

päätti kehottaa rakennusvirastoa mahdollisuuksien mukaan osoittamaan ko. liitolle kursien pitoon soveltuvan valmisteilla olevan rakennuksen (13. 6. 1 802 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöviraston viranhaltijat. Talo-osaston päällikön viran täyttäminen päätettiin siirtää siksi, kunnes osaston organisaatiokysymys olisi ratkaistu, jolloin virka olisi uudelleen julistettava haettavaksi (9. 5. 1 413 §).

Talo-osaston vs. osastopäällikölle rak.mest. Matti Finskakselle päätettiin myöntää viranhaltijain kielitaitosäännön 9 §:n perusteella sellainen lievennys talo-osaston päällikön virkaan vaadittavasta suomenkielen täydellisestä hallitsemisesta, että hänet voidaan ottaa huomioon virkaa täytettäessä, vaikka hänellä virallisen todistuksen mukaan on vain hyvä taito suullisesti ja kirjallisesti käyttää suomen kieltä (21. 2. 651 §).

Talo-osastolle päätettiin perustaa 22. palkkaluokan mukainen tp. apul.isännöitsijän virka 1. 5. lukien kertomusvuoden loppuun sekä määrätä virkasäännön 11 §:n 2 kohdan nojalla päätoimisen huoneenvuokralautakunnan jäsen, toimitsija Lauri Taskinen siirtymään suostumuksensa mukaisesti ko. ajankohdasta lukien mainittuun virkaan. Hänelle myönnettiin oikeus saada henkilökohtaisena etuna palkkansa sen suuruisena kuin kaupungin yleisen palkkaluokituksen puitteissa 26. palkkaluokan mukaan kulloinkin suoritetaan, huomioon ottaen kuitenkin lisäksi virkojen palkkaluokituksiin mahdollisesti tehtävät yleiset muutokset (4. 4. 1 091 §).

Tonttiosastolle päätettiin palkata tp. lainopillinen apulainen 26. palkkaluokan mukaisilla palkkaeduilla 1. 4. lukien toistaiseksi ja kauintaan kertomusvuoden loppuun, arkkitehtiylöppilas heinä-elokuun ajaksi sekä tekniikan ylioppilas kahden kuukauden ajaksi. Ko. palkkojen maksamista varten myönnettiin ao. määrärahoista yhteensä 809 200 mk (14. 3. 897 §, 27. 6. 1 929 §, 7. 11. 2 978 §).

Kiinteistöviraston määrärahoja Muut palkkamenot käyttäen saatiin talo-osaston toimistoharjoittelijalle maksaa 29 800 mk:n suuruinen kuukausipalkkio aikana 16. 10.—31. 12. (14. 11. 3 056 §).

Toim.pääll. Urho Kallion anottua eroa talo-osaston päällikön virasta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa anojalle, että anomus ei aiheuttanut muuta toimenpidettä kuin toteamisen, että anojan virkasuhteen kaupunkiin siltä varalta, että viraltapanopäätös lainvoimaisella päätöksellä mahdollisesti kumottaisiin, katsottiin lakanneeksi 11. 1. 1957, jolloin anoja saavutti virkasäännössä määrätyn eroamisiän (10. 1. 161 §).

Yleisjaosto oikeutti erät kiinteistöviraston viranhaltijat suorittamaan kertomusvuoden aikana ylitöitä tavanomaisen 200 tunnin määrän ylittäen (khn jsto 4. 7. 6 010 §, 5. 9. 6 205 §, 27. 11. 6 696 §).

Talo-osaston tp. isännöitsijälle Veikko Martikaiselle päätettiin aikana 1. 2. — 25. 4. suoritetusta ylityöstä suorittaa 40 000 mk:n korvaus kiinteistöviraston määrärahoista Viranhaltijain sunnuntai- ja ylityö- sekä päivystyskorvaukset (khn jsto 5. 9. 6 208 §).

Kairaja Tauno Koskinen oikeutettiin käyttämään omaa pakettiautoaan maaperätutkimusten miehistö- ja kairauskalustokuljetuksissa ja metsänvartijat Allan Aalto ja Mikko Touru oikeutettiin käyttämään omia mopedejaan virka-ajoihin. Luvat myönnettiin tavanomaisilla ehdoilla (31. 5. 1 633 §, 14. 11. 3 054 §).

Ennakkovarat. Kaupunkimittausosastolle myönnettiin oikeus nostaa ennakkovarojen tililtä korkeintaan 10 000 mk pienehköjen maksujen suorittamista varten. Varojen vastuulliseksi hoitajaksi määrättiin toim.apul. Riitta Ortenvuori ja hänen estyneenä ollessaan piirtäjä Hellin Salonen (khn jsto 15. 5. 5 711 §).

Sanoma- ja aikakauslehtien tilaaminen. Alistettuaan tutkittavakseen kiinteistölautakunnan sanoma- ja aikakauslehtien tilaamista koskevan päätöksen kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätöksen täytäntöönpantavaksi siten muutettuna, että v:ksi 1958 tilattavien sanomalehtien luettelosta poistettaisiin Liitosalueen Sanomat (17. 10. 2 775 §).

Autot. Kiinteistövirastolle päätettiin hankkia Pobeda-merkinen henkilöauto vararenkaineen siten, että Oy. Metro Auto Ab. hoitaisi myös auton jälkihuollon. Auton hinta 644 000 mk saatiin suorittaa kiinteistöjen pääloukkaan kuuluvista ao. määrärahoista (khn jsto 25. 9. 6 331 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistöviraston myymään tonttiosaston käytössä olleen Ford

Pilot -merkkisen auton eniten tarjoavalle vähintään 100 000 mk:n hinnasta. Samalla päätettiin osastolle tilata uusi Peugeot 403 -merkinen auto ao. määrärahoja käyttäen (khn jsto 20. 3. 5 408 §).

Eräiden perimistöimienpiteiden lopettaminen. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asianiستمiston lopettamaan perimistöimienpiteet ko. toimiston poistoluetteloihin n:o 1—7/1957 merkittyjen kiinteistöviraston talo-osaston, satamalaitoksen, lastentarhain toimiston, terveydenhoitoviraston, urheilu- ja retkeilytoimiston sekä rakennusviraston saatavien ja oikeudenkäyntikulujen sekä kaupungille erikseen tuomittujen oikeudenkäyntikulujen osalta. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista siirtomäärärahoista Poistot ja palautukset 28 847 mk poistoluetteloon n:o 1 merkittyjen saatavien sekä oikeudenkäyntikulujen maksamista varten, 18 804 mk satamalaitoksen käytettäväksi samaa tarkoitusta varten pääluokkaan Poistot, palautukset ja siirrot verontasausrahastoon kuuluvista määrärahoista Sekalaisten tulojen poistot ja palautukset, 16 457 mk yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista poistoluetteloon n:o 7 merkittyjen rakennusviraston saatavien ja oikeudenkäyntikulujen poistamista varten tileistä (7. 11. 3 003 §).

Helsingin Puhelinyhdistyksen erään saatavan poistamiseksi tileistä myönnettiin 10 000 mk kiinteistöjen pääluokan määrärahoista Poistot ja palautukset (khn jsto 7. 8. 6 118 §).

Katajanokan eräiden alueiden siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon. Satama-alueen rajan muuttamisen vuoksi päätettiin korttelissa n:o 190 sijaitsevat tontit n:o 15a, 17, 19 ja 21 siirtää 21. 2. lukien kiinteistölautakunnan hallintoon. Mainittuja tontteja koskevien vuokrasopimusten mukaan vuokranantajalle kuuluvat velvollisuudet ja oikeudet siirtyivät samasta ajankohdasta lukien kiinteistölautakunnalle. Tonttien kiinteistöluetteloon merkittäväksi pääoma-arvoksi vahvistettiin 5.032 mmk, jolla määrällä oli vähennettävä satamaomaisuuden pääoma-arvoa (28. 2. 729 §, 9. 5. 1 414 §). Vielä kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 20. 2. tekemän päätöksen (ks. s. 66) edellyttämiä toimenpiteitä ei keskeytetä, vaikka Asunto-oy. Helsingfors Borg Bostadsaktiebolag ja eräät yksityiset henkilöt olivat valittaneet ko. päätöksestä (14. 3. 887 §).

Samaten päätettiin Eino Leinon kadun, Topeliuksenkadun, Huopalahdenkadun ja Töölönkadun rajoittama kortteli n:o 494 siirtää 1. 1. 1958 lukien kiinteistölautakunnan hallintoon (26. 9. 2 556 §, 19. 12. 3 469 §).

Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien ja kaupungin välillä 18. 9. 1936 tehdyn sopimuksen mukaan kaupungin käyttöön yleisenä ruumishuoneena kuuluva osa Harjun ruumishuoneesta päätettiin siirtää terveydenhoitolautakunnan hallinnosta kiinteistölautakunnan hallintoon käytettäväksi toistaiseksi kiinteistöviraston talo-osaston varastona ja työhuoneena. Samalla kaupunginhallitus päätti, että niin kauan kuin ko. huonetilaa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin ruumishuoneena, sen hoito- ja käyttökustannukset saadaan järjestää muulla kuin em. sopimuksen 5) kohdan edellyttämällä tavalla (16. 5. 1 495 §).

Vielä päätettiin Kumpulán kasvitarhalle varattu alue palauttaa kiinteistölautakunnan hallintoon 1. 5. lukien (2. 5. 1 362 §).

Sörnäisten rantatietä varten tarvittavan alueen palauttaminen kiinteistölautakunnan hallintoon, ks. s. 303.

Vahingonkorvaukset. Yleisjaosto päätti myöntää Helsingin hovioikeuden puutarhuri Aarre Kinnarin os.pääll. Selim Sederqvistille maksettavaksi tuomitsemista korvauksista kohtuulliseksi katsotut 110 250 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista korvauksena niistä vahingoista, mitkä Kinnarin ajama, kaupungin omistama jyrsinkone oli aiheuttanut Sederqvistin omistaman tontin kuusiaidalle ja omenapuille. Samalla yleisjaosto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa harkitsemaan, mihin toimenpiteisiin olisi ryhdyttävä, jotta vastaisuudessa välttyttäisiin siitä, että kaupunki joutuu korvaamaan vahinkoja, jotka ovat aiheutuneet silloin, kun kaupunki on luovuttanut koneita käytettäväksi töihin, jotka eivät ole kaupungin omia töitä (khn jsto 5. 6. 5 842 §).

Kartta-aineisto. Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin toimesta painettavien karttojen valmistus, jakelu ja myynti annettaisiin 1. 1. 1958 lukien kaupunkimittaussaston tehtäväksi siinä tapauksessa, että kaupunginvaltuusto talousarviokäsittelyssä hyväksyisi ehdotetun tp. karttapalvelun hoitajan viran perustamisen (7. 11. 2 976 §).

Tal.hoit. Terttu Sainion anomuksesta kaupunginhallitus päätti periaatteessa, että mikäli joku yrittäjä olisi halukas rakentamaan tarpeelliset kaapit opaskarttojen nähtä-

väksi asettamista varten asumalähiöiden sisääntuloteiden varsille ja pitäisi ne kunnossa, voitaisiin rakennuttajalle kaupungin puolesta valmistaa ja antaa joko kiinteistölautakunnan määräämää korvausta vastaan tai korvauksetta kaappiin soveltuva kartta sillä ehdolla, että kaapit rakennettaisiin lautakunnan valitsemille paikoille, että rakentaja hankkisi ao. maanomistajalta luvan kaapin pitämiseen paikalla ja että niiden rakentamista ja käyttöä koskeva suunnitelma saatettaisiin kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi (31. 10. 2 898 §).

Helsingin Puhelinyhdistys oikeutettiin painattamaan puhelinluetteloon n:o 71/1958 samanlainen Helsingin matkailijakartta kuin puhelinluettelossa n:o 70/1957 oli sillä ehdolla, että anoja omalla kustannuksellaan suorittaisi ko. karttapohjan täydennystyön sekä että anoja suorittaisi painatusoikeudesta kaupungille korvausta 120 000 mk (khn jsto 9. 10. 6 415 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotslaisten evankelis-luterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnan antottua saada painattaa seurakuntien rajat kaupungin yleiskarttaan yleisjaosto päätti myöntää kirkkohallintokunnalle oikeuden painattaa seurakuntien rajat 225 kappaleeseen yleiskarttaa 1:30 000 seuraavilla ehdoilla:

1) anoja ostaa kaupungilta tarvittavat 225 kpl yleiskarttoja 100 mk:n kappalehinasta;

2) anoja piirittää omalla kustannuksellaan tarpeelliset rajapiirrosoriginaalit teksteineen ja

3) anoja valmistuttaa omalla kustannuksellaan em. piirroksista painolevyt sekä huolehtii vastaavista painatuskustannuksista (khn jsto 6. 2. 5 214 §).

Helsingin Osakepankille myönnettiin oikeus painattaa 20 000 kappaleen lisäpainos siitä Helsingin kaupungin keskeisen osan kartasta, jonka painattamiseen v. 1952 oli annettu suostumus, kuitenkin sillä ehdolla, että anoja suorittaa kaupungille 60 000 mk:n korvauksen (khn jsto 13. 2. 5 255 §).

Kansallis-Osake-Pankki oikeutettiin käyttämään kaupungin keskustaa kuvaavaa karttaa matkailijaoppaassaan seuraavilla ehdoilla:

1) tämä käyttöoikeus koskee v. 1957 otettavaa 20 000 kappaleen painosta;

2) ko. käyttöoikeudesta suorittaa anoja korvauksena kaupungille 50 000 mk;

3) karttaliitettä ei saa myydä eikä jakaa erillisenä;

4) anoja saa käytettäväkseen em. aluetta koskevan karttapohjamateriaalin kaupunkimittausosastolta, mutta suorittaa omalla kustannuksellaan kartan valmistamiseksi vaa-dittavat työt ja

5) ennen painattamista on anojan lähetettävä kartasta kaksi vedosta kaupunkimittausosastolle hyväksyttäväksi (khn jsto 27. 2. 5 314 §).

Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankille myönnettiin oikeus käyttää kaupungin keskustaa kuvaavaa matkailijakarttaa matkailijaoppaassaan seuraavilla ehdoilla:

1) oikeus koskee v. 1957 otettavaa 70 000 kappaleen suuruista painosta;

2) ko. karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä;

3) korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, suorittaa anoja kaupungille 52 500 mk (khn jsto 26. 6. 5 977 §).

Kustannusosakeyhtiö Otavan anomuksesta yleisjaosto päätti, että Otava oikeutetaan käyttämään kaupungin matkailijakarttaa, jonka toisella puolella on kaupungin keskusta mittakaavassa 1:15 000 ja toisella puolella kaupungin yleiskartta mittakaavassa 1 : 40 000, kertomusvuoden aikana valmistuvien tietosanakirjojen liitteinä seuraavilla ehdoilla:

1) oikeus koskee v. 1957 valmistuvan Ison tietosanakirjan täydennysteoksen ja Pienen tietosanakirjan karttaliitteitä;

2) ko. karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä;

3) anoja saa kaupunkimittausosastolta käytettäväkseen mainitun karttaliitteen kaikki muoviset väroriginaalit, mutta suorittaa omalla kustannuksellaan mahdolliset originaalien täydentämiset;

4) painatustöiden jälkeen luovuttaa anoja kaikki muoviset originaalit korvauksetta kaupungille;

5) ennen painatusta on anojan lähetettävä kaupunkimittausosastolle hyväksyttäväksi kaksi oikovedosta;

6) korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, suorittaa anoja

30 000 kappaleen painoksesta 120 000 mk ja jokaiselta seuraavalta tuhannelta 4 000 mk kultakin;

7) korvauksen lisäksi luovuttaa anoja kaupungille korvauksetta 50 kpl painattamiaan karttoja (khn jsto 8. 5. 5 669 §).

Suomen Höyrylaivaosakeyhtiön anottua saada käyttää kaupungin matkailijakarttaa 9.18. saapuvan höyrylaiva Arcadian matkustajille jaettavassa opaskartassa yleisjaosto päätti myöntää mainitun luvan seuraavilla ehdoilla:

- 1) opaslehtisen, johon ko. kartta tulee, painos on 1 350 kpl;
- 2) karttaa saadaan jakaa vain anomuksessa mainitun laivan kertomusvuoden elokuussa Helsingissä käyville matkustajille;
- 3) karttaa ei saa jakaa eikä myydä erillisenä;
- 4) korvauksena suorittaa anoja kaupungille 5 000 mk (khn jsto 15. 5. 5 701 §).

Suomen Matkailijayhdistys oikeutettiin julkaisemaan ja painattamaan monivärinen kuvakartta Korkeasaaresta sillä olevine eläintarhoineen sillä ehdolla, että kartan reunaan merkittäisiin julkaisijan nimi ja painatusvuosi (khn jsto 7. 8. 6 117 §).

Wendelin & Knuuttila Oy. oikeutettiin käyttämään anomaansa, mittakaavaan 1:10 000 piirrettyä Helsingin matkailijakartan osaa pohjakarttana 30-vuotispäiväjulkaisussaan seuraavilla ehdoilla:

- 1) karttaotetta saadaan käyttää vain 18. 2. ilmestyvässä julkaisussa, jonka painos on 1 500 kpl, ja painettuna kiinteästi mainittuun julkaisuun;
- 2) kartta painetaan yhdellä värillä paitsi kulkureittiä osoittava viiva ja toimipaikkojen nimet toisella värillä;
- 3) korvauksena käyttöoikeudesta peritään 5 000 mk (khn jsto 6. 2. 5 211 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Kaupungin alueella olevien puolustuslaitoksen hallintaan kuuluvien saarien olojen selvittäminen ja parantaminen. Puolustusministeriön ja kaupunginhallituksen yhteisesti asettaman neuvottelukunnan mietinnön johdosta kaupunginhallitus päätti

kehottaa teollisuuslaitosten lautakuntaa ryhtymään neuvottelemaan Valmet Oy:n kanssa sanotun yhtiön sähkönjakelualueella Suomenlinnassa ym. saarissa olevien yleisten teiden ja laiturien ulkovalaistuksen hoitamisesta kaupungin toimeksiannosta lautakunnan esittämien suuntaviivojen mukaisesti sekä aikanaan saattamaan neuvottelujen tulokset kaupunginhallituksen harkittaviksi,

kehottaa yleisten töiden lautakuntaa harkitsemaan määrärahan merkitsemistä v:n 1958 talousarvioehdotukseen Suomenlinnan lastentarhan, äitiysneuvolan ja lastenseimen huoneistoon vedettäviä vesi- ja viemärijohtoja ja muita korjaustöitä varten. Lautakuntaa kehoitettiin vastaisuudessa huolehtimaan Suomenlinnan talvitien auraamisesta sekä laatimaan suunnitelma saaren museoalueen rakentamattomien osien kunnostamisesta ja hoitamisesta ja saarelle ehkä rakennettavista yleisistä käymälöistä,

kehottaa v. 1954 (ks. s. 139) asettamaansa komiteaa, jonka tehtävänä oli tutkia, mitä muutoksia ja järjestelyjä v:n 1958 alusta voimaan tuleva tielaki aiheuttaa kaupungin tie- ja katuoloihin, selvittämään myös Suomenlinnan teiden kunnossapitämistä ja hoitoa koskevan kysymyksen,

kehottaa satamalautakuntaa yhdessä sähkölaitoksen kanssa laatimaan ehdotuksen kiinteän valaistuksen järjestämiseksi Kaivopuiston rannasta Suomenlinnaan johtavalle talvitiele,

kehottaa museolautakuntaa tekemään yksityiskohtaisen ehdotuksen Suomenlinnassa olevien varsinaisten historiallisten kohteiden hoidon ja entisöimistöiden suunnittelun vaatimista toimenpiteistä,

kehottaa ao. hallintoelimiä ottamaan huomioon neuvottelukunnan mietinnössä esitetty, toteutettavissa olevat ehdotukset (21. 2. 641 §).

Asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostot ja myynnit. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tehtävien pienempien alueiden ostojen ja myyntien kauppahinnan ylärajaksi 500 000 mk. Oikeustoimet, jotka tarkoittavat sitä arvokkaampien alueiden ostamista, myymistä ja

vaihtamista asemakaavan ja tonttijaon toteuttamiseksi asemakaavalainsäädännön perusteella, oli edelleenkin saatettava kaupunginvaltuuston ratkaistavaksi (22. 8. 2 216 §).

Iso-Roobertinkadun ja Fredrikinkadun kulmauksessa olevan alueen hankkiminen kaupungin omistukseen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin omistusoikeuden hankkimiseksi siihen 38.72 m²:n suuruiseen alueeseen, mikä kaupunginvaltuuston v. 1927 (ks. s. 8) hyväksymän asemakaavan mukaisesti oli korttelin n:o 93 tontista n:o 27 liitetty I. Roobertinkatuun (17. 1. 258 §).

Ns. vanhan kättilöopiston tontin palauttaminen kaupungille. Kaupunginvaltuusto päätti tehdä valtioneuvostolle esityksen korttelin n:o 133 tontin n:o 8 palauttamisesta kaupungille (7. 11. 2 994 §).

Auto- ja tennistorakennuksen ostaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan perustettavalta Helsingin Tennistalosaatiolta Auto- ja tennistalon rasi- tuksista vapaana 80 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Edelleen kaupunginhallitus päätti ilmoittaa tulevansa vuokraamaan ko. rakennuksen Helsingin Tennistalosaatiolle lautakunnan tilapäisen jaoston tekemän ehdotuksen mukaisesti. Koska kaupunginhallituksen päätös oli sikäli kun se koski Auto- ja tennistalon vuokraamista ko. saatiolle, ristiriidassa kaupunginvaltuuston asiasta 6. 2. (ks. s. 65) tekemän päätöksen kanssa, kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuuston päätöksen tarkistamista siltä osalta (16. 5. 1 498 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus päätti hyväksyä asiamiestoimiston ehdotuksen perustettavaa Helsingin Tennissaatiötä edustavan Helsingin Verkkopalloseura -nimisen yhdistyksen kanssa kaupungin omistamalla maalla korttelissa n:o 215 n:olla 215 a merkityllä alueella sijaitsevasta Auto- ja tennistorakennuksesta tehtäväksi kauppakirjaksi:

»K a u p p a k i r j a

Tällä kauppakirjalla Helsingin Verkkopalloseura -niminen yhdistys perustettavan Helsingin Tennissaatiön puolesta, jota alempana kutsutaan myyjäksi, myy ja luovuttaa Helsingin kaupungille, jota alempana kutsutaan ostajaksi, kaupungin omistamalla maalla korttelissa n:o 215 tässä kaupungissa sijaitsevalla n:olla 215 a merkityllä, n. 6 600 m² suuruuisella alueella olevan Auto- ja tennistorakennuksen tarpeistoineen siinä kunnossa kuin miksi se on todettu molempien osapuolien edustajien 21. 6. 1957 toimittamassa katselmuksessa ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1. kauppahinta on 80 000 000 markkaa, josta 1 588 888 markkaa vähennetään korvaukseksi sanotun alueen käytöstä ja hallinnasta 8. 2. — 30. 6. 1957 välisenä aikana. Tämä korvaus vastaa aikaisemmin voimassa olleen vuokrasopimuksen mukaista vuokraa 4 kuukaudelta ja 21 päiväältä. Lisäksi vähennetään tämän kauppakirjan 4) kohdassa mainittu korvaus 1 701 600 markkaa, joten lopullinen määrä on 76 709 512 markkaa. Tämä suoritetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan ilman eri merkintää maksetuksi;

2. omistus- ja hallintaoikeus myytyyn Auto- ja tennistorakennukseen siirtyy ostajalle heti;

3. rakennukseen kohdistuvista maksuista ja muista mahdollisista suorituksista kaupantekopäivään saakka vastaa myyjä, sen jälkeen ostaja;

4. rakennus myydään rasitevapaana ja siten, että ostaja on oikeutettu kantamaan rakennuksen kaikilta vuokraajilta vuokraa heidän käytössään olevista tiloista kaupantekopäivästä alkaen. Oy. Veho Ab. niminen osakeyhtiö on kuitenkin suorittanut vuokraa etukäteen 1 701 600 markkaa, joka vähennetään kauppahinnasta. Myyjä vakuuttaa samalla täten, ettei sen toimesta ole kannettu mitään kaupantekopäivän jälkeiseen aikaan kohdistuvaa vuokraa tai osaa siitä.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta yksi kummallekin asianosaiselle.»

Asiamiestoimistoa kehoitettiin huolehtimaan kaupanteosta käyttäen tarkoitukseen tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Osakehuoneistojen ostamiseen ja lunastamiseen merkittyjä kaupunginhallituksen käyttövaroja kaupunginvaltuuston em. päätöksen mukaisesti. Rakennus määrättiin kiinteistölautakunnan hallintaan. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että talossa olevien tennishallien kertomusvuoden heinä-syyskuun vuokrat kannettaisiin entisen suuruusina (9. 5. 1 415 §, 13. 6. 1 822 §, 27. 6. 1 931 §). Ko. raken-

nuksessa suoritettavia korjaustöitä varten myönnetty (ks. s. 66) 25 mmk:n määräraha päätettiin siirtää talo-osaston käytettäväksi (4. 7. 1987 §).

Vädön saarella sijaitsevan huvilatilan ostaminen. Asiamiestoimistoa kehoitettiin edustamaan kaupunkia Rakennustoimisto Clas Thunbergin konkurssipesälle kuuluvan Vädön saarella sijaitsevan huvilatilan pakkohuutokaupassa ja huutamaan ko. tila kaupungille enintään 3.035 mmk:n hinnasta käyttäen tarkoitukseen kaupunginkassassa olevia varoja (khn jsto 3. 4. 5 489 §).

Tapanilan erään tilan ostaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna 18. 4. maistraatissa toimitettavassa rak.mest. Einar Sorjosen omistaman Mattila-nimisen tilan RN:o 3²²⁶ pakkohuutokaupassa ja että kaupungin edustaja huuttaisi tilan kaupungille siten, että kaupungin saatavat tulevat korvatuiksi, enintään kuitenkin 2.46 mmk:n hinnasta (17. 4. 1 218 §).

Pakilan erään tilan ostaminen. Asiamiestoimistoa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna 6. 6. maistraatissa toimitettavassa leskirouva Anna Tolvasen ja työmies Mikko Tolvasen jakamattoman kuolinpesän omistamien Etu IV-nimisen tilan RN:o 3⁴³⁰ ja Anttila-nimisen tilan RN:o 3⁴²⁹ pakkohuutokaupassa, jolloin tilat oli huudettava kaupungille yhteensä enintään 825 000 mk:n hinnasta (31. 5. 1 643 §).

Toukolan kortteleiden n:o 906 ja 907 ostaminen. Ko. korttelien saneerausta varten kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin kortteleissa olevien rakennusten ja vuokraoikeuksien ostamiseksi kaupungille ja laatimaan kauppaa varten tarvittavat kauppakirjat. Tarkoitukseen myönnettiin 7.1 mmk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista. Asunnonjakotoimikunnan ja kiinteistöviraston talo-osaston tehtäväksi annettiin asuntojen hankkiminen purettavista taloista muuttaville asukkaille. Päätös oli pantava täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta (17. 4. 1 220 §, 2. 5. 1 367 §). Em. kaupan vuoksi käydyistä neuvotteluista päätettiin apul.tark. Ahti Aallolle ja osastosiht. Ole Christiansonille kummallekin suorittaa 66 650 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (20. 6. 1 878 §).

Uudenpellon vuokra-alueen n:o 45 lunastaminen. Aino Launiksen oikeudenomistajien kanssa päätettiin tehdä sopimus, jonka mukaan he luopuvat heille tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamisesta v. 1936 annetun lain nojalla myönnetystä lunastusoikeudesta sekä omistamiensa rakennusten siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista saman lain nojalla suoritettavaa korvausta vastaan seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa käteisellä Aino Launiksen oikeudenomistajille 1 717 757 mk;
2) ko. oikeudenomistajat luopuvat vuokraoikeudestaan Uudenpellon vuokra-alueeseen n:o 45 ja

3) vuokra-alueella olevat rakennukset luovutetaan kaupungin omistukseen, mutta jäävät Launiksen oikeudenomistajien hallintaan 31. 12. 1960 saakka vuokra-alueen entistä vuosisuokraa vastaan.

Korvaussumma myönnettiin tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (4. 4. 1 097 §).

Vilhovuorenkadun varrella olevien vuokra-alueiden rakennusten ostaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan Oy. Esso Ab:lta Vilhovuorenkadun tontilla n:o 10, korttelissa n:o 286 sijaitsevat rakennukset 150 000 mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla, että myyjä luopuu vuokraoikeudestaan ko. alueeseen (27. 6. 1 926 §).

Väinölän tilan ostamista koskeva asia. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 19. 6. (ks. s. 69) tekemää päätöstä Lohjan kunnan Paksalon kylässä olevan em. tilan ostamisesta ei saatu panna täytäntöön (3. 10. 2 655 §).

Huoneistojen ostot. Marian sairaalan henkilökunnan asuntolaa varten päätettiin Vaalivirran kuolinpesältä ostaa Asunto Oy. Nuoranjankatu 7 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 401—560 ja 5641—5656, jotka oikeuttavat talossa Köydenpunojankatu 7 olevan huoneiston n:o 12 hallintaan. Kauppahinta on 3.1 mmk, josta menevän leimaveron ostaja ja myyjä suorittavat puoliksi kumpikin. Huoneisto on luovutettava vapaana kaupungin käyttöön heti kaupan tapahduttua ja vastaa myyjä kaikista huoneistoa koskevista mak-suista, jotka koskevat aikaa ennen sen vapautumista. Kauppahinnan ja kaupungin leimaveron osuuden suorittamista varten myönnettiin 3 118 600 mk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan osakehuoneistojen ostamista ja lunastamista varten merkityistä kaupunginhallituksen käyttövaroista. Lisäksi myönnettiin yleisten töiden pääluokkaan

kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista 1.34 mmk huoneistossa suoritettavia muutostöitä varten (7. 11. 3 013 §, 4. 12. 3 331 §).

Samaa tarkoitusta varten päätettiin Aukusti Karhuselta ostaa em. yhtiön osakkeet n:o 1031—1160 ja 5704—5716, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa talossa Kalevankatu 54 olevan huoneiston n:o 27 hallintaan, 4.2 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla, että huoneisto vapautuu kaupungin käyttöön heti kaupan tapahduttua, että myyjä vastaa kaikista huoneistoa koskevista maksuista, jotka erääntyvät ennen tai kohdistuvat aikaan ennen sen vapautumista. Lisäksi vastaa myyjä siitä, että yhtiön rahoitus on tarjouksen mukainen. Kaupasta menevä leimaveron on jaettava puoliksi ostajan ja myyjän kesken. Em. määrärahoista myönnettiin 4 225 200 mk kauppahinnan ja siitä menevän leimaveron maksamista varten. Lisäksi myönnettiin 800 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan merkityistä kaupunginhallituksen käyttövaroista huoneistossa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten (21. 2. 680 §).

Vielä päätettiin fil.kand. Virpi Lehdolta ostaa samaa tarkoitusta varten em. yhtiön osakkeet n:o 2071—2210 ja 5808—5821, jotka oikeuttavat talossa Kalevankatu 54 olevan huoneiston n:o 29 hallintaan, 4 mmk:n kauppahinnasta ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä. Kauppahinnan ja kaupungin leimaveron osuuden maksamista varten myönnettiin 4.024 mmk em. määrärahoista sekä kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista eo. määrärahoista 800 000 mk muutostöiden suorittamista varten huoneistossa (27. 6. 1 948 §).

Oikeusaputoimistoa varten päätettiin rva Sylvi Leikakselta ostaa Asunto-oy. Yksitoista -nimisen yhtiön osakkeet n:o 49—72, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa talossa Kalevankatu 11 olevan 181 m²:n suuruisen huoneiston n:o 5—6 hallintaan, 7.5 mmk:n kauppahinnasta em. ehdoilla ja lisäksi sillä ehdolla, että yhtiön velat ovat tarjoukseen liitetyn omaisuustaseen mukaiset ja että myyjä hankkii yhtiön suostumuksen siihen, että huoneistoa saadaan käyttää oikeusaputoimiston huoneistona. Em. määrärahoista myönnettiin 7.59 mmk osakkeiden kauppahinnan ja leimaveron sekä 100 000 mk huoneistossa tarvittavien korjaus- ja muutostöiden suorittamista varten (11. 4. 1 147 §).

Holvi Oy:ltä päätettiin Lauttasaaren lastentarhaa varten ostaa Asunto Oy. Iso-Kaari 5 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 1—16, 17—37, 38—48 ja 49—68, jotka oikeuttavat yhtiön talossa Iso-Kaari 5 sijaitsevien, yhteensä 165 m² käsittävien huoneistojen n:o 1—4 hallintaan 7.5 mmk:n kauppahinnasta sekä muuten em. ehdoilla. Kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten myönnettiin 7.59 mmk sekä huoneistojen muutos ja korjaustöiden suorittamista varten 900 000 mk. Ennen kaupan tekemistä oli hankittava huoneenvuokralautakunnan suostumus siitä, että huoneistot saataisiin ottaa lastentarhakäyttöön (28. 2. 751 §, 28. 3. 1 037 §).

Lastentarhatarkoituksia varten päätettiin johtaja Lauri Vidingiltä ostaa Asunto Oy. Hämeentie 85—89 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 1—253, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestykseen n:olla 1a, 1b ja 31 merkityn, talossa Hämeentie 85—89 olevan, 240 m²:n suuruisen lastenseimihuoneiston hallintaan 9.98 mmk:n kauppahinnasta, josta ²/3 suoritettaisiin kaupan tapahtuessa ja ¹/3, joka sidotaan rakennuskustannusindeksiin maaliskuun 1957, silloin kun huoneisto olisi sovitulla tavalla rakennettuna ja rakennusviranomaisten hyväksymänä luovutettu kaupungin käyttöön. Muutoin oli kaupassa noudatettava seuraavia ehtoja:

1) myyjä vakuuttaa ja vastaa, että ko. taloyhtiön velat vastaavat myyntitarjouksessa mainittua 60 mmk:n määrää, eivätkä ylitä sitä talon valmistuttua mahdollisia indeksikorotuksia lukuunottamatta ja että kaikki lainat on myönnetty siten, että kuoletusaika on vähintään 10 v ja korko kohtuullinen;

2) kauppahintaan sisältyy lastenseimihuoneistossa suoritettavia erityisiä lisätöitä varten vähintään 430 000 mk;

3) myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoa saadaan käyttää lastentarha- ja -seimitarkoituksiin sekä että lastentarhahuoneiston osalta peritään vuokravastikkeena sama määrä kuin asuinhuoneistoista ja että vuokravastikkeeseen tulee sisältyä myös korvaus keskuslämmityksestä;

4) ostaja ei ole velvollinen kaupan johdosta suorittamaan muita maksuja tai korotuksia kuin em. mahdollisen indeksikorotuksen toistaiseksi maksamatta jäävälle ¹/3:lle kauppahintaa.

Kauppahinta myönnettiin aikaisemmin mainituista määrärahoista (16. 5. 1 507 §).

Kauppaehtojen mukaisen indeksikorotuksen suorittamista varten myönnettiin myöhemmin 29 710 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (3. 10. 2 661 §).

Pitäjänmäen äitiys- ja lastenneuvolan huoneiston laajentamista varten päätettiin tehtiä Otto Syreeniltä ostaa Asunto Oy. Syreeni -nimisen yhtiön osakkeet n:o 6 ja 7, jotka oikeuttavat Pitäjänmäellä talossa Nuolitie 1 sijaitsevan 41 m²:n suuruisen huoneiston n:o 3 hallintaan. Kauppahinta oli 1.4 mmk, josta menevä leimavero jaettiin puoliksi ostajan ja myyjän kesken. Huoneisto oli luovutettava heti kaupungin vapaaseen käyttöön. Kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten myönnettiin ao. määrärahoista 1 408 400 mk (3. 10. 2 670 §).

Maunulan Kansanasunnot Oy:n ja Helsingin Perheasunnot Oy:n osakkeiden ostaminen. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ostamaan Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalta 48 kpl Maunulan Kansanasunnot Oy. -nimisen yhtiön osakkeita niiden nimellisarvosta, eli 10 000 mk/kpl sekä

Helsingin Perheasunnot Oy:tä ostamaan isänn. Unio Hiitoselta yhden Maunulan Kansanasunnot Oy:n osakkeen,

Maunulan Pienasunnot Oy:tä ostamaan Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalta yhden Maunulan Kansanasunnot Oy:n osakkeen ja

Maunulan Kansanasunnot Oy:tä ostamaan Hakalta yhden Helsingin Perheasunnot Oy:n osakkeen.

Tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan osakehuoneistojen ostamiseen ja lunastamiseen merkityistä kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 485 760 mk em. Maunulan Kansanasunnot Oy:n osakkeiden kauppahinnan ja leimaveron suorittamista varten (7. 11. 2 992 §).

Erään kauppahinnan osan palauttaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista käyttövaroistaan Poistot ja palautukset 120 000 mk joht. Kurt Nylundin korttelin n:o 28104 tontista n:o 4 suorittaman em. suuruisen kauppahinnan osan palauttamiseksi (khn jsto 31. 5. 5 784 §).

Eräiden tonttien kauppahintojen maksuajan pidentäminen. Yleisjaosto päätti oikeuttaa Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy. Sato -nimisen yhtiön suorittamaan 25. 10. maksettavaksi erääntyneiden korttelin n:o 29138 tonttien n:o 1, 2 ja 4 kauppahinnan maksuerät 3.738 mmk, 3.465 mmk ja 3.465 mmk 23. 11. mennessä sillä ehdolla, että anoja suoritaisi maksamatta oleville määrille 11 %:n koron erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 20. 11. 6 648 §).

Vuorikadun tontin n:o 14 käyttö. Kaupunginvaltuusto oli v. 1955 (ks. s. 60) suorite-tussa aluevaihdoissa oikeuttanut valtion tieteellisiä tarkoituksia varten rakentamaan talon Vuorikadun tontille n:o 14 sillä ehdolla, että rakennuksen sijoittamisesta sovittaisiin kaupungin kanssa. Myöhemmin ministeriö oli pyytänyt, että tontille rakennettavaan virastotaloon saataisiin sijoittaa ilmatieteellinen keskuslaitos, geodeettinen laitos, tie- ja vesirakennushallituksen hydrografinen toimisto, merentutkimuslaitos, maataloushallituksen kalatalousosasto ja kalataloudellinen tutkimustoimisto, vakaustoimisto ja kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön ilmailutoimisto. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa ministeriölle, ettei mainittujen laitosten ja virastojen sijoittamiseen ko. tontille ollut estettä (27. 6. 1 914 §).

Pakkolunastustoimitukset. Asiamiestoimiston tehtäväksi annettiin ryhtyä toimenpiteisiin pakkolunastusluvan ja pakkolunastuslain 57 §:n edellyttämän haltuunottoluvan saamiseksi Kulosaaressa sijaitsevasta tilasta RN:o 1²¹³ Kulosaarentien levantämistä varten tarvittavan alueen osalta (25. 4. 1 278 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa tallettamaan tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan merkittyä siirtomäärärahaa »Kiinteistöjen ostot, kaupunginvaltuuston käytettäväksi» käyttäen lääninrahastoon varat. Arne Castrénin lukuun viimeistään 20. 8. lääninhallituksen 20. 5. Kaunislahti-nimisen tilan RN:o 1²¹ erästä alueesta Herttoniemen kylässä määräämän 4.572 mmk:n suuruisen pakkolunastuskorvauksen, korko 6 % 22. 2. lukien. Samalla oli ilmoitettava, että kaupungin tarkoituksena oli oikeudenkäyntiteitse vaatia korvauksen alentamista. Asiamiestoimiston tehtäväksi annettiin lääninhallituksessa näyttää, että kaupunki oli täyttänyt maksuvelvollisuutensa. Samaten oli asiamiestoimiston ryhdyttävä toimenpiteisiin ko. korvausta koskevan oikeudenkäynnin

aloittamiseksi. Kaupunginvaltuustolle päätettiin tehdä esitys em. määrärahan myöntämisestä (1. 8. 2 081 §).

Mainittua tilaa koskeva pakkolunastuslautakunnan lasku 142 290 mk päätettiin suorittaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (18. 6. 1 855 §).

Pakkolunastuslautakuntaan, jonka tulisi antaa lausuntonsa osaksi käyttöoikeuden ja osaksi omistusoikeuden lunastamisesta kaupungille eräistä Oulunkylässä sijaitsevista tiloista Vanhassakaupungissa olevalta muuntoasemalta Paloheinän asuntoalueelle rakennettavaa 20 kV suurjännitejohtoa varten, päätettiin valita tonttiosaston päällikkö Kalevi Korhonen (14. 2. 625 §). Pakkolunastuslautakunnan jäsenen palkkiot, yht. 387 040 mk, päätettiin maksaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 4. 12. 6 736 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna varat. Eino Kumlinin puheenjohtolla toimivan pakkolunastuslautakunnan kokouksessa 8. 8. Ko. pakkolunastuslautakunnan tuli antaa lausunto Malmin-Hämeentien (Kirkonkylän tien) leventtämisestä varten tarvittavien maa-alueiden pakkolunastamisesta Helsingin kaupungin Malmin ja Tapanilan kylissä. Tonttiosaston päällikön Kalevi Korhosen tulisi toimia asiamiestoimiston apuna asiantuntijana sanotussa kokouksessa (1. 8. 2 115 §).

Ins. Väinö Ansalan ym. anottua, että kaupunki lunastaisi erään Tammisalossa sijaitsevan katumaa-alueen, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupungilla ollut syytä ryhtyä toimenpiteisiin anojien tontilleen johtavaa tietä varten tarvitsemien alueiden pakkolunastamiseksi, mutta että anojilla olisi mahdollisuus läänin maanmittauskonttorilta saada sellainen maanmittaustoimitus, jossa tierasite siirrettäisiin anojien tietä varten tarvitsemille alueille, minkä jälkeen kaupungin puolesta ei olisi estettä sille, että anojat rakentaisivat tien kaupungin omistamien, asemakaavan mukaisten katualueiden kautta (7. 3. 804 §).

Tonttien ym. varaaminen eri tarkoitukseen. Vanhusten asuntoloita varten päätettiin varata Herttoniemen korttelin n:o 43219 tontti n:o 5 (28. 2. 729 §).

16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontti n:o 19 päätettiin edelleen varata Invaliidi-säätiölle v:n 1959 loppuun (28. 11. 3 221 §).

Munkkiniemen Nuorisotalon Kannatusyhdistykselle päätettiin varata korttelin n:o 30098 länsipuolella olevalta puistovyöhykkeeltä n. 6 000 m²:n suuruinen tonttialue urheilu- ja kerhotaloa varten, jonka lopullinen rakennusohjelma oli aikanaan esitettävä kaupunginhallitukselle (7. 2. 498 §, 1. 8. 2 057 §).

Lauttasaaren vesisäiliön tontin varaaminen, ks. s. 292.

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin varaamaan Kastelli-nimisestä tilasta RN:o 4¹⁴ n. 9 000 ha:n suuruinen alue suojelukasvatuksellisten tyttöjen vastaanottolaitosta varten sekä ryhtymään toimenpiteisiin alueen saamiseksi kaupungin vapaaseen hallintaan (14. 11. 3 068 §).

Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33125 tontti n:o 1 päätettiin varata kansakoulua, lastentarhaa ja -seimeä sekä nuorisotoimiston kerhohuoneistoa varten (31. 5. 1 640 §, 27. 6. 1 936 §).

Ammattikoulua varten päätettiin Malmilta tilasta RN:o 7³⁵³ varata n. 1 ha:n suuruinen alue asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4245 mukaisesti, siten että ammattikoulutontin kaakkoisraja yhtyy tilaan RN:o 7³⁵² (14. 8. 2 201 §).

Itä-Herttoniemen lastentarhaa ja -neuvolaa varten päätettiin varata korttelin n:o 43214 tontti n:o 1. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa lastentarhain lautakunnan ja terveydenhoitolautakunnan kanssa, käyttäen hyväksi aikaisempia suunnitelmia, tarkistamaan ne sekä esittämään piirustukset kustannusarvioineen kaupunginhallitukselle. Vielä kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa merkitsemään v:n 1959 talousarvioehdotukseensa tarvittavan määrärahan ko. rakennuksen rakentamista varten sekä lunastamaan Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalta rakennuksen piirustukset (14. 2. 592 §, 7. 11. 3 007 §).

Pohjois-Herttoniemen äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin talosta Siilitie 5 A 2 varata 68 m²:n suuruinen huoneisto. Asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin sanottua käyttöä silmälläpitäen varustamaan huoneiston keittiön viereinen huone maadoitetulla seinäkoskettimella ja teettämään talon päätyyn avonainen katos lastenvaunuja varten. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin korttelin n:o 43124 tontille n:o 1 tulevaa yleistä rakennusta suunnitellessaan ottamaan huomioon äitiys- ja lastenneuvolan sijoittamisen taloon (27. 6. 1 945 §, 22. 8. 2 237 §).

Toukolan äitiys- ja lastenneuvolan huonetilojen varaamiseksi kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantokomiteaa Toukolan rakennusohjelmaa laadittaessa varaamaan tarkoitusta varten n. 410 m²:n suuruiset huonetilat nukkumaparvekkeineen (4. 9. 2 406 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin korttelin n:o 412 a vastaista käyttöä suunnitellessaan ottamaan huomioon myös Etu-Töölön lastentarhan ja -seimen sekä sivukirjaston sijoittamisen ko. korttelin tontille n:o 7 (14. 8. 2 196 §, 26. 9. 2 562 §).

Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistykselle päätettiin varata korttelin n:o 625 tontti n:o 2 31. 12. 1959 saakka yhtenäiskoulun rakentamista varten (13. 6. 1 812 §).

Helsingin Yhtenäiskoulua varten päätettiin 1. 12. 1959 saakka varata n. 0.9 ha:n suuruinen alue Louhenkujan ja Louhentien koillispuolelta. Kiinteistölautakunnan tehtäväksi annettiin laatia tarvittava asemakaavasuunnitelma sen jälkeen kun koulun lopullinen ohjelma ja sen toteuttamismahdollisuudet olisi selvitetty (19. 12. 3 465 §).

Myöhempien Aikojen Pyhien Jeesuksen Kristuksen Kirkko -nimiselle seurakunnalle päätettiin 31. 12. 1958 saakka varata korttelin n:o 29100 tontti n:o 1 (20. 6. 1 871 §).

Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 26 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 28 tontti n:o 1 päätettiin toistaiseksi varata puistoalueeksi (17. 10. 2 780 §).

Raajarikkojen koulusäätiö -nimisen säätiön anottua tontin varaamista aivovauriolasten lastentarhaa ja alakansakoulua varten kaupunginhallitus päätti ilmoittaa säätiölle, että kireän tonttitilanteen takia olisi tutkittava, mikäli ko. laitokset ehdottomasti olisi sijoitettava Helsinkiin, mitä mahdollisuuksia olisi saada mainittu laitos sijoitetuksi valtion Helsingissä omistamille varsin suurille alueille (13. 6. 1 818 §).

Rakennuspiirustusten ja kustannusarvion hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Maunulan Yhteiskoulun rakennuspiirustukset ja 125 mm:kaan päättyvän kustannusarvion (16. 5. 1 496 §).

Pohjois-Haagan yhteiskoulun rakennuspiirustukset, lopulliset rakennuspiirustukset, kustannusarvio ja työselitykset, jotka oli laatinut Arkkitehtitoimisto Sirkka & Aarne Piirainen, päätettiin hyväksyä (13. 6. 1 815 §, 7. 11. 3 009 §).

Koulumatkailutoimisto Oy:n asuntolan kustannusarvioksi hyväksyttiin 106 mmk. Samaten hyväksyttiin rakennuksen piirustukset, sillä ehdolla että ullakkokerrokseen sijoitettuja varastotiloja käytettäisiin ainoastaan Koulumatkailutoimiston omaa toimintaa varten (21. 11. 3 149 §).

Rakentamisaikojen pidentäminen. Yleisjaosto päätti Aravalle esittää eräiden Aravalainoitusten turvin rakennettujen omakotitalojen rakentamisajan pidentämistä (khn jsto 5. 6. 5 840 §, 1. 8. 6 067 §, 5. 9. 6 202 §, 2. 10. 6 378 §).

Helsingin lähistöllä olevien saarien ja niiden ympärillä olevien vesien omistuksen tai hallinnan selvittelyä koskevaan neuvottelutilaisuuteen 28. 3. määrättiin kaup. geod. Lauri Kärkkäinen ja piiri-insinööri V. H. Eronen sekä asiamiestoimiston edustaja (khn jsto 20. 3. 5 410 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat asiat

Indeksiehtoisten maanvuokrien tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti, että indeksin muutokset otetaan maanvuokrien suuruutta määrittäessä huomioon vasta 1. 1. 1958 alkaen (19. 12. 3 467 §).

Tontin vuokrien laskutavan muuttaminen. Kaupungin vuokraamien tonttien vuosivuokra oli v:sta 1940 lähtien laskettu siten, että ensin oli arvioitu myyntihinta, mistä oli vähennetty 20 %, jolloin oli saatu ns. vuokra-arviohinta, ja tämän jälkeen määrätty vuosivuokra 5 %:ksi vuokra-arviohinnasta, joten vuosivuokra oli tullut olemaan 4 % myyntiarviohinnasta. Kun kaupunki itse sen sijaan joutui maksamaan lainoistaan 8 %:n koron, oli kiinteistölautakunta ehdottanut, että vuokranmäääämisperusteita muutettaisiin siten, että vuosivuokra uusien vuokrausten osalta laskettaisiin suoraan myyntiarviohinnasta 5 %:n mukaan, eikä siten kuin aikaisemmin oli tehty. Kaupunginjohtaja oli huomauttanut tonttien saajien yleensä mieluummin ostavan tontteja, kun taas kaupungin kannalta oli edullisempaa vuokrata niitä, joten tonttien vuokra-arvot olisi määrättävä entisillä perusteilla. Kaupunginhallitus päätti tehdä kaupunginvaltuustolle kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen esityksen (11. 9. 2 432 §, ks. s. 77).

Reimarsin automaattisen puhelinkeskuksen alueen vuosivuokran vahvistamisesta 1. 1. lukien 10 000 mk:ksi päätettiin tehdä esitys sosiaaliministeriölle (khn jsto 20. 2. 5 279 §).

Huonetilojen vuokraaminen kaupungin virastoja varten. Rakennusviraston Kasarmikatu 21:ssä olevien osastojen ja oikeusaputoimiston sijoittamista varten päätettiin Nuorten Miesten Kristilliseltä Yhdistykseltä vuokrata Kaisaniemenkatu 8:n III kerroksesta n. 940 m²:n ja Kirkkohallitukselta saman talon IV kerroksesta n. 510 m²:n suuruiset huonetilat kahdeksi vuodeksi siitä lukien, kun huonetilat vuokranantajien kanssa lähemmin sovittavalla tavalla virastotarkoitukseen rakennettuina luovutettaisiin kaupungin käyttöön, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkuisi vuoden kerrallaan, irtisanomisaika kolme kuukautta, ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokra maksetaan NMKY:lle 975 mk/kk/m² vuokran mukaan 2 vuodelta etukäteen sillä ehdolla, että kaupungille maksetaan ennakolta suoritetusta vuokrasta 8 %:n korkohyvytys vuosittain,

2) vuokra maksetaan Kirkkohallitukselle 975 mk:n mukaan neliömetriltä kuukausittain ja sidottuna puolesta määrästään elinkustannusindeksiin kiinteistölautakunnan ja vuokranantajan lähemmin sovittavalla tavalla.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ylittämään määrärahojaan Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset 21.996 mmk:lla III kerroksen vuokraennakon maksamista varten (23. 5. 1 562 §, ks. II osaa).

Osuusliike Elannolta päätettiin sen omistamasta talosta Siltasaarenkatu 6 vuokrata II kerroksessa sijaitseva n. 285 m²:n suuruinen huoneisto nuorisotyölautakunnan nuorisokahvilaa varten vähintään kahden vuoden ajaksi 575 mk:n kuukausivuokrasta neliömetriltä. Vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä, jota ei kuitenkaan peritä keittiön osalta, mikäli Osuusliike Elanto hoitaa kahvilassa tapahtuvan tarjoilun. Lisäksi suorittaa Elanto huoneistossa kiinteistölautakunnan määräämät muutos- ja korjaustyöt (27. 6. 1 953 §).

Helsingin Työväen Säästöpankin uudisrakennuksesta Siltasaarenkatu 12 päätettiin vuokrata n. 2 200—2 500 m²:n suuruiset huonetilat seuraavilla ehdoilla:

1) vuokra lasketaan neliömetriltä, jolloin huoneistoalaksi lasketaan pinta-ala, jota rajoittavat huoneistoa ympäröivien seinien sisäpinnat, lukuun ottamatta hissien, portaiden, kantavien pilareiden ja kantavien seinien vaatimaa alaa;

2) neliömetrin kuukausivuokraksi määrätään sopimusta tehtäessä 700 mk, mutta nousee vuokra huonetilojen valmistumiseen saakka samassa suhteessa kuin rakennuskustannusindeksin alaryhmän, rakentajaindeksin lokakuun 1956 pisteluku 115 on mahdollisesti noussut sen kuukauden vastaavaan lukuun nähden, jonka aikana huonetilat luovutetaan kaupungin käyttöön. Edellä mainitulla tavalla määrätty vuokra sidotaan siihen viralliseen elinkustannusindeksin pistelukuun, joka oli tiedossa kaupungin saadessa huonetilat käyttöönsä, siten että kulloinkin erääntyvä vuokra nousee ja laskee samassa suhteessa kuin erääntymiskuukauden indeksiluku on mainittua perusindeksiä korkeampi tai alempi, kuitenkin siten että vain vähintään viiden pisteen nousu tai lasku otetaan huomioon ja ettei indeksiehdon vuoksi vuokra laske alle huonetilojen luovuttamishetkellä määräytyvän laskennan pohjana olevaa vuokraa;

3) vuokrasopimus tehdään vähintään viideksi vuodeksi. Kiinteistölautakunta oikeutettiin tekemään indeksiehtoon mahdollisesti tarvittavat tarkistukset.

Vuokrattavat tilat käytetään kiinteistölautakunnan lähemmin päättämällä tavalla lastensuojeluviraston, koulutustoimikunnan sekä muiden myöhemmin määrättävien virastojen ja laitosten tarpeisiin. Lastensuojeluvirastolta, talosta Aleksanterinkatu 46, vapautuvat huonetilat päätettiin luovuttaa kotitalouslautakunnan toimistohuoneistoksi.

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 1.98 mmk tarvittavien lisätöiden aiheuttamien kustannusten maksamista varten (14. 3. 908 §, 31. 5. 1 647 §).

Postitullille Auto- ja tennistalosta vuokrattavat huonetilat. Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 8.7. tekemän päätöksen Auto- ja tennistalon eräiden huonetilojen vuokraamisesta postitullille. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan ko. tiloista satamalaitokselle Helsingin II tullikamarin käyttöä varten rakennuksen eteläpäässä olevat n. 900 m²:n suuruiset tilat, sillä tavalla kuin niistä satamalaitoksen ja tullilaitoksen sekä posti- ja lennätinhallituksen edustajien välisissä neuvotteluissa oli sovittu. Muu osa sanotuista tiloista oli vuokrattava posti- ja lennätinlaitokselle lautakunnan määräämästä vuokrasta. Mikäli II tullikamari tarvitsisi lisätiloja, olisi niitä varattava sen tarkoituksia varten silloin, kun rakennusviraston käyttöön ko. kerroksesta luovutettuja tiloja vapautuisi (3. 10. 2 649 §).

Turkisalan ammattikoulun perustamista varten päätettiin Suomen Turkkurien Liitolle vuokrata talon Töölönkatu 55 II kerroksesta kaksi luokkahuonetta, yhteispinta-alaltaan 128.5 m² sekä käyttöoikeus 41 m²:n eteis- ja WC-tiloihin. Luokkahuoneiden vuokra oli 500 mk/m² ja muiden tilojen vuokra 130 mk/m², eli yhteensä 69 580 mk kuukaudessa, johon sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä. Vuokra sidottiin Tilastollisen päätoimiston laskemaan kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin (1935=100), jonka peruslukuna pidettiin lokakuun 1957 pistelukua. Lisäksi oli vuokraajan omalla kustannuksellaan suoritettava luokkahuoneissa ennen niiden käyttöön ottamista tarvittavat muutos- ja korjaustyöt. Vuokrasuhteen päättyessä oli vuokraajan vaadittaessa poistettava rakentamansa uudet väliseinät ja muut rakennelmat. Muuten oli noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä vuokraehtoja. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 390 000 mk em. talossa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten (14. 11. 3 078 §).

Alppipuiston ulkoilmanäyttämön vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Alppipuiston ulkoilmanäyttämön teknillisine laitteineen Suomen Työväenteatterin Näyttelijäyhdistykselle ajaksi 1. 6. — 31. 8. 10 000 mk:n vuokrasta, sillä ehdolla että teatterissa oleva yhden huoneen asuinhuoneisto luovutettaisiin ilman eri korvausta yhdistyksen hallintaan teatterin toimista palkattavaa vahtimestaria varten, että teatterilla on vastuunalainen johtaja ja että yhdistys palovakuuttaa teatterirakennukset ja sen käyttöön luovutettavan irtaimiston täydestä arvosta sekä vastaa muutenkin kaikesta mainitulle omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta vuokrakauden aikana (6. 6. 1 734 §).

Kulosaarella olevan ns. keltaisen huvilan vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan ns. keltaisen huvilan vuokraamista koskevan alistetun päätöksen siten muutettuna, että keltainen huvila vuokrattaisiin Helsingin Kristilliselle Työväenyhdistykselle ajaksi 1. 7. 1957—28. 2. 1958, muuten entisillä ehdoilla, paitsi että kuukausivuokra korotettaisiin 9 000 mk:aan (27. 6. 1 928 §).

Erään vuokrauksen raukeaminen. Merkittiin tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus korttelin n:o 29061 tontin n:o 1 vuokraamista Sininauhaliitolle koskevan päätöksen raukeamisesta (14. 8. 2 181, ks. s. 81).

Eräiden vuokrien vahvistaminen. Yleisjaosto päätti pyytää sosiaaliministeriötä vahvistamaan Oulunkylässä sijaitsevien Sarkamäki 3 ja Sarkamäki 7 nimisten vuokra-alueiden vuosivuokraksi vastaavasti 24 000 mk ja 46 000 mk 1. 11. 1956 lukien sekä Kumpulassa sijaitsevan asuntotarkoituksiin varatun määräalan litt. Z vuosivuokraksi 5 500 mk 1. 1. alkaen (khn jsto 16. 1. 5 102 §, 13. 2. 5 254 §).

Erään vuokran maksuajan pidentäminen. Lastensuojelun Keskusliitto oikeutettiin suorittamaan Linnanmäen huvipuistoalueen 1. 7. erääntyvä aluevuokra, 3.85 mmk, viimeistään 31. 7., sillä ehdolla että maksamattomalle määrälle suoritettaisiin 10 %:n korko erääntymispäivästä maksupäivään (27. 6. 1 942 §).

Eräiden vuokrien palauttaminen. Kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset kaupunginhallituksen käytettäväksi myönnettiin 95 800 mk v:n 1956 viimeisen vuosineljänneksen vuokran palauttamista varten Oy. Shell Ab:lle, koska yhtiön vuokraoikeus korttelin n:o 43065 tonttiin n:o 1 oli päättynyt 30. 9. 1956 (khn jsto 27. 2. 5 317 §) sekä 400 000 mk Oy. Uusi Kaivuhuone Ab:n v. 1956 liikaan suorittaman vuokran palauttamista varten (12. 12. 3 386 §).

Oy. Yleisradio Ab:lle myönnettiin oikeus asentaa korvauksetta koaksiaalikaapeli Unioninkadun ylitse yhtiön toimitalon ja Teollisuuskeskus Oy:n talon välille kuitenkin sillä ehdolla, että anoja vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, joita kaapeli voi aiheuttaa (khn jsto 13. 3. 5 373 §).

Laajasalon öljyvarastoalueen erään osan vuokraaminen ja rajojen määrääminen. Muutetaan v. 1956 (ks. s. 233) tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti vahvistaa Oy. Shell Ab:lle Laajasalosta vuokrattavan öljyvarastoalueen rajat kaupunkimittaustalostalon 19. 11. 1956 päivätyn piirustuksen n:o 1276/71 mukaisesti sekä samalla kehottaa kiinteistölautakuntaa ottamaan vuokrasopimuksessa huomioon asemakaavaosaston 6. 6. 1955 päivätyssä piirustuksessa n:o 3861 ilmenevän Laajasalon öljysatama-alueen alustavan suunnitelman mukaisen tiealueen ja rautatiealueen välikaistan vastaisuudessa mahdollisesti vaatimat tilat (21. 2. 690 §).

Kaupunginhallitus päätti määrätä Oy. Esso Ab:lle Laajasalosta kaupunginvaltuuston

v. 1956 (ks. s. 73) tekemän päätöksen perusteella vuokrattavan lisäalueen rajat kaupunkimittausosaston 13. 12. 1956 päivätyin karttapiiirroksen n:o 1309/71 mukaisesti sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan sanotun alueen yhtiölle 1. 1. 1957—31. 7. 2 001 väliseksi ajaksi seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra on 31. 3. 1958 saakka 2.2 mmk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin;

vuokraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) vahvistamaa raiteenpitojärjestelmää;

muissa suhteissa on noudatettava samanlaisia ehtoja, jotka kaupunginhallitus v. 1956 (ks. s. 233) on vahvistanut Oy. Shell Ab:lle vuokrattavaa öljyvarastoaluetta varten (4. 4. 1 131 §).

Paraisten Kalkkivuori Oy. oikeutettiin rakentamaan 10. kaupunginosan korttelin n:o 293 tontilla n:o 2 sijaitsevasta lämpökeskuksesta lämpöjohto Käenkujan tontille n:o 21a seuraavilla ehdoilla:

1) anojan on esitettävä lämpöjohtokanavan lopullinen piirustus vesi-, kaasu- ja sähkölaitokselle, ennen työn aloittamista hankittava selvitykset vesi- ja kaasujohtojen sijainnista kadussa sekä ilmoitettava työn aloittamisesta etukäteen vesi- ja kaasulaitokselle sekä vähintään kolmea päivää ennen rakennusviraston katurakennusosastolle;

2) kanavan on oltava vähintään 0.5 m:n syvyydessä kadun pinnasta ja vähintään 0.3 m:n päässä vesi- ja kaasujohdoista;

3) anojan on varottava vioittamasta kadussa olevia johtoja sekä kanavatyötä suoritettaessa noudatettava laitosten ehkä antamia ohjeita;

4) jos vesi- tai kaasujohtoa joudutaan kanavatyön vuoksi siirtämään, on työn tapahduttava laitosten toimesta ja anojan kustannuksella;

5) jos sähkölaitos myöhemmin rakentaa lämpöjohtoja Käenkujan kautta, on anojan tehtävä omalla kustannuksellaan niiden ehkä vaatimat muutokset nyt rakennettavaan lämpöjohtoon;

6) sähkölaitos saa omalla kustannuksellaan, mutta vuokratta ja korvauksitta asentaa nyt rakennettavaan lämpöjohtokanavaan ja sen jatkeeseen korttelin n:o 293 alueella höyryjohdon, jonka höyryputken suuruus on enintään NS 100, mitä johtoa varten rakennettavaan kanavaan on varattava tilaa;

7) ennen rakentamiseen ryhtymistä on katumaalle tulevien rakenteiden piirustukset esitettävä rakennusviraston katurakennusosaston hyväksyttäväksi. Työn aikana on näin hyväksytyjen piirustusten oltava työmaalla nähtävänä;

8) katurakennusosastolla on oikeus asettaa anojan kustannuksella työtä varten valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä on katumaalle tulevia rakenteita tehtäessä noudatettava. Rakenteita ei saa peittää, ennenkuin valvoja on antanut siihen luvan ja tehnyt hyväksymismerkintänsä työmaalla säilytettäviin hyväksyttuihin piirustuksiin;

9) katumaalle tulevat rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalla. Rakenteiden tulee olla katujohtojen kohdalla itsensä kantavat ja niin perustetut, ettei niistä synny mitään kuormitusta katujohdoille;

10) rakenteiden omistaja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä rakennustyön suorittamisen tai rakenteiden sijainnin johdosta mahdollisesti aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle;

11) tämä lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta. Rakenteiden omistaja sitoutuu korvauksetta omalla kustannuksellaan poistamaan tai siirtämään katumaalla olevat rakenteet lupakauden loppuun mennessä sekä saattamaan paikan hyväksyttävään kuntoon;

12) anoja suorittaa kertakaikkisena korvauksena kaupungille 10 000 mk (khn jsto 5. 6. 5 858 §).

Tekniikan Edistämisrahaston Televisiotoiminnan Erikoisrahaston anomuksesta yleisjaosto päätti myöntää yhdistykselle luvan rakentaa televisiokaapeli talosta Albertinkatu 40—42 Suomen Kansallisoppperan rakennukseen. Lupa myönnettiin korvauksetta, irtisanomisaika kuusi kuukautta, sillä ehdolla että anoja vastaa kaikesta mahdollisesta haitasta tai vahingosta, mikä kaapelista saattaa koitua kaupungille (khn jsto 23. 1. 5 144 §).

Maistraatin pyydettyä lausuntoa Uudenmaan läänin lääninrakennustoimiston hakemuksesta, joka koski *Unioninkatu 38—33:n välille tulevan putkikanavan asema- ja rakennuspiirustuksia*, yleisjaosto päätti ilmoittaa, ettei rakentamista koskeva piirustus n:o

68-L-24 täyttänyt niitä ehtoja, joilla kaupunki v. 1953 (ks. s. 186) oli antanut luvan ko. putkikanavan rakentamiseen, koska näiden rakenteiden sekä vesi-, kaasu- ja viemärijohdojen välinen etäisyys ei täyttänyt määrättyä 30 cm. Kaupunki ei katsonut voivansa muuttaa määräämiään ehtoja, joten se ei myös voinut puoltaa rakennuspiirustusten hyväksymistä esitettyssä muodossa (khn jsto 14. 8. 6 149 §).

Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy. Sato -niminen yhtiö oikeutettiin rakentamaan lämpöjohtokanava Ida Aalbergintien alitse Insinööritoimisto Esko Saarimaan laatiman piirustuksen osoittamalla tavalla, kuitenkin siten muutettuna, että viemäri- ja vesijohto eivät tulisi samalle korkeudelle, 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) lämpöjohtokanavan piirustukset on esitettävä rakennusviraston katurakennusosaston hyväksyttäväksi;

2) katurakennusosastolla on oikeus asettaa katualueella suoritettavaa lämpöjohtokanavan rakennustyötä varten valvoja, jonka ohjeita ja määräyksiä on työssä noudatettava. Työn aloittamisesta on vähintään kolme vuorokautta aikaisemmin ilmoitettava katurakennusosastolle;

3) työn aikana on noudatettava myös niitä rakenteiden yksityiskohtia tai työn suoritusta koskevia ohjeita ja määräyksiä, joita kaupungin teollisuuslaitokset tarpeen vaatiessa tulevat antamaan;

4) rakenteiden tulee sijaita niin, ettei niistä mikään osa ole 1.0 m lähempänä kadunpintaa. Katumaalle tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalla;

5) lämpöjohtokanavan omistajan tulee vastata kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä työn aikana tai myöhemmin kaupungille tai kolmannelle henkilölle saattaa aiheutua työn suorituksesta tai lämpöjohtokanavan sijainnista kadussa;

6) tämä lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta. Lämpöjohtokanavan omistaja sitoutuu korvaukselta omalla kustannuksellaan poistamaan tai siirtämään johtonsa lupakauden loppuun mennessä sekä niin vaadittaessa palauttamaan paikan mikäli mahdollista alkuperäiseen kuntoonsa (khn jsto 13. 2. 5 266 §).

Vielä yleisjaosto oikeutti Saton asentamaan kaukolämmitysjohdot Pohjois-Haagan III kaupunginosassa olevalle korttelin n:o 29138 ja korttelin n:o 29139 väliselle puistoalueelle samoin ehdoin kuin edellä. Lisäksi oli katuvesijohdon ja kanavan risteyskohdissa jätettävä vähintään 30 cm:n väli vesijohdon yläpuolelle. Anojan oli korvattava alueen puustolle mahdollisesti aiheutuva vahinko kaupunginmetsänhoitajan arvion mukaan ja saatettava alue puistomaiseen kuntoon rakennustöiden päätyttyä. Lämpöjohtokanavan omistajan oli sitouduttava omalla kustannuksellaan korjauttamaan ko. alueella sijaitseville rakenteilleen mahdollisesti niiden alapuolella ja vieressä suoritettavien esikaupunkiratatunnelitöiden johdosta aiheutuvat vahingot. Lupa oli voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta. Kaupungille suoritettavan kertakaikkisen korvauksen suuruus oli 20 000 mk (khn jsto 19. 6. 5 948 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan anomuksesta yleisjaosto oikeutti anojan rakentamaan Herttoniemessä sijaitsevan Lumikintien alitse lämpöjohtokanavan talosta Lumikintie 4 b taloon Lumikintie 3 a samoin ehdoin kuin edellä. Lisäksi oli kanavan pohjoisen jalkakäytävän kohdalla oltava vähintään metrin syvyinen. Vesijohdon ja lämpökanavan väliin oli jätettävä 30 cm:n väli. Anojan oli varottava voittamasta kadussa olevia johtoja sekä kanavatyötä suorittaessaan noudatettava laitosten mahdollisesti antamia ohjeita. Jos johtoja kanavatyön johdosta jouduttiin siirtämään, oli työn tapahduttava laitosten toimesta ja anojan kustannuksella. Luvan myöntämisestä oli anojan suoritettava 20 000 mk:n kertakaikkinen korvaus (khn jsto 31. 5. 5 818 §).

Asunto Oy. Kannelmäki -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus rakentaa lämpöjohtokanava Kaarelassa sijaitsevan Kanneltien alitse Kanneltie 10 kohdalle seuraavilla ehdoilla:

1) katu- ja puistomaalle tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalla. Rakenteiden tulee katumaalla sijaita niin ettei mikään osa ole yhtä metriä lähempänä kadun pintaa, lukuun ottamatta katujohtojen yli menevää n. 3.5 m:n pituista lämpöjohtokanavan osaa, joka saa ulottua 0.8 m:n päähän kadun pinnasta. Lämpöjohtokanavan alitse kulkevien johtojen kohdalla rakenteiden tulee olla itsensä kantavat ja niin perustetut, ettei niistä aiheudu mitään kuormitusta kaupungin johdoille;

- 2) lämpöjohtokanavan rakenteiden pienin etäisyys vesijohdosta saa olla 30 cm;
- 3) lämpöjohtokanava on vesijohtoa ylitettäessä tuettava niin hyvin, että vesijohdolle ei aiheuteta kanavan painumisesta johtuvia rasituksia;
- 4) kanavaa ei saa sijoittaa palopostien ja sulkuventtiilien kohdalle;
- 5) anojan on suoritettava kaupungille luvan myöntämisestä 20 000 mk:n korvaus;
- 6) lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta.

Muuten on noudatettava aikaisemmin mainittuja ehtoja (khn jsto 23. 10. 6 515 §).

Teknos-Tehtaat Oy. -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus rakentaa putkikanava Pitäjänmäellä sijaitsevan Takkatien alitse korttelin n:o 23 tontin n:o 2 ja korttelin n:o 22 tontin n:o 8 kohdalla paitsi aikaisemmin mainittuja ehtoja lisäksi seuraavilla ehdoilla:

rakenteiden tulee sijaita niin, ettei mikään osa niistä ole metriä lähempänä kadun pintaa. Nesteputkien suojaputkena on käytettävä metalliputkea, joka on varustettava tontille rakennettavalla tyhjennyskaivolla;

putkikanava on tehtävä metalliputkista kaksinkertaisena, siten että se ei vaurioidu sekä varustettava tarpeellisilla sulkuventtiileillä;

luvan, joka oli voimassa toistaiseksi ja jonka irtisanomisaika oli kuusi kuukautta, myöntämisestä oli suoritettava 20 000 mk:n kertakaikkinen korvaus (khn jsto 6. 11. 6581 §)

Vesi- ja lämpöjohtokanavan rakentaminen korttelien n:o 43155—43156 väliin, ks.s. 295.

Alikäytävän rakentaminen Pitkäsillan pohjoispäähän. Kaupunginhallitus päätti, että mahdollisen alikäytävän rakentaminen Pitkäsillan pohjoispäähän jätettäisiin ratkaisematta siksi, kunnes Pitkäsillan rinnakkaissillan rakentamisen jälkeen voitaisiin todeta, olisiko alikäytävä tarpeellinen (24. 10. 2 842 §).

Aidan rakentaminen Tilkan raitiotiepysäkin itäpuolelle. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 55 000 mk Asunto Oy. Tilkanmäki -nimisen yhtiön toimesta Tilkan raitiotiepysäkin itäpuolella olevalle penkereelle poliisilaitoksen piirustuksesta n:o 62/57 ilmenevään paikkaan rakennettavan, n. 30 m:n pituisen aidan kustannuksiin osallistumista varten (13. 6. 1 813 §, 7. 11. 2 975 §).

Vuokraehtojen muuttaminen. Oy. Gulf Oil Ab:n ja kaupungin välistä Laajasalossa olevasta öljyvarastoalueesta v. 1956 (s. 73) tehtyä vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että säiliön etäisyyden tulee olla vähintään 5.5 m toisen öljyvarastoalueen rajasta ja vähintään 10 m vuokra-alueen muusta maarajasta (19. 9. 2 513 §).

Sähköliesien asentaminen. Asunto Oy. Vellamonkatu 15 -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus asentaa sähköliedet 21. kaupunginosan korttelissa n:o 658 sijaitsevalle tontille n:o 11 rakennettavaan kerrostaloon. Kaupunginvaltuustolle päätettiin esittää, että se, hyväksyen kaupunginhallituksen toimenpiteen, vastaavasti muuttaisi 10. 4. (ks. s. 79) tekevänsä päätöksessä mainittuja vuokraehtoja (1. 8. 2 080 §).

Leppävaaran—Otaniemen—Tapiolan—Lehtisaaren välinen maantie. Espoon kunnan hallituksen anottua, että kaupunki luovuttaisi tarpeellisen tiealueen ko. tietä varten, kaupunginhallitus päätti tiealueen luovuttamisen sijasta myöntää kunnalle luvan tietöiden suorittamiseen ko. kunnan Bredvikin kylässä olevan, kaupungin omistaman Bredvik-nimisen tilan RN:o 1¹⁹⁹ alueella anojan ehdotuksen mukaisesti sillä ehdolla, että Espoon kunta vastaa kaikesta tietöiden aiheuttamasta vahingosta ja haitasta sekä että korvauksen suorittaminen ratkaistaan myöhemmin joko sopimuksen perusteella tai pakkolunastusteitse (2. 5. 1 361 §).

Rakennuksen pitäminen osittain kaupungin maalla. Haga Ungdomsförening -nimiselle yhdistykselle myönnettiin oikeus pitää korttelin n:o 29009 tontilla n:o 1 omistamaansa seurataloa osaksi kaupungin maalla toistaiseksi, irtisanomisaikana 1 kk, korvauksetta niin kauan kuin lastentarha korvauksetta saisi toimia ko. rakennuksessa (2. 5. 1 356 §).

Eräiden laskuojien kaivaminen kaupungin maalle. Tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piirille myönnettiin lupa eräiden Tarvon—Gumbölen tien laskuojien kaivamiseen kaupungin maalle Espoon kunnassa sillä ehdolla,

että esitetyn kartan tonttien n:o 12 ja 13 välistä rajaa pitkin vedettäväksi suunniteltu avo-oja jätetään tekemättä ja saman korttelin tonttien n:o 8 ja 9 välistä rajaa pitkin vedettäväksi suunniteltu avo-oja kaivetaan kokonaan tontille n:o 8, siten että kaivettavat askuojat yhtyvät Jaakkimantien pohjoispuolella olevaan vanhaan avo-ojaan,

että valtio vastaa kaikesta työn aiheuttamasta vahingosta ja haitasta,

että korvauksen suorittaminen ratkaistaan myöhemmin joko sopimuksen perusteella tai pakkolunastusteitse,

että lupa koskee ainoastaan kaupungin omistamia alueita (4. 4. 1 098 §).

Makkaranmyyntipaikat. Yleisjaosto päätti esittää sosiaaliministeriön hintaosastolle, että Thalian aukiolla Pohjois-Haagassa olevan nakkimakkaroiden yömyyntipaikan vuokraksi hyväksyttäisiin 7 500 mk kuukaudessa (khn jsto 2. 1. 5 013 §).

Helsingin Yömakkarakauppiaat -nimisen yhdistyksen anottua lupaa saada rakentaa eri puolille kaupunkia kiinteitä makkaranmyyntipaikkoja, jotka jäisivät kaupungin omistukseen, kiinteistölautakunta oli erinäisin ehdoin puoltanut esitystä. Sähkölaitos oli lausunnossaan kiinnittänyt huomiota vaikeuksiin, joita ko. myyntipaikkojen sähköistämisen aiheuttaisi. Kiinteistöjohtajan mielestä ei niiden rakentaminen ollut liikenteellisistä syistä suotavaa. Kaupunginhallitus päätti, ettei kiinteistölautakunnan esitys antanut aihetta toimenpiteisiin (17. 1. 258 §).

Virvoitusjuomakioskit. Naurissaareissa sijaitsevasta virvoitusjuomakioskista maksettavaksi määrätty 80 000 mk:n suuruinen vuosivuokra päätettiin alentaa 53 000 mk:aan (khn jsto 23. 10. 6 501 §).

Kukkienmyyntipaikat. Sosiaaliministeriölle päätettiin tehdä esitys, että Hämeentien ja Helsinginkadun kulmassa olevan kukkien myyntipaikan kertomusvuoden vuokra vahvistettaisiin 331 100 mk:ksi, Yrjönkadun ja Ratakadun kulmassa olevan myyntipaikan 198 000 mk:ksi ja Ruskeasuolla virvoitusjuomakioskien lähellä olevan myyntipaikan vuosivuokraksi 110 000 mk (khn jsto 27. 3. 5 448 §).

Mainostoiminta. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan tekemien sopimusten, jotka koskivat liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen omaisuuden käyttämistä mainostarkoituksiin, perusteella ko. laitoksille tulevat vuokrat perittäisiin talo-osaston toimesta, siten että kertyneet varat tilitettäisiin laitoksille kaksi kertaa vuodessa laitosten määräämänä aikana (19. 9. 2 506 §).

Yleisjaosto päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa Oy. Liikemainos -nimisen yhtiön anomusta, joka koski 350 mainoskehyksen kiinnittämistä liikennelaitokselle kuuluviin sekä niihin sähkölaitoksen hallinnassa oleviin kannatinpylväisiin, jolloin oli noudatettava liikennelaitoksen ja Oy. Liikennemainoksen välistä mainostuksesta voimassa olevaa sopimusta, julkisivujen katselmusmiesten lausunnon mukaisilla ehdoilla 30. 6. saakka (khn jsto 23. 1. 5 133 §).

Oy. Ulkomainos Ab. päätettiin anomuksesta vapauttaa maksamasta sähkölaitoksen valaistuspylväiden käyttämisestä ulkomainontaan 9. 7. 1956 tehdyn sopimuksen mukaista 200 000 mk:n kuukausivuokraa tammikuulta 1956 (khn jsto 9. 10. 6 418 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Korsujen hävittäminen asumiskelvottomiksi. Poliisilaitoksen esityksestä kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistöviraston metsäosaston tehtäväksi toteuttaa seuraavan Pohjois-Haagan lähistöllä olevia korsuja ym. varustuksia koskevan suunnitelman:

korttelin n:o 29139 etelä- ja kaakkoispuolella olevista varustuksista pääosa täytetään tontin rakennustöiden yhteydessä. Osa siistitään leikkipaikoiksi. Nämä varustukset käsitteivät ampumahautoja sekä lukuisia avopesäkkeitä;

korttelin n:o 29139 pohjoiskärjessä olevat varustukset siistitään leikkipaikoiksi. Ne käsittävät kaksi korsua, kaksi avopesäkettä sekä noin 60 jm ampumahautaa;

korttelin n:o 29137 länsiosan pohjoispuolella sijaitsevat varustukset täytetään. Ne käsittävät kaksi korsua, avopesäkkeen sekä noin 40 jm ampumahautaa ja ovat osittain veden vallassa ja leikkipaikoiksi kelpaamattomia;

korttelin n:o 29137 länsiosan lounaispuolella pienellä kumpareella olevat varustukset kunnostetaan leikkipaikoiksi. Ne käsittävät korsun, kolme avopesäkettä sekä noin 80 jm ampumahautaa.

Ko. alueella on lisäksi kaksi suurta, rautaovilla varustettua kalliosuojaa, joista toinen on lukittava, toisen jo ollessa lukittu.

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 150 000 mk ko. töitä varten (27. 6. 1 915 §).

Helsingin yleisen riistanhoitoyhdistyksen toimialue. Helsingin riistanhoitoyhdistys, joka

oli perustettu 28. 3. oli lähettänyt sääntönsä lääninhallituksen vahvistettavaksi. Yhdistyksen toimialueen vahvistamista varten oli lääninhallitus pyytänyt lausuntoa kaupunginhallitukselta, joka päätti ilmoittaa, että koska metsästyslain 29 §:n perusteella perustetun riistanhoitoyhdistyksen tehtävänä oli nimenomaan kaupungin alueella suoritettava riistanhoitotyö, soveltuisi yhdistyksen toimialueeksi parhaiten kaupungin kunnallinen alue kokonaisuudessaan (7. 11. 2 979 §).

Rikkaruohoa kasvavien joutomaiden niittämistä varten myönnettiin 150 000 mk em. määrärahoista (17. 4. 1 213 §).

Kaarelan kartano. Maatalouskoneiden tutkimussäätiölle päätettiin korvauksena suoritaa kaupungin hallintaan luovutetun Kaarelan kartanoon kuuluvan 4.65 ha:n suuruisen peltoalueen kuivauskustannuksista 250 000 mk, siten että se otettaisiin huomioon kertomusvuoden vuokran alennuksena. Kartanon alueet oli v. 1953 (ks. s. 61) vuokrattu säätiölle, mutta oli mainittu peltoalue myöhemmin tarvittu asemakaavatarkoituksia varten (1. 8. 2 064 §).

Espoon karjanhoitoyhdistyksen vuosikokouksen järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten myönnettiin 30 000 mk kiinteistölautakunnan käyttövaroista (khn jsto 13. 3. 5 370 §).

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Kadun ja viemärin rakennuskustannusten laskeminen. Yleisten töiden lautakunnan esityksestä kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan tulee vastaisuudessa laadittuttaa asemakaavalain mukaisten kadun ja viemärin rakennuskustannusten jakoehdotus ja että yleisten töiden lautakunnan tulee sitä varten valita kaupunginvaltuuston v. 1952 tekemän päätöksen A. 1 ja B. 1 kohdan mukaiset alueet, niin että yhden alueen kadut ja viemärit tulevat suunnilleen samaan aikaan rakennettaviksi (10. 10. 2 746 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisesta tai muuttamisesta hankittavat lausunnot. Yleisjaosto päätti esittää rakennustarkastuskomitealle, että uudessa rakennusasetuksessa tehtäisiin mahdolliseksi asemakaavan tai tonttijaon muuttamisen yhteydessä tarpeellisten lausuntojen hankkiminen myös terveydenhoitoviraston ja palolaitoksen ao. virkamieheltä (khn jsto 26. 6. 5 983 §).

Lehtisaaren asemakaavallista järjestelyä päätettiin periaatteessa puoltaa Helsingin pitäjän ja Helsingin kaupungin seurakuntien kirkkohallintokuntien ehdotuksen mukaisesti (7. 11. 2 977 §).

Malmi—Tapanilan erään korttelin tonttijakoa koskeva valitus. Kaupunginvaltuusto oli 22. 5. hyväksynyt korttelia n:o 39050 koskevan tonttijaon piirustuksen n:o 1381 mukaisesti. Tästä päätöksestä oli tonttijaon anoja valittanut sisäasiainministeriölle, koska hänen olisi vaihdettava tiluksia naapurien kanssa saadakseen myyntikelpoisen tontin. Kiinteistölautakunta oli antamassaan lausunnossa huomauttanut mm., että tilan RN:o 5¹⁹⁰, jonka valittaja omistaa, kapeuden vuoksi ei ollut ollut mahdollista laatia tonttijakoa siten, että ko. tilan tiluksista muodostuisi yksi tai kaksi tonttia, vaan oli tontit, tarpeellisen väljyyden saamiseksi, ollut suunniteltava asemakaavassa edellytetyllä tavalla. Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon (3. 10. 2 646 §).

Korttelin n:o 29010 tontin n:o 5 asemakaavan muuttamista koskeva dipl. ins. Yngve v. Schantzin anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei ko. tontin asemakaavan muuttamiseen ollut syytä ryhtyä ennen kuin anoja olisi esittänyt tontille suunnitellun rakennuksen luonnospiirustukset (31. 1. 427 §).

Rakentamisoikeuden muutos. Kaupunginhallitus päätti, että tilalle RN:o 144² Laajasalon Jollaksessa saadaan rakentaa enintään kahdeksan asuntoa käsittävä rivitalo ja enintään 50 m²:n suuruisen talonmiehen asunto (28. 11. 3 211 §).

Kasarmitorin hallin nimen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, että Kasarmitorilla sijaitsevan kauppahallin nimi Kasarmitorin halli-Kaserntorgshallen muutettaisiin nimeksi Kaartin halli-Gardeshallen (14. 3. 892 §).

Vapaudenkatu—Frihetsgatan -nimen päätti kaupunginhallitus varata itsenäisyyden 40-vuotisjuhlien toimikunnan esityksestä sille liikenneväylälle, joka oli suunniteltu rakennettavaksi Töölön ratapihan tienoilta rautatien suunnassa pohjoiseen (4. 12. 3 302 §).

Vantaan sillalta Malmin asemalle johtavan tien nimeäminen. Kaupunginhallitus päätti,

että tielle, joka Vantaan sillalta Vanhassakaupungissa johtaa Malmin asemalle hyväksytään väliaikaisesti seuraavat nimet:

Viikintie—Viksvägen, Vantaan sillan ja Viikin kartanon päärakennuksen väliselle osalle, yhtyen tie Herttoniemeeseen johtavaan entiseen Viikintiehen

sekä Latokartanontie—Ladugårdsvägen, Viikin kartanon päärakennuksen ja Malmin aseman väliselle osalle. Samalla kaupunginhallitus päätti, että em. nimet otettaisiin heti käytäntöön ja että tarvittavat nimikilvet oli asetettava paikoilleen (4. 12. 3 301 §).

Intiankadulta Kumpulan uimalaan johtavan tien nimeksi vahvistettiin Allastie—Bassängvägen (28. 2. 741 §).

Presidentti Paasikiven muistolle omistetun kadun nimeäminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin sellaisen asemakaavan muutoksen aikaansaamiseksi, että Espoonkadun nimi muutettaisiin Paasikivenkaduksi sekä samalla suorituttamaan selvitys siitä, mitä mahdollisuuksia olisi nimetä nimikkokadut muillekin entisille tasavallan presidenteille (12. 9. 2 429 §).

Eräiden katujen nimen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien katujen nimet:

33. kaupunginosa (Etelä-Kaarela)

Laitilantie—Letalavägen,

Kalanninkuja—Kalandgränd,

Aamitie—Ämvägen,

Kappatie—Kappevägen,

Tuoppikuja—Stopgränd,

sekä vahvistaa kahden aikaisemmin hyväksytyn nimen kirjoitustavaksi

Kalannintie—Kalantivägen,

Vakkatie—Vackvägen

34. kaupunginosa (Itä-Pakila)

Lukupolku—Lärostigen (ent. Mäkitie)

39. kaupunginosa (Tapanila)

Himmelitie—Himmelvägen,

Kalpakuja—Glavgränd,

Miekkapolku—Svärdstigen,

Soinintie—Svenvägen (ent. Soininkuja—Svensgränd)

41. kaupunginosa (Puistola)

Vuorensyrjä—Bergssidan,

Kunnarinkuja—Gunnarsgränd

49. kaupunginosa

Koirasaarentie—Hundholmsvägen (24. 1. 320 §, 7. 3. 812 §, 28. 2. 740 §, 11. 4. 1 158 §, 24. 1. 321 §, 4. 12. 3 299 §).

Osoitenumeron vahvistaminen. Herttoniemen korttelin n:o 43074 tontin n:o 1 Valurinkadun puoleisen sivun osoitenumeroiksi vahvistettiin Valurinkatu 2 (3. 10. 2 637 §).

Katujen pituusleikkauksien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa katurakennusosaston laatimat katujen pituusleikkaukset, jotka koskivat Pajamäen asuntoalueeseen kuuluvia Pajamäentietä ja Poutamäentietä ja asemakaavaan merkittyä aukiota (2. 5. 1 388 §); Etelä-Kaarelan kerrostaloalueen katujen pituusleikkaukset eli Kaarelantien, Kannelkujan, Kanneltien, Kantelettarentien, Pajupillintien, Vanhaistentien ja Vanhaistentien varrella olevan torin pituusleikkaukset (19. 9. 2 537 §).

Muuttaen v. 1953 (ks. s. 199) tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus vahvisti Melojantien pituusleikkauksen katurakennusosaston ehdotuksen mukaisesti (27. 6. 1 962 §).

Korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeussuhteet ja niiden muutokset: 4. kaupunginosan kortteleiden n:o 64 ja 217 piirustusten n:o 4233 ja 4236 mukaisesti (11. 4. 1 161 §, 17. 4. 1 207 §); 4. kaupunginosan korttelin n:o 64 tontin n:o 5 piirustuksen n:o 4279 mukaisesti (1. 8. 2 066 §); 5. kaupunginosan korttelin n:o 84a ja 93 piirustusten n:o 4209 ja 4235 mukaisesti (14. 3. 896 §, 17. 4. 1 207 §); 7. kaupunginosan korttelin n:o 197 piirustuksen n:o 4265 mukaisesti (20. 6. 1 867 §); 8. kaupunginosan kortteleiden n:o 138, 160 ja 191 piirustusten n:o 4319, 4309 ja 4313 mukaisesti (21. 11. 3 140 §, 14. 11. 3 050 §); 9. kaupunginosan korttelin n:o 199 piirustusten n:o 4171 ja 4170 mukaisesti (21. 2. 648 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 284 piirustuksen n:o 4318 mukaisesti (21. 11. 3 138 §); 12. kaupunginosan korttelin

n:o 359 tontin n:o 10b, korttelin n:o 376 tontin n:o 58 ja korttelin n:o 383 piirustusten n:o 4278, 4296 ja 4251 mukaisesti (1. 8. 2 068 §, 10. 10. 2 711 §, 31. 5. 1 635 §); 13. kaupungin-
osan korttelin n:o 407 piirustuksen n:o 4263 mukaisesti (20. 6. 1 867 §); 14. kaupungin-
kortteleiden n:o 484 ja 486 piirustusten n:o 4290 ja 4253 mukaisesti (22. 8. 2 217 §, 31. 5.
1 635 §); 23. kaupunginosan korttelin n:o 685 piirustuksen n:o 4148 mukaisesti (3. 1.
72 §); 24. kaupunginosan kortteleiden n:o 948, 949 ja 953 piirustusten n:o 4257, 4258 ja
4308 mukaisesti (6. 6. 1 715 §, 14. 11. 3 051 §); 28. kaupunginosan kortteleiden n:o 28138,
28267, 28268, 28294—28299 piirustusten n:o 4252, 4176, 4177 ja 4193—4198 mukaisesti
(31. 5. 1 635 §, 24. 1. 330 §, 21. 2. 648 §); 30. kaupunginosan kortteleiden n:o 30018, 30022,
30035, 30097, 30105—30107, 30113 ja 30117 piirustusten n:o 4215—4218, 4180, 4275,
4276, 4181 ja 4182 mukaisesti (28. 3. 1 028 §, 31. 1. 426 §, 22. 8. 2 217 §); 31. kaupungin-
osan korttelin n:o 31067 piirustuksen n:o 4277 mukaisesti (1. 8. 2 067 §); 43. kaupungin-
osan kortteleiden n:o 43102 ja 43125 piirustusten n:o 4291 ja 4208 mukaisesti (19. 9.
2 503 §, 14. 3. 896 §); 46. kaupunginosan kortteleiden n:o 46040, 46041, 46043 ja 46044
piirustusten n:o 4292—4295 mukaisesti sekä korttelin n:o 14 tontin n:o 7 Insinööritoimisto
Rosendahl-Fredrikssonin 26. 9. päivätyn piirustuksen mukaisesti (19. 9. 2 503 §, 21. 11.
3 139 §).

Maanmittaustoimitukset

Kaupungin edustajan määrääminen eräitä maanmittaustoimituksia ym. varten. Yleis-
jaosto päätti valtuuttaa kaup.geod. Lauri Kärkkäisen tai hänen määräämänsä edustamaan
kaupunkia kertomusvuoden aikana kaupungissa suoritettavissa ja muissa kaupunkia kos-
kevissa maanmittaustoimituksissa (khn jsto 16. 1. 5 100 §).

*Piiri-ins. Veli-Heikki Eronen määrättiin edustamaan kaupunkia Töölön ja Lauttasaa-
ren kylien rantamatalan rajankäyntiä varten pidettävässä rajankäyntitoimituksessa*
T n:o 53944 sekä vesialueen jakoa varten kaupungin alueella olevien rauhoituspiirien pois-
tamiseksi pidettävässä jakotoimituksessa T n:o 53995 (khn jsto 28. 8. 6 177 §).

*Asiamiestoimistoa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna Ryt-
tylän koulukodissa 1. 10. pidettävässä maanmittaustoimituksessa n:o 64519, joka koskee
jaon täydentämistä tiekysymysten järjestelyä varten Siirtolan tilan RN:o 1⁵⁴⁶ alueella.*
Edelleen olisi asiamiestoimiston huolehdittava siitä, että toimituksessa olisi läsnä kaksi
Hausjärven kunnanvaltuuston maanmittaustoimituksia varten valitsemää uskottua
miestä (khn jsto 11. 9. 6 243 §).

*Maanjako-oikeuteen, jossa käsiteltäisiin Haagan kylässä olevan Tomt n:o 4 kv. 23
RN:o 2⁶⁰⁰ -nimisen tilan halkomisessa ilmenneitä riitaisuuksia, määrättiin kaupungin
edustajaksi kaup. geod. Lauri Kärkkäinen (khn jsto 27. 11. 6 698 §).*

Uskottujen miesten määrääminen vesistökatselmukseen ym. Kaup. geod. Lauri Kärkkäi-
nen ja apul. satamarakenn. pääll. Per Duncker määrättiin uskottuiksi miehiksi siihen ve-
sistökatselmukseen, joka pidettäisiin Santahaminan ja Laajasalon väliseen Hevossalmeen
rakennettavan uuden kääntösilan johdosta puolustusministeriön vireille panemassa vesi-
oikeusasiassa (khn jsto 5. 6. 5 854 §).

Maanlunastustoimituksista suoritettava palkkio. Tonttiosaston päällikölle Kalevi Kor-
hoselle päätettiin suorittaa palkkiona vuokra-alueiden lunastustoimituksista samoin kuin
myös muista maanlunastustoimituksista 1 800 mk kokoukselta, mikä palkkio oli suoritet-
tava laskun mukaan 1. 1. alkaen kaupunginhallituksen käyttövaroista (khn jsto 9. 1.
5 050 §, 4. 7. 6006 §, 9. 10. 6 417 §).

*Ruskeasuon vuokra-alueita koskevan järjestelytoimituksen toimituskustannuksista aiheu-
tunut dipl. ins. Lauri Riekkolan lasku 3 035 mk päätettiin maksaa kaupunginhallituksen
yleisistä käyttövaroista (khn jsto 5. 9. 6 204 §).*

Nordsjön Skatan tiehoitokunnan kokous. Kaupunkimittausosaston piiri-ins. Erosta
kehoitettiin huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna ko. tiehoitokunnan ko-
kouksessa (khn jsto 31. 5. 5 788 §).

Asuntorakennustoiminta

*Asuntotuotantokomiteaa päätettiin täydentää määräämällä sen jäseniksi rak. tark.
Aulis Salo ja tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen (31. 1. 435 §).*

*Asuntotuotantokomitean toimiston toimihenkilöiden palkat päätettiin suorittaa komitean
esityksen mukaisesti (khn jsto 27. 3. 5 451 §).*

Aravan kerrostalojen avoinna olevaan tarkastajan toimeen valittiin rak. mest Niilo Roine, jolle päätettiin hankkia liikennelaitoksen vuosilippu ao. määrärahoja käyttäen (khn jsto 15. 5. 5 699 §, 31. 5. 5 789 §).

Vielä päätettiin komitean toimistoon 1. 1. lukien palkata toimistoapulainen Sirpa Saaristo 38 000 mk:n suuruisella kuukausipalkalla (khn jsto 9. 1. 5 053 §).

Asuntotuotantokomitean tekn. pääll. Kalevi Laine määrättiin 20. 12. lukien toistaiseksi hoitamaan oman toimensa ohella ko. toimiston toimistopäällikön virkaa (khn jsto 27. 12. 6 848 §).

Kaupunginjohtajan esityksestä päätettiin asuntotuotantokomitean toimiston toimistopäällikön, varat. Heikki Sahrakorven työsopimussuhde irtisanoa 20. 12. klo 8.45 lukien. Samalla kaupunginhallitus päätti, että varat. Sahrakorvelle oli suoritettava irtisanomisan palkka (19. 12. 3 447 §).

Toimistoins. Kaj Lindholm oikeutettiin käyttämään omaa autoaan virka-ajoihin 1. 5. alkaen tavanmukaisilla ehdoilla (17. 4. 1 217 §).

Arava-talojen rakennusaikaista valvontaa varten palkatun 26. 2. kuolleen tarkast. Jaakko Taipaleen oikeudenomistajille päätettiin suorittaa hautausavustuksena 123 600 mk ja rak. mest. Taipaleen ajalta 1. 5. 1956—26. 2. 1957 pitämättä jääneen vuosiloman korvauksena 132 330 mk. Tarkoitukseen saatiin käyttää yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan Arava-talojen rakennusaikaista valvontaa varten merkittyjä määrärahoja (khn jsto 26. 6. 5 972 §).

Eräiden kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden rakennuskustannuksiin käytettyjen varojen lopullinen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti 1) vahvistaa v:n 1956 tilinpäätöksen yhteydessä asuntotuotantokomitean käyttöön sidotuista, v:n 1953—1956 tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan asuntorakennustoiminnan tukemiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi varatusta 1 959 669 812 mk:n määrärahasta kaupungin toimesta perustettujen kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden sekä kaupungin viranhaltijain ja työntekijäin toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden Aravan hyväksymien rakennuskustannusten rahoitukseen kaupunginvaltuuston v. 1953 (ks. s. 67) vahvistamilla korko- ja kuoletus- ehdoilla jäljempänä mainituille yhtiöille myönnetyt rahoitusmäärät seuraavasti:

I. Helsingin kaupungin toimesta perustettujen kiinteistö-yhtiöiden Aravan hyväksymien rakennuskustannusten rahoitus			
I primäärilaina	403 851 000		
II primäärilaina	378 334 000		
Kaupungin merkitsemien osakkeiden rahoitus	422 900 000	1 205 085 000	
II. Helsingin kaupungin toimesta perustetun asunto-osakeyhtiön Aravan hyväksymien rakennuskustannusten rahoitus			
I primäärilaina	86 432 000		
II primäärilaina	5 288 000		
Kaupungin merkitsemien osakkeiden rahoitus	85 026 000		
Maunulan Kansanasunnot Oy:n merkitsemän osakepääoman rahoitus	284 000		
Helsingin Perheasunnot Oy:n merkitsemän osakepääoman rahoitus	690 000	177 720 000	
III. Helsingin kaupungin viranhaltijain ja työntekijäin toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden Aravan hyväksymien rakennuskustannusten rahoitus			
Vakuutusyhtiöiden indeksi- ja korkoehdoilla myönnettävän lainan rahoitus			
I primäärilaina	5 000 000		
I primäärilaina	214 339 610		
II primäärilaina	98 914 010		
Osakkaille omien varojen rahoitusta varten myönnetty lainat	14 300 000	332 553 620	
Yhteensä mk		1 715 358 620	

2) kehottaa asuntotuotantokomiteaa huolehtimaan siitä, että Maunulan Kansanasunnot Oy:n ja Helsingin Perheasunnot Oy:n merkitsemiä osakkeita vastaavat osakekirjat talletetaan yhtiöiden lukuun rahatoimistoon ja että osakkeiden merkitsemistä varten myönnettyt varat maksetaan kaupungille takaisin sitä mukaa kuin ao. osakkeiden ostajat lyhentävät osakkeiden hintaa;

3) peruuttaa asuntotuotantokomitean käyttöön v. 1954 ja v. 1955 (ks. s. 155, 153) tekeillä päätöksillä Asunto-osakeyhtiö Tilkanrinteelle, Asunto-osakeyhtiö Ruusulankatu 11:lle ja Asunto-osakeyhtiö Koroistentie 9:lle myönnettyt 67.6 mmk:n, 49 mmk:n ja 44.6 mmk:n eli yhteensä 161.2 mmk:n suuruiset lainat ja

4) valtuuttaa asuntotuotantokomitean kaupungin puolesta laatimaan lopulliset velkakirjat (3. 10. 2 638 §).

Kaupungin toimesta rakennettavien asuntojen jako-ohjeiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa asunnonjakotoimikuntaa ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin kaupungin toimesta rakennettavien vuokra-asuntojen osoittamisen valmistelemiseksi ja siinä mielessä laatimaan tarvittavat hakemuskavakkeet sekä julkisilla kuulutuksilla päivälehdissä ilmoittamaan, että asunnonhaki- ja hakijajärjestäjät voivat määrääjän kuluessa hakea huoneistoja, niin myös vastaanottamaan ja alustavasti lajittelemaan hakemukset;

2) kehottaa asuntotuotantokomiteaa antamaan asunnonjakotoimikunnalle kaikkea toimikunnan tarvitsemaa apua;

3) määrätä, että yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnonhaki- ja hakijajärjestäjien kiireellisuutta ja välttämättömyyttä ja hakijan maksukykyä, kuitenkin on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei perheelliselle osoiteta liian pientä asuntoa;

4) että, mikäli kysymyksessä ei ole kaupungin ja sellaisten yhtiöiden ja yhteisöjen palkannauttija, joissa kaupungilla on huomattava osuus, asunnonhaki- ja hakijajärjestäjien ehtona on, että hakija on asunnonhakukäytännön julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä jatkuvasti vähintään 10 vuotta;

5) että toimikunnalla on oikeus edellä mainituista jakoperusteista poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauduttuaan voidaan ensisijassa luovuttaa hengenvaarallisuuden takia tai muusta syystä välttämättömästi purettavissa rakennuksissa asuville ja

6) että asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnonhaki- ja hakijajärjestäjälle, joka ei määräajassa ole hakenut asuntoa sekä sellaiselle asunnonhaki- ja hakijajärjestäjälle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka häädön tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole asunut Helsingissä 4) kohdassa mainittua aikaa (31. 10. 2 903 §).

Kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden asuntotuotanto. Kaupunginhallitus päätti,

1) että kaupunki ei enää varaa tontteja yksityisille, kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden muodostamille asunnonhakijaryhmille; 2) että kaupungin palveluksessa olevia henkilöitä varten tarkoitettut asuntotontit osoitetaan vastaisuudessa suoraan asuntotuotantokomitealle, joka oikeutetaan oman organisaationsa puitteissa rakentamaan ne valmiiksi asunto-osakeyhtiömuotoisina yrityksinä samalla tavoin kuin muutkin rakennusohjelmaan kuuluvat rakennukset; 3) että 2) kohdassa tarkoitettujen rakennusyritysten asunnot jaetaan asunnonjakotoimikunnan toimesta, kuitenkin siten että asuntojen jako on pyrittävä suorittamaan viimeistään ennen sisämaalaustöiden aloittamista; 4) että esitys korvauksen perimisestä ko. rakennusyrityksille annetusta teknillisestä avusta hylätään (3. 10. 2 639 §, 29. 11. 3 136 §, 19. 12. 3 449 §).

V:n 1958 rakennusohjelman hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asuntotuotantokomitean esittämän v:n 1958 rakennusohjelman sekä antaa komitean tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin sen toteuttamiseksi sitä mukaa ja siinä laajuudessa kuin tarkoitukseen myönnetään määrärahoja (24. 10. 2 845 §).

Läpikulkutalon rakentaminen häädettyjen sijoittamista varten. Kaupunginhallitus päätti, että ns. läpikulkutalon rakennushanke toteutetaan Arava-rahoituksen puitteissa ja että asuntotuotantokomitealle annetaan tehtäväksi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin, jolloin arkkitehti Esko Hyvärinen oli suoritettava loppuun rakennuksen suunnittelu. Rakennuksen suunnittelusta aiheutuneet tavanmukaiset arkkitehti- ja asiantuntijapalkkiot saatettiin suorittaa asuntotuotantokomitean käytössä olevista määrärahoista (24. 10. 2 844 §).

Huoneistojen varaaminen. Talosta Ruusulankatu 9 päätettiin poikien nuorisokotia varten varata n. 250 m²:n suuruiset tilat sekä sairaalain henkilökunnan asunnoiksi 25 henkilöä varten tarvittava määrä pieniä erillisiä kaksioita, joita myöhemmin voitaisiin tarvittaessa käyttää tavallisina asuinhuoneistoina (17. 4. 1 225 §, 13. 6. 1 834 §).

Taloista, jotka asuntotuotantokomitean toimesta rakennettaisiin Etelä-Kaarelaan Kanneltien ja Kannelkujan varrelle, päätettiin varata n. 250 m²:n suuruinen huoneisto lastensuojeluviraston alaista nuorisokotia varten ja asunnot 25:lle sairaanhoitohenkilökuntaan kuuluvalla viranhaltijalle (31. 5. 1 640 §).

Kiinteistö-oy. Siilitie 5 -nimisestä yhtiöstä päätettiin kiinteistöväihdon johdosta asuntomiksi tuleville rva Pirkko Eskeliselälle ja rva Anneli Aitalammelle, molemmille perheineen, varata kummallekin 2 huonetta ja keittokomeron käsittävä huoneisto (17. 1. 266 §).

Asuntojen hankkiminen Toukolan korttelien n:o 906 ja 907 talojen asukkaille, ks. s. 239.

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen Arava-osakkeita myyttäessä. Asiamiestoimistoa kehoitettiin kaupungin etuosto-oikeutta hyväksi käyttäen lunastamaan kaupungille jäljempänä mainitut Arava-osakkeet. Huoneistot saatiin myydä lunastushinnasta, johon oli lisättävä leimavero, asuntojenjakotoimikunnan sopivaksi katsomalle henkilölle:

Asunto-oy. Majavatie 9—11 -nimisen yhtiön Majavatie 11:ssä sijaitsevan talon huoneistoon n:o 76 oikeuttavat osakkeet n:o 944—953, lunastushinta 660 000 mk, leimavero 7 920 mk (7. 2. 495 §).

Asunto-oy. Mäyrävuori -nimisen yhtiön Mäyrätie 14:ssä olevan talon huoneistoon n:o 27 oikeuttavat osakkeet n:o 1340—1371, lunastushinta 750 000 mk, leimavero 9 000 mk (7. 2. 496 §).

Asunto-oy. Susitie 10 -nimisen yhtiön huoneistoon n:o 19 oikeuttavat osakkeet n:o 3572—3722, lunastushinta 584 023 mk, leimavero 7 010 mk (7. 2. 505 §); sekä osakkeet n:o 1—149, kauppahinta 576 877 mk, leimavero 6 923 mk (21. 3. 957 §).

Asunto-oy. Maaliviiva -nimisen yhtiön talon Koskelantie 25 huoneistoon n:o 45 oikeuttavat osakkeet n:o 21902—22099, lunastushinta 1 078 547 mk, leimavero 12 943 mk (7. 2. 507 §); sekä em. yhtiön huoneistoon n:o A 7 oikeuttavat osakkeet n:o 15766—15864, lunastushinta 523 908 mk, leimavero 6 287 mk (14. 3. 898 §).

Asunto-oy. Karhutie 42 -nimisen yhtiön talon Kettutie 9 B 10 yksión hallintaan oikeuttavat osakkeet, kauppahinta 369 234 mk, leimavero 4 431 mk (14. 3. 901 §).

Asunto-oy. Simsiónkuja 1 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 2831—3172, kauppahinta 903 266 mk, leimavero 10 840 mk (27. 6. 1 930 §).

Asunto-oy. Poutuntie 15 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 448—559, kauppahinta 440 000 mk, leimavero 5 280 mk (27. 6. 1 923 §).

Asunto-oy. Näyttelijäntien Pistetalot -nimisen yhtiön talon Näyttelijäntie 4 osakkeet n:o 227—247 sekä talon Näyttelijäntie 6 osakkeet n:o 1029—1040 kauppahinnat vastaa-vasti 669 400 mk ja 447 500 mk (26. 9. 2 557 §).

Vakuutusvirikailijain Asunto-oy. -nimisen yhtiön talon Kaironkatu 4 A 10 hallintaan oikeuttavat osakkeet n:o 505—576, kauppahinta 949 536 mk (28. 11. 3 218 §).

Asunto-oy. Taivaanvuohentie 6 -nimisen yhtiön Taivaanvuohentie 7:ssä sijaitsevan talon hallintaan oikeuttavat osakkeet n:o 339—347, kauppahinta 849 561 mk (31. 10. 2 900 §).

Asunto-oy. Helsinginkatu 30 -nimisen yhtiön Helsinginkatu 30 C 52:n huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet n:o 3796—4130, kauppahinta 1 033 235 mk (12. 12. 3 387 §).

Neiti Aili Pekkarisen kanssa tehty kauppasopimus, joka koski Asunto-oy. Aition talon Ida Ekmanintie 3 R osakkeita n:o 29926—30077, päätettiin purkaa ja myydä osakkeet 349 600 mk:n kauppahinnasta neiti Toini Lehtoselle, sillä edellytyksellä, että hän luopuu vuokrahuoneistostaan talossa Männikkötie 7. Tämä luovutettaisiin neiti Pekkariselle, jolle päätettiin suorittaa takaisin ko. osakkeista kaupungille jo suoritettun pääoman määrä (khn jsto 9. 10. 6 411 §).

Autonasent. Veli Janhusen ja kaupungin välinen v. 1954 solmittu Asunto-oy. Koi-vikkotie 1—3 -nimisen yhtiön osakkeita n:o 3048—3137 koskeva kauppa katsottiin kaup-pakirjan 7) kohdan perusteella puretuksi. Janhuselle päätettiin palauttaa tämän maksama pääoma ja korko yhteensä 120 523 mk vähennettynä maksamatta olevalla yhtiövastikkeen määrällä, mikä oli suoritettava yhtiölle. Asunnonjakotoimikunta oikeutettiin myymään mainitut osakkeet rva Laina Miettiselle 462 870 mk:n hinnasta, sillä ehdolla että kauppa-

hinta suoritettaisiin käteisellä ja että saaaja suorittaisi kaupasta aiheutuvan leimaveron (14. 3. 899 §).

Mainittujen osakkeiden lunastushintojen maksamista varten myönnettiin kaupungin-kassasta 9 835 087 mk ja leimaverojen suorittamista varten 70 634 mk, eli yhteensä 9 905 721 mk.

Perheasuntoavustusten suorittaminen. Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistöjohtajan toimenpiteen kirjelmän lähettämisestä Aravalle perheasuntoavustusten suorittamisesta edelleen vähintään käytännössä olleiden maksamisperusteiden mukaisesti (19. 9. 2 514 §).

Asuntorakennustoimintaan liittyviä esityksiä. Yleisjaosto oli kertomusvuoden kuluessa tehnyt Aravalle eräitä esityksiä, jotka koskivat omakotitalon rakennussuunnitelman muuttamista tai omakotitalon kattamisaineen muuttamista (khn jsto 31. 5. 5 785 §, 5. 6. 5 839 §, 1. 8. 6 069 §, 13. 11. 6 607 §).

Omakotityyppipiirustusten ja piirustusjäljennösten myynti. Kiinteistöviraston tontti-osasto oikeutettiin myymään omakotitalojen tyyppipiirustusten jäljennöksiä kaikille niitä haluaville rakentajille kiinteistölautakunnan vahvistamasta luovutushinnasta (28. 2. 731 §).

Taloja ja huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Tilitysvuokrien ja lämmöstä perittävän korvauksen tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupungin omiin kiinteistöihin sijoitettujen virastojen ja laitosten tilitysvuokrat 1. 1. 1958 lukien seuraaviksi:

Laitokset ja virastot, joilla ei ole omia huoneistojen hoitomenoja:

a) Toimistohuoneet kaupungissa	200 mk/m ² /kk
Autotallit ja työhuoneet kaupungissa	100 »
Varastot kaupungissa	60 »
b) Toimistohuoneet maaseudulla	120 »
Autotallit ja työhuoneet maaseudulla	60 »
Varastot maaseudulla	30 »

Laitokset, joilla on omat hoitomenot, eivät kuitenkaan sellaiset, joiden vuokriin valtio osallistuu:

a) Toimistohuoneet kaupungissa	150 mk/m ² /kk
Autotallit ja työhuoneet kaupungissa	80 »
Varastot kaupungissa	50 »
b) Toimistohuoneet maaseudulla	80 »
Autotallit ja työhuoneet maaseudulla	40 »
Varastosuojat maaseudulla	20 »

Lisäksi kaupunginhallitus päätti vahvistaa lämmöstä perittävän korvauksen samasta ajankohdasta lähtien 40 mk:ksi m²:ltä kuukaudessa (3. 1. 63 §).

Auto- ja tennistalosta luovutettujen moottoriajoneuvojen säilytyspaikkojen tilitysvuokrat. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa auto- ja tennistalosta kaupungin virastojen ja laitosten käyttöön luovutettavista moottoriajoneuvojen säilytyspaikoista perittävät tilitysvuokrat seuraaviksi:

henkilö- ja pakettiautot	3 500 mk/kk/kpl
kuorma-autot ja traktorit	5 000 »
linja-autot, tiehöylät yms. tilaa vaativat erikoiskoneet ja -ajoneuvot	7 000 »

(28. 11. 3 214 §).

Meritullinkadun virastotalo. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkit. Matti Hakurin laatimat, 6. 6. päivätyt virastotalon, os. Meritullinkatu 12 b, pääpiirustukset (27. 6. 1 913 §).

Muuttaen v. 1956 (ks. s. 246) tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti, että Meritullinkadun virastotaloon sijoitetaan ulosottovirasto ja terveydenhoitovirasto sekä että päätös niiden muiden virastojen ja laitosten sijoituspaikasta, jotka ko. päätöksen mukaan oli tarkoitus sijoittaa sanottuun taloon, tehtäisiin myöhemmin (14. 2. 586 §).

Sosiaalivirastotalon sekä siihen liittyvän ympäristön suunnittelua koskevan kilpailun järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yleisten töiden lautakunnan laatiman sosiaalivirastotalon rakennusohjelman,

hyväksyä yleisten töiden lautakunnan laatiman kilpailuohjelman, julistaa sosiaalivirastotalon suunnittelemista varten yleisen suunnittelukilpailun, joka on avoin ainoastaan kotimaisille arkkitehdeille, määrätä kilpailuajaksi kuusi kuukautta, vahvistaa kilpailun I palkinnon 1 mmk:ksi, II palkinnon 800 000 mk:ksi ja III palkinnon 600 000 mk:ksi, minkä lisäksi palkintolautakunta on oikeutettu lunastamaan enintään kaksi ehdotusta 300 000 mk:n kappalehinnasta,

valita palkintolautakunnan puheenjohtajaksi rahat. joht. Eino Warosen sekä jäseniksi opetus- ja sairaala-asiajn johtajan Eino Uskin, kiint. viraston pääll. Alpo Lipan, kaup. arkkit. Lauri Pajamiehen ja asemakaavapääll. Väinö Tuukkasen sekä kaksi Suomen Arkkitehtiliiton edustajaa, joiden tulee olla valittuja kotimaisista arkkitehdeistä sekä määrätä palkintolautakunnan huolehtimaan kilpailun järjestämisen yksityiskohdista (21. 2. 663 §, 21. 3. 976 §).

Kaupungin omistamien talojen korjaukset. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 2.05 mmk Kaupungintalossa suoritettavia korjauksia varten (17. 4. 1 210 §, 20. 6. 1 868 §, 4. 7. 1 978 §); 587 000 mk muutostöiden suorittamista varten kaupunkimittausosaston huoneistossa Eteläranta 10:ssä (11. 4. 1 159 §); 3.184 mmk talossa Kulosaarentie 4—8 olevan huoneiston n:o 1 muuttamista varten voimassa olevien määräysten mukaisesti sivukirjaston ja äitiys- ja lastenneuvolan käyttöön soveltuvaksi (7. 3. 837 §); 320 000 mk taloissa Pellervontie 15 ja Helsingintie 1 sijaitsevien hätäasuntojen kunnostamisesta aiheutuneita kustannuksia varten (28. 2. 732 §); 70 000 mk taloon Sarkapello 1 Oulunkylässä järjestetyn hädetyille tarkoitettun hätäasunnon kunnostamista varten (7. 3. 808 §); 1.28 mmk Hakaniemen kauppahallin korjaustöiden loppuun suorittamista varten (21. 2. 652 §); 158 000 mk louhintatyön suorittamista varten korttelissa n:o 308 sijaitsevalla tontilla n:o 21 (10. 10. 2 717 §).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 1 029 607 mk Helsingin Työväen Säästöpankilta talosta Siltasaarenkatu 12 vuokratuissa huonetiloissa tarvittavien lisätöiden aiheuttamien kustannusten suorittamista varten (31. 10. 2 897 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan aikanaan v:n 1956 vastaavalta tililtä myöntämiensä määrärahojen käyttämättä jääneitä osia vastaavat määrärahat kiinteistölautakunnan käytettäväksi kertomusvuonna seuraavasti: 244 485 mk Kotikallion lastentarhan vesi- ja viemärijohtojen osittaisen uusimiseen, 245 000 mk Alppikadun ammattikoulutalosta kultaseppäkoululle vuokrattavaan huoneistoon asennettavan kaasujohdon ja liitehanojen sekä sähköjohtojen siirtojen aiheuttamia kustannuksia varten sekä 383 944 mk kulkusillan rakentamista varten Haltialan päärakennuksen II kerroksen ulkopuolelle (7. 2. 494 §).

Kulosaaren kartano. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 553 600 mk Kulosaaren kartanon jätevesien pienpuhdistamon ja saunan rakentamisen aiheuttamia maaston kunnostamistöitä varten (17. 10. 2 790 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että Kulosaaren kartanon kalustaminen on toteutettava Kunnantöytäkirjain Keskusjärjestön esityksestä jo myönnetyn talousarvioon merkityn 600 000 mk:n määrärahan puitteissa (17. 1. 265 §).

Stansvikin kartano. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 635 000 mk käymälä- ja pyörävaaja-rakennuksen rakentamista varten Kunnallisvirkamiesyhdistyksen uudelle mökkialueelle (1. 8. 2 075 §, 19. 12. 3 452 §).

Puistolassa olevan rakennuksen kunnostaminen. Kaupunginhallitus päätti siirtää kaupunginvaltuuston 22. 5. (ks. s. 30) yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi myöntämän 2.5 mmk:n määrärahan kiinteistölautakunnan käytettäväksi ja oikeuttaa lautakunnan aloittamaan Puistolassa, Valtatie 75:ssä olevan rakennuksen kunnostamisen aluelääkärin virka-asunnoksi sillä edellytyksellä, että asuntoon oli tehtävä myös kylpyhuone (4. 12. 3 329 §).

Palovakuutukset. Auto- ja tennistalo päätettiin 15. 7. lukien palovakuuttaa 200 mmk:n arvosta (1. 8. 2 058 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin palovakuuttamaan Alppipuiston ulkoilmanäyttämön rakennelmat täydestä arvostaan (24. 10. 2 865 §).

Kaivuhuoneen ravintolan pysyvää juhlaavalaistusta koskeva anomus. Kaupunginhallitus

päätti hylätä Oy. Uusi Kaivohuone Ab:n anomuksen, joka koski pysyvän juhlaalaistuksen asentamista Kaivohuoneen ravintolalle. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa anojalle, ettei kaupungilla ollut mitään sitä vastaan, että anoja omalla kustannuksellaan järjestäisi Kaivohuoneen ravintolan pääsisäänkäytävän puolelle ja ravintolan eteläiselle sivulle pysyvät laitteet juhlaalaistusta varten kaupunginarkkitehdin ja sähkölaitoksen kanssa lähemmin sovitavalla tavalla, sillä edellytyksellä että anoja vastaisi myös laitteiden pystyttämisestä ja johtojen vetämisestä rakennukselle ja puistolle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista (19. 9. 2 508 §).

Rakennusten purkaminen ja myynti. Jäljempänä mainitut kaupungin omistamat vanhat rakennukset päätettiin myydä purettavaksi ja poiskuljetettavaksi. Eräissä tapauksissa rakennukset luovutettiin korvauksetta purettavaksi ja poiskuljetettavaksi tai käytettiin purettu puuaines polttoaineeksi tai korjaustarkoituksiin ja eräissä tapauksissa oli rakennuksissa asuville hankittava asunto asuntojenjakotoimikunnan välityksellä: Fredrikinkadun varrella osittain Salomonkadulla sijaitsevat puiset varastorakennukset (16. 5. 1 495, 1 500 §); em. kulmauksessa sijaitseva kivinen varastorakennus, talo Kasarmikatu 21 ja Kunnalliskodintien varrella sijaitseva entinen sikalarakennus (khn jsto 13. 11. 6 598 §); Yrjönkadun ja Erottajankadun kulmauksessa oleva virvoitusjuomakioski (khn jsto 8. 5. 5 668 §); Reijolassa sijaitseva 38,3 m²:n suuruinen puinen asuinrakennus (khn jsto 26. 6. 5 974 §); Alkärr-nimisellä tilalla RN:o 7¹³⁸ oleva puimala (khn jsto 30. 1. 5 172 §); Solnantie 38:ssa sijaitsevat rappeutuneet vararakennukset (khn jsto 16. 1. 5 101 §); Solnantie 44:ssä sijaitseva entinen sikalarakennus (khn jsto 6. 3. 5 347 §); Toukolan kaupunginosan kortteleissa n:o 906 ja 907 sijaitsevat kaupungin omistukseen 1. 5. siirtyneet rakennukset (khn jsto 1. 8. 6 065 §); Kulosaaressa, Puistotie 5, 5A, 7 ja 9 sijaitsevat huvilat (khn jsto 12. 6. 5 872 §); Degerön kartanon alueella oleva vanha lato, kunnalliskodin puutarhurin entinen asuinrakennus sekä Herttoniemen Valtatie 2:ssa oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen (khn jsto 6. 2. 5 215 §); Viikin torppa halkovajoineen (khn jsto 21. 8. 6 167 §); Malmilla, Malmintori 12:ssa oleva asuinrakennus ja ulkorakennus (khn jsto 1. 8. 6 071 §); Tuomarinkylän tilalla oleva vanha saunarakennus (khn jsto 27. 11. 6 697 §); Etelä-Kaarelassa, Kanneltien tontilla n:o 2 oleva 2 huonetta ja keittiön käsittävä asuinrakennus (khn jsto 1. 8. 6 062 §); samassa kaupunginosassa oleva ns. Riihilato (khn jsto 15. 5. 5 703 §); Reimarsin tilalla RN:o 3² oleva huoneen ja keittiön asuinrakennus (khn jsto 4. 7. 6 009 §); Tapanilan kylässä sijaitsevan tilan Bj. 218 RN:o 11¹³ pääarakennus ja entinen saunarakennus (khn jsto 22. 5. 5 744 §); Bengtsärin tilalla oleva viljankuivaamo ja kasvihuoneen tiilinen ja osittain purettu osa (khn jsto 1. 8. 6 064 §).

Virka-asunnot. Kaupunginhallitus päätti määrätä seuraavien kiinteistöjen talonmies-ten virka-asunnot kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti: Kaupungintalon, Kruunu-voorenkatu 11—13:n, Auto- ja tennistalon, Malmin terveystalon ja Alppipuiston ulkoilmanäyttämön yhteydessä olevat asunnot (24. 1. 323 §, 1. 8. 2 061 §, 3. 10. 2 647 §, 4. 7. 2 007 §, 14. 11. 3 076 §).

Kaupungintalon juhlasali, Kaupunginkellari ja eräitä kokoushuoneita luovutettiin korvauksetta ja erinäisin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistykselle (khn jsto 13. 2. 5 238 §, 2. 10. 6 367 §); leski- ja orpoeläkekassan asiamiesten neuvottelutilaisuutta varten (khn jsto 11. 9. 6 237 §); kaupunginkanslian ym. toimistojen pikkujoulujuhlaa varten (khn jsto 27. 11. 6 681 §); veroviraston käyttöön (khn jsto 11. 9. 6 245 §); raastuvanoikeuden, maistraatin, kaupunginviskaalinviraston ja Helsingin Hovi-oikeuden yhteistä päivällistilaisuutta varten (khn jsto 16. 1. 5 087 §); Suomen Kunnallisen Terveystieteiden yhdistyksen ja sen maidontarkastusjaoston vuosikokousta varten (khn jsto 6. 2. 5 200 §, 4. 12. 6 725 §); terveydenhoitoviraston ja sen alaisten laitosten järjestämää erojaistilaisuutta varten (khn jsto 4. 12. 6 726 §); Helsingin yliopistollisen keskussairaalan perustamiskirjan allekirjoitustilaisuutta ym. neuvotteluja varten (khn jsto 20. 2. 5 288 §, 20. 3. 5 429 §, 23. 10. 6 510 §); nuorison väkijuomien käytön aiheuttamia ongelmia koskevia neuvotteluja varten (khn jsto 18. 12. 6 811 §); Helsinki-Seuran esitelmätilaisuutta ja vuosikokousta varten (khn jsto 6. 3. 5 341 §, 8. 5. 5 651 §, 20. 11. 6 627 §); Suomen Matkailijayhdistyksen 70-vuotisjuhlaa varten (khn jsto 16. 1. 5 088 §); huoltolautakunnan, lastensuojelulautakunnan ja lastentarhain lautakunnan yhteistä neuvottelutilaisuutta varten (khn jsto 4. 12. 6 742 §); Helsingin Lastentarhanopettajayhdistyksen omistaman lehden 20-vuotisjuhlaa varten (khn jsto 16. 10. 6 442 §); Sibelius-viikon avajaistilaisuutta varten (khn jsto 17. 4. 5 557 §); Helsingin Torvisoittokunnan järjestämää viihde-

konserattia varten (khn jsto 20. 2. 5 273 §); itsenäisyyden 40-vuotisjuhlien toimikunnan sanomalehdistön edustajille järjestämää selostustilaisuutta varten (khn jsto 4. 12. 6 718 §); Helsingin seutukaavaliiton käyttöön (khn jsto 8. 5. 5 650 §); Kunnalliset mittausvirkailijat -nimisen yhdistyksen vuosikokousta ja luentopäiviä varten (khn jsto 30. 1. 5 163 §); kiinteistöviraston henkilökunnan pikkujoulujuhlaa varten (khn jsto 16. 10. 6 443 §); kaupungin palveluksessa olevien siivoojien, lämmittäjien ja talonmiesten järjestämää juhlatilaisuutta varten (khn jsto 2. 10. 6 366 §); esikaupunkiliikennetoimikunnan järjestämää selostustilaisuutta varten (khn jsto 27. 11. 6 699 §); Suomen Kunnallisten Teurastamoiden vuosikokousta varten (7. 3. 800 §).

Kaupunginpuutarhan kasvihuone päätettiin korvauksetta luovuttaa Barnavårds-föreningen i Finland -nimisen yhdistyksen käyttöön maksullisen musiikkitalaisuuden ja teetarjoilun järjestämistä varten (21. 3. 954 §).

Oy. Suomen Filmiteollisuus -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus saada Kaupungintalon juhlasali käyttöönsä »Niskavuori taistelee» -nimisen filmin sisäkuvien ottamista varten enintään kahden päivän ajaksi myöhemmin sovittavana aikana sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa ennen kuvaamiseen ryhtymistä 50 000 mk:n suuruisen vuokran ko. ajalta sekä lisäksi korvaa salin siivouksesta aiheutuneet kustannukset ja vastaa kaikesta vahingosta, joka huoneistolle voi aiheutua vuokrauksen johdosta. Lisäksi tulee yhtiön sopia kaupunginkanslian ylivahtimestarin kanssa kaupunginkanslian vahtimestareille vuokrauksesta aiheutuvan ylimääräisen työn korvaamisesta (khn jsto 2. 10. 6 357 §).

Itsenäisyyspäivän juhvalaistutus. Kaupunginhallitus päätti kehottaa sähkölaitosta vuosittain järjestämään kaupungin omistamien niiden rakennusten ikkunoihin, joiden julkisivut ovat Kauppatorille ja Senaatintorille päin, juhvalaistuksen itsenäisyyspäivän iltana klo 17—21 väliseksi ajaksi. Samalla kehoitettiin kaupungin virastoja ja laitoksia vuosittain huolehtimaan siitä, että niiden julkisivun puoleisissa huoneissa pidettäisiin valot palamassa samana aikana (4. 12. 3 287 §).

V:n 1956 itsenäisyyspäivänä Suurkirkon portaille järjestetyn valaistuksen aiheuttama lasku, 4 761 mk, päätettiin suorittaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 16. 1. 5 098 §).

Siirtolapuutarhat

Talin siirtolapuutarha. Pajamäen asuntoalueella kertomusvuonna suoritettujen katurakennustöiden yhteydessä Talin siirtolapuutarhassa olevia palstoja kohdanneiden vesivaurioiden korvaamista varten myönnettiin eri henkilöille yhteensä 93 500 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 27. 11. 6 715 §).

Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti hyväksyä tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Siirtolapuutarhat anojayhdistykselle varatun määrärahan, 4 702 500 mk, maksettavaksi siten, että yhdistyksen posti- ja siirtotilille n:o 94788 suoritettaisiin puolet yhdistyksen Sähkö Oy. Hedengrenin kanssa tehdyssä hankintasopimuksessa mainittujen työvaiheiden edellyttämistä määristä, sen jälkeen kun sähkölaitos olisi todennut kunkin työvaiheen tulleen täytetyksi. Avustusmäärärahan jäljelle jäävä osa oli suoritettava töiden tultua loppuun suoritetuiksi (13. 6. 1 819 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus oikeutti yleisten töiden lautakunnan pitämään apulaispuhtaanapitäällikön viran kertomusvuoden alusta alkaen edelleen täyttämättä ja palkkaamaan puhtaanapito-osastolle tp. insinööriin 33. palkkaluokan mukaisella palkalla 1. 1. lukien edelleen, kaikki siihen saakka, kunnes apulaispuhtaanapitäällikön viran järjestely olisi lopullisesti suoritettu, kuitenkin kauintaan kertomusvuoden loppuun. Ko. palkan suorittamista varten myönnettiin 1.19 mmk ao. määrärahoista (24. 1. 368 §).

Sen jälkeen kun kaupunginpuutarhurin virka oli julistettu uudelleen haettavaksi siten, että oli ilmoitettu virkaan kuuluvat uudet palkkaedut, hakuajana 30 päivää, kaupunginhallitus valitsi ja nimityksellä vahvisti agron., puutarhakand. Jonne Törmän vaalin kaupunginpuutarhurin virkaan 1. 7. lukien (24. 1. 376 §, 16. 5. 1 531 §, 6. 6. 1 745 §).

Alistettuaan tutkittavakseen yleisten töiden lautakunnan päätöksen, jolla talorakennusosaston avoinna olevaan 13. palkkaluokan tp. vahtimestarin virkaan oli valittu puu-