

Kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista myönnettiin 600 000 mk kaupungin-orkesterin 75-vuotisjuhlan johdosta järjestettävän sävellyskilpailun palkintokustannuksia varten (19. 6. 547 §).

Sibelius-viikon v:n 1956 tappion peittämiseksi kaupunginvaltuusto myönsi 711 050 mk yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan (20. 2. 204 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti sitoutua korvaamaan Sibelius-viikon säätiön toimesta kertomusvuonna järjestettävän Sibelius-viikon mahdollisesti aiheuttaman tappion korkeintaan 900 000 mk:aan saakka, minkä tappion peittämiseksi ja varojen myöntämiseksi kaupunginhallituksen tulisi aikanaan tehdä uusi esitys huomioon ottaen, että varojen käyttö ja tilitys tapahtuu kalenterivuositain. Kaupunginhallitusta kehoitettiin ennakkona myöntämään ko. säätiölle Sibelius-viikon järjestämistä varten kertomusvuonna tarvittavat varat tilitystä vastaan siten, että ennakkovaroja saatiin käyttää 1. 1. lukien (20. 2. 205 §).

Merkittiin tiedoksi Sibelius-viikon säätiön ilmoitus, että opetusministeriö oli 20. 3. päättänyt sitoutua vastaamaan kertomusvuoden kesäkuussa järjestettävän Sibelius-viikon mahdollisesti aiheuttamasta tappiosta 750 000 mk:aan saakka (10. 4. 347 §).

Avustukset. Yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista kaupunginvaltuuston käyttövaroista myönnettiin avustukset seuraaville teattereille: Suomen Kansallisteatteri 2.2 mmk:n, Svenska Teatern 2.05 mmk:n ja Ab. Lilla Teatern 570 000 mk:n ylimääräinen avustus näyttämölaitteiden ja kaluston uusimista varten (6. 3. 249 §); Intimiteatteri-yhdistykselle 739 484 mk:n ylimääräinen avustus, sillä ehdolla että avustus käytettäisiin Intimiteatterin Suomen Teknilliselle Seuralle olevan vuokravelan maksamista varten (11. 9. 633 §).

Suomen Työväen Teatterin Näyttelijäyhdistykselle päätettiin myöntää 430 000 mk:n avustus yhdistyksen kesäteatteritoiminnan aiheuttaman tappion peittämiseksi. Avustus myönnettiin sivistystoimen pääluokan lukuun Avustukset ao. yhdistystä varten merkityn määrärahan säästöstä (27. 11. 892 §).

Vallilan kesäteatteria varten v:n 1955 talousarvion tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Talorakennukset merkityn määrärahan säästöstä myönnettiin enintään 900 000 mk kesäteatterin sadekatoksen laajentamista varten. Teatterin penkkien ja muiden rakennelmien maalaamista varten myönnettiin enintään 700 000 mk kiinteistöjen pääluokan lukuun Talo-osasto kuuluvista määrärahoista Erinäiset korjaukset (19. 6. 560 §).

Alppipuiston ulkoilmateatterin rakennustöiden loppuun suorittamista varten myönnettiin 995 622 mk em. pääluokkaan kuuluvista kaupunginvaltuuston käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten (5. 6. 503 §).

Helsingin kaupungin teatteritalon suunnittelua varten Helsingin Kansanteatterin 50-vuotisjuhlan johdosta myönnettiin em. määrärahoista 5 mmk yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi (11. 9. 651 §, 9. 10. 738 §).

Vt Hakulisen ym. *aloite* määrärahan merkitsemiseksi v:n 1958 talousarvioon Suomen Taiteilijaseuran opinto- ja kasvatustyön tukemista varten päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (8. 5. 422 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöviraston jäljempänä mainittujen virkojen palkat päätettiin 1. 4. lukien korottaa seuraavasti: (uusi palkkaluokka mainittu suluissa viran nimen jäljessä) kaupungin-agronomin virka (34), apulaiskaupunginagronomin virka (29), kaupunginmetsänhoitajan virka (33), apulaiskaupunginmetsänhoitajan virka (29) ja siivoojan virka (6) (10. 4. 331 §).

Talo-osaston kaksi 10. palkkaluokkaan kuuluvaa ovenvartijan virkaa päätettiin 1. 2. alkaen siirtää 12. palkkaluokkaan (6. 2. 127 § kunn. as. kok. n:o 134 C).

Talo-osaston 9. palkkaluokkaan kuuluva yövärtijan virka ja kolme siivoojan virkaa päätettiin lakkauttaa 1. 1. 1958 lukien (11. 12. 926 §, 22. 5. 449 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuoden talousarvioon tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan luvun Sekalaista nimikkeelle Kaluston hankinta niittosilppukuormaajan hankkimista varten merkittyä 1.135 mmk:n määrärahaa saatiin talous-

arvion perusteluista poiketen käyttää kolmen Nummi-tractoriperävaunun ostamista varten. Samaten saatiin em. määrärahan säästöstä käyttää 400 000 mk kahden dieseltraktorin ostamiseen mainitulle tilille tähän tarkoitukseen varatun 1 mmk:n määrärahan lisäksi (22. 5. 467 §, 13. 11. 850 §).

Kaivopuiston vastainen käyttö. Vt Öhman oli v. 1956 (ks. s. 51) tekemässään aloitteessa ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi, ettei Kaivopuistoa muutettaisi urheilupuistoksi ja ettei sieltä varattaisi paikkoja urheilukenttiä varten. Aloitteessa oli vedottu sopimukseen, jonka kaupunki v. 1886 teki ottaessaan Kaivopuiston haltuunsa. Sopimuksessa kaupunki oli sitoutunut säilyttämään ko. paikan yleisenä puistona, joka ilmeisesti oli ollut kauppaneuvos Henrik Borgströmin ja muiden Kaivopuiston luoneiden helsinkiläisten tarkoitus. Urheilu- ja retkeilylautakunta oli huomauttanut eteläisissä kaupunginosissa olevan puutetta koulujen liikuntapaikoista sekä nuorison vapaa-ajan käyttöön sopivista alueista, minkä vuoksi lautakunta oli alustavasti tunnustellut Kaivopuiston käyttämistä nuorison urheilupaikkana myös kesäisin. Kiinteistölautakunnan mielestä olisi Kaivopuisto säilytettävä yksinomaan yleisenä puistona, johon ei sijoitettaisi pallokenttiä. Kaivopuiston käyttämisestä varsinaisiin urheilutarkoituksiin ei kaupunginhallituksen ilmoituksen mukaan ollut tehty toistaiseksi minkäänlaisia esityksiä. Kaupunginvaltuusto katsoi edellä esitetyt lausunnot riittäväksi selvitykseksi (6. 2. 142 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Etelä-Kaarelan kerrostaloalueen tonttien luovutusmuotojen määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Etelä-Kaarelan kerrostaloalueen tonttien luovutusmuotona oli käytettävä vuokrausta, lukuun ottamatta liiketonteiksi merkittyjä tontteja kortteleissa n:o 33130 ja 33131, joiden luovutusmuodoista päätettäisiin myöhemmin, sekä seuraavia tontteja, jotka myytäisiin huutokaupalla:

kortteli	tontti	kortteli	tontti
33119	1	33127	3
33120	3	33128	6
33123	1—4	33133	6

(20. 3. 286 §).

Pajamäen alueen tonttien luovutusmuodon määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Pajamäen asuntoalueen tontteja luovutettaessa oli käytettävä myynti- ja vuokrausjärjestelmää seuraavasti:

1) korttelin n:o 46044 tontit n:o 1 ja 2 myydään julkisella huutokaupalla;
2) korttelin n:o 46045 tontit n:o 1, 2 ja 3, jotka on tarkoitettu liiketaloja varten, joko vuokrataan eri yrittäjämuotoja edustaville liikkeille tai myydään julkisella huutokaupalla;
a

3) korttelin n:o 46040 tontit n:o 1—4, korttelin n:o 46041 tontit n:o 1—5, korttelin n:o 46043 tontit n:o 1—3, korttelin n:o 46045 tontit n:o 4—7 ja korttelin n:o 46046 tontit n:o 1—4 vuokrataan ensisijassa Arava-lainoitettavia kerrostaloja varten (20. 2. 186 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti, että Pajamäen em. vuokrattavaksi määrättyjen tonttien vuosivuokrat oli määrättävä siten, että tonteille oli huoneyksikköä kohti lasettava 130 000 mk:n myyntiarvioviohinta, joka vastaa elinkustannusindeksin (lokakuu 951 = 100) indeksilukua 120, että tonttien vuosivuokrat oli laskettava 5 %:ksi myyntiarvioviohinnasta ja sidottava elinkustannusindeksiin sekä että vuokra-ajat oli määrättävä ääntymään 31. 12. 2020. Vielä kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Pajamäen alueen tonttien luovutusmuodosta edellä tekemäänsä päätöstä siten, että kiinteistölautakunta keuhutettiin myymään korttelin n:o 46045 tontti n:o 4 ensisijaisesti Arava-lainoitettavaa rakennustoimintaa varten 13.39 mmk:n arvioviohinnasta (9. 10. 715 §).

Auto- ja Tennistalo Oy:n rakennuksen hankkiminen kaupungille. Kaupunginvaltuusto päätti,

1) ettei korttelissa n:o 215 olevan alueen n:o 215a vuokrasopimusta enää jatkettaisi b. 2. 1957 jälkeen;

2) että kaupunginhallitus oikeutettaisiin ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin em. alueella olevan rakennuksen lunastamiseksi tai ostamiseksi rasitevapaana enintään 80 mk:n hinnasta.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen käyttämään tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset kuuluvista käyttövaroistaan Osakehuoneistojen ostaminen ja lunastaminen, niitä ylittäen, enintään 80 mmk em. lunastus- tai kauppahinnan suorittamista varten. Rakennuksen peruskorjauksia varten kaupunginvaltuusto myönsi 25 mmk em. pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä käyttövaroistaan (6. 2. 165 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto hylkäsi kaupunginhallituksen ehdotuksen, että kiinteistölautakunnalle kaupan päättämisen jälkeen myönnettäisiin oikeus vuokrata ko. rakennus perustettavalle Helsingin Tennissätiölle kiinteistölautakunnan tilapäisen jaoston esittämillä ehdoilla (22. 5. 471 §).

Katajanokalla sijaitsevan satama-alueen rajan muuttaminen. Sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto oli merkinnyt kertomusvuoden talousarvioon 80 mmk Koulumatkailutoimisto Oy:n toimesta rakennettavaa yksinäisten henkilöiden asuntolaa varten, oli yhtiö anonut tonttia ko. tarkoitusta varten. Kiinteistölautakunta oli maininnut, ettei ollut estettä Katajanokalla korttelissa n:o 190 olevien tonttien n:o 15a, 17 ja 19 käyttämiselle ehdotettuun tarkoitukseen. Satamalautakunta puolestaan ei ollut pitänyt sopivana asuntolan rakentamista satama-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen, koska pääosa asunnottomista oli lautakunnan mielestä sellaista ainesta, jota ei olisi päästettävä satama-alueelle. Kaupunginhallituksen ilmoituksen mukaan oli kaupunginvaltuusto v. 1929 vahvistanut satama-alueiden alkuperäiset rajat. Tällöin oli rajaa ko. korttelin osalta vahvistettaessa tapahtunut erehdys, sillä kartan laatija ei ollut ottanut huomioon, että tontit Katajanokan jo aikaisemmin vahvistetussa asemakaavassa oli merkitty asuntotonteiksi. Kaupunginhallituksen mielestä oli raja ko. tonttien kohdalla oikaistava siten, että ne tulisivat kiinteistölautakunnan hallintoon, jolloin kahdelle niistä voitaisiin rakentaa anottu asuntola. Poliisikomentaja ja vt. kaupunginlääkäri olivat puoltaneet kaupunginhallituksen esitystä. Kaupunginvaltuusto päätti oikaista Katajanokan satama-alueen rajan siten, että korttelissa n:o 190 sijaitsevat tontit n:o 15a, 17, 19 ja 21, osoite Linnankatu 9—15, eivät enää kuuluisi satama-alueeseen. Lisäksi kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa varaamaan ko. korttelin tontit n:o 15a, 17 ja 19 Koulumatkatoimisto Oy:n toimesta asuntotarkoituksiin rakennettavaa taloa varten (20. 2. 193 §).

Sittemmin olivat Helsingfors Borg bostadsaktiebolag -niminen yhtiö ja eräät sen osakkaat valittaneet lääninhallitukseen kaupunginvaltuuston em. päätöksestä vedoten siihen, että heidän asuntojensa lähiympäristö asuntolan rakentamisen jälkeen kävisi rauhottomaksi ja epävarmaksi. Kiinteistölautakunnan mielestä ei tonttien asemakaavan mukainen käyttö voinut vähentää niiden välittömässä läheisyydessä asuvien oikeutta tai elintilaa. Asiamiestoimisto oli huomauttanut, että koska korttelia koskevia erityisiä määräyksiä ei ollut sisältynyt aikaisempiin asemakaavoihin eikä kaupungin rakennusjärjestyksiin ennen v. 1956 tapahtunutta asemakaavan muutosta, jolloin ko. korttelin osa oli nimenomaan merkitty asuntotontiksi, eivät valittajat asuntokiinteistön osakkaiksi tullessaan olleet voineet olla varmoja siitä, miten ko. tontteja tul taisiin käyttämään, eivätkä myöskään siitä, että heidän oma tonttinsa tulisi muodostamaan asuntotonttien äärimmäisen rajan Katajanokalla. Kun valittajayhtiön kiinteistö oli rakennettu v. 1903—1904 ja satama-alueen raja määrätty vasta 1929, ei yhtiöllä rakentaessaan taloaan ollut voinut olla varmuutta satama-alueen rajasta. Kaupunginhallitus oli yhtynyt asiamiestoimiston lausuntoon ja ehdottanut valituksen hylättäväksi. Kaupunginvaltuusto päätti antaa lääninhallitukselle asiamiestoimiston lausunnon mukaisen selityksen (5. 6. 486 §).

Kiinteistöjen ostot. Hietalahdenkadun leventämistä varten päätettiin Taimi-Kiinteistö Oy:ltä ostaa v. 1948 vahvistetun tonttijaon mukaan korttelin n:o 157 tontista n:o 18 erotettu n. 181.8 m²:n suuruinen alue 727 200 mk:n kauppahinnasta, joka summa myönnettiin tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista (11. 9. 616 §).

Kulosaarentien leventämistä varten päätettiin teollisuusneuvos Rosa Salmelinilta ostaa tilat RN:o 1²¹³, 1⁶⁴⁶, 1⁶⁴⁷, 1⁸⁷⁴ ja 1⁸⁷⁵ Kulosaaren yksinäistaltoa rakennuksineen rasituksista vapaina 9.73 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että rakennuksen asukkaat saisivat asua siinä 30. 9. 1958 saakka. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (19. 6. 549 §).

Herttoniemen pikatiesuunnitelmaan liittyvän paikallistien rakentamista varten päätettiin rasituksista vapaina ostaa toim.joht. Torsten Tirkkoselta n. 36 m²:n suuruinen

määräala T 2a K 1 -nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁸⁸ Kulosaaren yksinäistaloa kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1521/722 mukaisesti 18 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä johtaja Väinö Varalalta n. 42 m²:n suuruinen määräala T 2 K 1 -nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁸⁷ ja n. 25 m²:n suuruinen määräala T 1a K 1 -nimisestä tilasta RN:o 1⁶⁹⁷ Kulosaaren yksinäistaloa karttapiirroksen n:o 1522/722 mukaisesti 71 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että kaupunki siirtää luovutettavalla alueella olevan verkkoaidan myyjän osoittamalle paikalle. Aikaisemmin mainituista määrärahoista myönnettiin 89 000 mk ko. kauppahintojen maksamista varten (22. 5. 456 §).

Samaa tarkoitusta varten päätettiin Gösta Spennnertin perikunnalta ostaa tilat Tomten n:o 9 i kvarteret 3 RN:o 1¹² ja T. 9a K. 3 RN:o 1⁷⁰⁸ Kulosaaren yksinäistaloa rasiuksista vapaina 8.8 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (5. 6. 487 §).

Vielä päätettiin samaa tarkoitusta varten ostaa hallitusneuvos Juho Kahiluodolta ja hänen vaimoltaan Aili Kahiluodolta rasiuksista vapaana n. 147 m²:n suuruinen määräala T 3 K 1 -nimisestä tilasta RN:o 1⁶⁹⁶ Kulosaaren yksinäistaloa kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 1575/722 mukaisesti 300 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki rakentaa ja istuttaa uudelle tilan ja tien väliselle rajalle luovutettavalla alueella olevaa säleaitaa ja koristepensasaitaa vastaavat aidat tarpeellisine portteineen myyjän osoituksen mukaan;

2) kaupunki rakentaa Hopeasalmentieltä tilan jäljelle jäävälle alueelle johtavan uuden ajotien myyjän osoittamaan paikkaan;

3) luovutettavalla alueella olevat männyt jätetään paikoilleen, mikäli kaupungin ao. viranomaiset katsovat sen mahdolliseksi. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (19. 6. 550 §).

Yrjö Sirolan Säätiöltä päätettiin ostaa Norrjollas-niminen tila RN:o 1⁸⁴⁰ Laajasalon kylässä 5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta muuten rasiuksista vapaana, paitsi että tilaa rasittaa sähkölaitoksen vuokraoikeus erääseen muuntaja-aseman alueeseen (8. 5. 395 §).

Mellunkylän erään alueen ostamista varten A. Bergströmiltä ym. myönnettiin em. määrärahoista 30 000 mk. Alue hankittiin palokaivon rakentamista varten (20. 2. 191 §).

Maanvilj. Sven Jusleniukselta päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Blåbärskärr-niminen tila RN:o 1⁵ Mellunkylän kylässä 20 mmk:n suuruisesta käteisellä maksettavasta kauppahinnasta ja seuraavilla ehdoilla:

1) omistus- ja hallintaoikeus tilaan siirtyvät välittömästi kaupungille, kuitenkin niin että tilalla olevat rakennukset jäävät korvauksetta myyjän hallintaan 30. 4. 1958 saakka;

2) tilalla sijaitsevan ladon vieressä oleva multakasa ei sisälly kauppaan;

3) ellei kohdassa 2) mainittua multakasaa ole poistettu tilan alueelta 30. 4. 1958 mennessä, siirtyy se korvauksetta kaupungin omistukseen.

Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (27. 11. 883 §).

Dipl. ins. Hjalmar Krogiukselta päätettiin ostaa n. 4 365 m²:n suuruinen määräala Ulfåsa-nimisestä tilasta RN:o 1⁹³² Munkkiniemen kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1375/722 mukaisesti rasiuksista vapaana 2.65 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla ettei kaupunki myöhemmin peri asemakaavalain mukaista katumaakorvausta luovutettavan alueen osalta. Kauppahinta saatiin suorittaa em. määrärahoista (20. 2. 185 §).

Suursuon vuokra-alueilla olevien rakennusten ostamiseksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään jäljempänä mainittujen 15 vuokraajan kanssa sopimukset, joilla he luovuttavat kaupungille omistusoikeuden Suursuon vuokra-alueella oleviin rakennuksiin ja luopuvat vuokraoikeudestaan ko. vuokra-alueisiin sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa heille seuraavat asemakaavaluonnoksessa suunnitellut tontit ja suorittaa käteisellä maksettavat korvaukset:

	mk	tontti/kortteli
1) Leena Stiina Bärmanin perilliset	1 041 543	1/28318
2) Gustaf L. Lindholm	450 000	
3) Vilho Salo	1 200 000	
4) Nikolai Norres	850 000	

	mk	tontti/kortteli
5) Johanna Emilia Rönkän oikeudenomistajat	400 000	
6) Siiri Launo		5/28322
7) Ines Aro		3/28318
8) Martta Jokela		4/28318
9) Konstantin ja Anna Salomaa	450 000	
10) Unto Juhankoski		7/28322
11) Alma Maria Laakso		5/28318
12) Jalmari J. ja Eeva Nuorama	700 000	
13) Fanny Vuorinen	160 000	
14) Hilda ja Toivo Lehti	550 000	
15) Elsa Wallin		2/28318

sillä ehdolla, että vuokraajat saavat asua entisissä asunnoissaan vuokra-alueilla vuokratta kauintaan 31. 12. 1958 saakka.

Kohdissa 1), 6), 7), 8), 10), 11) ja 15) mainittujen henkilöiden kanssa tehtävissä sopimuksissa on lisäksi noudatettava seuraavia ehtoja:

a) luovutettavien tonttien osalta peritään korvauksena katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvina kustannuksina 660 000 mk tontilta, mikä summa sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että vuoden 1951 lokakuun indeksilukua 100 vastaa 550 000 mk. Korvaussumma on maksettava vuosittain 20 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä, korko 5 %;

b) luovutettavalle tontille on rakennettava asuinrakennus vesikattovaiheeseen viimeistään 3 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä lukien siitä määrätyn sakon uhalla;

c) mikäli vuokraajalle luovutettava tontti myydään toiselle, ennen kuin 10 v on kulunut kaupantekopäivästä, lankeaa tontin osuudelle tuleva, asemakaavalain mukainen korvaus katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista heti käteisellä maksettavaksi ja on kaupunki oikeutettu ko. saatavan maksamisen vakuudeksi ottamaan tonttiin kiinnityksen kaupungin määräämällä etuoikeudella.

Kohdissa 2), 4) ja 9) mainittujen henkilöiden kanssa tehtävissä sopimuksissa on lisäksi otettava huomioon, että kaupunki osoittaa rakennettavista kerrostaloista Maunulan alueelta tai muualta vuokraajalle mahdollisimman pian huoneistot, kohdissa 2) ja 9) mainituille henkilöille 2 h ja k tai kk käsittävät huoneistot sekä kohdassa 4) mainituille henkilöille enintään 4 h ja k käsittävän huoneiston.

Leena Stiina Bärmanin perillisten osalta ei sovelleta kohdissa b) ja c) mainittuja ehtoja. Aikaisemmin mainituista määrärahoista myönnettiin 5 801 543 mk ko. korvausten suorittamista varten (11. 9. 617 §).

Rva Hilja Putrolta päätettiin ostaa n. 990 m²:n suuruinen määräala Retuperä-nimisestä tilasta RN:o 3⁶¹⁶ Pakilan kylässä kaupunkimittaustalouden laatiman karttapiirroksen n:o 1381/722 mukaisesti rasiuksista vapaana 250 000 mk käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8. 5. 393 §).

Maanvilj. Runar Långilta ja hänen vaimoltaan Göta Långilta päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Vilpo 52 -niminen tila RN:o 7²⁹⁵ Malmin kylässä sekä yhteensä n. 10 900 m²:n suuruiset määräalat Filppus-nimisestä tilasta RN:o 7³⁶⁸ niin ikään Malmin kylässä kaupunkimittaustalouden laatiman karttapiirroksen n:o 1383/722 mukaisesti 300 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (6. 3. 242 §).

Vielä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan em. henkilöiltä n. 10.3 ha:n suuruisen määräalan em. Filppus-nimisestä tilasta RN:o 7³⁶⁸ karttapiirroksen n:o 1806/722 mukaisesti rasiuksista vapaana 9.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupunki on oikeutettu käyttämään 10 m:n levyistä aluetta tiemaana myyjien omistuksessa olevan alueen halki myöhemmin määrättävällä tavalla (9. 10. 722 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan Pohjankylän Asutusalue Oy:ltä rasiuksista vapaana kolme yhteensä n. 6 250 m²:n suuruista määräalaa Å 132 -nimisestä tilasta RN:o 5⁶⁰, kolme yhteensä n. 4 800 m²:n suuruista määräalaa Å 132a -nimisestä tilasta RN:o 5⁶¹ ja n. 5 m²:n suuruinen määräala Å 132b -nimisestä tilasta RN:o 5⁶², kaikki Tapanilan kylässä, karttapiirroksen n:o 1844/722 mukaisesti 650 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupunki ei vastaa luovutettavien tonttien alueiden

kunnostamis- ja kunnossapitotöistä ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ko. työt suorittaa (13. 11. 831 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Anna, Jenny, Martha ja Maria Lindströmiltä U 286 -nimisen tilan RN:o 6⁵⁰⁷ Tapanilan kylässä ja n. 5.54 ha:n suuruisen määräalan U 286² -nimisestä tilasta RN:o 6⁵¹¹ samassa kylässä karttapiirroksen n:o 1930/722 mukaisesti rasituksista vapaina 12.6 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) luovutettavalla alueella olevat rakennukset, n. 120 m²:n suuruista puimalarakennusta lukuun ottamatta, jäävät myyjien omistukseen;

2) myyjät sitoutuvat purkamaan ja siirtämään heidän omistukseensa jäävät rakennukset alueelta 30. 6. 1958 mennessä ja

3) ellei 2) kohdassa mainittuja rakennuksia määräajan kuluessa ole siirretty pois alueelta, siirtyvät ne korvauksetta kaupungin omistukseen (11. 12. 929 §).

Kauppias Bruno Asumaalta päätettiin ostaa Tapanilan kylässä sijaitseva Us. 354 -niminen tila RN:o 6⁴⁰⁷ rasituksista vapaana 5 mmk:n kauppahinnasta, joka saatiin suorittaa em. määrärahoista. Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä käyttövaroistaan 2.5 mmk ko. rakennuksen kunnostamista varten aluelääkärin virka-asunnoksi (22. 5. 462 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan toim.joht. Väinö Partiselta Lohjan kunnan Paksalon kylässä sijaitsevan Väinölä-nimisen tilan RN:o 3¹⁸ sillä olevine rakennuksineen rasituksista vapaana 20 mmk:n kauppahinnasta, joka saatiin suorittaa tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja varten merkityistä kaupunginvaltuuston käyttövaroista. Ko. rakennusten muutos- ja korjaustöitä varten myönnettiin tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista 8 mmk (6. 2. 144 §, 19. 6. 569 §).

Varat. Allan Lahdenpäältä päätettiin ostaa maalle paalutettu, n. 8 ha:n suuruinen määräala Lohjan kunnan Immulan kylässä sijaitsevasta Seppälä-nimisestä tilasta RN:o 5³³ rasituksista vapaana 7 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että myyjällä olisi oikeus ottaa ko. olevalta maa-alueelta soraa päätilan tarkoituksiin yhteensä enintään 5 000 m³ ja kauintaan 20 v:n aikana. Kauppahinta saatiin suorittaa aikaisemmin mainituista määrärahoista (13. 11. 832 §).

Tilanomistaja Paul Hacklinilta päätettiin ostaa n. 14 ha:n suuruinen määräala Pietilän Alitalo -nimisestä tilasta RN:o 1¹⁹ Vihdin kunnan Kotkaniemen kylässä rasituksista vapaana 12 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupunki korvauksetta saa rakentaa vedenottopaikan alueen pohjoispuolella olevaan metsikköön (19. 6. 570 §).

Nikkilän sairaalan ulkoilualueeksi päätettiin Astrid Granqvistilta ostaa n. 15 285 m²:n suuruinen määräala Sipoon kunnan Savijärven kylässä olevasta Lilläng-nimisestä tilasta RN:o 1⁴⁵ rasituksista vapaana 2.9 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että myyjä myöntää em. määräalasta muodostettavalle tilalle rasitteena oikeuden kylätielle johtavan tien rakentamiseen kantatilan alueelle, siten kuin suunniteltu rasitetie on aluetta koskevaan karttaan merkitty (9. 1. 28 §, 5. 6. 493 §).

Herra Clas Fagerholmilta päätettiin ostaa Sipoon kunnan kirkonkylässä sijaitseva Ängslott-niminen tila RN:o 25²⁶ rasituksista vapaana 3.7 mmk:n kauppahinnasta. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti myöntää 371 000 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta rakennuksen kunnostamista varten Nikkilän sairaalan perhehoitopotilaita ja valvovaa hoitajaa varten (18. 12. 964 §).

Pakkolunastus. Tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta myönnettiin yhteensä 4 704 588 mk Kaunislahti-nimisestä tilasta RN:o 1²¹ Herttoniemen kylässä Ruonansalmen puistoa varten pakkolunastetun alueen pakkolunastuskorvauksen ja sen koron suorittamista varten (11. 9. 643 §).

Aluevaihdot. Kammion sairaalan hankkimiseksi kaupungin omistukseen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

1) ostamaan Holvi Oy:ltä korttelin n:o 478 tontin n:o 33 sillä olevine rakennuksineen

ja asiakirjoihin liitetyn luettelon mukaisine irtaimistoinen rasituksista vapaana 103 mmk:n kauppahinnasta;

2) myymään Holvi Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30110 olevan tonttijakokartan n:o 1397 mukaisen tontin n:o 1 käteisellä suoritettavasta 43 mmk:n kauppahinnasta asuntotonttien yleisien luovutusehtojen mukaisesti ja lisäksi sillä ehdolla, että tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti myöntää 1) kohdassa mainitun kauppahinnan suorittamiseksi 60 mmk aikaisemmin mainituista määrärahoista ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan samaan tarkoitukseen käyttämään korttelin n:o 30110 tontista n:o 1 saatavan kauppahinnan, 43 mmk (19. 6. 551 §).

Asunto-oy. Askel -niminen yhtiö oli anonut asemakaavan muutosta korttelissa n:o 308 olevan tontin n:o 1 rakentamiseksi, siten että Toisen linjan varrelle tulisi kaksi kahdeksan-yhdeksänkerroksista tornitaloa, Kolmannen linjan varrelle seitsemänkerroksinen lamellitalo sekä myymälätilaa Kolmannen linjan tasoon nostetun pihan alle. Koska korttelin n:o 309 tonteille n:o 27—29 oli tekeillä rakennuspiirustukset, oli myös niiden omistajien kanssa neuvoteltu asiasta. Varjostus ym. seikkojen vuoksi oli tonteille ehdotettu rakennettavaksi tornitaloja, vaikka ne eivät vastaisikaan tonttien täyttää rakentamisoikeutta. Koska suunniteltu asemakaavan muutos supistaisi tonttien rakentamisoikeutta, ehdotettiin se korvattavaksi siten, että kaupungin omistaman korttelin n:o 311 itäpäähän muodostettaisiin kaksi tonttia, joiden rakentamisoikeus vastaisi em. käyttämättä jääviä rakentamisoikeuksia ja että ko. tontit luovutettaisiin em. tonttien omistajille. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa luovuttamaan, sitten kun asemakaavan muutos olisi vahvistettu, Asunto-oy. Askel -nimiselle yhtiölle tai perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 311 olevan tontin n:o 5 ja H. J. Ekin kuolinpesän osakkaille tai perustettavalle yhtiölle samassa korttelissa olevan tontin n:o 5 (9. 1. 32 §).

Myöhemmin oli Asunto-oy. Askel vielä rakennussuunnitelmiansa toteuttamiseksi anonut em. asemakaavan muuttamista asemakaavaosaston saneeraussuunnitelman mukaisesti ja ehdottanut tonttimaan vaihtoa kaupungin omistamien tonttien n:o 21 ja 22 kanssa sekä tontin n:o 1 jakamista kolmeksi erilliseksi tontiksi. Kiinteistölautakunta oikeutettiin, tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen, suorittamaan aluevaihto ko. yhtiön kanssa, siten että yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana 288.9 m²:n suuruisen alueen korttelissa n:o 308 sijaitsevasta tontista n:o 1 viereiseen tonttiin n:o 22 liitettäväksi, jonka jälkeen kaupunki luovuttaisi yhtiölle saman suuruisen alueen ko. korttelin tontista n:o 21 tonttiin n:o 1 liitettäväksi tonttijakokartan n:o 1404a mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) vaihdossa ei suoriteta välirahaa;

2) kaupungin luovutettava tontinosa luovutetaan Asunto-oy. Askel -nimisen yhtiön hallintaan sen jälkeen, kun alueella olevat rakennukset on purettu ja siirretty pois;

3) kaupungille luovutettavalla tontinosalla sijaitsevat asuinrakennuksen ja ulkorakennuksen osat jäävät em. yhtiön omistukseen, joka sitoutuu purkamaan ja siirtämään ne pois alueelta kertomusvuoden loppuun mennessä;

4) kaupungille luovutettavalla tontinosalla sijaitseva Helsingin Meijeri Oy:n vuokraama rakennus siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen (25. 9. 664 §).

Merenkulkuneuvos Antti Wihurin kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jonka mukaan Wihuri luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina omistamansa Tomten 189 i Kvart. 35 -nimisen tilan RN:o 1⁵⁹² ja T 191f K. 35 -nimisen tilan RN:o 1⁷³⁵ Kulosaaren yksinäistaltoa, sitä vastaan että kaupunki luovuttaa hänelle T 58 K 11 -nimisen tilan RN:o 1⁷⁵² Kulosaaren yksinäistaltoa ja suorittaa välirahana 2.2 mmk käteisellä sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki on oikeutettu asemakaavalain mukaisessa järjestyksessä perimään korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista kaupungin luovutettavan tontin osalta sen jälkeen, kun Kulosaaren asemakaava on vahvistettu ja

2) mikäli tilalla oleva asuinrakennus puretaan pikatien rakentamisen yhteydessä, sitoutuu kaupunki osoittamaan rakennuksessa asuville henkilöille asunnot muualta (6. 3. 243 §).

Kulosaaren halki suunnitellun pikatien rakentamista varten päätettiin liikemies Juho Hietasen kanssa suorittaa aluevaihto, jonka mukaan Hietanen luovuttaa kaupungille Kulosaaren yksinäistaloon kuuluvat tilat T 189b K 35 RN:o 1⁴⁹¹ ja T 191c K 35 RN:o 1⁷³²

rasituksista vapaina sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Hietaselle 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30029 olevan tontin n:o 29 ja suorittaa välirahana käteisellä 1.1 mmk. Vaihdoissa on lisäksi noudatettava seuraavia ehtoja:

1) kaupungin luovutettavaan tonttiin nähden sovelletaan kaupungin vahvistamia yleisiä tontinluovutusehtoja, kuitenkin siten, ettei tontin omistajalle määrätä rakentamisvelvollisuutta;

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan luovuttamansa tontin kohdalle katua ja viemäriä ennen kuin sille rakennusohjelmansa puolesta sopii;

3) kaupunki ei peri luovuttamansa tontin tontinmittauksesta aiheutuvia kustannuksia;

4) kaupungin luovutettavan tontin luovutushintaan sisältyy asemakaavalain mukainen korvaus katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontin osalta ja

5) tilalla RN:o 1⁴⁹¹ olevassa rakennuksessa asuu vuokralainen, jonka hoidossa tilan puutarha on, mutta sitoutuu liikemies Hietanen huolehtimaan siitä, että kaupunki saa puutarhan hallintaansa ilman korvausta 31. 5.

Välirahan maksamista varten myönnettiin 1.1 mmk ao. määrärahoista (10. 4. 341 §).

Em. tarkoitusta varten kaupunginvaltuusto vielä oikeutti kiinteistölautakunnan

1) ostamaan rva Lisa Isakssonilta tilat T 189a K. 35, RN:o 1⁴⁹⁰, Tomten 189c i Kvarteret 35 RN:o 1⁵⁹¹ ja T 191b K. 35 RN:o 1⁷³¹ Kulosaaren yksinäistaloa rasituksista vapaana 5.2 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että rva Isakssonille tai vaihtoehtoisesti hänen tyttärelleen myönnetään etuoikeus yhden Kulosaaren aikanaan mahdollisesti rakennettavien kaupungin asuintalojen huoneiston ostamiseen tai vuokraamiseen, kuitenkin sillä rajoituksella, että etuoikeus rva Isakssonin tyttäreen nähden on voimassa vain 10 vuotta kaupantekopäivästä lukien; sekä

2) myymään rva Isakssonille tai perustettavalle yhtiölle 2.8 mmk:n kauppahinnasta 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30028 olevan tontin n:o 6 seuraavilla ehdoilla:

a) luovutushintaan sisältyvät asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ja

b) tonttiin nähden sovelletaan yleisiä tontin luovutusehtoja, kuitenkin siten että kauppahinta on suoritettava käteisellä ja että tontti on rakennettava kuuden tai viimeistään seitsemän ja puolen vuoden kuluttua lopullisesta myyntipäätöspäivästä siitä määrätyllä uhalla.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista 1) kohdassa tarkoitettua kauppahinnan suorittamista varten 2.4 mmk sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan käyttämään samaan tarkoitukseen korttelin n:o 30028 tontista n:o 6 saatavan kauppahinnan, 2.8 mmk (9. 10. 720 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vastaanottamaan kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnalta n. 2.5 ha:n suuruisen vesialueen Drumsö-nimisestä tilasta RN:o 1⁶¹⁷ Lauttasaaren kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1811/722 mukaisesti korvauksetta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunginvaltuuston 15. 6. 1953 (ks. s. 46) tekemän päätöksen mukaan tapahtuva Lauttasaaren tilan RN:o 1⁶¹⁸ (ent. Drumsö 1⁶¹⁶) luovutus kaupungille ei käsitä n. 100 m²:n suuruista, korttelin n:o 31062 tontin n:o 13 länsirajaan rajoittuvaa maa-aluetta, joka siis jää ko. perikunnan omistukseen,

2) kaupunki sitoutuu laadituttamaan asemakaavan ja tonttijaon muutokset, joilla saanottu alue liitetään korttelin n:o 31062 tonttiin n:o 13, siten että tontti tulee välittömästi rajoittumaan vesialueeseen (13. 11. 834 §).

Liikkeenharjoittajille Hilja ja Heikki Kinnuselle päätettiin luovuttaa korttelin n:o 28066 tonttiin n:o 1 kuuluvat, yhteensä 538.5 m²:n suuruiset alueet Oulunkylän kartano-nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 1432/723 mukaisesti, sitä vastaan että liikkeenharjoittajat Hilja ja Heikki Kinnunen luovuttavat kaupungille rasituksista vapaina ko. karttapiirroksen merkityt, yhteensä n. 767 m²:n suuruiset alueet Oulunkylän kylässä omistamastaan tilasta Äggelby Handels-trädgård RN:o 1¹ sekä suorittavat välirahana 305 000 mk, sillä ehdolla ettei kaupunki myöhemmin peri asemakaavalain mukaista katumaakorvausta, eikä korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovuttamansa tontinosan osalta, eikä myöskään korvausta kaupungille luovutettavan katumaan osalta (10. 4. 342 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan Munkkiniemen kylässä sijaitsevan Tomt 59 Kv 91 -nimisen tilan RN:o 1⁶³⁸ omistajan Painoväri Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 54) tekemän päätöksen edellyttämän aluevaihdon muutoin entisillä ehdoilla, paitsi että kaupungille suoritettava väliraha on 2.4 mmk ja että kaupungille luovutettavan tilan osalta on leimavero korotuksineen suoritettava kaupungille vaihtoa toimeenpantaessa (9. 10. 721 §).

Taloussakekaupan kanssa päätettiin vaihtaa 43. kaupunginosan teollisuuskorttelissa n:o 43067 sijaitseva tontti n:o 1 korttelin n:o 43065 eteläosasta muodostettavaan yhtä suureen tonttiin seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiö ei ole oikeutettu vaatimaan sille luovutettavaa tonttia ympäröivien katujen saattamista lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tehdä ne asianmukaisessa järjestyksessä;

2) yhtiölle luovutettavalle tontille on viiden vuoden kuluessa 2. 8. 1956 lukien rakennettava vähintään 8 000 m³ käsittävä tehdas- ja varistorakennus kivistä kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan käytännössä olevien määräysten mukaisella uhalla;

3) yhtiö on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle siitä määrästä, millä yhtiön teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä tontille rakennettavan rakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy, siitä voimassa olevalla uhalla ja

4) muuten noudatetaan yhtiölle vaihdettavaan tonttiin nähden Herttoniemen teollisuusalueen tonttien voimassa olevia luovutusehtoja niihin luettuna myös määräys raiteenpitojärjestelmän noudattamisesta (23. 1. 64 §, v:n 1956 kert. s. 59).

Lahden runkotien rakentamista varten kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa tekemään johtaja Sulo Suvannon ja hänen vaimonsa Saima Suvannon kanssa aluevaihotosopimuksen, jonka mukaan Suvannot luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana Bj. 218 -nimisen tilan RN:o 11¹³ Tapanilan kylässä ja kaupunki luovuttaa Suvannoille tai perustettavalle yhtiölle 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30029 olevan tontin n:o 31 seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa välirahana 2.3 mmk käteisellä;

2) kaupunki vuokraa rouva Pirkko Eskelinille Kiinteistö Oy. Siilitie 5 -nimisen yhtiön kerrostalosta A yhden III kerroksessa olevan, kaksi huonetta ja keittokomeron käsittävän huoneiston, sekä rouva Anneli Aitalammelle samasta talosta ja samasta kerroksesta yhden samansuuruisen huoneiston;

3) tilalla RN:o 11¹³ asuvat henkilöt saavat asua entisissä asunnoissaan vuokratta kauintaan siihen saakka, kunnes kohdassa 2) mainitut huoneistot valmistuvat tahi alue tarvitaan tietä varten;

4) kaupungin luovutettavan tontin saajat sitoutuvat rakentamaan tontille asuintalon vesikattovaiheeseen 5:n ja viimeistään 6½ v:n kuluessa uhalla, että tontin omistaja muutoin on velvollinen suorittamaan kaupungille korvauksena vastaavasti 30 ja 120 % tontin arviohinnasta ja

5) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan luovuttamansa tontin kohdalla olevaa ka-tua ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa tämän työn (23. 1. 65 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan toim. joht. Eino Viljakaiselle ja hänen vaimolleen Tyyne Viljakaiselle n. 1 153 m²:n suuruisen määräalan Bj. 218 -nimisestä tilasta RN:o 11¹³ Tapanilan kylässä sitä vastaan, että Viljakaiset luovuttavat kaupungille n. 65 m²:n suuruisen määräalan tilasta RN:o 11²⁰ samassa kylässä kaupunkimitta- ja osaston karttapiirroksen n:o 817/723 mukaisesti ja suorittavat välirahana kaupungille 325 000 mk käteisellä sekä sillä ehdolla, että kaupungin luovutettavalla alueella oleva autovajarakennus jää kaupungin omistukseen ja on kaupunki oikeutettu pitämään sen korvauksetta entisellä paikallaan toistaiseksi ja niin kauan kuin kaupunki katsoo sen tarpeelliseksi, kuitenkin enintään 10 v (20. 3. 287 §, v:n 1956 kert. s. 52).

Varastonhoitaja Waldemar Söderblomin kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jossa Söderblom luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana n. 3 847 m²:n suuruisen määräalan Päivölä-nimisestä tilasta RN:o 6³⁹³ Tapanilan kylässä kaupunkimitta- ja osaston karttapiirroksen n:o 1348/722 mukaisesti, sitä vastaan että kaupunki luovuttaa Söderblomille n. 1 555 m²:n suuruisen, korttelin n:o 39114 tonttia n:o 4 vastaavan määräalan U 57 -nimisestä tilasta RN:o 6¹²³ samassa kylässä sekä suorittaa välirahana 260 000 mk. Vaihdoissa on noudatettava seuraavia ehtoja:

1) katualueen (n. 300 m²) luovutus otetaan huomioon korttelissa n:o 39119 olevan tontin n:o 4 asemakaavalain mukaista katumaakorvausta määrättäessä;

2) kaupunki ei myöhemmin peri katumaakorvausta kaupungin luovutettavan tontin osalta;

3) varastonhoitaja Söderblom sitoutuu suorittamaan luovutettavan tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 1.08 mmk:n suuruisen korvauksen, joka erään- tyy maksettavaksi heti, kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;

4) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksiluku 120;

5) mainitun saatavansa maksamisen vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1.5 mmk:n suuruisen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella ja

6) luovutettava katualue jää toistaiseksi varastonhoit. Söderblomin hallintaan kor- vauksetta, mutta kaupungin vaatiessa on alue yhden kuukauden irtisanomisajan kulu- essa luovutettava korvauksetta kaupungille.

Välirahan maksamista varten myönnettiin 260 000 mk tuloa tuottavien pääomameno- jen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä kaupunginval- tuuston käyttövaroista (6. 3. 244 §).

Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa v. 1956 (ks. s. 53) tekemänsä päätöksen tonttien vaihdon suorittamisesta korttelin n:o 308 saneeraussuunnitelman toteuttamiseksi sekä ke- hottaa kiinteistölautakuntaa

1) myymään perustettavalle yhtiölle tontin n:o 1 korttelissa n:o 30102 Pohjois-Munk- kiniemestä, 8.874 mmk:n kauppahinnasta, josta 6.774 mmk oli maksettava kaupanteko- tilaisuudessa ja 2.1 mmk asuntotonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesti, sekä nou- dattamalla muutoin em. luovutusehtoja, lukuun ottamatta rakennusvelvollisuusehtoa ja

2) ostamaan Karl Oskar Granqvistin perikunnalta 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 olevan talon ja tontin n:o 21 rasituksista vapaana 6.774 mmk:n kauppahinnasta, jonka suorittamiseen lautakunnalla oli oikeus käyttää vastaava määrä edellä 1) kohdassa maini- tun tontin 8.874 mmk:n suuruisesta kauppahinnasta (6. 2. 133 §).

Tonttien myynnit. Oy. Volvo-Auto Ab:lle päätettiin myydä Vallilan tehdaskorttelissa n:o 534 oleva tontti n:o 5 64 mmk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava kahdeksan päi- vän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja muuten noudat- tamalla yleisiä myyntiehtoja, kuitenkin niin että tontin rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi ja että ostaja sitoutuisi noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää (9. 10. 719 §).

Väinö Aleksander Salmisen oikeudenomistajille päätettiin 100 000 mk:n käteisellä suo- ritettavasta kauppahinnasta myydä korttelin n:o 28048 tontti n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisessä huvilaryhmässä sijaitsevaan Myllypelto 5 -nimiseen vuokra-alueeseen;

2) ostaja on oikeutettu käyttämään vuokra-alueen entistä ulospääsytieta yleiselle tielle, kunnes tontin n:o 1 kohdalle olisi rakennettu ajokelpoinen tie asemakaavan mukai- selle katualueelle;

3) ostaja saa käyttää vuokra-alueeseen kuuluvaa ja luovutettavan tontin rajojen ulko- puolelle jäävää kaivoa, kunnes tontin kohdalle on rakennettu vesijohto ja

4) kaupungilla on oikeus periä tontin osalle tulevat asemakaavalain mukaiset korvauk- set katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista asemakaavalain mukaisessa järjestyksessä (8. 5. 396 §).

Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa v. 1956 (ks. s. 64) tekemänsä päätöksen kortte- lissa n:o 28104 olevan tontin n:o 4 myymisestä johtaja Kurt Nylundille sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan ostajalle takaisin hänen maksamansa kauppahinnan osan 120 000 mk. Edelleen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään johtaja Nylundille 2.04 mmk:n kauppahinnasta Oulunkylän korttelissa n:o 28105 sijaitse- van tontin n:o 18 seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luovuttaa korttelin n:o 28104 tontilla n:o 4 omistamansa asuinrakennuksen korvauksetta kaupungin omaisuudeksi;

2) korttelissa n:o 28105 olevan tontin n:o 18 halki kulkevaa ja käytössä olevaa tietä ei luovuteta ostajan hallintaan, ennen kuin asemakaavan mukainen Mikkolantie on ko. tontin kohdalla rakennettu valmiiksi;

3) ostaja sitoutuu rakentamaan omalla kustannuksellaan tarpeellisen viemärin tontilta rakennusviraston asettamilla ehdoilla;

4) ostaja sitoutuu hankkimaan korttelin n:o 28104 tontilla n:o 4 olevassa rakennuksessa asuville vuokralaisille asunnot muualta ja luovuttamaan rakennuksen kaupungin vapaaseen hallintaan viimeistään 31. 12. 1958;

5) kaupunki on oikeutettu perimään kohdassa 4) mainituista huoneistoista saatavat vuokramaksut kaupantekopäivästä lukien;

6) kohdassa 4) mainitun ehdon täyttämisen vakuudeksi kaupunki on oikeutettu ottamaan 300 000 mk:n suuruisen kiinnityksen korttelin n:o 28105 tonttiin n:o 18;

7) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Torppamäki 6 -nimiseen vuokra-alueeseen ja sitoutuu ennen kauppakirjan allekirjoittamista peruuttamaan korkeimmalle oikeudelle jättämänsä valituksen, joka koskee em. vuokra-alueen lunastamista; sekä

8) muutoin noudatetaan voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja (22. 5. 455 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin 1) myymään perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 29100 tonttiin n:o 2 kuuluvat 568.1 m²:n suuruiset alueet, nimittäin 139.4 m² Haaga-nimisestä tilasta RN:o 1⁴⁰ ja 428.7 m² Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁹¹, molemmat Haagan kylässä, tonttijakokartan n:o 905 mukaisesti 1.105 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupunki ei myöhemmin peri asemakaavalain mukaista korvausta katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista myydyn tontinosan osalta. 2) Samalla päätettiin rak. mest. Lauri Salolta ostaa n. 58 m²:n suuruinen katu- ja puistoalueeksi merkitty määräala Dalen-nimisestä tilasta RN:o 2⁹ Haagan kylässä rasituksista vapaana 20 000 mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupunki ei myöhemmin peri asemakaavalain mukaista korvausta katumaan osalta. Kiinteistölautakunta oikeutettiin käyttämään 2. kohdassa mainitun alueen kauppahinnan suorittamiseen 20 000 mk 1. kohdassa mainitun alueen kauppahinnasta (20. 3. 290 §).

Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy. Sato -nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille päätettiin asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen myydä korttelissa n:o 29139 olevat tontit n:o 4 ja 5 vastaavasti 6.96 ja 13.824 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että Sato rakentaisi kaupungin hyväksymällä tavalla Ida Aalbergintien ko. tonteille saakka sekä viemärin tälle osalle. Katu ja viemäri tulevat kaupungin omaisuudeksi ja hallintaan (20. 3. 289 §).

Oy. Termo -nimiselle yhtiölle päätettiin tonttijaon vahvistamisen jälkeen myydä korttelissa n:o 43068 sijaitseva tontti n:o 1 kauppahinnasta, jonka suuruus oli 17.5 mmk ja joka oli maksettava kahdeksan päivän kuluessa lopullisesta myyntipäätöspäivästä, sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

a) tontille on kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä rakennettava vähintään 5 000 m³ käsittävä tehdasrakennus kivistä lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan siitä voimassa olevalla uhalla;

b) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalla olevia katuja lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa työt suorittaa;

c) ostaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

d) muissa kohdin noudatetaan teollisuustonttien tavanomaisia luovutusehtoja, lukuun ottamatta kuitenkaan asuntojen rakentamisvelvollisuutta (11. 12. 922 §).

Oy. Elo Ab:lle päätettiin 15.935 mmk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava kahdeksan päivän kuluessa lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien, myydä korttelissa n:o 43010 oleva tontti n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiö sitoutuu lunastamaan tonttia rasittavat Herttoniemen huvila-alueiden n:o 44 ja 45 vuokraoikeudet kaikkine rakennuksineen, jotka yhtiön on purettava 1. 8. mennessä, ja on yhtiön osoitettava hyvissä ajoin ennen purkamista niissä asuville henkilöille toiset asunnot, jotka asunnonjakotoimikunta voi kohtuudella hyväksyä;

2) edellä 1) kohdassa olevat vuokraoikeudet merkitään päättyneiksi kauppahinnan suorittamispäivästä lukien;

3) myydylle tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 5 300 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä;

4) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$:lle tontille rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä siitä voimassa olevalla uhalla;

5) ostaja ei ole oikeutettu vaatimaan sille luovutettavaa tonttia ympäröivien katujen saattamista lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tehdä ne asianmukaisessa järjestyksessä;

6) tontinomistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan puhdistamaan likavedet tontillaan kaupungin vaatimuksia vastaavaksi ja huolehtimaan siitä, että jätevesistä aiheutuvat haitat poistetaan;

7) jäteveden puhdistamista tarkoittavan puhdistuslaitoksen rakentamisen vakuudeksi luovuttaa ostaja kaupungille 5 mmk:n suuruisen tonttiin parhaalla etuoikeudella asuntojen rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi otettavan kiinnityksen jälkeen kiinnitettävän haltijavelkakirjan;

8) ostaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

9) muissa kohdin noudatetaan teollisuustonttien tavanomaisia luovutusehtoja (10. 4. 343 §).

Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen tonttien myynti, ks. s. 83.

Sanoma Oy. -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä Pitäjänmäen teollisuuskorttelin n:o 14 tontti n:o 7 22. 91 mmk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) tontille saadaan rakentaa ainoastaan kirjapainoteollisuutta palvelevia laitoksia;

2) myydylle tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 7 600 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä tehdas- tai varastorakennus kivistä kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä;

3) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$:lle siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä edellä mainitun tehdas- tai varastorakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy, viiden vuoden kuluessa edellisessä kohdassa mainitusta päivästä siitä voimassa olevalla uhalla;

4) ostaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 vahvistamaa raiteenpitojärjestelmää ja

5) muutoin noudatetaan Pitäjänmäen teollisuustonttien myyntiehtoja (8. 5. 397 §, ks. v:n 1956 kert. s. 94).

Laajalahden asuntoalueelta päätettiin Osuusliike Elannolle myydä ko. alueen rakennussuunnitelmaluonnoksen korttelin n:o 66 mukaista tonttia n:o 2 vastaava, n. 1 998 m²:n suuruinen määräala Bredvik-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁹⁹ Bredvikin yksinäistaloa Espoon kunnassa 800 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava kahdeksan päivän kuluessa lopullisesta myyntipäätöspäivästä, sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) alueelle on kahden ja viimeistään neljän vuoden kuluessa edellä mainitusta päivästä lukien rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen rakennus voimassa olevalla uhalla;

2) ostaja huolehtii viemärin ja mahdollisen puhdistuslaitoksen rakentamisesta tontille siten, ettei siitä aiheudu haittaa kaupungille tai ympäristölle ja

3) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määäämiä luovutusehtoja (6. 2. 138 §).

Malmin kylässä olevasta Dal-nimisestä tilasta RN:o 6¹¹⁴ päätettiin hra Karl Kavoniukselle myydä n. 260 m²:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 1733/722 mukaisesti 78 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupungilla on oikeus asemakaavan tultua vahvistetuksi periä omistajalta asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ko. alueen osalta asemakaavalain mukaisessa järjestyksessä (11. 9. 618 §).

Laajasalosta päätettiin myydä 1) insinööreille Reino ja Aune Skytén n. 195 m²:n suuruinen määräala Degerögård-nimisestä tilasta RN:o 1⁸⁷⁸ karttapiirroksen n:o 1905b/722 mukaisesti 100 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä 2) insinööri Sulo Kautolle n. 35 m²:n suuruinen määräala samasta tilasta karttapiirroksen n:o 1905a/722 mukaisesti 18 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27. 11. 882 §).

Rva Tyyne Lehtoselle päätettiin myydä hänen omistamaansa tilaan liitettäväksi karttapiirroksen n:o 1293/722 merkitty n. 400 m²:n suuruinen määräala Degerögård-nimisestä tilasta RN:o 1⁸⁷⁸ Laajasalon kylässä 200 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9. 1. 31 §).

Nordsjön kylässä Helsingin maalaiskunnassa olevasta R. 16 -nimisestä tilasta päätettiin laivanvarustusvirkailija Gunnar Damströmille myydä n. 482 m²:n suuruinen määräala karttapiirroksen n:o 1394/722 mukaisesti 170 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (20. 3. 288 §).

Maanhankintalain edellyttämät tonttikaupat. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan toimenpiteen, jonka mukaisesti maansaantiin oikeutetulle vakuutustarkastaja Mies Telakselle oli 1. 7. tehdyllä kauppakirjalla myyty 1 415 m²:n suuruinen alue Alberga-nimisestä tilasta RN:o 2⁹¹³ Espoon kunnan Storhoplaksin kylässä, mikä alue vastaa Laajalahden asuntoalueen korttelissa n:o 142 olevaa tonttia n:o 2 (9. 10. 718 §).

Helsingin yliopistolliselle keskussairaалalaitolle päätettiin luovuttaa käyttöoikeus sairaalan voimakeskusta varten tarkoitettuun, n. 5 500 m²:n suuruiseen alueeseen, joka pääasiassa käsittää 15. kaupunginosan silloisen korttelin n:o 643, niin kauaksi aikaa kuin sairaala tarvitsee sitä mainittua tarkoitusta varten. Kaupunginhallitus oikeutettiin määräämään alueen lopulliset rajat ja sopimaan luovutusehdoista (27. 11. 884 §).

Pakinkylän Vapaahehoiselle Palokunnalle päätettiin 31. 12. 1960 saakka varata rakennussuunnitelman mukainen tontti n:o 1 Pakilan korttelista n:o 112 palokunnantalon rakentamista varten, samalla katsottiin rauenneeksi v. 1951 (s. 33, 55) tehty päätös alueen vuokraamisesta ko. palokunnalle ja eräiden tilojen ostaminen siltä (11. 12. 930 §).

Tontin varaaminen rakennusvirastoa varten. Muuttaen v. 1953 (ks. s. 56) tekemäänsä päätöstä, joka koski tontin varaamista rakennusviraston virastotaloa varten, kaupunginvaltuusto päätti, että tarkoitukseen varataan tontti n:o 7 Kasarmikadun varrella korttelissa n:o 48, osoite Kasarmikatu 21, jossa aikaisemmin on ollut rakennusviraston kanslia-, katurakennus- ja tiliosasto. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan sanotun virastotalon suunnittelusta, niin että luonnospiirustukset voitaisiin esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi syyskaudella 1957 (19. 6. 548 §).

Liikennelaitoksen vaunuhallia varten tarvittavan alueen varaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, hyväksyen kaupunginhallituksen toimenpiteen alueen varaamisesta, että kaupunginhallituksen v. 1956 (ks. s. 65) tekemässä päätöksessä lähemmin määritelly 9.4 ha:n suuruinen alue Ruskeasuolta, Lapinmäen eteläpuolelta, saatiin luovuttaa liikennelaitoksen käytettäväksi raitio- ja autohalleja sekä autokorjaamoa varten. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että Pohjois-Munkkiniemestä asiaa koskevan kartan osoittamalta paikalta saatiin luovuttaa n. 4.4 ha:n suuruinen alue tulevan mahdollisen esikaupunkiradan tai sitä vastaavan johdinauto- tai linja-autoliikenteen vaunuhallin sijoituspaikaksi (18. 12. 960 §).

Tontin varaaminen lastentaloa varten Etu-Töölön alueelta. Vt Hara oli 8. 5. tekemässään aloitteessa maininnut mm., että Etu-Töölössä oli jo pitkän aikaa ollut puute lastentarha-paikoista. Sitä paitsi Leppäsuon lastentarhakin, joka toimi vanhassa puutalossa, tultaisiin uuden asemakaavasuunnitelman mukaisesti purkamaan, koska se oli suunnitellun tieväylän tiellä. Aloitteentekijä oli ehdottanut, että kaupunginhallituksen tehtäväksi annettaisiin ryhtyä toimenpiteisiin tontin varaamiseksi sellaista lastentaloa varten, johon voitaisiin sijoittaa lastentarha ja tarvittavat tilat varhaisnuorisoa varten sekä mahdollisesti myös lapsia varten tarvittavat lääkärien vastaanottotilat. Lastentarhain lautakunta oli aloitteen johdosta maininnut, että lastentarhakomitean mietinnön perusteella oli kaupunginvaltuusto v. 1951 kehottanut kiinteistölautakuntaa hankkimaan ko. huoneistot Töölöstä Hesperiankadun läntisen pään seuduilta. Lisäksi oli komitea huomauttanut lastentarhaa tarvittavan myös Temppeliaukion tai Museopuiston seuduilla. Koska myöskin tontin varaaminen tuotti Töölössä vaikeuksia, oli lautakunta ehdottanut Hesperian puistokadun Taivallahden puoleisen pään luovuttamista ko. tarkoitukseen. Kiinteistölautakunta oli puoltanut talon rakentamista ja ehdottanut siihen korttelin n:o 412a tonttia n:o 7. Kun mainittu tontti oli aikaisemmin varattu sairaaloiden henkilökunnan asuntoja ja Etu-Töölön kirjastoa varten ja kun rakennus, jossa Leppäsuon lastentarha sijaitsee, tultaisiin Mechelininkadun leventämisen vuoksi lähiaikoina purkamaan, olisi tontin käyttösuunnitelma laadittava ja toteutettava mahdollisimman pian. Tontilla olevien puutalojen asukkaille olisi myös kaupungin toimesta osoitettava uudet asunnot. Kaupunginhallitus oli

26. 9. kehottanut kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa sairaalalautakunnan, kirjasto-
lautakunnan ja lastentarhain lautakunnan kanssa ryhtymään toimenpiteisiin ko. tontin
käyttösuunnitelman laatimiseksi, siten että siihen voitaisiin sijoittaa myöskin lastentarha
ja -seimi. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen joh-
dosta (8. 5. 423 §, 23. 10. 782 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että
Asunto Oy. Hämeentie 78 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 530 olevan tontin n:o 78 rakenta-
misaika oli laskettava alkavaksi 1. 6. 1955 (6. 3. 238 §);

että kuvanveistäjä Matti Hauptin korttelissa n:o 30028 sijaitsevan tontin n:o 15 raken-
tamisaikaa pidennettäisiin 2 vuodella (13. 11. 827 §);

että kuvanveistäjä Kalervo Kallion korttelissa n:o 30032 olevan tontin n:o 18 rakenta-
misaikaa pidennettäisiin 1. 4. 1958 saakka (20. 2. 182 §);

että Oy. Americano Ab:n korttelissa n:o 43060 olevan tontin n:o 2 rakentamisaikaa pi-
dennettäisiin 29. 7. 1959 saakka, sillä ehdolla että yhtiöltä rakentamisvelvollisuuden täyt-
tämisen vakuudeksi saadut kiinnitykset lankeavat maksettavaksi heti siinä tapauksessa,
että yhtiö myy tontin ennen kuin rakentamisvelvollisuus on täytetty (25. 9. 678 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Tontin vuokrien laskutustavan muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että raken-
nustarkoituksiin vuokrattavien tonttien vuosivuokrana on uusien vuokrausten osalta pe-
rittävä 5 % myyntiarviohinnasta (25. 9. 680 §).

Tonttien vuokraaminen. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan
vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit seuraavilta alueilta:

8. *kaupunginosasta* päätettiin Koulumatkailutoimisto Oy:lle vuokrata korttelin n:o 190
tontti n:o 1 v:n 2010 loppuun asuntolan rakentamista varten vuosivuokrasta, joka 31. 12.
1959 saakka on 600 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin
(lokakuu 1951 = 100), siten että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pide-
tään 500 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei kanneta viiden ensimmäisen vuokravuoden aikana edellyttäen, että
Koulumatkailutoimisto Oy. tällöin käyttää tontille tehtävää rakennusta yksinomaan yksi-
näisten asunottomien helsinkiläisten asuntotarkoituksiin;

2) vuokrasta kannetaan 15 seuraavan vuoden aikana 50 % samalla edellytyksellä kuin
edellisessä kohdassa, minkä jälkeen vuokratuoden loppuun kannetaan täysi vuokra;

3) tontille tehtävän rakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kau-
punginhallituksen hyväksyttäväksi;

4) vuokraaja saa entistä tonttia n:o 15a vastaavan tontinosan hallintaansa 1. 10. ja

5) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä tontinvuokraehjoja (19. 6.
552 §, ks. s. 66).

14. *kaupunginosasta* päätettiin Oy. Union-Öljy Ab. -nimiselle yhtiölle vuokrata Norden-
skiöldinkadun ja Pasilankadun kulmauksessa oleva alue moottoriajoneuvojen huoltoase-
maa varten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokra-aika on 10 vuotta ja sen alkamisajankohdan määrää kiinteistölautakunta;

2) alueen lopullisen suuruuden määrää kiinteistölautakunta huoltoasemarakennuksen
piirustusten hyväksymisen yhteydessä;

3) alueelle on rakennettava moottoriajoneuvojen huoltoasemarakennus, joka sisältää
vähintään 2 lämmitettävää huoltopaikkaa tarpeellisine lisätiloineen;

4) huoltoasema kuuluu I luokkaan ja on sille sijoitettava vähintään 2 jakelulaitetta;

5) alueen vuosivuokra, joka sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin 1. 4. 1958 lu-
kien, määrätään siten, että perusindeksiä vastaava vuokra on kumpaisenkin kahden perus-
pylvään osalta 200 000 mk, mahdollisten lisäjakelulaitteiden osalta 130 000 mk pylvästä
kohti sekä huoltotilojen osalta 836 mk/m² huoltorakennuksen bruttopinta-alan mukaan
laskettuna;

6) vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan sijoittamaan aseman yhteyteen yleisen
maksuttoman mukavuuslaitoksen sekä miehille että naisille;

7) vuokraaja ei ole oikeutettu ilman maistraatin ja kiinteistölautakunnan erikseen an-

tamaa lupaa asettamaan rakennuksesta erillisiä mainoksia vuokra-alueelle eikä mainostamaan muita kuin omia tuotteitaan;

8) muissa kohdin sovelletaan kaupunginvaltuuston v. 1952 vahvistamia vuokrausperiaatteita sekä

9) yhtiön Puutarhakadun varrella oleva jakeluasema on poistettava välittömästi sen jälkeen, kun vuokrattavalle alueelle rakennettu huoltoasema on otettu käytäntöön (11. 12. 1932 §).

18. *kaupunginosan* korttelin n:o 625 tontti n:o 1 päätettiin vuokrata Mannerheimintien Yhteiskoulun Kannatusosakeyhtiölle v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 912 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sillä ehdolla että vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin tontille rakennettava rakennus on yhtiön käytössä yhteiskoulua varten. Muuten oli noudatettava kaupunginvaltuuston vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä muita vuokraehtoja (23. 1. 66 §).

Hermannin. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1956 (ks. s. 66) korttelin n:o 651 tonttien n:o 81 ja 83 vuokraamisesta tekemänsä päätöstä siten, että kiinteistölautakunta oikeutettiin, sitten kun asemakaavan ja tonttijaoon muutokset olisi vahvistettu, vuokraamaan ko. korttelissa oleva tontti n:o 1 dipl. ins. Väinö Hintikan ja varat. Aarno Hannuksen toimesta perustettavalle yhtiölle 432 000 mk:n perusvuosivuokrasta ja muuten ko. päätöksessä mainituilla ehdoilla (9. 1. 33 §).

Valtioneuvoston kirjapainon työntekijäin toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata 21. *kaupunginosan* korttelin n:o 651 tontti n:o 4 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 197 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraajan tulee ennen kerrostalon rakennustyöhön ryhtymistä purkaa tontilla sijaitsevat, rakennustöiden esteenä olevat vanhat rakennukset sekä kerrostalon valmistuttua tontilla mahdollisesti sijaitsevat muut rakennukset sekä osoittaa rakennuksissa asuville henkilöille hyvissä ajoin ennen rakennusten purkamista toiset asunnot, jotka kaupungin asunnonjakotoimikunta voi kohtuudella hyväksyä;

2) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tontin kohdalla olevan kadun rakentamista ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työn; ja

3) vuokraaja on velvollinen asentamaan tontille rakennettavaan kerrostaloon kaasuliedet (6. 3. 239 §).

Merkittiin tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus, että lautakunta oli Oy. Tektor Ab:n tehtyä vararikon, päättänyt vuokrata 21. kaupunginosan korttelin n:o 655 tontin n:o 11 kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 67) määräämillä ehdoilla ko. yhtiön toimesta perustettavan yhtiön sijasta Rakennustoimisto Klaus Grothin toimesta perustettavalle yhtiölle. Kaupunginvaltuusto totesi, ettei ollut estettä ko. vuokraukselle (6. 3. 240 §).

Samaten päätettiin rak. mest. Klaus Grothin toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata ko. korttelin tontti n:o 16 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1960 saakka on 144 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä perusvuosivuokrana 120 000 mk sekä muuten tavanomaisilla ehdoilla, paitsi että vuokraaja on velvollinen sallimaan, että samassa korttelissa sijaitsevien tonttien n:o 1, 9 ja 11 vuokraajat saavat johtaa tonttinsa pintavedet vuokrattavan tontin kautta Vellamonkadulle asema-kaavaosaston suunnitelman mukaisesti,

että kaupunki on oikeutettu vuokraajan kustannuksella merkityttämään em. viemärimisrasituksen tonttikirjaan ja maistraatin pöytäkirjaan korvauksettomana rasitteena sekä että vuokraaja on velvollinen osallistumaan tontin n:o 15 kohdalla Vellamonkadun katualueella sijaitsevan asuinrakennuksen ostamis- ja purkamiskustannuksiin sekä järjestämään siinä asuville perheille kaksi asuntoa, jotka asunnonjakotoimikunta kohtuudella voi hyväksyä (19. 6. 553 §).

Osastosiht. Väinö Jokisen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata em. kaupunginosan korttelin n:o 657 tontti n:o 6 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1960 saakka on 153 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten samoilla ehdoilla kuin korttelin n:o 651 tontti n:o 4, paitsi että vuokraajan oli viimeistään 31. 12. mennessä purettava tontilla mahdollisesti vielä sijaitsevat vanhat rakennukset (6. 2. 136 §).

Vielä päätettiin osastosiht. Jokisen toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata saman

korttelin tontti n:o 8 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1960 saakka on 176 500 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, pitämällä indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 147 000 mk sekä muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (19. 6. 554 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Asunto-oy. Vellamonkatu 15 -nimiselle yhtiölle ko. korttelin n:o 658 tontti n:o 11 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1960 saakka on 172 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muuten tavanomaisilla ehdoilla, paitsi että vuokraajan olisi kerrostalon valmistuttua ja viimeistään 1. 8. 1958 mennessä purettava tontilla sijaitsevat muut rakennukset sekä että vuokraaja on velvollinen osallistumaan tontin n:o 15 kohdalla Vellamonkadun katualueella sijaitsevan asuinrakennuksen ostamis- ja purkamiskustannuksiin sekä järjestämään siinä asuville perheille neljä asuntoa, jotka asunnonjakotoimikunta kohtuudella voi hyväksyä (10. 4. 337 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto, hyväksyen kaupunginhallituksen toimenpiteen (ks. s. 248) ja muuttaen eo. päätöstään, päätti vapauttaa Asunto-oy. Vellamonkatu 15 -nimisen yhtiön sille vuokrattua tonttia n:o 11 koskeissa vuokraehdoissa mainitusta kaalusiesien asentamisvelvollisuudesta (11. 9. 619 §).

Toukolan teollisuuskorttelin n:o 677 tontista n:o 3 päätettiin Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle vuokrata 10 300 m²:n suuruinen osa v:n 1996 loppuun vuosivuokrasta, joka 21. 3. 1958 saakka on 2.5 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja on velvollinen ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista lunastamaan kyseistä tontinosaa rasittavan vuokraoikeuden rakennuksineen ja järjestämään tontilta myöhemmin mahdollisesti purettaviksi joutuvien talojen asukkaille sellaiset tyydyttävät asunnot, jotka kaupungin asunnonjakotoimikunta hyväksyy;

2) vuokraaja on velvollinen kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakentamaan vuokra-alueelle kolmen vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien tehdasrakennuksen, jonka tilavuus kuutiometreissä on tontin pinta-alan neliömetrimäärän suuruinen;

3) vuokraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston vahvistaman raiteenpitojärjestelmän määräyksiä ja

4) muissa kohdin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä tonttien luovutus-ehdoja (20. 2. 190 §).

Oulunkylän korttelista n:o 28094 päätettiin postivirk. Arvo Neuvoselle vuokrata tontti n:o 19 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 18 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki on oikeutettu korottamaan perusvuosivuokran enintään kaksinkertaiseksi sen jälkeen, kun tontin kohdalle on rakennettu katu ja viemäri, mutta vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katua valmiiksi, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa sen tehdä;

2) vuokraaja on velvollinen korvauksetta järjestämään itselleen tarpeellisen ajotien tontille Henrik Sohlbergintieltä sekä

3) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä tonttien vuokraehtoja (10. 4. 338 §).

Opettajille Eila ja Matti Savoselle päätettiin vuokrata korttelin n:o 28094 tontti n:o 20 v:n 2015 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen asuinrakennus kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta;

2) vuosivuokra on 24 400 mk 31. 12. 1958 saakka sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että lokakuun 1951 indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 20 300 mk;

3) kaupunki on oikeutettu korottamaan perusvuosivuokran enintään 2.5-kertaiseksi sen jälkeen, kun tontin kohdalle on rakennettu katu ja viemäri, mutta vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katua valmiiksi, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa sen tehdä;

4) vuokraaja on velvollinen korvauksetta järjestämään itselleen tarpeellisen ajotien tontille Henrik Sohlbergintieltä;

5) mikäli maistraatti ei anna tontille rakennuslupaa tahi anna ottaa rakennusta käyt-

töön sen tähden, että tontilla sijaitsee O. W. Nyströmin perillisten omistama talousrakennus, on vuokraajan asiana hankkia ko. rakennuksen purkamiseen sen omistajan suostumus sekä purkaa rakennus;

6) muuten sovelletaan voimassa olevia asuntotonttien vuokraehtoja (11. 9. 623 §).

Maunulan Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle saatiin asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen vuokrata korttelin n:o 28221 tontti n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 1.08 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sillä ehdolla että vuokraa ei kannettaisi sinä aikana, jolloin rakennus on Maunulan Yhteiskoulun Kannatusyhdistyksen käytössä yhteiskouluna, että kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontille katuja ja johtoja, ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa työt. Muuten on noudatettava oppikoulutonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja (22. 5. 454 §).

Myöhemmin olivat em. koulun kannatusyhdistys ja Viipurin Realikoulu Oy. sopineet siitä, että vm. yhtiö huolehtisi koulun rakentamisesta, jonka vuoksi kaupunginvaltuusto muuttaen eo. päätöstään, oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Viipurin Realikoulu Oy:lle korttelissa n:o 28221 olevan tontin n:o 1 samoin ehdoin kuin edellä (27. 11. 881 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan kaupunkiin työsuhteessa olevien kuorma-autonkuljettajien toimesta perustettavalle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 28285 tonttia n:o 1 vastaava n. 4 000 m²:n suuruinen alue Ut-Greijus -nimisestä tilasta RN:o 3¹ Vähä-Huopalahden kylässä v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1957 saakka on 120 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muuten tavanomaisilla ehdoilla (6. 2. 137 §).

Oy. Esso Ab:lle päätettiin vuokrata *Pakilasta* Tuusulantien ja Alkutien risteyksestä alue I luokan moottoriajoneuvojen huoltoasemaa varten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokra-aika on 10 vuotta 1. 1. 1958 lukien;

2) alueen suuruuden määrää kiinteistölautakunta huoltorakennuksen piirustusten hyväksymisen yhteydessä;

3) alueelle on rakennettava tyyppipiirustuksen 55—4 mukainen, 154 m²:n suuruinen moottoriajoneuvojen huoltoasemarakennus. Huoltotiloista kannetaan lisäperusvuokrana 500 mk rakennuksen brutto-m²:ltä vuodessa;

4) asemalla yhtiö on oikeutettu pitämään 3 jakelupylvästä ja ns. skid-säiliön, joiden perusvuokrana on 420 000 mk vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 = 100. Indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin kymmenin prosentein;

5) vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan rakentamaan alueelle tarpeelliset sisäänajotiet, huolehtimaan alueen viemäröimisestä ym. eikä vuokraaja ole oikeutettu vaatimaan aluetta ympäröivien teiden rakentamista, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt;

6) vuokraajan on saatettava huoltoasema käyttökuntoon vuoden kuluessa;

7) vuokraaja on oikeutettu pitämään alueella ennestään olevaa myyntikioskia paikallaan siihen saakka, kunnes huoltoasema on otettu käyntitöön, kuitenkin kauintaan 31. 12. 1958 saakka;

8) vuokraajan ja kaupungin välillä tehty moottoripolttoainejakeluaseman vuokrasopimus päättyy 31. 12. 1957;

9) muissa kohdin sovelletaan kaupunginvaltuuston v. 1952 vahvistamia moottoriajoneuvohuoltoaseman vuokrausehtoja (11. 12. 931 §).

Haagan korttelin n:o 29008 tontin n:o 4 pohjoispäästä päätettiin Katrina-yhdistykselle vuokrata 3 000 m²:n suuruinen määräala 31. 12. 2020 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 714 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 595 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei kanneta siltä ajalta, jolloin tonttia käytetään yksinomaan helsinkiläisten vanhusten vanhainkotitarkoituksiin;

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalla olevaa katuja valmiiseen kuntoon, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työn suorittaa;

3) vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan järjestämään viemäröinnin tontin osalta rakennusviraston hyväksymällä tavalla;

4) mikäli kaupunki tarvitsee osaa tontista teitä, katuja, johtoja, liikennealuetta tai muuta yleistä tarvetta varten, sitoutuu vuokraaja korvauksetta luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan em. tarkoitukseen tarvittavan tontinosan kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta;

5) piirustukset on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

6) muissa kohdin on noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä tontin vuokrausehtoja (13. 11. 828 §).

Sininauhaliitto-nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata korttelin n:o 29061 tontti n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 133 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin tonttia käytetään alkoholistikotina ja vähintään 1/3 sen paikoista on kaupungin huoltolautakunnan käytettävissä;

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle tulevia katuja eikä viemäreitä ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt ja

3) muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja (9. 1. 29 §).

Ins. Tauno Kurjen ja arkk. Matti Liedon toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 29073 tontit n:o 5 ja 6 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1958 saakka ovat vastaavasti 116 000 ja 128 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin, paitsi asuntojen osoittamisvelvollisuutta purettavien rakennusten asukkaille, lisäksi sillä ehdolla että vuokraaja olisi velvollinen yhdistämään tonteilta tulevan viemärin Viertotieellä olevaan vanhaan viemäriin rakennusviraston määräämillä ehdoilla ja suorittamaan vesijohdon rakentamisesta aiheutuvat maankaivuutyöt vesilaitoksen antamien ohjeiden mukaisesti. Muissa kohdin oli noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä tonttien luovutusehtoja (10. 4. 339 §).

Pohjois-Haagan Yhteiskoulu Oy:lle päätettiin vuokrata korttelin n:o 29135 tontti n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 900 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sillä ehdolla että vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin tontille rakennettava rakennus on Pohjois-Haagan Yhteiskoulu Oy:n käytössä yhteiskoulua varten, muuten oli noudatettava kaupunginvaltuuston vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä muita vuokraehtoja (22. 5. 453 §).

Munkkiniemen korttelin n:o 30010 tontti n:o 4 (Kaartintorpantie 4) päätettiin vuokrata Näyttelijöiden Vanhuudenkoti-Säätiölle v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 174 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei kanneta siltä ajalta, jolloin tonttia käytetään yksinomaan säätiön vanhuudenkotitarkoitukseen säätiön nykyisten sääntöjen mukaisesti;

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalla olevia katuja ja johtoja valmiseen kuntoon, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt;

3) rakennuksen piirustukset, työselitykset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja

4) muissa kohdin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä vuokrausehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä käyttövaroistaan 3.5 mmk tontille tulevan viemärin ja vesijohdon rakentamista varten (9. 1. 30 §).

Tapanilan korttelin n:o 39064 tontti n:o 5 päätettiin vuokrata hitsaaja Erkki Kuninkaalle v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 20 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi siten, että tontille on rakennettava asuinrakennus asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien ja että mikäli tontin kohdalle vuokra-aikana vedettäisiin vesi- ja viemärijohdot, on kaupunki oikeutettu korottamaan perusvuosivuokran korkeintaan kaksinkertaiseksi. Muuten oli noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä vuokrausehtoja (6. 3. 241 §).

Insinööritoimisto Oy. Vesi-Pekka -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata Tapanilassa sijaitseva entinen turpeenhiiltämörakennus kaupunkimittausosaston 17. 11. 1955 laatimasta karttapiirroksesta n:o 682/71 ilmenevine alueineen 1. 9. 1957—31. 8. 1967 väliseksi ajaksi 10 000 mk:n viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta vuosivuokrasta, sillä ehdolla että vuokraajalla on oikeus tehdä vuokrattuun rakennukseen muutoksia ja rakentaa

alueelle lisärakennus lautakunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Vanhaan rakennukseen tehty muutokset ja sanottu lisärakennus jäävät korvauksetta kaupungin haltuun vuokrasuhteen päättyessä, kuitenkin viimeistään 31. 8. 1967. Muuten on noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja (25. 9. 679 §).

Herttoniemen teollisuusalueen korttelin n:o 43011 tontti n:o 3 Hitsaajankadun varrella päätettiin vuokrata rak. mest. Matti Karjanlahden toimesta perustettavalle yhtiölle ajaksi 1. 10. 1957—31. 12. 1987 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 670 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, siten että lokakuun 1951 indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 560 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on vuokraoikeuden menettämisen uhalla rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vähintään 4 000 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus kolmen vuoden kuluessa 1. 7. lukien;

2) tontille on järjestettävä paikoitustilaa vähintään 50 autolle;

3) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti;

4) tontin yli kulkeva korkeajännitesähköjohto saa korvauksetta olla paikoillaan siksi, kunnes kaupunki katsoo voivansa siirtää sen muualle;

5) vuokraajan on purettava tontilla olevat puiset rakennukset ennen rakennettavan tehdasrakennuksen käyttäntöön ottamista;

6) vuokraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

7) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle siitä määrästä, millä rakennukseen sijoitettavien, Helsingissä ennestään toimivien yritysten henkilökunnan lukumäärä tontille rakennettavan rakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy sekä 1/4:lle muiden rakennukseen tulevien yritysten henkilökunnan lukumäärästä siitä voimassa olevalla uhalla;

8) muissa kohdissa on noudatettava Herttoniemen teollisuustonttien luovutusehtoja, lukuun ottamatta sen 6) kohtaa (11. 9. 625 §).

Hitsaajatalo Oy. -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 43012 tontti n:o 5 pienteollisuustaloa varten 1. 10. 1957 alkaen 31. 12. 1987 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 302 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu elinkustannusindeksiin, siten että lokakuun 1951 indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 252 000 mk ja lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakennettava vähintään 2 100 m³ käsittävä tehdasrakennus kolmen vuoden kuluessa vuokrauden alkamisesta lukien;

2) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään neljäsosalle vuokra-alueelle rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä;

3) vuokraaja on velvollinen järjestämään tontille tai sille rakennettavaan rakennukseen paikoitustilaa vähintään 25 autolle;

4) vuokraaja on velvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisen uhalla rakentamaan tontille rakennusviraston hyväksymien piirustusten mukaan viemäriveren puhdistuslaitoksen, mikäli kaupungin viranomaiset katsovat sen tarpeelliseksi;

5) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katuja ja viemäreitä vahvistetun asemakaavan mukaisesti, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt.

Muissa kohdin on noudatettava tavanmukaisia Herttoniemen teollisuustonttien luovutusehtoja ja kaupunginvaltuuston vahvistamia raiteenpitojärjestelmää koskevia ehtoja (11. 9. 624 §, ks. v:n 1956 kert. s. 94).

Helsingin evankelis-luterilaisille seurakunnille päätettiin asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen vuokrata korttelin n:o 43102 tontti n:o 5 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1957 saakka on 416 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrasta kannetaan vain 25 % niin kauan kuin tonttia käytetään yksinomaan seurakuntakeskusta varten ja kun muihin kuin varsinaisiin seurakuntatiloihin käytettävät tilat vastaavat enintään 25 % tontin sallitusta rakentamisoikeudesta;

2) tontille on rakennettava kaupunginhallituksen hyväksymien piirustusten mukainen

rakennus kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä lukien siitä erikseen vahvistetulla uhalla;

3) maksamattoman vuokran vakuudeksi ei vaadita kiinnitystä tai muuta vakuutta; ja
4) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä vuokraehtoja (20. 2. 189 §).

Vielä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin evankelis-luterilaisille seurakunnille korttelin n:o 43132 tontin n:o 1 virka-asuntojen rakentamista varten seurakuntien henkilökunnalle. Tontti vuokrattiin v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 loppuun oli 164 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (20. 2. 188 §).

Kiinteistö-oy. Siilitie 9 -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 43154 tontti n:o 1 ajaksi 1. 3. 1957—31. 12. 2020 virallisen elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) indeksilukua 120 vastaavasta vuosivuokrasta, määrältään 1.949 mmk, joka on kiinteä 1. 3. 1959 saakka ja sen jälkeen sidottu mainittuun elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.624 mmk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä indeksiluvun muutoksina (9. 10. 717 §).

Asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle Kiinteistö-oy. Siilitie 11—13 -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 43155 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 43156 tontti n:o 1 ajaksi 1. 10. 1957—31. 12. 2020 vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1958 vastaavasti ovat 3.545 ja 1.756 mmk ja jotka sen jälkeen ovat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä perusvuosivuokrana vastaavasti 2.954 ja 1.463 mmk sekä kiinteistölautakunnan määrättävien muiden vuokraehtojen lisäksi siten, että korttelin n:o 43156 tontista n:o 1 ryhdyttäisiin perimään vuokraa vasta 15. 2. 1958 lähtien (23. 10. 779 §).

Haka-nimiselle asuntokeskuskunnalle päätettiin vuokrata korttelin n:o 43214 tontti n:o 2 v:n 1988 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 216 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että lokakuun 1951 indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 180 000 mk (11. 9. 626 §).

Samaten päätettiin ko. asuntokeskuskunnalle vuokrata saman korttelin tontti n:o 4 v:n 1988 loppuun vuosivuokrasta, joka 30. 6. 1959 saakka on 136 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 113 000 mk (13. 11. 829 §).

Vielä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Hakan toimesta perustettavalle yhtiölle mainitun korttelin tontin n:o 8 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 on 1.344 mmk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä perusvuosivuokrana 1.12 mmk sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä vuokraehdoilla (23. 10. 778 §).

Roihuvuoren Lämpö Oy:lle päätettiin vuokrata korttelissa n:o 43215 oleva tontti n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 70 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi sillä ehdolla, ettei tontille tulevaan rakennukseen saanut tehdä liikehuoneistoja (8. 5. 392 §).

Pitäjänmäki. Tuottajain Lihakeskuskunnalle päätettiin vuokrata korttelin n:o 46032 tontti n:o 2 v:n 1986 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1959 saakka on 700 000 mk ja sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja on velvollinen rakentamaan kolmen vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien tontille kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan tehdasrakennuksen, jonka tilavuus on kuutiometreissä vähintään tontin pinta-alan neliömetriluvun suuruinen;

2) tontille saadaan rakentaa ainoastaan elintarviketeollisuutta palvelevia laitoksia;

3) mikäli osoittautuu, että tehtaalta tuleva jätevesi on vahingollista viemäriputkille tai puhdistuslaitoksen toiminnalle, on vuokraaja velvollinen omalla kustannuksellaan kaupungin niin vaatiessa puhdistamaan likavedet omalla tontillaan ja huolehtimaan siitä, että jätevesistä aiheutuvat haitat poistetaan;

4) vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää ja

5) muissa suhteissa on noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä tontin luovutusehtoja.

Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan tai, sitten kun tonttijako alueella on vahvistettu, myymään muut Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen tontit ensisijassa elintarviketeollisuutta varten vastaavilla ehdoilla, lukuun otta-

matta raiteen vieressä olevia teollisuustontteja, joiden yksikköhintana on pidettävä 3 000 mk/m² (6. 3. 245 §).

Viikinmäen omakotialueelta päätettiin hra Rafael Henrikssonille vuokrata 1 161,5 m²:n suuruinen alue Viikinmäen tilasta RN:o 2^{II} Latokartanon kylässä karttapiirroksen n:o 1461/7 mukaisesti v:n 2000 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 on 28 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä lisäksi sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus olosuhteiden muuttuessa korottaa vuokra enintään kaksinkertaiseksi vuokrakauden kuluessa ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (8. 5. 391 §).

Opettaja Olavi Hietalalle ja hra Leo Sarrekselle päätettiin vuokrata Viikinmäen tilasta RN:o 2^{II} Viikin Latokartanon kylässä vastaavasti 1 297 ja 1 313 m²:n suuruiset alueet karttapiirrosten n:o 1318 ja 1319/71 mukaisesti v:n 2000 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1958 ovat vastaavasti 26 000 ja 26 200 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus muuttuneiden olosuhteiden perusteella vuokrakauden kuluessa korottaa mainitut vuosivuokrat enintään kaksinkertaisiksi ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (23. 1. 67 §).

Maanhankintalain 157 §:n mukaisten tonttien vuokraaminen. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan asutustoimiston toimesta perustettaville yhtiöille 29. kaupunginosan korttelin n:o 29076 tontit n:o 6, 7 ja 8 sekä 46. kaupunginosan korttelin n:o 46040 tontit n:o 1, 2 ja 3 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1958 saakka olisivat korttelin n:o 29076 tonteista yhteensä 75 000 mk ja korttelin n:o 46040 tonteista yhteensä 173 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla ja korttelissa n:o 46040 olevien tonttien osalta lisäksi sillä ehdolla, että tonteille oli järjestettävä tarvittava paikoitustila talon asukkaiden ajoneuvoja varten ja että tonttien puustoa ei saanut vahingoittaa, maaston korkeuksia muuttaa eikä rakentaa aita tonteille, ellei siihen erityisistä syistä myönnettäisi lupaa (10. 4. 340 §).

Vattuniemen pientelakka-alueen tonttien vuokrausperusteiden vahvistaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Lauttasaaren Vattuniemen pientelakka-alueen tontit 30. 6. 1988 saakka vuosivuokrasta, jotka oli sidottu elinkustannusindeksiin lokakuu 1951 = 100 ja jotka määrättiin siten, että indeksilukua 120 vastaavana yksikkövuokrana pidettäisiin 100 mk/m²/v, sekä kiinteistölautakunnan määrättävillä muilla ehdoilla (5. 6. 488 §).

Etelä-Kaarelan kerrostaloalueen tonttien vuosivuokrien määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että 1) Etelä-Kaarelan niiden asuntotonttien, jotka kaupunginvaltuusto 20. 3. (ks. s. 65) oli päättänyt vuokrattavaksi, vuosivuokrat määrättäisiin siten, että tonteille lasketaan huoneyksikköä kohden 120 000 mk:n mukainen myyntiarviohintaa, lukuun ottamatta korttelin n:o 33126 tonttia n:o 1, jonka arviohintaa lasketaan 110 000 mk:n huoneyksikköarvon mukaisesti, että 2) myyntiarviohintaa vastaa elinkustannusindeksin (lokakuu 1951 = 100) indeksilukua 120 ja että vuosivuokra lasketaan 5 %:ksi myyntiarviohinnasta ja sidotaan elinkustannusindeksiin sekä että 3) vuokra-ajat määrätään päättymään 31. 12. 2020 (9. 10. 716 §).

Valtion asuntolainojen avulla rakennettavien tonttien vuokra-aikojen määrääminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Kiinteistö-oy. Sahanmäki, Kiinteistö-oy. Rajametsäntie 22—24, Asunto-oy. Vellamonkatu 15, Kiinteistö-oy. Haavikkotie 12—18, Kiinteistö-oy. Maunulan Kirkkomäki 1—3 ja Kiinteistö-oy. Männikkötie 7 nimisten yhtiöiden ja kaupungin välisten tontinvuokrasopimusten vuokra-ajat siten, että ne päättyvät v. 2020, sekä määräämään 1. 1. 1957 jälkeen vuokrattujen tai kaupunginvaltuuston jo tekemien päätösten perusteella vuokrattavien valtion asuntolainoilla rakennettavien kerrostalotonttien vuokra-ajat päättymään 31. 12. 2020 (11. 9. 621 §).

Vuokra-aikojen pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa väestönsuojelulautakuntaa pidentämään Aabio Oy:n kanssa Erottajan kalliosuojan eräistä tiloista tehdyn vuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa viidellä vuodella sellaisilla ehdoilla, että vuokrattuihin tiloihin suunnitellun elokuvateatterin rakennustyöt aloitettaisiin kertomusvuoden aikana ja että työ suoritettaisiin keskeytyksittä loppuun sekä että mikäli aloitettu työ yhtiön aiheuttamana oleellisesti keskeytyisi yli kuuden kuukauden ajaksi, vuokrasopimus jäisi voimaan entisen vuokra-ajan mukaisena (11. 9. 6² §).

Tähtitieteelliselle yhdistykselle Ursalle Kaivopuistosta tähtitornia varten v. 1946

(ks. s. 86) vuokrattu n. 30 m²:n suuruinen alue päätettiin edelleen vuokrata yhdistykselle 10 vuodeksi kertomusvuoden alusta lukien entisillä ehdoilla (20. 2. 187 §).

Kaupunginhallitus oikeutti huoltolautakunnan vuokraamaan uudelleen Vihdinseudun Osuusliikkeelle kaupungin omistamasta Eriksberg-nimisestä tilasta RN:o 3⁸¹ Vihdin kunnan Tervalammen kylässä n. 1 000 m²:n suuruisen ja tontiksi n:o 2 merkityn alueen 10 vuoden ajaksi kertomusvuoden alusta lukien aikaisempien vuokrausehtojen mukaisesti (10. 4. 346 §, ks. v:n 1937 kert. s. 44).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin pidentämään Asunto-oy. Koivikkotie 1—3 -nimiselle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 281 pohjoispäästä vuokratun alueen vuokra-aikaa 31. 12. 2015 saakka (27. 11. 880 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan Pukinmäen Vapaaehtoinen Palokunta -nimisen yhdistyksen kanssa tehtyä vuokrasopimusta kertomusvuoden alusta kymmeneksi vuodeksi entisillä ehdoilla ja sen jälkeen edelleen viideksi vuodeksi silloin määrättävillä ehdoilla (8. 5. 390 §).

Eraiden vuokrauspäätösten raukeaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että korttelin n:o 43066 tontin n:o 5 vuokraamista Rakentajain Konevuokraamo Oy:lle koskeva päätös oli katsottava rauenneeksi, koska yhtiö oli ilmoittanut, ettei se vaikean rahatilanteen vuoksi pystynyt täyttämään vuokraehtoja. Tontista ei perittäisi vuokraa kertomusvuoden alusta lähtien (20. 2. 183 §).

Samaten kaupunginvaltuusto päätti, että Oy. Shell Ab:n kanssa tehty vuokrasopimus, joka koski korttelin n:o 43065 teollisuustonttia n:o 1, oli katsottava rauenneeksi, koska yhtiö ei voinut sitä käyttää. Tontista päätettiin periä vuokraa 30. 9. 1956 saakka (20. 2. 184 §, ks. s. 245).

Eraiden perusvuosivuokrien tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen tarkistamaan Arabian Pienteollisuustalo Oy:lle korttelista n:o 671 vuokratun tontin n:o 1 vuokrasopimuksen, siten että perusvuosivuokraksi tulisi 680 000 mk entisen 460 000 mk:n sijasta (27. 11. 867 §).

Helsingin evankelis-luterilaisille seurakunnille korttelista n:o 826 v. 1949 vuokratun tontin n:o 6 asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin tontin vuokrasopimus tarkistaa siten, että elinkustannusindeksi (lokakuu 1951 = 100) indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuosivuokraksi määrättäisiin 460 000 mk. Vuosivuokraa laskettaessa oli indeksin vaihtelut otettava huomioon täysinä kymmeninä prosentteina ja oli vuosivuokrasta perittävä 5.5 % sinä aikana, jona ko. rakennusta, rakentamisoikeuden lisäystä vastaavia tiloja lukuun ottamatta, käytettäisiin vanhainkotina (23. 10. 754 §).

Föreningen Betel -nimiselle yhdistykselle v. 1949 (ks. s. 77) Haagasta vuokratun tontin vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että uudeksi elinkustannusindeksiä (elokuu 1938 — heinäkuu 1939 = 100) vastaavaksi perusvuosivuokraksi tulisi 2 540 mk, josta oli v:n 1958 alusta kannettava 1 340 mk:n perusvuosivuokraa vastaava osa sopimuksen mukaisesti indeksiin sidottuna (13. 11. 830 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen tarkistamaan Asunto Oy. Hiihtäjä -nimiselle yhtiölle korttelista n:o 43139 vuokratun tontin n:o 2 vuokrasopimus, siten että perusvuosivuokraksi tulisi 644 000 mk aikaisemman 616 000 mk:n sijasta (10. 4. 323 §).

Samaten päätettiin asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen tarkistaa Asunto-oy. Keijukaistenpolku 1 -nimiselle yhtiölle korttelista n:o 43208 vuokratun tontin n:o 4 vuokrasopimus, siten että perusvuosivuokraksi vahvistettaisiin 87 000 mk aikaisemman 57 000 mk:n sijasta (10. 4. 325 §).

Vielä päätettiin Kiinteistö-oy. Roihuvuorentie 20 -nimiselle yhtiölle korttelista n:o 43212 vuokratun tontin n:o 2 tarkistetuksi perusvuosivuokraksi vahvistaa 559 000 mk 1. 9. lukien (11. 9. 620 §).

Kiinteistölautakunnan hallussa olevat maatilat ja metsätalous

Fallkullan tila. Kaupunginvaltuusto päätti, että tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Sekalaista Haltialan ja Tuomarinkylän salaojitustöitä varten merkitystä 1.5 mmk:n määrärahasta saatiin talousarvion perusteluista poiketen käyttää 243 708 mk Fallkullan tilalla olevan Kaivopellon lohkon salaojittamiseen (9. 10. 732 §).

Asemakaava-asiat

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Kaupunginvaltuusto käsitteli kertomusvuonna suuren joukon asemakaavan ja tonttijaon muutoksia koskevia asioita, sekä hyväksyi puolestaan tehdyt muutosehdotukset alistaen sen jälkeen päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Koska Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus asemakaavan ja tonttijaon muutoksista, tyydytään tässä vain viittaamaan mainittuun julkaisuun; kertomusvuoden asetuskokoelma: asemakaavan muutokset n:o 132 ja tonttijaon muutokset n:o 133.

Kansallis-Osake-Pankin rakennuksen korottaminen. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa Kansallis-Osake-Pankin rakentamaan korttelissa n:o 34 tontilla n:o 2+15 sijaitsevan rakennuksensa julkisivun yläreunan korkeuteen +29.00 m sekä rakentamaan lisäkerroksiin liike- ja asuinhuoneita, viimeksi mainittuja vain kiinteistön hoitohenkilökunnalle. Työ oli suoritettava prof. Antero Pernajan laatimien, 5. 9. 1956 päivätyjen piirustusten mukaisesti, sillä ehdolla että pankki suorittaisi kaupungille korvauksena ko. oikeudesta 25.34 mmk, mikä määrä on maksettava ennen kuin rakennuksen piirustukset jätetään vahvistettavaksi, kuitenkin viimeistään 30. 6. mennessä, mihin saakka em. korvausmäärä olisi voimassa, sekä lisäksi sillä ehdolla että tontille oli järjestettävä pysäköimistilaa vähintään 14 autolle ja että Kluuvikadun puoleiselle tontin osalle oli sijoitettava vähintään 3.5 m:n levyinen jalkakäytävä kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaisesti (6. 2. 134 §).

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 11. 12. 1956 kaupunginvaltuuston anomuksesta kieltänyt uudisrakennusten rakentamisen v:n 1958 loppuun ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta Ala-Tikkurilan, Konalan, Laajasalon, Malmin, Mellunkylän, Siltakylän, Suutarilan, Tapanilan ja Vartiokylän kylien alueilla (9. 1. 19 §).

Asemakaavan muutoksista eräille kiinteistöille määrätyt korvaukset. Eräiden tonttien omistajien anottua, että he saisivat rakentaa omistamiensa kiinteistöjen ullakolle toimistotilaa tahi järjestää kellaritilaa liikehuoneistoiksi ym., kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä mainittujen tonttien asemakaavan muutokset. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti kiinteistönomistajien maksettavat korvaukset seuraaviksi: Rauhanyhdistys Helsingissä -nimisen yhdistyksen 4. kaupunginosan korttelissa n:o 162 olevan tontin n:o 61 osalta 2.2 mmk:ksi (11. 12. 915 §); Helsingin Kulttuuritalo Oy:n 12. kaupunginosan korttelissa n:o 357 olevan tontin n:o 7 osalta 100 000 mk:ksi (10. 4. 315 §); Outokumpu Oy:n Työntekijäin Eläkesäätiön 13. kaupunginosan korttelissa n:o 407 olevan tontin n:o 4a osalta 4.68 mmk:ksi (23. 1. 57 §); Asunto-oy. Tiilimäki -nimisen yhtiön 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30029 olevan tontin n:o 3 osalta 485 000 mk:ksi (6. 3. 233 §); Asunto-oy. Porintie 1 -nimisen yhtiön 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30108 olevan tontin n:o 1 osalta 107 000 mk:ksi (10. 4. 322 §) sekä

Kenraali Mannerheimin Lastensuojeluliiton 14. kaupunginosan korttelissa n:o 511 olevan tontin n:o 2 osalta 8.32 mmk:ksi, jonka maksamisessa oli noudatettava seuraavia ehtoja:

1) mainittu korvaus saa olla korottomana velkana kaupungille niin kauan kuin ko. tontilla ylläpidetään lastenhoitolaitosta, mutta erääntyy korvaus heti maksettavaksi, jos tontilla olevia rakennuksia lakataan käyttämästä em. tarkoitukseen;

2) mainittu korvaus on maksettaessa korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi maksukuukautta lähinnä edellisenä kuu-kautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksiluku 120 ja

3) tämän saatavan vakuudeksi luovuttaa ja panttaa Kenraali Mannerheimin Lastensuojeluliitto kaupungille ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja 13 mmk:n määrästä (8. 5. 376 §).

Presidentti Paasikiven muistolle omistetun kadun nimeämisestä koskeva vt Meltin ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (6. 2. 166 §).

Asuntotuotantoa koskevat kysymykset

Tutkimuksen suorittaminen v:n 1955—1956 asuntojen jaosta. Vt Mäkinen ym. olivat v. 1956 (ks. s. 81) tekemässään aloitteessa maininneet, että Tilastollisia kuukausitietoja Helsingistä nimisestä julkaisusta v:lta 1954 (n:o 7) kävi ilmi, että naimattomat veron-

maksajat kaupungissa olivat asuntojen jakoon nähden kaikkein heikoimmassa asemassa. Heillä ei ollut mitään mahdollisuuksia saada asuntoa huoneenvuokralautakunnan välityksellä, joka huolehti vain perheellisistä, ja sitä paitsi he saivat useimmiten alivuokralaisina asuen maksaa kohtuuttoman korkeita vuokria. Aloitteentekijät olivat ehdottaneet, että kaupunginhallitus velvoitettaisiin kiireellisesti tekemään tutkimus siitä, miten asuntojen jako v. 1955 ja 1956 oli toimitettu sekä huolehtimaan siitä, että naimattomien ja varsinkin huoltovelvollisten yksinäisten veronmaksajien osuutta asuntojen jaossa lisätäisiin.

Asunnonjakotoimikunta oli antamassaan lausunnossa huomauttanut Arava-lain varsinaisena tarkoituksena olevan perheiden ja lähinnä lapsiperheiden asunto-olojen parantaminen. Koska kaupungin harjoittama rakennustoiminta on myös tapahtunut Aravalainoituksen turvin, on talot yleensä suunniteltu perheasuntotyyppisiksi. Arava-lain määräysten perusteella on taloihin kuitenkin ollut sijoitettava myös eräitä yksioita. Nämä oli yleensä luovutettu henkilöille, jotka esim. siirtyessään eläkkeelle olivat menettäneet virka-asuntonsa, joissakin tapauksissa oli kuitenkin jouduttu yksioihin sijoittamaan jopa yksilapsisia perheitäkin. Kuitenkin vapautui perheellisten asunnonhakijain huoneistojen osoitusten yhteydessä vastaavasti pienempiä asuntoja, joten tilanne yksinäisten kohdalla vähitellen tulisi helpottumaan. Vielä toimikunta oli huomauttanut, että tilastotoimisto suorittaa tutkimuksen asunnonjaoista joka toinen vuosi ja suoritettaisiin se jälleen kertomusvuoden syksyn aikana. Tilastotoimisto oli myös v. 1956 (ks. s. 80) suorittanut laskelman pienhuoneistojen tarpeesta ja oli tällöin todettu selvä yksioiden ylijäämä, kun taas kaksioista ja kolmen huoneen huoneistoista oli edelleenkin puutetta. Kaupunginhallitus oli myös vahvistamissaan asuntojen jako-ohjeissa nimenomaan määrännyt, ettei perheellisille saisi osoittaa liian pieniä asuntoja, joten yksiot oli yleensä jaettu yksinäisille. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20. 2. 200 §).

Asunnonjakotoimikunnan toimesta jaettavien asuntojen varaaminen myös 60 vuotta täyttäneille henkilöille. Vt Ehrnrooth ym. olivat 23. 1. tehneet aloitteen, jossa mainitsivat asuntokysymyksen ratkaisemisen muodostuneen erikoisen vaikeaksi niille vanhoille pääkaupungin asukkaille, joiden varat eivät riittäneet osakehuoneistojen ostamiseen eikä vapaiden huoneistojen korkeiden vuokrien maksamiseen. Kaupungin rakennuttamissa 400-vuotiskodeissa oli ainoastaan 230 asuntoa ja asuntojen odottajina oli aloitteentekohetkellä ollut 1 600 vanhusta. Aloitteentekijät olivat ehdottaneet, että kaupunginhallituksen vahvistamia asunnonjako-ohjeita muutettaisiin siten, että jo kertomusvuodesta lähtien määrätty osa, esim. 10 %, kaupungin rakennuttamista vuokra-asunnoista jaettaisiin sellaisille 60 vuotta täyttäneille henkilöille, jotka täyttivät jako-ohjeissa määrätyt ehdot.

Asunnonjakotoimikunta oli aloitteen johdosta huomauttanut, että asuntotuotantoa varten varatut määrärahat oli tarkoitettu käytettäväksi pääasiassa perheasuntojen rakentamiseen yhteistoiminnassa Aravan kanssa. Kun Aravalainoitettujen huoneistojen keskipinta-ala on määrätty 50 m²:ksi, on suurempien huoneistojen vastapainoksi ollut rakennettava huomattava määrä yksioita, jotka hyvin soveltuvat vanhusten ja lapsettomien perheiden asuttavaksi. Tilastotietojen mukaan oli v. 1954 anottu uudisrakennuksista asuntoja 6 220 tapauksessa. Ennen v. 1895 syntyneitä hakijoita oli 354, joista 42 sai asunnon, vastaten luku 11.86 % näistä hakijoista. Kun asuntojen luku oli 606, oli asuntoja voitu osoittaa n. 9.74 %:lle koko hakijamäärästä. Vanhukset olivat siis saaneet asuntoja keskimääräisesti enemmän kuin muut anojat. Kun asunnonjakotoimikunta oli jo ottanut käytäntöön aloitteessa ehdotetut jakoperusteet, ei toimikunnan mielestä ollut syytä muuttaa asunnonjako-ohjeita. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut esittäneensä kaupunginvaltuustolle, että ryhdyttäisiin jatkamaan 400-vuotiskoti-säätiön tyyppisten asuntoloiden rakentamista. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (23. 1. 192 §, 20. 2. 199 §).

Talvella tapahtuvien häätöjen estämiseksi olivat vt Martens ym. tehneet v. 1956 (ks. s. 81) aloitteen, jossa mainittiin, että kaupungissa yhä toimitettiin häätöjä talvisin, vaikka häädettyjen, näiden joukossa vanhuksia, sairaita ja lapsia, oli useimmiten mahdotonta hankkia uutta asuntoa, niin että koko perhe voisi asua yhdessä. Asian parantamiseksi aloitteentekijät olivat ehdottaneet, että kaupunginvaltuusto kehottaisi kaupunginhallitusta viipymättä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin häätöjen toimeenpanon estämiseksi

talvisin purettavaksi määrättyistä taloista, ellei hädetyille voitu osoittaa uusia asuntoja. Huoneenvuokralautakunnat olivat aloitteen johdosta huomauttaneet, että maistraatin hengenvaaralliseksi katsoman rakennuksen purkamispäivän määrää maistraatti, jolloin rakennus myös, jos se on ollut huoneenvuokrasäännöstelyn alainen, vapautuu ko. säännöstelystä maistraatin päätöksen saatua lainvoiman. Kiinteistönomistajan tehtäviin kuuluu vuokrasopimusten irtisanominen ja ellei sitä noudateta, on maistraatilta tai raastuvanoikeudelta hankittava häätöpäätös. Mikäli taas rakennus on valmistunut ennen v. 1949 ja purkaminen tapahtuu muusta syystä, on siihen saatava huoneenvuokralautakunnan lupa. Tällainen lupa voidaan antaa asuinhuoneistoja käsittävän rakennuksen purkamiseen, mikäli tilalle suunniteltuun rakennukseen tulee huomattavasti enemmän asuinhuoneistoja tai muut pätevät syyt puoltavat uudelleen rakentamista. Tällöin on myös purettavassa rakennuksessa asuville tarjottava hyväksyttävä asunto. Ellei tarjousta ole 14 päivän kuluessa hyväksytty eikä pätevää syytä kieltäytymiseen ole esitetty, on katsottava hädätyn luopuneen tarjotusta asunnosta. Tavallisesti on tällaisen kieltäytymisen syynä vuokrien kalleus. Vaikka ilman omaa syytään hädetyt lapsiperheet asetetaan ensisijaisiksi asunnonsaajiksi, tapahtuu asuntojen osoittaminen häättämisjärjestyksessä, joten hädätetyt lapsiperheet joutuvat odottamaan asuntoa n. kuusi kuukautta. Tilastojen mukaan on laskettu, että kertomusvuoden aikana tullaan häättämään n. 300 perhekuntaa. Haltialan tilalla ja Oulunkylän entisessä kunnalliskodissa on hädetyille järjestetty yhteensä n. 50 tilapäishuonetta. Sosiaaliministeriö on myös vapauttanut pakollisesta asunnonvälityksestä n. 1 284 kaupungin omistamaa huoneistoa, sillä ehdolla että ne ensi sijassa luovutettaisiin purettavaksi määrättyjen rakennusten asukkaille. Huoneenvuokralautakuntien mielestä ei häättöjen estämiseksi olisi ryhdyttävä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaikeuttaisivat uudisrakennustoimintaa. Edelleen lautakunta oli ehdottanut ns. läpikulkutalojen rakentamista, joissa hädetyt saisivat olla siihen saakka, kunnes heille saataisiin järjestetyksi pysyväiset asunnot. Rakennustarkastustoimiston mielipiteen mukaan olisi tilapäiset parakit rakennettava asemakaavoittamattoman alueen ulkopuolelle ja tulisi niiden täyttää asunnoille asetettavat minimivaatimukset. Maistraatti oli yhtynyt huoneenvuokralautakuntien ja rakennustarkastustoimiston lausuntoihin, korostaen vielä antaneensa purkamismääräyksiä vain, milloin ammattivirkamies oli ilmoittanut rakennuksen olevan hengenvaarallisen sekä milloin tarpeelliset korjauskustannukset olisivat nousseet kohtuuttomiksi. Kiinteistöviraston talo-osasto oli myös järjestänyt yhteensä 141 asuntoa tilapäisiksi majapaikoiksi purettavista taloista hädetyille. Asunnonjakotoimikunta oli v. 1956 aikana suoritettussa asuntojen jaossa osoittanut hädetyille tai niihin verrattaville huoneenvuokralautakunnan kiireellisyyslistoilla oleville yht. 278 asuntoa. Asunnoistaan hädätettyjen väliaikaisen sijoittamisen tutkimista ja suunnittelusta varten 14. 2. (ks. s. 137) asetettu komitea oli kaupunginhallituksen ilmoituksen mukaan jo aloittanut toimintansa. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (20. 3. 291 §).

Asunnoistaan hädätettyjen väliaikaisen sijoittamisen tutkimista ja suunnittelua varten tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset varatun 5 mmk:n määrärahan käyttämättä jäänyt osa päätettiin siirtää v. 1958 käytettäväksi, koska komitea ei ollut kertomusvuonna saanut työtään suoritetuksi (13. 11. 849 §).

Seuraavat asuntorakennustoimintaa koskevat *aloitteet* päätettiin lähettää kaupungin hallituksen valmisteltavaksi:

vt v. Martensin ym. aloite komitean asettamiseksi selvittämään hädätettyjen perheiden läpikulkutalon suunnittelun edellyttämiä toimenpiteitä (23. 1. 105 §);

vt Kulon ym. aloite määrärahan merkitsemiseksi v:n 1958 talousarvioon asuntotutannon tukemista varten (8. 5. 425 §);

vt K. Niemen ym. aloite uusien ohjeiden antamiseksi asunnonjakotoimikunnalle sekä asemakaavoituksen tehostamiseksi ja huoneenvuokrasäännöstelyn lopettamiseksi (19. 6. 572 §);

vt Parosen ym. aloite selvityksen suorittamiseksi siitä, missä määrin kaupungin vuokratuloja voitaisiin muuttaa asunto-osakeyhtiöiksi (9. 10. 741 §);

vt T. Niemen ym. aloite asuntojen varaamiseksi helsinkiläisille vanhuksille kaupungin asuntorakennustoiminnan puitteissa (27. 11. 906 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat kysymykset

Meritullinkadulle rakennettava virastotalo. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä yleisten töiden lautakunnan laadittamat Meritullinkatu 12b:ssä sijaitsevan virastotalon 24. 1. päivätyt luonnospiirustukset, kuitenkin siten muutettuna, että rakennuksen Meritullinkadun puoleisen osan ylimmän kerröksen korkeutta oli alennettava entisestä 3.75 metristä n. 3.25 metriin. Kaupunginhallitus oikeutettiin hyväksymään piirustuksiin myöhemmin mahdollisesti tarpeelliseksi osoittautuvat pienehköt muutokset samoin kuin luonnospiirustuksiin perustuvat tarpeelliset pääpiirustukset (10. 4. 344 §).

Vt Kulosen ym. aloite *lämmينvesilaitteiden asentamiseksi suurperheisten asuntotaloon Mäkelänkatu 78* päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (8. 5. 420 §).

Siirtolapuutarhat. Kaupunginvaltuusto päätti, että Kivikon alueelle Malmilla perustetaan uusi n. 18 ha:n suuruinen ja n. 323 palstaa käsittävä siirtolapuutarha (10. 4. 345 §)

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennusvirasto. Kaupunginvaltuusto päätti 1. 7. lukien muuttaa apulaiskaturakennuspäällikön viran I apulaiskaturakennuspäällikön viraksi pysyttäen viran entisessä palkkaluokassaan, perustaa rakennusviraston katurakennusosastolle 35. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluvan II apulaiskaturakennuspäällikön viran, jonka pätevyysvaatimuksena on teknillisen korkeakoulun rakennusinsinööriolosastossa suoritettu insinöörin tutkinto, siirtää puhtaanapitopäällikön viran 34. palkkaluokasta 35. palkkaluokkaan ja muuttaa apulaispuhtaanapitopäällikön 28. palkkaluokkaan kuuluvan viran 33. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluvaksi käyttöinsinöörin viraksi, jonka pätevyysvaatimuksena on joko teknillisessä korkeakoulussa tai teknillisessä opistossa suoritettu insinöörin tutkinto. Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista ao. määrärahoista yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 638 400 mk II apulaiskaturakennuspäällikön palkan sekä 163 200 mk korotettujen palkkojen maksamista varten kertomusvuonna (8. 5. 387 §).

Talin likavedenpuhdistamoa ja sen yhteyteen tulevaa kompostoimislaitosta varten päätettiin 1. 6. alkaen perustaa 25. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluva puhdistamon hoitajan virka sekä 1. 7. alkaen kolme 21. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluvaa konemestarin virkaa, joiden pätevyysvaatimuksena on teknillisen koulun loppututkinto ja 18. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluva koneenhoitajan virka, jonka pätevyysvaatimuksena on alan käytännöllinen kokemus.

Herttoniemen likavedenpuhdistamoa varten päätettiin 1. 7. alkaen perustaa 25. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluva puhdistamon hoitajan virka sekä 1. 12. alkaen kolme 21. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluvaa konemestarin virkaa, joiden pätevyysvaatimuksena on teknillisen koulun loppututkinto. Ao. määrärahoista myönnettiin 1.912 mmk mainittujen viranhaltijain kertomusvuoden palkkamenot varten (10. 4. 336 §, kunn. as. kok. 134 A).

Katurakennusosaston kaksi kemistin virkaa päätettiin 1. 4. lukien siirtää 31. palkkaluokkaan sekä kaupunginpuutarhurin virka samoin 31. palkkaluokkaan 1. 1. 1957 lukien (10. 4. 331 §, 23. 1. 62 §, kunn. as. kok. 134 C).

Piirtäjien palkkaaminen kaupungin arkkitehtien avuksi. Vt Vanhanen ym. olivat v. 1956 (ks. s. 81) tehneet otsikossa mainittua asiaa koskevan aloitteen esittäen siinä mm., että kaupungin sodan jälkeinen rakennustoiminta oli kasvanut niin suureksi, ettei tarvittavia suunnitelmia ole ajoissa saatu valmiiksi, josta oli ollut seurauksena myönnettyjen määrärahojen jääminen käyttämättä sekä monien tärkeiden rakennustöiden myöhästyminen. Aloitteentekijät olivat ehdottaneet ko. vaikeuksien helpottamiseksi, että ulkomailla jo toteutetun käytännön mukaisesti palkattaisiin kykeneviä piirtäjiä kaupungin arkkitehtien avuksi. Yleisten töiden lautakunta oli ilmoittanut, että talorakennusosastolla usein oli ollut vaikeuksia saada piirtäjän virat täytetyiksi päteville henkilöillä. Osastolla vallitsevaan sekä arkkitehtien että piirtäjien pulaan katsottiin syynä olevan palkkojen pienuus yksityisten palkkoihin verrattuna. Lautakunnan mielestä ei aloitteentekijäin ehdotus palkata kymmenen piirtäjää yhden arkkitehdin alaiseksi ollut onnistunut, koska se haittaisi suunnittelutyön onnistumista sekä käytännöllisessä, taloudellisessa että rakennusteellisessä mielessä. Kun mainittua arkkitehti- ja piirtäjäpulaa on ilmennyt kaikissa