

karttavalokuvausteknikon virkaa hakeneen kolmen henkilön Työterveyslaitoksella suoritettujen soveltavuuskokeiden maksuksi (6. 5. 872 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat: osaston viranhaltijain ulkomaisia opintomatkoja tai kursseja (2. 1. 27 §, 9. 9. 1 578 §); oikeuden myöntämistä evankelis-luterilaisten seurakuntien rajojen painattamiseen kaupungin yleiskartan 225 kappaleeseen (28. 1. 263 §); kaupungin kartan käyttöä eräiden julkaisujen ym. liitteenä (28. 1. 264 §, 4. 2. 327 §); eräiden Helsingin asemakaava-alueilla olevien maantiejatkojen ottamista valtion kunnossapidettäväksi (4. 2. 321 §); osaston oikeuttamista nostamaan ennakkovarojen tililtä varoja pienehköjen maksujen suorittamiseen (29. 4. 834 §); yksityisauton käyttämistä maaperätutkimusjaoksen kalusto- ja miehistökuljetuksiin (13. 5. 913 §) sekä auton hankkimista em. tarkoitukseen kertomusvuoden aikana (30. 9. 1 696 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka mm. koskivat: hiekkasuodattimien käyttöönottoa väestönsuojien ilmastoinnissa (18. 2. 428 §); kaupungin kartan käyttöoikeutta julkaisujen ym. liitteenä (18. 2. 429 §, 29. 4. 833 §, 13. 5. 909 §, 17. 6. 1 171 §, 29. 7. 1 386 §, 30. 9. 1 697 §); tonttijakoa koskevaa valitusta tai muistutusta (16. 9. 1 622 §, 28. 10. 1 895 §); Jollaksentien jatkoon ottamista kaupungin kunnossapidettäväksi (23. 9. 1 648 §) sekä ehdotusta opaskarttojen asettamisesta nähtäväksi eri puolille kaupungin aluetta (7. 10. 1 735 §).

Kaupungin lakimiehelle annettiin lausunto, joka koski Helsingin—Turun valtatie rakentamiseen tarvittavaa työlupaa (15. 7. 1 316 §).

7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Virastoja ja laitoksia varten vuokralle otetut huoneistot. Talon Rauhankatu 15 - Snellmaninkatu 13 V kerroksesta päätettiin Suomen Sahanomistajayhdistyksen Eläkesäätiöltä vuokrata järjestelytoimistoa varten n. 315—325 m²:n suuruinen, 13 huonetta, arkistohuoneen, keittokomeron, käytävätiloja ym. käsittävä huoneisto sekä saman talon samasta kerroksesta Suomen Luonnonvarain Tutkimussäätiöltä n. 181—185 m²:n suuruinen, 7 huonetta, arkistohuoneen ym. käsittävä huoneisto, josta 2 huonetta tuli järjestelytoimiston käyttöön ja 5 huonetta sekä arkistohuone oikeusaputoimistoa varten. Huoneistojen vuokraehdoista mainittakoon mm.: vuokrakausi alkoi silloin kun huoneistot valmiina luovutettiin kaupungin käyttöön, kuitenkin aikaisintaan 1. 1. 1958 ja päättyi 31. 12. 1960, mikäli se jommaltakummalta puolen sanottiin irti viimeistään 3 kk ennen vuokrakauden päättymistä, mutta jatkui muussa tapauksessa 1. 1. 1961 lukien aina vuoden kerrallaan, irtisanomisaikana em. 3 kk; kuukausivuokran, johon sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä, ja joka sidottiin kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin (v. 1935 = 100), suuruus oli 800 mk/m². Huoneistot luovutettaisiin kaupungin käyttöön rakennuspiirustusten ja työselitysten mukaisesti täysin valmiiksi rakennettuina ja vuokrapinta-ala tarkistettaisiin ennen vuokrakauden alkua (2. 12. 2 142 §).

Tapanilan äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätti lautakunta vuokrata tri Oiva Ollilalta Tapanilasta Mäkitie 12:ssa sijaitsevat rakennukset tontteineen 40 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon ei sisältynyt korvausta lämmöstä eikä vedestä, 1. 8. 1957 — 31. 7. 1960 väliseksi ajaksi. Vuokrakausi jatkuisi sen jälkeen vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk. Kaupunki pidätti itselleen oikeuden käyttää sopivaksi katsomallaan tavalla tai luovuttaa muuhun käyttöön ne huonetilat, joita ei tarvittu neuvolatarkoitukseen. Kiinteistön päärakennuksessa ennen sen käyttöön ottamista suoritettavia korjaustöitä varten oikeutettiin talo-osasto käyttämään 165 000 mk kaupungin talojen korjausmäärärahoista (12. 8. 1 459 §).

Marian ja Auroran sairaalan sekä turberkuloosiparantolan henkilökunnan vuosilomasijaisia varten päätti lautakunta oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Domus Academicasta 1. 6. — 31. 8. väliseksi ajaksi 20 kahden hengen huonetta 4 500 mk:n suuruudesta, henkeä kohden lasketusta kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus lämmöstä, lämpimästä vedestä sekä kaluston käytöstä (27. 5. 1 035 §).

Helsingin keskusmielisairaalan Kammio-osaston vuosilomasijaisia varten oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan rva B. Gahmbergilta Runeberginkatu 56:sta kalustettu huone 1. 6. — 31. 8. väliseksi ajaksi 6 000 mk:n kuukausivuokrasta (27. 5. 1 036 §).

Sairaanhoitajien asuntolana käytettävään Kalevankatu 54:ssä olevaan huoneistoon n:o 27, jonka kaupunki omisti, liitettäväksi päätettiin vuokrata ko. huoneiston oven edessä oleva 2.4 m²:n suuruinen porraskäytäväsyvennys l. 5. alkaen 3 v:n ajaksi (13. 5. 914 §).

Huoltoviraston kodinhoitajien asuntolakäyttöön päätettiin vuokrata rva Alli Makkoselta Lapinlahdenkatu 25:stä n. 29 m²:n suuruinen huoneisto n:o 18 b 6 000 mk:n kuukausivuokrasta ajaksi 1. 8. 1957—31. 5. 1958 sekä sen jälkeen vuosivuokrasopimuksella irtisanomisaikana 3 kk. Talo-osasto oikeutettiin käyttämään 30 000 mk kaupungin talojen korjausmäärärahoista muutos- ja korjaustöiden suorittamiseen huoneistossa sekä sinne tarvittavan sähkökeittimen hankkimiseen (12. 8. 1 456 §).

Lautakunta päätti, mikäli kaupunginhallitus hyväksyisi jäljempänä selostetun indeksiehdon sekä myöntäisi huonetilojen kaupungin käyttöön rakentamisesta johtuvia lisätoita varten esitetyn määrärahan, vuokrata Helsingin Työväen Säästöpankilta Siltasaarenkatu 12:ssa olevasta uudisrakennuksesta VII kerroksesta n. 1 268 m² ja VIII kerroksesta n. 1 208 m² huoneistotilaa virastokäyttöön mm. seuraavilla ehdoilla: vuokrakausi alkaisi huonetilojen valmistuttua ja tultua rakennusviranomaisten hyväksymänä luovutetuiksi kaupungin hallintaan, niiden luovutus saattoi tapahtua myös vaihteittain, siitä erikseen sovitulla tavalla; vuokrakausi kesti 5 vuotta sen kalenterikuukauden alusta lukien, jolloin huonetilat kokonaisuudessaan oli luovutettu kaupungin käyttöön, ja jatkuisi sen jälkeen vuosivuokrasopimuksella molemminpuolisen 6 kk:n irtisanomisajan varassa; kuukausivuokraksi neliometriä kohden määrättiin 700 mk, mutta nousisi tämä vuokra huonetilojen valmistumiseen saakka samassa suhteessa kuin rakennuskustannusindeksin alaryhmän, rakentajaindeksin lokakuun 1956 luku 115 oli noussut sen kuukauden vastaavaan lukuun verrattuna, jonka aikana ko. huonetilat kokonaisuudessaan luovutettaisiin kaupungin käyttöön. Tällä tavoin määrätty vuokra sidottiin siihen viralliseen elinkustannusindeksiin »1951 = 100» indeksilukuun, joka oli tiedossa kaupungin saadessa kaikki huonetilat käyttöönsä, kuitenkin huomioitiin vain 5 pisteen nousu tai lasku ko. indeksiluvusta sekä se, ettei vuokra laskisi alle huoneistoja vastaanotettaessa tarkistettua yksikkövuokraa; mikäli huonetilat luovutetaan kaupungille vaihteittain, suoritetaan vuokra indeksikorotuksitta siihen saakka, kunnes ne kaikki on luovutettu. Kaupunginhallitukselle päätettiin ehdottaa, että vuokrasopimukseen otettaisiin em. mukainen määräys vuokran sitomisesta indeksiin sekä että kiinteistölautakunnan käyttöön myönnettäisiin 1.98 mmk:n suuruinen määräraha mainittujen huonetilojen rakentamisesta kaupungin käyttöön soveltuviksi aiheutuvien lisäkustannusten korvaamiseksi Työväen Säästöpankille. Vuokrasopimuksen mukaan olisi kaupungin em. kustannusten lisäksi korvattava ne vuokratiloihin haluamansa ylimääräiset sähkö-, tiedoitus- ja hälytyslaitteet, jotka eivät sisältyneet talon sähkötyöurakkaan (4. 3. 539 §, 20. 5. 976 §, 27. 5. 994 §, ks. I osan s. 244). Kaupunginhallitukselle esitettiin 1 029 607 mk:n suuruisen lisämäärärahan myöntämistä aikaisemmin huomioimattomien lisätöiden suorittamista varten em. huonetiloissa (14. 10. 1 801 §).

Lautakunta päätti, että Siltasaarenkatu 12:sta vuokratut huonetilat osoitetaan seuraaviin virastotarkoituksiin: lastensuojeluvirastolle VII kerroksesta 46 huonetta, pinta-alaltaan yhteensä 1 231 m², ja VIII kerroksesta 21 huonetta, 533 m², eli kaikkiaan 67 huonetta ja 1 764 m²; urheilu- ja retkeilytoimistolle VIII kerroksesta 13 huonetta, pinta-alaltaan 361 m²; koulutustoimikunnalle VIII kerroksesta 4 huonetta, 191 m², ulosotto-laitoksen tarkkaajalle VII kerroksesta 2 huonetta, 37 m², sekä huoltoviraston työhuolto-toimistolle VIII kerroksesta 5 huonetta, joiden yhteinen pinta-ala oli 123 m². Kaikkiin huoneistoihin kuului tarvittavat käytävä- ym. tilat (23. 12. 2 312 §).

Väestösuojelutoimistolle päätettiin Uudenmaan läänin rakennustoimistolta vuokrata talon Korkeavuorenkatu 21 A -portaan I kerroksessa sijaitseva 136.5 m²:n suuruinen, 6 huonetta käsittävä huoneisto 68 250 mk:n kuukausivuokrasta ilman lämpöä 16. 10. 1957—31. 5. 1961 väliseksi ajaksi sekä edelleen aina vuodeksi kerrallaan, ellei vuokrasopimusta jommaltakummalta puolelta sanottu irti 3 kk ennen vuokrakauden päättymistä (26. 8. 1 518 §, 7. 10. 1 740 §).

Kaupunginhallitus oli päättänyt lautakunnan esityksen mukaisesti vuokrattavaksi oikeusaputoimistoa varten sekä rakennusviraston Kasarmikatu 21:stä siirtymään joutuneiden osastojen sijoittamiseksi uudistalosta Kaisaniemenkatu 8 Nuorten Miesten Kristilliseltä Yhdistykseltä huonetilaa 940 m² ja kirkkohallitukselta 510 m² (13. 5. 925 §, ks. I osan s. 244). Huonetilaja ei kuitenkaan voitu kaupungille vuokrata, koska Nuorten Miesten Kristillinen Yhdistys oli peruuttanut vuokratarjouksensa eikä kirkkohallituksen

tarjoamien tilojen vuokraaminen enää sen jälkeen olisi ollut tarkoituksenmukaista (14. 10. 1 791 §).

Talosta Aleksanterinkatu 46 Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankilta vuokratun huoneiston vapauduttua lastensuojeluviraston elatusaputoimiston käytöstä päätettiin ko. huoneistosta luovuttaa kotitalouslautakunnan toimistolle 4 huonetta sekä käyttöoikeus keittosyvennys-, käytävä- ym. tiloihin, yhteensä 105 m², sekä raittiuslautakunnan toimistolle 4 huonetta samoin käyttöoikeudella em. yhteistiloihin, yhteensä 95 m². Samalla päätettiin sanoa irti raittiuslautakunnan toimiston entisestä huoneistosta Eläkekassa Elonvaran kanssa kertomusvuonna (27. 5. 1 037 §) tehty vuokrasopimus vuokranantajan suostumuksella päättyväksi 31. 1. 1958 (23. 12. 2 313 §).

Lautakunta päätti vuokrata Suomen Nuorten Naisten Kristillisten Yhdistysten Liitolta Pohj. Rautatiekatu 23:ssa sijaitsevan juhlasalihuoneiston, suuruudeltaan 321 m², 1. 3. 1957 — 31. 5. 1960 väliseksi ajaksi kaupungin tarkoituksiin käytettäväksi. Kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä, oli 100 000 mk. Vuokrasopimus jatkui edelleen, ellei sitä jommaltakummalta puolelta sanottu irti viimeistään 3 kk ennen mainitun vuokratukauden päättymistä, vuoden kerrallaan (18. 2. 440 §). Myöhemmin lisättiin vuokraehtoihin määräys, ettei ko. huoneistoa saanut käyttää majoitustarkoituksiin (29. 4. 842 §). Kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa päätti lautakunta esittää, että em. huoneisto luovutettaisiin nuorisotyölautakunnan hallintoon, sillä ehdolla että huoneistosta vuokrataan tarvittavat säilytys- ja harjoitustilat Helsingin Torvisoittokunta -nimiselle yhdistykselle. Lisäksi esitettiin, että huoneistoa saataisiin käyttää muihinkin kaupungin tarpeisiin ja vuokrata sitä eri tilaisuuksia varten. Lautakunnan käyttöön anottiin 220 000 mk:n määräraha valaisinlaitteiden hankkimiseksi huoneistoon (25. 2. 499 §).

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Osuusliike Elannolta vuokrattaisiin huoneisto talosta Siltasaarenkatu 6 nuorisokahvilana käytettäväksi (8. 4. 747 §, ks. I osan s. 244).

Lisätilaksi suomenkielisten kansakoulujen kansliaa varten päätti lautakunta vuokrata Fastighetsaktiebolaget Alf -nimiseltä yhtiöltä talosta Yrjönkatu 8—10 huoneiston n:o 10, suuruudeltaan 14 m², 1. 7. 1957—31. 12. 1958 väliseksi ajaksi 9 100 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa ja muuten samoilla ehdoilla, joilla lautakunta oli 26. 1. 1954 tehdyllä vuokrasopimuksella vuokrannut sanotulta yhtiöltä muut suomenkielisten kansakoulujen kanslian huonetilat (9. 9. 1 587 §).

Kiinteistö Oy. Siilitie 5:ltä päätettiin kaupunginkirjastoa varten vuokrata 238 m²:n suuruinen huoneisto 1. 8. lukien ja äitiys- ja lastenneuvolaa varten 68 m²:n suuruinen huoneisto siihen kuuluvine kellaritiloihin 1. 7. lukien. Molemmat vuokrattiin vuosivuokrasopimuksella irtisanomisaikana 3 kk. Kuukausivuokra lämpöineen ja lämpimine vesineen oli kirjastohuoneistosta 119 000 mk ja neuvolahuoneistosta 34 000 mk (2. 9. 1 545 §).

Lautakunta päätti vuokrata Oy. Concrete Ab:ltä Jääkärinkatu 8:n kellarikerroksessa sijaitsevan n. 370 m²:n suuruisen varastohuoneiston, joka luovutettiin kaupunginmuseon käyttöön, mm. seuraavilla ehdoilla: vuokraus alkoi 1. 9. 1957 ja päättyi 31. 5. 1959 sekä jatkui sen jälkeen aina vuoden kerrallaan; irtisanomisaika oli 3 kk; kuukausivuokran, johon sisältyi korvaus lämmöstä, suuruus oli 240 mk/m² ja sidottiin se viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokranantaja sitoutui kustannuksellaan asentamaan ennen vuokratukauden alkua huoneistoon yksinomaan sen virrankulutuksen laskevan sähkömittarin, varaamaan mahdollisuuden ajaa autolla varastoon, kun siitä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään edellisenä päivänä sekä huolehtimaan, ettei samaan kellarikerrokseen sijoiteta museotavaralle haitallisia kaasuja, kosteutta tai muuta vahinkoa tuottavia aineita (12. 8. 1 460 §).

Lautakunta päätti periaatteessa vuokrata Wilh. Bensow Oy:ltä talon Et. Esplanaadikatu 22 B-portaan IV kerroksesta 226 m²:n suuruisen huoneiston liikennelaitoksen pääkonttorin lisätilaksi 750 mk/m² kuukausivuokrasta. Samalla päätettiin hyväksyä liikennelaitoksen pääkonttorin mainitussa talossa ennestään sijaitsevan huoneiston kuukausivuokraksi 1. 5. 1958 alkaen samoin 750 mk/m² (21. 10. 1 860 §).

Sähkölaitoksen asemiansuunnittelutoimistoa varten päätettiin talon Kaisaniemenkatu 10 VI kerroksesta vuokrata Metsäliiton Toimenhaltijain Eläkesäätiöltä 319 m²:n suuruinen huoneisto, johon kuului 9 huonetta, käytävätiloja ym. 16. 12. 1957—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen aina vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk, 800 mk/m² vas-

taavasta 255 200 mk:n kuukausivuokrasta. Tämä perusvuokra oli 6 kk:n aikana, kunkin heinä- ja tammikuun alusta lukien, suoritettava yhtä monella täydellä 10 %:lla korotettuna kuin edellisessä kesä- ja vastaavasti joulukuussa tiedossa oleva viimeksi julkaistu indeksiluku on peruslukuna pidettävää joulukuun 1957 indeksilukua korkeampi. Vuokranantaja sitoutui omalla kustannuksellaan asentamaan huoneistoon sähkölaitoksen hyväksymät kattovalaisimet (2. 12. 2 141 §).

Sähkölaitoksen kaukolämmitystoimistoa varten päätettiin vuokrata Oy. Ruoholahdenkatu 8:lta 217.67 m²:n suuruinen toimistohuoneisto, jonka pinta-alaan oli lisättävä 14.33 m² ko. huoneiston osuutena yhteistiloihin, joten vuokrapinta-alaksi tuli kaikkiaan 232 m². Kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä, oli 199 520 mk (860 mk/m²). Huoneisto vuokrattiin 16. 11. 1957—30. 11. 1958 väliseksi ajaksi, sillä ehdolla että vuokrasuhde sen jälkeen jatkuu vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk (20. 11. 2 047 §). Vuokrasopimukseen lisättiin myöhemmin ehto, jonka mukaan vuokranantajalla oli oikeus, pääomakustannusten tai kiinteistön hoitokustannusten noustessa, kohtuullisesti korottaa sovittua vuokraa sopimuskautena (25. 11. 2 105 §).

Sähkölaitoksen käyttöön sähkölaitteiden ja -tarvikkeiden varastointitarkoitukseen päätettiin vuokrata Oy. Mobil Oil Ab:lta Lauttasaarenkatu 45:ssä sijaitsevasta varastorakennuksesta 1 650 m²:n suuruinen osa. Vuokrasopimus oli voimassa 1. 11. 1957 lukien ja päättyisi irtisanomisesta 31. 8. 1960. Kuukausivuokra, 330 000 mk, sidottiin kotimarkkinatavara-in tukkuhintojen yleisindeksiin »1935 = 100»; kulloinkin erääntyvä vuokra oli suoritettava yhtä monella täydellä kymmenellä prosentilla korotettuna kuin erääntymiskuukauden indeksiluku oli perusindeksinä pidettävää syyskuun 1957 indeksilukua korkeampi (23. 9. 1 654 §).

Töölönkatu 55:ssä sijaitsevan koulutalon vuokraaminen. Lautakunta päätti vuokrata Koulu Oy:lta kaupungin käyttöön Töölönkatu 55:ssä sijaitsevan rakennuksen (ent. Linnankosken kansakoulu) mm. seuraavilla ehdoilla: vuokrasuhde alkaa 1. 9. 1957 ja päättyy 31. 12. 1958 sekä jatkuu sen jälkeen aina vuoden kerrallaan; molemminpuolinen irtisanomisaika oli 3 kk; vuosivuokra oli 2 mmk; vuokra ajalta 1. 9.—30. 11. 1957 oli jo suoritettu kaupungin ja yhtiön välillä aikaisemmin voimassa olleen sopimuksen perusteella. Vuoden 1958 alusta vuokra suoritettaisiin puolivuositain etukäteen, jolloin 2. 1. 1958 erääntyvän vuokran yhteydessä maksettaisiin myös v:n 1957 joulukuun vuokra; vuokra sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin, siten että kulloinkin erääntyvä vuokramäärä korotettiin yhtä monella täydellä 5 %:lla kuin virallinen elinkustannusindeksi maksukuukautta edeltäneenä kuukautena oli täysissä 5 %:ssa korkeampi kuin v:n 1948 elokuussa; indeksin alentuessa oli vuokraa vastaavasti alennettava, ei kuitenkaan alle 2 mmk:n; indeksitarkistus suoritettiin erääntymiskuukauden aikana, sitä edeltäneen kuukauden indeksiluvun tultua julkaistuksi; kaupungin oli kustannettava talon lämmitys ja palkattava talonmies-lämmittäjä; kaupungille kuului huolehtiminen kiinteistön puhtaanapidosta sekä rakennuksen sisä- ja ulkokorjauksista; vuokranantaja puolestaan huolehti katuosuuden korjauksista.

Kiinteistölautakunnan ja Koulu Oy:n välillä ko. rakennuksesta 15. 9. 1948 tehty vuokrasopimus katsottiin päättyneeksi 31. 8. 1957.

Lautakunta käsitteli kokouksissaan 26. 8. ja 9. 9. rakennuksen huonetilojen luovuttamista virastoille ja laitoksille sekä ilmoitti tekemistään päätöksistä kaupunginhallitukselle. Talo-osasto päätettiin oikeuttaa luovuttamaan autokatsastuskonttorille yksinomaiseen käyttöön I ja II kerroksesta 154.5 m² à 600 mk eli 92 700 mk/kk sekä yhteiseen käyttöön nuorisotoimiston kanssa I ja II kerroksesta 137 m² à 400 mk eli 54 800 mk/kk. Kokonaisvuokra oli siten 147 500 mk/kk. Helsingin Vaatturiammattikoululle luovutettaisiin koko III kerros, jonka pinta-ala oli 297 m² ja jonka kuukausivuokra oli 460 mk/m² eli 136 620 mk. Nuorisotoimistoa varten varattaisiin, sillä edellytyksellä, ettei kaupunginhallitus päättä toisin, yksinomaiseen käyttöön I kerroksesta 242 m² ja II kerroksesta 59.5 m² sekä eräitä tiloja yhteiseen käyttöön autokatsastuskonttorin kanssa (26. 8. 1 518 §, 9. 9. 1 586 §). Myöhemmin päätti lautakunta kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa ehdottaa, että kaupunginhallitus kehottaisi lautakuntaa luovuttamaan nuorisotoimiston yksinomaiseen käyttöön 242 m² huonetilaa kuukausivuokrasta, joka oli 460 mk/m² eli yhteensä 111 320 mk sekä lisäksi eräitä tiloja yhteiskäyttöön autokatsastuskonttorin ja Suomen Turkkurien Liiton kanssa. Edelleen päätettiin ehdottaa, että Suomen Turkkurien Liitolle vuokrattaisiin sen toimesta perustettavaa turkisanalan ammattikoulua varten talon II ker-

roksesta kaksi luokkahuonetta, yhteensä 128.5 m², sekä käyttöoikeus eteis- ym. tiloihin, yhteensä 41 m², edelliset 500 mk:n ja jälkimmäiset 130 mk:n neliömetrivuokrasta kuukaudessa eli kaikkiaan 69 580 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä ja joka sidottiin Tilastollisen päätoimiston laskemaan kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin (1935 = 100) pitäen peruslukuna lokakuun 1957 pistelukua. Ehtona olisi lisäksi, että vuokraaja omalla kustannuksellaan suorittaa luokkahuoneissa ennen niiden käyttöön ottamista tarvittavat muutos- ja korjaustyöt ja vuokrasuhteen päättyessä poistaa rakentamansa väliseinät ja muut rakennelmat. Lautakunnan käyttöön ehdotettiin myönnettäväksi ko. rakennuksessa välttämättä suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten 390 000 mk:n suuruinen määräraha (28. 10. 1900 §, ks. I osan s. 245).

Koska huonetilojen luovuttamisesta nuorisotoimistolle kaupunginhallituksen 12. 12. tekemän päätöksen mukaisesti oli luovuttu, päätti lautakunta kehottaa talo-osastoa antamaan rakennuksessa sijaitsevan voimistelusalin vuokralle sopivaksi katsomalleen vuokraajalle (23. 12. 2324 §).

Virastoja ja laitoksia varten vuokrattujen huoneistojen vuokrasopimusten uusiminen, järjestely, irtisanominen ym. Kiinteistö Oy. Kirstinkatu 12 -nimisen yhtiön kanssa päätettiin tehdä vuokrasopimus, joka koski Kirstinkatu 12:ssa sijaitsevia, kaupungin hallussa ennestään olevia 210 m²:n suuruista lastentarha- ja päiväkotihuoneistoa sekä n. 300 m²:n käsittävää poliisiviestivarikon radioautojen korjaus- ja huoltoasemahuoneistoa. Lastentarha- ja päiväkotihuoneiston vuokrakausi alkoi 1. 2. ja korjaus- ja huoltoasemahuoneiston 1. 1. Sopimus päättyy 31. 1. 1962, mikäli se jommaltakummalta puolen sanotaan irti vähintään 3 kk aikaisemmin, mutta jatkuu muussa tapauksessa 5 v kerrallaan, irtisanomisaikana em. 3 kk. Kuukausivuokra, johon sisältyi lämpö ja lämmin vesi, oli 400 mk/m² eli yhteensä 204 000 mk sekä sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten kuin kaupungin ao. yhtiölle myöntämän lainan indeksiin sitomisesta oli määrätty. Muista vuokraehdoista mainittakoon vielä, että vuokrasuhteen päättyessä jäivät huoneistoihin kaupungin toimesta rakennetut kiinteät väliseinät samoin kuin asennetut vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähköjohdot sähkötauluneen korvauksena paikoilleen vuokranantajan omaisuudeksi, ellei toisin sovita. Kaupunki oli kuitenkin oikeutettu poistamaan ne laitteet, jotka oli asennettu toiminnan laadun vuoksi ja joiden ei voitu katsoa kuuluvan ko. huoneistossa muuten tarvittaviin laitteisiin. Vuokraaja ei saanut ilman vuokranantajan lupaa suorittaa rakenteellisia muutoksia huoneistossa (24. 6. 1224 §).

Castréninkatu 18:sta Suomen Evankeliumiyhdistykseltä vuokratusta lastentarhahuoneistosta päätettiin tehdä uusi vuokrasopimus. Huoneisto, 270 m², siihen kuuluva 35 m²:n suuruinen kattoparveke sekä kellari-, ullakko- ja varastohuonetilat vuokrattiin 1. 1. 1958—30. 6. 1959 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen aina vuodeksi kerrallaan. Irtisanomisaika oli 3 kk. Vuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä, oli 101 250 mk/kk; se sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin »1951 = 100» (9. 12. 2182 §).

Lautakunta päätti, hyväksyen Sedmigradskyn Småbarnskola och Marias Asyl -nimiseltä säätiöltä vuokrattua huoneistoa koskevan vuokrasopimuksen, joka oli tehty 17. 6. 1938, päättyneeksi 31. 12. 1956, vuokrata ko. 698 m²:n suuruiset huonetilat säätiöltä 1. 1. 1957—31. 5. 1958 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika oli 3 kk. Kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä keskuslämmityksellä varustetussa katurakennuksessa olevan 448 m²:n suuruisen huoneistotilan osalta, oli 162 000 mk. Kaupunki huolehti kustannuksellaan tarvittavista sisäkorjauksista. Huoneistotilat, jotka sijaittivat Oikokatu 7:ssä, vuokrattiin edelleen kansakoulukäyttöön (4. 2. 331 §).

Aleksanterinkatu 12:sta vapautuva 4 huoneen huoneisto, suuruudeltaan n. 90 m², päätettiin luovuttaa asunnonjakotoimistolle. Samalla päätettiin tehdä vuokranantajan Fastighetsaktiebolaget Balderin kanssa uusi vuokrasopimus ja katsoa huoneistoa koskeva 24. 9. 1936 tehty vuokrasopimus päättyväksi. Vuokrakausi alkoi 1. 6. 1958 ja päättyy, mikäli se sanotaan irti 3 kk aikaisemmin, 31. 5. 1961, muussa tapauksessa se jatkuu vuoden kerrallaan, irtisanomisaikana em. 3 kk. Vuokra oli 30 000 mk/kk, paitsi 1. 6.—30. 11. 1958 välisenä aikana, jolloin se oli 20 000 mk/kk, mikä alennus vastasi kaupungille huoneiston sähkökorjauksista koituvia kustannuksia. Vuokraan sisältyi korvaus lämmöstä ja oli se sidottu virallisen elinkustannusindeksiin »1951 = 100» huhtikuun 1958 pistelukuun, siten että vuokra maksetaan aina 1. 7. ja vastaavasti 1. 1. alkaen 6 kk:n ajan yhtä monella täydellä 5 %:lla korotettuna kuin edellisen huhti- ja vastaavasti lokakuun indeksiluku on

mainittua pistelukua korkeampi. Talo-osasto oikeutettiin käyttämään v:n 1958 talousarvion kaupungin talojen korjausmäärärahoista 415 000 mk huoneiston kunnostamiseen (23. 12. 2 318 §).

Lautakunta päätti vuokrata Suomalaisen Naisliiton Helsingin Osastolta Fredrikin-
katu 16:ssa sijaitsevan 150 m²:n suuruisen huoneiston kotitalouslautakunnan opetuskei-
tiöksi ajaksi 1. 2. 1957—31. 5. 1959 ja siitä edelleen aina vuodeksi kerrallaan. Irtisanomis-
aika oli 3 kk. Vuokra oli 75 000 mk/kk, siihen sisältyi korvaus lämmöstä. Lämpimän ve-
den korvauksena suoritettiin vuokraaja sinä aikana, jolloin sitä käytettiin, 3 500 mk/kk
(18. 3. 620 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Ab. Kammio Sjukhem Oy:n irtisanomisen, jonka mukaan
Kammion sairaalasta 3. 7. 1952 tehty vuokrasopimus päättyy 30. 6. kertomusvuonna,
sillä ehdolla että yhtiö vuokraa ko. tonttialueensa rakennuksineen, kalustoineen ym. irtai-
mistoineen kaupungille ajaksi 1. 7. 1957—30. 6. 1962, irtisanomisaika 6 kk, sekä eräillä
muilla ehdoilla (7. 1. 75 §). Kaupunginvaltuusto päätti 19. 6., että tontti rakennuksineen
ja irtaimistoineen hankitaan kaupungin omistukseen. Lautakunta esitti kaupunginhalli-
tukselle, että yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi myönnettäisiin Kammion sairaa-
lassa suoritettavia, talorakennusosaston laatiman suunnitelman mukaisia muutos- ja kor-
jaustöitä varten 31 mmk:n määräraha. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä muutos-
piirustukset (23. 12. 2 315 §).

Lautakunta päätti, että Hopeasalmentie 48:sta vuokrattujen huonetilojen, jotka olivat
olleet äitiys- ja lastenneuvolan sekä sivukirjaston käytössä, vuokrasopimus sanotaan irti
päättäväksi 31. 8. (29. 7. 1 400 §).

Oulunkylästä Ab. Björkkullan -nimiseltä yhtiöltä Koivikko 1:stä vuokrattua lasten-
tarhahuoneistoa koskeva, 15. 1. 1948 tehty vuokrasopimus sanottiin irti päättäväksi
31. 8. 1957 (12. 8. 1 444 §).

Oulunkylästä, Koivikkotie 4, kaupungin käyttöön vuokratun huoneen kuukausivuok-
raksi 1. 6. lukien päätettiin hyväksyä 1 945 mk ja sanoa sopimus irti 31. 5. 1958 pääty-
väksi. Huoneen käytöstä päätettiin, että se luovutetaan 2 500 mk:n suuruisesta kuukausi-
vuokrasta, johon ei sisältynyt korvausta lämmöstä, Kullatorpan lastenkodin hoitajan
asunnoksi 1. 11. 1957—31. 5. 1958 väliseksi ajaksi (21. 10. 1 857 §).

Lautasaaren VPK:lta Otavantie 4:stä vuokrattujen huonetilojen kuukausivuokra
hyväksyttiin korotettavaksi 1. 1. 1957 lukien 27 % eli yleisen vuokratason nousua vastaa-
vaksi. Samalla päätettiin merkitä vuokrasopimus vuokranantajan suostumuksella pääty-
väksi 31. 10. (21. 10. 1 859 §).

Virastoille ja laitoksille luovutetut kaupungin huoneistot. Lautakunta päätti osoittaa
Kaupungintalosta järjestelytoimistolta vapautuvat huonetilat seuraavasti: II kerroksesta
7 huonetta kaupunginkanslian käyttöön sekä III kerroksesta 3 huonetta hankintatoimis-
ton käyttöön (23. 12. 2 318 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa sanomaan irti Kaupungintalossa sijaitsevan
Maidontarkastusjaoston hallinnossa olevan huoneiston vuokrasopimuksen päättäväksi
31. 3. ja luovuttamaan ko. huoneiston lisätilaksi hankintatoimistolle (18. 2. 431 §).

Lautakunta päätti, että satamarakennusosaston oli ensi tilassa luovuttava Helenan-
katu 2:n III kerroksessa hallitsemastaan kahdesta huoneesta, pinta-alaltaan yht. 39.2 m²,
ja että talo-osasto sai ko. huoneet käyttöönsä toimistotiloiksi. Saman talon piharakennuk-
sen II kerroksessa vapaina olleista kahdesta huoneesta päätettiin toinen, 30.75 m²:n suu-
ruinen, luovuttaa lisätilaksi poliisilaitoksen passitoimistolle ja toinen, 13.6 m², talo-osas-
tolle. Lisäksi oikeutettiin talo-osasto käyttämään kiinteistöjen pääluokan tilillä Poliisi-
huoneistot olevasta määrärahasta 638 000 mk em. huoneissa, ennen niiden käyttöön otta-
mista, ja muiden talo-osaston toimistohuoneistossa tarpeellisten muutos- ja korjaustöiden
suorittamiseen (6. 5. 877 §).

Huoltoviraston työtupien ylimääräistä naisosastoa varten päätettiin varata Kyllikin-
katu 10:ssä sijaitsevasta ruotsinkielisten kansakoulujen käytöstä vapautunut, n. 116
m²:n suuruinen huoneterila talon I kerroksesta (21. 10. 1 855 §).

Talojaosto päätti kehottaa talo-osastoa luovuttamaan kaupunkimitta-
ausosaston työ-
välinevarastoa varten tarvittavat tilat kahdesta talossa Ehrens-
värdintie 14 sijaitsevasta autotallista ja oikeuttaa osaston käyttämään niiden kunnostamiseen kaupungin talojen
korjausmäärärahoista enintään 154 000 mk (Taloj. 4. 3. 48 §).

Tehdasrakennuksen vuokraaminen Malmilla sähkölaitoksen käyttöön. Asunto Oy. Mal-

mintalo 42:n kanssa v. 1956 tehty, Malmilla Turkhaudentie 4:ssä olevaa tehdasrakennusta koskeva vuokrasopimus katsottiin päättyväksi 30. 11. 1957. Samalla päätettiin tehdä saman vuokranantajan kanssa uusi sopimus ko. tehdasrakennuksesta kokonaisuudessaan, joten vuokrattavaksi pinta-alaksi aikaisemman sopimuksen mukaisen 390 m²:n asemesta tuli 676 m². Sopimuksen ehtoista mainittakoon mm.: vuokraus oli 1. 12. 1957—30. 11. 1963, sopimus jatkui sen jälkeen vuoden kerrallaan, irtisanomisaikana 6 kk; kuukausivuokra oli 135 000 mk ja sidottu kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin (1935=100) marraskuun 1957 pistelukuun; vuokranantaja sitoutui ennen vuokrauden alkamista kustannuksellaan ja sähkölaitoksen määräysten mukaisesti rakentamaan rakennuksen alakertaan uuden väliseinän, ulkoseinään uuden oviaukon pariovineen sekä valamaan yläkertaan betonilattian (20. 11. 2 043 §).

Toinen linja 21:ssä sijaitsevan talon vuokralleanto. Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston antamaan ko. talon, johon kuului asuinrakennus, 295 m², sekä 183 m²:n suuruinen vajarakennus, 1. 6. lukien vuokralle lääkintöhallitukselle sairaalahenkilökunnan asuintarkoituksiin mm. seuraavilla ehdoilla: kuukausivuokra oli 77 300 mk ja oli se suoritettava yhtä monella täydellä 5 %:lla korotettuna kuin virallisen elinkustannusindeksiin »1951=100» indeksiluku oli erääntymiskuukautena toukokuun 1957 lukua korkeampi; vuokraaja huolehti vuokra-aikana talonmiehen palkkauksesta sekä sähkön-, kaasun- ja vedenkulutuksen sekä piha- ja katualueiden puhtaanapidon aiheuttamista kustannuksista; vuokraaja sai talon haltuunsa siinä kunnossa, missä se oli 1. 6. 1957; vuokraajalla oli oikeus vuokranantajan kanssa neuvoteltuaan suorittaa huoneistoissa tarpeellisiksi katsomiaan korjauksia, mutta vuokraaja ei ollut oikeutettu saamaan niistä korvausta vuokrasuhteen päättyessä; vuokra-aika jatkui vuoden kerrallaan, mikäli sopimusta ei jommaltakummalta puolelta sanottu irti 3 kk ennen vuokra-ajan päättymistä (12. 6. 1 136 §).

Hernesaarenkatu 12—14:ssä olevien rakennusten ym. vuokrasopimukset. Lautakunta päätti hylätä Oy. G. Söderström Ab:n anomuksen yhtiön 31. 5. päättyvän, Hernesaarenkatu 12—14:ssä sijaitsevaa tehdasrakennusta koskevan vuokrasopimuksen pidentämisestä. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle Aerator Oy:lle ja Ilmastointi Oy:lle yhteisesti ko. rakennuksen I kerroksesta 211 m² ja II kerroksesta 442 m² tehdastilaa sekä samasta rakennuksesta n. 38 m² lämmintä ja n. 143 m² kylmää varastotilaa 1. 6. lukien yhden vuoden ajaksi, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk, vuosineljänneksittäin etukäteen suoritettavasta 640 000 mk:n vuosivuokrasta. Lisäksi oli ehtona, että vuokraajat huolehtivat rakennuksen lämmityksestä kiinteistöön kuuluvilla lämmityslaitteilla myös siltä osalta rakennusta, joka jää kaupungin hallintaan. Vuokraajien oli kustannuksellaan huolehdittava hallussaan olevien huonetilojen sekä vesikaton kunnossapidosta. Samalla oikeutettiin talo-osasto luovuttamaan muu osa rakennuksesta rakennusviraston käyttöön (8. 4. 749 §, taloj. 4. 3. 41 §).

Tehdaskorttelissa n:o 178 Hernesaarenkatu 14:ssä sijaitsevaa tehdasrakennusta, joka 1. 9. 1947 oli vuokrattu Suomen Auto Oy:lle ja jonka vuokra-aikaa oli pidennetty 21. 1. 1952, koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti päättyväksi 31. 12. 1957. Rakennus tarvittiin lisätilaksi Hernesaaressa sijaitsevalle kaupungin autokorjaamolle (23. 9. 1 656 §).

Lautakunta päätti jatkaa K. A. Wigg Ab:lle Hernesaaren korttelista n:o 178 vuokratua aluetta koskevaa vuokrasopimusta 1. 3. lukien viiden vuoden ajaksi, siten että vuokrasuhde, ellei sitä jommaltakummalta puolelta sanota irti viimeistään 3 kk ennen vuokrauden päättymistä, jatkuu sen jälkeen aina vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk. Sopimusta jatkettiin muuten entisin ehdoin, paitsi että vuokra-alueella oleva vuokraajan omistama rakennus jää vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin omaisuudeksi ja että kaupungilla on tällöin oikeus kohtuullisesta korvauksesta lunastaa myös rakennuksessa olevat sähkö-, lämmitys-, tuuletus- ja kuormauslaitteet, jolloin sähkö- ja lämmitysjohtoja ei kuitenkaan lueta näihin laitteisiin, vaan itse rakennukseen kuuluviksi (25. 3. 651 §, taloj. 18. 3. 55 §).

Lasipalatsi. Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Paita-Baari Oy:lle n. 8 m²:n suuruisen huonetilan Lasipalatsista myymäläksi 1. 6. lukien toistaiseksi 20 000 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen. Vuokraajan oli omalla kustannuksellaan suoritettava ko. huonetilan myymäläksi muuttamiseksi tarvittavat työt, jotka vuokrasuhteen päättyessä jäisivät korvauksetta kaupungin omaisuudeksi (20. 5. 978 §).

Lasipalatsin liikehuoneistojen vuokrat päätettiin 1.7. lukien korottaa n. 14—25 %, joten ne olisivat keskimäärin 1 000 mk/m². Talo-osastolla oli kuitenkin oikeus, mikäli

se osoittautuisi tarpeelliseksi, harkintansa mukaan tehdä poikkeus em. korotuksista (3. 6. 1 073 §).

Alppikatu 1:ssä sijaitsevan ammattikoulutalon huonetilojen käyttö. Lautakunta päätti ilmoittaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että ammattikoulutalon Vallininkadun ja Ensimmäisen linjan kulmauksessa olevasta 2-kerroksisesta rakennuksesta ja 3-kerroksisesta kivirakennuksesta, jonka pääty on Vallininkadulle päin, voidaan, mikäli kaupunginhallitus pitää sitä tarkoituksenmukaisena, luovuttaa v:n 1957 ja 1958 vaihteessa seuraavat poikien ammattikoulun käytöstä vapautuvat tilat jäljempänä mainittuihin tarkoituksiin:

2-kerroksinen rakennus Maalariammattikoululle kokonaisuudessaan, lukuun ottamatta I kerroksen Vallininkadun puoleisessa päädyssä olevaa kolmea huonetta ja II kerroksen pihan puoleisessa päädyssä olevaa kahden huoneen vahtimestarin asuntoa; Lasinhiojakoululle, mikäli sellainen perustetaan, I kerroksen Vallininkadun puoleisesta päädyssä 2 huonetta eteisineen, n. 60 m², sekä n. 16 m²:n suuruinen huone yhteiskäyttöön sokeiden ääninauhakirjaston toimiston kanssa, jolle lautakunta oli 11. 11. 1957 (1 985 §) päättänyt varata huonetilaa talosta; Laboratorioapulaiskoulun, mikäli sellainen perustetaan, vahtimestarin asunnoksi II kerroksessa oleva 60 m²:n suuruinen asuinhuoneisto;

3-kerroksisesta rakennuksesta Kultaseppäkoululle II kerros kokonaisuudessaan eli n. 390 m²; Suomen Hammaslääkäriiliitolle sen suunnittelemaa hammasteknikkokoulua varten III kerroksesta 5 huonetta käytävä- ym. tiloineen eli n. 182 m²; Optikkokoululle III kerroksesta n. 60 m² käsittävät kaksi huonetta käytävä- ym. tiloineen; voimistelusalit tuli edelleen jäämään kansakoulukäyttöön; Laboratorioapulaiskoululle I kerros kokonaisuudessaan eli n. 319 m², jonka varaamisesta lautakunta oli 11. 11. 1957 (1 986 §) periaatteessa päättänyt.

Samalla lautakunta päätti ilmoittaa kaupunginhallitukselle pitävänsä muille kuin kaupungin omille ammattikouluille edellä olevan mukaan vuokrattavaksi suunniteltujen tilojen kohtuullisena vuokrana lämpöineen 400 mk/kk, sitten kun huonetilat oli tarkoitukseensa kunnostettu (25. 11. 2 100 §, ks. I osan s. 224).

Auto- ja tennistalon huoneistojen ym. tilojen vuokrasopimukset. Rakennuksen siirryttyä 1. 7. alkaen kaupungin omistukseen oli lautakunta määrännyt sen toistaiseksi talo-osaston hallintoon. Talojaosto oli oikeuttanut talo-osaston sanomaan irti huonetilojen vuokrasopimukset heti mainitusta ajankohdasta lukien ko. tilojen käytön uudelleenjärjestelyä varten (Taloj. 24. 6. 121 §).

Lautakunta päätti kiinteistön vastaisesta käytöstä seuraavaa: I kerroksen liikehuoneistojen vuokrasuhteita jatketaan toistaiseksi Sähkö Oy. Hedengren, Vuorion ravintola, Helsingin Auto-opisto, Kuluttajain Autotarvike Oy. ja Kuorma-autojen Tilauskeskus nimisten vuokralaisten kanssa. Samoin vuokrattaisiin Sähkö Oy. Hedengrenille myös sen hallinnassa olleet tilat II kerroksesta;

postitullille vuokrataan 1. 8. lukien Jaakonkadun puoleinen autotalli, Mantereen Kirja Oy:n entiset toimistotilat, Veho Oy:ltä kertomusvuoden syksyllä vapautuvat toimistotilat sekä osa Salomonkadun puoleisista, entisistä Keinäsen toimistotiloista, kaikkiaan n. 2 400 m², vuokra 300 mk/m²;

III kerroksessa sijaitsevat tennishallitilat alivuokralaistiloinen jäisivät toistaiseksi Verkkopallosuojat-nimiselle yhdistykselle entisillä ehdoilla ja kaupunginhallituksen päättämästä vuokrasta;

rakennusvirastolle vuokrataan III kerroksen Fredrikinkadun puoleiset toimistotilat ja osa Salomonkadun puolella olevista II kerroksen tiloista, jotka rajoittuvat postitullille tarkoitettuihin tiloihin, sekä I kerroksesta työhuonetiloja mittausmiehiä varten;

I kerroksessa sijaitsevat autotalli, bensiininjakelupaikka, pesu- ja huoltopaikat otetaan kaupungin omaan käyttöön ja talo-osaston hallintaan käytettäväksi ensisijaisesti kaupungin omien autojen hallipaikkoina ja huoltotarpeisiin, muut saman kerroksen Jaakonkadun puoleisista työhuonetiloista vuokrattaisiin ulkopuolisille;

I kerroksessa Fredrikinkadun puolella sijaitseva Voimavaunu Oy. sai olla paikoillaan toistaiseksi.

Talo-osasto velvoitettiin ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin vuokrauksien pikaiseksi järjestämiseksi. Samalla päätettiin antaa asemakaavaosaston tehtäväksi suunnitella linja-autoaseman sijoittamista ko. rakennukseen sekä talo-osaston tehtäväksi

rakennuksen kunnostaminen tarkoitukseen myönnetyn 25 mmk:n puitteissa (8. 7. 1 290 §, taloj. 1. 7. 129 §).

Kaupunginhallitus oli 19. 7. alistanut tutkittavakseen eo. lautakunnan päätöksen huonetilojen vuokraamisesta postitullia varten. Lautakunta esitti, että alistettu päätös saataisiin panna täytäntöön (29. 7. 1 402 §). Kaupunginhallitus kumosi kuitenkin mainitun päätöksen kehottaen samalla lautakuntaa antamaan vuokralle Helsingin II tullikamarin käyttöä varten Auto- ja tennistalosta rakennuksen eteläpäässä olevat, n. 900 m²:n suuruiset tilat, sillä tavalla kuin niistä satamalaitoksen ja tullilaitoksen sekä posti- ja lennätinhallituksen edustajien välisissä neuvotteluissa oli sovittu. Muu osa sanotuista tiloista oli vuokrattava posti- ja lennätinlaitokselle lautakunnan määräämästä vuokrasta (ks. I osan s. 244).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan posti- ja lennätinhallitukselle Auto- ja tennistaloon sijoitettavaan Helsingin II tullikamariin liittyvää postia varten rakennuksen II kerroksesta n. 1 562 m²:n suuruiset huonetilat seuraavilla ehdoilla: 1) vuokraus alkaa 1. 1. 1958 ja päättyy 31. 12. 1962, jos sopimus jommaltakummalta puolelta sanotaan irti viimeistään 30. 6. 1962, mutta jatkuu muussa tapauksessa aina vuoden kerrallaan molemminpuolisena irtisanomisaikana 6 kk; 2) vuokran suuruus on 546 700 mk/kk ja on se suoritettava kalenterikuukausittain etukäteen; vuokra on sidottu Tilastollisen päätoimiston laskemaan kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin siten, että kulloinkin erääntyvä vuokra on suoritettava yhtä monella täydellä 5 %:lla korotettuna kuin erääntymiskuukauden indeksiluku on perusindeksinä pidettävää joulukuun 1957 indeksilukua korkeampi, ja että indeksitarkistus toimitetaan vuosittain tammikuussa; vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä; vuokra on maksettava 1. 1. 1958 lukien, vaikka huonetiloissa kaupungin toimesta suoritettavat muutos- ja korjaustyöt olisivatkin tällöin vielä kesken; 3) kaupunki suorittaa vuokratuissa huonetiloissa ennen niiden käyttöön ottamista tarvittavat, rakennushallituksen laatiman ja kiinteistölautakunnan 11. 11. 1957 (1 990 §) hyväksymän suunnitelman mukaiset muutos- ja korjaustyöt edellyttäen, että posti- ja lennätinhallitus ennen niiden aloittamista asettaa tarkoitusta varten rahatoimistoon avattavalle tilille talo-osaston käytettäväksi niitä varten tarvittavan määrärahan 10 734 000 mk ja maksaa, mikäli kustannukset ylittävät sanotun summan, niin ikään etukäteen ko. tilille ylitystä vastaavan määrän. Mikäli tilille jää varoja sen jälkeen kun kaikki kustannukset on suoritettu, palautetaan ne posti- ja lennätinhallitukselle. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan huonetilojen sisäkorjauksista vuokra-aikana, viemäri- ja vesijohtokorjauksia lukuun ottamatta. Vuokrasuhteen päättyessä ei vuokraaja ole oikeutettu vaatimaan kaupungilta mitään korvausta huonetiloissa vuokraajan kustannuksella tehdyistä muutos- ja korjaustoista (25. 11. 2 096 §).

Talo-osasto oikeutettiin luovuttamaan rakennusvirastolle talon II kerroksesta Salomonkadun puolelta viisi toimistohuonetta, yht. n. 140 m², viraston käyttöön niiden huonetilojen lisäksi, jotka oli luovutettu lautakunnan 8. 7. tekemän päätöksen mukaisesti. Porrashuone 28 m², päätettiin luovuttaa postitullin käyttöön (20. 11. 2 054 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa jatkamaan autohallinhoitaja Veikko Partaselle väliaikaisesti vuokratun, postitullin käyttöön luovutettavaksi tarkoitettun autotallin vuokrausta kertomusvuoden elokuun ajaksi sekä edelleen toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 14 vrk, entisillä ehdoilla, joiden mukaan kuukausivuokra oli 100 000 mk.

Samalla päätettiin kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Sähkö Oy. Hedengrenille rakennuksen II kerroksessa sijaitseva 48 m²:n suuruinen, yhtiön muihin toimistotiloihin rajoitettu huonetaila toistaiseksi 28 000 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen sekä sillä ehdolla, että yhtiö kustannuksellaan huolehtii mainittujen huoneistojen yhdistämisestä ja sitoutuu vuokrasuhteen päättyessä, mikäli kaupunki niin vaatii, samoin omalla kustannuksellaan jälleen erottamaan huoneistot toisistaan (29. 7. 1 401 §, 26. 8. 1 520 §).

Talo-osasto oikeutettiin edelleen vuokraamaan Veho Oy:lle sen hallitsemat liikehuoneistotilat rakennuksen I kerroksessa Fredrikinkadun puolella lautakunnan 8. 7. päättämällä vuokraehdoilla (15. 7. 1 324 §).

Lautakunta oli 8. 7. päättänyt ottaa kaupungin käyttöön rakennuksen I kerroksessa sijaitsevan autotallin, bensiininjakelupaikan sekä autojen pesu- ja huoltopaikat. Tämän mukaisesti ei Oy. Trustivapaa Bensiini -nimisen yhtiön ja sen alivuokralaisten hallussa olevia tiloja enää vuokrattaisi yhtiölle. Yhtiön anomusten johdosta, että se saisi edelleen

pitää hallussaan eräitä rakennuksesta vuokraamiaan tiloja, kehotti lautakunta talo-osastoa neuvottelemaan Oy. Trustivapaa Bensiinin kanssa vuokratilojen järjestelystä (7. 10. 1 744 §). Myöhemmin kehoitettiin talo-osastoa vuokraamaan yhtiölle neuvotteluissa alustavasti sovitut tilat, nimittäin bensiininjakelupaikka, siihen kuuluva 80.87 m²:n suuruinen toimistotila, voitelu- ja pesutiloja 328.1 m² sekä yhtiön alivuokralaisten hallinnassa olleet 547.1 m² käsittävät autotallitilat 398 600 mk:n kuukausivuokrasta siitä lukien, jolloin yhtiö luovuttaa muut hallitsemansa tilat kaupungin vapaaseen käyttöön, molemminpuolinen irtisanomisaika toistaiseksi 1 kk, sekä sillä ehdolla, että yhtiö sitoutuu suorittamaan kuluttamastaan lämpimästä vedestä 24 p/l. Tästä päätettiin ilmoittaa kaupunginhallitukselle.

Talo-osastoa kehoitettiin samalla perimään yhtiöltä sen Auto- ja tennistalossa 1. 7. lukien ilman kaupungin kanssa tehtyä vuokrasopimusta hallitsemista 2 437.88 m²:n autotallitiloista, 80.87 m²:n toimistotiloista, 328.1 m²:n voitelu- ja pesutiloista sekä yhtiön alivuokralaisten hallussa olleista 547.1 m²:n suuruista tiloista korvauksena yhteensä 1 129 965 mk sekä lisäksi 24 p/l kulutetusta lämpimästä vedestä. Lisäksi oli talo-osaston huolehdittava siitä, että vähintään 6 kpl Aero Oy:n autoista sijoitettaisiin Auto- ja tennistaloon (21. 10. 1 858 §).

Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että rakennuksen n. 4 200 m²:n suuruiset verkkopallohallitilat vuokrattaisiin 1. 10.—31. 12. väliseksi ajaksi edelleen Verkkopallosuojat Oy:lle 100 mk/m² vastaavasta 420 000 mk:n kuukausivuokrasta entisillä ehdoilla (ks. I osan s. 200) ja että nämä tilat luovutettaisiin v:n 1958 alusta urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan urheilullisiin tarkoituksiin käytettäväksi sekä että urheilu- ja retkeilytoimistolta saataisiin tilitysvuokran ja lämpökorvauksen lisäksi periä ko. tiloissa käytetystä lämpimästä vedestä 24 p/l. Samalla ehdotettiin urheilu- ja retkeilylautakunnan käyttöön merkittäväksi v:n 1958 talousarvioon tarpeellinen määräraha hallitilojen tilitysvuokran ja lämminvesimaksun suorittamista varten (30. 9. 1 701 §).

Esplanaadikappeli. Esplanaadikappelin ravintolarakennukset ja niiden yhteydessä oleva maa-alue vuokrattiin Helsingin Kesäpuistoravintola Oy:lle edelleen 1. 1. 1958—31. 12. 1962 väliseksi ajaksi. Indeksiin sidotun vuokran suuruus oli sama kuin ennenkin, 2.1 mmk kesäkaudelta 1. 5.—30. 9. Uuteen vuokrasopimukseen tehtiin eräitä vähäisiä muutoksia, mm. myönnettiin vuokraajalle oikeus avata ravintola sopivaksi katsomanaan aikana toukokuussa sekä sulkea se jo 1. 9. ilman, että sitä tarvitsi vuosittain erikseen anoa (12. 6. 1 135 §). Ravintolan avaamisoikeus, vuokrasopimuksen määräyksistä poiketen, myönnettiin myös kertomusvuonna (29. 4. 837 §).

Blomsterfondens Understödsförening -niminen yhdistys oikeutettiin 15.—19. 9. välisenä aikana järjestämään Esplanaadikappeliin vihannes-, hedelmä- ja kukkanäyttely, jossa näitä tuotteita myös myytäisiin. Korvaukseksi järjestämisluvasta määrättiin 2 000 mk, lisäksi oli yhdistyksen kustannuksellaan huolehdittava ravintolan siistimisestä näyttelyn jälkeen sekä sovitava ravintolan vuokraajan, Helsingin Kesäpuistoravintola Oy:n kanssa mahdollisesta ravintolalakuston, sähkön ja veden käytöstä (9. 9. 1 585 §).

Kesähuviloiden vuokralleanto. Lautakunta oikeutti talo-osaston antamaan vuokralle sen hallinnassa olevat kesähuvilat 21. 5.—30. 9. väliseksi ajaksi. Samalla päätettiin kehoittaa talo-osastoa tekemään esitys huviloiden vuokrien tarkistuskysymyksestä vuosittain. Samoin määrättiin, että kesähuviloiden vuokrausta koskeva asia oli esiteltävä lautakunnalle ennen 1. 3. (20. 5. 974 §).

Kulosaaren kartanon alueella sijaitsevan, Helsingin Kristillisellä Työväenyhdistyksellä vuokralla olleen ns. Keltaisen huvilan vuokrauskysymys oli useita kertoja käsiteltävänä sekä lautakunnan että talojaoston kokouksissa (27. 5. 1 028 §, 12. 6. 1 126 §, 17. 6. 1 177 §, taloj. 4. 2. 29 §, 19. 6. 109 §). Lautakunta päätti alistaa 12. 6. tekemänsä päätöksen kaupunginhallituksen tutkittavaksi ja ehdottaa, että kaupunginhallitus kumoaisi päätöksen ja päättäisi kehottaa kiinteistölautakuntaa jatkamaan Kristillisen Työväenyhdistyksen vuokraoikeutta Keltaiseen huvilaan 1. 7. 1957—28. 2. 1958 väliseksi ajaksi 9 000 mk:n kuukausivuokrasta ja muuten entisillä ehdoilla (24. 6. 1 223 §, ks. I osan s. 245).

Torpet-niminen huvila Laajasalossa päätettiin vuokrata kertomusvuoden kesäksi Erkki Väliaholle 10 400 mk:n vuokrasta (8. 7. 1 293 §).

Autotallit. Kiinteistöviraston käytössä olevaa henkilöautoa varten päätettiin vuokrata autotalli Helsingin Perheasunnot Oy:ltä Käpyläntie 12:sta 1. 2. lukien toistaiseksi 5 000 mk:n kuukausivuokrasta (28. 1. 272 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten päätettiin Asunto Oy. Kylätie 8:lta vuokrata Haagasta kaksi autotallia 16. 8. lukien toistaiseksi 20 000 mk:n kuukausivuok-
rasta lämpöineen ja valoineen (12. 8. 1 461 §). Samaan tarkoitukseen päätettiin Lautta-
saaren VPK:lta Otavantie 4:stä vuokrata 27 m²:n suuruinen autotalli 1. 11. 1957—31. 5.
1958 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu vuosivuokrasopimuksena irtisanomis-
aikana 3 kk, 5 000 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen (21. 10. 1 859 §).

Eurooppalainen Auto Oy:ltä oli 23. 11. 1954 vuokrattu Iso-Roobertinkatu 35:stä auto-
tallitilaa 550 m². Lautakunta päätti hyväksyä yhtiön ehdotuksen, jonka mukaan ko.
vuokrasopimus päättyisi 30. 11. 1957, kaupungin ollessa vapaa vuokranmaksuvelvollisuus-
desta 30. 9. jälkeiseltä ajalta ja sopimuksen ollessa 1.—30. 11. välisenä aikana voimassa
siten muutettuna, että kaupungilla oli oikeus säilyttää kymmenen autoa yhtiön ko. auto-
tallista niille osoittamissa paikoissa (28. 10. 1 902 §).

Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Auto- ja tennistalosta kau-
pungille luovutettavien moottoriajoneuvojen säilytyspaikkojen kuukausitilitysvuokrat
vahvistettaisiin seuraaviksi: henkilö- ja pakettiautot 3 500 mk/kpl, kuorma-autot ja trak-
torit 5 000 mk/kpl sekä linja-autot, tiehöylät yms. tilaa vaativat erikoiskoneet ja -ajoneu-
vot 7 000 mk/kpl (11. 11. 1 989 §).

Saunat. Hämeentie 63:n saunalaitoksen, jota koskevan vuokrasopimuksen edellisen
vuokraajan kuolinpesä oli sanonut irti 28. 2. päättyväksi, oikeutti lautakunta talo-osaston
antamaan vuokralle vuosisopimuksella 1. 3. lukien Aino Liljalle 120 000 mk:n kuukausi-
vuokrasta, johon sisältyi korvaus lämpimästä, mutta ei kylmästä vedestä, muuten aikai-
semmilla vuokraehdoilla, paitsi että molemmipuolinen irtisanomisaika oli 3 kk ja että
vuokra sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin, 1951 = 100, siten että kulloinkin erään-
tyvä vuokra nousi yhtä monella täydellä prosentilla kuin erääntymiskuukauden indeksi-
luku oli perusindeksinä pidettävää helmikuun 1957 indeksilukua korkeampi. Indeksitar-
kistus tapahtui puolivuositain ja vuokraajan oli asetettava sopimusehtojen täyttämistä
talojaoston hyväksymä vakuus (11. 2. 389 §, taloj. 4. 2. 30 §, 25. 2. 32 §).

Alueen vuokralleanto lipunmyyntikioskia varten. Lautakunta päätti vuokrata Suomen
Turistiauto Oy:lle lipunmyyntikioskia varten paikan Rauman tien ja korttelin n:o 30111
väliseltä puistokaistalta asemakaavaosaston piirroksen merkityltä kohdalla 1. 11. alkaen,
irtisanomisaika 6 kk, 6 000 mk:n vuosivuokrasta, sillä ehdolla ettei alueen puita tai pen-
saita vahingoiteta ja että paikka kioskin poistamisen jälkeen siistitään (28. 10. 1 901 §).

Puhelinkioskit. Helsingin Puhelinyhdistys oikeutettiin siirtämään Metsäpuron- ja Män-
nikkötien risteyksessä olevaa yleisöpuhelinkioskia anomaansa toiseen kohtaan samassa
kulmauksessa (23. 12. 2 307 §). Yhdistykselle myönnettiin lupa puhelinkioskien pystyttä-
miseen 1. 6. lukien seuraaville paikoille: Aleksis Kivenkatu 18:n edustalle, Ulvilan- ja
Uudenkaupungintien kulmaan, Hiihtäjän- ja Hiihtomäentien kulmaan sekä Kampin-
torille. Vuosivuokra kutakin kioskia kohden oli 6 000 mk. Samalla päätettiin em. ajan-
kohdasta lukien peruuttaa yhdistykselle aikaisemmin myönnetty lupa puhelinkioskin pys-
yttämiseen Malminkatu 16:n kohdalle (Taloj. 20. 5. 83 §).

*Luvan myöntäminen eräiden laajennus- ja muutostöiden suorittamiseen Kaivohuoneen ja
Luodon ravintolarakennuksissa.* Lautakunta päätti myöntää Oy. Uusi Kaivohuone Ab:lle
luvan ravintolan baarin laajentamiseen yhtiön anomukseen liitetyn piirustuksen mukai-
sesti sekä sillä ehdolla, että muutokset, paljeovi mukaan luettuna, jäävät ko. vuokrasuh-
teen päättyessä korvauksetta kaupungin omaisuudeksi, mikäli kaupunki haluaa ne säilyt-
tää. Muussa tapauksessa on yhtiö velvollinen poistamaan nämä muutokset. Näiden ehto-
jen täyttämistä oli vuokraajan annettava kirjallinen sitoumus, jonka laatiminen anneti-
tiin talo-osaston tehtäväksi (21. 1. 194 §). Lisäksi oikeutettiin yhtiö poistamaan omalla
kustannuksellaan väliseinä, joka erotti entisen baariosan muusta ravintolasta (22. 5. 985 §).

Luodon Ravintola Oy:lle myönsi lautakunta puolestaan luvan suorittaa omalla kus-
tannuksellaan Luodon ravintolarakennuksessa anomukseen liitetyn piirustuksen mukaiset
muutokset, jotka tarkoittivat tanssisalin laajentamista, sillä ehdolla että vuokraaja,
mikäli kaupunki sitä vaatii, vuokrasuhteen päättyessä palauttaa rakennuksen mainituissa
suhteissa ennalleen (15. 4. 789 §).

Kalliosuojat. Kaupungin omistamien kalliosuojien hoidon ja valvonnan siirtymisen
johdosta kertomusvuoden alusta väestönsuojelulautakunnalle päätettiin Erottajan kallio-
suojan osasta kiinteistölautakunnan ja Aabio Oy:n välillä v. 1954 tehty vuokrasopimus
siirtää väestönsuojelulautakunnalle (7. 1. 42 §).

Eräät muut kalliosuojia koskevat kirjelmät ym. poistettiin myös lautakunnan diaarista ja lähetettiin väestönsuojelulautakunnalle.

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoapaikat. Talo-osasto oikeutettiin varaamaan yhteensä 12 huoneistoa esikaupunkialueelta 2. 1. 1958 aloitettavaa henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoa varten ja siirtämään huoneistojen vuokrien maksamiseen tarvittavat 46 200 mk arvaamattomien vuokrien ja vuokrankorotusten tililtä poliisihuoneistojen vuokratilille (16. 12. 2 241 §).

Vuokramaksut. Kaupungin virastojaan ja laitoksiaan varten vuokralle ottamien huoneistojen vuokrien korotusesitykset hyväksyttiin monessa tapauksessa. Lautakunta kehoitettiin, mikäli vuokratilille varattu määräraha ei riittäisi kohonneen vuokran maksuun, anomaan tarvittavaa määrärahasiirtoa kiinteistölautakunnalta. Talo-osasto oikeutettiin siirtämään vuokrien korotukseen tarvittavat varat talousarvion kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen momentilta Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset ao. vuokratilille. Vuokrankorotusten yhteydessä uusittiin joitakin vuokrasopimuksia. Liikehuoneistojen vuokralautakunnan ratkaisua anottiin eräiden huoneistojen vuokrasuhteen jatkamista koskevissa asioissa.

Kaupungin vuokralle antamien huoneistojen vuokramaksuista mainittakoon, että talo-osasto oikeutettiin korottamaan 1. 1. alkaen Kumpulan kunnallisten asuntojen huoneistojen vuokrat 6 000 mk:ksi kuukaudessa (14. 1. 133 §). Talo-osaston toimenpide, jonka mukaan Karhulinna ja Käärmetalon vuokra oli 1. 11. lukien korotettu 250 mk:aan m²/kk ja lämpimän veden jakelusta perittävä korvaus 25 mk:aan m²/kk, päätettiin hyväksyä (28. 10. 1 899 §). Lisäksi vahvistettiin eräitä tilitysvuokria.

Kaupunginhallitukselle tehtiin esitys niiden vuokrien määräämiseksi, jotka peritään koulutalojen luokkahuoneita, laulu- ja luonnontietosaleja ym. luovutettaessa ulkopuolisten tuntikäyttöön. Lisäksi ehdotettiin, että kiinteistölautakunta kussakin tapauksessa saisi harkita näiden vuokrien soveltamista (4. 2. 336 §). Myöhemmin esitettiin em. vuokrien tarkistamista tapahtunutta vuokratason nousua vastaavaksi (21. 10. 1 853 §).

Lautakunta päätti ilmoittaa lastentarhain lautakunnalle katsovansa, että Karhulinna, Käärmetalossa, Metsäpurontie 27:ssä ja Raisiontie 10:ssä olevista lastentarha- ja seimihuoneistoista ko. laitosten henkilökunnan asunnoiksi käyvästä vuokrasta luovutettujen huoneiden kuukausivuokrana, johon sisältyy korvaus lämmöstä ja valosta, voidaan 1. 1. lukien pitää 250 mk/m² ja että huoneenvuokrasäännöstelyn alaisissa taloissa voidaan samaan tarkoitukseen luovutetuista huoneista periä vuokraa, joka vastaa näissä taloissa olevien asuinhuoneistojen säännöstelymääräysten mukaista vuokraa (14. 1. 142 §).

Rakennusten muutos- ja korjaustyöt. Lautakunta tai talojaosto oikeuttivat talo-osaston käyttämään kiinteistöjen pääluokkaan talo-osaston lukuun kuuluvia kaupungin talojen korjausmäärärahoja muutos- ja korjaustöiden suorittamiseen virastojen ja laitosten huoneistoissa, asuinrakennuksissa ym. Eräät työt annettiin yksityisten urakoitsijoiden suoritettaviksi tarjousten perusteella (Taloj. 28. 1. 18 §, 25. 2. 35 §, 20. 5. 82 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin tai annetuissa lausunnoissa puollettiin muutos- ja korjaustöiden suorittamista kaupungin kiinteistöissä ja esitettiin näihin tarvittavat määrärahat myönnettäviksi useimmiten yleisten töiden lautakunnan tai kiinteistölautakunnan käyttöön.

Saunan ym. rakentaminen Kulosaaren kartanoon. Lautakunta päätti hyväksyä Kulosaaren kartanoon rakennettavan saunan ja kartanon likaveden puhdistamon piirustukset sekä antaa näiden rakennustyöt Rakennustoimisto V. A. Sarénin suoritettavaksi n. 10.037 mmk:n yhteishintaan (8. 7. 1 289 §). Lautakunnan käytettäväksi anottiin töitä varten 1.68 mmk:n lisämäärärahaa (14. 10. 1 802 §).

Eräiden rakennustöiden suorittaminen Stansvikissa. Lautakunta päätti hyväksyä tarkistetun työsuunnitelman, jonka talo-osasto oli laatinut kunnallisvirkamiesyhdistyksen hallinnassa olevalle uudelle mökkialueelle rakennettavaksi käymälä- ja pyörävarakennukseksi. Em. suunnitelman mukaan työ voitiin suorittaa kaupunginhallituksen 1. 8. myöntämän 635 000 mk:n määrärahan puitteissa (25. 11. 2 101 §).

Kaupunginhallitukselle ehdotettiin supistetun ohjelman mukaisen majoitus- ja ruokalarakennuksen rakentamista alueelle sekä määrärahan merkitsemistä rakennushanketta varten v:n 1958 talousarvioon (14. 10. 1 803 §). Samoin puollettiin kartanon päälaiturin korjaamista ja työn antamista satamarakennusosaston suoritettavaksi (27. 5. 1 026 §, 2. 12. 2 135 §).

Talo-osaston hallintaan siirretyt rakennukset ja alueet. Talo-osaston hallintaan määrättiin kertomusvuonna: Tapanilan tilat Bj. 219 RN:o 11¹⁹ ja Bj. 218 RN:o 11¹³ (25. 2. 446 §); korttelin n:o 28138 tontti n:o 2 (25. 2. 448 §); Tapanilassa Högkulla-nimisellä tilalla RN:o 8³ oleva terveystalorakennus tontteineen (25. 3. 624 §); Uudenpellon vuokra-alueella n:o 45 olevat rakennukset tontteineen (6. 5. 850 §); Kulosaassa sijaitsevat tilat T 189^b K 35 RN:o 1⁴⁹¹ ja T 191^c K 35 RN:o 1⁷³² ja niillä oleva rakennus sekä 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 oleva tontti n:o 21 rakennuksineen (20. 5. 933 §); Toukolan kortteleissa n:o 906 ja 907 olevat rakennukset tontteineen (12. 6. 1 078 §); Alppilan ulkoilmanäyttämö (17. 6. 1 138 §); Tapanilan Us. 354 -niminen tila RN:o 6⁴⁰⁷, tilat RN:o 1¹², RN:o 1⁷⁰⁸, RN:o 1²¹³, RN:o 1⁶⁴⁶, RN:o 1⁶⁴⁷, RN:o 1⁸⁷⁴ ja RN:o 1⁸⁷⁵ Kulosaassa rakennuksineen (29. 7. 1 360 §); Vilhovuorenkadun varrella korttelin n:o 286 tontilla n:o 10 olevat rakennukset (12. 8. 1 408 §); kaupunginvaltuuston 11. 9. tekemän päätöksen perusteella ostettavat Suursuon vuokra-alueiden n:o 1, 2, 3a, 3b, 4, 7, 8, 9a, 11, 13, 14, 15 A ja 16 rakennukset (23. 9. 1 633 a §); Kammion sairaalarakennukset tontteineen (30. 9. 1 667 §); Kivalterintie 2:ssa sijaitseva Oulunkylän lastentalorakennus (21. 10. 1 856 §); 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 olevalla, tonttiin n:o 22 liitettävällä alueella oleva meijerirakennus (11. 11. 1 947 §) sekä Sipoon kunnan Kirkonkylässä oleva Ängslott RN:o 25²⁶ -niminen tila rakennuksineen (30. 12. 2 331 §).

Lautakunta päätti merkitä Kampintorilla olevan kytkinasemarakennuksen kiinteistöluetteloon 721 000 mk:n arvoisena, vuotuisen poiston ollessa 68 600 mk, määrätä rakennuksen talo-osaston hoitoon ja antaa osaston tehtäväksi tehdä ehdotus siitä perittävän vuokran suuruudesta ja takautuvan vuokran perimisestä sekä valmistella kysymystä ko. rakennuksen kiireellisestä purkamisesta (20. 5. 935 §).

Lautakunta päätti todeta, että Kyllikinkatu 10:ssä sijaitseva Pasilan ruotsinkielisen kansakoulun käytössä ollut koulutalo siirtyi lautakunnan ja talo-osaston hallintaan 1. 7. lukien (21. 10. 1 854 §).

Kauppahallit. Kertomusvuoden aikana vuokrattiin kaupungin omistamien kauppahallien myymälöitä seuraavasti: Kauppatorinhallista 5 myymälää (Taloj. 25. 3. 58 §, 27. 5. 89 §, 2. 12. 188 §); Hakaniemen kauppahallista 14 myymälää (Taloj. 28. 1. 14 §, 25. 2. 37 §, 25. 3. 59 §, 27. 5. 86 §, 17. 6. 104 §, 16. 9. 150 §, 2. 12. 186 §); Kaartinhallista 28 myymälää (Taloj. 28. 1. 15 §, 4. 2. 25 §, 25. 2. 39 §, 25. 3. 60 §, 27. 5. 88 §, 17. 6. 105 §, 24. 6. 119 §, 26. 8. 136 §, 16. 9. 151 §, 2. 12. 187 §) sekä Hietalahden kauppahallista 17 myymälää (Taloj. 28. 1. 16 §, 25. 2. 38 §, 25. 3. 61 §, 27. 5. 87 §, 17. 6. 106 §, 26. 8. 137 §, 16. 9. 149 §).

Kauppatorinhallin kalanperkaamo päätettiin vuokrata Kalastajain Osakeyhtiölle 5 200 mk:n kuukausivuokrasta. Samalla päätettiin, että hallin kalakauppiaat saavat edelleen suorittaa myymälöissään kalojen koneellista suomustusta terveydenhoitoviranomaisten määräysten mukaisesti (12. 8. 1 445 §).

Lautakunta päätti puolestaan oikeuttaa Hakaniemen kauppahallin kauppiaat asennuttamaan omalla kustannuksellaan neonvalomaisoslaitteen, joka valmistuttuaan tulee korvauksetta kaupungin omaisuudeksi, kauppahallin katon Hakaniemen risteyksen puoleiseen päähän. Laitteen asentamiseen oli anottava rakennusjärjestyksen mukainen lupa. Asennustyö oli annettava talo-osaston hyväksymän liikkeen suoritettavaksi ja laitteesta oli annettava takaus ensimmäiseksi vuodeksi. Kaupunki kustantaa maisoslaitteen sähkönkulutuksen ja vastaa sen huollosta takuuajan päätyttyä. Edelleen päätettiin, että hallimyymlöiden vuokraehtoihin oli lisättävä määräys, jonka mukaan jokainen vuokraaja, kahviloiden haltijoita lukuun ottamatta, oli velvollinen osallistumaan valomaisoksen hankintakustannuksiin myymälöittensä lukumäärän mukaisella osuudella ja että näihin kustannuksiin osallistunut myymälänhaltija, joka luopuu myymälästään ensimmäisen viiden vuoden aikana, sai periä tilalleen tulevalta uudelta vuokraajalta korvauksen ko. kustannuksista seuraavasti: jos vuokraaja luopuu myymälästä v:n 1957 aikana 5/5 myymälän kustannusosuudesta, v:n 1958 aikana 4/5, v:n 1959 aikana 3/5, v:n 1960 aikana 2/5 ja v:n 1961 aikana 1/5 kustannusosuudesta. Kaupunki ei kuitenkaan vastaa siitä, että vuokraaja saa mainitun korvauksen perityksi, mutta sitoutuu myymälöitä uudelleen vuokrattaessa sisällyttämään tätä velvoitusta koskevan määräyksen vuokrasopimukseen. Lisäksi oikeutettiin talo-osasto sanomaan irti sellaisen vuokraajan, joka ei suostu mainittuun vuokraehtojen muutokseen, vuokrasopimuksen (27. 5. 1 029 §).

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että Kasarmitorilla sijaitsevan kauppahallin

nimi Kasarmitorinhalli—Kaserntorgshallen muutettaisiin nimeksi Kaartinhalli—Gardeshallen (25. 2. 495 §). Nimi muutettiin 14. 3. eo. mukaisesti.

Torikauppa. Talojaosto päätti hyväksyä torimyyntipöytien katoskankaiden väriksi oranssinpunaisen. Lisäksi määrättiin, että värisävyyn oli oltava sama kuin Kaupungintalon markiseissa ja että tämän värisiä kankaita on käytettävä sitä mukaa kuin käytössä olevat kankaat joudutaan uusimaan (Taloj. 26. 11. 185 §).

Kauppatorin liikenteen uudelleenjärjestelyn johdosta oikeutti lautakunta talo-osaston tekemään eräitä muutoksia myyntipaikkojen lukumäärään ja sijoitukseen 1. 7. lukien. Näistä arvioitiin vuokranmenetystä aiheutuvan yht. 156 550 mk (24. 6. 1 222 §). Talo-osasto oikeutettiin, aikaisemman vuokraajan anottua vapautusta ko. paikan vuokrauksesta, antamaan vuokralle yksi A-maalaisrivissä oleva perunanmyyntipaikka kertomusvuodeksi voimassa olevilla ehdoilla (28. 1. 276 §). Lisäksi oikeutettiin talo-osasto antamaan vuokralle vapaana oleva riistan myyntipaikka hunajan myyntiä varten 1 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä sillä ehdolla että hunaja myydään valmiissa pakkauksissa terveydenhoitoviranomaisten hyväksymällä tavalla (12. 8. 1 457 §).

V:ksi 1958 oikeutettiin talo-osasto antamaan vuokralle Kauppatorin A-maalaisrivissä olevat perunanmyyntipaikat näiden paikkojen entisille vuokraajille samoilla vuokraehdoilla kuin ennenkin sekä C- ja D-maalaisriveissä olevat 22 puutarhatuotteiden myyntipaikkaa samoin entisille vuokraajille 8 000 mk:n kuukausivuokrista. Mikäli joku vuokraajista luopuisi myyntipaikastaan, saatiin se luovuttaa jollekin muulle sopivaksi katsotulle henkilölle (16. 12. 2 245, 2 248 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston järjestämään tuottajaviljelijäin maksuttomasti käytettäväksi väliaikaisen vihannesten ja juurikasvien tukkumyyntipaikan Hakaniementorin kestopäällystetyn osan ja vinosti torin poikki kulkevan kivetyn ajotien väliseltä alueelta (24. 6. 1 215 §). Torin kaksi perunanmyyntipaikkaa vuokrattiin v:ksi 1958 entisille vuokraajille samoilla ehdoilla kuin ennenkin (16. 12. 2 247 §).

Töölöntorin kaksi perunanmyyntipaikkaa annettiin vuokralle v:ksi 1958 entisille vuokraajille 5 000 mk:n kuukausivuokrasta ja muutenkin entisillä ehdoilla (16. 12. 2 246 §).

Virvoitusjuomakioskit. Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston antamaan vuokralle kaupungin omistamat virvoitusjuomakioskit kertomusvuoden myyntikaudeksi niiden entisille vuokraajille, lukuun ottamatta Ruoholahden kioskia, jota katurakennustöiden vuoksi ei voitu vuokrata, sekä Kolmikulman kioskia, josta päätöksen tekeminen siirrettiin myöhemmäksi. Ilman indeksiehtoa vuokrattavien kioskien, joita oli kuusi, perusvuokrat pysyivät samansuuruisina kuin v. 1956, muiden kioskien perusvuokrat päätettiin periä 10 % korotettuina. Kioskeista saatava vuokratulo tulisi olemaan yht. 12.334 mmk. Vuokrista erääntyi maksettavaksi 30 % 13. 4., 30 % 2. 5., 20 % 1. 6. ja 20 % 1. 7. Muussa suhteessa määrättiin noudatettavaksi entisiä vuokraehtoja. Kuitenkin lisättiin Pohjolan- ja Kullervonkadun, Porvoon- ja Viipurinkadun, Hämeentien ja Intiankadun sekä Hämeentien ja Sturenkadun kulmauksissa sijaitsevien kioskien vuokraehtoihin määräys, jonka mukaan kioskista oli, sen auki ollessa, luovutettava korvauksetta vettä raitiovaunujen ja liikennelaitoksen linja-autojen kastelua varten. Ne kioskit, joita niiden aikaisemmat haltijat eivät mahdollisesti enää haluaisi vuokralle, sai talojaosto vuokrata muille em. tavalla vahvistetuista vuokrista (25. 3. 654 §). Etel. Esplanaadikadun ja Fabianinkadun kulmassa oleva kiosk, joka em. yhteydessä jäi vuokraamatta, vuokrattiin myöhemmin kertomusvuoden myyntikaudeksi 220 000 mk:n vuokrasta (Taloj. 8. 4. 67 §).

25. 3. tehtyä päätöstä muutettiin myöhemmin siten, että Kulosaaren ja Naurissaaren kioskien vuokrauksen oli tapahduttava sillä ehdolla, että talo-osastolla oli oikeus, milloin osasto katsoisi sen katurakennustöiden takia välttämättömäksi, kesken vuokratukaudenkin sanoa vuokraoikeus irti heti päättyväksi, jolloin vuokraaja ei ollut velvollinen suorittamaan vuokraa menettämältään vuokra-ajalta ja oli oikeutettu saamaan takaisin, mitä hän tältä ajalta ehkä jo oli vuokraehtojesi mukaisesti suorittanut. Samalla kehoitettiin talo-osastoa etsimään mainituille kioskeille uudet sijoituspaikat (8. 4. 745 §). Lisäksi päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Naurissaaren kioskin, jonka toiminta kertomusvuonna oli häiriytynyt sillan rakennustöiden johdosta, 80 000 mk:n suuruinen vuokra alennettaisiin 53 000 mk:aan (14. 10. 1 795 §).

Kolmikulmassa sijaitsevan kioskin vuokrauskysymystä käsiteltäessä päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että mainittu liikennettä häiritsevä kiosk saataisiin purkauttaa (8. 4. 746 §).

Helsingin- ja Fleminginkadun kulmassa oleva virvoitusjuomakioski, josta sen aikaisempi vuokraaja luopui, annettiin uudelle vuokraajalle 455 000 mk:n vuokrasta (15. 4. 790 §).

Pohjolan- ja Kullervonkadun kulmassa oleva kiosk vuokrattiin 22. 8. lukien jäljellä olevaksi myyntikaudeksi uudelle vuokraajalle talo-osaston peruutettua aikaisemman vuokraajan vuokraoikeuden (26. 8. 1 517 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston antamaan vuokralle Pitäjänmäen rautatiealikäytävän luona sijaitsevan, kaupungin omistukseen v. 1956 siirtyneen virvoitusjuomakioskin kirjallisten tarjousten perusteella, joita pyydettyäessä oli ilmoitettava pohjavuokaraksi 100 000 mk, sillä ehdolla että vuokrasta maksetaan 30 % sopimusta tehtäessä, 30 % 15. 6., 20 % 1. 7. ja 20 % 1. 8. Vuokrauksen oli tapahduttava maksujen säännöstelystä johtuvien varauksin. Vuokraaja sai kustannuksellaan asentaa kioskin sähkövaloa varten tarvittavan ulkojohdon, joka jäi korvauksetta kaupungin omaisuudeksi (20. 5. 980 §). Talo-osasto vuokrasi myöhemmin kioskin kertomusvuodeksi muuten eo. ehdoilla, paitsi että kioskin sähköistäminen jäi kaupungin kustannettavaksi (24. 6. 1 216 §).

Lautakunta päätti anomuksesta muuttaa 30. 4. 1956 tekemäänsä päätöstä, jolla rva Eeva Hörkölle myönnettiin oikeus kaupungin kioskipiirustusten mukaisen virvoitusjuomakioskin rakentamiseen em. vuoden myyntikauden aikana Etelä-Kaarelaan, siten että kiosk saatiin rakentaa vasta kertomusvuoden myyntikautena ja että rva Hörkön oikeus kioskin vuokravapaaseen käyttöön pidennettiin vastaavasti v:een 1960 (25. 3. 655 §).

Kioskikauppias Martta Mickelssonille myönnettiin edelleen kertomusvuodeksi lupa omistamansa kioskin pitämiseen kaupungin maalla Pakilassa Lepolan- ja Tuusulantien kulmauksessa. Korvauksesta, jonka määrä oli 40 000 mk, oli puolet suoritettava viimeistään 13. 4. ja loput 1. 6. (25. 3. 657 §).

Lautakunta päätti myöntää kauppias Meri Gustafssonille luvan hänen Tammisalossa hallitsemansa, kaupungin omistaman virvoitusjuomakioskin siirtämiseen omalla kustannuksellaan Itä-Herttoniemeen Riihuvuorentien ja Keijukaistenpolun risteykseen, sillä ehdolla että hän huolehtii siirretyn kioskin saattamisesta täysin entiseen kuntoon ja asentaa siihen kertomusvuoden kuluessa kustannuksellaan vesi- ja viemärijohdon. Kauppias Gustafssonille myönnettiin oikeus siirretyn kioskin vuokravapaaseen käyttöön v. 1957—1959 (27. 5. 1 033 §).

Makkaranmyyntipaikat. Lautakunta oikeutti talo-osaston antamaan vuokralle v:ksi 1958 makkaroiden yömyyntipaikat, lukuun ottamatta mainitun vuoden alusta lukien poistettavaa Fredrikin- ja Ison Roobertinkadun kulmassa olevaa paikkaa, niiden entisille vuokraajille muuten entisillä ehdoilla, paitsi että myyntikalusto saatiin säilyttää myyntipaikoilla kautta vuorokauden, ellei talo-osasto katsonut jossain tapauksessa olevan syytä määrätä toisin. Mikäli kaluston säilytykseen vaadittaisiin maistraatin lupa, oli vuokraajan hankittava se itse. Kaluston säilytyksessä, joko myyntipaikoilla tai muualla, oli noudatettava terveydenhoitoviranomaisten antamia määräyksiä (9. 12. 2 189 §). Fredrikin- ja Ison Roobertinkadun kulmassa oleva yömyyntipaikka päätettiin siirtää 1. 1. 1958 lukien Annankadun ja Bulevardin kulmaan ja vuokrata ko. vuodeksi entiselle vuokraajalle 35 700 mk:n kuukausivuokrasta sekä muuten em. ehdoilla (16. 12. 2 252 §).

Lautakunta päätti muuttaa 17. 12. 1956 tekemäänsä päätöstä Pohjois-Haagassa Thalian aukiolla sijaitsevan yömyyntipaikan vuokraamisesta siten, että ko. paikka vuokrattiin makkarakauppias Otto Hoffströmille (7. 1. 78 §).

V:ksi 1958 päätettiin vuokrata kaksi uutta yömyyntipaikkaa, nimittäin Herttoniemestä Eränkävijäntorilta kauppias Pirkko Tuomiselle sekä Tapanilan torilta Virvokepalvelu Oy:lle, molemmat 5 000 mk:n kuukausivuokrasta ja muuten niillä ehdoilla, jotka lautakunta oli 9. 12. hyväksynyt ko. paikkojen vuokrauksessa noudatettaviksi (16. 12. 2 253, 2 254 §).

Makkaroiden päivämyyntiä varten oikeutettiin talo-osasto antamaan vuokralle Helmi Holmström, Severi Virtapuro ja Pirkko Tuominen nimisille kauppiaille heidän entiset myyntipaikkansa v:ksi 1958. Ehdot olivat entiset, paitsi että myyntikaluston säilytys myyntipaikalla kautta vuorokauden sallittiin samoilla ehdoilla kuin yömyyntipaikkojenkin vuokrauksissa (9. 12. 2 190 §).

Jäätelönmyyntipaikat. Jäätelönmyyntipaikkojen, joita oli 94, vuokraajille oli 11. 7. 1955 myönnetty oikeus hallita myyntipaikkojaan myös v:n 1956 ja 1957 aikana. Perus-

vuokriksi oli määrätty v:n 1955 vuokrat, jotka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100». Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että hankittaisiin hintaviranomaisten päätös vuokraehtoihin sisältyvän indeksiehdon soveltamisesta.

Samalla päätettiin, että niiden vuokraajien, jotka eivät vielä olleet täyttäneet sopimuksen mukaista myyntipaikan sähköistämismuutostyötä, oli annettava kirjallinen sitoumus sen täyttämistä viimeistään kertomusvuoden myyntikauden kuluessa ja siitä, että vuokraaja, mikäli tätä velvoitusta ei noudateta, viipymättä myyntikauden päätyttyä suorittaa kaupungille sähkölaitoksen arvion mukaisen korvauksen myyntipaikan sähköistämiskustannuksista. Sellaiselta vuokraajalta, joka kieltäytyi antamasta mainitunlaista sitoumusta, oli heti perittävä ko. sähköistämiskustannukset alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti (8. 4. 748 §).

Kukanmyyntipaikat. Lautakunta päätti hyväksyä kukkien myyntipaikoiksi kertomusvuonna samat paikat kuin v. 1956 ja vahvistaa näille paikoille entiset vuokrat korotettuna 10 %. Talo-osasto oikeutettiin luovuttamaan paikat niiden edellisen vuoden vuokraajille ja talojaosto antamaan vuokralle ne paikat, joita aikaisemmat vuokraajat eivät enää halunneet. Edelleen päätettiin, että myyntipaikkoihin ja niiden vuokraukseen oli muissa suhteissa sovellettava v. 1956 voimassa olleita määräyksiä. Kaupunginhallitukselle ehdotettiin, että ko. vuokrilta haettaisiin sosiaaliministeriön vahvistus (18. 3. 618 §).

Myyntipaikkoja vuokrattaessa ilmeni, että kahta paikkaa eivät entiset vuokraajat enää halunneet vuokralle kertomusvuodeksi. Näistä päätettiin Bulevardin ja Yrjönkadun kulmauksessa sijaitseva paikka vuokrata Saima Heinolle 330 000 mk:n vuokrasta, mikäli tälle saataisiin vahvistus. Raision- ja Kiskontien kulmassa olevan myyntipaikan vuokrasi talo-osasto paikan ainoalle hakijalle Siviä Mäkiselle (15. 4. 791 §, taloj. 29. 4. 74 §).

Valokuvauspaikat. Lautakunta päätti määrätä kertomusvuoden valokuvauspaikat, niiden vuokrat ja muut vuokraehdot samoiksi kuin v. 1956 ja oikeuttaa talo-osaston luovuttamaan nämä paikat, Kaisaniemessä joutsenlammen luona sijaitsevaa paikkaa lukuun ottamatta, niiden entisille haltijoille (25. 2. 496 §).

Sanomalehtien myyntipaikat luovutettiin Helsingin Nuorten Miesten Kristillisen Yhdistyksen käyttöön kertomusvuodeksi entisillä ehdoilla. Paikkoja oli 130 (12. 6. 1 132 §).

Kengänkiilloituspaikat, joita oli 36, luovutettiin samoin kertomusvuodeksi em. yhdistykselle (12. 6. 1 132 §).

Turistiesineiden myyntilupa. Oy. Wersa Ab:lle myönnettiin 28. 5. — 30. 9. väliseksi ajaksi lupa turistiesineiden myyntiin Meritullintorilla Korkeasaaren laivalaiturin läheisyydessä. Luvasta oli maksettava etukäteen 10 000 mk (27. 5. 1 034 §).

Arpojen myyntiluvat. Suurarpa-nimiselle yhtymälle myönnettiin lupa arpojen myyntiin Mannerheimintien ja Simonkadun kulmassa kertomusvuonna 1. 1. — 31. 12. sekä koko v:n 1958 aikana ja Esplanaadikappelin ja Kauppatorin välisellä alueella kertomusvuonna 1. 5. — 31. 8. ja samana aikana v. 1958. Ehdot olivat entiset ja korvaus paikkaa kohden 5 000 mk kuukaudessa.

Arpayhtymälle myönnettiin arpojen myyntioikeus Hankkijan kulmassa kertomusvuonna 1. 3. — 30. 9. ja 1. 3. — 31. 5. välisenä aikana v. 1958 (2. 1. 33 §, 23. 12. 2 305 §).

Lisäksi myönnettiin myyntilupa Arpajaisyhdistykselle Linja-autoasemalla 1. 1. — 31. 12. sekä Rautatientorilla 1. 4. — 30. 9. välisinä aikoina 5 000 mk:n kuukausikorvauksesta paikkaa kohden (14. 1. 129 §) sekä korvauksetta Mannerheim-liiton Helsingin osastolle myyntiin autosta 30. 6. klo 9—22 välisenä aikana (Taloj. 1. 7. 128 §).

Joulukuusien myyntipaikoiksi vahvistettiin tähän tarkoitukseen edellisenä vuonna käytetyt paikat. Yhteismyyntipaikoista perittäväksi korvaukseksi määrättiin 500 mk/vrk ja joulukuusienjalkojen myyntiluvasta 400 mk myyntikaudelta. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle joulukuusien yksinmyyntipaikat näiden paikkojen v:n 1956 vuokraajille ko. vuoden vuokrasta. Mikäli paikkoja jäisi vapaaksi, saataisiin ne antaa vuokralle niitä haluaville joko edellisen vuoden vuokrasta tai, niiden osoittautuessa liian korkeiksi, tarjousten perusteella. Samalla oikeutettiin talo-osasto, poliisilaitoksen annettua lausuntonsa kussakin tapauksessa, sijoittamaan tarvittaessa harkintansa mukaan uusia yhteismyyntipaikkoja esikaupunkialueelle. Muuten määrättiin joulukuusien myynnissä noudatettavaksi entisiä ehtoja (2. 12. 2 146 §).

Joulupöydän koristeiden myynti. Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston luovuttamaan Lydia Wallinille kaksi joulupöydän koristeiden myyntipaikkaa Kolmen sepän aukiolta 15. — 24. 12. väliseksi ajaksi 20 000 mk:n korvauksesta (2. 12. 2 144 §).

Samfundet Folkhälsan i svenska Finland -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa myydä joulukoristeita yms. Ravintola Royalin terassin ulkopuolelle puistoon asetettavilta pöydiltä 13. 12. klo 10—17 välisenä aikana sekä eräillä ehdoilla (2. 12. 2 145 §).

Katujen joulukoristelu. Käyttämättä jääneestä Ison Roobertinkadun joulukoristelu-luvasta sekä samaan tarkoitukseen O. Forss Oy:lle myönnetystä luvasta perittäviksi määrättyjen korvausten suorittamisvelvollisuus katsottiin rauenneeksi (2. 1. 34, 35 §).

Määrääjäksi myönnettiin lupia katujen tai katuosuuksien joulukoristeluun, jouluvalaistuksen tai joulukoristeiden asettamiseen myymälän ulkopuolelle ym. Luvista perittiin korvaus ja ne myönnettiin samanlaisilla ehdoilla kuin ennenkin (11. 11. 1988 §, 20. 11. 2 048 §, taloj. 2. 12. 189—191 §). Kansaneläkelaitokselle myönnettiin korvauksetta lupa valaistun joulukuusen pystyttämiseen Nordenskiöldinkatu 12:ssa sijaitsevan toimitalonsa pääsisäkäytävän eteen (9. 12. 2 195 §).

Pelastusarmeijan joulukeräys. Lautakunta hyväksyi talo-osaston toimenpiteen, jolla Pelastusarmeijalle v:n 1956 joulukuussa myönnettiin kaupungin puolesta lupa keräyspatojen asettamiseen ulkosalle varojen keräämiseksi vähävaraisille (2. 1. 36 §). Kertomusvuoden jouluksi myönnettiin Pelastusarmeijalle lupa keräyspatojen sijoittamiseen ulkosalle määrääjiksi 16 eri kohtaan Kantakaupungissa. Em. luvista ei peritty korvausta (16. 12. 2 243 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimisen yhdistyksen varojenkeräys. Yhdistykselle myönnettiin korvauksetta lupa teltojen pystyttämiseen määrättyille paikoille kaupunkialuetta varojen keräämiseksi yhdistyksen toiminnan tukemiseen (14. 10. 1 804 §).

Tinanvalantapaikkoja ulkosalla vuokrattiin Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle uudenvuodenyöksi 1956/57 sekä samoin 1957/58. Paikkoja oli viisi eri puolilla kaupunkia, korvaus paikkaa kohden oli 1 000 mk (9. 12. 2 192 §, 30. 12. 2 335 §, taloj. 7. 1. 4 §).

Vanhan varastorakennuksen purkaminen. Lautakunta päätti, mikäli kaupunginhallitus suostuu sen 29. 4. asiasta tekemään esitykseen, oikeuttaa talo-osaston luovuttamaan Fredrikinkadun varrella osittain Salomonkadun päällä sijaitsevan puisen varastorakennuksen urakoitsija Niilo Suviolle korvauksetta purettavaksi ja poistettavaksi kivijalkaan saakka. Samalla ehdotettiin, että lautakunnan käytettäväksi myönnettäisiin 340 000 mk:n määräraha kivijalan poistamista ja paikan tasoittamista varten (29. 4. 839 §, 13. 5. 931 §).

Talo-osaston hallinnassa olevien talojen talonmiesten, lämmittäjien ja siivoojien palkkauskysymykset. Talajaosto päätti, merkiten tiedoksi, että järjestelytoimistolta oli pyydetty selvitys siivousmenoista voimassa olevan järjestelmän aikana, oikeuttaa talo-osaston korottamaan työsuhteessa työskentelevän henkilökunnan kuukausipalkat taannehtivasti 1. 1. 1957 lukien seuraavasti: palkkaluokissa olevien osalta kuten vakinaisten viranhaltijain korotettiin kaupunginvaltuuston 6. 3. 1957 hyväksymässä uudessa palkkaluokituksessa; palkkaluokkien puitteissa, mutta ei palkkaluokissa olevien palkkoja samalla prosenttimäärällä, jolla palkka oli noussut kaupunginvaltuuston em. päätöksen mukaisesti lähimmässä palkkaluokassa sekä alapuolella palkkaluokittelun olevien palkkoja 2.42 %. Korotettavat palkat oli pyöristettävä korottaen lähimpään 10 mk:aan. Samalla päätettiin oikeuttaa talo-osasto korottamaan siivouskorvausten neliömetriperusteet niin ikään 1. 1. 1957 lukien 2.42 %. Vielä päätettiin, että em. korotuksissa oli soveltuvasti noudatettava kaupunginhallituksen 7. 3. 1957 tekemää päätöstä (Taloj. 8. 4. 70 §).

Ikälisää vastaava palkankorotus myönnettiin eräille työntekijöille, jotka kuuluivat 1. 3. 1952 työsuhteeseen siirrettyihin määrärahapalkkaisiin viranhaltijoihin (Taloj. 12. 6. 98 §, 24. 6. 116 §).

Ikälisää vastaavan palkankorotuksen myöntämistä, työsuhteeseen sidotun asunnon määräämistä ym. kysymyksiä käsiteltiin edellä olevan lisäksi sekä tehtiin näistä esityksiä tai annettiin lausuntoja kaupunginhallitukselle.

Eräiden kaupungin omistamien rakennusten palovakuuttaminen. Lautakunta päätti vakuuttaa Salon B-mielisairaalan rakennukset 32.5 mmk:n määrästä (2. 9. 1 547 §, 14. 10. 1 797 §) sekä Alppilan ulkoilmanäyttämön rakennelmat katsomossa olevine penkkeineen 9 mmk:n määrästä (14. 10. 1 790 §, 4. 11. 1 942 §). Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä Tervalammen työlaitoksen palovakuutusten järjestelyn (4. 11. 1 941 §).

Kaupunginhallituksen 1. 8. tekemän päätöksen mukaisesti päätti lautakunta kehottaa talo-osastoa palovakuuttamaan Auto- ja tennistalon 15. 7. lukien 200 mmk:n määrästä (15. 7. 1 325 §, 12. 8. 1 450 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston suorittamaan Sipoon kunnan Massbyn kylässä olevan Päivölän lastenkotikiinteistön edellisen omistajan kiinteistölle ottamasta ainaispalovakuutuksesta jäljellä olevat kaksi 5 040 mk:n suuruista maksuerää talousarvion ao. tilillä lautakunnan käytettäväksi kiinteistöjen palovakuutusmaksuja varten varatusta määrärahasta (8. 4. 741 §).

Lisäksi tehtiin esityksiä eräiden kaupungin omistamien rakennusten palovakuuttamisesta (27. 5. 1 027 §, 17. 6. 1 172 §).

Auto- ja tennistalon piirustusten ym. hankkiminen. Talajaosto päätti oikeuttaa talo-osaston ostamaan rak. mest. Yrjö Torviselta mainitun rakennuksen piirustukset ja negatiivit 30 000 mk:n kauppahinnasta ja käyttämään tarkoitukseen kaupungin talojen korjausmäärärahoja (Taloj. 1. 7. 126 §).

Mainonta. Oy. Liikennemainos-Trafikreklam Ab:n maistraatille jättämän anomuksen johdosta, joka koski luvan saamista mainoskehysten kiinnittämiseen kannatinpylväisiin, kiinteistölautakunta pyydettyä lausuntoaan päätti ilmoittaa kaupunginhallitukselle edelleen maistraatille ilmoitettavaksi puoltavansa luvan myöntämistä yhtiölle 350 mainoskehysten kiinnittämiseen liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen hallinnassa oleviin kannatinpylväisiin 30. 6. asti eli siihen saakka kuin liikennelaitoksen ja yhtiön välinen sopimus on voimassa. Samalla päätettiin liikennelaitoksen lautakunnalle ilmoittaa, että kiinteistölautakunta puolestaan suostuu em. mainoskehysten kiinnittämiseen liikennelaitoksen ja em. yhtiön välisen, 30. 6. päättyvän sopimuksen mukaisesti, mutta että mahdollisen uuden, mainosten kiinnittämistä pylväisiin koskevan sopimuksen tekeminen kuuluu jotosäännön mukaan kiinteistölautakunnalle (14. 1. 125 §, taloj. 7. 1. 9 §).

Kaupunginhallituksen pyydettyä lautakunnan lausuntoa teollisuuslaitosten lautakunnan esityksestä, että sähkölaitoksen valaistuspylväiden käyttämisestä mainostukseen kaupungille kertyvät tulot tulisivat sähkölaitokselle, lautakunta päätti ilmoittaa katsovansa, että ko. tulot kuuluvat sähkölaitokselle ja tulevansa, mikäli kaupunginhallitus omaksuu tämän käsityksen, siirtämään Oy. Ulkomainos Ab:n em. esityksessä tarkoitettua sopimuksen perusteella kertomusvuonna suorittamat mainospaikkakorvaukset kiinteistöjen osaston luvun Myynti- ja toripaikkojen vuokrat tililtä Myyntipaikat sähkölaitoksen ao. tilille. Samalla ehdotettiin, ettei mainittu esitys antaisi aiheutta toimenpiteisiin v:n 1956 vastaavalle tilille sähkölaitoksen valaistuspylväiden käytöstä mainostukseen suoritettua summan osalta (15. 4. 783 §).

Lautakunta päätti, mikäli sosiaaliministeriö vahvistaisi näihin sopimuksiin sisältyvät maksut, tehdä pysyvien mainospaikkojen vuokraamisesta seuraavat sopimukset:

Oy. Liikennemainos-Trafikreklam Ab:n, jonka aikaisempi mainostussopimus päättyi 30. 6., kanssa tehtävät sopimukset koskivat 1) liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen yhteiskäytössä olevien 427 kannatinpylvään, 2) liikennelaitoksen yksinomaisessa käytössä olevien 173 kannatinpylvään sekä 3) liikennelaitoksen raitiovaunu- ja linja-autopysäkkien 15 sadekatoksen käyttämisestä kaupalliseen mainontaan. Sopimusten ehdoista mainittakoon mm.: yhtiö käytti mainosten asettamisessa kaupungin omistamia kehyksiä ja kiinnityslaitteita, kuitenkin, mikäli niitä ei ollut riittävästi käytettävissä, myönnettiin yhtiölle lupa omien kehystensä ja laitteidensa käyttämiseen; poliittinen mainonta näissä pylväissä ja katoksissa oli kielletty; mainosten sijoittamiseen oli yhtiön hankittava maistraatin lupa ja noudatettava sen antamia määräyksiä; yhtiön oli toimitettava talo-osastolle mainosten sijoituksesta pylväisiin sekä mainostarkoitukseen käytettyjen katosten sijainnista kartat niihin liittyvine luettelolineen, jotka oli jatkuvasti pidettävä ajan tasalla; pylväiden ja kehysten käytöstä maksoi yhtiö vuokraa 10 200 mk pylvästä kohden vuodessa sekä omia kehyksiä käyttäessään 9 600 mk kultakin pylväältä; katosten ja mainosten kiinnityslaitteiden vuokra oli 20 000 mk kutakin pitkää (6.8 m) ja 10 000 mk kutakin lyhyttä (4 m) katosta kohden vuodessa sekä yhtiön omia kiinnityslaitteita käyttäessä vastaavasti 19 000 ja 9 000 mk, alennettua vuokraa sovellettiin kuitenkin vain milloin saman katoksen missään mainospaikassa ei käytetty kaupungin omistamia kiinnityslaitteita; jos pylväiden tai katosten lukumäärää lisättiin sopimuskauden aikana, laskettiin vuokra uusien pylväiden ja katosten osalta sen kalenterikuukauden alusta, jolloin lupa niiden mainoskäyttöön myönnettiin; vuokrien suuruus sidottiin Tilastollisen päätoimiston laskemaan kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin, siten että ne erääntyessään suoritetaan yhtä monella täydellä prosentilla korotettuina kuin erääntymiskuukau-

den indeksiluku on perusindeksinä pidettävää huhtikuun 1957 indeksilukua korkeampi ja että indeksitarkistus toimitetaan jälkikäteen aina tammi- ja heinäkuussa.

Määrättiin tarkemmin ne sadekatokset, joita saatiin käyttää mainontaan. Katosten lukumäärä nousi 16:een 1. 11. lukien.

Yliä päätettiin, että talo-osaston oli huolehdittava myös eo. sopimusten mukaan liikennelaitokselle ja sähkölaitokselle kuuluvan omaisuuden käytöstä suoritettavan vuokran perimisestä, mutta että osaston tuli viipymättä tilittää näiden laitosten yhteiskäytössä olevien pylväiden osalta suoritettavat vuokrat puoleksi kummallekin laitokselle ja liikennelaitoksen yksinomaisessa käytössä olevien pylväiden sekä sadekatosten osalta maksetut vuokrat liikennelaitokselle. Lisäksi esitettiin kaupunginhallitukselle, että mainitut vuokrat saataisiin tilittää laitoksille kahdesti vuodessa näiden kanssa lähemmin sovittavina määräaikoina.

Oy. Ulkomainos Ab:lle myönsi lautakunta luvan kaupallisen ulkomainonnan harjoittamiseen seuraavilla yhtiön omistamilla mainosvälineillä: kiinteät mainospilarit ja niiden päällä olevat viirit, molempien lukumäärä 93, 3 pyörivää mainospilaria, 35 mainostaulua ja 5 mainospuhelin kioskia. Mainostaulujen lukumäärään sisältyivät myös ne 14 taulua, jotka kiinteistölautakunnan 24. 1. 1949 myöntämän luvan perusteella oli pystytetty eri paikoille Esikaupungeissa ja joista ei tähän saakka ollut peritty vuokraa. Yhtiö varasi kiinteistä mainospilareista ja mainostauluista paikat ensi sijassa teatteri- ja elokuvanäytäntöjä, esitelmätilaisuuksia, näyttelyitä yms. koskeville ilmoituksille. Lisäksi yhtiö varasi em. esikaupunkialueelle pystytetyistä mainostauluista kustakin kaksi 70 × 100 cm:n suuruista julistetilaa maksuttomasti yleisiä kuulutuksia ja aatteellisten järjestöjen tiedoituksia, ei kuitenkaan maksullisia huvitilaisuuksia koskevia, varten. Mainosvälineiden käyttö poliittiseen mainontaan oli kielletty. Yhtiö maksoi vuokraa jokaisesta kiinteästä mainospilarista 18 000 mk sekä pilarin päällä olevasta viiristä 3 000 mk, jokaisesta pyörivästä mainospilarista 54 000 mk sekä kustakin mainospuhelin kioskista 13 500 mk vuodessa. Niistä 14 mainostaulusta, jotka yhtiö oli pystyttänyt esikaupunkialueelle, perittiin jokaisesta 3 000 mk, kun taas muiden mainostaulujen vuosivuokra oli 18 000 mk/kpl. Vuokrat maksettiin neljännesvuosittain etukäteen ja sidottiin kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin. Yhtiön oli toimitettava talo-osastolle mainospaikkojen sijoituksesta 1 : 10 000 kartta siihen liittyvine luetteloineen ja pidettävä molemmat jatkuvasti tarkoin ajan tasalla.

Myöhemmin lautakunta myönsi yhtiölle luvan liittää Unioninkatu 43:n kohdalla olevan mainostaulun jatkoksi kaksi samanlaista taulua eo. sopimuksen mukaisilla ehdoilla, joten mainostaulujen lukumäärä kohosi 37:ään. Kiinteiden mainospilarien ja niiden päällä olevien viirien luku aleni 1. 1. 1958 alkaen 92:een, koska yhden pilareista todettiin sijaitsevan yksityisen omistamalla maalla.

Oy. Liikennemainos-Trafikreklam Ab:n ja Oy. Ulkomainos Ab:n eo. sopimukset olivat voimassa 1. 7. 1957—31. 12. 1960 välisen ajan ja päättyivät ilman irtisanomista (29. 4. 835 §, 29. 7. 1 389 §, 12. 8. 1 446 §, 26. 8. 1 513 §, 16. 12. 2 236, 2 242 §, taloj. 4. 2. 26 §, 10. 4. 71 §).

Lautakunta päätti, että mainitut sopimukset oli allekirjoitettava ennen 1. 7. sellaisilla varauksilla, ettei niiden mukaisia maksuja, siltä osin kuin ne ylittivät kaupungin samanlaisista mainospaikoista 29. 9. 1956 perimän maksun, saatu periä ennen kuin sosiaaliministeriö oli ne vahvistanut ja että, mikäli ministeriö ei niitä vahvistaisi, olisivat sopimukset voimassa maksujen säännöstelystä johtuvilla rajoituksilla, mutta tulisivat säännöstelyn päättymisen jälkeen noudatettaviksi eo. mukaisina (24. 6. 1 218 §). Myöhemmin merkittiin tiedoksi, että sosiaaliministeriö oli 25. 6. 1957 tekemällään päätöksellä vapauttanut mainospaikkojen vuokrat kotimaisten tarvikkeiden hintojen sekä maksujen säännöstelystä annetun valtioneuvoston päätöksen 61—64 §:ssä tarkoittamasta säännöstelystä (29. 7. 1 387 §).

Lautakunta päätti lausuntonaan ilmoittaa maistraatille puoltavansa Oy. Ulkomainos Ab:n tekemää anomusta luvan saamiseksi niiden 250 mainoskehysten pitämiseen sähkölaitoksen valaistuspylväissä, jotka yhtiö oli kiinteistölautakunnan kanssa 9. 7. 1956 tekemänsä sopimuksen perusteella niihin kiinnittänyt (9. 12. 2 177 §).

Oy. City Guide Ab, oli anonut lupaa saada sijoittaa ns. friisimainoksia yhtiön aikaisemmin eräisiin kaupungin omistamiin kiinteistöihin ja yleisille paikoille asettamiin karttaopaslaitteisiinsa. Friisimainoksen muodostaisi lasilla varustettu metallikehyks, jonka

sisällä olisi mainostilaa 141×18 cm. Lautakunta päätti, oikeuttaen yhtiön edelleen pitämään paikoillaan korvauksetta poliisikomentajan neuvotteluhuoneeseen, maistraatin huoneistoon, huoneenvuokratoimistoon ja poliisilaitoksen osoitetoimistoon asettamansa opaslaitteet, suostua em. friisimainosten sijoittamiseen niihin, sillä ehdolla että yhtiö hankkii ulkosalla sijaitsevien laitteiden osalta myös rakennustarkastajan luvan. Uusien laitteiden sijoittamiseen kiinteistölautakunnan hallinnassa oleviin kiinteistöihin tai yleisille paikoille oli lupa kussakin tapauksessa hankittava etukäteen (24. 6. 1 220 §).

Firestone Rengastukku Oy. oikeutettiin pitämään 1. 1. 1958 alkaen edelleen Reijola n:o 13 -nimisen huvila-alueen kohdalle rakentamansa mainosmuuri mainosteksteineen paikoillaan, irtisanomisaika 3 kk, 24 000 mk:n vuosikorvauksesta, jonka periminen em. ajankohdasta lähtien päätettiin määrätä talo-osaston tehtäväksi (20. 11. 2 050 §).

Suomalais-englantilaiselle Kauppayhdistykselle myönnettiin lupa mainosten pitämiseen Englannin messujen yhteydessä tapahtuvaa liputusta varten asetetuissa kaupungin omistamissa lipputangoissa 6. — 22. 9. välisenä aikana 50 000 mk:n korvauksesta sekä erällä muilla ehdoilla (Taloj. 9. 9. 148 §).

Tapaturmantorjuntayhdistyksen liikennejaostolle Taljalle myönnettiin liikenneviikon 5. — 11. 5. ajaksi eräitä lupia liikenneturvallisuuksaiheeseen mainontaan (15. 4. 786, 787 §).

Tilapäiseen mainosrakennelmien pystyttämiseen tai julisteiden asettamiseen urheilukilpailujen, erilaisten näyttelyiden, ulkoilmajuhlien, hengellisten kokouksien yms. mainostamiseksi myönnettiin lupia tavanmukaisilla ehdoilla.

Käyttövaroistaan lautakunta myönsi yhteensä 55 000 mk kurssimaksujen suorittamiseksi Suomen Kiinteistöliiton isännöitsijäkurssille osallistuvien kiinteistöviraston viranhaltijain puolesta (25. 2. 489 §, 4. 3. 535 §). Lisäksi lautakunta myönsi v:n 1956 käyttövaroista 270 mk Otavantie 9—11:ssä sijaitsevan vuokrahuoneiston kerhohuoneistoksi muuttamista varten myönnetyn, riittämättömäksi osoittautuneen määrärahan lisäksi (4. 2. 342 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat: Kallion nuorisokodin suunnitellun piha-alueen kunnostamista (2. 1. 29 §); vanhojen tai rappeutuneiden rakennusten purkamista tai myyntiä purettavaksi (7. 1. 73 §, 28. 1. 273, 274, 278 §, 25. 2. 488 §, 20. 5. 979 §, 12. 6. 1 131 §, 17. 6. 1 173 §, 8. 7. 1 286 §, 15. 7. 1 318 §, 29. 7. 1 391 §, 11. 11. 1 991 §, taloj. 1. 7. 130 §); huoneistojen ostoa kaupungin virastoja ja laitoksia varten (14. 1. 126 §, 11. 2. 388 §, 25. 3. 653, 656 §, 12. 6. 1 134 §, 23. 9. 1 649 §, 14. 10. 1 789 §); Suomenlinnan urheilukentän pukusuojan rakentamista (14. 1. 127 §); talo-osaston viranhaltijoiden virkojen järjestelyä, palkkauskysymyksiä ym. (14. 1. 137 §, 14. 10. 1 787 §, 11. 11. 1 993 §, 23. 12. 2 321 §); huonetilojen varaamista Ilmalan vesisäiliön rakennuksesta (11. 2. 387 §); huoneiston vuokraamista Kullatorpan lastenkodin henkilökunnan virka-asunnoksi (11. 2. 396 §); lastenseimihuoneiston hankintaa talosta Hämeentie 85—89 (18. 2. 438 §); nuorisokodin ja sairaalahenkilökunnan asuntolan sijoittamista Ruusulankatu 9:ään rakennettavaan taloon (25. 2. 493 §); Kiinteistö Oy. Kirstinkatu 12:lta vuokrattujen huoneistojen vuokrasopimusten uusimista sekä kaupunginvaltuuston lainan myöntämisestä yhtiölle tekemän päätöksen muuttamista (11. 3. 580 §); eräiden Salon B-mielisairaalan alueeseen rajoittuvien alueiden ostamista kaupungille (25. 3. 650 §, taloj. 11. 3. 49 §); eräiden viemärointi- ym. parannustöiden suorittamista Päivölän lastenkodissa (20. 5. 977 §); ansiomerkkien myöntämistä viranhaltijoille ja työntekijöille (3. 6. 1 074, 1 075 §); Tapanilassa sijaitsevan ent. turpeenhiiltorakennuksen vuokralleantoa (9. 9. 1 581 §); kaupungin omiin kiinteistöihin sijoitettujen virastojen ja laitosten tilitysvuokria koskevan kaupunginhallituksen päätöksen muuttamista (30. 9. 1 700 §); Alppilan ulkoilmanäyttämön vartiointin järjestämistä (16. 9. 1 629 §); määrärahan saamista korttelin n:o 308 tontilla n:o 21 suoritettavaa louhintatyötä varten (7. 10. 1 743 §); varojen osoittamista G. V. Hyvösen rahastosta Kotkankatu 14—16:n tontilla olevan betonimuurin ja lauta-aidan korjaukseen (11. 11. 1 992 §); liikaa perityn vuokran palauttamista Oy. Uusi Kaivohuone Ab:lle (25. 11. 2 094 §); Alppilan ulkoilmanäyttämön katsomon penkkien ostamista pakkohuutokaupassa (25. 11. 2 104 §) sekä tilan ostoa Sipoon Kirkonkylästä (2. 12. 2 139 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja mm. asioista, jotka koskivat: yksityishenkilöiden ja yhdistysten laina- ja avustusanomuksia (2. 1. 38 §, 18. 2. 434 §, 25. 2. 491, 497 §, 4. 3. 527, 528 §, 29. 7. 1 394 §, 16. 12. 2 240 §); kertomusvuoden talousarviossa kalliosuojia varten varattujen määrärahojen siirtoa väestönsuojelulautakunnalle

(14. 1. 138 §); huoneistojen hankkimista tai varaamista kaupungin virastoja ja laitoksia varten (21. 1. 181 §, 28. 1. 279 §, 18. 2. 441 §, 25. 2. 498 §, 29. 4. 836 §, 13. 5. 915 §, 20. 5. 972 §, 12. 6. 1 127, 1 128 §, 17. 6. 1 174 §, 25. 11. 2 092 §); Kivinokan mökkialueen asunnottomien anomusta asuntojen saamiseksi kaupungin rakentamista taloista (21. 1. 184 §); viranhaltijoiden virka-asuntojen määräämistä ym. (21. 1. 190, 191 §, 12. 8. 1 449 §, 20. 11. 2 051 §, taloj. 28. 1. 12 §, 4. 3. 44 §, 9. 9. 143 §, 23. 9. 159 §); posti- ja lennätinhallituksen anomusta sijoituspaikan saamiseksi koaksiaalikaapeleiden päätelaitteiden varalaitteille (21. 1. 210 §); komitean asettamista tutkimaan häädettyjen väliaikaista sijoittamista (4. 2. 330 §); Humalluodoilla sijaitsevien kanoottivajojen arviointia ym. (18. 2. 436 §, taloj. 4. 2. 23 §); Stadionin kunnallisten ja Kumpulän uimalan harjoitus-salien käytöstä perittävän korvauksen korottamista (18. 2. 437 §); Kirjoja Sokeille -nimisen yhdistyksen huoneistoanomusta (25. 2. 486 §); poikien ammattikoulun siivouksen uudelleenjärjestelyä (4. 3. 529 §); Unioninkatu 27:ssä sijaitsevan talon varaamista nuorisotaloksi (4. 3. 538 §); Puistolan aluelääkärin virka-asuntokysymystä (25. 3. 652 §, 29. 4. 840 §, 25. 11. 2 099 §, taloj. 18. 3. 53 §); Tarvon saarella olevien suomen- ja ruotsinkielisen työväenopiston rakennusten vuokra-arvokysymyksiä, suomenkielisen opiston saamaa valtionapua ym. (25. 3. 659 §, 13. 5. 917 §, 26. 8. 1 514 §); kaupungin Suomen Taiteilijaseuralle myöntämän lainan nostamishdoista tekemän päätöksen muuttamista (8. 4. 743 §); kaupungille asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajana kuuluvan hunastusoikeuden käyttämistä (15. 4. 788 §); Erottajan kalliosuojasta posti- ja lennätinhallitukselle vuokrattavaksi suunnitellun osan vastineeksi rakennettavan uuden kalliosuojan sijaintia (6. 5. 876 §); varastohuoneiston rakentamista Alppilan vesisäiliön alustaan sekä näistä tiloista perittävää vuokraa (13. 5. 928 §); yksinäisten miesten majoituskysymystä (27. 5. 1 030 §); Alppilan ulkoilmanäyttämön vuokrallantoa (3. 6. 1 076 §); Päivölän lastenkodissa suoritettavia pihamaan ym. korjaustöitä (17. 6. 1 175 §); Oy. Uusi Kaivohuone Ab:n anomusta juhla-valaistuslaitteiden asentamisluvan myöntämisestä (8. 7. 1 285 §); väestönsuojelulautakunnan esitystä sisäasiainministeriön 19. 11. 1954 uudisrakennusten väestönsuojista antaman päätöksen tarkistamiseksi (8. 7. 1 288 §); huonetilojen vuokraamista Pajalahden kansakoulusta Drumsö svenska skolförening -nimiselle yhdistykselle (8. 7. 1 292 §); saunan rakentamista Tarvon saareen työväenopistojen kesäkotien tarvetta varten (15. 7. 1 317 §); häädettyjen perheiden varastoidun irtaimiston poistamista Erottajan kalliosuojasta (12. 8. 1 443 §); Etu-Töölön lastentarha- ja seimitilojen lisäämistä (9. 9. 1 580 §); rakennusviraston talorakennusosaston lämmitystarkkailijan viran järjestelyä (16. 9. 1 625 §); ohjesäännön vahvistamista uutta vihannestukkutoria varten ja torin myyntipaikoista perittäviä vuokria (23. 9. 1 652 §); katuosuuksien puhtaanapitoa talvella (4. 11. 1 943 §); lastentarha- ja neuvolarakennuksen rakentamista Itä-Herttoniemeen (4. 11. 1 944 §); vanhojen tai rappeutuneiden rakennusten purkauttamista (11. 11. 1 983 §, 25. 11. 2 089, 2 090 §); sähkölaitoksen eräiden suunnittelu- ym. toimistojen tarvitsemien huoneistotilojen järjestelyä (2. 12. 2 141 §); yksityisauton säilytystä Kallion paloaseman alla olevassa väestönsuojassa (9. 12. 2 183 §); Kansakoulukatu 3:n ammattikoulutalon erään vapautuneen huoneiston käyttöä (16. 12. 2 237 §); käyttämättä olevan virka-asunnon vuokrallantoa (16. 12. 2 251 §); talossa Sofiankatu 4—6 suoritettaviksi ehdotettuja uusimis- ja korjaustöitä (23. 12. 2 316 §) sekä kysymystä moottoriajoneuvojen pesupaikan järjestämisestä poliisilaitokselle (23. 12. 2 317 §).

Huoltovirastolle arvioitiin eräitä asuinrakennuksia ja huoneistoja (14. 1. 128 §, 11. 2. 395 §, 15. 4. 785 §, 12. 8. 1 455 §, taloj. 7. 1. 3 §, 18. 3. 54 §, 25. 3. 64 §, 29. 4. 72 §, 24. 6. 110 §, 26. 8. 138 §).

8. Eräiden kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Selostus kiinteistöviraston maatalousosaston toiminnasta

Osaston henkilökunnan muodostivat kaupunginagronomi, apulaiskaupunginagronomi ja toimistonhoitaja. Maatiloilla oli 5 työnjohtajaa, 2 apulaistyönjohtajaa ja työntekijöitä vuoden lopussa 59. Maatiloilla suoritettiin vuoden aikana 23 425 työpäivää.

Omassa viljelyksessä olivat seuraavat viisi maatilaa: Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki, Tali ja Tuomarinkylä. Näiden yhteispinta-ala oli 909 ha viljeltyä maata. Vuokralle annet-