

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kaupunginvaltuuston valitsemina toimivat v. 1958 kiinteistölautakunnan puheenjohtajana dipl.ins. Kaarlo Pettinen sekä jäseninä pankinjoht. Lennart Ahva, kirvesmies Vilho Aittomäki, peltiseppä Yrjö Kivilinna, piirisiht. Ragnar Lönnqvist, kauppias Leo Mattila, fil.maist. Victor Procopé, joht. Toivo Salmio sekä pankinjoht. Carl Öhman (20. 1. 105 §). Varapuheenjohtajakseen valitsi lautakunta joht. Salmion (20. 1. 106 §). Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli apul. kaup.joht. Juho Kivistö.

Kiinteistölautakunta määräsi jaostojensa kokoonpanon kertomusvuonna seuraavaksi: tonttijaoston puheenjohtaja pankinjoht. Ahva, varapuheenjohtaja fil.maist. Procopé, jäsen piirisiht. Lönnqvist sekä varajäsenet dipl.ins. Pettinen, pankinjoht. Öhman ja joht. Salmio; maatalous- ja metsäjaoston puheenjohtaja joht. Salmio, varapuheenjohtaja peltiseppä Kivilinna, jäsen dipl.ins. Pettinen sekä varajäsenet pankinjoht. Öhman, kirvesmies Aittomäki ja pankinjoht. Ahva; liikennejaoston puheenjohtaja kauppias Mattila, varapuheenjohtaja piirisiht. Lönnqvist, jäsen fil.maist. Procopé sekä varajäsenet pankinjohtajat Ahva ja Öhman ja joht. Salmio; asemakaavajaoston puheenjohtaja dipl.ins. Pettinen, varapuheenjohtaja peltiseppä Kivilinna, jäsenet pankinjoht. Öhman ja joht. Salmio, varajäsenet kauppias Mattila, kirvesmies Aittomäki, fil.maist. Procopé ja piirisiht. Lönnqvist; talojaoston puheenjohtaja pankinjoht. Öhman, varapuheenjohtaja kirvesmies Aittomäki, jäsen kauppias Mattila, varajäsenet fil.maist. Procopé, peltiseppä Kivilinna sekä pankinjoht. Ahva (20. 1. 107 §).

Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat. Lautakunnalla oli kertomusvuoden aikana 54 kokousta, tonttijaostolla 28, maatalous- ja metsäjaostolla 14, asemakaavajaostolla 4, liikennejaostolla 27 sekä talojaostolla 21. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 500 ja lähetettyjen kirjeiden lukumäärä 1 512. Tonttijaoston pöytäkirjojen pykäläluku oli 323, maatalous- ja metsäjaoston 80, asemakaavajaoston 10, liikennejaoston 153 ja talojaoston 113. Kiinteistöviraston kansliaosaston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 804, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 520, kansliaosastolle kuuluvia 114, tonttiosastolle kuuluvia 1 639, maatalousosastolle kuuluvia 84, metsäosastolle kuuluvia 35, asemakaavaosastolle kuuluvia 495, kaupunkimittausosastolle kuuluvia 178 ja talo-osastolle kuuluvia 739.

Lisäksi oli lautakunnalla kertomusvuoden aikana neljä tilapäistä jaostoa, jotka käsitelivät asuntoasiain hoidon ja talo-osaston organisaation uudelleenjärjestelyä, kiinteistöviraston sisäisten henkilökuljetusten järjestämistä, Kaisantalo Oy:n vuokrauskysymystä sekä Kulosaaren rakennussuunnitelma-alueen nimistöä (ks. ss. 31, 33, 41, 66).

Lautakunnan varsinaiset kokoukset päätettiin pitää maanantaisin klo 15 ja ylimääräiset kokoukset tarvittaessa; jos maanantai oli pyhä- tai juhlapäivä, kokous pidettiin, ellei toisin päätetty, seuraavana arkipäivänä.

Jaostot saivat päättää omien kokoustensa ajoista.

Lautakunnan ja asemakaavajaoston pöytäkirjojen tarkastajiksi määrättiin kaksi kussakin kokouksessa valittua jäsentä sekä muiden jaostojen pöytäkirjojen tarkastajiksi molemmat saapuvilla olleet jaoston jäsenet.

Lautakunnan kokouksissa kulloinkin laadittu pöytäkirja päätettiin pitää kokousta seuranneen viikon tiistaina ja jaostojen kokousten pöytäkirjat vuosineljänneksittäin yleisesti nähtävänä kiinteistöviraston kansliaosastossa (20. 1. 108 §).

Lautakunnan kertomusvuonna käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Viranhaltijat. Kiinteistöviraston eri osastojen henkilökunnan kokoonpanossa tapahtui kertomusvuoden aikana mm. seuraavia muutoksia: kansliaosastoon 12. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan valittiin Hilikka Virtanen (10. 11. 2 073 §); tonttiosastoon 30. palkkaluokan tp. insinöörin virkaan valittiin dipl.ins. Tauno Talvio (5. 5. 899 §, 4. 8. 1 473 §); metsäosastoon valittiin 15. palkkaluokan metsänvartijan virkaan Mikko Touru (3. 3. 502 §, 17. 3. 596 §) sekä 13. palkkaluokan tp. metsänvartijan virkaan Tapio Pirilä (28. 4. 860 §, 21. 7. 1 409 §); asemakaavaosastoon valittiin kahteen 29. palkkaluokan arkkitehdin virkaan arkkitehdit Airi-Maria Fröjdman ja Margaretha Stigzelius (10. 3. 552 §, 17. 3. 605 §), kahteen 28. palkkaluokan arkkitehdin virkaan arkkitehdit Osmo Aro ja Heikki Ravila (5. 5. 905 §, 19. 5. 1 012 §, 8. 12. 2 352 §), kahteen 29. palkkaluokan insinöörin virkaan dipl.insinöörit Erkki Ryyänen ja Yrjö Särkinen (10. 3. 550 §, 17. 3. 606 §), 28. palkkaluokan insinöörin virkaan dipl.ins. Jaakko Ahvenainen (10. 3. 551 §, 31. 3. 707 §), 20. palkkaluokan piirtäjän virkaan Hedvig Nyberg (6. 10. 1 858 §) sekä 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Armi Huhti (1. 12. 2 292 §); kaupunkimittaosastoon valittiin 34. palkkaluokan apulaiskaupungingeodeetin virkaan dipl.ins. Erkki Heikkinen (10. 2. 305 §, 17. 2. 374 §), 33. palkkaluokan piiri-insinöörin virkaan dipl.ins. Olavi Siikaniemi (14. 4. 780 §), toista avoinna ollutta samaan palkkaluokkaan kuuluvaa piiri-insinöörin virkaa määrättiin viransijaisena hoitamaan dipl.ins. Niilo Luoma tehtävänänsä kartastoasioiden hoito, siksi kunnes ehdotus osaston uudeksi organisaatioksi olisi hyväksytty (9. 6. 1 198 §), 16. palkkaluokan tp. kanslistin virkaan valittiin Hellin Salonen sekä 15. palkkaluokan tp. kirjanpitäjän virkaan Riitta Orttenvuori (27. 1. 214, 215 §, 3. 2. 287 §), kahteen 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Berit Borg (14. 4. 782 §) ja Anna-Liisa Pihlajamaa (12. 5. 966 §), 14. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan Taina Suominen (10. 3. 554 §, 17. 3. 607 §), 12. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan Irma Sundström (24. 3. 656 §, 31. 3. 709 §) sekä 13. palkkaluokan vahtimestarin virkaan Antti Rantanen (3. 3. 509 §, 10. 3. 557 §); talo-osaston osastosihteerin avoinna olevaa virkaa määrättiin hoitamaan 1. 1. 1959 lukien toistaiseksi lainop. kand. Olavi Makkonen (22. 12. 2 418 §), teknillisen toimiston 29. palkkaluokan insinöörin virkaan valittiin ins. Kaj Lindholm (29. 12. 2 490 §), 1. 4. lukien perustettuun 22. palkkaluokan tp. asuntoasiain tarkastajan virkaan valittiin Gustav Fredriksson (24. 3. 621 §, 31. 3. 675 §), osaston uudelleenjärjestelyn yhteydessä päätettiin seuraaviin virkoihin, niitä haettaviksi julistamatta, nimittää samojen palkkaluokkien mukaisia vastaavia tilapäisiä virkoja hoitaneet henkilöt: 24. palkkaluokan apulaisrakennusmestarin virkaan Tuukka Liippola, kahteen 22. palkkaluokan apulaisinsinöörsijän virkaan Karl Nyberg ja Lauri Taskinen sekä 12. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Elina Sainio (31. 3. 714 §, 20. 10. 1 934 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston palkkaamaan työsuhteeseen 155 mk:n tuntipalkalla piirtäjä Taisto Laineen osaston apul. rak.mest. Reino Hahlin avuksi suorittamaan luontoisetus säännön edellyttämiä virka-asuntojen mittauksia ja arviointeja. Tarvittavia varoja anottiin kaupunginhallitukselta (3. 2. 296 §).

Määrättiin ne kiinteistöviraston eri osastoissa kertomusvuonna palvelleet tilapäiset viranhaltijat, jotka palkattiin edelleen v:ksi 1959 hoitamaan näitä virkojaan (22. 12. 2 417 §).

Talo-osaston eräiden viranhaltijoiden, jotka kertomusvuonna hoitivat osaston tilapäisiä virkoja ja joille sen johdosta oli myönnetty virkavapautta vakinaisista viroistaan, viransijaiset määrättiin (20. 1. 168 §, 10. 2. 365 §, 22. 12. 2 482 §).

Virastopääll. Alpo Lipan virkamatkan ajaksi 30. 8. — 12. 9. päätti lautakunta määrätä hänen viransijaisekseen siht. Eero Ruudun (1. 9. 1 594 §).

Tonttiosaston päällikölle Kalevi Korhoselle myönsi lautakunta palkkatonta virkavapautta 15. 12. lukien kolmen kuukauden ajaksi. Hänen viransijaisekseen sanotuksi ajaksi määrättiin osaston apulaispääll. Esko Lehtonen sekä apulaispäällikön viransijaiseksi osaston ins. Kurt Schreiber (15. 12. 2 374 §).