

joittamista (24. 9. 1 857, 1 858 §, 29. 10. 2 104 §); virka-asuntokysymyksiä (1. 10. 1 907 §; taloj. 9. 1. 4 §, 5. 3. 27, 28 §, 30. 4. 57 §, 10. 9. 103—105 §, 29. 10. 133, 134 §, 19. 11. 136, 137 §); palopäällikön yksityisauton säilytystä pääpaloasemalla (1. 10. 1 915 §); sauna- ja pesulaitoksen aikaansaamista Etelä-Haagaan (15. 10. 2 017 §); Kauppatorin sillanvartijakojun uusimista ja yleisen käymälän sijoitusta sen yhteyteen (15. 10. 2 018 §); poliisilaitoksen huoneistokysymyksiä (22. 10. 2 062 §); makkaranmyyntipaikan luovutusta lastensuojelujärjestöille (29. 10. 2 103 §); eräiden teurastamon tilojen vuokramaksukysymystä (29. 10. 2 106 §); kalliosuojien hoidon ja valvonnan palauttamista väestönsuojelutoimistolle (5. 11. 2 161 §); Ryttylän koulukodin eräiden huoneiden vuokraamista maatalouskoululle (3. 12. 2 363 §) sekä Kauppatorin jäätelönmyyntipaikan vuokraajalle aiheutuneen tappion korvaamista (17. 12. 2 470 §).

Huoltoviraston pyynnöstä arvioitiin eräiden huoltoavustusta saaneiden henkilöiden omistamia kiinteistöjä (28. 5. 1 140 §, 12. 11. 2 223 §; taloj. 6. 2. 10, 14 §, 26. 3. 40 §, 30. 4. 55, 56 §, 18. 6. 76 §, 15. 10. 118, 119 §, 26. 11. 157 §, 3. 12. 158 §).

8. Eräiden kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupunginagronomin selostus kiinteistöviraston maatalousosaston toiminnasta:

Osaston henkilökunnan muodostivat kaupunginagronomi, apulaiskaupunginagronomi ja toimistonhoitaja. Maatiloilla oli yhteensä 5 työnjohtajaa, 2 apulaistyönjohtajaa ja työntekijöitä vuoden lopussa 61. Maatiloilla suoritettiin vuoden aikana 23 380 työpäivää.

Toimisto oli entisessä paikassa kaupungin omistamassa huvilassa Pukinmäellä, Erkki Melartinintie 7. Kaupunginagronomin luovuttua virka-asunnostaan jäi toimiston käyttöön 1. 6. alkaen yksinomaan huvilan yläkerran huonetila, alakerran huoneiston joutuessa kaupungin lastentarhaksi.

Omassa viljelyksessä oli viisi maatilaa, yhteispinta-alaltaan 915 ha ja vuokralle annettuna 661 ha. Omassa viljelyksessä olleiden peltoalueiden käyttö oli seuraava: kesantona 57 ha, rukiilla 39 ha, vehnällä 278 ha, ohralla 91 ha, kauralla 134 ha, perunalla 27 ha, lantulla, keittiökasveilla ym. 28 ha, heinällä 218 ha ja laitumena 43 ha. Lannoitukseen käytettiin karjanlannan ja puhtaanapito-osaston toimesta ajetun ns. kaupunkilannan lisäksi salpietaria 33 tn ja Y-lannoksia 288 tn. Maanviljelyskalkkia käytettiin 114 tn. Tärkeimmien viljelyskasvien keskimääräiset hehtaarisadot olivat seuraavat: ruis 1 365 kg, syysvehnä 2 146 kg, kevätvehnä 1 503 kg, ohra 2 454 kg, kaura 1 762 kg, peruna 23 600 kg ja heinä 3 400 kg.

Kertomusvuosi oli sääsuhteiltaan poikkeuksellisen huono ja hallavaurioita esiintyi kaikilla kevätviljoilla. Siemenviljaa saatiin yli oman tarpeen verraten vähän. Viljassa tapahtui sateisten korjuutöiden takia itämis- ja korjuuvahinkoja. Syysviljojen talvehitimisvauriot olivat huomattavat, mm. syysrypsi jouduttiin kyntämään ylös n. 35 ha:n alalta.

Nautakarjaa pidettiin kahdella tilalla. Eläinmäärä vuoden lopussa oli 1 sonni, 77 lehmää ja 27 nuorta eläintä. Maitoa tuotettiin kaikkiaan 325 985 kg. Yhdellä tilalla oli sikala. Sikamäärä vuoden lopussa oli 2 karjua, 21 emakkoa, 77 nuorta sikaa ja 38 porsasta. Hevosia oli vuoden lopussa kaikkiaan 33. Irtaimistosta kuului pääomakalustoon 3 kuorma-autoa, 5 leikkuupuimuria, 17 traktoria ja 2 lypsykonetta. Pääomakaluston arvo vuoden lopussa oli 5 310 000 mk.

Pääomamenoja oli kaikkiaan 8 513 345 mk, mistä salaojituskustannus oli 1 332 539 mk, uudisrakennukset 6 180 806 mk ja pääomakaluston hankinta 1 000 000 mk. Varsinaiset menot olivat 69 731 965 mk ja kokonaistulot 79 891 026 mk, joten kameraalista ylijäämää jäi 10 159 061 mk. Puhdas tuotto muodostui kaupallisen kirjanpidon mukaan seuraavaksi: maataloudesta 4 001 522 mk, maanvuokrauksesta 3 005 493 mk, rakennusten vuokrauksesta 122 743 mk, yhteensä 7 129 758 mk.

Omassa viljelyksessä olleiden tilojen keskimääräinen puhdastuotto hehtaaria kohden oli 4 373 mk ja vuokralle annettujen viljelysmaiden 4 547 mk.

Kaupungingeodeetin selostus kaupunkimittausosaston toiminnasta v. 1956

Kaupunkimittausosaston henkilökuntaan kuuluivat seuraavat viranhaltijat: kaupungingeodeetti, apulaiskaupungingeodeetti, 4 piiri-insinööriä, geoteknillinen asiantuntija, 7 insinööriä, kartanpiirustuspäällikkö, kiinteistöluettelon hoitaja, 9 mittausmekkiko, kairausteknikko, 6 laskijaa, 7 kartoittajaa, tonttikirjan hoitaja, toimistonhoitaja, 2 toimistoapulaista, 42 piirtäjää ja piirtäjäharjoittelijaa, haastemies, vahtimestari ja lähetti. Kertomusvuoden aikana osastoon otettiin seuraavat uudet viranhaltijat: 3 insinööriä, kairausteknikko ja toimistoapulainen. Viranhaltijain lukumäärä vuoden lopussa oli yhteensä 88. Lisäksi osastossa oli työsuhteessa olevia mittausmiehiä, kairaustyönjohtajia, autonkuljettajia, mittausmiehiä ja kairausmiehiä, joiden lukumäärä vaihteli vuodenajoista ja suoritettavien töiden määrästä riippuen 35:n—50:n välillä.

Kertomusvuoden kalustonhankinnoista mainittakoon Land Rover -merkkisen farmari-auton hankkiminen kenttätöissä tapahtuviin kuljetuksiin sekä perävaunun hankkiminen siihen. Osaston entinen pakettiauto myytiin kertomusvuonna. Kenttämittauskalustoa täydennettiin hankkimalla Wattsin minuuttiteodoliitti ja Wildin vaakituskoje. Osastoon saatiin kertomusvuoden aikana kaksi sähkökäyttöistä yleislaskukonetta, toimistokirjoituskone sekä matkakirjoituskone. Karttojen monistusta ja valmistusta varten hankittiin Duplomat-kehityskoje ja Laborator 3 S -merkinen suurennuskoje.

Osaston toiminnalle antoi leimansa vilkas rakennustoiminta, monipuolistuva karttojen tarve sekä asemakaavojen valmisteluun ja toteuttamiseen liittyvät tehtävät. Tärkeimmistä työaloista minittakoon seuraavaa: kertomusvuonna kartoitettiin Kaskisaari ja Mustasaari ynnä eräitä Malmin lentokentän läheisyydessä olevia alueita. Uudismittausta varten valmistettiin ja laskettiin Kulosaaren lounaisosaan monikulmioverkko sekä suoritettiin ja laskettiin tarpeelliset havainnot sen liittämiseksi kaupungin kolmioverkkoon. Täydennysmittauksia suoritettiin eri puolilla kaupungin aluetta. Yhteistyössä puolustuslaitoksen kanssa valmistettiin maastomerkit Suomenlinnan saarien, Vallisaaren, Santa-haminan sekä eräiden muiden saarien ilmakuvakartoitusta varten kertomusvuoden keväällä. Sen jälkeen suoritettiin maanmittaushallituksen toimesta alueen ilmakuvaus, ja karttojen valmistus annettiin erään yksityisen liikkeen suoritettavaksi. Rajamerkkejä mitattiin laajoilla alueilla eri puolilla kaupunkia karttojen täydentämistä ja tulevien asemakaavojen toteuttamista silmälläpitäen. Asemakaavojen pohjakarttojen valmistamista varten suoritettiin kiinteistörajojen tutkimuksia Konalassa, Oulunkylässä, Pakilassa, Laajasalossa, Herttoniemessä ja Kulosaareissa. Eri puolilla kaupungin aluetta suoritettiin tarkkavaakitusmittauksia, joissa määrättiin yhteensä 63 korkeuskiintopistettä.

Harvoja poikkeuksia lukuun ottamatta saatiin kertomusvuonna ja sitä ennen anotut tonttijaot lasketuiksi vuoden loppuun mennessä. Sitä mukaa kuin tonttijakojen laskutyöt valmistuivat tehtiin ehdotukset tonttijaoksiksi. Eräissä tapauksissa, jolloin tonttijaon aikaansaaminen tulevaa rakennustoimintaa silmälläpitäen näytti tarpeelliselta, laadittiin tonttijakoehdotuksia, vaikkei niitä ollut anottu. Katupiirroksia valmistettiin asemakaavoitetuilta alueilta sitä mukaa kuin katulaskut valmistuivat. Kertomusvuonna suoritettiin yleensä anotut tontinmittaukset samoin kuin tilatut rakennuspaikkojen paalutukset ja kivijalkojen katselmuksetkin. Lisäksi suoritettiin aitojen, katujen ja sähkölinjojen paalutuksia ym. tehtäviä. Eräät yleisimmät kaupunkimittausalaan kuuluvat työsaavutukset käyvät ilmi seuraavasta taulukosta (suluissa olevat luvut tarkoittavat vuosia 1954 ja 1955):

| | Mittauspiiri | | | | | Yhteensä | | |
|--|---------------------|-------|--------|-------|------------------|----------|-------|------|
| | Kaanta- kaupunki | Haaga | Pakila | Malmi | Hertto- niemi | 1956 | 1955 | 1954 |
| Kartoitusta (etupäässä täydennysmittausta). ha | 26 | 52 | 32 | 178 | 10 | 298 | 510 | 277 |
| Katu- ja sähkölinjojen paalutusta km | — | 24.0 | 9.4 | 4.5 | 13.0 | 50.9 | 33.0 | 57.0 |
| Kivijalkakatselmuksia kpl | 106 | 197 | 55 | 93 | 133 | 594 | 598 | 476 |
| Maanjakotoimituksia, suoritettu » | — | — | — | — | — | 30 | 38 | 32 |
| näissä erotettu tiloja » | — | — | — | — | — | 30 | 48 | 87 |
| yhteiseltä pinta-alaltaan ha | — | — | — | — | — | 8 | 12 | 484 |
| Mittakirjan jäljennöksiä kpl | — | — | — | — | — | 398 | 410 | 310 |
| Monikulmiopisteitä rakennettu » | 33 | 13 | 74 | 13 | 172 | 305 | 274 | 293 |
| » laskettu » | 15 | 105 | 116 | 15 | 172 | 423 | 292 | 733 |
| Monikulmiosivuja mitattu km | 7.0 | 7.1 | 19.0 | 4.6 | 22.2 | 59.9 | 64.0 | 61.0 |
| » kulmia havaittu kpl | 82 | 28 | 187 | 21 | 267 | 585 | 535 | 648 |
| Piirroksia eri tarkoituksiin » | — | — | — | — | — | 1131 | 1 243 | 955 |
| Pintavaakitusta ha | 29 | 35 | — | — | 4 | 68 | 180 | 154 |
| Rakennuspaikan paalutuksia kpl | 97 | 207 | 77 | 141 | 158 | 680 | 739 | 698 |
| Todistuksia ja otteita » | — | — | — | — | — | 954 | 813 | 727 |
| Tontinmittauksia » | 70 | 87 | 114 | 163 | 58 | 492 | 597 | 408 |
| Tonttijakoehdotuksia » | 58 | 32 | 38 | 37 | 8 | 173 | 195 | 204 |
| Tonttikartan jäljennöksiä » | — | — | — | — | — | 229 | 204 | 167 |

Kaupungingeodeetin toimesta pidettävään tonttikirjaan ja tonttirekisterikarttaan tehtiin asemakaavojen ja tonttijakojen vahvistamisesta sekä tontinmittauksista johtuvat merkinnät. Tonttien rekisteröimisestä ja muista kiinteistöjaoituksen muutoksista tehtiin merkinnät myöskin muihin osastolla laadittaviin karttoihin.

Kaupungin alueella suoritetuissa maanjakotoimituksissa oli kaupunkimittausosaston edustaja saapuvilla. Maanmittaustoimituksista käytiin neuvotteluja sekä asianosaisten että maanmittausinsinöörien kanssa. Kaupungin hankkimien määräalojen lohkonomia suoritettiin tavalliseen tapaan.

Uudenmaan läänin maanmittauskonttorissa suoritettiin maanmittaustoimitusten karttoihin ja asiakirjoihin kohdistuvia tutkimuksia, jotka koskivat mm. tiealueiden omistussuhteita ja epäselviä tilan rajoja. Myös maastossa suoritettiin näitä seikkoja koskevia tutkimuksia ja mittauksia. Tutkimusten perusteella laadittiin mm. rekisterikarttoja ja tehtiin tilaluettelointia asemakaavoitettavista alueista.

Katujen ja pääteiden rakennustöitä silmälläpitäen selvitettiin kertomusvuoden aikana uudisrakennustoihin ja levytyksiin tarvittavien alueiden omistussuhteita sekä suoritettiin lasku- ja paalutustöitä.

Kiinteistölautakuntaa varten laadittiin lausuntoja kaupungille ostettaviksi tarjotuista tiloista. Kaupungin kiinteistökauppoja ja -vaihtoja varten laadittiin karttapiirroksia ja suoritettiin arkistotutkimuksia. Osaston toimesta suoritettiin myös tutkimustöitä niitä oikeudenkäyntejä ja neuvotteluja varten, joita kaupungilla on ollut vireillä valtion kanssa eri alueiden omistus- ja hallintasuhteista.

Kaupunkimittausosasto osallistui katumaakorvausasiain käsittelyyn täydentämällä katu- ja viemärikorvausten ositteluun varten aikaisemmin laadittuja luettelointeja, mikäli se kiinteistöjaoituksen muutosten johdosta oli käynyt tarpeelliseksi. Katumaakorvauslausuntoja annettiin kansliaosastolle kertomusvuoden aikana 54 kpl rakennuslupien myöntämisen yhteydessä otettavia vakuuksia varten sekä eräissä tapauksissa tonttiosastolle tonttien arvon määräämistä varten.

Niissä katselmuksissa, joita maistraatti kertomusvuoden aikana piti katuja luovutettaessa yleiseen käyttöön, oli kaupunkimittausosastosta edustaja saapuvilla. Osasto osallistui myös muuttuneiden maantiejatkojen mittaukseen ja laati piirroksia maantiejatkojen päätepisteistä. Lisäksi osallistuttiin esikaupunkialueiden isännättömien ojen kuntoonpanotöiden järjestelyä varten suoritettuihin valmisteluihin.

Kantakarttoja mittakaavassa 1 : 500 uusittiin piirtäen muovipohjalle 266 lehteä, mikä vastaa n. 3 200 ha:n suuruista aluetta (ed. v. 255 lehteä ja 3 000 ha). Täydennysmittausten perusteella täydennettiin karttoja jatkuvasti ja pidettiin ajan tasalla.

Painettujen karttojen alkuperäislehtiä pidettiin samoin jatkuvasti ajan tasalla. Viras-

tokartan 1 : 4000 kahdeksasta lehdestä otettiin uusi, täydennetty painos. Ns. punavärikartan 1 : 10000 väliaikaispainosta varten tehtiin kuuden karttalehden pohjatyöt. Matkailijakarttaa täydennettiin kahta painosta varten, joista ensimmäinen otettiin kertomusvuoden keväällä mittakaavassa 1 : 15000. Osoitekartta, joka piirretään mittakaavassa 1 : 4000 ja painetaan 1 : 10000, piirrettiin kaupungin alueelta melkein kokonaan valmiiksi ja Espoon kunnan tilaamien viiden karttalehden työt aloitettiin. Esikaupunkiliikenteen suunnittelukomitealle piirrettiin Kantakaupungin alueelta mittakaavassa 1 : 2000 noin 1 400 ha:n suuruinen alue yhteensä seitsemälle karttalehdelle alkuperäismaaston korkeus-suhteista, kalliopaljastumista sekä vanhoista rantaviivoista. Lisäksi laadittiin eräille kaupungin virastoille ja laitoksille eri mittakaavaisia karttoja soveltamalla entisten karttojen alkuperäiskappaleita. Maanmittaushallituksen peruskarttatyö kaupungin pohjoisosasta saatettiin kertomuskaudella valmiiksi.

Maaperätutkimusjaosto suoritti kertomusvuoden aikana 27 erillistä maaperä- ja pohjätutkimusta asemakaavoitusta ja kaupungin rakennustoimintaa varten. Tutkimukset jakautuvat eri toimeksiantajien kesken seuraavasti: kiinteistöviraston eri osastot 7 kpl, rakennusviraston eri osastot 18 kpl ja kaupungin teollisuuslaitokset 2 kpl. Lisäksi v:n 1955—56 vaihteessa aloitettu ns. Vartiokylän teollisuusalueen (n. 200 ha) maaperätutkimuksen kenttätyöt suoritettiin suurimmalta osaltaan vuoden loppuun mennessä. Esikaupunkiliikenteen suunnittelukomitean toimeksiannosta suoritettiin syyskuusta lähtien maaperä- ja kallioperätutkimuksia keskikaupunkialueella. Varsinaisten tutkimusten lisäksi osallistuttiin neuvotteluihin ja annettiin suullisia lausuntoja kaupungin suunnitteleville ja rakentaville viranomaisille maarakennus- ja perustuskysymyksistä.

Kiinteistöluettelo saatiin vuoden aikana kokonaisuudessaan ajan tasalle. Siihen merkittiin 87 oston tai vaihdon kautta hankittua tilaa tai tonttia rakennuksineen ja poistettiin vastaavasti 125 myytyä tai vaihdettua tonttia tai määrääalaa, samoin merkittiin 27 ostettua rakennusta ja 41 uudisrakennusta ja poistettiin 42 myytyä tai purettua rakennusta. Tonttien vuokrauksia kirjattiin 86. Diaariin merkittyjä kirjelmiä ja päätösluetteloita saapui kiinteistöluetteloon 354.

Kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän kertomus:

V:n 1956 aikana suoritettiin verrattain runsaasti rakennusten sisä- ja ulkokorjauksia. Täydellinen sisäkorjaus tehtiin kaikkiaan 40 asunnossa ja osittainen korjaus 3 asunnossa. Useiden talojen ulkomaalaus toimitettiin. Karstulantien taloryhmän rakennusten edellisinä vuosina aloitettua laudoitustyötä jatkettiin ja päällystettiin 5 rakennusta ulkopuolisella laudoituksella, jolloin ko. taloryhmän rakennusten laudoitustyö saatettiin loppuun. Vallilassa sijaitsevien taloryhmien sähköjohtojen uusimistyötä jatkettiin, mutta työn loppuunsaattaminen siirtyi vielä edelleen.

Asuinhuoneistojen ja vuoneiden lukumäärä pysyi samana kuin edellisenä vuotena. Huoneistojen, huoneiden ja niissä asuneiden henkilöiden lukumäärä kertomusvuoden päättyessä oli seuraava:

| Taloryhmä | Huoneistoja | Huoneita | Asukkaita | |
|----------------------------|-------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | yhteensä | huonetta kohti |
| Hietaniemenkatu 5—13 | 68 | 80 | 199 | 2.5 |
| Kirstinkatu 16..... | 40 | 44 | 119 | 2.7 |
| Somerontie 4—12 | 124 | 130 | 349 | 2.7 |
| Kangasalanatie 13—19 | 239 | 240 | 705 | 2.9 |
| Karstulantie I—XXI | 333 | 500 | 1 040 | 2.1 |
| Mäkelänkatu 37—43 | 87 | 175 | 302 | 1.7 |
| Sammattintie 9—11 | 48 | 72 | 141 | 2.0 |
| Yhteensä | 939 | 1 241 | 2 855 | 2.2 |

Vastaava asukasluku v:n 1955 päättyessä oli 2 975 ja asukkaita huonetta kohti 2.4.

Asuinhuoneistojen lisäksi oli 4 myymälähuoneistoa ja konttorihuoneisto, jossa kunnallisten työväenasuntojen konttori sijaitsi.

Asuinhuoneistojen vuokrat korotettiin 1. 1. lukien 25 %:lla edellisen vuoden päättyessä voimassa olleisiin vuokriin verrattuna. Samoin korotettiin myymälähuoneistojen vuokrat 1. 4. lukien n. 20—30 %:lla siihen asti voimassaolleisiin vuokriin verrattuna.

Kertomusvuoden menoarvioon merkityt määrärahat ja niiden käyttö ilmenevät seuraavasta:

| | Talousarvion mukaan, mk | Tilinpäätöksen mukaan, mk |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| Vakinaiset viranhaltijat | 2 754 000 | 3 347 250 |
| Viranhaltijain vuosilomakustannukset | 245 000 | 255 660 |
| Viranhaltijain sunnuntai- ja ylityö- sekä päivystyskorvaukset | 210 000 | 200 360 |
| Muut palkkamenot | 482 000 | 553 735 |
| Vuokrat | 136 000 | 171 950 |
| Lämpö | 260 000 | 299 750 |
| Valaistus | 1 000 000 | 1 049 333 |
| Siivoaminen | 20 000 | 8 731 |
| Vedenkulutus | 1 690 000 | 1 825 169 |
| Puhtaanapito | 2 200 000 | 3 904 907 |
| Kalustonhankinta..... | 80 000 | 62 187 |
| Kaluston kunnossapito | 30 000 | 18 077 |
| Korjaukset..... | 8 730 000 ¹⁾ | 6 571 296 ¹⁾ |
| Yhteensä | 17 837 000 ¹⁾ | 18 268 405 ¹⁾ |

Eri taloryhmien kesken kustannukset jakaantuivat seuraavasti:

| | Mk |
|---|--------------------------|
| Hietaniemenkatu 5—13..... | 2 313 614 |
| Kirstinkatu 16 | 831 244 |
| Somerontie 4—12 | 1 648 399 |
| Kangasalanatie 13—19 | 3 526 393 |
| Karstulantie I—XXI | 5 287 070 |
| Mäkelänkatu 37—43 | 2 899 986 |
| Sammatintie 9—11 | 1 624 749 |
| Kangasalanatie 11, isännöitsijän asunto | 136 950 |
| Yhteensä | 18 268 405 ¹⁾ |

Vuokrasaatavia oli v:lta 1955 siirtynyt jääminä 2 975 mk. Etukäteen oli v. 1955 maksettu kertomusvuoden vuokria 111 300 mk. Kertomusvuoden aikana saatiin v:n 1957 vuokria etukäteen 152 390 mk. Vuokrasaatavia siirtyi jääminä v:een 1957 10 585 mk. Kertomusvuoden nettovuokratulot olivat yhteensä 22 307 650 mk.

Asuntotuotantokomitea

Komitean kokoonpano. Komiteaan kuuluivat v. 1956 puheenjohtajana kiint. joht. Juho Kivistö sekä jäsenenä prof. Hilding Ekelund, dipl. ins. Alpo Lippa, dipl. ins. Kaarlo Pettinen sekä ent. kiint. joht. Väinö Salovaara. Komitean varapuheenjohtajana toimi arkkit. Paavo Hanste kuolemaansa 13. 1. saakka, hänen jälkeensä valittiin uudeksi varapuheenjohtajaksi arkkit. Väinö Tuukkanen. Sihteerinä oli varat. Heikki Sahrakorpi. Komitean asiantuntijana oli osastosiht. Ole Christiansen.

Toimihenkilöt. Kertomusvuoden päättyessä oli asuntotuotantokomitean palveluksessa työsopimussuhteessa olevia kuukausipalkkaisia toimihenkilöitä 18. Vuoden aikana erosi palveluksesta 3 ja palvelukseen otettiin vastaavasti 3 toimihenkilöä.

¹⁾ Määrät osoittavat vuosikuluja ilman rakennusten ulkokorjauksista johtuneita menoja, jotka esiintyvät rakennusviraston talorakennusosaston tileissä. Määriin ei myöskään sisälly kiinnitetyn pääoman korkoa ja kuoletusta.

Kokoukset ja tarkastukset. Asuntotuotantokomitean kokouksia oli vuoden aikana 40, teknillisen jaoston kokouksia 39. Lisäksi pitivät asuntotuotantokomitean nimeämät työmaatoimikunnat rakennusvaiheen aikana kullakin työmaalla työmaakokouksia keskimäärin kaksi kertaa kuukaudessa ja rakennusohjelmien valmistuttua osallistuivat luovutus- ja vastaanottotarkastuksiin ja vuositakuuaikojen päättyessä vuositarkastustilaisuuksiin sekä vuositarkastustöiden jälkitarkastuksiin.

Rakennustoiminta. Kertomusvuonna asuntotuotantokomitea sai päätökseen seuraavat v:n 1955 rakennusohjelmat: Kiinteistö-oy. Tuhkimontie 10 (30. 4.), Kiinteistö-oy. Tolarentie 4 ja 8 (1. 8.), Kiinteistö-oy. Siilitie 1 (16. 10.), Kiinteistö-oy. Sahanmäki v:n 1955 rakennusvaihe (10. 9.) sekä Asunto-oy. Aitio (15. 7.).

Lisäksi saattoi asuntotuotantokomitea seuraavat v:n 1955 rakennusohjelmaan kuuluvat kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden rakennustyöt päätökseen: Asunto-oy. Koskelantie 35—37 ja Asunto-oy. Mäenlaskijantie 2 (31. 5.) sekä Asunto-oy. Vellamonkatu 15.

Kertomusvuonna ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia v:n 1956 rakennusohjelmia sekä kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden rakennusohjelmia:

1. Komitean toimesta perustetut kiinteistöyhtiöt:

| Rakennusohjelman nimi | Rakennusten lukumäärä | Tilavuus, m ³ | Asuinhuoneistojen lukumäärä | Asuinhuoneistojen pinta-alat, m ² | Aravan alustavasti vahvistamat rak. kustannukset mk | Rakennustöiden alkamispäivä |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|--|---|-----------------------------|
| Kiinteistö-oy. Siilitie 5 | 5 | 59 000 | 246 | 12 480.0 | 562 600 000 | 16. 5. |
| » Siilitie 7 | 7 | 71 490 | 274 | 14 993.0 | 717 690 000 | 28. 11. |

2. Kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustetut asunto-osakeyhtiöt:

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|--------|-----|----------|-------------|---------|
| Asunto-oy. Violankatu 6 | 1 | 6 090 | 32 | 1 282.0 | 63 200 000 | 1. 9. |
| » Hämeentie 65 | 1 | 5 490 | 20 | 995.0 | 50 260 000 | 14. 6. |
| » Ensikodintie 6 | 1 | 4 400 | 27 | 943.2 | 45 055 000 | 1. 6. |
| » Haavikkotie 15—17 ... | 2 | 6 630 | 20 | 1 096.4 | 61 900 000 | 27. 8. |
| » Orioninkatu 10—12 ... | 1 | 6 440 | 29 | 1 417.3 | 69 500 000 | 25. 10. |
| » Ulvilantie 17 A | 5 | 43 770 | 207 | 10 103.9 | 429 950 000 | 3. 9. |
| » Porintie 9 | 4 | 33 204 | 149 | 7 799.1 | 321 715 000 | 3. 9. |
| Porintien Lämpökeskus Oy. | 1 | 1 117 | — | — | 25 750 000 | 3. 9. |

Kaikki muut em. rakennusohjelmat oli Arava sisällyttänyt kertomusvuoden rahoitukseen lukuun ottamatta Asunto-oy. Ulvilantie 17 A:n, Asunto-oy. Porintie 9:n sekä Porintien Lämpökeskus Oy:n rakennusohjelmia, jotka Arava määrärahan niukkuuden takia oli ilmoittanut sisällyttävänsä v:n 1957 Arava-lainoitukseen. Koska yhtiöt olivat saattaneet suunnittelutyöt valmiiksi, anoivat ne Aravalta oikeutta saada aloittaa rakennustyöt kertomusvuoden syyskuussa. Todettuaan, että rakennusohjelmien rakennuskustannusten rahoitus oli turvattu kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämällä määrärahoilla ja osakkailta ja ennakkomerkitsijöiltä perityillä omilla varoilla, suostui Arava yhtiöiden anomukseen ja myönsi oikeuden aloittaa rakennustyöt kertomusvuoden lopulla.

Rakennusohjelmien rakennustöiden aloittamisessa noudatettiin Aravan vaatimaa porrastusta, ts. rakennustyöt aloitettiin vasta sen jälkeen kun Arava oli antanut niille aloittamisluvan.

Rakennusohjelmien rakennustyöt teetettiin aikaisemmin omaksutun käytännön mukaan yksityisillä urakoitsijoilla, joilta vaadittiin asuntotuotantokomitean ns. omista ohjelmista asuntotuotantokomitean ja kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden rakennustoimikuntien hyväksymät takuut rakennusaikaisten ja vuositakuutöiden suorittamisen vakuudeksi.

Tarjouksia pyydettiin 6—12:lta urakoitsijaliikkeeltä ja työt annettiin halvimman tarjouksen tehneelle. Alaurakat alistettiin kaikissa muissa suhteissa pääurakoitsijan valvon-

taan lukuun ottamatta maksusuorituksia, jotka asuntotuotantokomitea maksoi suoraan urakoitsijoille urakkasopimuksessa mainittujen ehtojen mukaisesti.

Kirjanpito- ja rakennuskustannusten rahoitus. Asuntotuotantokomiteassa pidettiin rakennusohjelmittain erillistä kortistoa maksetuista menoista ja perityistä tuloista sekä nostetuista lainoista. Kortistosta kävi selville rakennuskustannukset sekä rakennusten rahoitukseen Aravan hyväksymien I- ja II-sijaisten lainojen nostot sekä perityt osakepääoma- ja rakennusrahastovarot.

Asuntotuotantokomitean rakennusohjelmien menot olivat kertomusvuonna 1 284 310 053 mk ja erillisten asunto-osakeyhtiöiden menot 487 507 218 mk eli yhteensä 1 771 817 271 mk.

Asuntotuotantokomitean varsinaisia rakennusohjelmia varten rahalaitoksilta ja Aravalta nostetut lainat olivat 506.5 mmmk sekä kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettuja asunto-osakeyhtiöitä varten rahalaitoksilta ja Aravalta nostetut lainavarat sekä osakkailta ja ennakkomerkitsijöiltä perityt omat varat 213 194 973 mk eli yhteensä 719 694 973 mk. Varsinaisia rakennusohjelmia varten käytettiin kaupungin varoista myönnettyjä lainoja sekä omia varoja kertomusvuonna 777 810 053 mk sekä erillisiä asunto-osakeyhtiöitä varten 274 312 245 mk, yhteensä 1 052 122 298 mk.

Asuntotuotantokomitean yleiskustannukset. Yleiskustannuksia maksettiin kertomusvuoden aikana kirjanpidon mukaan 19 255 429 mk. Kustannukset jaettiin neljännesvuosittain asuntotuotantokomitean rakennusohjelmien kesken asianomaisten rakennusohjelmien menotileiltä maksettujen menojen markkamääräsuhteessa. Yleiskustannuksiin sisältyvät sopimuspalkkaisten toimenhaltijain palkat, toimistovuokrat, toimistotarvikkeet ja työvälaineet, puhelin- ja sähkökulut sekä työnantajan kansaneläke- ja lapsilisäosuudet.

Rakennustarvikevarasto. V:ltä 1955 siirtyneen rakennustarvikevaraston jäännöstarvikkeet sijoitti asuntotuotantokomitea kertomusvuoden aikana asuntotuotantokomitean varsinaisiin rakennusohjelmiin ja kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettuihin asunto-osakeyhtiöihin käyvästä hinnasta. Varasto lopetettiin sen johdosta, että rakennustarvikkeita oli jälleen saatavissa eikä asuntotuotantokomitea tule hankkimaan minkäänlaisia rakennustarvikkeita varastoonsa. Mikäli komitea vastaisuudessa suorittaa itse kalustojen ja laitteiden hankintoja, hankitaan ne suoraan ao. rakennusohjelman laskuun.

Asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatut määrärahat ja niiden käyttö. V:n 1949—1955 talousarvioissa myönnettyjen määrärahojen, 6 497 836 550 mk:n lisäksi oli kertomusvuoden talousarvioon myönnetty 1.2 mrd mk, joten määrärahoja oli kaikkiaan yhteensä 7 697 836 550 mk. Kaupunginhallitus oli määrärahasta kertomusvuoden loppuun mennessä myöntänyt asutuslautakunnalle 1 337 662 000 mk, Kisakylän rakennusohjelmalle 498 802 078 mk ja jäännös, 5 861 372 472 mk, oli myönnetty tai sidottu asuntotuotantokomitean käytettäväksi seuraavasti:

| | Mk | Mk |
|--|---------------|---------------|
| <i>Asuntotuotantokomitean varsinaisia rakennusohjelmia varten:</i> | | |
| Kaupunginhallituksen v. 1949—1955 myöntämien määrärahojen saldo | 3 366 088 290 | |
| V:n 1956 aikana myönnetty määrärahat | 24 000 000 | |
| V:n 1956 tilinpäätöksen yhteydessä tai sitä ennen sidotut määrärahat, yhteensä | 1 458 150 584 | 4 848 238 874 |
| <i>Kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettuja asunto-osakeyhtiöitä varten:</i> | | |
| Kaupunginhallituksen myöntämien määrärahojen saldo v. 1955 | 513 124 000 | |
| V:n 1956 aikana myönnetty määrärahat | 10 505 000 | |
| V:n 1956 tilinpäätöksen yhteydessä sidotut määrärahat 501 519 228 mk, josta vähennetään kaupunginhallituksen myöntämät määrärahat sekä määrärahojen peruutukset ja yhtiöiltä takaisin perityt kustannukset 12 014 630 mk | 489 504 598 | 1 013 133 598 |
| | | 5 861 372 472 |

Talousarvioon varattujen määrärahojen lisäksi varasi kaupunginhallitus aikoinaan asuntotuotantokomitean käytettäväksi kaupungin rahatoimistoon 1 mrd mk:n suuruisen kassareservin, mikä toimenpide on ollut välttämätön, koska Arava ei anna nostaa lainoja ennenkuin vasta sitten, kun yhtiö on perustettu ja määrätty työvaihe saavutettu ja rahalaitokset vasta silloin, kun rakennustyö on saavuttanut vesikattovaiheen.

Pienuhköjen menojen, kuten asiakirjojen lunastus- ym. maksujen suorittamista varten on kaupunginhallitus myöntänyt asuntotuotantokomitealle 100 000 mk:n suuruisen käteiskassan, josta pidetään erillistä kassakirjaa.
