

14. Rakennustarkastustoimisto

Rakennustarkastustoimisto valvoi kaupungin alueella tapahtuvaa rakennustoimintaa, suoritti rakennusjärjestyksen määräämiä katselmuksia ja lisäksi toimiston virkailijat osallistuivat eräisiin maistraatin toimesta suoritettuihin katselmuksiin.

Viranhaltijat. Toimiston päällikkönä toimi rakennustarkastaja, arkkitehti Aulis Salo, lisäksi henkilökuntaan kuuluivat mm. yliarkkitehti Toivo Tuovinen, yli-insinööri Eero Peltonen ja lainop. siht., varat. Erik Wirén sekä 1. 2. alkaen hänen tilallaan hovioikeus. ausk. Olavi Joutsenlahti. Dipl. ins. Kalevi Kiianlinna erosi 28. 2, mistä lähtien dipl. ins. Simo Salmivalli määrättiin vt. rakennusinsinööriksi ja 1. 4. alkaen vakinaiseksi. Salmivallin tilalle samasta ajankohdasta määrättiin dipl.ins. Pekka Löyttyniemi.

Valvonta-alueet. Rakennuslupa-anomusten käsittelyä ja rakennustoiminnan yleisvalvontaa varten oli kaupungin alue jaettu yliarkkitehdin valvomiin kantakaupungin ja teollisuusalueisiin sekä toimistoarkkitehdin valvomaan muuhun alueeseen.

Rakennuskohteissa suoritettavaa rakennusvalvontaa varten oli kaupungin alue jaettu viiteen rakennusinsinöörialueeseen sekä muuta valvontaa varten kuuteen rakennusmesterialueeseen.

Rakennuskatselmusmiehinä olivat kertomusvuonna: puh.joht. kunnallisneuvosmies Armas Linnamaa ja jäsenenä rak.tarkast. Aulis Salo, kaup.lääkäri Tauno Wartiovaara, palopääll. Tor Sundquist sekä asiantuntijoina yli-ins. Eero Peltonen, asunnontarkastaja Kerttu Rytönen ja sihteerinä 31. 1. saakka varat. Erik Wirén sekä 1. 2. alkaen hovioikeus. ausk. Olavi Joutsenlahti.

Rakennuslupia ym. maistraatin lupia varten toimistoon jätetyt anomukset tarkastettiin ja esiteltiin yleisvalvonta-alueittain rakennuskatselmusmiehille, jotka kertomusvuoden aikana kokoontuivat 53 kertaa ja tutkivat 1 511 anomusta sekä antoivat niistä lausuntonsa maistraatille. Näistä lupa-anomuksista oli 593 uudis- ja 353 lisärakennuksen rakennuslupa-anomusta sekä 645 rakennusmuutosta koskevia maistraatin lupa-anomuksia. Em. uudis- ja lisärakennussuunnitelmat käsittivät 4 818 uutta asuinhuoneistoa, joissa oli yhteensä 13 621 asuinhuonetta sekä 294 015 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja. Suunnitelmien rakennusten tilavuus oli 2 435 933 m³.

Rakennusjärjestyksen 25 §:n 2. kohdan mukaisia rakennustarkastajan lupia käsiteltiin yhteensä 342.

Kertomusvuonna suoritettiin rakennustarkastustoimiston toimesta kaikkiaan n. 2 900 *katselmusta*, joista n. 565 liittyi rakennevalvontaan ja n. 1 075 muuhun valvontaan sekä 1 273 loppukatselmusta, joista 553 katselmusta suorittivat rakennuskatselmusmiehet. Loppukatselmuksia suoritettiin 530 osakatselmuksena. Lisäksi toimiston virkailijat suorittivat oma-alotteisesti tarkastuksia työkohteissa, osallistuivat maistraatin toimesta suoritettuihin julkisivujen ja kokoushuonekatselmuksiin sekä tarkastivat vanhojen rakennusten kuntoa maistraatille annettavia lausuntoja varten. Suoritetuissa loppukatselmuksissa hyväksyttiin 410 uudis- ja 199 lisärakennusta sekä 343 rakennusmuutosta eli yhteensä 962 rakennusta. Hyväksytyjen uudisrakennusten tilavuus oli 2 129 920 m³ ja oli niissä 4 613 asuinhuoneistoa, joissa yhteensä 13 060 huonetta sekä 281 046 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja.

Toimisto antoi maistraatille kertomusvuonna 172 lausuntoa rakentamiseen liittyvissä asioissa sekä eri henkilöille pyynnöstä liikevaihtoveropalautusta koskevia lausuntoja 376. Tilastotoimistolle tehtiin rakennustilastoa koskevia ilmoituksia 866 ja rahatoimistolle katualueen käyttöä koskevia ilmoituksia 230.

Kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 20. 3. 1957 rakennusvalvontaan kuuluvista toimituksista kannettavat uudet maksut, minkä johdosta kaupungille kertyi tuloja tästä toiminnasta enemmän kuin aikaisemmin. Rakennusvalvontamaksuja tuli kaupungille kertomusvuonna 27 978 429 mk, minkä lisäksi rakentajat suorittivat rakennusaikana käyttämästään katumaasta 8 574 832 mk, joten kaupunki sai tuloja rakentajilta yhteensä 36 553 261 mk. Rakennustarkastustoimiston menot olivat vastaavana aikana 25 837 899 mk.

Julkisivujen katselmusmiehet valvoivat rakennustoimiston apuna rakennustoimintaa siinä suhteessa, että kaupungin alueelle rakennettavat rakennukset rakennustaiteellisesti täyttivät kohtuulliset vaatimukset eivätkä vaikuttaneet häiritsevästi kaupunkikuvaan.

Katselmusmiehinä toimivat virkansa puolesta rak. tarkast. Salo puheenjohtajana, asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen ja kaup.arkkit. Lauri Pajamies, maistraatin valitsemina arkkit. Jorma Järvi varapuheenjohtajana ja arkkit. Aulis Blomstedt sekä sihteerinä ajalla 1. 1. — 31. 1. 1957 varat. Wirén ja 1. 2. lähtien hovioik. ausk. Joutsenlahti.

Kertomusvuonna julkisivujen katselmusmiehet kokoontuivat 50 kertaa ja käsittelivät rakennusten julkisivuja koskevia asioita 762.
