

Hakulinen ja fil. kand. Christoffer Schildt sekä varajäseniksi kontt. pääll. Konsti Järnefelt, maaherratar Hellä Meltti ja toimitsija Aune Seme. Suomen Taiteilijaseura oli kehoituksesta valinnut toimikuntaan edustajikseen taidegraafikko Kaarlo Hildenin, kuvanveist. Aimo Tukiaisen ja taidemaalari Olavi Valavuoren sekä varalle taidemaalari Yngve Bäckin, taidegraafikko Ina Collianderin ja kuvanveist. Johannes Haapasalon. Milloin toimikunnassa käsitellään kysymystä julkisten rakennusten kaunistamisesta kiinteillä taideteoksilla, on kaupunginjohtajistosta se johtaja, jonka hallintoalaan rakennus kuuluu, kutsuttava toimikunnan kokouksiin, joissa hänellä on puhevalta, mutta ei äänioikeutta (26. 1. 205 §, 2. 2. 303 §, 1. 3. 644 §).

Kuvaamataidetoimikunnan sihteerin tehtävien hoitamisesta aikana 26. 1.—25. 2. päätettiin apul. kaup. siht. Per-Erik Gustafsille suorittaa 12 500 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Valiokunta- ja komiteamenot (Kh n jsto 23. 5. 5 816 §).

Kuvaamataidetoimikunnan sihteerille, kansliasiht. Martti Hämesalolle päätettiin samoista määrärahoista suorittaa 120 000 mk ko. sihteerin tehtävien hoitamisesta v:n 1955 jälkipuoliskolla sekä kertomusvuoden I vuosipuoliskolla (Kh n jsto 8. 2. 5 210 §, 22. 8. 6 240 §).

Taideteosten osto. Merkittiin tiedoksi kuvaamataidetoimikunnan ilmoitus grafiikkakilpailun ratkaisemisesta (1. 3. 641 §).

Grafiikkakilpailun sekä 17. 5. järjestetyn taideteosten tarjontatilaisuuden perusteella ostetut taideteokset päätettiin jakaa sairaalavirastoon, eri sairaaloihin, nuorisotoimiston alaisiin huoneistoihin, kaupunginkansliaan, tilastotoimistoon, verovirastoon, järjestelytoimistoon, palolaitokseen, huoltovirastoon, vanhainkotiin, rakennusvirastoon, satamalaitokseen ja kaupunginarkistoon. Vielä yleisjaosto päätti, että tait. Anja Konkan pienoiskopio Maalari ja hänen kissansa, arvo 70 000 mk, oli sijoitettava Haagan sivukirjaston huoneistoon. Edelleen yleisjaosto päätti, että jaetut teokset oli merkittävä ao. virastojen ja laitosten irtaimistoluetteloihin (31. 5. 1 637 §, Kh n jsto 4. 1. 5 006 §, 3. 10. 6 430 §).

Grafiikkakilpailun yhteydessä suoritetusta ylimääräisestä työstä päätettiin taiteilijoille Heikki Niemiselle ja Aukusti Tuhkalle suorittaa 3 600 mk kummallekin erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Valiokunta- ja komiteamenot (Kh n jsto 22. 2. 5 280 §).

Kuvaamataidetoimikunnan julkaisemista sanomalehti-ilmoituksista, toimikunnalle suoritetusta konekirjoitustyöstä ja Taidehallin vahtimestareille eri tehtävistä maksetut palkkiot, yht. 184 902 mk, päätettiin suorittaa v:n 1955 ja kertomusvuoden em. määrärahoista (Kh n jsto 18. 1. 5 101, 5 102 §, 22. 2. 5 281 §, 29. 2. 5 327 §, 23. 5. 5 818 §, 20. 6. 6 006 §, 2. 8. 6 153 §, 7. 12. 6 734 §).

Graafisten lehtien kehystämisestä aiheutunut lasku 12 925 mk päätettiin maksaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (Kh n jsto 6. 6. 5 916 §) ja em. sekä muiden taulujen kehystämisestä aiheutuneet laskut, yht. 103 915 mk, erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Kaluston hankinta (Kh n jsto 4. 1. 5 005 §, 16. 5. 5 780 §).

Vahtimest. Arvi Muijen 13 600 mk:n suuruinen lasku kuvaamataidetoimikunnan toimeksiantosta suoritetuista järjestelytoista päätettiin maksaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (Kh n jst 1. 1. 5 007 §).

Helsinki-mitalia koskeva kilpailu. Samalla kun kuvaamataidetoimikunnan ilmoitus Helsinki-mitalia varten järjestetyn kilpailun tuloksesta merkittiin tiedoksi, päätti kaupunginhallitus oikeuttaa kuvaamataidetoimikunnan suorittamaan kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista seuraavat kilpailussa myönnetty palkinnot: I palkinto, 75 000 mk, tait. Eila Hiltuselle, II palkinto, 50 000 mk, tait. Armas Lähteenkorvalle, III palkinto, 30 000 mk, tait. Heikki Niemiselle. Lunastuspalkinto 20 000 mk myönnettiin seuraaville taiteilijoille: Leo Mustonen, Gerda Qvist sekä Ulf Tikkanen (19. 4. 1 204 §).

Mainittua kilpailua ratkaistaessa kuvaamataidetoimikunnan lisäjäsenenä toimineille kuvanveistäjille Johannes Haapasalolle ja Erkki Toukolehdonle päätettiin em. määrärahoista suorittaa 21 500 mk:n suuruinen palkkio kummallekin (Kh n jsto 2. 5. 5 702 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöviraston viranhaltijat. Kiinteistöviraston päällikkö määrättiin olemaan saapuvilla lautakunnan jaostojen kokouksissa (19. 1. 167 §).

Kaupunginhallitus päätti valita tonttiosaston päällikön virkaan dipl. ins., lainop. kand. Kalevi Korhosen 16. 10. alkaen (11. 10. 2 710 §, 1. 11. 2 921 §).

Kiinteistövirastoon päätettiin palkata seuraavat tp. viranhaltijat: kansliaosastolle 1. 5. alkaen toimentaja (15. ja 1. 7. lukien 16. palkkaluokka) (26. 4. 1 266 §); talo-osastolle 1. 3. lukien isännöitsijä (23.) (2. 2. 324 §); isännöitsijä 1. 7. alkaen (22.) (5. 7. 1 979 §); toimistoharjoittelija 1. 1. lukien (7. ja 1. 7. lukien 8. palkkaluokka) (19. 1. 170 §); tontti-osastolle lakimieskoulutusta omaava henkilö 1. 10. lukien 47 530 mk:n kuukausipalkalla (13. 9. 2 428 §). Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, että toimistoharjoittelijat eivät ole virkasäännön alaisia, joten kiinteistölautakunnalla on oikeus täyttää harjoittelijan virka sitä haettavaksi julistamatta.

Kaupunginhallitus päätti myöntää tonttiosaston päällikölle Kaarlo Pettiselle pyynnöstä eron virastaan 16. 9. lukien sekä vapauttaa hänet palauttamasta virkavapauden ajalta 4. 5. — 2. 6. 1955 myönnettyjä palkkaetuja, sillä ehdolla että hän antaisi tontti-osastolle korvaukset neuvotteluapua kolmen kuukauden ajan eroamispäivästään lukien (2. 8. 2 070 §).

Apulaiskaupungeodeetin virkaan kuuluvia tehtäviä apulaiskaupungeodeetin sairaana ollessa määrättiin hoitamaan oman virkansa ohella piiri-insinöörit Veli-Heikki Eronen ja Erkki Heikkinen. Työt oli hoidettava kaupungeodeetin laatiman työnjaon perusteella ja näin aiheutuneesta ylimääräisestä työstä saatiin maksaa 33. ja 32. palkkaluokkien loppupalkkojen välinen erotus, joka oli suoritettava apulaiskaupungeodeetin viran säästyneestä palkasta (7. 6. 1 761 §).

Talo-osaston autonkulj. Aarne Ekberg oli kaupunginhallituksen v. 1944 (ks. s. 191) tekemään päätökseen vedoten anonut, että hänet katsottaisiin ko. päätökseen nojautuen olevan työsuhteessa kaupunkiin ajaessaan omaa kuorma-autoaan kaupungin palveluksessa. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa solmimaan ko. työsuhteen 1. 10. lukien (1. 11. 2 933 §).

Tonttiosaston työsuhteessa kuukausipalkalla palkatulle apulaiselle Pentti Airakselle päätettiin maksaa kaupunginvaltuuston viranhaltijoille myöntämä kertakaikkien 25 000 mk:n suuruinen korvaus v:lta 1955 (28. 3. 989 §).

Kiinteistöviraston vahtimestareille auton hoidosta suoritettava palkkio vahvistettiin 5 000 mk:ksi kuukaudessa 1. 1. 1957 alkaen (20. 12. 3 472 §).

Kiinteistöviraston piirtäjäharjoittelijat Anna-Liisa Pihlajamaa ja Anja Virtasalo sekä toimistoharj. Sinikka Nevala vapautettiin suorittamasta takaisin heille ajalta 1. 4. — 30. 6. liikaa maksettu palkka (4. 10. 2 640 §).

Kiinteistöviraston eräät viranhaltijat oikeutettiin suorittamaan ylityötä säädetyn työtuntimäärän ylittäen (Kh n jsto 11. 1. 5 081 §, 19. 9. 6 363 §, 7. 12. 6 749 §).

Seuraavat kiinteistöviraston viranhaltijat oikeutettiin tavanomaisin ehdoin käyttämään virka-ajoihin omaa henkilöautoaan: tonttiosaston ins. Kurt Schreiber (8. 11. 2 990 §); asemakaavains. Veikko Saarinen (9. 8. 2 133 §); dipl.ins. Eero Järviö ja rak. mest. Reino Hahl (17. 3. 1 491 §); haastemies Harras Kautiainen (12. 4. 1 136 §); apul.rak. mest. Tuukka Liippola (12. 1. 81 §) ja rak.mest. Paavo Teerikangas (20. 9. 2 482 §).

Käteiskassat. Yleisjaosto päätti oikeuttaa kiinteistöviraston toimistoapulaisen Ines Saraskosken pitämään kertomusvuoden aikana aputilin n:o 65603 varoista käteiskassaa, jonka suuruus sai olla enintään 10 000 mk, sillä ehdolla että ko. ennakkovarat pidettäisiin erillään siitä 40 000 mk:n suuruisesta käteiskassasta, josta viraston kansliaosasto suorittaa kaupungin rasitukseksi jäävät lainhuudatus- ja kiinnityskulut (Kh n jsto 14. 3. 5 441 §).

Sanoma- ja aikakauslehtien tilaamista koskeva kiinteistölautakunnan alistettu päätös saatiin panna täytäntöön, siten että lehdet Helsingin Ympäristölehti, Kunnallistekniikka, Liitosalueen Sanomat ja Teknillinen Aikakauslehti oli jätettävä tilaamatta (8. 11. 2 987 §).

Irtamiston myynti. Seuraavat kiinteistöviraston autot päätettiin myydä eniten tarjoavalle: Fordson-merkkinen pakettiauto AK 771 (Kh n jsto 14. 3. 5 429 §); Morris Cwl Var -merkkinen pakettiauto AG 427 (Kh n jsto 16. 5. 5 799 §).

Vielä päätettiin kaupungintalon lämmityskattilan vanhat höyryputket myydä lämmittäjä Antti Läärälle 2 000 mk:n hinnasta (Kh n jsto 12. 9. 6 334 §).

Kartta-aineisto. Espoon kunnanhallituksen esitettyä, että Espoon kunnan itäosat otettaisiin mukaan kaupungin valmistamaan osoitekarttaan kaupunginhallitus päätti suostua kunnanhallituksen esitykseen seuraavin ehdoin:

- 1) Espoon kunta suorittaa kaupungille työtä varten 400 000 mk;

2) Espoon kunta saa virkakäyttöönään kustakin viidestä karttalehdestä painettuja vedoksia 50 kpl ja, mikäli kunta tarvitsee virkakäyttöönään niistä lisäkappaleita, on sillä oikeus saada niitä samaa korvausta vastaan kuin kaupungin omat laitokset;

3) työtä varten tarvittavat ja saatavissa olevat pohjakartat luovuttaa Espoon kunta ilmaiseksi;

4) osoitekartan karttapohjalevyt jäävät kaupungin omaisuudeksi tulevien painoksien toimittamista varten;

5) ko. karttojen jakelu ja myynti tapahtuu kaupungin toimesta ja niistä saatu tuotto jää kaupungille; sekä

6) kaupungin toimesta valmistetaan ja painetaan Espoon kunnan alueelta osoitekarttalehdet 4416, 4418, 4420, 4422 ja 4424 (26. 4. 1 260 §).

Suomen Ulkomaankauppaliiton anottua saada käyttää Helsingin keskustan karttaa »Was wissen Sie von Helsinki» -nimisessä opaslehtisessä yleisjaosto päätti oikeuttaa anojan korvauksetta käyttämään urheilu- ja retkeilytoimiston laatimaa, mittakaavassa 1:10 000 olevaa karttapiirrosta sanotussa opaslehtisessä (Kh n jsto 30. 5. 5 873 §).

Edelleen oikeutettiin Ulkomaankauppaliitto painattamaan »Finnish Foreign Trade Directory» -nimisen julkaisun kertomusvuoden painoksen liitteenä Helsingin keskustan kartta 21 × 30 cm:n suuruisena mittakaavassa 1:15 000 seuraavilla ehdoilla:

1) karttoja saadaan painattaa ja julkaista yksinomaan mainitun julkaisun liitteenä,

2) anoja suoritaa kustannuksellaan karttojen valokuvaus- ja painatustyön sekä luovuttaa painatustyön jälkeen kaikki karttapohjalevyt korvauksetta kaupungille, sekä

3) anoja luovuttaa korvauksetta kaupungille seuraavat määrät painamiaan karttoja: 200 kpl monivärisenä ja 100 kpl kaksivärisenä (harmaa ja musta) (Kh n jsto 20. 6. 6 024 §).

Helsinki-Seuran anomuksesta yleisjaosto päätti, että yhdistykselle annetaan korvauksetta oikeus käyttää kaupungin kartta-aineistoa kaupungin osakartan piirtämiseen omalla kustannuksellaan. Samoin myönnettiin yhdistykselle korvauksetta oikeus painattaa omalla kustannuksellaan ko. kartta mittakaavassa 1 : 120 000 kirjaan »Helsinkiä oppimassa» (Kh n jsto 17. 10. 6 517 §).

Helsingin Yleiselle Matkailijayhdistykselle myönnettiin oikeus käyttää Helsingin keskustan karttaa kertomusvuonna toimittamassaan matkailuinformaatiolehdessä, sillä ehdolla että karttapiirrosta ei saatu jakaa eikä myydä erillisenä (Kh n jsto 16. 5. 5 804 §).

Helsingin Puhelinyhdistyksen anottua, että yhdistykselle myönnettäisiin oikeus painattaa puhelinluetteloa n:o 70/1957 varten samanlainen Helsingin matkailijakartta kuin puhelinluettelossa n:o 69/1956 täydennettynä uusilla kaduilla ja teillä, yleisjaosto päätti suostua anomukseen, sillä ehdolla että puhelinyhdistys tekisi täydennistyön omalla kustannuksellaan ja suorittaisi painatusoikeudesta kaupungille 120 000 mk:n korvauksen. Yleisjaosto kehotti samalla hankintatoimistoa huolehtimaan korvauksen perimisestä (Kh n jsto 26. 9. 6 393 §).

Kustantamo Viator Förlag -nimiselle toiminimelle myönnettiin oikeus saada käyttää kaupungin Helsingin Puhelinyhdistystä varten laatimaa matkailijakarttaa pohjana Viator-järjestelmällä varustettua Helsingin karttaa varten. Oikeus myönnettiin seuraavilla ehdoilla:

1) karttoja saadaan julkaista yksinomaan Viator-järjestelmällä varustettuna;

2) lupa koskee vain yhtä painosta, jonka suuruus on korkeintaan 5 000 kpl;

3) kaupunki antaa lainaksi kaikki karttapohjalevyt, jotka painatuksen jälkeen ovat täysin kunnossa luovutettava takaisin kaupungille;

4) mahdolliset täydennys- ja korjaustyöt suorituttaa anoja omalla kustannuksellaan, joista toistia on erikseen sovittava kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston kanssa;

5) anoja on velvollinen ennen kartan lopullista painattamista esittämään vedoksen kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolle painatuksen hyväksymistä varten; sekä

6) anoja suorittaa kaupungille ko. painoksen julkaisemisesta 100 000 mk:n suuruisen korvauksen sekä luovuttaa korvauksetta kaupungille 50 kpl ko. järjestelmällä varustettua Helsingin karttaa (Kh n jsto 18. 4. 5 626 §).

Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankille myönnettiin oikeus käyttää Helsingin varsinaista kaupunkialuetta kuvaavaa karttaa matkailuoppaansa liitteenä, sillä ehdolla että yhtiö suorittaisi kaupungille 150 000 mk:n korvauksen (Kh n jsto 8. 2. 5 225 §).

Avustukset. Kiinteistöviraston urheilukerhon anottua avustusta Tampereen kaupungin vastaavan kerhon Helsingissä vierailevan joukkueen majoitus-, aamukahvi- ja saunomis-

kustannusten peittämistä varten, yleisjaosto päätti myöntää ko. kerholle 6 400 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan summa kerhon sihteerille mittausteknikko Veikko Teittiselle (Khn jsto 5. 9. 6 284 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Suomenlinnan saarten omistusoikeutta koskeva tutkimus. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan prof. Kyösti Haatajalle palkkiona mainitusta tehtävästä laskun mukaan 700 000 mk sekä korvaamaan hänelle muut laskussa mainitut kulut 840 mk käyttäen tarkoitukseen kaupunginhallituksen yleisiä käyttövaroja (7. 6. 1 752 §).

Vallisaaren omistusoikeutta koskevan oikeudenkäynnin aloittamista koskeva kaupunginlakimiehen ilmoitus merkittiin tiedoksi (2. 8. 2 076 §).

Helsingin lähistöllä olevien eräiden saarien ja niiden aluevesien omistuksen tai hallinnan selvittäminen. Sen jälkeen kun maanmittaushallitus oli maatalousministeriölle esittänyt muistion eräiden Helsingin lähellä Suomenlahdessa olevien saarien ja luotojen omistuksesta tai hallinnasta ja ehdottanut neuvottelutilaisuuden järjestämistä, kaupunginhallitukselta oli pyydetty lausuntoa asiasta. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan oli kaupunkimittausosastolla suoritettu asian selvittely ja tultu ko. saarten omistukseen nähden toisiin tuloksiin kuin mitä maanmittaushallitus oli muistiossaan esittänyt. Kiinteistölautakunnan käsityksen mukaan ei ministeriön ehdottamilla omistussuhteilla selvittävillä neuvotteluilla saataisi paljoakaan aikaan, koska ei voitu edellyttää, että valtion tai kaupungin edustajat luopuisivat niistä vaatimuksista, joita ao. tahoilta alueisiin nähden esittäisiin. Koska neuvotteluissa kuitenkin voitaisiin selvittää vaatimusten perusteita, ei lautakunnan mielestä ollut syytä kieltäytyä neuvotteluista. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maatalousministeriölle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisesti, että kaupungin taholta olisi aihetta vain sellaiseen neuvotteluun, mikä puolin ja toisin selventäisi ehkä esitettävien vaatimusten perusteita ja jossa ehkä sovittavat suositukset olisi saatettava ao. viranomaisten, laitosten tai kuntien hyväksyttäväksi (26. 4. 1 257 §).

Katajanokan lääninvankilan alueen omistusoikeus. Kaupunki oli v. 1887 tehdyllä välikirjalla aikanaan luovuttanut valtiolle 8 577 m²:n suuruisen alueen Katajanokalla olevan lääninvankilan laajentamista varten. Tällöin kaupunki ko. maanluovutusta ja määrättyä apurahaa vastaan oli vapautettu kaikista kaupunginvankilaa koskevista velvollisuuksista sekä velvollisuudesta palkata kaupungin tutkintovankeja varten tarvittava vartijasto. Ko. sopimuksen perusteella oli valtiolla siis rajoittamaton omistusoikeus mainittuun lisämaahan. Sen sijaan oli alkuperäistä n. 3 650 m²:n suuruisia vankilatonttia pidettävä edelleen kaupungin omaisuutena, koska valtiolle oli ainoastaan myönnetty oikeus käyttää tonttia. Koska valtion voitaisiin pitkäaikaisen nautinnan perusteella katsoa saavuttaneen tontin omistusoikeuden, olisi kiinteistölautakunnan mielestä valtiolle ilmoitettava, että kaupunki mahdollisesti vastaisuudessa tarvitsee tontin omiin tarkoituksiinsa. Aluetta voitaisiin myös käyttää vaihdon kohteena valtion ja kaupungin välisissä maanvaihdossa. Kaupunginhallitus päätti tehdä oikeusministeriölle kiinteistölautakunnan esittämän ilmoituksen (26. 4. 1 258 §).

Suomen Pankin ja kaupungin välistä tonttikauppaa koskeva raastuvanoikeuden päätös merkittiin tiedoksi. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa valvomaan kaupungin etua Suomen Pankin hakiessa hovioikeudessa muutosta raastuvanoikeuden päätökseen (22. 11. 3 187 §).

Asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostot ja myynnit. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tehtävien vähäisten alueiden ostojen ja myyntien kauppahinnan ylärajaksi 200 000 mk. Oikeustoimet, jotka tarkoittavat arvokkaampien alueiden ostamista, myymistä ja vaihtamista asemakaavan ja tonttijaon toteuttamiseksi asemakaavalain perusteella, oli edelleenkin annettava kaupunginvaltuuston ratkaistavaksi (12. 1. 78 §).

Katumaan arvon sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannusten huomioon ottaminen tonttien ostoissa ja myynneissä. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan esittäessään tontteja ostettavaksi alueelta, jolle oli vahvistettu asemakaava, on tontin hintaa määriteltessään otettava huomioon ostettavan tontin osalle tuleva asemakaavalain mukainen korvaus katumaasta. Samaten oli, jos tontteja esitetään luovutettavaksi alueel-

ta, jolle oli vahvistettu asemakaava, tonttien luovutushintoihin sisällytettävä tontille asemakaavalain mukaan kuuluva korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista, mikäli kaupunki oli luovutettavan tontin kohdalla rakentanut kadun tai viemärin tahi tuli ne lähivuosina rakentamaan. Mikäli rakentaminen siirtyi myöhemmäksi, oli korvausten suorittamisesta sovittava siten, että niiden suuruus määrätään arvion perusteella ja että korvausmäärä sidotaan indeksiin. Korvaukset oli maksettava heti, kun katu viemäreineen oli käyttökunnossa. Kaupungilla oli ko. saatavan vakuudeksi oikeus saada kiinnitys ao. tonttiin (22. 3. 914 §).

Bostadsaktiebolaget Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeiden lunastaminen. Kaupunginhallitus päätti, että ko. yhtiön osakkeet n:o 1—15, jotka oli myyty yhtiön ulkopuoliselle henkilölle 5.792 mmk:sta, oli asiamiestoimiston toimesta lunastettava sanotusta hinnasta kaupungille sen huoneistotarpeita varten Kulosaaressa.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 5 861 504 mk lunastushinnan ja leimaveron maksamista varten (13. 9. 2 438 §).

Asunto-osakeyhtiö Virolan osakkeiden merkitseminen. Kiinteistövirastoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin talon Vironkatu 11 huoneiston n:o 18 hallintaan okeuttavan viiden 650 mk:n nimellisarvoisen osakkeen merkitsemiseksi 2.54 mmk:n markan hinnasta (1. 11. 2 936 §, 22. 11. 3 163 §).

Hirvihaaran Mylly-yhtymä. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Hirvihaaran Mylly-yhtymälle, että kaupungin kannalta ei ollut asianmukaista ryhtyä avoimeksi yhtiöksi muodostetun myllyn osakkaaksi, mutta että kaupunki oli valmis ottamaan osuuttaan vastaavan määrän osakkeita, jos mylly-yhtymä muodostettaisiin osakeyhtiöksi. Samalla kaupunginhallitus päätti, että mikäli mylly muodostetaan avoimeksi yhtiöksi, kaupungin osuus tarjotaan mylly-yhtymän lunastettavaksi (12. 4. 1 130 §).

Kaupungin omistamien rakennusten hallinnon ja hoidon järjestäminen. Kaupunginhallitus oli v. 1952 asettanut komitean selvittämään kaupungin omistamien rakennusten hallintoa ja hoitoa koskevia kysymyksiä, koska oli todettu, että kiinteistöviraston talo-osasto ja rakennusviraston talorakennusosasto hoitivat osittain samanluontoisia tehtäviä, eikä niiden työnjako ollut riittävän selvä. Eräissä muissa kaupungeissa oli ko. tehtävien hoito annettu saman lautakunnan alaisten virastojen ja osastojen tehtäväksi. Helsingissä taas vastuu töiden suorituksesta ja määrärahojen käytöstä saman rakennuksen osalta oli annettu kahden eri kaupunginjohtajan alaiselle lautakunnalle ja näiden alaisina toimiville virastoille. Talousarvioon saattoi olla samoja rakennuksia varten merkitty korjausmäärärahoja eri momenteille, joten esim. sekä ulkopuolisia että sisäpuolisia muuraustöitä ym. varten oli annettu korjausmäärärahat yleisten töiden lautakunnan käyttöön, kun taas sisäkorjausten suorittamiseen tarvittavat määrärahat oli osoitettu kiinteistölautakunnalle. Taloudellisuuden ja töiden järkipäraseen suorittamisen takia olisi kuitenkin välttämätöntä, että samaa työkohdetta koskevat määrärahat olisivat yhden elimen käytössä. Periaatteessa oli kuitenkin pidettävä oikeana sitä, että kunkin laitoksen menot, korjauskustannukset niihin luettuna, esiintyvät talousarviossa ao. laitoksen menoina. Suunnittelutyöt olisi komitean mielestä keskitettävä talo-osastolle ja lisättävä sen henkilökuntaa. Talo-osaston hallinnossa olevien rakennusten korjausmäärärahat oli sijoitettu talousarvioon niin hajanaisesti, ettei ilman laajoja laskutoimituksia voinut saada selville jonkun rakennuksen kokonaisuuden eikä tarpeellista yleiskuvaa kiinteistöjen tuloista ja menoista. Epäkohtana pidettiin myös sitä, että korjausmäärärahojen nimikkeet olivat liian sitovia. Komitea ehdotti korjaustyöt suoritettavaksi toistaiseksi siten, että talorakennusosasto suorittaisi kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvien erinäisten hallintokuntien rakennusten korjaukset ja talo-osasto omassa hallinnossaan olevien rakennusten korjaukset. Näin olisivat isännöitsijäntehtäviin liittyvien töiden määrärahat talo-osaston käytettävissä. Isännöitsijäin pätevyys ja koulutukseen olisi myös kiinnitettävä vakavaa huomiota. Lopulliset ehdotuksensa komitea oli jakanut rakennusten hallintoa, korjausmäärärahojen merkitsemistä ja korjaustöiden suorittamista koskeviksi. Hallinnon suhteen komitea oli ainoastaan ehdottanut suomenkielisen työväenopiston johtokunnan ja nuorisotyölautakunnan hallinnossa olevien rakennusten siirtämistä kiinteistölautakunnan hallintoon. Kiinteistöjen pääluokan lukuun Talo-osasto sisällytettävät vuosikorjausmäärärahat olisi kokonaisuudessaan asetettava kiinteistölautakunnan käytettäväksi. Teurastamon korjausmäärärahat taas olisi kokonaisuudessaan merkittävä teurastamolautakunnan käytet-

täväksi. Sellaisten hallintokuntien kuten sairaaloiden, kansakoulujen jne, joilla ei ollut rakennusteknillistä asiantuntemusta, rakennusten korjausmäärärahat olisi edelleenkin merkittävä yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi. Ko. laitoksille olisi kuitenkin myönnettävä vähäisiä määrärahoja pienempien korjausten suorittamista varten. Entistä suurempaa huomiota olisi myös kiinnitettävä siihen, mitkä korjausmäärärahat sisällytetään pääomamenoihin ja mitkä muihin menoihin. Eri lautakunnat olivat yleensä lausunnoissaan puoltaneet komitean ehdotuksia. Teknillinen johtaja oli todennut, että ehdote-tuista toimenpiteistä huolimatta tulisi haitallinen kaksinaisuus edelleenkin säilymään, minkä vuoksi hän oli ehdottanut mm., että rakennusten hallinto isännöitsijäntehtävineen jätettäisiin rakennusta käyttävälle laitokselle tai lautakunnalle. Mikäli rakennukseen oli sijoitettu useampia elimiä tai sitä käyttävää elintä ei esim. pienuutensa vuoksi katsottu sopivaksi hallintotehtävään, olisi se jätettävä talo-osastolle, joka vuokraa tilat rakennuk-sen käyttäjille. Korjausmäärärahat olisi aina merkittävä sen hallintokunnan käytettä-väksi, jonka hallinnossa ao. rakennus on. Kaikista kaupungin itsensä suorittamista kor-jaustöistä, olisi yleensä talorakennusosaston huolehdittava ja olisi työt tilattava siltä. Korjausten suuruus ja määrärahojen tarpeellisuuden valvominen olisi jätettävä erikoisen tarkastajan tehtäväksi, jonka tehtävänä olisi valvoa rakennusten kuntoa ja niiden yhte-näistä tasoa. Teknillisen johtajan ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti antaa järjestelytoimiston tehtäväksi tutkia mahdollisuuksia kaupungin omistamien rakennusten hallinnon ja hoidon järjestämiseksi komitean mietinnön pohjalla sekä teknillisen johtajan perustelussa mainittuja suuntaviivoja noudattaen. Järjestelytoimiston tulisi tehdä kau-punginhallitukselle ehdotuksia uudelleenjärjestelyn aiheuttamista toimenpiteistä, joihin kuuluivat mm. rakennusviraston talorakennusosaston ja kiinteistöviraston talo-osaston sisäinen organisaatio (30. 8. 2 330 §).

Storängskullen-nimisen alueen lunastaminen. Kaupunginhallitus päätti lunastaa varat. Georg Aladinilta vuokraoikeuden Storängskullen-nimiseen alueeseen sillä olevine raken-nuksineen Espoon kunnan Suur-Huopalahden kylässä Albergan tilalla vuokra-alueen vuokrasopimuksen mukaisesti 200 000 mk:n lunastushinnasta. Asiamiestointia keho-tettiin ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin. Samalla kaupunginhallitus myönsi 200 000 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttö-varoistaan lunastushinnan maksamista varten (23. 2. 578 §).

Myöhemmin yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan käyttämään 44 100 mk kiin-teistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista alueella suoritet-tujen korjaustöiden korvaamiseksi liikkeenharj. U. I. Haapaselle (Khn jsto 2. 8. 6 161 §).

Erään Oulunkylän tontin kauppahinnan osan palauttaminen myyjälle. Yleisjaosto päätti myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 6 760 mk kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset korttelissa n:o 28052 sijaitsevan tontin n:o 1 kauppahinnan osan palauttamista varten rva Anna Heleniukselle (Khn jsto 15. 2. 5 255 §).

Nybro-nimiseen tilaan kuuluvan alueen ostaminen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa tarjouksen tekijöille, että kaupunginhallitus voi puoltaa alueen ostamista, jos myynti-hinta alennetaan 2.5 mmk:aan (7. 6. 1 756 §).

Suutarilaan suunnitellun kylätien rakentamiskustannukset. Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupungilla ollut syytä ostaa sille tarjottuja tiealueita suunniteltua Pohjantähden-tietä varten eikä myöntää avustusta ko. kylätiehanketta varten, mutta mikäli hanke toteu-tettaisiin, kaupunki osallistuisi tien rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin sen hyödyn perusteella, mikä kaupungilla tien läheisyydessä olevien alueiden omistajana tiestä tulisi olemaan (1. 11. 2 927 §).

Ilmalan observatorion väliaikaisesta siirtämisestä aiheutuvat kustannukset. Kaupungin-hallitus päätti kehottaa vesilaitosta käyttämään tuloa tuottavien pääomamenojen pää-luokan lukuun Vesilaitos kuuluvasta määrärahasta Uuden vesitornin rakentaminen Ilma-lan vuorelle enintään 200 000 mk niiden kuljetus- ym. kustannusten suorittamista varten, jotka aiheutuvat Ilmalan havaintoasemalle sen alueen ja tutkatalon luovuttamisesta kau-pungille jo 15. 6. (15. 3. 849 §).

Ulkomaalaisen oikeus kiinteän omaisuuden myymiseen ja kauppasumman uudelleen sijoittamiseen. Kaupunginhallitus päätti Suomen Pankille annettavassa lausunnossa puoltaa luvan myöntämistä Marianne Brockille saada myydä perustettavaa asunto-osake-yhtiötä varten hänen omistukseensa kaupungin kanssa suoritettun aluevaihdon yhteydessä

tullut 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30014 sijaitseva tontti n:o 6, Kadetintien varrella. Samalla puollettiin hänen oikeuttamistaan sijoittaa kauppasumma reaaliomaisuuteen (2. 2. 343 §, ks. s. 56).

Merkittiin tiedoksi, että Suomen Pankki oli suostunut em. anomukseen (1. 3. 703 §).

Alueen luovuttaminen postiautovarikkoja varten. Posti- ja lennätinhallitukselle päätettiin ilmoittaa, että postiautovarikkoja varten voidaan luovuttaa myöhemmin tarkemmin määriteltävä alue Puistolaan suunnitellulta teollisuusalueelta Malmin lentokentän itäpuolelta, mikäli kaupungille luovutetaan valtion omistamat ja kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön hallinnassa olevat tilat Å 66 RN:o 5³³, Å 69 RN:o 5³⁴, Å 72 RN:o 5³⁶ ja Å 73 RN:o 5⁷⁴ Tapanilan kylässä, siten että mahdollisesta välirahasta ym. luovutusehdoista sovittaisiin myöhemmin. Posti- ja lennätinhallitusta oli pyydetty tekemään kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle esitys aluevaihdon suorittamisesta (8. 3. 755 §).

Aleksanterinkatu 1:n ja rahapajan tontin vaihtamista koskevan valtiovarainministeriön tiedustelun johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa ministeriölle, ettei kaupunki voinut suostua ehdotettuun vaihtoon (22. 3. 920 §).

Pakkolunastuslaitokset. Asiamiestoimistoa päätettiin kehottaa huolehtimaan siitä, että kaupunki on edustettuna Malmin kylässä sijaitsevan Kristiansberg-nimisen tilan RN:o 7⁸ pakkohuutokaupassa. Kaupungin edustajaa kehoitettiin huutamaan mainittu tila kaupungin nimiin korkeintaan 10 mmk:n kauppahinnasta (28. 6. 1 920 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa valvomaan kaupungin etua Asunto Oy. Vihdintie 7 -nimisen yhtiön pakkohuutokaupassa ja tarjoamaan ko. kiinteistöstä huutokaupassa enintään 26.05 mmk (5. 12. 3 326 §).

Kaupunginhallitus antoi asiamiestoimiston tehtäväksi ryhtyä kaupunginlakimiehen esittämiin toimenpiteisiin kaupungin oikeuden turvaamiseksi Helsinki—Nurmijärven maantien leventämistä varten tarvittavien alueiden pakkolunastamista koskevassa asiassa (1. 11. 2 932 §).

Tonttiosaston päällikkö, dipl.ins. Kaarlo Pettinen nimettiin kaupungin edustajaksi siihen pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausunto 44. kaupunginosassa sijaitsevasta, varat. Aarne Castrénin omistamasta Kaunislahti RN:o 1²¹ -nimisestä tilasta erotettavan, 5 080 m²:n suuruisen alueen pakkolunastamisesta puistoalueeksi (25. 5. 1 581 §). Vielä yleisjaosto kehotti asiamiestoimistoa huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna 27. 11. pidettävässä, samaa asiaa koskevassa kokouksessa (Khn jsto 14. 11. 6 675 §).

Dipl. ins. Kalevi Korhonen päätettiin nimetä jäseneksi siihen pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausunto Malmin—Hämeentien leventämistä varten tarvittavien alueiden lunastamisesta Malmin kylässä (29. 11. 3 240 §).

Kaupungeingeodeetti Lauri Kärkkäinen päätettiin nimetä jäseneksi varat. Lars Eklundin puheenjohtamalla toimivaan pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausunto Vihdin maantienjatketta varten pakkolunastettavista alueista (9. 8. 2 135 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna varat. Lars Eklundin puheenjohtamalla toimivan pakkolunastuslautakunnan kokouksessa, jossa käsiteltäisiin lausunnon antamista Helsingin—Vihdin maantien Helsingin kaupungissa olevan maantienjatkon oikaisemista ja leventämistä varten tarvittavien maa-alueiden pakkolunastamisesta eräistä Munkkiniemen ja Talin kylässä olevista tiloista (25. 10. 2 845 §).

Asiamiestoimiston lainop. apul. Pekka Sormuselle päätettiin suorittaa 1 200 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista hänen edustettuaan kaupunkia 11. 2. Oulunkylässä suoritettua pakkolunastuskatselmuksessa (Khn jsto 14. 3. 5 428 §).

Huopalahden seurakunnan Pitäjänmäelle suunnitellun seurakuntatalon piirustukset päätettiin hyväksyä (9. 2. 392 §).

Suomen Hotelli- ja Ravintolakoulun rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä korttelin n:o 419 tontille n:o 11 rakennettavan Suomen Hotelli- ja Ravintolakoulusäätiön uudisrakennuksen pääpiirustukset, sillä ehdolla

että luokkahuoneisiin tai käytäviin järjestettäisiin käsienspesualtaat juomavesilaitteineen,

että kellarikerrokset varustettaisiin sähköhälytysjärjestelmällä ja porrashuone palo-
posteilla,

että kellarissa oleviin pukusuojatiloihin tehtäisiin savunpoistoaukot,

että asuinportaan yhteydessä olevan hissinn kellarinovi muutettaisiin palo-oveksi, että kiertoporrashuoneeseen tehtäisiin paloposti kuhunkin kerrokseen sekä että ravintolaosaston yhteydet kiertoportaan porrashuoneeseen ja aulaan katkaistaisiin A-luokan rakenteilla (9. 8. 2 139 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajan pidentäminen. Yleisjaosto päätti esittää asuntotuotantotoimikunnalle, että ompelija Helvi Marttiselle myönnettäisiin Tapanilan kylässä sijaitsevalle Varpushaka nimiselle tilalle RN:o 5³⁰⁷ rakennettavan omakotitalon rakentamisessa pidennystä 30. 6. saakka (Kh:n jsto 15. 2. 5 256 §).

Yleisjaosto päätti asuntotuotantotoimikunnalle tehtävässä esityksessä puoltaa eräiden omakotirakennusten rakentamisaikojen pidentämistä (Kh:n jsto 1. 2. 5 178 §, 14. 3. 5 434 §, 5. 9. 6 290 §, 17. 10. 6 520 §).

Helsingin Käsityönopettajaopiston säätiölle päätettiin ilmoittaa, että rakentamisaajan pidentämistä koskeva anomus kuuluu kiinteistölautakunnan käsiteltäviin asioihin, että kaupunginhallitus hylkäsi säätiön anomuksen vuokramaksun palauttamisesta sekä että kaupunginhallitus oli kaupunginvaltuustolle tehnyt esityksen lainan myöntämistä varten varatun määrärahan siirtämisestä kertomusvuonna käytettäväksi (9. 2. 401 §).

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä syntyneiden saatavien poistaminen tileistä. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa rahatoimiston poistamaan tileistä Kenraali Mannerheimin Lastensuojeluliiton rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta syntyneen 1.85 mmk:n suuruisen tulojäämän sekä L. Sulosen samasta syystä johtuneen 1 000 mk:n suuruisen tulojäämän ylittään v:n 1955 talousarvion kiinteistöjen pääluokan lukuun Eri-näiset menot kuuluvia määrärahoja Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi (4. 1. 30 §).

Tontin maksamattoman kauppahinnan vakuuksien vaihtaminen. Yleisjaosto päätti, että Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:n tontin maksamattoman kauppahinnan vakuutena olleet velkakirjat n:o 101—109 saatiin vaihtaa yhtiön velkakirjoihin n:o 105—113, jokainen määrältään 1 mmk (Kh:n jsto 3. 10. 6 439 §).

Oppikoulutonttien luovutusehdot, ks. s. —, kunn. as. kok. n:o 60.

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Sähkölaitoksen henkilökunnan asuntotarkoituksia varten päätettiin varata 10. kaupunginosan korttelin n:o 250 tontti n:o 6 (os. Käenkuja 6). Samalla oli myös otettava huomioon lastentarhan edellyttämät tilat (28. 6. 1 955 §).

Pienteollisuustaloa varten päätettiin varata 12. kaupunginosan korttelin n:o 396 tontti n:o 2 Karjalankadun varrella. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin käsitellessään pienteollisuuden sijoituskysymyksiä olemaan yhteistyössä Teollisuudenharjoittajain Liiton ja Käsij- ja Pienteollisuuden Keskusliiton kanssa sekä aikanaan tekemään yksityiskohdainen ehdotus em. tontin käytöstä (1. 3. 670 §).

Kaupunginhallitus päätti varata Laajalahden Yhteiskoulun Kannatusosakeyhtiölle koulutonttia varten v:n 1957 loppuun 16. kaupunginosan korttelissa n:o 624 sijaitsevan tontin n:o 1 itäpuolella olevan alueen (2. 8. 2 075 §).

Invaliidsäätiölle päätettiin edelleen varata 16. kaupunginosan korttelissa n:o 728 oleva tontti v:n 1957 loppuun (26. 4. 1 265 §).

Sähkölaitokselle päätettiin varata 23. kaupunginosan teollisuuskorttelissa n:o 671 olevan tontin n:o 3 lisäksi tehdaskorttelin n:o 669 tontti n:o 4 ja osa Kaanaantiestä asema-kaavaosaston piirustuksen n:o 4090 mukaisesti (5. 7. 2 031 §).

Toukolassa sijaitsevat varastokorttelit n:o 681 ja 682 sekä niiden välinen katumaa päätettiin toistaiseksi varata rakennusviraston hankintaosaston varastoalueeksi (20. 12. 3 520 §).

Huopalahden seurakunnan seurakunnallista työkeskusta varten päätettiin varata tontti n:o 3 Pohjois-Haagan korttelista n:o 29134 sekä kirkkoa ja seurakuntataloa varten tontti n:o 1 Pohjois-Munkkiniemen korttelista n:o 30098, kummatkin 31. 12. 1958 saakka (8. 3. 756 §).

Suomenkielisiä kansakouluja varten varattiin Pohjois-Haagan I a suntoalueelta korttelin n:o 29110 tontti n:o 1 ja III asuntoalueelta korttelin n:o 29139 tontti n:o 2 (9. 2. 414 §).

Yleistä nuoris- ja kerhotaloa varten korttelin n:o 29124 tontti n:o 1 (5. 12. 3 309 §).

Muuttaen v. 1953 (ks. s. 185) tekemänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti varata Pohjois-Haagan korttelin n:o 29135 tontin n:o 1 Pohjois-Haagan Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle tai yksityisen oppikoulun rakentamista varten Pohjois-Haagaan perustettavalle kouluyhtiölle 31. 12. 1957 saakka. Vielä kaupunginhallitus päätti, että ko. tonttia

koskeva varaus valtion oppikoulua varten siirretään koskemaan Haagan eteläosassa sijaitsevaa korttelin n:o 29053 tonttia n:o 1 (20. 9. 2 484 §).

Munkkiniemen sivukirjastoa sekä eräitä muita virastoja varten päätettiin varata korttelin n:o 30020 tontti n:o 22 (31. 5. 1 670 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa varaamaan korttelissa n:o 43221 sijaitsevan tontin n:o 1 huoltolaitostarkoituksiin (21. 6. 1 867 §).

Kumoten kiinteistölautakunnan 2. 1. (ks. II osaa) tekemän päätöksen kaupunginhallitus päätti varata Herttoniemen Sos.dem. Yhdistykselle Herttoniemen läntisen asuntoalueen korttelin n:o 117 tontin n:o 7 1. 3. saakka sellaisen asuntotalon rakentamista varten, jonka piirustukset oli esitetty kiinteistölautakunnalle (26. 1. 231 §).

Herttoniemen teollisuuskorttelin n:o 43062 alueen varaaminen elintarvikekeskuksen juurikasvivarastoa varten, ks. s. 280.

Herttoniemen teollisuustonttien luovuttaminen, ks. s. 231.

Pitäjänmälle rakennettavaa 110/20 kV muuntoasemaa ja verkkopiirin keskusta varten päätettiin varata Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen korttelissa n:o 46032 oleva tontti n:o 3 (8. 3. 743 §).

Tonttien varausajan pidentäminen. Kaupunginhallitus päätti pidentää Oy. Helsingin Yhteiskoululle ja Realilukiolle varatun korttelin n:o 43125 tontin n:o 1 varausaikaa 30. 6. saakka (16. 2. 500 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Tontinvuokrien laskutavan muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, ettei kiinteistölautakunnan esitys tontinvuokrien korottamisesta antanut aihetta toimenpiteisiin. Lautakunnan oli tehdessään esityksiä tonttien vuokraamisesta edelleenkin laskettava vuokrat entistä menettelytapaa noudattaen (8. 3. 750 §).

Kaupungin omistukseen siirtyviä alueita rasittavien vuokrasopimusten mukaisen vuokran periminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa tehdessään sopimuksia, joissa kaupungille luovutetaan kiinteistöjä, ennen sopimuskirjan allekirjoittamista hankkimaan myytyä tilaa tai aluetta tahi kantatilaa koskevan rasitustodistuksen ja lisäksi vaatimaan luovuttajalta kirjallisen vakuutuksen luovutettavaa kiinteistöä tai sen osaa koskevista vuokra- ym. sopimuksista sekä sopimaan luovuttajan kanssa siitä, että vuokramaksut kuuluvat kaupungille vastaanottopäivästä lukien, elleivät erityiset syyt vaadi siitä poikkeamista, jolloin lautakunnalla on oikeus määrätä vuokra perittäväksi vastaanottopäivää myöhäisemmästä ajankohdasta lähtien, mikäli ei ole kysymys 10 000 mk suuremmasta vuokraerästä (22. 3. 913 §).

Eräiden saamatta jääneiden vuokrien poistaminen tileistä. Kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvasta siirtomäärärahasta Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, myönnettiin 11 450 mk ins. Karl Johansonin jäämäsaatavaksi v. 1955 merkityn vuokran poistamiseksi tileistä (Kh:n jsto 2. 8. 6 171 §) sekä 1 840 800 mk Kuusinen Oy:n ja 1 985 mk Erkki Elon v:n 1955 jäämäsaatavien poistamiseksi tileistä (Kh:n jsto 2. 8. 6 172 §).

Töölön vaunuhallitontin vuokraaminen liikennelaitokselle. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan liikennelaitoksen lautakunnalle kortteli n:o 492 sen luovutushinnan 286 mmk:n $\frac{1}{5}$ osaa vastaavasta vuosivuokrasta 2.28 mmk:sta. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että liikennelaitoksen lautakunnan esitys kiinteistölautakunnan 3. 6. tekemän päätöksen (ks. II osaa) tarkistamisesta korttelin n:o 494 osalta ei antanut aihetta toimenpiteisiin (1. 11. 2 926 §).

Kätilöopistolle vuokrattujen tonttien rakentamisoikeus. Kätilöopiston rakennustoimikunta oli pyytänyt sisäasiainministeriötä ryhtymään toimenpiteisiin kätilöopiston tontista v. 1954 (ks. s. 216) tehdyn vuokrasopimuksen muuttamiseksi, niin että tontille saataisiin rakentaa ohjelman mukaisen suurimman rakentamisoikeuden mukaisesti. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan ei alueen asemakaavaa ollut vielä hyväksytty. Vaikka korkea sairaalaryhmä olisi sairaalateknillisesti edullisempi mainitunlaisen suuren laitoksen ollessa kysymyksessä, yhtyi kiinteistölautakunta julkisivujen katselamusmiesten käsitykseen siitä, että asuntorakennus sopeutuisi paremmin kokonaisuuteen, jos se tehtäisiin tasakorkeammaksi ja ulkonäöltään rauhallisemmaksi. Lautakunta ei puoltanut

asuntojen piirustusten hyväksymistä eikä asuntolatontin asemakaavan vahvistamista esitettyjen piirustusten mukaisesti. Kaupunginhallitus kuitenkin päätti ilmoittaa sisäasiainministeriölle, että kättilöopiston tontin vuokrasopimusta voitaisiin muuttaa rakennustoimikunnan ehdotuksen mukaisesti sekä kehottaa kiinteistölautakuntaa laadituttamaan vastaavan asemakaavan muutoksen (27. 9. 2 574 §).

Oy. Shell Ab:lle Herttoniemestä vuokratun tontin käyttö. Kaupunginhallitus päätti hylätä yhtiön ko. vuokraamista koskevan anomuksen ja ilmoittaa, että yhtiön tulisi joko muuttaa suunnittelemaansa rakennustyyppiä määräysten mukaisesti, jolloin sillä olisi mahdollisuus aloittaa aikomansa toiminta yhtiölle jo vuokrattavaksi päätetyllä tontilla tai tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelemansa laitokset Laajasalon öljysatama-alueille (12. 4. 1 131 §).

Laajasalon öljyvarastoalueen vuokraaminen Oy. Shell Ab:lle. Kiinteistölautakunta oli ehdottanut, että Oy. Shell Ab:lle vuokrattaisiin asemakaavaosaston karttapiirroksen n:o 3945 mukainen, n. 40 000 m²:n suuruinen alue Laajasalosta 1. 9. 1956—31. 7. 2001 väliseksi ajaksi. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan alueen rajoja ja ehtoja koskevan ehdotuksen yhtiön ja kaupungin väliseksi vuokrasopimukseksi.

Vuokrasopimus

1) Aluetta saadaan käyttää yksinomaan naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineden vastaanottamiseen, varastointiin, tehdasmaiseen sekoittamiseen ja muuhun käsittelemiseen sekä jakeluun.

2) Vuosivuokra alueesta on miljoonakuusisataatuhatta (1 600 000) markkaa maaliskuun 31 päivään 1958 asti, jonka jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100», siten että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 1.6 mmk. Jos indeksin keskimäärä edellisenä kalenterivuotena on pysynyt vähintään 10 % korkeampana tai alempana kuin perusindeksi, on vuokra kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun suoritettava niin monella täydellä 10 %:lla korotettuna tai alennettuna kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysissä 10 %:ssa korkeampi tai alempi.

Vuokra maksetaan kaupungin rahatoimistoon vuosineljänneksittäin etukäteen.

Ellei vuokraeria erääntymispäivinä suoriteta, on vuokraajan maksettava niille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja rahastuspalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti, korkoa ei kuitenkaan alle 6 eikä yli 12 %, eikä rahastuspalkkiota yli 200 mk.

3) Jos vuokraaja laiminlyö vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen tai muuten rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä vastaan, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kaupunki niin vaatii. Vuokraaja on näissä tapauksissa velvollinen korvaamaan kaupungille kaiken sille aiheuttamansa vahingon.

4) Vuokra-alueella vuokraaja rakentaa ne säiliöt ja muut laitteet, jotka naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden varastointia ja jalostamista varten ovat tarpeelliset, kuin myös konttoriliikettä ja vartiointia varten tarvittavat huoneistot, ollen vuokraaja velvollinen niin hyvin sanottujen laitteiden tekemisessä ja sijoittamisessa kuin myös niiden vastaisessa käytössä ja hoidossa sekä muuten koko alueen käytössä noudattamaan, mitä kulloinkin voimassa olevassa laissa ja muissa yleisissä säännöksissä on määrätty. Alueelle on rakennettava palotorjuntaa varten tarpeelliset tiet.

Alue on sen jälkeen kun se on otettu vuokrasopimuksen edellyttämään käyttöön, aidattava siistillä kaupungin hyväksymällä aidalla, mikä samoin kuin alueella olevat rakennukset, säiliöt ja laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja maalattuna. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä tehdä muutoksia niihin ilman kaupungin hyväksymiä piirustuksia. Rakennusten huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvistetuista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen.

5) Siinä tapauksessa, että rautatie vastaisuudessa tulisi rakennettavaksi vuokra-alueen rajalle tai sen välittömään yhteyteen jonkun muun kuin vuokraajan toimesta, on kaupunki oikeutettu kohtuulliseen vuokrankorotukseen. Kysymys siitä, rakennetaanko alueelle rautatie vai ei, on jätetty tulevien neuvottelujen varaan.

6) Vuokraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston 22. 2. (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää.

7) Vuokraajan on rakennettava ja itse kustannettava vuokra-alueelle tarvitsemansa satama.

8) Yhtiön on ympäröitävä sellaiset säiliöt, jotka sisältävät ensi luokan palavia nesteitä (nesteitä, joista Abel-Pensky -nimisellä kojeella suoritettussa kokeessa 760 m/m Hg paineen alaisena + 23° C tai sitä alemmassa lämmössä, lähtee syttyvää höyryä), joko tiiviillä maavallilla tai muulla nestettä pitävästä aineesta rakennetulla altaalla, jonka rajoittamaan tilaan mahtuu altaan sisällä olevan suurimman säiliön tilavuus lisättynä 10 %:lla muiden samassa altaassa olevien säiliöiden tilavuudesta, sekä otettava myöskin varasto- ym. rakennustensa rakentamisessa alueella huomioon kaikki, mitä palavien nesteiden tukkuvarastoinnin ja käsittelyn suhteen on laissa säädetty tai vastedes säädetään.

9) Vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan vuokra-alueen eteläpuolelle suunnitellun tien kuntoonpanoa ennen kuin tämä tie katsotaan aiheelliseksi kaupungin toimesta rakentaa.

10) Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee jotakin sellaista osaa nyt vuokratusta alueesta, joka ei ole yhtiölle ehdottomasti tarpeellinen, teitä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, on yhtiö velvollinen suhteellista vuokra-alennusta vastaan yhden kuukauden kuluttua kaupungin siitä yhtiölle tekemän kirjallisen kehotuksen jälkeen luovuttamaan tämän alueen vapaasti kaupungin käytettäväksi.

11) Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja tai kiveä ei alueelta saa ilman kaupungin antamaa lupaa viedä pois. Vuokraaja on kuitenkin velvollinen kaupungin vaatimuksesta poistamaan louhintajätteet alueelta. Alue on pidettävä siistissä kunnossa. Luonnonkauneutta on mahdollisuuksien mukaan suojeltava. Vuokra-alueelta ei saa johtaa mereen minkäänlaisia kiinteitä, nestemäisiä eikä kaasumaisia jätteitä.

12) Vuokraaja ei ole oikeutettu kaatamaan puita vuokra-alueelta ilman kaupungin lupaa. Kaadetuista puista on kaupungille suoritettava korvaus.

13) Vuokraajalla on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle, mutta on luovutuksensaajan ilmoitettava siirrosta kiinteistölautakunnalle kuukauden kuluessa, jolloin luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat on esitettävä. Kunnes kiinteistölautakunta on siirrot merkinnyt, vastaa entinen vuokraaja vuokrasopimuksen täyttämisestä. Sitävastoin ei vuokraaja saa luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

14) Kaupungilla on oikeus vuokraajaa kuulematta ja hänen kustannuksellaan hakea ja saada ensimmäinen kiinnitys alueen vuokraoikeuteen ynnä alueella oleviin rakennuksiin ja laitoksiin sovitun, enintään 2.4 mmk:n suuruisen vuokramaksun ja 10 %:n koron suorittamisen vakuudeksi.

15) Vuokra-ajan loputtua on vuokraajalla oikeus ennen muita saada alue uudelleen vuokralle silloin sovittavilla ehdoilla, sikäli kuin kaupunki sen vielä uudelleen vuokralle antaa. Ellei uutta sopimusta tehdä tai muuten toisin sovita, on kaikki vuokrakauden päättyessä alueella olevat laitteet perustuksineen vuokraajan toimesta ja kustannuksella poistettava.

16) Ellei vuokraaja tai hänen oikeudenomistajansa vuokrakauden päättyessä tyhennä vuokra-alueetta, on kaupunki oikeutettu vuokraajaa tai hänen oikeudenomistajansa enempää kuulematta ja hänen kustannuksellaan purkamaan ja pois kuljettamaan alueella olevat rakennukset, laitteet ja muun omaisuuden sekä julkisella huutokaupalla ne myymään. Jos tällä tavoin kertyneistä varoista, sitten kun niistä on vähennetty tästä menettelystä aiheutuneet kustannukset ja korvaus kaupungin mahdollisesti kärsimästä vahingosta, jää ylijäämää, on vuokraaja oikeutettu saamaan ylijäämän ilman korkohyvitystä.

17) Kiinteistölautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, vuokraajalle hyvissä ajoin ennen sitä on ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa mikäli mahdollista on oltava läsnä. Tällaisesta katselmuksesta, jossa tarkastetaan onko alue rakennuksineen hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu, laaditaan toimituskirja, jonka perusteella kiinteistölautakunta sittemmin, jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, määrä minkä ajan kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Tästä päätöksestä annetaan vuokraajalle tieto.

18) Jos vuokraajan edustaja, kun tiedoitus vuokraoikeuden lakkaamisesta on hänelle toimitettava, ei ole tavattavissa, toimitetaan tiedoitus julkaisemalla siitä vuokraajan

kustannuksella kuulutus yhden kerran Virallisessa lehdessä ja niissä sanomalehdissä, joissa kaupungin kuulutukset julkaistaan, jolloin tiedotus katsotaan tapahtuneeksi sinä päivänä, jolloin sellainen kuulutus on julkaistu (16. 8. 2 163 §).

Talon Pihlajatie 32 vuokrien korottaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa talon Pihlajatie 32 asuinhuoneistoista perittävän vuokran 260 mk/m² kuukaudessa sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään näin vahvistettaviin vuokriin myöhemmin tarpeelliseksi osoittautuvista muutoksista (20. 12. 3 493 §).

Bostadsaktiebolaget Kalliolinnavägen 16 Asunto Oy:n ja Bostadsaktiebolaget Henriksborg Asunto Oy:n anottua saada avata portti mainittujen yhtiöiden korttelissa n:o 199 omistamien tonttien n:o 16b ja 18 sekä kaupungin samassa korttelissa omistaman tontin n:o 9a välillä olevaan muuriin yleisjaosto päätti, että yhtiöiden omistamien tonttien ja kaupungin omistaman tontin välille saatiin rakentaa portti 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan kuuden kuukauden irtisanomisajalla ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) anojayhtiöt sitoutuvat kustannuksellaan sulkemaan portin, jos kaupunki niin vaatii,

2) maasto portin kohdalla täytetään rakennusviraston puisto-osaston toimesta anojien kustannuksella ja

3) anojilla ei ole oikeutta vaatia kaupungilta korvausta, mikäli myönnetty lupa peruutetaan (Khn jsto 3. 10. 6 436 §).

Osakeyhtiö Talola oikeutettiin rakentamaan kortteleissa n:o 224 ja 225 tonteilla n:o 3 ja 5 Chydeniuksentien varrella sekä tonteilla n:o 7 ja 9 Armfeltintien varrella sijaitsevien asuinrakennusten yhteinen lämpöjohtokanava Chydeniuksentien alitse 10 000 mk:n korvausta vastaan ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) lämpöjohtokanava on rakennettava rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten mukaan,

2) hakija sitoutuu tilaamaan katurakennusosastolta työn valvonnan ja on työn aloittamisesta vähintään kolme vuorokautta aikaisemmin ilmoitettava katurakennusosastolle,

3) rakenteiden tulee sijaita niin, ettei niistä mikään osa ole 1.0 m lähempänä kadun pintaa,

4) katumaalle tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalla,

5) työn aikana on noudatettava niitä rakenteiden yksityiskohtia tai työn suoritusta koskevia ohjeita ja määräyksiä, joita katurakennusosasto tarpeen vaatiessa tulee antamaan,

6) lämpöjohtokanavan omistajan tulee vastata kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä työn aikana tai myöhemmin kaupungille tai kolmannelle henkilölle saattaa aiheutua työn suorituksesta tai lämpöjohtokanavan sijainnista kadussa,

7) tämä lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaikana kuusi kuukautta. Lämpöjohtokanavan omistaja sitoutuu korvauksetta omalla kustannuksellaan poistamaan tai siirtämään johtonsa lupakauden loppuun mennessä sekä niin vaadittaessa palauttamaan paikan alkuperäiseen kuntoonsa (Khn jsto 4. 7. 6 123 §).

Asunto Oy. Vallilan Pienasunnot n:o 1 -nimisen yhtiön anomuksesta yleisjaosto päätti oikeuttaa yhtiön rakentamaan lämpöjohtokanavan Ätsärintien alitse yhdistämään talojen Mäkelänkatu 19 ja 21 lämmityslaitteita. Lämpöjohtokanava saatiin rakentaa 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (Khn jsto 29. 2. 5 332 §).

Asunto Oy. Vallilan Pienasunnot n:o 2 oikeutettiin rakentamaan lämpöjohtokanava Ouluntien alitse kertakaikkista 10 000 mk:n korvausta vastaan ja muuten em. ehdoilla (7. 6. 1 762 §).

Yleisjaosto oikeutti *Asunto-osakeyhtiö Hauhon* rakentamaan lämpöjohtokanavan Keiteleentien alitse 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan aikaisemmin mainituilla ehdoilla (Khn jsto 13. 6. 5 982 §).

Yleisjaosto päätti suostua *Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy. Sato* -nimisen yhtiön anomukseen saada rakentaa lämpöjohtokanava Näyttelijäntien alitse kahdesta kohdasta. Rakentamisoikeus myönnettiin yhteensä 20 000 mk:n suuruisesta kertakaikkisesta korvauksesta tavanmukaisin ehdoin (Khn jsto 11. 1. 5 076 §).

Asunto Oy. Munkkipolku 25—27—29 ja Asunto Oy. Tiilimäki 33 sekä Asunto Oy. Tiilimäki 35 -nimisten yhtiöiden anomuksesta yleisjaosto oikeutti yhtiöt rakentamaan

lämpöjohtokanavan Munkkipolun alitse Munkkipolku n:o 25:n kohdalla 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan em. ehdoin (Kh n jsto 25. 1. 5 144 §).

Asunto-oy. Koivikkotie 24 -niminen yhtiö oikeutettiin johtamaan yhtiön toimesta rakennettavaan taloon Koivikkotien alitse Maunulan Kansanasunnott Oy:n kiinteistöstä tuleva lämpöjohtoputki 20 000 mk:n korvausta vastaan. Putki saatiin rakentaa paitsi em. mainittuja ehtoja lisäksi sillä ehdolla että kanavan pohjan on oltava vähintään 20 cm vesijohdon yläpuolella ja että rakenteiden tulee olla katujohtojen kohdalla itsensä kantavat sekä siten perustetut, ettei niistä synny kuormitusta katujohdoille. Lisäksi on vesi- ja sähkölaitoksille varattava tilaisuus rakennustyön valvomiseen (Kh n jsto 19. 12. 6 844 §).

Yleisjaosto päätti ilmoittaa *Asunto Oy. Ritokalliontie 8—16 ja Asunto Oy. Ritokalliontie 17—21* nimisille yhtiöille, ettei kaupungin puolesta ollut estettä yhteisen lämpökeskukseen rakentamiselle, sillä edellytyksellä että lämpökeskusta varten ei muodostettaisi eri tonttia. Samalla yleisjaosto myönsi anojille 10 000 mk:n korvausta vastaan oikeuden lämpöjohtokanavan johtamiseen Ritokalliontien alitse tavanmukaisella ehdoilla (Kh n jsto 13. 6. 5 981 §).

Suomen Pankille myönnettiin lupa avata Rauhankatu 16:n kohdalla olevaan kalliosuojaan työaukko, sillä ehdolla että työaukkoa koskevien töiden valvonta tilattaisiin katurakennusosastolta vähintään kolme päivää ennen kaivaustöiden aloittamista (27. 9. 2 575 §).

Herttoniementä Porvooseen rakennettavan puhelinmaakaapelin asentaminen. Yleisjaosto päätti oikeuttaa posti- ja lennätinhallituksen asentamaan otsikossa tarkoitettun puhelinmaakaapelin kaupungin alueelle seuraavilla ehdoilla:

1) että posti- ja lennätinhallitus ennen kaapelin asentamista neuvottelee asemakaavaosaston kanssa kaapelin lopullisesta reitistä;

2) että kaapelin asentaminen suoritetaan rakennusviraston antamien ohjeiden mukaisesti;

3) että kaapeli, mikäli se asennetaan asemakaavan mukaisiin teihin, sijoitetaan sille puolelle, joka on varattu puhelinkaapeleille;

4) että kaapelin sijainti tarkoin kartoitetaan ja että kartat annetaan rakennusviraston katurakennusosastolle, jotta teissä myöhemmin suoritettavia töitä varten olisi saatavissa kaapelin sijainnista luotettavat tiedot;

5) että posti- ja lennätinhallitus sitoutuu siltä varalta, että asennettua kaapelia joudutaan myöhemmin asemakaavan tai katu- tai johtotöiden takia siirtämään, suorittamaan siirtämisen omalla kustannuksellaan (Kh n jsto 13. 6. 5 983 §).

Eräiden Malmilla olevien teiden sulkeminen ja siirtäminen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kauppapuutarhuri Arthur Ahlbergille, ettei asiasta päättäminen, sikäli kuin oli kysymys anomuksessa mainittujen Malmilla olevien teiden sulkemisesta tai siirtämisestä, ollut kaupungin päätettävissä. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa hakijan järjestämään tilapäiset kulkutiet omistamilleen alueille kaupungin omistuksessa olevien tilusten kautta asemakaavaosaston 6.2. päivättyyn karttaan merkittyihin paikkoihin (23. 2. 562 §).

Porvoonkadun ja Viipurinkadun välisen alueen kunnostaminen. Asunto Oy. Porvoon-torni ym. olivat anoneet, että kaupunki kunnostaisi Porvoonkadun ja Viipurinkadun välisen alueen lasten leikkipaikaksi, koska Porvoonkadun uusien talojen n. 100 perheen lapsilla ei ollut leikkipuistoa. Yleisten töiden lautakunta oli huomauttanut, että v:n 1955 talousarviossa olleen määrärahan puitteissa oli Viipurintien ja Tivolintien kulmaukseen rakennettu leikkikenttä leikkivälineineen. Porvoonkadun ja Viipurinkadun välisen tontti-alueen siistiminen kuului kiinteistövirastolle, joka ilmoitti että alue pientä puistokaistaa lukuun ottamatta oli asemakaavassa merkitty tonttimaaksi, jonka käyttö toistaiseksi oli ratkaisematta, joten alueen kunnostaminen ei toistaiseksi voinut tulla kysymykseen. Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus siinä vaiheessa antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kiinteistövirastoa kehoitettaisiin siivoamaan po. tontti liasta ja roskista sekä että anojille lähetettäisiin jäljennökset yleisten töiden lautakunnan ja kiinteistölautakunnan lausunnoista (21. 6. 1 893 §).

Jäätelönmyyntipaikat. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista päätettiin jäljempänä mainituille toiminimille myöntää seuraavat alennukset heidän suorittamistaan jäätelönmyyntipaikkojen vuokrasta: Jäätelötehdas B. Magi 100 000 mk Kauppatorin myyntipaikan vuokrasta (Kh n jsto 29. 12. 6 861 §); Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle ja Sotainvalidien Veljesliitolle yhteisesti 2.975 mmk v. 1951 allekirjoitetun jääte-

lönmyyntipaikkojen vuokrasopimuksen edellyttämän lisävuokran suorittamista varten (31. 5. 1 640 §).

Makkaranmyyntipaikat. Yleisjaosto päätti esittää sosiaaliministeriölle, että kiinteistöviraston ehdottamien makkaranmyyntipaikkojen vuokrat vahvistettaisiin ko. viraston esityksen mukaisesti (Kh n jsto 14. 11. 6 676 §).

Kaupunginhallitus päätti, että makkaranmyyntipaikkojen tarkastuksesta huolehtiville katsastajille saatiin 1. 7. lukien suorittaa 200 mk:n palkkio myyntipaikkaa kohden kuukaudessa. Samalla kaupunginhallitus päätti, että katsastajille Aarne Sinisalolle ja Eino Sorrille ajalta 1. 10. 1950—30. 6. 1956 liikaa maksetut palkkiot, 151 400 mk, jätettäisiin perimättä takaisin (9. 8. 2 146 §).

Mainostornit. Yleisjaosto päätti vapauttaa Helsingin Kansanteatteri—Työväenteatterin suorittamasta kiinteistölautakunnan päätökseen (ks. II osaa) perustuvaa 8 000 mk:n korvausta Vallilan kesäteatterissa olevista mainoksista kertomusvuoden näytäntökaudelta. Samalla yleisjaosto myönsi 8 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista kiinteistölautakunnan käytettäväksi ko. korvauksen poistamiseksi tileistä (Kh n jsto 29. 8. 6 262 §).

Teollisuuslaitosten lautakunta oli 4. 1. (ks. II osaa) oikeuttanut sähkölaitoksen sopimaan Oy. Ulkomainos Ab:n kanssa mainoskehysten kiinnittämisestä sähkölaitoksen valaistuspylväisiin. Mainitusta päätöksestä oli valitettu kaupunginhallitukseen. Koska luvan myöntäminen tilapäisten ilmoitusten ja tiedonantojen asettamiseen yleisille paikoille sekä niiden kiinnittäminen kaupungin omaisuuteen kuuluu kiinteistölautakunnalle ja kun teollisuuslaitosten lautakunta oikeuttaessaan sähkölaitoksen tekemään em. pylväsmainoksia koskevan sopimuksen oli ylittänyt toimivaltansa, kaupunginhallitus oli kunnallislain 175 ja 179 §:n sekä kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n nojalla katsonut oikeaksi kumota teollisuuslaitosten lautakunnan päätöksen. Samalla kaupunginhallitus hylkäsi valittajan vaatimuksen kulujen korvaamisesta. Vielä kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ottamaan kiireellisesti käsiteltäväkseen Oy. Ulkomainos Ab:n anomuksen mainoskehysten kiinnittämisestä sähkölaitoksen pylväisiin (22. 3. 910 §, v:n 1948 kunn. as. kok. s. 220, 221, v:n 1954 kunn. as. kok. n:o 49).

Valonheitinmaston rakentaminen. Yleisjaosto päätti myöntää Oy. Stockmann Ab:lle luvan valonheitinmaston alustan rakentamiseen ns. Kolmen sepän aukion korokkeelle yhtiön esittämän piirustuksen mukaisesti ja yhtiön kustannuksella, sillä ehdolla että valonheitinmasto poistetaan jalustasta välittömästi sen jokaisen käyttökauden päätyttyä, että valonheitinmaston pystyttämiseen muuten kuin joulunäyttelyn ajaksi oli hankittava kiinteistölautakunnan lupa ja että valonheitinmaston käytöstä oli suoritettava, joulunäyttelyn aika mukaanluettuna, kiinteistölautakunnan kulloinkin määräämä korvaus (Kh n jsto 19. 9. 6 360 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Maatilojen apulaistyönjohtajien sijaisuuspalkkiot. Kaupunginhallitus päätti, että maatilojen apulaistyönjohtajille oli suoritettava palkanlisänä 1. 1. lukien 230 mk sekä 1. 7. lukien 245 mk niiltä työpäiviltä, jolloin he joutuvat toimimaan varsinaisten työnjohtajien viransijaisina näiden vuosi- tai sairauslomien aikana (15. 3. 861 §).

Metsäosaston käteiskassa päätettiin korottaa 250 000 mk:aan (Kh n jsto 18. 4. 5 630 §).

Maatalousosastolle päätettiin käytettävissä olevilla määrärahoilla hankkia Oy. Metro Ab:lta Pobeda-merkkinen henkilöauto (Kh n jsto 7. 11. 6 627 §).

Kaupunginagronomin virka-asunto. Sen jälkeen kun Pukinmäellä, Erkki Melartinintie 7—9:ssä oleva huoneisto oli luovutettu lastentarhatarkoituksiin, kaupunginhallitus oikeutti kaupunginagronomin asumaan muualla 1. 6. lukien. Vielä kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa tekemään erillisen ehdotuksen virkapuhelimen järjestämisestä kaupunginagronomin asuntoon sekä autotallin vuokraamisesta hänen käytössään olevaa kaupungin autoa varten (25. 5. 1 594 §).

Eräiden kalustoesineiden lahjoittaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin poistamaan ao. irtaimistoluetteloista lautakunnan esittämät käyttöarvoa vailla olevat ajokalut ja työkonet sekä lahjoittamaan ne Viikin maatalousmuseolle (Kh n jsto 5. 9. 6 288 §).

Stansvik. Helsingin Kunnallisivirkamiesyhdistyksen esitettyä lisärakennuksen rakenta-

mista Stansvikin kartanon alueelle kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa selvityttämään ko. rakennuksen paikan sekä laadituttamaan sellaiset luonnospiirustukset, joiden perusteella voidaan laskea ainakin todennäköiset rakentamiskustannukset sekä harkitsemaan tarvittavien varojen ehdottamista v:n 1958 talousarvioon (22. 11. 3 157 §).

Bengtsårin tila. Merkittiin tiedoksi, että korkein hallinto-oikeus oli hylännyt Bengtsårin tilan ent. tilapäisen metsänvartija-tilanhoitajan Thor Hultgrénin eläkettä koskevan valituksen (28. 3. 979 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa olemaan toistaiseksi ryhtymättä ko. tilan myyntiä koskeviin toimenpiteisiin. Samalla kaupunginhallitus päätti jättää tilan edelleenkin kiinteistölautakunnan hallintoon ja määrätä, että tilaa saatiin toistaiseksi käyttää leiri- ja kesänvietto- sekä ulkoilu- ja retkeilyalueena (23. 2. 591 §).

Rakennusviraston talorakennusosastoa kehoitettiin kertomusvuoden aikana otettuaan ensin yhteyden metsäosastoon suorittamaan tutkimus siitä, voitaisiinko Bengtsårin vanhasta koulurakennuksesta saada kohtuullisin kustannuksin kaksi pientä talvella asutavaa huoneistoa käsittävä rakennus ja myönteisessä tapauksessa tekemään siitä piirustukset ja kustannusarvio (2. 8. 2 067 §).

Fallkullan tilalle päätettiin hankkia Säkki-Sinus-niminen kuivuri, joka saatiin sijoittaa puimalarakennukseen. Hankintakustannukset saatiin suorittaa tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Sekalaista kuuluvista määrärahoista Fallkullan tila, uuden kalustovajan rakentaminen vanhan tilalle (26. 4. 1 262 §).

Haltialan tila. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 413 000 mk kulkusillan rakentamista varten paloturvallisuussyistä Haltialan asuntolan päärakennuksen II kerroksen ikkunoiden ulkopuolelle (20. 12. 3 479 §).

Maatalous- ja metsäjaoston toimialaa koskeva tiedoitustilaisuus päätettiin järjestää 14. 8. Kaupunginkellarissa. Tilaisuudessa järjestettävän kahvitarjoilun aiheuttamat kustannukset saatiin suorittaa kiinteistölautakunnan käyttövaroista (Khn jsto 2. 8. 6 162 §).

Luonnonsuojelukohteiden rauhoittaminen. Kaupunginhallitus päätti esittää Uudenmaan lääninhallitukselle, että kiinteistölautakunnan esittämät puut ja puuryhmät rauhoitetaisiin luonnonsuojelulain 12 §:n mukaisesti ja ilmoittaa ao. kaupungin laitoksille, ettei mihinkään kiinteistölautakunnan nimeämiä puita vahingoittavaan tai niiden olemassaoloa vaarantavaan toimenpiteeseen saanut ryhtyä ilman kaupunginhallituksen lupaa (16. 2. 498 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli sittemmin suostunut kaupunginhallituksen esitykseen (4. 10. 2 641 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota v. 1950 (ks. s. 188) tekemänsä päätöksen Oulunkylän ruotsinkielisen kansakoulun tontilla kasvaneen pihlajan ja sitä ympäröivien puiden varaa- misesta rodunjalostustarkoituksiin (5. 12. 3 308 §).

A s e m a k a a v a k y s s y m y k s e t

Ilmavalokuvauksen perusteella suoritettavat kartoitustyöt. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tekemään mm. Suomenlinnan ja Santahaminan saariston stereokartoitustyön suorittamisesta kaupunkia sitovan sopimuksen ulkopuolisen työn suorittajan kanssa jo kertomusvuoden kesänä (23. 8. 2 268 §).

Katuosuuksien katselmuksel. Yleisjaosto päätti valtuuttaa kaupungingeodeetin tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etuja kertomusvuoden aikana suoritettavissa katujen luovuttamista yleiseen käyttöön koskevilla katselmustoimituksissa (Khn jsto 7. 3. 5 382 §).

Espoon kunnan Mäkkylän rakennussuunnitelman muutos. Maataloushallitus oli lääninhallitukselta pyytänyt ko. rakennussuunnitelmaa muutettavaksi rakennushallituksen ehdottamalla tavalla, siten että alue, joka on tarkoitettu puistoalueeksi, siirrettäisiin maataloushallituksen hallintaan ja hoitoon, koska sille oli tarkoitus rakentaa paitsi huoltokorjaamo- ja varastorakennuksia maanviljelyspiiriä varten, myös niihin liittyvät asuntotilat. Kiinteistölautakunta oli asian johdosta huomauttanut, ettei ollut suotavaa, että puistoksi tarkoitettu alue muutettaisiin tonteiksi, eikä varsinkaan teollisuustonteiksi. Kyseisellä puistoalueella oli kuitenkin sangen vähäpätöinen merkitys virkistysalueena,

ellei alueella jo olevalle asutukselle muuten aiheutettaisi haittaa. Kun rakennussuunnitelmamääräyksissä oli ainoastaan tontin pinta-alan rakentamisoikeus määritelty, olisi ko. määräyksiä täydennettävä. Edelleen olisi määriteltävä mainitulle alueelle rakennettavien asuntojen suuruus, lukumäärä tai suhde muuhun rakennettuun alaan. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kiinteistölautakunnan esityksen mukaisen laususunnon (1. 11. 2 934 §).

Erään Haagan korttelin tonttijakoa koskeva asia. Tri Reino Ajon ym. anomuksesta kaupunginhallitus päätti, ettei korttelin n:o 29023 sille osalle, jolla tila RN:o 2⁶⁰⁰ sijaitsee, ollut laadittava tonttijakoa ennen kuin tilalla vireillä olevassa halkomisessa annettaisiin toimitusmiesten päätös tilan jaosta osakulujen mukaisessa suhteessa (1. 3. 668 §).

Korttelin n:o 30 saneeraussuunnitelmaa esittävän pienoismallin maksamista varten Mallirakennustoimisto R. Rosenbergille myönnettiin 65 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (22. 3. 924 §).

Helsingin kadunnimistöä koskevan selitysteoksen laatiminen. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 375 000 mk kadunnimistöä koskevan selitysteoksen valmistamista varten (5. 7. 1 974 §).

Kaarelan erään tien nimen määrääminen. Nurmijärventieltä Alkärr- nimiselle tilalle pitkin Vantaanjoen vartta kulkevan tien väliaikaiseksi nimeksi hyväksyttiin Kuninkaan- tamentie—Kungseksvägen, siksi kunnes alueen asemakaava ja lopullinen nimistö vahvistettaisiin. Nimi oli otettava heti käytäntöön (11. 5. 1 432 §).

Puistojen ja kenttien nimien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti

A) vahvistaa seuraavat nimet:

1. *kaupunginosa*

Snellmanin puistikko — Snellmansskvären

Siltavuoren kenttä — Brobergsplanen

2. *kaupunginosa*

Varsapuistikko — Fölskvären

5. *kaupunginosa*

Sinebrychoffin puisto — Sinebrychoffsparken

6. *kaupunginosa*

Fredrikintori — Fredrikstorget

Eiran puisto — Eiraparken

Laivurinpuisto — Skepparparken

Fredrik Stjernvallin puisto — Fredrik Stjernvalls park (Merikadun ja meren väliset istutukset

Ursinin kallio — Ursins klippa

8. *kaupunginosa*

Kanavapuisto — Kanalparken

Katajanokan puisto — Skatuddsparken

10. *kaupunginosa*

Katri Valan puisto — Katri Valas park (Vilhovuoren- ja Käenkujan rajoittama puisto)

11. *kaupunginosa*

Kallion kirkkopuisto — Berghälls kyrkopark

Karhupuisto — Björnparken (ent. Agricolanpuistikko — Agricolaskvären)

Pengerpuisto — Terrassparken

12. *kaupunginosa*

Loviisan puisto — Lovisaparken (Loviisankadun ja Porvoonkadun välillä)

13. *kaupunginosa*

Museon puisto — Museiparken

Oksasen lehto — Oksanenlund (Oksasenkadun pohjoispäässä)

Hesperian esplanadi — Hesperiaesplanaden

Temppeliaukio — Tempelplatsen

Perhon kenttä — Perhoplanen

Väinämöisen urheilukenttä — Väinämöinens idrottsplan

Hietaranta — Sandstrand

Taivallahden verkkopallokentät — Edesvikens tennisplaner

14. *kaupunginosa*

Soutustadion — Roddstadion

Toivo Kuulan puisto — Toivo Kuulas park (Soutustadionin ympärillä)
 Topeliuksen puisto — Topeliusparken
 Runninranta — Surbrunnsstranden (Töölön sokeritehtaan pohjoispuolella)
 Messukenttä — Mässfältet
 Uimastadion — Simstadion
 Urheilulehto — Idrottsslunden (Urheilukadun ja Nordenskiöldinkadun rajoittama)
 Kirjailijanpuisto — Författarparken (Tavaststjernan ja Mikael Lybeckin katujen välillä)

15. *kaupunginosa*

Tukholman puisto — Stockholmsparken
 Valpurinpuisto — Valborgsparken

16. *kaupunginosa*

Ratsastushalli — Ridhallen

19. *kaupunginosa*

Käpylän urheilupuisto — Kottby idrottspark

22. *kaupunginosa*

Keuruun puisto — Keuruparken	} Samannimisten katujen varsilla
Roineen puisto — Roineparken	
Puijon puistikko — Puijoskvären	
Elimäen puistikko — Elimäskvären	
Nokian puisto — Nokiaparken	
Hollolan puisto — Hollolaparken	
Vallilan puisto — Vallgårdsparken (Kangasalan- ja Lammintien välillä)	
Hauhon puisto — Hauhoparken (Saman kadun varrella)	
Vallilan siirtolapuutarha — Vallgårds koloniträdgård	

23. *kaupunginosa*

Toukoniitty — Majängen (Hämeentien varrella)

24. *kaupunginosa*

Annalan urheilukenttä — Annebergs idrottsplan
 Kumpulan puisto — Gumbäckssparken
 Sotkamon puisto — Sotkamoparken
 Kumpulan siirtolapuutarha — Gumbäcks koloniträdgård

25. *kaupunginosa*

Rauninkallio — Rauniberget
 Ilmattarenkallio — Ilmatarberget
 Kimmonpuisto — Kimmoparken
 Akseli Toivosen kenttä — Akseli Toivonens plan (Sampsantien varrella)
 Osmolehto — Osmolunden
 Joukolan puisto — Joukolaskvären
 Väinölän puisto — Väinöläparken
 Kullervonpuisto — Kullervoparken
 Pohjolan puisto — Pohjolaparken
 Kotikallio — Hemberget
 Onnenpuisto — Lyckoparken
 Metsätien puisto — Skogsvägsparcken
 Taivaskallio — Himmelsberget
 Louhenkallio — Louhiberget
 Panunkallio — Panuklinten
 Onnenaukio — Lyckogläntan
 Nyyrikinpuisto — Nyyrikiparken

Paikat ovat samannimisten katujen varsilla

27. *kaupunginosa*

Kustaa Adolfin puisto — Gustav Adolfs park
 Annalan puisto — Annebergsparken
 Kirkkorinne — Kyrkvreten (Vanhankaupungintien länsipuolella)

B) hyväksyä käytäntöön seuraavat nimet niin kauan kuin ao. tontteja käytetään puistona tai kenttänä:

1. *kaupunginosa*

Säätytalon puisto — Ständerhusparken

4. *kaupunginosa*

Arkadian puisto — Arkadiaparken

Vanha kirkkopuisto — Gamla kyrkoparken

Lastenlehto — Barnalunden (Lapinlahden- ja Ruoholahdenkadun kulmauksessa)

12. *kaupunginosa*

Sipoon puistikko — Sibboskvären

13. *kaupunginosa*

Matiaksenlehto — Mathiaslund (Kansallismuseon edessä)

14. *kaupunginosa*

Olympiastadion

22. *kaupunginosa*

Hattulan lehto — Hattulalunden

Paavalinpuisto — Paulusparken

C) tehdä jäljempänä mainittuihin nimiin seuraavat kielelliset korjaukset:

Entinen nimi

Korjattu nimi

1. *kaupunginosa*

Ritaritalonpuistikko (Riddarhusskvären)

Ritaritalon puistikko

3. *kaupunginosa*

Teatteriesplanaadi (Teateresplanaden)

Teatteriesplanadi

Runeberginesplanaadi (Runebergesplanaden)

Runebergin esplanadi

Kappeliesplanaadi (Kapellesplanaden)

Kappeliesplanadi

4. *kaupunginosa*

Lönnotinpuistikko (Lönnotsskvären)

Lönnotin puistikko

Lapinlahdenpuistikko (Lappviksskvären)

Lapinlahden puistikko

6. *kaupunginosa*

Helsinginniemenpuisto (Helsingensparken)

Helsinginniemen puisto

7. *kaupunginosa*

Punanotkonpuisto (Röddäldsparken)

Johanneksen puisto (Johannesparken)

Tähtitorninvuori (Observatorioberget)

Tähtitornin vuori

10. *kaupunginosa*

Siltasaarenkäski (Broholmsudden)

Siltasaaren kärki

Pääskylänpuistikko (Svalboskvären)

Pääskylän puistikko

11. *kaupunginosa*

Franzeninpuistikko (Franzénsskvären)

Franzenin puistikko

12. *kaupunginosa*

Vaasanpuistikko (Vasaskvären)

Vaasan puistikko

13. *kaupunginosa*

Nervanderinpuistikko (Nervanderskvären)

Nervanderin puistikko

Hesperia park (Hesperian puistikko)

Hesperiaparken

Päätöksen johdosta kehoitettiin kiinteistölautakuntaa aikanaan tekemään tarpeelliset asemakaavan muutosesitykset (19. 4. 1 207 §).

Osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa jäljempänä mainittujen korttelien tonttien osoitenumeroinnin seuraavasti: 10. kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 272 tonttien n:o 3 ja 2 uusiksi osoitteiksi Vanha Talvitie 3 ja 5 piirroksen n:o 4033 mukaisesti (22. 3. 917 §); 23. kaupunginosan kortteleiden n:o 677 ja 678 osoitenumeroiksi Kyläsaarenkatu 2, Hämeentie 107, 109 ja 111 sekä Kotisaarenkatu 1, Kyläsaarenkatu 4 ja Kotisaarenkatu 3 piirustuksen n:o 4030 mukaisesti (15. 3. 869 §); Kovaosaisten Ystävät -nimisen yhdistyksen majoitusparakin osoitenumeroiksi Kuortaneenkatu 10 toistaiseksi. Rakennuksen seinään oli asetettava kadunnimikilpi Kuortaneenkatu-Kuortanegatan (11. 5. 1 434 §).

Kadunnimistön ja osoitenumeroinnin vahvistaminen maanlunastuslautakunnan käyttöön luovutetuilla alueilla 43. ja 45. kaupunginosissa. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kadunnimistön maanlunastuslautakunnan käyttöön tuleville asuntoalueille 43:nnessa ja 45. kaupunginosassa sekä niille osoitenumeroinnin asemakaavaosaston piirustusten n:o 4122 ja 4123 mukaisesti. Uudet nimet oli otettava käyttöön ennen asemakaavan vahvistamista, jolloin yleisten töiden lautakunnan oli huolehdittava tarvittavien nimikilpien pystyttämisestä.

43. kaupunginosassa oleva alue

Piisamipolku — Bisamstigen

Sopulitie — Sobelvägen

43. ja 45. kaupunginosissa olevat alueet

Halistentie — Hallisvägen

Huttumyllyntie — Grötkvarnsvägen

Jalkamyllyntie — Fotkvarnsvägen

Kolsintie — Kolsivägen

Käsikiventie — Handkvarnsvägen

Myllynkiventie — Kvarnstensvägen

Myllypurontie — Kvarnbäcksvägen

Myllytuvantie — Kvarnstuguvägen

Myllärintie — Mjölnavägen

Rihlakuja — Reffelgränd

Sarsantie — Sarsavägen

Seulatie — Sällvägen

Sihtikuja — Siktgränd

Tamppitie — Stampvägen

Vesimyllyntie — Vattenkvarnsvägen (6. 9. 2 360 §).

Katupiirustusten vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 29. kaupunginosan pohjoisimman osan (Pohjois-Haaga III) katupiirustukset katurakennusosaston seuraavien piirustusten mukaisesti: Adolf Lindforsintie n:o 8118 ja 8119; Näyttelijäntie n:o 8135—8138 sekä Ida Aalbergintie n:o 8366, 8367 (13. 9. 2 436 §).

Katujen poikkileikkauksien vahvistaminen. Huopalahdentien poikkileikkaus Munkkiniemen Puistotien ja Tarvontien väliseltä osalta päätettiin vahvistaa asemakaavaosaston 24. 9. päivätyn piirustuksen n:o 4131 mukaisesti (1. 11. 2 965 §).

Katujen pituusleikkauksien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa katurakennusosaston laatimat katujen pituusleikkaukset, jotka koskivat Oulunkylän kortteleihin n:o 28247, 28265—28268 sekä teollisuuskortteleihin n:o 28294—28299 kuuluvia osia Tinasepäntiestä, Niittyläntiestä, Niittylänpolusta, Uunisepäntiestä, Asesepäntiestä ja Krämertintiestä (29. 11. 3 269 §).

Korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeussuhteet ja niiden muutokset: 10. kaupunginosan kortteleiden n:o 288 ja 289 piirustusten n:o 4003 ja 4004 mukaisesti (15. 3. 862 §); 12. kaupunginosan kortteleiden n:o 381, 387 ja 388 piirustusten n:o 4114, 3962 ja 3963 mukaisesti (27. 9. 2 568 §, 2. 2. 318 §); 15. kaupunginosan kortteleiden n:o 520 ja 610 piirustusten n:o 3 975 ja 4 147 mukaisesti (23. 2. 572 §, 29. 11. 3 235 §); 22. kaupunginosan korttelin n:o 532 piirustuksen n:o 3964 mukaisesti (9. 2. 390 §); 25. kaupunginosan korttelin n:o 886 piirustuksen n:o 4 051 mukaisesti (25. 5. 1 579 §); 28. kaupunginosan kortteleiden n:o 28141 ja 28142 piirustusten n:o 4134 ja 4135 mukaisesti (8. 11. 2 992 §); 29. kaupunginosan kortteleiden n:o 29116, 29117, 29120 ja 29137 piirustusten n:o 4018—4020 ja 4083 mukaisesti (12. 4. 1 126 §, 2. 8. 2 068 §); 30. kaupunginosan kortteleiden n:o 30001, 30019, 30026 piirustusten n:o 4075—4077, n:o 30013 piirustuksen n:o 4042, n:o 30021, 30030, 30094, 30101, 30108 piirustusten n:o 3957—3961, n:o 30103, 30104, 30111, 30115 ja 30116 piirustusten n:o 3951—3955, n:o 30027 piirustuksen n:o 4149, n:o 30102 piirustuksen n:o 3976 ja n:o 30114 piirustuksen n:o 4140 mukaisesti (28. 6. 1 912 §, 17. 5. 1 494 §, 12. 1. 82 §, 29. 11. 3 235 §, 23. 2. 572 §, 15. 11. 3 081 §); 31. kaupunginosan kortteleiden n:o 31013, 31019 piirustusten n:o 3991, 3992, n:o 31024, 31128 piirustusten 4060, 4061, n:o 31056 piirustuksen n:o 4115, n:o 31086 piirustuksen n:o 4 116, n:o 31107, 31119, piirustusten n:o 4084, 4085, n:o 31119, 31120, 31124, 31134 ja 31137, 31138, piirustusten n:o 3982—3985, 3977, 3978 mukaisesti (1. 3. 672 §, 28. 6. 1 911 §, 27. 9. 2 568 §, 27. 9. 2 569 §, 2. 8. 2 068 §, 23. 2. 572 §); 43. kaupunginosan kortteleiden n:o 117 piirustuksen n:o 3981 mukaisesti (23. 2. 572 §); 43066, 43076 piirustusten n:o 4001, 4002, n:o 43067, 43143 piirustusten n:o 4136, 4137, n:o 43071—43073 piirustusten n:o 4011—4013, n:o 43119, 43150, 43151 piirustusten n:o 4043—4045, n:o 43153, 43154 piirustusten n:o 4052, 4053, n:o 43155, 43219, 43220, 43222, piirustusten n:o 4062, 4064—4066, n:o 43214, 43215 piirustusten n:o 4141 ja 4142 mukaisesti (15. 3. 863 §, 22. 11. 3186 §, 12. 4. 1 126 §, 17. 5. 1 494 §, 25. 5. 1 579 §, 28. 6. 1 911 §, 15. 11. 3 081 §); 46. kaupunginosan kortteleiden n:o 46024, 46025 piirustusten n:o

3993, 3994, n:o 46027 piirustuksen n:o 3950, n:o 3 piirustuksen n:o 4021 mukaisesti (15. 3. 863 §, 12. 1. 82 §, 11. 10. 2 712 §).

Maanmittaustoimitukset

Järvenpään kauppalassa sijaitsevan Betania-nimisen tilan rekisterinumeroksi määrättiin RN:o 17²⁶³ (26. 4. 1 283 §).

Tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden järjestelytoimitusta Oulunkylän ja Käpylän kylissä koskevaan maanjako-oikeuden kokoukseen määrättiin kaupungin edustajaksi tonttiosaston päällikkö Kaarlo Pettinen (Kh n jsto 11. 1. 5 080 §).

Nordsjö-Skatan tilustiekunnan tieosakkaitten kokoukseen määrättiin kaupungin edustajaksi dipl.ins. Veli-Heikki Eronen (Kh n jsto 30. 5. 5 871 §).

Rastilan asutusalueen tilusteiden kunnossapitovelvollisuuden luovutusta koskevaan kokoukseen määrättiin kaupungin edustajaksi samaten dipl. ins. Eronen (Kh n jsto 10. 10. 6 473 §).

Asuntorakennustoiminta

Asuntotuotantokomitean toimisto. Ins. Kaj Lindholm päätettiin palkata komitean toimistoinööriksi 15. 1. lukien 79 000 mk:n kuukausipalkalla. Hänelle saatiin maksaa myös määräyksen mukaiset kokouspalkkiot työmaakokouksista sekä vuosi- ja lopputarastuksista (Kh n jsto 4. 1. 5 027 §).

Yleisjaosto päätti hyväksyä asuntotuotantokomitean päätöksen palkata komitean palvelukseen työsopimussuhteessa olevaksi toimistorakennusmestariksi rak.mest. Kaarlo Saxbergin 15. 1. alkaen 55 000 mk:n kuukausipalkalla, johon oli lisättävä vastaavat palkankorotukset, joita komitean muille toimihenkilöille kaupunginhallitukselle tehtävästä eri esityksestä myönnetään. Lisäksi hänelle myönnettiin oikeus saada kokouspalkkiot loppu- ja vuositarastuksista sekä työmaakokouksista (Kh n jsto 25. 1. 5 147 §).

Asuntotuotantokomitean palveluksessa olevien toimihenkilöiden palkat saatiin 1. 1. ja 1. 7. lukien korottaa komitean esityksen mukaisesti (Kh n jsto 21. 3. 5 491 §).

Yleisjaosto päätti, että asuntotuotantokomitean esittämille, komitean palveluksessa työsopimussuhteessa oleville henkilöille saatiin 1. 7. lukien suorittaa kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen 3 %:n korotus peruspalkkoihin. Samalla yleisjaosto päätti huomauttaa asuntotuotantokomitealle, ettei sen palveluksessa työsopimussuhteessa olevista henkilöistä saanut käyttää nimitystä viranhaltija (Kh n jsto 29. 8. 6 260 §).

Arava-talojen rakennusaikaisen valvojan rak.mest. Jaakko Taipaleen palkka päätettiin 1. 1. lukien korottaa 75 000 mk:ksi kuukaudessa sekä 1. 7. lukien 80 000 mk:ksi kuukaudessa (Kh n jsto 2. 5. 5 704 §, 29. 8. 6 257 §, 17. 10. 6 524 §).

Asuntotuotantokomitean palveluksessa oleva rak.mest. Antti Nousiainen oikeutettiin käyttämään omaa autoaan virkatehtävissään tavanmukaisin ehdoin (25. 10. 2 844 §).

Asuntotuotantokomitean uuden huoneiston lisäkorjauksista aiheutuneet kustannukset yhteensä 110 046 mk saatiin suorittaa asuntotuotantomäärärahoista (26. 1. 235 §).

Arava-huoneistojen myymistä tai siirtämistä koskevat asiat. Kaupunginhallitus teki kertomusvuonna useita päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen Arava-huoneistojen lunastamista kaupungille ja niiden myymistä edelleen asuntojenjakotoimikunnan sopivaksi katsomille asunnontarvitsijoille. Vielä tehtiin eräitä päätöksiä, jotka koskivat asunto-osakkeiden siirtämistä joko toisen henkilön tai esim. kuolinpesän nimiin.

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen Arava-osakkeita myytäessä. Kaupunginhallitukselle osoittamassaan kiertokirjeessä oli Arava mm. maininnut, ettei sillä ollut ollut mahdollisuutta valvoa kauppahinnan suuruutta Arava-osakkeita uudelleen myytäessä. Uudet ostajat olivat tämän vuoksi asutopulan aiheuttaman pakkotilan vuoksi joutuneet suorittamaan osakkeista alkuperäisen hinnan moninkertaisena. Tämän epäkohdan poistamiseksi oli Arava ehdottanut lainsäädännön muuttamista siten, että Aravan lainoittamien yhtiöiden osakkeet tulisivat toissijaisesti kuntien etuosto-oikeuden alaisiksi. Eduskunta oli muuttanut ko. ehdotuksen siten, että se koski vasta v. 1954 alusta lähtien rakennettuja taloja. Kc. asetuksen mukaan on asunto-osakeyhtiön hallituksen, ellei se käytä etuosto-oikeuttaan, ilmoitettava tarjouksesta yhtiön kotipaikan kunnalle, jolla on etuosto-oikeus tällaiseen osakkeeseen yhtiön hallituksen määräämästä hinnasta. Jos kunta käyttää etuosto-oikeuttaan, on sen 60 p:n kuluessa ostamisesta luovutettava huoneisto sellaiselle

asunnontarvitsijalle, joka voi olla yhtiön osakkaana. Koska esim. peitettyjen ylihintojen ottaminen voidaan estää sillä, että kunnat käyttävät lainsäätäjän niille myöntämää oikeutta, on Arava saadakseen tarkan selon ko. asioista lähettänyt kyselyn, johon olisi annettava seikkaperäiset vastaukset mm. siitä, käyttäkö kunta säännöllisesti ja missä laajuudessa ko. oikeuttaan sekä mitä kokemuksia sen käytöstä on saatu, miten osakkeiden myynti on järjestetty sekä minkä syiden takia ei etuosto-oikeutta mahdollisesti ole ryhdytty käyttämään.

Asunnonjakotoimikunta ja kiinteistöjohtaja olivat asian johdosta ilmoittaneet, että kaupunki oli käyttänyt etuosto-oikeuttaan vain harvoissa tapauksissa, koska oli todettu ostajien yleensä olleen asunnontarpeessa olevia ja luovutus on tapahtunut paikkakunnalta muuton ym. luonnollisten syiden takia. Jokainen osakkeen luovutus oli käsitelty erillisenä ja tarvittaessa tutkittu, jolloin luovutus yleensä oli ilmoitettu peruutetuksi. Toimikunnan mielestä ei etuosto-oikeutta ollut käytettävä, jos yhtiöt oli perustettu määrättyjen henkilöryhmien toimesta, joiden rakennuttamiin taloihin ei pitäisi ottaa asukkaita yhtymän ulkopuolelta. Tällaisissa yhtiöissä ei keinotteluun ja ylihintojen ottamiseen yleensä ollut mahdollisuutta. Kaupunginhallitus päätti Aravalle lähetettävässä kirjelmässä yhtyä asunnonjakotoimikunnan ja kiinteistöjohtajan esittämiin näkökohtiin (5. 7. 1981 §).

Kaupungin toimesta rakennettavien asuntojen jako-ohjeiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa asunnonjakotoimikuntaa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin asuntojen jaon valmistelemiseksi ja laatimaan ao. hakemuskavakkeet sekä julkisilla kuuluksilla päivälehdissä ilmoittamaan, että asuntoja voidaan hakea määrääjän kuluessa ja vastaanottamaan sekä alustavasti lajittelemaan hakemukset;

2) kehottaa asuntotuotantokomiteaa antamaan asunnonjakotoimikunnalle kaikkea toimikunnan tarvitsemaa apua;

3) määrätä, että yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnontarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä ja hakijan maksukykyä. Kuitenkin on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei perheelliselle osoiteta liian pientä asuntoa;

4) että, mikäli kysymyksessä ei ole kaupungin ja sellaisten yhtiöiden ja yhteisöjen palkkannauttija, joissa kaupungilla on huomattava osuus, asunnonsaannin ehtona on, että hakija on asunut Helsingissä jatkuvasti 1. 1. 1948 alkaen;

5) että toimikunnalla on oikeus em. jakoperusteista poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapaututtuaan voidaan ensisijassa luovuttaa hengenvaarallisuuden takia tai muusta syystä välttämättömästi purettavissa rakennuksissa asuville ja

6) että asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määrääjässä ole hakenut asuntoa sekä sellaiselle asunnonhakijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka hädän tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole asunut Helsingissä jatkuvasti 1. 1. 1948 alkaen (4. 10. 2 646 §).

V:n 1957 rakennusohjelma. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asuntotuotantokomitean esittämän rakennusohjelman v:ksi 1957 sekä antaa komitean tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin sen toteuttamiseksi sitä mukaa ja siinä laajuudessa kuin tarkoitukseen myönnetään määrärahoja (18. 10. 2 789 §).

Asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin sisällyttämään seuraavaan rakennusohjelmaansa korttelin n:o 477 tonteille n:o 7 ja 9 Ruusulankadun varrelle rakennettavan asuntorakennuksen, joka olisi rakennettava Arava-lainoituksen turvin suoraan kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevaksi. Asunnot olisi aikanaan luovutettava virka- tai työsuhteeseen sidottuina niille viranhaltijoille tai työntekijöille, joiden virka- tai työtehtävien suoritukselle on oleellisesti eduksi heidän asumisensa mainitulla paikalla (29. 11. 3 228 §).

Pohjois-Munkkiniemen kortteliin n:o 30105 suunnitellun rakennusyrityksen toteuttamiseen päätettiin ryhtyä heti sen jälkeen, kun Arava antaisi oman ennakkopäätöksensä ko. toimenpiteistä (30. 8. 2 303 §).

Porintien Lämpökeskus Oy. -nimisestä yhtiöstä päätettiin merkitä yksi 5 000 mk:n nimellisarvoinen osake. Asuntotuotantokomitea oikeutettiin ryhtymään kaikkiin siitä aiheutuviin toimenpiteisiin ja käyttämään tarkoitukseen asuntotuotantomäärärahaa (22. 11. 3 181 §).

Kiinteistö-oy. Sahanmäen osakepääoman korottaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin puolesta merkitään Kiinteistö-oy. Sahanmäen osakepääoman korotus 24 mmk:ksi, yhtiön osakepääomaa korotettaessa Aravan määräysten mukaisesti 38.7 mmk:sta 62.7 mmk:aan. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantokomitean käytettäväksi 24 mmk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan (27. 9. 2 573 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että Kiinteistö-oy. Sahanmäki -nimiselle yhtiölle vuokratun, Maunulan asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisessa korttelissa n:o 239 olevaa tonttia n:o 3 vastaavan alueen vuokramaksun vakuudeksi määrätyn 1 mmk:aan nousevan sekä kadun kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen vakuudeksi 300 000 mk:aan nousevan kiinnityksen, eli yhteensä 1.3 mmk:n kiinnityksien, edellä saa olla kiinnityksiä 424 585 mk:n määrään saakka korkoineen (22. 11. 3 164 §).

Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisen yhtiön anomuksesta kaupunginhallitus päätti, että 9. 4. 1955 päivätyn Oulunkylän Nybondas -nimisen tilan RN:o 5² n. 2 100 m²:n laajuudesta maa-alasta suunnitteilla olevan korttelin n:o 243 tontin n:o 1 vuotuisen vuokramaksun vakuudeksi enintään 100 000 mk:aan asti sekä kadun vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen vakuudeksi enintään 100 000 mk:aan asti, korko kummastakin 12 %, 13. 9. 1955 (ks. s. 232) vahvistettujen kiinnitysten etuoikeusjärjestys oli muutettava siten, että paremmalla etuoikeudella olevien kiinnitysten määrä saa nousta enintään 380.7 mmk:aan entisen 368.61 mmk:n asemesta, joten em. vuotuisen vuokramaksun ja kadun vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen vakuudeksi vahvistettu kiinnitys tulee lopullisessa järjestyksessä siirtymään Valtiokonttorin hallussa olevan, 14. 9. 1955 vahvistetun haltijavelkakirjan n:o 7 jälkeen (26. 4. 1 259 §).

Yhtiön perustaminen Pohjois-Haagan kiinteistöyhtiöiden vuokrien tasottamista varten. Kaupunginhallitus päätti, että Kiinteistö-oy. Näyttelijäntie 2, Kiinteistö-oy. Ohjaajantie 11—13, Kiinteistö-oy. Tolarantie 3—11 sekä Kiinteistö-oy. Tolarantie 4 ja 8 nimisten yhtiöiden asuinhuoneistojen vuokralaisilta perittävät vuokrat tasotetaan joko niin, että ne ovat joko yhtä suuret tai että eri yhtiöiden huoneistot jyvitetään noudattaen samoja periaatteita, jotka Arava on vahvistanut noudatettavaksi asunto-osakeyhtiöiden jyvityksiä suoritettaessa, ja että ko. järjestelyn aikaansaamiseksi perustetaan Pohjois-Haagan Kiinteistöyhtiöt Oy. -niminen yhtiö, joka samalla huolehtii keskitetysti em. kiinteistöyhtiöiden hallinnosta ja jossa kukin em. kiinteistöyhtiöistä on osakkaana 130 000 mk:n suuruisella osuudella, eli $\frac{1}{4}$:lla Pohjois-Haagan Kiinteistöyhtiöt Oy:n osakepääomasta. Asuntotuotantokomitean tehtäväksi annettiin ryhtyä kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin vm. yhtiön perustamiseksi (22. 3. 922 §).

Asuntorakennustoimintaan liittyviä esityksiä. Yleisjaosto päätti lähettää omakotitalojen asuntolainahakemuksia koskevan tonttijaoston esityksen edelleen Aravalle ja puoltaa lainojen myöntämistä anojille (Kh n jsto 24. 10. 6 553 §).

Vielä yleisjaosto puolsi eräiden henkilöiden anomusta saada tilapäisesti luovuttaa aravalainoituksen turvin rakentamansa omakotitalon muiden käyttöön sekä erään omakotitalon katon kattamisaineen muuttamista (Kh n jsto 5. 9. 6 291 §, 21. 11. 6 694 §, 1. 2. 5 176 §).

Asuntotuotantotoimikunnalle päätettiin tehdä esitys, että tarkastuskonst. Einar Lampiselle, joka omistaa Tapanilan kylässä Ahola-nimisen tilan RN:o 4²⁷⁹, myönnetystä 800 000 mk:n suuruisesta Arava-lainasta irtisanottaisiin 200 000 mk heti takaisin maksettavaksi, koska Lampinen ei ollut noudattanut vahvistettuja rakennuspiirustuksia. Loppu lainasta, eli 600 000 mk, olisi irtisanottava mikäli lainansaaja ei 1. 4. mennessä ollut purkanut luvattomia rakenteita ja saattanut rakennustaan asuntotuotantotoimikunnan hyväksymien piirustusten mukaiseen kuntoon (Kh n jsto 7. 3. 5 387 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin osoittamaan huoneisto seuraaville henkilöille: Elli ja Verner Vickströmille, Dagmar ja Onni Rantaselle sekä Inkeri ja Väinö Niemelle, jotka asuvat purettavaksi määrätystä talossa Vellamonkatu 10, siksi kunnes he voivat muuttaa purettavaksi määrätyn rakennuksen tilalle rakennettavaan taloon. Mikäli perheet eivät haluaisi käyttää oikeuttaan, olisi asunnonjakotoimikunnalla oikeus osoittaa kolme muuta perhettä heidän sijaansa (28. 3. 1 000 §); Keskinäisen Henkivakuutusyhtiö Suomen henkilökuntaan kuuluville Raija-Liisa Nuotiolle, Oili Rouheelle ja Kauko Stadelle (5. 7. 1 994 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asunnonjakotoimikunnan sijoittamaan 25 Auro-

ran sairaalan henkilökuntaan kuuluvaa henkilöä viiteen kolmen huoneen ja keittiön huoneistoon asuntotuotantokomitean toimesta Pohjois-Haagaan rakennetuissa taloissa, kuitenkin siten että mainitut viisi perheasuntoa ovat perheellisten käytössä viimeistään 1. 6. 1958 (28. 6. 1 916 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti kehottaa asunnonjakotoimikuntaa myymään toim. joht. Eino Viljakaiselle ja hänen vaimolleen Tyyne Viljakaiselle Asunto Oy. Aitio -nimisen yhtiön asuintalossa A, Aino Ackténtie 1, toisessa kerroksessa olevan 84.5 m²:n suuruisen huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet (28. 3. 1 015 §).

Lyhytelokuvan valmistaminen esikaupunkialueen asuntorakennustoiminnasta. Yleisjaosto päätti myöntää ko. tarkoitukseen 50 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista sekä kehottaa asuntotuotantokomiteaa, sen jälkeen kun mainittu lyhytelokuva on valmistunut, ilmoittamaan siitä rahatoimistolle sanotun summan maksattamista varten Oy. Filmisepolle (Khn jsto 13. 6. 5 957 §).

Taloja ja huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Keskushallinnon virastojen sijoitussuunnitelma ja Meritullinkadulle rakennettavan virastotalon käyttösuunnitelma. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä järjestelytoimiston 30. 6. päivätyyn suunnitelman kaupungin keskushallinnon virastojen ja kiinteistöhallinnon huonetilojen tarpeen järjestämiseksi siten,

1) että Meritullinkadulle rakennettavaan virastotaloon sijoitetaan seuraavat virastot: terveydenhoitovirasto (ilman laboratoriota), lastensuojeluvirasto, huoneenvuokratomisto, holhouslautakunta ja raittiuslautakunta;

2) että Unioninkatu 27:ssä vapautuviin tiloihin sijoitetaan poliisilaitoksen liikenne-toimisto, henkikirjoitus- ja osoitetoimisto sekä keskuskortisto samoin kuin taloustoimisto;

3) että Katariinankatu 1:stä ja 3:sta vapautuviin tiloihin sijoitetaan kiinteistöviraston kanslia-, asemakaava- ja tonttiosastot;

4) että kaupunginhallituksen asiamiestoimisto siirretään kiinteistöviraston kansliaosaston käytöstä vapautuvaan huoneistoon Kaupungintalon 1. kerroksessa, ja että Kaupungintalosta vapautuvien muiden huonetilojen luovuttamista kaupunginkanslialle, järjestelytoimistolle, hankintatoimistolle ja rahatoimistolle harkitaan erikseen.

Sen ohessa kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa antamaan Meritullinkadun virastotaloa suunnittelevan arkkitehdin tehtäväksi suunnittelutyössä noudattaa järjestelytoimiston laatimaa em. virastojen sijoitussuunnitelmaa (5. 7. 1 992 §).

Sosiaalivirastotalon ja siihen liittyvän ympäristön suunnittelusta päätettiin järjestää yleinen kilpailu. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa yhdessä kiinteistölautakunnan kanssa laatimaan ja esittämään aikanaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kilpailuluonnoksen ohjelmiseen huomioonottaen komitean mietinnössä sekä sen johdosta annetuissa lausunnoissa esitetyt näkökohdat (1. 11. 2 944 §).

Brahen kentän leikkipuistorakennus. Kaupunginhallitus päätti määrätä Brahen kentän leikkipuistorakennuksen kiinteistölautakunnan hallintoon luovutettavaksi lastentarhain lautakunnan käyttöön leikkipuistotoimintaa varten 26 410 mk:n suuruisia tilitysvuokraa vastaan kuukaudessa. Vuokraan ei sisältynyt korvausta valosta ja lämmöstä (28. 3. 1 016 §).

Kaupungin omistamien talojen korjaukset. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 1.07 mmk Kaupungintalon tuliputkikattilan ja lämpökeskuksen toisen polttoöljysäiliön uusimista varten (5. 7. 1 990 §, 20. 9. 2 487 §); 950 000 mk Kaupunginkellarissa suoritettavia korjaustöitä varten (21. 6. 1 851 §); 650 000 mk kaupungin Mannerheimintie 46—50:ssä omistaman taloryhmän rakennuksen n:o 1 kunnostamista varten häädettyjen pienperheiden tilapäistä majoittamista varten sekä 500 000 mk taloista Herttoniemen Valtatie 5 B, 7 ja 9 vapautuneiden kolmen huoneiston muuttamista varten samaan tarkoitukseen 11 perhettä varten (19. 4. 1 209 §, 30. 8. 2 302 §); 1.25 mmk Luodon saaren ravintolarakennuksen mukavuuslaitoksen muutostöiden suorittamista varten (9. 2. 395 §); 950 000 mk talossa Ratakatu 10 virranmuutoksen vuoksi suoritettavia uusimistöitä varten (7. 6. 1 754 §); 1.3 mmk Sofiankatu 4:ssä sijaitsevan talon kahden matalapainehöyrykattilan uusimista varten (20. 9. 2 489 §); 1.13 mmk Kasarmitorin hallin lämmityskattilan uusimista ja asentamista varten kaasulla lämmitettäväksi (20. 9. 2 486 §); 7.92 mmk korttelissa n:o 303 olevien rakennusten kun-

nostamista ja sähköasennustöiden suorittamista varten (7. 6. 1 772 §, 25. 10. 2 851 §, 13. 12. 3 422 §); 325 000 mk korttelin n:o 348 tontin n:o 10 aitaamista varten (21. 6. 1 852 §); 320 000 mk talon Mäkelänkatu 86—96 pihateiden kaltevuuden muuttamista varten pintavesien poisjohtamiseksi rakennusten seinustoilta (27. 9. 2 559 §).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 60 986 mk hädettyjen perheiden tilapäistä majoitusta varten talosta Mannerheimintie 46—50 luovutetun rakennusviraston puhtaanapito-osaston ent. huoneiston kunnostamistöitä varten (16. 2. 499 §); 61 965 mk kiinteistössä Helsingintie 11 suoritettujen sähkötöiden maksamista varten. Samalla kaupunginhallitus päätti huomauttaa kiinteistölautakunnalle, että v:lta 1955 säästynyt 421 352 mk olisi ilman eri päätöstä lautakunnan käytettävissä, koska em. tili on siirtomäärärahatili (23. 2. 582 §).

Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 4 mmk ns. Lindyn huvilan kunnostamistöiden suorittamista varten (28. 6. 1 935 §) ja 400 000 mk Alppikadun ammattikoulutalosta kultaseppäkoululle vuokrattavan huoneiston kaasu- ja sähköjohtojen kunnostamista varten (5. 12. 3 347 §).

Pukinmäellä Sinivuorentie 25:ssä sijaitseva, entiselle kokeilukansakoululle kuulunut sateensuoja- ja voimisteluhallikatos todettiin kuuluvan agr. K. M. Soinisen perikunnalle (2. 8. 2 077 §).

Sanoma Oy:n erään korvauksen palauttamista varten myönnettiin 13 712 mk kiinteistöjen pääluokan luvun Erinäiset menot määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi (Khn jsto 21. 3. 5 498 §).

Virka-asunnot. Kaupunginhallitus päätti määrätä seuraavien kiinteistöjen talonmiesten virka-asunnot kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti: Käenkuja 6:n, III linja 22:n ja Koskelan puistokylän (28. 3. 1 006 §, 12. 3. 1 132 §, 31. 5. 1 652 §, 9. 8. 2 131 §).

Rakennusten purkaminen ja myynti. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään varat. Erkkä Stenbergille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle luovutettavaksi 1. 8. tai sitä myöhemmin, jolloin asunnot on saatu vapautetuksi, Runeberginkadun ja Etel. Rautatiekadun kulmassa olevan asemakaavaehdotuksen mukaisella katumaalla sijaitsevan tilisen, 2-kerroksisen asuinrakennuksen 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta hinnasta, sillä ehdolla että ostaja sitoutuu välittömästi sen jälkeen, kun korttelin n:o 217 tontti n:o 4 on asemakaavan mukaisesti rakennettu, purkamaan rakennuksen sekä tasottamaan alueen. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin varaamaan mainitussa rakennuksessa asuville neljälle kaasulaitoksen henkilökuntaan kuuluvalla perheelle asunnot. Vielä kaupunginhallitus päätti, että Kampin alueen korttelin n:o 217 tontilla n:o 3 olevat rakennukset oli poistettava v:n 1957 loppuun mennessä, jolloin tontti oli luovutettava keskustan asemakaavaehdotuksen mukaiseen käyttöön (5. 7. 1 975 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Pikku-Pässi -nimisessä saareissa olevasta, purettavaksi määrätystä rakennuksesta hädettyjen vuokralaisten häätöpäätöksen täytäntöpanoa lykättäisiin, siksi kunnes heille olisi saatu hankituksi asunnot.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja laitoksia, jotka ryhtyvät toimenpiteisiin asuinrakennusten purkamiseksi, hyvissä ajoin ennen purkauspäätöstä ilmoittamaan asiasta kiinteistöviraston talo-osastolle uusien asuntojen järjestämiseksi rakennuksissa asuville (20. 9. 2 485 §).

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 225 000 mk Mannerheimintie 46—50:ssä sijaitsevan, osittain palaneen autotallirakennuksen purkauttamista ja poiskuljettamista varten (20. 9. 2 488 §) ja 650 000 mk Helsingintie 11:ssä sijaitsevan, tulipalossa vaurioituneen ent. navettarakennuksen purkamista ja poiskuljettamista varten (22. 3. 915 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään huutokaupalla eräitä kaupungille kuuluvia vanhoja rakennuksia purettavaksi ja poiskuljetettavaksi.

Kalliosuojat. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin alueelle rakennettujen kalliosuojien omistusta ja hallintaa selvittämään asetetun toimikunnan ehdotuksen sekä lähettää jäljennöksen toimikunnan mietinnöstä puolustusministeriölle. Ministeriötä pyydettiin puolestaan hyväksymään mietintö ja sopimusehdotus, siten että sopimukseen lisättäisiin seuraava kohta:

»Mikäli kaupunki tarvitsee vuokrattua suojatilaa maanalaista tai maanpäällistä liikennettä varten, on se luovutettava kaupungin käyttöön kuuden kuukauden kuluttua

irtisanomisesta.» Ministeriötä pyydettiin ilmoittamaan hyväksymisestään kaupunginhallitukselle, jonka jälkeen asia olisi alistettava kaupunginvaltuuston ratkaistavaksi (16. 2. 503 §).

Posti- ja lennätinhallitus oli esittänyt, että se saisi sijoittaa kaukovalintapuhelinkaapelien päätelaitteet Erottajan ja Korkeavuorenkadun kalliosuojaan, niin että ne olisivat turvassa kaikissa tilanteissa. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa posti- ja lennätinhallitukselle, ettei kalliosuojia voitu vuokrata mainittuun tarkoitukseen (8. 3. 753 §).

Kaupungintalon juhlasali, Kaupunginkellari ja eräitä kokoushuoneita luovutettiin vuokratta ja erinäisin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Sotainvaliidiin Veljesliiton Helsingin Sotainvaliidit -nimisen yhdistyksen naisjaoston kokouksia varten (Kh:n jsto 11. 1. 5 056 §); kaupungin johtavassa asemassa olevien viranhaltijain kuukausikokousta varten (Kh:n jsto 25. 1. 5 137 §); liikennelaitoksen käyttöön (Kh:n jsto 18. 1. 5 111 §, 25. 1. 5 140 §, 9. 5. 5 725 §); raastuvanoikeuden järjestämää illanviettoa varten (Kh:n jsto 1. 2. 5 162 §); prof. Tauno Hannikaisen 60-vuotisjuhlakonsertin jälkeen pidettäviä kansalaisillallisia varten (Kh:n jsto 8. 2. 5 233 §); Helsingin Torvisoittokunnan viihdekonserttia varten (16. 2. 471 §); Suomen Kunnallisen Terveydenhoito-yhdistyksen Maidontarkastusjaoston vuosikokousta varten (Kh:n jsto 22. 2. 5 274 §); Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistyksen tanssiaisista varten (2. 2. 302 §, Kh:n jsto 21. 3. 5 456 §); Suomen Lastentarhanopettajaliiton vuosikokousta varten (Kh:n jsto 22. 2. 5 275 §); Helsinki-Seuran vuosikokousta ja esitelmätilaisuutta varten (Kh:n jsto 14. 3. 5 410 §, 14. 11. 6 665 §); terveydenhoitoviraston edustustilaisuutta varten (Kh:n jsto 18. 4. 5 637 §); Helsingin ja sen ympäristön aluesuunnitelmaliiton järjestämää lounasta varten (Kh:n jsto 25. 4. 5 654 §, 12. 9. 6 318 §); Helsingin yliopistollisen keskussairaalan perustamisen yhteydessä järjestettävää kuntien edustajien kokousta varten (2. 8. 2 062 §); Suomen Kunnallisteknillisen yhdistyksen käyttöön (Kh:n jsto 9. 8. 6 188 §); Satamaliiton ylimääräistä kokousta varten (20. 9. 2 480 §); kiinteistöviraston henkilökunnan ja kaupunginkanslian henkilökunnan pikkujoulujuhlia varten (Kh:n jsto 21. 10. 6 581 §).

Yliä päätettiin Kaupungintalon juhlasali luovuttaa Suomen Filmitoimisto Oy:n käyttöön historiallisten sisäkuvien ottamista varten aikana 14.—16. 11., sillä ehdolla että yhtiö maksaa 60 000 mk:n suuruisen vuokran sanotulta ajalta sekä lisäksi korvaa salin siivouksesta aiheutuvat kustannukset ja vastaa kaikesta vahingosta, joka huoneistolle voi vuokrauksen johdosta aiheutua. Lisäksi tuli yhtiön sopia kaupunginkanslian ylivahtimestarin kanssa vahtimestareille aiheutuvan ylimääräisen työn korvaamisesta (Kh:n jsto 21. 10. 6 582 §).

Itsenäisyyspäivän juhla-avustukset. Kaupunginhallitus päätti kehottaa sähkölaitosta järjestämään kaupungin omistamien niiden talojen ikkunoihin, joiden julkisivut ovat Kauputorille ja Senaatintorille päin, juhla-avustuksen itsenäisyyspäivän iltana klo 17.00—21.00 Samalla kehoitettiin kaupungin virastoja ja laitoksia huolehtimaan siitä, että niiden julkisivun puoleisissa huoneissa pidetään valot palamassa samaan aikaan (29. 11. 3 224 §).

Siirtolapuutarhat

Siirtolapuutarhan perustaminen Reimarlaan. Kaupunginhallitus päätti ehdollisesti ottaa v:n 1957 talousarvioon 36 mmk Reimarlan siirtolapuutarhan kuntoonpanoa varten (14. 6. 1 803 §).

Heritonien siirtolapuutarhan läntisellä rajalla olevan aidan rakentamista varten myönnettiin 360 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (22. 3. 916 §).

Vahingonkorvaus. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 42 200 mk rva Ida Kivistölle korvauksena kaupungin omistamalla maalla kasvaneen puun kaatumisesta hänen siirtolapuutarhapalstalleen ja -majalleen aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi (Kh:n jsto 22. 2. 5 298 §).

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistyksen avustaminen. Kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1957 talousarvioon 4 702 500 mk:n määrärahan Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistyksen avustamista varten. Summa oli 50 % siirtolapuutarhan sähköverkon uusimisesta aiheutuneista kokonaiskustannuksista (23. 8. 2 266 §).

Luonnonsuojelua koskeva esitelmä- ja keskustelutilaisuus. Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan järjestämään kertomusvuoden syksynä luonnonsuojelua koskevan keskus-

telu- ja esitelmätilaisuuden kansakoulunopettajille sekä suorittamaan kahvitarjoilusta aiheutuneet kustannukset lautakunnan käyttövaroista (Khn jsto 10. 10. 6 475 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennusten suunnitelmat ja kustannusarviot. Kaupunginhallitus päätti kehottaa lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja laitoksia välttämään rakennusten suunnitelmien ja kustannusarvioiden pyytämistä rakennusvirastolta ennen kuin rakennusten sijainti ja huonetilaohjelma oli tyydyttävästi selvitetty sekä alistamaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sellaiset muutokset ja lisäykset hyväksyttyihin suunnitelmiin, jotka oleellisesti lisäsivät rakennuskustannuksia. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa kiinnittämään huomiota siihen, että työselitykset ennen rakennustyön aloittamista tarkistetaan entistä huolellisemmin, siten ettei niissä esiinny aiheettomasti rakennuskustannuksia lisääviä materiaalivalintoja ja työnsuoritustapoja (20. 12. 3 525 §, ks. s. 45).

Kaupungin omistamien rakennusten hallinnon ja hoidon järjestäminen, ks. s. 228.

Rakennusten katoissa sallittavan pienimmän kaltevuuden määrääminen. Kaupunginhallitus päätti määrätä kaupungin rakennusten kattojen pienimpinä kaltevuuksina käytettäväksi seuraavia kaltevuuksia:

<i>Kateaine</i>	<i>Kaltevuus</i>
Kattotiili:	
ilman falssia	> 20°
falssattuna	> 15°
Pelti: kaksinkertainen falssi	> 10° (= n. 1 : 5)
Imeytetty bitumihuopa	1 : 4 — 1 : 1.5
Sirotteellinen bitumihuopa:	
yksinkert. sileä huopa, puualusta, näkyvä naulaus	1 : 4 — 1 : 1.5
s:a, peitetty naulaus	1 : 5 — 1 : 1.5
s:a, kiinnityslistoilla	> 1 : 3
kaksinkertainen huopa	> 1 : 10 à 1 : 12
Asbestisementti:	
yksinkertainen	> 20° (= n. 1 : 2.5
kaksinkertainen	> 15° (= n. 1 : 3.5
aaltolevy	> 15° (= n. 1 : 3.5

Samalla kaupunginhallitus päätti määrätä, että rakennuksissa tulee olla tarkoituksenmukaiset räystäät (28. 3. 985 §).

Lumenaajossa käytettävien yksityisten autojen vakuuttaminen. Yleisjaosto kehotti yleisten töiden lautakuntaa tutkimaan mahdollisuuksia lumenajoa suorittavien yksityisten autojen vakuuttamiseksi niiden vahinkojen varalta, joita niille saattaa sattua kaupungin lumenkaatopaikoilla.

Vielä yleisjaosto päätti kehottaa järjestelytoimistoa harkitsemaan miten kaupungin käytössä mahdollisesti vaurioituvien autojen tarkastus olisi ennen niiden korjaamista suoritettava. Samoin olisi tutkittava miten ko. korjauksista aiheutuvat laskut olisi tarkastettava, jotta kaupunki ei joutuisi maksamaan vauriokustannusten yhteydessä mahdollisesti suoritettavien muiden korjausten kustannuksia (Khn jsto 9. 5. 5 773 §).

Työturvallisuusorganisaation toteuttaminen rakennusvirastossa. Rakennusvirastoa kehoitettiin työturvallisuustoiminnan 7 §:ssä mainitussa järjestyksessä asettamaan työturvallisuuselimet talorakennusosastolle, katurakennusosastolle, puhtaanapito-osastolle, puisto-osastolle, hankintaosaston varastoille, Hernesaaren korjauspajalle ja Toukolan työpajalle yhden kuhunkin, siten että työturvallisuuselimen asetetaan osaston määräämään, työturvallisuustoiminnan kannalta tärkeimpään työkohteeseen (15. 11. 3 124 §).

Rakennusvirasto. Kaupunginhallitus päätti julistaa kaupunginarkkitehdin viran uudeleen haettavaksi viran mukaisin palkkaeduin ja siten, että sanottua virkaa jo hakeneiden henkilöiden hakemukset otettaisiin virkaa täytettäessä huomioon ilman uutta hakemusta. Virkaan valittiin sittemmin II apul. kaup. arkkit. Lauri Pajamies (19. 1. 161 §, 22. 3. 907 §).