

Katumaakorvausluetteloiden laatiminen. Lautakunta hyväksyi kaupunkimittaussosaston laatimat Munkkiniemen eteläosan sekä Tammisaloon alustavat katumaakorvausluettelot. Samalla päätettiin, että ne luetteloon mahdollisesti tulevat muutokset, jotka koskevat tontinomistajan korvausvelvollisuutta, oli esitettävä kiinteistölautakunnan ratkaistavaksi. Apulaissihteeri oikeutettiin suorittamaan kaupunkimittaussosaston antamien tietojen perusteella pinta-aloihin myöhemmin tulevat tarkistukset (10. 1. 63 §, 4. 4. 728 §).

Palokaivot. Lautakunta päätti, että palokaivo n:o 57 saadaan rakentaa Metsälä RN:o 295 -nimisen tilan alueelle Mellunkylässä kaupunkimittaussosaston karttapiirroksessa lähemmin merkittyyn paikkaan (21. 11. 2 276 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin palokaivoa varten tarvittavan alueen vuokraamista Tapanilan tilan RN:o 8⁴⁹⁹ alueelta (7. 2. 269 §).

Eräiden alueiden hallintakysymysten selvittäminen valtion ja kaupungin välillä. Lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle selostuksen niistä valtion hallinnassa olevista alueista, joiden omistuskysymys vielä oli lopullisesti järjestämättä tai selvittämättä. Samalla päätettiin antaa kiinteistöluettelon hoitajan tehtäväksi pitää luetteloa em. laatua olevista asioista (3. 10. 1 916 §).

Kaupunkimittaussosaston ns. kuukausipalkkaisten mittausmiesten palkkaus. Lautakunta päätti kaupunginvaltuuston 22. 12. 1954 tekemän päätöksen johdosta suorittaa 1. 1. 1955 alkaen kaupunkimittaussosaston 5:lle mittausmiehelle palkkaa uuden palkkaluokitusjärjestelmän 15. palkkaluokan ja ikälisiä vastaavien palkankorotusten mukaan sekä 7:lle mittausmiehelle uuden 13. palkkaluokan sekä ikälisiä vastaavien palkankorotusten mukaisesti (28. 2. 439 §).

Käyttövaroista päätettiin suorittaa 7 600 mk osaston ovien nimikilpien maksamiseen (23. 5. 1 070 §) sekä yhteensä 163 770 mk Pakilantien leventämisestä aiheutuneiden vahinkojen korvaukseksi eräille kiinteistönomistajille (1. 8. 1 511 §, 8. 8. 1 559 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: eräiden kaupungin omistamien Malmin kylän tilojen yhdistämistä (17. 1. 126 §); liikennelaitoksen vuosikorttien hankkimista osaston viranhaltijoille (4. 4. 726 §); palokai-von rakentamista valtion omistamalle alueelle Tapanilassa (4. 4. 729 §); kaupungin edustajan määräämistä Helsingin-Nurmijärven maantien pakkolunastuslautakuntaan (25. 4. 876 §); viranhaltijan oikeuttamista käyttämään omaa autoaan virkamatkoilla (9. 5. 971 §)-poikkeuslupan myöntämistä rakennuskiellosta (9. 5. 973 §); tp. viranhaltijan palkkaamista tai viransijaisen määräämistä (31. 5. 1 128 §, 27. 6. 1 359 §); eräitä Pakilantien leventämisen aiheuttamia korvauksia (13. 6. 1 239, 1 244 §, 27. 6. 1 358 §, 4. 7. 1 404 §); maaperätöiden laskutuksen ym. järjestelyä kertomusvuoden loppuosaksi (20. 6. 1 309 §, 11. 7. 1 429 §); kaupungin kartan painattamisoikeuksia (8. 8. 1 561 §, 3. 10. 1 917 §, 24. 10. 2 102, 2 103 §); alueen ostoa Solakalliontien leventämistä varten (22. 8. 1 632 §) sekä mittausstyössä turmeltuneiden vaatteiden korvaamista työntekijälle (28. 11. 2 346 §).

Lausuntoja annettiin kaupunginhallitukselle mm. asioista, jotka koskivat tonttijakoehdotusten johdosta tehtyjä valituksia tai muistutuksia (17. 1. 132 §, 31. 5. 1 129 §); poikkeuslupan myöntämistä rakennuskiellosta (14. 2. 327 §, 28. 2. 434 §, 25. 4. 871 §, 9. 5. 972, 978 §, 23. 5. 1 077, 1 078 §, 31. 5. 1 136, 1 137 §, 24. 10. 2 101 §); Ryttylän koulukodin piha-alueen kautta suuntautuvan liikenteen lakkauttamistoimenpiteitä (21. 3. 591 §); kaupungin kartan painattamisoikeuksia (2. 5. 915 §, 31. 5. 1 135 §, 13. 6. 1 240 §, 20. 6. 1 310 §); Nordsjö-Skatan alueen tilustiemaksujen suorittamista (11. 7. 1 430 §) sekä Valtionrautateiden suunnitelmaa Malmin eräiden alueiden pakkolunastamiseksi (14. 11. 2 230 §).

7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Virastoja ja laitoksia varten vuokralle otetut huoneistot. Tilastotoimistolle päätettiin luovuttaa verotusvalmisteluviraston käytöstä vapautuneet huonetilat Runeberginkatu 10:stä. Lisäksi päätettiin vuokrata saman talon kellarikerroksesta 36 m²:n suuruinen varastotila arkistoa varten 10 800 mk:n kuukausivuokrasta. Kaupunginhallitukselle ehdotettiin 336 500 mk:n määrärahan myöntämistä kiinteistölautakunnan käytettäväksi muutostöiden suorittamiseksi ko. huoneistossa (8. 8. 1 566 §, 22. 8. 1 634 §).

Asuntotuotantokomitean käyttöön luovutettiin Erottajankatu 19:stä tilastotoimistolta vapautuneesta huoneistosta n. 470 m² (1. 8. 1 538 §).

Äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin vuokrata rouva L. Rajalalta Vartiokylän Kontulan alueella olevasta huvilasta 44 m²:n suuruinen huoneen ja keittiön huoneisto 16. 1. alkaen, molemminpuolisena irtisanomisaikana 3 kk. Kuukausivuokra, 12 500 mk, johon sisältyi korvaus polttopuista, oli suoritettava etukäteen, kolmen kuukauden vuokra kerrallaan (17. 1. 149 §). Sopimus sanottiin myöhemmin irti päättyväksi 30. 9., jonka jälkeen päätettiin samasta talosta sekä samalta vuokranantajalta vuokrata 1. 10. alkaen toistaiseksi kahden huoneen ja keittiön huoneisto, suuruudeltaan 66 m². Vuosineljännesvuokraksi, johon sisältyi korvaus polttopuista, lämmityksestä ja veden kannosta, sovittiin 75 000 mk (19. 9. 1 822 §).

Maitopisara-nimiseltä yhdistykseltä päätettiin vuokrata äitiysneuvolahuoneistoksi Iso-Roobertinkatu 35:stä kahden huoneen ja kylpyhuoneen huoneisto sekä halli käytettäväksi yhteisesti vuokranantajan kanssa. Kuukausivuokra, johon sisältyi lämpö, valo ja siivous, oli 7 000 mk. Vuokrakausi alkoi 16. 5., vuokrasopimus jatkui 1. 6. 1956 alkaen tavanmukaisena vuosivuokrasopimuksena, irtisanomisaikana 3 kk. Huoneistossa suoritettavia korjauksia sekä lisälaitteiden hankkimista varten päätettiin kaupunginhallitukselta anoa 330 000 mk yleisten töiden lautakunnan käyttöön (9. 5. 980 §).

Puistolasta päätettiin vuokrata äitiys- ja lastenneuvolatarkoitukseen autonkuljettaja M. Utuselta talosta Aamuruskontie 5 yhden huoneen, keittiön ja eteisen käsittävä huoneisto, pinta-alaltaan 37.6 m², 12 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus polttopuista, 1. 9. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaikana 3 kk (22. 8. 1 635 §, 5. 9. 1 727 §).

Torpparinmäen alueelta talosta Sihteerintie 6 päätettiin äitiys- ja lastenneuvolaksi vuokrata kolmen huoneen ja keittiön huoneisto, suuruudeltaan 80 m² 26 000 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen, 1. 11. 1955 tai siitä ajankohdasta lähtien, jolloin huoneisto valmiina luovutettaisiin kaupungin käyttöön, 31. 5. 1956 saakka sekä sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaikana 3 kk. Vuokrauksen edellytyksiin kuului, että talon pesutupa oli korvauksetta neuvolan käytettävissä sekä että vuokranantaja ilman eri korvausta rakensi neuvolaviranomaisten määräämät lastenvaunujen ja kelkkojen säilytyspaikat rakennuksen portaikon alle (31. 10. 2 162 §).

Äitiysavustuspakkausten jakeluvarastoa varten päätettiin Osuustukkukaupalta vuokrata 1. 4. lähtien toistaiseksi varastotilaa 25 m² 5 000 mk:n kuukausivuokrasta (14. 3. 533 §).

Marian sairaalan henkilökunnan asuntolatarkoituksiin vuokrattiin Helsingin evankelis-luterilaisten seurakuntien kiinteistötoimistolta seurakuntatalosta Annankatu 14 huoneistot n:o 6 ja 14, edellinen 56 400 mk:n ja jälkimmäinen 56 200 mk:n kuukausivuokrasta irtisanomisaikana 3 kk 1. 6. 1955—1. 5. 1956 väliseksi ajaksi (7. 3. 493 §). Lisäksi vuokrattiin samasta talosta sekä samaan tarkoitukseen 280 m²:n suuruinen kuuden huoneen, keittiön ja palvelijahuoneen huoneisto n:o 9 ajaksi 1. 10. 1955—30. 9. 1956, jonka jälkeen vuokrasopimus molemmin puolin voitiin sanoa irti päättyväksi 6 kk:n kuluttua irtisanomiskuukauden lopusta lukien. Kuukausivuokra, 56 000 mk, oli sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Huoneiston enintään 300 000 mk:aan nousevien kunnostuskustannusten jakamisesta vuokranantajan ja vuokraajan kesken sovittiin eräin edellytyksin (22. 8. 1 640 §, 5. 9. 1 729 §).

Döbelninkatu 2:ssa sijaitsevan samoin Marian sairaalan henkilökunnan asuntolaksi vuokratun huoneiston vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1. 9. 1955—31. 5. 1956 väliseksi ajaksi entisin ehdoin (26. 9. 1 875 §).

Nikkilän sairaalan vuosilomasijaisten asuntolaksi ajaksi 1. 7. — 31. 8. päätettiin vuokrata Nikkilän kylästä autonkuljettaja E. Grönqvistiltä 5 huoneen huvila 15 000 mk:n kuukausivuokrasta (27. 6. 1 369 §).

Lastensuojeluviraston käyttöön määrättiin Aleksanterinkatu 46:sta asuntotuotantokomitealta vapautunut 200 m²:n suuruinen huoneisto (1. 8. 1 538 §).

Nuorisotyölautakunnan käyttöön päätettiin luovuttaa Svenska Bildningens Vänner i Sockenbacka -nimisen seuran talossa sijaitseva, lastentarhan käytöstä vapautuva huoneisto 1. 9. tai siitä päivästä alkaen, jolloin lastentarha voi muuttaa uuteen huoneistoonsa Pitäjänmäen vanhalla kansakoululla (21. 3. 598 §).

Suomenkielisiä kansakouluja varten päätettiin vuokrata Mellunkylän Kontio -nimiseltä yhdistykseltä Vartiokylästä 72 m²:n suuruinen urheilumaja kalustoineen 17 000 mk:n kuukausivuokrasta 1. 9. 1955 — 31. 5. 1956 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen toistaiseksi, molemminpuolisena irtisanomisaikana 3 kk (15. 8. 1 604 §).

Suomenlinnan kansakoulun veistosaliksi päätettiin vuokrata puolustusministeriöltä Suomenlinnan C 1 rakennuksesta 47 m²:n suuruinen kasarmitupa 1. 9. 1955 — 31. 5. 1956 väliseksi ajaksi entisin ehdoin (24. 10. 2 116 §).

Ruotsinkielisten kansakoulujen käyttöön päätettiin Brändö Skolförening -nimiseltä yhdistykseltä vuokrata Kulosaarentie 4:ssä sijaitsevasta huoneistosta yksi huone entisen huonetilan lisäksi, joten kansakoululle vuokratun huoneiston osan pinta-alaksi tuli 162 m² ja kuukausivuokraksi 18 468 mk. Kaupungilla oli oikeus kustannuksellaan suorittuttaa tarpeelliset korjaukset, väliseinän poisto ym., jota varten kaupunginhallitukselta anottiin 170 000 mk talo-osaston käytettäväksi (8. 8. 1 563 §).

Ruotsinkielisten kansakoulujen kasvatusneuvolaksi päätettiin vuokrata Samfundet Folkhälsan -yhdistykseltä Tavaststjernankatu 7:stä 62 m²:n suuruinen huoneisto 1. 1. — 31. 5. 1956 väliseksi ajaksi 49 600 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus lämmöstä, valosta, siivouksesta sekä huoneiston kaluston käytöstä (19. 12. 2 516 §).

Poikien ammattikoulun käyttöön päätettiin Vallilan Työväentalo Oy:ltä vuokrata voimistelusal Sturenkatu 27:stä 1. 10. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaikana yksi kuukausi. Vuokra oli lukukausien aikana arkisin 300 mk käyttötunnilta ja sisältyi siihen korvaus valosta ja veden käytöstä. Samalla merkittiin Stadionin voimistelusalin käytöstä tehty sopimus päättyneeksi 30. 8. (24. 10. 2 109 §).

Kotitalouslautakuntaa varten vuokrattiin 15. 3. alkaen Kiinteistö Oy. Maunulan Kirkkomäki 1—3 nimiseltä yhtiöltä 100 m² opetuskeittiötilaa 40 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä. Lisäksi kuului sopimukseen 12 m² vuokravapaata varastotilaa (28. 3. 672 §).

Lastentarhaksi vuokrattiin ajaksi 15. 2. 1955 — 29. 2. 1960 Ruoholahdenkatu 18:n B-talosta 210 m²:n suuruinen ao. tarkoitukseen suunniteltu huoneisto, siihen liittyvä 10 m²:n suuruinen ulkoiluvälinevarasto sekä A-talosta yksiö, kooltaan 34 m². Yhteinen kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä, oli 73 660 mk, irtisanomisaikana oli yksi vuosi. Kaupunginhallitukselle ehdotettiin yksiö määrättäväksi lastentarhan vahtimestarin tehtäviä hoitavan henkilön virka-asunnoksi (28. 2. 449 §, ks. v:n 1954 kert. II osan s. 59).

Kaupunginhallitukselle esitettiin, että kaupunginkirjaston käyttöön luovutettaisiin talosta Sinivuorentie 25 Pukinmäen kokeilukoululta vapautunut huoneisto sekä että kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettäisiin 150 000 mk:n määräraha huoneiston kunnostamiseksi kirjastotarkoitukseen soveltuvaksi. Samalla päätettiin, mikäli kaupunginhallitus em. ehdotuksen hyväksyisi, muuttaa huoneistoa koskevaa, 31. 5. 1948 päivättyä vuokrasopimusta 1. 1. 1956 alkaen siten, että kuukausivuokraksi tuli 7 500 mk sekä että vuokranantaja sitoutui osallistumaan puolella, kuitenkin enintään 150 000 mk:lla, huoneiston kunnostamisesta aiheutuviin kustannuksiin (7. 11. 2 210 §).

400-vuotiskoti-säätiöltä talosta Huopalahdentie 5 vuokrattiin seuraavat kolme huoneistoa: 25 m², kuukausivuokra 1 745 mk; 27 m², kuukausivuokra 1 950 mk sekä 26 m², kuukausivuokra 1 875 mk kotisairaanhoidajan ja kodinhoitajan virkaan sidotuiksi asunnoiksi. Vuokrakausi oli alkanut 1. 2. 1954 sekä jatkui toistaiseksi, irtisanomisaikana 3 kk. Lisäksi vuokrattiin 26 m²:n suuruinen huone kotisairaanhoidajan vastaanottohuoneena käytettäväksi 1. 6. 1954 lukien 2 860 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokrasopimuksen mukaan oli talon asukkaille varattava vastaanottoaika arkipäivisin klo 14—15 sekä sunnuntaisin sopimuksen mukaan (31. 1. 238 §, ks. v:n 1954 kert. II osan s. 62).

Kansaneläkelaitoksen uudistalosta Nordenskiöldinkatu 12 vuokrattiin huoltoviraston, nuorisotoimiston ja sairaalaviraston käyttöön huoneistotilaa III kerroksesta 410 m² ja IV kerroksesta 506 m² etukäteen suoritettavasta 503 800 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen. Vuokra sidottiin kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin, kuitenkin siten, ettei se alenisi alle em. summan. Vuokrakausi oli 5 vuotta siitä lukien, kun huoneistotilat oli luovutettu kaupungin käyttöön. Vuokrasopimus jatkui, mikäli sitä ei ollut sanottu irti 3 kk ennen vuokrakauden päättymistä, sen jälkeen vuosivuokrasopimuksena. Vuokrauksen edellytyksenä oli, että huoneistotilat rakennettiin kaupungin virastokäyttöön soveltuviksi (13. 6. 1 257 §).

Kaupunginarkistolle päätettiin talosta Mäkelänkatu 107 vuokrata Helsingin Kansan-asunnot Oy:ltä 310 m²:n suuruinen maanalainen arkistotila 1. 3. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaikana 3 kk. Kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä, vedestä sekä ennen tilojen käyttöön ottamista välttämättömiksi katsottavista korjaus- ja muutostöistä, oli 46 500 mk (12. 12. 2 445 §).

Stadionin eteläkaarten huoneistotilojen vuokraaminen. Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakuntaa kehoitettaisiin tekemään Stadion-säätiön kanssa esityksen mukainen sopimus huoneistotilojen vuokraamisesta ja luovuttamisesta Eduskuntakatu 4:ssä ja Runeberginkatu 10:ssä sijaitsevien verotusvalmisteluviraston osastojen käyttöön (18. 7. 1 468 §, ks. I osan s. 189).

Vuokrasopimusten muutokset, pidennykset ym. Mannerheimin Lastensuojeluliiton omistamasta, Toinen linja 19:ssä sijaitsevasta neuvolahuoneistosta 9. 12. 1948 tehtyyn vuokrasopimukseen hyväksyttiin tehtäväksi muutos, jonka mukaan vuokranantajalla oli 31. 12. 1955 jälkeen oikeus sanoa irti sopimus kesken vuokrankaudenkin 3 kk:n kuluttua päättyväksi, mikäli rakennus purettaisiin lastensuojelulaitoksen rakentamista varten. Huoneiston vuokraksi 1. 4. 1956 alkaen hyväksyttiin 14 000 mk (24. 10. 2 108 §).

Aleksanterinkatu 21:stä Oy. Julius Tallbergilta vuokratun huoneiston vuokrankorotus hyväksyttiin sillä ehdolla, että vuokranantaja suostui vuokrasopimuksen pidentämiseen ainakin 31. 5. 1957 saakka (5. 9. 1 720 §).

Lautakunta oikeutti talo-osaston muuttamaan sen ja posti- ja lennätinhallituksen välillä 1. 10. 1952 Susitie 2—6:ssa sijaitsevan postitoimipaikan huoneistosta tehtyä vuokrasopimusta siten, että sanottu sopimus on voimassa 1. 1. 1955 alkaen toistaiseksi, molemmipuolisena irtisanomisaikana 3 kk (24. 1. 182 §).

Lautakunta päätti hyväksyä johtaja P. Pennaselta Kalevankatu 4:stä vuokrattua 720 m²:n suuruista huoneistoa koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi 30. 6. sekä vuokratata ko. huoneiston kaupungin käyttöön 1. 7. alkaen viiden vuoden ajaksi etukäteen suoritettavasta 252 000 mk:n kuukausivuokrasta, joka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin ja joka oli tarkistettava vuosittain kalenterivuoden päättyessä. Lisäksi päätettiin, että vuokrasopimus jatkuu sopimuskauden päätyttyä edelleen aina vuoden kerrallaan, irtisanomisaikana 6 kk (6. 6. 1 200 §, 27. 6. 1 366 §).

Talosta Aleksanterinkatu 46 Säästöpankkien-Osake-Pankilta vuokrattua 200 m²:n huoneistoa koskeva vuokrasopimus päätettiin, mikäli kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistölautakunnan anomaa 460 000 mk:n määrärahan ko. huoneistossa suoritettavia muutoksia korjaustöitä varten, uudistaa 1. 1. 1956 alkaen mm. seuraavin ehdoin: vuokratavaksi päättyy 31. 12. 1958 sekä, ellei sitä sanottu irti viimeistään 3 kk ennen sanottua päivämäärää, jatkui sen jälkeen vuoden kerrallaan. Indeksiiin sidottu kuukausivuokra oli 120 000 mk ja tarkistettiin se vuosittain tammikuussa. Vuokraaja ei ilman vuokranantajan suostumusta saanut kiinnittää kilpiä yms. talon seiniin ym. Vuokrankauden päättyessä ei vuokraajalla ollut oikeutta saada korvausta huoneistossa suorittamistaan muutoksia ja korjaustöistä (12. 12. 2 441 §).

Erottajankulma Oy:ltä Erottajankatu 19:stä vuokratusta huoneistosta luovutettiin vuokranantajan käyttöön huonetilaa 16,2 m². Vuokraa alennettiin vastaavasti (24. 10. 2 121 §).

Olaus Petri-seurakunnalta talosta Apollonkatu 14—16 vuokratusta huoneistosta päätettiin luovuttaa vuokranantajan käyttöön huonetilaa n. 70 m² 1. 1. alkaen sekä merkitä huoneiston vuokraksi 14 000 mk kuukaudessa lämpöineen ja valoineen (Taloj. 28. 2. 63 §).

Vuokrasopimusten irtisanominen. Etelä-Kaarelasta talosta Vallinrinne 6 äitiys- ja lastenneuvolaksi vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sanottiin irti päättyväksi 31. 12. 1955 (10. 10. 1 986 §).

Suomenkielisten kansakoulujen käyttöön vuokrattuja huoneistotiloja koskevia vuokrasopimuksia sanottiin irti seuraavasti: Kaarelasta Maavallintie 17:stä vuokrattua 49 m²:n huoneistotilaa sekä 31 m²:n lisätilaa koskevat sopimukset päättyviksi, edellinen 31. 8. ja jälkimmäinen 31. 5.; Kirjokalliontie 33:sta vuokratun, 35 m²:n huoneistotilan vuokrasopimus päättyväksi 31. 5. sekä Huopalahden seurakunnalta Pappilantie 2:sta vuokratuja huoneistotiloja koskeva sopimus päättyväksi 31. 5. (23. 5. 1 088 §, 31. 5. 1 141 §).

Virastoille ja laitoksille luovutetut kaupungin huoneistot. Asutustoimistolle lisätilaksi luovutettiin 1. 1. alkaen Mannerheimintie 13:sta Hesperian huvilan II kerroksesta asunonjakotoimiston käytöstä vapautunut 36 m²:n suuruinen huone, johon kuului eteis- ja odotushuoneiden käyttöoikeus. Tilitysvuokra oli 2 880 mk kuukaudessa (10. 1. 66 §).

Nuorisotyölautakunnalle luovutettiin Merimiehenkatu 12:sta suomenkielisten kansakoulujen käytöstä vapautunut kahden huoneen huoneisto 1. 1. alkaen 11 606 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (24. 1. 181 §).

Lastentarhakäyttöön päätettiin luovuttaa Pakilan lastentalosta vapautunut lastenneuvolahuoneisto 1. 4. alkaen (21. 3. 601 §).

Kaupungin omistamien kesähuviloiden vuokralleanto. Talojaosto päätti antaa vuokralle kertomusvuoden kesäkaudeksi sen hallinnossa olevat kaupungin omistamat 24 kesähuvilaa. Rakennusten vuokrat pysyivät samoina kuin edellisenä vuonna (Taloj. 25. 4. 84 §, 20. 6. 123 §). Kaupunginhallituksen alistettua em. vuokrausta koskevan päätöksen tutkittavakseen annettiin pyydetty selitys sekä esitettiin, että päätös saataisiin panna täytäntöön (Taloj. 9. 5. 97 §).

Ent. ammattikoulutalosta Pietarinkatu 6 vuokralle annetut huonetilat. Lautakunta oikeutti talo-osaston vuokraamaan Suomi-Filmi Oy:lle 737 m² huonetilaa ent. ammattikoulutalosta 1. 1. 1956—31. 12. 1957 väliseksi ajaksi sekä, ellei sopimusta jommaltakummalta puolen sanottu irti viimeistään 30. 9. 1957, sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaikana 3 kk. Vuokraaja oli kuitenkin velvollinen muuttamaan talosta kesken vuokratuokaudenkin siinä tapauksessa, että kaupunki ryhtyisi suorittamaan rakennustöitä tontilla. Muista sopimusehdoista mainittakoon mm.: vuokraajalla oli oikeus pystyttää rakennuksen välittömään läheisyyteen 10×20 m:n suuruinen, levyistä kokoonpantu varastoparakki, jonka paikoillaanpidosta oli suoritettava kuukausittain 1 000 mk:n lisäkorvaus; huonetilojen kuukausivuokra oli 100 000 mk, joka sidottiin indeksiin samoin kuin lisäkorvauskin; vuokraan sisältyi korvaus vedenkäytöstä ja lämmityksestä, mutta ei polttoaineista; talon katuosuuden puhtaanapidosta huolehti vuokranantaja (5. 12. 2 402 §).

Huvilan vuokraaminen Kalliolan Kannatusyhdistykselle. Kalliolan Kannatusyhdistykselle päätettiin vuokrata 5 vuodeksi 1. 5. alkaen ns. Magasinvilla, joka sijaitsee Laajasalossa yhdistykselle 18. 4. vuokratulla alueella. Vuosivuokra oli 15 000 mk. Vuokraajan oli huolehdittava rakennuksen kunnostamisesta ja hoidosta (2. 5. 925 §).

Killingholman rakennusten vuokralleanto. Laajasalon Killingholmassa sijaitseva kesähuvila, rantatupa ja kesämaja ulkorakennuksineen vuokrattiin kertomusvuoden kesäkaudeksi Lasten Kesä -nimiselle yhdistykselle 25 000 mk:n suuruisesta vuokrasta (13. 6. 1 254 §).

Pitäjänmäen ent. kansakoulurakennuksen huonetilojen vuokralleanto. Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle vuokrattiin 15. 1. — 30. 4. 1955 väliseksi ajaksi kodittomien henkilöiden majoitustarkoitukseen käytettäväksi Konalantie 17:ssä sijaitsevasta entisestä koulurakennuksesta huonetilaa yhteensä 500 m². Kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä, oli 50 000 mk. Vuokraajan oli luovutettava, mikäli kaupunki aloittaisi talon muutos- ja korjaustyöt, kuitenkin aikaisintaan 1. 3., tarvittavat huonetilat hallinnastaan, jolloin myös vuokraa vastaavasti alennettaisiin (10. 1. 79 §).

Lasipalatsin huoneistot. Merkittiin tiedoksi Kuitulevyneuvonnan ilmoitus, ettei se tarvinnut niitä huonetiloja, jotka lautakunta oli edellisenä vuonna oikeuttanut talo-osaston sille vuokraamaan. Samalla päätettiin, ettei Kuitulevyneuvonnan muuttoaajan saamista koskeva anomus antanut aihetta lautakunnan hylkäävän päätöksen muuttamiseen (24. 1. 183 §, 14. 2. 328 §).

Helsingin Osuuskaupalle vuokrattiin rakennuksessa toimivan siirtomaatavaramyy-mälänsä vieressä oleva n. 23 m²:n suuruinen huoneistotila 23 000 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraajan oli itse kustannettava ko. tilan kunnostaminen myymäläksi sekä sen yhdistäminen siirtomaatavaramyy-mälään, ilman että vuokrasuhteen päättyessä kaupunki oli velvollinen korvaamaan töiden aiheuttamia kustannuksia (14. 2. 331 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle 15. 12. 1954 vuokrattua 200 m²:n suuruista ent. ravintolan keittiöosaston osaa koskevaa sopimusta jatkettiin 1. 6. saakka. Vuokra oli 50 000 mk. Keittiöosasto pesuhuoneineen päätettiin sen jälkeen luovuttaa lisätilaksi rakennusvirastolle. Kaupunginhallitukselta anottiin 340 000 mk:n määrärahaa yleisten töiden lautakunnan käyttöön kunnostustöiden suorittamiseksi (28. 3. 677 §).

Malmilla sijaitsevan ent. turpeenhiilitorakennuksen vuokralleanto. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan Oy. V. Mäkelinille entinen turpeenhiilitorakennus ajaksi 16. 11. 1955—31. 12. 1960 sekä sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, molemminpuolisena irtisanomisaikana 3 kk. Kuukausivuokra, 10 000 mk, sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin ja tarkistettiin vuosittain tammikuussa. Vuokraaja vapautettiin vuokransuorituksesta 16. 11. — 31. 12. 1955 välisenä aikana, joka oli laskettu kuluvan hänen rakennuksessa suorittamiinsa kunnostustöihin. Muista ehdoista mainittakoon, että vuokraaja sitoutui kustannuksellaan huolehtimaan rakennuksen täydellisestä kunnossapidosta sekä että vuokraajan

suorittamat ja talo-osaston hyväksymät rakennuksen muutos- ja korjaustyöt jäisivät korvauksetta kaupungin omaisuudeksi. Rakennusta saatiin käyttää ainoastaan teollisuustarkoituksiin (14. 11. 2 235 §).

Bredbackan kartanon ent. kotieläinrakennuksen vuokralleanto. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan liikemies E. Kairaskorvelle Bredbackan entinen kotieläinrakennus siihen kuuluvine tontteineen ajaksi 1. 11. 1955 — 31. 10. 1960 etukäteen suoritettavasta ja viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta 10 600 mk:n kuukausivuokrasta, jonka tarkistus suoritettiin vuosittain marraskuun aikana. Vuokrauksen edellytyksenä oli, että vuokraaja suoritutti rakennuksessa kiinteistölautakunnan hyväksymän piirustuksen mukaiset muutostyöt, jotka vuokrasuhteen päätyttyä jäisivät korvauksetta kaupungin omaisuudeksi. Vuokraajan oli sen lisäksi huolehdittava rakennuksen palovakuuttamisesta (20. 6. 1 317 §, 10. 10. 1 984 §).

Vartiokylän kalliosuojasta päätettiin vuokrata Auto-Laitteet Oy:lle huonetilaa 264 m² mm. seuraavin ehdoin: vuokraus alkaa 1. 12. 1955 ja päättyy 31. 12. 1960 sekä jatkuu sen jälkeen vuoden kerrallaan, molemminpuolisena irtisanomisaikana 6 kk; mikäli kalliosuojaa tarvitaan väestönsuojelutarkoitukseen, luopuu vuokraaja huonetilojen hallinnasta ilman irtisanomisaikaa; viralliseen elinkustannusindeksiin sidotun kuukausivuokran suuruus on 6 600 mk ja suoritetaan sen tarkistus vuosittain jälkikäteen tammikuussa; vuokrattua tilaa saadaan käyttää autokorjaamona ja autoalan teollisuuden harjoittamiseen; vuokraaja saa em. tiloissa suorittaa ainoastaan talo-osaston sallimia parannus- ja korjaustöitä, jotka vuokrasuhteen päättyessä jäävät korvauksetta vuokranantajan omaisuudeksi (28. 11. 2 357 §).

Uudisrakennustyömaan yhteydessä käytettäväksi vuokrattiin Oy. Concrete Ab:lle 100 m²:n suuruinen alue Salomonkadun Fredrikin- ja Runeberginkadun väliseltä osalta 4 000 mk:n kuukausivuokrasta irtisanomisaikana 14 vrk (21. 11. 2 304 §).

Viipurin- ja Kotkankadun kulmauksessa olevan parakkialueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Koulumatkailutoimisto Oy:n ja kaupungin välillä 5. 5. 1952 tehtyä em. aluetta rakennuksineen koskevaa vuokrasopimusta 14. 5. 1960 saakka muuten entisin ehdoin, paitsi että määräys, jonka mukaan alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia, muutetaan siten, että alueelle saadaan rakentaa ainoastaan kiinteistölautakunnan suostumuksella ja lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti (12. 9. 1 786 §).

Annalan kartanon eräiden huoneistojen ja alueiden vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti vuokrata puutarhuri V. Liemolalle hänen hallinnassaan 16. 10. 1950 tehdyn vuokrasopimuksen nojalla olevat, ns. Annalan kartanon eräät huoneistot sekä alueet 1. 1. 1956 alkaen muutoin entisillä ehdoilla, paitsi että vuokraus päättyi 31. 12. 1956 sekä jatkui sen jälkeen, ellei sitä sanottu irti viimeistään 30. 9. 1956, vuoden kerrallaan, irtisanomisaikana 3 kk. Aikaisemman sopimuksen 1 860 m²:n suuruisesta peltoaluetta ja 250 m²:n suuruisesta pengertä koskeva kohta jäi ennalleen. Elinkustannusindeksiin sidottu vuokra oli 180 000 mk, indeksitarkistus suoritettiin tammikuussa (12. 12. 2 442 §).

Malmin ent. kaatopaikan alueen osan vuokrasopimuksen muuttaminen. Tapanilassa sijaitsevan hiekkakuoppa-alueen, joka kuuluu kaupungin valtiolta vuokraamaan Malmin entisen kaatopaikan alueeseen, varaamiseksi urheilu- ym. tarkoituksiin lautakunta päätti hyväksyä siihen 13. 2. 1954 tehtyyn vuokrasopimukseen, jolla Insinööritoimisto Silta ja Satama Oy:lle oli em. alueesta vuokrattu n. 11 310 m², tehtäväksi muutoksen, jonka mukaan vuokraaja luopui n. 4 100 m²:n suuruisesta hiekkakuoppa-alueesta, vuokrasopimuksen jatkuessa muutoin entisin ehdoin. Samalla päätettiin määrätä kaupungin valtiolta vuokraama alue, lukuunottamatta em. yhtiölle vuokrattua osaa, tonttiosaston hallintoon ja kehottaa osastoa huolehtimaan siitä, että sitä voitiin mahdollisimman suuressa määrin käyttää urheilu- ja retkeilytarkoituksiin. Lisäksi kehoitettiin tonttiosastoa yhteistyössä asemakaavaosaston kanssa ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin valtion omistaman hiekkakuoppa-alueen saamiseksi puistotarkoitukseen asemakaavasuunnitelman mukaisesti (24. 10. 2 111 §).

Oy. G. Söderström Ab:n vuokrasopimuksen purkaminen. Lautakunta päätti julistaa vuokrasopimuksen ehtojen täyttämättä jättämisen vuoksi heti menetetyksi em. yhtiön korttelissa n:o 178 Hernesaarenkadun varrella olevaa tehdasrakennusta koskevan vuokraoikeuden (7. 11. 2 211 §).

R. Holmqvistin vuokrasopimukset. Lautakunta päätti korottaa puutarhuri R. Holm-

qvistin Kumpulasta Litt. A ja D vuokraamien rakennusten ja alueiden vuokran 1. 1. 1956 alkaen 150 000 mk:ksi sekä yhdistää vuokraukset entisiin ehdoin samaksi sopimukseksi (19. 12. 2 512 §).

Tuberkuloosiyhdistyksen käyttöön ostettujen rakennusten vuokran määrääminen. Lautakunta päätti vuokrata Helsingin Tuberkuloosiyhdistykselle Viherlaaksossa sijaitsevan Kesäpirtti-nimisen kiinteistön 1. 4. alkaen 5 vuoden ajaksi molemminpuolisena irtisanomisaikana yksi vuosi 200 000 mk:n suuruudesta vuosineljänneksittäin etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta (2. 5. 929 §).

Vuokramaksut. Lautakunta päätti hyväksyä esitetyt vierailta vuokrattuja, liikehuoneistoksi katsottavia huoneistoja koskevat vuokrankorotusvaatimukset v:n 1956 alusta. Talo-osasto oikeutettiin harkintansa mukaan, ei kuitenkaan kesken sopimuksen mukaisen vuokrauden, suostumaan muihin mahdollisesti esitettäviin vaatimuksiin, jotka tarkoittavat liikehuoneistojen vuokrien korottamista sosiaaliministeriön asuntotoimiston 3. 10. 1955 huoneenvuokralautakunnille lähettämän kiertokirjeen edellyttämälle tasolle (17. 10. 2 061 §, 5. 12. 2 394 §, taloj. 30. 11. 175 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa harkintansa mukaan 1. 1. 1956 lukien kohtuullisesti korottamaan liian alhaisiksi käyneitä, kaupungin omistamissa taloissa sijaitsevien liikehuoneistojen vuokria ja ottamaan tällöin huomioon huoneistojen vuokra-arvon kohoamiseen muihin liikehuoneistoihin verrattuna v:n 1941 jälkeen mahdollisesti vaikuttaneet seikat (12. 9. 1 780 §, taloj. 20. 6. 120 §). Samoin kehoitettiin talo-osastoa korottamaan hallinnassaan olevien, vieraille vuokrattujen huoneenvuokrasäännöstelyn alaisten asuinhuoneistojen vuokria säännöstelystä kulloinkin voimassa olevien määräysten sallimissa rajoissa (27. 12. 2 540 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin tilitysvuokrien, ei kuitenkaan niiden laitosten, joiden vuokramaksuihin saatiin avustusta valtiolta, perusteiden tarkistamista ja vuokrien korottamista 1. 1. 1956 lähtien keskimäärin 25 % (6. 6. 1 196 §).

Hyväksyttiin kertomusvuoden aikana tapahtuneet kaupungin virastojen ja laitosten huoneistojen vuokrien muutokset ja osoitettiin varat niitä varten talousarvion kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen momentilta Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset. Sen lisäksi lautakunta käsitteli lukuisia asioita, jotka koskivat mm. kaupungin virastojen ja laitosten huoneistojen tilitysvuokria, virastoille ja laitoksille vierailta vuokrattujen huoneistojen vuokria, kaupungin toimesta rakennettujen tai kaupungin omistamien asuinrakennusten ja huoneistojen vuokrien, lämminvesimaksujen ym. määräämistä sekä virka-asuntoja.

Talo-osaston hoitoon määrättiin: Suursuon vuokra-alueella n:o 18 olevat rakennukset, Espoon kunnan Bembölen kylässä sijaitsevat Kesäpirtti RN:o 1¹³ ja Kesäpirtti n:o 1 RN:o 1²⁰ -nimiset tilat rakennuksineen (10. 1. 42 §); Suursuon vuokra-alueella n:o 5 sijaitsevat rakennukset (24. 1. 151 §); Malmin kylässä oleva Ilola RN:o 6³¹⁶ -niminen tila rakennuksineen (31. 1. 193 §); Malmin kylässä olevilla Filpuksen talosta n:o 7 eroitetuilla tiloilla sijaitsevat rakennukset tonttialueineen (14. 2. 289 §); Brusaksen tilan RN:o 6⁹³ metsässä olevat kaksi kalliosuojaa (14. 2. 308 §); Pakilan tiloilla Santala RN:o 3¹⁴², Kuusimäki RN:o 3⁴³⁸ ja Kuusisto RN:o 3⁷¹² sijaitsevat rakennukset tonttialueineen (28. 2. 390 §); Maunulan leikkipuiston kaitsijarakennus (28. 2. 391 §); Lauttasaaren kylästä tilat Gerd RN:o 1²⁵⁵ ja Gerd II RN:o 1²⁶⁸ rakennuksineen (28. 3. 616 §); Mellunkylässä Bredbackan tilalla sijaitsevat rakennukset (4. 4. 710 §); Herttoniemen Killingholm RN:o 1¹¹ -nimisen tilan rakennukset (16. 5. 994 §); Bredbackan tilalla RN:o 4⁷⁰ olevat neljä kalliosuojaa (31. 5. 1 118 §); Ruskeasuon vuokra-alueen n:o 6 kaksi asuinrakennusta talousrakennuksineen (25. 7. 1 476 §); Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueella n:o 9 olevat rakennukset (1. 8. 1 505 §); tilalla Labor RN:o 1⁴ olevat rakennukset (5. 9. 1 677 §); Reijolan huvila-alueella n:o 10 sijaitsevat asuinrakennukset (12. 9. 1 734 §); Tapanilan tila Ro RN:o 9¹⁶⁹ rakennuksineen (31. 10. 2 126 §); Malmilla sijaitseva kaasulaitoksen ent. turpeenhiilitorakennus alueineen (7. 11. 2 172 §, 14. 11. 2 235 §) sekä Vallilan Kesäteatterin uudet rakennukset laitteineen (14. 11. 2 214 §).

Rakennusten myynti purettavaksi. Julkisella huutokaupalla myytiin Lemmilän vastaanottokodin kuivaamorakennus 27 000 mk:sta (Taloj. 11. 2. 40 §), Herttoniemen huvila n:o 40a 4 500 mk:sta, Herttoniemen huvila n:o 61 10 000 mk:sta, latorakennus Herttoniemessä 20 500 mk:sta sekä kaksi varastohuonetta Köydenpunojankatu 8:ssa 190 000 mk:sta (18. 4. 817 §). Hesperiankatu 46:ssa sijainnut entinen teurastamorakennus luovu-

tettiin korvauksetta N. Suviolle purettavaksi ja poiskuljetettavaksi sekä samoin Herttoniemen huvila n:o 51 E. Modeenille hänen tarjoamastaan 21 000 mk:n korvauksesta (1. 8. 1542 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoapaikat. Lautakunta päätti vuokrata esikaupunki-alueelta kuusi huoneistoa v. 1956 toimitettavaa henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoa varten. Talo-osasto oikeutettiin siirtämään huoneistojen vuokrien maksuksi 17 000 mk arvaamattomien vuokrien ja vuokrankorotusten tililtä poliisihuoneistojen vuokratilille (27. 12. 2539 §).

Autotallitilan vuokraaminen. Kallion paloaseman alla olevasta väestönsuojasta päätettiin luovuttaa palolautakunnan käyttöön 1. 2. lukien kolmen auton säilytykseen tarvittavat tilat 4 000 mk:n tilitysvuokrasta kutakin autoa kohden kuukaudessa (24. 1. 185 §).

Tilapäismajoitukseen myönnetty lupa. Suomen Luterilaiselle Evankeliumiyhdistykselle myönnettiin oikeus käyttää vuokratta poikien ammattikoulua majoitustarkoitukseen 30. 6. — 3. 7. välisenä aikana. Yhdistyksen oli kuitenkin korvattava ammattikoululle majoituskustannukset sekä vastattava mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta (Taloj. 18. 4. 78 §).

Saunat. Käärmetalon saunan vuokraajan V. Timosen anomuksesta päätettiin saunan vuokra alentaa 160 000 mk:sta 115 000 mk:aan kuukaudessa. Vesimaksut ja muut vuokraehdot jäivät ennalleen (28. 2. 440 §, taloj. 18. 2. 46 §).

Toukolassa Muuraintie 8:ssa sijaitsevan saunalaitoksen vuokraajalta päätettiin periä korvauksena vedenkulutuksesta ajalta 1. 1. 1949—31. 12. 1954 yhteensä 279 095 mk sekä 1. 1. 1955 lähtien 5 000 mk kuukaudessa. Myöhemmin päätettiin asentaa vesimittari saunalaitokseen ja lakkauttaa vuokraajan velvollisuus kuukausikorvauksen suorittamiseen siitä päivästä lukien, jolloin vedenkulutus on mittarista todettavissa (31. 1. 235 §, 28. 2. 444 §).

Lautakunta oikeutti talo-osaston korottamaan Toukolan ja Koskelan puistokytien saunojen vuokrat 1. 1. 1956 alkaen 10 000 mk:aan kuukaudessa (19. 12. 2513, 2514 §).

Puhelinkioskit. Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin tavanmukaisin ehdoin oikeus pystyttää puhelinkioskit Kulosaareen Brändön- ja Stjernvallintien kulmaukseen, Lauttasaareen Itälahdenkadun ja Nahkahousuntien kulmaukseen sekä Pohjois-Haagaan Ohjaajan- ja Tolarintien kulmaukseen. Vuosivuokra oli 6 000 mk paikkaa kohden 1. 10. lukien (19. 9. 1826 §).

Puhelinyhdistys oikeutettiin muuttamaan Mannerheimin- ja Koroistentien kulmauksessa olevan puhelinkioskin sijaintipaikkaa sekä pystyttämään lähemmin määrättyyn paikkaan siirretyn kioskin sekä sen viereen uuden puhelinkioskin 16. 10. lukien 6 000 mk:n vuosivuokrasta ja tavanmukaisin ehdoin (3. 10. 1928 §).

Makeis- ja savukeautomaattien sijoitusluvat. Mannerheimin Lastensuojeluliitolle myönnettiin lupa makeisien ja savukkeiden myyntiin käytettävän tavara-automaatin asettamiseen v:ksi 1955 talon Mannerheimintie 60 ulkoseinään 2 000 mk:n korvauksesta (10. 1. 71 §). Sen lisäksi liitolle myönnettiin oikeus 25:n samanlaisen automaatin sijoittamiseen määrättyille paikoille eri puolille kaupunkia 1. 7. — 31. 12. väliseksi ajaksi, josta korvauksena perittiin 1 000 mk automaattia kohden sekä 11:n automaatin asettamiseen 500 mk:n korvauksesta 1. 10. alkaen kertomusvuoden loppuun kutakin automaattia kohden. Tarvittavan kiinteistönomistajain suostumuksen lisäksi oli liiton hankittava lupa myös maistraatilta (20. 6. 1315 §, 17. 10. 2052 §).

Esplanaadikappeli. Talo-osasto oikeutettiin kiinteistöjen pääluokan lukuun Talo-osasto kuuluvia kaupungin talojen korjausmäärärahoja käyttäen suorituttamaan Esplanaadikappelin alueella soittolavan katon uusiminen sekä eräitä rakennusten ulko- ja maalaustöitä ja rakennuttamaan uusi aita (Taloj. 2. 5. 92 §).

Lautakunta antoi suostumuksensa eräisiin Esplanaadikappelin vuokrasopimuksen vaakuutta koskeviin muutosjärjestelyihin (4. 4. 731 §).

Lisäksi päätettiin Helsingin Kesäpuistoravintola Oy:n anomuksesta suostua siihen, että Esplanaadikappelin vuokrasopimuksen mukaisesta ravintolan avaamisvelvollisuutta koskevasta määräyksestä saataisiin kevään tulon myöhästymisen johdosta kertomusvuonna poiketa siten, että ravintola avataan yhtiön johtokunnan harkitsemana päivänä toukokuun aikana (18. 4. 821 §).

Muutos- ja korjaustöiden suorittaminen Kaivohuoneen ravintolarakennuksessa. Lautakunta päätti, hyväksyen puolestaan esitetyt muutospiirustukset, oikeuttaa Oy. Uusi

Kaivohuone Ab:n suorittamaan erät yhtiön anomat Kaivohuoneen ravintolarakennuksen muutos- ja korjaustyöt. Sopimuksen ehtoina oli, ettei kaupunki ollut velvollinen vuokrasuhteen päättyessä suorittamaan yhtiölle minkäänlaista korvausta rakennukseen tällä tavoin tehdyistä parannuksista sekä että yhtiön oli, mikäli kaupunki sitä vaatisi, vuokrasuhteen päättyessä asetettava poistamansa lasinen välikatto takaisin entiselle paikalleen määräaikaan mennessä. Vuokraajan oli korjaus- ja muutossuunnitelmien tarkastuksessa käytettävä apunaan rakennusviraston asiantuntijoita, talo-osaston puolestaan valvoessa työn suorittamista. Samalla päätettiin, että Oy. Uusi Kaivohuone Ab:n, yhtiön ja kaupungin välisen 18. 1. 1954 päivätyn vuokrasopimuksen vuokramaksun ym. ehtojen täyttämisen vakuudeksi asettama takauksensa oli oleva myös ravintolasalin välikaton ennalleen palauttamisen samoin kuin muiden mahdollisesti keskeneräisiksi jäävien töiden loppuun saattamisen vakuutena. Yhtiön anomuksesta hyväksyttiin em. vakuutena olleen käteisen takauksensa vaihto samansuuruiseen pankkitakuuseen (2. 2. 240 §, 14. 2. 292 §).

Stansvikin kartanon keittiön sähköistäminen. Helsingin kunnallisvirkamiesyhdistykselle suoritettiin 682 706 mk kertomusvuoden talousarvioon ko. tarkoitukseen varatuista määrärahoista korvauksena yhdistyksen kesäkodin keittiön sähköistämiseen käytetyistä varoista (14. 2. 335 §).

Ruskeasuon ratsastushallin rakennuksessa n:o 10 sattuneen tulipalon aiheuttamien raivaus- ja korjaustöiden kustannuksia varten anottiin kaupunginhallitukselta yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 13 milj. mk:n suuruinen määräraha (28. 2. 450 §).

Rakennusten muutos- ja korjaustyöt. Talo-osasto oikeutettiin käyttämään kiinteistöjen pääluokkaan Talo-osasto lukuun kuuluvia kaupungin talojen korjausmäärärahoja lukuisien muutos- ja korjaustöiden suorittamiseen kertomusvuoden aikana virastojen ja laitosten huoneistoissa, asuinrakennuksissa ym.

Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä sekä annettiin lausuntoja erilaisista rakennusten muutos- ja korjaustöistä, jolloin töiden suorittamiseen tarvittavat määrärahat useimmiten anottiin yleisten töiden lautakunnan tai talo-osaston käytettäväksi.

Kauppahallit. Kertomusvuoden aikana vuokrattiin tarjousten perusteella Hakaniemen kauppahallin 18 myymälää (19. 9. 1 830 §, taloj. 3. 1. 6 §, 28. 2. 64 §, 18. 4. 79 §, 6. 6. 101 §, 8. 7. 133 §, 17. 10. 144 §, 19. 11. 159 §), Kasarmitorinhallin 11 myymälää (4. 7. 1 409 §, taloj. 10. 1. 19 §, 21. 2. 58 §, 18. 4. 81 §, 6. 6. 100 §, 17. 10. 143 §, 19. 11. 158 §, 30. 11. 177 §) sekä Hietalahden kauppahallin 11 myymälää (24. 1. 179 §, 19. 9. 1 832 §, taloj. 18. 4. 80 §, 6. 6. 102 §, 8. 7. 130 §).

Kaksi Hietalahden kauppahallin taloustavaramyymälää muutettiin leipämyymälöiksi sekä yksi vaatetavaramyymälä kukkamyymäläksi (24. 1. 179 §, 28. 3. 681 §). Kasarmitorinhallin yksi leninkimyymälä muutettiin hattumyymäläksi (31. 10. 2 168 §) sekä Hakaniemen kauppahallin yksi kananmunamyymälä kalamyymäläksi (28. 11. 2 352 §).

Kertomusvuoden aikana käsiteltiin sen lisäksi asioita, jotka koskivat mm. myymälän vaihtamista toiseen vapaana olleeseen, eräitä myymälöiden vuokralleannosta johtuneita valituksia, vuokrasopimusten purkamista tai vuokraoikeuden siirtoa.

Talojaosto esitti kiinteistölautakunnalle, ettei Hakaniemen ja Hietalahden kauppahallien, Kauppatorinhallin sekä Kasarmitorinhallin vuokria korotettaisi ennen kuin korjaustyöt halleissa oli suoritettu (Taloj. 19. 11. 152—155 §).

Kauppahalleissa toimiville kalakauppiaille myönnettiin oikeus kalojen suomustamiseen myymälöissään terveydenhoitolautakunnan hyväksymää koneellista suomustajaa käyttäen sekä sanotun lautakunnan antamia määräyksiä noudattaen. Kauppatorinhallin osalta oli lupa voimassa kuitenkin vain siihen asti, kunnes halliin suunniteltu kalanperkaamo alkaisi toimintansa (31. 5. 1 147 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa sanomaan irti niiden hallimyymälöiden vuokrasopimukset, joissa työskentelevistä henkilöistä joku kieltäytyy tuberkuloositoimiston järjestämästä maksuttomasta keuhkojen röntgentarkastuksesta, eikä myöskään talo-osaston määräämänä aikana esitä lääkärintodistusta keuhkojensa terveydentilasta (21. 2. 384 §).

Torikauppa. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle Kauppatorin C ja D maalaisriveissä olevat puutarhatuotteiden myyntipaikat v:ksi 1956 niiden entisille vuokraajille 8 000 mk:n kuukausivuokrasta kutakin paikkaa kohden. Perunanmyyntipaikoista oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan 5 paikkaa niiden aikaisemmille vuokraajille 5 000 mk:n

kuukausivuokrasta paikkaa kohden sekä tarjoamaan vuokrattaviksi muut 3 paikkaa joko 1. 1. 1956 alkaen 5 000 mk:n tai 1. 6. 1956 alkaen 10 000 mk:n kuukausivuokrasta. Kaupattorin myyntipaikat vuokrattiin sillä ehdolla, että talo-osastolla oli oikeus tarvittaessa muuttaa ko. paikkojen sijaintia torilla (19. 12. 2 498, 2 499 §).

Hakaniementorin 2 perunanmyyntipaikkaa annettiin vuokralle v:ksi 1956 5 000 mk:n kuukausivuokrasta paikkaa kohden (19. 12. 2 500 §).

Talo-osasto oikeutettiin antamaan lupa torikauppiaille näiden rattaiden säilytykseen Esplanaadikappelin pihalla kertomusvuoden tammikuun loppuun saakka (Taloj. 3. 1. 10 §).

Virvoitusjuomakioskit päätettiin antaa vuokralle ilman huutokauppaa niille ko. kioskien entisille vuokraajille, jotka olivat tehneet vuokraustarjouksensa v:ksi 1955, talo-osaston ehdottamista vuokrasta, jotka olivat keskimäärin 28.7 % edellisen vuoden vuokria halvemmat. Lisäksi päätettiin vapaiksi jääneet kioskit vuokrata vahvistetuista vuokrasta kiinteistölautakunnalle osoitettujen kirjallisten tarjousten perusteella sekä antaa kioskien jako talojaoston ratkaistavaksi (4. 4. 740 §). Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan seuraavissa paikoissa sijaitsevat kioskit jäljempänä mainituille henkilöille: Etel. Esplanaadi- ja Fabianinkadun kulma, T. Lindqvistille 200 000 mk:n vuokrasta; Pohj. Esplanaadi- ja Fabianinkadun kulma, M. Laukkaselle 450 000 mk:n vuokrasta; Simonkadun ja Mannerheimintien kulma, J. Hellevaaralle 740 000 mk:n vuokrasta; Tehtaan- ja Laivurinkadun kulma, I. Kullbergille 150 000 mk:n vuokrasta; Vuorimiehen- ja Kapteeninkadun kulma, B. Hakkaraiselle 200 000 mk:n vuokrasta; Agricola- ja Fleminginkadun kulma, L. Virtaselle 350 000 mk:n vuokrasta; Pohjolan- ja Kullervonkadun kulma, S. Huotarille 220 000 mk:n vuokrasta sekä Ruskeasuolla sijaitseva kioskki H. Tammelinille 120 000 mk:n vuokrasta (Taloj. 18. 4. 82 §). Edelleen vuokrattiin Käpylän Etu-Metsässä sijaitseva kaupungin omistama virvoitusjuomakioski kertomusvuodeksi rouva A. Koskille 60 000 mk:n vuokrasta myyntikaudelta (4. 4. 737 §).

Rouva E. Koskille myönnettiin Malmilla Tullivuoren- ja Porvoontien kulmauksessa sijaitsevan virvoitusjuomakioskin ja rouva M. Mickelssonille Pakilassa Lepolan- ja Tuusulantien risteyksessä sijaitsevan kioskin pito-oikeus kaupungin maalla, kumpikin 40 000 mk:n vuokrasta myyntikaudelta, josta puolet määrättiin suoritettavaksi 16. 4. ja loput 1. 6. Muutoin noudatettiin samoja ehtoja kuin kaupungin omistamia virvoitusjuomakioskeja vuokrattaessa (4. 4. 738, 739 §).

Lautakunta myönsi anomuksesta rouva M. Gustafsonille luvan talorakennusosaston laatiman piirustuksen mukaisen virvoitusjuomakioskin rakentamiseen kaupungin omistamalle maalle Tammisaloon sillä ehdolla, että kioskki rakennetaan kertomusvuoden myyntikauden aikana ja tulee välittömästi valmistuttuaan kaupungin omaisuudeksi. Samalla lautakunta myönsi anojalle oikeuden rakentamansa kioskin vuokravapaaseen käyttöön v:ien 1955, 1956, 1957 ja 1958 myyntikausina. Anoja oli velvollinen palovakuuttamaan kioskin talo-osaston arvioinnin mukaisesti, huolehtimaan kustannuksellaan kioskin kunnossapidosta sekä noudattamaan kaupungin maalla olevia kioskeja koskevia, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä (11. 7. 1 437 §).

Pilsnerin myynnin kieltäminen kaupungin omistamissa virvoitusjuomakioskeissa. Lautakunta päätti, että pilsnerin myynti kaupungin omistamissa virvoitusjuomakioskeissa kielletään kokonaan (21. 3. 610 §).

Makkaranmyyntipaikat. Lautakunta päätti hylätä makkarakauppiaiden anomuksen kiinteiden myyntikioskien perustamisesta sekä oikeutti talo-osaston antamaan vuokralle entiset 27 myyntipaikkaa v:ksi 1956 niiden aikaisemmille vuokraajille samoista vuokrasta kuin edellisenä vuonna sekä entisillä ehdoilla. Samalla lautakunta kehotti talo-osastoa yhteistoiminnassa asemakaavaosaston kanssa tutkimaan mahdollisuuksia kiinteitten makkaranmyyntipaikkojen perustamiseen v:sta 1957 alkaen (19. 12. 2 501 §, taloj. 12. 12. 178 §).

Jäätelönmyyntipaikat. Kertomusvuodeksi päätettiin antaa vuokralle samat 92 jäätelönmyyntipaikkaa kuin edellisenäkin vuonna sekä sen lisäksi kaksi uutta paikkaa. Paikkojen jako suoritettiin seuraavasti: Sotainvaliidiin Veljesliiton Helsingin piiri ja Helsingin Invaliidiin yhdistys yhteisesti 30 paikkaa, Vainvienti-Osuusliike Valio 12 paikkaa, Oy. Gustav Paulig Ab. 12 paikkaa, Helsingin Jäätelötehdas Prima 4 paikkaa, Helsingin Jäätelötehdas B. Magi 3 paikkaa, Kahvi Oy. 8 paikkaa, Kaleva Jäätelötehdas Oy. 6 paikkaa, Maanviljelijäin Maitokeskus 8 paikkaa, Jäätelötehdas Suomen Eskimo 3 paikkaa, Pohjolan Jäätelö Oy. 6 paikkaa sekä Uudenmaan Jäätelötehdas 2 paikkaa. Samalla vahvistet-

tiin paikkojen jako eri vuokraajien kesken sekä talo-osaston suorittaman uuden luokituksen mukaisesti vuokrat, joiden yhteissumma oli 12 369 000 mk. Edelliseen vuoteen verraten vuokrat alenivat keskimäärin 28 %. Vuokraehdot jäivät ennalleen (4. 4. 736 §, taloj. 31. 3. 73 §).

Lautakunnan päätöksen mukaisesti oli jäätelönmyyntipaikkojen vuokraajien sitouduttava omalla kustannuksellaan teettämään asennustyöt sähkön saantia varten myyntipaikoilleen v:n 1956 myyntikauden loppuun mennessä. Korvauksena em. kustannuksista myönnettiin vuokraajille oikeus hallita myyntipaikkojaan edelleen v:n 1956 ja 1957 myyntikausina samansuuruisista vuokrista kuin kertomusvuonnaakin, jotka kuitenkin sidottiin elinkustannusindeksiä noudattaviksi, sekä muutoin entisiin ehdoin. Mikäli vuokraaja jättäisi sähköistämissitoumuksensa täyttämättä, oli hänen suoritettava kaupungille myyntipaikkansa sähköistämisestä aiheutuvat kustannukset sähkölaitoksen arvion mukaan.

Kaupungilla oli oikeus erikoistapauksissa myöntää uusia tilapäisiä jäätelönmyyntipaikkoja vakinaisten lisäksi (11. 7. 1 435 §, taloj. 8. 7. 134 §).

Kukanmyyntipaikat. Kiinteiden kukanmyyntipaikkojen lukumääräksi kertomusvuonna vahvistettiin 18, joista 11 paikkaa annettiin vuokralle tehtyjen tarjousten mukaisesti entisille vuokraajille samansuuruisista vuokrista kuin v. 1954. Vapaiksi jääneet myyntipaikat tarjottiin sanomalehtikuulutuksella vuokrattaviksi kirjallisten tarjousten perusteella. Vuokraehdot pysyivät ennallaan (7. 3. 491 §, 21. 3. 604 §). Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan Aleksanterin- ja Unioninkadun kulmassa oleva kukanmyyntipaikka S. Snellmanille 52 000 mk:n vuokrasta sekä Kampintorin myyntipaikka A. Åbergille 135 000 mk:n vuokrasta (Taloj. 18. 4. 83 §).

Lapinlahdenkadun varrella Marian sairaalaa vastapäätä ja Hietaniemen kappelin luona olevien kukanmyyntipaikkojen vuokrat oikeutettiin talo-osasto korottamaan 2 500 mk:sta 3 500 mk:aan kuukaudessa paikkaa kohden 1. 1. 1956 alkaen (19. 12. 2 515 §, taloj. 19. 11. 156 §).

Lautakunta myönsi pidennettyä kukkien myyntiaikaa vapun- ja juhannusaattona (25. 4. 883 §, 20. 6. 1 322 §).

Lautakunta myönsi liikemiehille P. Paavolalle ja P. Silanderille yhteisesti luvan harjoittaa kukkien myyntiä 15. 4. alkaen toistaiseksi irtisanomisaikana 2 viikkoa kuitenkin kauintaan 15. 10. saakka linja-autoaseman odotushuoneessa päivittäin klo 9—21. Myyntipöytä oli sijoitettava talo-osaston määräämään sekä poliisilaitoksen hyväksymään paikkaan. Myyntikaudelta suoritettavaksi korvaukseksi määrättiin 120 000 mk, sen suorittamisessa sekä muissa suhteissa oli vuokraajien noudatettava kaupungin kukanmyyntipaikkoja koskevia tavanmukaisia vuokraehtoja. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kukkien myyntiä saataisiin, muutoin ao. määräyksiä noudattaen, harjoittaa linja-autoasemalla kautta vuoden (7. 3. 497 §). Vuokrasopimusta jatkettiin edelleen 16. 10. lähtien, irtisanomisaika 2 viikkoa, kuukausivuokrana 20 000 mk, sekä siirrettiin se anomuksesta 1. 12. lukien P. Silanderin nimiin (10. 10. 1 985 §, 28. 11. 2 348 §).

Sanomalehtien myyntipaikat. Kertomusvuoden ajaksi luovutettiin 131 sanomalehtien myyntipaikkaa Helsingin NMKY:lle korvauksetta sekä samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (21. 2. 377 §).

Kengänkiilloituspaikat. Helsingin NMKY:lle luovutettiin maksuttomasti ja entisiin ehdoin 35 kengänkiilloituspaikkaa v:ksi 1955 (21. 2. 378 §).

Valokuvauspaikat. Lautakunta päätti vuokrata kertomusvuodeksi neljä valokuvauspaikkaa niiden entisille vuokraajille samoista vuokrista kuin edellisenäkin vuonna (7. 3. 495 §).

Arpojen myynti. Arpajaisyhdistykselle myönnettiin lupa arpojen myyntiin autosta linja-autoasemalla 1. 1.—31. 12. ja Rautatientorilla 1. 4.—30. 9. välisinä aikoina sekä Arpayhtymälle Hankkijan aukiolla ja Hakaniementorilla 15. 2.—31. 12. välisenä aikana 5 000 mk:n kuukausikorvauksesta myyntipaikkaa kohden. Yhdistysten oli omalla kustannuksellaan huolehdittava myyntipaikkojen siisteydestä (7. 2. 276, 278 §).

Automaattisen henkilövään sijoittamislupa. Ab. Libra-nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus asettaa linja-autoasemalle automaattivaaka yleisön käytettäväksi 1. 6. alkaen toistaiseksi 3 000 mk:n kuukausivuokrasta ja irtisanomisaikana yksi kuukausi (16. 5. 1 024 §).

Joulukuusien myyntipaikat. Lautakunta päätti määrätä 22 joulukuusien myyntipaikkaa kertomusvuonna huutokaupalla vuokrattaviksi sekä vahvistaa kunkin paikan pohjavuokraksi 5 000 mk. Lisäksi oikeutettiin talo-osasto harkitsemistaan vuokrista määräämään muutamia myyntipaikkoja pääasiassa uusilla asuntoalueilla (5. 12. 2 396 §).

Luvan myöntäminen tilapäiseen virvokkeiden ym. myyntiin. Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa virvokkeiden ym. myyntiin 25. 1.—15. 4. väliseksi ajaksi Maunulan Koivikkotien niitylle yhdistyksen toimesta sekä talo-osaston hyväksymälle paikalle asetetusta kioskista 1 000 mk:n korvauksesta. Myyntitoiminnan aloittamisesta oli ilmoitettava myös poliisi- ja terveydenhoitoviranomaisille (24. 1. 180 §).

Joulukoristeiden yms. myyntiin myönnettiin lupa korvauksesta Samfundet Folkhälsan-nimiselle yhdistykselle 13. 12. klo 10—20 välisenä aikana ravintola Royalin terassin ulkopuolelle puistoon asetettavilta pöydiltä, sillä ehdolla että yhdistys hankki myyjäisten järjestämiseen ja musiikin esittämiseen niiden yhteydessä poliisiviranomaisten suostumuksen (5. 12. 2 405 §).

Joulupöydänkoristeiden myyntiin 17.—24. 12. välisenä aikana myönnettiin lupa kukkakauppias L. Wallinille Kolmen sepän aukiolla 20 000 mk:n korvauksesta, sekä kukkakauppias V. Salmiselle Ateneumin itäpäässä olevassa kukanmyyntipaikassa 10 000 mk:n korvauksesta. Ko. myyntiin oli sovellettava kukkien myynnistä voimassa olevia määräyksiä (12. 12. 2 439 §).

Tinanvalantapaikkoja uudenvuodenyöksi vuokrattiin Maunulan Eräkärppien Urheilusäätiölle 1 000 mk:n suuruisesta korvauksesta kutakin paikkaa kohden (28. 11. 2 353 §).

Katujen joulukoristelu. Katujen tai katuosuuksien koristeluun myönnettiin määräajoksi marras-tammikuun aikana lupia useille liikkeille ja yhdistyksille, sillä ehdolla että anojat hankkivat myöskin tarvittavat poliisiviranomaisten ja kiinteistönomistajien suostumukset sekä huolehtivat katuosuuksien entiseen kuntoon saattamisesta määrääjän päätyttyä. Valaistuksen järjestelyssä oli noudatettava sähkölaitoksen antamia määräyksiä, kaiutinlaitteiden käyttöluvan myöntäminen jätettiin poliisilaitoksen ratkaistavaksi. Luvat myönnettiin erityisestä korvauksesta (Taloj. 30. 11. 166—170, 172 §).

Pelastusarmeijan joulukeräystä varten myönnettiin lupa tavanmukaisten joulupatojen asettamiseen määrättyille paikoille sekä määrääjiksi. Keräyspadat oli sijoitettava siten, ettei niistä koitunut häiritä liikenteelle, niiden asettamiseen oli hankittava myös poliisilaitoksen lupa (19. 12. 2 503 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimisen yhdistyksen varojenkeräyspaikat. Lautakunta päätti myöntää yhdistykselle luvan korvauksesta pystyttää määrättyihin paikkoihin eri puolille kaupunkia yhteensä 11 teltaa, joita käytettiin partiojärjestöjen toimeenpaneman, kodittomien majoitusparakin rakentamista varten tarvittavien varojen keräyksen suorittamiseen (19. 9. 1 833 §).

Mainonta. Presidentin valitsijamiesten 16.—17. 1. 1956 toimitettavien vaalien mainonta päätettiin järjestää samalla tavoin kuin v:n 1953 kunnallisvaalien mainonta eli siten, että yleisille paikoille pystytettävien taulumainosten lisäksi kullekin vaaliliitolle myönnettiin oikeus asettaa määrättyille paikoille kolmion muotoisia mainostorneja (5. 12. 2 395 §).

Tapaturmantorjuntayhdistykselle myönnettiin oikeus 15. 5.—14. 6. väliseksi ajaksi pystyttää liikennetapaturmia tilastojen ja varoitusten muodossa selvittäviä mainostauluja Rautatientorille, Hakaniementorille, Messuhallin puistikkuun sekä Mannerheimintien ja Simonkadun risteykseen. Yhdistykselle myönnettiin lupa myös moottoriajoneuvojen kuljettajille tarjottujen varoitustaulujen sijoittamiseen määrättyihin paikkoihin kaupungin tuloteiden varrelle yhden vuoden ajaksi 15. 5. lukien, kuitenkin sillä edellytyksellä, että valtion luonnonsuojelunvalvoja hyväksyy ko. taulujen asettamisen. Mainostusoikeudesta päätettiin periä 100 000 mk:n suuruisen kokonaiskorvaus (16. 5. 1 025 §).

Oy. Liikemainos—Trafikreklam Ab:lle myönnettiin oikeus mainoslevyjen kiinnittämiseen liikennelaitoksen pysäkeille sijoitettujen sadekatosten takaseiniin liikennelaitoksen ja yhtiön välisen sopimuksen mukaisilla ehdoilla sekä eräin kiinteistölautakunnan määräämin lisäehdoin (10. 10. 1 992 §).

Suomen Messut -nimiselle osuuskunnalle myönnettiin lupa käyttää Suurmessujen aikana 23. 9.—9. 10. messualueella halkaisijaltaan n. 8 m:n suuruista mainosilmapalloa 10 000 mk:n korvauksesta sekä sillä ehdolla, että ko. mainostukseen saadaan myös poliisija ilmailuviranomaisten suostumus (22. 8. 1 639 §).

Kertomusvuoden aikana myönnettiin lukuisasti lupia erityisestä korvauksesta mainosjulisteiden, -taulujen ym. pystyttämiseen urheilukilpailujen, juhannus- ym. juhlien, eri yhdistysten ja seurojen järjestämien kokoontumistilaisuuksien, kongressien ym. mainostamiseksi. Niissä tapauksissa, jolloin lupaa anottiin yleishyödylliseksi katsottavan toiminnan mainostamiseen, ei korvausta peritty.

Oy. Ulkomainos Ab:n mainospaikkojen vuokrasopimuksen vahvistaminen. Lautakunta teki 26. 8. 1946 päätöksen eräiden kaupungin omistamien paikkojen vuokrauksesta ulkomainostustarkoitusta varten silloiselle Oy. Suomen Ulkomainonta Ab:lle, jonka nimi sittemmin muuttui Oy. Ulkomainos Ab:ksi. Mainospaikkojen lukumäärä oli kuitenkin sen jälkeen huomattavasti lisääntynyt ja niiden sijoitus, laatu ym. joissakin tapauksissa muuttunut, josta johtuen em. päätöksen mukainen vuokrasopimus, jonka puitteissa muutokset, ja lisäykset oli suoritettu, katsottiin tarpeelliseksi uusia. Lautakunta päätti, että Oy. Ulkomainos Ab:n kanssa tehty vuokrasopimus merkitään jatkuvaksi 1. 1. 1954 alkaen talosaston kaikista sopimukseen sisältyvistä mainoskohteista laatiman täydennysluettelon mukaisesti sekä että vuosivuokrat korotetaan seuraavasti: mainospilarit ja -taulut 1. 7. 1954 alkaen 9 000 mk ja 1. 1. 1955 alkaen 12 000 mk/kpl, pilareiden päälle sijoitetut viirit vastaavasti 1 500 ja 2 000 mk/kpl. Pyörivien mainospilareiden vuosivuokrat, 36 000 mk/kpl, sekä mainospuhelin kioskien vuosivuokrat, 9 000 mk/kpl, pysyivät ennallaan. Lisäksi päätettiin, että vuokrasopimus pysyi voimassa eo. mukaisena, mahdollisia pilareiden ja taulujen lukumäärää koskevia muutoksia lukuun ottamatta, 30. 6. 1957 saakka (20. 6. 1 318 §, taloj. 6. 6. 109 §).

Talo-osaston hallinnassa olevien talojen talonmiesten, lämmittäjien ja siivoojien palkkauskysymykset. Kaupunginvaltuuston 22. 12. 1954 tekemän päätöksen mukaisesti lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston korottamaan kertomusvuoden alusta sellaisten työsopimus-suhteessa olevien talonmiesten ja lämmittäjien, jotka työskentelevät alapuolella palkkaluokittelun olevin kuukausipalkoin, palkkoja 5 $\frac{1}{2}$ % ja siivoojien palkkojen neliömetri-perusteita vastaavasti 5 $\frac{1}{2}$ %. Lisäksi oikeutettiin talo-osasto suorittamaan työsopimus-suhteessa oleville siivoojille korkeintaan 15 %:n suuruinen palkanlisäys, milloin on kyseessä erikoisen vaikeasti siivottava tai hyvin pieni siivouskohde (24. 10. 2 113 §).

Virastoissa ja laitoksissa työskentelevien siivoojien tuntipalkka päätettiin korottaa 1. 11. 1955 lukien 117 mk:aan (24. 10. 2 114 §).

Lisäksi käsiteltiin vuoden aikana lukuisasti erilaisia talonmiesten, talonmies-lämmittäjien ja siivoojien palkkauskysymyksiä, kuten ikälisää vastaavien palkankorotusten myöntämistä, virka-asuntojen määräämistä ym.

Piirustusten hyväksyminen. Lautakunta hyväksyi puolestaan mm. palolaitoksen henkilökuntaa varten Pitkäsaareen rakennettavan saunan piirustukset (20. 6. 1 319 §) sekä Koulumatkailutoimisto Oy:n Viipurin- ja Kotkankadun kulmauksessa olevan asuntolarakennuksen lisärakennuksen piirustukset (20. 6. 1 321 §).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: virvoitusjuomakioskin tai jäätelönmyyntipaikan vuokranalennusta (17. 1. 136 §); vanhojen rakennusten purkamista tai purettavaksi myyntiä (7. 2. 274 §, 21. 2. 385 §, 386 §, 14. 3. 541 §, 11. 7. 1 436 §, 15. 8. 1 608 §, 19. 12. 2 505 §); eräiden määrärahojen ylittämisoikeutta (7. 2. 283 §, 3. 10. 1 932 §, 24. 10. 2 107 §, 27. 12. 2 541 §); ulkokuonerakennuksen rakentamista Vattuniemen huvilan alueelle (21. 2. 380 §); vesi- ja kaasujohdon vetämistä Kulosaaren kartanoon (9. 5. 983 §); kalanperkaamon rakentamista Kauppatorin halliin (23. 5. 1 081 §); rakennuslainan myöntämistä Koulumatkailutoimisto Oy:lle majoitusrakennuksen laajennustöitä varten (31. 5. 1 145 §); Luodon saaren puiston siirtämistä puisto-osaston hoitoon (13. 6. 1 246 §); panssariverkkoaidan rakentamista torikauppiaiden myyntirattaiden säilytyspaikan ympärille Hakaniemeen ja Katajanokalle (13. 6. 1 251 §); palovakuutusten järjestelyä (13. 6. 1 255 §, 27. 6. 1 365 §); viemärivuodon aiheuttaman vahingon korvaamista Talous-Osakekaupalle (4. 7. 1 410 §); Malmin raitti 38:n piha-alueen kestopäällystystä ym. (18. 7. 1 470 §); virkojen perustamista, viranhaltijoiden palkkausta ym. (5. 9. 1 728 §, 14. 11. 2 234, 2 240 §, 21. 11. 2 303 §, 12. 12. 2 449 §, 19. 12. 2 517 §); Salon Seudun Kulkutautisairaalan ostamista kaupungille (14. 11. 2 239 §); Malmilla tulipalossa vaurioituneen navettarakennuksen poistamista ym. (28. 11. 2 359 §); viranhaltijan oman auton käyttöä virka-ajoissa (27. 12. 2 537 §).

Palkkalautakunnalle esitettiin halli-henkilökunnan eräiden virkojen järjestelyä niitä haettavaksi julistamatta (17. 10. 2 051 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: Erottajan kalliosuojan käyttöä asunnottomien tilapäiseen majoitukseen (3. 1. 32 §); jäätelönmyyntipaikkojen vuokratyöskysymyksiä (3. 1. 33 §, 21. 2. 383 §, 6. 6. 1 199 §); Korkeavuoren kalliosuojatilojen vuokrausta edelleen puolustusvoimille sekä käyttö- ja hoitokustannusten perimistä (10. 1. 74 §); myymäläauto-, kioski- ja kulkukauppaa (10. 1. 75 §); Kauppatorin-

hallin kadunpuoleisen seinäpinnan käyttämistä mainostarkoitukseen (Taloj. 10. 1. 12 §); huoneistojen varaamista tai hankkimista virastoja ja laitoksia varten (17. 1. 148 §, 28. 2. 442 §, 14. 3. 538 §, 21. 3. 597 §, 4. 4. 735 §, 18. 4. 822 §, 25. 4. 879, 881 §, 2. 5. 928 §, 23. 5. 1 082 §, 27. 6. 1 364 §, 11. 7. 1 434 §, 26. 9. 1 877 §, 14. 11. 2 237 §, 21. 11. 2 307 §); eräiden Kisakylän asunto-osakeyhtiöiden muuntamotilojen vuokrien suuruutta (31. 1. 234 §, taloj. 24. 1. 31 §); Sirpalesaaren käytön järjestämistä (7. 2. 273 §); torikauppiaiden myyntipöytien ja -rattaiden säilytyspaikkaa (7. 3. 496 §); Puistolän VPK:n talon lisärakennushankkeen rahoitusta (14. 3. 535 §); laina-anomuksia (14. 3. 537 §, 9. 5. 986 §, 14. 11. 2 232 §); Asunto Oy. Merimiehenkatu 12:n lainan kuoletusajan pidentämistä (4. 4. 741 §); kuntahuoneiston varaamista Helsingin sotilaspiirin esikunnalle (18. 4. 814 §); Vesilinnanmäen vesisäiliön alaosan käyttöä (18. 4. 818 §); kiinteistöjen ostoa (25. 4. 880 §, 9. 5. 987 §, 29. 8. 1 670 §, 24. 10. 2 119 §); Munkkiniemen vartiopiirin poliisihuoneistokysymyksiä (9. 5. 982 §, 6. 6. 1 201 §, 22. 8. 1 633 §); seppeleiden ja kukkien myyntiä Malmin hautausmaan välittömässä läheisyydessä (23. 5. 1 087 §); asuntojen järjestämistä hääde-tyille (31. 5. 1 143 §, 24. 10. 2 117 §); huoneistovaihtoa Kulosaaren Yhteiskoulu Oy:n kanssa (31. 5. 1 144 §); myymälöiden aukioloaikaa kesälauantaisin (31. 5. 1 148 §); Oulun-
kylän Urheilutalon Säätiön kaupungille lahjaksi tarjoamaa kiinteistöä (13. 6. 1 249 §); Reijolan nuorisokodin käytöstä vapautuneen huoneiston korjauskustannuksiin osallistu-
mista (13. 6. 1 256 §); rakennusten myyntiä purettavaksi (25. 7. 1 497 §); eräiden yhdis-
tysten avustusanomuksia (26. 9. 1 880, 1 881 §); lääkintöhallituksen kanssa tehtävää sopi-
musta Helsingin yleisen sairaalan ensimmäisen iho- ja sukupuolitautien klinikan polikli-
nikkatilojen käytöstä (18. 7. 1 474 §, 3. 10. 1 933 §); eräiden virka-asuntojen määräämistä
(1. 8. 1 536 §, 26. 9. 1 879 §, 19. 12. 2 511 §, taloj. 11. 2. 38 §, 26. 9. 141, 142 §); kahden
Pakilan vanhan kansakoulun luokkahuoneen luovuttamista Maunulan Yhteiskoulun
käyttöön (1. 8. 1 541 §); Malmilla sijaitsevan turpeenhiilitorakennuksen siirtämistä kiin-
teistölautakunnan hallintoon (10. 10. 1 990 §); Lapinlahdenpuiston ja sen ympäristön jär-
jestyksen parantamista koskevaa anomusta (19. 12. 2 509 §). Lisäksi annettiin useita
lausuntoja eräitä osakehuoneistoja koskevan kaupungin lunastusoikeuden käyttämisestä.

Huoltovirastolle suoritettiin lukuisia huoltoavustusta nauttivien henkilöiden omista-
mien kiinteistöjen arviointeja.

8. Eräiden kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupunginagronomin selostus kiinteistöviraston maatalousosaston toiminnasta:

Omassa viljelyksessä olivat v. 1955 kaupungin alueella sijaitsevat tilat Fallkulla, Hal-
tiala, Pukinmäki, Tali ja Tuomarinkylä, joiden yhteispinta-ala oli 924 ha. Vuokralle annet-
tuna oli 684 ha viljelysmaata, joten osaston hallinnassa oli maa-alueita kaikkiaan 1 608 ha.

Työntekijöiden lukumäärä vuoden lopussa oli 71 ja vuoden aikana suoritettiin 24 820
työpäivää.

Peltoalueiden käyttö oli seuraava: kesantona 56 ha, syysrypsillä 24 ha, rukiilla 46 ha,
syysvehnällä 42 ha, kevätvehnällä 215 ha, ohralla 85 ha, kauralla 154 ha, perunalla 35 ha,
juurikasveilla ja muilla viljelyskasveilla 19 ha, heinällä 204 ha ja laitumena 44 ha.

Lannoitukseen käytettiin karjanlannan sekä puhtaanapito-osaston ajaman makki-
lannan lisäksi seuraavat määrät väkilannoitteita: salpietaria 43 tn, Y-lannoksia 80 tn,
kalisuoloja 44 tn, ja fosfaatteja 132 tn. Maiden kalkitsemiseen käytettiin 40 tn maanvilje-
lyskalkkia.

Tärkeimmistä viljelyskasveista saatiin kokonaissatona: ruista 90 tn, syysrypsyä 25.7 tn,
syysvehnää 114.5 tn, kevätvehnää 433.5 tn, ohraa 187 tn, kauraa 285 tn, perunoita
379.9 tn ja heinää 796.5 tn.

Nautakarjaa oli vuoden lopussa 1 sonni, 84 lehmää, 12 hiehoa ja 12 vasikkaa. Sikamää-
rää vuoden lopussa oli 2 karjua, 22 emakkoa, 79 nuorta sikaa ja 49 porsasta. Hevosia oli
36 ja suoritettujen hevostyöpäivien luku 5 431.

Maitoa tuotettiin kaikkiaan 328 056 kg. Lehmien keskimääräinen tuotos ja rehun-
kulutus rehuyksiköissä tarkastusvuonna 1954—1955 oli seuraava: