

suoritettavaa korvausta varten toimikunnan pyytämästä uudesta luonnoksesta aiheutuneita kustannuksia varten (27. 3. 1 026 §).

Vielä annettiin rakennusviraston tehtäväksi a) tehdä sopimus kuvanveistäjä Ulf Tikkasen kanssa hänen veistoskilpailussa I palkinnon saaneen, nimimerkillä »Pulut» varustetun ehdotuksensa toteuttamiseksi ja sijoittamiseksi Kustaankartanon vanhainkodin juhlasalirakennuksen eteläpäädyn viereiselle nurmikolle,

b) suorituttua kuvanveistäjä Tikkaselle sanotusta työstä tuleva 1.25 mmk:n suuruinen palkkio käyttäen tarkoitukseen em. siirtomäärärahojen käyttämätöntä osaa ja

c) huolehtia rakennusviraston talorakennusosaston laatimien, 6. 6. päivättyjen piirustusten mukaisen vesialtaan rakentamisesta ja veistoksen sijoittamisesta siihen,

kehottaa Kustaankartanon vanhainkodin rakennustoimikuntaa myöntämään 655 000 mk v:n 1955 talousarvion tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan luvun Talorakennukset määrärahoista Uusi vanhainkoti, em. töiden suorittamista varten sekä jättää kilpailussa palkitut luonnokset Kustaankartanon vanhainkodin hallintaan (19. 6. 1 886 §).

Kaupunginhallitus päätti hylätä esityksen Helsinki-aiheisen grafiikkakilpailun järjestämisestä kertomusvuoden talousarvion em. määrärahaa käyttäen, mutta varata kuvaamataidetoimikunnalle tilaisuuden tehdä uusi esitys mainitun kilpailun järjestämisestä suppeamassa muodossa erinäisiin hallintomenoihin kuuluvia määrärahoja Taide-
teosten osto käyttäen (24. 4. 1 305 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus oikeutti kuvaamataidetoimikunnan järjestämään esittämänsä ohjelman mukaisen grafiikkakilpailun helsinkiläisille graafikoille ja käyttämään tarkoitukseen enintään 600 000 mk em. määrärahoista (26. 6. 1 950 §).

Yleisjaosto päätti, kuvaamataidetoimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että toimikunnan ostamat graafiset teokset sijoitettaisiin kaupunginhallituksen koulutushuoneistoon, oikeusaputoimistoon, järjestelytoimistoon, asunnonjakotoimistoon ja teollisuuslaitosten kansliaan (khn jsto 3. 9. 6 252 §).

Edelleen yleisjaosto päätti, että taidemaalari Ilmari Nylundin öljymaalaukseen »Näkymä Hakaniementorilta» sijoitettaisiin kaupunginhallituksen koulutushuoneistoon, Kaisa Saikkosen pienoisveistos »Pieni luonnontutkija» toistaiseksi kaupunginkansliaan sekä Mauri Heinosen taulu »Asetelma» kotitalouslautakunnan toimistoon (khn jsto 23. 12. 6 881 §, 5. 3. 5 343 §).

Merkittiin tiedoksi, että kuvaamataidetoimikunta oli ostanut kaupungin kokoelmiin tait. Aarre Heinosen maalaaman, Kaivopuiston rantaa talviasuisena esittävän öljymaalauksen 100 000 mk:n hinnasta sekä kuvanveistäjä Harry Kivijärven »Piikaset» -nimisen veistoksen 70 000 mk:n hinnasta (khn jsto 16. 5. 5 728 §).

Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 290 000 mk taidemaalari Oskar Kleinh'in maalaaman meri-aiheisen taulun hankkimista varten (3. 7. 2 009 §).

Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Talorakennukset kuuluvista ao. määrärahoista kaupunginhallitus myönsi 400 000 mk kuvaamataidetoimikunnan käytettäväksi suunnittelukilpailun järjestämistä varten taideteosten hankkimiseksi Hana-
saaren voimalaitoksen työntekijäin ruokasaliin (16. 5. 1 534 §).

Samoista määrärahoista myönnettiin vielä yhteensä 104 909 mk kuvaamataidetoimikunnan sanomalehdissä julkaisemien ilmoitusten maksamiseksi (khn jsto 15. 1. 5 072 §, 19. 3. 5 416 §, 23. 4. 5 609 §, 21. 5. 5 758 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöviraston viranhaltijat. Apulaiskaupungingeodeetin viran hoitamisesta oman virkansa ohella päätettiin piiri-ins. Erkki Heikkiselle suorittaa 33. ja 34. palkkaluokkien välinen erotus, joka saatiin suorittaa apulaiskaupungingeodeetin viran säästyneestä palkasta (16. 1. 241 §).

Kiinteistöviraston tonttiosastolle päätettiin ajaksi 1. 7. — 31. 12. palkata 30. palkkaluokkaan kuuluva insinööri ja vuosilomasijaisena toimiva toimistoapulainen ajaksi 1. 8. — 15. 9. (5. 6. 1 734 §, khn jsto 13. 8. 6 178 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei talo-osaston tp. rak. mest. Reino Hahlilta perittäisi takaisin hänelle v:n 1956 aikana liikaa maksettua henkilökohtaista palkanlisää, 41 160 mk. Edelleen päätettiin rakennusmestarin tp. virka 1. 1. alkaen siirtää 23. palkkaluokasta 24. palkkaluokkaan; korotetun palkan maksamista varten myönnettiin ao. määrärahoista 38 280 mk. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin rak.mest. Hahlin siirtämiseksi hoitamaan talo-osaston apulaisrakennusmestarin virkaansa. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti täydentää päätöstään siten, että kiinteistöviraston käytettävissä olevista määrärahoista oli suoritettava myös rak.mest. Hahlin ylityökorvaukset siltä ajalta, jolloin hän oli suorittanut virka-asuntojen mittauksia ja arviointeja. Vielä kaupunginhallitus myönsi yleisistä käyttövaroistaan 120 000 mk palkan maksamista varten piirtäjä Taisto Laineelle ja korvauksen suorittamista varten rak.mest. Hahlille oman auton käyttämisestä virka-ajoihin siltä ajalta, jolloin ko. henkilöt ovat suorittaneet virka-asuntojen mittauksia (23. 1. 318 §, 20. 2. 670 §, 13. 3. 913 §).

Yleisen kunnallishallinnon pääluokan lukuun Kaupunginhallitus kuuluvista määrärahoista Viranhaltijain sunnuntai- ja ylityö- sekä päivystyskorvaukset myönnettiin kiinteistövirastolle 33 635 mk korvauksena kiinteistöviraston henkilöautojen käytöstä kaupunginkanslian lukuun aiheutuneista autonkuljettajien ylityöpalkkioista. Yleisjaosto oikeutti kaupunginkanslian vastaisuudessa suorittamaan kiinteistöviraston tarkastamien laskujen perusteella em. ajoista aiheutuneet ylityöpalkkiot suoraan ao. autonkuljettaja-vahtimestareille siten, että kiinteistöviraston kansliaosasto edelleen tarkkailisi kaupunginkanslian lukuun ylityönä suoritettuja ajoja ja ottaisi ne huomioon ylityötilastossaan (khn jsto 28. 5. 5 802 §).

Eräät kiinteistöviraston autonkuljettaja-vahtimestarit oikeutettiin suorittamaan ylityötä kertomusvuoden aikana enintään 250 tuntia (khn jsto 30. 10. 6 558 §).

Kaupunginhallitus päätti, että talo-osaston isännöitsijälle Veikko Martikaiselle 17. — 30. 1. 1957 välisenä aikana suoritetusta ylityöstä maksetusta, 19 820 mk:n suuruisesta korvauksesta oli perittävä takaisin 4 060 mk (31. 7. 2 101 §).

Metsänvartija Mikko Tourulle ja metsätekn. Onni Töyrylle päätettiin suorittaa heidän v. 1957 pitämättä jääneistä vuosilomistaan vastaavasti 11 p:ltä yhteensä 21 570 mk ja 6 p:ltä yhteensä 15 915 mk (27. 3. 1 043 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua talo-osaston ent. osastopäällikön Urho Kallion anomukseen saada lykkäystä korkeimman oikeuden 10. 1. antamassa päätöksessä mainitun maksuvelvollisuuden suorittamisessa siten, että viimeistään 31. 12. suoritettaisiin 100 000 mk, korko 5 % 12. 1. 1955 lukien 16. 10. 1958 saakka ja korko 6 % 17. 10. 1958 lukien maksupäivään saakka, minkä lisäksi samoin olisi suoritettava mainitut korot kertomusvuoden lopussa silloin vielä maksamatta olevalle velalle, että viimeistään 31. 12. 1959 suoritettaisiin 200 000 mk, korko 6 % 1. 1. 1959 lukien maksupäivään saakka, minkä lisäksi olisi suoritettava v:n 1959 lopussa 6 %:n korko silloin vielä maksamatta olevalle velalle 1. 1. 1959 lukien sekä että viimeistään 31. 12. 1960 suoritettaisiin 200 000 mk, korko 6 % 1. 1. 1960 lukien maksupäivään saakka. Maksuvelvollisuutensa täyttämisen vakuudeksi olisi Kallion lisäksi asetettava yleisjaoston hyväksymä käteispankki tai takaus (16. 10. 2 711 §).

Eräille kiinteistöviraston viranhaltijoille myönnettiin oikeus käyttää kertomusvuonna vuokra-autoa virantoimituksessa. Samaten myönnettiin eräille viranhaltijoille oikeus käyttää omaa autoaan tai moottoripyöräänsä virka-ajoihin tavanomaisilla ehdoilla. Mikäli oman kulkuneuvon käyttäjille oli myönnetty liikennelaitoksen vuosikortti, päätettiin se peruuttaa (khn jsto 23. 4. 5 621 §, 28. 5. 5 806 §, 31. 7. 6 114 §, 19. 11. 6 669 §, 17. 12. 6 854 §).

Käteiskassat. Tonttikirjanhoitaja Taina Tuominen oikeutettiin hoitamaan kaupunkimittausosaston käteiskassaa kassanhoitajan estyneenä ollessa (khn jsto 25. 6. 5 996 §).

Yleisjaosto päätti, että kaupunkimittausosaston karttapalvelua varten saatiin perustaa erillinen käteiskassa. Rahatoimistoa kehoitettiin myöntämään vaihtokassaa varten 5 000 mk ennakkovaroja. Lisäksi oli kaupunkimittausosastolle annettava lähemmät ohjeet varojen tilittämisajoista tilisäännön edellyttämällä tavalla, jolloin oli otettava huomioon, että kertyneitä tuloja saisi olla kassassa yhdellä kertaa enintään 25 000 mk. Kiinteistöviraston tulisi määrätä sopiviksi katsomansa henkilöt kassanhoitajiksi (khn jsto 2. 7. 6 040 §).

Kiinteistöviraston ylivahtimestarin käteiskassan enimmäismääräksi vahvistettiin 10 000 mk (khn jsto 31. 7. 6 123 §).

Kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, myönnettiin 8 200 mk talo-osastolla tehdyn virheellisen viennin oikaisemista varten (khn jsto 15. 1. 5 092 §).

Auton myynti. Yleisjaosto oikeutti metsäosaston myymään Volkswagen-merkkisen henkilö-pakettiauton UB-290 ilmoituksen perusteella saatujen tarjousten perusteella eniten tarjoavalle (khn jsto 22. 10. 6 513 §).

Dagmarinkatu 3:ssa olevien *eräiden huonetilojen määrääminen kiinteistölautakunnan hallintoon*, ks. s. 249.

Asuntoasiain hoidon uudelleen järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti

1) että asuntojen jakoa ja osoittamista, aravaosakkeiden lunastamista ja perheasuntoavustuksia koskevien asioiden valmistelua sekä käsittelyä varten perustetaan talo-osastolle tilapäinen asuntoasiain toimisto,

2) että asuntoasiain toimistoon määrätään kiinteistöviraston talo-osaston seuraavat tilapäiset viranhaltijat:

a. 28. palkkaluokkaan kuuluva asuntoasiain sihteeri korottamalla samalla tämän palkka 1. 11. lukien 29. palkkaluokkaan,

b. 22. palkkaluokkaan kuuluva asuntoasiain tarkastaja,

c. 14. palkkaluokkaan kuuluva toimistoapulainen,

d. 11. palkkaluokkaan kuuluva toimistoapulainen, jonka palkkaluokka korotetaan 1. 11. lukien 12. palkkaluokkaan,

3) että em. tilapäisten viranhaltijain palkankorotusten suorittamista varten myönnetään 11 860 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista,

4) että asuntoasiain sihteerin tehtäviin kuuluu:

a. johtaa ja valvoo asuntoasiain toimiston ja sen henkilökunnan toimintaa,

b. valmistella ja kaupunginhallituksen asettamalle asunnonjakotoimikunnalle esitellä asiat, jotka koskevat asuntotuotantokomitean ja kunnallisten kiinteistöyhtiöiden toimesta rakennettujen uusien asuntojen jakoa,

c. yhdessä molempien alueisännöitsijöiden kanssa huolehtia kiinteistöviraston talo-osaston hallinnossa olevissa taloissa vapautuvien asuntojen osoittamisesta,

d. asunnonjakotoimikunnan antamien ohjeiden mukaisesti yhdessä ao. yhtiön isännöitsijän ja sen alueisännöitsijän kanssa, jonka alueella ko. talo sijaitsee, huolehtia kunnallisten kiinteistöyhtiöiden hallinnossa olevissa taloissa vapautuvien asuntojen osoittamisesta sekä ilmoittaa näistä toimenpiteistään asunnonjakotoimikunnalle,

e. valmistella ja asunnonjakotoimikunnalle esitellä aravaosakkeiden lunastamista koskevat asiat,

f. huolehtia perheasuntoavustuksiin liittyvien tehtävien hoitamisesta ja

g. tarkastaa ja varustaa tilimerkinnällä laskut, maksumääräykset ja muut toimiston tileihin kuuluvat tositteet,

5) että erimielisyyden sattuessa edellä 4. c- ja d-kohdissa mainittujen asuntojen osoittamisessa ratkaisee äänestys, taikka kaikkien ollessa eri mieltä, asuntoasiain sihteerin mielipide (23. 10. 2 772 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin valitsemaan talo-osastolle 1. 4. palkattavaksi tp. asuntoasiain tarkastajaksi joku huoneenvuokratoimiston palveluksesta vapautetuista tai vapautuvasta viidestä sihteeristä, yhdestä kortistonhoitajasta, yhdestä apulaissihteeristä, 10 tarkastajasta sekä

siinä tapauksessa, että tehtävään valittaisiin henkilö, jonka palkka ylittää 22. palkkaluokan mukaisen palkan, tekemään kaupunginhallitukselle esityksen määrärahan myöntämisestä hänen entisen palkkansa ja 22. palkkaluokan mukaisen palkan erotuksen suorittamiseen kertomusvuonna (20. 3. 955 §).

Sittemmin kaupunginhallitus myönsi erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista 489 600 mk ko. asuntoasiain tarkastajan palkkaamista varten 1. 4. lukien toistaiseksi ja kauintaan 31. 12. saakka sekä 103 680 mk henkilökohtaisen palkanlisän maksamista varten tp. asuntoasiain tarkastajalle Gustaf Fredrikssonille ajalta 1. 4. — 31. 12. (20. 3. 972 §, 27. 3. 1 029 §).

Työttömyystöiden hoitoon liittyvien asioiden hoitaminen. Yleisjaosto päätti ottaa kiinteistöviraston tonttiosaston päällikön, dipl. ins. Kalevi Korhosen 1. 12. lukien toistaiseksi

hoitamaan kaupunginhallituksen yleisjaoston alaisena työttömyystöiden järjestelyyn liittyviä asioita siten, että hänen tehtävänä on lähinnä hankkia selvityksiä työttömyystöinä suoritettaviksi sopivista työkohteista sekä tehdä niistä kaupunginhallitukselle esityksiä, pitää yhteyttä kaupungin eri viranomaisiin ja työttömyystöiden suunnittelukomiteaan ko. töiden järjestämiseksi ja niiden käyntiinpanon jouduttamiseksi, selvittää mitä toimenpiteitä on suoritettava, jotta työttömyystöiksi sopivia töitä voitaisiin aloittaa, pitää yhteyttä valtion työvoimaviranomaisiin sekä työllisyyslautakuntaan, hankkia selvityksiä työttömyyslainoilla rahoitettaviksi sopivista kohteista sekä tehdä kaupunginhallitukselle tarpeellisiksi katsomiaan muita esityksiä työttömyyskysymyksen hoitamiseksi tarkoituksenmukaisella ja nopealla tavalla sekä

kehottaa kiinteistölautakuntaa oikeuttamaan dipl. ins. Korhosen käyttämään harkitsemansa osan päivittäisestä virka-ajasta työttömyystöiden järjestelyä tarkoittavan erikoistehtävän suorittamiseen.

Samalla yleisjaosto päätti, että dipl. ins. Korhoselle suoritetaan 1. 12. lukien tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Työllisyys- ja avustustyöt kuuluvista ao. määrärahoista 240 000 mk kuukaudessa, josta kuitenkin on vähennettävä hänen entinen palkkansa. Lisäksi oli otettava huomioon, että mikäli viranhaltijain palkkauksessa tapahtuu muutoksia, tarkistetaan em. kokonaispalkka samassa suhteessa sekä että mainitun erikoistehtävän hoitamista varten dipl. ins. Korhonen saa kaksi joko kaupungin palveluksessa olevaa tai ulkopuolista diplomi-insinööriä, joille suoritetaan erikseen sovittava korvaus (khn jsto 3. 12. 6 761 §).

Työttömyystyöt, ks. s. 226.

Karttapalvelu. Erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista kaluston hankintamäärärahoista myönnettiin 366 000 mk karttapalvelun säilytyskaappien ja niihin kuuluvien säilytyskansioiden sekä 409 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista seinä- ja myyntipöytäarakenteiden hankkimista varten sekä 360 000 mk karttapalvelun arkistotilojen rakentamista varten (2. 4. 1 111, 1 112 §).

Yleisjaosto oikeutti kaupunginkanslian tiedotuspäällikön järjestämään kaupunkimittausosaston uuden karttalehtiön valmistumisen johdosta selostustilaisuuden pääkaupungin sanomalehdistön edustajille. Kaupunkimittausosastoa kehoitettiin korvauksetta luovuttamaan 10 kpl mainittua karttalehteä sanomalehdistön edustajille (khn jsto 28. 5. 5 803 §).

Karttapalvelulle myönnettiin oikeus antaa tukkualennusta kaupungin osoitekartasta 1 : 10 000 vähittäismyyjien lisäksi myös yhteisöille seuraavilla ehdoilla:

1) osoitekarttaa myydessä myönnetään sekä karttakirjasta että irtolehdistä alennusta,
2) myönnettävä alennus on sama kuin vähittäismyyjillekin kulloinkin myönnetään, eli 25 %.

3) ao. yhteisö sitoutuu ostamaan kyseistä karttakirjaa tai samaa irtolehteä ensimmäisellä kerralla vähintään 100 kpl:n suuruisen erän sekä sen jälkeen vähintään 10 kpl:n erissä,

4) ao. yhteisö hoitaa itse kartan vähittäisjakelun jäsenilleen ja edellyttää myönnettävä tukkualennus, että kartat tulevat vain jäsenien omaan käyttöön (khn jsto 11. 6. 5 893 §).

Tekstiilikauppiaiden Liitolle päätettiin myydä kaupunkimittausosaston v. 1954 laatiman, kaupungin keskustaa ja lähiympäristöä esittävän osoitekartan jäljellä oleva määrä 3 500 kpl hintaan 25 mk/kpl (khn jsto 25. 6. 5 974 §).

Kaupunginhallitus oikeutti Helsingin Sanomat -nimisen päivälehden käyttämään korvauksetta kaupungin matkailijakartan Herttoniemeä käsittävää osaa lehden 21. 2. ilmestyvään numeroon tulevan uutisen yhteydessä (20. 2. 636 §).

Pohjoismaiden Yhdyspankki oikeutettiin käyttämään kaupungin keskustaa kuvaavaa matkailijakartan osaa matkailuoppaassaan seuraavilla ehdoilla:

- 1) oikeus koskee v. 1958 otettavaa 70 000 kpl:n suuruisesta painosta,
- 2) matkailijaopasta, johon ko. karttaliite tulee, saadaan jakaa vain ulkomaalaisille,
- 3) ko. karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä,
- 4) korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, suorittaa anoja kaupungin karttajäljentämön tulotilille 35 000 mk,
- 5) anojan tulee lähettää kaupunkimittausosastolle 5 kpl painettuja karttaliitteitä (khn jsto 12. 3. 5 389 §).

Kustannusosakeyhtiö Otavalle myönnettiin oikeus käyttää kaupungin matkailijakartan keskustaosaa mittakaavassa 1 : 15 000 Otavan koulukartasto -nimisessä oppikirjassaan seuraavilla ehdoilla:

1) myönnetty oikeus koskee anomuksen liitteenä olevaan karttaan rajoitettua keskustaosaa ja kertomusvuonna otettavaa 65 000 kpl:n painosta,

2) ko. karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä,

3) anoja saa kaupunkimittausosastolta käytettäväkseen mainitun matkailijakartan kaikki valmiit muoviset värioriginaalit, mutta suorittaa omalla kustannuksellaan niiden mahdolliset täydentämiset ja luovuttaa painatuksen jälkeen kaikki muoviset originaalit korvauksetta kaupungin käyttöön,

4) ko. karttaliitteen alareunaan tulee painattaa teksti »Valmistanut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto 1957»,

5) ennen painatusta on anojan lähetettävä 2 kpl oikovedoksia kaupunkimittausosastolle hyväksyttäväksi,

6) korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, suorittaa anoja kaupungille 65 000 kpl:n painoksesta 48 750 mk sekä luovuttaa kaupungille korvauksetta 300 kpl ko. karttaliitettä (khn jsto 16. 4. 5 577 §).

Sininen Kirja Oy:lle myönnettiin oikeus painattaa Helsingin kaupungin matkailijakartta mittakaavassa 1 : 15 000/1 : 40 000 Sinisen Kirjan v. 1959 otettavan painoksen liitteeksi seuraavilla ehdoilla:

1) myönnetty oikeus koskee vain v. 1959 painettavan Sinisen Kirjan karttaliitettä,

2) ko. karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä,

3) anoja saa kaupunkimittausosastolta käytettäväkseen matkailijakartan muoviset värioriginaalit, mutta suorittaa omalla kustannuksellaan mahdolliset originaalien täydentämiset ja luovuttaa painatustöiden jälkeen kaikki muovioriginaalit korvauksetta kaupungille,

4) ko. karttaliitteen alareunaan tulee painattaa teksti »Valmistanut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto 1958»,

5) ennen painatusta on anojan lähetettävä 2 kpl oikovedoksia kaupunkimittausosastolle hyväksyttäväksi,

6) anoja luovuttaa korvauksetta kaupungille seuraavat määrät painattamiaan karttoja: 300 kpl monivärisiä karttoja kaksipuolisena painoksena, 200 kpl sekä keskusta- että yleiskarttoja yhdelle puolelle painettuna moniväripainoksena ja 200 kpl molempia vm. karttoja kaksiväripainoksena sekä Sinistä Kirjaa 4 kpl (12. 6. 1 833 §).

Helsingin Osakepankki oikeutettiin käyttämään kaupungin keskustaa kuvaavaa matkailijakartan osaa nykytilannetta vastaavaksi korjattuna julkaisemansa mainoslehtisen lisäpainoksessa seuraavilla ehdoilla:

1) oikeus koskee kertomusvuonna otettavaa 20 kpl:n suuruista lisäpainosta,

2) ko. mainoslehtistä jaetaan vain maksuttomasti sekä ainoastaan pankin ulkomaalaisille asiakkaille,

3) korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, anoja suorittaa kiinteistöviraston tulotilille Matkailija-, osoite-, virasto- ja punavärikartan myynti 30 000 mk,

4) anoja veloitetaan lähettämään kaupunkimittausosastolle 5 kpl sanotun kartan sisältäviä mainoslehtisiä (khn jsto 31. 7. 6 113 §).

Kansallis-Osake-Pankki oikeutettiin anomuksesta käyttämään kaupungin keskustaa kuvaavaa karttaa julkaisemassaan matkailuoppaassa seuraavilla ehdoilla:

1) tämä käyttöoikeus koskee vuosien 1958 ja 1959 vaihteessa otettavaa 50 000 kpl:n suuruista painosta,

2) matkailuopasta, johon ko. karttaliite tulee, saadaan jakaa vain ulkomaalaisille,

3) ko. karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä,

4) korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, suorittaa anoja 80 000 mk,

5) anojan tulee lähettää kaupunkimittausosastolle 5 kpl painettuja karttaliitteitä (khn jsto 26. 11. 6 720 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin oikeus painattaa puhelinluettelonsa n:o 72/1959 12 sivua käsittävä 3-värinen liitekartta, joka on laadittu kaupungin uuden osoitekartan mukaan, seuraavilla ehdoilla:

- 1) tätä liitekarttaa ei saa myydä eikä jakaa erillisenä,
- 2) anojan tulee suorittaa painattamisoikeudesta 300 000 mk, jonka perimisestä huolehtii kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto.

Samalla yleisjaosto oikeuti kaupunkimittaosaston suorittamaan Helsingin Puhelinyhdistykselle laskutustyönä tarpeelliset valokuvaus- ja montteeraustyöt sekä mahdollisesti karttaphojan täydennystyöt (khn jsto 24. 9. 6 361 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistölautakunnan alistetun päätöksen, joka koski yleisjaoston v. 1956 (ks. s. 226) Viator -nimiselle kustantamolle myöntämää kartanpainatuslupaa, josta rahatoimisto oli aikanaan laskuttanut 100 000 mk ja jonka lautakunta oli päättänyt pysyttää voimassa 31. 5 saakka (6. 2. 464 §).

Avustukset. Kiinteistöviraston urheilukerholle myönnettiin kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista 5 000 mk:n avustus Tampereen ja Helsingin kaupunkien välisten jalka- ja lentopallo-ottelujen kustannusten peittämistä varten (khn jsto 27. 8. 6 230 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Kaupungin edustalla olevien eräiden saarien omistusoikeus. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa puolustusministeriön valituksesta sen johdosta, että kaupunginhallitus 19. 12. 1957 (ks. s. 237) oli evännyt ministeriön anomuksen saada lainaksi prof. Kyösti Haatajan ko. asiaa koskevan lausunnon. Kaupunginlakimies oli huomauttanut jo v. 1957 antaneensa asiasta lausuntonsa ja maininnut samalla, että ministeriön kirjelmät osoittivat ministeriön pitävän mainittua lausuntoa julkisena asiakirjana, jonka kaupunki yleisten asiakirjain julkisuudesta annetun lain perusteella olisi ollut velvollinen luovuttamaan ministeriölle. Sanotun lain 5 §:ssä on kuitenkin määräys, jossa säädetään, että viranomaisten omassa keskuudessa syntynyt ehdotus, lausunto, mietintö, muistio tai selvitys ei ole vielä julkinen. Prof. Haatajan lausunnossa käsiteltävät kysymykset olivat edelleenkin kaupungin viranomaisten selviteltävinä eikä ko. asiakirjaa ollut vielä esitetty edes kaupunginhallitukselle. Näin ollen, koska lausuntoa ei ollut liitetty mihinkään julkiseen asiakirjaan, kuten pöytäkirjaan tai mietintöön, ei sitä ollut pidettävä sellaisena julkisena asiakirjana, jonka kaupunki mainitun lain nojalla olisi velvollinen luovuttamaan kolmannen henkilön käytettäväksi. Kaupunginhallitus päätti em. perusteilla esittää, että valitus hylättäisiin. Myöhemmin lääninoikeus oli hylännyt ministeriön valituksen ja katsonut lausunnon sellaiseksi viranomaisten omassa keskuudessa syntyneeksi selvitykseksi, joka ei ollut julkinen asiakirja (13. 2. 540 §, 30. 10. 2 847 §).

Asiamiestoimistolle myönnettiin oikeus kääntyä jonkun tai joidenkin sopivaksi katsottujen asiantuntijoiden puoleen asiantuntijalausuntojen hankkimiseksi valtion ja kaupungin kesken vireillä olevaa Vallisaaren omistusoikeutta koskevaa oikeudenkäyntiä varten (19. 6. 1 890 §).

Lopuksi kaupunginhallitus päätti, että kaupungin ja valtion välisessä, Vallisaaren omistusoikeutta koskevassa oikeudenkäynnissä saatiin esittää oikeaksi todistettu jäljennös prof. Haatajan em. lausunnon Vallisaarta koskevasta luvusta. Jos oikeus pitäisi välttämättömänä saada alkuperäisen lausunnon nähtäväkseen, kaupungin olisi oikeudenkäymiskaaren 17 luvun 15 §:n 3 momentin nojalla pyydettävä raastuvanoikeutta huolehtimaan siitä, ettei vastapuolelle annettaisi tietoa lausunnon muista osista kuin Vallisaarta koskevasta luvusta (20. 11. 3 036 §).

Helsingin lääninvankilan alueen omistusoikeus. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa oikeusministeriölle, ettei kaupunki voinut hyväksyä ministeriön ko. asiassa omaksumaa sellaista kantaa, että lääninvankilan alkuperäinenkin, 3 650 m²:n suuruinen alue kuuluisi valtiolle, vaan kaupunki oli edelleenkin sitä mieltä, että em. aluetta oli pidettävä kaupungin alueena. Samalla kehoitettiin asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin alueen omistusoikeuden selvittämiseksi (2. 1. 62 §, v:n 1956 kert. s. 227).

Suomen Pankin ja kaupungin välinen, tonttikauppaa koskeva vahingonkorvausasia. Merkittiin tiedoksi, ettei hovioikeus ollut muuttanut raastuvanoikeuden päätöstä, jolla oli hylätty Suomen Pankin kanne Eduskuntatalon eteläpuolella olevan alueen myyntisopimuksen täyttämättä jättämisen aiheuttamassa vahingonkorvausasiassa (6. 11. 2911 §).

Eräiden pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen ostaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimenpiteen, jonka

mukaan asiameiestoimisto oli oikeutettu tarjoamaan 17. 4. pidetyssä pakkohuutokaupassa kirvesmies Lauri Nikkasan ja puhelinasant. Pertti Nikkaesn Etelä-Kaarelassa omistamasta K 33073 T 20 -nimisestä tilasta RN:o 7¹⁷⁴ enintään 2.1 mmk. Myöhemmin oli ko. kauppahinnan loppuosan, korkojen ja leimaveron maksamista varten myönnetty vielä 1 293 173 mk (17. 4. 1 228 §, 16. 5. 1 546 §).

Yleisjaosto oikeutti asiameiestoimiston huutamaan kaupungille enintään 2 311 344 mk:n kauppahinnasta vakuutustarkastaja Emil Laasosen Laajasalon kylässä omistaman Tontti 19 -nimisen tilan RN:o 1⁷⁸³. Rahatoimistoa kehoitettiin antamaan asiameiestoimiston käytettäväksi ko. tarkoitusta varten 294 870 mk (khn jsto 7. 5. 5 707 §).

Edelleen oikeutettiin asiameiestoimisto huutamaan kaupungin omistukseen enintään 2.5 mmk:n kauppahinnasta korttelin n:o 30037 tontti n:o 15 Ritokalliontien varrella. Huutokauppatilaisuutta varten myönnettiin asiameiestoimiston käytettäväksi 416 670 mk (khn jsto 17. 9. 6 334 §).

Pakkolunastustoimitukset. Asiameiestoimiston tehtäväksi annettiin hakea valtioneuvostolta lupa Malmin kylässä sijaitsevan Humleberg-nimisen tilan RN:o 2⁸ pakkolunastamiseksi ns. rengastien rakentamista varten. Samalla olisi lääninhallitukselta kiireellisesti anottava lupaa pakkolunastuslain 63 §:n mukaisesti tilan alueen ottamiseen kaupungin haltuun (18. 12. 3 347 §).

Edelleen annettiin asiameiestoimiston tehtäväksi ryhtyä pakkolunastustoimenpiteisiin pakkolunastuslain 5 luvun edellyttämän haltuunottoluvan hankkimiseksi kaupungille viemärijohdon rakentamista varten Vartiokylässä sijaitsevien tilojen Söderåker RN:o 2⁴²² Botäng RN:o 2⁴²⁹ ja Dalby RN:o 2⁸⁷⁴ alueille rakennusviraston laatiman alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Anomuksen johdosta olivat tilojen omistajat esittäneet huomautuksia. Maanvilj. Lennart Nyman, joka omisti kaksi ensiksi mainittua tilaa, vastusti luvan myöntämistä sillä perusteella, että pakkolunastusta oli anottu katurakennusosaston suunnitelman mukaisesti eikä Nymanin tekemän muutosehdotuksen mukaan. Rva Salmi, joka omisti viimeksi mainitun tilan, oli ilmoittanut olevansa valmis antamaan tarvittavan työluvan erällä ehdoilla. Lisäksi olivat tilojen omistajat esittäneet eräitä rahallisia korvausvaatimuksia, joita kiinteistölautakunta oli pitänyt liian korkeina. Kaupunginhallitus päätti, että pakkolunastushanketta jatkettaisiin ilman muutosta ja että sisäasiainministeriölle annettaisiin kiinteistölautakunnan lausunnon mukainen vastine (2. 4. 1 108 §, 16. 10. 2 703 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen 14. 3. antamaan päätökseen asiassa, joka koski Helsingin—Vihdin maantiejatkon oikaisemista ja leventämistä varten tarvittavien maa-alueiden pakkolunastamista (28. 8. 2 296 §).

Samaten kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen päätökseen, joka koski Vanhankaupungin—Paloheinän sähkölinja-alueen pakkolunastusasiassa maanomistajille maksettavia korvauksia. Rahatoimistoa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että ko. päätöksen mukaan luovuttajille maksettavat määrät talletettaisiin heidän lukuunsa lääninrahastron 26. 1. mennessä (16. 1. 245 §).

Malmin—Hämeentien leventämistä varten pakkolunastettujen alueiden maanomistajille ja -haltijoille päätettiin lääninhallituksen 23. 8. antaman päätöksen perusteella suorittaa tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista 2 683 775 mk, korvauksille päätöksen mukaan laskettavine 6 %:n korkoineen 1. 7. 1950 alkaen kaikkiin muihin nähden paitsi Johan ja Mathilda Hjortin perikunnalle jolle maksettava korko oli 6 % 50 000 mk:lle 1. 10. 1951 lukien ja 168 500 mk:lle 17. 12. 1957 lukien (16. 10. 2 712 §).

Imatran Voima Oy:n anomuksesta kaupunginhallitus päätti antaa yhtiölle seuraavan sisältöisen suostumuksen:

Vihdin kunnan Tervalammen kylän Eriksberg-nimisen tilan RN:o 3¹⁵⁵ omistajana Helsingin kaupunki suostuu siihen, että Imatran Voima Oy., joka on ryhtynyt toimeenpiteisiin hankkiakseen pakkolunastusteitse Virkkalasta Hyvinkäälle rakennettavaa suurjännitteistä voimajohtoa varten tarvittavan kiinteän omaisuuden käyttöoikeuden supistuksen, saa jo ennen pakkolunastuksen täytäntöönpanoa rakentaa mainitun tilan kautta kulkevan johdon ja siinä tarkoituksessa käyttää tilan tieoikeuksia seuraavilla ehdoilla:

1) Imatran Voima Osakeyhtiö paaluttaa voimajohtoa varten tarvittavan alueen maastoon viimeistään 30. 9. mennessä em. tilan alueelle;

2) Imatran Voima Osakeyhtiö ilmoittaa kirjallisesti kaupungin kiinteistöviraston metsäosastolle töiden aloittamisesta vähintään kaksi kuukautta aikaisemmin (20. 3. 971 §).

Dipl. ins. Kurt Schreiber valittiin kaupungin puolesta jäseneksi siihen pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausuntonsa Kulosaassa olevista tiloista Brändö Material RN:o 1⁷⁸⁵ ja Brändö Material Vatten RN:o 1⁸⁰³ pakkolunastettavasta, supistetun käyttöoikeuden omistajalle tulevasta pakkolunastuskorvauksesta (18. 12. 3 333 §).

Malmin—Hämeentien leventämistä varten asetetun pakkolunastuslautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille päätettiin kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista suorittaa palkkioita yht. 1.296 mmk, toimituskustannuksia 19 555 mk ja matkapalkkioita 4 850 mk (16. 10. 2 712 §, khn jsto 29. 1. 5 181 §).

Munkkiniemen kylän eräistä tiloista Tammietä varten tarvittavan alueen pakkolunastamista varten asetetun pakkolunastuslautakunnan puheenjohtajalle, varat. Lars Eklundille myönnettiin palkkioita ja kuluja em. määrärahoista 8 000 mk (khj jsto 2. 5. 5 654 §).

Kampin alueella olevien vanhojen rakennusten ostaminen. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 200 000 mk Kampin vuokra-alueella n:o 68 d sijaitsevien rakennusten ostamista varten Ab. Helsingfors Aktieostäder Oy:ltä, sillä ehdolla että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 7. lukien. Asunnonjakotoimistolle annettiin tehtäväksi osoittaa rakennuksissa oleville perheille asunnot (16. 5. 1 545 §).

Ruskeasuon vammuhallialueella olevien rakennusten ostaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan

1) ostamaan Eva Winbergin perikunnalta Reijolan vuokra-alueella n:o 13 olevat rakennukset 650 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että perikunta luopuu vuokraoikeudestaan mainittuun alueeseen ja että kaupunki saa ryhtyä töihin mainitulla alueella vasta sen jälkeen, kun kaupunki eri sopimuksen mukaisesti on osoittanut vuokra-alueella vakinaisesti asuville henkilöille pysyväiset asunnot, jotka he kohtuudella voivat hyväksyä;

2) tekemään Karl Fromin kanssa sopimuksen, jossa hän luopuu vuokraoikeudestaan Reijolan vuokra-alueeseen n:o 14A siltä n. 850 m²:n suuruiselta osalta, joka tarvitaan Lapinmäentien rakentamista varten, 350 000 mk:n käteisellä suoritettavaa korvausta vastaan ja sillä ehdolla, että vuokraaja purkaa ja siirtää pois alueella olevat rakennukset ennen 1. 5., sillä uhalla että ne muussa tapauksessa siirtyvät kaupungin omistukseen;

3) ostamaan Elis Granlundilta mainitulla alueella olevat rakennukset 1.35 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että alue ja rakennukset luovutetaan kaupungin vapaaseen hallintaan 1. 4. lukien.

Tulota tuottavien pääomamenojen pääluokan luvun Liikennelaitos määrärahoista Rakennukset myönnettiin 2.35 mmk kauppahintojen maksamista varten. Asunnonjakotoimikunnan tehtäväksi annettiin sopia Eva Winbergin perikunnan kanssa pysyväisten asuntojen osoittamisesta Reijolan vuokra-alueella n:o 13 vakinaisesti asuneille henkilöille (6. 3. 802 §).

Eräiden vuokra-alueiden hankkiminen kaupungin omistukseen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin tekemään Fanny Viljasen kanssa sopimus, jonka mukaan

1) kaupunki suorittaa Viljaselle käteisellä lääninhallituksen 14. 2. vahvistamat, 1 377 467 mk:n suuruiset siirtokustannukset, sillä ehdolla että Viljanen samalla suorittaa Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevan Pihlaja-nimisen tilan RN:o 3⁵ 57 720 mk:n suuruisen lunastushinnan;

2) Viljanen sitoutuu suorittamaan kaupungin luovutettavan tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 780 000 mk:n korvauksen 10 v:n kuluessa, korko 5 %, sopimuksentekopäivästä lukien siten, että siitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran v. 1959, maksettaisiin $\frac{1}{10}$;

3) em. korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana korvauksena pidetään 600 000 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina;

4) 2-kohdassa mainitun saatavan vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1 mmk:n suuruisen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella;

5) Viljanen luopuu vuokraoikeudestaan Ruskeasuon huvilapalstaan n:o 4.

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, kaupunginhallitus myönsi 1 377 467 mk siirtokustannusten suorittamista varten (18. 12. 3 336 §).

Liikemies Sven Blomqvistin kanssa päätettiin tehdä seuraava sopimus Ruskeasuon vuokra-alueen lunastamisesta:

1) kaupunki suorittaa Blomqvistille käteisellä 2 242 957 mk:n suuruisen korvauksen siirtokustannuksista, sillä ehdolla että Blomqvist samalla suorittaa kaupungille Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevan Blomlund-nimisen tilan RN:o 7⁹ lunastushinnan 62 992 mk;

2) Blomqvist sitoutuu suorittamaan mainitusta tilasta muodostettavan korttelin n:o 728 tontin n:o 3 osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 780 000 mk:n korvauksen 10 vuoden kuluessa, korko 5 % sopimuksentekopäivästä lukien siten, että sanotusta korvauksesta vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran kertomusvuonna, on maksettava $\frac{1}{10}$;

3) em. kaupungin saatava sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana korvauksena pidetään 600 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina;

4) edellä kohdassa 2) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa luovutettuun tilaan 1 mmk:n suuruisen kiinnitys kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella;

5) Blomlund-niminen tila RN:o 7⁹ luovutetaan Blomqvistin hallintaan sopimuksentekopäivästä lukien.

Em. määrärahoista myönnettiin 2 242 975 mk siirtokustannusten suorittamista varten (3. 7. 2 026 §).

Ruskeasuon erään vuokra-alueen lunastamiseksi kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään leskirva Sigrid Ikosen kanssa sopimuksen, jonka mukaan

1) kaupunki suorittaa hänelle käteisellä lääninhallituksen 14. 2. vahvistamat 1 260 052 mk:n suuruiset siirtokustannukset sillä ehdolla, että Ikonen samalla suorittaa Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevan Rupontorppa-nimisen tilan RN:o 7⁶ 41 230 mk:n suuruisen lunastushinnan,

2) Ikonen sitoutuu suorittamaan kaupungin luovutettavan tontin osalta kadun- ja viemärin rakentamiskustannuksista 780 000 mk:n korvauksen 10 v:n kuluessa, korko 5 % sopimuksentekopäivästä lukien siten, että siitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran kertomusvuonna, maksetaan $\frac{1}{10}$,

3) em. korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana korvauksena pidetään 600 000 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina,

4) kohdassa 2) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1 mmk:n suuruisen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella,

5) Rupontorppa-niminen tila RN:o 7⁶ luovutetaan Ikosen hallintaan sopimuksentekopäivästä lukien.

Siirtokustannusten suorittamista varten myönnettiin 1 260 052 mk em. määrärahoista (4. 9. 2 372 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään rva Elsa Lindgrenin kanssa sopimuksen, jolla hän luovuttaa kaupungille korvauksetta omistamansa, Vanha Puotinkyläntie 20:ssa sijaitsevat rakennukset, sillä ehdolla että hän saa toistaiseksi vuokratta asua ko. asuinrakennuksessa (khn jsto 8. 10. 6 425 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin tekemään Ida Tuutin perillisten kanssa sopimus, jolla he luopuvat vuokraoikeudestaan hallitsemaansa osaan (38b) Herttoniemen vuokra-alueella n:o 38 ja luovuttavat ko. alueella olevat rakennukset kaupungille, sillä ehdolla että kaupunki suorittaa perikunnalle 30 200 mk:n rahakorvauksen sekä osoittaa kolmelle perikuntaan kuuluvalle ja vuokra-alueella asuvalle perheelle asunnot kaupungin Herttoniemen rakennettavista kerrostaloista kertomusvuoden aikana. Korvaus myönnettiin em. määrärahoista (3. 7. 2 020 §).

Metsänvartija Alexander Saldénin perillisten kanssa tehtiin sopimus, jonka mukaan he luopuvat vuokraoikeudestaan Herttoniemen huvila n:o 54 -nimiseen vuokra-alueeseen ja luovuttavat sillä olevat rakennukset korvauksetta kaupungille, sillä ehdolla että kaupunki osoittaa perikuntaan kuuluvien Erkki ja Pauli Saldénin perheille asunnot eri sopimuksen mukaisesti (20. 11. 3 037 §).

Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 157 000 mk käytettäväksi korkeimman oikeuden 18. 3. kaupungin maksettavaksi tuomitseman korvauksen suorittamista varten leskirva Sigrig Gillbergille ym. Lauttasaaressa heidän hallussaan olleesta vuokra-alueesta. Mainittu lisäkorvaus saatiin suorittaa vasta sen jälkeen kun ko. järjestelytoimitus olisi saanut lainvoiman (khn jsto 3. 12. 6 760 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan suostua siihen, että kiinteistölautakunnan esityksessä mainittujen, Malmin hautausmaan itäpuolella olevien rakennusten omistajat purkavat ja siirtävät pois omistamansa rakennukset kaupungin maalta ja luovuttavat hallinnassaan olevat alueet kaupungille 1. 10. mennessä ilman korvausta, sillä ehdolla että kaupunki jättää perimättä heiltä ko. alueista suoritettavat, vielä maksamatta olevat vuokramaksut. Mikäli rakennuksia ei ollut määräaikaan mennessä purettu, siirtyisivät ne korvauksetta kaupungin omistukseen (5. 6. 1 732 §).

Huoneistojen ym. ostaminen. Kodittomien Tuki -nimisen yhtiön tekemän tarjouksen perusteella kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan ko. yhdistykseltä talossa Iso-Roobertinkatu 15 A. olevan huoneiston n:o 7a—7b hallintaan oikeuttavat osakkeet 4.25 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupasta maksettava leimavero, 51 000 mk, maksetaan puoliiksi ostajan ja myyjän kesken ja että huoneisto luovutetaan asukkaista vapaana kaupungille viimeistään 1. 6. Samalla kaupunginhallitus myönsi 4.275 mmk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan osakehuoneistojen ostamiseen ja lunastamiseen merkityistä käyttövaroistaan (8. 5. 1 494 §).

Johtaja Paavo Mäkeliniltä päätettiin ostaa Asunto-osakeyhtiö »WW» -nimisen yhtiön osakkeet n:o 38—46 ja 98—100, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa talossa Uudenmaankatu 32 olevien huoneistojen n:o 6 ja 16 hallintaan, 11 mmk:n kauppahinnasta, josta menevä leimavero, 132 000 mk, maksetaan puoliiksi ostajan ja myyjän kesken sekä muuten sillä ehdolla, että myyjä vastaa huoneistoja koskevista maksuista, jotka eräänntyvät tai kohdistuvat aikaan ennen päättämiskuukauden loppua ja että myyjä, joka vakuuttaa yhtiön rahoituksen olevan tarjouksen mukaisen, luovuttaa huoneiston n:o 16 vapaana kaupan päättämispäivänä kaupungin käyttöön ja huoneiston n:o 6 samoin vapaana kahden viikon kuluessa kaupan päättämisestä. Kauppahinnan ja siitä menevän kaupungin leimavero-osuuden maksamista varten myönnettiin em. määrärahoista 11.066 mmk ja kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista 1.35 mmk huoneistoissa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten ennen niiden ottamista Marian sairaalan käyttöön asuntoloina (19. 6. 1928 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Vanhat-Old-Boys-Automiehet -nimisen yhdistyksen ja Vanhojen automiesten asunto-osakeyhtiön kanssa tehdään kaupunginlakimiehen ehdottama laina- ja ostosopimus, jolloin oli otettava huomioon, että yhtiölle myönnettävästä tilapäisluotosta ja osakkeista suoritetusta 3.32 mmk:n kauppahinnan osasta oli annettava kaupungille riittävä pankkitakuu. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti hyväksyä em. osakeyhtiön osakkeiden n:o 466—631 myynnistä ja luovutuksesta tehtäväksi seuraavan sopimuksen:

S o p i m u s

Allekirjoittaneet Helsingin kaupunki, jota tässä sopimuksessa kutsutaan kaupungiksi, Vanhat-Old-Boys Automiehet -niminen yhdistys, jota tässä sopimuksessa kutsutaan yhdistykseksi, Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiö, jota kutsutaan asunto-osakeyhtiöksi, sekä Otto Wuorio Oy. ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen:

1. Yhdistys myy ja luovuttaa kaupungille omistamansa 166 osaketta, n:ot 466—631, Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiö -nimisessä yhtiössä, jotka osakkeet oikeuttavat asuntoyhtiön omistaman talon Aleksis Kiven katu 10 b toisessa kerroksessa olevan 332 m²:n suuruisen huoneiston hallintaan, kolmenmiljoonankolmensadankahdenkymmenentuhannen (3 320 000) mk:n suuruisesta kauppahinnasta, josta maksetaan tätä sopimusta allekirjoitettaessa yhdistykselle kuusisataakuusikymmentäneljätuhatta (664 000) mk vastaten yhdistyksen asunto-osakeyhtiölle jo suorittamaa osakemaksua ja minkä määrän yhdistys täten kuittaa vastaanotetuksi. Kauppahinnan jäännös kaksimiljoonaakuusisataaviiskymmentäkuusituhatta (2 656 000) mk suoritetaan täten yhdistyksen antaman osoituksen mukaan asunto-osakeyhtiölle. Omistusoikeus myytyihin osakkeisiin siirtyy välittömästi kaupungille.

2. Asunto-osakeyhtiö kuittaa täten kohdassa 1) mainitun määrän 2 656 000 mk ja vakuuttaa täten, että osakkeet n:ot 466—631 ovat tulleet täysin maksetuiksi. Sopimusta allekirjoitettaessa yhtiö antaa kaupungille väliaikaisen todistuksen ko. osakkeista.

3. Yhdistys takaa, että asunto-osakeyhtiön kaikki muut osakkeenomistajat määrätyn ajan kuluessa suorittavat yhtiölle oheen liitettyssä yhtiökokouksen pöytäkirjassa mainitut maksamatta olevat osakemaksunsa ja saman ajan kuluessa niin ikään myöntävät yhtiölle samassa yhtiökokouksessa päätetyt korottomat ja irtisanomattomat lainat. Tämä takuu koskee myös osakemaksuja ja lainoja niiden osakkeiden osalta, jotka mahdollisesti luovutetaan kolmannelle henkilölle.

4. Yhdistys vastaa siitä, että asunto-osakeyhtiö, sen jälkeen kun nykyinen osakepääoma on kokonaisuudessaan maksettu, korottaa osakepääomansa neljäkymmentäyhdeksänmiljoonaakuusisataaneljäkymmentätuhatta (49 640 000) mk:sta viisikymmentäneljämiljoonaakolmesataakaksikymmentätuhatta (54 320 000) mk:aan antamalla 234 kappaletta uusia osakkeita nimellisarvoltaan kaksikymmentätuhatta (20 000) mk, jotka uudet osakkeet kaupungin nyt ostamien 166 osakkeen kanssa eli yhteensä neljäsataa (400) kappaletta, tulevat oikeuttamaan talon Aleksis Kiven katu 10 b toiseen kerrokseen rakennettavan 332 m²:n suuruisen poliklinikkahuoneiston hallintaan. Samalla yhdistys vastaa siitä, että kaupunki yksin saa merkitä mainitut 234 uutta osaketta nimellisarvosta.

5. Paitsi osakepääoman korottamisesta aiheutuvasta yhtiöjärjestyksen muuttamisesta vastaa yhdistys siitä, että asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestykseen tehdään seuraavat muutokset:

a) 5 §:ssä oleva nimitys »Autohalli-työhuone» muutetaan »Poliklinikkahuoneistoksi»,
 b) 9 §:ssä oleva sanamuoto muutetaan niin kuuluvaksi, että kaupunki on oikeutettu valitsemaan asunto-osakeyhtiön hallitukseen yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen sekä toisen tilintarkastajista varamiehineen,

c) 6 §:n 5 kohdassa oleva sanonta »korottomia tai irtisanomattomia lainoja» muutetaan seuraavaksi: »korottomia ja irtisanomattomia lainoja».

6. Kaupunki sitoutuu, sen jälkeen kun laillinen päätös osakepääoman korottamisesta on tehty ja yhtiöjärjestys muutettu, merkitsemään 234 uutta osaketta asunto-osakeyhtiössä.

7. Kaupunki myöntää asunto-osakeyhtiölle seuraavat korottomat tilapäislainat:

a) sopimusta allekirjoitettaessa viisimiljoonaakahdeksänkymmentäkuusituhatta (5 086 000) mk siten, että tämän lainaerän lopullinen suuruus vahvistetaan vasta sen jälkeen, kun kuluvaan maaliskuun rakennuskustannusten kokonaisindeksi on julkaistu ja noudattamalla soveltuvin osin niitä indeksimääräyksiä, jotka kaupunginvaltuusto 12. 2. 1958 on antanut yhdistykseltä ostettavien osakkeiden kauppahinnan suorittamisesta,

b) neljämiljoonaakaksisataakolmetuhatta (4 203 000) mk kun poliklinikkahuoneiston seinät ovat valmiiksi rapatut, siten että erän lopullinen suuruus vahvistetaan sen jälkeen kun maksukuukauden indeksi on julkaistu ja noudattamalla tämän sopimuksen 7a) kohdassa mainittuja kaupunginvaltuuston määräyksiä,

c) niin ikään neljämiljoonaakaksisataakolmetuhatta (4 203 000) mk kun poliklinikkahuoneisto rakennusviranomaisten lopullisesti hyväksymänä aluepoliklinikaksi rakennettuna luovutetaan kaupungin käyttöön, kuitenkin siten että lainaerän lopullinen suuruus vahvistetaan kuten 7 b) kohdassa on mainittu.

8. Kaupungin myöntämän tilapäislainan yhteismäärältään 13 492 000 mk on asunto-osakeyhtiö velvollinen suorittamaan takaisin vaadittaessa.

9. Jos yhdistys tai asunto-osakeyhtiö jättää täyttämättä jonkun tämän sopimuksen 2, 3, 4 ja 5 kohdissa mainituista velvollisuuksista, purkautuu sopimuksen 1) kohdassa mainittu osakekauppa ja vapautuu kaupunki kaikista tässä sopimuksessa mainituista velvoituksistaan, jolloin kaupunki on oikeutettu asunto-osakeyhtiöltä ja yhdistykseltä saamaan takaisin osakekaupasta maksamansa kauppahinnan sekä yhtiöjärjestyksen 6 §:n 5 kohdan nojalla myöntämänsä lainat. Samalla erääntyvät maksettaviksi takaisin kaupungin asunto-osakeyhtiölle myöntämät tilapäislainat.

10. Allekirjoittanut Otto Wuorio Oy. sitoutuu täten omavelkaiseen takaukseen yhdistyksen ja asunto-osakeyhtiön tämän sopimuksen 8 ja 9 kohdassa mainittujen maksuvelvollisuuksien täyttämistä, sekä asettaa sopimusta allekirjoitettaessa kaupunginhallituksen hyväksymän pankkitakuun tämän sitoumuksensa täyttämiseksi.

11. Poliklinikkahuoneiston rakentamisesta on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan ja asunto-osakeyhtiön välillä tehty eri sopimus, joka liitetään tähän välikirjaan.

12. Yhdistys, asunto-osakeyhtiö ja Otto Wuorio Oy. vastaavat yhteisvastuullisesti siitä, ettei kaupunki tämän sopimuksen perusteella ja 11 kohdassa mainitun rakennustyön johdosta joudu suorittamaan suurempaa kokonaiskustannusta kuin kaupunginvaltuuston 12. 2. 1958 (ks. s. 60) edellyttämää kuusitoistamiljoonaakahdeksansataakaksitoistatuhatta (16 812 000) mk, johon määrään eivät kuitenkaan sisälly sopimuksenmukaiset mahdolliset indeksikorotukset.

13. Tätä sopimusta on tehty neljä yhtäpitävää kappaletta yksi kullekin asianosaiselle.

Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kaupunginvaltuustolle em. yhdistykseltä ostettavien Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiön osakkeiden, jotka oikeuttavat yhtiön rakenteilla olevan talon Aleksis Kiven katu 10 b toisessa kerroksessa olevan huoneiston hallintaan, kaupan lopullisesta järjestelystä (27. 2. 746 §, 6. 3. 831 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti hyväksyä taloon Aleksis Kiven katu 10 b tulevan poliklinikkahuoneiston rakentamisesta tehtäväksi seuraavan sopimuksen:

S o p i m u s

Kaupunginvaltuuston helmikuun 12 päivänä 1958 tekemän päätöksen nojalla on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan, jota jäljempänä kutsutaan kaupungiksi, ja Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiön, jota jäljempänä kutsutaan yhtiöksi, välillä tänään sovittu Helsingin kaupungin, Vanhat-Old-Boys Automiehet -nimisen yhdistyksen, Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiön sekä Otto Wuorio Oy:n kesken tänään Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiön osakkeiden n:o 466—631 myynnistä ja luovutuksesta tehtyyn sopimukseen liittyvänä ja sen 11) kohdassa edellytettynä sopimuksena seuraavaa:

1) Yhtiö sitoutuu ilman eri korvausta huolehtimaan yhtiön omistaman talon Aleksis Kiven katu 10 b toisessa kerroksessa olevan 332 m²:n suuruisen huoneiston, jonka hallintaan em. yhtiön osakkeet n:o 466—631 oikeuttavat, rakentamisesta aluepoliklinikaksi siten kuin tässä sopimuksessa ja sen liitteissä on lähemmin sovittu.

2) Huoneiston rakentamisessa on noudatettava tämän sopimuksen liitteinä olevia talon työselitystä asuntokerroksia varten, maaliskuun 3 päivänä 1958 päivättyä työselitystä tätä huoneistoa varten, huoneistosta tehtyä 19. 12. 1957 päivättyä piirrosta ja Oy. Vesijohtoliike-Huber Ab:n vesi-, viemäri- ja lämpöjohtotöistä antamaa tarjousta, kuitenkin sähkötöiden osalta täsmennettynä liitteenä olevassa piirustuksessa osoitetulla tavalla sekä putkitöiden osalta seuraavasti:

a) Asunto-osakeyhtiö sitoutuu huolehtimaan, sen lisäksi mitä tämän kohdan 1 kappaleessa mainitussa sopimuksessa on sovittu siitä, että poliklinikan lattia eristetään siten, ettei alapuolella olevan autotallin aiheuttama melu häiritse poliklinikan toimintaa, sekä ettei autotallissa saada suorittaa poliklinikan toimintaa häiritsevää melua aiheuttavaa autojen korjausta.

b) Tutkimus- ja hoituhuoneiden lämpötilan tulee olla + 22° C.

c) Huonetiloihin on järjestettävä riittävä raitisilma- ja poistotuuletus. Erityisesti on otettava huomioon raitisilma- ja poistotuuletuksen järjestäminen röntgenhuoneessa, laboratoriossa ja laverfangihuoneessa.

3) Huoneiston rakennustöiden valvojana toimii kaupungin puolesta rakennusviraston talorakennusosasto.

4) Tästä sopimuksesta ja siinä mainitun työn suorittamisesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaisee kolmijäseninen välimiesoikeus, johon kumpikin osapuoli valitsee yhden jäsenen ja nämä yhdessä kolmannen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. (6. 3. 833 §).

John Nurminen Oy:ltä päätettiin ostaa Asunto-oy. Aioloxelta, Satamakatu 5, vuokratavan huoneiston kiinteistöön kuuluvat rakennelmat, joiden maksamista varten myönnettiin 503 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (30. 1. 403 §).

Byggnadsaktiebolaget Enen -nimisen yhtiön osakepääoman korottamisesta aiheutuneen kaupungin osuuden suorittamista varten myönnettiin 180 000 mk tuloa tuottavien pää-

omamenojen pääluokkaan osakehuoneistojen ostamista ja lunastamista varten kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityistä määrärahoista (30. 1. 395 §).

Aluevaihdon raukeaminen. Merkittiin tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus rva Edit Purto sen kanssa suoritetun aluevaihdon raukeamisesta (16. 5. 1 537 §, ks. s. 58).

Voimakeskusalueen luovuttaminen Helsingin yliopistolliselle keskussairaalaliitolle. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin yliopistollisen keskussairaalan liittohallituksen 27. 10. Kumpulan sairaala-alueen vaihtamisesta kaupungin kanssa kaupungin luovutettaviin asuntolarakennusten tontteihin esittämät ehdot, sillä edellytyksellä että,

1) Kumpulan alueen arvoa vastaava valmis tonttialue luovutetaan keskussairaalaliitolle kaupungin normaaliin arviohintaan,

2) vaihtokirja allekirjoitetaan heti, kun kaupunki on valmis luovuttamaan vastiketonttimaan,

3) vaihtokirjaan tulee ehto siitä, että keskussairaalaliitto asetetaan etuoikeutettuun asemaan asuntonttien saamisessa vastiketonttialueen läheisyydestä, kuitenkin niin, että keskussairaalaliiton tulee rakentaa sille varattavat tontit kaupungin kohtuullisiksi katsomassa ajassa ja että

4) Kumpulan sairaala-alue rakennuksineen arvioidaan 1 000 mk/m²,
että Helsingin yliopistollisen keskussairaalaliiton kanssa tehdään seuraava:

S o p i m u s

Helsingin kaupunki luovuttaa Helsingin yliopistolliselle keskussairaalaliitolle käyttöoikeuden sairaalan voimakeskusta varten tarkoitettuun 15. kaupunginosan korttelin n:o 642 tonttiin n:o 3 korvauksetta seuraavilla ehdoilla:

1) Käyttöoikeus luovutetaan niin pitkäksi ajaksi kuin Helsingin yliopistollinen keskussairaalaliitto tarvitsee tonttia voimakeskusta varten, jonka jälkeen alue korvauksetta palautuu kaupungin vapaaseen hallintaan alueella mahdollisesti olevine rakennuksineen ja laitteineen.

2) Mikäli kaupunki tarvitsee tontista osia tontin käyttöalueen ja sen länsipuolelle mahdollisesti rakennettavan esikaupunkiradan välille tarvittavan muurin rakentamista, Paciuksenkadun leventämistä tai muuta yleistä liikennealuetta varten, kaupunki saa mainitun alueen hallintaansa korvauksetta.

3) Kiinteistöviraston metsäosasto huolehtii tontilta poistettavien puiden hakkaamisesta ja poiskuljettamisesta.

4) Kaupunki ei ole velvollinen saattamaan tonttia ympäröiviä katuja lopulliseen kuntoon, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne tehdä asianmukaisessa järjestyksessä.

5) Tontinhaltija on velvollinen hoitamaan ja kustantamaan tontin osalle rakennusjärjestyksen mukaan tulevan katu- tai tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidon rakennusjärjestyksen määräämällä tavalla.

Tontinhaltija on velvollinen antamaan huoltoalueensa kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää.

6) Tontinhaltija on velvollinen suorittamaan tontin mittauksesta vahvistetun taksan mukaisen korvauksen (30. 10. 2 860 §).

Voimakeskusalueen louhintatöiden aloittamista koskevan ko. rakennustoimikunnan anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti, että töitä saatiin suorittaa asemakaavaosaston piirustukseen n:o 4368 merkityllä alueella (6. 3. 805 §).

Tiealueen luovuttaminen Espoon kunnalle. Kaupunginhallitus päätti myöntää Espoon kunnalle luvan tietöiden suorittamiseen kaupungin omistamalla alueella tievälillä pl 36—Tarvontien risteys kunnan esittämän karttapiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Espoon kunta vastaa kaikista tietöiden aiheuttamista vahingoista ja haitoista;
2) kysymys korvauksen suorittamisesta jätetään myöhemmin ratkaistavaksi joko sopimuksella tai pakkolunastusteitse;

3) alueella kasvavien puiden kaatamisesta ja pois kuljettamisesta on sovittava kiinteistöviraston metsäosaston kanssa ennen töiden aloittamista (30. 1. 402 §).

Esikaupunkialueiden eräiden teiden kunnostamista koskevan Helsingin Pienikiinteistöyhdistysten Paikallisjärjestön anomuksesta kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin tieriehtiin Vanha-Tapanilantie—Tehtaantie—

Palokunnantie kuuluvien teiden leventämiseksi tarvittavien maa-alueiden sekä siirrettävien ja purettaviksi joutuvien rakennusten lunastamiseksi (2. 4. 1 149 §).

Laajasalon eräiden tilojen kaupppaa koskeva kysymys. Lääket. ja kir.tri Gunnar af Björkestenin ja Oy. Alkoholiliike Ab:n kirjelmien johdosta kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunki käytä lunastusoikeuttaan Laajasalon kylässä sijaitsevaan Drakudden III-nimiseen tilaan RN:o 1⁶⁴ (3. 7. 2 027 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat muutos- ym. piirustukset: prof. Hilding Ekelundin laatimat piirustukset korttelin n:o 136 Tehtaankadun varrella olevalle tontille n:o 5 rakennettavaa roomalaiskatolisen kirkon pappilan lisärakennusta varten (23. 1. 312 §);

arkkit. Matti Hakurin laatimat Meritullinkadun virastotalon muutospiirustukset n:o 1—9 (13. 11. 2 976 §);

arkkitehtitoimisto Sam Salvesenin laatimat, korttelissa n:o 454 olevan krematorion muutospiirustukset, sillä edellytyksellä että piirustuksissa esiintyvä epäjohdonmukaisuus Kullervonkadun puoleisen julkisivun oviratkaisussa korjattaisiin (11. 12. 3 276 §);

Arkkitehtuuritoimisto Airi Seikkala-Viertokankaan laatimat tontille n:o 34 Helsinginkadun varrella korttelissa n:o 322 rakennettavan Helsingin Käsityöopettajaopiston rakennuksen muutospiirustukset (14. 8. 2 185 §);

arkkitehtien Kaisa Harjanteen ja Maija Suurlan laatimat 24. 2. päivätyt Rudolf Steiner -koulun pääpiirustukset (8. 5. 1 474 §);

arkkit. Uno Mobergin laatimat Käpylän yhteiskoulun muutos- ja lisärakennuspiirustukset (27. 3. 1 039 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajan pidentäminen. Asunto Oy. Ulvilantie 11b -nimisen yhtiön korttelissa n:o 30110 olevan tontin n:o 1 rakentamisaikaa pidennettiin 31. 3. 1959 saakka (20. 11. 3 038 §).

Yleisjaosto päätti Aravalle tehtävässä esityksessään puoltaa eräiden omakotitonttien rakentamisaikojen pidentämistä sekä erään tontinomistajan oikeuttamista kattamaan omakotitalonsa tiilen asemesta huovalla (khn jsto 8. 1. 5 047 §, 12. 2. 5 247 §, 2. 5. 5 659, 5 662 §, 11. 6. 5 891 §, 25. 6. 5 992, 5 993 §, 31. 7. 6 116 §, 2. 5. 5 661 §).

Eräiden tonttien kauppahintojen maksuajan pidentäminen. Helsingin Meijeriliike oikeutettiin suorittamaan 22. kaupunginosan korttelin n:o 697 tonttien n:o 7, 9 ja 11 yhteensä 77.5 mmk:n suuruinen kauppahinta 3. 12. mennessä, sillä ehdolla että anoja suorittaa mainitulle määrälle 9 %:n vuotuisen koron erääntymispäivästä 11. 11. lukien maksupäivään. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin tonteista ajalta 11. 11.—31. 12. perityn vuokran palauttamiseksi anojalle (khn jsto 12. 11. 6 625 §).

Asunto-osakeyhtiö Huopalahdentie 12 ja Asunto-osakeyhtiö Munkkivuorenrinne nimisille yhtiöille myönnettiin maksuajan lykkäystä niiden ostamien tonttien kauppahintojen, edellisen 17.5 mmk:n ja jälkimmäisen 12.5 mmk:n suuruisten loppuerien suorittamiselle 28. 2. saakka, korko 11 % 13. 7. 1957 lukien (23. 1. 311 §).

Asunto-oy. Hiihtovuori -niminen yhtiö oikeutettiin suorittamaan 43. kaupunginosan korttelin n:o 43143 tontin n:o 2 kauppahinnasta vielä maksamatta oleva pääoma korkoineen 31. 8. mennessä, sillä ehdolla että anoja suorittaa maksamatta oleville määrille 10 %:n vuotuisen koron erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 19. 3. 5 430 §).

Tonttien kauppahintojen maksuajojen pidentämisen johdosta perittävä korko. Kaupunginhallitus päätti, että myönnettäessä myytyjen tonttien kauppahinnan lyhennyserille maksunlykkäystä ensimmäisen kerran enintään kuudeksi kuukaudeksi, oli korkoa perittävä 10 %, mutta jatkettun tai kuusi kuukautta pidemmän lykkäyksen ollessa kysymyksessä, mikäli niiden myöntämistä erityisistä syistä pidettäisiin aiheellisena, korkoa perittäisiin 11 % (27. 2. 716 §).

Lisätystä rakentamisoikeudesta aiheutuvaan korvauksen maksamisaajan pidentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan korttelissa n:o 69 olevalle tontille n:o 9 myönnetystä lisätystä rakentamisoikeudesta maksettavan korvausmäärän ensimmäinen lyhennyserä saatiin suorittaa 1. 6., korko ajalta 1. 6.—31. 12. 1957 oli 11 % ja $6\frac{3}{4}$ % ajalta 1. 1.—1. 6. 1958. Ko. erälle myönnettävä lykkäys ei kuitenkaan aiheuttaisi muutoksia muiden lyhennyserien suorittamisaikaan nähden (23. 1. 307 §). Myöhemmin kaupunginhallitus päätti, että jäljellä olevaa 23.326 mmk:n korvausmäärää saatiin lyhentää v:sta 1959 alkaen 2 mmk:lla vuodessa, kunnes velka ja siihen mahdollisesti myöhemmin tulevat indeksikorotukset olisivat täysin maksetut. Tämä myönnettiin sillä

edellytyksellä, että ylioppilaskunta sitoutuisi suorittamaan maksamatta olevalle korvausmäärälle koron, joka vastaisi kaupunginhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaista, kaupungin myymien tonttien kauppahinnan lyhennyserien maksuajan pidentämyönnettäessä käytettävää korkoa (27. 11. 3 143 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Roihuvuoren asuntoalueella oleva kortteli n:o 43213 päätettiin varata kansakoulutontiksi (6. 2. 497 §).

Yleistä ammattikoulua varten varattiin Herttoniemestä n. 1 ha:n suuruinen alue korttelin n:o 43223 tontin n:o 1 länsiosasta. Samalla kehoitettiin kiinteistölautakuntaa Vartiokylän asemakaavaa suunnitelllessaan ottamaan huomioon n. 0.8—1 ha:n tonttialueen tarve ammattikoulua varten (6. 2. 498 §).

Raajarikkojen koulusäätiölle varattiin Ruskeasuon korttelin n:o 728 tontti n:o 40 (20. 11. 3 030 §).

Peruuttaen v. 1955 (ks. s. 217) tekemänsä päätöksen kaupunginhallitus päätti varata korttelin n:o 30114 tontin n:o 2 Munkkivuoren Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle 31. 12. 1959 saakka (5. 6. 1 730 §).

Luonnonhistorian ja maantiedon opettajien liiton anomuksesta kaupunginhallitus päätti varata Meilahdentien pohjoispuolella olevan, asemakaavassa puistoksi merkityn alueen, joka luoteessa rajoittuu Pikku-Huopalahteen, koulupuutarha- ja arboretumalueeksi ja siirtää sen rakennusviraston hallintoon 1. 1. 1959 lähtien. Alueeseen liitettäisiin vuokra-ajan päätyttyä kolme vieressä olevaa vuokra-alueita siten, että ko. luonnonhistorian ja maantieteen opettajien liiton ja rakennusviraston puisto-osaston yhteisesti laatiman suunnitelman mukaan perustettavan koulupuutarhan ja arboretumin koko pinta-alaksi tulisi n. 6 ha (17. 4. 1 219 §).

Malmin sairaalan henkilökunnan asuntolaa varten päätettiin 31. 12. 1959 saakka varata korttelin n:o 38121 tontti n:o 7. Asuntojenjakotoimikuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin asuntojen varaamiseksi tontilta purettavaksi tulevan rakennuksen asukkaille siihen mennessä, kun rakennustyöt tontilla aloitettaisiin (29. 5. 1 688 §).

Huopalahden seurakunnalle päätettiin varata 31. 12. 1959 saakka Pohjois-Haagan seurakuntataloa varten korttelin n:o 29124 tontti n:o 1. Samalla peruutettiin v. 1956 (ks. s. 231) tehty päätös, joka koski korttelin n:o 29134 tontin n:o 3 varausta (27. 2. 714 §).

Edelleen päätettiin ko. seurakunnalle varata korttelin n:o 30113 tontin n:o 3 n. 6 000 m² käsittävä osa 31. 12. 1960 saakka työkeskuksen rakentamista varten. Samalla peruutettiin v. 1956 (ks. s. 231) tehty päätös korttelin n:o 30098 tontin n:o 1 varaamisesta mainittua tarkoitusta varten (31. 7. 2 093 §).

Haagan Vapaaehtoiselle Palokunnalle päätettiin varata 31. 12. 1959 saakka korttelin n:o 29095 tontti n:o 1 sen toimesta rakennettavaa palokunnantaloa varten (20. 3. 964 §).

Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidiiden Liiton anomuksesta sille päätettiin 31. 3. 1959 saakka varata korttelin n:o 872 tontti n:o 7. Samalla päätettiin yhdistykselle ilmoittaa, että tontille rakennettavaan kuntouttamislaitokseen saatiin sijoittaa asuntoja ainoastaan laitoksen välttämätöntä henkilökuntaa varten (13. 2. 538 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Vuokrauksissa käytetyn indeksiehdon muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan hallinnossa olevan maan indeksiin sidotuissa vuokrauksissa tarkistettaisiin elinkustannusindeksin muutos vastaavasti siten, että vuokraa korotettaisiin tai alennettaisiin niin monella 10 %:lla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysissä 10 %:eissa perusindeksiä suurempi tai pienempi (7. 3. 807 §).

Vuokraoikeuden siirron yhteydessä maksettavan leimaveron määräämistä ja perimistä koskevan menettelyn muuttaminen. Suomen Kaupunkiliitolle päätettiin esittää, että se ryhtyisi asianmukaisesti toimenpiteisiin vuokraoikeuden siirron yhteydessä suoritettavan leimaveron määräämistä ja perimistä koskevan menettelyn muuttamiseksi siten, että leimaveron määrääminen annettaisiin valtion verotusviranomaisten tehtäväksi (18. 9. 2 491 §).

Sakkokoron ja perimispalkkion periminen viivästyneistä vuokrasta. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1937 (ks. s. 136) tekemäänsä päätöstä sakkokorkoa ja perimispalkkiota koskevien määräysten soveltamatta jättämisestä huoneenvuokriin nähden, kehottaa kiin-

teistölautakuntaa niissä tapauksissa, joissa se huoneenvuokrasäännöstelyn tai voimassa olevien vuokrasopimusten estämättä olisi mahdollista, ottamaan hallinnossaan olevien, kaupungin vuokralle antamien huoneistojen vuokrasopimuksiin 1. 7. 1959 lukien määräyksen, jonka mukaan vuokralaisen on, mikäli vuokraa ei suoriteta viimeistään 4. päivänä erääntymispäivästä lukien, mainittu päivä mukaan laskettuna, suoritettava sen koron lisäksi, jonka kaupunki kauppakaaren 9 luvun 10 §:n mukaan on oikeutettu perimään, perimispalkkiona 200 mk maksettavan määrän ollessa enintään 50 000 mk ja velan ylittäessä tämän määrän kultakin alkavalta 50 000 mk:n määrältä lisäksi 500 mk. Samalla myönnettiin kiinteistölautakunnalle oikeus ratkaista, peritäänkö em. kauppakaaren luvun mukainen korko muissakin kuin niissä tapauksissa, joissa kaupunginhallituksen asiamiestoimisto noudatetun käytännön mukaan sen perii perittävänä olevista vuokrasaataavista (16. 5. 1 541 §).

Alueiden vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa laadittamaan tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen sekä tekemään lopullisen esityksen Kasarmitorin hallialueen vuokraamiseksi varat. Martti Pekkosen toimesta perustettavalle yhtiölle kauppa- ja näyttelyhallin rakentamista varten mm. seuraavilla ehdoilla:

- 1) näyttelyrakennuksen katonharja ei saa olla 1 metriä ylempänä räystäslistaa,
- 2) kaiken liiketoiminnan tulee tapahtua näyttelyrakennuksen sisäpuolella ja

3) näyttelyrakennuksen julkisivun suhteen on noudatettava kaupungin asianomaisten viranomaisten mahdollisesti antamia määräyksiä. Edelleen kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan ko. asiaa koskeva alistettu päätös saatiin panna täytäntöön siten muutettuna, että yhtiön kanssa tehtävän vuokrasopimuksen 8) kohdan tulisi kuulua seuraavasti: vuokraaja sitoutuu antamaan hallissa aikaisemmin toimineille kauppiaille etuoikeuden saada vuokrata myymälät rakennettavasta kauppa- ja näyttelyhallista kohtuullisilla ehdoilla (20. 2. 633 §, 11. 9. 2 416 §).

Laajalahden kyläteiden hoitokunnan käyttöön päätettiin luovuttaa Pölläkkälänkuja Hagalundin kylätiestä Muoniontien risteuksen lähelle, sillä ehdolla että alue kunnostettaisiin ja pidettäisiin kunnossa kylätienä, joka teknilliseltä laadultaan vastaisi III luokan tietä sekä sillä edellytyksellä, että teiden rakentamisesta ja kunnossapitamisestä ei aiheutuisi kaupungille muita kustannuksia kuin mitä sille ao. kyläteiden hoitokunnan jäsenenä kuuluu (13. 2. 536 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan kaupunginvaltuuston vahvistamilla vuokraehdoilla Helsingin Rintamamiesten Maanhankintayhdistykselle korttelin n:o 33121 tontti n:o 2 sekä Asuntosäästäjät-nimiselle yhdistykselle korttelin n:o 33120 tontti n:o 1, sillä edellytyksellä että asianomaiset maksavat kaikki ko. tonttien rakentamiseksi tehdyistä piirustuksista ja suunnitelmista kaupungille aiheutuneet kustannukset, sillä ehdolla että rakennustyöt aloitettaisiin kertomusvuoden marraskuun kuluessa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että em. yhdistyksiltä perittäisiin 7 %:n korko näiden kaupungille maksettavista kustannuksista (16. 10. 2 714 §, 6. 11. 2 913 §). Myöhemmin kaupunginhallitus myönsi Rintamamiesten Maanhankintayhdistyksen tontin rakentamisen aloittamisen pidennystä kertomusvuoden loppuun (18. 12. 3 340 §).

Rautatiehallitukselle päätettiin esittää, ettei se vastaisuudessa kaupungin viranomaisia kuulematta vuokraisi kaupungin rajojen sisällä olevia alueitaan varastoimis- tai teollisuustarkoituksiin (27. 2. 715 §).

Valtionrautateiden tiedustelun johdosta, joka koski Oiva Lindroosin anomusta saada vuokrata n. 2 000 m²:n suuruinen alue Pasilan asemalta tilapäisen polttovoiteluöljyn valmistamon rakentamista varten, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti, että ko. alue kuului yleiskaavasunnitelmissa rautateiden liikennealueeksi ratapihan laajennusta ja tavara-asemaa varten varattuun alueeseen, joten yksityisen öljyvalmistamon rakentamisen ei voitu katsoa soveltuvan suunniteltuun tarkoitukseen (11. 9. 2 425 §).

Wihurin Teollisuushallit Oy:lle päätettiin myöntää oikeus Herttoniemessä olevan tehdastonttinsa ympäristön tasaamiseen ja kunnostamiseen liikennettä varten omalla kustannuksellaan, jolloin työt olisi suoritettava kaupungin määräysten mukaisesti (19. 6. 1 902 §).

Todettuaan, että kiinteistölautakunta oli 27. 10. 1957 vuokrannut Oy. Rudus Ab:lle alueen Taivalsaaren kärjestä tilapäisen betonitehtaan paikaksi, kaupunginhallitus päätti peruuttaa v. 1957 (ks. s. 285) tekemänsä ko. asiaa koskevan päätöksen (2. 1. 123 §).

Helsingin Yliopiston anottua saada suorittaa lämpökana- ja viemärointijärjestelyjä

yleisjaosto päätti myöntää anojalle luvan rakentaa lämpöjohtokanava 1. kaupunginosan korttelin n:o 140 tontilta n:o 20 Siltavuorenpenkereen alitse korttelin n:o 45 tontille n:o 12 sekä tonttviemärijohto samalta tontilta Siltavuorenpenkereen alitse korttelin n:o 45 tontin n:o 12 ulkopuolella, jalkakäytävän alla olevaan hajoituskaivoon sekä oikeuttaa anojan liittämään tonttviemäriin n. 30 m Siltavuorenpenkereen alapuolelle rakennettavaan tarkastuskaivoon seuraavilla ehdoilla:

1. Lämpöjohtokanava- ja viemärietyöt on suoritettava rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten mukaan.

2. Katurakennusosastolla on oikeus asettaa anojan kustannuksella valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä on lämpöjohtokanavaa ja viemäriä rakennettaessa noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastolle vähintään 3 päivää aikaisemmin.

3. Katumaalle tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava $5\,000\text{ kg/m}^2$ suuruiselle liikkuvalla kuormalle.

4. Lämpöjohtokanavan ja tonttviemäriin omistajan tulee vastata kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä työn aikana tai myöhemmin kaupungille tai kolmannelle henkilölle saattaa aiheutua työn suorituksesta tai rakenteen sijainnista kadussa.

5. Tämä lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Lämpöjohtokanavan ja tonttviemäriin omistaja sitoutuu korvauksetta omalla kustannuksellaan poistamaan tai siirtämään johtonsa lupakauden loppuun mennessä sekä niin vaadittaessa palauttamaan paikan, mikäli se on mahdollista, alkuperäiseen kuntoonsa.

Samalla Helsingin yliopistolle päätettiin ilmoittaa, että kaupungin taholta edellytettiin edelleenkin, että vastapäätä taloa Unionink. 45 Kasvitieteellisen puutarhan puistossa oleva ränsistynyt vaja purettaisiin yliopiston toimesta mahdollisimman pian (khn jsto 26. 3. 5 496 §, 1. 10. 6 413 §).

Etelä-Kaarelan Ostokeskus Oy:lle myönnettiin lupa rakentaa lämpöjohtot Kantelettarientien alitse esitettyjen piirustusten mukaisesti korttelin n:o 33119 tontille n:o 1 rakennettavasta lämpökeskuksesta korttelin n:o 33130 tontille n:o 1 rakennettavaan ostokeskukseen 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan seuraavilla ehdoilla:

1. Lämpöjohtokanava on rakennettava rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten mukaisesti.

2. Katurakennusosastolla on oikeus asettaa anojan kustannuksella työtä varten valvoja, jonka antamia rakenteiden yksityiskohtia, käytettäviä rakennusaineita ja työn suoritusta koskevia ohjeita ja määräyksiä työssä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastoon vähintään 3 päivää aikaisemmin.

3. Katumaalle tulevat rakenteet on sijoitettava niin, ettei niistä mikään osa ole 1.00 metriä lähempänä kadun pintaa eikä 0.20 metriä lähempänä kadussa olevaa vesijohtoa. Vesijohdon kohdalla tulee rakenteiden olla itsensä kantavat ja niin perustetut ettei niistä synny mitään kuormitusta vesijohdolle. Rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi $5\,000\text{ kg/m}^2$ suuruiselle liikkuvalla kuormalle.

4. Anoja vastaa kaikesta vahingosta tai haitasta, mitä lämpöjohtokanavan rakentamisen tai sijainnin johdosta aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

5. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Anoja sitoutuu lupakauden loppuun mennessä omalla kustannuksellaan korvauksetta poistamaan tai siirtämään johtokanavansa sekä sen jälkeen saattamaan paikan hyväksyttävään kuntoon (khn jsto 12. 12. 6 831 §).

Suomen Pankille myönnettiin lupa rakentaa putkitunneli korttelin n:o 43 tonttien n:o 15 ja 17 rajaa pitkin, paitsi edellä rakentamisesta määrättyjä ehtoja lisäksi siten, että

Suomen Pankki huolehtii työn päätyttyä alueen kunnostamisesta puistomaiseksi rakennusviraston puisto-osaston ohjeiden mukaan ja hankkii tarpeelliset luvat tontin vuokraajalta,

tontilla kasvavia puita ja muuta puistoaluetta ei saa vahingoittaa, kaupungilla on oikeus korvauksetta sijoittaa putkikanavaan tarvittaessa omia johtojaan,

anojan on suoritettava luvan myöntämisestä 50 000 mk:n suuruinen korvaus, lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (khn jsto 19. 3. 5 447 §).

Helsingin yliopistolliselle keskussairaalaaliitolle myönnettiin oikeus rakentaa Paciuksenkadun alitse putki- ja jalankulkutunneli paitsi tavanomaisia ehtoja lisäksi siten,

että kaupunki ei vastaa vahingoista, joita tunnelille tai sen kautta anojan muille laitteille mahdollisesti aiheutuu kadulla tapahtuvan liikenteen, kadulla suoritettavien töiden tai kadussa sijaitsevien johtojen aiheuttamana,

lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk,

rakennustyön yhteydessä mahdollisesti esiintyvät vesi- tai kaasujohdon korkeusase-
man muutostyöt ja johtojen suojaaminen suoritetaan anojan kustannuksella,

anoja suorittaa kaupungille luvan myöntämisestä 50 000 mk:n kertakaikkisen korvauksen.

Lisäksi saatiin sairaalan voimakeskukseen viemäri yhdistää Paciuksenkadun alla sijaitsevaan viemäritunneliin (khn jsto 26. 3. 5 497 §).

Helsingin Puhelinyhdistys oikeutettiin rakentamaan uusi yhdyskaapelitunneli Korkeavuorenkadun alle korttelin n:o 51 tontin n:o 14 kohdalle siten, että uusi tunneli yhtyy aikaisemmin rakennettuun kaapelitunneliin saman kadun alla ja paitsi tavanomaisia ehtoja lisäksi sillä ehdolla, että Puhelinyhdistyksellä ei ole oikeutta saada korvausta vahingosta, mikä aiheutuu tunnelille tai sen rakenteille kadulla tapahtuvasta liikenteestä tai kadulla suoritettavista viemäri-, vesijohto-, kaapeli- ym. töistä ja johtojen sijainnista. Mikäli yleinen etu vaatii, kaupungilla on oikeus korvauksetta rakentaa liikennettä tai johtoja varten tunneli omistamansa maan alla olevien tunnelien sitä estämättä Puhelinyhdistykselle hyvässä ajoin sitä ennen asiasta ilmoitettuaan. Kaupunki ei peri korvausta tunnelin pito-oikeudesta katumaan alla, niin kauan kun tunnelin näitä osia käytetään ainoastaan kaapelikanavana. Mikäli joudutaan tekemään kaasujohdon muutostöitä, suoritetaan ne Puhelinyhdistyksen kustannuksella (khn jsto 28. 5. 5 822 §).

Polttoaine Osuuskunnalle myönnettiin oikeus rakentaa putkitunneli Herttoniemeen Kaivolahdenkadun alitse esittämiensä piirustusten mukaisesti. Oikeus myönnettiin tavanomaisen ehtojen lisäksi siten, että anoja suorittaa kaupungille 1. 1. 1959 lukien vuosittain etukäteen tammikuun kuluessa 5 000 mk:n korvauksen, joka on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että mikäli sanottu indeksi maksuvuoden joulukuussa on korkeampi kuin lokakuun 1958 pisteluku 132, korotetaan korvausmäärä jälkikäteen vastaavassa suhteessa. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (khn jsto 12. 11. 6 649 §).

Oy. Yleisradio Ab:lle päätettiin myöntää oikeus heikkovirtakaapelin laskemiseen yhtiön Pasilassa vuokraamalta televisiokeskuksen tontilta kaapelia koskevan piirustuksen mukaisesti Ilmalassa olevaan vesitorniin. Lupa myönnettiin tavanomaisilla ehdoilla toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (khn jsto 23. 12. 6 913 §).

Valtion kanssa kalliosuojatunneleista tehty sopimus. Kaupunginvaltuusto oli v. 1957 (ks. s. 51) oikeuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään valtioneuvoston talon ja valtionarkiston välisellä alueella sijaitsevien virastojen kalliosuojatunneleita koskevan sopimuksen. Sittenmin oli kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö ilmoittanut valtioneuvoston hyväksyneen ehdotetun sopimuksen siten, että sen 8) kohdasta poistettaisiin sana »korvauksetta». Mainittu kohta koski kaupungin oikeutta rakentaa korvauksetta liikennettä tai johtoja varten tunneli ko. yhdyskäytävän alitse. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa valtioneuvostolle, ettei se katsonut kaupungilla olevan syytä tehdä ko. asiassa kaupunginvaltuuston päätöksestä poikkeavaa sopimusta (30. 1. 401 §).

Espoon kunnalle päätettiin myöntää lupa palokaivon rakentamiseen anomukseen liitetyn karttapiirroksen mukaiselle paikalle Kirvuntien varrelle Laajalahdessa seuraavilla ehdoilla:

Espoon kunta vastaa kaikesta vahingosta ja haitasta, minkä palokaivon rakentaminen saattaa aiheuttaa kaupungille tai kolmannelle henkilölle ja

Espoon kunta hankkii omistusoikeuden palokaivoa varten tarvittavaan alueeseen vaihdon tai oston kautta ennen 31. 12. 1959 (8. 5. 1 472 §).

Aitaamismaksun jättäminen perimättä. Yleisjaosto päätti anomuksesta vapauttaa Asunto-osakeyhtiö Vesperintie 8 -nimisen yhtiön suorittamasta kaupungille 13 200 mk:n määräistä, kadun aitaamisesta ajaksi 10. 7. 1955 — 20. 2. 1956 määrättyä laskua korkoineen ja perimispalkkioineen. Määrärahoista Sekalaisten tulojen poistot ja palautukset myönnettiin 13 200 mk ko. saatavien poistamiseksi tileistä (khn jsto 25. 6. 5 988 §).

Eräiden vuokrien määrääminen. Merkittiin tiedoksi palkkalautakunnan ilmoitus ilman lämmitystä olevien autosuojien kuukausivuokran vahvistamisesta 500—4 000 mk:ksi kuukaudessa (khn jsto 18. 6. 5 962 §).

Edelleen merkittiin tiedoksi Teollisuuskeskus Oy:n ilmoitus, että yhtiövuokran suuruus v. 1959 on 600 mk/m² ja että osakkeenomistajien yhtiölle myöntämille lainoille maksettaisiin 7 %:n korko (18. 12. 3 362 §).

Kiinteistö-oy. Siilitie 1 -nimisen yhtiön vuokralaisten toimikunnan anomuksesta, joka koski talon rakennustason ottamista huomioon sen vuokria määrättäessä samoin kuin asuntotuotantokomitean lausunnosta päätettiin lähettää jäljennös Herttoniemen Kiinteistöyhtiöt Oy:lle mahdollisia toimenpiteitä varten (20. 11. 3 033 §).

Maanvuokrien maksuajan pidentäminen. Yleisjaosto oikeutti Virkamiesasunto Oy. Sampsantie 50 -nimisen yhtiön suorittamaan Käpylän korttelin n:o 801 tonteista n:o 50 ja 52 v. 1952—1956 kannettavan vuokran ja yhtiön suorittaman vuokran välisen erotuksen 417 500 mk siten, että yhtiö maksaisi heti 217 500 mk sekä loput 200 000 mk korotmana 30. 6. mennessä (khn jsto 22. 1. 5 139 §).

Puutarhuri Onni Ripatti oikeutettiin suorittamaan Bredvik-nimisen tilan v:n 1957 vielä maksamatta oleva vuosivuokra 125 238 mk 30. 6. mennessä, sillä ehdolla, että anoja suoritettaisiin maksamatta olevalle määrälle 11 %:n koron erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 29. 1. 5 185 §).

Työntekijä Tuure Tuominen oikeutettiin suorittamaan hänelle Leppävaarasta, Albergan tilasta vuokratun maa-alueen v:n 1957 vuokra siten, että siitä suoritettaisiin 5 000 mk 31. 3. mennessä, 5 000 mk 30. 6. mennessä ja loput 31. 8. mennessä, sillä ehdolla että Tuominen suorittaisi maksamatta olevalle maanvuokralle 11 %:n koron erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 19. 3. 5 431 §).

Vuokraoikeuden jatkaminen. Suomen Sokeain Ystävät -nimiselle yhdistykselle päätettiin ilmoittaa, ettei vuokraoikeuden pidentämistä koskevaa kysymystä voitaisi ratkaista ennen asemakaavasuunnitelmien valmistumista (2. 4. 1 114 §).

Kaartinhallin myymäläin vuokrasopimusten irtisanominen. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan alistettu päätös, joka koski Kaartinhallin myymäläin vuokrasopimusten irtisanomista, saatiin panna täytäntöön siten muutettuna, että mainitut vuokrasopimukset irtisanottaisiin päättyviksi 15. 11. ja että 16.—18. 11. välinen aika varattaisiin myymäläin tyhjentämistä varten (31. 7. 2 079 §, 14. 8. 2 188 §).

Eräiden vuokrien jättäminen perimättä. Salmisaaren Veneveistämö Oy. päätettiin vapauttaa suorittamasta vuokraa Vattuniemen pientelakka-alueen korttelin n:o 31129 tontista n:o 4 ajalta 1. 1. — 30. 6. (khn jsto 8. 10. 6 426 §).

Liikkeenharjoittaja Aino Lilja vapautettiin suorittamasta hänelle talosta Hämeentie 63 vuokratun saunan vuokrasopimuksen mukaisia indeksikorotuksia kertomusvuodelta, yht. n. 136 000 mk (khn jsto 17. 12. 6 853 §).

Mainospiirt. Kaarlo Sulinin kuolinpesä vapautettiin suorittamasta Karhulinnan kellarihuoneen n:o 47 4 500 mk:n suuruista vuokraa marraskuulta 1957. Kiinteistöjen pääluokan luvun Erinäiset menot määrärahoista Poistot ja palautukset myönnettiin 4 500 mk mainitun saatavan poistamista varten tileistä (khn jsto 11. 6. 5 885 §).

Eräiden vuokrien palauttaminen. Kiinteistöjen pääluokan luvun Erinäiset menot määrärahoista Poistot ja palautukset myönnettiin 15 000 mk Gamla Alberga -nimisen tilan rakennuksista ajalta 1. 10. 1956 — 31. 12. 1957 aiheettomasti perityn vuokran palauttamista varten Espoon kunnalle (khn jsto 26. 3. 5 468 §); 2 850 mk talon Intiankatu 2 vuokralaisten joulukuulta 1957 liikaa suorittamien vuokrien palauttamista varten (21. 5. 5 776 §); 1 275 mk ajalta 16.—31. 12. 1957 talon Floorantie 1—3 huoneistosta n:o 3 liikaa maksetun vuokran palauttamista varten mainitun huoneiston vuokraajalle (khn jsto 15. 10. 6 469 §); 4 000 mk valokuvaaja Pauli Ketolan kuolinpesälle Kaivopuistosta vuokratun valokuvauspaikan vuokran palauttamista varten. Lisäksi vapautettiin kuolinpesä suorittamasta ko. valokuvauspaikasta vielä maksamatta oleva erä 1 000 mk (khn jsto 31. 7. 6 115 §); 7 350 mk valtioneuvoston kirjapainolle v. 1957 myönnetystä oikeudesta pitää pinta- ja pohjavesikaivoa sekä palokuiluja korttelin n:o 215b tontilla 12 liikaa suoritettua maksun palauttamista varten (khn jsto 2. 4. 5 517 §).

Kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttaminen. Yleisjaosto päätti, että Asunto Oy. Vellamonkatu 15 -nimiselle yhtiölle vuokratun korttelin n:o 658 tontin n:o 2 vuokramaksun sekä kadun kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen vakuudeksi vahvistettavan 640 000 mk:n kiinnityksen edellä sai olla muita kiinnityksiä enintään 80 196 980 mk (khn jsto 26. 3. 5 469 §).

Tien käyttöoikeuden myöntäminen. Uotila Oy:lle päätettiin ilmoittaa, ettei toistaiseksi ollut estettä Porvoontien käyttämiseen tulotienä anojan tontille (27. 3. 1 035 §).

Vahingonkorvaus. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 20 000 mk vahingonkorvauksen suorittamista varten veturinkulj. Antti Vatkan perillisille Niittaajankadun rakentamisesta Herttoniemen vuokra-alueelle n:o 29 aiheutuneesta vahingosta (khn jsto 5. 3. 5 353 §).

Virvoitusjuomakioskit. Yleisjaosto päätti, että kioskikauppias Impi Grönroosille Haagasta vuokratun virvoitusjuomakioskin vuokra ajalta 15. 4. — 15. 10. alennettaisiin 140 000 mk:sta 93 000 mk:aan (khn jsto 10. 9. 6 290 §).

Makkaranmyyntipaikat. Töölöntorilla olevan makkaroiden yömyyntipaikan 12 500 mk:n suuruinen kuukausivuokra päätettiin alentaa 1. 9. — 31. 10. väliseltä ajalta 5 000 mk:aan kuukaudessa (khn jsto 3. 12. 6 755 §).

Markkinoiden, toripäivien ja eläinmarkkinoiden pitäminen v. 1959. Kiinteistövirasto oli ilmoittanut pitävänsä lokakuun 6. ja 7. päivää v. 1959 sopivina suolakalanmyyntipäivinä. Lautakunnalla ei myöskään ollut huomauttamista Helsingin Ravirata Oy:n suunnittelemista eri kuukausina pidettävistä eläintenmyyntipäivistä. Poliisilaitokselle päätettiin antaa kiinteistöviraston esityksen mukainen lausunto (13. 2. 545 §).

Kauppatori. Tanskan kuningasparin vierailun vuoksi kaupunginhallitus päätti pyytää poliisilaitosta rajoittamaan Kauppatorilla tapahtuvan torikaupan 11. 6. siten, että sitä saataisiin harjoittaa vain torin länsipäässä raitiosilmukan sisäpuolella (5. 6. 1 722 §).

Kaupunginhallitus päätti lähettää poliisilaitokselle Helsingin Komendantinviraston anomuksen Kauppatorin varaamisesta 4. 6. pidettävän paraatin lähtö- ja järjestelypaikaksi ja omana lausuntoanaan puoltaa toriajan lopettamista 4. 6. klo 11 (24. 4. 1 319 §).

Viiljelyspalstoista perittävän maksun vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa vuokra-asunnoissa asuvilta viranhaltijoilta viljelyspalstoista perittäväksi maksuksi 300 mk aarilta vuodessa ja samalla huomauttaa kiinteistölautakunnalle, että virka-asunnoissa asuvien viranhaltijain viljelyspalstojen suhteen olisi noudatettava viranhaltijain luontoisetusäännön 14 §:n määräyksiä (31. 7. 2 095 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Työttömyystyöt, ks. s. 226.

Vartiokylässä olevan Torsäng -nimisen tilan vuokrausta koskevan kiinteistölautakunnan alistetun päätöksen johdosta kaupunginhallitus päätti, että tila saatiin vuokrata kesäkaudeksi v. 1959 (18. 12. 3 323 §).

Korpaksen tilan kotieläinrakennuksen raunioiden purkamista ja siistimistä varten myönnettiin 230 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (11. 12. 3 283 §).

Kaarelan kartano. Muuttaen v. 1957 (ks. s. 250) tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti kohtuussyistä suorittaa Maatalouskoneiden Tutkimuslaitokselle korvauksena kaupungin hallintaan luovutetun, Kaarelan kartanoon kuuluvan 1 ha:n suuruisen apilannurmialan peruslannoituskustannuksista 25 000 mk siten, että se saatiin ottaa huomioon kertomusvuoden vuokran alennuksena (30. 4. 1 417 §).

Kaupungin Pukimäellä olevalle tilalle saatiin siirtää Marian sairaalan käytössä ollut hevonen, joka luovutettiin maatalousosaston hallintaan (khn jsto 22. 1. 5 151 §).

Luonnonsuojelulain vastaiset liikeilmoitukset. Valtion luonnonsuojeluvalvoja oli pyytänyt kaupungin toimenpidettä kaupunkialueelle pystytettyjen, maisemaa rumentavien liikeilmoitusten poistamiseksi. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että mainittuja suuria mainostauluja oli sijoitettu varsinkin eräiden päätteiden varsille, yksityisten omistamille asemakaavan mukaisille omakotitonteille. Lautakunnan mielestä olisi mainittu maisemaa rumentava mainostus estettävä pyytämällä poliisiviranomaisia ryhtymään toimenpiteisiin luonnonsuojelulain vastaisen tai muuten laittoman mainonnan lopettamiseksi. Rakennusjärjestyksen 50 §:n (v:n 1945 kunn. as. kok. s. 252) ja luonnonsuojelulain ao. säädöksen perusteella oli ko. mainonta rakentamisasteesta riippumatta tarkoitettu viranomaisten valvonnan alaiseksi. Myöskin olisi kiinnitettävä maistraatin huomio asiaan. Kaupunginhallitus päätti kiinteistölautakunnan lausunnossa esitetyillä perusteilla ilmoittaa katsovansa, että kyseessä olevan kaltainen mainostus on kaupunkimaisemaa rumen-

tavaa sekä kehottaa kiinteistölautakuntaa tarkistuttamaan olivatko mainitut mainokset valtion luonnonsuojeluviraston esittämän luonnonsuojelulain tulkinnan vastaisia, ja jos ne eivät sitä ole, onko niihin saatu rakennusjärjestyksen 50 §:n mukainen lupa. Tarvittaessa oli asiasta ilmoitettava poliisiviranomaisille lainvastaiseksi tai luvattomaksi havaittujen mainosten poistamista varten tarvittaviin toimenpiteisiin ryhtymiseksi (30. 10. 2 856 §).

Suomen Luonnonsuojeluyhdistyksen kunniakirjan vastaanottaminen. Em. yhdistys oli ilmoittanut antavansa kaupungille kunniakirjan sen toiminnasta luonnonsuojelun edistämiseksi. Kaupunginhallitus päätti kiitollisuudella ottaa vastaan mainitun kunniakirjan (22. 5. 1 588 §).

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Kasarmitorin osaa ja korttelin n:o 52 eräitä tontteja koskeva muutosehdotus. Kaupunginvaltuusto oli 7. 5. (ks. s. 78) hyväksynyt Kasarmitorin osaa ja korttelin n:o 52 tontteja n:o 5, 8, 10 ja 30 koskevana semakaavan muutoksen ja tonttijaon sekä alistanut päätöksensä sisäasiainministeriön hyväksyttäväksi. Rakennushallituksen enemmistö ei kuitenkaan ollut puoltanut asemakaavan muutosta, koska uuden hallin korkeus tulisi muutoksen jälkeen olemaan suurempi kuin entisen, niin että se vaikuttaisi vielä massiivisemmalla kuin vanha hallirakennus eikä siis parantaisi Kasarmitorin ulkonäköä. Rauhallisemman kokonaisvaihtuksen aikaansaamiseksi olisi uuden hallin rakentamisoikeus rajoitettava yhteen maanpäälliseen kerrokseen sekä lisäksi järjestettävä pysäköintipaikkoja ja autosuojia, jotka voitaisiin sijoittaa yhteen maanpäälliseen kerrokseen ja kellarikerrokseen, jolla toimenpiteellä helpotettaisiin keskikaupungin yhä lisääntyvää pysäköintipulmaa. Rakennushallituksen vähemmistö sen sijaan oli puoltanut myönteisen lausunnon antamista. Kiinteistötoimen johtaja oli yhtynyt vähemmistön kantaan huomauttaen, että kaupunginvaltuuston hyväksymän suunnitelman mukaan tultaisiin tontti asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksymisen jälkeen vuokraamaan mm. sillä ehdolla, että rakennettavasta rakennuksesta vähintään $\frac{1}{5}$ varattaisiin autosuojatilaksi. Suunnitellun rakennuksen kattolista ei myöskään tulisi entisen hallirakennuksen katolla olevan kaiteen reunaa korkeammalle vaan päinvastoin n. 1.4 m entisen rakennuksen kupooleja matalammaksi. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan esittää em. huomautukset ja viitata rakennushallituksen vähemmistön kantaan sekä ilmoittaa edelleenkin puoltavansa kaupunginvaltuuston päätöksen vahvistamista (26. 6. 1 956 §).

Malmi-Tapanilan asemakaavan laatimisesta oli arkkit. Petreliuksen perikunta tehnyt v. 1949 kantelun. Kaupunginhallitus oli v. 1950 (ks. s. 215) antanut asiasta lääninhallitukselle pyydetyn lausuntonsa. Kun asia koski myöskin lentokentän rakentamisen vuoksi arvottomaksi tulleita palstoja, oli asiasta pyydetty myös tie- ja vesirakennushallituksen lausunto, jossa oli ehdotettu, että kaupunki lunastaisi perikunnan omistamat palstat, koska kaupunki omisti niiden ympärillä olevat maat. Koska asia koski Malmi-Tapanilan asemakaavaa, oli sisäasiainministeriö pyytänyt kaupunginhallitukselta uuden lausunnon. Kiinteistölautakunta oli asian johdosta ilmoittanut, että ko. alueen keskiosan asemakaava, jota kantelu koski, oli hyväksytty v. 1953 (kunn. as. kok. n:o 160). Kaupunki oli myös ostanut kaksi lentokentän luona olevaa, perikunnalle kuulunutta palstaa. Perikunta oli v. 1949 antanut tietöitä varten tarvittavan työluvan eräiden sen tilojen osalta ja v. 1951 vapaaehtoisessa aluevaihdossa luovuttanut kaupungille teialueeksi yhteensä n. 5 094 m². Muut vahvistetun asemakaavan mukaiset, perikunnan maalle jäävät katualueet voitaisiin lunastaa asemakaavalain edellyttämällä tavalla, mutta voisi niiden luovutus tapahtua myös vapaaehtoisella sopimuksella, mistä perikunnan kanssa jo oli neuvoteltukin. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa selityksessään esittää, ettei kantelu antaisi aihetta toimenpiteisiin (30. 4. 1 409 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan, että Malmi-Tapanilan korttelin n:o 38106 tonttijakoa koskeva valitus hylättäisiin (16. 5. 1 539 §).

Asemakaavaosastoa kehoitettiin *asemakaavasunnitelmia* laadittaessa ottamaan huomioon myös uusien lastenkatien tarve sen jälkeen kun asiasta olisi neuvoteltu lastensuojeluviranomaisten kanssa. Kiinteistölautakunnan tulisi harkita myös muita mahdollisuuksia lastenkatitarpeen tyydyttämiseksi (2. 4. 1 129 §, 16. 5. 1 556 §).

Kulosaaren rakennussuunnitelma-alueen kadunnimistö. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kulosaaren eteläosan nimistöön uusiksi nimiksi:

Itäinen moottoritie — Östra motorvägen
Klemetinkuja — Klemettigränden

Naurissaarentie — Rovholmsvägen
Raitalahdenkuja — Pilviksgränden

Alueelle aikaisemmin hyväksytyt nimet päätettiin muuttaa seuraavasti:

Hesselbyntie — Hesselbyvägen	Bomansonintie — Bomansonsvägen
Allan Granfeltin tie — Allan Granfelts väg	Granfeltintie — Granfeltsvägen
Rantakallionkuja — Ytterbergsgränd	Kärkikallionkuja — Ytterbergsgränden
Lautturinkuja — Färgskeppargränd	Lautturinkuja — Färjkarlsgränden
Marsalkantie — Marsalksvägen	Marsalkan tie — Marsalkens väg
Nandelstadinlehto — Nandelstadslunden	Nandelstadinniitty — Nandelstadsängen
Purjehtijankuja — Seglargränd	Purjehtijankuja — Seglargränden
Kulosaarentie — Brändövägen	Risto Rytin tie — Risto Rytis väg
(pohj. osa) (norra delen)	
Emil Schybergsonin tie — Emil Schybergsons väg	Schybergsonintie — Schybergsonsvägen
Oskar Bomansonin polku — Oskar Bomansons stig	Tutkijanpolku — Forskarstigen
Vapaaherrankuja — Friherregränd	Vapaaherrankuja — Friherregränden
Tutkijanpolku — Forskarstigen	Vapaamuurarinkuja — Frimurargränden
Vilho Sjöströmin kuja — Vilho Sjöströmsgränd	Sjöströmin tie — Sjöströmsvägen
Vähäniitty — Lillängen	Hässelbyn puisto — Hässelbyparken

Uudet nimet, samoin kuin aikaisemmin hyväksytyt nimet Armas Lindgrenin tie — Armas Lindgrens väg, Bertel Jungin tie — Bertel Jungs väg, Honkaluodonrinne — Furu-skärsbrinken, Karl Lindahlin tie — Karl Lindahls väg, Kulosaarentie — Brändövägen, Soturinpoltu — Krigarstråten, Vähäniitytie — Lillängsvägen, Vuorineuvoksentie — Bergsrådsvägen, Eugen Schaumanin puisto — Eugen Schaumans park ja Metsäherrämäki — Jägmästarbacken otetaan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4470 A/20. 10. 1958 mukaisesti heti käytäntöön ennen asemakaavan vahvistamista (18. 12. 3 339 §).

Vartiokylän kadunnimistöön hyväksyttiin nimet Viikingintie — Vikingsvägen ja Kuutsalontie — Kuutsalovägen ja

Mellunkylän kadunnimistöön Kilpolantie — Kilpolavägen asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 4424 ja 4425 ilmenevällä tavalla. Nimet päätettiin ottaa käytäntöön ennen asemakaavan vahvistamista ja oli teiden varsille asetettava tarvittavat nimikilvet (3. 7. 2 016 §).

Laajasalon kadunnimistöön päätettiin hyväksyä nimet Kasperinkuja — Kaspergränden, Renvallinkuja — Renvallsgränden, Rudolfinkuja — Rulfölsgränden, Lauri Mikonpojan tie — Lars Mickelssons väg, Laajasalonkaari — Degeröbågen ja Lyytikänkuja — Lydiksgården piirustuksen n:o 4430 mukaisesti samoin kuin nimet Jollaksentie — Jollasvägen, Mesaanikuja — Mesangränden, Poikasaarentie — Pojksölsvägen, Villingsalmentie — Villingsundsvägen, Matosaarentie — Maskölsvägen ja Härkälahdenkuja — Oxviksgården piirustuksen n:o 4431 mukaisesti ja Kalaniemenkuja — Fisknäsgården ja Kaitalahdenkuja — Hålviksgården piirustuksen n:o 4482 mukaisesti (7. 8. 2 158 §, 18. 12. 3 335 §).

Lauttasaaren uuden sillan nimeksi vahvistettiin Lapinlahden silta — Lappviks bro ja Lauttasaaren entisen sillan nimeksi Lauttasaaren silta — Drumsö bro (20. 11. 3 028 §).

Notkotien alkupäähän Kirkonkyläntien risteykseen päätettiin asettaa entisen Notkotie — Däldvägen kilven yhteyteen eri kilpi, jossa olisi teksti »Notkotie — Däldvägen 1—11» sekä »Taloille Notkotie 12—45 Laiduntien kautta, Till gårdarna Däldvägen 12—45 via Betesvägen» (27. 2. 707 §).

Osoitenumeroitien vahvistaminen. Asemakaavaosaston tehtäväksi annettiin tutkia voitaisiinko osalla Laajasalon aluetta suorittaa väliaikainen tonttien numerointi (27. 2. 711 §).

Etel. Rautatiekadun osoitenumerointi vahvistettiin asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4494 mukaisesti (18. 12. 3 332 §).

Korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeussuhteet ja niiden muutokset: 1. kaupunginosan korttelin n:o 7 tontin n:o 7 piirustuksen n:o 4412 mukaisesti ja korttelin n:o 14 piirustuksen n:o 4365 mukaisesti (26. 6. 1 951 §, 27. 2. 705 §); 7. kaupunginosan korttelin n:o 136 piirustuksen n:o 4378 mukaisesti (20. 3. 960 §); 8. kaupunginosan korttelin n:o 190 tontin n:o 1 piirustuksen n:o 4353 mukaisesti (27. 2. 705 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 293 ja Vilhovuorenpuistoa vasten olevan muurin piirustuksen n:o 4350 mukaisesti (19. 6. 1 894 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 308, 309 ja 310 piirustusten n:o 4409, 4379 ja 4363 mukaisesti (26. 6. 1 952 §, 20. 3. 960 §, 6. 3. 798 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 357, 361, 372 ja 377 piirustusten n:o 4358, 4355, 4359 ja 4360 mukaisesti (6. 2. 471 §, 20. 2. 628 §); 14. kaupunginosan korttelin n:o 506 tontin n:o 4 piirustuksen n:o 4307 mukaisesti (17. 4. 1 222 §); 18. kaupunginosan korttelin n:o 625 piirustusten n:o 4354 ja 4410 mukaisesti (6. 2. 472 §, 26. 6. 1 952 §); 23. kaupunginosan korttelin n:o 667, 906, 907 ja 914 piirustusten n:o 4417, 4415, 4416 ja 4334 mukaisesti (2. 1. 59 §, 31. 7. 2 090 §); 29. kaupunginosan korttelin n:o 29138 ja 29139 piirustusten n:o 4427 ja 4428 mukaisesti sekä 30. kaupunginosan korttelin n:o 30058 piirustuksen n:o 4426 mukaisesti (31. 7. 2 091 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31053 ja 31063 piirustusten n:o 4335 ja 4366 mukaisesti (2. 1. 60 §, 20. 3. 961 §); 33. kaupunginosan korttelin n:o 33120, 33123, 33126 ja 33127 piirustusten n:o 4347—4349 ja 4380 mukaisesti (6. 2. 473 §, 20. 3. 960 §); 43. kaupunginosan korttelin n:o 43063, 43064, 43067 ja 43074 piirustusten n:o 4391, 4392, 4397 ja 4398 mukaisesti (22. 5. 1 595 §, 5. 6. 1 729 §); 46. kaupunginosan korttelin n:o 14 osan piirustuksen n:o 4340 mukaisesti (16. 1. 235 §).

Kaupunginhallitus oli muuttanut korttelin n:o 293 korkeussuhteet sillä ehdolla, että Paraisten Kalkkivuori Oy. rakentaisi ko. korttelissa omistamansa tontin n:o 2 viereisen puiston luiskarinteet sellaiseen kaltevuuteen (esim. 1:1.5), etteivät tapahtuneet maanvierimiset enää uusiudu; ohjaa rinteiltä valuvat pintavedet tonttinsa kautta viemäriin; aitaa tapaturmien estämiseksi kustannuksellaan koko luiska-alueen panssariverkkoaidalla; huolehtii luiska-alueen puhtaanapidosta ja suorittaa alueesta vuosittain vuokraa myöhemmin tehtävän sopimuksen mukaisesti (19. 6. 1 894 §).

Eräiden alueiden merkitseminen yleisten alueiden rekisteriin. Kaupunkimittaosaston ehdottamat, eräät kaupungin Herttoniemessä ja Munkkiniemessä omistamat yleiset alueet päätettiin merkitä yleisten alueiden rekisteriin ja poistaa yleisten alueiden muodosluettelosta (20. 11. 3 031 §, 27. 11. 3 135 §).

Oy. Sinebrychoff Ab:n alueen suunnittelukilpailun palkintolautakuntaan valittiin kaupungin edustajaksi asemakaavapäällikkö Väinö Tuukkanen (27. 11. 3 136 §).

Laajalahden alueen suunnittelun järjestämistä koskevaan neuvottelutilaisuuteen valittiin kaupungin edustajiksi apul.kaup.joht. Juho Kivistö ja asemakaavapäällikkö Väinö Tuukkanen (khn jsto 19. 2. 5 279 §).

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Maanhankintalain nojalla Vartiokylässä muodostettujen asuntotonttien arvioiminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki tyytyy maanlunastuslautakunnan päätökseen, joka koski ko. tonteista kaupungille suoritettavaa korvausta (13. 3. 893 §).

Tontinmittausta koskeva valitus. Asunto-oy. Vipukka oli valittanut korttelin n:o 373 tontin n:o 3, Viipurinkadun varrella, tontinmittauksesta ja tonttijaosta maistraattiin ja lääninhallitukseen, jotka olivat hylänneet valituksen. Korkein hallinto-oikeus, johon yhtyi oli vielä valittanut, oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen selityksen. Kiinteistö-lautakunta oli lausunnossaan ilmoittanut, ettei tontinmittausmenettelyssä ollut tapahtunut virheellisyyksiä. Kaupunginlakimies oli puolestaan huomauttanut, että tonttijaon edellytysten tutkiminen ja sen kumoaminen ei voinut tapahtua tontinmittauksesta tehdyn valituksen yhteydessä. Tontinmittaus oli tapahtunut laillisessa järjestyksessä. Kaupunginhallitus päätti esittää korkeimmalle hallinto-oikeudelle, että valituksenalainen päätös em. perusteilla vahvistettaisiin (14. 8. 2 183 §).

Kaupungin edustajan valitseminen eri maanmittaustoimituksiin. Kaup. geod. Lauri Kärkkäinen tai hänen määräämänsä valtuutettiin edustamaan kaupunkia kertomusvuo-

den aikana Helsingin kaupungissa suoritettavissa ja muissa kaupunkia koskevissa maanmittaustoimituksissa (khn jsto 8. 1. 5 041 §).

Edelleen valtuutettiin kaup. geod. Kärkkäinen tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua v:n 1958—1959 aikana suoritettavissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (khn jsto 15. 10. 6 464 §).

Vielä määrättiin kaup. geod. Kärkkäinen ja katurakennuspääll. Yrjö Virtanen kaupungin edustajiksi katselmukseen, jossa Helsingin—Turun valtatie rakentamista varten määrättäisiin tien ja kadun rajat kaupungin alueella (khn jsto 26. 3. 5 492 §).

Dipl.ins. Eirik Krogerus oikeutettiin edustamaan kaupunkia Helsingin maalaiskunnan tielautakunnan ja Nordsjö Skatan tilustiekunnan teiosakkaiden kokouksessa (khn jsto 11. 12. 6 792 §, 2. 7. 6 041 §).

Rautatiehallituksessa 29. 12. pidettävään selvittelykokoukseen määrättiin kaupungin edustajaksi dipl.ins. Sakari Sarsa (khn jsto 23. 12. 6 895 §).

Vantaanjoen Pitkälän koskiosuukien omistussuhteiden selvittämiseksi pidetyn toimituksen kokoushuoneen vuokra 2 900 mk saatiin maksaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 20. 8. 6 203 §); eri vuokra-alueiden lunastustoimituksista päätettiin tonttiosaston päällikölle Kalevi Korhoselle suorittaa em. määrärahoista yht. 14 400 mk (khn jsto 8. 1. 5 046 §, 9. 4. 5 555 §, 13. 8. 6 179 §, 8. 10. 6 428 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Asuntotuotantokomitean jäsenyydestä päätettiin pyynnöstä vapauttaa ent. apul.kaup. joht. Väinö Salovaara 31. 12. lukien (18. 12. 3 344 §).

Asuntotuotantokomitean toimistopäällikölle varat. Heikki Sahrakorvelle myönnettiin ero 20. 12. 1957 lukien. Samalla hänelle myönnettiin oikeus saada irtisanomisajan palkka (2. 1. 55 §).

Rakennusmestarit Martti Aalto ja Eino Aaltonen saatiin palkata komitean määräämästä ajankohdasta lukien komitean työmaavalvojiksi samoilla palkkaeduilla kuin entiset työmaavalvojatkin oli palkattu (khn jsto 7. 5. 5 703 §).

Asuntotuotantokomitean palveluksessa olevien pikakirjoittajien Helena Rajaheimon ja Sirpa Saariston pikakirjoituslisät vahvistettiin 4 000 mk:ksi kuukaudessa 1. 6. lukien. Samalla vahvistettiin heidän sopimuspalkkoikseen, joihin oli sisällytetty myös pikakirjoituslisän korotus, samasta ajankohdasta lukien vastaavasti 50 620 mk ja 43 030 mk (khn jsto 11. 6. 5 886 §).

Komitean toimiston palvelukseen saatiin palkata lähetti, joka oli työsopimussuhteessa, 1. 5. lukien 1. palkkaluokan mukaan määräytyvän peruspalkan mukaisesti (khn jsto 16. 5. 5 731 §).

Kiinteistötoimenjohtajan esityksestä yleisjaosto päätti, että kaup. asiamies Erik Elfvingrenille saatiin toistaiseksi suorittaa korvaus hänen asuntotuotantokomitean toimeksiannosta suorittamistaan erikoistehtävistä, kuitenkin vain mikäli tehtävät oli suoritettut virka-ajan ulkopuolella tai mikäli hän oli komitean tehtävien takia joutunut suorittamaan varsinaiset virkatehtävänsä virka-ajan ulkopuolella. Palkkion, joka suoritetaan asuntotuotantokomitean varoista, suuruuden vahvistaisi yleisjaosto sille esitetyn laskun perusteella jokaisen erikoistehtävän osalta erikseen (khn jsto 12. 3. 5 392 §).

Asuntotuotantokomitean toimiston työn uudelleen järjestely. Asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin yhdessä kiinteistöviraston ja järjestelytoimiston kanssa suorittamaan selvitys komitean toimiston työn uudelleen järjestämisestä (26. 6. 1 945 §).

Kaupungin tukeman asuntotuotannon uudelleen järjestely. Tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkittyä määrärahaa päätettiin käyttää kaupunginvaltuuston 18. 6. (ks. s. 79) tekemässä päätöksessä mainitulla tavalla ensisijaisesti Arava-vuokralojen rakentamiseksi sillä ehdolla, että asunnonjakotoimikunnalla olisi oikeus osoittaa 50 % talojen vuokralaisista sekä että talojen asukkaiden tulisi olla vähintään 5 v jatkuvasti Helsingissä asuneita (18. 12. 3 325 §).

Talon Siilitie 11—13 B rakennustöiden loppuun suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantokomitean omasta toimestaan välittömästi ilman urakoitsijaa suorittamaan loppuun talon Siilitie 11—13 B rakennusohjelman, sen jälkeen kun urakoitsijana toiminut Ratas Oy. oli ilmoittanut, ettei se pystynyt suorittamaan ko. rakennustöitä loppuun. Samalla asuntotuotantokomitea oikeutettiin maksamaan kaupungin

varoista Ratas Oy:n työntekijöille yhtiön heille vielä maksamatta olevat palkat, sillä edellytyksellä että mainittujen työntekijäin yhtiöltä olevat vastaavat palkkasaatavat samalla siirrettäisiin kaupungille (3. 12. 3 184 §, 4. 12. 3 211 §).

Kertomusvuoden rakennusohjelmaan kuuluvien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden merkitseminen. Kaupunginhallitus päätti 1) tarkistaa v. 1956 (ks. s. 244) tekemäänsä päätöstä siten, että korttelin n:o 477 tonteilla n:o 7 ja 9 Ruusulankadun varrella oleva asuntorakennus rakennetaan kiinteistöosakeyhtiönä;

2) merkitä Kiinteistö-oy. Hämeentie 128:n osakkeet n:o 1—2298, Kiinteistö-oy. Hämeentie 122:n osakkeet n:o 1—6398, Kiinteistö-oy. Ruusulankatu 7:n osakkeet n:o 1—2198 ja Kiinteistö-oy. Kanneltie 8:n osakkeet n:o 1—6598, kaikki 10 000 mk/kpl;

3) kehottaa Kiinteistö-oy. Siilitie 9:ää ja Kiinteistö-oy. Siilitie 11—13 merkitsemään yhden osakkeen kumpikin jokaisesta seuraavasta kiinteistöosakeyhtiöstä: Kiinteistö-oy. Hämeentie 122, Kiinteistö-oy. Hämeentie 128, Kiinteistö-oy. Ruusulankatu 7 ja Kiinteistö-oy. Kanneltie 8; Kiinteistö-oy. Hämeentie 128:aa merkitsemään yhden Kiinteistö-oy. Hämeentie 122:n ja yhden Kiinteistö-oy. Ruusulankatu 7—9 osakkeen; Kiinteistö-oy. Hämeentie 122:ta merkitsemään yhden Kiinteistö-oy. Ruusulankatu 7 ja yhden Kiinteistö-oy. Kanneltie 8 osakkeen sekä Kiinteistö-oy. Ruusulankatu 7:ää merkitsemään yhden Kiinteistö-oy. Kanneltie 8 osakkeen;

4) myöntää asuntotuotantokomitean käytettäväksi 2) kohdassa mainittujen osakkeiden maksamista varten tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan asuntorakennustoiminnan tukemiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityistä määrärahoista 174.92 mmk sekä

5) antaa asuntotuotantokomitean tehtäväksi huolehtia siitä, että kaupunki on edustettuna 2) kohdassa mainittujen yhtiöiden perustamiskokouksessa (22. 5. 1 600 §, 12. 6. 1 840 §).

Kertomusvuoden rakennusohjelmaan kuuluvien eräiden rakennusyritysten rahoittaminen. Kaupunginhallitus päätti antaa Aravalle sitoumuksen siitä, että kaupunki tulee Toukolan kortteleiden n:o 23906 ja 23907 rakentamiseksi perustettavana olevan kiinteistöyhtiön, Ruusulankadun varrella korttelissa n:o 14477 sijaitsevien tonttien n:o 7 ja 9 rakentamiseksi perustettavan kiinteistöyhtiön, Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33121 tontin n:o 1 rakentamiseksi perustettavana olevan kiinteistöyhtiön sekä Ruskeasuon korttelin n:o 726 tontin n:o 13 rakentamiseksi kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettava olevan asunto-osakeyhtiön rakennusaikaisen luoton tarpeen lisäksi huolehtimaan myös siitä ensisijaisesta luotosta, jota yhtiöt eivät mahdollisesti tule saamaan rahalaitoksilta sekä kertomusvuoden loppuun saakka myöskin Aravalta myöhemmin saatavasta luotosta. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että ko. rakennusyritysten rakennusaikaisten luottojen ja ensisijaisten lainojen rahoitusta samoin kuin yritysten omia varoja varten kaupungin kertomusvuoden talousarvioon oli varattu kertomusvuoden aikana maksettavaksi erääntyneisiin kustannuksiin riittävä määräraha, kaupungin tullessa varaan v:n 1959 talousarvioon määrärahan ko. vuoden aikana maksettavaksi siirtyviä kustannuksia varten. Edelleen ilmoitettiin, että kaupunginhallitus tulisi noudattamaan kaupungin varoista myönnettyissä lainoissa asuntotuotantolain täytäntöönpanosta ja soveltamisesta v. 1953 (kunn. as. kok. n:o 97) annetun asetuksen 18 §:n mukaista irtisanomisehtoa (17. 4. 1 226 §).

Yhtiön perustaminen Herttoniemen kiinteistöyhtiöiden vuokrien tasaamista varten. Kaupunginhallitus päätti, että Kiinteistö-oy. Siilitie 1:n, Kiinteistö-oy. Siilitie 5:n, Kiinteistö-oy. Siilitie 7:n, Kiinteistö-oy. Siilitie 9:n ja Kiinteistö-oy. Siilitie 11—13:n asuinhuoneistojen vuokralaisilta perittävät vuokrat tasattaisiin niin, että ne olisivat joko yhtä suuret tai että yhtiöiden huoneistot jyvitetään noudattaen samoja perusteita, jotka Arava on vahvistanut noudatettavaksi asunto-osakeyhtiöiden jyvityksiä suoritettaessa ja että tämän järjestelyn aikaansaamiseksi perustettaisiin Herttoniemen Kiinteistöyhtiöt Oy. -niminen yhtiö, joka samalla huolehtisi keskitetysti em. kiinteistöyhtiöiden hallinnosta ja jossa kukin em. kiinteistöyhtiöstä olisi osakkaana 50 000 mk:n suuruisella osuudella eli $\frac{1}{5}$ Herttoniemen Kiinteistöyhtiöt Oy:n osakepääomasta. Asuntotuotantokomitean tehtäväksi annettiin ryhtyä toimenpiteisiin mainitun yhtiön perustamiseksi (26. 6. 1 953 §).

Kaupungin toimesta rakennettujen asuntojen jakaminen. Asunnonjakotoimikunta oikeutettiin harkintansa mukaan osoittamaan kaupungin toimesta rakennetuista ja rakennettavista uusista taloista asuntoja sellaisille huoneenvuokralautakuntien kiireel-

listen tapausten luettelossa oleville sekä hädetyille ja hädettäväksi joutuville että näihin verrattaville hakijaperheille kuin myös niille kaupungin omistuksessa olevien vanhempien talojen asukkaille, jotka eivät määräajassa olleet hakeneet asuntoa. Kiinteistövirastoa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin sopivien ja riittävien säilytystilojen hankkimiseksi huoltoviraston käyttöön hädettäväksi joutuvien perheiden huonekalujen ja tavaroiden säilyttämistä varten (2. 1. 73 §).

Kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoimikuntaa suorittamaan kertomusvuoden rakennusohjelmaan sisältyvien asuntokiinteistöjen asuntojen jakamisen v. 1957 (ks. s. 254) vahvistettujen jako-ohjeiden mukaan. Tällöin olisi kuitenkin otettava huomioon, että Kiinteistö-oy. Hämeentie 122:n asunnot jaettaisiin ensisijaisesti sellaisille kaupungin palveluksessa asunnon tarpeessa oleville, joiden toimipaikat sijaitsevat uudistalon läheisyydessä, että Kiinteistö-oy. Ruusulankatu 7:n asunnot jaettaisiin sellaisille kaupungin palveluksessa oleville, joiden toiminta välttämättömästi edellyttää asumista varsinaisella Kantakaupungin alueella ja että Kiinteistö-oy. Hämeentie 128:n asunnot jaettaisiin ilman omaa syytään hädetyille ja näihin rinnastettaville perheille (30. 10. 2 854 §).

Merkittiin tiedoksi asunnonjakotoimikunnan ilmoitus vuokratalojen Siilitie 9, 11 a ja 11 b huoneistojen jakamisesta (13. 11. 2 985 §).

Edelleen kehoitettiin asunnonjakotoimikuntaa huolehtimaan 22. kaupunginosan korttelin n:o 553 pohjoisosassa sijaitsevassa rakennuksessa asuvan 16 perheen sijoittamisesta Hämeentie 128:ssa rakenteilla oleviin taloihin (4. 9. 2 368 §) sekä ryhtymään toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi Haltialan ja Myllyhaka 21:n hätäasuntoloiden asukkaille (30. 10. 2 853 §).

Sokeain asunto- ja työhuoneolojen parantaminen. Vt Hakulisen ym. aloitteen (ks. s. 81) johdosta kaupunginhallitus kehotti asuntotuotantokomiteaa kaupungin toimesta rakennettavia uusia taloja suunnitellessaan yhteistoiminnassa huoltoviraston kanssa ottamaan huomioon myös sokeiden asunto- ja työhuonetarpeet (2. 1. 79 §).

Arava-huoneistojen myymistä, vaihtamista ja siirtämistä koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuoden aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen Arava-huoneistojen lunastamista kaupungille ja niiden myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijoille. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin sellaisille henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin ko. tapauksessa. Vielä tehtiin eräitä päätöksiä, jotka koskivat huoneiston siirtämistä toisen henkilön nimiin.

Kiinteistö-oy. Ruusulankatu 7 -nimisen yhtiön yhtenä perustajana kaupunginhallitus päätti antaa sitoumuksensa siitä, että 14. kaupunginosan korttelin n:o 447 tontille n:o 7 rakennettava rakennus saisi tontille n:o 9 rakennettavasta rakennuksesta tarvitsemansa lämmön ja lämpimän veden sekä talojohtojen kautta tarvittavan veden, sähkön ja kaasun kuin myös viemäriyhteyden sekä oikeuden käyttää vm. tontille rakennettavan rakennuksen roskienpolttouunia, sisäänajokäytävää ja väestönsuojatiloja. Lisäksi myönnettiin yhtiölle oikeus käyttää saman korttelin tontin n:o 9 puolelle, sen rajalle rakennettavaa päätyseinää ja tehdä siihen tarpeelliset oviaukot (22. 5. 1 601 §, 29. 5. 1 676 §).

Kaupungin eräille viranhaltijoille varattujen tonttien alustavien rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä talojen Poutamäentie 12, Poutamäentie 14 ja Kanneltie 4 alustavat rakennussuunnitelmat ja jo suoritettujen kustannukset, yhteensä 1 442 607 mk; oikeuttaa asuntotuotantokomitean maksamaan käytettävissä olevista varoistaan vielä maksamatta olevat kustannukset, yhteensä 2 000 442 mk; ja oikeuttaa asuntotuotantokomitean jättämään em. kustannukset edelleen rasittamaan perustettavien yhtiöiden lukuun rahatoimistoon perustettuja tilejä, kunnes rakennusyhtiöitä ryhdyttäisiin komitean toimesta toteuttamaan tai vastaavasti perimään kustannuksia niiltä asunnontarvitsijaryhmiltä, jotka mahdollisesti ilman kaupungin myötävaikutusta tulevat toteuttamaan rakennusyhtiönsä (30. 1. 397 §).

Väestönsuojan rakentaminen Toukolan konekorjaamoa ja sen ympäristöön suunniteltuja taloja varten. Kaupunginhallitus päätti, että rakennusviraston Toukolan konekorjaamon ja sen lähellä oleville tonteille korjattavien n:o 906 ja 907 rakennettavan ns. läpikulkutalon ja asuntotuotantokomitean toimesta rakennettavien muiden asuintalojen sekä myös Arabian alueelle suunnitellun ensiapusidonta-aseman yhteistä väestönsuojaa koskeva suunnitelma olisi pyrittävä toteuttamaan kahdessa jaksossa siten, että läpikulkutaloa ja muita mainittuja asuintaloja varten rakennettaisiin ensin yhteinen kalliosuoja ja että sitä myö-

hemmin laajennettaisiin ensiapusidonta-aseman ja konekorjaamon tarvitsemilla lisäsuojatiloilla. Yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi annettiin yhteistoiminnassa läpikulkutalon ja mainittujen muiden asuinrakennusten rakennuttajien kanssa laatia kiireellisesti lopullinen kokonaissuunnitelma ja kustannusarvio. Asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin heti anomaan Aravalta, että se periaatteessa hyväksyisi yhteisen väestösuojan ko. asuintaloja varten ja myöntäisi aravalainat ottaen huomioon kustannuksissa myöskin yhteisestä väestösuojasta eri rakennusten osalle tulevat kustannukset täysimääräisinä (20. 3. 1 007 §).

Halpojen asuntojen rakentaminen vähävaraisille lapsiperheille. Vt Öhmanin ja muiden v. 1956 (ks. s. 81) tekemän aloitteen johdosta, joka koski otsikossa mainittua asiaa, kaupunginhallitus oli asettanut komitean tutkimaan asiaa. 6. 2. valmistuneessa mietinnössään komitea oli mm. ehdottanut, että kaupunki ryhtyisi rakentamaan myöskin sellaisille omistamilleen tonteille, jotka aikaisemmin eivät olleet olleet täysin tehokkaassa käytössä ja jotka sijaitsivat tarpeellisella johtoverkostolla varustettujen katujen varsilla. Tällöin olisi käytettävä hyväksi asunnoistaan hädettyjen väliaikaista sijoittamista tutkivan komitean ja Aravan suunnittelemaa ja siitä saatujen kokemusten perusteella parannettua talotyyppiä. Myöskin yksityisiä tontinomistajia olisi kaupungin komitean mielestä tuettava, jotta nämäkin tontit saataisiin tehokkaampaan käyttöön. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään asianmukaisiin toimenpiteisiin vähävaraisten lapsiperheiden asuntojen taloudellisesti tyydyttävää rakentamista ja kaupungin epätaloudellisesti käytettyjen tonttien suunnitelmallisen rakentamisen edistämistä tutki- maan asetetun komitean mietinnössä esitettyjen ehdotusten johdosta (30. 4. 1 421 §).

Vuokratulojen tuotannon lisäämistä koskevaan, Aravan järjestämään neuvottelukoukukseen määrättiin kaupungin edustajaksi apul. kaup. joht. Juho Kivistö, jonka tuli kokouksessa ilmoittaa, että kaupunki mahdollisuuksiensa mukaan tulisi luovuttamaan tontteja vuokratulojen rakentamista varten (khn jsto 22. 10. 6 505 §, 5. 11. 6 593 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat kysymykset

Sosiaalivirastotalon suunnittelukilpailu. Merkittiin tiedoksi ko. palkintolautakunnan ilmoitus, että kilpailussa oli I palkinnon voittanut arkk. Heikki Sirén avustajineen, II palkinnon arkk. Toivo Korhonen avustajineen ja III palkinnon arkk. Viljo Rewell avustajineen sekä että lautakunta oli päättänyt lisäksi lunastaa arkk. Viljo Rewellin ja arkkitehtien Elma ja Erkki Lindroosin avustajineen laatimat ehdotukset (6. 3. 824 §).

Kaupungin omistamien talojen korjaukset. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 221 345 mk Kaupungintalon juhlasalissa olevan korokkeen laajentamisesta sekä päällystämistä parketilla aiheutuneen laskun maksamista varten (5. 6. 1 727 §).

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 140 000 mk hädetyille järjestettyjen hätäasuntojen korjaamista varten (30. 1. 398 §); 190 000 mk hätäasuntojen järjestämiseksi Puistotie 2:ssa sijaitsevaan huvilarakennukseen Kulosaarassa (20. 3. 970 §); 300 000 mk talojen Sofiankatu 3 ja 4—6 pihojen kestopäällysteen korjaamista varten (9. 10. 2 641 §); 450 000 mk Kaupungintalosta hankintatoimiston käyttöön luovutettujen huoneitilojen kunnostamista varten (13. 2. 534 §); 1.6 mmk talon Lapinlahdenkatu 27 A huoneistojen n:o 5 ja 6 kunnostamista ja Marian sairaalan hoitohenkilökunnan asuntolaksi muuttamista varten (9. 10. 2 657 §);

V:n 1957 talousarvion yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 12 mmk II tullikamarille Tennistalosta varatuissa huoneiloissa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten ja 404 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista em. korjaustöitä varten (2. 1. 127 §, 11. 12. 3 316 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa talon Katariinankatu 1—3 käytöstä v. 1956 (ks. s. 246) tekemäänsä päätöstä siten, että terveydellisten tutkimusten laboratorion käytöstä vapautuvat huoneilat varattaisiin kiinteistövirastoa varten. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin ottamaan asia huomioon taloa koskevissa korjaussuunnitelmissa (2. 10. 2 618 §).

Talojen Katariinankatu 1—3 ja Aleksanterink. 16 korjaussuunnitelma hyväksyttiin yleisten töiden lautakunnan C-ehdotuksen mukaisesti (23. 10. 2 771 §).

Suomen Messut Osuuskunnalta Messuhallista vuokratun huoneiston kunnostamista varten vuokrasopimuksen edellyttämään kuntoon myönnettiin 230 000 mk kiinteistöjen

pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista, koska osuuskunta tarvitsi huoneiston omia tarkoituksiaan varten (2. 1. 94 §, 20. 2. 638 §).

Rakennusten purkaminen ja myynti. Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan talon II linja 21 purkamisen eniten tarjoavalle. Sitten yleisjaosto hyväksyi kiinteistölautakunnan toimenpiteen, jonka mukaisesti talon päätyosa oli myyty Teollisuus- ja Rakennus Oy. Teoralle purettavaksi 20 000 mk:n hinnasta (khn jsto 22. 1. 5 138 §, 11. 6. 5 887 §).

Samaten päätettiin Talin kylässä olevalla Alkula-nimisellä tilalla RN:o 17 sijaitsevat rakennukset myydä eniten tarjoavalle purettaviksi ja pois kuljetettaviksi, sen jälkeen kun kaupungin puolesta olisi järjestetty asunnot asuinrakennuksessa asuville päävuokralaisille ja tilan entiselle omistajalle, työnjoht. Aarne Winqvistille aluevaihdossa pidätetty oikeus asua mainitussa rakennuksessa olisi lakannut (khn jsto 19. 2. 5 280 §).

Maa ja Kallio Oy:lle päätettiin myydä Reijolan vuokra-alueella n:o 14 oleva asuinrakennus, ulkorakennus ja saunarakennus 10 000 mk:n kauppahinnasta purettavaksi sokkeleinen ja poistettavaksi sillä ehdolla, että yhtiö saa ennen purkamista käyttää rakennuksia tarvitsemansa ajan paikalla suoritettavia louhintatöitä varten (khn jsto 7. 5. 5 706 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus purkaa Tuomarinkylän kartanon puistossa oleva vajarakennus ja työhuone sekä Malmilla Kivikon kylässä Brusaksen tilalla RN:o 6¹³ oleva ns. Nallibacken torpan vanha navetta, jolloin rakennusjätteet saatiin käyttää maatalousosaston omiin tarpeisiin tai voitiin ko. rakennukset myydä purettavaksi ja pois kuljetettavaksi (khn jsto 30. 10. 6 557 §).

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 805 000 mk Leppäsuon ja Kampin alueella olevien rakennusten ja rakennelmien purkamista ja pois kuljettamista varten (19. 6. 1 901 §).

Edelleen kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään seuraavat rakennukset eniten tarjoavalle tai, mikäli ostajaa ei ilmaantuisi, luovuttamaan ne korvauksetta purettaviksi ja pois kuljetettaviksi: korttelin n:o 29008 tontilla n:o 4 oleva asuinrakennus (khn jsto 19. 2. 5 281 §); Pukinmäentie 42:ssa sijaitseva riihi ja Oulunkylässä, Siltavoudinkuja 9:ssä olevat kaksi lautavajaa (khn jsto 16. 4. 5 581 §); Kampin korttelin n:o 217 tontilla n:o 4, Etel. Rautatiekadun puolella sijaitseva yksikerroksinen tiilirakennus (khn jsto 23. 4. 5 624 §); Ruskeasuon korttelin n:o 726 tontilla n:o 13, Koroistentien varrella sijaitseva puinen asuinrakennus ja kivinen tehdasrakennus (khn jsto 2. 5. 5 655 §); Kulosaaren puistotie 13:ssa sijaitseva asuinrakennus ja Herttoniemessä Hirvitien varrella oleva Riihimäkiniminen ent. muonamiehenrakennus ulkorakennuksineen (khn jsto 18. 6. 5 938 §); Kulosaaren puistotie 18:ssa sijaitseva 2-kerroksinen puinen asuinrakennus ja talousrakennus (khn jsto 13. 8. 6 177 §); Suvilahden- ja Pääskylänkadun kulmauksessa osittain katumaalla sijaitseva lautarakenteinen varastorakennus (khn jsto 27. 8. 6 229 §); Kampintorilla oleva entinen kytkinasemarakennus (khn jsto 3. 12. 6 753 §); Malmilla sijaitsevalla, n:o 50-nimisellä tilalla RN:o 3⁶³ olevat rakennukset (khn jsto 17. 9. 6 332 §); Herttoniemen huvilan n:o 16 käymälärakennus (khn jsto 22. 10. 6 510 §).

Tapanilan uutta maa-uimalaa varten varatulla paikalla oleva puinen aita luovutettiin lähiseudun asukkaiden purettavaksi ja pois kuljetettavaksi (khn jsto 30. 10. 6 559 §).

Rak. mest. Oscar Lundellille myönnettiin korvauksetta oikeus purkaa ja kuljettaa pois osittain korttelin n:o 29 030 tontilla n:o 1 oleva rakennus (khn jsto 26. 11. 6 721 §).

Ilman mankelia olevan pesutuvan käytöstä perittävä korvaus vahvistettiin 150 mk:si käyttökerralta (khn jsto 31. 7. 6 095 §).

Kaupungintalon juhlasali, Kaupunginkellari sekä eräitä kokoushuoneita luovutettiin vuokratta ja erinäisillä ehdoilla seuraaviin tarkoituksiin: Suomen Kunnallisen Terveystoimikunnan vuosikokousta varten (khn jsto 29. 1. 5 168 §); Helsingin Kunnallisen virkamiesyhdistyksen kevätkuulua varten (khn jsto 29. 1. 5 169 §); Helsingin Torvisoittokunnan viihdekonsertin järjestämistä varten (khn jsto 19. 2. 5 266 §); Helsingin Nuorisotyötoimikunnan alaisen toiminnan kehittämiskysymyksiä koskevan neuvottelutilaisuuden järjestämistä varten (khn jsto 26. 2. 5 310 §); Maalaiskuntien Liiton kunnallispäivien järjestämistä varten (27. 2. 702 §); liikennelaitokselle ansiomerkkien jakotilaisuuden järjestämistä varten (khn jsto 19. 3. 5 414 §, 12. 11. 6 616 §); Suomen Arkkitehtiliitolle sosiaalivirastotalon piirustusten esittelytilaisuutta varten (khn jsto 19. 3. 5 453 §); saksalaiselle rakennusmiesvaltuuskunnalle järjestettävääluentotilaisuutta varten (8 5 1 466 §); Hel-

singin Ilmatorjuntarykmentin uuden lipun naulaamistilaisuutta varten (khn jsto 16. 5. 5 730 §); Sibeliuksen viikon avajaisten vastaanottotilaisuutta varten (khn jsto 4. 6. 5 861 §); Suomen Kaupunkien Tilivirkamiesten vuosikokousta varten (khn jsto 3. 9. 6 251 §); Torstaikerho Zontalle esitelmä- ja keskustelutilaisuuden järjestämistä varten (khn jsto 10. 9. 6 287 §); Helsinki-Seuralle Pohjois-Munkkiniemen esittelytilaisuutta ja yhdistyksen valtuuskunnan kokouksen ja vuosikokouksen pitämistä varten (khn jsto 17. 9. 6 319 §, 5. 3. 5 351 §); Helsingin Kummikuntaneuvoston järjestämiä nuorten kulttuurikilpailuja varten (khn jsto 1. 10. 6 389 §, 22. 10. 6 501 §); Arkistoyhdistyksen syyskokousta varten (khn jsto 5. 11. 6 581 §); kiinteistöviraston, satamalaitoksen ja sähkölaitoksen pikkujoulujuhlija varten (khn jsto 30. 10. 6 544, 6 545 §, 12. 11. 6 617 §); Helsingin yliopistollisen keskussairaalan järjestämää päivällistilaisuutta varten (khn jsto 28. 5. 5 793 §); Helsingin Seutukaavaliiton järjestämiä Pohjoismaiden pääkaupunkien seutukaavasuunnittelijoiden neuvottelupäiviä varten (khn jsto 5. 11. 6 587 §); Helsingin Palokunnan Soittajat -nimisen yhdistyksen 60-vuotisjuhlakonserttia varten (13. 3. 876 §).

Oy. Yleisradio Ab:lle päätettiin luovuttaa Kaupungintalon juhlasali »Tanssiaiset Seurahuoneella 1900» -nimisen ohjelman järjestämistä varten 26. 11. sekä harjoitustilaisuuksien järjestämistä varten päivällä kolmena päivänä, sillä ehdolla että anoja suorittaa etukäteen rahatoimistoon korvauksena valaistuksesta ja vuokrasta yhteensä 50 000 mk sekä lisäksi korvaa salin siivouksesta aiheutuneet kustannukset tai huolehtii itse salin siivouksesta ja muuten tavanomaisilla ehdoilla. Tilaisuuteen järjestettävästä tarjoulusta oli anojan sovittava elintarvikekeskuksen kanssa, jolle oli suoritettava täysi korvaus tarjoulusta aiheutuvista kustannuksista (khn jsto 1. 10. 6 382 §).

Siirtolapuutarhat

Ruskeasuon siirtolapuutarha. Svenska Kvinnoförbundet i Helsingfors -nimisen yhdistyksen kanssa päätettiin tehdä sopimus, jonka mukaan yhdistys luopuisi vuokraoikeudestaan Ruskeasuon vaunuhallialueella olevaan siirtolapuutarha-alueeseen 1. 5. lähtien 1.5 mmk:n käteisellä suoritettavaa korvausta vastaan tai vaihtoehtoisesti 16. 5. lähtien 1.4 mmk:n suuruista käteisellä suoritettavaa korvausta vastaan seuraavilla ehdoilla:

1) se n. 8 300 m²:n suuruinen osa vuokra-alueesta, jota ei tarvita kaupungin käyttöön, vuokrataan edelleen yhdistykselle 30. 9. 1962 saakka 2 490 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta ja muutoin entisillä ehdoilla;

2) kaupunki sitoutuu vuokraamaan enintään 10 siirtolapuutarhapalstaa niille yhdistyksen Ruskeasuon siirtolapuutarhapalstojen vuokraajille, jotka menettävät palstansa ja haluavat jatkaa siirtolapuutarhatoimintaansa, ensi kasvukaudesta alkaen Pakilan siirtolapuutarha-alueen koillispuolella olevalta peltoalueelta, joka välittömästi liittyy ko. siirtolapuutarha-alueeseen, kaupungin vahvistamalla vuokraehdoilla (24. 4. 1 320 §, ks. myös s. 302).

Pakilan siirtolapuutarha. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 260 000 mk kertomusvuoden keväänä suoritettavia tie- ja vesijohtotöitä varten 10 uuden palstan järjestämiseksi Pakilan siirtolapuutarhaan (24. 4. 1 321 §).

Marjaniemen siirtolapuutarhayhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1959 talousarvioehdotukseensa 7.625 mmk:n määrärahan Marjaniemen siirtolapuutarhan sähköverkon rakentamista varten (13. 3. 891 §).

Vallilan siirtolapuutarhan sähköverkon uusimista varten myönnettiin 620 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (26. 6. 1 958 §).

Kivikon siirtolapuutarhan suunnitelma päätettiin hyväksyä asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4465 ja katurakennusosaston piirustuksen n:o 8862 mukaisesti (13. 11. 2 986 §).

M u u t a s i a t

Savukaasujen aiheuttamia haittoja koskevan, kaupungin alueella suoritettavan alustavan tutkimuksen suorittamista varten myönnettiin 500 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (26. 6. 1 954 §).