

suojien rakentamiskysymyksiä (11. 2. 344, 345 §, 9. 9. 1 550 §, 21. 10. 1 807 §, 2. 12. 2 107 §); erivapauden myöntämistä viranhaltijalta vaadittavasta kielitaidosta (11. 2. 347 §); v:n 1958—1963 sijoitusohjelmaa (11. 2. 348 §); maistraatin ehdotusta kaupungin jakamisesta äänestysalueisiin kansanedustajain vaaleja varten (11. 3. 547 §); puutarhatuotteiden tukkumyyntitorin sijoittamista väliaikaisesti teurastamon alueelle (25. 3. 623 §); uusien lastentarha- ja seimihuoneistojen varaamista kaupungin eri alueilla (1. 4. 664 §); eräiden tilojen ostamista (15. 4. 751 §, 21. 10. 1 811 §, 28. 10. 1 866 §); Helsingin ilmasto -nimisen tutkimuksen julkaisemisehdotusta (13. 5. 881 §); Lauttasaaren puistojen suunnittelua ja sorsalammikon rakentamista Pajalahden puistoon (20. 5. 934 §); yksinäisten miesten majoituskysymystä (27. 5. 990 §); Laajalahti-nimisen yhdistyksen esittämää puistosuunnitelmaa (12. 8. 1 404 §); sosiaalisten apurahojen jakokomitean mietintöä (12. 8. 1 406 §); ehdotusta kaupungin uudeksi satamajärjestykseksi (26. 8. 1 463 §); vuositilintarkastajien, kiinteän omaisuuden tarkastajien sekä revisiotoimiston v:n 1956 kertomuksia (26. 8. 1 464, 1 465 §); kalasatamakomitean mietintöä (2. 9. 1 525 §); komitean asettamista tutkimaan suunnittelevan työvoiman työ-, palkka- ym. olosuhteita (2. 9. 1 526 §); aivovauriolasten hoito- ja koulutussuunnittelutoimikunnan mietintöä (30. 9. 1 665 §); urheilu- ja retkeilylautakunnan johtosäännön 2 §:n 6) ja 14) kohtien muuttamista (7. 10. 1 705 §, 4. 11. 1 905 §); sora-alueen ostamista Lohjalta (21. 10. 1 812 §); talo-osaston tp. rakennusmestarin palkkausta (21. 10. 1 813 §); alueen varaamista Mellunkylän Kastelli-nimisestä tilasta RN:o 4¹¹⁴ suojelukasvatuksellisten tyttöjen vastaanottolaitoksen rakentamista varten (4. 11. 1 904 §); Kasarmitorille rakennettavan kauppa- ja näyttelyrakennuksen vuokraehtoja (11. 11. 1 950 §); Meilahden korttelin n:o 643 luovuttamista yliopistolliselle keskussairaalalle voimakeskusta varten (18. 11. 2 000 §); aloitetta Oulunkylän ja Malmin alueiden viemäroinnin jouduttamiseksi (16. 12. 2 199 §) sekä Katajanokalla olevan Helsingin lääninvankilan alueen omistusoikeutta (16. 12. 2 200 §).

Kaupunginhallituksen investointitoimikunnalle päätettiin ilmoittaa, että v. 1958—1963 olisi kiinteistöjen ym. ostoa varten varattava vuosittain ainakin 350 mmk:n suuruisen määräraha (11. 3. 544 §).

Toimistovirkojen pätevyysluokittelukomitealle annettiin ehdotus kiinteistöviraston toimistovirkojen sijoittamisesta pätevyysvaatimusluokkiin (16. 12. 2 197 §).

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja, kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (Ks. I osan ss. 66-84). Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan tai tonttijaon muutos oli vahvistettu.

Asemakaavan toteuttamista varten ostetut alueet. Lautakunta päätti ostaa Tapanilasta seuraavat alueet:

hrra Mauno Wilkmanilta rasiuksista vapaana Maurila-nimisen tilan RN:o 9³⁰⁰, joka oli 307.1 m²:n suuruinen ja asemakaavassa merkitty katualueeksi, 25 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (29. 4. 805 §).

rappari Armas Näpiltä rasiuksista vapaana n. 1 020 m²:n suuruisen määräalan Jokin-kumpu-nimisestä tilasta RN:o 5²⁹⁶ kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1570/722 mukaisesti 100 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, ettei kaupunki myöhemmin peri korttelin n:o 39075 tontin n:o 1 omistajalta asemakaavalain mukaista katumaakorvausta nyt luovutettavan katumaan osalta sekä että luovutettavalla alueella oleva vajarakennus myyjän toimesta puretaan ja poistetaan 31. 12. mennessä (20. 5. 941 §).

rva Elsa Kavoniukselta rasiuksista vapaana n. 250 m²:n suuruisen määräalan Peltola-nimisestä tilasta RN:o 5¹⁶⁴ kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1726/722 mukaisesti 37 500 mk:n käteisestä kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla: kaupunki ei myöhemmin peri asemakaavalain mukaista korvausta katumaan arvosta luovutettavan katumaan osalta korttelin n:o 39069 tontin n:o 4 omistajalta; luovutettavalla alueella olevat rakennukset jäävät myyjän omistukseen, joka siirtää ne pois alueelta kertomusvuoden loppuun mennessä, muussa tapauksessa ne siirtyvät kaupungin omaisuudeksi korvauksetta (12. 8. 1 430 §).

Etelä-Kaarelasta päätti lautakunta ostaa konemest. Toivo Mäntyjärveltä rasituksesta vapaana n. 134.6 m²:n suuruisen määräalan, joka oli asemakaavassa merkitty katumaaksi, T. 2 K. 25 -nimisestä tilasta RN:o 8²¹⁶ kaupunkimittausosaston laatiman karttapiiirroksen n:o 1603/722 mukaisesti 27 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (3. 6. 1 065 §).

Katumaaksi merkityn alueen luovuttaminen kaupungille. Lautakunta päätti tehdä ylikonemest. Erkki Haapalaisen ja hänen vaimonsa Vieno Haapalaisen kanssa sopimuksen, jonka kautta em. henkilöt luovuttivat kaupungin omistukseen korvauksetta Tapanilasta Sarkola-nimisen tilan RN:o 8³³¹, joka vahvistetun asemakaavan mukaan on merkitty katumaaksi. Luovutuksen ehtona oli, että tämä luovutus otettaisiin huomioon 38. kaupunginosan korttelin n:o 38129 tontin n:o 5 lopullista, asemakaavalain mukaista katumaakorvausta määriteltäessä (13. 5. 890 §).

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten seuraavat aluevaihdot:

ins. Väinö Koskisen kanssa siten, että ins. Koskinen luovutti kaupungille korvauksetta ja rasituksista vapaana katumaaksi merkityt, 0.4 m²:n määräalan Sirkka-nimisestä tilasta RN:o 2¹²⁸ ja 15.3 m²:n suuruisen määräalan Skogstorp-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁸⁶, molemmat Haagassa, sekä että kaupunki luovutti ins. Koskisen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 149.9 m²:n suuruisen määräalan Haagassa sijaitsevasta Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵, joka kuuluu osana korttelin n:o 29010 tonttiin n:o 4, tonttijakokartan n:o 1396 mukaisesti, 320 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja seuraavilla ehdoilla: 1) kaupungin luovutettavan tontinosan luovutushintaan sisältyvät asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovutettavan tontinosan osalta; 2) ko. tontin n:o 4 lopullista asemakaavalain mukaista katumaakorvausta määriteltäessä otetaan huomioon, että kaupunki saa korvauksetta nyt luovutettavan katumaa-alueen (9. 9. 1 561 §);

eräiden Oulunkylän alueiden vaihtamiseksi siten, että kaupunki osti rak. mest. Kaarlo Koskivirralla ja hänen vaimoltaan Hilma Koskivirralla rasituksista vapaana Honkakumpu-nimisestä tilasta RN:o 4¹¹¹ Oulunkylässä 93.5 m²:n suuruisen määräalan, joka on merkitty kuuluvaksi korttelin n:o 28075 tonttiin n:o 1 tonttijakokartan n:o 1319 mukaisesti, 37 400 mk:n käteisestä kauppahinnasta sekä että kaupunki myi em. henkilöille 28. 2. 1958 mennessä 215 m²:n suuruisen määräalan Nybonds (Litt. A) -nimisestä tilasta RN:o 5² Oulunkylässä, joka määräala käsittää osan em. korttelin tontista n:o 2 em. tonttijakokartan mukaisesti, 91 200 mk:n käteisestä hinnasta. Ostajat sitoutuivat suorittamaan kaupungin luovutettavan tontinosan osalta määrätyn korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista tavanomaisilla ehdoilla. Katumaakorvausta ei tontinosasta perittäisi (30. 9. 1 670 §);

samoin Oulunkylässä sijaitsevien alueiden vaihtamiseksi siten, että E. W. Nyströmin, A. W. Nyströmin ja Elviira Nyströmin kuolinpesien osakkaat luovuttivat kaupungille rasituksista vapaina n. 300 m²:n suuruisen määräalan Solberg-nimisestä tilasta RN:o 4²¹² kaupunkimittausosaston laatiman karttapiiirroksen n:o 1877/723 mukaisesti sekä 10.4 m²:n suuruisen määräalan, joka käsitti osan korttelin n:o 28075 tontista n:o 1 tonttijakokartan n:o 1319 mukaisesti, samasta tilasta; 107 m²:n määräalan Dammen-nimisestä tilasta RN:o 4¹⁹³, käsittäen osan korttelin n:o 28051 tontista n:o 3 tonttijakokartan n:o 1362 mukaisesti; 72.6 m²:n määräalan, joka käsitti osan korttelin n:o 28062 tontista n:o 6 tonttijakokartan n:o 1379 mukaisesti Dammbacka-nimisestä tilasta RN:o 4²¹⁶, sekä 177, 160 ja 29 m²:n suuruiset määräalat Petas-nimisestä tilasta RN:o 4²²⁴, jotka tonttijakokartan n:o 1353 mukaisesti kuuluivat osana korttelin n:o 28162 tontteihin n:o 1, 2 ja 6, sekä että kaupunki luovutti ko. osakkaille Sofianlehto-nimisestä tilasta RN:o 4²⁹ 107 m²:n suuruisen määräalan, joka käsitti osan korttelin n:o 28051 tontista n:o 2 tonttijakokartan n:o 1362 mukaisesti sekä 70 ja 260 m²:n suuruiset määräalat Oulunkylän kartanon-nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶, jotka kuuluivat osana korttelin n:o 28057 tontteihin n:o 3 ja 4 tonttijakokartan n:o 1254 mukaisesti. Osakkaat suorittivat kaupungille välirahana käteisellä 174 220 mk sekä sitoutuivat suorittamaan korttelin n:o 28057 tontista n:o 4 luovutettavan tontinosan osalta katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista korvauksen tavanmukaisilla ehdoilla. Luovutettavasta katualueesta ei myöhemmin perittäisi asemakaavalain mukaista katumaakorvausta samoin ei myöskään korttelin n:o 28051 tontista n:o 2 ja korttelin n:o 28057 tontista n:o 3 luovutettavien tontinosien

osalta korvausta katumaan arvosta eikä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (21. 10. 1 831 §);

rva Hellin Aimosen kanssa siten, että tämä luovutti kaupungille rasiuksista vapaana yhteensä 1 335 m²:n suuruisen määräalan, johon kuului asemakaavan mukaan katualueeksi merkitty osa Tapanilan tilasta P 39^b RN:o 9²⁹² ja kaupunki luovutti rva Aimoselle 128.3 m²:n suuruisen määräalan P 39^{aa} -nimisestä tilasta RN:o 9⁸⁰, joka määräala kuului osana korttelin n:o 39101 tonttiin n:o 7. Ehdot olivat: rva Aimonen suoritti kaupungille välirahana käteisellä 52 000 mk; kaupungille luovutettavalla alueella oleva saunarakennus jäi entisen maanomistajan omistukseen ja sai olla korvauksetta paikoillaan toistaiseksi; omistaja sitoutui poistamaan sen kustannuksellaan kaupungin sitä vaatiessa kuukauden irtisanomisaikana; kaupunki ei myöhemmin peri katumaakorvausta korttelin n:o 39096 tontin n:o 13, korttelin n:o 39097 tonttien n:o 5 ja 8, korttelin n:o 39098 tonttien n:o 7 ja 10 sekä korttelin n:o 39101 tonttien n:o 7 ja 9 omistajilta tässä vaihdossa luovutettavien katumaa-alueiden osalta; kaupunki ei myöskään myöhemmin tule perimään korvausta katumaan arvosta eikä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovuttamansa alueen osalta (14. 1. 105 §);

Annalan Saha Oy:n kanssa siten, että yhtiö luovutti kaupungille rasiuksista vapaana n. 330 m²:n määräalan Tapanilassa sijaitsevasta B 309^a -nimisestä tilasta RN:o 12¹⁰⁶ ja kaupunki luovutti yhtiölle n. 200 m²:n suuruisen määräalan Bamsas-nimisestä tilasta RN:o 12³⁷¹ samassa kylässä kaupunkimittausaston laatiman karttapiirroksen n:o 1529/723 mukaisesti seuraavilla ehdoilla: yhtiö suoritti kaupungille välirahana 14 000 mk käteisellä; kaupunki ei myöhemmin peri katumaakorvausta tiloista RN:o 12¹⁰⁶ ja 12¹¹³ muodostettavan tontin omistajalta nyt luovutettavan katumaan osalta; osaksi kaupungille luovutettavalla alueella sijaitseva talousrakennus jäi yhtiön omistukseen ja yhtiö sitoutui purkamaan sen kuukauden kuluessa kaupungin sitä vaatiessa, kuitenkin viimeistään 31. 12. 1959, omalla kustannuksellaan (13. 5. 891 §);

Asunto Oy. Hietapellontie 3:n kanssa siten, että yhtiö luovutti kaupungille katumaaksi merkityt määräalat: n. 34 m² Ojala-nimisestä tilasta RN:o 6³⁶⁴ Tapanilassa ja n. 32 m² Lehtola-nimisestä tilasta RN:o 6³⁶⁵ samassa kylässä. Kaupunki luovutti yhtiölle 327.4 m²:n suuruisen määräalan, joka käsitti osan korttelin n:o 38110 tontista n:o 5, Brännas-nimisestä tilasta RN:o 10¹¹⁰ samassa kylässä tonttijakokartan n:o 1277 mukaisesti. Yhtiö suoritti kaupungille välirahana 172 800 mk. Ostaja sitoutui suorittamaan kaupungin luovutettavan tontinosan osalta määrätyn korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista tavanomaisilla ehdoilla. Katumaakorvausta ei myöhemmin peritä kaupungin luovutettavan tontinosan eikä kaupungille luovutettavan katumaan osalta (30. 9. 1 671 §).

Mydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin myyntihinta mk
30106	1	Asunto Oy. Ulvilantie 15 ¹⁾	17 762 000
30107	1	Bostads Ab. Björneborgsvägen 5 ²⁾	21 519 000
»	2	» » ²⁾	11 050 000
30116	3	Pääkaupungin Karjalaiset, rakennushallituksen ja metsähallituksen virkailijat ³⁾	11 684 000
»	4	Oy. Teljäntie 7 ⁴⁾	11 684 000
30117	1	Kiinteistö Oy. Metsäpalsta ⁵⁾	21 571 000
46045	4	Kesk. Henkivak. yhtiö Suomi ⁶⁾	13 390 000

Edellä olevien Pohjois-Munkkiniemen tonttien myyntiehdoista oli kaupunginvaltuusto päättänyt 11. 4. 1956. Myyntihinta korotettiin virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Rakennusten piirustukset oli toimitettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi. Rakennuksiin ei saanut sijoittaa liikehuoneistoja, lukuun ottamatta korttelin n:o 30107 tontille n:o 1 rakennettavaa rakennusta, johon saatiin sijoittaa yksi maito-myymälä.

¹⁾ Kiint. ltk. 12. 6. 1 099 §. — ²⁾ S:n 8. 7. 1 255 §. — ³⁾ S:n 8. 7. 1 260 §. — ⁴⁾ S:n 8. 4. 709 §. — ⁵⁾ S:n 6. 5. 860 §. — ⁶⁾ S:n 14. 10. 1 774 §. —

Pajamäen alueen tonttien luovutusehdoista oli kaupunginvaltuusto päättänyt 9. 10. Huutokaupalla myytiin seuraavat tontit: korttelin n:o 46044 tontti n:o 1 toim.joht. Lauri Reunalalle sekä saman korttelin tontti n:o 2 talousneuvos Toivo Lampiselle; edellisen tontin arviohintaa oli 15.34 mmk ja myyntihinta 20 mmk, jälkimmäisen vastaavasti 9.1 mmk sekä 19.5 mmk (30. 9. 1 682 §).

Myytyt tontinosat. Kertomusvuoden aikana myytiin seuraavat määräalat asema-kaavalain mukaan tontin osien lunastamiseen oikeutetuille:

Haagassa sijaitsevasta Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ tonttijakokartan n:o 1037 mukaisesti korttelin n:o 29069 tonttiin n:o 2 kuuluva 7.4 m²:n suuruinen määräala prof. Juho Jännekselle 14 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (8. 7. 1 245 §);

samasta tilasta tonttijakokartan n:o 1032 mukaisesti korttelin n:o 29076 tonttiin n:o 4 kuuluva 89.1 m²:n suuruinen määräala joht. Uno Salokuoren ja rak.mest. Vilho Pietiläisen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 200 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta. Lisäksi oli ehtona, että yhtiö suorittaa kaupungille kertomusvuoden loppuun mennessä 500 000 mk, mikä rahamäärä otetaan osamaksuna huomioon em. tontin osuudelle tulevaa viemärinrakennuskustannusten lopullista korvausta määriteltäessä (12. 8. 1 422 §);

samasta tilasta tonttijakokartan n:o 1396 mukaisesti 179.2 m²:n suuruinen määräala, joka kuului osana korttelin n:o 29010 tonttiin n:o 6, ins. Väinö Kosken toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 440 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (21. 10. 1 827 §);

Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ kauppias Astrid Lindqvistille ja liikeapul. Helge Lindqvistille 145 m²:n suuruinen määräala, joka käsitti osan korttelin n:o 28159 tontista n:o 3 tonttijakokartan n:o 1386 mukaisesti, 205 500 mk:n kauppahinnasta, josta suoritettiin 15 % käteisellä ja loput 3 kk:n kuluessa kaupantekopäivästä lukien (11. 11. 1 965 §);

Oulunkylässä sijaitsevasta Litt. A^a-nimisestä tilasta RN:o 5¹ nti Göta Walleniukselle, Ieskirva Sofia Walleniukselle, nti Elna Walleniukselle ja rva Anna Yrjölälle 64.5 m²:n suuruinen määräala, joka käsitti osan korttelin n:o 28147 tontista n:o 2 tonttijakokartan n:o 975 mukaisesti, 74 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (9. 12. 2 159 §).

Kiinteistölautakunnan toimivaltaan kuuluvien kiinteistökauppojen hinnan ylärajan korottaminen. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ko. ylärajan markkamäärä korotettaisiin 500 000 mk:ksi (12. 8. 1 413 §).

Tontteja koskevien kauppakirjojen allekirjoittamiseen myönnettiin lykkäystä määrääjäksi eräissä tapauksissa (26. 8. 1 474 §, 9. 9. 1 560 §, 11. 11. 1 971 §, 18. 11. 2012 §, 20. 11. 2 040 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetetun määräajan pidentämisanomuksiin myönnyttiin useassa tapauksessa. Erilaisista rakentamisvelvollisuuden täyttämistä koskevista asioista annettiin lausuntoja ja tehtiin esityksiä kaupunginhallitukselle.

Lautakunta päätti poistaa rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin varalle vuokrasopimukseen otetun, purkavan ehdon niiden tonttien vuokrasopimuksista, joiden rakentamiseen oli myönnetty asuntolaina, välittömästi sen jälkeen kun Arava oli myöntänyt lainan ensimmäisen erän nostettavaksi (2. 12. 2 128 §).

Maksunlykkäykset. Tontin kauppahinnan lyhennyserän tai vuokramaksun erääntyneen osan suorittamiseen myönnettiin lykkäystä määrääjäksi sekä määrättiin erääntymispäivästä maksupäivään suoritettava viivästyskorko.

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että maksunlykkäystä myönnettäessä saataisiin sellaisissa lautakunnan harkitsemissa tapauksissa, jolloin kysymys ei ole sakkokorosta eikä velallinen ole syyllistynyt laiminlyöntiin, kantaa 9 %:n korko sekä muissa tapauksissa 11 %:n korko (22. 7. 1 344 §).

Rakennuslainat. Merkittiin tiedoksi Aravan päätökset ja ilmoitukset, jotka koskivat kaupungin välittämiä asuntorakennuslainoja, toimenpiteisiin ryhtymistä varten. Lisäksi käsiteltiin erilaisia asuntolainoja koskevia asioita, joista myös tehtiin esityksiä tai annettiin lausuntoja kaupunginhallitukselle.

Tonttien varaaminen. Kertomusvuoden aikana päätti lautakunta varata mm. korttelin n:o 43214 tontin n:o 1 Itä-Herttoniemen lastentarhaa ja -neuvolaa varten (11. 3. 563 §), Katajanokan korttelin n:o 190 tontit n:o 15 a, 17 ja 19 Koulumatkailutoimisto Oy:lle asuntorakennuksen rakentamista varten (25. 3. 636 §) sekä korttelin n:o 30112 tontin n:o 1 Pohjois-Munkkiniemen ostokeskuksen suunnittelutoimikunnalle (25. 3. 639 §).

Maanhankintalain mukaista kerrostalorakennustoimintaa varten varattiin korttelin n:o 33121 tontti n:o 3 sekä korttelin n:o 33126 tontti n:o 3 (25. 2. 457 §).

Lautakunta päätti jatkaa Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle varatun korttelin n:o TK 677 pohjoisosan varausaikaa edelleen 31. 12. 1958 saakka, sillä edellytyksellä, että yhtiön rakennus Salomon-, Arkadian- ja Olavinkadun varrella muutetaan liike- ja toimistotiloiksi (28. 1. 237 §). Teknillisen Alan Pienyrittäjät -nimiselle yhdistykselle korttelin n:o 386 tontista n:o 2 varatun alueen varausaikaa päätettiin jatkaa 28. 2. 1958 saakka, siten että tontti varattiin em. yhdistykselle ja Helsingin Käsi- ja pienteollisuusyhdistykselle yhteisesti (28. 1. 244 §, 9. 9. 1558 §).

Anomuksesta varattiin määrääjäksi tontteja asunto-, teollisuus- ym. tarkoituksiin sekä jatkettiin joidenkin aikaisemmin varattujen tonttien varausaikaa. Useita varausanomuksia oli edelleen hylättävä, koska rakennuskelpoisista tonteista oli puute. Kaupunginhallitukselle annettiin lisäksi lausuntoja, jotka koskivat tonttien varaamista erilaisiin rakennustarkoituksiin, varausajan pidennystä ym.

Indeksiestoisten vuokrien korottaminen. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että sosiaaliministeriölle esitettäisiin kaupungin oikeuttamista korottamaan niiden vuokrausten perusvuokria, jotka ovat sidotut elinkustannusindeksiin »1933 = 1000», 12.8-kertaisiksi ja niiden vuokrausten perusvuokria, jotka ovat sidotut elinkustannusindeksiin »elokuu 1938 — heinäkuu 1939 = 100», 11.8-kertaisiksi (25. 3. 641 §).

Merkittiin tiedoksi, että sosiaaliministeriö oli 19. 11. 1957 tekemällään päätöksellä vapauttanut 1. 12. lukien säännöstelystä mm. maanvuokrat sikäli, ettei niille tarvinnut hakea hintaviranomaisen vahvistusta.

Lautakunta päätti, että indeksin muutokset otetaan vuosivuokrien suuruutta määrättäessä huomioon 1. 1. 1958 alkaen. Tämä päätös päätettiin alistaa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (9. 12. 2158 §, ks. I osan s. 243).

Eräiden vanhojen vuokrasopimusten nojalla perittävät vuokrat. Revisiovirasto oli mm. ehdottanut, että alle 1 000 mk:n suuruiset vuokrat, jotka yleensä peritään kerran vuodessa, sanottaisiin irti vuokrantarkistusta varten tai, että mikäli irtisanominen ei sopimuksen mukaan ole mahdollista, vuokrat olisi perittävä esim. 5 tai 10 vuotta etukäteen tai, aivan pienen vuosivuokran ollessa kysymyksessä, koko vuokrakaudelta. Lautakunta päätti todeta, ettei ottamalla huomioon vuokrasopimusten ehdot, voida pitää asianmukaisena ryhtyä ko. toimenpiteisiin laajemmalti kuin vanhojen vuokra-alueiden vuosivuokrien korottamiseen käypää vuokraa vastaavaksi vuokra-ajan jatkamisen yhteydessä, sikäli kuin toimenpiteelle on saatu sosiaaliministeriön vahvistus (28. 10. 1873 §).

Eräiden vuokrien tarkistamista ym. koskevat päätökset. Hermannin korttelin n:o 655 tontin n:o 9 tarkistetuksi perusvuosivuokraksi määrättiin 146 000 mk (8. 7. 1247 §) sekä Maunulan asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 28287 tontin n:o 3 tarkistetuksi perusvuosivuokraksi 78 200 mk (22. 7. 1340 §).

Kiinteistö Oy. Siilitie 1 -nimiseltä yhtiöltä päätettiin periä korttelin n:o 43150 tontin n:o 1 vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra täysimääräisenä 1. 11. 1955 lukien (21. 10. 1823 §).

Lautakunta päätti, muuttaen 20. 2. 1956 tekemäänsä päätöstä, määrätä varat. Jyrki Tuomiselta perittävän Suursuo n:o 15a -nimisen vuokra-alueen vuosivuokran suuruudeksi 400 mk ajalta 1. 4.—31. 12. 1955 sekä 1. 1.—31. 3. 1956 väliseltä ajalta 1 300 mk, eli yhteensä 1 700 mk sekä periä rva F. Vuoriselta korvausta rakennusten pito-oikeudesta mainitulla alueella 1. 4.—31. 12. 1956 väliseltä ajalta 3 900 mk (28. 1. 230 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asunto-tontit (Ks. myös I osan ss. 77-84):

Alue	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Kortt. n:o 30105, tontti n:o 1	Asunto Oy. Ulvilantie 17 A ¹⁾	31. 12. 2020	1 295 000 ²⁾
» » 30105, » » 2	Asunto Oy. Porintie 9 ¹⁾	S:n	999 000 ²⁾
» » 30105, » » 3	Porintien Lämpökeskus Oy. ¹⁾	»	42 000 ²⁾
» » 30106, » » 2	Asunto Oy. Porintie 2 ³⁾	{31. 12. 1958 31. 12. 2020	1 375 000 1 146 000 ⁴⁾
» » 30110, » » 2	Pääjoht. Ilmari Rauhanen ja osastopääll. Lars Lindberg ⁵⁾	{31. 12. 1958 31. 12. 2020	880 000 733 000 ⁴⁾
» » 30113, » » 2	Asunto-oy. Asta ⁶⁾	{31. 12. 1958 31. 12. 2020	3 612 000 3 010 000 ⁴⁾
» » 30115, » » 1	Dipl. ins. Reino Sarvanne ja Risto Valle ⁷⁾	31. 12. 2020	168 000 ²⁾
» » 30115, » » 4	Ekon. Heikki Hara ja Pekka Jäntti ⁸⁾	{31. 12. 1958 31. 12. 2020	746 000 622 000 ⁴⁾
» » 30116, » » 2	Asunto Oy. Teljäntie 3 ⁹⁾	31. 12. 2020	368 000 ²⁾
» » 30116, » » 6	Asunto Oy. Ulvilantie 25 ¹⁰⁾	{31. 12. 1958 31. 12. 2020	487 000 406 000 ⁴⁾
» » 33121, » » 3	Asunto Oy. Kannelmäki ¹¹⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	196 000 163 000 ⁴⁾
» » 33126, » » 3	» » ¹¹⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	215 000 179 000 ⁴⁾
» » 33128, » » 8	Ekon. Jyrki Laine ym. ¹²⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	306 000 255 000 ⁴⁾
» » 43219, » » 4	Asunto Oy. Punahilkantie 8 ¹³⁾	31. 12. 2020	184 000 ²⁾
» » 46043, » » 1	Asunto Oy. Poutamäentie 16 ¹⁴⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	462 000 369 600 ⁴⁾

Edellä olevassa luettelossa olevien Pohjois-Munkkiniemen tonttien 30106/2, 30110/2 ja 30115/4 vuokraehtoihin kuului, ettei tonteille rakennettaviin rakennuksiin saanut rakentaa liikehuoneistoja, minkä kiellon noudattamisesta annettava vakuus sisällytettiin tontin rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä kaupungille annettavaan vakuuteen. Tontille 30116/6 tuleviin rakennuksiin saatiin sijoittaa yksi myymäläryhmä, mutta ei muita liikehuoneistoja. Tontille 30113/2 oli hyväksyttyjen piirustusten mukaiset rakennukset rakennettava kolmen vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta, siten että kunakin vuonna rakennettiin kolmasosa tontin koko rakentamisoikeuden edellyttämästä määrästä. Tontille saatiin rakentaa yksi maitomyymälä.

Itä-Herttoniemen tontti 43219/4 annettiin vuokralle kaupunginvaltuuston 11. 4. 1956 vahvistamilla vuokraehdoilla.

Etelä-Kaarelan tonttien luovutusmuodon ja vuokraehdot oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 20. 3. ja 9. 10. sekä Pajamäen tonttien 20. 2. ja 9. 10. Lisäehtoina näissä vuokrauksissa oli, että tonteille oli järjestettävä tarvittavat paikoitustilat talon asukkaiden ajoneuvoja varten; tontin puustoa ei saanut vahingoittaa, maaston korkeuksia muuttaa eikä rakentaa tontille aita, ellei siihen erityisistä syistä myönnetty lupaa. Rakennuksiin ei saanut sijoittaa liikehuoneistoja.

Katajanokan korttelin n:o 190 siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon. Kaupunginvaltuuston kokouksessa 20. 2. päätettiin Katajanokan satama-alueen rajaa oikaista siten, että korttelissa n:o 190 sijaitsevat tontit n:o 15a, 17, 19 ja 21 poistettiin satama-alueesta. Kaupunginhallitus päätti 28. 2. siirtää mainitut tontit kiinteistölautakunnan hallintoon ja todeta, että tontteja koskevien vuokrasopimusten mukaan vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät samasta ajankohdasta lautakunnalle, joka puolestaan määräsi tonttiosaston huolehtimaan tonttien ja niitä koskevien vuokrauksien hoidosta (11. 3. 545 §). Lautakuntaa oli kehoitettu varaamaan Koulumatkailutoimisto Oy:lle tontit n:o 15a, 17 ja 19 asuntorakennustarkoitukseen.

Lautakunta päätti suorittaa seuraavat toimenpiteet: sanoa irti 30. 9. lukien Oy. Merikiito Ab:n vuokraoikeuden 400 m²:n suuruiseen tonttiin n:o 15a; periä Ab. Stevedoring Oy:ltä ja Oy. Merikiito Ab:ltä vuokraa ko. alueista vastaavasti 375 440 mk:n ja 104 000 mk:n vuosivuokran mukaan 1. 4. lukien, koska yhtiöt olivat jo maksaneet satamalaitok-

¹⁾ Kiint. ltk. 11. 2. 365 §. — ²⁾ Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin «lokakuu 1951 = 100» 1. 1. 1959 lukien, perusvuokrana alkuvuokra. — ³⁾ Kiint. ltk. 24. 6. 1 207 §. — ⁴⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra. — ⁵⁾ Kiint. ltk. 8. 7. 1 266 §. — ⁶⁾ S:n 8. 7. 1 263 §. — ⁷⁾ S:n 28. 1. 223 §. — ⁸⁾ S:n 12. 6. 1 102 §. — ⁹⁾ S:n 18. 2. 417 §. — ¹⁰⁾ S:n 24. 6. 1 208 §, 22. 7. 1 334 §, 2. 9. 1 529 §. — ¹¹⁾ S:n 21. 10. 1 818 §. — ¹²⁾ S:n 29. 7. 1 370 §, 14. 10. 1 773 §. — ¹³⁾ S:n 25. 2. 466 §, 4. 3. 512 §. — ¹⁴⁾ S:n 29. 7. 1 382 §, 14. 10. 1 772 §.

selle etukäteen ensimmäisen vuosineljänneksen vuokran; luovuttaa satamarakennusosaston käyttöön 21. 2. lukien 696 m²:n suuruisen varastoalueen tonteilta n:o 17 ja 19, irtisanomisaika 1 kk, 180 960 mk:n tilitysvuokrasta ja pyytää osastoa vapauttamaan ko. alueen viimeistään 30. 9. 1957 mennessä; periä satamalaitokselta tilityksenä Oy. Merikiito Ab:n ja Ab. Stevedoring Oy:n laitokselle jo etukäteen maksamat vuokrat, 49 275 mk, 21. 2.—31. 3. väliseltä ajalta (25. 3. 636 §).

Lautakunta teki kaupunginhallitukselle esityksen tonttien vuokraamisesta Koulu-matkailutoimisto Oy:lle (3. 6. 1 057 §).

Lautakunta päätti, että Koulumatkailutoimiston kanssa em. tonteista, joista muodostetaan tontti n:o 1, tehtävään vuokrasopimukseen lisätään ehto, jonka mukaan vuokraaja oikeutettiin rakentamaan ajotie ko. tontin ja Linnankujan välissä sijaitsevan, asemakaavassa puistoalueeksi merkityn alueen kautta 2 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä mm. sillä ehdolla, että tie rakennetaan katurakennusosaston ohjeiden mukaisesti (22. 7. 1 337 §). Lautakunta päätti em.tontin vuokra-ajan alkavaksi 1. 10. tai, ellei tontti silloin olisi vapaa, sen vapauttamista seuraavan kuukauden alusta lukien (23. 9. 1 635 §).

Eräitä Hermannin tontteja koskevien vuokrauspäätösten toimeenpääntö. Korttelin n:o 651 tontti n:o 4, joka vuokrattiin kaupunginvaltuuston 6. 3. tekemän päätöksen mukaisesti, vuokrattiin 1. 4. 1957 alkaen 217 600 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta, joka sidottiin indeksiin 1. 1. 1958 alkaen. Tontilla olevat vanhat rakennukset määrättiin purettaviksi 1. 4. 1958 mennessä (1. 4. 689 §, 8. 4. 725 §).

Korttelin n:o 655 tonttia n:o 3, joka vuokrattiin kaupunginvaltuuston 12. 12. 1956 tekemän päätöksen mukaisesti, rasittavat vanhat vuokraoikeudet purettiin 28. 2. Tontti vuokrattiin 1. 3. alkaen. Vuokraaja oli velvollinen noudattamaan tontin pintavesien viemäröinnissä asemakaavaosaston laatimaa suunnitelmaa (11. 2. 359 §). Tontilla olevien vanhojen rakennusten purkamisaikaa pidennettiin 1. 2. 1958 saakka (28. 10. 1 881 §).

Vuonna 1956 tehty päätös korttelin n:o 655 tontin n:o 11 vuokraamisesta Oy. Tektor Ab:n toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin purkaa sekä vuokrata ko. tontti Rakennustoimisto Klaus Grothin toimesta perustettavalle yhtiölle 1. 3. 1957—31. 12. 2015 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuuston 24. 10. 1956 päättämien ehtojen. Tontin pintavesien viemäröinti oli suoritettava samoin kuin tontilla n:o 3 (11. 2. 366 §). Tontin vuosivuokra tarkistettiin 110 000 mk:ksi (15. 4. 767 §).

Asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja ja -palstoja koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakauden pidennyksen		Vuosi- vuokra, mk
		alkaminen	päättyminen	
Kortteli n:o 302, tontti n:o 6	Barnavårdsföreningen i Finland ¹⁾	1. 1. 1957	31. 12. 1960	5 200
Eläintarhan huvila-alue n:o 3	Rva Elin Helenius ym. ²⁾	1. 1. 1958	6 kk. irtis. jälk.	25 400
» » » 4	Lakit.kand. Aarne Söderberg ym. ²⁾	S:n	S:n	14 500
» » » 5	Rva Anna-Liisa Ahonen ²⁾	»	»	15 500
» » » 8	Gunnar Wasenius, Hertta Luther ja Joh. Waseniuksen perik. ²⁾	»	»	23 600
» » » 13	De gamlas vänner ²⁾	»	»	1 000
» » » 14	O. Blomin perikunta ²⁾	»	»	17 000
Espoo, Storhoplaks, Albergan tila	Espoon seurakuntien kirkkohal- lintokunta ³⁾	1. 1. 1957	31. 12. 1966	50 880
Haaga, kortt. n:o 29039 tontti n:o 4	Oy. Haagan puutarha — Haga Trädgård Ab. ⁴⁾	1. 5. 1957	6 kk. irtis. jälk.	9 000
» » » 29039 » » 10	Puutarh. Väinö Hansson ⁵⁾	1. 8. 1956	S:n	5 600
» » » 29045 » » 8	Osuusliike Elanto ⁶⁾	1. 5. 1957	»	36 000
» » » 15 » » 17	Rva Helmi Arvidsson ⁷⁾	1. 1. 1958	»	14 300
» Tomt 13, Kv 4	Santeri Kuusmin ⁸⁾	1. 5. 1957	30. 4. 1959	17 000
Länt. Kaivop., huvila-alue n:o 1	Rva Nina Alfthan ⁹⁾	1. 1. 1957	31. 12. 1959	16 000
» » » » 1a	Piirinuoh.mest. Olavi Karasuo ¹⁰⁾	1. 11. 1957	S:n	27 000
» » » » 2	Th. Wegeliuksen kuolinpesä ¹⁰⁾	S:n	»	38 000
Oulunkylä, it. huvila-alue n:o 24	Vaihdemies Emil Ekholm ¹¹⁾	»	6 kk. irtis. jälk.	4 000
» Sarkamäki 3, tontti n:o 6	Rva Aino Vyhtinen ¹²⁾	1. 10. 1956	S:n	24 000
» » » 7	Asunto Oy. Rauhankallio ¹³⁾	1. 11. 1956	»	46 000
Uudenpellon huvila-alue n:o 46	Ajuri Sulo Ruotsalainen ¹⁴⁾	1. 9. 1957	»	13 000
Viikinmäki, huvila-alue n:o 44	Työkaluviilaaja Helge Holmström vaimoineen ¹⁵⁾	1. 1. 1957	»	3 500

¹⁾ Kiint. ltk. 28. 1. 225 §. — ²⁾ S:n 25. 11. 2 069 §. — ³⁾ S:n 18. 2. 403 §. — ⁴⁾ S:n 25. 2. 456 §. — ⁵⁾ S:n 25. 2. 455 §. — ⁶⁾ S:n 4. 3. 509 §. — ⁷⁾ S:n 16. 12. 2 215 §. — ⁸⁾ S:n 4. 2. 294 §. — ⁹⁾ S:n 2. 1. 21 §. — ¹⁰⁾ S:n 28. 10. 1 868 §. — ¹¹⁾ S:n 21. 10. 1 822 §. — ¹²⁾ S:n 7. 1. 49 §. — ¹³⁾ S:n 7. 1. 50 §. — ¹⁴⁾ S:n 18. 11. 2 010 §. — ¹⁵⁾ S:n

Edellä mainittujen Länt. Kaivopuiston huvila-alueiden n:o 1a ja 2 vuokraoikeuksien pidentämisestä päätettiin ilmoittaa kaupunginhallitukselle sekä esittää, että alueiden korotetuille vuosivuokrille haettaisiin sosiaaliministeriön vahvistus.

Länt. Kaivopuiston huvila-alueen n:o 1 vuokraoikeutta pidennettiin sillä ehdolla, että rakennusta käytettäisiin yksinomaan museotarkoitukseen.

Haagan kortteliin n:o 15 tontin n:o 17 sekä Uudenpellon huvila-alueen n:o 46 vuokraoikeuksia pidennettiin sillä ehdolla, että kaupunki tarvitessaan sai alueen tai sen osan hallintaansa katuja, johtoja ym. varten 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta suhteellista vuokranalennusta vastaan, mutta muuten korvauksetta.

Cygnaeuksen gallerian tontin vuokrasopimuksen jatkamiskysymys. Kaupunginhallitukselle annetussa lausunnossa esitettiin, että kiinteistölautakunta oikeutettaisiin jatkamaan Cygnaeuksen galleriaa varten vuokratun Kaivopuiston huvilatontin n:o 17 vuokra-aikaa 1. 1. 1961 alkaen 20 v:lla, sillä edellytyksellä, että galleriarakennuksessa siihen mennessä olisi suoritettu Uudenmaan läänin rakennustoimiston suunnittelemat korjaustyöt kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti, muuten entisillä vuokraehdoilla, paitsi että vuosivuokra sidottaisiin viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100», siten että indeksilukua 100 vastaavana vuosivuokrana pidetään 55 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä (16. 12. 2 206 §).

Meilahden huvila-alueiden vuokraoikeuksien jatkaminen. Alueiden vuokraoikeuksia oli viimeksi pidennetty viiden vuoden ajaksi v. 1953, jolloin alueet mm. jaettiin ns. kanta-alueisiin ja lisäalueisiin (ks. v. 1953 II os. s. 32). Vuokraoikeuksien päättyessä kanta-alueiden osalta kertomusvuoden lopussa päätti lautakunta, että niitä jatketaan edelleen 31. 12. 1960 saakka, sillä ehdolla että kaupungilla, mahdollisesti tarvitessaan näitä alueita tai osia niistä teitä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, oli oikeus suhteellista vuokranalennusta vastaan, mutta muuten korvauksetta, ottaa ne vapaaseen hallintaansa 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta. Vuokraajilla ei tämän pidennettävän vuokrakauden aikana ollut oikeutta sanoa irti lisäalueittensa vuokrasopimuksia, elleivät he samalla luopuneet ns. kanta-alueistaan. Muuten noudatettiin aikaisemmin voimassa olleita vuokraehtoja (2. 12. 2 122 §).

Eräiden asuntoalueiden vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti merkitä: rva Agda Holstiuksen vuokraoikeuden Oulunkylän Sarkamäki n:o 5 -nimiseen vuokra-alueeseen päättyneeksi 31. 7. siltä n. 400 m²:n suuruiselta osalta, joka kuului kortteliin n:o 28037 tonttiin n:o 17 sekä jatkaa jäljelle jäävän vuokra-alueen osan vuokra-aikaa 1. 11. 1956—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi 12 800 mk:n vuosivuokrasta muuten aikaisemmillä vuokraehdoilla (12. 8. 1 425 §);

rva Sigrid Mäkisen vuokraoikeuden Oulunkylän Sarkamäki n:o 6 -nimiseen vuokra-alueeseen päättyneeksi 7. 8. siltä n. 100 m²:n suuruiselta osalta, joka kuuluu kortteliin n:o 28036 tonttiin n:o 16, jatkaa vuokra-alueen kortteliin n:o 28037 tonttiin n:o 9 kuuluvan osan vuokraoikeutta 1. 1. 1957 alkaen 31. 12. 1960 saakka 7 500 mk:n vuosivuokrasta muuten aikaisemmillä ehdoilla sekä jatkaa vuokra-alueen muiden osien vuokraoikeutta 1. 1. 1957 alkaen, irtisanomisaikana 2 viikkoa, yhteensä 3 400 mk:n vuosivuokrasta (26. 8. 1 475 §);

Kalle ja Erika Koskisen vuokraoikeuden Haagan maankäyttösuunnitelman mukaisen kortteliin n:o 161 tonttiin n:o 11 päättyneeksi 31. 10. 1955 sekä vuokrata mainittua tonttia vastaavan 1 800 m²:n suuruisen alueen 7 900 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 6 kk, sillä ehdolla että vuokraaja sitoutuu, mikäli kaupunki tarvitsee aluetta tai osaa siitä tietä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, luovuttamaan tällaisen alueen korvauksetta 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta. Muuten noudatettiin aikaisempia vuokraehtoja (21. 10. 1 833 §).

Lautakunta päätti jatkaa Kumpulän vuokrapalstan litt. Z vuokraoikeutta 1. 1. 1957 alkaen rva Liisa Anderssonin nimissä 5 500 mk:n vuosivuokrasta ja muuttaa alueen pinta-alaltaan n. 1 000 m²:n suuruiseksi. Muut vuokraehdot jäivät ennalleen. Rva Hilda Ansien ja kirjanpit. Ines Laukkasen vuokraoikeudet em. vuokrapalstaan sekä viljelyspalstaan litt. g merkittiin päättyneeksi 31. 12. 1956 (4. 2. 289 §).

Oy. Matkahuolto Ab:n vuokraoikeuden jatkaminen. Yhtiön vuokraoikeutta 1 800 m²:n suuruiseen matkatavara-aseman alueeseen Kampin kentällä päätettiin jatkaa 1. 1. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, entisillä ehdoilla (28. 1. 233 §).

Kuusisaaren huvilapalstojen vuokrasopimukset. Lautakunta päätti merkitä Helsingin

Evankelis-luterilaiset Nuoret -nimisen yhdistyksen vuokraoikeudet Kuusisaaren huvilapalstoihin n:o 2 ja 3 päättyneiksi 31. 12. 1956 ja vuokrata yhdistykselle 1. 1. 1957 alkaen em. saaren huvilapalstat 1, 2 ja 3, irtisanomisaika 6 kk, yhteensä 22 860 mk:n vuosivuokrasta sekä näitä alueita koskeviin päättyneisiin vuokrasopimuksiin sisältyneillä vuokraehdoilla (1. 4. 674 §).

Auto- ja tennistalo. Auto- ja Tennistalo Oy:n korttelista n:o 215a vuokrattua n. 6 600 m²:n suuruista aluetta koskevan vuokraoikeuden, joka vuokrasopimuksen mukaan päättyisi 1. 3. 1957, jatkamiskysymys siirtyi jatkokäsittelyyn kertomusvuotta edeltäneeltä vuodelta. Koska ko. vuokraoikeus oli ilmoitettu pakkohuutokaupattavaksi 7. 2., päätti kiinteistölautakunta kokouksessaan 14. 1. pyytää kaupunginhallituksen asiamiestömistä ryhtymään toimenpiteisiin maksamatta olevien kaupungin saatavien perimiseksi. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että kaupunki osallistuisi joko kuulutettuun tai em. syystä mahdollisesti toimitettavaan pakkohuutokauppaan rakennuksen hankkimiseksi vuokraoikeuksineen kaupungin omistukseen sekä että tehtävä tarjous olisi enintään 80 mmk. Lisäksi päätti lautakunta jättää tässä vaiheessa käsittelemättä kysymyksen siitä, jatkettaisinko korttelista n:o 215a vuokratun alueen vuokra-aikaa (14. 1. 107 §).

Kaupunginvaltuuston 6. 2. tekemä päätös siitä, ettei alueen vuokrasopimusta enää 28. 2. 1957 jälkeen jatkettu ja jonka päätöksen mukaan kaupunginhallitus oikeutettiin ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin em. alueella olevan rakennuksen lunastamiseksi tai ostamiseksi 80 mmk:n hinnasta, merkittiin tiedoksi (18. 2. 399 §).

Lautakunta päätti antaa asettamansa tilapäisen jaoston, johon kuuluivat lautakunnan puheenjohtaja Pettinen ja jäsenet Lönnqvist ja Procopé, tehtäväksi neuvotella ja tehdä lautakunnalle esityksen Helsingin Tennissätiön, jonka omistukseen ns. Auto- ja tennistalo oli siirtynyt 7. 2. pidetyssä pakkohuutokaupassa, ehdotuksesta, joka koski ko. rakennuksen myyntiä kaupungille ja rakennuksen huonetilojen vuokrauskysymystä (15. 4. 754 §). Tämä jaosto kokoontui 18. ja 23. 4. Jaosto ehdotti mm., että lautakunta ostaisi perustettavalta Helsingin Tennissätiöltä ko. rakennuksen rasituksista vapaana 80 mmk:n käteisellä kauppahinnalla ja vuokraisi sen em. säätiölle 1. 3. 1957—28. 2. 1967 väliseksi ajaksi. Lautakunta päätti kuitenkin kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa esittää, että asiamiestömistölle annettaisiin tehtäväksi ryhtyä kaupunginvaltuuston asiasta 6. 2. tekemän päätöksen sekä Auto- ja Tennistalo Oy:n vuokrasopimuksen edellyttämiin toimenpiteisiin (25. 4. 793 §).

Asiamiestömistön ilmoitettua, että Auto- ja tennistalo tuli siirtymään kaupungin omistukseen 1. 7. alkaen (ks. I osan s. 238), päätti kiinteistölautakunta määrätä ko. rakennuksen toistaiseksi talo-osaston hallintoon (24. 6. 1 186 §). Huoneistoja ym. tiloja koskevat vuokraustoimenpiteet siirrettiin talo-osaston hoidettaviksi (ks. s. 77).

12. kaupunginosan korttelin n:o 352 tontin n:o 2 vuokrasopimus. Lautakunta päätti, että Työväen Urheiluliiton kanssa tehty tonttia koskeva vuokrasopimus merkitään päättyväksi 30. 6. ja että tontti 1. 7. alkaen vuokrataan Urheiluoipisto-Säätiölle entisillä vuokraehdoilla, kuitenkin siten, että rakentamisvelvollisuuden määräaika lasketaan alka- vaksi 1. 7. (27. 5. 1 001 §).

Eräitä asuntoalueita koskevien vuokrasopimusten päättyminen. Lautakunta päätti merkitä Pekka ja Hanna Leinosen vuokraoikeuden Oulunkylän Myllyhaka 18 -nimiseen vuokra-alueeseen päättyneeksi 6. 3. sekä O. W. Nyströmin vuokraoikeuden Myllyhaka 20 -nimiseen vuokra-alueeseen päättyneeksi 13. 3. ja 13. 6. niiltä osilta kuin mainitut vuokra-alueet sijaitsivat Oulunkylän asemakaavan mukaisen korttelin n:o 28094 tonteilla n:o 19 ja 20 (18. 3. 597 §, 24. 6. 1 192 §).

Lautakunta päätti merkitä Johan ja Saida Lampénin vuokraoikeuden Viikinmäen mäkitupa-alueeseen n:o 16 päättyneeksi 31. 12. 1956 ja veloittaa toimitusjohtaja Yrjö Eskola, joka oli ostanut alueella sijaitsevat rakennukset, kaupungin alueen käytöstä v:lta 1957 1 088 mk:lla. Rakennukset määrättiin purettaviksi ja siirrettäviksi pois 31. 12. 1957 mennessä (11. 11. 1 966 §).

Lautakunta päätti anomuksesta merkitä Manne ja Helmi Hagertin vuokraoikeuden Tapanilassa sijaitsevaan Us. 371 -nimiseen tilaan RN:o 6³⁰⁶ päättyneeksi 25. 10. 1957. Samalla päätettiin, ettei alueen vuosivuokraa peritä kertomusvuodelta (9. 12. 2 155 §).

Taiteilija Wilhelm Nyströmiä, jonka vuokraoikeuden lautakunta oli sanonut irti jo v. 1955, päätettiin kehottaa hädän uhalla siirtämään Lääkärinkadun ja Mannerheimintien kulmauksessa, korttelin n:o 604 luoteispuolella sijaitsevalla vuokra-alueella olevat ra-

kennukset pois 12. 10. 1957 mennessä, jolloin alue oli luovutettava kaupungin vapaaseen hallintaan (8. 7. 1 267 §).

Viljelysmaiden vuokralleanto. Lautakunta päätti vuokrata Viljo Halmeelle 10 000 mk:n vuosivuokrasta Tapanilassa sijaitsevan Peltola-nimisen RN:olla 13⁶ merkityn n. 1.9 ha:n suuruisen tilan 31. 12. 1959 saakka sekä merkitä vuokraoikeuden alkaneeksi 1. 1. 1956

sekä Lars Lindbergille 7 500 mk:n vuosivuokrasta 1. 1. 1958—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi tonttiosaston lähemmin osoittaman n. 2.5 ha:n suuruisen alueen Laajasalossa Uppby-nimiseen tilaan rajoittuvista kaupungin maista. Molemmat alueet annettiin vuokralle sillä ehdolla, että kaupungilla oli oikeus, tarvittaansa alueita tai osaa niistä asemakaavan toteuttamista varten, ottaa ne hallintaansa 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta suhteellista vuokranalennusta vastaan, mutta muuten korvauksetta (11. 11. 1 956 §).

Lautakunta päätti vuokrata hra Fjalar Krogiukselle Uppbyn tilan RN:o 2²⁴ omakoti-alueen korttelin n:o 10 tontin n:o 3, irtisanomisaika 3 kk, 1. 4. lukien 2 100 mk:n vuosivuokrasta, sillä ehdolla että aluetta käytetään yksinomaan viljelystarkoitukseen, ettei sille pystytetä minkäänlaisia rakennuksia sekä ettei tämä vuokraus oikeuta vuokraajaa korvauksen saamiseen alueen istutuksista ym. vuokrasuhteen päättyessä (25. 2. 465 §).

Poliisikonst. Arvo Aarniolle päätettiin vuokrata Reijolan viljelyspalsta litt. k⁴ 3 000 mk:n vuokrasta sekä viljelyspalstat K¹, K² ja K³ 3 800 mk:n vuokrasta kertomusvuoden viljelyskaudeksi (Tonttij. 17. 6. 190 §).

Malmin Alppikylässä sijaitseva Bj. 218-nimisestä tilasta päätettiin joht. Eino Viljakaiselle vuokrata n. 1 000 m²:n suuruinen, tonttiosaston lähemmin osoittama määräala kertomusvuoden kesäkaudeksi 5 000 mk:n korvauksesta viljelysalueena käytettäväksi. Alueelle ei saanut pystyttää mitään rakennelmia eikä laitteita, vuokraaja ei myöskään ollut oikeutettu korvauksen saamiseen istutuksista vuokrasuhteen päättyessä (Tonttij. 15. 7. 224 §).

Lautakunta päätti vuokrata Kumpulan koulukasvitarhalle varatun maa-alueen 1. 5. alkaen joht. Vallu Anderssonille käytettäväksi yksinomaan viljelystarkoituksiin, irtisanomisaika 3 kk, 19 400 mk:n vuosivuokrasta sekä samoilla ehdoilla kuin edellisessä vuokrauksessa (1. 4. 680 §).

Metsänvartija Allan Aallon vuokraoikeutta Punamäen 0.2 ha:n suuruiseen viljelysalueeseen litt. A päätettiin jatkaa Väinö Saarisen nimissä 1. 1.—31. 12. väliseksi ajaksi edellisen vuokraajan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla (Tonttij. 27. 5. 148 §).

Lautakunta päätti merkitä Oy. Rekola Ab:n vuokraoikeuden Reijolan viljelysalueisiin päättyneeksi siltä n. 150 m²:n suuruiselta osalta, joka tarvittiin kaupungin käyttöön syöttöjohtoon rakentamista varten, sekä jatkaa jäljelle jäävän alueen vuokraoikeutta 1. 1. 1958—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi entisillä ehdoilla (11. 11. 1 963 §).

Lautakunta päätti jatkaa Emil Kämäräisen vuokraoikeutta 10 000 m²:n suuruiseen viljelysalueeseen Laajalahdessa 1. 1. alkaen kolmen vuoden ajaksi 3 500 mk:n vuosivuokrasta (27. 5. 1 002 §).

Lautakunta päätti merkitä Gösta Öhrnbergin vuokraoikeuden 1.34 ha:n peltoalueeseen Vanhassakaupungissa (14. 10. 1 767 §) sekä Antti Pyyhtiän vuokraoikeuden Pasilassa sijaitsevien Hallipellon ja Mansikkamäen viljelysalueisiin päättyneiksi 31. 12. 1956 (29. 4. 806 §).

Puutarhuri Ester Johanssonin vuokraoikeus Herttoniemessä sijaitsevaan n. 1.5 ha:n suuruiseen ns. Rantalan viljelysalueeseen merkittiin päättyväksi 31. 12. (18. 11. 2 023 §).

Teollisuustontin myynti Osuusliike Elannolle. Lautakunta päätti myydä Osuusliike Elannolle korttelin n:o 46032 tontin n:o 5, jonka pinta-ala oli 53 713.7 m², 161.1 mmk:n kauppahinnasta, josta 134.3 mmk maksettiin viimeistään 19. 11. 1957. Loppuerä, 26.8 mmk sidottuna viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaava kauppahinnan osa oli 21.6 mmk, oli maksettava sen jälkeen kun tontin kohdalla olevalle raidekujalle oli rakennettu rautatieraide. Myyntiehdot olivat kaupunginvaltuuston 6. 3. 1957 vahvistamien Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen tonttien luovutusehtojen mukaiset (28. 10. 1 877 §, 4. 11. 1 908 §).

Tuottajain Lihakeskuskunnalle vuokrattavan teollisuustontin vuokraehdot. Kaupunginvaltuusto oli 6. 3. päättänyt Pitäjänmäen teollisuustontin n:o 2/46032 vuokraamisesta Tuottajain Lihakeskuskunnalle. Lautakunta päätti lisätä vuokraehtoihin seuraavat

määräykset: 1) tontille ei saa rakentaa teurastamoja; 2) muissa kohdin noudatetaan kiinteistölautakunnan esittämiä sekä teollisuustonttien tavanomaisia luovutusehtoja, mm. raiteenpitojärjestelmää sekä asuntojen rakentamisvelvollisuutta koskevia ehtoja (18. 3. 600 §, 1. 4. 672 §, ks. I osan s. 83). Vuokraajan anomuksesta siirrettiin vuokrauden alkamisajankohta 1. 10. saakka. Sen sijaan hylättiin tontin pinta-alan laajentamista koskeva anomus (6. 5. 862 §, 8. 7. 1 254 §).

Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle vuokrattavan teollisuustontin vuokraehdot. Kaupunginvaltuusto oli 20. 2. päättänyt, että Toukolan teollisuuskorttelin n:o 677 tontista n:o 3 vuokrataan 10 300 m²:n suuruinen osa Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle. Lautakunta päätti myöntää lykkäystä vuokraehtojen 1) kohdassa mainittuun velvollisuuteen järjestää asunnot tontilta purettavissa rakennuksissa asuneille siihen saakka, kunnes ko. vanhat rakennukset tontilta puretaan, kuitenkin korkeintaan 31. 12. 1958 saakka (8. 7. 1 242 §, ks. I osan s. 79). Vuokraajan anomuksesta poistettiin aluetta koskevasta vuokrasopimuksista henkilökunnan asuntojen rakentamisvelvollisuutta tarkoittava kohta (27. 5. 1 000 §). Lisäksi myönnettiin lykkäystä vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen 31. 7. saakka (15. 7. 1 302 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Vuokraaja	Vuokrauskausi		Vuosi- vuokra, mk
		alkaa	päättyy	
Herttoniemi, kortt. n:o VK43071, tontti n:o 5, 1 080.9 m ²	Tuontiliike Tähkä & K:n Oy. ¹⁾	{ 1. 11. 1957	31. 3. 1958	91 100
» » VK43071, » » 6, 1 015.8 »	O. H. Sandberg Oy. ²⁾	{ 1. 4. 1958	31. 12. 1961	75 700 ²⁾
» » VK43071, » » 14, 1 000.0 »	Urakoitsija Paavo Koski- ruoho ⁴⁾	{ 1. 1. 1958	31. 3. 1959	88 900
» » VK43072, » » 5, 2 171.5 »	Metsä-Matti Oy. ⁵⁾	{ 1. 4. 1959	31. 12. 1962	71 100 ²⁾
» » VK43072, » » 11, 1 100.0 »	Ripa Oy. ⁶⁾	{ 1. 10. 1957	31. 3. 1958	95 000
Malmi, kortt. n:o VK38073, suunnitellusta tontista n:o 3 1 000 m ² :n alue	Oy. Koltek Ab. ⁷⁾	{ 1. 4. 1958	30. 9. 1962	79 200 ²⁾
» » VK39123, tontti n:o 3, 2 155.0 m ²	Rak.mest. Eino Alanko- maa ⁸⁾	{ 16. 10. 1957	31. 3. 1958	182 400
» » VK39123, » » 4, 1 786.0 »	Romukaupp. Aino Niemi ⁹⁾	{ 1. 4. 1958	31. 12. 1961	152 000 ²⁾
» » VK39124, » » 1, 3 550.4 »	Rakennus Oy. Sa-Va ¹⁰⁾	{ 1. 10. 1957	31. 3. 1958	92 400
» » VK39124, » » 3, 5 660.0 »	Oy. Orsi Ab. ¹¹⁾	{ 1. 4. 1958	30. 9. 1962	77 000 ²⁾
» » VK39124, » » 4, 1 628.7 »	Levyseppä Tauno Laine ja hits. Toivo Vuoristo ¹²⁾	{ 1. 11. 1957	31. 3. 1958	340 600
Oulunkylä, varastoalue n:o 3/III, 400 m ²	Bergin Rauta Oy. ¹³⁾	{ 1. 4. 1958	31. 5. 1959	283 000 ²⁾
Pitäjänmäki, kortt. n:o TK46024, tontti n:o 8, 1 872.0 m ²	Oy. Suomen Bofors Ab. ¹⁴⁾	{ 1. 10. 1957	31. 3. 1958	97 800
» » TK46025, » » 3, 2 012.6 »	Kaunis Koru Oy. ¹⁶⁾	{ 1. 4. 1958	31. 5. 1959	81 500 ²⁾
» » TK46032, » » 1, 35 000.0 »	Meijerien Keskusosuusliike Valio ¹⁷⁾	{ 1. 8. 1957	3 kk. irtis. jälk.	48 000
		{ 1. 4. 1957	31. 12. 1985	150 000 ¹⁵⁾
		{ 1. 1. 1958	31. 3. 1959	241 500
		{ 1. 4. 1959	31. 12. 1985	193 200 ²⁾
		{ 1. 10. 1957	31. 3. 1959	5 250 000
		{ 1. 4. 1959	31. 12. 1986	4 375 000 ²⁾

Luettelossa mainitut Herttoniemen pienteollisuustontit vuokrattiin voimassaolevilla tavanmukaisilla vuokraehdoilla, tontti 43071/14 lisäksi sillä ehdolla, ettei tonttia saanut käyttää puretun rakennusaineen varastoimiseen.

¹⁾ Kiint. ltk. 28. 10. 1 880 §. — ²⁾ Indeksiin sidottu perusvuosivuokra. — ³⁾ Kiint. ltk. 11. 2. 364 §, 23. 12. 2 279 §. — ⁴⁾ S:n 9. 9. 1 563 §. — ⁵⁾ S:n 14. 10. 1 764 §. — ⁶⁾ S:n 16. 9. 1 606 §. — ⁷⁾ Tonttij. 4. 2. 38 §. — ⁸⁾ Kiint. ltk. 25. 11. 2 066 §. — ⁹⁾ Tonttij. 9. 9. 275 §. — ¹⁰⁾ Kiint. ltk. 30. 9. 1 683 §. — ¹¹⁾ S:n 28. 10. 1 879 §. — ¹²⁾ S:n 16. 9. 1 602 §. — ¹³⁾ Tonttij. 29. 7. 230 §. — ¹⁴⁾ Kiint. ltk. 18. 2. 410 §. — ¹⁵⁾ Vuokra sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin 1. 4. 1958 alkaen, perusvuosivuokrana alkuvuokra. — ¹⁶⁾ Kiint. ltk. 23. 12. 2 275 §. — ¹⁷⁾ S:n 30. 9. 1 679 §.

Pitäjänmäen pienteollisuustontit n:o 46024/8 ja 46025/3 vuokrattiin kaupunginvaltuuston 5. 10. 1955 tekemän päätöksen mukaisilla vuokraehdoilla, ehtoihin kuului myös asuntojen rakentamisvelvollisuus $\frac{1}{4}$:lle lisääntyvästä työntekijämäärästä.

Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen, johon tontti n:o TK46032/2 kuului, tonttien luovutusehdot oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 6. 3. 1957.

Arabian Pienteollisuustalo Oy:n laajennus ym. Lautakunta päätti hyväksyä yhtiön suunnitelman korttelissa n:o 671 tontilla n:o 1 olevan pienteollisuustalon laajentamisesta, sillä ehdolla että yhtiö suorittaa kaupungille vuokrasopimuksen 12 §:ssä määrätyn 3 mmk:n sakon ja että rakennukseen ei vuokrasopimuksen mukaan saa sijoittaa liikehuoneita (28. 1. 227 §). Myöhemmin lautakunta päätti, sitten kun asemakaavan muutos olisi hyväksytty, oikeuttaa yhtiön käyttämään rakennuksensa lattiapinta-alasta 450 m² liikehuoneistoiksi. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että lautakunta oikeutettaisiin em. luvan johdosta korottamaan tontin vuosivuokraa, siten että uudeksi elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua vastaavaksi perusvuosivuokraksi tulee 680 000 mk. Samalla lautakunta päätti puolestaan hyväksyä esitetyt muutospirustukset ja antaa asemakaavan muutoksen laatimisen asemakaavaosaston tehtäväksi (23. 9. 1 640 §).

Alueen vuokralleanto Taivalsaaresta betonitehdasta varten. Lautakunta päätti vuokrata Oy. Rudus Ab:lle n. 2 500 m²:n suuruisen alueen, jonka rajat tonttiosasto tarkemmin määräisi, Taivalsaaren kärjen länsipuolelta tilapäisen betonitehtaan paikaksi 600 000 mk:n vuosivuokrasta 1. 11. 1957—31. 12. 1959 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen vuokraoikeus jatkui 6 kk:n irtisanomisen varassa, seuraavilla ehdoilla: vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan rakentamaan tarvitsemansa laiturin satamarakennusosaston ohjeiden mukaan sekä rakentamaan alueelle tarvitsemansa tien ja pitämään sen kunnossa rakennusviraston ohjeiden mukaisesti; vuokraaja oli velvollinen, mikäli tarvitsi alueelle vesijohtoa, vetämään sen paikalle rakennusviraston ohjeita noudattaen; vuokraoikeuden siirto ei ollut vapaa; aluetta ei saanut aidata (30. 9. 1 676 §, 28. 10. 1 885 §).

Vattuniemen pientelakka-alueen tonttien vuokralleanto. Lautakunta päätti antaa vuokralle seuraavat Vattuniemen pientelakkatontit 1. 11. 1957—30. 6. 1962 väliseksi ajaksi:

korttelista n:o VK31129 tontin n:o 4, pinta-ala 4 800 m², Salmisaaren Veneveistämö Oy:lle, perusvuokra 400 000 mk ja alkuvuokra 480 000 mk, joista kuitenkin peritään vain 70 % niin kauan kuin tontilla on kaupungin ja rva E. Lindbergin välisen sopimuksen nojalla viimeksimainitun omistama asuinrakennus; sekä vielä tontin n:o 6, pinta-ala 4 200 m², Oy. Hjelt & Lindgren Ab:lle, perusvuokra 350 000 mk ja alkuvuokra 420 000 mk;

korttelista n:o VK31130 tontin n:o 3, pinta-ala 7 300 m², T:mi Terho Tengströmille 608 000 mk:n perusvuokrasta ja 730 000 mk:n alkuvuokrasta, joista peritään vain 60 % niin kauan kuin tontilla on kaupungin ja autonkulj. Edil Rosenqvistin välisen sopimuksen nojalla viimeksimainitun omistama asuinrakennus ja 70 % niin kauan kuin tien länsipuolistä osaa tontista ei voida luovuttaa vuokraajan käyttöön.

Näiden tonttien yhteisistä vuokraehdoista mainittakoon mm.: a) vuosivuokra on alkuvuokran suuruinen 31. 3. 1960 saakka, tämän jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100», perusvuokrana em. alkuvuokra ja siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä; b) vuokra-alueita voidaan käyttää yksinomaan venetelakka- ja veistämötarkoituksiin sekä vesiliikennettä ja vesiurheilua palveleviin tarkoituksiin; c) vuokraajan on omalla kustannuksellaan rakennettava tontille johtava tie sekä vesi- ja viemärijohdot kaupungin määräysten mukaisesti, mikäli vuokraaja tarvitsi näitä ennen kuin nämä työt voitiin kaupungin toimesta suorittaa; vuokraajan on huolehdittava tontin katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta; d) tontti on aidattava panssariverkkoaidalla 30. 9. 1960 mennessä; e) vuokraajan on rakennettava tontille viimeistään 3 v:n kuluessa vähintään 400 m² lattiapinta-alaa käsittävät, tontin käyttötarkoituksia vastaavat rakennustilat kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti ainakin vesikattovaiheeseen sekä saatettava telakka- tai veneveistämötoiminta tontilla käyntiin viimeistään 1 vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien; f) vuokraoikeus voidaan vapaasti siirtää vasta sen jälkeen, kun tonttiosasto on tarkastuksessa todennut edellä e) kohdassa mainitut velvollisuudet täytetyiksi; g) vuokraajalla on oikeus saada vuokrasopimus pidennetyksi vuokraoikeuden päätyttyä kaupunginvaltuuston aikanaan määräämään päivään saakka sekä tämän jälkeen etuoikeus tontin

uudelleen vuokraamiseen, mikäli kaupunki antaa sen vielä vuokralle; h) tontin edustalla olevan vesi- ja ranta-alueen käytössä on noudatettava satamarakennusosaston antamia ohjeita ja määräyksiä ja on vuokraajan kustannuksellaan ja kaupungin ohjeiden mukaisesti ruopattava tontille tarvitsemansa vesiväylä, jos hän sitä tarvitsee ennen kuin tämä työ mahdollisesti tehdään kaupungin toimesta; i) kaupungilla on oikeus vuokrakauden kuluessa korottaa perusvuosivuokraa, kuitenkin enintään 100 mk:ksi/m²/v.

Lisäksi päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että lautakunnalle myönnettäisiin oikeus antaa vuokralle ko. Vattuniemen pientelakkatontit 30. 6. 1988 saakka vuosivuokrista, jotka sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» ja jotka määrätään siten, että indeksilukua 120 vastaavana yksikkövuokrana pidetään 100 mk/m² vuodessa sekä lautakunnan määrättävillä muilla vuokraehdoilla (13. 5. 904 §, 15. 7. 1 307 §, 26. 8. 1 491 §).

Vuokrasopimuksen muuttaminen. Romutarvike Oy:n, jolle oli vuokrattu 600 m²:n suuruinen Kyläsaaren täytemaan varastoalue n:o 15 halkojen myyntiä ym. varten, vuokrasopimusta päätettiin anomuksesta muuttaa siten, että ko. aluetta saatiin käyttää vain varastoimistarkoituksiin (Tonttij. 21. 1. 24 §).

Eräiden varastoalueiden pinta-alojen muutokset. Oy. Telko Ab:lle Herttoniemestä vuokratun, suunniteltua teollisuustonttia vastaavan alueen suuruudeksi päätettiin merkitä 1. 4. lukien 20 138 m² entisen 19 777 m²:n sijasta. Perusvuosivuokra nousi 1 977 700 mk:sta 2 013 800 mk:aan (11. 2. 360 §).

Polttoaineosuuskunnalle Herttoniemestä Bensiinikadun itäpuolelta vuokratun öljyvarastoalueen suuruudeksi päätettiin merkitä 1. 8. lukien 4 302 m² aikaisemman 4 152 m²:n sijasta ja korottaa perusvuosivuokra vastaavasti 314 800 mk:sta 329 800 mk:aan (29. 7. 1 373 §).

Rakennusviraston katurakennusosaston Malmin varastoalueen suuruudeksi 1. 7. lukien päätettiin entisen 5 400 m²:n sijasta merkitä 8 785 m² ja korottaa vuosivuokraa vastaavasti 162 000 mk:sta 331 000 mk:aan (Tonttij. 27. 5. 155 §).

Oy. Rudus Ab:lle Lapinniemiästä hiekan varastoimista varten vuokratun varastoalueen suuruudeksi 1. 8. lukien päätettiin merkitä 5 640 m² entisen 2 000 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi vastaavasti 112 800 mk entisen 40 000 mk:n asemesta (Tonttij. 21. 10. 307 §).

Kadunlaskemislake D. S. Smirnoff Oy:lle vuokratun Mäkelän varastoalueen suuruudeksi päätettiin merkitä 1. 11. lukien 1 400 m² entisen 900 m²:n asemesta ja vuosivuokra korottaa 54 000 mk:sta 84 000 mk:aan. Samalla päätettiin vuokra-alueen numeroksi merkitä 2—3/V entisen n:on 3/V sijasta (Tonttij. 4. 11. 319 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden pidentäminen. Lautakunta päätti jatkaa Suomen Hiilihappoteollisuus Oy:n vuokraoikeutta Sörnäistenniemiellä olevaan n. 8 186 m²:n suuruiseen alueeseen toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, entisillä ehdoilla (21. 10. 1 834 §).

Kaupunginvaltuuston 7. 3. 1956 vahvistamilla ehdoilla pidennettiin Kiinteistö Oy. Sahaajantien vuokraoikeutta Herttoniemen pienteollisuustonttiin n:o 2/VK43072, Kotimaan Paperi -nimisen toiminimen vuokraoikeutta tonttiin n:o 9/VK43071, Oy. Pikavalun vuokraoikeutta tonttiin n:o 11/VK43071 ja J. Tuormalan Metallikutomon vuokraoikeutta tonttiin n:o 16/VK43071. Vuokra-ajat pidennettiin 31. 12. 1986 saakka ja vuokraoikeuteen myönnettiin vapaa siirto-oikeus (14. 1. 111 §, 4. 3. 514 §, 22. 7. 1 338 §, 26. 8. 1 484 §).

Lautakunta päätti pidentää Helsingin Tynnyritehdas Oy:n vuokraoikeutta 3 159.1 m²:n suuruiseen Kyläsaaren pienteollisuustonttiin n:o 9/VK666 ajaksi 1. 5. 1957—30. 4. 1962 entisillä vuokraehdoilla (29. 7. 1 374 §).

Seuraavia Kyläsaaren korttelin n:o 665 tontteja koskevia vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 1. 5. 1957 lukien 30. 6. 1958 saakka entisillä vuokraehdoilla: Hakaniemen Romun ja Oy. J. K. Koskisen vuokraoikeutta tonttiin n:o 6, Asfaltti Oy. Lemminkäisen vuokraoikeutta tonttiin n:o 8, Paperinkäyttö Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 10 sekä Tynnyri-keskus Oy:n vuokraoikeutta 1 300 ja 1 500 m²:n suuruisiin osiin tontista n:o 12. Samalla päätettiin kehottaa em. vuokraajia tyhjentämään tontit viimeistään 30. 6. 1958 mennessä (Tonttij. 3. 6. 177 §).

Kengitys- ja ajokalupaja Heino & Harjuselle vuokrattua 500 m²:n suuruista aluetta Kyläsaaren pienteollisuustontista n:o 11/VK666 koskevaa vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 1. 5. lukien, irtisanomisaika 6 kk ja muuten entisillä vuokraehdoilla (Tonttij. 23. 9. 285 §).

Rva Rauha Mäkelän vuokraoikeutta Niittylän pienteollisuustonttiin n:o 2/TK28298 pidennettiin 31. 12. 1985 saakka entisillä ehdoilla; kaupungilla oli kuitenkin oikeus korottaa perusvuosivuokraa enintään 20 % 1. 1. 1965 lukien (14. 1. 103 §).

Munkkiniemen Puu Oy:lle vuokrattiin anomuksesta edelleen Malmin korttelin n:o 39124 tontti n:o 5 (ent. 4a) 1. 4. 1957—31. 5. 1959 väliseksi ajaksi entisillä vuokraehdoilla (16. 9. 1 603 §).

Lautakunta päätti sanoa irti Oy. Omega Ab:n vuokraoikeuden ent. Haagan korttelin n:o 15 tonttiin n:o 13 Backas-nimisestä tilasta RN:o 2791 30. 4. 1958 alkaen ja vuokrata yhtiölle saman alueen toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, seuraavilla ehdoilla 1. 5. 1958 lukien: alueen vuosivuokra on 72 000 mk; alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia; muissa suhteissa noudatetaan entisiä vuokrasopimusehtoja (18. 11. 2 015 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot. Kertomusvuoden aikana käsiteltiin lukuisia varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoa koskevia asioita, jolloin siirto useimmiten merkittiin tai hyväksyttiin.

Varastoalueen käyttöoikeuden irtisanominen ja uuden alueen vuokralleanto. Rakennusviraston katurakennusosaston käyttöoikeus Mäkelän varastoalueen 3 765 m²:n suuruiseen kortteliin n:o VI päätettiin merkitä päättyneeksi 31. 12. 1957 sekä luovuttaa osaston käyttöön 1. 1. 1958 lukien n. 4 000 m²:n suuruinen alue Mäkelän korttelin n:o XIII ja Käpylän urheilualueen välistä toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, varastoalueena käytettäväksi 240 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 21. 10. 308 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden päättyminen tai irtisanominen. Lautakunta päätti sanoa irti seuraavat vuokraukset 30. 4. päättyviksi ja kehottaa vuokraajia tyhjentämään alueensa 30. 6. mennessä: Helsingin Muovivalmiste Oy., vuokra-alueen pinta-ala 720 m²; Munkkiniemen Konepaja Oy., 390 m²; rva Aino Nieminen, 560 m²; Asfaltti Oy. Lehtinen, 550 m²; puutavara- ja polttoainetoimisto, 610 m², sekä Puukeskus Oy., 750 m² (2. 1. 18 §). Myöhemmin päätettiin kehottaa niitä vuokraajia, jotka eivät olleet noudattaneet ko. alueen tyhjentämismääräystä, tyhjentämään käytössään olevat varastoalueet 31. 12. mennessä sekä veloittaa näitä vuokraajia 1. 5. lukien kaupungin alueen käytöstä (Tonttij. 23. 9. 289 §, 2. 12. 338 §).

Anomuksesta päätettiin merkitä v. 1956 päättyneiksi: 30. 9. Oy. Shell Ab:n vuokraoikeus Herttoniemen teollisuustonttiin n:o 1/43065 (4. 2. 292 §) ja 31. 12. Rakentajain Konevuokraamo Oy:n vuokraoikeus tonttiin n:o 5/TK43066 (28. 1. 245 §) sekä v. 1957 päättyneiksi: 15. 10. Laajasalon Metallipajan vuokraoikeus tonttiin n:o 5/VK43072 (14. 10. 1 764 §); 30. 11. ins. Karl Johnssonin vuokraoikeus tonttiin n:o 8/VK43072 ja toim.joht. M. Lehtosen vuokraoikeus tonttiin n:o 6/VK43071 (11. 11. 1 964 §); 28. 2. Ma-Mela Oy:n vuokraoikeus tonttiin n:o 6/VK43071 (11. 2. 364 §) sekä 31. 3. J. Mellais Oy:n vuokraoikeus tonttiin n:o 11/VK43072 (25. 3. 634 §).

Oy. Stockmann Ab:n vuokraoikeus 1 030 m²:n suuruiseen varastoalueeseen Sörnäisten rantatien varrella merkittiin anomuksesta päättyväksi 30. 6. lukien (Tonttij. 15. 4. 104 §).

Kirvesmies Arto Lahden vuokraoikeus Malmin korttelin n:o 39123 tonttiin n:o 4 sekä Leipomokaluste Oy:n vuokraoikeus korttelin n:o 43071 tonttiin n:o 14 merkittiin päättyväksi 31. 3. (25. 3. 634 §).

Seuraavat vuokraoikeudet julistettiin menetetyiksi: liikemies Ilmari Inkisen vuokraoikeus Malmin varasto- ja pienteollisuusalueeseen n:o 4 korttelissa n:o VK39124 sekä rva Saara Elorannan vuokraoikeus saman korttelin tonttiin n:o 3, molemmat 30. 4. lukien (13. 5. 894 §); teknikko Tauno Taipaleen vuokraoikeus pienteollisuustonttiin n:o 5/VK43071 sekä liikkeenharj. Samuli Eräveden vuokraoikeus tonttiin n:o 3/VK43073, kumpikin 31. 10. lukien (21. 10. 1 824 §); Rakennusliike Eero Itärannan vuokraoikeus Mäkelän varastoalueeseen n:o 2/V 30. 9. lukien (Tonttij. 15. 7. 217 §).

Lautakunta päätti julistaa Oy. Laatusepeli-nimisen yhtiön vuokra-oikeuden Munkkiniemessä Huopalahdentien itäpuolella sijaitsevaan sepelinmurskaamo alueeseen heti menetetyksi sekä pyytää asiamiestoimistoa ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin (26. 8. 1 495 §, 21. 10. 1 828 §).

Veloitukset kaupungin alueen käytöstä varastoitumiseen ym. Lautakunta päätti periä kauppiaas Paavo Alakoskelta vuokraa Käpylän huvila-alueen n:o 5 osan käytöstä varastoalueena ajalta 1. 10. 1956—31. 3. 1957 yhteensä 42 000 mk. Samalla päätettiin, että kauppiaas Alakoskelta 1. 4. 1957 lähtien peritään mainitusta alueesta 14 000 mk kuukaudessa

siihen asti, kunnes aluetta ei enää käytetä varastointitarkoitukseen (8. 4. 724 §, 20. 5. 944 §).

Rakennusliike Soivio ja Kump. -nimistä liikettä päätettiin veloittaa kaupungin alueen käytöstä Vartiokylässä 1. 3. 1956—28. 2. 1957 väliseltä ajalta 30 000 mk sekä 1.—31. 3. 1957 väliseltä ajalta 2 500 mk (Tonttij. 1. 4. 88 §, 20. 5. 142 §).

Granit Ab.-nimistä yhtiötä päätettiin veloittaa näyttelyrakennuksen pitämisestä Leppäsuon alueella 1. 1. 1956—30. 6. 1957 väliseltä ajalta 18 000 mk (Tonttij. 27. 5. 158 §).

Urakoitsija Arvid Olinia päätettiin veloittaa 1 000 m²:n suuruisen Meilahden varasto-alueen n:o 15 käytöstä 1. 1. 1955—15. 11. 1957 väliseltä ajalta entistä 60 000 mk:n vuosi-vuokraa vastaavalla summalla, 172 500 mk:lla (Tonttij. 18. 11. 331 §).

Pääkaupungin Auto Oy. -nimistä yhtiötä päätettiin veloittaa kaupungin alueen käytöstä autojen parkkeeraamiseen Urheilukadulla v:n 1956 joulukuun ajalta 10 000 mk (Tonttij. 21. 1. 26 §).

Alivuokralaisen pitoon varastoalueella myönnettiin lupa yhdessä tapauksessa (Tonttij. 21. 1. 21 §).

Pidennyksen myöntäminen tonttien aitaamismääräaikaan. Erälle pienteollisuustonttien vuokraajille myönnettiin pidennystä tonttien aitaamiseen asetettuun määräaikaan (29. 7. 1 376 §, 12. 8. 1 428 §, 26. 8. 1 487 §, 4. 11. 1 928 §).

Tilapäiset varastoalueet. Lautakunta päätti periä 1. 1. 1958 lukien uusista tilapäis-varastoalueista Kantakaupungissa katumaalla ja keskeisillä paikoilla kuukausivuokrana 30 mk/m² sekä muilla paikoilla 20 mk/m². Irtisanomisen varassa jatkuvissa vuokrauksissa päätettiin vuokran suuruudeksi Merisatamassa ja Sörnäisten rantatiellä 25 mk/m² ja Meilahdessa, Uudenpellon, Mäkelän ja Kyläsaaren alueilla 10 mk/m². Luvattomasta varastoinnista kaupungin maalla päätettiin veloittaa em. määrät korotettuna 100 %.

Samalla oikeutettiin tonttiosaston päällikkö suorittamaan mainituilla alueilla vanhojen vuokrien tarkistus em. tasoa vastaavaksi (23. 12. 2 285 §).

Rakennusaikaiseen käyttöön tilapäiseen varastointi- ym. tarkoituksiin katumaa-alueita vuokrattaessa päätettiin vuokrana periä 20—30 mk/m² kuukaudessa (18. 2. 408 §).

Bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemat. Nuijamiestien tien ja Eliel Saarisen tien risteyksessä oleva alue sekä Rata-, Yrjön- ja Merimiehenkadun risteyksessä oleva alue päätettiin vuokrata 21. 2. pidetyssä huutokaupassa. Em. alue vuokrattiin korkeimman tarjouksen, 300 000 mk, tehneelle Oy. Shell Ab:lle I luokan moottoripolttoaineen jakeluasemaa varten ja jälkimmäinen alue samoin eniten, 520 000 mk, tarjonneelle Oy. Gulf Oil Ab:lle I luokan huoltoasemaa varten. Nämä vuokratukset tehtiin vuokria koskevilla eräillä varauksilla. Vuokrat alistettiin sosiaaliministeriön hyväksyttäväksi (4. 2. 302, 309 §, 25. 2. 469 §, 3. 6. 1 063 §). Sosiaaliministeriön ilmoitus vuokrien vahvistamisesta merkittiin tiedoksi (18. 11. 2 021 §). Myöhemmin lautakunta päätti, että Oy. Gulf Oil Ab:lle vuokratun jakelu-aseman alueen vuosi vuokra 1. 3. — 30. 11. 1957 väliseltä ajalta oli 600 000 mk ja 1. 12. 1957 lukien 1 040 000 mk, jota oli myös pidettävä perusvuosi vuokrana vuokran tullessa 1. 4. 1958 alkaen virallisesta elinkustannusindeksistä riippuvaksi. Samoin päätettiin, että Oy. Shell Ab:n kanssa huoltoaseman alueesta tehtävään sopimukseen otetaan vuosi vuokraosuudeksi kahdesta jakelupylvästä 1. 3. — 30. 11. 1957 välisenä aikana 400 000 mk ja 1. 12. 1957 alkaen 600 000 mk, ollen vm. vuokraa myös pidettävä perusvuosi vuokrana 1. 4. 1958 lukien (9. 12. 2 164 §).

Lautakunta päätti lakkauttaa Oy. Trustivapaa Bensiini Ab:lle Torpparinmäen tienhaaran läheisyydestä Tuusulantien luoteispuolelta 10. 10. 1955 vuokratun moottoriajoneuvojen huoltoaseman vuokrasopimuksen 30. 6. 1957 lukien sekä vuokrata 1. 7. 1957 alkaen 20 v:n ajaksi Oy. Gulf Oil Ab:lle tämän alueen em. lakkautetussa vuokrasopimuksessa olevilla ehdoilla kuitenkin siten, että huoltoasema peruspylväineen ja vähintään yksine lämmitettävine huoltopaikkoineen oli saatettava käyttökuntoon yhden vuoden kuluessa vuokrauksen alkamisesta (8. 7. 1 268 §).

Oy. Esso Ab:n huoltoaseman, joka sijaitsi 4. kaupunginosan korttelissa n:o 215 c, vuosi vuokra päätettiin vahvistaa 1. 4. lukien 1 mmk:ksi ja sitoa se indeksiin huoltoasemia koskevan vuokrasopimuskäytännön edellyttämällä tavalla (18. 2. 413 §).

Lautakunta myönsi Oy. Shell Ab:lle vuoden pidennyksen Käpylän kortteliin n:o 856 rakennettavan moottoriajoneuvojen huoltoaseman rakennusaikaan (4. 2. 300 §).

Moottoripolttoaineiden jakelulaitteet. Oy.Shell Ab. oikeutettiin asentamaan liikkuvan

poliisin käyttöön Neljännen linjan varrelle tontin n:o 26 keskikohdalle jalkakäytävän reunan jakelulaite 7 500 l:n vetoisine säiliöineen, sillä edellytyksellä etteivät kadussa mahdollisesti olevat viemäri- ym. johdot ole säiliön asentamisen esteenä sekä että mainitusta oikeudesta suoritetaan 36 000 mk:n vuotuinen, indeksiin sidottu korvaus. Irtisanomisajaksi määrättiin 3 kk, muut ehdot olivat tavanmukaiset (21. 1. 156 §).

Rakennus Oy. Cultor oikeutettiin asentamaan kaupungilta vuokraamalleen korttelin n:o 665 tontille n:o 2 omaa käyttöään varten 5 000 l:n vetoinen maanalainen kaasuöljysäiliö jakelulaitteineen, irtisanomisaika 3 kk, 32 400 mk:n korvauksesta vuodessa 1. 6. alkaen. Vuosivuokra sidottaisiin indeksiin 1. 4. 1958 alkaen (2. 9. 1 533 §, 18. 11. 2 022 §).

Lautakunta päätti jatkaa Mechelinin- ja Hietaniemenkadun kulmauksesta korttelista n:o 142 a Oy. Esso Ab:lle vuokrattua huoltoasematonttia koskevaa vuokraoikeutta 1. 1. lukien viideksi vuodeksi. Yhtiötä päätettiin veloittaa 10. 4. 1953 asennetusta lisäjakelulaitteesta sekä 30. 4. 1954 asennetuista kahdesta lisäjakelulaitteesta 31. 12. 1956 saakka yhteensä 707 342 mk korkoineen (4. 2. 307 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Oy. Gulf Oil Ab:n asentamaan yhden lisäjakelulaitteen Munkkiniemen Puistotien ja Huopalahdentien kulmassa sijaitsevalle huoltoasemalleen. Irtisanomisajaksi määrättiin 3 kk. Vuotuinen lisäperusvuokra, jonka veloitus merkittiin alkavaksi 1. 7., oli 78 000 mk (15. 7. 1 303 §). Yhtiön mainittua huoltoasema-aluetta koskevaan vuokrasopimukseen päätti lautakunta tehtäväksi merkinnän, että ns. farmarisäiliö mittareineen oli asemalta poistettu ja että perusvuosivuokra tämän johdosta oli 1. 1. lukien alennettu 60 000 mk:ksi (8. 4. 729 §).

Lautakunta päätti tarkistaa 26. 11. 1956 tekemäänsä päätöstä, jolla Kaukokiito Oy:lle oli myönnetty lupa sallia Oy. Esso Ab:n asentaa em. yhtiön vuokra-alueelle Paciuksenkadun varrella 3 jakelulaitetta säiliöineen, siten että lupa koski ainoastaan kahta jakelulaitetta säiliöineen ja että siitä suoritettava korvaus aleni 180 000 mk:sta 120 000 mk:aan. Muut ehdot jäivät ennalleen (4. 2. 303 §).

Lautakunta päätti merkitä Oy. Autola Ab:n vuokraoikeuden Lemuntie 9:n kohdalla olevaan bensiininjakelupylvään paikkaan päättyneeksi 31. 3. sekä vuokrata ko. paikan Oy. Auto-Via Ab:lle 1. 4. lukien 36 000 mk:n, indeksiin sidottu perusvuosivuokrasta, muuten edellisessä vuokrauksessa noudatetuilla ehdoilla (12. 6. 1 106 §).

Lammassaarta koskevan vuokraoikeuden jatkaminen. Raittiusyhdistys Koiton vuokraoikeutta Lammassaareen jatkettiin 5 v:n ajaksi entisillä ehdoilla. Vuokraoikeutta oli viimeksi jatkettu v. 1953 (4. 11. 1 929 §).

Kokkosaarella olevan alueen vuokraoikeuden jatkaminen ja siirto. Lautakunta päätti jatkaa leskirouva Fanny Grönbergin anomuksesta kalastaja A. Grönbergin nimissä ollutta vuokraoikeutta Kokkosaarella sijaitsevaan vuokra-alueeseen 1. 6. saakka, johon mennessä anojan oli osoitettava luovuttaneensa alueella oleva kalamaja jollekin ammattikalastajalle (14. 1. 98 §, 25. 2. 452 §). Myöhemmin päätettiin siirtää em. vuokraoikeus Arvi Savuselle sekä määrätä alueesta perittäväksi vuosivuokraksi 12 000 mk (15. 4. 764 §).

Ryssänsaarta koskevan vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa kalastaja Evert Tuomelan vuokraoikeutta Ryssänsaareen 1. 8. alkaen kahdella vuodella eli 31. 7. 1959 saakka 12 000 mk:n vuosivuokrasta sekä muuten entisillä ehdoilla (22. 7. 1 335 §).

Helsingin maanviljelysinsinööripiirille vuokratut parakkialueet. Helsingin Maanviljelysinsinööripiirille päätettiin vuokrata 16. 11. lukien, irtisanomisaikana 3 kk, 1 000 m²:n suuruinen alue Myllypuron asuntoalueelta sekä 500 m²:n määräala Vartiokylästä yhteensä 60 000 mk:n vuosivuokrasta sillä ehdolla, että piiri huolehtii ko. alueiden siivoamisesta ja kunnostamisesta ennalleen vuokrakauden loputtua kaupunginmetsänhoitajan ohjeiden mukaisesti (Tonttij. 4. 11. 325 §).

Helsingin Puhelinyhdistyksen erästä Reimarlan aluetta koskevan vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Helsingin Puhelinyhdistyksen vuokraoikeutta Reimarlassa sijaitsevalta Övergård-nimiseltä tilalta luovutettuun alueeseen 1. 1. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 10 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisillä ehdoilla (11. 2. 354 §).

Koirien hautausmaa-aluetta koskevan vuokraoikeuden jatkaminen. Djurskyddsföreningen i Helsingfors -nimiselle yhdistykselle Vähä-Meilahdesta vuokrattua koirien hautausmaa-aluetta koskevaa vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 1. 1. alkaen kolmeksi vuodeksi (28. 1. 224 §).

Veloitus Puolimatkinsaaren käytöstä. Puolustusministeriötä päätettiin veloittaa Puolimatkinsaaren käytöstä v:ltä 1955, 1956 ja 1957 yhteensä 31 200 mk (25. 11. 2 063 §).

Sähkölaitokselle muuntamoita ym. varten luovutetut alueet. Sähkölaitoksen käyttöön päätettiin luovuttaa 1. 4. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 1 550 m²:n suuruinen muuntamo-
aseman paikka Pihlajatie luoteispuolella 93 000 mk:n vuositilitysvuokrasta (11. 3. 553 §).

Lautakunta hyväksyi puolestaan talorakennusosaston laatimat 19 sähkömuuntamon
piirustukset sekä oikeutti sähkölaitoksen pitämään näitä muuntamoita tarkoitusta varten
luovutetuilla paikoilla (13. 5. 893 §, tonttij. 20. 5. 145 §, 3. 6. 178 §).

Päätettiin merkitä 31. 12. 1956 päättyneiksi Malmin Sähkölaitoksen vuokraukset,
jotka koskivat seuraavien laitteiden sijaintipaikkoja: sähkölinja Pitäjänmäellä, muuntamo
Reimarlassa, kaksi muuntamo Malmilla, kaksi muuntamo Pukinmäellä sekä muuntamo
Laajalahdessa. Laitteiden paikoillaan pito-oikeus siirrettiin kaupungin sähkölaitoksen
nimiin (Tonttij. 27. 5. 159 §).

Pienoiskolfkentät. Kertomusvuoden kesäkaudeksi vuokrattiin paikkoja pienoisgolf-
kenttiä varten 23:lle eri yhdistykselle. Paikat olivat samat kuin edellisenä vuonna yhdis-
tyksillä vuokralla olleet sekä kokonaisvuokra, 5 000 mk, ja muut ehdot samat kuin aikai-
semminkin (6. 5. 854 §). Myöhemmin peruutettiin Voimistelu- ja urheiluseura Malmin
Ponnistajat -nimisen yhdistyksen anomuksesta vuokrauspäätös mainitun yhdistyksen
osalta (9. 9. 1 562 §).

Lisäksi päätti lautakunta vuokrata seuraavat uudet pienoisgolfkentän paikat kerto-
musvuoden kesäkaudeksi jäljempänä mainituille yhdistyksille tai seuroille: Ruskeasuolta
Helsingin Poliisiratsastajille ja Helsingin Ratsupoliisien kesä- ja ukkokotiyhdistykselle;
Pohjois-Munkkiniemestä Helsingin Palokunnan Urheilijoille; Mäkelänkadun varrelta
Pohjolankadun pohjoispuolelta Sotainvaliidien Veljesliiton Helsingin Sotainvaliidit -nimi-
sen yhdistyksen Käpylän jaostolle sekä Merisatamasta Viipurin Urheilijoille. Vuokraehdot
olivat samat kuin aikaisemminkin (13. 5. 898 §).

Lautakunta oikeutti Helsingin Verkkopalloseuran pitämään kertomusvuoden kesä-
 kautena avoimna Etelä-Hesperiankadun länsipäässä sijaitsevalle vuokra-alueelleen raken-
tamaansa pienoisgolfrataa. Ehtona oli, että rataa käyttivät ainoastaan yhdistyksen jäse-
net sekä että lautakunta saattoi peruuttaa antamansa luvan, mikäli harkitsi sen aiheelli-
seksi (8. 7. 1 252 §).

Ulkoilmateatterit. Lautakunta päätti purkaa Suomen Työväenteatterin Kannatusyh-
distyksen kanssa tehdyn Alppilan ulkoilmanäyttämön aluetta koskevan vuokrasopimuk-
sen päättyväksi 31. 5., koska ko. yhdistys oli lakkautettu (17. 6. 1 165 §).

Katukahvila. Oy. Tit-Bit Ab. -niminen yhtiö oikeutettiin harjoittamaan ulkotarjoilua
kertomusvuoden kesäkautena talon Toivonkatu 1—3 jalkakäytävällä 10 000 mk:n suu-
ruisesta kertakaikkisesta korvauksesta. Tarjoiluun saatiin käyttää enintään viittä pöytää,
joiden ympärillä sai olla vain 3 istuinta (Tonttij. 6. 5. 121 §).

Alueen luovuttaminen Laajalahdesta Espoon kunnan hallintaan. Lautakunta päätti
luovuttaa Espoon kunnan hallintaan Laajalahden rakennussuunnitelman mukaisen,
kortteleiden n:o 85, 86, 87 ja 96 välisen puistoalueen, irtisanomisaika 3 kk, seuraavilla
ehdoilla: kaupunki ei peri korvausta alueen käytöstä niin kauan kuin sitä käytetään leikki-
kenttänä; alueella kasvavien puiden mahdollisesta kaatamisesta ja poiskuljettamisesta
on sovittava erikseen metsäosaston kanssa; Espoon kunta vastaa kaikesta vahingosta ja
haitasta, minkä alueen kunnostaminen leikkikentäksi saattaa aiheuttaa kaupungille tai
kolmannelle henkilölle; suunnitelma on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttä-
väksi (1. 4. 679 §).

Eräiden alueiden luovuttaminen urheilu- ja retkeilylautakunnalle ns. pikakenttiä varten.
Lautakunta päätti varata urheilu- ja retkeilylautakunnan käyttöön ns. pikakenttiä varten
seuraavat alueet 1. 1. alkaen: Aino Ackténtien varrella 5 300 m², Laajasalosta Holman-
moisientien varrelta 5 500 m², Roihuvuorentien ja Abraham Wetterintien kulmasta 5 500
m² sekä Pirttipolun ja Käskeynhaltijantien välisestä maastosta 4 200 m². Pikakentillä
tarkoitettiin väliaikaisia, kevytrakenteisia palloilukenttiä, joihin liittyvät tarvittavat
yleisurheilun suorituspaikat (2. 1. 9 §).

Stansvikin virkistysalueen laajentaminen ym. Lautakunta päätti luovuttaa Helsingin
Kunnallisvirkamiesyhdistykselle toistaiseksi ja korvauksetta Stansvikiin johtavan tien
luoteispuolelta enintään 20 majan pystyttämiseen tarvittavan alueen kiinteistölautakun-
nan kokouksessa 22. 6. 1953 luovutettavaksi päätetyn virkistysalueen lisäalueeksi
samoilla ehdoilla kuin mainittu aluekin luovutettiin. Yhdistyksen anomuksen, että osa
majoista saataisiin rakentaa aikaisemmin hyväksyttyä majatyyppiä suuremmaksi, päätti

lautakunta hylätä (8. 4. 717 §, ks. v:n 1956 kert. II osan s. 36). Lautakunta päätti hyväksyä kunnallisvirkamiesyhdistyksen esittämän kesämajojen sijoitusuunnitelman (24. 6. 1 203 §).

Siirtolapuutarhat. Eräitä siirtolapuutarhamajoja oli edelleen käytetty vuokrasopimukseen sisältyvien määräysten vastaisesti asumistarkoitukseen myös talven aikana, jonka johdosta tonttiosastoa oli kehoitettu suorittamaan kuukauden kuluessa majojen ja alueiden tarkastus (21. 1. 155 §). Lautakunta päätti määrätä yhden Kumpulan siirtolapuutarhan, kuuden Talin siirtolapuutarhan, kolmen Oulunkylän siirtolapuutarhan sekä neljän Pakilan siirtolapuutarhan vuokraajan vuokraoikeudet näiden hallitsemiin siirtolapuutarhapalstoihin päättyviksi 31. 3. Asiamiestoimistoa päätettiin pyytää ryhtymään välittömästi vuokrasopimusten voimassaoloajan päätyttyä tarpeellisiin toimenpiteisiin ko. henkilöiden häättämiseksi palstoiltaan (4. 3. 508 §, 29. 4. 802 §, 6. 5. 859 §). Tonttiosaston myöhemmin 15. 12. toimittamassa tarkastuksessa todettiin majojen käytön luvattomaan asumiseen edelliseen talvikauteen verrattuna vähentyneen 16:sta tapauksesta 5:een. Asiaa koskeva selvitys merkittiin tiedoksi (23. 12. 2 272 §).

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Malmille Kivikon alueelle perustettaisiin siirtolapuutarha. Samalla esitettiin, että uusien perustettavien siirtolapuutarhojen palstoista perittäisiin vuokraa 15 mk/m² (18. 3. 602 §).

Talin Siirtolapuutarhayhdistyksen anomuksen ko. siirtolapuutarhan aitaamiseksi panssariverkolla päätti lautakunta hylätä sekä ilmoittaa anojalle, ettei toimenpide ollut vielä ajankohtainen (29. 4. 803 §). Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että em. siirtolapuutarhan eräille vuokraajille suoritettaisiin korvausta Pajamäen asuntoalueen katurakennustöiden yhteydessä näiden palstoja kohdanneista vesivaurioista yhteensä 93 500 mk (2. 9. 1 528 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin, että v:n 1958 talousarvioon otettaisiin 6 862 500 mk:n avustusmääräraha Marjaniemen Siirtolapuutarhayhdistykselle sähköverkon rakentamiseksi ko. siirtolapuutarhaan (12. 8. 1 426 §). Oulunkylän siirtolapuutarhan alueella sijaitsevan pumppuhuoneen sähkölaitteiden uusimista varten ehdotettiin myönnettäväksi 76 600 mk:n määräraha (30. 9. 1 681 §).

Piirustukset, joiden mukaan myös Kumpulan siirtolapuutarhamajat saatiin varustaa joko avo- tai lasikuisteilla, päätettiin hyväksyä (Tonttij. 18. 3. 71 §).

Ulkonäyttelyalueet. Lautakunta päätti vuokrata Suomen Messut Osuuskunnalle Messukentän ja Messukolmion 15. 8. — 30. 9. 1958 väliseksi ajaksi 465 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta Ranskan teollisuusnäyttelyä varten tavanomaisilla ehdoilla (4. 11. 1 926 §).

Lautakunta päätti muuttaa 25. 6. 1956 päättämänsä Messukentän ja Messukolmion vuokra-ajan alkamaan 12. 8. 1957 lukien 19. 8. sijasta englantilaisen teollisuusnäyttelyn valmistustöitä varten 72 300 mk:n suuruudesta lisävuokrasta (11. 3. 558 §). Suomalais-englantilaiselta Kauppayhdistykseltä, jolle kaupunginhallitus oli myöntänyt oikeuden Eteläisen Stadionintien sulkemiseen Mäntymäentien ja Helsinginkadun jatkeen väliseltä osalta teollisuusnäyttelytarkoitusta varten, päätettiin periä 53 000 mk:n lisäkorvaus tästä oikeudesta (4. 2. 310 §, 8. 4. 723 §).

Sirkuksia varten vuokratut alueet. Lautakunta päätti vuokrata Ohjelmapalvelu-nimiselle yhdistykselle Kaisaniemen täytemaalta tonttiosaston lähemmin osoittaman alueen 50 000 mk:n kokonaiskorvauksesta 3. — 17. 6. väliseksi ajaksi käytettäväksi sirkusta varten sekä Messukentän 1. — 18. 8. väliseksi ajaksi samaan tarkoitukseen 168 000 mk:n kokonaiskorvauksesta. Vuokraehtoihin sisältyi laitteiden ja rakennelmien sijoitusta, alueiden ja niiden lähiympäristön siistinä pitämistä sekä kaupungille mahdollisesti aiheutuvien kunnostus- ja siistimiskulujen korvaamista koskevia määräyksiä. Sirkuksessa esitettävä ohjelma ei myöskään saanut olla ympäristön asukkaita häiritsevää laatua (27. 5. 1 009 §). Yhdistyksen vuokraoikeutta em. Kaisaniemen täytemaa-alueeseen jatkettiin vielä ajaksi 18. — 19. 6. samoilla ehdoilla kuin ennenkin ja 6 000 mk:n korvauksesta sekä edelleen 25. 8. saakka 80 000 mk:n lisäkorvauksesta (17. 6. 1 163 §, tonttij. 26. 8. 249 §).

Suomen Punaiselle Ristille päätettiin vuokrata Kaisaniemen täytemaa-alue sirkuksen paikaksi 16. — 26. 7. väliseksi ajaksi 60 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä tavanomaisilla ehdoilla (8. 7. 1 259 §, 15. 7. 1 309 §, tonttij. 3. 7. 206 §).

Eräiden rakennusten pitäminen kaupungin maalla. Päätettiin veloittaa dipl. ins. Väinö

Hintikkaa ja varat. Arno Hannusta rakennusten pidosta Hermannin vanhan vuokra-alueen korttelin n:o 651 tontilla n:o 83 v:n 1956 aikana 22 800 mk (Tonttij. 4. 3. 57 §).

Oy. Marmorihio Ab:n oikeus pitää rakennuksiaan Vartiokylässä kaupungin maalla ent. Lataus Oy:n alueella päätettiin merkitä 31. 3. päättyneeksi ja oikeuttaa joht. Aaro Ahlström 1. 4. lukien pitämään rakennuksia n:o 20 ja 25 paikalla 45 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk, sillä ehdolla ettei ulkosalle varastoida (Tonttij. 6. 5. 120 §).

Oy. Halava Ab:lle myönnettiin oikeus pitää 1. 4. lukien kahta parakkia Vartiokylässä kaupungin maalla 30 000 mk:n vuosivuokrasta varastoimis- ja verstastarkoituksessa, sillä ehdolla ettei rakennusten ulkopuolelle varastoida (Tonttij. 20. 5. 142 §).

Prof. Olli Ant-Wuorinen oikeutettiin pitämään autotallirakennustaan Laajasalossa paikoillaan 1. 10. 1958 saakka 6 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta, sillä ehdolla että vaja mainittuun määräaikaan mennessä oli purettu ja siirretty muualle (26. 8. 1 485 §).

Asunto-oy. Askeleelle 18. 7. 1955 myönnetty oikeus tilapäisen asuntoparakin pystyttämiseen päätettiin katsoa päättyneeksi 31. 12. 1956. Yhtiö ei ollut käyttänyt mainittua oikeutta (Tonttij. 26. 8. 257 §).

Vuokra-alueiden katselmukset. Päätettiin suorittaa kertomusvuoden kevätkatselmukset aikana 30. 4. — 14. 6. sekä valita edustajat katselmustoimituksiin (18. 3. 593 §). Syyskauden katselmukset päätettiin pitää 3. 9. — 30. 10. välisenä aikana; lautakunnan edustajat niiden suorittamista varten nimettiin (12. 8. 1 418 §).

Niille vuokraajille, jotka eivät olleet noudattaneet vuosikatselmuksissa annettuja määräyksiä, päätettiin haasteen tiedoksiantamisesta säädettyssä järjestyksessä ilmoittaa, että ko. työt oli suoritettava määräajassa vuokrasopimusten edellyttämän sopimussakon tai eräissä tapauksissa vuokraoikeuden menettämisen uhalla (8. 7. 1 256 §, 2. 9. 1 534 §, 7. 10. 1 717 §, 18. 11. 2 018 §, 23. 12. 2 271 §).

Lautakunta myönsi anomuksesta lykkäystä määräajaksi katselmuksessa määrättyyn rakennuksen purkamiseen (28. 1. 243 §, 16. 9. 1 596 §) tai maalaus- ym. töiden suorittamiseen (15. 7. 1 300 §, 12. 8. 1 415 §, 16. 9. 1 597 §, 25. 11. 2 072 §). Luvattomasti ullakko-kerrokseen sisustetun asuinhuoneiston purkamismääräys annettiin parissa tapauksessa (21. 10. 1 821 §, 16. 12. 2 218 §).

Poikkeuksen myöntäminen omakotitalossa asumiseen ym. Omakotitalon vuokralle antamiseen määräajaksi myönnettiin lupa kolmessa tapauksessa (Tonttij. 1. 4. 81 §, 12. 8. 234 §, 4. 11. 316 §). Lautakunta suostui puolestaan anomukseen saada vuokrata omakotitalon kellarikerros työhuoneeksi, mikäli anoja hankkisi tähän luvan myös maistraatilta (9. 12. 2 151 §).

Omakotityyppipiirustusten ajanmukaistaminen. Lautakunta päätti hyväksyä tontti-osastossa laaditut omakotityyppipiirustukset. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että ko. piirustusjäljennöksiä saataisiin myydä rajoituksetta kaikille niitä haluaville (11. 2. 362 §, tonttij. 4. 2. 28 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Lautakunta päätti, että sellaiset vähäiset muutospirustukset, jotka eivät vaikuta tontin rakennusoikeuteen tai vuokrasopimusehtojen tarkistamiseen ja jotka rakennusjärjestyksen 25 §:n toisen kohdan mukaan rakennustarkastaja maistraatin sijasta hyväksyy, voidaan hyväksyä tonttiosaston päällikön päätösluetteloon tehdyllä merkinnällä (8. 7. 1 238 §).

Lautakunta hyväksyi puolestaan vuoden aikana piirustukset mm. Töölönlahden ja Ursulan kesäkahvilarakennuksia varten (4. 2. 305 §, tonttij. 27. 5. 154 §), Vartiokylän seurakunnallisen työkeskuksen rakennusta (18. 3. 603 §, 8. 4. 726 §), Herttoniemen seurakunnallisen työkeskuksen rakennusta (8. 7. 1 262 §), Föreningen Betel -nimisen yhdistyksen kappelirakennusta (14. 10. 1 760 §), Porolahden rannalle rakennettavaa likaveden pumppuasemaa (Tonttij. 1. 4. 93 §), sähkölaitoksen Vihdintien varrella sijaitsevan kytkinaseman laajentamista (13. 5. 902 §) sekä Auroran sairaalan porttirakennusta ja sen ympäristöjärjestelyä varten (26. 8. 1 489 §). Kättilöopiston rakennuksen pääpiirustukset sekä henkilökunnan asuntonalan piirustukset hyväksyi lautakunta puolestaan muodollisesti, puuttumatta ko. laitoksen laajuuteen ja asiallisuuteen (1. 4. 671 §). Sen lisäksi hyväksyttiin lukuisasti asuin-, tehdas- ja varastorakennusten ym. rakennus- ja muutospirustuksia.

Kaupunginhallitukselle annetuissa lausunnoissa puolsi lautakunta mm. seuraavien rakennuspiirustusten hyväksymistä: Munksnäs' Svenska Samskola -nimisen koulun lisärakennuksen (21. 1. 152 §), Mannerheimintien Yhteiskoulun koulurakennuksen (18. 2.

411 §), Meritullinkadun virastotalon (18. 2. 416 §), Lauttasaaren Yhteiskoulun lisärakennuksen (4. 3. 510 §) sekä Käpylään Kunnalliskodintien varrelle suunnitellun keskuspesularakennuksen (27. 5. 1 016 §). Koulumatkailutoimiston korttelin n:o 190 tontille n:o 1 suunnitteleman majoitusrakennuksen piirustusten hyväksymistä puollettiin eräillä varauksilla (18. 11. 2 016 §). Pohjois-Haagan Yhteiskoulurakennuksen ja Herttoniemen Yhteiskoulurakennuksen muutospirustukset ehdotettiin hyväksyttäväksi (27. 5. 1 014 §, 30. 9. 1 684 §).

Posti- ja lennätinhallitukselle tilapäisen autotallin rakentamiseen myönnetty lupa. Posti- ja lennätinhallitus oikeutettiin rakentamaan kaupungilta vuokraamalleen tontille n:o 6/363 Toisen linjan varrella n. 230 m²:n laajuinen tilapäinen autotallirakennus tontilla olevan autokorjaamon lisätiloiksi, sillä ehdolla että rakennus puretaan viimeistään 31. 12. 1964 mennessä. Samalla hyväksyttiin ko. piirustukset (Tonttij. 4. 11. 320 §).

Louhimiseen myönnettyt luvat. Työnjohtaja Armas Elovuorelle päätettiin vuokrata 1. 7. lukien 100 m²:n suuruinen määräala Herttoniemen korttelista n:o TK 62 Sorvaajankadun varrella, tonttiosaston lähemmin osoittamasta paikasta, irtisanomisaika 1 kk, 1 000 mk:n kuukausivuokralta liuskakiven louhimista varten. Louhitusta kalliosta oli suoritettava metsäosastolle sen suorittamien mittauksen perusteella 600 mk:n suuruinen korvaus kuutiometrilta. Ehtoina oli lisäksi, että louhinta tapahtui tonttiosaston ohjeiden mukaisesti sekä että louhintajätteet siirrettiin alueelta kaupungin osoittamalle paikalle (Tonttij. 17. 6. 191 §).

Rakennushallitukselle myönnettiin eräillä ehdoilla oikeus pienehkön louhinnan suorittamiseen rakennustyön yhteydessä (11. 3. 557 §).

Mainostusluvan myöntäminen. Lautakunta oikeutti Firestone Rengastukku Oy:n pitämään Mannerheimintien varrella olevassa mainosmuurissa olevaa mainostekstiään paikoillaan kertomusvuoden loppuun, jolloin yhtiön oli se poistettava. Mainoksen pidosta v. 1952—1957 päätettiin yhtiötä veloittaa yhteensä 60 000 mk (21. 1. 168 §).

Harjoitusalueen luovuttaminen Suomen Jousiampujainliitolle. Suomen Jousiampujainliiton Helsingin piiri oikeutettiin korvauksetta käyttämään korttelin n:o 29125 eteläpuolella Ohjaajan-, Aino Acktén- ja Kanukalliontien välissä sijaitsevaa, tarkemmin määrättyä aluetta jousiampunnan harjoituspaikkana toistaiseksi, irtisanomisaika 1 kk, sillä ehdolla että alue pidetään siistinä yhdistyksen toimesta, että ammuntaa ei suoriteta ryhtymättä riittäviin varotoimenpiteisiin sekä ettei alueelle pystytetä muita rakennelmia kuin jousiampunnan maalitauluja, jotka yhdistys sitoutuu poistamaan, mikäli lupa peruutetaan (24. 6. 1 191 §).

Harjoitusalueen luovuttaminen Helsingin Moottorimieskerholle. Helsingin Moottorimieskerholle myönnettiin lupa moottoripyöräkilpailujen ja harjoitusajojen järjestämiseen Malmin Arnikanmäelle kertomusvuoden kesä kautena 5 000 mk:n kokonaiskorvauksesta ja samanlaisilla ehdoilla kuin edellisenäkin vuonna (8. 4. 722 §).

Leikkialueen luovuttaminen lastentarhakäyttöön. Lautakunta päätti oikeuttaa tonttiosaston osoittamaan Lauttasaaren korttelien n:o 31082 ja 31049 välisestä maastosta n. 25×25 m:n suuruisen määräalan toistaiseksi lastensuojelulautakunnan käyttöön vajaa-mielisten lasten lastentarhan leikkialueeksi (8. 4. 720 §). Alueen tasoittamista ja aitaamista ym. varten anottiin lautakunnan käyttöön 259 000 mk:n määrärahaa (12. 8. 1 458 §).

Palloilu- ym. alueiden luovuttaminen. Maunulan Matit -niminen yhdistys oikeutettiin käyttämään toistaiseksi palloilualueena tonttiosaston lähemmin osoittamaa paikkaa Takametsän niityllä, sillä ehdolla ettei alueen yleistä käyttöä rajoitettu ja että alue pidettiin siistinä yhdistyksen toimesta (Tonttij. 20. 5. 128 §).

Lupia lentopallokentän rakentamiseen tai sulkapallotelineiden pystyttämiseen kaupungin maalle myönnettiin eräille yksityishenkilöille korvauksetta sekä alueen käyttöä ja kunnossapitoa koskevilla ehdoilla (25. 2. 471 §, 13. 5. 901 §, 22. 7. 1 336 §).

Eläintarhanajot. Lautakunta päätti luovuttaa tavanmukaisen Eläintarhan puistoalueen Eläintarhanajojen järjestämistä varten 12. 5. ko. ajojen järjestelytoimikunnalle 800 000 mk:n kokonaiskorvauksesta. Kilpailupaikan eristäminen sai tapahtua aikaisintaan klo 9 kilpailupäivänä ja samalla tavalla kuin aikaisempinakin vuosina, harjoitusajot saatiin suorittaa 10. — 11. 5. poliisiviranomaisten kanssa tarkemmin sovittavana aikana ja määräämällä tavalla. Eläintarhan urheilukentän käytöstä oli järjestelytoimikunnan sovittava erikseen urheilu- ja retkeilytoimiston kanssa sekä eristettävän alueen sisäpuolelle jäävien muiden kaupungin laitosten kanssa kilpailujen mahdollisesti vaati-

mista järjestelyistä. Muut ehdot olivat samat kuin aikaisempinakin vuosina (1. 4. 683 §).

Koiravaljakkoajojen järjestämisluvat. Eräille palveluskoirayhdistyksille myönnettiin lupia koiravaljakkoajojen järjestämiseen sunnuntaisin ja pyhäpäivisin kaupungin puisto-alueilla. Luvat myönnettiin sillä ehdolla, ettei lasten leikkipaikkojen toimintaa häiritty. Luvista perittiin pienehkö korvaus (14. 1. 108 §, 28. 1. 246 §, tonttij. 1. 4. 89 §, 21. 10. 309 §).

Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ja -kokoukset ym. Erilaisten urheilukilpailujen järjestämiseen lautakunnan hallinnossa olevilla puisto- ym. alueilla myönnettiin lupia tavanomaisilla ehdoilla, jotka koskivat mm. kilpailualueen eristämistä, liikenteen rajoittamista kilpailujen aikana sekä alueen kunnostamista ennalleen kilpailutilaisuuden päätyttyä.

Lupia vappu- ja juhannusjuhlien, ulkoilmakonserttien ja yhteislaulutilaisuuksien yms. pitämiseen puistoissa ja muilla ulkoalueilla myönnettiin myös kertomusvuoden aikana.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin, kuten aikaisempinakin vuosina antamaan lupia juhannuskokkojen polttamiseen ja ilotulitusten järjestämiseen kertomusvuoden juhannuksena tavanmukaisilla ehdoilla (17. 6. 1 151 §, 8. 7. 1 239 §). Lisäksi myönnettiin eräitä muita ilotulitusten järjestämislupia (15. 4. 762 §, tonttij. 4. 3. 67 §). Lautakunta oikeutti kiinteistöviraston vastaisuudessa myöntämään lautakunnan puolesta luvat tervapatojen polttamiseen (4. 2. 306 §).

Helsingin Osakepankin ja kaupungin välinen tilitys. Lautakunta päätti hyväksyä Helsingin Osakepankin ja kaupungin välisen tilityksen Sörnäs Ab:n entisten vuokra-alueiden tuloista ja menoista ja lähettää sen revisiovirastolle tarkastettavaksi (1. 4. 688 §). Ko. tuloista Helsingin Osakepankille tulevan osuuden maksamista varten päätettiin kaupunginhallitukselle esittää, että lautakunta oikeutettaisiin ylittämään tarkoitukseen kertomusvuoden talousarviossa varattua 3 mmk:n määrärahaa 926 918 mk:lla (15. 4. 770 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin: Sörnäisten rantatien 1 986 m²:n suuruinen, katumaaksi tarkoitettu ja sähkölaitoksen käyttöön toistaiseksi luovutettava määräala (4. 2. 283 §); Bergbo-niminen tila RN:o 1⁴²⁴ Mellunkylässä (25. 2. 446 §); Katajanokalla korttelissa n:o 190 sijaitsevat tontit n:o 15 a, 17, 19 ja 21 (11. 3. 545 §); Malmin kylässä sijaitseva Vilpo 52 -niminen tila RN:o 7²⁹⁵ sekä tilasta Filppus RN:o 7³⁶⁸ ostettu määräala (29. 4. 798 §) sekä Tomt 59 kv. 91 -niminen tila RN:o 1⁶³⁸ Munkkiniemessä (30. 12. 2 331 §).

Hiihtomajan käyttö kokoushuoneena. Helsingin Työväen Hiihtäjät-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa Herttoniemestä vuokratulla alueella olevan hiihtomajansa käyttämiseen julkisena kokoushuoneena, sillä ehdolla ettei majan käyttöä ulkoilu- ja hiihtotarkoitukseen supisteta. Lupa myönnettiin kauintaan 31. 10. 1961 saakka ja sen irtisanomisajaksi määrättiin 6 kk (21. 10. 1 832 §).

Tilapäisen radioantennin pystyttämislupa. Lautakunta päätti oikeuttaa puolustusministeriön pääesikunnan pystyttämään tilapäisen radioantennin Taivaskalliolle 1 000 mk:n kertakaikkisesta lisäkorvauksesta sekä mm. sillä ehdolla, että antenni poistetaan paikalta viimeistään 31. 5. 1958 (9. 12. 2 169 §).

Kaasupainesäätäjän sijoittamislupa. Kaasulaitokselle myönnettiin oikeus anomukseen liitettyjen piirustusten mukaisen maanalaisen kaasupainesäätäjän sijoittamiseen Herttoniemen puistoalueelle Viikiin johtavan tien länsipuolelle (29. 4. 816 §).

Putkijohtojen asentamis- ja pitoluvat. Lautakunta päätti myöntää Oy. Trustivapaa Bensiini-nimiselle yhtiölle luvan asentaa anojan oheistamien piirustusten mukaisesti 2 kpl 4" öljyputkia ja 2 kpl 1 ½" höyryputkia Bensiinikadun alitse Herttoniemen öljyvarasto-alueeltaan. Lupa myönnettiin satamalaitoksen esittämällä ehdoilla (1. 4. 685 §).

Päätettiin merkitä Oy. Skanoil Ab:lle Bensiinikadun poikki kulkevan putkijohdon pitämiseen Herttoniemen öljysatama-alueella myönnetty oikeus anomuksesta päättyneeksi 31. 12. 1956 (Tonttij. 7. 1. 9 §).

Tilapäisten teiden rakentamisluvat ym. Lautakunta päätti myöntää Laajalahden kyläteiden hoitokunnalle luvan tien rakentamiseen ja pitämiseen Laajalahden asutusalueella Äyräpääntien 3:sta Rauduntielle johtavan palokujan alueella seuraavilla ehdoilla: lupa on voimassa 3 kk:n irtisanomisaikana ja enintään siihen saakka, kunnes Mankkaantie on ko. kohdalla rakennettu valmiiksi; alueen puuston kaatamisesta ja poiskuljettamisesta oli sovittava metsäosaston kanssa.

Lisäksi ehdotettiin kaupunginhallitukselle, että hoitokunnan käyttöön luovutetta-

siin samalta alueelta Pölläkkälänkuja Hagalundin kylätiestä Muolaantien risteyskseen lähelle, sillä ehdolla että alue kunnostetaan ja pidetään kunnossa kylätienä, joka teknilliseltä laadultaan vastaa III luokan tietä (28. 10. 1 875 §).

Hra H. Pärssiselle myönnettiin lupa tien rakentamiseen Laajalahden rakennussuunnitelman mukaisen Sakkolantien alueelle omistamaltaan korttelissa n:o 26 olevalta tontilta n:o 4 Hagalundintielle. Lupa myönnettiin korvauksetta sekä eräillä ehdoilla (4. 11. 1 924 §).

Lautakunta päätti myöntää Sanoma Oy:lle luvan väliaikaisen tien rakentamiseen Pitäjänmäen teollisuustontilta n:o 7/TK14 Vihdintielle ko. tontin rakennusajaksi, sillä ehdolla että tie rakennetaan ja sijoitetaan maastoon metsäosaston kanssa sovitavalla tavalla sekä että yhtiö vastaa kaikesta vahingosta, mikä mahdollisesti aiheutuu tiestä sekä sillä liikennöimisestä, sekä saattaa käytön jälkeen alueen kaupunginmetsänhoitajan vaatimaan kuntoon. Kokonaiskorvaus oikeudesta oli 10 000 mk, irtisanomisaika oli 1 kk (14. 10. 1 762 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Oy. Shell Ab:n omalla kustannuksellaan rakentamaan Linnanrakentajantieltä korttelissa n:o 43013 olevalle tontilleen n:o 4 väliaikaisen liittymistien tarkemmin määrätylle paikalle ja pitämään ja käyttämään tätä tietä kunnes uusi Linnanrakentajantie on rakennettu (16. 12. 2 220 §).

Lautakunta oikeutti Paraisten Kalkkivuori Oy:n rakentamaan yhdystien purkauslaiturilta Sörnäisten rantatien poikkikadulle satamarakennusosaston lähempien ohjeiden mukaisesti sekä pitämään tietä paikoillaan korvauksetta irtisanomisaikana 6 kk (9. 12. 2 152 §).

Oy. Troili Ab:lle myönnettiin lupa rakentaa omistamansa, korttelissa n:o 691 olevan tehdastontin n:o 21 länsipuolelle kaupungin maalle jalankulkutie betoniportaineen ym. 10 000 mk:n korvauksesta sekä mm. sillä ehdolla, että ko. rakennelmat poistetaan paikalta 6 kk:n kuluessa kaupungin sitä vaatiessa. Samalla hyväksyttiin esitetyt piirustukset (26. 8. 1 488 §).

Oy. Shell Ab:lle myönnettiin lupa Laajasalon öljysatamassa sijaitsevalle varastoalueelle kaupungin maan halki kulkevan tien oikaisemiseen n. 70 m:n matkalla, sillä ehdolla että yhtiö korvaa sen johdosta kaadettavat puut metsäosaston arvion mukaan (16. 9. 1 604 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan vuokraoikeus korttelin n:o 43211 pohjoispuolella ja korttelin n:o 43212 länsipuolella sijaitsevaan, yhdystien pitämistä varten tarvittuun alueeseen merkittiin päättyväksi 31. 8. (8. 7. 1 240 §).

Rakennusliike Palkki Oy:tä päätettiin veloittaa korttelin n:o 30103 tontin n:o 1 kautta tehdyn tilapäistien käytöstä kertakaikkisena korvauksena 10 000 mk:lla. Yhtiö määrättiin poistamaan ko. tie 30. 6. mennessä sekä saattamaan alue tonttiosaston hyväksymään kuntoon (12. 6. 1 103 §). Myöhemmin veloitettiin yhtiötä vielä 1. 7.—31. 10. väliseltä ajalta 40 000 mk ja määrättiin tie poistettavaksi 31. 10. mennessä (14. 10. 1 766 §).

Käyttövaroistaan lautakunta myönsi 11 000 mk puutarhahoidollisten kurssien järjestämiseen omakoti- ja siirtolapuutarhahaviljelijöille (7. 1. 56 §).

Tonttiosaston käytetyn henkilöauton myynti. Merkittiin tiedoksi, että tonttiosaston Ford Pilot -merkinen henkilöauto oli myyty 157 000 mk:n hinnasta (1. 4. 675 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: tonttien ja alueiden vuokralleantoa asuntotarkoituksiin Viikinmäen alueelta (2. 1. 12 §, 25. 3. 640 §), 21. kaupunginosasta (Hermannin) (14. 1. 106 §, 18. 2. 412 §, 18. 3. 605 §, 27. 5. 1 012, 1 015 §, 16. 12. 2 221 §), Herttoniemestä (21. 1. 167 §, 28. 1. 241 §, 8. 7. 1 246 §, 26. 8. 1 486 §, 2. 9. 1 527 §, 30. 9. 1 678, 1 680 §, 14. 10. 1 765 §), Maunulasta (21. 1. 171 §), Tapanilasta (11. 2. 361 §, 23. 12. 2 266 §), Haagasta (4. 3. 516 §, 11. 3. 552 §, 7. 10. 1 714 §, 11. 11. 1 969 §, 2. 12. 2 118 §) sekä Pajamäen asuntoalueelta (11. 3. 552 §), teollisuus- tai varastotarkoituksiin Toukolasta (28. 1. 237 §), Pitäjänmäeltä (4. 2. 308 §) ja Herttoniemestä (15. 4. 768 §, 8. 7. 1 244 §, 22. 7. 1 330 §), oppikoulua varten Pohjois-Haagasta (29. 4. 814 §) sekä moottoriajoneuvojen huoltoasemia varten (8. 7. 1 269 §, 28. 10. 1 886 §); tonttien ja alueiden myyntiä Laajalahdesta (14. 1. 95 §), Oulunkylästä (18. 3. 594 §), Herttoniemestä (25. 3. 638 §, 14. 10. 1 759 §), Pitäjänmäeltä (8. 4. 727 §), Tapanilasta (12. 8. 1 430 §), Vallilasta (9. 9. 1 568 §) ja Laajasalosta (4. 11. 1 920 §); televisio-ohjelmakaapelin sijoitusluvan myöntämistä Tekniikan Edistämissäätiön Erikoisrahastolle (14. 1. 110 §); Kaivopuistosta Ursa-nimiselle yhdistykselle tähtitornia varten vuokratun alueen vuokra-ajan jatkamista (28. 1. 229 §); Käpylän nuorisotalokysymystä

(28. 1. 231 §); Pajamäen tonttien luovutustavan, myyntihintojen ja vuosivuokrien määräämistä (28. 1. 232 §, 26. 8. 1 477 §); maa-alueiden ostamista Kuusisaaresta (4. 2. 312 §), Malmilta (11. 2. 363 §, 16. 9. 1 601 §), Laajasalosta (11. 3. 560 §, 15. 4. 765 §), Pakilasta (1. 4. 670 §), Kulosaaresta (29. 4. 815 §, 13. 5. 892 §, 20. 5. 947 §), Mellunkylästä (4. 11. 1 916 §) sekä Tapanilasta (11. 11. 1 967 §, 16. 12. 2 210 §); lupien myöntämistä tie- ja vesirakennushallinnon Uudenmaan piirille sekä Espoon kunnalle eräiden tie- ym. töiden suorittamiseen kaupungin omistamalla maalla mainitun kunnan alueella (11. 2. 355 §, 18. 3. 596 §, 1. 4. 678 §); aluevaihtoja (11. 2. 370 §, 25. 2. 462, 463 §, 11. 3. 556 §, 18. 3. 607 §, 2. 9. 1 531 §); yksityisille oppikouluille myönnettävien lainojen yleisheitojen vahvistamista (11. 2. 371 §); Etelä-Kaarelan kerrostaloalueen tonttien luovutusmuotoa, myyntihintojen ja vuosivuokrien määräämistä (25. 2. 454 §, 26. 8. 1 478 §, tonttij. 18. 2. 50 §); sopimuksen tekemistä erään Malmin tilan alueen halki menevän vesijohdon rakentamiseksi (25. 2. 470 §); eräiden tonttien perusvuosivuokran tarkistamista tai määräämistä (4. 3. 511 §, 12. 8. 1 433 §, 9. 9. 1 565 §, 14. 10. 1 760 §); satamalautakunnan hallintoon siirretyn Katajanokan korttelin n:o 191 tonttialueen pääoma-arvon määräämistä (11. 3. 551 §); Etu-Töölön kirjaston sijoittamista korttelin n:o 412 a tontille n:o 7 (11. 3. 555 §); Oy. Yleisradio Ab:n koaksiaalikaapelin asentamista Unioninkadun ylitse (11. 3. 565 §); uuden henkilöauton ostamista tonttiosastolle ja vanhan auton myyntiä (18. 3. 598 §); sopimuksen tekemistä erään Uudenpellon vuokra-alueen lunastamiseen oikeutetun vuokraajan kanssa (18. 3. 601 §); Pukinmäen Vapaaehtoiselle Palokunnalle vuokratun alueen vuokrasopimuksen jatkamista (25. 3. 632 §); Valtionrautateiden asettamien ehtojen hyväksymistä eräälle Oulunkylän varastoalueelle johtavan väliaikaisen tien rakentamiseksi valtion maalle (25. 3. 635 §); erään Kulosaarentien leventämiseksi tarvittavan alueen pakkolunastamista (8. 4. 733 §); oppikoulujen rakennuskustannusten vahvistamista, rakennuslainojen takauksia ym. (29. 4. 814 §, 17. 6. 1 148 §); eräiden alueiden hallinnon siirtämistä teollisuuslaitosten lautakunnalle (6. 5. 863 §, 13. 5. 900 §, 12. 6. 1 092 §); luvan myöntämistä sadevesiviemärin ym. rakentamiseen (27. 5. 1 004 §, 12. 6. 1 097 §, 23. 9. 1 641 §); kaukolämpitysjohtoon sekä vesi- ja lämpöjohtokanavan rakentamisluvan myöntämistä (27. 5. 1 005 §, 14. 10. 1 771 §); kaupungin osallistumista Malmilla Outokummuntien kuntoonpano- ja kunnossapitokustannuksiin (12. 6. 1 095 §); korttelissa n:o 286 tontilla n:o 10 olevien rakennusten ostamista Oy. Esso Ab:ltä (17. 6. 1 152 §); Suursuon vuokra-alueella olevien rakennusten ostamista ja vuokraoikeuksien lopettamista (17. 6. 1 162 §); tilapäisen viranhaltijan palkkaamista osastoon (24. 6. 1 204 §, 7. 10. 1 723 §); valtion asuntolainojen avulla rakennettavien tonttien vuokra-aikojen pidentämistä (29. 7. 1 379 §); rakennustarkoituksiin vuokrattavien tonttien vuokrien laskutavan muuttamista (26. 8. 1 476 §); poikkeuksen myöntämistä kaasuliesien käyttövelvollisuuteen uudisrakennuksessa (16. 9. 1 610 §); Laajasalon öljysatama-alueen varastoalueiden vuokrasopimusten erään kohdan muuttamista (16. 9. 1 612 §); luvan myöntämistä yksityisen tien rakentamiseen kaupungin maalle (23. 9. 1 639 §); Viikinmäen pienteollisuusalueen vesi- ja viemärijohtojen rakentamista, tonttien vuokra-aikojen pidentämistä (7. 10. 1 720 §); Asunto Oy. Koivikkotie 1—3 -nimisen yhtiön vuokra-ajan pidentämistä (28. 10. 1 869 §); lainan ottamista valtiolta omakotirakennustoimintaa varten (28. 10. 1 878 §); vanhan kättilöopiston tontin palauttamista kaupungille (28. 10. 1 883 §); vesipostin rakentamista Kivalterin- ja Etumetsäntien kulmaan (18. 11. 2 014 §) sekä korvauksen perimistä eräiden Haagan tonttien rakentamisoikeuden lisäyksestä (9. 12. 2 162 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: Oy. Ford Ab:n anomusta eräiden Munkkisaaren tonttien järjestelystä (2. 1. 17 §); tonttien ja alueiden ostamista leirialueiksi nuorisotyölautakunnalle (14. 1. 101 §, 11. 3. 561 §, 8. 4. 711 §), Hietalahdenkadun levittämistä varten (3. 6. 1 064 §), tie- ym. käyttöön Tapanilasta (7. 10. 1 721 §), Lauttasaaresta Casinon rannan uimarannaksi (7. 10. 1 722 §) sekä katumaata varten Tapanilasta (9. 12. 2 160 §); rakennuslainan myöntämistä eräille oppikouluille (14. 1. 112, 113 §, 29. 4. 813 §); oppi- ym. koulujen rakennuslainojen takauksista, rakennuskustannusten vahvistamista ym. (21. 1. 152 §, 4. 3. 510, 515 §, 8. 4. 716 §, 27. 5. 1 011 §, 24. 6. 1 194 §, 23. 12. 2 270 §); vesijohdon, lämpöjohtoon tai viemärin rakentamis- tai sijoitusluvan myöntämistä (21. 1. 153, 154 §, 1. 4. 677 §, 29. 4. 817, 818 §, 6. 5. 858 §, 20. 5. 939, 943 §, 17. 6. 1 161 §, 7. 10. 1 716 §, 4. 11. 1 923 §, 25. 11. 2 059 §); Koulumatkailutoimiston uuden majoitusrakennuksen sijoittamista Katajanokalle (21. 1. 162 §); Munkkiniemen tenniskenttien ottamista kaupungin hallintaan, kenttien vuokrasopimus-

luonnosta (21. 1. 163 §, 8. 4. 719 §); lunastusoikeuden myöntämistä Pakilan omakotitonttien vuokraajille (28. 1. 247 §); Suomenlinnasta ja Vallisaaresta rakennettavia kansakouluja varten varattavia tontteja (4. 2. 290 §); maksuttoman mukavuuslaitoksen järjestämistä Käpylän kortteliin n:o 856 rakennettavan moottoriajoneuvojen huoltoaseman yhteyteen (4. 2. 301 §); aluevaihtoja (4. 2. 311 §, 29. 4. 809 §, 26. 8. 1 480, 1 481 §); anomusta erään Tammissalossa sijaitsevan katumaan lunastamiseksi (18. 2. 409 §); tonttien ja alueiden myyntiä Pohjois-Haagasta (18. 2. 414 §), Rastilan kartanon alueelta (25. 2. 464 §), Munkkiniemestä (3. 6. 1 051 §), Ryttylän koulukodin alueelta (12. 8. 1 417 §) sekä Laajasalosta (21. 10. 1 825 §); eräitä Munkkiniemen alueita koskevan pakkolunastusasian loppuunsaattamista (18. 2. 419 §); Sompasaaren ja Nihtisaaren siirtämistä satamalautakunnan hallintoon (25. 2. 459 §); oppikoulutonttien luovutusehtoja ja rakennuslainojen takaisin maksamisesta annettavia kaupungin takauksia koskevien kaupunginvaltuuston päätösten muuttamista (25. 2. 467 §); Hermannin kaupunginosan saneerausksymystä (11. 3. 562 §); eräiden alueiden vuokra-ajan pidentämistä (11. 3. 564 §, 25. 3. 631 §); suoja-aidan rakentamista Asunto Oy. Tilkanmäen tontin lounaispuolelle (11. 3. 566 §, 27. 5. 1 010 §, 21. 10. 1 836 §); ulkomaalaisten anomuksia saada omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta Helsingissä (11. 3. 568 §, 6. 5. 865, 866 §, 8. 7. 1 265 §, 22. 7. 1 341, 1 342 §, 2. 9. 1 532 §, 14. 10. 1 769 §, 4. 11. 1 918, 1 919 §, 9. 12. 2 153, 2 163 §, 23. 12. 2 286, 2 287, 2 290, 2 291 §); valitusta kaupunginvaltuuston päätöksestä, joka koski Katajanokan satama-alueen rajan oikaisemista ja kiinteistölautakunnan hallintoon siirtyneen osan pääoma-arvon määräämistä (18. 3. 608 §, 29. 4. 807 §); Suomen Turistiauto Oy:n sadekatoksen pystyttämistä Pohjois-Haagaan linja-autopysäkille (8. 4. 714 §); luvan myöntämistä Helsingfors Segelklubb -nimiselle yhdistykselle vesialueen täyttämiseen Vattuniemessä (8. 4. 718 §); avustus- tai laina-anomuksia, seurojen ym. (15. 4. 760 §, 4. 11. 1 925 §); yksityisen viemärin yhdistämistä kaupungin viemäriverkkoon ym. (29. 4. 808 §, 13. 5. 903 §, 16. 9. 1 607 §, 16. 12. 2 213 §); Malmin sairaalan viemärivereden pienoispuhdistamon rakentamista (6. 5. 855 §); oppikoulutontin vuokralleantoa Maunulasta (6. 5. 864 §); yleisen vesipostin rakentamista Oulunkylään (13. 5. 899 §); Wärtsilä-yhtymä Oy:n Hietalahden Telakan vuokra-alueen laajentamista (20. 5. 948 §); Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistykselle myönnetyn avustuspääomärahan maksamista (3. 6. 1 054 §); luvan myöntämistä yksityisille tilapäisen tien rakentamiseen kaupungin maalle (12. 6. 1 094 §, 30. 9. 1 673 §, 25. 11. 2 068 §, 2. 12. 2 124 §); asuntotontin luovuttamista teollisuusneuvos Kreugerille linnunmunakokoelmaa ym. varten tarvittavan rakennuksen paikaksi (12. 6. 1 096 §, 8. 7. 1 253 §); valtiolle luovutetun Vuorikadun varrella olevan tontin n:o 14 käyttöä (12. 6. 1 110 §); Toukolan äitiys- ja lastenneuvolaa ym. varten tarvittavan tilan varaamista kortteliä n:o 906 ja 907 koskevan rakennusohjelman yhteydessä (24. 6. 1 200 §); Vartiokylän seurakunnallisen työkeskuksen alueen viemärintä (8. 7. 1 249 §); korttelin n:o 494 palauttamista kiinteistölautakunnan hallintoon (12. 8. 1 423 §); Kasarmitorin hallialueen vuokralleantoa uuden hallin rakentamista varten, tarvittavaa asemakaavan muutosta ym. (12. 8. 1 431 §); Hanasaaren voimalaitostontin muodostamista ja sen luovuttamista sähkölaitokselle ym. (26. 8. 1 494 §); yksityisten henkilöiden laina-anomuksia (9. 9. 1 566 §, 9. 12. 2 168 §); asumiseen käytetyn rautatievaunun pitämistä kaupungin maalla (30. 9. 1 677 §); Myllypuron viemärivereden kokooajajohdon piirustusten vahvistamista (21. 10. 1 820 §); Teknos-Tehtaat Oy:n putkikanavan rakentamista Takkatien alitse (21. 10. 1 830 §); liikenteen järjestelyä korttelissa n:o TK43056 sijaitsevalle teollisuustontille (28. 10. 1 876 §); kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden asuntotuotannon vastaista järjestämistä (4. 11. 1 915 §); aloitetta uuden sokeaintalon rakentamiseksi (11. 11. 1 961 §); Koulumatkailutoimiston rakennuksen kustannusarvion hyväksymistä, kiinnitys- ym. kysymyksiä (18. 11. 2 016 §); Helsingin Käsityönopettajayhdistyksen tontin vuokran peruuttamista ja rakennuslainan lyhennyserien maksunlykkäystä, säätiölle myönnettävää rakennuslainaa autotalleja varten (25. 11. 2 076 §, 9. 12. 2 154 §); Länsiulapanniemen ja sen ranta-alueiden siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan (2. 12. 2 125 §); kaupungin alueella asuvien romaanien asuntokysymystä (9. 12. 2 157 §); Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistöosakeyhtiön anomusta tontilta johtavan tien rakentamiseksi (16. 12. 2 212 §) sekä yksityisten raiteiden rakentamista (16. 12. 2 214 §, 23. 12. 2 280 §).

Maistraatille annettiin tulenaran nesteen säiliöiden ja jakelulaitteiden sijoitusta koskevia lausuntoja (21. 1. 156, 160 §, 17. 6. 1 153 §, 2. 9. 1 533 §).