

Edelleen päätettiin kaupunginorkesteriin perustaa 1. 1. 1957 lukien kaksi uutta 21. palkkaluokkaan kuuluvaa sellonsoittajan virkaa ja yksi lyömäsoittimien soittajan virka. Samasta ajankohdasta päätettiin tuuban soittajan virka siirtää 21. palkkaluokasta 22. palkkaluokkaan (21. 11. 950 §).

Sibelius-viikon v:n 1955 tappion peittämiseksi kaupunginvaltuusto myönsi 29 266 mk v:n 1955 talousarvion yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista käyttövaroit- taan (22. 2. 186 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti sitoutua korvaamaan Sibelius-viikon säätiön toimesta kertomusvuonna järjestettävien musiikkijuhlien mahdollisesti aiheuttaman tappion kor- kintaan 750 000 mk:n määrään saakka, minkä tappion peittämiseksi kaupunginhallituk- sen tulisi aikanaan tehdä uusi esitys, huomioon ottaen että varojen käyttö ja tilitys tapah- tui kalenterivuositain. Kaupunginhallitusta kehoitettiin myöntämään ennakkona Sibe- lius-viikon säätiölle Sibelius-viikon järjestämistä varten kertomusvuonna tarvittavat va- rat. Varat oli myönnettävä tilitystä vastaan siten, että ennakkovaroja saatiin käyttää 1. 1. lukien (22. 2. 187 §).

Avustukset. Yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista kaupunginvaltuuston käyttövaroista myönnettiin seuraavat avustukset:

Suomen Kansallisoopperan säätiölle 3 mmk:n ylimääräinen avustus kalustonhankin- toja varten (19. 9. 748 §);

Helsingin Kansanteatteri-Työväenteatterille 4 mmk:n ylimääräinen avustus teatterin kaluston täydentämistä ja hankkimista varten (13. 6. 604 §);

Haagan Näyttämön Kannatusyhdistykselle 200 000 mk:n ylimääräinen avustus näyt- tämön valaistuslaitteiden hankkimista varten (29. 8. 690 §).

Suomen Kansallisteatteri Oy. päätettiin vapauttaa suorittamasta korvausta kortte- lissa n:o 39c omistamansa tontin n:o 8 kohdalla olevasta Itäisen Teatterikujan katu- maasta (19. 12. 1 062 §).

Helsingin Työväenteatterin Kannatusyhdistyksen avustamiseksi sivistystoimen pää- luokkaan merkittyä määrärahaa sallittiin ylittää 2 mmk ylimääräisen avustuksen myöntä- miseksi Vallilan kesäteatterin kertomusvuoden tappion peittämistä varten (28. 11. 994 §).

Alppipuiston ulkoilmanäyttämön rakentamiseksi kaupunginvaltuusto myönsi 12 mmk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan edeltä arvaamattomia pääomame- noja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta (11. 4. 374 §).

Vielä kaupunginvaltuusto oikeutti musiikkilautakunnan ylittämään talousarvioon Suomen Työväenteatterin Kannatusyhdistykselle merkittyä määrärahaa 1 mmk:lla Alppipuiston kesäteatterin kertomusvuonna aiheuttaman tappion peittämiseksi (28. 11. 995 §).

Kunnallista toimintaa koskevien tieteellisten tutkimusten palkitseminen. Vt Bruun ym. olivat tekemässään aloitteessa ehdottaneet, että kaupunginvaltuusto kehottaisi kaupun- ginhallitusta merkitsemään talousarvioon määrärahan kaupungin kunnallista toimintaa sekä sen kehitystä ja kasvua valaisevien yhteiskuntatieteellisten ja sivistystoimintaa ylei- sesti koskevien tutkimusten palkitsemista varten. Kaupunginhallitus ilmoitti aloitteen johdosta, että kaupunki oli jo tukenut kaupungin toimintaan liittyvää tutkimustyötä julkaisemalla Helsingin kaupungin julkaisuja -nimisessä sarjassa kaupungin toimintaa koskevia eri tutkimuksia. Samaten voi kaupunginhallitus vatedeskin anomuksesta ja jokaista yksityistapausta erikseen harkiten tukea ko. tutkimustyötä määrärahojensa puitteissa. Kun tieteellisen tutkimuksen edistäminen ja tukeminen lähinnä kuuluu valtio- vallalle, yliopistoille ja korkeakouluille, ei aloitteessa mainittu tieteellinen työ ole siinä määrin avun tarpeessa kuin esim. taide, jonka tukemiseen on kaupungin talousarvioon merkitty avustuspäärärahöja (25. 4. 426 §, 12. 12. 1 025 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan ja kiinteistöviraston johtosäännön muuttaminen. Kaupunginval- tuuston päätettyä siirtää kalliosuojien hoidon ja valvonnan (ks. s. 44) väestönsuojelutoi- mistolle kaupunginvaltuusto samalla päätti muuttaa kiinteistölautakunnan johtosäännön 3 §:n 1 momentin ja kiinteistöviraston johtosäännön 34 §:n sekä 36 §:n 1 momentin 2), 4) ja 8) kohdat ynnä 2 momentin (19. 12. 1 079 §, kunn. as. kok. n:o 166, 167).

Kaivopuiston vastainen käyttö. Vt Öhman, joka oli tehnyt asiaa koskevan aloitteen oli siinä ehdottanut, että kaupunginvaltuusto ottaisi käsiteltäväkseen Kaivopuiston vastaista hoitoa koskevan kysymyksen sekä päättäisi, ettei puistoa muuteta urheilupuistoksi ja ettei sieltä varata paikkoja urheilukenttiä varten. Aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (11. 4. 389 §).

Kiinteistövirastoon päätettiin 1. 1. 1957 alkaen perustaa seuraavat virat, joiden palkkaluokka ja kielitaitoluokka on merkitty sulkuihin viran nimen jälkeen: kansliaosastolle lainoppineen avustajan virka (28, III), apulaiskirjaajan virka (15, IV), sekä toimistoapulaisen virka (12, V) (29. 8. 663 §); kaupunkimittaussosastolle viisi piirtäjän virkaa (13, V) ja toimistoapulaisen virka (12, V); talo-osastolle koneenhoitajan virka (17, V) ja siivoustöiden tarkkailijan virka (14, V) (19. 12. 1 058 §); metsäosastolle metsänvartijan virka (15, V) (29. 8. 664 §).

Lääninhallitus oli pyytänyt selitystä valtuuston 2. 9. 1953 (ks. s. 42) tekemästä päätöksestä, joka koski os. pääll. Urho Kallion pidättämistä virantoimituksesta. Kaupunginvaltuusto päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, että koska kaupunginhallitus päättäessään 2. 4. 1953 (ks. s. 181) Kallion virastapidättämisestä, mikä päätös laillisessa järjestyksessä oli annettu Kalliolle tiedoksi, oli toiminut virkasäännön mukaisesti, ei asiaa enää ollut tarvinnut kaupunginvaltuustossa käsitellä. Se että Kalliolta ei ollut pyydetty selitystä poliisitutkinnossa ilmenneistä seikoista, oli johtunut siitä, että ko. rikosasia oli jo siirretty raastuvanoikeuden käsiteltäväksi ja ollut esillä 3. 9. 1953 tapahtuneessa käsittelyssä, eikä kaupungin taholta pidetty lain eikä yleisten oikeusperiaatteiden mukaisena ryhtyä toimeenpanemaan kurinpitomenettelyä, koska oikeudenkäynti oli jo pantu vireille. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti yhtyä kaupunginhallituksen v. 1955 (ks. s. 48) antamaan selitykseen (7. 3. 212 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Kaupungin tonttipolitiikan muuttaminen ja teollisuustonttien luovutuksen rajoittaminen. Vtt Gröndahl ja Valpas sekä varat. Aatto Väyrynen olivat valittaneet lääninhallitukseen ko. asiaa koskevasta kaupunginvaltuuston v. 1955 (ks. s. 49) tekemästä päätöksestä ja anoneet sen kumoamista ja asian palauttamista valtuustolle uudelleen käsiteltäväksi. Lääninoikeus oli tutkinut asian ja hylännyt valituksen ja kuluja koskevan vaatimuksen, koska kaupunginvaltuuston päätöstä ei lääninoikeuden harkinnan mukaan voitu pitää virheellisenä (29. 8. 636 §, v:n 1948 kunn. as. kok. s. 197, 233).

Pienehköt kiinteistönotot. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ym. ostoja varten merkityistä käyttövaroistaan kiinteistölautakunnan käytettäväksi 2 mmk lautakunnan johtosäännön 2 §:n 2) kohdan edellyttämiä kiinteistönotoja varten kertomusvuonna (22. 2. 188 §, ks. v:n 1955 kert. I osan s. 49 ja kunn. as. kok. n:o 140).

Kiinteistöjen ostot. Wärtsilä-yhtymä Oy:ltä päätettiin 1.902 mmk:n kauppahinnasta ostaa Bostads Ab. Wilhelmsberg -nimisen yhtiön osakkeet n:o 267—270, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa talossa Vilhovuoreнкуja 20 olevan huoneiston n:o 141 hallintaan. Tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista em. määrärahoista myönnettiin kiinteistölautakunnan käytettäväksi 1 913 412 mk kauppahinnan ja leimaveron suoritamista varten (22. 2. 173 §).

Kulosaaren halki suunnitellun pikatien rakentamista varten kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan aviopuolisoilta Irma ja Romeo Sundströmiltä tilat Tomten n:o 10 a i kvarteret nr 3 RN:n¹⁶⁹ ja Tomten n:o 10 b i kvarteret nr 3 RN:n¹⁶⁰ Kulosaaren kylässä rasituksista vapaina 6.9 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) myyjille vuokrataan Kiinteistö Oy. Siilitie 1 -nimisen yhtiön Herttoniemessä rakenteilla olevan vuokratalon n:o 3 J neljännessä kerroksessa oleva 77.5 m²:n suuruinen kulmahuoneisto sekä yhden auton autovaja;

2) edellä mainitun huoneiston kahden, n. 17 m²:n suuruisen huoneen väliseinä poistetaan myyjien kustannuksella edellyttäen, että Arava hyväksyy tämän muutoksen;

3) myyjille myönnetään etuoikeus yhden kaupungin toimesta Kulosaareen aikanaan mahdollisesti rakennettavien asuintalojen osakehuoneiston ostamiseen sekä

4) myyjät saavat vuokratta asua entisessä asunnossaan, kunnes kohdassa 1) mainittu vuokrahuoneisto luovutetaan heidän käyttöönsä. Kauppahinnan suorittamista varten myönnettiin 6.9 mmk em. määrärahoista (25. 1. 75 §).

Naurissaaren uuden sillan rakentamista varten tarvittavan alueen hankkimiseksi kaupungin omistukseen kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan Oy. O. J. Dahlberg Ab. -nimiseltä yhtiöltä 162 m²:n suuruisen maa- ja vesialueen Brändö Material Vatten -nimisestä tilasta RN:o 1⁸⁰³ Kulosaaren kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1206/722 mukaisesti alueella olevine rakennuksineen rasi- tuksista vapaana 1.819 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että kaupunki sitoutuu rakentamaan myöhemmin sovittavalle paikalle tarpeellisen ajotien luovutettavalla alueella olevaan autovajaan rajoittuvalle varastorakennukselle rannan puolelle. Kauppahinta myönnettiin em. kaupunginvaltuuston käyttövaroista (24. 10. 851 §).

Oy. Tektor Ab:lta päätettiin ostaa Malmin kylässä sijaitseva Kristiansberg-niminen tila RN:o 7⁸ rasi- tuksista vapaana 6.8 mmk:n kauppahinnasta, joka summa myönnettiin em. määrärahoista (24. 10. 853 §, ks. s. 70).

Koillisen (Lahden) runkotien rakentamista varten päätettiin hankkia seuraavat alueet: maanvilj. Rauno Laiholalta ja kirjansit. Laila Laiholalta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 711/722 merkitty n. 3 770 m²:n suuruisen määräala Träsväja nimisestä tilasta RN:o 1²¹¹ Tapanilan kylässä rasi- tuksista vapaana 225 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että myyjillä on oikeus ennen tien rakentamistoihin ryhtymistä poistaa luovutettavalla alueella olevat puut ja pensaat (8. 2. 113 §);

aviopuolisoilta Nestor ja Vilma Laineelta n. 350 m²:n suuruisen määräala Ny 231 -nimisestä tilasta RN:o 3⁶³ Tapanilan kylässä kaupunginmittausosaston karttapiirroksen n:o 710/722 mukaisesti rasi- tuksista vapaana 120 000 mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että myyjillä on oikeus ennen luovutettavan tialueen rakennustoihin ryhtymistä poistaa alueella olevat puut (13. 6. 587 §);

Anna Cecilia Lahtisen perikunnalta Bj 219 -niminen tila RN:o 11¹⁹ Tapanilan kylässä rasi- tuksista vapaana 400 000 mk:n kauppahinnasta (7. 11. 908 §);

toim. joht. Eino Viljakaiselta ja hänen vaimoltaan Tyyne Viljakaiselta Bj 217 -niminen tila RN:o 11²² Tapanilan kylässä rasi- tuksista vapaana 1.05 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Viljakaisen puolisoille myydään Asunto Oy. Aitio -nimisen yhtiön asuintalosta A (osoite Aino Acktén tie 1) toisessa kerroksessa olevan 84.5 m²:n suuruisen huoneiston osak- keet voimassa olevin ehdoin;

2) tilan RN:o 11²² hallinta siirtyy kaupungille silloin, kun kohdassa 1) mainittu huo- neisto luovutetaan myyjien käyttöön;

3) myyjät oikeutetaan siirtämään luovutettavalta alueelta hedelmäpuita ja puutarha- kasveja (11. 4. 364 §);

varastom. Matti Puttoselle ja hänen vaimolleen Lydia Puttoselle päätettiin luovut- taa kaupunkimittausosaston laatimaan karttapiirroksen n:o 904/722 merkitty n. 1 500 m²:n suuruisen määräala Tallbacka nimisestä tilasta RN:o 8¹⁸³ Malmin kylässä sitä vas- taan, että aviopuolisot Puttonen luovuttavat kaupungille rasi- tuksista vapaana Tapanilan kylässä omistamansa Ny 236 -nimisen tilan RN:o 3¹³⁵ seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa välirahana käteisellä 804 000 mk;

2) aviopuolisot Matti ja Lyydia Puttonen oikeutetaan asumaan tilalla RN:o 3¹³⁵ ole- vassa asuinrakennuksessa kaksi vuotta kaupantekopäivästä lukien sekä sen jälkeen, irti- sanomisaikana 1 kk, huoneenvuokraviranomaisten määräämästä vuokrasta tai näiden puuttuessa kohtuulliseksi katsottavasta vuokrasta;

3) aviopuolisot Matti ja Lyydia Puttonen oikeutetaan siirtämään tilan RN:o 3¹³⁵ alueelta siirrettävissä olevia hedelmäpuita ja puutarhakasveja;

4) tilan RN:o 3¹³⁵ hallintaoikeus siirtyy kaupungille viimeistään 30. 9. 1956;

5) aviopuolisoilla Matti ja Lyydia Puttonen on oikeus käyttää vaihtokirjaan liitet- tävän kartan mukaista aluetta tienä toistaiseksi ja niin kauan kuin alueen vieressä oleva lato on rakennussuunnitelman mukaisen tialueen käyttämisen esteenä (30. 5. 511 §).

Lahden runkotietä varten tarvittavien alueiden kauppahintojen maksamista varten

myönnettiin yhteensä 2.599 mmk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöostaja varten merkityistä kaupunginvaltuuston käyttövaroista.

Pakilantien leventämistä varten päätettiin rva Matilda Koivulalta ostaa n. 700 m²:n suuruinen alue Maurinlehto n:o 63 -nimisestä tilasta RN:o 4³⁹⁸ Pakilan kylässä rasiuksista vapaana 175 000 mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että myyjällä on oikeus poistaa alueella oleva ruokamultakerros sekä puut ja pensaats. Kauppahinta saatiin suorittaa em. määrärahoista (25. 4. 415 §).

Pakilan asemakaavasuunnitelmien vuoksi päätettiin rva Ines Holm-Johnhemilta ostaa kaupunkimittausosaston karttapiirrookseen n:o 640/90 merkitty alue, joka käsittää n. 1 770 m² tilasta Huvila 68 RN:o 4⁷² ja n. 406 m² tilasta Huvila 69 RN:o 4⁷³, molemmat Pakilan kylässä, rasiuksista vapaana 760 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) luovutettavalla alueella oleva kasvihuone jää myyjän omistukseen ja sitoutuu myyjä omalla kustannuksellaan siirtämään sen pois alueelta 31. 10. mennessä,

2) osaksi luovutettavalla alueella oleva pannuhuone jää niin ikään myyjän omistukseen ja saa toistaiseksi korvaukset jäädä paikoilleen, mutta on kaupunki oikeutettu vaatimaan sen siirrettäväksi, irtisanomisaikana kuusi kuukautta,

3) kaupunki vuokraa ostamansa alueen myyjälle viljelystarkoituksiin 4 000 mk:n vuosivuokrasta kaupantekopäivästä lukien, irtisanomisaika kuusi kuukautta, kuitenkin siten, että irtisanomisen tapahtuessa 1. 10. ja 31. 12. välisenä aikana, on irtisanomisaika yksi kuukausi. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (11. 1. 17 §).

Asemakaavan mukaista puistoaluetta varten päätettiin rva Anna-Liisa Kullilta ja rouva Karin Holmilta ostaa Bergbo-niminen tila RN:o 1⁴²⁴ Mellunkylän kylässä rasiuksista vapaana 500 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (28. 11. 992 §).

Asemakaavan mukaista puisto- ja tiealuetta varten päätettiin rva Astrid Jutilalta ostaa kaupunkimittausosaston karttapiirrookseen n:o 740/722 merkitty, n. 2 250 m²:n suuruinen määräala Ny 208 -nimisestä tilasta RN:o 3²⁸ Tapanilan kylässä rasiuksista vapaana 315 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (22. 2. 177 §).

Samaan tarkoitukseen päätettiin rva Ekaterina Komaroffilta ostaa hänen Tapanilan kylässä omistamansa Bj.⁴ 31 -niminen tila RN:o 4²⁸⁸ rasiuksista vapaana 520 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) luovutukseen ei sisälly korttelin n:o 39025 tonttiin n:o 1 kuuluva osa tilasta ja

2) kaupunki saa tilan haltuunsa 1. 7. 1956 (25. 1. 74 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan em. tarkoituksia varten pienvilj. Kaarlo Hakasen ja hänen vaimonsa Ida Hakasen kuolinpesän osakkailta kaupunkimittausosaston karttapiirrookseen n:o 685/722 merkityt, kolme yhteensä n. 8 267 m²:n suuruisia määräalaa Åbacka nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁵ Suutarilan kylässä rasiuksista vapaana 678 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka suoritettiin em. määrärahoista (16. 5. 457 §).

Pirttimäen ulkoilualuetta varten päätettiin maanviljelijöiltä Emil ja Evert Weckströmiltä ostaa heidän omistamansa Spångfall-niminen tila RN:o 1²⁴ Espoon kunnan Bodomin kylässä rasiuksista vapaana 3.25 mmk:n kauppahinnasta (21. 11. 958 §).

Vajaamielisten lasten hoitokotia varten päätettiin liikem. Kurt Lindyltä ja Helsingin Verkatehdas Oy:ltä ostaa Sipoon kunnan Massbyn kylässä olevat tilat Shangri-La I RN:o 4⁴⁸², Shangri-La II RN:o 4⁴⁸⁴ ja Shangri-La III RN:o 4⁵⁰⁹ sekä kaupunkimittausosaston karttapiirrookseen n:o 733/722 merkitty n. 11 500 m²:n suuruinen määräala Solbacka nimisestä tilasta RN:o 4⁶³³ samassa kylässä tiloilla olevine rakennuksineen rasiuksista vapaina yhteensä 9.6 mmk:n kauppahinnasta, joka saatiin suorittaa em. määrärahoista (11. 4. 365 §, 30. 5. 518 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen toimenpiteen, jonka mukaisesti Vantaanjoen säännöstelysuunnitelman toteuttamista varten oli Kytäjän kartanoon kuuluvien tilojen omistajilta 10. 4. allekirjoitetulla sopimuksella ostettu sopimuksen 10 §:ssä mainitut kolme määräalaa, yhteispinta-alaltaan 27 m², yhteensä 2 700 mk:n kauppahinnasta (25. 4. 420 §).

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa saneeraus-suunnitelmien toteuttamista varten luovuttamaan Karl Granqvistin perikunnalle 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30102 olevan tontin n:o 1 sitä vastaan, että perikunta luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 olevan

tontin n:o 21 ja suorittaa kaupungille välirahana 2.1 mmk sekä sillä ehdolla, että kaupungin luovutettavaan tonttiin nähden noudatetaan yleisiä asuntotonttien luovutusehtoja, rakentamisvelvollisuusehtoa lukuun ottamatta (19. 12. 1 063 §).

Haaga. Mahdollisen esikaupunkiradan rakentamista varten tarvittavan alueen hankkimiseksi kiinteistölautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan rak.mest. Oscar Lundellille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle 29. kaupunginosan korttelin n:o 29009 suunniteltua tonttia n:o 2 vastaava, 1 532.5 m²:n suuruinen määräala Backas nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä sitä vastaan, että Lundell luovuttaa kaupungille rasi- tuksista vapaana Rudom nimisen tilan RN:o 2¹⁰⁸ jäljellä olevan osan 794 m² Haagan kylässä ja n. 240 m²:n suuruisen osan korttelin n:o 29030 tontista n:o 1 tonttijaonmuu- tosta osoittavan tonttijakokartan mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa Lundellille vaihtokirjaa allekirjoitettaessa välirahana 300 000 mk;

2) rak.mest. Lundell perheineen saa vuokratta asua entisessä asunnossaan 4 vuotta vaihtokirjan allekirjoituspäivästä lukien sekä sen jälkeen, irtisanomisaikana 1kk, huo- neenvuokraviranomaisen määräämästä tai näiden puuttuessa kohtuulliseksi katsot- tavasta vuokrasta;

3) rak.mest. Lundell on oikeutettu kohdassa 2) mainitun ajan kuluessa siirtämään pois luovutettavalla alueella kasvavat puutarhakasvit;

4) kaupungin luovutettavan suunnitellun tontin arviohintaan sisältyvät asemakaava- lain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustan- nuksista;

5) rak.mest. Lundell sitoutuu omalla kustannuksellaan rakentamaan tarpeellisen vie- märijohtoon korttelin n:o 29009 suunnitellulta tontilta n:o 2 kaupungin rakennusviraston katurakennusosaston osoituksen mukaisesti;

6) kaupunki ei peri maksua korttelin n:o 29030 tontin n:o 1 uudelleen mittaamisesta ja uuden tonttikartan toimittamisesta Lundellille sekä vastaa sanotun tontin uudelleen muodostamisesta aiheutuvista kuluista ja

7) korttelin n:o 29009 suunnitellun tontin n:o 2 luovutuksessa noudatetaan rakennus- tonttien myynnissä noudatettavia ehtoja, kuitenkin siten, että rakentamisvelvollisuuden täyttämisen määräajat ovat kaksi ja neljä vuotta. Välirahan suorittamista varten myön- nettiin 300 000 mk tavanmukaisista määrärahoista (22. 2. 179 §).

Tontin muodostusta varten päätettiin kauppat. maist. N. Fellmanille tai hänen toi- mestaan perustettavalle yhtiölle luovuttaa 29. kaupunginosan korttelin n:o 29051 tonttiin n:o 4 kuuluva 503.9 m²:n suuruinen alue kaupungin omistamasta Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä sitä vastaan, että Fellman rasitevapaana luovuttaa kaupungille omistamastaan Wester Degerberg -nimisestä tilasta sanotun korttelin tonttiin n:o 5 kuu- luvan 155.8 m²:n suuruisen alueen ja n. 33 m²:n suuruisen katumaaksi merkityn alueen sekä suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 558 000 mk, sillä ehdolla että kaupungin luovutettavan tontinosan arviohintaan sisältyvät lainmukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ko. tontinosan osalta ja että katumaa-alueen luovuttaminen korvauksetta otetaan huomioon korttelin n:o 29051 tontin n:o 4 lainmukaista katumaakorvausta määrättäessä (22. 2. 178 §).

Painoväri Oy:n kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jolloin yhtiö luovuttaa kaupun- gille rasi- tuksista vapaana omistamansa Tomt 59 kv. 91 -nimisen tilan RN:o 1⁶³⁸ Munkki- niemen kylässä ja kaupunki luovuttaa yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 29077 tontin n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiö suorittaa kaupungille välirahana 1.5 mmk kaupungin vahvistamin yleisin tontinmaksuehdoin;

2) kaupungin luovutettavan tontin arviohintaan sisältyvät asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kus- tannuksista;

3) tontti on rakennettava vesikattovaiheeseen 3 ja viimeistään 4½ v:n kuluessa uhalla, että tontin omistaja muutoin joutuu suorittamaan kaupungille sopimussakkoina 30 ja 120 % kauppahinnasta;

4) tontti luovutetaan noudattamalla voimassaolevia tontinmyyntiehtoja (19. 9. 734 §).

Munkkiniemi. Dosentintietä varten tarvittavan alueen hankkimiseksi päätettiin

Asunto Oy. Koulutie 3 -nimiselle yhtiölle luovuttaa korttelin n:o 30100 tonttiin n:o 3 kuuluva 71.8 m²:n suuruinen määräala Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹⁷² Munkkiniemen kylässä sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana 71.7 m²:n suuruisen määräalan omistamastaan tilasta Tomt 3 Kv 101 RN:o 1⁵³⁹ samassa kylässä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 1190/723 mukaisesti ja suorittaa välirahana 350 000 mk käteisellä sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin perimään luovutettavan tontin osan osalta lainmukaista korvausta katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista sekä

2) että kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin perimään lainmukaista katumaakorvausta luovutettavan katumaan osalta (24. 10. 854 §).

Lauttasaaren uuden liikenneväylän rakentamista varten päätettiin Asunto Oy. Rantalinnalla -nimisen yhtiön kanssa tehdä aluevaihto, jolla yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaina Lauttasaaren kylässä omistamansa tilat Grönbacka RN:o 1¹⁸⁶ ja Rantalinnalla RN:o 1²⁵⁰ ja kaupunki luovuttaa yhtiölle 30. kaupunginosan korttelin n:o 30018 tonttia n:o 7 vastaavan n. 2 225 m²:n suuruisen määräalan Munkkiniemi nimisestä tilasta RN:o 1¹¹⁷² Munkkiniemen kylässä seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiö suorittaa käteisellä kaupungille välirahana 1 mmk;

2) tilan RN:o 1¹⁸⁶ alueella olevat rakennukset jäävät yhtiön omistukseen, joka sitoutuu purkamaan ja siirtämään ne pois kaupungin taholta kehoituksen siihen saatuaan;

3) yhtiö sitoutuu omalla kustannuksellaan rakentamaan sille luovutettavalta tontilta viemärijohdon Tammitietä myöten Munkkiniemen Puistotiessä sijaitsevaan kaupungin viemärijohtoon rakennusviraston katurakennusosaston piirustusten ja ohjeiden mukaan sekä luovuttamaan viemärijohdon korvauksetta kaupungin omistukseen sen jälkeen, kun se on rakennettu valmiiksi;

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan kaupungin luovutettavan tontin kohdalla olevaa katua ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tämän työn suorittaa;

5) korttelin n:o 30018 tontin n:o 7 luovutuksessa noudatetaan muutoin kaupungin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja kuitenkin siten, että rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajat ovat 3 ja 4 ½ vuotta (19. 9. 735 §).

Samaa tarkoitusta varten päätettiin, Asunto Oy. Pirttipesä -nimiselle yhtiölle tai Keskus-Sato Oy:n toimesta perustettavalle uudelle yhtiölle luovuttaa 30. kaupunginosan korttelin n:o 30019 tonttia n:o 1 vastaava 1 936.8 m²:n suuruinen määräala Munkkiniemi nimisestä tilasta RN:o 1¹¹⁷² Munkkiniemen kylässä kaupunginvaltuuston vahvistamilla rakennustonttien myyntiehdoilla, sitä vastaan että Asunto Oy. Pirttipesä luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana 31. kaupunginosan korttelin n:o 31015 tontin n:o 1 sillä olevine rakennuksineen (22. 2. 180 §).

Kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnalta päätettiin korvauksetta vastaanottaa 1 230 m²:n suuruinen määräala perikunnan omistamasta Drumsö nimisestä tilasta RN:o 1⁶¹⁸ Lauttasaaren kylässä, mikä määräala käsittää osan tonttijakokartan n:o 1156 mukaisesta tontista n:o 1 korttelissa n:o 31057, sekä sen jälkeen luovuttamaan sanotun alueen rva Gladys Riikilälle sitä vastaan, että hän luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana puistoalueeksi merkityn 432.8 m²:n suuruisen osan korttelin n:o 31067 tontista n:o 1 tonttijakokartan n:o 1157 mukaisesti (21. 3. 278 §).

Pitäjännäellä olevan tien rakentamista varten tarvittavan alueen hankkimiseksi päätettiin työnjoht. Aarne Winqvistille luovuttaa korttelissa n:o 46104 oleva tontti n:o 4 sitä vastaan, että työnjoht. Winqvist luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana Talin kylässä omistamansa Alkula nimisen tilan RN:o 1⁷ sillä olevine rakennuksineen seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa työnjoht. Winqvistille välirahana käteisellä 2.014 mmk;

2) työnjoht. Winqvist on oikeutettu asumaan entisessä asunnossaan vuokratta, kunnes hänelle luovutettavalle tontille rakennettava asuinrakennus on saatu asuttavaan kuntoon, kuitenkin kauintaan 31. 12. 1958 saakka;

3) Alkulan tilan alueella oleva kioski jää työnjoht. Winqvistin hallintaan vuokratta 31. 8. saakka ja

4) kaupungin luovutettavan tontin arviohintaan sisältyvät asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista. Väli-
rahan suorittamista varten myönnettiin ao. määrärahoista 2.014 mmk (13. 6. 588 §).

Vartiokylä. Koulutontin hankkimista varten päätettiin Ruotsin kansalaiselle rva Marianne Brockille luovuttaa perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten 30. kaupungin-osan korttelissa n:o 30014 sijaitseva tontti n:o 6 Kadetintien varrella ja vastaanottaa rva Brockilta rasituksista vapaana kaupunkimitta- ja osaston laatiman karttapiirroksen n:o 737/722 mukainen, n. 2 ha:n suuruinen määräala Bellbo nimisestä tilasta RN:o 2⁹⁰² Vartiokylän kylässä, sillä ehdolla että Suomen Pankki myöntää rva Brockille luvan myydä vaihtona saamansa tontin perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten ja että pankki lisäksi sallii rva Brockin uudelleen sijoittaa kauppasumman reaaliomaisuuteen (8. 2. 123 §).

Lämmitt. Paavo Hakkaraisen kanssa oli v. 1953 (ks. s. 47) tehty Vartiokylässä olevaa Solbacka nimistä tilaa koskeva aluevaihto. Myöhemmin oli käynyt ilmi, että kaupunki oli Hakkaraiselle luovuttanut 550 m² pienemmän alueen kuin Hakkaraisen luovuttama alue oli, vaikka luovutuskirjaan oli merkitty vaihdettavat alueet likimäärin yhtä suuriksi. Koska pinta-alojen ero oli niin suuri, päätettiin asianomaiselle suorittaa 130 000 mk:n korvaus ao. määrärahoista (10. 10. 795 §).

Laajasalo. Prof. Gunnar Castrénin kanssa päätettiin tehdä sopimus, jolla hän luovuttaa kaupungille rasituksista vapaita ja korvauksetta omistamansa tilat Tavasthvarpet RN:o 1¹², Björkdungen RN:o 1¹³, Stenkullen RN:o 2¹, Ladbacken RN:o 3¹ ja Hvasstegen RN:o 4¹ Herttoniemen kylässä sekä Starrängen RN:o 1¹ Laivalahden yksinäistaloa, sitä vastaan että kaupunki siinä lohkomistoimituksessa, joka tarkoittaa prof. Castrénin ja kaupungin välillä 18. 8. 1954 (ks. s. 65) tehdyn kauppakirjan mukaisen, n. 5.41 ha:n suuruisen alueen erottamista Degerögård nimisestä tilasta RN:o 1⁸⁴⁴ myyjälle, hyväksyy sellaisen rajajärjestelyn, että kaupunkimitta- ja osaston karttapiirroksen n:o 780/54 mukainen, n. 1 200 m²:n suuruinen tiealue luetaan prof. Castrénille erotettavaan alueeseen (21. 3. 292 §).

Ab. Hästnäs nimiselle yhtiölle päätettiin luovuttaa kaupunkimitta- ja osaston karttapiirroksen n:o 790/723 merkitty, n. 790 m²:n suuruinen määräala Degerögård nimisestä tilasta RN:o 1⁸⁴⁴ Laajasalon kylässä, sitä vastaan että sanottu yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana kaksi samaan karttapiirroksen merkittyä yhteensä n. 665 m²:n suuruista määräalaa omistamastaan osasta Uppby nimistä tilaa RN:o 2²⁹³ niin ikään Laajasalon kylässä ja suorittaa lisäksi kaupungille käteisellä 40 000 mk:n välirahan,

yhtiölle myönnettiin oikeus korvauksetta rakentaa tie n. 400 m²:n suuruiselle alueelle Degerögård nimistä tilaa em. karttapiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

- a) rakennettavaa tietä saadaan käyttää yleiseen liikenteeseen,
- b) ennen tietyöhön ryhtymistä on kiinteistöviraston metsäosaston kanssa sovittava tiealueella olevien puiden kaatamisesta ja pois kuljettamisesta,
- c) tien rakentamisessa on noudatettava rakennusviraston katurakennusosaston mahdollisesti antamia ohjeita (11. 4. 363 §).

Oulunkylä. E. W. Nyströmin, A. W. Nyströmin ja Elviira Nyströmin kuolinpesien osakkaille päätettiin luovuttaa 28. kaupungin-osan korttelin n:o 28056 tontteihin n:o 8 ja 11 kuuluvat, vastaavasti 290.6 ja 116.4 m²:n suuruiset alueet Oulunkylän kartano-nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä, sitä vastaan että kuolinpesien osakkaat luovuttavat kaupungille saman korttelin tonttiin n:o 12 kuuluvan, 524.7 m²:n suuruisen alueen Petas-nimisestä tilasta RN:o 4²²⁴ ja tonttiin n:o 13 kuuluvan 56.1 m²:n suuruisen alueen Dammen-nimisestä tilasta RN:o 4¹⁹³, kummatkin em. kylässä, sekä suorittavat kaupungille välirahana käteisellä 163 000 mk ja lisäksi sillä ehdolla, että kaupungin luovutettavien tontinosten hintaan sisältyvät ko. tontinosten osuudet katumaan sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (8. 2. 112 §).

Myöhemmin päätettiin em. kuolinpesän osakkaiden kanssa tehdä sopimus, jonka mukaan:

- I) kuolinpesien osakkaat luovuttavat kaupungille:
 - a) Oulunkylän kylässä sijaitsevan Svea-nimisen tilan RN:o 4¹⁴⁹;
 - b) seuraavista sanotussa kylässä sijaitsevista tiloista kiinteistöviraston kaupunkimitta- ja osaston laatiman karttapiirroksen n:o 1216/90 mukaiset, asemakaavassa katu- ja puistoalueiksi merkityt määräalat rakennuksineen, nimittäin:

n. 1.940 ha tilasta Dammen	RN:o 4 ¹⁹³
n. 1.075 » » Solberg	» 4 ²¹²
n. 0.280 » » Dammbacka	» 4 ²¹⁶

n. 0.790 » »	Tölle	»	4 ²¹⁸
n. 3.810 » »	Gärdobacka	»	4 ²²⁷
n. 0.910 » »	Gärdobacka	»	4 ²²⁹
n. 6.830 » »	Petas	»	4 ²²⁴ ja

c) 28. kaupunginosan korttelin n:o 28058 tonttia n:o 7 vastaavan, 2 072.2 m²:n suuruisen määräalan tonttijakokartan n:o 1176 mukaisesti em. Dammen-nimisestä tilasta RN:o 4¹⁹³;

II) kaupunki luovuttaa mainittujen kuolinpesien osakkaille tonttijakokartan n:o 837 mukaan korttelin n:o 28056 tonttia n:o 12 vastaavan, 1 484.3 m²:n suuruisen määräalan, joka kuuluu tiloihin Petas RN:o 4²²⁴ ja Oulunkylän kartano RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä, sekä suorittaa välirahana 13.46 mmk;

III) kaupungille luovutettaviin alueisiin nähden noudatetaan seuraavia ehtoja:

- 1) alueet luovutetaan rasituksista vapaina, lukuun ottamatta tilaa RN:o 4¹⁴⁹ ja tilaan RN:o 4²²⁴ kuuluvaa määrääalaa, joita rasittaa Yrjö Sirolan Säätiön 1.9.1970 saakka jatkuva vuokraoikeus 2 000 m²:n suuruiseen alueeseen ja
- 2) kaupunki ei myöhemmin peri katumaakorvausta sille luovutettavien, yhteensä n. 6.30 ha:n suuruisten katualueiden osalta sekä

IV) korttelin n:o 28056 tonttia n:o 12 vastaavan määräalan luovutuksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- 1) vastaanottajat sitoutuvat suorittamaan kaupungin luovutettavan tontin osalta katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 820 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun tontin kohdalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;
- 2) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100; ja
- 3) mainitun saatavansa maksamisen vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1 mmk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella.

Välirahan suorittamista varten myönnettiin ao. määrärahoista 13.46 mmk kiinteistölautakunnan käytettäväksi (24. 10. 852 §).

Vielä oikeutettiin kiinteistölautakunta

A) luovuttamaan E. W. Nyströmin, A. W. Nyströmin ja Elviira Nyströmin kuolinpesien osakkaille korttelin n:o 28248 tontteihin n:o 8 ja 9 kuuluvat, vastaavasti 389 ja 969.6 m²:n suuruiset alueet tilasta litt A^a RN:o 5¹ Oulunkylän kylässä sitä vastaan, että kuolinpesien osakkaat luovuttavat kaupungille rasituksista vapaana kaupunkimittaussaston 5. 5. 1955 laatimaan karttapiirroksen merkityn, n. 1 040 m²:n suuruisen määräalan Petas-nimisestä tilasta RN:o 4²²⁴ Oulunkylän kylässä ja suorittavat kaupungille välirahana käteisellä 123 000 mk sekä muutoin seuraavin ehdoin:

1) kuolinpesien osakkaat sitoutuvat suorittamaan katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista nykyisen hintatason mukaan 320 000 mk:n suuruisen korvauksen tonttiin n:o 8 luovutettavan alueen osalta ja 730 000 mk:n suuruisen korvauksen tonttiin n:o 9 luovutettavan alueen osalta, mitkä korvaukset erääntyvät maksettaviksi heti kun tonttien edustalla oleva Puusuutarintie on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;

2) mainitut korvaukset on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100;

3) mainittujen saatavien vakuudeksi kaupungin on oikeus saada 500 000 mk:n suuruinen kiinnitys korttelin n:o 28248 tonttiin n:o 8 ja 1.1 mmk:n suuruinen kiinnitys tonttiin n:o 9 kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella; sekä

B) sen jälkeen kun edellä mainittu aluevaihto on suoritettu, myymään nti Laina Waltimolle, joht. Harras Waltimolle, lääket. lis. Paavo Waltimolle, ekon. Eino Waltimolle ja nti Maimi Waltimolle korttelin n:o 28012 tonttia n:o 4 vastaava alue, joka käsittää 529.1 m²:n suuruisen määräalan litt A litt 5² -nimisestä tilasta RN:o 5² Oulunkylän kylässä ja 550.9 m²:n suuruisen määräalan Helsingfors—Tavastehus järnvägsområde -nimisestä tilasta RN:o 6¹ samassa kylässä 329 400 mk:n kauppahinnasta sekä saman kort-

telin tontin n:o 3 alueesta 30.9 m²:n suuruinen määräala, joka kuuluu myös mainittuun tilaan RN:o 6¹ ja 799.1 m²:n suuruinen määräala, joka kuuluu Petas-nimiseen tilaan RN:o 4²²⁴ samassa kylässä 457 000 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) korttelin n:o 28012 tontin n:o 4 kauppahinnasta on käteisellä maksettava 59 400 mk ja tontin n:o 3 osan kauppahinnasta 249 000 mk;

2) loput kauppahinnoista on maksettava 10 vuodessa siten, että niitä vuosittain lyhennetään vähintään $\frac{1}{10}$ alkuperäisistä kauppahinnoista ja että maksamattomien kauppahintojen osille lasketaan 5 %:n vuotuinen korko;

3) kohdassa 2) mainitut kauppahintojen osat on erääntyessään maksettavaksi korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin erääntymiskuukautta edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi on täysissä kymmenissä prosenteissa korkeampi kuin indeksi 100;

4) ostajat luopuvat vuokraoikeudesta Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueisiin n:o 1 A, 1 B ja 1 C;

5) kauppahintoihin sisältyy korvaus katurakennuskustannuksista, mutta viemäri-rakennuskustannukset sitoutuvat ostajat korvaamaan asemakaavalaisissa tarkoitettujen perusteiden mukaisesti viemärin tultua käyttökuntoon ja

6) ostajilla on oikeus korvauksetta pitää korttelin n:o 28012 tontilla n:o 6 sijaitseva vajarakennus ja kaivo paikoillaan toistaiseksi irtisanomisaikana 3 kk (7. 3. 232 §).

Niittyläntien rakentamista varten päätettiin metsänhoit. Ernst Lönngrenin, rva Berta Lönngrenin, rva Alma Johanssonin, rak.mest. Erik Lönngrenin, rva Greta Lönngrenin, apteekk. Rudolf Sederqvistin, rva Greta Sederqvistin, rva Gerda Sittkoffin, alaikäisen Ingegerd Sittkoffin sekä opisk. Max Sittkoffin kanssa tehdä aluevaihto, jolla mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille rasituksista vapaina kolme, yhteensä n. 5 240 m²:n suuruista määräalaa Kottby-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁴³ Käpylän yksinäistaloa, kaupunkimittaussosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1132/723 mukaisesti, jolloin kaupunki luovuttaa ko. henkilöille omistamansa, korttelin n:o 28254 tontteihin n:o 2, 3 ja 4 kuuluvat tontinosat, käsittäen yhteensä 474.8 m²:n suuruiset määräalat Litt. Aa -nimisestä tilasta RN:o 5¹ Oulunkylän kylässä tonttijakokartan N:o 1162 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) vaihdossa ei suoriteta välirahaa;

2) kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin perimään katumaakorvausta

korttelin n:o 28247 tontin	n:o 1
» » 28254 tonttien	» 1, 2, 3 ja 4
» » 28264 tontin	» 3
» » 28265 tonttien	» 1 ja 2 sekä
» » 28294 tonttien	» 4, 5 ja 6

omistajilta kaupungille nyt luovutettavien katumaa-alueiden osalta;

3) em. henkilöt sitoutuvat suorittamaan kaupungin luovutettavien tontinosien osalta katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista korvausta, joka korttelin n:o 28254 tonttien n:o 2, 3 ja 4 osalta on vastaavasti 26 000, 214 000 ja 154 000 mk;

4) mainitut korvaukset erääntyvät maksettaviksi heti, kun po. tonttien kohdalle on rakennettu katu ja viemäri ja on ne erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosenteja korkeampi kuin indeksi 110 sekä

5) korvausten maksamisen vakuudeksi on kaupungilla oikeus ottaa 290 000 mk:n suuruinen kiinnitys tonttiin n:o 3 ja 230 000 mk:n suuruinen kiinnitys tonttiin n:o 4 (10. 10. 794 §).

Pakila. Itä-Pakilan äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin rva Vieno Salolta ostaa rasituksista vapaana Pakilan kylässä sijaitseva Jormala-niminen tila RN:o 3⁴³⁷ rakennuksineen 2.4 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä

myydä muurari Viljo Salolle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28095 tonttia n:o 12 vastaava 1 227.6 m²:n suuruinen määräala Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta tonttijakokartan n:o 943 mukaisesti 541 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

a) ostaja sitoutuu suorittamaan kaupungin luovutettavan tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 800 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy

maksettavaksi heti, kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;

b) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100;

c) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1.1 mmk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella ja

d) kaupunki ei peri ostajalta tontinmittauskustannuksia.

Kertomusvuoden talousarvion ao. määrärahoista myönnettiin 2.4 mmk kauppahinnan suorittamista varten (11. 4. 366 §).

Sähkölaitoksen tarvetta varten päätettiin sähk.tekn. Aulis Haniojalta sekä maat. ja metsät. kand. Veijo Haniojalta ostaa rasituksista vapaana Tyynelä-niminen tila RN:o 34³⁵ Pakilan kylässä rakennuksineen 6.78 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Samalla päätettiin sähk.tekn. Aulis Haniojalle myydä korttelin n:o 28095 tonttia n:o 11 vastaava n. 1 385 m²:n suuruinen määräala Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä tonttijakokartan n:o 943 mukaisesti 447 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

a) kaupunki ei myöhemmin peri katumaakorvausta luovutettavan tontin osalta,

b) ostaja sitoutuu suorittamaan kaupungin luovutettavan tontin osalta kadun- ja viemärinrakentamiskustannuksista 880 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi, heti kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa,

c) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksiluku 100,

d) mainitun saatavansa maksamisen vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1.2 mmk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella.

Kauppahinnan suorittamista varten myönnettiin 6.78 mmk ao. määrärahoista (10. 10. 816 §).

Tapanila. Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jossa seurakunnat luovuttavat kaupungille n. 2 110 m²:n suuruisen alueen Tapanilan kylässä omistamastaan Högkulla-nimisestä tilasta RN:o 8³ ja tilalla olevan terveystalorakennuksen kaupungin puolestaan luovuttaessa seurakunnille n. 1 867 m²:n suuruisen alueen Malmin kylässä omistamastaan Annero-nimisestä tilasta RN:o 7¹⁰⁷ sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa välirahana 10.18 mmk;

2) kaupungin luovuttama alue on vapaa katumaan arvon korvaamisesta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ja

3) seurakunnilla on oikeus yhdistää niille luovutettavalle alueelle rakennettava asuinrakennus Malmin sairaalan vesi- ja viemärijohtoverkkoon, ollen seurakuntien kuitenkin kustannettava viranomaisten mahdollisesti vaatiman hajotuskaivon rakentaminen ja veden mahdollinen pumppuaminen sairaalan viemäriin.

Välirahan suorittamista varten myönnettiin 10.18 mmk ao. määrärahoista (30. 5. 512 §).

Talous-Osakekaupalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin luovuttaa 43. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:c 43067 eteläosaan muodostettavaa tonttia vastaava, n. 8 000 m²:n suuruinen alue tiloista Herttoniemi RN:o 5³³ Herttoniemen kylässä ja Härtonäsgård RN:o 1⁹ Laivalahden kylässä, sitä vastaan että yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina Tapanilan kylässä omistamansa tilat Å 4 RN:o 5⁴, Å 4a RN:o 5⁵, Å 4b RN:o 5⁶ ja B 125a RN:o 12³⁵⁸ sekä suorittaa vaihtokirjaa allekirjoitettaessa välirahana 5.5 mmk. Vaihdoissa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1) luovutukseen eivät sisälly tiloista RN:o 5⁴, 5⁵, 5⁶ ja 12³⁵⁸ maanhankintalain mukaisiin tarkoituksiin luovutetut alueet;

2) kaupungille luovutettavat tilat siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 4. 1956;

3) yhtiö ei ole oikeutettu vaatimaan sille luovutettavaa tonttia ympäröivien katujen saattamista lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne tehdä asianmukaisessa järjestyksessä;

4) yhtiölle luovutettavalle tontille on 5 v:n kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamispäi-

västä lukien rakennettava vähintään 8 000 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan tavanmukaisella uhalla;

5) yhtiö on velvollinen voimassa olevalla uhalla hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle siitä määrästä, millä yhtiön teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä tontille rakennettavan rakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy;

6) muuten noudatetaan yhtiölle luovutettavaan tonttiin nähden Herttoniemen teollisuusalueen tonttien tavanomaisia luovutusehtoja (25. 1. 77 §).

Kirvesmies Yrjö Matinmäen ja hänen vaimonsa Ida Matinmäen kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jossa Matinmät luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana n. 2 230 m²:n suuruisen määräalan Kaukola-nimisestä tilasta RN:o 6³⁹⁴ Tapanilan kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 1231/723 mukaisesti sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa heille 39. kaupunginosan korttelissa n:o 39117 olevaa suunniteltua tonttia n:o 2 vastaavan määräalan U 64 -nimisestä tilasta RN:o 6¹²⁸ Tapanilan kylässä seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa vaihdossa välirahana 83 000 mk;

2) kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin perimään luovutettavan tontin osalta korvausta katumaan arvosta;

3) Yrjö ja Ida Matinmäki sitoutuvat suorittamaan luovutettavan tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 500 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;

4) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin 100 ja

5) mainitun saatavansa maksamisen vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 700 000 mk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 83 000 mk ao. määrärahoista välirahan suorittamista varten (21. 11. 953 §).

Katunmaa-alueen hankkimista varten päätettiin Vihtori Laaksosen perikunnan osakailta rva Aino Krabbelta, rva Anna-Liisa Sieviseltä, autonasent. Arvo Laaksoselta ja autoilija Veikko Nurkkalalta ostaa n. 180 m²:n suuruinen määräala R 158 -nimisestä tilasta RN:o 8¹⁷² ja n. 1 670 m²:n suuruinen määräala R 159 -nimisestä tilasta RN:o 8¹⁷³ Tapanilan kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 929/722 mukaisesti rasiuksista vapaina 294 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin perimään asemakaavalain mukaista katumaakorvausta korttelin n:o 39036 tonttien n:o 1, 2 ja 3 omistajilta em. katunmaa-alueiden osalta;

2) myytävällä alueella oleva autovaja ja ulkorakennus jäävät myyjien omistukseen ja sitoutuvat he omalla kustannuksellaan purkamaan ja siirtämään rakennukset pois alueelta yhden kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunki on esittänyt vaatimuksen rakennusten poistamisesta;

3) myyjillä on oikeus käyttää alueella olevaa kaivoa toistaiseksi, irtisanomisaikana yksi kuukausi, sekä

myymään autoilija Veikko Nurkkalalle 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28037 olevan tontin n:o 14 käteisellä suoritettavasta 527 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin perimään katumaakorvausta myydyin tontin osalta;

2) osataja sitoutuu suorittamaan myydyin tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 870 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;

3) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100 ja

4) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1.2 mmk:n suuruinen kiinnitys po. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella.

Mainittujen alueiden kauppahinnan maksamiseen saatiin käyttää 294 000 mk Nurkka-lalle myytävän tontin 527 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (13. 6. 589 §).

Pukinmäki. K. A. Weiste Oy:lle päätettiin myydä Malmin kylän tilasta RN:o 5¹⁴⁰ kaupunkimittaosaston karttapiirokseen n:o 884/723 merkitty 1 020 m²:n suuruinen alue 357 000 mk:n kauppahinnasta. Samalla päätettiin nti Tuulikki Weisteltä ostaa em. karttapiirokseen merkitty, n. 830 m²:n suuruinen alue Malmin kylän tilasta RN:o 5¹³² rasisuksista vapaana 290 500 mk:n kauppahinnasta, jonka maksamiseen lautakunnalla on oikeus käyttää vastaava määrä yhtiölle myytävän alueen 357 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (30. 5. 513 §).

Kaupunginvaltuusto päätti myydä jäljempänä mainituilta alueilta seuraavat tontit:

4. *kaupunginosan kortteli n:o 217.* Outokumpu Oy. oli anonut, että kaupunki myisi sille ko. korttelista n. 2 000 m²:n suuruisen tontin. Kun useat Helsingissä pitkän aikaa toimineet yritykset ja laitokset olivat kiinnostuneita keskustassa sijaitsevista konttori- ja liiketonteista, oli ko. tontti kiinteistölautakunnan käsityksen mukaan myytävä huutokaupalla korttelin asemakaavan valmistuttua. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavaosaston laatiman alustavan asemakaavaehdotuksen korttelin n:o 217 käyttämiseksi konttori- ja liikekorttelina piirustuksen n:o 3971 mukaisesti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään ko. korttelin suunnitellun tontin n:o 4 alueen huutokaupalla, jossa alimpana hyväksyttävänä arviohintaan olisi 87.5 mmk, sekä lisäksi sillä ehdolla että tontille on järjestettävä avointa tai katettua paikoitustilaa vähintään 40 autolle ja että rakennuspiirustukset on alistettava lautakunnan hyväksyttäväksi. Kauppahinta oli suoritettava samalla tavoin kuin rakennettavaksi tarkoitettujen asuntonttien kauppahinta sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (25. 1. 73 §).

8. *kaupunginosan kortteli n:o 138.* Koska v. 1953 (kunn. as. kok. n:o 154) hyväksytyssä asemakaavan ja tonttijaon muutoksessa oli ko. korttelin tonttien n:o 12 ja 13 rakennuskorkeutta supistettu n. 4 m, kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa korvauksetta luovuttamaan Olga Holmin perillisille 8. 7. 1953 vahvistetun tonttijaon mukaan ko. tontteihin liitettävät 56.6 m²:n suuruiset osat yleisestä alueesta Dd¹ tonttijakokartan n:o 671 mukaisesti (12. 12. 1 026 §).

9. *kaupunginosan kortteli n:o 199.* Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen myymään Kenraali Gustaf Mannerheimin Kansallisrahasto -nimiselle säätiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle kortteliin n:o 199 muodostettava, n. 3 660 m²:n suuruinen tontti sillä olevine asuinrakennuksineen 35 mmk:n kauppahinnasta, noudattamalla rakennustonttien yleisiä myyntiehtoja sekä lisäksi kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla (25. 1. 72 §).

12. *kaupunginosan kortteli n:o 383.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sen jälkeen kun ko. korttelia koskeva asemakaavan muutos oli vahvistettu, siten että n. 3 120 m²:n suuruinen maa-alue, joka käsitti n. 560 m²:n suuruisen osan Loviisankadun alueesta ja n. 2 560 m²:n suuruisen osan Porvoonkadun ja Loviisankadun välisestä puistoalueesta, oli merkitty kuuluvaksi kortteliin n:o 383, myymään em. n. 3 120 m²:n suuruisen lisäalueen valtiolle koulutaloa varten 5.3 mmk:n kauppahinnasta, joka jää korottomaksi lainaksi ja sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 — 100», siten että se vastaa elinkustannusindeksilukua 108, sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) mikäli luovutettavan kadunosan alueelle sijoitetaan sellaisia rakennuksia tai rakennelmia, että kaupungin tähän kadunosaan sijoittamien johtojen ja kaapeleitten katkaisu on välttämätön, vastaa valtio kaikista näiden johtojen ja kaapeleitten katkaisusta sekä niiden tilalle mahdollisesti muihin paikkoihin sijoitettavien uusien johtojen ja kaapeleitten vetämisestä aiheutuvista kustannuksista;

2) muutoin on noudatettava kaupunginvaltuuston vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja (29. 8. 672 §, v:n 1954 kert. I osan s. 71).

22. *kaupunginosan kortteli n:o 693.* Oy. Colas Ab:lle päätettiin myydä korttelin n:o 693 tontit n:o 29 ja 31 Teollisuuskadun varrella, yhteensä 23.94 mmk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, sillä ehdolla että yhtiön on rakentamisvelvollisuudesta voimassa olevalla uhalla rakennettava asunnot vähintään ¼:lle siitä määrästä, jolla sen ja muiden näille tonteille rakennettaviin uudisrakennuksiin mahdollisesti tulevien teollisuus- ja liikeyritysten henkilökunnan lukumäärä uudisrakennusten aiheuttaman laajentamisen johdosta lisääntyy (7. 3. 230§).

Haaga. Joht. Gunnar Crawlénille ja hänen vaimolleen Martta Crawlénille päätettiin

myydä 29. kaupunginosan korttelin n:o 29048 tonttia n:o 1 vastaava 34.7 m²:n suuruinen määräala Tomt 9 kv. 43 -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁶⁰ Haagan kylässä ja 2 205.1 m²:n suuruinen määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ samassa kylässä tonttijakokartan n:o 797 mukaisesti 2.25 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- 1) kauppahinta suoritetaan kaupungin vahvistamin yleisin tontinmyyntiehtoin;
- 2) ostajat luopuvat vuokraoikeudestaan vuokra-alueeseensa (entinen Tomt 1 kv. 48 -niminen tila RN:o 2⁴⁶¹ Haagan kylässä);
- 3) ostajat sitoutuvat kaupungin vaatiessa purkamaan vuokra-alueella olevan auto-vajan, irtisanomisaikana 3 kk ja siirtämään sen pois katumaa-alueelta;
- 4) vuokra-alueeseen kuuluvat, tontin ulkopuolella olevat maa-alueet jäävät toistaiseksi ostajien hallintaan, mutta kaupungilla on oikeus ottaa ne tarpeen vaatiessa heti hallintaansa (19. 9. 732 §).

Joht. Waldemar ja Frida Tainiolle sekä toim. joht. Nils Etolalle tai heidän toimestaan perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä 29. kaupunginosan korttelin n:o 29074 tontti n:o 1 käteisellä suoritettavasta 4.627 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle siitä määrästä, millä sen rakennuttamaan pienteollisuustilaan sijoittuvien yritysten henkilökunnan lukumäärä rakentamisen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy viiden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä lukien siitä voimassa olevalla uhalla;

2) ostajalla ei ole oikeutta vaatia liikennettä johdettavaksi Hellemäentieltä suoraan Vihdintielle ja

3) muutoin noudatetaan Pitäjänmäen teollisuusalueen tonttien voimassa olevia luovutusehtoja (10. 10. 804 §).

Toim.joht. Valter Kalervolle päätettiin myydä 29. kaupunginosan korttelin n:o 29088 tonttiin n:o 2 kuuluva 103.7 m²:n suuruinen alue Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1302 mukaisesti 550 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei myöhemmin peri asemakaavalain mukaista katumaakorvausta ko. tontin osalta ja

2) kaupunki ei myöhemmin peri asemakaavalain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta (21. 11. 952 §).

Asunto Oy. Kyläkontu -nimiselle yhtiölle päätettiin, sitten kun korttelia koskeva tonttijako on vahvistettu, myydä 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29093 oleva tontti n:o 4 2.325 mmk:n kauppahinnasta noudattamalla asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja (16. 5. 455 §).

Sosiaalisen Asunnontuotanto Oy. Saton toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä korttelissa n:o 29138 oleva tontti n:o 7 11.277 mmk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava asuntotonttien yleisten luovutusehtojen edellyttämällä tavalla. Rakentamisvelvollisuuteen nähden oli noudatettava neljän ja kuuden vuoden määräaikoja asuntotonttien luovutuksessa sovelletulla uhalla (11. 4. 362 §).

Munkkiniemi. Kuvanveist. Matti Hauptille päätettiin, sitten kun asemakaavan muutos on vahvistettu, myydä korttelissa 30028 oleva tontti n:o 15 käteisellä suoritettavasta 1.875 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että tontille on rakennettava lautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen ateljee- ja asuinrakennus vesikattovaiheeseen voimassa olevalla uhalla kahden ja viimeistään neljän vuoden kuluessa kaupantekopäivästä (7. 3. 231 §).

Herttoniemi. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin, sitten kun tonttijako on vahvistettu 36.114 mmk:n kauppahinnasta myymään Oy. Asea Ab:ille tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 43. kaupunginosan korttelissa n:o 43065 sijaitseva tontti n:o 2 seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta on maksettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien,

2) ostaja ei ole oikeutettu vaatimaan tonttia ympäröivien katujen kuntoon saattamista ennen kuin kaupunki katsoi voivansa ne rakentaa asianomaisessa järjestyksessä;

3) tontille on 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa rakennettava vähintään 16 000 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakentamisvelvollisuuden suhteen vahvistetulla uhalla;

4) ostaja on velvollinen kiinteistölautakunnan määräämällä tavalla hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan luku-

määrä em. tehdas- ja varastorakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy, siitä voimassa olevalla uhalla ja

5) muuten noudatetaan Herttoniemen teollisuusalueen tonttien luovutusehtoja (8. 2. 114 §).

Myöhemmin yhtiö oli ilmoittanut, ettei se ollut onnistunut rakennusyrityksensä rahoituksessa, jonka vuoksi tontin osto päätettiin peruuttaa yhtiön osalta (13. 6. 555 §).

Pitäjänmäki. Oy. Höyläämöntie 2 -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä korttelin n:o 46027 tontti n:o 1 käteisellä suoritettavasta 5.012 mmk:n kauppahinnasta voimassa olevin teollisuustonttien luovutusta koskevin ehdoin, joihin mm. sisältyi velvollisuus asuntojen rakentamiseen lisääntyvälle henkilökunnalle, teollisuustonttien rakentamisvelvollisuusehtoa kuitenkin lukuun ottamatta (19. 9. 733 §).

Huopalahden seurakunnalle päätettiin, sitten kun tonttijako on vahvistettu, myydä 5.04 mmk:n kauppahinnasta tontti n:o 5 Pitäjänkujan varrella, korttelissa n:o 46110 seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta on 1.5 mmk suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä;

2) loppuosa kauppahinnasta, 3.53 mmk, saa jäädä korottomaksi lainaksi, joka on sidottu elinkustannusindeksiin ja erääntyy maksettavaksi, jos omistaja myy tai muulla tavoin luovuttaa tontin taikka jos tontilla olevaa rakennusta käytetään muuhun tarkoitukseen kuin seurakuntataloa varten;

3) tontille on rakennettava kaupunginhallituksen hyväksymien piirustusten mukainen rakennus 3 ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien rakentamisvelvollisuuden suhteen vahvistetulla uhalla ja

4) maksamattoman kauppahinnan suorituksen ja rakentamisvelvollisuuden täyttämistä annettavan sitoumuksen vakuudeksi ei vaadita kiinnitystä tai muuta vakuutta (22. 2. 176 §).

Oulunkylä. Ekon. Olli Aholle päätettiin myydä korttelin n:o 28035 tontti n:o 7 käteisellä suoritettavasta 501 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla ei ole oikeutta myöhemmin periä katumaakorvausta myydyn tontin osalta;

2) ostaja sitoutuu suorittamaan kaupungin luovuttaman tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista yhteensä 590 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen tuleva viemäri on käyttökunnossa;

3) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100 ja

4) mainitun saatavansa maksamisen vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 800 000 mk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (29. 8. 673 §).

Julia Dahlströmin perillisille päätettiin myydä korttelin n:o 28091 tonttia n:o 3 vastaava n. 1 669 m²:n suuruinen määräala Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä 83 450 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että perikunta luopuu vuokraoikeudestaan Myllyhaka 12 -nimiseen vuokra-alueeseen Oulunkylässä ja että kaupunki on myöhemmin oikeutettu perimään asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontin osalta (29. 8. 674 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään

1) Lars Anderssonin perikunnalle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28094 tonttia n:o 7 vastaava 1 272.7 m²:n suuruinen määräala Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä tonttijakokartan n:o 951 mukaisesti v:n 1936 lunastuslain mukaan vapaaehtoisella kaupalla 64 005 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

a) ostajat luopuvat vuokra-oikeudestaan Myllyhaka 16 -nimiseen vuokra-alueeseen;

b) kaupungilla on oikeus periä tontin n:o 7 osalle tulevat korvaukset kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista asemakaavalain mukaan;

2) Nils Anderssonille 28. kaupunginosasta korttelin n:o 28094 tonttia n:o 17 vastaava 1 501.1 m²:n suuruinen määräala Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulun-

kylän kylässä tonttijakokartan n:o 951 mukaisesti vapaaehtoisella kaupalla 375 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

a) kauppahinta suoritetaan, maksuaika 5 v ja korko 8 %, siten että vuosittain suoritetaan $\frac{1}{5}$ kauppahinnasta, ja kauppahinta kokonaisuudessaan sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100», siten että indeksivaihtelut otetaan huomioon ainoastaan täysinä kymmeninä ja että indeksilukua 100 vastaavana kauppahintana pidetään 375 000 mk;

b) ostaja sitoutuu suorittamaan tontin n:o 17 osalta kadun- ja viemärin rakentamiskustannuksista sekä katumaan arvosta yhteensä 1.05 mmk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;

c) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100;

d) mainitun saatavansa maksamisen vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1.4 mmk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (29. 8. 675 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään 800 000 mk:n kauppahinnasta joht. Kurt Nylundille korttelin n:o 28104 tontti n:o 4 seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta suoritetaan kaupungin yleisten tontinmyyntiehtojen määräämällä tavalla;

2) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Torppamäki 6 -nimiseen vuokra-alueeseen Oulunkylässä;

3) luovutettavan tontin arviohintaan sisältyy korvaus katumaan arvosta ja kadun rakentamiskustannuksista;

4) ostaja sitoutuu suorittamaan viemärin rakentamiskustannuksista 260 000 mk:n korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun tontin kohdalle on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa;

5) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100;

6) mainitun saatavansa maksamisen vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 350 000 mk:n kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella sekä

7) ostaja sitoutuu rakentamaan tontille uuden asuinrakennuksen vesikattovaiheeseen viimeistään 31. 12. 1962 mennessä kaupungin yleisten tontinmyyntiehtojen mukaisen sakon uhalla (10. 10. 803 §).

Rva Vivi Juseliukselle päätettiin myydä korttelin n:o 28064 tonttia n:o 2 vastaava, n. 2 045 m²:n suuruinen määräala Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä 127 880 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) ostaja saa pitää omistamansa, korttelin n:o 28064 tontin n:o 3 alueella olevat ulkorakennukset entisillä paikoillaan toistaiseksi, irtisanomisaikana 3 kk, jonka jälkeen hänen on korvauksetta purettava ja siirrettävä ne pois alueelta;

2) ostaja luopuu vuokra-oikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 18 (Kumpu 9);

3) kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (21. 3. 290 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään valtiolle tai Mäntsälän kunnalle kaupungin *Hirvihaaran* kylässä omistamista tiloista Isokoskela RN:o 5⁷ ja Alikoskela RN:o 5³² Helsingin—Lahden maantietä varten tarvittava 34 435.3 m²:n suuruinen alue 172 000 mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että alueella mahdollisesti olevat puut kuuluvat myyjälle (16. 5. 458 §).

Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä oleva Tienvarsi-niminen tila RN:o 5⁷⁸ päätettiin myydä ent. opett. Kaisu Sipilälle 175 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (21. 3. 291 §).

Espoo. Sotainvalidiiden Veljesliiton Leppävaaran seudun alaosastolle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä Laajalahden asutusalueen maankäyttösuunnitelman mukaisen korttelin n:o 85 tontteja n:o 5 ja 6 vastaava, n. 3 193 m²:n suuruinen määräala Bredvik-nimisestä yksinäistilasta RN:o 1¹⁹⁹ Espoon kunnassa 958 000 mk:n kauppahin-

nasta, jonka suorittamisessa oli noudatettava kaupunginvaltuuston v. 1955 (ks. s. 49) vahvistamia asuntotonttien luovutusehtoja sekä sillä endolla, että alueelle on kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen rakennus voimassa olevalla uhalla (25. 4. 416 §).

Maanhankintalain edellyttämät tonttikaupat. Kaupunginvaltuuston oikeutettua kiinteistölautakunnan maanhankintalain 74 §:n mukaisesti myymään suoraan maansaantiin oikeutetuille kaupungin omistamista tiloista asunto- ja puutarhatontteja kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin kiinteistölautakunta ilmoitti kertomusvuoden ensimmäisen vuosipuoliskon aikana myyneensä Vartiokylän asunto-alueelta kaksi asunto- ja puutarhatonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi mainitut kaupat (29. 8. 671 §).

Jääskentien ja Ensontien alueiden luovuttaminen kyläteiksi. Kaupunginvaltuusto päätti luovuttaa Laajalahden kylätiekunnalle kaupungin omistamalla Albergan tilalla RN:o 28⁸⁴ Espoon pitäjän Laajalahden kylässä sijaitsevien Jääskentien ja Ensontien alueiden tarpeellisten osien korvauksettoman käyttöoikeuden kyläteiksi (30. 5. 510 §).

Liikennelaitoksen vaunuhallia varten tarvittavan alueen varaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, hyväksyen kaupunginhallituksen toimenpiteen, varata Ruskeasuolta liikennelaitoksen vaunuhallia varten kaupunginhallituksen 21. 6. (ks. s. 264) tekemässä päätöksessä lähemmin määritellyn alueen (19. 12. 1 070 §).

Oulunkylän erään alueen luovuttaminen rakennusviraston varastoalueeksi, ks. s. 81.

Invaliidisäätiön tonttikauppaa koskevan päätöksen raukeaminen. Kaupunginvaltuusto oli v. 1954 (ks. s. 73) kehottanut kiinteistölautakuntaa myymään Invaliidisäätiölle 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontin n:o 19. Myöhemmin säätiö oli anonut rahoitusvaikeuksien vuoksi kaupanteon lykkäämistä ja tontin varaamista edelleen säätiötä varten. Kaupunginvaltuusto päätti, että v. 1954 tehty päätös tontin myymisestä Invaliidisäätiölle oli katsottava rauenneeksi (16. 5. 454 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Helsingin Nuorten Miesten Kristillisen Yhdistyksen korttelissa n:o 41 olevan tontin n:o 1 rakentamisaika oli laskettava alkaneen 1. 1. 1955 (29. 8. 669 §);

että Suomen Hotelli- ja Ravintolakoulusäätiön korttelissa n:o 419 olevan tontin n:o 11 rakentamisaika oli laskettava alkavaksi 19. 8. 1956 (7. 3. 238 §);

että Asunto-osakeyhtiö Hämeentie 78 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 530 sijaitsevan tontin n:o 78 rakentamisaika oli katsottava alkaneen 1. 6. 1954 (29. 8. 670 §).

Kaupunginvaltuusto päätti pidentää Rake Oy:lle 46. kaupunginosan korttelista n:o 14 myydyn tontin n:o 10 ensimmäisen rakentamisvelvollisuuskauden 16. 11. 1957 saakka, sillä ehdolla että rakennustyöt tontilla saatetaan tehokkaasti käyntiin vielä kertomusvuoden puolella ja että rakennustöitä keskeytyksittä jatketaan, siten että rakentamisvelvollisuus tulee esitetyn ohjelman mukaisesti täytetyksi vuoden kuluessa (12. 12. 1028 §).

Oy. Renlund Ab:lle 46. kaupunginosan teollisuuskorttelista n:o 14 myydyn tontin n:o 11 ensimmäinen rakentamisvelvollisuuskausi päätettiin pidentää 30. 11. 1956 saakka ja toinen rakentamisvelvollisuuskausi 30. 4. 1960 saakka, johon mennessä yhtiön oli täytettävä myös ko. tontin myyntiin liittyvä asuntojen rakentamisvelvollisuutensa (25. 1. 64 §, 10. 10. 793 §).

Seuraavien tonttien rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi: Oy. Elo Ab:n 43. kaupunginosan korttelissa n:o 43010 omistaman tontin n:o 4 ja Oy. Nikolajeff Ab:n omistaman, 46. kaupunginosan korttelin n:o 21 tonttien n:o 1 ja 2 muodostaman tontin n:o 5 (7. 3. 237 §, 25. 1. 65 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat asiat

Tonttien vuokraaminen. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit seuraavilta alueilta:

12. kaupunginosan korttelissa n:o 359 sijaitsevan tontin n:o 10b Vanhat-Old-Boys-Automiehet -nimiselle yhdistykselle v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 480 000 mk ja sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä sillä ehdolla että mikäli kaupunki liikennesuunnitelmansa toteuttamiseksi tarvitsee tontin alla olevaa tilaa, kaupungilla on oikeus sen käyttämiseen ilman eri korvausta (10. 10. 797 §);

14. *kaupunginosasta* Töölönlahden rannalta enintään 75 m²:n suuruista kesäkahvila-rakennusta varten tarvittavan alueen rva Anna-Liisa Sydänmaa-Kiviselle 10 vuodeksi viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta 66 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin (13. 6. 584 §);

15. *kaupunginosan* korttelissa n:o 520 olevan tontin n:o 3 Helsingin Kauppiaitten Yhdistykselle sen ylläpitämän kauppaoppilaitoksen rakentamista varten v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 454 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin tontille rakennettava rakennus on ko. kauppaoppilaitoksen käytössä koulutarkoituksia varten. Muuten on noudatettava kaupunginvaltuuston oppikoulutonttien yleisiä luovutusehtoja (21. 11. 951 §);

Hermannin. Varat. Paavo Aropaltion toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 650 olevan tontin n:o 2 Orioninkadun varrella, sitten kun asema-kaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 146 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja hankkii asunnot rva Ida Lehtosen ym. omistamassa asuinrakennuksessa ja hra Lauri Hirvensaaren ym. omistamassa pääasuinrakennuksessa asuville henkilöille sekä purkaa rva Ida Lehtosen ym. vuokra-alueella olevat rakennukset ja hra Lauri Hirvensaaren ym. vuokra-alueella olevan pääasuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen kerrostalon valmistuttua;

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalla olevaa katuja valmiiseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työn suorittaa; sekä

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan vuoden 2015 loppuun 21. kaupunginosan korttelissa n:o 650 olevat tontit n:o 4 ja 6 vuosivuokrasta, jotka on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä perusvuosivuokrana vastaavasti 255 000 ja 211 000 mk, sekä muutoin lautakunnan määrättävin ehdoin (10. 10. 798 §);

rakennusviraston koneenhoitajien ja teknikkojen toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 650 sijaitsevan tontin n:o 65 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 180 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi sillä ehdolla, että tontinvuokraaja järjestää tontilla olevissa vanhoissa rakennuksissa asuville henkilöille asunnot sekä purkaa viimeistään kerrostalon valmistuttua kaikki entisellä vuokra-alueella olevat rakennukset ja siistii alueen (25. 4. 411 §);

Oy. P. G. Holm Ab:n toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 651 olevan tontin n:o 8 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 57 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi sillä ehdolla,

1) että vuokraaja järjestää tontilla olevassa rakennuksessa asuville henkilöille asunnot sekä purkaa kaikki tontilla olevat vanhat rakennukset ja

2) että vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan, että kaupunki rakentaa tontin edustalla olevan kadun ennen kuin kaupunki katsoo aiheelliseksi suorittaa tämän työn (29. 8. 678 §);

kansakoulunopettajien toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 651 olevan tontin n:o 6 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 200 600 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muutoin samoin ehdoin kuin edellä (25. 4. 412 §);

dipl. ins. Väinö Hintikan ja varat. Aarno Hannuksen toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 651 olevat tontit n:o 81 ja 83 v:n 2015 loppuun yhteisestä vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 389 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavin ehdoin:

1) vuokraaja järjestää kiinteistölautakunnan asettaman määräajan kuluessa tonteilla olevissa vanhoissa rakennuksissa asuville henkilöille asunnot, jotka kohtuudella voidaan hyväksyä, sekä purkaa tonteilla sijaitsevat rakennukset ja laitteet;

2) vuokraaja on velvollinen asentamaan tonteille rakennettavaan kerrostaloon kaasuliedet, mikäli kaupunki niin vaatii;

3) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tonttien kohdalla olevia katuja valmiiseen kuntoon, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työn suorittaa ja

4) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrittämiä vuokrausehtoja (7.11.909 §);

Rakennustoimisto Lauri Widingin toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 652 sijaitsevan tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 660 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Tontille rakennettavasta talosta olisi sen valmistuttua vuokrattava huoneisto lastenseimeä varten (11. 4. 357 §);

toim. joht. Erkki Riskusalon toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 654 olevan tontin n:o 10 v:n 2015 loppuun, sitten kun tonttijako on vahvistettu vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 99 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

a) ostaja sitoutuu antamaan Vellamonkatu 10:ssä asuville kolmelle perheelle ja Vellamonkatu 8:n asukkaille purkamisen tullessa ajankohtaiseksi tilaisuuden ostaa osakehuoneistot tontille rakennettavasta talosta ja

b) mikäli mainitut perheet eivät halua käyttää oikeuttaan, on kaupungin asunnonjakotoimikunnalla oikeus osoittaa kolme muuta perhettä heidän sijaansa (11. 4. 358 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, peruuttaen v. 1955 (ks. s. 72) tekemänsä päätöksen, joka koski tontin vuokraamista 21. kaupunginosasta rak. mest. Toivo Rädyn toimesta perustettavalle yhtiölle, kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Asunto Oy. Vellamonkatu 14 -nimiselle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 655 sijaitsevan tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 178 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja järjestää tontilla olevissa vanhoissa rakennuksissa asuville henkilöille asunnot ja purkaa tontilla sijaitsevat rakennukset ja laitteet kerrostalon valmistuttua sekä osallistuu yhdessä Vellamonkadun varrelta vielä vuokrattavien tonttien vuokraajien kanssa kiinteistölautakunnan vahvistettavan jaon perusteella Hermannin entisellä vuokra-alueella n:o 15 Vellamonkadulla sijaitsevan asuinrakennuksen purkamiseen ja asuntojen osoittamiseen siinä asuville perheille ja

2) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia tontin kohdalla olevien katujen rakentamista valmiiseen kuntoon, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt (10. 10. 799 §).

Vielä kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan seuraavat alueet:

Keskus-Sato Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 655 sijaitsevan tontin n:o 3 Orioninkadun varrella, sitten kun tonttijaon muutos on vahvistettu, v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 287 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin samoin ehdoin kuin korttelin n:o 651 tontit n:o 81 ja 83 (29. 8. 679 §, 12. 12. 1 018 §);

sekä korttelissa n:o 656 olevan tontin n:o 10 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 87 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muuten samoin ehdoin kuin edellä (7. 11. 910 §);

Isänn. Harry Christensenin toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 655 olevan tontin n:o 9 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 128 000 mk sekä muutoin edellä mainituin ehdoin (24. 10. 855 §);

Oy. Tektor Ab:n toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 655 olevan tontin n:o 11 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 97 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin tavanmukaisin ehdoin (24. 10. 856 §);

rak. mest. Klaus Grothin toimesta perustettavalle yhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 655 sijaitsevan tontin n:o 18 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 150 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin samoin ehdoin kuin saman korttelin tontti n:o 1 (10. 10. 800 §);

rakennusviraston katurakennusosaston työntekijäin toimesta perustettavalle yhtiölle, sitten kun asemakaavan muutos ja tonttijako on vahvistettu, 21. kaupunginosan korttelissa n:o 657 sijaitsevan tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 179 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että vuokraaja järjestää tontilla olevassa rakennuksessa asuville henkilöille asunnot ja purkaa kerrostalon valmistuttua kaikki entisen vuokra-alueen vanhat rakennukset sekä siistii alueen (11. 4. 359 §);

Vallila. Sofianlehdon vastaanottokodin henkilökunnan toimesta perustettavalle yhtiölle 22. kaupunginosan korttelissa n:o 706 olevan tontin n:o 6 Salmintien varrella v:n

2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 144 400 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 4. 413 §);

Helsingin Ensi-Koti -nimiselle yhdistykselle varattomien, yksinäisten äitien kodin rakentamista varten 22. kaupunginosan korttelissa n:o 706 olevan tontin n:o 3 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 153 600 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muutoin seuraavin ehdoin:

1) vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin rakennus on Helsingin Ensi-Koti -yhdistyksen käytössä varattomien, yksinäisten äitien kotina;

2) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset, työselitykset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja

3) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja (19. 12. 1 065 §);

Oy. Union-Öljy Ab:lle Mäkelänkadun itäpuolella asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 4025 lähemmin ilmenevän Sofianlehdon ja Kumpulantien välillä sijaitsevan n. 4 000 m²:n suuruisen alueen yhdistetyn moottoriajoneuvohuoltoaseman ja kuorma-autojen tilauskeskuksen rakentamista varten kymmeneksi vuodeksi seuraavin ehdoin:

1) kiinteistölautakunta määrää vuokrauden alkamispäivän sekä alueen lopullisen suuruuden;

2) huoltoasema kuuluu I luokkaan ja on sille sijoitettava vähintään 4 jakelulaitetta, joista vuokrana kannetaan 120 000 mk vuodessa kumpaisenkin kahden peruspylvään osalta ja 85 000 mk vuodessa kumpaisenkin kahden lisäjakelulaitteen osalta, minkä lisäksi huoltotiloista on suoritettava vuokraa 500 mk/m² vuodessa huoltorakennuksen bruttopinta-alan mukaan laskettuna;

3) huoltorakennukseen sijoitetaan Kuorma-autojen tilauskeskisyhdistyksen toimistoa varten tarpeelliset tilat ja yleinen maksuton mukavuuslaitos sekä miehiä että naisia varten;

4) Kuorma-autojen tilauskeskisyhdistys saa asemalla pitää enintään 10 tilauskeskuksen kuorma-autoa, jotka on pysäköitävä Velodromin pysäköintialueella kuitenkin niin, ettei siitä aiheudu kaupungille kuluja ja muuten kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin ja pysäköimisajoin;

5) mikäli huoltoaseman sijoitus vuokra-ajan kuluessa osoittautuisi aseman läheisyyteen suunnitellun Kumpulan radan, Lahden runkotien taikka pikaraitiotien rakentamisen esteeksi, vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan siirtämään aseman toiseen, kaupungin osoittamaan paikkaan ja

6) muissa kohdin sovelletaan kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia vuokrausperiaatteita (11. 4. 361 §);

Käpylä. Oy. Shell Ab:lle 25. kaupunginosan korttelissa n:o 856 n. 1 750 m²:n suuruisen, Turson tien, Peräpohjolan tien ja Mäkelänkadun rajoittaman alueen seuraavin ehdoin:

1) vuokra-aika on 20 vuotta 1. 7. 1956 lukien;

2) alueen lopullisen suuruuden määrää kiinteistölautakunta huoltorakennuksen piirustusten hyväksymisen yhteydessä;

3) alueelle on rakennettava 1-kerroksinen moottoriajoneuvohuoltoasemarakennus, joka sisältää vähintään 2 lämmitettävää huoltopaikkaa tarpeellisine lisätiloineen;

4) huoltoasema kuuluu I luokkaan ja on sille sijoitettava vähintään 2 jakelulaitetta;

5) alueen vuosivuokra, joka sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin 1. 4. 1957 lukien, on kumpaisenkin kahden peruspylvään osalta 120 000 mk, mahdollisten lisäjakelulaitteiden osalta 78 000 mk pylvästä kohden sekä huoltotilojen osalta 500 mk/m² huoltorakennuksen bruttopinta-alan mukaan laskettuna;

6) vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan sijoittamaan aseman yhteyteen yleisen maksuttoman mukavuuslaitoksen sekä miehille että naisille;

7) vuokraajan on saatettava huoltoasema peruspylväineen ja vähintään yksine lämmitettävine huoltopaikkoineen käyttökuntoon vuoden kuluessa vuokrauden alkamisesta ja on huoltoasema pidettävä avoinna ainakin klo 6—20 välisenä aikana;

8) vuokraaja ei ole oikeutettu ilman maistraatin ja kiinteistölautakunnan erikseen antamaa lupaa asettamaan rakennuksesta erillisiä mainoksia vuokra-alueelle eikä mainostamaan muita kuin omia tuotteitaan;

9) muissa kohdin sovelletaan kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia vuokrausperiaatteita; sekä

10) yhtiölle Pohjolan- ja Mäkelänkatujen risteyksessä vuokrattua huoltoasema-aluetta koskeva vuokrasopimus puretaan 30. 6. 1956, jolloin alueen vuokraveloitus lakkaa, mutta on yhtiö oikeutettu pitämään tämän huoltoaseman paikallaan niin kauan, kunnes uusi asema valmistuu, ellei se ole esteenä katurakennustöille (13. 6. 590 §);

Maunula. Varat. Ilmari Sarvan toimesta perustettavalle yhtiölle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28287 tontin n:o 2 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 75 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä lisäksi sillä ehdolla, että rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1. 5. ja rakennus rakennettava vesikattoon viimeistään 1. 10. vuokraoikeuden menettämisen uhalla, ellei kiinteistölautakunta toisin päätä (25. 1. 71 §);

Asunto-oy. Koivikkotie 20—22 -nimiselle yhtiölle Maunulan asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 277 tonttia n:o 1 vastaavan, 8 399.6 m²:n suuruisen, alueen tiloista Militärens skjutbana RN:o 4¹ ja Skogbacka RN:o 5² Vähä-Huopalahden kylässä v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 236 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (30. 5. 515 §);

rak.mest. Valtteri Teerikankaan ym. toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 28287 tonttia n:o 3 vastaavan, 2 688 m²:n suuruisen määräalan Militärens Skjutbana -nimisestä tilasta RN:o 4¹ Vähä-Huopalahden kylässä v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 70 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (10. 10. 801 §);

Haaga. Oy. Esso Ab:lle korttelin n:o 29036 tontin n:o 7 pohjoisosasta n. 1 300 m²:n suuruisen alueen seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuokra-aika on 20 vuotta 1. 7. 1956 lukien;
- 2) alueen lopullisen suuruuden määrää kiinteistölautakunta huoltoasemarakennuksen piirustusten hyväksymisen yhteydessä;
- 3) alueelle on rakennettava 1-kerroksinen moottoriajoneuvohuoltoasemarakennus, joka sisältää vähintään 2 lämmitettävää huoltopaikkaa tarpeellisine lisätiloineen;
- 4) huoltoasema kuuluu I luokkaan ja on sille sijoitettava vähintään 2 jakelulaitetta;
- 5) alueen vuosivuokra, joka sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin 1. 4. 1957 lukien, on kumpaisenkin kahden peruspylvään osalta 120 000 mk, mahdollisten lisäjakelulaitteiden osalta 78 000 mk pylvästä kohti sekä huoltotilojen osalta 500 mk/m² huoltoarakennuksen bruttopinta-alan mukaan laskettuna;
- 6) vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan sijoittamaan aseman yhteyteen yleisen maksuttoman mukavuuslaitoksen sekä miehille että naisille;
- 7) vuokraajan on saatettava huoltoasema peruspylväineen ja vähintään yksine lämmitettävine huoltopaikkoineen käyttökuntoon vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien ja on huoltoasema pidettävä avoinna ainakin klo 6—20 välisenä aikana;
- 8) vuokraaja ei ole oikeutettu ilman maistraatin ja kiinteistölautakunnan erikseen antamaa lupaa asettamaan rakennuksesta erillisiä mainoksia vuokra-alueelle eikä mainostamaan muita kuin omia tuotteitaan;
- 9) muissa kohdin sovelletaan kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia vuokrausperiaatteita sekä

10) yhtiön Munkkiniemessä olevaa huoltoasemapaikkaa koskeva vuokrasopimus puretaan 30. 6. 1956 lukien (13. 6. 591 §);

toim.joht. Jorma Hakomeren ja hra Olavi Harjanteen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 29046 sijaitsevat tontit n:o 7 ja 8 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1959 saakka ovat tonttia kohden 36 700 mk ja jotka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan rakentamaan tonttien kohdalla Tunnelitien ja vuokrattavien tonttien välisen Mäkipellontien osan ajokuntoon sekä vesi- ja viemärijohtot tälle kadun- osalle katurakennusosaston vaatimusten mukaisesti ja että katuun jäävät vesijohdon ja viemärin osat tulevat kaupungin omistukseen (10. 10. 802 §);

Suomen Turistiauto Oy:lle asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o VK 29081 tontteja n:o 7 ja 8 vastaavan alueen linja-autojen halli- ja huoltorakennusta varten 20 v:n ajaksi viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta vuokrasta, joka vastaa 80 mk/m² ja josta kolmen ensimmäisen vuoden aikana kannetaan 50 %, sillä ehdolla että yhtiö itse

huolehtii kustannuksellaan tarvitsemiensa teiden ja johtojen rakentamisesta kaupungin ohjeiden mukaisesti (29. 8. 680 §);

Rakennus Oy. Eino Antikaisen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 29105 sijaitsevan tontin n:o 6 ja Rakennusliike Häyrinen Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 29109 sijaitsevan tontin n:o 7, kumpaisetkin v:n 2015 loppuun vuosivuokrista, jotka 31. 12. 1959 saakka vastaavasti ovat 119 000 ja 234 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja sitoutuu saattamaan rakennustyöt tontilla vesikattovaiheeseen 1. 7. 1957 mennessä vuokraoikeuden menettämisen uhalla;

2) tonteilta ei saa järjestää Nuijamiestentielle kulkuyhteyttä, vaan liikenteen tulee tapahtua Santavuorentien kautta;

3) Nuijamiestientietä vastaan oleva tontinosa on aidattava kiinteistölautakunnan hyväksymällä tavalla ja

4) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä vuokrausehtoja (7. 11. 911 §);

Oy. Tektor Ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 29105 olevan tontin n:o 10 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 234 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavin ehdoin:

a) vuokraaja sitoutuu aloittamaan rakennustyöt tontilla 1. 12. 1956 mennessä, mikäli asemakaavan ja tonttijaon muutosten vahvistaminen tai muu siihen verrattava syy ei ole esteenä rakennustöiden aloittamiselle;

b) tontilta ei saa järjestää Nuijamiestentielle kulkuyhteyttä, vaan liikenteen tulee tapahtua Huovitie kautta;

c) Nuijamiestientietä vastaan oleva tontinosa on aidattava kiinteistölautakunnan hyväksymällä tavalla; sekä

d) muutoin noudatetaan asuntotonttien voimassa olevia vuokrausehtoja (24. 10. 853 §);

Herttoniemi. Havulinna Oy:lle, sen jälkeen kun tonttijaon muutos on vahvistettu, korttelin n:o 43011 tontin n:o 10 v:n 1986 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31. 3. 1958 saakka 687 000 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin;

2) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tonttia ympäröivien katujen saattamista lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne rakentaa;

3) tontille on 3 v:n kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien rakennettava vähintään 3 600 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vuokraoikeuden menettämisen uhalla;

4) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä edellä 3) kohdassa mainitun tehdas- ja varastorakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy siitä voimassa olevalla uhalla;

5) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan, että tontilla oleva sähkölinja siirretään ennen kuin kaupunki katsoo sen tarpeelliseksi;

6) vuokraaja suorittaa tonttijaon muutoksen ja tontinmittauksen aiheuttamat kustannukset;

7) vuokraajan ja kaupungin välillä korttelin n:o 43011 tontista n:o 8 tehty vuokrasopimus puretaan sekä

8) muutoin noudatetaan Herttoniemen teollisuusalueen tonttien vuokrausehtoja (25. 1. 67 §);

Rakennus Oy:lle korttelin n:o 43058 tontin n:o 3 v:n 1996 loppuun vuosivuokrasta, joka on 192 000 mk 31. 3. 1958 saakka ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten entisiä ehtoja vastaavin vuokraehdoin ja lisäksi sillä ehdolla, että vuokraajalla ei ole vapaata siirto-oikeutta ennen kuin rakennustyö on suoritettu 30 %:n valmiusasteeseen (29. 8. 681 §);

Oy. Shell Ab:lle, sitten kun tonttiako on vahvistettu, korttelin n:o 43065 tontin n:o 1 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 383 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin v:n 1986 loppuun sekä muuten seuraavin ehdoin:

1) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tonttia ympäröivien katujen kuntoon saattamista ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne rakentaa asianmukaisessa järjestyksessä;

2) tontille on 3 v:n kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien rakennettava vähintään 4 200 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vuokraoikeuden menettämisen uhalla;

3) vuokraaja on velvollinen kiinteistölautakunnan määräämällä tavalla hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle tontille rakennettavan varasto- ja teollisuuslaitoksen henkilökunnan lukumäärästä siitä voimassa olevalla uhalla ja

4) muuten noudatetaan Herttoniemen teollisuusalueen tonttien vuokrausehtoja (8. 2. 115 §);

Wihuri-Yhtymälle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle, sitten kun tonttijako on vahvistettu, korttelin n:o 43074 tontin n:o 1 v:n 1996 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31. 3. 1958 saakka 2.5 mmk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin;

2) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tonttia ympäröivien katujen kuntoonsaattamista ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne tehdä asianmukaisessa järjestyksessä;

3) tontille on 3 v:n kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien rakennettava vähintään 20 000 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vuokraoikeuden menetyksen uhalla;

4) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle rakennettavan varasto- ja teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä voimassa olevalla uhalla;

5) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan, että tontilta tai Valurinkadulta saadaan jottaa liikenne suoraan Herttoniementielle;

6) vuokraaja vastaa siitä, ettei tontilla tapahtuva toiminta ole ristiriidassa kaupungin ja Oy. Shell Ab. -nimisen yhtiön kanssa 26. 6. 1953 tehdyn eikä kaupunginvaltuuston 5. 10. 1955 tehtäväksi hyväksymän aluevaihtosopimuksen määräysten kanssa, joissa sopimuksissa kaupunki on sitoutunut siihen, ettei kaupunki 10 v:n aikana vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä luovuta toista moottoriajoneuvojen huolto- tai huoltoasemapaiikkaa Porvoontien itä- tai eteläpuolella olevalta Herttoniemen teollisuusalueelta ja

7) muuten noudatetaan Herttoniemen teollisuusalueen tonttien vuokrausehtoja sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan edellä mainituilla ehdoilla korttelin n:o 43074 muut tontit vastaavan laatuista tarkoitusta varten lautakunnan sopivaksi harkitsemille yrityksille (25. 1. 68 §);

Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistösaakeyhtiölle korttelin n:o 43125 tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1959 saakka on 605 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin tontille rakennettava rakennus on Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistösaakeyhtiön käytössä Herttoniemen yhteiskouluna. Muuten on noudatettava kaupunginvaltuuston vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä muita vuokraehtoja (28. 11. 987 §);

Asunto-oy Hiihtomäentie 19 -nimiselle yhtiölle korttelissa n:o 43144 sijaitsevan tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 258 000 mk ja sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (11. 4. 360 §);

asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43151 olevan tontin n:o 1 ja korttelissa n:o 43153 olevan tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1958 saakka ovat vastaavasti 1 257 000 ja 1 548 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin (19. 12. 1 066 §);

Asunto-oy. Keijukaistenpolku 11 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 43209 tontin n:o 5 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1957 saakka on 173 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja lunastaa Herttoniemen ent. huvila-alueen n:o 85 asuinrakennuksen n:o 1 ja puuvajarakennuksen yhteensä 1.1 mmk:n hinnasta (22. 2. 174 §);

Osuusliike Elannolle korttelissa n:o 43214 olevan tontin n:o 3 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 126 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (29. 8. 682 §);

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta perustettaville yhtiöille seuraavat tontit: korttelin n:o 43214 tontin n:o 5 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958

saakka on 375 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (30. 5. 1956 §); samassa korttelissa olevan tontin n:o 6 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1956 saakka on 1.52 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (16. 5. 1956 §) sekä korttelissa n:o 43215 olevan tontin n:o 3 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 111 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (13. 6. 1958 §);

Maanhankintalain 157a §:ssä tarkoitetulle Asunto-oy. Lumikintie 7 -nimiselle yhtiölle, sitten kun tonttijako on vahvistettu, korttelissa n:o 43215 olevan tontin n:o 4 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1957 saakka on 81 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (22. 2. 1957 §);

Pitäjänmäki. Oy. Värikomppania Ab:lle korttelin n:o 46020 suunniteltua tonttia n:o 1 vastaavan, 4 370.6 m²:n suuruisen alueen, 28. 2. 1967 saakka vuosivuokrasta, mikä 31. 3. 1957 saakka on 228 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiön vuokraoikeus 2 400 m²:n suuruisen vuokra-alueeseen puretaan uuden vuokrasopimuksen alkamispäivästä lukien;

2) siinä tapauksessa, ettei kaupunki vuokrakauden päättyessä tarvitse tonttia tai osaa siitä, on vuokraajalla oikeus saada sopimus pidennetyksi edelleen 20 vuodella silloin tarkistettavin vuokraehdoin;

3) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tontin viereisen kadun eikä vesijohtojen ja viemärien rakentamista ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa nämä työt ja

4) mikäli vuokraaja alueen käyttöönottolla tai aitaamisella joutuu katkaisemaan Pitäjänmäen Patterinmäelle johtavan tien vuokra-alueen luoteiskulmassa, on vuokraajan kustannuksellaan rakennettava uusi ajotie edellisen tilalle kiinteistöviraston tonttiasaston ohjeiden mukaisesti (7. 3. 1957 §);

as. pääll. A. Hartelan toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 46110 olevan tontin n:o 8 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 117 600 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 4. 1958 §);

Tapanila. Talonomist. Anna Lemmetille ja kirjeenvaiht. Oiva Lemmetille n. 2 040 m²:n suuruisen alueen kaupungin omistamasta U. 377 -nimisestä tilasta RN:o 6288 Tapanilan kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 1249/71 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan;

2) tontille tuleva asuintalo, jonka piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi, on rakennettava valmiiksi 2 v:n kuluessa vuokrakauden alkamisesta;

3) ellei tonttia ole 2) kohdassa mainitun määräajan kuluessa rakennettu, on kaupunki oikeutettu sanomaan vuokrasopimuksen irti, irtisanomisaika 1 kk, mutta muussa tapauksessa on vuokrasopimus voimassa niin kauan kuin vuokraajat, taikka toinen heistä, on elossa, ja asuvat tontilla, joten vuokrasopimus katsotaan heti päättyneeksi, jos vuokraajat muuttavat muualle;

4) vuosivuokra on 31. 12. 1957 saakka 19 000 mk sekä on sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin;

5) mikäli tontin kohdalle vuokra-aikana rakennetaan katu tai viemäri, on kaupunki oikeutettu tarkistamaan vuokran suuruuden;

6) vuokra-ajan päättyessä siirtyvät alueelle rakennetut rakennukset ja mahdolliset muut rakennelmat korvauksetta kaupungin omistukseen;

7) vuokraajilla ei ole vapaata siirto-oikeutta;

8) vuokraajat sitoutuvat palovakuuttamaan tontille rakennettavat rakennukset täydellä arvosta ja

9) muuten on noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja (12. 12. 1957 §);

Malmi. Oy. Union-Öljy Ab:lle Vanhan Porvoontien ja Helsingintien muodostamasta kolmiosta yhtiön kaupungilta vuokraaman entisen huoltoasemapaikan pohjoispuolelta n. 3 300 m²:n suuruisen alueen uuden moottoriajoneuvohuoltoaseman perustamista varten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokra-aika on 10 v. 1. 1. 1956 lukien;

2) alueen lopullisen suuruuden määrää kiinteistölautakunta huoltoasemarakennuksen piirustusten hyväksymisen yhteydessä;

3) alueelle on rakennettava 1-kerroksinen moottoriajoneuvohuoltoasemarakennus, joka sisältää vähintään yhden lämmitettävän huoltopaikan tarpeellisine lisätiloineen;

4) alueelle on sijoitettava vähintään 4 jakelupylvästä, joista indeksiin sidottu vuosivuokra on kahden jakelulaitteen osalta 120 000 mk kummastakin ja kahden muun jakelulaitteen osalta 78 000 mk kummastakin;

5) huoltotiloista kannetaan lisävuokraa 500 mk rakennusten bruttoneliömetrimäärältä vuodessa;

6) vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan sijoittamaan aseman yhteyteen yleisen maksuttoman mukavuuslaitoksen sekä miehille että naisille;

7) vuokraajan on saatettava huoltoasema jakelulaitteineen ja vähintään yksine lämmitettävine huoltopaikkoineen käyttökuntoon 1. 10. 1956 mennessä, johon mennessä myöskin yhtiön entisellä alueella oleva huoltoasema on purettava;

8) vuokraaja ei ole oikeutettu ilman maistraatin ja kiinteistölautakunnan erikseen antamaa lupaa asettamaan rakennuksesta erillisiä mainoksia vuokra-alueelle eikä mainostamaan muita kuin omia tuotteitaan ja

9) muissa kohdin sovelletaan kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia moottoriajoneuvohuoltoasemien vuokrausehtoja (7. 3. 240 §, ks. v:n 1952 kert. I osaa);

Oulunkylä. Asutustoimiston toimesta perustettavalle, maanhankintalain 157a §:n mukaiselle asunto-osakeyhtiölle korttelin n:o 28143 tontit n:o 1 ja 5 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1958 saakka vastaavasti ovat 52 000 mk ja 59 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin (13. 6. 585 §);

Vartiokylä. Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille v:n 2015 loppuun kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1137/71 mukaisen, n. 5 090 m²:n suuruisen alueen Rauhala nimisestä tilasta RN:o 5¹⁰ Vartiokylän kylässä 100 000 mk:n suuruudesta elinkustannusindeksiin sidottavasta vuosivuokrasta, josta peritään 50 % siksi kunnes tontin kohdalle on rakennettu katu ja siihen viemäri, joka on käyttökunnossa (19. 9. 731 §);

Espoon kunnalle ammattikoulun rakentamista varten n. 9 457 m²:n suuruisen määräalan kaupungin omistamista tiloista Tomt 3 Kv 14 RN:o 2⁴⁴ ja Alberga RN:o 2⁹⁹ Espoon kunnan Iso-Huopalahden kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 1158/724 mukaisesti v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1957 saakka on 94 600 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin seuraavin ehdoin:

1) Espoon kunta sitoutuu vuokrauksen yhteydessä ostamaan alueella olevat rakennukset 50 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä huolehtimaan mahdollisesta asuntojen järjestämisestä rakennuksessa oleville asukkaille ja

2) vuokra-aluetta saadaan käyttää ainoastaan ammattikoulua varten uhalla, että vuokraoikeus muussa tapauksessa on menetetty (24. 10. 857 §);

Viiki. Suomen Metsästysyhdistykselle uudeksi ampumaradan paikaksi 12. 7. 1956 päivätyn kiinteistöluettelon lähemmin osoittaman, n. 17 s ha:n alueen Viikimäestä 20 v:n ajaksi lautakunnan määräämästä ajankohdasta lukien 10 000 mk:n viralliseen elinkustannusindeksiin sidottavasta vuosivuokrasta, sillä ehdolla että alueelle rakennetaan ampumarata lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti toimintavalmiiksi 31. 12. 1960 mennessä ja että rata varustetaan nykyajan vaatimukset täyttävillä turvallisuus- ja suojalaitteilla sekä muutoin lautakunnan määrättävin ehdoin (29. 8. 676 §);

Laajasalon öljysatama-alueelta Oy. Esso Ab:lle asemakaavaosaston 15. 10. päivättyyn karttapiirrookseen n:o 4151 merkityn n. 55 000 m²:n suuruisen alueen öljyvarastoalueeksi, siten että vuokra-aika päättyy samalla kun yhtiölle aikaisemmin vuokratun pääalueen vuokra-aika (7. 11. 920 §, ks. v:n 1951 kert. I osan s. 64, 178);

Herttoniemen öljysatama-alueelta Oy. Tuonti-Union Ab:lle I luokan tulenarkojen polttoaineiden varastoimista varten kaupunkimittausosaston 8. 10. 1955 päivättyyn karttapiirrookseen merkityn, n. 6 515 m²:n suuruisen alueen Herttoniemi nimisestä tilasta RN:o 5³³ Herttoniemen kylässä v:n 1983 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 586 350 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muuten seuraavin ehdoin:

1) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan aluetta ympäröivien katujen saattamista lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne rakentaa asianmukaisessa järjestyksessä;

2) alue on 5 vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien rakennettava kiin-

teistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vuokraoikeuden menettämisen uhalla;

3) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$:lle siitä määrästä, millä sen henkilökunnan lukumäärä alueen rakentamisen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy, 5 vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien siitä voimassa olevalla uhalla;

4) vuokraaja on velvollinen itse kustantamaan tarvitsemansa viemäröimisen ja rautatieraitteen ja

5) muutoin noudatetaan Herttoniemen öljysatama-alueen vuokrausehtoja sekä soveltuvin osin sen rakennusjärjestystä (25. 4. 417 §).

Vuokra-aikojen pidentäminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin pidentämään 11. kaupunginosan korttelista n:o 302 sokeainkoulua varten vuokratun tontin n:o 1 vuokra-aikaa v:n 1960 loppuun entisillä vuokraehdoilla (19. 12. 1 064 §, ks. v:n 1949 kert. I osan s. 75).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin jatkamaan Meilahden huvila-alueen n:o 15 vuokra-aikaa 30. 6. 1981 saakka entisillä ehdoilla, paitsi että vuosivuokra korotetaan 1. 7. lukien 150 000 mk:aan ja sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin. Alueelle saadaan rakentaa esitettyjen piirustusten mukainen saunarakennus, eikä alueella ennestään olevia rakennuksia saa purkaa eikä rakentaa muita lisärakennuksia ilman kaupungin lupaa (30. 5. 509 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle Teollisuus- ja Kuortaneenkadun risteyksestä vuokratun alueen vuokra-aikaa päätettiin pidentää 31. 5. 1965 kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla (11. 4. 356 §).

Malmin Puutyö Oy:lle 22. kaupunginosan korttelista n:o 697 vuokratun tontin n:o 17 vuokra-aikaa päätettiin pidentää 31. 8. 1986 saakka. Tontin vuosivuokra on 31. 12. 1958 saakka 1.812 mmk, jonka jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraajan on vuokraoikeuden menettämisen uhalla rakennettava tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien tehdas- ja varastorakennus kivistä kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan siten, että tontille sillä ennestään olevat kivet tehdasrakennukset huomioon ottaen tulee yhteensä vähintään 6 700 m³ kivistä rakennettua tehdas- ja varastotilaa;

2) vuokraajan on kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien aidattava tontti 2.5 m korkealla tiiliaidalla ja

3) muutoin noudatetaan teollisuustonttien yleisiä vuokrausehtoja (10. 10. 796 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Oy. Varmuusrakennus Ab:lle korttelista n:o 43076 vuokratun tontin n:o 1 b vuokraoikeuden v:n 1986 loppuun. Tontin vuosivuokra on 31. 3. 1957 saakka 70 mk/m² ja sen jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Lisäksi kaupungilla on oikeus, sitten kun tontin edustalla oleva katu on saatu valmiiksi, korottaa perusvuosivuokraa, siten että se vastaa enintään 100 mk/m² vuodessa, sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin.

Lisäksi oikeutettiin kiinteistölautakunta pidentämään myös muiden kortteleissa n:o 43071, 43072, 43073 ja 43076 olevien tonttien vuokra-aikaa samoin ehdoin niissä tapauksissa, joissa vuokraajat ovat täyttäneet lautakunnan niille määräämän rakentamisvelvollisuuden (7. 3. 234 §).

Tavaralinia-aseman vuokrasohimuksen ehtojen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Kankokiito Ov:n kanssa tekemäänsä vuokrasohimusta 31. 5. 1966 saakka vapaalla siirto-oikendella entisillä ehdoilla ja jatkamaan sitä mainitun vuokrakauden päätyttyä, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi, irtisanomisajana kunki kunkautta (29. 8. 677 §, ks. tämän kert. II osaa).

Maunulan eräiden rivitalotonttien vuosivuokrien vahvistaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan jällempänä mainitut Maunulan rivitalotontit v:n 2015 loppuun seuraavista vuosivuokrista, jotka oli sidottava viralliseen elinkustannusindeksiin 1. 1. 1959 alkaen ja muuten lautakunnan määrättävillä ehdoilla:

Tontti/Kortteli	Vuosivuokra
1/28291	60 000 mk
2/28291	73 000 »
3/28291	55 000 »
1/28237	70 500 »

(30. 5. 514 §, ks. tämän kert. II osaa).

Asunto Oy. Hiitomäentie 33—35 -nimisen yhtiön tontin vuosivuokran tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tarkistamaan, sitten kun asemakaavan muutos on vahvistettu, korttelissa n:o 43108 olevan tontin n:o 15 vuokrasopimuksen, siten että perusvuosivuokraksi aikaisemman 19 000 mk:n sijasta vahvistetaan 20 900 mk ja että sopimukseen lisätään ehto, jonka mukaan asemakaavan muutoksella muodostettua liikehuoneistoa saatiin käyttää ainoastaan pankkihuoneistona tai kiinteistölautakunnan hyväksymään muuhun tarkoitukseen (21. 11. 954 §).

Asunto-oy. Kettutie 3 -nimisen yhtiön tontin perusvuosivuokran korottaminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin, sen jälkeen kun korttelin n:o 43126 tontin n:o 2 asemakaavan muutos on vahvistettu, korottamaan ko. tontin perusvuosivuokran 3 800 mk:ksi vuokrasopimuksen muiden ehtojen jäädessä ennalleen. Perusvuosivuokran korottaminen aiheutuu lisäystä rakentamisoikeudesta (25. 4. 402 §).

Herttoniemen korttelissa n:o 43117 olevan tontin n:o 7 vuokran muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1955 (ks. s. 79) tekemänsä päätöstä Herttoniemen asuntoalueen eräiden tonttien vuokran määräämisestä siten, että korttelissa n:o 43117 olevan tontin n:o 7 perusvuokra ja vuokra 31. 3. 1958 saakka on 96 000 mk vuodessa (11. 4. 345 §).

Herttoniemen korttelin n:o 43117 tontin n:o 6 vuosivuokran tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan, sitten kun tontin asemakaavan muutos on vahvistettu, tarkistamaan ko. tontin vuokrasopimuksen, siten että perusvuosivuokraksi aikaisemman 38 000 mk:n sijasta vahvistetaan 45 000 mk muiden vuokraehtojen jäädessä ennalleen (19. 9. 730 §).

Itä-Herttoniemen eräiden tonttien luovutusmuodon sekä vuokranmääräämisperusteiden ja vuokra-ajan päättymisen määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti,

1) että Itä-Herttoniemen korttelin n:o 43219 tonttien n:o 1—5, korttelin n:o 43220 tonttien n:o 2—4 sekä korttelin n:o 43222 tonttien n:o 1 ja 2 luovutusmuotona käytetään vuokrausta;

2) että mainittujen tonttien vuokra-ajat määrätään päättymään 31. 12. 2020 ja

3) että niiden vuosivuokrat, jotka on sidottava tavanmukaisiin ehdoin elinkustannusindeksiin lokakuun 1951 = 100, määrätään 5 %:ksi ns. vuokra-arviohinnoista, jotka saadaan siten, että 72 000 mk:n huonevksikköhinnan mukaan lasketuista myyntiarviohinnoista vähennetään 20 % (11. 4. 355 §).

Oy. Telko Ab:lle Herttoniemestä vuokrattavan alueen pinta-alan muutos. Oy. Telko Ab:lle v. 1955 (ks. s. 74) vuokratun alueen pinta-alaa mitattaessa oli todettu alueen olevan 2 777 m² suurempi kuin vuokrauspäätöstä tehtäessä ilmoitettiin, eli 19 777 m². Kiinteistölautakunta oli sen vuoksi tehnyt vuokrasopimuksen siten, että alueen pinta-alaksi tulee 19 777 m² ja vuosivuokraksi 1 977 700 mk. Kaupunginvaltuusto hyväksyi lautakunnan toimenpiteen (25. 1. 70 §).

Pohjois-Munkkiniemen tonttien yleiset vuokraehdot ja ilman huutokauppaa myytävien tonttien hinnat. Kaupunginvaltuusto päätti

1) vahvistaa 30. kaupunginosan korttelin n:o 30105 tontille n:o 1, korttelin n:o 30113 tontille n:o 1 ja 2 sekä korttelin n:o 30114 tontille n:o 1 seuraavat yleiset vuokraehdot:

Tonteille on niiden vuokrien määräämistä varten laskettava 87 000 mk:n huonevksikköhinnan mukaisesti myyntiarviohinnat. Tonttien vuosivuokrat määrätään siten, että myyntiarviohinnoista vähennetään 20 %, jolloin päästään tonttien vuokra-arviohintoihin ja vuosivuokraksi lasketaan 5 % viimeksi mainituista ja sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että laskelmien osoittamat perusvuosivuokrat vastaavat indeksilukua 100. Vuokra-ajat määrätään päättymään 31. 12. 2020. Mikäli edellä mainitut tontit tulevat myöhemmin jaettaviksi, on kiinteistölautakunnalla oikeus määrätä uusien tonttien vuosivuokrat siten, että ne yhteensä vastaavat edellä vahvistettuja vuosivuokria sekä

2) oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään seuraavat tontit ilman huutokauppaa ensi sijassa Arava-lainoitettaville yrityksille alla luetelluista hinnoista:

Kortteli n:o	Tontti n:o	Hinta mk
30106	1	43 442 000
30107	1	26 880 000
30110	1	45 888 000
30115	1	4 212 000
30115	2	5 304 000
30115	3	4 524 000
30115	4	15 552 000
30116	1	5 243 000
30116	2	9 202 000
30116	3	9 737 000
30116	4	9 737 000
30116	5	9 737 000
30116	6	9 630 000
30117	1	17 976 000

Mikäli kuitenkin asianomaiset rakentajat haluavat vuokrata edellä luetellut tontit, on heille myönnettävä siihen oikeus ja kiinteistölautakunnan tulee silloin määrätä tonttien vuokrat ja vuokra-ajat siten kuin edellä 1) kohdassa on määrätty.

Siinä tapauksessa, että edellä lueteltuja tontteja tulee jaettavaksi, on kiinteistölautakunnalla oikeus määrätä uusien tonttien hinnat ja vuosivuokrat siten, että ne vastaavat hinnan- ja vuokramääräämisperusteiltaan edellä lueteltuja arviohintoja ja niiden perusteella määrättyjä vuokria (11. 4. 354 §).

Sähkökaapelien johtaminen Sörnäisten rantatien poikki. Kaupunginvaltuusto päätti puolestaan myöntää Wärtsilä-yhtymä Oy:n Kone ja Sillalle luvan sähkökaapelien laskeamiseen Sörnäisten rantatien poikki tontin n:o 9 kohdalla hakijan piirustuksen OEM 150021 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Hakijan on ilmoitettava kaapelien laskemistyön aloittamisesta sähkölaitoksen työtoimistolle ja vähintään kolme päivää ennen työn aloittamista myös rakennusviraston katurakennusosastolle.

2) Katuun tulevat kaapelit on asetettava sähkölaitoksen antamia ohjeita noudattaen.

3) Hakijan on hankittava Valtionrautateiltä lupa kadulla olevan rautatieraiteen alittamiseen sekä noudatettava kaapelien asentamisessa raiteen alle asianomaisen ratainsinöörin antamia ohjeita ja määräyksiä.

4) Rakennusviraston katurakennusosastolla on oikeus asettaa hakijan kustannuksella valvoja, jonka antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti kaapelikanavien kaivuu ja täyttäminen sekä kadun päällystäminen on suoritettava.

5) Hakija vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mikä työn johdosta saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

6) Hakijan on toimitettava kaapelien tultua asennetuiksi niiden sijoituksesta tarkka mittapiirros sähkölaitoksen verkkotoimistolle ja rakennusviraston katurakennusosastolle.

7) Hakija sitoutuu poistamaan kaapelinsa kadusta kahden kuukauden kuluessa, mikäli sähkölaitos tarvitsee kaapelien vaatiman tilan omia kaapeleitaan varten (30. 5. 528 §).

Samaten kaupunginvaltuusto päätti myöntää Osuustukkukaupalle luvan *asentaa kolme suurjännitekaapelia Sörnäisten rantatien alueelle* hakijan piirustuksen n:o 2071 G 4 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Työn suorittajan on ennen työn aloittamista noudettava sähkölaitokselta mittapiirros kaivausalueella olevista sähkölaitoksen kaapeleista ja varottava työn yhteydessä vaurioittamasta niitä.

2) Työn alkamisesta on ilmoitettava ennakolta sähkölaitoksen työtoimistolle.

3) Rakennusviraston katurakennusosastolla on oikeus asettaa työn ajaksi valvoja työpaikalle hakijan kustannuksella ja työssä on noudatettava niitä ohjeita, joita valvoja antaa.

4) Hakija tasaa kaapelikanavien kohdan kadun entiseen korkeuteen ja suorittaa sen päällystyksen.

5) Hakija suorittaa kaupungille kertakaikkisena korvauksena 10 000 mk.

6) Kaapelien tultua asennetuiksi on niiden sijoituksesta toimitettava sähkölaitokselle tarkka mittapiirros. Niin ikään hakijan tulee työn valmistuttua jättää rakennusviraston

katurakennusosastolle kahtena kappaleena mittakaavassa 1 : 500 piirustukset, joihin kaapelien sijainti on tarkoin merkitty.

7) Hakija vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mikä työstä ja asennettavista kaapeleista saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

8) Hakija sitoutuu vaadittaessa siirtämään kaapelit toiseen, viranomaisten määräämään paikkaan, mikäli vastaiset raide- tai johtojärjestelyt sitä vaativat.

9) Lupa on voimassa toistaiseksi irtisanomisaikana kolme kuukautta (12. 12. 1 031 §).

Kukkien myynti teattereissa. Kaupunginvaltuusto päätti lisätä kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta v. 1935 vahvistamiinsa määräyksiin uuden 8 §:n, jonka mukaan teattereissa, elokuvateattereita lukuunottamatta, ja oopperassa saadaan kukkien myyntiä harjoittaa rajoituksitta kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa (13. 6. 583 §, kunn. as. kok. n:o 90).

Elintarvikkeiden myynti kulkuneuvosta. Korkein hallinto-oikeus oli pyytänyt selitystä Helsingin Vähittäiskauppiasyhdistyksen ja Helsingfors Svenska Köpmannaförening nimisten yhdistysten valituksen johdosta, joka koski valtuuston tekemää päätöstä poliisijärjestyksen 24 §:n muuttamisesta. Tämän mukaisesti maistraatti voi myöntää luvan elintarvikkeiden myymiseen kulkuneuvosta. Koska valittajat eivät valituksessaan olleet esittäneet mitään oleellisesti uutta, kaupunginvaltuusto päätti korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa selityksessään uudistaa 22. 6. 1955 lääninhallitukselle asiasta antamansa lausunnon (11. 4. 346 §, v:n 1955 kert. I osan s. 80).

Kioskien aukioloaikaa koskevan Sulo Mäntylän valituksen johdosta oli korkein hallinto-oikeus katsonut, ettei valittaja ollut esittänyt syytä lääninhallituksen valituksenalaisen päätöksen lopputuloksen muuttamiseen, joten päätös jäi pysyväksi (25. 4. 396 §, v:n 1955 kert. I osan s. 80).

A s e m a k a a v a - a s i a t

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Kaupunginvaltuusto käsitteli kertomusvuonna suuren joukon asemakaavan ja tonttijaon muutoksia koskevia asioita, sekä hyväksyi puolestaan tehdyt muutosehdotukset alistaen sen jälkeen päätöksensä sosiaaliministeriön vahvistettavaksi. Koska Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus asemakaavan ja tonttijaon muutoksista, tyydytään tässä vain viittaamaan mainittuun julkaisuun; asemakaavan muutokset n:ossa 196 ja tonttijaon muutokset n:ossa 197.

Esikaupunkialueen asemakaavatöiden kiirehtiminen. Vt Hakulinen ym. olivat asiaa koskevassa aloitteessaan huomauttaneet, että vaikka oli kulunut jo 10 vuotta siitä kun Helsingin suuret alueliitokset tapahtuivat, oli useiden alueiden asemakaavoitus vielä suorittamatta, mistä johtui, että monet paikat ja kadut olivat vailla nimiä. Kun tämä tuotti alueella asuvien elämälle, esim. rakentamiselle, postinkuljetukselle ym., suurta haittaa, olivat aloitteentekijät esittäneet, että kaupunginvaltuusto kehottaisi kaupunginhallitusta ryhtymään erittäin kiireellisiin toimenpiteisiin, että esikaupunkialueen asemakaavatyöt, paikkojen ja katujen nimitykset saataisiin suoritetuksi viimeistään kevääseen 1957 mennessä. Kiinteistölautakunta oli antamassaan lausunnossa huomauttanut mm., että v. 1946 tapahtuneessa alueliitoksessa kaupunkiin liitettiin 13 573 ha:n suuruinen alue, joten kaupunki sen johdosta kasvoi yli 5-kertaiseksi. Liitetty alue, joka suurelta osalta oli yksityisten omistamaa, oli rakennettu ilman suunnitelmaa, minkä vuoksi alueelle oli laadittava asemakaava asianmukaisine mittauksineen ja karttoineen. Koska eri alueiden asemakaavojen on sopeuduttava kaupunkialueen yleissuunnitelmaan, oli samanaikaisesti suunniteltava pääkulkuväylät, yhteiset viemäröimisalueet ja vapaa-alueet koko yhdyskuntaa varten ym. yleiskaavaan kuuluvat seikat. Niinpä asemakaavaosasto onkin samanaikaisesti erillisten alueiden asemakaavoja suunnitelleksaan valmistanut myös koko kaupungin yleiskaavan. Myös maanhankintalain mukaisten tonttien järjestämiseksi on laadittu asemakaavasuunnitelmat monelle sellaiselle alueelle, joiden asemakaavoittaminen kaupungin oman rakentamisen kannalta ei olisi ollut ajankohtaista. Alueliitoksen jälkeen oli myös ensisijassa laadittava asemakaavat niille kaupungin omistamille teollisuus- ja asuntoalueille, joilta voitiin luovuttaa tontteja rakennustoimintaa varten, kuten esim. Herttoniemen, Maunulan ja Pohjois-Haagan asuntoalueita ja Herttoniemen ja Pitäjän-

mäen teollisuusalueita varten. Myöskin Lauttasaaren, Munkkiniemen ja Haagan alueiden, joilla oli yksityisten omistamaa maata, asemakaavojen vahvistaminen oli kiireellinen, koska ne olivat jo kaupunkimaisesti rakennettuja ja niiden katu- ja viemäriverkostoa oli ryhdyttävä järjestämään asemakaavalain perusteiden mukaisesti. Asemakaavaosastolla oli tähän mennessä laadittu asemakaavoja 2 700 ha:n alueita varten, mikä oli n. 1/5 koko liitetyn alueen pinta-alasta. Esikaupunkialueen asemakaavoittaminen asemakaavaosaston käytettävissä olevalla työvoimalla tulisi vaatimaan vielä pitkän ajan. Mutta esim. kaupungin omistamien rakentamattomien maiden asemakaavoittaminen ei ollut kiireellinen, vaan voitiin suorittaa sitä mukaa kuin tonttialueiden katu- ja viemäryöt saadaan valmiiksi. Asemakaavaosaston yritykset antaa eräitä asemakaavatoita ulkopuolisten tehtäväksi, ei ole jouduttanut töitä, sillä lopullisen suunnitelman laatiminen vaatii koko Helsingin alueen suunnitteluun vaikuttavien seikkojen tuntemusta sekä kiinteätä yhteistyötä eri laitosten kanssa, joten ulkopuolisille asemakaavan laatijoille oli voitu antaa vain alustavien suunnitelmien laatimistöitä. Kiinteistölautakunnan käsityksen mukaan ei esikaupunkialueella olevia tekemättömiä asemakaavatoita voitu saada loppuunsaoritetuksi v:n 1957 kevääseen mennessä. Kaupunginvaltuusto kehotti kaupunginhallitusta kiireellisesti huolehtimaan siitä, että esikaupunkialueita varten määrätään ainakin väliaikaisesti alueiden ja katujen nimet sekä hankitaan nimikilvet (13. 6. 621 §, 21. 11. 955 §).

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö kaupunginvaltuuston esityksestä oli jatkanut vanhojen kaupunginosien terveyttämistä varten annettua rakennuskieltoa kertomusvuoden loppuun (25. 1. 37 §).

Kaupunginvaltuusto päätti pyytää sisäasiainministeriötä kieltämään v:n 1958 loppuun asti uusien rakennusten rakentamisen ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta Konalan, Malmin, Tapanilan, Suutarilan, Ala-Tikkurilan, Siltakylän, Mellunkylän, Vartiokylän ja Laajasalon kylien alueella (28. 11. 991 §).

Kaupunginvaltuusto päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa seuraavien yhtiöiden ym. anomusta poikkeuksen myöntämisestä jäljempänä lueteltuja tontteja koskevasta uudisrakennuskiellosta:

Asunto Oy. Kauppalantie 6 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 29085 olevien tonttien n:o 9 ja 10 (25. 4. 403 §); toim.joht. Valter Kalervon korttelissa n:o 29088 olevan tontin n:o 2 (12. 12. 1 021 §); joht. Alfons Nylundin korttelissa n:o 30070 olevan tontin n:o 3 (19. 9. 716 §); rak.mest. Jussi Ketolan korttelissa n:o 31043 olevan tontin n:o 3 (29. 8. 639 §); joht. Eric Tallbergin korttelissa n:o 31062 olevan tontin n:o 9 (25. 4. 404 §); Malmin sairaalan poliklinikkarakennusta varten kortteliin n:o 38122 varatun tontin n:o 6 (10. 10. 774 §); Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistöosakeyhtiön korttelissa n:o 43125 olevan tontin n:o 1 (24. 10. 834 §); Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan korttelissa n:o 43214 olevan tontin n:o 6 (8. 2. 99 §).

Asemakaavan muutoksista erälle kiinteistönomistajille määrätyt korvaukset. Eräiden tonttien omistajien anottua, että he rakentaessaan jäljempänä mainituille tonteilleen saisivat poiketa rakennusjärjestyksen korkeutta koskevista määräyksistä ja että he saisivat sisustaa omistamiensa kiinteistöjen ullakoille toimistotilaa, kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä mainittujen tonttien asemakaavan muutokset. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti kiinteistönomistajien maksettavan korvauksen seuraavaksi:

Sigrid Juseliuksen Säätiön korttelissa n:o 95 b olevan tontin n:o 20 osalta 30 mmk:ksi (13. 6. 582 §) sekä Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Salaman korttelissa n:o 97 olevan tontin n:o 19 osalta 18 mmk:ksi (25. 1. 66 §).

Seuraavat aloitteet päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi:

Vt Vanhasen ym. aloite Hakaniemen asemakaavan uudelleenjärjestämiseksi (13. 6. 627 §).

Vt Hopeavuoren ym. aloite sopivien nimien antamiseksi uusille asuntoalueille ja rakennettaville kaduille (11. 1. 26 §).

Vt Kulon ym. aloite määrärahan merkitsemisestä v:n 1957 talousarvioon kaupungin omistamien rakennustonttien kunnostamiseksi rakentamiskelpoisiksi (19. 9. 761 §, ks. s. 26).

Vt Päivänsalon ym. aloite hyväksytyn asemakaavan ja kerrostalotonttien aikaansaamiseksi Kulosaaren alueelle (11. 4. 390 §, ks. s. 25).

Maanmittaustoimitukset

Uskottujen miesten valitseminen maanmittaustoimituksia varten. Kaupunginvaltuusto päätti valita uskottuiksi miehiksi kaupungin alueella suoritettavia maanmittaustoimi-

tuksia varten kolmivuotiskaudeksi 1956—1958 seuraavat henkilöt: huvilanomist. Oskari Blom, Puistola, Raidetie 63; maanvilj. Karl Ekholm, Tapanila, Hannus; agron. Mikko Ihamuotila, Helsinki, Rukkila; maanvilj. Lars Lindberg, Laajasalo; konst. Osvald Nakari, Tapanila, Keskittie 21; kaupp. Lennart Nyman, Marjaniemi; puutarhuri Einari Pietilä, Puistola, Norotie ja maanvilj. Emil Österberg, Kaarela, Pilslatt. Samalla päätettiin lääninhallitukselle ehdottaa, että uskottujen miesten päiväpalkkioksi vahvistettaisiin 1 200 mk ja että matkarahana suoritettaisiin yleisiä kulkuneuvoja käytettäessä todelliset kohtuulliset matkakustannukset, omaa autoa käytettäessä 19 mk/km ja muulla omalla kyydillä tai jalkaisin kuljettaessa 10 mk/km. Lääninhallitus oli sittemmin määrännyt ko. palkkion ja matkarahan suuruuden kaupunginvaltuuston ehdotuksen mukaisesti (8. 2. 111 §, 13. 6. 554 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat kysymykset

Virastotalon rakentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että 1. kaupunginosan korttelin n:o 14 tontille n:o 2 rakennetaan virastotalo kiinteistöviraston käyttöön ja että talon suunnittelutyö annetaan yksityiselle, yleisten töiden lautakunnan määräämälle arkkitehdille. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan ylittämään tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Talorakennukset kuuluvia määrärahoja Määräraha suunnittelupalkkioita varten ulkopuolisia varten, yleisten töiden lautakunnan harkinnan mukaan, sekä tilapäisen työvoiman palkkaamiseksi 3.5 mmk piirustusten laatimista ja suunnittelutyötä varten (21. 3. 289 §).

Kunnallisten työväenasuntojen sähköjännitteen muuttaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin teettämään sähköjännitteen korottamisesta aiheutuvat muutostyöt kunnallisten työväenasuntojen taloissa Kangasalan tie 13—19, Karstulantie I—XXI ja Sammatintie 9—11 jo kertomusvuonna. Korjauksista aiheutuneet kustannukset saatiin, talousarvion perusteluista poiketen, suorittaa kiinteistöjen pääluokkaan kunnallisten työväenasuntojen korjauksia varten merkitystä määrärahasta, huoneistojen sisäkorjauksia vastaavasti supistaen (13. 6. 614 §).

Leppäsuon alueen siistimistä ja uusien asuntojen hankkimista ko. alueen puutaloissa asuville perheille koskeva vt Hopeavuoren ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (19. 12. 1 687 §).

Pienteollisuuden sijoittumista koskeva aloite. Kaupunginvaltuusto oli käsitellyt v. 1954 (ks. s. 94) vt Hopeavuoren ym. aloitetta, jossa oli ehdotettu, että kaupunginvaltuusto antaisi kaupunginhallituksen tehtäväksi selvittää pienteollisuuden silloisen sijoittumisen kaupungissa ja myös, mikäli mahdollista, uuden pienteollisuuden sijoittamistarpeen ja välttämättömien toimintamahdollisuuksien järjestämisen kaupungissa tarpeellisille pienteollisuusyrityksille. Kaupunginvaltuusto oli palauttanut asian kaupunginhallitukseen lisätoimenpiteitä varten. Kiinteistölautakunta oli myöhemmin, Teknillisen Alan Pienryhtäjät -nimisen yhdistyksen anomuksesta, ehdottanut, että pienteollisuustaltoa varten varattaisiin korttelissa n:o 386 oleva tontti n:o 2, Karjalan kadun varrella. Tontin pinta-ala oli 7 700 m². Lisäksi yhdistys oli pyytänyt kaupungin takausta 70 % saakka rakennuskustannuksista. Kiinteistölautakunta oli myös antanut lausunnon Oy. Karl Fazer Ab:n entisen tehdasrakennuksen soveltuvuudesta pienteollisuustarkoituksiin pyydettyään lausunnot Käsi- ja Pienteollisuuden Keskusliitolta ja Teollisuudenharjoittajain Liitolta, jotka siinä yhteydessä olivat korostaneet ko. liittojen ja kaupungin viranomaisien välisen yhteistoiminnan tärkeyttä pienteollisuuskysymystä selvitettyä. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut päättäneensä varata mainitun tontin pienteollisuustarkoituksiin ja kehottaneensa kiinteistölautakuntaa aikanaan tekemään yksityiskohtaisen ehdotuksen sen käytöstä. Lisäksi oli kiinteistölautakuntaa kehoitettu jatkamaan pienteollisuuden sijoituskysymyksen käsittelyä yhdessä mainittujen liittojen kanssa. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (7. 3. 235 §).

Asuntotuotantoa koskevat kysymykset

Kaupungin lunastusoikeuden käyttäminen Arava-huoneistojen myynnissä. Vt Öhman ym. olivat mainittua asiaa koskevassa aloitteessaan huomauttaneet, että koska Arava-osakkeilla suuressa mitassa harjoitettiin epäoikeutettua keinottelua, olisi kaupungin velvollisuus keinottelun lopettamiseksi lunastaa myytäväksi tarjotut osakkeet, jonka jäl-

keen ne viipymättä myytäisiin kohtuulliseen hintaan asunnon tarpeessa oleville kaupunkilaisille. Asunnonjakotoimikunta oli asian johdosta ilmoittanut, että kaupunki ei ole käyttänyt etuosto-oikeuttaan säännöllisesti, koska useimmissa luovutustapauksissa oli voitu todeta, että osakkeiden ostajat olivat olleet asunnon tarpeessa olevia perheitä ja että luovutus oli tapahtunut paikkakunnalta muuton, perhesuhteiden muuttumisen ym. luonnollisten syiden takia. Niissä tapauksissa, joissa oli huomattu epäselvyyksiä, oli kaupunki tarkemmin tutkinut luovutusta, jolloin luovutukset useimmiten oli ilmoitettu peruutetuiksi. Asianomaisen asunto-osakeyhtiön hallituksen tehtävä on lunastus- ja etuostohinnan määrääminen. Mikäli siinä aiheutuu erimielisyyksiä, on asia alistettava ao. alioikeuden päätettäväksi, joka toimenpide saattaa pidentää asian ratkaisua epämääräiseksi ajaksi. Toimikunta ei puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä sellaisissa yhtiöissä, jotka oli perustettu määrättyjen henkilöryhmien toimesta, kuten pankkien, vakuutuslaitosten, kaupungin tai valtion tai suurliikkeiden henkilökuntien toimesta, koska asukkaiden sijoittaminen niihin yhtymien ulkopuolelta ei olisi soveliaista. Mainitunlaisissa taloissa ei keinottelu eikä ylihinnan ottaminen ollut mahdollista. Kaupunginhallitus ilmoitti kaupungin jokseenkin poikkeuksetta käyttäneen etuosto-oikeutta sen jälkeen, kun Aravan taholta oli kehoitettu valvomaan myyntejä. Mikäli myyjä ja ostaja kuuluvat saman viraston tai yrityksen henkilökuntaan olisi kuitenkin syytä sallia kauppa lunastusoikeutta käyttämättä. Edelleen kaupunginhallitus ilmoitti vastaisuudessaakin käyttävänsä kaupungin etuosto-oikeutta em. suuntaviivojen puitteissa. Kaupunginvaltuusto katsoi em. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (30. 5. 543 §, 7. 11. 912 §).

Vanhusten asuntolain sisällyttäminen asuntotuotantokomitean rakennusohjelmaan. Vt Modeenin v. 1955 (ks. s. 85) tekemässä aloitteessa mainittiin, että ne helsinkiläisten vanhusten asuntolat, jotka kaupunki 400-vuotisjuhlien yhteydessä oli päättänyt rakennuttaa, olivat huomattavasti parantaneet vanhusten huoltoa. Kun kuitenkin vain murto-osalle asuntojen hakijoista oli voitu varata asunnot, oli aloitteentekijä ehdottanut, että kaupunginhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin Munkkiniemessä ja Maunulassa olevien asuntolain tapaisten rakennusten sisällyttämiseksi asuntotuotantokomitean rakennusohjelmaan, sillä edellytyksellä että ko. rakennuksiin tulevat asunnot vuokrattaisiin vanhoille helsinkiläisille omakustannushintaan. Asuntotuotantokomitean käsityksen mukaan ei asuntorakennustoimintaa varten talousarvioon merkittyjä määrärahoja tulisi käyttää aloitteessa mainittuun tarkoitukseen, koska varat oli tarkoitettu käytettäväksi pääasiassa perheasuntojen rakentamiseen yhteistoiminnassa Aravan kanssa. Sitäpaitsi oli tilastotoimiston suorittamassa, v:n 1950 väestönlaskennan tietoihin perustuvassa pienhuoneistojen tarvetta koskevassa laskelmassa todettu kaupungissa olevan yksioita suhteettoman paljon. Yksioiden lukumäärä, suhteessa muihin huoneistoihin, on kasvanut mm. sen vuoksi, että Aravalainoitettujen huoneistojen keski pinta-alaksi on määrätty 50 m², jolloin suurempien huoneistojen vastapainoksi on ollut rakennettava enemmän yksioitä. Kaupunginhallituksen huoneistotyyppejä koskevissa ohjeissa on yksioiden lukumääräksi määrätty 15 %. Edelleen komitea huomautti, että mikäli vanhukset kykenisivät maksamaan sen rakennusohjelmiin kuuluvissa taloissa perittävän vuokran, voitiin asuntojenjakotoimikunnalle antaa ohje osoittaa heille yksioitä ko. taloista. Huoltolautakunta on antamassaan lausunnossa esittänyt, että vanhuksille olisi aikaansaatava sopivia asuntoja samanaikaisesti muille väestöryhmille rakennettavien asuntojen kanssa ja oikeudenmukaisessa suhteessa kunkin ryhmän tarpeisiin ja suuruuteen nähden. Tähän tavoitteeseen pyrittäessä olisi asuntoja sijoitettava, varsinaisten vanhusten asuntoloiden ohella, myös kaupungin toimesta rakennettaviin asuintaloihin. Lisäselvityksenä kaupunginhallitus oli maininnut, että asuntojen jakamista koskevissa ohjeissa oli määrätty, että kaupungin toimesta rakennettuja huoneistoja jaettaessa on toimikunnan kiinnitettävä huomiota siihen, ettei perheellisille jaeta liian pieniä asuntoja. Määräyksen johdosta oli lapsettomilla ja yksinäisillä hakijoilla mahdollisuus saada pienihuoneistoja ja yksioitä se määrä, joka niitä rakennetaan, joten myös vanhusten osuus huoneistojen jaossa tuli paremmin turvatuksi. V. 1954 jaettujen asuntojen hakijain luku oli 6 220, joista ennen v. 1895 syntyneitä oli 354 ja joista 42 sai asunnon, mikä vastasi 11.86 % vm. hakijamäärästä. Kun asuntoja jaettiin kaikkiaan 606 oli prosenttiluku 9.74 koko hakijamäärästä. Vanhukset saivat siis asuntoja keskimääräistä enemmän. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (7. 3. 241 §, khn mtö n:o 4 v. 1954).

Seuraavat *asuntorakennustoimintaa koskevat aloitteet* päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi:

Vt Mäkisen ym. aloite tutkimuksen suorittamiseksi v. 1955—1956 suoritettujen asuntojen jaosta (24. 10. 882 §).

Vt Ahvan ym. aloite toimenpiteisiin ryhtymisestä kaupungin omistamien, asuntotarkeituuksia varten rakennettujen kiinteistöjen muuttamiseksi asunto-osakeyhtiöiksi (21. 11. 981 §).

Vt Saukkosen ym. aloite asuntotuotannon lisäämiseksi yhteistoiminnassa säästäjien ja ao. kaupungin elinten kanssa (28. 11. 1 006 §).

Vt Kulon ym. aloite määrärahan merkitsemiseksi v:n 1957 talousarvioon rakennustuotantoa varten (30. 5. 538 §, ks. s. 26).

Vtt Öhmanin ja Eriksson-Lihrin aloite tutkimuksen suorittamisesta halpojen asuntojen aikaansaamiseksi vähävaraisille ja köyhille lapsiperheille (29. 8. 705 §).

Vt v. Martensin aloitteet hotellin tai yömajan perustamiseksi yksinäisiä miehiä varten ja toimenpiteisiin ryhtymisestä talvella tapahtuvien häätöjen estämiseksi (19. 9. 759 §, 7. 11. 929 §, ks. s. 26).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennusvirasto. Talorakennusosaston, katurakennusosaston, hankintaosaston ja puhtaanapito-osaston osastokamreerin virat päätettiin siirtää 23. palkkaluokkaan 1. 1. 1957 alkaen (7. 11. 901 §).

Vt Vanhasen ym. aloite piirtäjien palkkaamiseksi rakennusvirastoon arkkitehtien avuksi päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (19. 9. 760 §).

Vt Mäkisen aloite palkintojen jakamiseksi niille arkkitehdeille, joiden suunnitelmissa on kiinnitetty huomiota säästäväisyyteen esteettisten näkökohtien siitä kärsimättä päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (24. 10. 883 §).

Määrärahat. Kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan käyttämään yleisten töiden pääluokan Viemärit-luvun tilillä Puhdistuslaitosten käyttö ja hoito olevaa määrärahaa talousarvion perusteluista poiketen, siten että Rajasaaren puhdistuslaitoksen lietesäiliöiden lämpökierukoiden korjauskustannukset 1.4 mmk ja Nikkilän sairaalan puhdistuslaitoksen eräiden korjaustöiden kustannukset saatiin suorittaa Talin puhdistamoaa varten tarkoitetuista määrärahoista (24. 10. 875 §).

Rakennusviraston konevarastorakennus. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä talorakennusosaston laatimat 24. 11. 1955 päivätyt rakennusviraston konevarastorakennuksen pääpiirustukset sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään piirustuksiin myöhemmin ehkä tarpeelliseksi osoittautuvat muutokset (25. 1. 62 §).

Rakennusviraston varastoalue ja sen rakennussuunnitelma. Kaupunginvaltuusto päätti, että 28. kaupunginosan varastokortteli n:o 28401 luovutetaan rakennusviraston varastoalueeksi. Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä sanotun varastoalueen rakentamista varten suunnitelman, jonka mukaan alueelle rakennetaan tässä vaiheessa Herttoniemen radasta lähtevä pistoraide, tarpeelliset ajotiet sekä vesi-, viemäri- ja sähköjohtot, ulkona säilytettävien paalutukkien ja muun järeän puutavaran varastointipaikat, avokatokset sahattua puutavaraa, rakenneterästä, tiiliä, sementtituotteita ym. rakennusaineita varten suunniteltuina sopiviksi liikkuvien nostureiden ja trukkien käytölle, tarpeen vaatima lämmitettävä varastosuojahöylätylle tavaralle tarpeellisine lämpökeskuksineen, toimistohuoneet, työntekijäin ruokailu- ym. huoneet ja välttämättömät autotallit sekä lämmittäjän ja vartijan asunnot. Sen sijaan oli suunnitelmaa kuivaamon ja höyläämön rakentamisesta tälle alueelle vielä kiireellisesti tutkittava ja suunnitelma siltä osin vasta sen jälkeen esitettävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen tekemään ko. rakennussuunnitelmaan myöhemmin mahdollisesti tarpeelliseksi osoittautuvat muutokset samoin kuin myös hyväksymään alueelle siinä vaiheessa rakennettavien rakennusten piirustukset. Viimeksi kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v:n 1955 talousarvion tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan Talorakennukset-luvun tilillä Rakennusviraston hankintaosasto: höyläämö ja varastoalue Oulunkylässä olevan siirtomäärärahan käyttötarkoituksen siten, että sanottua määrärahaa saatiin käyttää ko. varastoalueen kunnostamiseen ja kaupunginvaltuuston nyt hyväksymän rakennussuunnitelman toteuttamiseen (10. 10. 815 §).

Lauttasaaren liikenneväylien ja sinne johtavien yhteyksien parantaminen sekä katujen ja