

miseen päätettiin seuraaville taiteilijoille suorittaa jäljempänä mainitut asiantuntijapalkkiot: taiteilijoille A. Kanervalle ja S. Vannille 32 500 mk kummallekin (Kh n jsto 13. 12. 6 803 §); taiteilijoille H. Konttiselle ja J. Sailolle 18 000 mk kummallekin (Kh n jsto 13. 12. 6 804 §) ja taiteilija O. Valavuorelle 25 000 mk (Kh n jsto 13. 12. 6 802 §).

Taide teosten osto. Kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1954 (ks. s. 139) hyväksymiensä kuvaamataidetoimikunnan toimintaohjeiden 3 §:ssä olevia määräyksiä siten, että mikäli kuvaamataidetoimikunta oikeutetaan julistamaan kutsukilpailu rajoitetulle osanottajamäärälle, on toimikuntaa täydennettävä ainoastaan yhdellä Suomen Taiteilijaseuran valitsemalla jäsenellä (23. 6. 1 774 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kuvaamataidetoimikunnan järjestämään toimikunnan määräämille helsinkiläisille taiteilijoille kutsukilpailun Auroran sairaalan lastenosastorakennuksen pohjakerroksen tutkimushuoneen kattoon, ensimmäisen kerroksen porrashuoneen seinään sekä ylimmän kerroksen kerroshalliin hankittavien maalausten aikaansaamiseksi sekä myöntää toimikunnalle 250 000 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan tarkoitukseen merkitystä määrärahasta käytettäväksi sanotun kutsukilpailun aiheuttamia palkkiokustannuksia varten,

panemaan toimeen yleisen kilpailun helsinkiläisille taiteilijoille Lauttasaaren kansakoulun juhlasalin eteisaulaan hankittavaa freskomaalausta varten sekä oikeuttaa toimikunnan käyttämään em. tililtä 325 000 mk sanotun kilpailun palkintoja ja mahdollisia lunastusmaksuja varten sekä

toimeenpanemaan helsinkiläisille taiteilijoille kilpailun graafisten teosten hankkimiseksi kaupungin julkisiin rakennuksiin ja käyttämään mainitulta tililtä 450 000 mk ko. kilpailun palkintoja ja mahdollisia lunastusmaksuja varten (23. 6. 1 775 §).

Vielä kaupunginhallitus oikeutti kuvaamataidetoimikunnan järjestämään poikien uuden ammattikoulutalon keskushalliin suunnitellun veistoksen hankkimista varten kutsukilpailun, johon oli kutsuttava kuvanveistäjät G. Elfgren, E. Hiltunen, B. Renvall, K. Räsänen, A. Tirronen ja S. Tohka sekä suorittamaan kutsutuille kullekin 30 000 mk:n suuruisen osanottomaksun em. määrärahaa käyttäen, kuitenkin siten, ettei osanottomaksua saanut suorittaa sille taiteilijalle, joka saisi lopullisen työn suorittaakseen. Samalla kaupunginhallitus oikeutti toimikunnan lähemmin määrittelemään kilpailuehdot sekä harkintansa mukaan lunastamaan kilpailuun jätettyjä teosten luonnoksia em. tilillä olevaa määrärahaa käyttäen (26. 5. 1 462 §).

Sittemmin kaupunginhallitus päätti 1) myöntää kuvaamataidetoimikunnan käytettäväksi 1 200 000 mk em. tililtä mainitun veistoksen tilaamista varten taiteilija G. Elfgreniltä hänen tekemänsä ehdotuksen mukaisesti,

2) oikeuttaa rakennusviraston tekemään taiteilija Elfgrenin kanssa sopimuksen työstä ja valvomaan sen suorittamista käyttäen tarvittaessa apunaan kuvaamataidetoimikunnan asiantuntemusta (15. 12. 3 382 §).

Merkittiin tiedoksi kuvaamataidetoimikunnan ilmoitus helsinkiläisille taiteilijoille 5.—6. 5. järjestetyn tarjontatilaisuuden perusteella kaupungille ostetuista teoksista sekä siitä että toimikunta oli pyytänyt rahatoimistoa maksamaan ao. taiteilijoille teosten hinnan, yhteensä 897 500 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Taide teosten osto (12. 5. 1 313 §, 24. 11. 3 144 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistö lautakunnan alaiset viranhaltijat. Kaupunginhallitus päätti, että asemakaavaosaston 27. ja 26. palkkaluokan arkkitehdin virat oli uudelleen julistettava haettavaksi virkasäännön mukaisin palkkaeduin (16. 6. 1 724 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti hylätä kiinteistö lautakunnan esityksen kaupungingeodeetin viran julistamisesta haettavaksi omin palkkavaatimuksin sekä kehottaa lautakuntaa julistamaan mainitun viran haettavaksi virkasäännön ja kaupunginvaltuuston v. 1945 (ks. s. 8) hyväksymän palkkaluokituksen mukaisin palkkaeduin. Mainittuun virkaan valittiin ja nimitettiin sittemmin diplomi-insinööri P. L. J. Kärkkäinen 1. 6. lukien (25. 2. 580 §, 12. 5. 1 331 §).

Erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista myönnettiin 670 680 mk geoteknillisen asiantuntijan palkkaamiseksi kiinteistövirastoon 1. 4. lukien kauintaan kertomusvuoden loppuun 30. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin (17. 3. 786 §).

Kiinteistöviraston talo-osaston tilapäiselle asuntoasiainsihteerille päätettiin kertomusvuoden alusta suorittaa 25. palkkaluokan mukainen palkka. Palkankorotuksen suorittamista varten myönnettiin erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista yhteensä 121 440 mk. Päätös saatiin panna täytäntöön sen jälkeen, kun asiasta oli saatu Kaupunkiliiton myönteinen lausunto (14. 4. 1 073 §).

Kiinteistöviraston tilapäinen apulaiskirjaajan virka saatiin täyttää julistamatta sitä haettavaksi, sillä ehdolla että virkaan valittaisiin joku kirjaajan viran hakijoista (10. 3. 709 §).

Samaten saatiin talo-osastolle palkata kertomusvuodeksi ja v:ksi 1956 12. palkkaluokkaan kuuluva tilapäinen toimistoapulainen asuntoasiain sihteerin avuksi (5. 1. 52 §, 15. 12. 3 398 §) sekä kaupunkimittaosastolle toimistoapulainen 10. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin neljän kuukauden ajaksi (14. 7. 1 980 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan rakennusmestari R. Hahl'ille henkilökohtaisena palkanlisänä 21. ja 22. palkkaluokan palkkojen välinen erotus 1. 1. lukien toistaiseksi ja siksi kunnes työnjako talo-osaston rakennusmestareiden kesken olisi muutettu vahvistettuja palkkoja vastaavaksi. Henkilökohtaisen palkanlisän maksamiseksi myönnettiin 38 280 mk ao. määrärahoista (5. 5. 1 260 §).

Vuosilomakustannusten suorittamiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä määrärahasta myönnettiin 84 885 mk kiinteistöviraston vuosilomakorvausten suorittamista varten (29. 12. 3 529 §).

Kiinteistöviraston eräiden viranhaltijain hoitamien käteiskassojen määrät vahvistettiin. Samaten vahvistettiin eräiden viranhaltijain osalta suoritettavan ylityön enimmäistuntimäärä (Khn jsto 12. 1. 5 074 §, 9. 6. 5 935 §, 2. 11. 6 629 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan alistettu päätös, joka koski kokouspalkkioiden suorittamista ns. kolmivuotiskatselmuslautakuntien jäsenenä ja asiantuntijoina toimiville viranhaltijoille, saatiin panna täytäntöön. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan asettamaan ns. kolmivuotiskatselmusjaostoja, joiden puheenjohtajana olisi kiinteistölautakunnan määräämä lautakunnan jäsen sekä jäsenenä kaksi lautakunnan määräämää kiinteistöviraston viranhaltijaa. Näiden jaostojen puheenjohtajille ja jäsenille saatiin maksaa samat kokouspalkkiot kuin kiinteistölautakunnan asettamien muiden jaostojen puheenjohtajille ja jäsenille (6. 4. 1 005 §).

Lääninhallituksen pyydettyä selitystä osastopäällikkö U. Kallion valituksesta, joka koski kaupunginhallituksen v. 1954 tekemää päätöstä Kallion virasta pidättämisestä, kaupunginhallitus päätti kaupunginlakimiehen esityksen mukaisesti ehdottaa, että valitus hylättäisiin (20. 1. 228 §).

Diplomi-insinööri E. Heikkinen oikeutettiin käyttämään omaa autoaan virkatehtäviin kuuluvilla matkoilla sekä metsäteknikko K. Mäkelä omaa moottoripyöräänsä 1. 6. lukien tavanomaisin ehdoin (26. 5. 1 478 §, 16. 6. 1 730 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston käyttöön päätettiin sallia hankkia enintään 550 000 mk maksava henkilöauto. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvia määrärahoja Uusien autojen osto saatiin ylittää tarkoitusta varten enintään 215 000 mk (14. 7. 1 982 §).

Tonttiosaston käytössä ollut Ford Vedette -merkinen henkilöauto päätettiin myydä huoltoasemanhoitaja J. Salomaalle 245 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (Khn jsto 20. 7. 6 164 §).

Tietojen antaminen Helsingin Kiinteistöluetteloa varten. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan alistettu päätös, joka koski tietojen antamista Helsingin Kiinteistöluettelo nimiseen hakuteokseen, saatiin panna täytäntöön siten täydennettynä, että hakijan on virka-aikana suoritettavista järjestelytoista sekä kiinteistöluettelon ja virka-huoneiden käyttämisestä suoritettava kaupungille 10 000 mk:n korvaus sekä sovittava ao. viranhaltijain kanssa heidän virka-ajan ulkopuolella suorittamastaan työstä maksettavasta korvauksesta (20. 1. 229 §).

Katamelun voimakkuutta koskevan tutkimuksen suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää yleisistä käyttövaroistaan 115 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi katumelun voimakkuutta koskevan alustavan tutkimuksen suorittamista varten (22. 9. 2 505 §).

Kartta-aineisto. Yleisjaosto päätti, että Sininen Kirja Oy., joka oli anonut oikeutta saa-

da painattaa Helsingin kaupungin keskustan matkailijakartan mittakaavassa 1 : 15000 ja ympäristökartan mittakaavassa 1 : 40000 Sinisen Kirjan kertomusvuoden painoksen liitteenä, saa painattaa ne seuraavilla ehdoilla:

1) karttoja saadaan painattaa ja julkaista yksinomaan mainitun kirjan liitteinä,
2) yhtiö suorittaa kustannuksellaan karttojen valokuvaus-, pienennys- ja painatus-työn sekä luovuttaa painatustyön jälkeen kaikki karttapohjalevyt korvauksetta kaupungille,

3) yhtiö luovuttaa korvauksetta kaupungille seuraavat määrät painamiaan karttoja: 1 000 kpl monivärisiä, karttalehden molemmin puolin painettuja karttoja, 500 kpl sekä yleis- että keskustakarttoja yhdelle puolelle painettuna moniväripainoksena ja 500 kpl molempia vm. karttoja kaksiväripainoksena (Khn jsto 11. 5. 5 751 §).

Oy. Wulff Ab:lle myönnettiin oikeus käyttää mainoslehtisessään Helsingin matkailijakartan takasivulla olevan yleiskartan keskustaa kuvaavaa osaa lisäämällä siihen ainoastaan liikkeen myymälöitä osoittavan merkin, sillä ehdolla että lupa koskee ainoastaan senkertaista painosta ja että yhtiö suorittaa myönnetystä oikeudesta kaupungille 50 000 mk:n suuruisen korvauksen sekä esittää kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolle ennen mainoslehtisen lopullista painattamista vedoksen painatuksen hyväksymistä varten (2. 6. 1 557 §).

Werner Söderström Osakeyhtiön anottua, että yhtiö oikeutettaisiin korvauksetta teettämään Iivari Leiviskän Koulun maantiedon 23. painokseen Helsingin kaupungin ajamukainen kartta sekä että yhtiölle myönnettäisiin lupa painattaa se mainitun teoksen tekeillä olevaan ja mahdollisiin sitä seuraaviin painoksiin, yleisjaosto päätti suostua anomukseen sillä ehdolla, että kartan piirtämisestä ei synny kaupungille kuluja ja että kustantaja luovuttaa vedoksen ko. kartan alkuperäiskappaleesta kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston vapaasti käytettäväksi. Kaupungingeodeetti oikeutettiin sopimaan yksityiskohdista anojayhtiön kanssa (Khn jsto 22. 6. 6 004 §).

Helsinki-Seuran anomuksesta yleisjaosto päätti myöntää ko. seuralle oikeuden korvauksetta omalla kustannuksellaan painattaa lehtori E. Salolan toimittamaan kirjaan »Helsinkiä oppimassa» samanlaisen kartan kuin on Sininen Kirja -nimisen teoksen liitteenä. Kaupungingeodeetti oikeutettiin sopimaan yksityiskohdista (Khn jsto 30. 6. 6 045 §).

Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankille myönnettiin oikeus käyttää mainoslehtisessään Helsingin matkailijakarttaa sillä ehdolla, että lupa koskee ainoastaan senkertaista painosta ja yhtiö suorittaa myönnetystä oikeudesta kaupungille korvauksena 150 000 mk (7. 7. 1 891 §).

Yleisjaosto päätti oikeuttaa amerikkalaisen toiminimen C. S. Hammond & Companyn julkaisemaan Helsingin kaupungin keskustan kartan koko maapalloa käsittelevässä karttakirjassa sillä ehdolla, että kaupungille luovutettaisiin 3 karttakirjaa (Khn jsto 17. 8. 6 278 §).

Oy. City Guide Ab. oikeutettiin käyttämään matkailijakarttaa karttaopaslaitteissaan 1 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan (Khn jsto 12. 10. 6 520 §).

Yleisjaosto myönsi Helsingin Puhelinyhdistykselle oikeuden puhelinluetteloa n:o 69/1956 varten painattaa samanlaisen Helsingin matkailijakartan kuin puhelinluettelossa n:o 68/1955, sillä ehdolla että anoja suorittaa painatusoikeudesta 100 000 mk:n korvauksen kaupungille (Khn jsto 2. 11. 6 625 §).

Kustannusosakeyhtiö Otavalle myönnettiin oikeus käyttää kaupungin omistamaa karttapohjaa 1 : 50000 v. 1956 ilmestyvässä Ison Tietosanakirjan täydennysosassa sillä ehdolla, että yhtiö luovuttaa korvauksetta kaupungille 500 kpl mainittuja karttoja (Khn jsto 2. 11. 6 626 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Eräiden alueiden pakkolunastaminen. Kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi annettiin ryhtyä toimenpiteisiin seuraavien alueiden pakkolunastamiseksi kaupungille: 44. kaupunginosassa sijaitsevan insinööri N. Anttilan omistaman n. 3 120 m²:n suuruisen Tiiliruukin puiston (6. 4. 1 013 §);

43. kaupunginosan (Herttoniemen) 19. 4. vahvistetun asemakaavan muutoksen mukaisen katumaan Hiihtäjätien ja Hiihtomäentien yhtymäkohdassa siltä osalta, joka koskee

varastoesimies Y. Jyrkänteen ja M. Jyrkänteen hallitsemaa vuokra-aluetta ja katumaalla olevia rakennuksia. Kadunrakennustyön kiireellisyyteen viitaten oli myös anottava lupa Herttoniemen pohjoisen asuntoalueen ainoata ulospääsytieta varten tarvittavan alueen haltuunottamiseen ennen pakkolunastuksen loppuunsaattamista (20. 10. 2 775 §);

Herttoniemen kylässä olevasta Kaunislahti RN:o 1²¹ -nimisestä tilasta asemakaavan mukaista Ruonansalmen puistoa varten tarvittavan alueen. Lääninhallitukselta oli pakkolunastuslain 57 §:n nojalla anottava lupa alueen haltuun ottamiseen ja työn aloittamiseen (20. 10. 2 782 §).

Sähkölaitoksen kaksoisavojohtoa varten tarvittavan alueen pakkolunastamista koskeva kaupunginvaltuuston päätös päätettiin panna heti täytäntöön. Rahatoimistoa kehoitettiin ennen 17. 2. tallettamaan lääninrahastoon pakkolunastuksesta eri henkilöille ja yhtiöille maksettavat korvaukset yhteensä 1 912 000 mk (10. 2. 454 §, ks. s. 54).

Malmilla sijaitsevien alueiden pakkolunastaminen valtiolle. Maistraatti oli pyytänyt lausuntoa Valtionrautateiden anomuksesta saada pakkolunastaa valtiolle eräitä kaupungin omistamia tiluksia Malmin liikennealueen laajentamista varten. Kaupunginhallitus päätti kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti ilmoittaa maistraatille, ettei kaupunki asettunut vastustamaan ko. pakkolunastusta, koska alue oli ajateltu varattavaksi em. tarkoitukseen. Kun valtion ja kaupungin väliset alueluovutukset yleensä oli pyritty hoitamaan vaihtoina, olisi tarkoituksenmukaisinta, että sillä kertaa tarvittavat tilukset luovutettaisiin valtiolle vapaaehtoisilla sopimuksilla, jolloin vastikkeena voitaisiin saada kaupungille tärkeitä maa-alueita. Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa 17. 11. esittäneensä valtioneuvostolle neuvottelukunnan asettamista keskustan asemakaavan suunta-viivojen edellyttämien sekä eräitten muittenkin valtion ja kaupungin välisten maanvaihtojen aikaansaamiseksi (24. 11. 3 170 §, ks. s. 225).

Helsingin—Nurmijärven maantien Haagan—Kaarelan välisen tieosan oikaisemista varten asetetun pakkolunastuslautakunnan jäseneksi määrättiin vt. kaupungingeodeetti Kärkkäinen (20. 1. 283 §). Edelleen kaupunginhallitus määräsi asiamiesosaston valvomaan kaupungin etua ja oikeutta Helsingin—Nurmijärven maantien leventämistä varten tarvittavien alueiden pakkolunastusta käsittelevän lautakunnan kokouksissa. Kiinteistöviraston tonttiosaston insinööri K. Schreiber määrättiin toimimaan asiamiesosaston teknillisenä avustajana sanotuissa kokouksissa (28. 4. 1 220 §, 5. 5. 1 265 §).

Laajasalon vesijätöalueen ostaminen, ks. s. 229.

Aluevaihdot. Kiinteistölautakunta oikeutettiin sopimaan 7. kaupunginosan korttelissa n:o 136 olevan tontin n:o 2 vuokraajan, Pyhän Henrikin seurakunnan kanssa alueiden hallintaa koskevasta aluevaihdosta kaupunkimittausosaston ao. karttapiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

- 1) vaihto suoritetaan ilman korvauksia kummaltakaan puolelta;
- 2) kaupunki huolehtii kustannuksellaan tarpeellisen asemakaavan ja tonttijaon muutoksen aikaansaamisesta; ja
- 3) kaupunki huolehtii kustannuksellaan siitä, että alue järjestelyn jälkeen kunnostetaan entiselleen (13. 10. 2 715 §).

Erään pakkohuutokaupalla myytävän tilan hankkiminen kaupungille. Konkurssiin asetetun autonkuljettaja H. Kautiaisen kuolinpesän omistama tila 178—16 Tuomarinkylässä oli päätetty myydä julkisella pakkohuutokaupalla. Kaupungin kiinnitetty, maksamattoman kauppahinnan etuoikeutta nauttiva saatava oli yhteensä 64 248 mk korkoineen ja sakkokorkoineen. Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginasiamies E. Elfvingrenin valvomaan kaupungin etuja maistraatissa pakkohuutokaupan johdosta tapahtuvassa velkojain neuvottelussa sekä 29. 9. tapahtuvassa pakkohuutokauppatilaisuudessa ja silloin huutamaan autonkuljettaja H. Kautiaisen kuolinpesän omistaman tilan RN:o 1¹⁶⁴ Tuomarinkylässä kaupungin lukuun enintään 165 000 mk:n hinnasta (22. 9. 2 504 §).

Ruskeasun erään huvila-alueen rakennusten ostaminen. Ruskeasun raitiotien pääte-aseman rakentamiseksi kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan 1 250 000 mk:n kauppahinnasta ostamaan G. A. Strömbergin perikunnalta Reijola n:o 10 -nimisellä huvila-alueella sijaitsevat rakennukset. Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ko. summan mainitun kauppahinnan maksamista varten (7. 7. 1 892 §).

Oulunkylän Suursuon vuokra-alueella olevien rakennusten ostaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan Oulunkylän Suursuon huvila-alueen n:o 6 vuokraajilta R.

Anttilalta ja U. Pitkäseltä heidän ko. alueella omistamansa rakennukset, edelliseltä 140 000 mk:n ja jälkimmäiseltä 50 000 mk:n kauppahinnasta. Tarkoitusta varten myönnettiin 190 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan parhaaksi katsomallaan tavalla purkauttamaan ko. rakennukset ja huolehtimaan, että niissä asuville perheille osoitettaisiin toiset asunnot kaupungin toimesta (3. 11. 2 922 §).

Herttoniemen huvila-alueella n:o 80 ja 85 olevien rakennusten ostaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 2 130 000 mk tuloa tuottamattomiin pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan Herttoniemen huvila-alueella n:o 85 olevien rakennusten ostamista varten (18. 5. 1 416 §).

Edelleen oikeutettiin kiinteistölautakunta ostamaan ent. muurari H. Rehnqvistiltä 200 000 mk:n kauppahinnasta Herttoniemen huvila-alueella n:o 80 sijaitsevat rakennukset sekä luovuttamaan ne rakennusviraston käyttöön. Kauppahinta saatiin suorittaa tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan luvun Viemärit määrärahoista Likaveden puhdistuslaitos Herttoniemeen (10. 3. 706 § ks. s. 232).

Salon seudun kuntainliiton entisen kulkutautisairaalan ostaminen tai vuokra-ajan pidentäminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin tutkimaan, mitä mahdollisuuksia olisi Salon kauppalaista vuokratun B-mielisairaalan ostamiseen tai vuokrakauden pidentämiseen (2. 6. 1 569 §).

Puolimatkinsaaren omistusoikeuden selvittäminen. Kaupunginhallitus antoi asiamies-osaston tehtäväksi ryhtyä oikeudenkäyntiin kaupungin Puolimatkinsaarta koskevan omistusoikeuden vahvistamiseksi sekä saaren käyttöä koskevan korvauksen perimiseksi valtiolta (6. 10. 2 629 §).

Santahaminan luovuttamista kaupungin käyttöön koskevat neuvottelut. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään neuvotteluihin valtion viranomaisten kanssa Santahaminan tai osan siitä samoin kuin Hevossalmen siltakomitean mainitsemien ja mahdollisesti muidenkin puolustuslaitoksen hallussa olevien saarien saamiseksi kaupungin hallintaan (8. 12. 3 288 §).

Tonttien arviohintojen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden tonttien arviohinnat (17. 3. 788 §, 24. 3. 836 §).

Rakennuskustannusten vahvistaminen. Nya Svenska Samskolan -nimisen koulun, osoite Topeliuksenkatu 2, rakennuskustannukset vahvistettiin 216 milj. mk:ksi (2. 6. 1 552 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Pohjois-Haagan III asuntoalueen tontit, korttelissa n:o 29139 olevaan yleisen rakennuksen tonttia lukuunottamatta, päätettiin varata Satolle rakennettavaksi vähitellen v:n 1957 loppuun mennessä sillä ehdolla, että Sato rakentaa kadut ja viemärit sekä hyväksyy muut kiinteistölautakunnan määräämät ehdot (28. 4. 1 208 §).

Kiinteistölautakunta oli päättänyt varata Maunulan korttelista n:o 287 tontin sellaisen rivitalon rakentamista varten, minkä huoneistojen omistajat osallistuisivat rakentamiseen omalla työpanoksellaan ja jonka talon rakentamiselle kaupunki antaisi suunnitteluapua. Kaupunginhallitus päätti kumota ko. kiinteistölautakunnan päätöksen sekä kehottaa lautakuntaa kiinnittämään huomiota omakotityyppi- ja rivitalojen kehittämiseen ajanmukaiselle tasolle (6. 10. 2 635 §).

Seuraavat tontit päätettiin varata suomenkielisiä kansakouluja varten: 7. kaupungin osan korttelin n:o 135 tontti n:o 5 sen jälkeen kun se oli vapautunut ammattiopetuslaitosten johtokunnan hallinnosta (3. 3. 638 §); korttelin n:o 30096 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 30109 tontti n:o 1 (5. 5. 1 258 §); Itä-Herttoniemen korttelin n:o 43201 tontti n:o 1 (10. 11. 3 042 §).

Muuttaen v. 1954 (ks. s. 224) tekemäänsä päätöstä, jonka mukaan Maunulan korttelista n:o 274 oli varattu tontti kansakoulua varten, kaupunginhallitus päätti, että mainittua tonttia laajennettaisiin n. 700 m² (8. 9. 2 393 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti varata korttelin n:o 30100 tontin n:o 2 ja korttelin n:o 30114 tontin n:o 2 yleisiä tarkoituksia palvelevien rakennusten rakentamista varten sekä korttelin n:o 30097 tontin n:o 1 ammattikoulutaltoa varten (13. 10. 2 720 §).

Kaupunginhallitus oli v. 1952 varannut korttelin n:o 541 tontin n:o 2 väliaikaista nuorisotaloa varten. Muuttaen mainittua päätöstään kaupunginhallitus päätti toistaiseksi varata mainitun tontin Vallilan sivukirjastoa varten (15. 12. 3 418 §).

Oy. Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukio -nimiselle koululle päätettiin edelleen varata Herttoniemen läntisen asuntoalueen pohjoisosassa korttelin n:o 127 pohjoispuolelta n. 1 ha:n suuruinen tontti oppikoulua varten 30. 6. 1956 saakka (29. 12. 3 534 §).

Maunulan Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle varattiin 31. 12. 1957 saakka asema-kaavaluonnoksen mukaisen yleisen rakennuksen tontti korttelista n:o 28293 (18. 5. 1 421 §).

Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille varattiin työkeskusta varten 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tontit n:o 20 ja 22 (20. 1. 223 §).

Suomalaisen Oopperan tontin varaamista koskevaa päätöstä päätettiin täydentää siten, että tontti varataan sellaisen rakennuksen rakentamista varten, jossa on tilat oopperaa ja konserttisalia varten ja siten, että tontin suuruus ja lopullinen paikka sekä luovutus-ehdot määritellään vasta sitten, kun oopperalla on mahdollisuuksia ryhtyä toteuttamaan rakennusyritystään (13. 1. 131 §, ks. v:n 1953 kert. I osan s. 186).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa muuttamaan sähkölaitoksen Herttoniemen muuntoaseman asuntorakennuksia koskevaa tontinvarauspäätöstään, siten että korttelin n:o 107 tonttien n:o 3 ja 4 asemesta tarkoitukseen varattaisiin tontti Herttoniemen itäisen alueen pohjoisosasta. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa teollisuuslaitosten lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin maistraatin luvan hankkimiseksi siihen, että muuntamon tontille saataisiin rakentaa neljä asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus (1. 9. 2 310 §).

Liikennelaitoksen vaunuhalleja varten päätettiin varata liikennelaitoksen piirustuksesta X. 20 ilmenevä n. 6 ha:n suuruinen alue Ruskeasuon siirtolapuutarhan pohjoispuolelta Mannerheimintien varrelta (5. 1. 55 §).

Tonttien varausajan pidentäminen. Kaupunginhallitus päätti pidentää seuraaville yhdistyksille ym. varattujen tonttien varausaikaa: Ranskalaisen koulun Laivurinkadun varrelta korttelista n:o 183 varatun tontin n:o 3a varausaikaa 31. 12. saakka sekä Katrinä-föreningen i Finland -nimisen yhdistyksen Haagan korttelissa n:o 29008 sijaitsevan tontin n:o 4 varausaikaa 31. 12. 1957 saakka (26. 5. 1 480 §, 27. 10. 2 867 §).

Lisäystä rakentamisoikeudesta myönnetyn korvauksen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää Keskinäiselle Henkivakuutusyhtiölle Salamalle lisätyn rakentamisoikeuden korttelin n:o 97 tontilla n:o 19 Aleksanterinkadun varrella olevan graniittisen rakennuksen osan korottamiseksi kolmella kerroksella, sillä ehdolla että tontin omistaja suorittaa korvauksena lisäystä rakentamisoikeudesta 8 milj. mk (11. 8. 2 093 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää Kiinteistö Oy. Mikonkatu 2 — Pohj. Esplanaadikatu 35 nimiselle yhtiölle lisätyn rakentamisoikeuden korttelin n:o 95b tontilla n:o 6 Pohj. Esplanaadikadun varrella olevan rakennuksen kuudennen kerroksen rakentamiseen valmiiksi, sillä ehdolla että tontin omistaja suorittaa rakentamisoikeudesta kaupungille korvausta 2 530 000 mk (18. 8. 2 191 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan korttelissa n:o 96 olevalle tontille n:o 9 myönnetystä lisäystä rakentamisoikeudesta maksettava korvausmäärä, 27 250 000 mk, saatiin suorittaa siten, että ensimmäinen maksupäivä on viimeistään 1. 6. 1957 sillä ehdolla, että mikäli korvausta ei ole kokonaisuudessaan suoritettu alkuperäiseen määräpäivään, 1. 6. 1959 mennessä, on silloin maksamatta olevalle määrälle 1. 6. 1959 lähtien suoritettava 6 ¾ %:n korko ja viimeinen erä suoritettava viimeistään 1. 6. 1961 (27. 10. 2 860 §).

Lisäystä rakentamisoikeudesta määrätyn korvauksen vakuuden hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Karjalan Yhteiskouluosakeyhtiön lisäystä rakentamisoikeudesta suoritettavan 800 000 mk:n korvauksen vakuudeksi yhtiön omistamaan taloon ja tonttiin n:o 3a 16. kaupunginosan korttelissa n:o 720 kiinnitetyt 1 milj. mk:n suuruiset velkakirjat n:o 1—17, jotka lisäksi ovat panttina tontin maksamattomasta kauppahinnasta. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan ko. korvauksesta aiheutuvan sitoumuksen ottamisesta (24. 3. 839 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttämistä koskevan määrääjän muuttaminen. Yleisjaosto päätti asuntotuotantotoimikunnalle tehtävässä esityksessä puoltaa eräiden omakotirakennusten rakennustöiden aloittamisajan siirtämistä (Kh:n jsto 2. 2. 5 186 §, 16. 11. 6 702 §, 30. 11. 6 753 §).

Vielä yleisjaosto päätti vapauttaa talon Etelä-Hesperiankatu 46 urakoitsijat suorittamasta heidän maksettavakseen *purkaustyön myöhästymisestä määrättyä* 80 000 mk:n suuruisia sopimussakkoa (Kh:n jsto 21. 9. 6 420 §).

Korvaukset. Leskirouva Lundénille ja teknikko R. Lundénille päätettiin yhteisesti suorittaa 93 770 mk:n korvaus Pakilan kylässä olevasta Kuusikon tilasta RN:o 184 Pakilantien leventämistä varten kaupungille ostetulla alueella olevista hedelmä- ja koriste- puista sekä pensaista, sillä ehdolla että kaupunki saa omakseen alueella olevat vaahterat (16. 6. 1 738 §).

Kaupunginhallitus päätti, että rouva M. Lindqvistille oli suoritettava 35 000 mk kerta- kaikkisena korvauksena Herttoniemen huvila-alueen n:o 39 kaupungille luovutettavalla osalla olevista hedelmäpuista, marjapensaista ym. Tarkoitukseen oli käytettävä Hiihtä- jäntien rakennusmäärärahoja (2. 6. 1 554 §).

A. Saarvuorelle ym. päätettiin suorittaa aidan siirtämisestä johtuneiden kustannusten korvauksena 23 728 mk kiinteistölautakunnan käytettävissä olevista määrärahoista (Khn jsto 6. 7. 6 089 §).

Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituk- sen käyttövaroista myönnettiin 15 144 mk vahingonkorvauksen maksamista varten Ta- lous-Osakekaupalle talossa Mäkelänkatu 86—96 sattuneen viemärivuodon liikkeen tava- roille aiheuttamista vahingoista (Khn jsto 14. 7. 6 130 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan käytettävissä olevista määrä- rahoistaan maalari E. Hiltuselle ja hänen vaimolleen 20 000 mk:n korvauksen Kuusen- kanto nimisen tilan RN:o 183 alueella olevan pesutuvan lattiakaivon turmeltumisesta (Khn jsto 14. 7. 6 131 §).

Jokiniementien leventämisestä neiti T. Wibergin omistamalle kiinteistölle aiheutuneis- ta vahingoista oli asianomainen valittanut eduskunnan oikeusasiamiehelle, joka anomuk- sen johdosta oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausunnon. Kaupunginhallitus päätti an- taa asiamiesosaston tehtäväksi ko. lausunnon antamisen kaupunginlakimiehen esityksen mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päätti kiinnittää kaupungin tie- ja katutöitä hoita- vien hallintoelinten huomiota siihen, että ennen tie- ja katutöihin ryhtymistä on hankit- tava luotettava selvitys maanomistajista. Mikäli kysymys on kaupunkialueella sijaitse- vista kiinteistöistä, ei selvitystä saa verotusviranomaisilta, vaan on se yleensä hankittava raastuvanoikeuden kiinteistötuomarien kansliasta (22. 12. 3 442 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Työväen Urheiluliiton esittämät, arkkitehtitoimisto A. ja N. Pulkan laatimat rakennuspiirustukset korttelin n:o 352 tontille n:o 2 rakennettavaa urheilutaloa varten. Samalla kaupungin- hallitus päätti, ettei yhdistyksen anomus saada ostaa ko. tontti sillä kertaa antanut aihetta toimenpiteisiin (15. 12. 3 395 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat kysymykset

Kaupungille vuokrattujen huoneistojen vuokrat. Kaupunginhallitus päätti, että kiin- teistölautakunnan tulee vuokratessaan kaupungin käyttöön huoneistotiloja sellaisista erityisiä tarkoituksia varten rakennetuista rakennuksista, joihin kaupunginvaltuuston eri päätöksillä on myönnetty korotonta ja irtisanomatonta halpakorkoista lainaa, kiinnittää huomiota revisiotoimiston 25. 4. päivätyssä kirjelmässä esitettyihin näkökohtiin, ja että niissä kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiöissä, joihin on myönnetty lainaa kaupunginval- tuuston v. 1953 (ks. s. 67, 68) tekemien päätösten edellyttämällä ehdoilla, saadaan kaupun- gin vuokraamista tiloista suorittaa kohtuullinen käypä vuokra (6. 10. 2 625 §).

Kaupungin omiin kiinteistöihin sijoitettujen virastojen ym. tilitysvuokrien tarkistaminen.

Kaupunginhallituksen v. 1951 (ks. s. 184) tekemän päätöksen mukaiset tilitysvuokrat sekä sähkövalaistuksesta perittävä korvaus päätettiin korottaa 1. 1. 1956 lukien seuraaviksi:

- 1). Virastot ja laitokset, joilla ei ole omia huoneistojen hoitomenoja:
 - a) toimistohuoneet kaupungissa 100 mk, autotallit ja työhuoneet kaupungissa 50 mk, varastot kaupungissa 30 mk,
 - b) toimistohuoneet maaseudulla 60 mk, autotallit ja työhuoneet maaseudulla 30 mk, varastot maaseudulla 15 mk.
- 2). Laitokset, joilla on omat hoitomenot, eivät kuitenkaan sellaiset, joiden vuok- riin valtio osallistuu:

- a) toimistohuoneet kaupungissa 75 mk, autotallit ja työhuoneet kaupungissa 40 mk, varastot kaupungissa 25 mk,
- b) toimistohuoneet maaseudulla 40 mk, autotallit ja työhuoneet maaseudulla 20 mk, varastosuojat maaseudulla 10 mk; sähkövalaistus 20 mk. (23. 6. 1 792 §).

Luottotappioiden poistaminen tileistä. Kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista ao. määrärahoista 14 064 mk revisiotoimiston hyväksymien luottotappioiden poistamiseksi tileistä (14. 7. 1 997 §).

Eräiden tilitysvuokrien perimisen lakkauttaminen. Kaupunginhallitus päätti, ettei jäljempänä mainituista rakennusviraston puhtaanapito-osaston käytössä olevista alueista ole perittävä tilitysvuokra: 7 m² Intiankadun varrella, vuosivuokra 210 mk; 4 m² Teollisuuskadun varrella, vuosivuokra 120 mk; 9 m² Vesilinnankatu 9 kohdalla, vuosivuokra 270 mk; 15 m² Siltavuorenranta 15 kohdalla, vuosivuokra 450 mk; 8 m² Itä Kaivopuistossa vuosivuokra 240 mk; 6 m² Laivurinrinteellä, vuosivuokra 180 mk; 5 m² Pasilassa, vuosivuokra 150 mk (31. 3. 919 §).

Ruoholahden varastoalueen vastainen käyttö. Kaupunginhallitus päätti Lauttasaaren silta- tai tunnelikysymystä tutkivan toimikunnan kirjelmän johdosta, ettei Lauttasaaren sillan ja Mechelininkadun väliseltä Ruoholahden varastoalueelta toistaiseksi saa luovuttaa eikä vuokrata mitään alueita pitkäaikaisin vuokra-ajoin sekä ettei alueen järjestelyn ja käytön suhteen muutenkaan saanut toistaiseksi ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat Lauttasaaresta kaupungin keskustaan johtavan uuden liikenneväylän suunnittelua ja järjestämistä (1. 12. 3 206 §).

Oy. Alkoholiliike Ab:n kanssa v. 1938 tehty pistoraiteita koskeva sopimus päätettiin siirtää kiinteistölautakunnalle ja lautakunnan esityksessä mainittu korvaus 14 560 mk oli merkittävä rakennusviraston tuloksi (31. 3. 925 §).

Stadionin eteläkaarteeseen kaupungin virastokäyttöön rakennetut huoneistotilat. Kiinteistölautakuntaa päätettiin kehottaa tekemään Stadion-säätiön kanssa vuokrasopimus sekä luovuttamaan mainitut huoneistot Suomen Kaupunkiliiton talossa Eduskuntakatu 4 ja Ruotsalaisen kauppakorkeakoulun talossa Runeberginkatu 10 sijaitsevien verovirastojen käyttöön.

V u o k r a s o p i m u s

Allekirjoittanut Stadion-säätiö vuokraa Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnalle Olympiastadionin eteläkaarten katsomon alle rakennetut 3 200 m²:n suuruiset toimistotilat tulotelineen ja piha-alueineen seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraus alkaa 16. 9. 1955 ja päättyy 31. 12. 1983;

2) vuokra, joka suoritetaan kalenterikuukausittain etukäteen vaadittaessa Helsingin kaupungin rahatoimistosta, on v:n 1956 loppuun 400 mk/m² kuukausi vuokraa vastaava 1 280 000 mk/kk:ssa, minkä jälkeen se kunkin kalenterivuoden alusta alenee 10 mk neliömetriltä kuukaudessa, ollen kuitenkin 1. 1. 1966 lähtien jatkuvasti 300 mk/m² kuukausivuokraa vastaava 960 000 mk/kk:ssa.

Neliömetriltä maksettavasta kuukausivuokrasta on 100 mk riippuvainen Tilastollisen päätoimiston laskemasta kotimaisten tavarain tukkuhintaaindeksistä, siten että sanottu osa kokonaisvuokrasta on suoritettava niin monella täydellä 10 %:lla korotettuna, kuin viimeksi julkisuuteen saatettu indeksi kulloinkin on täysissä 10 %:ssa perusindeksinä pidettävää helmikuun 1955 indeksilukua 1815 korkeampi;

3) kaupunki saa käyttää tiloja veroviraston ja vuokranantajan kanssa sovittuaan muihinkin virastotarkoituksiin;

4) vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä. Lämmintä vettä annetaan yleensä 15. 9. ja 15. 4. välisenä aikana,

5) kaupunki suorittaa sähkön käytöstä johtuvat kustannukset sekä huolehtii kaikista sisäkorjauksista ja niihin rinnastettavasta kunnossapidosta, vuokranantajan vastatessa ainoastaan rakennuksen ulkokorjauksista. Kaupunki huolehtii myös porrasrakennelmiin johtavien teiden ja pihamaan puhtaudesta ja muusta kunnossapidosta sekä niiden lumitöistä;

6) muutosten tekeminen seiniin ja muihin rakenteisiin on luvallista vain vuokranantajan suostumuksella. Niinikään on vuokranantajan lupa tarpeen muiden kuin tilojen käyttösuunnitelmaa laadittaessa alunperin edellytettyjen sähkölaitteiden käyttöön;

7) mikäli tämä sopimus muuttuneiden olosuhteiden vuoksi kävisi puolin tai toisin ilmaisen kohtuuttomaksi, voidaan sitä kesken sopimuskauden muuttaa. Ellei tällaisen tilanteen olemassaolosta tai kysymykseen tulevasta muutoksesta päästä yksimielisyyteen, on asia jätettävä välimiesten ratkaistavaksi välimiesmenettelystä 4. 2. 1928 annetun lain mukaisesti;

8) muussa suhteessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevan huoneenvuokralain määräyksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle (4. 8. 2 050 §).

Huoneiston vuokraaminen Helsingin evankelis-luterilaisilta seurakunnilta. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan talosta Annankatu 14 Helsingin evankelis-luterilaisilta seurakunnilta kuusi huonetta, keittiön ja palvelijanhuoneen käsittävän, 280 m²:n suuruisen huoneiston n:o 9 Marian sairaalan hoitajatarasuntolaksi seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokrakausi alkaa 1. 10. 1955 ja päättyy 30. 9. 1956, mikäli vuokrasuhde on jommallakummalta puolen irtisanottu viimeistään 31. 3. 1956. Sanotun ajankohdan jälkeen voidaan sopimus puolin ja toisin irtisanoa päättyväksi kuuden kuukauden kuluttua sen kuukauden lopusta, jolloin irtisanominen tapahtui.

2. Vuokran suuruus on 56 000 mk/kk ja se suoritetaan kuukausittain etukäteen vaa-dittaessa rahatoimistosta.

3. Vuokranantaja sitoutuu ennen vuokrakauden alkua suorittamaan huoneiston kustannuksiltaan enintään 300 000 mk:aan nousevat kunnostustyöt ja vuokralainen puolestaan viimeistään 1. 10. maksamaan vuokranantajalle puolet eli enintään 150 000 mk näistä kustannuksista.

4. Edellä 3. kohdassa tarkoitettu vuokralaisen osuus huoneiston kunnostuskustannuksista edellyttää kolmen vuoden hallinta-aikaa, minkä vuoksi vuokranantaja siinä tapauksessa, että vuokralainen joutuu vuokranantajan taholta tapahtuneen irtisanomisen johdosta luopumaan huoneiston hallinnasta ennen 30. 9. 1958, sitoutuu suorittamaan vuokralaiselle takaisin hallinta-ajan lyhentymistä vastaavan osan po. kustannusosuudesta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroitetaan myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 150 000 mk edellä 3. kohdassa tarkoitettua kustannusosuuden maksamista varten vuokranantajalle (8. 9. 2 381 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata kodittomien miesten majoitushallirakennusta varten tarvittava alue Teollisuuskadun ja Kuortaneenkadun kulmauksesta 1. 6. 1955—31. 5. 1960 väliseksi ajaksi 1 000 mk:n vuosivuokrasta sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin (26. 5. 1 489 §).

Edelleen oli mainitulle yhdistykselle vuokrattu *Pitäjänmäen vanhan suomenkielisen kansakoulun* yläkerta, jonka vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 15. 5. saakka (28. 4. 1 228 §). Samaten päätettiin *Lasipalatsista* yhdistykselle vuokrattujen huonetilojen vuokrasopimusta jatkaa 1. 6. saakka (14. 4. 1 063 §).

Kaisaniemenkadun tontin n:o 14 vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 21. 3. tekemän päätöksen ja kehottaa lautakuntaa vuokraamaan tontin n:o 14 Kaisaniemenkadun varrella korttelissa n:o 37 julkisella huutokaupalla kauintaan viideksi vuodeksi lautakunnan määräämin ehdoin (28. 4. 1 219 §).

Cygnaeuksen-gallerian vuokrasopimuksen jatkaminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitetiin jatkamaan Kaivopuiston huvilatontin n:o 17 vuokrasopimusta viiden vuoden ajaksi (3. 11. 2 921 §).

Käpylän raviradan vuokrasopimus. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ennen 31. 8. irtisanomaan Helsingin Ravirata Oy:n kanssa Käpylän Raviradan vuokrauksesta v. 1946 tehty sopimus sen uusimista varten (16. 6. 1 748 §).

Marttilan korttelissa n:o 46104 olevan tontin n:o 4 vuosivuokraksi päätettiin vahvistaa, 26 200 mk 31. 12. 1958 saakka, jonka jälkeen vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin noudattaen 20 %:n vaihteluja. Vuokrasta kannettaisiin 50 % siihen asti, kunnes kadut on kestopäällystetty, jonka jälkeen kannetaan täysi maksu (1. 12. 3 222 §).

Sanoma Oy. päätettiin vapauttaa suorittamasta sitä 13 712 mk:n suuruisia korvausta jonka kiinteistölautakunta oli päättänyt yhtiöltä periä niistä vuokrista, jotka se on kantanut 4. 2. 1953—31. 12. 1954 väliseltä ajalta 4. 2. 1953 (ks. s. 49) allekirjoitetulla vaihtokirjalla kaupungille luovuttamallaan Annero nimisellä tilalla Malmin kylässä sijaitsevasta asuinrakennuksesta (3. 11. 2 920 §).

Laajalahden entisten vuokra-alueiden vuokrien alentaminen. Kiinteistölautakunta oli v. 1946—1947 vuokrannut maansaantiin oikeutetuille tontteja Laajalahden asunto-alueelta. Vuokrat oli määrätty kaupungin omakotitonttien vuokrauksissa käytettyjen periaatteiden mukaisesti. Uudenmaan tarkastusoikeuden v. 1949 antamalla päätöksellä oli kaikki tontit kuitenkin pakkolunastettu valtiolle, jolloin vuokrasopimukset lakkasivat olemasta voimassa. Suurin osa vuokraajista oli maksanut vuokransa pakkolunastuspäivään saakka, osan jättäessä ne maksamatta siihen vedoten, etteivät ne olleet maanhankintalain mukaisia. Kaupunki oli vaatinut saataviaan oikeusteitse, mutta oli Turun hovioikeus v. 1953 hylännyt kaupungin kanteen varaten kaupungille kuitenkin oikeuden hakea vuokraajilta oikeudenkäynnillä maanhankintalain mukaiset vuokrat. Lautakunta esitti vuokraajilta vaadittavaksi vuokrat, jotka vastaisivat 4 % maanlunastuslautakunnan kullekin tontille määräämästä hinnasta, jotka korkein oikeus oli vahvistanut. Kaupunginlakimies oli puoltanut kiinteistölautakunnan ehdotusta. Kaupunginhallitus päätti alentaa eräiden Laajalahden entisten vuokra-alueiden vuokrat kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti sekä myöntää kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista käyttövaroistaan Poistot ja palautukset 152 041 mk liikaa velotettujen vuokrien poistamista varten tileistä (21. 4. 1 115 §).

Vesimaksujen palauttaminen. Eräille Pakilan omakotialueen vuokraajille päätettiin palauttaa perittyjä vesimaksuja yhteensä 28 888 mk. Summa saatiin maksaa kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi (Kh. jsto 9. 3. 5 385 §, 17. 5. 5 788 §, 30. 11. 6 750 §).

Eiran Lämpökeskus Oy:n anomuksesta kaupunginhallitus päätti oikeuttaa anojan rakentamaan ja pitämään lämpöjohtokanavan Huvilakadun sekä korttelissa n:o 180 olevan kujan alla toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajalla 20 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan seuraavin ehdoin:

1. lämpöjohtotunneli on rakennettava rakennusviraston hyväksymän piirustuksen mukaan;

2. rakenteiden tulee sijaita niin, että mikään osa ei ole 1 m:ä lähempänä kadun pintaa ja että rakenteet eivät ole 20 cm:ä lähempänä kadussa olevaa viemäri- ja vesijohtoa ja siten perustetut, ettei niistä aiheudu kuormitusta kadussa oleville johdoille. Kaasujohdon alapinnan ja lämpötunnelin yläpinnan väliin on jätävä vähintään 5 cm:n rako (2" lankku mahdollista väliin). Kadussa olevien johtojen kohdalla on lämpöjohtotunnelin oltava itsensä kantava 4 m:n matkalla;

3. katumaalle tulevat rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalla;

4. työn aikana on noudatettava niitä ohjeita, joita katurakennusosasto sekä sähkö-, vesi- ja kaasulaitos tulevat antamaan;

5. lämpöjohtojen omistajan on vastattava kaikesta siitä vahingosta ja haitasta, mikä työn aikana tai myöhemmin saattaa aiheutua työn suorituksesta tai putkitunnelin sijainnista kadussa. Työn valmistuttua on anojan toimitettava rakennusviraston katurakennusosastolle tarkat mittapiirustukset lämpöjohtotunnelin sijainnista kadussa;

6. lämpöjohtojen omistaja sitoutuu korvauksetta omalla kustannuksellaan poistamaan tai siirtämään johtonsa kuuden kuukauden kuluessa irtisanomispäivästä sekä vaadittaessa palauttamaan paikan alkuperäiseen kuntoonsa.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa anojayhtiön sulkemaan liikenteeltä Tehtaan- ja Pietarinkadun välisen osan Huvilakatua n. yhden viikon ajaksi maakanavan rakennustöiden suorittamista varten (4. 8. 2 032 §).

Asunto Oy. Vihdintie 9—11 -nimisen yhtiön anomuksesta yleisjaosto päätti oikeuttaa anojayhtiön rakentamaan ja pitämään likavesijohto- ja lämpökanavan Haagan Isorevan tien alla toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan sekä muuten samoin ehdoin kuin edellä Eiran Lämpökeskus Oy:lle myönnetyn rakennusluvan kohdissa 1—6 on mainittu (Kh. jsto 6. 7. 6 086 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Haka oikeutettiin rakentamaan lämpöjohtokanavia Herttoniemen itäisen asuntoalueen eräiden katujen alitse 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan ja muuten samoin ehdoin kuin em. tapauksissa sekä lisäksi sillä ehdolla, että anoja sitoutuu tilaamaan katurakennusosastolta työn valvonnan ja on kunkin lämpöjohtokanavatyon aloittamisesta vähintään kolme vuorokautta aikaisemmin ilmoitettava katurakennusosastolle (Kh. jsto 21. 12. 6 858 §).

Voinvienti-Osuusliike Valio oikeutettiin rakentamaan lämpöjohtokanava ja pitämään se Kalevankadun alla korttelin n:o 174 tontin n:o 61 ja korttelin n:o 175a tontin n:o 3 välillä toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 10 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan sekä muuten samoin ehdoin kuin em. tapauksissa ja lisäksi jos lämpöjohtotunnelin rakentaminen vaatisi kaasujohdon sijoittamisen tunnelin sisäpuolelle, on anojan neuvoteltava kaasulaitoksen kanssa putken suojaamisesta ym. siihen liittyvistä seikoista (16. 6. 1 728 §).

Posti- ja lennätinhallituksen lennätinteknillisen osaston anomuksesta kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa puhelinkaapelin laskemiseen kaupunkialueella Etelä-Kaarelan ja Herttoniemen välille posti- ja lennätinhallituksen lennätinteknillisen osaston piirustusten n:o 5063/1—1, 1—2, 1—3, 1—4 ja 1—5 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) posti- ja lennätinhallituksen on ennen kaapelin asentamista sovittava kaupungin kiinteistöviraston asemakaavaosaston kanssa kaapelin lopullisesta reitistä;

2) kaapelin asentaminen on suoritettava kaupungin rakennusviraston antamien ohjeiden mukaan;

3) kaapeli on, mikäli se asennetaan asemakaavan mukaisiin teihin, sijoitettava sille puolelle tietä, joka on varattu puhelinkaapeleille;

4) kaapelin sijainti on kartoitettava ja kartat on annettava rakennusviraston katurakennusosastolle, jotta teihin myöhemmin laskettavia kaapeleita varten olisi saatavissa sen sijainnista luotettavat tiedot;

5) posti- ja lennätinhallituksen tulee sitoutua siltä varalta, että asennettua kaapelia joudutaan myöhemmin asemakaavan mukaisesti siirtämään, suorittamaan siirtäminen omalla kustannuksellaan;

6) posti- ja lennätinhallituksen on neuvoteltava kaapelin asentamisesta myös kaupungin sen viranomaisen kanssa, jonka hallinnassa olevalla alueella kaapeli tulee kulkemaan;

7) kaapelin asentamiseen yksityisen omistamalle maalle on hankittava asianomaisen maanomistajan suostumus (15. 9. 2 450 §).

Oy. Gulf Oil Ab. oikeutettiin omalla kustannuksellaan rakentamaan tasoylikäytävä Munkkiniemen aukiolla olevien raitiotiekiskojen yli asemakaavaosaston kartasta ilmenevällä tavalla ja rakennusviraston ohjeita noudattaen (14. 7. 1 974 §).

Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön pyydettävä lausuntoa *valtion virastojen kalliosuojatunnelien pitämisestä kaupungin katujen alla* kaupunginhallitus päätti ilmoittaa ministeriölle, että se on valmis muuttamaan v. 1952 tekemänsä sopimusehdotuksen seuraavan sisältöiseksi:

1) tunnelin laen tulee olla vähintään 1.5 m vesi- ja viemärikanavan pohjan alapuolella;

2) Rauhankadun pituussuuntaan kulkevan tunnelin laen on oltava vähintään 6 m vesi- ja viemärikanavan pohjan alapuolella;

3) poistoviemärin tulee olla yhdistettynä vähintään 35 cm kaupungin viemärin pohjan yläpuolella;

4) valtion on luovutettava kaupungin rakennusvirastolle katujen alla olevien tunnelien tarkat sijaintipiirustukset ja 10 m:n välein esitetyt poikkileikkaukset sekä valtion tonttien alla olevien tunnelien yleispiirros valokopioina kolmena sarjana;

5) valtio vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mikä tunnelista aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle;

6) valtiolla ei ole oikeutta saada korvausta vahingoista, mikä tunnelille, sen rakenteille tai siellä mahdollisesti säilytettävillä tavaroilla ehkä aiheutuu a) kadulla tapahtuvasta liikenteestä, b) kadulla suoritettavista töistä tai c) kadussa sijaitsevista johdoista;

7) valtio sitoutuu omalla kustannuksellaan kahden vuoden kuluessa irtisanomisesta poistamaan, siirtämään tai kaupungin niin halutessa luovuttamaan kaupungin haltuun katumaan alla olevan osan tunnelia, mikäli kaupunki tarvitsee kadun ao. kohtaa omiin tarkoituksiinsa;

8) kaupunki ei peri korvausta oikeudesta pitää tunnelia katumaan alla niin kauan kuin tunnelin näitä osia ei käytetä muuhun kuin arkistotilaksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että mikäli valtion ja kaupungin välillä tehdään edellä tarkoitettu sopimus, vastaava sopimus tehdään myös Suomen Pankin ja kaupungin välillä (13. 10. 2 716 §).

Yleisjaosto oikeutti *Suomen Kaapelitehdas Oy:n* pitämään hajoituskaivoa ja viemäriä Salmisaaressa tehdaskorttelin n:o 784 kohdalla satamarakennusosaston laatimaan 28. 2. päivätyyn karttaan merkityllä paikalla, irtisanomisaikana 6 kk ja 2 400 mk:n elinkustan-

nusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotusta satamalaitoksen kassa- ja tilivirastolle suoritettavasta vuotuisesta korvauksesta. Samalla yleisjaosto kehotti yhtiötä esittämään hajoituskavon piirustukset rakennusvirastolle tarkastettavaksi (Khn jsto 23. 3. 5 447 §).

Kätilöopiston rakennustoimikunta oikeutettiin rakentamaan sähkökaapeli Sofianlehdonkadun poikki sillä edellytyksellä, että lupa olisi voimassa toistaiseksi siten, että molemmipuolisena irtisanomisaikana olisi yksi vuosi sekä muuten seuraavin ehdoin:

1) kysymyksessä oleva kaapeli asennetaan vähintään 1 m:n syvyyteen kadun pinnasta lukien;

2) kaapelityön aloittamisesta ilmoitetaan sähkölaitoksen työtoimistolle;

3) kaapelin tultua asennetuksi sen sijoituksesta toimitetaan sähkölaitoksen verkkotoimistolle tarkka mittapiirros; ja

4) sähkökaapeli asennetaan vinosti vesi- ja viemärijohtojen yläpuolelle siten, että vaakasuora vapaa väli kaapelin ja lähimpänä olevan johdon välillä on vähintään 70 cm (Khn jsto 2. 11. 6 624 §).

Viemärin ja sähkökaapelin siirtäminen. Helsingin Kulttuuritalo Oy:n esitettyä, että sille luovutetun tontin kautta kulkeva viemäri ja sähkökaapeli siirrettäisiin toiseen paikkaan, kaupunginhallitus päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 5 100 000 mk korttelissa n:o 357 olevan Sturenkadun tontilla n:o 7 olevien viemäreiden ja kaapeleiden siirtämistä varten viereiselle puistokais-talle (31. 3. 936 §).

Alueen luovuttaminen pääpaloaseman pihalta Sanoma Oy:n käyttöön. Kaupunginhallitus päätti luovuttaa pääpaloaseman pihan päästä Sanoma Oy:n käytettäväksi alueen telineiden pystyttämistä ja miesten ruokailusuojaan sijoittamista varten sillä ehdolla,

1) että alueen suuruus on yhtiön 25. 9. 1954 päivätyn piirustuksen mukainen siten muutettuna, että telineiden edellyttämä alue käsittää ainoastaan Sanoma Oy:n uudisrakennuksen päädyn leveyden,

2) ettei kauttakulkua tule tapahtumaan palokunnan pihalla,

3) että yhtiön käyttöön luovutettava alue varustetaan umpinaisella aidalla tai seinällä palokunnan pihaa vastaan,

4) että alueen käyttöaika päättyy viimeistään 1. 1. 1956 ja

5) että Sanoma Oy. kunnostaa alueen ennalleen ennen käyttöajan päättymistä (14. 4. 1 064 §).

Kansaneläkelaitoksen toimitalon Mannerheimintien puolella olevan tontin järjestely. Kaupunginhallitus päätti suostua Kansaneläkelaitoksen esitykseen 14. kaupunginosan korttelissa n:o 507 sijaitsevan toimitalon edustalla Mannerheimintien puolella olevan tontin osan järjestelyksi, sillä ehdolla että tontilla oleva käytävä katsotaan yleiseksi käytäväksi, jonka kohdalla kaupungilla on oikeus vapaasti sijoittaa maahan mahdollisia johtoja ym. laitteita ja että kadun kunnossapitoalue ulotetaan tontinrajasta 15 m aukiolle päin (8. 12. 3 294 §).

Kalanperkaamon järjestäminen kauppahalliin. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin harkitsemaan 400 000 mk:n määrärahan ottamista v:n 1956 talousarvioon kalanperkaamon rakentamista varten Kauppatorin halliin (9. 6. 1 622 §).

Myymäläauto-, kulku-, kioski- ja automaatti- yms. kauppa koskeva tiedustelu. Kaupunkiliiton toimiston pyydettyä otsikossa mainittuja asioita koskevia tietoja kaupunginhallitus päätti lähettää liitolle pyydetty tilastotiedot ja jäljennökset kiinteistölautakunnan ja terveydenhoitolautakunnan lausunnoista. Lisäksi kaupunginhallitus esitti kiinteistöjohtajan lausunnon mukaisesti, että myymäläautokauppa ja kulkukauppa voidaan säännöstellä poliisijärjestyksessä, joten niistä ei tarvitse ottaa määräyksiä lakiin. Myyntiautomaattien myyntiaika on voimassa olevien määräystenkin mukaan kaupunginvaltuuston määrättävissä, joten lakiin ei olisi syytä ottaa sitäkään määräyksiä. Sitävastoin olisi syytä määrätä laissa, että ao. kunnanvaltuusto määrää automaateissa sallitut myyntiartikkelit (17. 2. 512 §).

Pankkitoimen harjoittaminen linja-autosta käsin. Kiinteistölautakunta oli v. 1952 antanut Suomalaiselle Säästöpankille luvan pankkitoiminnan harjoittamiseen linja-autosta käsin eräillä kaduilla ja teillä 6000 mk:n vuotuista korvausta vastaan pysähtymispaikkaa kohden. Kaupunginhallitus oli myöhemmin kumonnut kiinteistölautakunnan päätöksen. Pankki oli valittanut kaupunginhallituksen päätöksestä lääninhallitukseen, joka v. 1953 oli hylännyt valituksen. Lääninhallituksen päätöksestä oli ko. pankki vielä valittanut kor-

keimpaan hallinto-oikeuteen, joka oli pysyttänyt lääninhallituksen päätöksen. Merkittiin tiedoksi (18. 8. 2 187 §).

Kukkien myynti linja-autoasemarakennuksessa. Kiinteistölautakunta oli myöntänyt kahdelle liikkeenharjoittajalle oikeuden myydä kukkia linja-autoaseman odotushuoneessa ja ehdotti, että kukkien myyntiä saataisiin harjoittaa mainitussa paikassa kautta vuoden kaupunginvaltuuston v. 1935 tekemästä päätöksestä poiketen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lautakunnalle, että koska linja-autoasema, jota on pidettävä kauppaliikkeiden ja liiketoimistojen aukioloajasta v. 1946 annetussa laissa tarkoitettuna liikenneasemana, oli kiinteistölautakunnan hallinnossa, lautakunnalla kaupunginvaltuuston em. päätöksen esittämättä oli vuokranantajana oikeus määrätä, minä vuoden ja vuorokauden aikoina kukkien myyntiä saatiin linja-autoasemalla harjoittaa (31. 3. 923 §).

Kioskitt. Kaupunginhallitus päätti alentaa kioskikauppias R. A. Heiskasella v. 1954 vuokralla olleen Ruskeasuon virvoitusjuomakioskin vuokran mainitulta vuokrakaudelta 81 500 mk:ksi (10. 2. 448 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että jäljempänä mainittujen toiminimien v:n 1953 jäätelönmyyntipaikkojen vuokrista myönnetään seuraavat alennukset: Jäätelötehdas Suomen Eskimo 435 000 mk, W. D. Lugas Oy. 117 000 mk, Pohjolan Jäätelö Oy. 102 000 mk, Helsingin Jäätelötehdas B. Magi 189 000 mk, Helsingin Jäätelötehdas Prima 60 000 mk. Samalla kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan Poistot ja palautukset 903 000 mk ko. vuokrien palauttamista varten (10. 2. 447 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti alentaa Helsingin Jäätelötehdas Prima -nimisellä toiminimellä v. 1954 vuokralla olleen Mikon- ja Karvokadun kulmassa sijainneen jäätelönmyyntipaikan vuokran 552 000 mk:sta 276 000 mk:aan sekä Vaasan- ja Fleminginkadun kulmassa sijainneen myyntipaikan vuokran 230 000 mk:sta 115 000 mk:aan (10. 3. 701 §).

Mainostornit. Rahatoimistoa kehoitettiin Helsingin Raittiit Automiehet -nimisen yhdistyksen anomuksesta suorittamaan yhdistykselle takaisin se 4 000 mk:n suuruinen korvaus, jonka yhdistys oli suorittanut yleisen raittiusviikon ajaksi Hakaniemeen ja Rautatientorille pystytetystä kahdesta mainostornista. Palautus saatiin suorittaa kiinteistöjen pääluokan luvun Erinäiset menot määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi (Kh n jsto 28. 12. 6 900 §).

Helsingin Poliisivoimailijat ja Viipurin Urheilijat vapautettiin suorittamasta yhteensä 6 000 mk:n suuruinen mainospaikkojen vuokra (Kh n jsto 11. 8. 6 249 §).

Pohjoismaisten Rakennuspäivien näyttelyalueeksi päätettiin luovuttaa Runeberginkadun ja Ilmarinkadun välinen osa Lutherinkatua niiden näyttelytilojen lisäksi, mitkä anoja aikaisemmin oli saanut 9. 5. — 15. 6. väliseksi ajaksi, sillä ehdolla että mainitun katuosuuden Kauppar korkeakoulun puoleinen jalkakäytävä varataan jalankulkijain käyttöön (5. 5. 1 264 §).

Vihannespalstatoiminnan järjestäminen. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista ao. määrärahoista myönnettiin Helsingin Maatalouskerhoyhdistykselle 100 000 mk sen toiminnan tukemista varten. Vielä kaupunginhallitus päätti, ettei yhdistykselle kertomusvuonna myönnetä suurempaa avustusta kuin 100 000 mk, jonka yhdistys jo oli saanut (9. 6. 1 620 §, 10. 11. 3 026 §).

Yhdistys oli sittemmin vielä anonut rahallista tukea v:n 1956 toimintaansa varten. Kiinteistölautakunta oli asian johdosta ilmoittanut, että tarkastuksissa oli todettu, ettei mainittuja palstoja ollut viimeksi kuluneiden vuosien aikana viljellyt nuoriso, vaan vanhemmat henkilöt, joten kaupungin myöntämä avustuspäärä raha varhaisnuorison puutarhaviljelystyön harrastamista varten ei vastannut tarkoitustaan. Lautakunnan tarkoituksena oli ottaa mainitut viljelyspalstat haltuunsa ja vuokrata ne vihannesviljelyspalstatoiteiksi. Maatalouskerhotoimintaan ei mainitun järjestelyn takia enää tarvittaisi varoja, joten lautakunta oli ehdottanut ne myönnettäväksi vihannespalstaviljelyksen perustavia kustannuksia varten. Kaupunginhallitus päätti hylätä Helsingin Maatalouskerhoyhdistyksen anomuksen ja muuttaa v:n 1956 talousarvion kiinteistöjen pääluokan luvun Erinäiset menot nimikkeen Maatalouskerhotoimintaa varten nimikkeeksi Vihannespalstatoiminnan järjestämiseen (27. 10. 2 862 §).

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Keskustan asemakaavan suunnaviivojen edellyttämät maanvaihtokysymykset. Kaupunginhallitus päätti tehdä valtioneuvostolle esityksen neuvottelukunnan asettamisesta, jossa

sovittaisiin kaupungin keskustan asemakaavan suuntaviivojen edellyttämiä maanvaihtokysymyksiä samoin kuin eräitä rautatiealueita, niin hyvin alueiden rajoja kuin vaihtosopimuksia koskevista seikoista. Kaupungin puolesta nimettiin neuvottelukuntaan kaupunginjohtaja, kiinteistöjohtaja, kiinteistöviraston päällikkö ja asemakaavapäällikkö (17. 11. 3 093 §).

Keskustan asemakaavaehdotuksen julkaisun toimittamisesta sekä piirustusten laatimisesta myönnettiin arkkitehti E. Kråkströmille 794 726 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (25. 2. 583 §). Arkkitehti Kråkströmille päätettiin luovuttaa mainittua julkaisua yhteensä 15 nidottua ja 15 sidottua kappaletta ja professori Y. Lindegrenin perikunnalle yksi sidottu kappale. Samoin päätettiin luovuttaa yksi sidottu kappale seuraaville julkaisun toimitustyöhön osallistuneille henkilöille: yliarkkitehti O. Flodinille, diplomi-insinööri G. Piponiukselle, siviili-insinööri P. O. Klevemarkille, diplomi-insinööreille K. Aallolle ja U. Varjolle, arkkitehteille E. ja K. Hallamaalle, O. Kiviselle, A. Korhoselle, I. Lehtiselle, E. Luomalle, D. Petterssonille, R. Solfsbergille ja A. Strömbergille sekä rouva K. Saukkoselle. Yleisjaosto päätti hyväksyä hankintatoimiston esitykseen liitetyn selvityksen mukaisesti asemakaavapäällikkö Tuukkasen suorittaman asemakaavajulkaisun jaon sekä oikeuttaa hänet luovuttamaan hänelle annetuista 40 kpl:sta mahdollisesti jäljellä olevat julkaisut sopiviksi katsomilleen, pääasiassa ulkomalaisille henkilöille (Kh. jsto 22. 6. 5 995 §).

Backaksen virkatalon käyttö. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 3873 ilmenevät järjestelyt Backas -nimisen virkatalon käytöstä eräiden osien kohdalta myöhemmin laadittavan asemakaavan pohjaksi. Asia päätettiin ilmoittaa maatalousministeriön asutusasiainosastolle (14. 7. 1 987 §).

Etelärantatien nimen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti hylätä kiinteistölautakunnan esityksen Etelärantatien nimen muuttamisesta Veistämönkaduksi sekä samalla kumota kokouksessaan 16. 12. 1954 (ks. s. 228) tekemänsä päätöksen Etelärantatien nimen muuttamisesta Etelärannaksi kuin myös sanotussa päätöksessä kiinteistölautakunnalle annetun tehtävän asiaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen laadituttamisesta (31. 3. 926 §).

Laajasalon kadunnimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdotuksen Laajasalon kadunnimistön täydentämisestä Uppbyn eteläosan alueella ja oli nimet otettava heti käytäntöön. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa kiinnittämään kadunnimikilvet paikoilleen sitä mukaa kuin tarve vaatii sekä kiinteistölautakuntaa ottamaan huomioon hyväksytyt nimet asemakaavaa laatiesaan ja lähettämään kartat, joista kadun nimet käyvät selville ao. laitoksille, samoin kuin huolehtimaan siitä, että kaupunginhallitukselle tehdään tarvittaessa esitys osoitenumeroinnin vahvistamisesta (7. 7. 1 871 §).

81. kaupunginosan numeron muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, että 81. kaupunginosan numero muutetaan 43:ksi (27. 10. 2 864 §).

25. kaupunginosan rajan muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaa 24. ja 25. kaupunginosien rajoja siten, että nk. Kisakylä kokonaisuudessaan, eli korttelit n:o 950—952, sekä kortteli n:o 953 kuuluvat 25. kaupunginosaan ja että kaupunginosien raja kulkee Käpylän raviradan pohjoispuolelta Mäkelänkadun poikki Sofianlehdon vastaanottokodin ja korttelin n:o 950 välistä peltoaukeamaa pitkin Kumpulan siirtolapuutarhojen eteläpuolella itään päin, siten että se sivuuttaa korttelin n:o 953 etelä- ja itäpuolitse kääntyen siitä Kullervonkatua pitkin Käpyläntielle, jossa se yhtyy entiseen 25. kaupunginosan rajaan (24. 11. 3 167 §).

Osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa jäljempänä mainittujen korttelien tonttien osoitenumeroinnin seuraavasti: 8. kaupunginosassa sijaitsevan Mastokadun idänpuoleisen sivun osoitenumerot 1, 3 ja 5 piirroksen n:o 3843 mukaisesti (12. 5. 1 332 §); korttelin n:o 520 tontin n:o 15 Töölöntullinkadun puoleisen sivun uudeksi osoitenumeroiksi Töölöntullinkatu 6 entisen n:o 4:n tilalle, mikä osoitenumero jää uudelle tontille n:o 3 (24. 11. 3 166 §); 25. kaupunginosan korttelin n:o 821 tontin n:o 2 Mäkelänkadun puoleisen sivun osoitenumeroiksi Mäkelänkatu n:o 95 (20. 10. 2 777 §); 8. kaupunginosan korttelin n:o 138 tonttien n:o 12, 13, 17 ja 18 Pormestarinrinteen puoleisten sivujen osoitenumeroiksi Pormestarinrinne n:o 5, 7, 9 ja 11 piirustuksen n:o 3908 mukaisesti (20. 10. 2 768 §); 13. kaupunginosan korttelin n:o 451 tontin n:o 1 Väinämöisenkadun puoleisen sivun osoitenumeroiksi Väinämöisenkatu n:o 2 (20. 10. 2 769 §).

Talojen osoitenumeroiden valaisemista koskevan päätöksen muuttamista koskeva maistraatin ilmoitus merkittiin tiedoksi (13. 10. 2 690 §, ks. kunn. as. kok. n:o 104).

Asunto-oy. Laajasuontie 8 -nimisen yhtiön anottua *korttelin n:o 29038 tonttia n:o 5 koskevan asemakaavan muuttamista* kaupunginhallitus päätti hylätä anomuksen ja ilmoittaa anojayhtiölle, että myymälöiden sisustamiselle ko. rakennukseen ei voimassa olevan asemakaavan mukaan ole estettä (18. 8. 2 190 §).

Asunto-oy. Kettutie 3 -nimisen yhtiön anottua *81. kaupunginosan korttelissa n:o 126 olevan tontin n:o 2 asemakaavan muuttamista* kaupunginhallitus päätti palauttaa asian kiinteistölautakunnalle sellaisen asemakaavan muutoksen suorittamista varten, joka tekisi mahdolliseksi käyttää Asunto-oy. Kettutie 3:n autotalleja liikehuoneistoina (15. 12. 3 390 §).

Meilahden huvila-alueen asemakaavan muutosehdotusta koskevat valitukset. Sosiaali-ministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti esittää, että koska kortteleiden n:o 635, 642 ja 643 asemakaavan muutosehdotuksesta valittaneet eivät olleet esittäneet asiassa mitään oleellisesti uutta, valitusten ei tulisi antaa aihetta toimenpiteisiin (17. 11. 3 079 §).

Haagan korttelin n:o 29054 vaihtoehtoisen asemakaavan laatimisen laiminlyöntiä koskeva kantelu. Kauppias Rusetsky, joka omistaa korttelissa n:o 29054 olevan tilan RN:o 2¹⁰ oli aikanaan korttelin asemakaavan vahvistamisen johdosta vaatinut sille vaihtoehtoista asemakaavaa. Kaupungin laatimassa uudessa asemakaavaehdotuksessa oli osa valittajan omistamasta tilasta varattu liikennealueeksi, eikä vaihtoehtoista asemakaavaa ollut tehty. Valittaja oli pyytänyt lääninhallitusta uhkasakon nojalla velvoittamaan kaupungin määraaikana laatimaan mainitun vaihtoehtoisen asemakaavan. Haagan eteläosan asemakaavaehdotuksesta, jonka ministeriö oli vahvistanut v. 1952, oli tehty useita muistutuksia, jotka etupäässä johtuivat ratapihan laajentamissuunnitelmasta sekä alueelle suunnitellusta varastoalueesta. Rautatiehallitus oli v. 1954 tutkinut uudelleen ratapihasuunnitelmansa ja todennut Huopalahteen suunnitellun tavara-aseman tarpeettomaksi. Tämän jälkeen oli alueelle laadittu uusi asemakaavaehdotus, jossa liikennealuetta oli pienennetty, niin ettei ainoakaan yksityisen omistama tontti tullut käyttökelvottomaksi ja varastoalue oli sijoitettu kokonaan kaupungin maalle. Tästä huolimatta oli asemakaavaehdotuksesta tehty muistutuksia ja kauppias Rusetsky vaatinut uudelleen vaihtoehtoista asemakaavaa. Kiinteistöjohtaja oli asian johdosta huomauttanut, että asemakaavalainsäädännön mukaan oli maanomistajalla oikeus vaatia vaihtoehtoista asemakaavaa, silloin kun alue kokonaan tai oleelliselta osalta tulee käytettäväksi muuhun tarkoitukseen. Valittajan tontti pysyisi oleelliselta osaltaan entisellään, joten hänellä ei ollut laillista perustetta vaatimukselleen. Kaupunginhallitus päätti selityksenä lääninhallitukselle esittää kiinteistölautakunnan asiasta antaman lausunnon (27. 10. 2 875 §).

Etelä-Kaarelan kansakoulutontin rajojen määrittäminen. Kaupunginhallitus päätti väliaikaisesti määritellä Etelä-Kaarelan varsinaisen kansakoulutontin rajat asemakaava-osaston piirustuksen n:o 3751 mukaisesti ja kehottaa kiinteistölautakuntaa ottamaan tontin huomioon lopullista asemakaavaa laadittaessa. Edelleen hyväksyttiin sanottuun piirustukseen merkitty alue käytettäväksi väliaikaisen koulurakennuksen tonttina (20. 1. 274 §).

Vene- ja kanoottiväylän järjestäminen Huopalahdenpuron alajuoksuun. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin asemakaavaa laadituttaessaan mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon, että Pikku-Huopalahteen jätettäisiin veneille allas esim. Uudenpellon tienoille ja että altaan tienoille varattaisiin tilaa kanoottivajalle (14. 4. 1 072 §).

Rakennussuunnitelmaehdotukset. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Helsingin maalaiskunnan Tikkurilan kylässä sijaitsevalle Ilolan ym. tiloille laaditusta rakennussuunnitelmasta. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon, jonka mukaan kaupungin alueella yleisen periaatteen mukaan ei ole lohkottu 1 500 m² pienempiä tontteja, ellei alueelle, jossa tontti sijaitsee, ole rakennettu yleistä viemäriä. Samaa periaatetta olisi noudatettava myös lähialueella, jotta asuntoalueelle ei tuotettaisi terveydellisiä haittoja. Tämä olisi tarkoituksenmukaisimmin aikaansaavavissa esim. siten, että kaksi kaavaan merkittyä palstaa merkittäisiin yhdeksi, joka viemäriverkon rakentamisen jälkeen voitaisiin jakaa kahtia. Rakennussuunnitelmamääräyksiin olisi tehtävä vastaava täydennys. Muussa suhteessa ei lautakunnalla ollut huomauttamista (25. 2. 585 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lääninhallitukselle, ettei sillä ollut huomauttamista Helsingin maalaiskunnan Hämeenkylässä sijaitsevien tilojen rakennussuunnitelmasta eikä Tapiolan rakennussuunnitelman muuttamisesta (3. 3. 649 §, 6. 4. 1 006 §).

Korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kiinteistölautakunnan ehdottamat seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeussuhteet ja niiden muutokset: 2. kaupunginosan kortteleiden n:o 36 ja 37 piirustusten n:o 3871 ja 3872 mukaisesti (18. 8. 2 195 §); 3. kaupunginosan korttelin n:o 51 piirustuksen n:o 3740 mukaisesti (17. 2. 516 §); 4. kaupunginosan kortteleiden n:o 62, 77, 217 a ja 217 b piirustusten n:o 3812, 3813 ja 3855 mukaisesti (12. 5. 1 324 §, 7. 7. 1 876 §); 6. kaupunginosan kortteleiden n:o 177, 181, 235, 236 ja 237 piirustusten n:o 3917 ja 3927—3930 mukaisesti (8. 12. 3 296 §, 22. 12. 3 454 §); 8. kaupunginosan korttelin n:o 138 piirustuksen n:o 3892 mukaisesti (27. 10. 2 868 §); 9. kaupunginosan korttelin n:o 204 piirustuksen n:o 3756 mukaisesti (10. 3. 703 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 272 piirustuksen n:o 3887 mukaisesti (6. 10. 2 631 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 322 piirustuksen n:o 3753 mukaisesti (10. 3. 702 §); 12. kaupunginosan kortteleiden n:o 364, 381 ja 386 piirustusten n:o 3754, 3794 ja 3718 mukaisesti (20. 1. 286 §, 10. 3. 702 §, 21. 4. 1 120 §); 13. kaupunginosan korttelin n:o 451 piirustuksen n:o 3795 mukaisesti (21. 4. 1 120 §); 14. kaupunginosan korttelin 477 ja 517 tontin n:o 13 piirustusten n:o 3911 ja 3886 mukaisesti (17. 11. 3 083 §, 15. 12. 3 390 §); 16. kaupunginosan kortteleiden 720, 726 ja 729 piirustusten n:o 3768, 3769 ja 3776 mukaisesti (10. 3. 703 §, 24. 3. 837 §); 29. kaupunginosan korttelin n:o 29132 piirustuksen n:o 3773 mukaisesti (10. 3. 703 §); 30. kaupunginosan kortteleiden 30023, 30025, 30027, 30029, 30031, 30034, 30036, 30037, 30038, 30043, 30055 ja 30100 piirustusten n:o 3770, 3771, 3772, 3777, 3918, 3912, 3913, 3914, 3915, 3919, 3858, ja 3920 mukaisesti (10. 3. 703 §, 24. 3. 837 §, 4. 8. 2 033 §, 17. 11. 3 083 §, 8. 12. 3 296 §); 31. kaupunginosan kortteleiden 31002, 31009, 31030, 31042, 31061, 31062, 31066, 31070, 31078, 31079, 31082, 31083, 31102, 31103, 31106, 31113, 31127, 31128 ja 31133 piirustusten n:o 3711, 3859, 3698, 3699, 3712, 3713, 3741, 3700—3702, 3714, 3715, 3703—3706, 3806, 3742—3744 ja 3793 mukaisesti (13. 1. 121 §, 20. 1. 221 §, 10. 2. 444 §, 4. 8. 2 033 §, 21. 4. 1 120 §, 12. 5. 1 325 §); 43. kaupungin osankortteleiden n:o 43010, 43011, 43012, 43052, 43053, 43054, 43056, 43057, 43058, 43059, 43060, 43061, 43062, 43065, 43066, 43067, 43121, 43131, 43139, 43142, 43144, 43145, 43146, 43201, 43202, 43203, 43204, 43206, 43208, 43209 ja 43210 piirustusten n:o 3719—3721, 3825, 3826, 3778, 3779, 3856, 3828, 3829, 3835, 3857, 3830, 3836—3839, 3933—3938, 3727—3734 mukaisesti (10. 2. 445, 446 §, 6. 4. 1 004 §, 9. 6. 1 623 §, 7. 7. 1 876 §, 8. 12. 3 297 §, 29. 12. 3 530 §); 81. kaupunginosan kortteleiden n:o 104 ja 127 piirustusten n:o 3755 ja 3804 mukaisesti (25. 2. 575 §, 5. 5. 1 261 §).

Rahapajan tontin rakennuskorkeus. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa valtionvarainministeriölle, ettei kaupunginhallitus pitänyt suotavana, että rahapajan tontille rakennettaisiin uusi virastotalo rakennusjärjestyksen sallimaan korkeuteen, mutta että kaupunginhallituksella ei ollut mitään sitä vastaan, että entistä rakennusta laajennettaisiin esitetyn suunnitelman mukaisesti (31. 3. 937 §).

Siltavuorenrannan tontin n:o 16 merkitseminen tonttirekisteriin. Kaupungeingeodeetti oli v. 1934 suorittanut maistraatin pyynnöstä tontinmittauksen korttelissa n:o 132^b olevalla makasiinitontilla n:o 16. Puolustusministeriö oli tontinmittauksen johdosta anonut maistraatilta ko. toimituksen oikaisemista siten, että tonttiin todettaisiin kuuluvan se maapohja kokonaisuudessaan, joka silloisen nautinnan mukaan oli muonavarikko 1:n hallussa. Maistraatti oli v. 1939 päättänyt, että koska kysymyksessä oli riita tontin suuruudesta ja rajoista, oli asia jakolaitoksesta kaupungissa v. 1931 annetun lain nojalla siirrettävä tuomioistuimen ratkaistavaksi, jolloin puolustusministeriön olisi v:n 1939 loppuun mennessä ollut haastettava kaupunki ao. alioikeuteen. Puolustusministeriö oli kuitenkin jättänyt ko. oikeudenkäynnin vireillepanematta. Kun tontinmittaus näin ollen oli voittanut lainvoiman, oli maistraatti v. 1954 antamallaan päätöksellä todennut tontinmittauksen lainvoimaiseksi ja laillisesti toimitetuksi ja määrännyt sen merkittäväksi tonttirekisteriin sellaisena kuin se v. 1934 oli mitattu. Puolustusministeriö oli sittemmin valittanut asiasta lääninhallitukselle ja pyytänyt tontinmittauksen kumoamista sekä esittänyt että muodostettu tontti poistettaisiin tonttirekisteristä ja että uusi mittaus suoritettaisiin siten, että tonttiin tulisi kuulumaan koko varastomakasiiniin kuuluva alue. Kaupunginlakimies oli antamassaan lausunnossa huomauttanut ettei ko. mittauksessa

ollut voitu erottaa eikä muodostaa mitään tonttia, koska tontinmittaus on luonteeltaan vain mittaustoimitus, jossa todetaan tontin mittasuhteet sekä mikä alue vahvistetun asemakaavan mukaan kuuluu kortteliin ja mikä katumaahan. Alueelle on vahvistettu v. 1887 asemakaava, jolla on muodostettu kortteli n:o 132^b, sekä tonttikirjaan merkitsemällä muodostettu korttelissa oleva ainoa tontti n:o 16. V. 1934 suoritettu tontinmittaus on siis rajoittunut jo vahvistetun korttelin ja tonttikirjaan merkityn tontin mittaamiseen eikä siihen siis missään tapauksessa olisi voitu lisätä alueita, joita siihen ei aikaisemmin ollut lisätty. V. 1934 suoritettua tontinmittauksen voitettua lainvoiman, ei puolustusministeriön käsitys, että tontti olisi pitänyt tontinmittauksen yhteydessä merkitä toisenlaiseksi ja suuremmaksi kuin mitä korttelia ja tonttia muodostettaessa aikanaan oli tapahtunut, voinut estää tontinmittauksen merkitsemistä maarekisteriin. Asiamiesosaston tehtäväksi annettiin antaa lääninhallitukselle selitys ja vaatia valitus hylättäväksi (17. 3. 794 §).

Liikennejaoston kokoukset. Kaupunginhallitus päätti, että asemakaavapäällikön tulee olla saapuvilla kiinteistölautakunnan liikennejaoston kokouksissa (28. 4. 1 213 §).

Asemakaavalain mukaiset katuosuuksien katselmukset. Kaupungin edustajaksi 81. kaupunginosassa pidettäviin mainittuihin katselmuksiin määrättiin diplomi-insinööri S. Sarsa (Kh. jsto 5. 10. 6 477 §).

Yleisjaosto päätti valtuuttaa kaupungingeodeetin tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua kertomusvuoden aikana suoritettavissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (Kh. jsto 16. 10. 6 560 §).

Otaniemen—Lehtisaaren sillan leveyden määrääminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Otaniemen—Lehtisaaren sillan leveydeksi ensi vaiheessa 10.5 m, siten että ensi vaiheessa rakennettava osa muodostaisi mahdollisen levityksen jälkeen sillan pohjoispuolen (29. 9. 2 582 §).

Maanmittaustoimitukset

Kaupunkia koskevat maanmittaustoimitukset. Kaupungingeodeetti L. Kärkkäinen ja apulaiskaupungingeodeetti A. O. Aarnio kumpikin erikseen tai heidän jommankumman määräämänsä valtuutettiin edustamaan kaupunkia v:n 1956 aikana Helsingin kaupungissa suoritettavissa ja muissa kaupunkia koskevissa maanmittaustoimituksissa (Kh. jsto 13. 12. 6 818 §).

Laajasalon yhteisen vesijättöalueen hankkiminen kaupungin omistukseen. Kaupunginhallitus päätti antaa asiamiesosaston tehtäväksi hakea raastuvanoikeudelta määräystä maanmittausinsinööri V.-H. Eroselle ja hänen varamiehelleen maanmittausinsinööri S. Kortteelle toimittaa Laajasalon yhteisen vesijättöalueen osakkaiden koolle kutsuminen sekä huolehtia kokouksen järjestämisestä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa neuvottelemaan alueen ostamisesta (20. 1. 284 §).

Suomenlinnan alueen omistusoikeutta koskeva tutkimustyö. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 700 000 mk professori K. Haatajan ennakkolaskun maksamista varten hänen tehtäväkseen annetusta Suomenlinnan alueen maarekisteriin merkitsemistä ym. koskevasta tutkimustyöstä (1. 12. 3 200 §).

Malmin kylässä olevien eräiden tilojen yhdistäminen. Maanmittaushallitukselta päätettiin anoa, että Malmin kylässä olevat 48 tilaa yhdistettäisiin yhdeksi »Malmi 2»-nimiseksi tilaksi (10. 2. 453 §).

Tierasitteen perustaminen Nikkilän kylässä olevan tilan maalle. Kaupunginhallitus päätti, että lohkomistoimituksesta n:o 54468, jossa kaupungin omistaman Sipoon kunnan Nikkilän kylässä olevan tilan RN:o 97 maalle viereisestä kiinteistöstä lohkottavia tiloja j.m:t 9¹⁸¹—9¹⁸⁵ varten perustettiin kulkuoikeudet sekä määrättiin niistä korvaus, ei valiteta. Rahatoimistoa kehoitettiin perimään kaupungille tulevat korvaukset rahatoimistolle lähetettävän lohkomispöytäkirjanotteen mukaisesti (17. 11. 3 091 §).

Lauttasaaren vuokra-alueiden järjestelytoimitus. Maanjako-oikeus oli 22. 1. tehnyt päätöksensä Lauttasaaren vuokra-alueiden järjestelytoimituksesta velvoittaen kaupungin mm. suorittamaan erään puisto-alueelle jääneen rakennuksen siirtämiskustannukset 350 000 mk. Toimitusmiehet olivat määränneet korvauksen 298 000 mk:ksi. Kaupunginhallitus päätti tyytyä Turun maanjako-oikeuden päätökseen (10. 3. 711 §).

Vantaanjoen vesistön lauttaussäännön muuttamista ja täydentämistä varten kokoonkutsutavan kokouksen uskotut miehet. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa tie- ja vesirakennus-

hallitukselle, kutka ovat kaupungin maanmittaustoimituksia varten valitut uskotut miehet sekä samalla suositella huvilanomistaja L. Lindbergin ja maanviljelijä K. G. Ekholmin valitsemista ko. toimitukseen siinä esille tuleviin asioihin eniten perehtyneinä henkilöinä. Diplomi-insinöörit B. Backberg ja E. Kajaste määrättiin edustamaan kaupunkia kokouksessa, jossa käsitellään sanottua Vantaanjoen vesistön lauttaussäännön muuttamista ja täydentämistä koskevaa asiaa. Ko. kaupungin edustajat oikeutettiin tarvittaessa käyttämään asiamiesosaston asiantuntija-apua (16. 6. 1 737 §).

Diplomi-insinööri K. Korhonen määrättiin kaupungin edustajaksi maanjako-oikeuden kokoukseen, jossa käsitellään K. Lohen ym. valitusta *maanhankintalain mukaisesta lohkomisesta Vihdin kunnan Tervalammen kylässä* (Kh n jsto 11. 8. 6 250 §).

Helsinki—Nurmijärven maantien leventämisestä varten tarvittavien alueiden pakkolunastustoimitus. Kaupunginhallituksen asiamiesosastoa kehoitettiin huolehtimaan kaupungin edustuksesta ko. toimituksessa (Kh n jsto 4. 5. 5 699 §).

Mittausteknikkojen ja kartoittajien kurssit. Yleisaosto päätti suostua kiinteistölautakunnan esitykseen siitä, että Geodeettien kerhon ja Kunnalliset mittausvirkaillijat -nimisten yhdistysten mittausteknikoille ja kartoittajille järjestämien kahden viikon kurssien laskuharjoitukset saataisiin pitää virka-aian päätyttyä kaupunkimittaussosaston huoneistossa, jolloin opetustarkoitukseen saataisiin käyttää osaa osaston laskukoneista seuraavilla ehdoilla:

1) kurssin järjestäjät sopivat osastopäällikön kanssa siitä, mitä huoneita ja mitä välineitä kulloinkin käytetään ja kuka toimii opettajana valvoen välineiden huolellista käsittelyä,

2) kurssin järjestäjät vastaavat mahdollisen lisäsiivouksen aiheuttamista kustannuksista (Kh n jsto 17. 5. 5 793 §).

Laajasalon kvl:n tiloihin yhteisesti kuuluvan vesijättöalueen osakkaiden kokoukseen ja Helsingin maalaiskunnan tielautakunnan, Skatan tilustien toimikunnan sekä Pakilan tiehoitokunnan kokouksiin määrättiin kaupungin edustaja (8. 12. 3 291 §, Kh n jsto 2. 2. 5 182 §, 20. 4. 5 607 §, 11. 5. 5 750 §, 9. 6. 5 929 §, 13. 12. 6 811 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Asiantuntija-avun pyytäminen. Asuntotuotantokomitea oli 9. 11. 1954 hyväksynyt maksettavaksi 73 000 mk Kiinteistö-oy. Tuhkimontie 10—14:n rakennusohjelman pinta- ja pohjavesien poistamisesta suoritetuista suunnittelutöistä sekä 3 000 mk tarkastuskäynteistä, jotka koskivat Kiinteistö-oy. Maunulan Kirkkomäki 2—4 ja Kiinteistö-oy. Tolarintie 3—11 -nimisiä yhtiöitä. Ko. tehtävät oli suorittanut katurakennusosaston palveluksessa oleva insinööri. Kaupunginhallitus oli alistanut tutkittavakseen ko. asian, jonka johdosta asuntotuotantokomitea ilmoitti selvityksessään, että komitean taholta oli katurakennuspäälliköltä tiedusteltu, voiko katurakennusosasto ottaa huolehtiakseen mainituista suunnitelmista ja tvön valvonnasta. Tvövoiman puutteen takia ei katurakennusosasto kuitenkaan ollut voinut ottaa suorittaakseen mainittuja töitä. Myös saniteettitekniillisten töiden suunnittelijoista vain yksi oli suostunut sellaisen tehtävän vastaanottamaan, jolloin lisätyö sisällytettiin asiantuntijan kokonaispalkkioon lisäeränä. Komitean käsityksen mukaan ei tvö kuitenkaan tulisi tällöin suoritetuksi samalla asiantuntemuksella kuin jos sen suoritaisi varsinainen asiantuntija. Komitean käsityksen mukaan tulisi töiden antaminen alan insinööri-toimistojen suoritettavaksi kalliimmaksi, eikä silloin olisi takeita tehtävien riittävän pätevistä suorittamisesta. Katurakennusosaston insinöörit Markkanen ja Saikku olivat suostuneet ottamaan yksitvisesti ko. tehtäviä suorittaakseen. Mainittua menettelyä oli käytetty usean vuoden ajan ja on se komitean mielestä osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi ja tulokselliseksi. Kaupunginhallitus päätti, että komitea asiantuntija-apua tarvitessaan saisi menetellä entisen käytännön mukaisesti (5. 1. 57 §).

Asuntotuotantokomitean palveluksessa olevien henkilöiden palkat saatiin 1. 1. lukien korottaa komitean esityksen mukaisesti (Kh n jsto 9. 6. 5 928 §).

Asuntotuotantokomitean huoneisto. Kaupunginhallitus päätti antaa asuntotuotantokomitealle luvan suorittaa uuden huoneistonsa korjaus- ja muutostyöt Oy. Contracta Ab:n antaman halvimman tarjouksen perusteella hintaan 1 380 000 mk. Tarkoitukseen

saatiin käyttää komitean omia määrärahoja siten, että korjauskustannukset jaettaisiin v:n 1955—1957 rakennusohjelmille niiden kuutiomäärän osoittamassa suhteessa. Samoja määrärahoja käyttäen saatiin myös suorittaa korjaus komitean toimintaa tarkastavan reviisorin huoneessa (3. 11. 2 931 §, 8. 12. 3 303 §).

Arava-talojen rakennusaikainen valvonta. Muuttaen v. 1954 tekemäänsä päätöstä yleisjaosto päätti, että Arava-talojen rakennusaikaista valvontaa varten palkatulle tarkastajalle, rakennusmestari J. Taipaleelle saatiin kertomusvuoden aikana suorittaa 65 000 mk:n suuruinen kuukausipalkka. Mainittu palkka vahvistettiin sittemmin 70 000 mk:ksi kuukaudelta 1. 10. lukien ja kauintaan v:n 1956 loppuun (Kh n jsto 19. 1. 5 118 §, 5. 10. 6 490 §, 23. 11. 6 720 §, 7. 12. 6 775 §).

B. Svedlin Oy:n konkurssipesän ja kaupunginhallituksen välisen, Karhulinnaa koskevan riita-asian yhtevedessä konttoripäällikkö W. Pyvön ja työpäällikkö M. Lindbäckin kaupunginasiamiehelle oikeudenkäyntiä varten laatimista laskelmista ja selvityksistä aiheutuneet laskut, yhteensä 45 000 mk, päätettiin maksaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (Kh n jsto 9. 6. 5 930 §).

Kalusto. Asuntotuotantokomitealle päätettiin hankkia Olivetti Divisumma -merkkinen yleislaskukone sen käytettävissä olevilla määrärahoilla (Kh n jsto 20. 4. 5 603 §).

Käteiskassa. Asuntotuotantokomitea oikeutettiin pitämään toimistossaan enintään 100 000 mk:n suuruista käteiskassaa (Kh n jsto 14. 9. 6 383 §).

Kaupungin toimesta rakennettavien asuntojen jakaminen sekä jako-ohjeiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti 1) asettaa toimikunnan huolehtimaan kaupungin toimesta rakennettavien talojen osake- ja vuokra-asuntojen osoittamisesta toistaiseksi sekä valita sen puheenjohtajaksi kenraalimajuri N. Sarion vnnä jäseniksi varatuomari N. Furuohjelmin, huoneenvuokralautakuntien toiminnanjohtajan P. Kallan, huoneenvuokralautakuntien jäsenen L. Taskisen ja isännöitsijä A. Vallan. Toimikuntaa kehoitettiin ottamaan sihteerikseen kiinteistöviraston talo-osaston asuntoasiain sihteerii;

2) kehottaa toimikuntaa ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin kulloinkin kysymykseen tulevien asuntojen osoittamisen valmistelemiseksi ja siinä mielessä laatimaan tarvittavat hakemuskavakkeet sekä julkisilla kuulutuksilla päivälehdissä ilmoittamaan, että asunnontarvitsijat voivat määrääian kuluessa hakea huoneistoja, niin myös vastaanottamaan ja alustavasti laittelemaan hakemukset;

3) kehottaa toimikuntaa lähettämään osakehuoneistojen myyntiä koskevat päätöksensä kaupunginhallituksen asiamiesosastolle kauppakirjojen laatimista varten;

4) kehottaa asuntotuotantokomiteaa antamaan 1) kohdassa mainitulle toimikunnalle kaikkea toimikunnan tarvitsemaa apua sekä ilmoittamaan asiamiesosastolle osakkeiden hinnat ja myyntiehdot;

5) määrätä, että asunto-osakkeet, jotka kaupunki merkitsee, myydään heti kun huoneistot on iaettu;

6) määrätä, että maansaantiin oikeutetut, jotka luopuvat maansaantioikeudestaan, saavat suorittaa 100 000 mk:n suuruisen kauppahinnan erän viimeistään viiden vuoden kuluttua kaupantekopäivästä 3 %:n vuotuisine korkoineen;

7) määrätä, että yleisenä periaatteena asuntoja iaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnontarpeen kiireellisvvtä ja välttämättömvvtä ja hakijan maksukykyä. Kuitenkin on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei perheelliselle osoiteta liian pientä asuntoa;

8) että, mikäli kysymyksessä ei ole kaupungin ja sellaisten yhtiöiden ja yhteisöjen palkannauttija, joissa kaupungilla on huomattava osuus, asunnonsaannin ehtona on, että hakija on asunut Helsingissä jatkuvasti 1. 1. 1948 alkaen;

9) että toimikunnalla on oikeus edellä mainituista jakoperusteista poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauduttuaan voidaan etusijassa luovuttaa hengenvaarallisuuden takia tai muusta svvstä välttämättömästi purettavissa rakennuksissa asuville ja

10) että asunnoniakovimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määrääjassa ole hakenut asuntoa sekä sellaiselle asunnonhakijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka häädön tai muun erittäin painavan svvn vuoksi ei ole asunut Helsingissä jatkuvasti 1. 1. 1948 alkaen (25. 2. 586 §, 31. 3. 939 §, 6. 10. 2 633 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 232).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin osoittamaan huoneisto seuraaville henkilöille: Herttoniemen huvila-alueen n:o 80 vuokraajalle (31. 3. 935 §); Helsingin Kansanteatteri-Työväenteatterin henkilökunnan käyttöön yhden kolmen huoneen ja keittiön sekä kaksi kahden huoneen ja keittiön huoneistoa sillä ehdolla, että ko. huoneistot määrätään työsuhteesta riippuviksi ja että huoneistot vapautuvat kaupungin käyttöön sen jälkeen, kun ao. vuokralainen siirtyy pois teatterin palveluksesta (21. 4. 1 141 §); kaupunginorkesterin IV fagotinsoittajaksi valitulle muusikko E. Sappiselle käypää vuokraa vastaan siksi ajaksi, jonka hän on kaupungin palveluksessa (15. 12. 3 421 §); urheilu- ja retkeilytoimiston toimistopäällikölle E. Palmiolle (17. 3. 787 §) sekä aviopuolisoille I. ja R. Sundströmille Kiinteistö Oy. Siilitie 1 -nimisen yhtiön neljännessä kerroksessa olevan 77.5 m²:n suuruisen kulmahuoneiston sekä yhden auton autohallin. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin vielä ryhtymään toimenpiteisiin vm. huoneiston kahden n. 17 m²:n suuruisen huoneen väliseinän poistamiseksi Sundströmiä kustannuksella, sillä edellytyksellä että Arava hyväksyy muutoksen (29. 12. 3 527 §).

Asuntorakennustoimintaan liittyviä esityksiä. Yleisjaosto teki kertomusvuonna joukon esityksiä, jotka koskivat mm. lainojen korottamista, siirtämistä, peruuttamista, nostamisajan pidentämistä, irtisanomista, kiinnitysjärjestyksen muuttamista sekä eräiden asunto-osakeyhtiöiden osakkaiden maksamattoman kauppahinnan siirtämistä uudelle ostajalle, eräiden huoneistojen myymistä, huoneistojen vaihtamista sekä erään huoneiston lunastamista kaupungille, koska omistaja jo ennestään omisti Arava-huoneiston.

Kortteleiden n:o 43151 ja 43153 rakennusohjelma. Asuntotuotantokomitean esittämä Herttoniemen kortteleiden n:o 43151 ja 43153 rakennusohjelma v:ksi 1956 päätettiin hyväksyä. Komitean tehtäväksi annettiin ryhtyä toimenpiteisiin sen toteuttamiseksi sitä mukaa ja siinä laajuudessa kuin tarkoitukseen myönnettäisiin määrärahoja (29. 9. 2 579 §).

Yhtiön perustaminen Maunulan kiinteistöyhtiöiden vuokrien tasaamista varten. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä asuntotuotantokomitean ehdotuksen, jonka mukaan Kiinteistö-oy. Haavikkotie 12—18, Kiinteistö-oy. Töyrytie 3—7, Kiinteistö-oy. Sahamäki, Kiinteistö-oy. Männikkötie 7, Kiinteistö-oy. Rajametsäntie 22—24 ja Kiinteistö-oy. Maunulan Kirkkomäki 1—3 perustavat vuokriensa tasaamista varten Maunulan Kiinteistöyhtiöt Oy. -nimisen yhtiön, jonka osakepääoma on 360 000 mk. Asuntotuotantokomitean tehtäväksi annettiin ryhtyä kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin ko. yhtiön perustamiseksi (20. 1. 282 §).

Seuraavien kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden perustamien asuntoyritysten asuntojen jako päätettiin jättää asunnonjakotoimikunnan tehtäväksi: Kivelän sairaalan henkilökunnan, kansakoulunopettajien I:n ryhmän, insinööri Tammilehdon vm. kaupungin viranhaltijain, Tuberkuloosisairaalan, Marian, Auroran ja Kivelän sairaaloiden toimenhaltijain, kansakoulunopettajain II ryhmän, palolaitoksen henkilökunnan ja vesilaitoksen henkilökunnan (27. 10. 2 876 §).

Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisen yhtiön kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asuntotuotantokomitean laatiman, Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisen yhtiön vuokraoikeuksiin rakennuksineen vahvistettujen, vuokranmaksun sekä kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksun vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamista koskevan esityksen raastuvanoikeudelle osoitetun kirjelmän mukaisesti (1. 12. 3 213 §).

Uuden Olympiakylän kiinteistöjen rakennuskustannukset. XV Olympia Helsinki 1952 -yhdistyksen rakennustoimisto oli lähettänyt selvitykset Asunto-oy. Lähtökuoppa, Asunto-oy. Maaliviiva ja Oy. Kisälämpö Ab. nimisten yhtiöiden omistamien kiinteistöjen rakennuskustannuksista sekä luettelot ja laskelmat osakkeiden myyntihinnoista ja osakkeiden varaajien suorituksista. Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa palauttamaan Asunto-oy. Lähtökuoppa -nimisen yhtiön osakkeiden ostajille rakennustoimiston laatiman luettelon mukaisesti yhteensä 208 040 mk ja perimään Asunto-oy. Maaliviiva -nimisen yhtiön osakkeiden ostajilta laaditun luettelon mukaisesti yhteensä 2 857 680 mk. Kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi annettiin huolehtia siitä, että yhtiöitä perustettaessa osakekirjoista maksettu leimavero haetaan takaisin ja että lopullisista kauppahinnoista tehdään merkinnät luovutussopimukseen sekä että osakkeet siirretään ostajille (Khn jsto 16. 2. 5 264 §).

Korttelissa n:o 29132 olevan kansakoulutontin aitakustannusten jakaminen. Kaupunginhallitus päätti, että korttelissa 29132 olevan tontin n:o 2 rajat naapuritontteihin n:o 1 ja 2

on aidattava normaaliaidalla ja että siitä aiheutuvat kustannukset on jaettava siten, että koulutontin ja muodostettavien kiinteistöyhtiöiden tonttien väliselle rajalle rakennettavan aidan kustannuksista tulee ao. kiinteistöyhtiön suorittaa $\frac{1}{4}$, joten koulutontin osalle jää $\frac{3}{4}$ kustannuksista (8. 9. 2 371 §).

Rakennussuunnitelman muutoksia. Yleisjaosto päätti asuntotuotantotoimikunnalle annettavassa lausunnossaan puoltaa mm. eräiden omakotirakentajien anomusta saada muuttaa omakotitalonsa kateainetta (Khn jsto 27. 4. 5 651 §, 13. 12. 6 817 §).

Eräiden huoneistojen vapauttaminen säännöstelystä. Merkittiin tiedoksi, että sosiaali-ministeriö oli suostunut siihen, että kaupungin omistamat Toukolassa, Kumpulassa ja Koskelassa sijaitsevat ns. puistotalojen huoneistot, lukumäärältään 500, sekä ns. Keijon-tien parakit, asuntojen lukumäärä 40, vapautettaisiin huoneenvuokrasäännöstelyn mukai-sesta asunnonvälityksestä, kuitenkin sillä ehdolla, että mainittujen huoneistojen vapau-tuessa ne ensisijassa vuokrataan hengenvaarallisina purettaviksi määrätyissä tai muista syistä välttämättömästi purettavissa kaupungin omistamissa tai kaupungin maalla sijait-sevissa rakennuksissa asuville. Myöhemmin kaupunginhallitus, vt v. Martensin sekä eräiden muiden valtuutettujen esitettyä, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin asuntojen hankkimiseksi puretuista taloista hädetyille asukkaille, päätti esittää sosiaaliministeriölle, että Maunulan Pienasunnot Oy:n omistamat rakennukset samoin kuin kunnallisten työ-väenasuntojen, Kumpulan kunnallisten asuntojen ja Malmin kunnallisten asuntojen asuin-rakennukset vapautettaisiin asunnonvälitystä koskevasta säännöstelystä. Sosiaaliminis-teriö oli sitemmin, nojautuen huoneenvuokrasäännöstelystä 9. 6. annetun valtioneuvoston päätöksen 28 §:n 3 momenttiin suostunut siihen, että kaupungin omistamat ns. kunnalliset työväenasunnot Sammatintie n:o 9—11, yhteensä 48 asuntoa, Kangasalan-tie n:o 13—19, yhteensä 239 asuntoa, Somerontie n:o 4—12, yhteensä 124 asuntoa ja Karstulantien var-rella sijaitsevilla rakennuksissa I—XXI olevat, yhteensä 333 asuntoa, vapautetaan huo-neenvuokrasäännöstelyn mukaisesta asunnonvälityksestä samoin ehdoin kuin edellä on mainittu (20. 1. 287 §, 16. 6. 1 725 §, 6. 10. 2 632 §).

Filosofian maisteri M. Borg-Sundmanin ym. esitettyä *tilapäisten hätäasuntojen raken-tamista hädetyille* kaupunginhallitus ilmoitti, ettei se katsonut olevan perusteltua rakentaa tilapäisiä asuinrakennuksia, vaan että tilannetta oli autettava edistämällä mahdollisimman voimakkaasti kunnollisten asuntojen rakennustoimintaa (15. 12. 3 392 §).

Taloja ja huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Huoneisto- ja tonttitarve. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia lauta- ja johto-kuntia 15. 6. mennessä ilmoittamaan kaupunginhallitukselle Munkkiniemen pohjoisosan asuntoalueella mahdollisesti tarvitsemistaan huoneistotiloista tai tonteista ottaen huo-mioon, ettei kysymyksessä ole asuntojen varaaminen (5. 5. 1 258 §).

Sosiaalisen Asuntotuotanto Oy. Saton tiedustelun johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupungilla ollut huoneistotilan tarvetta Pohjois-Haaga III:n alueella (8. 9. 2 372 §).

Eräiden rakennusten siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon. Opetus- ja sairaala-asiaintojohtajan esityksestä kaupunginhallitus päätti määrätä Vallilan kesäteatterin uudet rakennukset laitteineen kiinteistölautakunnan hallintoon ja kehottaa lautakuntaa teke-mään Helsingin Työväenteatterin Kannatusyhdistyksen kanssa vuokrasopimuksen sanot-tujen rakennusten ja laitteiden käytöstä, siten että vuokrasopimus käsittäisi myös ker-tomusvuoden näytäntökauden (27. 10. 2 898 §).

Puhtaanapito-osaston käytöstä talosta Malminkatu 6 vapautuva huonetila päätettiin toistaiseksi luovuttaa talo-osaston hallintoon käytettäväksi ensisijassa *hädettyjen perhei-den tilapäismajoitusta varten* (23. 6. 1 790 §).

Maunulan leikki-puiston kaitsijarakennuksen hallinto päätettiin jättää kiinteistölauta-kunnalle (17. 3. 800 §).

Kaasulaitoksen Malmilla sijaitseva v. 1946 rakennettu teräsbetoninen turpeenhiiltoraken-nus päätettiin siirtää kiinteistölautakunnan hallintoon 2 milj. mk:n arvoisena (20. 10. 2 763 §).

Kaupungin talojen korjaukset. V:n 1954 talousarvion kiinteistöjen pääluokkaan kuulu-vista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 125 117 mk talon Vaacankatu 17

sähkövirran muutostöistä aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten (17. 2. 519 §) ja 897 810 mk talossa Sturenkatu 4—6 sattuneen tulipalon aiheuttamien vaurioiden v. 1954 suoritettujen korjaustöiden maksamiseen (13. 1. 123 §).

Kertomusvuoden vastaavalta tililtä myönnettiin 450 000 mk talon Helsinginkatu 24 ikkunoiden tiivistämistä ja maalaamista varten (5. 1. 49 §); 333 900 mk normaalikellojen varustamista varten sähkövalolla (5. 1. 53 §); 250 000 mk talossa Variksenmarjapolku 6 sattuneen tulipalon vaurioiden korjaamista varten (10. 3. 710 §); 611 440 mk Luodon ravintolan keittiön sähköistämistä varten (24. 3. 848 §) ja 460 000 mk lastensuojeluviraston käytettäväksi luovutettavassa huoneistossa Aleksanterinkatu 46 suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten (22. 12. 3 474 §).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 170 000 mk Kaupunginkellarin eteisen korjaustöiden suorittamista varten (13. 1. 134 §); 650 000 mk 6. kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 178 sijaitsevaa Fordin entistä tehdasaluetta ympäröivän aidan korjaamista varten (20. 1. 263 §); 815 500 mk Agrokseen alueella olevien rakennusten sähkötöitä varten (2. 6. 1 556 §); 460 000 mk sähköjännitteen korotuksen vuoksi välttämättömien sähköjohtojen korjausten suorittamista varten kiinteistössä Helsingintie 11; Malmilla (7. 7. 1 882 §); 690 000 mk Hakaniementorin ja Kauppatorin torikauppiaiden myyntiraitaiden säilytyspaikkojen aitaamista varten (7. 7. 1 875 §); 115 000 mk Erottajan kalliosuojan Erottajan puoleisen sisäänkäytävän kattoeristyksen korjaamista varten (8. 9. 2 379 §); 210 000 mk Katariinankatu 3:n II kerroksessa olevan kansliahuoneen katon korjaamista varten (15. 9. 2 431 §) sekä 150 000 mk puhtaanapito-osaston entisen huoneiston Mannerheimintie 46—50 kunnostamiseksi hädättyjen perheiden tilapäistä majoittamista varten (7. 7. 1 893 §).

Palovakuutukset. Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin lainoittamien kiinteistöjen palovakuutusten valvonta on järjestettävä siten, että rahatoimiston on kertomusvuoden aikana vaadittava todistukset palovakuutuksista niiltä lainansaaajilta, joille laina on myönnetty ennen 1. 1. 1953 ja muilta viiden vuoden kuluessa lainan myöntämispäivästä lukien. Todistukset on sen jälkeen jatkuvasti esitettävä viiden vuoden väliajoin. Todistuksessa on mainittava vakuutuksen voimassaoloajan lisäksi palovakuutuksen ja kiinteistön täyden arvon markkamäärät. Jos palovakuutus ei peitä kaupungin saatavia tai jos todistusta ei määräajassa toimiteta, on laina heti irtisanottava. Rahatoimiston on myös sovittava palovakuutusyhtiöiden kanssa siitä, että nämä toimittavat rahatoimistolle tiedon, jos ko. palovakuutuksia alennetaan tai jos ne lopetetaan (8. 9. 2 373 §).

Kiinteistön Lönnrotinkatu 12 Keskinäisessä Vakuutusyhtiössä Tarmossa otetut ainaispalovakuutukset päätettiin pitää voimassa, mutta vuosivakuutukset päätettiin lopettaa (7. 7. 1 878 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ottamaan kaupungin Espoon kunnan Bembölen kvlässä omistaman Kesäpirtti nimisen tilan RN:o 11³ rakennuksille Vakuutusosakeyhtiö Pohjolasta 5 518 000 mk:n lisäpalovakuutuksen ainaispalovakuutuksena 31 501 mk:n suuruisin vuosimaksuin, jotka oli suoritettava 10 v:n aikana (14. 7. 1 977 §).

Mariankatu 7:ssä olevan puurakennuksen lahjoittaminen kaupungille. Raha-automaattiyhdistys oli tarjonnut kaupungille lahjaksi Mariankatu 7:ssä olevan rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän vanhan puurakennuksen, siten että se siirrettäisiin toiseen paikkaan. Kun mainitut siirtokustannukset ja uudelleenrakentaminen nousisivat huomattavan suuriksi, oli yhdistykselle ehdotettu, että se vaihtaisi mainitun tontin johonkin kaupungin omistamaan tonttiin. Raha-automaattiyhdistys ei kuitenkaan ollut hyväksynyt vaihtokelpoiseksi yhtään niistä neljästä tontista, jotka sille kaupungin puolesta oli tarjottu ja kun kaupungilla ei ole tarjottavana muuta yhdistyksen tarkoituksiin sopivaa tonttia, ei mainitun historiallisen arvokkaan rakennuksen säilyttäminen entisellä tontillaan ollut mahdollinen kaupungin toimenpitein. Vielä kaupunginhallitus totesi, ettei po. rakennusta voida tarkoituksenmukaisesti siirtää toiseen paikkaan, koska se siirrettäessä menettäisi historiallista arvoaan (1. 12. 3 239 §).

Hermannin korttelin n:o 9 verastiloja koskevat häätötoimenpiteet. Oy. G. Sundberg Ab:n eräät alivuokralaiset olivat anoneet lykkäystä heille määrättyyn velvollisuuteen muuttaa Oy. G. Sundberg Ab:n heille vuokraamista verastiloista Hermannin korttelissa n:o 9. Kaupunginhallitus päätti, ettei ollut aihetta häätötoimenpiteiden lykkäämiseen. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti, että mainittuihin häätötoimenpiteisiin olisi ryhdyt-

tävä vasta kertomusvuoden joulukuun jälkeen, sillä ehdolla että Oy. G. Sundberg maksaa kaupungille korvaukseksi 1. 5. alkaen 10 mk/m² kuukaudessa po. vuokra-alueen käytöstä siihen saakka, kunnes alue on vapautunut kaupungin käytettäväksi. Mainittu korvaus ajalta 1. 5. — 31. 10. oli maksettava ennen 1. 11. (8. 9. 2 376 §, 20. 10. 2 776 §).

Rakennusten purkaminen ja myynti. Yleisjaosto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään huutokaupalla eräitä kaupungille kuuluvia vanhoja rakennuksia purettavaksi ja poiskuljetettavaksi.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin suorittamaan maalari E. Hiltuselle ja hänen vaimolleen 50 000 mk:n suuruinen korvaus oikeudesta purkaa heidän Pakilan kylässä omistamansa Kuusenkanto nimisen tilan RN:o 4¹⁸³ alueella oleva betonikellari-pesutupa, minkä ohessa kellarin pohja samalla oli kaupungin toimesta tasoitettava ympäröivän maaston tasoon (16. 6. 1 739 §).

Virka-asunnot. Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistölautakunnan esityksen puistotalojen ym. kaupungin kiinteistöjen isännöitsijän V. Ahteen virka-asunnosta (17. 11. 3 094 §).

Sähköntarkastuslaitoksen käytöstä vapautuvat huonetilat. Järjestelytoimiston tehtäväksi annettiin tehdä ehdotus sähköntarkastuslaitoksen käytöstä talosta Malminrinne 6 vapautuvien huonetilojen vastaisesta käytöstä (3. 3. 650 §).

Yksinäisten miesten joukkomajoitus. Muuttaen v. 1954 (ks. s. 206) tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti määrätä talon Fredrikinkatu 54 yläkerran käytettäväksi yksinäisten mieshenkilöiden joukkomajoitusta varten (20. 10. 2 779 §).

Kalliosuojat. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puolustusministeriölle, että kaupunki luopuu vaatimasta valtiolta Korkeavuorenkadun—Erottajan kalliosuojaan louhitun n. 480 m²:n suuruisen lisätilan rakentamiskustannuksia, yhteensä 4 005 893 mk, mikäli valtio suorittaa osuutensa sen hallussa olleiden ja edelleen olevien mainitun suojan tilojen käyttö- ja hoitokustannuksista 19. 11. 1942 alkaen, mitkä kustannukset v:n 1954 lopussa olivat 1 586 190 mk, niin myös Temppeliaukion kalliosuojan osan erottamiskustannukset 13 075 mk ja vm. suojan lämmitys- ja käyttökustannusten osuuden ajalta 9. 2. 1944—1. 10. 1946, yhteensä 42 750 mk. Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puolustusministeriölle, että kaupunginhallitus on valmis esittämään kaupunginvaltuustolle, että Korkeavuorenkadun—Erottajan kalliosuojan 124 m²:n suuruinen osa, joka on sotilaskaukokeskukseen käytössä, edelleenkin vuokrataan puolustusministeriölle esim. 50 v:ksi vuokrasta, josta kiinteistölautakunta tulee neuvottelemaan puolustusministeriön kanssa. Samalla kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi neuvotella puolustusministeriön edustajien kanssa vm. kalliosuojan osan vuokraamisesta ja muista vuokraehdoista (20. 1. 281 §).

Kaupungintalon juhlasali. Kaupunginkellari ja eräitä kokoushuoneita luovutettiin vuokratta ja erinäisin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistykselle kirjallisuusmatineaa, yhdistyksen jäsenille pidettäviä tanssiaisia, neuvottelukousta ja lasten pikkujoulujuhlaa varten (Kh:n jsto 9. 2. 5 205 §, 16. 2. 5 245 §, 12. 10. 6 508 §, 2. 11. 6 616 §); Helsinki-Seuralle helsinkiläisten kaupunginosayhdistysten kanssa järjestettävää ohjelmallista illanviettoa, kokousta ja esitelmätilaisuutta varten (Kh:n jsto 16. 2. 5 246 §, 9. 11. 6 653 §, 23. 11. 6 714 §); Suomen Kunnalliselle Terveystieteiden yhdistykselle ja sen maidontarkastusjaostolle (10. 2. 418 §, Kh:n jsto 5. 8. 6 205 §); Karjalan Liiton 15-vuotisjuhlakokousta varten (17. 2. 491 §); liikennelaitoksen ansiomerkkien jakotilaisuutta varten (Kh:n jsto 1. 6. 5 858 §, 16. 10. 6 550 §); Sotainvaliidiin Veljesliiton Helsingin Sotainvaliidiit yhdistyksen naisjaoston kokouksia varten (Kh:n jsto 12. 10. 6 509 §); vt Voipio-Juvakselle kunnallishallintoon liittyvien kysymysten selvittämiseksi ulkoministeriön palveluksessa olevien virkamiesten puolisoille (Kh:n jsto 28. 9. 6 442 §); Helsingin Talousopettajayhdistyksen kuukausikokousta varten (Kh:n jsto 28. 9. 6 441 §); veroviraston taksoituslautakunnan jäsenille järjestämää tiedotustilaisuutta ja viraston palveluksesta eläkkeelle siirtyvän varatuomari A. Linturin eroajaispäivällisiä varten (Kh:n jsto 4. 5. 5 701 §, 14. 9. 6 366 §); Kaupunkiliitolle verotustyökurssien päättäjäisiä varten (Kh:n jsto 7. 12. 6 764 §); Suomen Lastentarhanopettajaliiton vuosikokousta varten (Kh:n jsto 30. 3. 5 474 §); Helsingin ja sen ympäristön aluesuunnitelmaaliiton valtuuskunnan kokousta varten (Kh:n jsto 27. 4. 5 650 §); kähertäjäkoulun päästötodistusten jakotilaisuutta varten (Kh:n jsto 1. 6. 5 857 §); mittausteknillisten kurssien päättäjäistilaisuutta varten (Kh:n jsto 23. 11. 6 715 §).

Itsenäisyyspäivän juhlavalaistus. Kaupunginhallitus päätti kehottaa sähkölaitosta järjestämään kaupungin omistamien niiden talojen ikkunoihin, joiden julkisivut ovat Kaupattorille ja Senaatintorille päin, juhlavalaistuksen itsenäisyyspäivän iltana klo 17—21,

kehottaa virastoja ja laitoksia huolehtimaan siitä, että niiden julkisivun puoleisissa huoneissa pidetään valot palamassa samaan aikaan,

kehottaa rakennusvirastoa koristamaan Suurkirkon terassin ja Senaatintorin tervapadoin ja havupylväin 6. 12. järjestettävää kansalaisjuhlaa varten sekä oikeuttaa yleisjaoston hyväksymään järjestelystä aiheutuvat laskut (1. 12. 3 199 §).

Asunto Ov. Oikokatu 11 -nimisen yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti A. Liljebladin rahaston puolesta hyväksyä Asunto Ov. Oikokatu 11 -nimisen yhtiön yhtiökokouksen 16. 5. tekemän päätöksen, jolla yhtiön yhtiöjärjestys oli uudistettu (3. 11. 2 933 §).

Oulunkylän Urheilutalon Säätiön tarjottua kaupungille lahjaksi Oulunkylässä omistamansa Patola 7 -nimisen kiinteistön kaupunginhallitus päätti ilmoittaa säätiölle, ettei kaupunki katsonut voivansa ottaa vastaan mainittua lahjoitusta (7. 7. 1 923 §).

Vahingonkorvaukset. Kiinteistölautakunnan käyttövaroista päätettiin mittausmies L. Antikaiselle suorittaa 4 000 mk:n korvaus hänen kaupunkimittausosaston töissä turmeltuineista vaatteistaan (Kh. jsto 7. 12. 6 782 §). Samaten päätettiin rouva R. Haveriselle suorittaa 2 400 mk:n korvaus siitä, että hänen silmälasinsa särkivät iääkimpaleen pudotessa hänen päähänsä kaupungin omistaman talon katolta (Kh. jsto 27. 4. 5 644 §).

Siirtolapuutarhat

Marjaniemen siirtolapuutarha. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 150 000 mk uusien palstojen järjestämistä varten Marjaniemen siirtolapuutarhaan (5. 1. 48 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Suunnitelman laatiminen eri laitosten työkalujen ja koneiston hankkimiseksi sekä ohjeiden antaminen niiden tilaamiseksi. Kaupunginhallitus oli kehottanut yleisten töiden lautakuntaa antamaan otsikossa mainituista asioista lausuntonsa viimeistään 30. 9. mennessä. Yleisten töiden lautakunta oli tällöin huomauttanut, että kvsvms suunnitelman laatimisesta työkalujen ym. koneistojen hankkimiseksi oli siksi laaja tehtävä, ettei sitä ollut voitu rakennusviraston muiden tehtävien vuoksi suorittaa silloisella työvoimalla. Kun virastoon oli 1. 11. lukien perustettu apulaiskaupungininsinöörin virka, tulisi mainitun viran haltija ensimmäisenä tehtävänään valmistelevaan ko. asiaan. Aloite ohjeiden antamiseksi lautakunnille koneiden ym. laitteiden tilaamisesta taas hitti em. asiaan niin kiinteästi, että siitä annettiin lausunto samanaikaisesti. Merkittiin tiedoksi (6. 10. 2 613 §).

Tilaustöistä perittävän lisäkorvauksen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti, että v. 1950 (ks. s. 218) vahvistettua lisäkorvausmääriä oli sovellettava vain silloin, kun rakennusvirasto itse suorittaa työn kaupungin laitosten tai yksityisten lukuun,

että mainitulla päätöksellä erikseen vahvistettu 16 %:n lisäkorvausmäärä koskee nimenomaan vain teollisuuslaitoksia eli vesi-, kaas- ja sähkölaitosta sekä

että lisäkorvausprosentiksi vahvistetaan 1 % tvökustannusten määrästä silloin, kun yleisten töiden lautakunta antaa työn ulkopuolisille suoritettavaksi (17. 3. 773 §).

Kiinteistöjen tasakatot ja niiden korjaaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa harkitsemaan lähivuosien talousarvioehdotuksia laatiessaan, mitkä kaupungin omistamien rakennusten tasakatot kulloinkin on korjattava tai uusittava ja merkitsemään tarvittavat määrärahat talousarvioehdotukseensa. Samalla kaupunginhallitus päätti kiinnittää kaikkien hallintoelimien huomiota määräykseen, että rakennuksia rakennettaessa on vältettävä tasakattoja (8. 12. 3 285 §).

Katujen talvipuhtaanapidon tehostaminen. Yleisten töiden lautakuntaa oli kehoitettu viipymättä antamaan lausuntonsa katujen talvipuhtaanapidon tehostamisesta sekä korvauksen suorittamisesta niille yksityisille katujen puhtaan- ja kunnossapitovelvollisille, joiden katuosuuksille on sijoitettu linja-autopysäkkejä tai vuokra-autoasemia. Antamas-