

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuoden aikana tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja, kiinteistöjen myyntiä tai vuokrausta, pantiin täytäntöön (Ks. I osan ss. 51-79). Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan tai tonttijaon muutos oli vahvistettu.

Aluevaihdon suorittaminen Asunto-oy. Veljekset L. & U. Virtanen nimisen yhtiön kanssa. Lautakunta päätti toimeenpanna kaupunginvaltuuston 11. 11. 1953 tekemän päätöksen (Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 49) aluevaihdon suorittamisesta Asunto-oy. Veljekset L. & U. Virtanen -nimisen yhtiön kanssa siten, että a) kaupunki myy Asunto-oy. Solnantie 23 -nimiselle yhtiölle Munkkiniemen tilasta n. 941 m²:n suuruisen alueen 880 000 mk:n kauppahinnasta liitettäväksi korttelin n:o 30008 tonttiin n:o 23; b) kaupunki luovuttaa Asunto-oy. Veljekset L. & U. Virtanen -nimiselle yhtiölle Munkkiniemen tilasta n. 13.7 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi korttelin n:o 30008 tonttiin n:o 22 sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille Munkkiniemen kylässä omistamansa Andersbergin tilan RN:o 1¹⁰³⁶ lukuun ottamatta siitä korttelin n:o 30008 tontteihin n:o 19, 21, 22 ja 23 kuuluvia osia sekä suorittaa kaupungille välirahaa 116 100 mk; c) kaupunki ei peri korvausta korttelin n:o 30008 tonteilla n:o 19, 21 ja 23 suoritetusta tontinmittauksesta. Muutoin päätettiin noudattaa kaupunginvaltuuston ko. päätöksessä määrättyjä ehtoja (28. 3. 620 §).

Munkkiniemen tonttien yhteishuutoon asettaminen. Lautakunta päätti, että vahvistettujen tontinluovutusehtojen määräystä useampien tonttien yhteishuudoista sovellettiin siten, että yhteishuutoon pyytämisen tuli tapahtua kirjallisella anomuksella, joka oli jätettävä kiinteistöviraston kirjaamoon viimeistään 11. 7. 1955, ja jos samaa tonttia oli pyydetty yhteishuutoon useampien tonttien kanssa, oli huutokaupanpitäjällä oikeus määrätä, millä tavalla tonttien yhdistäminen samaan huutoon toimitettiin (27. 6. 1 342 §, 30. 6. 1 372 §).

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin Munkkiniemen asuntoalueelta seuraavat tontit perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten (18. 7. 1 449 §):

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta, mk	Tontin myyntihinta, mk
30029	3	Rakennusmestari T. Särkijärvi	yhteishuudossa: 5 825 000	16 800 000
»	33	»		
»	35	»		
30032	2	Taitorakennus Oy.	yhteishuudossa: 11 200 000	33 600 000
»	8	»		
»	10	»		
»	12	»		
»	14	»		
»	16	»	yhteishuudossa: 5 940 000	15 400 000
30037	1	Varatuomari K. Ruuskanen		
»	3	»		
»	5	Rakennusmestari E. Lianko		
»	7	Herra K. E. Ojanen		
»	9	Rakennustoimisto V. A. Sarén		
»	11	Aessori H. Kyttä		
»	13	Rakennusmestari T. Särkijärvi		
»	15	Varatuomari O. Lautkoski		
»	17	Taitorakennus Oy.		
»	19	»		
»	21	»		
»	25	Liukurakenne Oy.		
»	27	»		
»	29	»		
30050	4	Johtaja J. V. Vakkuri	yhteishuudossa: 27 120 000	91 500 000
»	6	»		
»	14	»		
30055	12	Pankkiiriliike Helge Westerlund	yhteishuudossa: 23 385 000	54 500 000
30060	1	»		
»	3	»		
»	5	»	yhteishuudossa: 10 660 000	25 000 000
30100	28	»		
»	29	»		

Maanhankintalain mukaan myydyt tontit. Lautakunta päätti myydä Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 142 tontin n:o 2 vakuutustarkastaja M. Telakselle 70 800 mk:n kauppahinnasta, josta 10 800 mk oli maksettava käteisellä ja loput 10 vuoden aikana. Kauppa alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi (5. 9. 1 694 §).

Vartiokylästä kirvesmies V. Sirenille tiloista Tomt 22, 23 ja 24 RN:o 2⁴⁶⁴, 2⁴⁶⁵ ja 2⁴⁶⁶ myytyä (Ks. v:n 1954 kert. II osan s. 25) asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 17 vastaavaa, 1 270 m²:n suuruista aluetta koskeva kauppa muutettiin siten, että alue myytiin uudelleen Sirenille pienennettynä 1 220 m²:ksi 61 000 mk:n kauppahinnasta sekä muutoin entisin ehdoin (29. 8. 1 661 §, 17. 10. 2 016 §).

Tontin myynti Sören Berner & Co Oy:lle Herttoniemen teollisuusalueelta. Kaupunginvaltuuston 10. 2. 1954 tekemän päätöksen mukaisesti sekä sen jälkeen kun asemakaava ja tonttijako, jonka mukaan yhtiön ennestään omistamasta tilasta ja myytävästä alueesta muodostui tontti n:o 4 oli vahvistettu, lautakunta päätti myydä Sören Berner & Co Oy:lle korttelin n:o 43066 tonttiin n:o 4 kuuluvan n. 1 701 m²:n suuruisen alueen Herttoniemen tilasta RN:o 5³³ 3 235 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli kokonaisuudessaan suoritettava viimeistään 1. 2. Ostaja oli velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle varasto- tai teollisuuslaitoksen lisääntyvästä henkilökunnasta. Lisäksi määrättiin, että mikäli yhtiö haluaisi raiteita tontin viereen entisen yhden raiteen lisäksi, oli sen ne itse kustannettava, eikä yhtiöllä ollut oikeutta vaatia kaupunkia kestopäällystämään katuja ennen kuin kaupunki katsoi voivansa työt suorittaa (24. 1. 161 §).

Kiinnitysvakuudet. Lautakunta määräsi tontin maksamattoman kauppahinnan, rakentamisvelvollisuuden, asuntojen rakentamisvelvollisuuden ym. tontin luovutuksen yhteydessä määrättyjen ehtojen täyttämisen vakuudeksi otettavien kiinnitysten määrät ja kiinnitysjärjestyksen.

Niissä tapauksissa, jolloin ehdot katsottiin täytetyiksi, luovutettiin takaisin vakuutena olleet velkakirjat.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Kertomusvuoden aikana lautakunta myönsi useassa tapauksessa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetetun määräajan pidentystä (3. 1. 11 §, 21. 3. 569 §, 25. 4. 848 §, 9. 5. 952 §, 10. 10. 1 966 §, 21. 11. 2 268 §, 12. 12. 2 419 §, tonttij. 30. 6. 218 §). Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä ja annettiin lausuntoja, jotka koskivat em. määräajan pidentämistä, rakentamisvelvollisuuden täytetyksi katsomista ym.

Eräiden kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti myytyjen tai vuokrattujen teollisuus- ja pienteollisuustonttien vuokrasopimukseen tai kauppakirjaan päätettiin, milloin oli kysymys teollisuusyrityksen toiminnan laajentamisesta, soveltaa asuntojen rakentamisvelvollisuutta koskevaa kohtaa siten, että ko. velvollisuus käsitti ¼ siitä määrästä, minkä henkilökunnan lukumäärä laajennuksen johdosta lisääntyi.

Maksunlykkäykset. Lautakunta myönsi anomuksesta useassa tapauksessa lykkäystä tontin kauppahinnan tai sen erääntyneen osan ja koron maksamiseen ao. velkakirjojen määräysten mukaisesti. Viivästyskorko oli 8—10 % erääntymis- ja maksupäivän väliseltä ajalta. Lisäksi myönnettiin määräajaksi lykkäystä tontin vuokramaksun suorittamiseen sekä tehtiin kaupunginhallitukselle useita ko. asioita koskevia esityksiä.

Rakennuslainat. Merkittiin tiedoksi toimenpiteisiin ryhtymistä varten Aravan ilmoitukset, jotka koskivat kaupungin välittämiä asuntorakennuslainoja. Lisäksi käsiteltiin vuoden aikana lukuisia muita asuntorakennustoimintaa koskevia laina-asioita, kuten laina-anomuksia, lainojen irtisanomista, siirtämistä, niiden kiinnitysjärjestyksestä ym. Maksuajan pidentystä myönnettiin joissakin tapauksissa.

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että perittäisiin 8 %:n korko maksunlykkäystä myönnettäessä sellaisissa kiinteistölautakunnan harkitsemissa tapauksissa, jolloin kysymys ei ole sakkokorosta eikä velallinen ole syyllistynyt laiminlyöntiin (22. 8. 1 623 §).

Postisäästöpankin ja kaupungin välinen sopimus, joka oli samansisältöinen kuin v. 1954 hyväksytty, erälle omakotirakentajille myönnettyjen rakennuslainojen maksattamisen järjestelystä, päätettiin allekirjoittaa (20. 6. 1 292 §).

Tonttien varaaminen. Anomuksesta varattiin vuoden aikana lukuisasti tontteja määrärajoiksi asunto-, tehdas-, varasto- ym. rakennuksia varten, jatkettiin edelleen aikaisemmin varatun tontin varaamisaikaa tai peruutettiin tehtyjä varauksia. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä ja annettiin lausuntoja, jotka koskivat tonttien varaamista erilaisiin rakennustarkoituksiin, varaamisajan pidennyksiä ym.

Määräajan asettaminen tonttien ja alueiden vuokrasopimusten allekirjoittamiselle. Lautakunta päätti, että vuokrasopimukset vaaditaan vastaisuudessa allekirjoitettaviksi 6 kk:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöksestä, mikäli kysymyksessä on vuokraus perustettavalle yhtiölle, ja 3 kk:n kuluessa, milloin vuokraajana on yksityinen henkilö tai ennestään olemassa oleva juriidinen henkilö tai yhteisö. Mikäli vuokraaja laiminlyö määräajan, raukeaa vuokrauspäätös, ellei määräaikaan myönnetä pidennystä. Pidennysten myöntämisestä mainittuihin määräaikoihin päättää kiinteistölautakunta ja tonttijaosto sen mukaan, kumpi niistä on vuokrauspäätöksen tehnyt. Aikaisemmin tehtyihin, vielä allekirjoittamattomiin sopimuksiin oli em. määräaikoja sovellettava 1. 1. 1956 alkaen (19. 12. 2 467 §).

Eräiden indeksiehtoisten vuokrien perimisajan muuttaminen. Lautakunta päätti, että sellaisissa uusissa vuokrauksissa, joissa vuokra peritään vain kerran vuodessa, indeksimuutosten aiheuttama uusi markkamääräinen vuokra peritään vuoden alusta lukien eikä 1. 4. alkaen kuten tähän saakka ja että edellä tarkoitetuissa vuokrauksissa maksukuukaudeksi määrätään kesäkuu tähän astisen lokakuun asemesta.

Samalla päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaisi komitean selvittämään kysymystä siitä, miten kaupungin uusissa pitkäaikaisissa vuokrauksissa vuokrien reaaliarvot parhaiten ja oikeudenmukaisimmin voitaisiin pysyttää yhtä suurina koko vuokratukauden (1. 8. 1 518 §).

Tonttien vuokrauksen alkamisajankohdan määrääminen. Lautakunta päätti määrätä korttelin n:o 651 tonttien n:o 18 ja 20 Orioninkadun varrella, korttelin n:o 29034 tontin n:o 2 Ryytimaankujan varrella sekä korttelin n:o 43139 tonttia n:o 2 vastaavan alueen vuokra-ajat alkaviksi 1. 3. 1955 (14. 2. 290 §), Herttoniemen korttelin n:o 43121 tontin n:o 2 vuokra-ajan alkavaksi 1. 6. 1955 (18. 4. 748 §) sekä asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville yhtiöille vuokrattavien korttelin n:o 29116 tontin n:o 2, korttelin n:o 29117 tonttien n:o 6 ja 7 sekä korttelin n:o 29120 tonttien n:o 2, 3 ja 4 vuokra-ajat alkaviksi 1. 7. 1955 (28. 3. 619 §).

Kiinteistöviraston virastopäällikkö oikeutettiin vastedes määräämään vuokra-ajat alkaviksi kaupunginvaltuuston päätöksen virastopäällikön päätösluetteloon merkitsemistä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä taikka, jos vuokraus on riippuvainen asemakaavan tai tonttijaon vahvistamisesta, vahvistusta koskevan ilmoituksen päätösluetteloon merkitsemistä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Jos katsotaan, että vuokrauksen alkaminen syystä tai toisesta on siirrettävä myöhäisempään ajankohintaan, on asia esitettävä kiinteistölautakunnan ratkaistavaksi (14. 2. 290 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle mm. seuraavat asuntotontit (Ks. myös I osan ss. 70-79):

Tontti	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 106, tontti n:o 4	Rakennusmestari V. Pietiläinen, kansakoulunopettaja A. Nisula ¹⁾	{ 31. 3. 1957 31. 12. 2015	18 000 3 000 ²⁾
» » » 106, » » 7	Johtaja O. Lehtonen ¹⁾	{ 31. 3. 1957 31. 12. 2015	18 000 3 000 ²⁾
» » » 107, » » 2	Asunto Oy. Susitie 15 ³⁾	{ 31. 3. 1957 31. 12. 2015	15 500 2 500 ²⁾
» » » 107, » » 3	Herrat K. J. Back ja S. Roman ⁴⁾	{ 31. 3. 1957 31. 12. 2015	14 500 2 400 ²⁾
» » » 107, » » 4	Rakennusmestari A. Stykki ⁵⁾	{ 31. 3. 1957 31. 12. 2015	14 500 2 400 ²⁾
» » » 119, » » 2	Rakennusliike Oy. Termit Ab. ⁶⁾	{ 31. 3. 1958 31. 12. 2015	58 000 indeksiin sidottu
» » » 43201, » » 5	Toimistopäällikkö E. Kovala, ekonomisti U. Korvenoja, varatuomari T. Roine ⁷⁾	{ 31. 3. 1958 31. 12. 2015	60 000 indeksiin sidottu
» » » 43121, » » 1	Rakennus Oy. Eino Antikainen ⁸⁾	{ 31. 3. 1958 31. 12. 2015	161 000 ⁹⁾ indeksiin sidottu

¹⁾ Tonttij. 7. 5. 155 §. — ²⁾ Elinkustannusindeksiin sidottu. — ³⁾ Tonttij. 12. 2. 40 §. — ⁴⁾ S:n 26. 3. 80 §. — ⁵⁾ S:n 26. 3. 81 §. — ⁶⁾ S:n 27. 8. 295 §. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 17. 10. 2 032 §. — ⁸⁾ S:n 20. 6. 1 283 §. 21. 11. 2 279 §. — ⁹⁾ Vuokra tarkistettu, ks. I osan s. 79.

Tontti	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 43121, » » 3	Suomen Osuuskauppojen Keskus- kunta ²⁾	{31. 3. 1958 {31. 12. 2015	150 000 indeksiin sidottu
» » » 126 tont. 5, 6 ja 7	Asunto Oy. Karhu ³⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	14 500 2 400 ¹⁾
» » » 126, tontti n:o 9	Asunto Oy. Karhunpesä ⁴⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	14 500 2 400 ¹⁾
» » » 127, » » 1	Kiinteistö Oy. Erätori ⁵⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	1 030 000 indeksiin sidottu
Marttila, kortt. n:o 3, tontti n:o 10	Rakennusmestari V. Ahonen ⁶⁾	31. 12. 2000	1 280 ¹⁾

Edellä olevassa luettelossa mainittujen Herttoniemen kortteleiden n:o 106 tonttien n:o 4 ja 7, n:o 107 tonttien 2, 3 ja 4, n:o 126 tonttien 5, 6, 7 ja 9 sekä n:o 127 tontin n:o 1 vuokrasta kannettiin 80 % alueen puhdistuslaitoksen toiminnan alkamiseen saakka.

Eräissä tapauksissa olivat Herttoniemen tonttien vuokraajat velvollisia käyttämään hyväkseen kaupungin kaasujohtoja teollisuuslaitosten lautakunnan määräämällä tavalla.

Herttoniemen korttelin n:o 127 tontti n:o 1 on 19. 1. 1955 vahvistetussa asemakaavan muutoksessa merkitty n:olla 9.

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan sekä Rakennus Oy. Eino Antikaisen vuokrasopimuksiin sisältyivät mm. seuraavat ehdot: tontille oli 1 ½ vuoden kuluessa rakennettava vesikattoon kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen rakennus, josta ainakin ensimmäinen kerros oli käytettävä liikehuoneistotarkoitukseen; vuokraajalla ei ollut oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan tontin kohdalla olevaa katua lopulliseen kuntoon, ennen kuin kaupunki katsoi voivansa nämä työt suorittaa.

Lautakunta päätti anomuksesta pienentää Rakennus Oy. Eino Antikaisen vuokrasopimuksen mukaisesti rakennettavaa liikehuoneistomäärää, siten että rakennussuunnitelmaan sisältyi myymälähuoneistoja 2/3 julkisivupituudesta sekä että osa ko. huoneistoista saatiin, maaston kaltevuuden takia, varustaa parvekeosalla (21. 11. 2 279 §).

Herttoniemen korttelin n:o 119 tontin n:o 2 rakennustyöt oli aloitettava viimeistään 15. 10. 1955 ja saatettava vesikattovaiheeseen 1. 8. 1956 mennessä.

Herttoniemen korttelin n:o 106 tonttien n:o 4 ja 7 vuokrauksen yhteydessä julistettiin ko. tontteja koskevat aikaisemmat vuokraoikeudet menetetyiksi.

Korttelin n:o 37 tontin n:o 14 Kaisaniemenkadun puoleisen osan vuokraaminen huutokaupalla. Lautakunta vuokrasi kiinteistölautakunnan istuntosalissa 13. 7. pidetyssä huutokaupassa 20 m:n levyisen osan Kaisaniemenkadun puolelta korttelissa n:o 37 sijaitsevasta tontista n:o 14 kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen 2-kerroksisen liiketalon rakentamista ja julkisivujen katselmusmiesten hyväksymien mainoslaitteiden pitoa varten 1. 8. 1955—31. 7. 1960 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin: moleminpuolisenä irtisanomisaikana vuokrakauden päätyttyä oli puoli vuotta; liikerakennuksen vuosivuokra vuokrakauden aikana oli huutokaupassa tarjottu vuokra, joka sen jälkeen oli sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana vuosivuokra, jonka kuitenkin täytyi olla vähintään 1.2 milj. mk; vuosivuokra oli suoritettava kalenterivuosineljänneksittäin etukäteen; vuokraan tuli lisäksi 1 500 mk mainoslaitteiden kutakin neliömetriä kohden; vuokraaja oli velvollinen huolehtimaan tontin katuosuuksien puhtaanapidosta, lumenluonnista sekä hiekoituksesta talven aikana; vuokrakauden päätyttyä jää tontilla oleva liikerakennus ja mainoslaitteet kaupungin omistukseen, ellei kaupunki vaadi niiden poistamista; vuokramaksun ja muiden tämän vuokrasopimuksen vuokraajalle asettamien velvollisuuksien täyttämisen vakuudeksi on kaupungilla oikeus saada ensimmäinen kiinnitys tontin osan vuokraoikeuteen ja rakennuksiin (18. 7. 1 450 §).

Tontin osa vuokrattiin korkeimman tarjouksen, 5 010 000 mk em. liikerakennuksen osalta sekä lisäksi mahdollisten mainoslaitteiden vuokra, tehneelle kauppatieteiden kandidaatti N. Fellmanille perustettavaa yhtiötä varten. Kertomusvuoden elo- ja syyskuun vuokra oli maksettava viimeistään 1. 8., muutoin huutokaupassa tehty tarjous raukeaisi.

¹⁾ Elinkustannusindeksiin sidottu — ²⁾ Kiint. ltk. 20. 6. 1 282 §. — ³⁾ Tonttij. 26. 3. 79 §. — ⁴⁾ S:n 12. 2. 40 §. — ⁵⁾ Kiint. ltk. 21. 2. 358 §. — ⁶⁾ S:n 9. 5. 941 §.

Perustetulle Kaisantalo Oy. -nimiselle yhtiölle myönnettiin sen anoma ko. alueelle rakennettavan rakennuksen pohjakerroksen levitysoikeus, mikäli maistraatti hyväksyisi suunnitelman sekä Fabianinkadulta tontin n:o 15 rajaa pitkin louhitun 4 m:n levyisen ajotien käyttöoikeus 110 000 mk:n suuruudesta indeksiin sidotusta vuosivuokrasta (24. 10. 2 091 §).

Korttelin n:o 37 tontin n:o 14 Fabianinkadun puoleisen osan vuokraaminen. Lautakunta päätti vuokrata ko. tontin 625 m²:n suuruisen osan johtaja L. Wuoristolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle liike-, konttori- ja autotallirakennuksen rakentamista varten 1. 4. 1956—31. 7. 1960 väliseksi ajaksi sekä vuokrakauden päätyttyä 6 kk:n määnninpuolisena irtisanomisaikana. Vuosivuokra oli 31. 7. 1958 saakka 500 000 mk ja tämän jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana vuosivuokra. Vuokraehdot olivat samat kuin tontin Kaisaniemenkadun puoleista osaa koskevassa vuokrasopimuksessa. Lisäksi määrättiin, että ellei tontin osaa rakennettu vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti, katsottaisiin, kaupungin niin vaatiessa, vuokraoikeus menetetyksi (5. 12. 2 379 §).

Marttilan liiketalotontin vuokralleanto. Marttilan korttelin n:o 46104 tontti n:o 4 päätettiin vuokrata Osuusliike Elannolle 1. 12. 1955—31. 12. 2000 väliseksi ajaksi kaupunginhallituksen vahvistamasta vuokrasta (21. 11. 2 269 §, ks. I osan s. 221).

Eräiden Herttoniemen tonttien uudelleen vuokraaminen. Lautakunta päätti, että 4. 10. 1954 tehty päätös Herttoniemen korttelin n:o 105 tontin n:o 2 vuokraamisesta insinööri K. E. Nymanille peruutetaan sekä ettei tontista v:n 1955 loppuun maksettua vuokraa palautettu. Tontti päätettiin vuokrata 1. 1. 1956—31. 12. 2015 väliseksi ajaksi rakennusmestari O. Karmelle. Vuokra oli indeksiin sidottu, perusvuokrana 3 000 mk ja siitä kannettiin 80 % alueen puhdistuslaitoksen valmistumiseen saakka. Muut vuokraehdot olivat tavanmukaiset, paitsi että tontille rakennettava talo oli saatettava sokkelikorkeuteen 1. 7. 1956 mennessä vuokraoikeuden menettämisen uhalla (5. 12. 2 371 §).

Lautakunta päätti julistaa Asunto Oy. Karhutie 21:n vuokraoikeuden yhtiölle 1. 12. 1953 vuokrattuun Herttoniemen korttelin n:o 105 tonttiin n:o 3 heti menetetyksi sekä vuokrata ko. tontin rakennusmestari A. Poraselle tai hänen toimestaan perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 1. 12. 1955—31. 12. 2010 väliseksi ajaksi 17 000 mk:n vuosivuokrasta, josta perittiin 80 % alueen puhdistuslaitoksen valmistumiseen asti, ja joka 1. 1. 1956 alkaen sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 2 800 mk. Tavanmukaisien vuokraehtojen lisäksi oli rakennusmestari Porasen vastattava tontin v:sta 1954 alkaen maksamatta olevista vuokrista (5. 12. 2 380 §).

Kesäsiirtola-alueen vuokraaminen Kalliolan Kannatusyhdistykselle. Lautakunta päätti vuokrata Kalliolan Kannatusyhdistykselle 1. 5. lukien viiden vuoden ajaksi n. 1 ha:n suuruisen alueen Laajasalosta ns. Magasin villan-nimisen huvilarakennuksen ympäriltä 1 000 mk:n nimellisestä vuosivuokrasta. Yhdistyksellä oli oikeus rakentaa alueelle kaksi kevytrakenteista asuntoparakkia sekä sauna tarkemmin määrätylle paikalle. Aluetta ei saatu aidata eikä käyttää telttailuun. Huvilarakennuksen vuokraaminen yhdistykselle annettiin talo-osaston tehtäväksi (18. 4. 773 §).

Alueen luovuttaminen nuorisotyölautakunnalle parakkia varten. Loviisankadun jatkeelta päätettiin luovuttaa alue nuorisotyölautakunnan kerhoparakkia varten 1 000 mk:n vuosivuokrasta sekä 3 kk:n irtisanomisaikana (Tonttij. 21. 5. 180 §).

Alueen luovuttaminen Pakilan Kotkanpojat -nimiselle partioliippukunnalle. Pakilan korttelin n:o 34130 tontilta n:o 1 luovutettiin em. partioliippukunnalle alue kokoontumipaikaksi rakennettavaa majaa varten. Paikka vuokrattiin toistaiseksi, irtisanomisaikana 6 kk sekä 1 000 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta (12. 9. 1 760 §).

Muuntamot. Lautakunta hyväksyi puolestaan sähkölaitoksen esittämät muuntamoiden piirustukset sekä päätti luovuttaa tarvittavat alueet kaupunkialueen eri puolille rakennettavia muuntamoita varten. Samalla ilmoitettiin, ettei lautakunnalla puolestaan ollut muistuttamista yksityiselle maalle rakennettavien muuntamoiden sijoituksen suhteen (14. 3. 516 §, 9. 5. 943 §, 31. 5. 1 105 §, 20. 6. 1 287 §).

Oy. Malmin Sähkölaitokselle luovutettiin Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 83 tontilta n:o 8 muuntamoa varten tarvittava alue 1 000 mk:n vuosivuokrasta 1. 1. 1956 lukien, irtisanomisaikana 3 kk (12. 12. 2 422 §).

Alueen vuokralleanto Malmilta korttelista n:o 38074. Kuorma-autoilija E. Lehtiselle päätettiin vuokrata n. 800 m²:n suuruinen osa tontista n:o 4 korttelissa n:o 38074 Malmin

kylässä Teerisuontien ja Orasmäentien kulmasta autotallirakennusta varten 8 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaikana 6 kk (4. 4. 703 §).

Tilapäisen autojen parkkeeraus- ja myyntipaikan vuokralleanto. Lautakunta päätti vuokrata autonkuljettaja T. Ollinheimolle tontin n:o 9—11 Kaisaniemenkadun varrelta 1. 3. lukien autojen parkkeeraus- ja myyntipaikaksi 10 000 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaikana 2 viikkoa. Vuokrauksen ehtona oli, että vuokraaja huolehti tontin ja Fabianinkadun puoleisen katuosuuden puhtaanapidosta. Samalla päätettiin veloittaa autonkuljettaja Ollinheimoa ko. tontin käytöstä 16. 10. 1954—28. 2. 1955 väliseltä ajalta 45 000 mk (28. 2. 401 §).

Alueen vuokraaminen työmaaruokalaparakkia varten. Vanhan Turuntien varrelta tontti-osaston lähemmin määräämältä paikalta vuokrattiin I. ja L. Ojalalle ruokalaparakkia varten tarvittava alue 16. 11. lukien 3 000 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaikana 1 kk (Tonttij. 4. 11. 366 §).

Asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja ja -palstoja koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrankausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Eläintarhan huvila-alue n:o 6	Stiftelsen Sjukhemmet i Helsingfors ¹⁾	1. 1. 1956	31. 12. 1960	25 000
Haaga, kortt. n:o 13, huvilapalsta n:o 9	Maalari V. Hellsten ²⁾	1. 5. 1955	3 kk. irtis. jälk.	17 400
» » » 40, tontti n:o 5, RN:o 2 ²⁹¹	Johtaja O. Nieminen ³⁾	1. 11. 1954	S:n	11 500
» » » 87, huvila-alue n:o 29	Leskirouva A. Anderson ⁴⁾	1. 11. 1955	»	3 300
» » » 29074, tontti n:o 1	Leskirouva F. ja autonasentaja W. Tainio ⁵⁾	1. 2. 1954	31. 12. 1955	20 500
Iso-Huopalahti, Suotorppa (1 000 m ²)	Rouva I. Korhonen ⁶⁾	1. 1. 1956	31. 12. 1957	3 000
Kuusisaari, huvilapalstat n:o 2 ja 3	Suomen luteril. evankeliumiyhd. nuorisoliitto ⁷⁾	S:n	31. 12. 1958	7 860
Laajasalo, Tuurholman tila (3 520 m ²)	Johtaja A. Rasmussen ⁸⁾	31. 12. 1954	31. 12. 1956	12 000
» Tuurholman tila, lisä-alue (3 500 m ²)	»	S:n	S:n	6 000
Munkkiniemi, kortt. n:o 161, huvila-alue n:o 34	Aviopuolisot F. ja E. Haapanen ⁹⁾	1. 11. 1955	3 kk. irtis. jälk.	16 000
» » » kortt. n:o 161, tontti n:o 13	K. E. Lökforsin perikunta ¹⁰⁾	1. 11. 1954	S:n	7 600
Oulunkylä, it. huvila-alue n:o 24	Vaihdemies E. Ekholm ¹¹⁾	1. 11. 1955	31. 10. 1957	4 000
» » » » 32	Aviopuolisot A. ja M. Landen ¹²⁾	31. 8. 1954	31. 8. 1956	4 000
Toukola, Kirsikkatie (400 m ²)	Osuusliike Elanto ¹³⁾	1. 1. 1955	31. 12. 1958	25 000
» kortt. n:o 903, tontti n:o 2	Neiti E. Ahman ¹⁴⁾	1. 1. 1956	S:n	10 000
Viikinkmäki, huvila-alue n:o 14, RN:o 2 ⁴	Rouva R. Lindström ja palomies T. Kosonen ¹⁵⁾	1. 1. 1955	31. 12. 1956	6 000
» huvila-alue n:o 44	Viilaja J. Holmström ¹⁶⁾	31. 12. 1954	S:n	3 500

Edellä mainittujen vuokraoikeuksien pidentämisen yhteydessä poistettiin vapaa siirto-oikeus K. E. Lökforsin perikunnan, O. Niemisen, A. Anderssonin, V. Hellstenin sekä F. ja E. Haapasen vuokraoikeuksista. Tonttien vuosivuokraa korotettiin joissakin tapauksissa. Haagan korttelin n:o 29074 tontin n:o 1 vuokraajia kehoitettiin poistamaan alueella olevat rakennukset vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

Cygnaeuksen gallerian vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti kaupunginhallituksen 3. 11. tekemän päätöksen mukaisesti jatkaa Cygnaeuksen gallerian vuokra-

¹⁾ Kiint. ltk. 7. 11. 2 180 §. — ²⁾ S:n 21. 3. 570 §. — ³⁾ S:n 10. 1. 50 §. — ⁴⁾ S:n 21. 3. 568 §. — ⁵⁾ S:n 21. 2. 355 §. — ⁶⁾ S:n 24. 10. 2 085 §. — ⁷⁾ S:n 26. 9. 1 850 §. — ⁸⁾ S:n 21. 3. 573 §, 9. 5. 945 §. — ⁹⁾ S:n 20. 6. 1 284 §. — ¹⁰⁾ S:n 3. 1. 12 §. — ¹¹⁾ S:n 24. 10. 2 084 §. — ¹²⁾ S:n 6. 6. 1 161 §. — ¹³⁾ S:n 28. 11. 2 331 §. — ¹⁴⁾ S:n 17. 10. 2 011 §. — ¹⁵⁾ S:n 9. 5. 951 §. — ¹⁶⁾ S:n 6. 6. 1 163 §. —

sopimusta viidellä vuodella muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokra korotettiin 40 000 mk:sta 55 000 mk:aan. Opetusministeriölle päätettiin (17. 10. 2 013 §) esittää, että huomioon ottaen gallerian varsin vähäisen käytön ja tarkoitusta vastaamattomat tilat, ministeriö lähitulevaisuudessa ryhtyisi toimenpiteisiin gallerian siirtämiseksi siellä käyvän yleisön kannalta tyydyttävimpiin tiloihin (21. 11. 2 274 §).

Lauttasaaren huvila-alueen n:o 6a vuokraoikeuden pidentäminen. Liikemies K. Svenssonin vuokraoikeutta 600 m²:n suuruiseen Lauttasaaren huvila-alueeseen n:o 6a päätettiin jatkaa kertomusvuodeksi. Kokonaisvuokra oli 5 000 mk. Vuokraehtoihin kuului, että alue voitiin vapauttaa muuhun käyttöön vuokratkauden aikanakin, irtisanomisaikana 1 kk, kaupungin sitä vaatiessa, jolloin vuokra suhteellisesti alennettaisiin (16. 5. 999 §).

Laaajasalon erästä aluetta koskevan vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta oikeutti kirvesmies G. Johanssonin sekä hänen sisarensa pitämään kaupungin v. 1954 ostaman Degerön kartanon alueella sijaitsevat rakennuksensa edelleen paikoillaan ja käyttämään n. 0.5 ha:n suuruista vuokra-alueitaan entiseen tapaan 18. 8. 1954 alkaen, irtisanomis-aikana 6 kk, 5 000 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (31. 10. 2 132 §).

Sauna-Seuran Meilahden aluetta koskevan vuokra-oikeuden jatkaminen. Sauna-Seuran vuokraoikeutta Meilahdessa olevaan 980 m²:n suuruiseen edustussaunan alueeseen päätettiin pidentää 1. 1. 1956—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi. Samalla korotettiin vuosivuokra 4 000 mk:ksi (5. 12. 2 375 §).

Ryssänsaaren vuokraoikeuden jatkaminen. Kalastaja E. Tuomelan nimissä olevaa vuokraoikeutta Ryssänsaareen päätettiin jatkaa 31. 7. 1955 — 31. 7. 1957 väliseksi ajaksi entisin ehdoin (6. 6. 1 165 §).

Osuusliike Elannon myymäläalueen vuokrasopimuksen pidentäminen. Osuusliike Elanon vuokraoikeutta Oulunkylän siirtolapuutarhan myymäläalueeseen päätettiin jatkaa 1. 6. alkaen 31. 5. 1960 saakka. Vuosivuokra korotettiin 20 000 mk:ksi (13. 6. 1 215 §).

Hermannin kaupunginosan vuokra-alueiden uudelleenjärjestelyt. Lautakunta päätti sanoa irti Hermannin kaupunginosan vuokra-alueiden vuokraoikeudet 31. 7. mennessä sekä toimeenpanna 1. 8. alkaen lautakunnan 14. 6. 1954 pitämässä kokouksessa periaatteessa päätetyn niiden uudelleenjärjestelyn, jonka mukaan niille vuokraajille, joiden omistamat rakennukset olivat vielä hyväkuntoisia, myönnettäisiin määräaikainen vuokra-aika, osalle 31. 12. 1955 sekä osalle 31. 12. 1957 saakka. Niiden vuokraajien, joille ei määräaikaista pidennystä myönnetä, vuokra-aika jatkuisi 2 kk:n irtisanomisen varassa. Uudelleenjärjestelyn yhteydessä laadittaisiin vuokraajien kanssa uudet vuokrasopimukset vuokra-alueita selventävin piirroksin sekä toimeenpantaisiin voimassaolevan asemakaavan mahdollisesti aiheuttamat rajajärjestelyt (10. 1. 54 §).

Hiihtäjätien katurakennustöiden aiheuttamat rajajärjestelyt ym. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että leskirouva M. Lindqvistille, joka Hiihtäjätien katurakennustöiden johdosta joutui luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan osan vuokraamastaan Herttoniemen huvila-alueesta n:o 39, suoritettaisiin kokonaiskorvauksena alueella olleista menetetyistä hedelmäpuista, marjapensaista ym. 35 000 mk Hiihtäjätien rakennusmäärärahoista. Samalla lautakunta päätti jatkaa rouva Lindqvistin vuokraoikeutta Hiihtäjätien pohjoispuolella olevaan huvila-alueen osaan 1. 7. lukien entisin ehdoin, paitsi että vuokra alennettiin 4 000 mk:sta 2 000 mk:aan jo 1. 3. lähtien (23. 5. 1 057 §, ks. I osan s. 219).

Metsänvartija A. Salden nimissä olevaan Herttoniemen vuokra-alue n:o 54 koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin tehdä merkintä siitä, että alueen pohjoisosasta oli n. 50 m²:n suuruinen ala korvauksetta luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön.

Eräiden asuntonttien vuosivuokran tai vuokra-ajan tarkistaminen. Lautakunta päätti (28. 3. 626 §) määrätä tontin n:o 5 Herttoniemen korttelissa n:o 109 perusvuosivuokraksi 1. 4. 1955 alkaen 15 000 mk sekä päätti muuttaa 28. 3. 1954 tekemäänsä päätöstä siten, että eo. korttelin tontin n:o 14 perusvuosivuokraksi määrättiin 1. 4. 1955 alkaen 16 000 mk (25. 4. 845 §).

Lautakunta päätti merkitä 11. 1. 1954 vuokratun Herttoniemen korttelin n:o 104 tontin n:o 6 vuokraoikeuden siirtyneeksi Kiinteistö Oy. Hirvitie 2 -nimiselle yhtiölle entisin vuokraehdoin sekä muuttaa tontin vuokra-ajan päättyväksi 31. 12. 2015 (28. 3. 645 §).

Annero-nimisen tilan alueella olevien asuin- ja varastorakennusten vuokramaksut. Lautakunta päätti periä Sanoma Oy:ltä 13 712 mk yhtiön ajalta 4. 2. 1953 — 31. 12. 1954 periminä, kaupungin Sanoma Oy:ltä 4. 2. 1953 vaihdon kautta saaman Malmin kylän Annero-

nimisen tilan maalla olevan asuinrakennuksen vuokrina. Samalla päätettiin, ettei Sanoma Oy:ltä peritä vuokraa kaupungin omistamalla alueella olevan varastorakennuksen käyttämisestä varastointiin sillä ehdolla, että yhtiö luovuttaa ko. rakennuksen kaupungin vapaaan käyttöön viimeistään 30. 4. 1955 (21. 3. 545 §).

Eräiden Pakilan omakotialueen vuokraajien vesimaksut. Lautakunta päätti, 33:n Pakilan omakotialueen tontin vuokraajan anomuksiin suostuen, poistaa ko. tontteja koskevista vuokrasopimuksista vesimaksua koskevan määräyksen sekä esittää kaupunginhallitukselle, että mittarien asentamisen jälkeen vuokraajien suorittamien vesimaksujen palauttamista varten osoitettaisiin tarvittavat varat kiinteistöjen päaluokan erinäisten menojen määrärahoista poistot ja palautukset rahatoimiston käytettäväksi (28. 2. 413 §, 2. 5. 892 §, 21. 11. 2 267 §).

Asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden siirto. Merkittiin kertomusvuoden aikana tapahtuneet asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden siirrot sekä että kaupunkikirjat oli asianmukaisesti varustettu leimamerkeillä niissä tapauksissa, joissa vuokraoikeuden siirto tapahtui myynnin perusteella. Milloin vuokraoikeus ei ollut vapaasti siirrettävissä, hyväksyttiin tontilla olevien rakennusten ostaja ko. tontin uudeksi vuokraajaksi.

Eräiden vuokrauspäälösten peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa 29. 3. 1954 tekemänsä päätöksen Herttoniemen korttelin n:o 108 tontin n:o 1 vuokraamisesta rakennusmestari U. Vahteralle (12. 12. 2 414 §).

Lautakunta päätti katsoa kokouksessaan 30. 8. 1954 tekemänsä päätökseen perustuvan Helsingfors Segelklubb -nimisen yhdistyksen kanssa tehdyn vuokrasopimuksen rauenneeksi Vattuniemen karien kohdalla vuokratun n. 5 000 m²:n suuruisen telakka-alueen osalta (21. 11. 2 260 §).

Hermannin korttelin n:o IX tonttiin n:o 5 kuuluvan vuokra-alueen tyhjentäminen. Kaupunginhallituksen asiamiesosastoa päätettiin pyytää ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin Ab. G. J. Sundberg-nimisen yhtiön Hermannin korttelin n:o IX tonttiin n:o 5 kuuluvan entisen vuokra-alueen vapauttamiseksi yhtiön käytöstä. Vuokraoikeus alueeseen oli sanottu irti asemakaavajärjestelyjen vuoksi päättyväksi 15. 8. 1953 (28. 2. 398 §). Lautakunta päätti veloittaa yhtiötä alueen luvattomasta käytöstä 16. 8. 1953—15. 2. 1955 välisenä aikana 216 000 mk sekä 16. 3. — 30. 9. 1955 välisenä aikana 114 000 mk (Tonttij. 1. 10. 311 §).

Asuntotonttien ja -alueiden irtisanomiset. Alueen vapauttamiseksi Herttoniemen puhdistamon pumppuaseman rakennustöitä varten sanottiin irti muurari J. Rehnqvistin vuokraoikeus Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 80 päättyväksi 30. 4. sekä annettiin tonttiosaston tehtäväksi ryhtyä neuvottelemaan alueella olevien rakennusten ostamisesta kaupungille (24. 1. 166 §).

Lautakunta päätti sanoa irti herra V. Nyströmin vuokraoikeuden Mannerheimintien ja Lääkärinkadun kulmauksessa sijaitsevaan ent. Reijolan asuntopalstan jäljellä olevaan alueeseen päättyväksi 15. 10. 1955. Asiamiesosastoa pyydettiin ryhtymään toimenpiteisiin alueen saamiseksi kaupungin vapaaseen hallintaan. Samalla päätettiin antaa taloosaston tehtäväksi tutkia ko. alueen taloissa asuvien asuntokysymystä (12. 9. 1 758 §).

Lisäksi sanottiin irti Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten seurakuntien vuokraoikeus Hermannin korttelin n:o 651 tontin n:o 8 osaan rajajärjestelyitä varten päättyväksi 20. 11. 1955 (19. 9. 1 812 §), Duodecim Sairaala Oy:n hoitajattarien yhdistyksen vuokraoikeus Degerössä sijaitsevaan kesäviettopaikkaan samoin rajajärjestelyjen johdosta päättyväksi 31. 3. 1956 (26. 9. 1 851 §) sekä merkittiin anomuksesta irtisanotuksi Munkkiniemen Melojat -nimisen yhdistyksen vuokraoikeus kanoottivajan paikkaan Tarvon saarella 31. 12. (Tonttij. 19. 11. 371 §).

A. Peltosen vuokraoikeus Hermannin korttelin n:o 655 tonttiin n:o 14 merkittiin päättyväksi 31. 7. (21. 11. 2 252 §) sekä samoin taiteilija R. Partasen vuokraoikeus Käpylän huvila-alueeseen n:o 5 päättyväksi 1. 7. (7. 11. 2 184 §).

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä julistettiin Käpylän korttelin n:o 842 tonttia n:o 1 koskeva vuokraoikeus menetetyksi (29. 8. 1 658 §).

Kesä mökin poistaminen Laajasalon urheilu- ja retkeilyalueelta. Lautakunta määräsi, että Laajasalon urheilu- ja retkeilyalueella oleva pankkivirkailija Å. Forsmanin kesä mökki on poistettava 31. 12. 1955 mennessä. Alueen käytöstä 18. 8. 1954—31. 12. 1955 välisenä aikana päätettiin veloittaa 8 000 mk (31. 10. 2 133 §). Myöhemmin myönnettiin

kesämökin siirtämiseen lykkäystä 30. 4. 1956 saakka sekä veloitettiin 1. 1.—30. 4. 1956 väliseltä ajalta 2 000 mk (27. 12. 2 527 §).

Tenniskentän kunnostamiseen ja kunnossapitämiseen Munkkiniemessä 23. 11. 1953 eräille yksityishenkilöille myönnetty oikeus katsottiin anomuksesta päättyneeksi (Tonttij. 29. 1. 16 §).

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttömaat. Vuoden kuluessa annettiin vuokralle seuraavat viljelys- ja syöttömaat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi	Kokonais- vuokra, mk
Jollas, ent. Degerön kartanon alue, 5 000 m ²	Puutarhuri T. Backlund ¹⁾	Viljelyskausi 1955	5 000
Laajalahti, kortt. n:o 8, n. 9 a	Rakennusmestari I. Sainio ²⁾	8.1.1955—31.12.1957	1 500
» » » 142, eteläpuoli, 2 500 m ²	T. Häggman ³⁾	1.6.1955—31. 5.1958	1 000
Meilahti, viljelyspalsta n:o 3	S. Strömberg ⁴⁾	Viljelyskausi 1955	1 500
Oulunkylä, Perkiö, 1 ha	SOK ⁵⁾	S:n	15 000
Punamäki, viljelyspalsta, n. 0.2 ha	Metsänvartija A. Aalto ⁶⁾	»	1 500
Reijola, viljelyspalstat M ¹ , K ² ja K ³	A. Aarnio ⁷⁾	»	3 800
» syöttöalueet g ¹ ja g ²	»	»	2 000
» viljelysalue Litt. k ⁴ , 0.87 ha	»	»	3 000

Edellä olevassa luettelossa olevaan T. Häggmanin vuokraukseen kuului ehto, jonka mukaan kaupunki, mahdollisesti tarvitessaan vuokrattua aluetta tai osaa siitä, sai sen käyttöönsä 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta.

Viljelysalueiden vuokraoikeuden irtisanominen. Kunnalliskodin vuokraoikeus Käpylässä sijaitsevaan 3 ha:n peltoalueeseen päätettiin merkitä päättyneeksi 31. 12. 1954 (23. 5. 1 054 §).

Rouva E. Steniuksen vuokraoikeus Munkkiniemessä sijaitsevaan n. 1.65 ha:n suuruiseen viljelysalueeseen päätettiin sanoa irti alueen pienentämisen sekä rajajärjestelyiden johdosta päättyväksi 31. 12. 1955 (19. 9. 1 805 §).

Anomuksesta merkittiin herra I. Matikaisen vuokraoikeus Laajalahden korttelin n:o 140 viljelystarkoituksiin vuokrattuun tonttiin n:o 3 päättyneeksi 31. 12. 1954 (Tonttij. 26. 3. 93 §).

Latoalueen vuokraus. Ajuri T. Heinon vuokraoikeus Pasilan luoteispuolella sijaitsevaan latoalueeseen merkittiin päättyneeksi 31. 7. Alue vuokrattiin ajomies K. Vilénille 1. 8. lukien 1 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaikana 1 kk (Tonttij. 6. 8. 264 §).

Korvauksen suorittaminen eräiden Käpylän viljelyspalstojen vuokraajille. Lautakunta päätti suorittaa käyttövaroistaan 50 000 mk korvauksena eräille Käpylän Lemmenlaakson perunapalstojen vuokraajille sadon menetyksestä, joka oli aiheutunut alueella olevan viemäriojan puhdistus- ym. töistä. Korvausta suoritettiin kymmenelle vuokraajalle, 5 000 mk kullekin (8. 8. 1 547 §).

Alueiden vuokraaminen Oy. Rudus Ab:lle hiekan varastointipaikoiksi. Lautakunta päätti vuokrata Oy. Rudus Ab:lle tonttiosaston tarkemmin määräämin rajoin hiekan varastointia varten seuraavat alueet: Lapinniementä 2 000 m², irtisanomisaikana 3 kk, 40 000 mk:n kuukausivuokrasta; Huopalahdentien itäpuolelta 2 000 m² 1.7. 1955 — 30. 6. 1960 väliseksi ajaksi 20 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä sillä ehdolla, että mikäli kaupunki tarvitsi aluetta tai sen osaa käyttöönsä ennen vuokrakauden päättymistä, oli se vapautettava 3 kk:n kuluttua ilmoituksesta; n. 1 000 m² Porthaninkadun ja Toisen linjan kulmauksesta, irtisanomisaikana 2 viikkoa, 20 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä 1 000 m² Herttoniementä rautatiealueelta Paasivaaran Margariinitehtaan eteläpuolelta, irtisanomisaikana 3 kk, 10 000 mk:n kuukausivuokrasta (27. 6. 1 341 §).

Tattarinsuon alueen vuokralleanto. Lautakunta päätti vuokrata insinööri V. Rannilalle 3 300 m²:n suuruisen alueen lahosuoja-aineita koskevaa tutkimustyötä varten vanhan Porvoon maantien ja Tattarinsuon välistä 33 000 mk:n vuosivuokrasta 1. 7. alkaen, irtisanomisaikana 6 kk. Insinööri Rannilaa päätettiin samalla veloittaa ko. alueen käytöstä 1. 7. 1953 — 30. 6. 1955 välisenä aikana yhteensä 12 000 mk (7. 11. 2 183 §).

¹⁾ Tonttij. 9. 6. 210 §. — ²⁾ S:n 21. 5. 187 §. — ³⁾ S:n 21. 5. 186 §. — ⁴⁾ S:n 21. 5. 185 §. — ⁵⁾ S:n 9. 6. 212 §. — ⁶⁾ S:n 9. 6. 211 §. — ⁷⁾ S:n 21. 5. 188 §. —

Autojen pesupaikan vuokraaminen. Johtaja K. Sevilälle myönnetty oikeus autojen pesupaikan pitoon Tilkan sillan alla 5 000 mk:n kuukausivuokrasta ja irtisanomisaikana 1 kk päätettiin merkitä rouva I. Sevilän nimiin (Tonttij. 6. 8. 265 §).

Pienoiskentät. Lautakunta päätti vuokrata paikkoja pienoisgolfkenttiä varten kesäkaudeksi 1955 tonttiosaston lähemmin osoittamista kohdista seuraavasti: Huopalahden Hurjat -nimiselle yhdistykselle Pohj. Haagasta Eliel Saaristentien ja Ilkantie kulmauksesta; Munkkiniemen Kerholle Munkkiniemestä Pikkuniementien varalta; Teknillisen Korkeakoulun ylioppilaskunnan Ristin Kilta -nimiselle yhdistykselle Mechelininkadun ja Kesäkadun kulmauksesta; Pakilan Kansallispuistolle Pakilasta kansakoulun eteläpuolelta; Helsingin Toverit -nimiselle yhdistykselle Eläintarhantien varrelta; Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle Maunulasta Männikkötien varrelta; Skatan Kaverit-nimiselle yhdistykselle Katajanokalta upseerikasinon länsipuolelta; Käpylän Urheiluveikot -nimiselle yhdistykselle Käpylästä Arabiankadun varrelta; Yhteiskunnallisen Korkeakoulun oppilaskunnalle Hermannista Punkaharjuntien varrelta; Helsingin Pienoisgolf-seuralle Ruskeasuolta Raisiontien eteläpuolelta; Kosken Pojat -nimiselle yhdistykselle Koskelasta siirtolapuutarhan itäpuolelta (25. 4. 853 §); Herttoniemen Oppikoulu-yhdistykselle Herttoniementien ja Karhulinnan väliseltä aukiolta; Lauttasaaren Pyrintö -nimiselle yhdistykselle Lauttasaaresta Heporaudan puistosta Särkiniementien varrelta (9. 5. 955 §) sekä Helsingin Suunnistajat -nimiselle yhdistykselle Meilahden täytemaalta Paciuksenkadun varrelta. Yhdistysten oli pidettävä kentät lähiympäristöineen siistinä sekä kentille rakennettavat pelilaitteet ja muut rakennelmat hyvässä ja asianmukaisessa kunnossa. Vuokra paikkaa kohden oli 5 000 mk. Pelikauden päätyttyä oli kaikki laitteet poistettava alueilta (23. 5. 1 051 §). Myöhemmin lautakunta myönsi pienoisgolfkenttien vuokraajille, lukuun ottamatta Skatan Kaverit -nimistä yhdistystä, jonka vuokra-alueelta tarvittiin veneiden talvisäilytyspaikaksi, oikeuden pitää kentillään sijaitsevat laitteensa paikoillaan talven ajan (21. 11. 2 256 §).

Sirkusalueen vuokraaminen Kaisaniemen täytemaalta. Lautakunta päätti oikeuttaa Koteja Vanhuksille sekä Äitien Lomahuolto -nimiset yhdistykset järjestämään 1. — 31. 5. 1955 välisenä aikana sirkustilaisuuksia Kaisaniemen ravintolan ja Eläintarhanlahden välisellä täytemaa-alueella 100 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä seuraavin ehdoin: alueen rajat maastossa osoittaa lähemmin tonttiosasto; järjestäjän on huolehdittava alueen ja sen lähiympäristön siistimisestä alueen käytön aikana sekä korvattava kaupungin kulut rakennusviraston laskun mukaan alueen ennalleen kunnostamisesta tivolin jäljiltä; järjestäjän on tehokkaasti huolehdittava siitä, ettei tivolistä kantautuva ääni häiritse ympäristön asutusta. Siltä ajalta, minkä alue on käytössä laitteiden pystyttämistä ja purkamista varten, veloitetaan vuokraajia erikseen 20 mk/m² kuukaudessa, ellei näitä töitä suoriteta anottuna aikana (14. 3. 519 §).

Katukahvilat. Oy. Tit-Bit Ab. oikeutettiin kertomusvuoden kesäkautena harjoittamaan ulkotarjoilua talon Toivonkatu 1—3 jalkakäytävällä, kuitenkin siten että pöytiä sai olla ainoastaan viisi ja kunkin ympärillä enintään kolme istuinta. Korvaukseksi myönnetystä oikeudesta määrättiin 10 000 mk (2. 5. 895 §).

Oy. Ravintola Elite Ab:n vuokraoikeutta ravintolan edustalla Runeberginkadun puolella olevaan ulkotarjoilualueeseen päätettiin jatkaa kertomusvuoden kesäkaudeksi 20 000 mk:n suuruisesta vuokrasta sekä muuten entisin ehdoin (9. 5. 948 §).

Helsingin Osuuskauppaa päätettiin veloittaa 20 000 mk ulkotarjoilun harjoittamisesta Arkadiankatu 23:n edustalla v:n 1954 kesäkauden aikana (Tonttij. 12. 1. 3 §).

Kesäteatteri. Suomen Työväenteatterin Kannatusyhdistyksen ulkoilmateatteri oikeutettiin toimimaan entisellä paikallaan Vesilinnanmäellä kauintaan kertomusvuoden kesäkauden ajan 3 500 mk:n kokonaiskorvauksesta (9. 5. 954 §).

Tanssilava-alueet. Lautakunta päätti merkitä Toukolan Voimistelu- ja Urheiluseura Teräksen vuokraoikeuden Velodromin tanssilava-alueeseen päättyneeksi 31. 3. Samalla päätettiin kehottaa yhdistystä poistamaan omaisuutensa alueelta 30. 9. mennessä sekä siistimään alue (15. 8. 1 581 §).

Malmin Työväenyhdistykselle myönnettiin anomuksesta lykkäys Jokitien tanssilava-alueella olevien rakennelmien purkamiseen, siten että alue oli tyhjennettävä 1. 7. 1955 mennessä (28. 3. 635 §).

Veloituksen määrääminen Puolimatkinsaaren käytöstä. Lautakunta päätti veloittaa puolustusministeriötä Puolimatkinsaaren käytöstä v:n 1954 aikana 10 400 mk (7. 3. 464 §).

Torpparinmäen tienhaaran läheisyydestä moottoriajoneuvojen huoltoasemia varten vuokratut alueet. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä Oy. Union-Ölly Ab:n esittämät piirustukset Torpparinmäen moottoriajoneuvojen huoltoasemaa varten sekä vuokrata yhtiölle 20 vuoden ajaksi 1. 9. 1955 lukien asemakaavaosaston laatiman piirroksen mukaisen n. 3 500 m²:n suuruisen alueen ns. Torpparinmäen tienhaaran läheisyydestä huoltoasemaa varten. Vuosivuokra oli 328 750 mk. Yhtiöllä oli oikeus pitää huoltoasemalla kaksi jakelulaitetta sekä enintään 177.5 m²:n suuruisen huoltorakennus (22. 8. 1 624 §). Samalta alueelta Tuusulantien luoteispuolelta päätettiin Oy. Trustivapaa Bensiini -nimiselle yhtiölle vuokrata huoltoasemaa varten samansuuruisen alue samoin vuokra-ajoin kuin edellisessä vuokrauksessa. Vuokraajalla oli oikeus kahden jakelulaitteen ja enintään 250 m²:n suuruisen huoltorakennuksen pitoon, joiden piirustuksille oli haettava kiinteistölautakunnan hyväksyminen ennen rakennustöiden aloittamista. Vuosivuokraksi määrättiin 365 000 mk (10. 10. 1 949 §). Yhteisistä vuokraehdoista mainittakoon, että yhtiöiden oli kustannuksellaan rakennettava alueelle tarpeelliset tiet. Muutoin noudatettiin kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia periaatteita moottoriajoneuvojen huoltoaseman vuokraamisesta.

Lautakunta päätti lisäksi oikeuttaa Oy. Union-Ölly Ab:n rakentamaan em. huoltoasemalleen 4.9×15 m:n suuruisen pesuhallin sekä hyväksyä sitä koskevat piirustukset, sillä ehdolla että yhtiö 1. 11. 1955 lukien vuotuisena korvauksena lisätyistä huoltotiloista suorittaa 36 750 mk (31. 10. 2 142 §).

Bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien vuokrasopimusten pidentäminen. Seuraavien bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien paikkoja koskevat vuokrasopimukset pidennettiin kertomusvuoden ajaksi:

Paikka	Vuokraaja	Vuosivuokra, mk.
Kulosaari	Oy. Esso Ab.	360 000
Mechelininkatu	»	240 000
Merisatama	»	120 000
Pakila	»	360 000
Toukola	»	120 000 ¹⁾
Liisantorin	Oy. Shell Ab.	120 000
Kampintori	»	120 000
Länt. Brahenkatu	»	360 000
» » lisäalue	»	60 000
Vaasankatu	»	240 000
Töölöntori	»	120 000
Mäkelän- ja Pohjolankatujen risteys	»	360 000
Etel. Makasiininkatu	»	240 000 ²⁾

Oy. Union-Ölly Ab:n Puutarhakadun sekä Mannerheimintien varrella olevien bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien vuokrasopimukset pidennettiin v:ksi 1955 entisin ehdoin. Samoin pidennettiin yhtiön Vanhan Porvoontien ja Helsingintien risteyksessä sijaitsevan huoltoaseman vuokrasopimus kertomusvuodeksi, kuitenkin siten, että vuokravuokra oli 402 000 mk 31. 10. saakka ja siitä lukien 480 000 mk. Lisäksi päätettiin, että vuokrasopimuksiin oli tehtävä merkintä, että ne jatkuisivat aina vuoden, ellei niitä 3 kk aikaisemmin ollut sanottu irti (24. 10. 2 081 §).

Oy. Shell Ab:n vuokraoikeutta Salomonkadun moottoriajoneuvojen huoltoasemaluueeseen jatkettiin 1. 1. 1955 alkaen kahden vuoden ajaksi muutoin entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokra korotettiin 750 000 mk:sta 1 milj. mk:aan (29. 8. 1 657 §).

Oy. Kaartinmaneesin Autohalli Ab:n huolto- ja jakeluaseman 31. 12. 1954 päättyneitä vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 1. 1. 1955 lukien kertomusvuodeksi sekä tämän jälkeen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk, 602 160 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta, josta 552 000 mk oli kuuden jakelulaitteen vuokraa ja 50 160 mk lisäalueen vuokraa (24. 10. 2 082 §).

Oy. Trustivapaa Bensiini -nimisen yhtiön vuokraoikeutta Haagassa Länsi-Puistotien varrella sijaitsevaan bensiininjakeluasemaan päätettiin jatkaa 1. 1. 1955 lukien, irtisano-

¹⁾ Kiint. ltk. 6. 6. 1 181 §. — ²⁾ S:n 6. 6. 1 182 §.

misäika 2 viikkoa, muuten entisin ehdoin, paitsi että yhtiön oli siirrettävä jakeluaseman kioskia siten, ettei se haitannut näkyvyyttä viereisellä polkupyörätiellä (13. 6. 1 226 §).

Maanalaisten polttoainesäiliöiden vuokraoikeuden jatkaminen. Oy. Shell Ab:tä päätettiin veloittaa neljän maanalaisen säiliön pitämisestä Kulosaarenkadun varrella 1. 9. — 31. 12. 1954 väliseltä ajalta 2 000 mk sekä oikeuttaa yhtiön 1. 1. 1955 alkaen, irtisanomisaikana 3 kk, pitämään säiliöitä edelleen ko. paikalla 6 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 12. 1. 10 §, 26. 2. 59 §).

Bensiininjakelulaitteiden ja polttoainesäiliöiden sijoitusluvat. Oy. Esso Ab. oikeutettiin asentamaan 1. 3. lukien neljäs jakelulaite Sofianlehdon- ja Mäkelänkadun risteyksessä sijaitsevalle huoltoasemalleen 78 000 mk:n lisävuokrasta vuodessa (7. 2. 257 §) sekä Pakilasta Hyryläntien varrelta vuokraamalleen jakeluasemalle 3 m³:n suuruinen maanpäällinen säiliö jakelulaitteineen 1. 7. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 60 000 mk:n vuosivuokrasta (13. 6. 1 224 §).

Oy. Shell Ab:lle myönnettiin 120 000 mk:n korvauksesta neljännen jakelulaitteen asentamisoikeus 1. 7. — 31. 12. väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaikana 3 kk, Sturenkadun huoltoasemalle (13. 6. 1 220 §) sekä oikeus yhden lisäjakelulaitteen asentamiseen Kampintorin jakeluasemalle 1. 1. 1956 alkaen toistaiseksi irtisanomisaikana 3 kk ja 120 000 mk:n vuosivuokrasta. Ehtona oli, ettei aseman ympäristöä, määrättyä pysäköintialuetta lukuun ottamatta, käytetty autojen pysäköimiseen (19. 12. 2 470 §).

Karjakunnalle myönnettiin 1. 7. lukien oikeus asentaa jakelulaite maanalaisine 9 000 l:n vetoisine tulenaran nesteen säiliöineen Työpajankatu 3:ssa olevan tehdasrakennuksen eteen jalkakäytävälle 36 000 mk:n vuosivuokrasta ja irtisanomisaikana 3 kk. Rakennustöihin saatiin kuitenkin ryhtyä vasta katurakennusosaston todettua, ettei Työpajankadun viemäri- ym. johdot olleet säiliön asentamisen esteenä (13. 6. 1 227 §).

Lautakunta oikeutti Oy. Union-Öljy Ab:n asentamaan ja pitämään vuokraamallaan huoltoasema-alueella Malmilla Helsingintien ja Vanhan Porvoontien risteyksessä yhden lisäjakelulaitteen sekä maanalaisen 8 m³:n suuruisen säiliön sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa lisävuokrana näistä 1. 11. lukien 78 000 mk vuodessa (10. 10. 1 951 §).

Oy. Gulf Oil Ab:lle myönnettiin oikeus asentaa ja pitää vuokraamallaan Puisto- ja Huopalahdentien kulmassa sijaitsevalla huoltoasema-alueellaan entisten kolmen jakelulaitteen lisäksi yksi jakelulaite maanalaisine säiliöineen sekä yksi maanpäällinen säiliö jakelumittareineen. Lisävuokra 1. 11. alkaen oli 138 000 mk vuodessa (10. 10. 1 957 §).

Lautakunta myönsi Oy. Höyläämöntie 2 -nimiselle yhtiölle oikeuden asentaa toistaiseksi Pitäjänmäen teollisuuskorttelista n:o 46027 vuokraamansa tontin n:o 1 lounaisrajalle kolme moottoripolttoaineen jakelulaitetta maanalaisine säiliöineen sekä yhden jäteöljysäiliön, irtisanomisaika 3 kk, 180 000 mk:n vuosivuokrasta. Lisäksi oli yhtiön laitteiden asentamiseen hankittava rakennusviraston katurakennusosaston suostumus (26. 9. 1 849 §).

Bensiinisäiliön ja jakelulaitteen pito-oikeuden irtisanominen. Asfaltti Oy. Lemminkäisen anomuksesta merkittiin irtisanotuksi 15. 7. alkaen sopimus, jonka mukaan yhtiöllä oli oikeus sijoittaa Vesisäiliönkadulle tonttien n:o 17 ja 19 rajalle jalkakäytävän reunaan maanalainen bensiniisäiliö jakelulaitteineen. Yhtiön oli ennen irtisanomispäivää kustannuksellaan kunnostettava katu käytävineen alkuperäiseen kuntoon (6. 6. 1 164 §).

Ab. Telva Oy:n anomuksesta päätettiin merkitä 30. 6. päättyväksi yhtiön 2. 6. 1949 tehtyyn vuokrasopimukseen perustuva oikeus pitää Valkosaarella rakentamallaan laiturilla kausiluontoista moottoripolttoaineen jakelulaitetta (21. 3. 562 §).

Mäkelän- ja Sofianlehdonkadun kulmaukseen rakennettava huoltoasema. Hyväksyttiin em. kulmaukseen rakennettavan Oy. Esso Ab:n huoltoaseman piirustukset. Lisääntyneistä huoltotiloista määrättiin 62 000 mk:n lisävuokra vuodessa (14. 3. 515 §, 6. 6. 1 180 §, ks. v. 1953 II osan s. 40).

Mainoskilpien pystyttäminen polttoaineenjakelu- ja huoltoasemilla. Uusiin jakelu- ja huoltoasemia koskeviin vuokrasopimuksiin päätettiin liittää seuraava määräys: vuokraaja ei ole oikeutettu ilman maistraatin ja kiinteistölautakunnan erikseen antamaa lupaa asentamaan rakennuksesta erillisiä mainoksia vuokra-alueilleen, eikä mainostamaan muita kuin omia tuotteitaan (5. 12. 2 376 §).

Arabian pienteollisuustalon toisessa rakennusvaiheessa valmistuneiden huoneistotilojen jakaminen. Arabian pienteollisuustalon, jonka lattiapinta-alasta vuokrasopimuksen mu-

kaan vähintään 60 % oli luovutettava sellaisille pienteollisuuden harjoittajille, jotka kaupungin vaatimuksesta joutuivat muuttamaan pois entisistä huoneistoistaan tai joiden sijoittamista rakennukseen kaupunki muutoin piti suotavana, toisessa 13 700 m³ käsittävässä rakennusvaiheessa valmistuneitten huoneistotilojen jako hyväksyttiin. Uusiksi osakkeenomistajiksi tulivat siten mm. seuraavat pienteollisuuden harjoittajat sekä heidän käyttöönsä jäljempänä mainitun suuruiset huoneistot: Metallikoneistus Oy., 126 m²; Ruostumaton Teräs Oy., 50 m²; Neule-Oy. Espero, 47 m²; Perho & Vuoristo, 48 m²; Mittaväline ja työkaluhiomo H. Rätty, 96 m²; Sisustuslasi Oy., 155 m²; T:mi Sulfas, 147 m²; Kohopaino Oy., 251 m²; Matti Reijonen Oy., 50 m²; Kolmikudos Oy., 193 m²; Syväsen Asuste, 155 m²; Almin Kumileikkaamo, 96 m²; Rikkihappo- ja Superfosfaattitehtaat Oy., 155 m²; Aron Livson, 243 m²; T:mi Lehtineule, 155 m²; sekä Oy. Sjöblom Ab., 398 m². Lisäksi päätettiin ilmoittaa, ettei kiinteistölautakunnalla vuokrasopimuksen ehtojen mukaan ollut mahdollisuutta puuttua huoneistotilojen suuruutta koskeviin seikkoihin siinä tapauksessa, että yhtiö joutui maksamaan ehtojen mukaisen sopimussakon kaupungille (16. 5. 1 012 §).

Herttoniemen erään teollisuusalueen vuokrauspäätöksen muuttaminen. Päätettiin muuttaa kaupunginvaltuuston 5. 10. tekemän päätöksen mukaista, suunniteltua teollisuustonttia vastaavan alueen vuokrausta Herttoniemestä Oy. Telko Ab:lle siten, että alueen pinta-ala suurennettiin 17 000 m²:stä 19 777 m²:ksi ja vuosivuokra korotettiin vastavasti 1.7 milj. mk:sta 1 977 700 mk:aan (19. 12. 2 465 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Vuokraaja	Vuokrauskausi		Vuosi- vuokra, mk
		alkaa	päättyy	
Herttoniemen pienteollisuusalue, kortt. n:o VK 43071, tontti n:o 1, 5 818.9 m ²	Mesta Oy. ²⁾	1. 6.1955	31. 3.1960	¹⁾ 407 300
» » » VK 43071 » » 2, 1 795.9 »	Rakennus Oy. Eino Antikainen ²⁾	S:n	S:n	¹⁾ 125 700
» » » VK 43071 » » 5, 1 080.9 »	Teknikko T. Taipale ³⁾	1.10.1955	»	¹⁾ 75 700
» » » VK 43071 » » 6, 1 015.8 »	Automaalari P. Skytte ²⁾	1. 6.1955	»	¹⁾ 71 100
» » » VK 43071 » » 8, 1 044.7 »	Kenkä Oy. V. Hasa ²⁾	S:n	»	¹⁾ 73 100
» » » VK 43071 » » 10, 1 073.6 »	Rakennusliike Lauri Salo Oy. ²⁾	»	»	¹⁾ 75 200
» » » VK 43071 » » 12, 1 102.4 »	T:mi Polifa ⁴⁾	1.10.1955	»	¹⁾ 77 200
» » » VK 43071 » » 14, 1 131.2 »	Leipomokaluste Oy ⁵⁾	1. 6.1955	»	¹⁾ 79 200
» » » VK 43072 » » 2, 1 756.8 »	Insinööritoimisto Aeromekano Oy. ⁶⁾	16.10.1955	»	¹⁾ 123 000
» » » VK 43072 » » 3, 1 283.4 »	Oy. Hanke Ab. ³⁾	1.10.1955	»	¹⁾ 89 800
» » » VK 43072 » » 4, 1 347.7 »	Kiinteistö Oy. Sahaajantie 43 ²⁾	1. 6.1955	»	¹⁾ 94 300
» » » VK 43072 » » 7, 688.5 »	Oy. Antitermo Ab. ⁷⁾	1. 1.1956	»	¹⁾ 48 200
» » » VK 43072 » » 8, 625 »	Insinööri K. Johnsson ⁷⁾	S:n	»	¹⁾ 45 800
» » » VK 43072 » » 9, 625.1 »	Automaalari E. Jalo ⁸⁾	1. 7.1955	»	¹⁾ 44 000
» » » VK 43072 » » 11, 1 100 »	J. Mellais Oy. ²⁾	1. 6.1955	»	¹⁾ 77 000
» » » VK 43072 » » 12, 1 100 »	Kallion Pelti ja Kaide Oy. ²⁾	S:n	»	¹⁾ 77 000
» » » VK 43072 » » 13, 1 100 »	Helsingin Muovivalmiste ²⁾	»	»	¹⁾ 77 000
» » » VK 43073 » » 1, 652.2 »	Puuseppä O. Kangas ³⁾	1.10.1955	»	¹⁾ 44 300
» » » VK 43073 » » 2, 800 »	Liikkeenharjoittaja V. Immonen ²⁾	1. 6.1955	»	¹⁾ 56 000
» » » VK 43073 » » 3, 763.8 »	Liikkeenharjoittaja S. Erävesi ²⁾	S:n	»	¹⁾ 53 500
» » » VK 43076, tonttia n:o 1a vastaava alue, 3 000 m ²	Temet Oy. ⁸⁾	1. 7.1955	»	¹⁾ 261 000
» » » VK 43076, tonttia n:o 1b vastaava alue, 5 000 m ²	Oy. Varmusrakenne Ab. ²⁾	1. 6.1955	»	¹⁾ 350 000
Kyläsaari, kortt. n:o VK 660, tontti n:o 10, 987.5 m ²	Wilko Oy:n toimesta perustettava yhtiö ⁹⁾	1.11.1955	31.12.1981	¹⁾ 99 000

¹⁾ Vuokra sidottu indeksiin 1. 4. 1957 alkaen, perusvuokrana alkuvuokra. — ²⁾ Kiint. ltk. 2. 5. 903 §. — ³⁾ S:n 19. 9. 1 809 §. — ⁴⁾ S:n 2. 5. 903 §, 7. 11. 2 185 §. — ⁵⁾ S:n 23. 5. 1 055 §. — ⁶⁾ S:n 10. 10. 1 959 §. — ⁷⁾ S:n 7. 11. 2 185 §. — ⁸⁾ S:n 4. 7. 1 389 §. — ⁹⁾ S:n 17. 10. 2 020 §, 7. 11. 2 186 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrankausi		Vuosi- vuokra, mk
		alkaa	päättyy	
Kyläsaari kortt. n:o VK 665, tontti n:o 12, 1 500 m ²	Tynnyrikeskus Oy. ²⁾	16.10.1955	3 kk:n irtis. jälk.	180 000
» » VK 678 » » 2 (osa), 4 250 m ²	A.W. Liljeberg ⁴⁾	1. 7.1955	30. 6.1960	¹⁾ 400 000
» ratapiha-alue, varastoalue n:o 17, 525 m ²	Maalarimestarien Oy. ⁵⁾	1. 9.1955	3 kk:n irtis. jälk.	63 000
» » » » 20b, 600 »	Rakennus Oy. Järee ⁶⁾	1. 7.1955	S:n	72 000
» » » » 23, 525 »	Vartija L. Lähtenmäki ⁷⁾	S:n	»	63 000
» » » » 27, 1 200 »	Sörnäisten Romukauppa ⁸⁾	16. 8.1955	»	120 000
» » » » 28, 600 »	Urakoitsija F.Koskiruoho ⁹⁾	1.10.1955	»	72 000
» » » » 29, 300 »	Helsingin Uusi Kivivali- mo ⁹⁾	S:n	»	36 000
» » » » 30, 300 »	Kosunen ja Kajas Oy. ⁹⁾	»	»	36 000
Malmi, kortt.n:o VK 39123, tontti n:o 6, 1 564 m ²	Liikkeenharjoittaja J. Vä- lilä ¹⁰⁾	1. 5.1955	31. 5.1959	¹⁾ 70 000
Mäkelä, alue n:o 2/VIII, 1 800 m ²	Herra M. Reppolt ¹¹⁾	1. 2.1955	6 kk:n irtis. jälk.	108 000
Niittyä, kortt. n:o TK 28295, tontti n:o 4, 1 562.1 m ²	Helsingin Kalansavusta- mo ¹³⁾	1. 7.1955	31.12.1958	¹⁾ 93 700
Niittyä, kortt. n:o TK 28299, tontti n:o 3, 2 162 m ²	Oy. Itämainen Halvateh- das ¹²⁾	1. 4.1955	S:n	¹⁾ 129 700
Pitäjänmäki, kortt. n:o TK 46024, tontti n:o 1, 1 677.2 m ²	Tehokaluste Oy, Tehotar- vike Oy. perustettavalle yhtiölle ¹⁴⁾	1. 1. 1956	31.12.1958	³⁾ 134 200
S:n kortt. n:o TK 46024, tontti n:o 2, 1 650 m ²	Kauppakirjapaino Oy. ¹⁴⁾	S:n	S:n	³⁾ 132 000
» » » TK 46024 » » 3, 2 509.2 m ²	Oy. Elektro-Dynamo ¹⁴⁾	»	»	³⁾ 207 400
» » » TK 46024 » » 5, 4 407.1 »	Ilmarinen Oy., Kirjapaino Oy. Lause, Oiko-Pukine Oy., Tyyllipaita Oy. ja Keskusradio Oy. perus- tettavalle yhtiölle ¹⁴⁾	1. 1. 1956	31.12.1958	³⁾ 352 600
» » » TK 46027 » » 5, 1 478 m ²	Metallikehystehdas Bre- mer ¹⁴⁾	»	»	³⁾ 118 200

Edellisessä taulukossa olevien tietojen lisäksi mainittakoon seuraavaa:

Herttoniemen pienteollisuusalueen tontit vuokrattiin samoin ehdoin kuin edellisenäkin vuonna.

Kyläsaaren kortteli n:o VK 660 oli tarkoitettu käytettäväksi ainoastaan varastoimis-
tarkoituksiin. Tonttia n:o 10 koskevan vuokrasopimuksen eräänä ehtona oli, että vuok-
raajalla oli vuokrankauden päättyessä oikeus saada tontti uudelleen vuokralle 20 vuodeksi,
mikäli kaupunki ei tarvinnut ko. tonttia omiin tarkoituksiinsa sekä että kaupungilla oli
oikeus vuokrankauden aikana korottaa tonttien vuokraa siten, että vuokra, sitten kun
alueen kuntoonpanotyöt olivat edistyneet niin pitkälle, että alueen lopulliset luovutus-
ehdot voitiin määrätä, vastasi alueen yleistä vuokratasoa. Korttelin n:o VK 678 tontin
n:o 2 vuokraaja oli kustannuksellaan velvollinen suorittamaan alueen täyttö- ja tasaus-
työt satamarakennusosaston ohjeiden mukaisesti, eikä alueella olevaa puronuomaa saanut
täyttää ennen kuin satamarakennusosasto antoi siihen luvan. Mikäli puronuomaa ei voi-
taisi täyttää 1.7.1956 mennessä, alennettaisiin vuokraa kiinteistölautakunnan harkinnan
mukaan. Vuokraaja oli lisäksi velvollinen noudattamaan vesi- ja viemärijohtojen sekä tien
rakentamista, alueen aitaamista määräaikaan mennessä ym. koskevia ehtoja.

Malmin varasto- ja pienteollisuusalueen korttelin n:o VK 39123 tontin n:o 6 vuokrauk-
sessa oli tavanmukaisten ko. alueitten vuokraehtojen lisäksi seuraavat ehdot: vuokraaja
oli velvollinen kunnostamaan tontin tienpuoleisen edustan tonttiosaston hyväksymällä
tavalla, vuokraoikeuteen kuului vapaa siirto-oikeus, tontti oli aidattava panssariverkko-
aidalla.

¹⁾ Vuokra sidottu indeksiin 1. 4. 1956 alkaen, perusvuokrana alkuvuokra. — ²⁾ Tonttij. 15. 10. 336 §. — ³⁾ Vuokra sidottu indeksiin 1. 4. 1957 alkaen, perusvuokrana alkuvuokra. — ⁴⁾ S:n 4. 7. 1 382 §. — ⁵⁾ Tonttij. 27. 8. 291 §. — ⁶⁾ S:n 21. 5. 189 §. — ⁷⁾ S:n 9. 6. 208 §. — ⁸⁾ S:n 27. 8. 275 §. — ⁹⁾ S:n 1. 10. 310 §. — ¹⁰⁾ S:n 12. 3. 75 — ¹¹⁾ S:n 12. 3. 74 §. — ¹²⁾ Kiint. Itk. 18. 4. 771 §. — ¹³⁾ S:n 2. 5. 894 §. — ¹⁴⁾ S:n 21. 11. 2 261 §.

Niittylän tontteja vuokrattaessa määrättiin, että vuokraaja oli velvollinen omalla kustannuksellaan rakentamaan tontille johtavat vesi- ja viemärijohtot tarvitessaan niitä ennen kuin nämä työt oli kaupungin toimesta suoritettu. Vuokraajan oli huolehdittava tieosuutensa kunnossa- ja puhtaanapidosta. Tontti oli aidattava panssariverkkoaidoin määräpäivään mennessä. Vuokraajan oli rakennettava 31. 12. 1956 mennessä ainakin vesikattovaiheeseen vähintään 1/5 tontin pinta-alasta käsittävä kivinen tehdasrakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan, jonka ehdon täytettyään vuokraajalla oli vapaa siirto-oikeus sekä oikeus saada vuokrasopimuksensa pidennetyksi 31. 12. 1985 saakka, kuitenkin siten, että kaupunki sai 1. 1. 1965 alkaen korottaa perusvuosi-vuokraa enintään 20 %.

Kaupungilla oli samoin oikeus korottaa Pitäjänmäen pienteollisuustonttien perusvuokraa vuokrakauden kuluessa, kuitenkin enintään 20 %. Muiden, paitsi korttelin n:o TK 46024 tontin n:o 1:n vuokraajan, oli noudatettava ns. asuntojen rakentamisvelvollisuutta ¼:lle lisääntyvästä työntekijämäärästä.

Alueen vuokraaminen Polttoaineosuuskunnalle Herttoniemen öljysatama-alueelta. Lautakunta päätti vuokrata Polttoaineosuuskunnalle polttoöljyjen varastoimistarkoituksiin n. 2 824 m²:n suuruisen alueen n:o 7/2 Bensiinikadun itäpuolelta 1. 6. 1955 — 31. 5. 1960 väliseksi ajaksi. Ehdoista mainittakoon, että vuosivuokra 31. 3. 1956 saakka oli 192 000 mk ja 1. 4. 1956 lähtien sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin; vuokraoikeus jatkui 1. 6. 1960 lukien, irtisanomisaikana 6 kk, ellei sitä aikaisemmin sanottu irti; kaupungilla oli oikeus 6 kk:n kuluttua ilmoituksestaan saada hallintaansa vuokrakauden aikana alue tai sen osa, mikäli kaupunki sitä tarvitsi käyttöönsä yleisiä töitä tai järjestelyitä varten; vuokraoikeuteen ei kuulunut vapaata siirto-oikeutta; vuokraaja osti alueella sijaitsevan rakennuksen kaupungilta 50 000 mk:n hinnasta purettavaksi ja poiskuljetettavaksi kertonuvuoden loppuun mennessä (9. 5. 950 §, 19. 9. 1 803 §).

Pasilan sepelinmurskaamoalueen järjestely. Lautakunta päätti peruuttaen 15. 1. 1951 tekemänsä päätöksen n. 15 000 m²:n suuruisen sepelinmurskaamoalueen vuokraamisesta Pasilasta rakennusvirastolle, luovuttaa 1. 1. alkaen toistaiseksi rakennusviraston käyttöön Maistraatinkadun eteläpuolelta 24 900 m²:n suuruisen alueen sepelinmurskaamoa varten. Vuotuiseksi tilitysvuokraksi määrättiin 1.5 milj. mk. Em. alueen ulkopuolelle jäävät, n. 2 220 m²:n suuruisen reunakivivarastona käytetty alue sekä n. 7 140 m²:n laajuinen kivikasa oli rakennusviraston toimesta tyhjennettävä ja siistittävä 1. 5. mennessä. Luovutuksen ehtoina oli lisäksi, että pölyn leviäminen ympäristöön oli estettävä tehokkailla pölynsitomislaitteilla sekä että vuokraajan oli aidattava alue, joka merkittiin maastoon kaupunkimittaus- ja tonttiosaston toimesta yksinkertaisella aidalla, ei kuitenkaan piikkilanka-aidalla. Samalla päätettiin antaa tonttiosaston tehtäväksi tutkia mahdollisuuksia sepelinmurskaamotoiminnan siirtämiseksi muualle lähivuosien kuluessa sekä pyytää lausunto työterveyslaitokselta ko. toiminnan terveydelle aiheuttamista haitoista (7. 3. 466 §).

Alueen vuokraaminen Niittylästä ruokailuparakkia varten. Lautakunta päätti vuokrata rouva A. Martensille työmaaruokalaparakkia varten tarvittavan alueen Niittylästä tonttiosaston lähemmin osoittamasta paikasta 16. 8. lukien toistaiseksi irtisanomisaikana 1 kk sekä 3 000 mk:n kuukausivuokrasta (15. 8. 1 583 §).

Niittylän pienteollisuustonttien vuokraehtojen tarkistaminen ja vuokraoikeuksien jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa jäljempänä mainittujen vuokraajien Niittylän pienteollisuustontteja koskevia vuokrasopimuksia 31. 12. 1985 saakka entisin ehdoin, kuitenkin siten että kaupungilla oli oikeus 1. 1. 1965 lukien korottaa tonttien perusvuosivuokraa enintään 20 %: Oy. Yleinen Putkirakennus, Pakilan Metallivalimo Oy., Oy. Teräsjousi, Käpylän Sähkö Oy., Laapo Oy., Konetehdas Kumpulainen Oy., Kal-Va Oy., filosofian maisteri U. Forsman, A. A. Forsman ja A. S. Forsman sekä Mallikori Oy. (4. 4. 693 §).

Samoin pidennettiin em. ehdoin johtaja K. Partasen vuokraoikeutta Niittylän varasto- ja pienteollisuustonttiin n:o 2 korttelissa n:o TK 28295 sekä Helsingin Kalansavustamon vuokraoikeutta saman korttelin tonttiin n:o 4. Viimeksimainittuun vuokraoikeuteen myönnettiin lisäksi vapaa siirto-oikeus (15. 8. 1 582 §, 29. 8. 1 651 §).

Oy. Renlund Ab:n vuokrasopimus. Oy. Renlund Ab:tä päätettiin veloittaa entisen ns. Agrokseen alueen käytöstä 1. 9. — 31. 12. 1954 väliseltä ajalta 25 000 mk. Yhtiölle päätettiin vuokrata 1. 1. lukien 3 000 m²:n suuruisen alue ko. paikasta Kulosaarenkadun varrelta 300 000 mk:n vuosivuokrasta irtisanomisaikana 6 kk (Tonttij. 12. 1. 10 §).

Sörnäisten Romukauppa Oy:n vuokraoikeutta Sörnäisten rantatien varrella olevaan

varastoalueeseen päätettiin anomuksesta jatkaa 1. 9. 1955 saakka, mikäli sähkölaitos siihen suostuisi (Tonttij. 21. 5. 190 §).

Eräiden vuokralle annettujen varastoalueiden pinta-alojen muutokset. Lautakunta päätti Suomalainen Gulf Oil Company Oy:n ja Polttoaineosuuskunnan anomuksiin suostuen siirtää em. anojien Herttoniemen öljysatamasta Bensinikadun itäpuolelta vuokraamien varastoalueiden välistä rajaa siten, että Gulf Oil Companyn alueen suuruudeksi 1. 9. lukien tuli 2 180 m² entisen 2 500 m²:n sijasta, perusvuosivuokraksi 13 500 mk entisen 16 250 mk:n asemesta ja vuosivuokraksi 148 500 mk sekä Polttoaineosuuskunnan alueen suuruudeksi samoin 1. 9. alkaen 3 144 m² aikaisemman 2 824 m²:n sijasta sekä perusvuosivuokraksi 214 000 mk entisen 192 000 mk:n asemesta (22. 8. 1 627 §).

Oy. Moser Ab:n vuokraamiin, 1 375 m²:n suuruisiin Mäkelän varastoalueisiin n:o 4b ja 5/XIII liitettiin 500 m²:n suuruinen alue n:o 4a/XIII. Vuosivuokra korotettiin vastavasti 112 500 mk:ksi entisen 82 500 mk:n asemesta (Tonttij. 29. 1. 19 §).

T:mi Polifalle Savonkadun varrelta korttelista n:o 386 vuokratun alueen suuruudeksi merkittiin 16. 11. lukien 1 042 m² entisen 782 m²:n sijasta. Vuosivuokra korotettiin vastaavasti 68 520 mk:aan entisestä 46 900 mk:sta (Tonttij. 4. 11. 354 §).

Puistolan sorakuopasta Puistolan Puu Oy:lle vuokratun alueen pinta-alaksi päätettiin 16. 11. lukien merkitä 100 m² entisen 2 000 m²:n sijasta sekä vuokraksi 1 000 mk kuukaudessa. Vuokraus muutettiin tilapäisvarastoalueen vuokraukseksi (Tonttij. 4. 11. 365 §).

Oy. Viarecta Ab:lle Vallilan metsästä vuokratun sepelinmurskaamoalueen suuruudeksi 1. 8. lukien merkittiin anomuksesta 4 400 m² entisen 3 400 m²:n sijasta sekä vuosivuokraksi 264 000 mk entisen 204 000 mk:n asemesta (Tonttij. 6. 8. 263 §).

Pienteollisuustontin vaihtaminen. Lautakunta päätti merkitä työnjohtaja P. Pylkkäsen, jolle lautakunnan 20. 12. 1954 tekemän päätöksen mukaisesti oli vuokrattu Herttoniemen pienteollisuustontti n:o 5/VK 43071, vuokraoikeuden ko. tonttiin päättyväksi 31. 5. 1955 sekä vuokrata hänelle 1. 6. 1955—31. 3. 1960 väliseksi ajaksi samasta korttelista 1 116.8 m²:n suuruisen pienteollisuustontin n:o 13 aluetta koskevin yleisin vuokraehdoin sekä 78 200 mk:n suuruisesta alkuvuokrasta (23. 5. 1 056 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot. Kertomusvuoden aikana käsiteltiin lukuisia varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoa koskevia anomuksia. Useimmissa tapauksissa merkittiin siirto tai hyväksyttiin anoja alueen uudeksi vuokraajaksi tavallisimmin entisin vuokraehdoin.

Varasto- ja pienteollisuustonttien irtisanomiset, vuokrasopimusten päättymiset ym. Lautakunta päätti purkaa S. Salmelle ja A. Luukkoselle vuokrattua Viikinmäen pienteollisuustonttia n:o 3/II koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi 31. 3. (18. 4. 760 §, 10. 10. 1 960 §) sekä merkitä anomuksesta irtisanotuksi Insinööritoimisto Aeromekano Oy:n vuokraoikeuden Viikinmäen 1 522.5 m²:n suuruiseen varastoalueeseen n:o 3/I 15. 10. lukien (10. 10. 1 959 §).

Putkiliikkeiden Oy:n vuokraoikeus Herttoniemen pienteollisuustonttiin n:o 2/43072 merkittiin anomuksesta päättyväksi 30. 6. 1955 (Tonttij. 30. 6. 231 §).

Seuraavat vuokraoikeudet päätettiin merkitä rauenneiksi: Vesi ja Lämpö Oy:n tonttiin n:o 1/43071, K. J. Hagelberg Oy:n tonttiin n:o 6/43071, automaalari A. Heleniuksen tonttiin n:o 8/43071, Eino Lampinen Oy:n tonttiin n:o 10/43071, Veikko Nyström Oy:n tonttiin n:o 12/43071, Rakennus Oy. Pyramidin tonttiin n:o 3/43072, Munkkisaaren Metallitehdas Oy:n tonttiin n:o 4/43072, Sivellinpojat Oy:n tonttiin n:o 7/43072, T:mi E. Forströmin tonttiin n:o 8/43072, Yhtyneet Massa- ja Mosaikkimiehet -nimisen yhtiön tonttiin n:o 1/43073 sekä Mesta Oy:n tonttiin n:o 1/43076 (2. 5. 903 §).

Irtisanotuiksi merkittiin 30. 6. lukien Puukonttori Oy:n vuokraoikeus Kyläsaaren ratapiha-alueen varastoalueeseen n:o 20 b (Tonttij. 21. 5. 189 §) sekä 31. 8. lukien maalari-mestari L. Mellais'in vuokraoikeus varastoalueeseen n:o 17 (Tonttij. 27. 8. 291 §).

Metallivalimo Sisu Oy:n ja Hitsauspalvelu Oy:n yhteinen, Niittylän pienteollisuustonttia n:o 4/28295 koskeva vuokrasopimus päätettiin anomuksesta purkaa 30. 6. lukien (2. 5. 894 §).

Oy. Putkisto Ab:n vuokraoikeus Mäkelän varastoalueeseen n:o 2/VIII katsottiin päättyneeksi 31. 1. (Tonttij. 12. 3. 74 §).

Rakennusviraston varasto-osaston käyttöoikeus 7 500 m²:n suuruiseen varastoalueeseen Maunulassa merkittiin päättyneeksi (Tonttij. 21. 5. 179 §).

Malmin varasto- ja pienteollisuusalueelta autoilija E. Kairaskorvelle 25. 9. 1954 vuok-

rattua tonttia n:o 6/39123 koskeva vuokraoikeus päätettiin anomuksesta katsoa päättyneeksi 31. 10. 1954 (Tonttij. 29. 1. 17 §).

Rakennusliike Soivio ja Kumppanille myönnetty oikeus parakin pitoon ent. Lataus Oy:n vuokra-alueella Vartiokylässä päätettiin sanoa irti päättyväksi 28. 2. 1956 (Tonttij. 4. 11. 355 §).

Vuokraehtojen täyttämättä jättämisen vuoksi päätettiin julistaa seuraavat varasto-alueita koskevat vuokraoikeudet menetetyiksi: Sovi Oy:n vuokraoikeus Niittylän pien-teollisuustonttiin n:o 3/TK 28199 31. 3. 1955 sekä rakennusmestari L. Lönnqvistin Uuden-pellon varastoaluetta n:o 29 a koskeva vuokraoikeus 31. 12. 1955 (4. 4. 694 §, tonttij. 3. 12. 395 §).

Tilapäisten varastoalueiden vuokraaminen. Kertomusvuoden aikana käsiteltiin lukui-sasti tilapäiseen varastoimiseen tai muuhun lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettuja pie-nehköjä alueita koskevia asioita, kuten alueiden vuokralleantoa, vuokraoikeuden siirtoa tai irtisanomista, veloitusta kaupungin alueen luvattomasta käytöstä yms.

Oikeus pitää eräitä rakennuksia kaupungin maalla. Lautakunta päätti anomuksesta myöntää kauppias P. Alakoskelle lykkäystä 1. 10. 1956 saakka hänen Käpylän huvila-alueella n:o 5 poissirrettäväksi ostamiensa rakennusten purkamiseen, sillä ehdolla että anoja korvauksena rakennusten pitämisestä 1. 7. 1955 — 30. 9. 1956 välisenä aikana kau-pungin maalla suorittaa 37 500 mk (7. 11. 2 184 §).

Kuljetusliikkeenharjoittaja A. Oksaa päätettiin veloittaa asuinrakennuksen pitämi-sestä Mannerheimintie 75:n kohdalla 1. 1. 1952 — 31. 12. 1954 väliseltä ajalta 21 600 mk (Tonttij. 26. 3. 89 §).

Hitsaajien H. Wahlstenin ja G. Munteen nimissä ollut parakin n:o 10 pito-oikeus La-taus Oy:n entisellä alueella merkittiin päättyneeksi 31. 3. sekä siirrettiin ko. oikeus entisiin ehdoin Avilax Oy:lle (Tonttij. 23. 4. 137 §).

Helsingin Osakepankin ja kaupungin välinen tilitys niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla oli ollut v. 1954 Sörnäs Ab:n entisistä vuokra-alueista, hyväksyttiin ja pää-tettiin lähettää pankin tarkastettavaksi. Pankin osuus päätettiin suorittaa ao. tilille varatusta määrärahasista (31. 5. 1 099 §).

Vuokra-alueiden katselmukset. V:n 1955 kevätkatselmusohjelma hyväksyttiin; katsel-mukset päätettiin panna toimeen 3. 5. — 17. 6. välisenä aikana sekä valittiin lautakunnan edustajat niiden toimittamista varten (18. 4. 757 §). Syyskatselmukset päätettiin suorittaa 30. 8. — 10. 11. välisenä aikana; lautakunta hyväksyi katselmusohjelman sekä nimesi niihin osallistuvat edustajansa (8. 8. 1 545 §).

Lautakunta päätti ilmoittaa haasteen tiedoksiantamisesta säädettyssä järjestyksessä erälle Vallilan metsäalueen ja Mäkelän varastoalueen vuokraajille, että näiden oli suori-tettava 3-vuotiskatselmuksissa määrätty vuokra-alueiden kunnostus, siistimis- ym. työt kuukauden kuluessa tiedoksisaannista vuokraoikeuden menettämisen uhalla (21. 11. 2 255 §).

Kertomusvuoden aikana käsiteltiin lukuisia anomuksia, joissa pyydettiin lykkäystä katselmuksissa määrättyjen korjaus- tai purkamistöiden suorittamiseen (17. 1. 97 §, 28. 2. 396 §, 17. 10. 2 027 §, 31. 10. 2 136 §, 28. 11. 2 327 §) tai anomuksia eräiden annettujen asumiskieltojen tai luvattoman, asuintalojen kellareissa harjoitetun verstaas- ym. toimin-nan lopettamismääräysten kumoamisesta (17. 1. 96 §, 17. 10. 2 010 §, 24. 10. 2 072, 2 073 §, 27. 12. 2 526 §) sekä lykkäyksen myöntämisestä em. tapauksissa (21. 2. 353 §, 10. 10. 1 958, 1 963 §, 24. 10. 2 072 §). Eräissä tapauksissa peruutettiin maksettavaksi määrätty sopimussakko (4. 4. 706 §), ryhdyttiin toimenpiteisiin luvattoman rakentamisen ehkäise-miseksi (5. 9. 1 698 §) tai pyydettiin asiamiesosaston toimenpidettä hädän suorittamiseen (24. 10. 2 076 §).

Poikkeuksen myöntäminen Aravatalossa-asumisvelvollisuuteen. Eräissä tapauksissa myönnettiin määräajaksi lykkäystä Aravataloon muuttamiseen (Tonttij. 26. 3. 78 §) tai oikeutettiin anoja antamaan talonsa vuokralle määrättyksi ajaksi (Tonttij. 19. 11. 382 §).

Verstaatoiminnan salliminen omakotialueen talon kellarikerroksessa. Lautakunta päätti, anomukseen suostuen, sallia Asunto-Oy. Limingantie 44—46:n kellarikerroksessa olevien radio- ja polkupyöräkorjaamoiden jatkaa toimintaansa toistaiseksi (3. 10. 1 902 §).

Puutarhapiirustuksista perittävän korvauksen korottaminen. Päätettiin periä korotetut lunastusmaksut 1. 1. 1956 alkaen seuraavista piirustuksista: siirtolapuutarhapalstan istu-tussuunnitelma 500 mk, omakotitontin istutussuunnitelma 1 000 mk sekä pihamaan- ja etupihanpiirustus 8 mk/m² (19. 12. 2 481 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Lautakunta hyväksyi puolestaan vuoden aikana piirustukset mm. Herttoniemen urheilualueelle rakennettavaa hiihtomajaa ja ulkorakennusta varten (25. 4. 859 §), Alppipuiston ulkoilmanäyttämöä (14. 3. 511 §), Linnanmäen uutta sirkusrakennusta (13. 6. 1 214 §), Kovaosaisten Ystävät -nimisen yhdistyksen vuokraamalle alueelle rakennettavaa majoitusrakennusta (5. 9. 1 699 §) sekä Työväen Urheiluliiton urheilu- ja nuorisotaloa varten (28. 11. 2 317 §). Sen lisäksi hyväksyttiin suuri joukko asuin-, tehdas- ja varastorakennusten, öljysäiliöiden ym. piirustuksia sekä vanhojen rakennusten muutos- ja lisäpiirustuksia.

Koululaisten liikenneopetustilaisuuksien järjestäminen erällä leikkikentillä ym. Poliisilaitokselle myönnettiin oikeus järjestää kertomusvuoden syksyn aikana koululaisten liikenneopetustilaisuuksia Kaisaniemen leikkikentällä, Hakaniementorin Viherniemenkadun puoleisella osalla, Kallion urheilukentän pientenlastenkentällä, Vuorimiehen puistikossa ja Hesperiankentän länsiosassa (19. 9. 1 804 §).

Tilapäisen asuinrakennuksen sijoitusoikeus. Asunto-osakeyhtiö Askelelle myönnettiin oikeus rakentaa kiinteistölautakunnalle esitettyjen piirustusten mukainen tilapäinen rakennus kortteliin n:o 363 tonttiosaston tarkemmin osoittamaan paikkaan ja pitää rakennusta ko. paikalla 1. 9. 1955 — 31. 8. 1957 välisen ajan 20 000 mk:n suuruisesta vuosi- vuokrasta ja muutoin noudattaen tilapäisissä vuokrauksissa käytettyjä ehtoja. Rakennus oli tarkoitettu yhtiön omistaman purettavan rakennuksen eräiden asukkaiden sijoittamiseen uuden asuintalon rakennusvaiheen ajaksi (18. 7. 1 452 §).

Tilapäisen lisärakennuksen rakentamisoikeus. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä piirustukset leipomoliikkeenharjoittaja P. Koljosen Ruskeasuon Uusipelto 43 -nimisellä asuntopalstalla sijaitsevaan leipomorakennukseen rakennettavaa, n. $4 \times 4,5$ m²:n suuruisia tilapäistä lisärakennusta varten. Vuokraaja sitoutui purkamaan rakennelmat kuukauden kuluessa kaupungin sitä vaatiessa. Samalla päätettiin määrätä vuokraaja suorittamaan kaupungille vuokraoikeutensa ylityksestä 25 000 mk:n vuotuinen korvaus vuosivuokransa lisäksi 1. 10. lukien (26. 9. 1 847 §).

Oy. Skanoil Ab:lle myönnetty oikeus putkijohdon rakentamiseen. Lautakunta päätti suostua Oy. Skanoil Ab:n anomukseen saada rakentaa Bensiinikadun ylittävä öljyjohto Herttoniemen öljyvarastoalueelle. Ehdosta mainittakoon mm., että johto oli sijoitettava satamarakennusosaston ohjeiden mukaisesti, yhtiön oli hankittava Valtionrautateiden suostumus, kustannettava kaikki johdon tähden suoritettavat työt ja toimenpiteet, vastattava johdon kunnossapidosta sekä siitä aiheutuvista vahingoista. Irtisanomisajaksi päätettiin määrätä enintään 6 kk (17. 10. 2 019 §).

Öljyjohtoon rakentamiseen Oy. Union-Öljy Ab:lle myönnetty oikeus. Lautakunta päätti myöntää Oy. Union-Öljy Ab:lle oikeuden vetää Herttoniemen öljysatamassa rakenteilla olleen polttoainevarastonsa ja öljylaiturin välille Bensiinikadun ratapihan, Bensiinikadun ja Kaivolahdenkadun kautta putkijohdon, joka oli halkaisijaltaan 20 cm ja pituudeltaan n. 650 m sekä em. johdon viereen samanpituisen, halkaisijaltaan 5 cm:n suuruisen putkijohdon seuraavin ehdoin: johdot oli sijoitettava satamarakennusosaston osoituksen mukaisesti; oikeuden irtisanomisaika oli 6 kk; yhtiö kustantaa kaikki johtojen rakentamiseksi tarpeelliset työt kaduilla, ratapihalla ja laitureilla, suorittaa johtojensa irroittamisen ja uudelleen kiinnittämisen, milloin se on tarpeellista kadun, raiteiston tai laiturin korjaamisen tai muutostöiden tähden, eikä vaadi kaupungilta korvausta, jos johdot vahingoittuvat tai ellei niitä voida käyttää em. tai muusta sen kaltaisesta syystä; yhtiö maksaa satalaitoksen laskun mukaan johtojen tähden aiheutuvat puhtaanapidon ym. lisäkustannukset; mikäli johtojen takia aiheutuu kolmannelle korvattava vahinko, suorittaa yhtiö korvauksen (5. 9. 1 690 §).

Savunpoistoluukkujen sijoittamiseen tonttia rajoittavaan jalkakäytävään myönnetty oikeus. Päätettiin suostua Helsingin Autotalo Oy:n anomukseen saada sijoittaa savunpoistoluukut omistamaansa korttelin n:o 217 a tonttia n:o 1 rajoittavaan jalkakäytävään Fredrikin-, Salomon- ja Runeberginkadun puoleisille sivuille. Oikeus myönnettiin 10 000 mk:n kokonaiskorvauksesta irtisanomisaikana 6 kk sekä rakennusviraston esittämin mm. seuraavin ehdoin: rakenteet saavat ulottua vain 0.75 m tontin rajasta lukien ja saavat ne tällä kaistalla ulottua jalkakäytävän pintaan; katumaalle tulevat rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi liikkuvalla kuormalla, jonka suuruus on 5 000 kg/m²; rakenteet on, kaupungin niin vaatiessa, poistettava korvauksetta irtisanomisajan kuluessa ja katu mikäli mahdollista palautettava alkuperäiseen kuntoonsa; rakenteiden piirustukset on

ennen rakennustöihin ryhtymistä esitettävä katurakennusosaston hyväksyttäväksi sekä on työ suoritettava katurakennusosaston valvonnassa; rakentaja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, mikä laitteista saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle (3. 10. 1 901 §).

Oikeuden myöntäminen Ab. Boken -nimiselle yhtiölle kuivatusputkien ja niihin kuuluvien kaivojen rakentamiseen kaupungin maalle. Lautakunta päätti myöntää Ab. Boken-nimiselle yhtiölle oikeuden asettaa kuivatusputkia sekä näihin kuuluvia kaivoja Lauttasaaren korttelissa n:o 31131 tonttia n:o 10 ympäröivään katumaahan mm. niillä ehdoilla, että piirustukset ennen töiden aloittamista esitettiin katurakennusosaston hyväksyttäväksi, yhtiö sitoutui vastaamaan kaikesta siitä vahingosta, mikä ko. laitteista saattoi kaupungille aiheutua, sekä poistamaan laitteet 3 kk:n kuluessa ilmoituksen saatuaan kaupungin niin vaatiessa. Kokonaiskorvaus myönnetystä oikeudesta oli 10 000 mk (17. 1. 106 §).

Vesi- ja viemärijohdon rakentamiseen myönnetty oikeus. Lautakunta päätti myöntää Asunto Oy. Laajasuontie 10-nimiselle yhtiölle oikeuden rakentaa omalla kustannuksellaan vesi- ja viemärijohdon Laajasuontiehen Etelä-Haagan korttelin n:o 29038 tontin n:o 4 kohdalta korttelin n:o 29034 tontin n:o 4 kohdalle sillä ehdolla, että johdot jäävät korvaukselta kaupungin omistukseen. Työ oli suoritettava katurakennusosaston piirustusten mukaisesti sekä osaston valvonnassa. Viemärin rakentaminen ei vapautanut anojaa ko. tonttia koskevista asemakaavalain tai sitä täydentävien määräysten asettamista velvollisuuksista (14. 2. 302 §).

Hajotuskaivot. Lautakunta päätti myöntää Ranskalaisen Koulun Kannatusosakeyhtiölle oikeuden hajotuskaivojen rakentamiseen ja pitämiseen 7. kaupunginosan korttelissa n:o 183 olevan kujan alla, irtisanomisaika 6 kk, 10 000 mk:n kokonaiskorvauksesta sekä eräin sijoitusta ym. koskevin tarkemmin määrätyin ehdoin (1. 8. 1 522 §).

Lautakunta päätti, suostuen Oy. Viktor Ek Ab:n anomukseen, myöntää yhtiölle oikeuden sijoittaa hajotuskaivon 1. 4. lukien tonttirajan ulkopuolelle asemakaavassa puistoalueeksi merkitylle kaupungin omistamalle maalle, johon yhtiölle kaupunginhallituksen 28. 10. 1954 tekemän päätöksen mukaisesti oli myönnetty tieoikeus. Indeksiin sidottu vuotuinen korvaus päätettiin korottaa 1. 4. alkaen 5 000 mk:ksi (7. 3. 465 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle myönnettiin oikeus hajotuskaivon rakentamiseen ja pitämiseen Herttoniemessä itäisen asuntoalueen pohjoisosassa sijaitsevalla puistoalueella. Kokonaiskorvaukseksi määrättiin 10 000 mk (6. 6. 1 184 §).

Hajotuskaivojen rakentamislupien ehtoina oli, että rakennustyön aikana noudatettiin rakennusviraston katurakennusosaston asettaman valvojan työn suoritusta koskevia ohjeita ja määräyksiä sekä että rakenteiden omistaja sitoutui vastaamaan kaikesta haitasta tai vahingosta, mikä rakennustyöstä tai rakenteiden sijainnista kadussa saattoi aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

Lupien myöntäminen kaivon tai vesijohdon rakentamiseen kaupungin maalle. Rakennusmestari N. Ellenberg oikeutettiin rakentamaan Laajasalon kylässä omistamalleen kiinteistölle RN:o 1³⁶¹ vesijohto tien alitse kaupungin maalla olevasta kaivosta 5 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (10. 10. 1 965 §). Herra T. Lehtiselle myönnettiin oikeus rakentaa kaivo kaupungin tontille Torpparinmäen korttelissa n:o 35168 sekä vesijohto kaivosta omalle kiinteistölleen korttelissa n:o 35167 kokonaiskorvauksesta, jonka suuruus oli 5 000 mk (31. 10. 2 139 §). Työntekijä J. Väisäselle myönnettiin kaivon rakentamisoikeus kaupungin omistamalle ja puistoalueeksi merkitylle alueelle Etelä-Kaarelassa korttelin n:o 33064 tontin n:o 1 pohjoispuolelle 5 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (7. 11. 2 189 §). Yhteiset ehdot olivat, että laitteet oli poistettava 6 kk:n kuluessa ilmoituksesta, kaupungin niin vaatiessa ja alue saatettava entiseen kuntoonsa. Rakennuslupan myöntäminen ei estänyt kaupunkia myöntämästä muille lupaa veden ottamiseen kaivosta.

Herra P. Junes ym. oikeutettiin omalla kustannuksellaan rakentamaan kaivo kaupungin omistaman Bredvik RN:o 1¹⁵⁵ -nimisen tilan alueelle. Oikeus myönnettiin korvaukselta, irtisanomisaikana 3 kk (3. 10. 1 899 §).

Lupien myöntäminen eräiden teiden rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin maalla. Lautakunta myönsi anomuksesta insinööri E. Walldenille oikeuden n. 4 m:n levyisen ja 50 m:n pituisen tien rakentamiseen kaupungin omistaman Degerögård RN:o 1⁸⁴⁴ -nimisen tilan alueelle anojan Laajasalossa omistaman tilan etelärajasta Reposalmen tielle eräin ehdoin (15. 8. 1 589 §).

Helsingfors Segelklubb -nimiselle yhdistykselle, jolla oli vuokralla Vattuniemenkarit

Lauttasaaren itäpuolella, myönnettiin oikeus tilapäisen tien rakentamiseen Melkintieltä Vattuniemeen sekä sieltä edelleen aallonmurtajaa pitkin Vattuniemenkareille. Lupa myönnettiin korvauksetta sekä toistaiseksi, irtisanomisaikana 6 kk (12. 9. 1 755 §).

Oy. Alkoholiliike Ab:lle, joka omistaa Laajasalon itäpuolella sijaitsevalla Vädön saarella Sunnanvik-nimisen kurssi- ja lomakodin, päätettiin myöntää oikeus, siltä osalta kuin näihin töihin tarvittiin kaupungin omistamaa aluetta, Laajasalon maantieltä Reposalmeen johtavan tien, jota Vädön saarella asuvat käyttävät kulkutienään, levittämiseen omalla kustannuksellaan sekä pysäköimispaikan rakentamiseen ko. tien Reposalmen puoleiseen päähän. Yhtiö oli velvollinen noudattamaan rakennusviraston katurakennusosaston ja kiinteistöviraston metsäosaston mahdollisesti antamia ohjeita. Tien loppuosa n. 200 m:n matkalla oli käsiteltävä pölyä sitovasti, lisäksi oli tien oltava vapaasti kaikkien käytettävissä (25. 4. 850 §).

Helsingin Asuntokeskus Hakalle päätettiin myöntää oikeus rakentaa Itäisen Herttoniemen korttelin n:o 43312 liikenteen vaatima yhdystie asemakaavan mukaiselle, korttelin n:o 43211 pohjoispuolella ja korttelin n:o 43212 länsipuolella sijaitsevalle puistoalueelle. Oikeus myönnettiin 1. 6. alkaen irtisanomisaikana 3 kk 5 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta, joka oli maksettava täysimääräisenä myös kertomusvuodelta, sekä sillä ehdolla, että anoja kustannuksellaan rakentaa ja pitää kunnossa ko. ajotien kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti (23. 5. 1 053 §).

Kuormauslaiturien rakentamisoikeuden siirto. S. W. Paasivaaran Margariinitehdas Oy:lle kolmen kuormauslaiturien rakentamiseen ja pitämiseen Herttoniemen teollisuusalueella 2. 2. 1953 myönnetty oikeus siirrettiin 1. 1. 1955 lukien Ravintoöljy Oy:n nimiin (Tonttij. 26. 2. 58 §).

Eräisiin louhintatöihin myönnetyt luvat. Lautakunta päätti myöntää Korpivaara Oy:lle oikeuden ryhtyä louhintatöihin yhtiölle myydyn korttelissa n:o 217a sijaitsevan tontin n:o 1 sillä osalla, jota ei ostajan hallintaan vielä ollut luovutettu. Ehtona oli, että kaupungin liikennelaitos sai edelleen toistaiseksi käyttää mainitulla tontin osalla olevaa hallirakennusta korvauksetta (7. 2. 261 §).

Lautakunta päätti myöntää Helsingin Kulttuuritalo Oy:lle luvan louhia Sturenkadun tontin n:o 7 ulkopuolelle ns. työvaran talon polttoainevaraston ja hajotuskaivon sijoittamista varten omalle tontilleen (20. 6. 1 298 §).

Samalla lautakunta oikeutti tonttiosaston päällikön myöntämään lupia vastaavanlaisten pienehköjen louhintatöiden suorittamiseen, sillä edellytyksellä että alue työn suorittamisen jälkeen palautetaan suunnilleen entiselleen.

Siirtolapuutarhat. Lautakunta päätti pyytää kaupunginhallituksen asiamiesosastoa ryhtymään toimenpiteisiin niiden siirtolapuutarhapalstojen vuokraajien, joiden vuokrasopimukset puutarhamajojen talviasuntolina käyttämisen johdosta oli sanottu irti 7. 12. 1954, häätämiseksi. Häätötoimenpiteet koskivat seitsemää Talin sekä viittä Oulunkylän siirtolapuutarhapalstan vuokraajaa (6. 6. 1 159 §).

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle Talin siirtolapuutarhan puutarhapalstojen vuokraoikeuksia jatkettaviksi 15. 3. 1956 lukien 10 vuoden ajaksi sekä vuosivuokrat samalla sidottaviksi viralliseen elinkustannusindeksiin (28. 3. 642 §).

Tonttiosaston hallintoon päätettiin määrätä: aluevaihdossa kaupungin omistukseen joutunut 11. kaup.osan korttelissa n:o 363 oleva tontti n:o 6 sekä Ala-Tikkurilassa sijaitseva Dalslund RN:o 3⁸⁰ -niminen tila (10. 1. 42 §); Nybro RN:o 2⁶⁷ ja Nybro I RN:o 3⁶³ -nimisiin Mellunkylässä sijaitseviin tiloihin kuuluvat 14 946 m²:n suuruiset alueet sekä Malmin kylän Filppus RN:o 7³⁵² -nimisestä tilasta ostettu 4.53 ha:n määräala (24. 1. 151 §); Tapanilan kylässä oleva tila Kanervalä RN:o 3¹⁴⁶ (31. 1. 195 §); Malmin kylän Filppuksen talosta n:o 7 erotetut tilat RN:o 7¹⁶⁰⁻¹⁶¹, 7¹⁶⁹, 7¹⁷²⁻¹⁷⁵, 7¹⁷⁹⁻¹⁸⁰, 7¹⁸²⁻¹⁸³, 7²⁴⁹⁻²⁵¹, 7²⁶²⁻²⁶⁷, 7²⁸⁰⁻²⁸², 7³³⁷⁻³⁴¹, 7³⁴³ ja 7³⁵³ (14. 2. 289 §); Ny 202a RN:o 3²¹⁸ -niminen tila Tapanilassa, Annila RN:o 4⁸¹, Äliden RN:o 4⁹⁰, Släntan RN:o 4⁸⁶ ja Marielund RN:o 4⁷⁶ -nimiset tilat Suutarilan kylässä (28. 2. 390 §); Ala-Tikkurilasta tila Hevosshaka 12 RN:o 2²³³ (28. 3. 616 §); Malmin kylän Toivola RN:o 7¹⁷⁷ -nimisestä tilasta n. 800 m²:n suuruisen alue (4. 4. 703 §); tila Andersberg RN:o 1¹⁰⁶⁶ Munkkiniemestä, tilat Metsola RN:o 3¹⁸¹ ja Majamäki RN:o 3¹⁸³ Pakilasta sekä Laajasalossa sijaitsevaan Uppby RN:o 2²³³ -nimiseen tilaan kuuluva 7 158 m²:n kokoinen alue (25. 4. 831 §); Herttoniemen öljysatama-alueelta Bensinikadun itäpuolelta n. 2 825 m²:n suuruisen alue (9. 5. 950 §); korttelin n:o 352 tontti n:o 2 sekä tila Tomtebo RN:o 8¹¹⁵ Malmin kylästä (16. 5. 991 §); tilasta

Petas RN:o 4²²⁴ Oulunkylässä 1 536 m²:n suuruinen alue, Bj 4/4 RN:o 4¹⁵ -nimisestä tilasta Tapanilassa 1 780 m²:n suuruinen alue, Pakilan Huvila 71 RN:o 4⁷⁵ -nimisestä tilasta 2 460 m²:n suuruinen alue, tilasta Nuutila RN:o 9¹⁹⁵ Tapanilassa 2 000 m²:n suuruinen alue, Labor RN:o 1⁴ -niminen tila Laivalahden yksinäistaloa Herttoniemessä sekä tilasta Riksimäki RN:o 2¹²² alue, jonka suuruus oli 4 630 m² (25. 7. 1 476 §); Tapanilan tiloista I 268 RN:o 1⁵⁷, I 308 RN:o 1¹¹⁸ ja I 308a RN:o 1²²⁷ aluevaihdossa kaupungin saamat alueet (31. 10. 2 126 §); maatalousosaston hallinnassa ollut 620 m²:n suuruinen alue Pitäjänmäen aseman lounaispuolelta (7. 11. 2 179 §); Helsingin Maatalouskerhoyhdistyksellä vuokralla olleet Haagan Suoniityn 2.1 ha:n sekä Viikinnmäen Reininniemen 3.5 ha:n suuruiset viljelysalueet (28. 11. 2 336 §) sekä Päivölä RN:o 12³³⁰ -nimiseen Tapanilassa sijaitsevaan tilaan kuuluva 210 m²:n suuruinen alue (5. 12. 2 366 §).

Eläintarhantien leventämiseen tarvittava alue. Merkittiin tiedoksi, että Helsingin Diakonissalaitos oli suostunut luovuttamaan vuokraamastaan Eläintarhan huvila-alueesta n:o 9 Eläintarhantien leventämiseen tarvittavan alueen, sillä edellytyksellä että kaupunki kustansi laitoksen hankkimien, jalkakäytävän reunaan rakennettavan uuden aidan pylväiden pystyttämisen (20. 6. 1 294 §).

Ulkonäyttelyalueiden luovuttaminen. Suomen Messut Osuuskunnalle luovutettiin Messukenttä ja Messukolmio 2.—18. 5. väliseksi ajaksi kansainvälisten autonäyttelyjen ulkonäyttelyalueeksi 140 000 mk:n korvauksesta (31. 1. 208 §), Stadionin eteläinen etupiha 15. 8. — 31. 10. väliseksi ajaksi lisänäyttelyalueeksi 500 000 mk:n korvauksesta (7. 3. 475 §, 18. 4. 766 §) sekä 250 m²:n suuruinen alue Messukolmiosta 20. 3. — 20. 4. väliseksi ajaksi tsekkoslovakialaisen teollisuusnäyttelyn ulkonäyttelyalueeksi 5 000 mk:n korvauksesta (Tonttij. 26. 2. 60 §). Tavanmukaiset luovutusehdot koskivat alueiden käyttöä, pystytettävien rakennelmien kiinnittämisessä noudatettavia rakennusviraston antamia ohjeita, alueiden ja niiden lähiympäristön siistimistä sekä kaupungille alueiden mahdollisesta ennalleen kunnostamisesta aiheutuneiden kustannusten korvaamisvelvollisuutta.

Messukenttää ja Stadionin eläluopuolella olevaa kenttää vuokrattiin kertomusvuoden aikana sen lisäksi hengellisten kokousten, nuorisouhlien ym. kenttämönituspaikoiksi tavanmukaisin ehdoin.

Lautakunta päätti muuttaa 29. 3. 1954 tekemäänsä päätöstä Sammonpuistikön luovuttamisesta Pohjoismaisten Rakennuspäivien ulkonäyttelyalueeksi siten, että kenttä luovutettiin ko. käyttöön 9. 5. — 15. 6. väliseksi ajaksi (18. 4. 767 §).

Farming Oy:lle myönnettiin ajaksi 24.—28. 9. lupa traktoreiden ym. näytteille asettamiseen Eläintarhanlahden pohjoispuolella sijaitsevalle täytemaalle kaupunginpuutarhurin kanssa lähemmin sovittavalle paikalle. Kokonaiskorvaukseksi määrättiin 10 000 mk (Tonttij. 27. 8. 290 §).

Eläintarhanajot. Eläintarhanajojen järjestelytoimikunnan käyttöön päätettiin luovuttaa tavanmukainen puistoalue 8. 5. klo 13 alkaen järjestettäviä Eläintarhanajoja varten 700 000 mk:n kokonaiskorvauksesta. Kilpailupaikan eristäminen sai tapahtua aikaisintaan klo 10 ja samalla tavalla kuin aikaisempinakin vuosina, harjoitusajot saatiin suorittaa 6. ja 7. 5. poliisilaitoksen kanssa lähemmin sovittuna aikana ja määräämällä tavalla. Muut kiinteistölautakunnan määräämät ehdot olivat samat kuin aikaisempina vuosina (21. 3. 559 §).

Urheilukilpailut ja ulkoilmajuhlat ja -kokoukset. Kertomusvuoden aikana myönnettiin lukuisasti lupia erilaisten urheilukilpailujen järjestämiseen kaupungin puistoissa ym. alueilla. Luvat myönnettiin yleensä pienestä korvauksesta sekä tavanmukaisin kilpailualueen eristämistä, siistimistä, järjestystä sekä liikennettä alueen läheisyydessä koskevin määräyksin ja ehdoin. Ulkoilmajuhlien, kuten vappu- ja partiojuhlien, kansantänhu- tai yhteislaulutilaisuuksien, erilaisten hengellisten tai poliittisten kokousten yms. järjestämiseen myönnettiin lupia enimmäkseen korvauksetta, kuitenkin oli kaupungille aiheutetut vahingot ja mahdollisen jälkisiivoamisen kulut korvattava. Telttojen pystyttäminen sallittiin eräitä hengellisiä kokouksia varten, äänenvahvistuslaitteiden käyttöön oli hankittava poliisiviranomaisten suostumus.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin myöntämään kertomusvuoden juhannukseksi lupia kokkojen polttamiseen ja ilotulitusten järjestämiseen kaupungin omistamalla maalla, sillä ehdolla että kussakin tapauksessa erikseen hankittiin myös palo- ja poliisiviranomaisien luvat sekä että kokkojuhlan tai ilotulituksen järjestäjä huolehti käytössä olleen alueen siistimisestä ja kokkojätteiden poistamisesta jälkeenpäin (13. 6. 1 222 §, 4. 7. 1 383 §).

Lisäksi myönnettiin lupia muiden ilotulitusten järjestämiseen, tervapatojen polttamiseen ym. eräissä tilaisuuksissa.

Koira- tai porovaljakkoajojen järjestämisluvat. Useille yhdistyksille myönnettiin lupia määrätystä korvauksesta koira- tai porovaljakkoajojen järjestämiseen talven aikana puisto- ym. alueilla, sillä ehdolla ettei paikallisia lasten leikkipaikkoja tai kelkkamäkiä häiritty (Tonttij. 12. 1. 5 §, 29. 1. 21 §, 12. 3. 68 §, 3. 12. 396 §, 17. 12. 406 §).

Moottoripyöräkilpailujen ja harjoitusajojen järjestämiseen myönnetty oikeus. Helsingin Moottorimieskerholle myönnettiin oikeus kertomusvuoden kesäkauden aikana harjoitus- ja kilpailuajojen järjestämiseen Malmin hyppymäen lähistöllä olevassa maastossa 5 000 mk:n korvauksesta. Yhdistyksen oli aluetta käyttäessään huolehdittava sen kunnossa- ja siistinäpidosta, turvallisuudesta alueella sekä noudatettava kaupunginmetsänhoitajan lähempiä määräyksiä (16. 5. 1 000 §).

Joulukuusen pystyttämislupa. Lautakunta päätti oikeuttaa Teollisuus ja Rakennus Oy. Teoran pystyttämään joulukuusen Eränkävijäntorille poliisiviranomaisten lähemmin osoittamaan paikkaan, sillä ehdolla että kuusi poistetaan viimeistään 10. 1. 1956 ja paikka siistitään. Samalla päätettiin, että tonttiasastolla on vastaisuudessa oikeus myöntää vastaavanlaiset luvat, silloin kun on kysymyksessä sen hallinnassa olevat alueet (12. 12. 2 416 §).

Käyttövarat. Lautakunta myönsi kertomusvuoden aikana käyttövaroistaan mm. seuraavat määrärahat: 8 300 mk puutarhahoidollisten kurssien järjestämiseen omakoti- ja siirtolapuutarhaviilijöille (17. 1. 98 §); 31 000 mk perunapalstojen paaluttamista varten (4. 4. 698 §) sekä 30 000 mk etanoiden hävittämiseen Kumpulan omakotitonttien ja koulu-puutarhan välisestä metsiköstä (13. 6. 1 232 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: Meilahteen suunnitellun urheilualueen luovuttamista urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan (10. 1. 48 §); kiinteistöjen ostamista (17. 1. 99 §, 31. 1. 209 §, 7. 2. 253 §, 14. 2. 296 §, 21. 2. 354 §, 14. 3. 512 §, 18. 4. 762 §, 27. 6. 1 344 §, 5. 9. 1 693 §, 17. 10. 2 029 §, 31. 10. 2 131 §, 5. 12. 2 374 §, 12. 12. 2 428 §, 27. 12. 2 528 §); tonttien ja alueiden myyntiä (7. 2. 259 §, 21. 2. 345, 361 §, 28. 2. 406, 412 §, 14. 3. 513, 520 §, 28. 3. 634 §, 25. 4. 842 §, 2. 5. 893 §, 23. 5. 1 043 §, 31. 5. 1 100 §, 6. 6. 1 167, 1 172 §, 20. 6. 1 272, 1 279 §, 25. 7. 1 484 §, 1. 8. 1 526 §, 12. 9. 1 752, 1 756, 1 761 §, 19. 9. 1 795 §, 10. 10. 1 964 §); rakennusviraston puhtaanapito-osaston vapauttamista eräiden pienehköjen vuosivuokrien maksusta (Tonttij. 29. 1. 15 §); aluevaihtoja (31. 1. 203, 204 §, 25. 4. 843 §, 23. 5. 1 048 §, 31. 5. 1 106 §, 13. 6. 1 213 §, 29. 8. 1 652 §, 12. 9. 1 742 §, 26. 9. 1 846 §, 10. 10. 1 955 §, 17. 10. 2 022 §, 24. 10. 2 080, 2 088 §, 7. 11. 2 191 §, 19. 12. 2 474 §); Pakilassa sijaitsevan kalliolouhoksen varustamista suoja-aidalla (14. 2. 301 §); tonttien ja alueiden vuokralle antoa (14. 2. 305 §, 21. 2. 349, 359 §, 28. 2. 400 §, 7. 3. 462, 469, 470 §, 14. 3. 509, 510 §, 28. 3. 627, 628, 631, 633 §, 18. 4. 758, 781, 786 §, 25. 4. 854 §, 2. 5. 897, 905 §, 9. 5. 942, 958, 961—963 §, 16. 5. 1 013 §, 31. 5. 1 115, 1 116 §, 6. 6. 1 160 §, 13. 6. 1 211 §, 27. 6. 1 346 §, 11. 7. 1 425 §, 18. 7. 1 453 §, 1. 8. 1 523 §, 15. 8. 1 584 §, 29. 8. 1 659 §, 5. 9. 1 691 §, 12. 9. 1 747 §, 19. 9. 1 808 §, 3. 10. 1 903 §, 10. 10. 1 947, 1 952 §, 17. 10. 2 021 §, 28. 11. 2 321, 2 324, 2 333 §); omakotitalojen laajentamista varten anottavia aravalainoja (21. 2. 348 §); Lauttasaaren Kasinonlahden ja Pajalahden venelaitureiden kunnossapitoa (28. 2. 409 §); Munkkiniemen tonttien myyntiehtoja (28. 2. 414 §, 6. 6. 1 177 §); vuokra-alueiden myyntiä niiden lunastamiseen oikeutetuille (14. 3. 517 §, 4. 4. 697 §, 26. 9. 1 848 §); eräiden asuntotonttien vuokrien määräämistä tai tarkistamista (21. 3. 557 §, 19. 9. 1 810 §, 3. 10. 1 896, 1897 §, 21. 11. 2 279 §); Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnalle myytyjä tontteja koskevaa rakentamisvelvollisuutta (28. 3. 625 §); Munkkiniemen pohjoisosan asuntoalueen tonttien luovutussuunnitelmaa (28. 3. 629 §); viemärien, vesijohdon ym. rakentamista tai siirtämistä (28. 3. 643, 644 §, 1. 8. 1 527 §); kaupungin huoneisto- ja tonttitarpeen määrittelemistä Munkkiniemen pohjoisosan asuntoalueella (4. 4. 696 §); siirtolapuutarhojen rakennusohjelmaa v. 1956—1958 (4. 4. 704 §); lähivuosisien katu-, viemäri- ja vesijohtorakennustöitä (4. 4. 708 §); Herttoniemen itäisen asuntoalueen pohjoisosan uuden asuntoalueen kuntoonpanotöiden suorittamista (18. 4. 765 §); yleisten tontinluovutusehtojen muuttamista (18. 4. 784 §); Laajasalon uimaranta-alueen siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintoon (16. 5. 1 015 §); Herttoniemen huvila-alueen n:o 38 eräiden rakennusten siirtoa (23. 5. 1 057 §); tontin myyntiä ranskalaiselle koululle (6. 6. 1 173 §); 25. kaupunginosan korttelissa n:o 842 sijaitsevien talojen

katusuoksien kunnossa- ja puhtaanapitosopimusta (20. 6. 1 269 §); eräiden Niittyläntien tontteja koskevien viemärirakennuskustannusten korvausten suorittamista (20. 6. 1 277 §); kortteleiden n:o 884 ja 888 välisen puistokaistan kunnostamista (20. 6. 1 288 §); tonttiosaston eräiden virkojen vakinaistamista (27. 6. 1 338 §); uuden henkilöauton hankkimista tonttiosaston käyttöön (27. 6. 1 347 §); erään Pakilan viemäriin yhdistämistä yleiseen viemäriin (4. 7. 1 387 §); eräiden Ruskeasuon alueiden vapauttamista raitiotien pääteaseman rakentamista varten (4. 7. 1 394 §); Maunulan korttelia n:o 218 sekä korttelin n:o 239 tonttia n:o 3 koskevan vuokrauspäätöksen muuttamista (11. 7. 1 418 §, 25. 7. 1 483 §); tonttiosaston insinöörin osallistumista Ruotsissa pidetyille kursseille (5. 9. 1 697 §); piirustusten hyväksymistä (12. 9. 1 762 §, 19. 9. 1 796 §); roomalaiskatolisen kirkon aukion liikenteen järjestelyä (26. 9. 1 846 §); korttelin n:o 272 tontin n:o 10 vuokraehtojen muuttamista (3. 10. 1 904 §); maatalouskerhotoimintaa varten varatun määrärahan käyttöä ja vihannsviljelypalstatoinnin aloittamista (10. 10. 1 968 §); erään Herttoniemessä katumaalla olevan rakennuksen pakkolunastamista (10. 10. 1 970 §); kiinteistölautakunnan oikeuttamista päättämään eräistä pienehköistä kiinteistöjen hankinnoista ja luovutuksista (17. 10. 2 015 §); Ursula Oy:n vuokrasopimuksen muuttamista (7. 11. 2 173 §); tonttiosaston arkkitehdin viran palkkaluokan korottamista (7. 11. 2 187 §); lainan ottamista valtiolta omakotirakennustoimintaa varten (28. 11. 2 322 §); Lapinlahden sairaala-alueen osan saamista kaupungin käyttöön (28. 11. 2 323 §); vahingonkorvauksen maksamista eräälle siirtolapuutarhapalstan vuokraajalle (5. 12. 2 378 §) sekä Taivallahden kansakoulutontin luovuttamista suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallintoon (27. 12. 2 532 §).

Palkkalautakunnalle esitettiin eräiden 1. 1. 1956 alkaen perustettujen vakinaisten virkojen täyttämistä niitä haettaviksi julistamatta (21. 11. 2 253 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: eräiden Käpylän ja Tammisaloon alueiden pakkolunastusta (10. 1. 47 §, 7. 2. 255 §); teurastamolautakunnan ehdotusta teurastamon laajentamismahdollisuuksien turvaamiseksi (10. 1. 55 §); aluevaihtoja (17. 1. 100 §, 31. 1. 201, 205 §, 21. 3. 564, 566 §, 2. 5. 898 §, 27. 6. 1 336 §, 8. 8. 1 551 §, 12. 9. 1 751 §, 10. 10. 1 962 §, 28. 11. 2 328 §); kokouspalkkioiden maksamista lautakunnan asettamien katselmuslautakuntien jäsenille ja asiantuntijoina toimiville virkamiehille (17. 1. 107 §); tonttien ja alueiden myyntiä (24. 1. 155 §, 21. 2. 356 §, 7. 3. 459, 472 §, 28. 3. 641 §, 4. 4. 700 §, 18. 4. 780 §, 25. 4. 851 §, 13. 6. 1 230 §, 27. 6. 1 335 §, 4. 7. 1 382 §, 29. 8. 1 648 §, 5. 9. 1 686 §, 26. 9. 1 844 §, 17. 10. 2 030 §, 28. 11. 2 319 §, 12. 12. 2 427 §, 19. 12. 2 466 §); Kyläsaaren varasto- ja pienteollisuusalueen kuntoonpanotöiden kiirehtimistä (24. 1. 158 §); tonttien ja alueiden ostamista (31. 1. 199, 200 §, 28. 2. 403 §, 21. 3. 567 §, 28. 3. 636 §, 29. 8. 1 649 §, 3. 10. 1 900 §, 28. 11. 2 325 §); katu- ja viemärirakennuskustannusten perimistä maanhankintalain mukaan muodostettujen asuntotonttien omistajilta (7. 2. 249 §); eräiden koulurakennusten rakennuskustannusten vahvistamista, rakennuslainojen täytetakausta ym. (7. 2. 250 §, 28. 2. 410 §, 16. 5. 1 014 §, 31. 5. 1 097 §, 17. 10. 2 008 §); piirustusten hyväksymistä (14. 2. 303 §, 31. 10. 2 144 §); sopimusta allergiasairaalan rakentamisesta ja kaupungin sairaansijojen määräämistä (14. 2. 304 §); korttelin n:o 29132 kansakoulutontin n:o 2 aitauskustannusten jakamista (14. 2. 306 §); anomuksia saada omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta (28. 2. 394 §, 14. 3. 507, 508 §, 23. 5. 1 045 §, 20. 6. 1 285, 1 286 §, 15. 8. 1 594, 1 595 §, 31. 10. 2 141, 2 143 §); kaupungin Torpparinmäen asutusalueella omistamien tonttien tiekustannusten suorittamista (28. 2. 402 §); Tammisaloon erään katumaa-alueen lunastamista (28. 2. 404 §); yksityisten venelaiturien rakentamis- ja pitämislupien myöntämistä (28. 2. 407 §); tonttien ja alueiden vuokralleantoa (7. 3. 468 §, 18. 4. 769 §, 25. 4. 855 §, 9. 5. 949 §, 7. 11. 2 192 §); erilaisia laina-asioita koskevia anomuksia (7. 3. 474 §, 23. 5. 1 044 §, 31. 5. 1 113 §, 12. 9. 1 744, 1 745, 1 748 §, 19. 9. 1 798 §, 21. 11. 2 251 §, 12. 12. 2 420 §); Suomen Työväenteatterin Kannatusyhdistyksen avustusanomusta ja ulkoilmanäyttämön piirustusten hyväksymistä (14. 3. 511 §); koulutontin luovuttamista Helsingin Kauppakoulu Oy:lle (21. 3. 558 §); satamalautakunnan aloitetta varsinaisten satama-alueiden eräiden rajojen muuttamisesta (21. 3. 578 §); satamakomitean mietintöä (21. 3. 579 §); Suurtorin pohjoispuolella sijaitsevasta valtion virastojen kalliosuojasta tehtävän sopimuksen ehtojen muutoksia (4. 4. 692 §); kiinteistölautakunnan alistettua päätöstä korttelin n:o 37 tontin n:o 14 osan vuokraamisesta (4. 4. 707 §, 4. 7. 1 393 §); erilaisia viemäri-, vesi- ja lämpöjohtojen rakennus- ym. kysymyksiä (4. 4. 709 §, 16. 5.

1 005 §, 6. 6. 1 171 §, 20. 6. 1 295 §, 27. 6. 1 343 §, 10. 10. 1 946 §, 12. 12. 2 423 §, 27. 12. 2 531 §); Töölöstä palovartioasemaa varten varatun alueen vaihtoa (18. 4. 772 §); Huopalahden ampumarata-alueen vuokra-ajan jatkamista (18. 4. 782 §); vanhainkodin rakentamista varten varatun tontin luovutusta Fruntimmersföreningen i Helsingfors -nimiselle yhdistykselle (18. 4. 787 §); Kovaosaisten Ystävät -nimisen yhdistyksen majoitusrakennuksen rakennussuunnitelmaa (25. 4. 852 §); oppikoulutontin varaamista Maunulasta (25. 4. 856 §); Helsingin Kotitalousopettajaopiston Säätiön takausanomusta sekä kaupungin osallistumista eräisiin rakennusjärjestelykustannuksiin (9. 5. 956 §, 24. 10. 2 079 §); Helsingin Maatalouskerhoyhdistyksen avustamista (23. 5. 1 046 §, 10. 10. 1 967 §, 24. 10. 2 078 §); Postisäästöpankin omakotirakennustoimintaa varten myöntämien lainojen maksattamista ym. koskevaa sopimusta (23. 5. 1 047 §); Käpylän ravirata-alueen vuokrasopimuksen pidennystä (6. 6. 1 178 §); esikaupunkien ja lähialueiden teiden rakentamista ja hoitoa, tiemaksuja ym. (20. 6. 1 278 §, 22. 8. 1 621 §, 29. 8. 1 654 §); Humallahden ranta-alueen kunnostamisenomusta (4. 7. 1 380 §); Pakilan omakotialueen eräiden pintaojien perkaamista ja kunnostamista (4. 7. 1 381 §); Käpylän ruotsinkielisen kansakoulun sijaintipaikkaa (1. 8. 1 519 §); Hermannin korttelin n:o IX tontilla n:o 5 olevissa rakennuksissa asuvien alivuokralaisten anomusta häätötoimenpiteiden lykkäämiseksi (29. 8. 1 653 §); kiinteistölautakunnan alistettua päätöstä suunnitteluavun antamisesta erään yksityisen rakennusyrityksen toteuttamiselle (12. 9. 1 743 §); Munkkiniemen tonttien luovutussuunnitelmaa (12. 9. 1 764 §); revisiotoimiston eräiden vierailta vuokrattujen huoneistojen vuokria koskevaa kirjelmää (19. 9. 1 794 §); sairaalain henkilökunnan asuntorakennustoiminnan tukemista (19. 9. 1 797 §); kaupungin huoneisto- ja tonttitarvetta Munkkiniemessä (19. 9. 1 801 §); tilapäistä asumista talven aikana kansanpuisto-, siirtolapuutarha- ym. alueilla (3. 10. 1 906 §); kaupunkien vuokra-aluekomitean kiertokirjettä (3. 10. 1 907 §); Salmisaaren höyryvoimalaitoksen alueen luovutusta sähkölaitokselle (3. 10. 1 908 §); Laajasalon urheilu- ja uimaranta-alueen siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintoon (10. 10. 1 945 §); rajajärjestelyn suorittamista Degerön kartanon lohkomistoimituksen yhteydessä (10. 10. 1 961 §); Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnalle myönnetyn lisärakennusoikeuden korvauksen maksamista (10. 10. 1 969 §); Asunto Oy. Lähtökuopan ja kaupungin välisen lainasopimuksen purkamista (17. 10. 2 012 §); esitystä asuntotonttien yleisistä luovutusehdoista (31. 10. 2 140 §); pakkolunastusmenettelyä, sen epäkohtia ja uudistamista (21. 11. 2 266 §); Paperituote Oy:n pistoraitteen rakentamista (21. 11. 2 282 §) sekä Työväen Urheiluliitolle vuokratun tontin vuokrauspäätöksen muuttamista (28. 11. 2 317, 5. 12. 2 383 §).

Maistraatille annettiin maanalaisen polttoainesäiliön sijoitusta tai polttoaineen jakelulaitteen asentamista koskevia lausuntoja (25. 4. 849 §, 13. 6. 1 225, 1 227 §, 10. 10. 1 951 §, 19. 12. 2 470 §).

3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma hyväksyttiin toteutettavaksi maatalousosaston ehdotuksen mukaisesti (Maat.- ja metsäj. 22. 3. 7 §).

Inventoimishinnat. Tärkeimpien maataloustuotteiden sekä polttopuiden vuosi-inventoinnissa noudatettavat hinnat vahvistettiin (Maat.- ja metsäj. 23. 11. 46 §).

Maatilojen tarkastus. Talin, Kaarelan, Tuomarinkylän, Haltialan, Pukinmäen, Fallkullan, Suutarinkylän ja Ala-Tikkurilan tiloilla suoritettiin tarkastukset tilojen rakennusten, viljelysten ym. kunnan toteamiseksi (6. 9. 1 731 §, maat.- ja metsäj. 7. 6. 30 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin Malmin kylästä Vilpo I RN:o 7²⁴⁴ -niminen tila (24. 1. 151 §), Nybondas RN:o 11¹³⁴ -nimiseen Ala-Tikkurilassa sijaitsevaan tilaan kuuluvat määräalueet (28. 2. 390 §), Pukinmäen yksinäistaloon kuuluvan Albinus RN:o 1¹³ -nimisen tilan maat, lukuun ottamatta metsäalueita (21. 3. 547 §), Etelä-Kaarelan kylän Alkärr RN:o 7¹³⁸ -nimisen tilan peltoalueet (27. 6. 1 326 §) sekä Malmin kylässä olevasta tilasta 1 & 6 RN:o 8⁵³ 2 830 m²:n suuruinen alue (31. 10. 2 126 §).

Maatalouskerhoyhdistyksellä vuokralla olleiden maiden ottamista tonttiosaston hoitoon ja vihannesviljelypalstat toiminnan aloittamista koskevan kysymyksen päätti lautakunta siirtää maatalous- ja metsäjaoston valmisteltavaksi (19. 9. 1 799 §).

Hirvihaaran erään maa-alueen vuokralleanto. Lautakunta päätti vuokrata 1. 1. 1956 alkaen viideksi vuodeksi mosaiikkityöntekijä T. Kuroselle Hirvihaaran Iso-Koskela