

*Pukinmäellä sattunut ladon palo.* Merkittiin tiedoksi, että 1. 12. paloi Pukinmäen tilaan kuuluva ns. Santakuopan lato. Palaneen omaisuuden arvo oli n. 140 000 mk. (5. 12. 2 384 §)

*Mullan myynti.* Vuoden aikana myytiin kaupungin mailta multaa 150—500 mk:n kuutiohinnasta.

Lautakunta määräsi rakennusviraston puisto-osastolta perittäväksi sille multaa luovutettaessa 100—250 mk/m<sup>3</sup> mullan laadusta ja luovutuspaikasta riippuen. Maatalous- ja tonttiosastoille myönnettiin oikeus myydä puisto-osastolle tarpeetonta multaa yksityisille harkintansa mukaan sekä entisin hinnoin (17. 10. 2 033 §).

*Jäiden myynti.* Kertomusvuonna myönnettiin eräitä lupia jäiden nostoon Vantaanjoesta. Jään hinnaksi määrättiin 12 mk/m<sup>2</sup> (Maat- ja metsäj. 22. 3. 1 §).

*Kyntökilpailujen järjestämislupa.* Uudenmaan läänin Maanviljelysasemalle myönnettiin lupa järjestää 19. 10. kyntökilpailut Tuomarinkylässä. Kilpailujen päättäjäistilaisuuden kahvitarjoilukustannukset, kuitenkin enintään 4 000 mk, päätettiin suorittaa lautakunnan käyttövaroista (17. 10. 2 034 §).

*Ns. maatalousmiljardista jaettavat avustukset.* Anomuksia avustuksen saamiseksi maatalouden tuotantokustannusten tasoittamiseksi ja tuotannon edistämiseksi v. 1955 myönnettävistä ns. maatalousmiljardimäärärahoista saapui maatalousosastoon 18 kpl. Avustuksen saannille asetetut ehdot täytti 9 hakijaa, joille päätettiin jakaa yhteensä 37 200 mk väkilannoitteiden ja maanviljelyskalkin ostoon oikeuttavina ostotodisteina (31. 10. 2 145 §).

*Maidon hinnanalennuskorvausten jako.* Maatalousosastolle saapui kaikkiaan 40:n, kaupungin alueella asuvan karjanomistajan anomukset valtion varoista suoritettavan maidon hinnanalennuskorvauksen saamiseksi. Myönteiset päätökset merkittiin tiedoksi, kahdelle hakijalle ilmoitettiin, ettei heidän hakemuksiinsa näiden myöhästymisen takia voitu suostua (Maat.- ja metsäj. 22. 3. 11 §).

*Maatalousosaston aulan käyttö opintomatkoihin.* Maatalousosasto oikeutettiin käyttämään osaston autoa muutamien opintomatkojen tekemiseen kaupunginagronomin johdolla kertomusvuoden aikana (Maat.- ja metsäj. 6. 5. 22 §).

*Käyttövarat.* Vuoden aikana lautakunta myönsi käyttövaroistaan 11 272 mk bensiinin hinnanalennusanomuksia koskevan ilmoituslaskun maksamiseen (28. 2. 416 §) sekä 1 283 mk eräiden maidon ja kotivoiin hinnanalennuskorvausanomusten jaon ja vastaanoton järjestelyn aiheuttamien kulujen maksamiseen (4. 4. 711 §).

Tukipalkkioita koskevat ilmoituskulut, kuitenkin enintään 38 000 mk, päätettiin suorittaa lautakunnan käyttövaroista (23. 5. 1 058 §).

*Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat:* eräiden tilien ylittämisoikeuden myöntämistä (31. 1. 211 §, 28. 11. 2 335 §); Maatalouskoneiden Tutkimussäätiön vuokramaksun lykkäystä (7. 2. 264 §); Vantaaseen laskevan Längin puron alajuoksun perkaamista (10. 10. 1 971 §, maat.- ja metsäj. 5. 10. 40 §) sekä eräiden tarpeettomien tai huonokuntoisten lato- ja vajarakennusten purkamista tai myyntiä purettaviksi (28. 11. 2 334 §, maat.- ja metsäj. 23. 11. 43 §).

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: toisille kaupungin laitoksille siirretyn kaluston poistoa maatalousosaston kirjanpidosta (21. 3. 580 §) sekä Savelan asukkaiden anomusta Vantaan tulvien rajoittamistoimenpiteisiin ryhtymiseksi (4. 7. 1 395 §).

#### 4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Viljelys- ja laidunalueen vuokralleanto.* Maanviljelijä M. G. Oleniukselle päätettiin vuokrata Rekolasta ent. Hiekka Oy:n alueelta kertomusvuoden kesäkaudeksi laidun- ja viljelysmaata n. 0,5 ha 7 000 mk:n vuokrasta sekä muuten samoilla ehdoilla kuin edellisinäkin vuosina (Maat.- ja Metsäj. 6. 5. 24 §).

*Turpeennosto-oikeuden jatkaminen.* Insinööri V. Rannilalle myönnettiin edelleen v:ien 1955—1956 ajaksi lupa 1 000 m<sup>3</sup>:n suuruisen turvemäärän nostoon Tattarinuosta Porvoon uuden ja vanhan maantien väliseltä suoalueelta. Ehdoista mainittakoon, että alueelle ei saanut muodostua suurempaa vesiallasta, kuin siellä oli v. 1953 sekä että nostetusta raakaturpeesta oli kaupungille suoritettava 20 mk/m<sup>3</sup> vuosittain metsäosaston laskutuksen mukaan (2. 5. 907 §).

*Albergan kartanon huoneistoa koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen.* Päätettiin

hyväksyä Espoon kunnalle Albergan kartanon päärakennuksesta vuokrattua huoneistoa koskeva irtisanominen 15. 6. alkaen (23. 5. 1 059 §).

*Poliisien Ampumaseuran linnustusta koskevan vuokrasopimuksen päättyminen.* Päätettiin merkitä Poliisien Ampumaseuran merilintujen metsästystä erällä kaupungin omistamilla ulkoluodoilla koskeva vuokrasopimus seuran pyynnöstä päättyneeksi 31. 12. 1954 (31. 1. 216 §).

*Kivien louhinta.* P. Heimlanderille myönnettiin oikeus louhia 40 m<sup>3</sup> graniittikalliota entisestä louhintapaikastaan Laajalahdesta 500 mk:n hinnasta kuutiometriltä (25. 4. 860 §).

Suomen Luonnonsuojeluyhdistyksen louhintatoiminnan keskittämistä koskevan kirjelmän johdosta ilmoitettiin yhdistykselle, että kirjelmässä esitetyt näkökohdat kallioiden louhinnasta kaupungin omistamilla mailla tullaan asianmukaisesti ottamaan huomioon mahdollisia uusia louhimislupia käsiteltäessä (2. 5. 906 §).

*Kaivon käyttöoikeuden myöntäminen.* Päätettiin suostua rouva H. Nevan ym. anomukseen saada kunnostaa kaupungin maalla Rekolassa sijaitseva vanha lähdekaivo talousveden saantia varten. Käyttöoikeudesta, joka myönnettiin toistaiseksi sekä eräin ehdoin ja jonka irtisanomisaikana oli 1 kk, perittiin korvauksena 1 000 mk (5. 9. 1 703 §).

*Leiriytymisluvan myöntäminen.* Suostuttiin Kadettikomppanian anomukseen saada käyttää määrättyä Kontulan ja Malmin ampumaradan välistä maastokohtaa n. komppanian vahvuisen maaliosaston majoittamiseen 2.—8. 12. välisenä aikana. Ehtona oli, että leiriytyminen suoritettiin metsäosaston osoituksen mukaisesti, ettei maastoon kaivauduttu eikä alueen luontoa millään tavalla vahingoitettu (21. 11. 2 284 §).

*Ampumakilpailut.* Jousiammuntaseura Artemis-nimiselle seuralle myönnettiin oikeus järjestää kilpailut riistapolkuammunnassa kaupungin metsäalueella Puodinkylässä 25. 9. samoin ehdoin kuin aikaisemmin vastaavanlaisia luvia myönnettäessä (12. 9. 1 768 §).

*Metsästyslupien myöntäminen.* Lautakunta päätti antaa kaupunginmetsänhoitajalle oikeuden harkintansa mukaan myöntää ketun- ja rusakkojäniksenampumislupia kertomusvuoden talvikaudeksi (26. 9. 1 853 §).

*Lupien myöntäminen variksien ampumiseen.* Kaupunginmetsänhoitaja oikeutettiin myöntämään kertomusvuoden aikana harkintansa mukaan luvia variksien ampumiseen kaupungin omistamilla mailla. Luvista perittävä maksu oli 500 mk (31. 1. 214 §).

*Puutavaran hakkuuilmotus.* Helsingin metsänhoitolautakunnalle päätettiin lähettää ilmoitus v:n 1954 jälkimmäisen puoliskon aikana suoritetuista hakkuista kaupungin lähimetsissä. Ilmoituksen mukaan oli järeää puutavaraa hakattu yhteensä 24 000 j<sup>3</sup>, josta havutukkeja oli 22 600 j<sup>3</sup> ja lehtipuutukkeja 1 400 j<sup>3</sup> sekä pientavaraa yhteensä 4 050 pm<sup>3</sup>, josta kuusipaperipuuta 650 pm<sup>3</sup>, halkoja 3 100 pm<sup>3</sup> ja muuta pienpuuta 300 pm<sup>3</sup>. Hakkuita suoritettiin n. 150 ha:n alalla (31. 1. 212 §).

Metsäosastossa laadittu *Rastilan ulkoilualan metsäsuunnitelma* päätettiin esittää kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi (Maat.- ja metsäj. 17. 12. 61 §).

*Metsäosaston hoitoon määrättiin Malmin kylässä sijaitsevien, Filpuksen talosta n:o 7 erotettujen tilojen metsäpalsta* (14. 2. 289 §), Santala RN:o 3<sup>142</sup>, Kuusimäki RN:o 3<sup>438</sup> ja Kuusisto RN:o 3<sup>712</sup>-nimisten Pakilan kylässä olevien tilojen muut osat, paitsi rakennukset tonttialueineen (28, 2. 390 §), Albinus RN:o 1<sup>13</sup>-nimisen tilan Pukinmäen yksinäistaloo metsäalueet (21. 3. 547 §), Herttoniemen Killingholm RN:o 1<sup>11</sup> ja Mellunkylän Vallinpelto RN:o 3<sup>76</sup>-nimisten tilojen maat (16. 5. 994 §) sekä Et.-Kaarelan Alkär RN:o 7<sup>138</sup>-nimisen tilan metsäalue (27. 6. 1 326 §).

*Omakotitonteilla kasvavien luonnonpuiden poistaminen.* Merkittiin, että tontti- ja metsäosaston kesken oli sovittu siitä, että siirtolapuutarhatoimisto ottaa hoitaakseen luonnonpuiden poistamiseen liittyvät tehtävät Marttilan invalidikylän, Pitäjänmäen, Pirkkolan, Maunulan, Taivaskallion, Koskelan, Kumpulan, Toukolan ja Herttoniemen omakotialueiden sekä Mäkelänkadun länsipuolella olevan Käpylän omakotialueen omakotitonteilla (14. 11. 2 221 §).

*Talvehtivien sorsien ruokinta.* Metsäosaston tehtäväksi annettiin huolehtia Rajasaaressa tai muissa sopivissa paikoissa sorsien ruokinnasta talven aikana. Tarvittaessa päätettiin Töölönlahden rantaan pystyttää tiedoitustauluja, joissa ilmoitettiin ruokintapaikan muutoksesta (10. 1. 56 §).

*Metsäosaston autojen käyttö opintomatka-ajoihin.* Metsäosasto oikeutettiin suorittamaan osaston autoilla kertomusvuoden kesän aikana kaksi metsätaloudellista opintoretkeä

Etelä-Suomessa kaupunginmetsänhoitajan tai apulaiskaupunginmetsänhoitajan johdolla (Maat.- ja metsäj. 7. 6. 31 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka mm. koskivat viranhaltijan oman moottoripyörän käyttöä virkamatkoihin ja siitä maksettavaa korvausta (28. 2. 418 §. 6. 6. 1 185 §); eräiden ulkoluotojen, yht. 39.12 ha, siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintoon (5. 9. 1 702 §); Malmin Gästgifvarsin vanhan asuinrakennuksen purkamista tai purettavaksi myyntiä (10. 10. 1 972 §, maat.- ja metsäj. 5. 10. 42 §) sekä kaluston kunnossapito- ja tarveaineiden hankintamäärärahan ylittämistä (7. 11. 2 193 §).

*Lausunto* kaupunginhallitukselle annettiin mm. kaupungin metsissä suoritettujen ns. hätähakkuiden aiheuttamien metsityskustannusten korvaamisesta (3. 1. 14 §).

## 5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (Ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1955 n:o 163—259 sekä v. 1956 n:o 196, 197).

*Asemakaavaehdotukset.* Päätettiin puoltaa kaupunginhallitukselle 29. kaupunginosan pohjoisosan asemakaavaehdotusta viemäroimissuunnitelmiseen (7. 3. 485 §) sekä asemakaavaa, joka käsitti osan 43. kaupunginosan itäistä asuntoaluetta viemäroimissuunnitelmiseen (12. 9. 1 769 §). Lautakunta hyväksyi Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen asemakaavan selityksineen ja siihen liittyvine viemärikarttoineen ja lähetti ne puoltolauseineen kaupunginhallitukselle (12. 12. 2 433 §).

Kaupunginhallitukselle puollettiin 46. kaupunginosan kortteleiden n:o 46017 ja 46020 asemakaavaehdotusta (7. 11. 2 199 §) sekä asemakaavaosaston laatimaa alustavaa Laajasalon öljysatama-alueen yleissuunnitelmaehdotusta (6. 6. 1 187 §). Lisäksi päätettiin esittää, että Etelä-Kaarelan kansakoulutontin rajat määrättäisiin asemakaavaosaston piirustuksen mukaisesti (17. 1. 119 §).

Lopullisen asemakaavan pohjaksi hyväksyttiin mm. Herttoniemen itäisen asuntoalueen osan asemakaavaluonnos (28. 3. 653 §). Lisäksi hyväksyttiin tai puollettiin eräiden tilojen tai muiden alueiden palstoitusta ym. koskevia piirustuksia otettaviksi huomioon ko. alueiden lopullista asemakaavaa laadittaessa.

Asemakaavaosaston laatima *Sörnäisten rantatien järjestelysuunnitelma* ja poikkileikkausehdotukset esitettiin kaupunginhallituksen vahvistettavaksi (2. 5. 909 §).

*Lahden runkotien kaupungin alueelle tulevan jatkeen eräiden osien suunnitelma* poikkileikkauksineen esitettiin samoin vahvistettavaksi asemakaavaosaston laatiman piirustuksen mukaisesti (1. 8. 1 530 §, 26. 9. 1 867 §).

*Herttoniemen esikaupunkiradan ja päätien uusi tarkistettu suunnitelma* päätettiin ehdottaa hyväksyttäväksi asemakaavaosaston piirustuksen mukaisena (24. 1. 169 §).

*Kortteleiden korkeussuhteet.* Kaupunginhallitukselle esitettiin vahvistettaviksi useita korttelien korkeustasojen muutoksia asemakaavaosaston laatimien piirustusten mukaisesti, jotka on selostettu tämän kertomuksen I osan sivulla 228.

*Kadun- ja paikannimistöt.* Kaupunginhallitukselle päätettiin puoltaa kadunnimikomitean laatimia ehdotuksia Kantakaupungin puistojen ja kenttien vahvistettavista nimistä tai jo vahvistettuihin nimiin tehtyistä kielellisistä oikaisuksista (14. 3. 523 §) sekä kadunnimistön täydentämisestä Laajasalossa Uppbyn eteläosan alueella (13. 6. 1 233 §). Samoin puollettiin Etelärantatien nimen muuttamista komitean ehdotuksen mukaisesti (14. 3. 526 §).

*Paikoituspaikkojen järjestämisvelvollisuus* eräissä tapauksissa. Asemakaavaajaosto päätti hyväksyä ohjeksi asemakaavaosastolle käsiteltäessä anomuksia lisätyn rakennusoikeuden myöntämisestä city-alueella, että lisättyä rakennusoikeutta myytäessä olisi pyrittävä asettamaan ehdoksi paikoituspaikkojen järjestäminen talossa toimivien liikkeiden ja niiden asiakkaiden käyttöön. Paikkojen lukumäärä olisi kussakin tapauksessa erikseen määrättävä rakennuksen käyttötarkoituksesta ja liikenteellisistä tekijöistä riippuen. Samaa periaatetta olisi noudatettava kaupungin luovuttaessa omistamiaan tontteja city-alueella rakennustarkoituksiin (Asemakaavaj. 28. 4. 4 §).

*Helsingin keskustan katuverkoston ym. ohjelmaluonnos.* Asemakaavaajaosto päätti hyväksyä asemakaavaosaston laatiman Helsingin keskustan katuverkoston järjestelyä koskevan ohjelmaluonnoksen keskustan suunnittelutyön ohjeksi (Asemakaavaj. 28. 4. 2 §).