

*Asuinhuoneistojen vuokrien korotus.* Sen johdosta, että asuinhuoneistojen vuokrat vanhoissa taloissa nousivat 1. 1. 1956 alkaen 25 %, päätettiin niiden maatalousosaston hallinnossa olevien asuinhuoneistojen, jotka oli vuokrattu muille kuin tilojen työntekijöille työehtosopimuksen mukaan, vuokria vastaavasti korottaa (Maat.- ja metsäj. 18. 1. 7 §).

*Kalusto.* Maatalousosasto oikeutettiin suorittamaan kertomusvuoden konehankinnat esityksensä mukaisesti (Maat.- ja metsäj. 10. 2. 9 §). Samoin oikeutettiin osasto pitämään vanhan kalustoirtaimiston huutokauppa (Maat.- ja metsäj. 29. 3. 20 §).

*Talin kartanoon kuuluneen ladon palo.* Merkittiin, että 17. 11. tuhoutui tulipalossa Talin kartanoon kuulunut ns. Karvolinin lato, jossa oli heiniä n. 14 000 kg. Vahingot arvioitiin 179 000 mk:ksi (19. 11. 2 248 §).

*Käyttövaroistaan* lautakunta päätti suorittaa valtion myöntämien maatalouden tukipalkkioiden kaupungille aiheuttamat ilmoituskulut, kuitenkin enintään 50 000 mk:aan saakka (9. 7. 1 416 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä asioista, jotka koskivat: eräiden tilien ylittämisoikeutta (30. 1. 240 §, 12. 11. 2 203 §); vanhojen tai rappeutuneiden rakennusten purkamista tai purettavaksi myyntiä (9. 4. 747 §, 5. 11. 2 146 §; maat.- ja metsäj. 29. 3. 15 §, 26. 10. 52 §); kaluston hankintaa (16. 4. 807 §; maat.- ja metsäj. 10. 4. 25 §); maatalousosaston toimiston siirtoa keskikaupunkiin ja Pukinmäellä sijaitsevan toimistorakennuksen alakerran luovuttamista lastentarhakäyttöön (14. 5. 1 017 §; maat.- ja metsäj. 2. 5. 29 §); Tervalammen sikalan laajentamista (18. 6. 1 275 §; maat.- ja metsäj. 5. 6. 35 §) sekä eräiden vanhojen kalustoesineiden lahjoittamista Viikin maatalousmuseolle (27. 8. 1 639 §).

*Lausunto* kaupunginhallitukselle annettiin asiasta, joka koski Pukinmäen kartanon navetan jätevesien aiheuttamaa ympäristön kaivojen veden pilaantumista (12. 11. 2 201 §)

Palkkalautakunnalle annettiin kaupungin maataloustyöntekijäin ammattiosaston työehtosopimusehdotusta koskeva lausunto (Maat.- ja metsäj. 2. 5. 30 §).

#### 4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Viljelysalueen vuokralleanto Albergan kartanon maista.* Albergan kartanon maista Leppävaarassa päätettiin Olavi Tuomiselle vuokrata 3.7 ha:n suuruisen viljelysalue 1. 1. alkaen 3 vuoden ajaksi 10 000 mk:n vuosivuokrasta (23. 1. 196 §).

*Laidunalueen vuokralleanto Rekolasta.* Maanvilj. Georg Oleniukselle vuokrattiin kaupungin Rekolassa omistamalta entiseltä Hiekka Oy:n alueelta n. 0.5 ha laidun- ja viljelysmaata kertomusvuoden kesäkaudeksi 7 000 mk:n vuokrasta sekä samoilla ehdoilla kuin edellisinäkin vuosina (22. 5. 1 080 §).

*Eräiden sopimusten irtisanominen.* Lautakunta päätti sanoa irti sopimukset, joilla Tallskär-nimiseltä luodolta oli vuokrattu kalastusmajan pito-oikeudet Karl Bohm, Helge Ekholm ja Yrjö Salonen nimisille henkilöille. Tallskär kuului ns. ulkuotoihin, joiden hallinta kertomusvuoden alussa siirtyi urheilu- ja retkeilylautakunnalle (10. 9. 1 729 §).

Tie- ja vesirakennushallituksen esittämän irtisanomisen johdosta päätettiin Viikistä Malmin lentokentälle rakennetun korkeajännitelinjan aluetta koskeva sopimus katsoa päättyväksi 31. 12. (3. 12. 2 347 §).

Lautakunta päätti katsoa Laajasalossa Merivoimien radioasemalle Stansvikinlahdesta johtavan ilma-kaapeliyhteyden vuokrasopimuksen päättyvän kertomusvuoden lopussa (8. 10. 1 947 §).

*Rastilan ja Hirvihaaran metsäsuunnitelmien vahvistaminen.* Lautakunta päätti vahvistaa metsäosastossa laaditun Rastilan metsäsuunnitelman (2. 1. 29 §) sekä samoin Hirvihaaran metsäsuunnitelman (11. 6. 1 239 §; maat.- ja metsäj. 5. 6. 36 §).

*Selvitys metsäosaston toiminnasta ja taloudellisista tuloksista v. 1955.* Merkittiin tiedoksi selvitys v:n 1955 aikana suoritetuista kaupungin omistamien metsien kunnostustöistä, hoito- ja harvennushakkuista sekä metsäosaston myyntitoiminnasta. V. 1955 luovutetusta puutavarasta kertyi tuloa yhteensä 28 215 000 mk, josta puutavara- ja polttoainetoimistolle luovutetun tavarana osuus oli 9 192 000 mk, muille kaupungin laitoksille luovutetun 3 981 000 mk sekä yksityisille ostajille myydyin 15 042 000 mk (Maat.- ja metsäj. 18. 1. 8 §).

*Hakkuuoikeuden luovutus Hirvihaarassa.* Lautakunta oikeutti metsäosaston teke-

mään Aug. Eklöf Ab:n kanssa hakkuusopimuksen n. 10 ha:n suuruisesta Hirvihaaran kartanoon kuuluvasta metsäalueesta (23. 1. 195 §).

*Puutavaran hakkuuilmoitus.* Helsingin metsänhoitolautakunnalle lähetettiin ilmoitus v:n 1955 jälkimmäisen puoliskon aikana suoritetuista hakkuista kaupungin lähimetsissä. Hakkuita oli suoritettu n. 150 ha:n alalla seuraavasti: järeää puuta yhteensä 20 100 j<sup>3</sup>, josta havupuutukkeja oli 15 000 j<sup>3</sup> ja lehtipuutukkeja 5 100 j<sup>3</sup>; pientavaraa yhteensä 3 185 pm<sup>3</sup>, josta kuusipaperipuuta oli 665 pm<sup>3</sup>, halkoja 3 050 pm<sup>3</sup> sekä muuta pienpuuta 100 pm<sup>3</sup> (30. 1. 253 §).

*Sora-alueiden hankinta.* Kaupunginhallitus oli 24. 2. 1955 antanut kiinteistöviraston tehtäväksi yhteistoiminnassa rakennusviraston kanssa valmistella sora-alueen ostoa kaupungille. Merkittiin tiedoksi, että virastopäällikkö oli kaupunginmetsänhoitajan avustamana tarkastanut ja tutkituttanut useita alueita sekä käynyt niistä hintaneuvotteluita. Eräitä tarjouksia oli hylätty, yksi tonttimaa-alue, jossa oli myös soraa, oli ostettu ja eräistä alueista olivat tutkimukset tai neuvottelut vielä käynnissä (17. 12. 2 444 §).

*Soran myynti.* Anomuksesta päätettiin erälle Vartiokylän kiinteistönomistajille myydä 200 m<sup>3</sup> soraa Vartiokylässä sijaitsevasta kaupungin sorakuopasta. Hinnaksi määrättiin 2 000 mk. Sora oli käytettävä määrättyjen Vartiokylän teiden kunnostukseen, lisäksi anojien oli korvattava sunnuntaipäivänä tapahtuvan soranoton valvonnasta kaupungille aiheutuvat suoranaiset kulut (22. 5. 1 082 §).

Mellunkylän palstanomistajille päätettiin myydä täytemaata eräiden teiden kunnostustarkoitukseen enintään 75 m<sup>3</sup> sekä alennettuun hintaan 40 mk/m<sup>3</sup> (15. 10. 2 001 §).

*Louhintaluvat.* Leppävaaran louhinta-alueelta päätettiin myydä yhteensä 50 m<sup>3</sup> graniittikalliota Keijo Aholle, hintana 500 mk/m<sup>3</sup> (20. 8. 1 609 §, 19. 11. 2 250 §).

*Ampumakilpailujen järjestämislupa.* Jousiammuntaseura Artemis-nimiselle seuralle myönnettiin oikeus järjestää kilpailut riistapolkuammunnassa kaupungin metsäalueella Puodinkylässä 23. 9. Seuran oli huolehdittava vartioinnin järjestämisestä ammuntapai-koille siten, ettei alueella liikkuville henkilöille aiheutunut vaaraa (20. 8. 1 610 §).

*Taisteluharjoituksen järjestämislupa.* Lautakunta myönsi Kadettikoululle luvan taisteluharjoituksen järjestämiseen 29. 11. — 1. 12. välisenä aikana Malmin ampumaradan eteläpuolella, ampumaradan ja Malmin hautausmaalta Kontulaan johtavan tien välisellä alueella. Taisteluharjoituksen edellyttämään kaivautumiseen myönnettiin lupa seuraavilla ehdoilla, joiden noudattamista metsäosastolla oli oikeus valvoa: kaivautumista ei saanut suorittaa viljelysmailla; alueella kasvavien puiden maanpäällisiä osia ei saanut vahingoittaa; puiden juuriston vahingoittamista oli kaikin keinoin vältettävä; kaikki kaive-tut poterot oli harjoituksen päättyessä täytettävä; taisteluharjoituksesta aiheutuneista kiistattomista vahingoista peri kaupunki täyden korvauksen (26. 11. 2 301 §).

*Maastoharjoitusradan pitämisluvan irtisanominen.* Lautakunta päätti kertomusvuoden alusta peruuttaa Helsingin Moottorikerholle v. 1954 myönnetyn oikeuden moottoripyörien maastoharjoitusradan ja harjoitusajojen pitämiseen Alppikylässä (26. 11. 2 302 §).

*Luvat kettujen ja rusakkojänisten ampumiseen.* Lautakunta antoi kaupunginmetsänhoitajalle oikeuden myöntää harkintansa mukaan talvikaudeksi 1956/57 lupia kettujen ja rusakkojänisten ampumiseen (27. 8. 1 640 §).

*Luvat varisten ampumiseen.* Kaupunginmetsänhoitajalle myönnettiin oikeus toistaiseksi myöntää harkintansa mukaan lupia varisten ampumiseen kaupungin omistamilla mailla 500 mk:n maksusta kutakin lupaa kohden (30. 1. 252 §).

*Luonnonsuojelua koskevat esitykset ym.* Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Uudenmaan lääninhallitukselle esitettäisiin luonnonsuojelulain 12 §:n mukaisesti rauhoitettaviksi eräät kaupungin maalla Etelä-Kaarelassa, Meilahdessa, Tuulisaareissa ja Laajasalossa kasvavat puut sekä viiden tammen muodostama puuryhmä Meilahdessa sekä että kaupunginhallitus päättäisi rauhoittaa yhteensä yhdeksän erillistä, eri puolilla kaupungin aluetta kasvavaa puuta, siten ettei mihinkään niitä vahingoittaviin tai niiden olemassaoloa vaarantavaan toimenpiteeseen saataisi ryhtyä ilman kaupunginhallituksen lupaa.

Samalla lautakunta päätti vahvistaa rauhoituskohteissa käytettäväksi talorakennusosastossa suunnitellun rauhoitustaulun (20. 1. 251 §, 16. 4. 809 §).

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kansakoulunopettajille järjestettävät luonnonsuojelua koskevat esitelmä- ja keskustelutilaisuudet saataisiin pitää

Kaupunginkellarissa ja että kahvitarjoilun kustannukset saataisiin suorittaa lautakunnan käyttövaroista (1. 10. 1 896 §).

Lautakunta päätti antaa metsäosaston tehtäväksi hankkia 90 kpl Niilo Söyringin »Luonnonsuojelun käsikirja» -nimistä teosta jaettaviksi kansakoulujen opettajakirjastoihin, retkeily- ja nuorisotoimistoille ym. kaupungin laitoksille (17. 12. 2 445 §).

*Metsäosaston hoitoon* määrättiin Ali-Periäinen RN:o 15<sup>63</sup> -niminen tila Hyvinkään kylässä (6. 2. 283 §) sekä Oulunkylästä Evert Nyströmin kanssa suoritettussa vaihdossa saatuihin tiloihin ja alueisiin kuuluvat metsäalueet (3. 12. 2 325 §).

*Sanomalehtien tilaaminen.* Lautakunta oikeutti metsäosaston tilaamaan metsäkämpälleen 1. 1. — 30. 4. sekä 1. 11. — 31. 12. välisiksi ajoiksi v. 1957 Helsingin Sanomat, Kansan Uutiset ja Suomen Sosialidemokraatti -nimiset sanomalehdet (17. 12. 2 443 §).

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: metsäosaston käteiskassan korottamista 250 000 mk:aan (13. 2. 372 §); Bengtsårin tilaan kuuluvan saaren myyntiä (12. 3. 580 §); tilapäisen metsänvartijan viran vakinaistamista (26. 3. 679 §); Bengtsårin vanhan koulurakennuksen mahdollista korjaamista ja käyttöä (9. 7. 1 418 §) sekä Oulunkylän ruotsinkielisen kansakoulun pihalla kasvaneiden puiden rauhoituspäätöksen kumoamista (19. 11. 2 249 §).

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: kaupungin alueella talvehtivien sorsien huoltotoimenpiteitä (5. 3. 534 §); Hirvihaaran erään metsäalueen myyntiä (26. 3. 680 §); Bengtsårin alueen hallintoa sekä urheilukalastuksen sallimista sen vesialueilla (22. 5. 1 079 §); valtion kalastuslakitoimikunnan esitystä kalastuslain muuttamisesta (6. 8. 1 542 §) sekä Santalan—Bengtsårin tierakennussuunnitelmaa (1. 10. 1 895 §).

## 5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1956 n:o 196, 197 sekä v. 1957).

*Asemakaavaehdotukset.* Päätettiin puoltaa kaupunginhallitukselle Kuusisaaren asemakaavaa ja siihen liittyvää viemäröimissuunnitelmaa (12. 3. 581 §), 46. kaupunginosaan kuuluvan Talin Pajamäen alueen asemakaavaa selityksineen ja viemäröintikarttoineen (5. 11. 2 151 §), asemakaavaa osalle 24. kaupunginosaa (kätilöopistolle vuokrattu alue) (19. 11. 2 253 §), asemakaavaa, joka käsitti 18. kaupunginosan kortteleiden n:o 604 ja 622 välisen alueen (Mannerheimintien ja Lääkärinkadun kulma) (20. 2. 434 §) sekä 31. kaupunginosaan kuuluvan Vattuniemen pientelakka-alueen asemakaavaa selityksineen (19. 11. 2 258 §).

Lopullisen asemakaavan pohjaksi lautakunta hyväksyi Etelä-Kaarelan kerrostaloalueen (18. 6. 1 284 §) sekä Vattuniemen alueen itäisen osan asemakaavaehdotukset (6. 8. 1 548 §) sekä asemakaavaluonnokset, jotka käsittivät osa-alueita Herttoniemessä sijaitsevasta Mäkelän tilasta RN:o 4<sup>47</sup> ja osan Vartio RN:o 2<sup>904</sup> -nimisestä Vartiokylän tilasta (9. 1. 80 §, 13. 2. 375 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Ala-Tikkurilassa sijaitsevan Jokiranta I -nimisen tilan palstoituksen asemakaavaosaston laatiman piirustuksen mukaisena otettavaksi huomioon lopullista asemakaavaa laadittaessa (12. 11. 2 207 §).

*Hakaniementorin, Hakaniemenrannan ja Siltavuorenrannan liikennejärjestelyehdotus.* Lautakunta hyväksyi asemakaavaosaston laatiman piirustuksen mukaisen Hakaniementorin ja Sörnäisten rantatien länsipään ensi vaiheen liikennejärjestelyehdotuksen sekä päätti lähettää sen puoltolauseineen kaupunginhallitukselle (25. 6. 1 319 §). Samoin hyväksyttiin em. suunnitelman toisen vaiheen liikennejärjestelyehdotus, joka lähetettiin puoltolauseineen kaupunginhallitukselle (20. 8. 1 611 §).

*Pohjoisrannan liikenneväylän suunnitelmaehdotus.* Lautakunta päätti hyväksyä asemakaavaosaston laatiman piirustuksen mukaisen suunnitelman, joka koski Kauppatorilta Pohjoisrantaa pitkin uudelle Näkinkujan sillalle suunniteltua liikenneväylää ja puolsi sitä kaupunginhallitukselle (20. 8. 1 612 §).

*Huopalahdentien poikkileikkausta* Munkkiniemen puistotien ja Tarvontien välillä koskeva ehdotus esitettiin kaupunginhallituksen vahvistettavaksi (24. 9. 1 847 §).

*Naurissaaren sillan poikkileikkaus* ehdotus. Lautakunta päätti esittää kaupunginhalli-