

seppeleestä aiheutunut lasku saatiin maksaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (Kh n jsto 2. 11. 6 607 §).

Edesmenneiden työnvälitystoimiston johtajan S. Seppälän ja kaupunginkanslian vahtimestarin J. Tuuhaksen hautajaisiin päätettiin kaupungin puolesta toimittaa seppele (Kh n jsto 23. 11. 6 717 §, 13. 12. 6 800 §, 21. 12. 6 868 §).

Asunnonjakotoimikunnan edesmenneen puheenjohtajan K. Virvan muistoa päätettiin kunnioittaa Ystävien Tuki-rahaston välityksellä (Kh n jsto 30. 3. 5 469 §).

Kaupunginhallitus päätti aikaisemman käytännön mukaisesti, että myös kertomusvuonna lasketaan kaupungin puolesta seppele kaatuneiden muistomerkillä. Kaupungin sihteerin oikeutettiin hyväksymään siitä aiheutunut lasku (Kh n jsto 11. 5. 5 723 §).

Tuntemattoman sotilaan haudalla Lauttasaarella 14. 8. järjestettävää muistotilaisuutta varten myönnettiin Helsinki-Seuralle 50 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (Kh n jsto 5. 8. 6 200 §).

M u u t a s i a t

Kaupungin laitosten maksujen ja taksojen tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa ao. lautakuntia ja virastoja harkitsemaan, ovatko voimassa olevat maksut ja taksat kustannus- ja hintatasoa vastaavat. Mikäli katsotaan olevan aihetta maksun tai taksan korottamiseen, olisi ao. lautakunnan otettava asia ensi tilassa käsiteltäväksi ja päätettäväksi, jos on kysymys lautakunnan itsensä vahvistettavista maksuista tai taksoista. Jos taas on kysymys kaupunginvaltuuston päätettävistä maksuista tai taksoista, olisi kaupunginhallitukselle tehtävä asiasta esitys niin hyvissä ajoin, että se voitaisiin ottaa huomioon v:n 1956 talousarvion käsittelyn yhteydessä (5. 5. 1 267 §).

Vaaliluetteloiden laatimistavan uudistaminen. Vt Modeenin ym. vaaliluetteloiden laatimistavan uudistamista koskevan aloitteen johdosta kaupunginhallitus päätti pyytää sisäasiainministeriötä kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin poliisilaitoksen osoite- ja henkikirjoitustoimiston toiminnan uudelleen järjestämiseksi siten, että yhteistoiminnassa Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien ylläpitämän päärekisterin kanssa saataisiin kaupunkia varten yhtenäinen väestörekisteri mm. henkikirjoitusta ja vaaliluetteloiden laatimista varten. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää ministeriötä asian käytännöllisten ja yksityiskohtaisten seikkojen selvittämistä varten asettamaan komitean, johon valtion edustajan lisäksi olisi kutsuttava myös kaupungin ja em. seurakuntien edustajia (17. 2. 489 §).

Suomen Matkailijayhdistyksen kertomusvuoden jäsenmaksu 100 000 mk päätettiin suorittaa erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Jäsenmaksut (Kh n jsto 16. 10. 6 573 §).

Suomen Kunnallislehti. Yleisjaosto päätti hyväksyä Kaupunkiliiton toimiston 112 800 mk:n suuruisen laskun, 96 vuosikerrasta Suomen Kunnallislehteä, maksettavaksi erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Maksut Kaupunkiliitolle (Kh n jsto 9. 3. 5 362 §).

2. Rahatointa koskevat asiat

Kaupungin dollarimääräisten saatavien muuttaminen Suomen rahaksi. Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa muuttamaan rahaksi v:n 1930 dollariobligatioiden lunastamattomien korkokuponkien johdosta syntyneet kaupungin dollarisaatavat. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa viipymättä selvittämään kaupungin ja sen amerikkalaisten laina-asiamiesten väliset suhteet sekä antamaan siitä aikanaan kaupunginhallitukselle selvityksen (11. 8. 2 096 §).

Kansaneläkelaitokselta otettavat lainat. Kaupunginhallitus päätti, että Kansaneläkelaitoksen myöntämä ja kaupunginvaltuuston v. 1954 (ks. s. 16) tekemän päätöksen mukaan otettava pitkäaikainen ja puoleksi indeksiehtoinen laina otetaan lyhytaikaisena luottona kaupunginvaltuuston em. päätöksessä lähemmin mainituin ehdoin siihen asti, kunnes sisäasiainministeriö on vahvistanut kaupunginvaltuuston lainan ottamista koskevan päätöksen ja kunnes lopullinen lainasopimus voidaan tehdä. Merkittiin tiedoksi, että ministeriö oli 1. 2. vahvistanut kaupunginvaltuuston em. päätöksen ja hyväksynyt lainan, 300 milj. mk, käytettäväksi kokonaisuudessaan höyryvoimalaitosten ja sähköasemien laajentamiseen (20. 1. 304 §, 17. 2. 524 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti hyväksyä rahatoimenjohtajan toimenpiteen 300 milj. mk:n ennakon ottamisesta Kansaneläkelaitokselta myöhemmin saatavista pitkäaikaisista, puoleksi indeksiehtoista kuoleuslainoista. Samalla päätettiin kaupunginvaltuustolle tehdä esitys 300 milj. mk:n pitkäaikaisen kuoleuslainan ottamisesta Kansaneläkelaitokselta (5. 5. 1 272 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti hyväksyä rahatoimenjohtajan toimenpiteen 200 milj. mk:n ennakon ottamisesta Kansaneläkelaitokselta myöhemmin saatavasta 400 milj. mk:n pitkäaikaisesta, puoleksi indeksiehtoista kuoleuslainasta (24. 11. 3 181 §).

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 19. 7. vahvistanut kaupunginvaltuuston 25. 5. tekemän päätöksen ottaa indeksiehtoinen laina (11. 8. 2 098 §, ks. s. 16).

Speedway-radan rakentamista varten otettava laina. Kaupunginhallitus päätti, ottaessaan Helsingin Moottorikerho, Helsingin Moottorimieskerho ja Helsingin Työväen Moottoripyöräilijät nimisiltä yhdistyksiltä kaupunginvaltuuston v. 1954 (ks. s. 16) tekemän päätöksen mukaan yhteensä 6 400 000 mk:n lainan, sitoutua lainasopimuksessa siihen, että 2 130 000 mk vastaavan lainan osan, mikä vastaa Helsingin Työväen Moottoripyöräilijät -nimisen yhdistyksen osuutta lainanannossa, korko ja kuoleus suoritetaan siten, että kaupunki maksaa ko. yhdistyksen puolesta Helsingin Työväen Säästöpankille sen mainitulle yhdistykselle myöntämän samoin 2 130 000 mk:n suuruisen luoton koron, joka on aina 2 ½ % korkeampi kuin maan kahden suurimman liikepankin hyvittävä, kuuden kuukauden irtisanomisen varassa olevan talletustilin korko. Korko maksetaan kaksi kertaa vuodessa. Vielä kaupunki suorittaa vuosittain 1. 12. maksettavan lainan kuoleutuksen 500 000 mk (25. 2. 595 §).

V:n 1954 palkinto-obligaatiolainan mainostuksesta aiheutunut Yhteismainos Oy:n lasku, 28 666 mk, päätettiin maksaa Korot ja lainakustannukset pääluokan määrärahoista Provisiot ym. kulut (Khn jsto 23. 2. 5 310 §).

Kaupungin antamien lainojen korot. Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin antamien lainojen korot, milloin ne on sidottu säästöpankkien talletustileille kulloinkin maksettavaan talletuskorkoon, saadaan kertomusvuoden ensimmäiseltä vuosipuoliskolta alustavasti periä v:n 1954 II vuosipuoliskon perimisessä noudatetun korkokannan mukaan, mahdollisen erotuksen jäädessä myöhemmin perittäväksi (18. 5. 1 430 §).

Asuntorakennustoiminnan tukemiseen myönnettävien lainojen korko. Asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatuista tai varattavista määrärahoista muuta kuin maansaantiin oikeutettujen kerrostalotoimintaa varten myönnettyistä tai myönnettävistä lainoista, joiden korko määräytyy Helsingin kolmen suurimman säästöpankin asuntolainoille myöntämistä kiinnelainoista perimän ylimmän antolainauskoron mukaan, päätettiin periä 8 %:n korko 1. 7. 1955 alkaen toistaiseksi. Osakehuoneistojen maksamattoman kauppahinnan korko oli laskettava samasta ajankohdasta lukien 6 ¾ %:n mukaan (22. 9. 2 514 §).

Lahjoitusrahastojen antolainauskoron muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, että lahjoitusrahastojen varoista myönnettyihin lainoihin nähden on 1. 7. 1955 lukien toistaiseksi sovellettava 8 %:n korkokantaa (22. 9. 2 512 §).

Lahjoitusrahastoista myönnetyt lainat. Filosofian maisteri H. Mäntyjoelle päätettiin myöntää kaupungin lahjoitusrahastojen varoista 800 000 mk:n laina sellaista korkoa vastaan kuin lahjoitusrahastojen varoista myönnettyistä lainoista kaupunginhallituksen päätöksen mukaan kulloinkin peritään ja lisäksi sillä ehdolla, että laina maksetaan takaisin 100 000 mk:n suuruisina vuotuisina kuoleuksina ja että lainan pääoman ja koron takaisin maksamisen vakuudeksi luovutetaan käteispanniksi Asunto Oy. Ornamo -nimisen yhtiön osakkeet n:o 52 ja 53 (3. 3. 655 §).

Kirvesmies T. Malmströmille päätettiin myöntää lahjoitusrahastojen varoista 400 000 mk:n laina paitsi koron suuruutta koskevaa tavanomaista ehtoa, lisäksi sillä ehdolla, että laina maksetaan takaisin 50 000 mk:n suuruisin vuotuisin kuoleusmaksuin ja että lainan pääoman ja koron takaisin maksamisen vakuudeksi luovutetaan lainaa vastaava määrä Malmiala RN:o 5⁶⁵⁹ -nimiseen tilaan, Botbyn kylässä, kiinnitettyjä haltiavelkakirjoja, jotka ovat etuoikeutettuja heti ensimmäisten 800 000 mk:n kiinnitysten jälkeen (24. 3. 859 §).

Asunto Oy. Mäenlaskijantie 2 -nimisen yhtiön 29:n osakkaan anottua kaupungin lahjoitusrahastojen varoista lainaa, joiden suuruus vaihteli 100 000 mk:sta 260 000 mk:aan, kaupunginhallitus päätti myöntää sanotut lainat sillä ehdolla, että ne suoritetaan takaisin

viiden vuoden kuluessa yhtä suurin vuotuisin maksuin ja että lainojen pääoman ja koron takaisin maksamisen vakuudeksi lainan saajat luovuttavat kaupungille ensisijaiseksi käteispantiksi omistamansa Asunto Oy, Mäenlaskijantie 2 -nimisen yhtiön osakkeet sekä esittävät yleisjaoston hyväksymän henkilötakauksen. Korkoa koskeva ehto oli tavanomainen. Myöhemmin yleisjaosto hyväksyi esitetyt henkilötakaukset (1. 9. 2 320 §, 10. 11. 3 034 §, Khn jsto 9. 11. 6 662 §, 16. 11. 6 706 §).

Lahjoitusrahastoista myönnettyjen lainojen irtisanominen. Vuositilintarkastajat olivat ehdottaneet, että lahjoitusrahastojen varoista myönnetty vanhimmat lainat irtisanottaisiin, koska ne yleensä olivat pieniä ja nykyisiin arvoihin verrattuna merkityksettömiä myöskin lainansaajan kannalta. Vanhat lainat olivat pysyväisiä, muuttumattomia lainoja, jotka oli myönnetty joko asunto- ja kiinteistöyhtiöiden tukemiseksi tai yksityisille henkilöille omakotitalon tai osakehuoneiston hankkimista varten. V:n 1950 jälkeen on ko. varoista myönnetty ainoastaan kuoletuslainoja, joita viime aikoina on myönnetty enimmäkseen kaupungin omille viranhaltijoille vastaaviin tarkoituksiin käytettäväksi. Rahatoimiston ilmoituksen mukaan oli lahjoitusrahastojen varoista myönnettyjen lainojen määrä 30. 6. yhteensä 22 113 396 mk. Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa sanomaan irti 58 lahjoitusrahastoista myönnettyä lainaa, joiden yhteismäärä oli 11 815 200 mk. Lainoista oli viisi, yhteensä 150 000 mk, myönnetty v. 1894—1904, 17 lainaa, yhteensä 8 410 200 mk, oli myönnetty v. 1924—1934 ja 36 lainaa, yhteensä 3 255 000 mk, v. 1945—1947. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa ehdottamaan, mitkä irtisanotut lainat olisi lainansaajan maksuvaikeuksien vuoksi muutettava kuoletuslainoiksi sekä mitä ehtoja ko. tapauksissa olisi sovellettava (22. 9. 2 511 §).

Tukholman kaupungin lahjavarat. Kaupunginhallitus päätti myöntää Kallioniemen kesäkodin kannatusyhdistykselle ns. Tukholman avun varoista 1 milj. mk:n avustuksen käytettäväksi Sipoon kunnan Katariinan saarella olevan n. 19 000 m²:n suuruisen maa-alueen ja sillä olevien rakennusten ostamiseen. Samalla kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkitystä määrärahasta anojalle myönnettäisiin 1 500 000 mk:n laina, vuotuinen korko 3 % ja kuoletusaika 15 v., ensisijaista kiinnitysvakuutta vastaan. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa lasten kesävirkestyskomiteaa aikanaan tekemään ehdotuksen periaatteista, joita olisi noudatettava lainoja tai avustuksia kesävirkestystoimintaan myönnettäessä (24. 3. 851 §).

Poliisikonstaapelien leskien ja lasten avustusrahaston lakkauttaminen. Valtion finanssitoimikunta oli tulo- ja menoarvion ulkopuolella olevien rahastojen lakkauttamisesta laatimassaan mietinnössä maininnut mm., että ko. rahasto oli rahan arvon alenemisen vuoksi tullut tarkoitustaan vastaamattomaksi. Sitäpaitsi valtion viran- tai toimenhaltijain perhe-eläkevakuutuksesta v. 1951 annetun lain mukaan olivat kaikki poliisilaitoksen viran- tai toimenhaltijat perhe-eläkevakuutettuja niitä lukuunottamatta, jotka olematta vakinaisia tai ylimääräisiä virkamiehiä toimivat viransijaisina. Myös niiden poliisilaitoksen entisten viran- tai toimenhaltijain, joiden virkasuhde oli katkennut ennen 1. 1. 1952, leskillä ja lapsilla oli mahdollisuus saada ylimääräinen eläke. Poliisilaitoksen mielestä oli ko. rahasto menettänyt tarkoituksensa, joten olisi syytä lopettaa sen toiminta sen jälkeen, kun kaikkien siitä nykyisin eläkettä saavien eläkkeet olisivat lakanneet. Oikeuskansleri oli pyydettyä lausuntonaan huomauttanut mm., että po. rahasto on kertynyt valtion varoista, jotka on osoitettu määrättyyn tarkoitukseen ja on sitä sen vuoksi pidettävä tulo- ja menoarvion ulkopuolella olevana rahastona. Tällainen rahasto voidaan perustaa ainoastaan lailla, joten sen lakkauttaminenkin olisi säädettävä lailla. Sisäasiainministeriö oli myös puoltanut rahaston lopettamista. Em. lausuntojen johdosta oli finanssitoimikunta ehdottanut, että rahasto lopetettaisiin 1. 1. 1956 lukien ja että sen varat siirrettäisiin valtion kassaan. Edelleen toimikunta piti kohtuullisena, että v:n 1956 menoarvioon osoitettaisiin myönnettäväksi sellainen määrä varoja, että kullekin rahastosta eläkettä nauttivalle henkilölle voitaisiin suorittaa 5 000 mk:n kertakaikkinen korvaus eläkkeen päättymisestä, eli yhteensä 65 000 mk. Rahatoimistolla ei ollut huomauttamista rahaston lakkauttamisen johdosta. Rahaston varat siirtyvine korkoineen olivat 1. 1. olleet 362 940 mk. Eläkkeensaajia oli 13 ja oli heidän vuosieläkkeensä 4 680 mk. Mikäli kaikki eläkkeensaajat olivat elossa 1. 12, jolloin IV neljänneksen eläkkeet erääntyivät maksettaviksi, olisivat rahaston varat kertomusvuoden lopussa 358 680 mk ynnä korot talletustilin mukaisesti. Kokonaissumma olisi siten 1. 1. 1956 noin 380 000 mk. Kaupunginhallitus päätti valtiovarain-

ministeriölle annettavassa lausunnossa esittää rahatoimiston ilmoittamat näkökohdat (4. 8. 2 062 §).

Koulumatkailutoimistolle myönnetty laina. Kaupunginhallitus päätti myöntää Koulumatkailutoimisto Oy:lle 2 500 000 mk:n lainan Viipurin- ja Kotkankatujen kulmauksessa olevalle alueelle rakennetun asuntolarakennuksen suurentamista varten. Lainasta oli maksettava 7 %:n vuotuinen korko ja oli laina suoritettava takaisin kolmen vuoden aikana siten, että ensimmäisenä vuonna suoritettiin 900 000 mk ja toisena 800 000 mk sekä kolmantena 800 000 mk. Lainansaajalta ei vaadittu sitoumusta siitä, että rakennettava lisärakennus on kaupungin omaisuutta, siksi kunnes laina on maksettu takaisin (16. 6. 1 732 §, 20. 10. 2 772 §).

Asunto-osakeyhtiöille myönnettyt lainat. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset kuuluvasta määrärahasta »Asuntorakennustoiminnan tukeminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi» myönnettiin kaupunginvaltuuston v. 1953 tekemien päätösten perusteella ja niissä mainituin ehdoin asuntotuotantokomitean käytettäväksi yhteensä 632 520 000 mk seuraavien yhtiöiden lainojen rahoittamista varten (4. 8. 2 042 §):

1) I primäärilainan eli 4 ½ %:n lainojen, joiden kuoletusaika on 36 v., rahoitukseen:

	mk	
Kiinteistö-oy. Sahanmäki	64 311 000	
Kiinteistö-oy. Haavikkotie 12—18.....	54 916 000	
Kiinteistö-oy. Töyrytie 3—7	45 950 000	
Kiinteistö-oy. Näyttelijäntie 2	84 780 000	
Asunto-oy. Männikkötie 5	62 281 000	
Asunto-oy. Koivikkotie 1—3	68 908 000	381 146 000

2) II primäärilainan eli lainojen, joiden korko vastaa kolmen Helsingin suurimman säästöpankin asuntotaloille myöntämistä kiinnelainoista perimää ylintä antolainauskorkoa, ei kuitenkaan alle 6, eikä yli 10 % ja joiden kuoletusaika on 36 v., rahoitukseen:

	mk	
Kiinteistö-oy. Sahanmäki	52 174 000	
Kiinteistö-oy. Haavikkotie 12—18.....	46 194 000	
Kiinteistö-oy. Töyrytie 3—7	46 100 000	
Kiinteistö-oy. Näyttelijäntie 2	76 370 000	
Asunto-oy. Männikkötie 5	23 814 000	
Asunto-oy. Koivikkotie 1—3	6 722 000	251 374 000
Yhteensä		632 520 000

Kaupunginhallitus päätti, että jäljempänä mainituille yhtiöille tultaisiin myöntämään seuraavat lisälainat niiden lainojen lisäksi, jotka niille kaupunginhallituksen v. 1954 tekemien päätösten perusteella oli myönnetty. Lainat myönnetään samoilla ehdoilla kuin vakuutusyhtiöiden kaupungin perustamille yhtiöille myöntämät lainat:

	mk
Asunto-oy. Kiskontie 14—16	3 200 000
Asunto-oy. Mäenlaskijantie 2	5 000 000
Asunto-oy. Koskelantie 35—37	5 000 000

(6. 4. 1 008 §, 13. 10. 2 713 §, 24. 11. 3 168 §).

Asunto-oy. Maaliviivalle myönnettiin samoista määrärahoista, kuoletusaikana 36 v., seuraavat lainat kiinnitettäväksi yhtiön hallitseman tontin vuokraoikeuteen rakennuksiin:

1) 14 151 000 mk:n laina, korko 4.5 % ja kiinnitysetuoikeus ennen Arava-lainaa;

2) 2 107 000 mk:n laina, jolle on maksettava korko, joka vastaa kolmen Helsingin suurimman säästöpankin asuntotaloille myöntämistä kiinnelainoista perimää ylintä antolainauskorkoa, ei kuitenkaan alle 6 eikä yli 10 %, kiinnitysoikeus ennen Arava-lainaa ja

3) 32 072 000 mk:n laina, korko 4.5 % ja kiinnitysetuoikeus Arava-lainan jälkeen (5. 1. 63 §).

Asunto-oy. Lähtökuopalle seuraavat lainat, kuoletusaika 36 v. kiinnitettäväksi yhtiön hallitseman tontin vuokraoikeuteen rakennuksineen:

1) 15 461 000 mk, 2) 2 174 000 mk ja 3) 33 600 000 mk. Lainaehdot ovat vastaavasti samat kuin edellä (5. 1. 62 §).

Oy. Kisalämpö Ab:lle samoin ehdoin kuin edellä 1) 16 315 000 mk:n, 2) 1 445 000 mk:n ja 3) 20 805 000 mk:n lainat (5. 1. 64 §).

Asunto Oy. Ruusulankatu 11 -nimiselle yhtiölle kaupunginvaltuuston v. 1953 (ks. s. 67) vahvistamin ehdoin yhtiölle v. 1954 (ks. s. 155) myönnetyn 47 milj. mk:n lainan lisäksi vielä 2 milj. mk eli yhteensä 49 milj. mk:n rakennusaikaisen lainan tontilla n:o 11 ja 13 Ruusulankadun varrella korttelissa n:o 477 sijaitsevaa rakennusta varten ja muuten kaupunginhallituksen v. 1953 vahvistamin ehdoin (16. 6. 1 729 §, 7. 7. 1 886 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota v. 1954 (ks. s. 156) tekemänsä päätöksen, joka koski 46 200 000 mk:n ja 12 600 000 mk:n suuruisen lainojen myöntämistä Asunto-oy. Hämeentie 91—93 nimiselle yhtiölle ja myöntää em. määrärahoista asuntotuotantokomitealle 59 800 000 mk:n määrärahan käytettäväksi ko. yhtiön asuntotuotantotoimikunnan vahvistamien lopullisten rakennuskustannusten rahoittamista varten kaupunginvaltuuston v. 1953 (ks. s. 67) vahvistamien korko- ja kuoletusehtojen mukaisesti. Asuntotuotantokomitea oikeutettiin laatimaan kaupungin puolesta lopulliset velkakirjat (17. 11. 3 080 §).

Em. pääluokan ja luvun nimikkeeltä Lainojen myöntäminen kaupungin yleishyödyllisille kiinteistöosakeyhtiöille, tulovähennysten rahoittamiseen myönnettiin Helsingin kaupungin Rakennus Oy. n:o 4 -nimiselle yhtiölle 1.8 milj. mk, irtisanomisaika kolme kuukautta ja korko 2 % (4. 8. 2 052 §).

V:n 1954 talousarvion vastaavalta tililtä myönnettiin Maunulan Kansanasunnot Oy:lle 3.8 milj. mk:n avustuslaina, irtisanomisaika kuusi kuukautta, korko 2 % (5. 1. 56 §).

Asunto Oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisen yhtiön laina-anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa hakijalle, että mikäli yhtiölle myönnettäisiin Arava-laina, sille myönnettäisiin ao. määrärahoista kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin lainoja, joiden yhteinen määrä olisi enintään 40 % kortteliin n:o 243 rakennettavien rakennusten Aravan hyväksymistä lopullisista rakentamiskustannuksista. Lainojen kuoletusaika on 36 vuotta ja saadaan niitä käyttää myöskin rakennusaikaisina luottoina, jolloin asuntotuotantokomitean on tarvittaessa annettava yhtiölle teknillistä apua ja huolehdittava rakennusaikaisen luoton maksattamisesta sopiviksi katsomissaan erissä. Vielä myönnettiin yhtiölle samoista määrärahoista 1 800 000 mk:n tertiäärilaina em. ehdoin, maksuaikana 10 v. Sittemmin kaupunginhallitus vielä päätti, että vm. laina saatiin käyttää yhtiön huoltorakennuksen rakennusaikaisena luottona asuntotuotantokomitean tarkemmin määräämällä tavalla. Yhtiön on jätettävä kaupungille vakuudeksi lainoja vastaavat kiinnitysvelkakirjat heti Aravan rahoituspäätöksen saatuaan (25. 2. 587 §, 12. 5. 1 327 §, 9. 6. 1 624 §, 29. 9. 2 578 §).

Satamarakennusosaston työntekijäin toimesta perustettavan asunto-osakeyhtiön puolesta oli tehty laina-anomus, jonka johdosta kaupunginhallitus päätti, että mikäli yhtiölle myönnettäisiin Arava-laina, myönnetään yhtiölle ao. määrärahasta kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin lainoja, joiden yhteinen määrä olisi enintään 40 % korttelin n:o 658 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen Aravan hyväksymistä lopullisista rakentamiskustannuksista, sillä ehdolla että asuntotuotantokomitealla on oikeus rakennusaikana nimetä yhtiön hallituksen jäsenten enemmistö. Lainoja saatiin käyttää myöskin rakennusaikaisina luottoina ja oli asuntotuotantokomitean tarvittaessa annettava yhtiölle teknillistä apua ja huolehdittava rakennusaikaisen luoton maksattamisesta sopiviksi katsomissaan erissä (17. 3. 793 §).

Eräiden kaupungin palveluksessa olevien viranhaltijain ja työntekijäin rakennusyritysten laina-anomusten johdosta kaupunginhallitus päätti myöntää Kivelän sairaalan henkilökunnan, Tuberkuloosiparantolan, Marian, Auroran ja Kivelän sairaaloiden toimenhaltijain, kansakoulunopettajain I ryhmän, kansakoulunopettajain II ryhmän, insinööri Tammilehdon ym. kaupungin virkailijain, palolaitoksen henkilökunnan, vesilaitoksen henkilökunnan, Sofianlehdon vastaanottokodin henkilökunnan, eräiden kaupungin viranhaltijain (allekirjoittaja Niko Oksanen), rakennusviraston työpajan henkilökunnan, katurakennusosaston työntekijäin ja kaupungin kuorma-autoilijain asuntoyrityksille kaupungin ensisijaista lainaa kaupunginvaltuuston vahvistamin korko- ja kuoletusehdoin, sillä edellytyksellä että Arava myöntää rakennusyritysten rahoitusta varten Arava-lainan. Kaupungin ensisijaista lainaa myönnetään kuitenkin siten, että em. yrityksille myönnetään

vain se osa lainasta, joka vastaa kaupungin halpakorkoista lainaa, eli joka yhdessä Aravalainan kanssa vastaa 60 % yrityksen hankintakustannuksista. Mikäli Arava ei myöntäisi kaikille yrityksille lainaa tai jos muutoin osoittautuu, että kaupungin rahoitusmahdollisuudet tulevat olemaan suuremmat kuin lainaa anottaessa, voidaan lainamäärää korottaa kaupunginhallituksen eri päätöksellä, mikäli riittävää primäärilainaa ei vapailta rahamarkkinoilta saada. Kaupungin lainoja saadaan käyttää asuntotuotantokomitean määräämällä tavalla myös rakennusaikaisena luottona. Rakennusaikana tulee kaupungin edustajien muodostaa enemmistö yhtiön hallituksessa. Pohjois-Munkkiniemen korttelin n:o 3 105 tontin n:o 1 rakentamista varten perustettavalle asunto-osakeyhtiölle myönnettävästä primäärilainasta saatiin käyttää korkeintaan 20 % lainan koko määrästä rakennusyrityksen toteuttamiseksi tarpeellisen tutkimus- ja suunnittelutyön rahoittamiseen jo ennen Aravalta saatavan lainan myöntämistä ja rakennustöiden aloittamista. Kuorma-autoilijain asuntoyritykselle myönnetään asuntolaina em. periaatteiden mukaan, mutta kuitenkin vain yrityksen rakennusohjelman sille osalle, joka käsittää kaiken muun paitsi ei autotallirakennusta (3. 11. 2 930 §).

Omakotilainat. Yleisjaosto päätti lähettää tonttijaoston esityksen mukaiset v:n 1956 omakotitaloja koskevat asuntolainahakemukset edelleen asuntotuotantotoimikunnalle (Khn jsto 23. 11. 6 729 §).

Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle. Kaupunginhallitus päätti myöntää kertomusvuoden talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Stadion-säätiölle merkityn 50 milj. mk:n lainan käytettäväksi huonetilojen rakentamiseen Stadionin eteläkaarteeseen veroviraston tarpeita varten seuraavin ehdoin: lainan kuoletusaika on 25 v. ja suoritetaan ensimmäinen kuoletuserä 1. 12. 1956, lainan korko on 2 ½ % korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva liikepankkien talletuskorko, lainaa saadaan nostaa töiden edistymisen mukaan ja rakennustoimikunnan kaupungin määräämien edustajien lausuntojen perusteella, jolloin kuitenkin on pyrittävä siihen, että kaupungin myöntämä laina nostetaan vasta sen jälkeen, kun Postisäästöpankin myöntämä laina on kokonaisuudessaan nostettu. Muuttaen ja täydentäen eo. päätöstään kaupunginhallitus päätti, että Stadion-säätiö saa nostaa kaupunginkassasta lyhytaikaisena luottona yhteensä enintään 50 milj. mk vähintään 5 milj. mk:n erissä, korko 8 %; käytettyään täten kaupunginhallituksen myöntämän lyhytaikaisen luoton loppuun on säätiön suoritettava laina käyttämällä tarkoitukseen Postisäästöpankin myöntämää 50 milj. mk:n lainaa, minkä jälkeen säätiö saa nostaa kaupunginkassasta vähintään 5 milj. mk:n erissä yhteensä enintään 50 milj. mk lopullisena pitkäaikaisena lainana aikaisemmin mainituilla ehdoilla (3. 2. 393 §, 10. 2. 460 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti hyväksyä säätiön esityksen siitä, että säätiölle myönnetyn 50 milj. mk:n lainan käyttämätön 1 milj. mk:n osa saadaan käyttää sanotun lainan v. 1956 erääntyvän kuoletuksen lyhennykseksi (8. 12. 3 316 §).

Helsingin Kotitalousopettajaopiston lainat. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa säätiölle, että sen koulutalon rakennuttamisesta aiheutuvat lainat, joiden takaisinmaksamisesta korkoineen kaupunki antaa täytetakausten, on kiinnitettävä säätiön omistamaan 12. kaupunginosan korttelin n:o 357 tonttiin n:o 6 sekä sillä oleviin rakennuksiin siten, että niillä on paras kiinnitysetuoikeus 108 milj. mk:n määrään saakka. Täytetakausta saadaan kuitenkin myöntää enintään 30 milj. mk:aan saakka nouseville lainoille. Samalla kaupunginhallitus päätti, että milloin lainanantajat ehkä vaativat indeksitakuun myöntämilleen lainoille, kaupunki ei takaa lainaa tältä osin, vaan rajoittuu kaupungin täytetakausta lainan alkuperäiseen määrään, mutta sallii kaupunki, että säätiö saa ottaa tarpeellisen määrän kiinnityksiä myös tarkoitettun indeksiehdon vakuudeksi laskematta niitä em. takaus- ja kiinnitysmääriin sisältyviksi (14. 7. 1 999 §, 27. 10. 2 845 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että kaupunginvaltuuston säätiölle v. 1954 (ks. s. 156) myöntämä 9 milj. mk:n laina saadaan maksaa säätiölle heti, vaikkakin rakennuksen arvo ei silloin vielä vastannut lainan maksamisen vakuudeksi annettua kiinnitysvakuutta, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen lainaa koskevissa päätöksissä määrättyjä lainaehtoja noudattaen (14. 7. 1 998 §, 4. 8. 2 063 §).

Lopuksi kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Helsingin Kotitalousopettajaopiston säätiön kaupungille maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi luovuttaman 17 milj. mk:n kiinnityselvakkirjan etuoikeusjärjestys saadaan muuttaa siten, että kiinnitys nauttii etuoikeutta ensimmäisten 108 milj. mk:n kiinnitysten ja niiden korkojen jälkeen

ja säätiön kaupungilta saaman 9 milj. mk:n lainan vakuudeksi luovutettujen haltijavelkakirjojen etuoikeus saadaan muuttua siten, että ne nauttivat parasta etuoikeutta ensimmäisen 125 milj. mk:n kiinnitysten ja niiden korkojen jälkeen (10. 11. 3 015 §).

Eräiden lainojen kiinnitysjärjestykset. Yleisjaosto päätti oikeuttaa Brändö Skolförening -nimisen yhdistyksen kiinnittämään omistamaansa Brändö Skola RN:o 1⁶²⁶ -nimiseen tilaan Brändön kylässä 102 milj. mk paremmalla etuoikeudella ennen kaupungin saatavien, 670 000 mk:n ja 5 milj. mk:n, vakuudeksi myönnettyjä kiinnityksiä, sillä ehdolla että kaupunginvaltuusto hyväksyy anomuksen muulta osalta (Khj jsto 2. 11. 6 634 §, ks. s. 18).

Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:lle päätettiin ilmoittaa, että sen koulutalon rakennuttamisesta aiheutuvat lainat, joiden takaisin maksamisesta korkoineen kaupunki kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti antaa täytetakausten, on kiinnitettävä yhtiön 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28090 omistamaan tonttiin n:o 1 sekä sillä oleviin rakennuksiin siten, että niitä paremmalla etuoikeudella olevia kiinnityksiä saa olla ainoastaan maksamattoman kauppahinnan ja rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi luovutetut 17 milj. mk:n kiinnitykset. Täytetakausta saadaan kuitenkin myöntää enintään 85 milj. mk:aan nouseville lainoille. Kaupunginhallitus päätti samalla, että milloin lainanantajat ehkä vaativat indeksitakuun myöntämilleen lainoille, kaupunki ei takaa lainaa tältä osalta, vaan rajoittuu kaupungin täytetakausta lainan alkuperäiseen määrään. Yhtiö saa kuitenkin ottaa tarpeellisen määrän kiinnityksiä myös tarkoitetun indeksiehdon vakuudeksi laskematta niitä em. takaus- ja kiinnitysmääriin sisältyviksi (14. 7. 2 000 §, ks. s. 18).

Helsingin Yksityinen Keskikoulu Oy:n kirjelmän johdosta, joka koski Meilahden yhteiskoulun rakennuskustannusten hyväksymistä ja yhtiölle myönnettyjen lainojen kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamista kaupunginhallitus päätti,

1) että Helsingin Yksityinen Keskikoulu Oy:n rakennuttaman koulutalon rakennuskustannukset hyväksytään 90 679 132 mk:ksi,

2) että maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi annettavien velkakirjojen edellä saa olla kiinnityksiä yhteensä enintään 68 milj. mk ja

3) että kaupungin taattaville, yhteensä 70 milj. mk:aan korkoineen nouseville lainoille hyväksytään seuraava etuoikeusjärjestys:

haltijavelkakirjat n:o	1—37	yhteensä	37	milj. mk,	kaupungin takaus
»	» 38— 42	»	5	»	» valtion laina, ei takausta
velkakirjat	» 43— 68	»	26	»	» kaupungin takaus
»	» 69— 80	»	12	»	» maksamaton kauppahinta
»	» 81— 87	»	7	»	» kaupungin takaus
»	» 88—100	»	13	»	» ilman takausta

Yhteensä 100 milj. mk (17. 2. 509 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginvaltuuston Asunto Oy. Merimiehenkatu 12 -nimiselle yhtiölle myöntämän 7 500 000 mk:n pitkäaikaisen lainan vakuudeksi yhtiön 6. kaupunginosan korttelissa n:o 112 sijaitsevaan taloon ja tonttiin n:o 6 kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 5—11 ja 30, joista paremmalla etuoikeudella kuin numerot 5—11 olevia kiinnityksiä saa olla enintään 20 milj. mk sekä n:o 30:tä paremmalla etuoikeudella olevia kiinnityksiä enintään 40 500 000 mk (16. 6. 1 749 §, ks. s. 18).

Ebeneser-kodin säätiön esitettyä, että kaupunginvaltuuston säätiölle myöntämän 500 000 mk:n lainan vakuudeksi hyväksyttäisiin 5 kpl Kymi Oy:n, 20 kpl Serlachius Oy:n ja 11 kpl Tampereen Pellava Oy:n osakkeita, yleisjaosto päätti suostua esitykseen (Khj jsto 19. 1. 5 125 §).

Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland -nimisen yhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti, että lainan pääoman ja korkojen maksamisen vakuudeksi hyväksytään yhdistyksen 14. kaupunginosan korttelissa n:o 516 tontilla n:o 1 omistamaan kiinteistöön kiinnitettävät haltijavelkakirjat, joiden edellä saa paremmalla etuoikeudella olla kiinnityksiä enintään 44 milj. mk:n arvosta. Samalla kaupunginhallitus päätti, että ko. laina saadaan suorittaa yhdistykselle tämän luovuttaessa kaupungille väliaikaiseksi vakuudeksi em. kiinteistöön 23. 6. 1954 kiinnitetyt numeroilla 1—5 merkityt, yhteiseltä arvoltaan 10 milj. mk:n haltijavelkakirjat, mitkä velkakirjat on luovutettava yhdistykselle takaisin

sen toimittaessa kaupungille em. päätöksen mukaisella kiinnitysetuoikeudella kiinnitetyt haltijavelkakirjat (20. 1. 302 §).

Helsingin Sokeaintalo-Säätiölle myönnetyn 2 500 000 mk:n lainan vakuudeksi hyväksyttiin saman määräiset säätiön omistamaan taloon ja tonttiin n:o 11 Pengerkadun varrella korttelissa n:o 331 kiinnitetyt 10 haltijavelkakirjaa, jokainen määrältään 250 000 mk, joita paremmalla etuoikeudella kiinnitettyjä saatavia oli yhteensä 8 570 000 mk (25. 8. 2 232 § ks. s. 17).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle myönnetyn 5 milj. mk:n lainan kiinnitysvakuudeksi päätettiin vaatia yhdistyksen vuokraaman alueen vuokraoikeuteen ja alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, joilla on paras etuoikeus heti ensimmäisen 3 milj. mk:n ja korkojen kiinnitysten jälkeen. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa yhdistyksen nostamaan lainasumman jo rakennustyön kestäessä heti esitettyään rahatoimistolle selvityksen siitä, että yhdistys on sijoittanut rakennusyritykseen vähintään 2 milj. mk omia varojaan sekä riippumatta siitä, ettei rakennukseen ole sijoitettu muita varoja eikä sen palovakuutusarvo vielä peitä kaupungille vakuudeksi luovutettujen kiinnitysvelkakirjojen arvoa (8. 9. 2 385 §).

Kiinteistötarkastaja L. Kurki oikeutettiin hänelle lahjoitusrahastoista myönnetyn, alunperin 150 000 mk:n määräisen lainan vakuudeksi luovuttamaan omistamaansa Malmin kylässä sijaitsevaan Elli -nimiseen tilaan RN:o 5³⁸ kiinnitetyn 300 000 mk:n haltijavelkakirjan, jota parempaa etuoikeutta nauttivia kiinnityksiä on korkeintaan 400 000 mk; lisäehtona on, että kiinteistö on jatkuvasti palovakuutettava vähintään 2 milj. mk:n arvosta (15. 12. 3 415 §).

Eräiden lainojen maksuajan pidentäminen. Merkittiin tiedoksi Postisäästöpankin tiedotus Oy. Mankala Ab:lle myönnettyjen lainojen takaisinmaksuajan pidentämisestä (13. 1. 133 §, 23. 6. 1 803 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Aravan vahvistamien Asunto Oy. Lähtökuopan hankintakustannusten ja todellisten rakennuskustannusten välinen erotus 4 159 630 mk saisi jäädä tilivelaksi kaupungille neljän vuoden ajaksi 1. 4. 1955 lukien sillä edellytyksellä, että velkamäärästä suoritetaan korko, joka vastaa kolmen Helsingin suurimman säästöpankin asuntotaloille myöntämistä kiinnelainoista perimää ylintä antolainauskorkoa, ei kuitenkaan alle 6 % eikä yli 10 % ja että tilivelkaa vuosittain lyhennetään ¼:lla (27. 1. 299 §).

Edelleen päätettiin, että Aravan vahvistamien Asunto Oy. Maaliviivan hankintakustannusten ja todellisten rakennuskustannusten välinen erotus 1 848 251 mk saisi jäädä tilivelaksi kaupungille kahden vuoden ajaksi 1. 4. 1955 lukien sillä edellytyksellä, että velkamäärästä suoritettaisiin sellainen korko, joka vastaa kolmen Helsingin suurimman säästöpankin asuntotaloille myöntämistä kiinnelainoista perimää ylintä antolainauskorkoa, ei kuitenkaan alle 6 % eikä yli 10 % sekä että tilivelkaa 1. 4. 1956 lyhennetään vähintään ½:lla (27. 1. 300 §).

Vanhoiden Huolto yhdistykselle myönnettiin 31. 12. erääntyvän 1 196 000 mk:n sekä 2. 1. 1956 erääntyvän 10 milj. mk:n lainan korkojen ja kuoletusten suorittamiseen maksuaikaa v:n 1956 helmikuun loppuun saakka, sillä ehdolla että kuoletuserille suoritettaisiin lainasopimusten mukainen korko maksupäivään saakka (22. 12. 3 475 §).

Helsingfors Segelsällskap -nimiselle yhdistykselle myönnettiin vuoden maksunlykkäys 30. 9. maksettavaksi erääntyneen lainan kuoletuserän suorittamisessa (3. 2. 391 §).

Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle myönnettiin lykkäystä Kaarelan kartanon kertomusvuoden ensimmäisen vuosipuoliskon 334 800 mk:n suuruisen vuokran maksamisessa 31. 10. saakka sillä ehdolla, että maksettavaksi erääntyneelle erälle suoritettaisiin 10 %:n korko 1. 1. lukien maksupäivään saakka (25. 2. 570 §).

Akateeminen Asunto-osakeyhtiö Mäntytiellä 17 ja 19 -nimiselle yhtiölle myönnettiin 4. 7. saakka maksuajan pidennystä 23. 3. erääntyneen 5 milj. mk:n määräisen, korttelissa n:o 620 olevien Mäntytien tonttien n:o 17 ja 19 kauppahinnan loppuerän maksamiselle sillä ehdolla, että sanotulle erälle erääntymispäivästä maksupäivään suoritettaisiin 10 %:n korko (28. 4. 1 215 §, 4. 8. 2 037 §).

Asunto-oy. Poutuntie 7 -nimiselle yhtiölle myönnettiin yhtiön maksettavaksi 28. 9. erääntyneen velan 450 000 mk:n suuruiselle osalle maksunlykkäystä 28. 9. 1956 saakka, sillä ehdolla että yhtiö suorittaa summalle 10 %:n koron erääntymispäivästä maksupäivään (Khn jsto 31. 8. 6 322 §).

Asunto-oy. Krankantie 8 -nimiselle yhtiölle, jolle kiinteistölautakunta oli 13. 6. myön-

tänyt maksuajan lykkäystä korttelissa n:o 29 110 olevaa tonttia n:o 10 koskevan välirahan 416 500 mk:n suorittamisessa 25. 6. saakka, myönnettiin jatkettua maksuajan lykkäystä 8. 7. saakka, sillä ehdolla että sanotulle summalle suoritettaisiin 10 %:n korko (Kh n jsto 24. 8. 6 297 §).

Rouva T. Rinteelle päätettiin myöntää 16.7. irtisanotun 17 920 mk:n suuruisen Kum-pulan korttelin n:o 936 tontin n:o 24 rakentamiseksi yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahastosta myönnetyn lainan takaisin maksamisessa pidennystä 31. 3. 1956 saakka, sillä ehdolla että hakija maksaa eräpäivästä maksupäivään saakka 8 %:n koron sanotulle erälle.

Samalla kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1950 (ks. s. 150) tekemäänsä päätöstä siten, että vastaisuudessa saadaa kantaa 8 %:n korko myönnettäessä maksunlykkäystä sellaisissa kiinteistölautakunnan harkitsemisissa tapauksissa, jolloin kysymys ei ole sakko-korosta eikä velallinen ole syylistynyt laiminlyöntiin (1. 9. 2 319 §).

Vielä myönnettiin erinäisin ehdoin maksunlykkäystä seuraaville henkilöille heidän saamiensa lainojen tai osakepääomien maksettavaksi erääntyneiden määrien suorittamisessa seuraavasti: Asunto-oy. Portimolan osakkeenomistajalle, autonasentaja V. Lahdelle kaupungin lainan lyhennys- ja korkoerien suorittamisessa, 31. 10. saakka, Asunto-oy. Jussinkulman osakkeenomistajalle hovimestari U. Rantaselle niinikään kaupungilta saadun lainan erääntyneiden lyhennys- ja korkoerien suorittamisessa 31. 12. saakka (Kh n jsto 25. 5. 5 832 §); lääketieteen lisensiaatti E. E. Anttiselle Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisessä yhtiössä olevan huoneiston lyhennyserän ja korkojen 69 217 mk:n suorittamiseen 31. 1. 1956 saakka (Kh n jsto 30. 11. 6 751 §); herra E. Anttoselle Asunto-oy. Koivikkotie 1—3 -nimisen yhtiön asuntoon n:o 57 oikeuttavien osakkeiden elokuussa erääntyneen 46 145 mk:n suuruisen lyhennyksen maksamiseen 30. 10. saakka (Kh n jsto 5. 10. 6 489 §); mainospäällikkö K. A. Flinckmanin Asunto-oy. Vesakko -nimisessä yhtiössä hallitseman huoneiston maksettavaksi erääntyneen 47 529 mk:n suuruisen kuoletuserän ja korkojen maksamiseen 15. 1. 1956 saakka (Kh n jsto 23. 11. 6 727 §); herra V. Haloselle Asunto-oy. Jussinkulma -nimisen yhtiön osakkeiden 30. 4. ja 31. 10. erääntyneiden lyhennyserien maksamiseen vastaavasti 15. 8. 1955 ja 29. 2. 1956 saakka (Kh n jsto 11. 5. 5 752 §, 16. 10. 6 569 §); toimistoapulaiselle E. Luodolle Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisen yhtiön kertomusvuonna erääntyneiden maksuerien suorittamisessa 31. 12. 1955 ja 31. 3. 1956 saakka (Kh n jsto 4. 5. 5 698 §); koneteknikko Å. Toivoselle Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisen yhtiön osakkeen 31. 3. 1955, 30. 4. 1955 sekä 31. 10. 1955 erääntyneiden lyhennyserien maksamiseen vastaavasti 30. 9., 31. 12. 1955 ja 31. 3. 1956 saakka (Kh n jsto 4. 5. 5 697 §, 22. 6. 6 005 §); U. Lalinille em. yhtiön osakkeen 31. 10. 1954 ja 31. 10. 1955 maksettavaksi erääntyneiden lyhennyserien ja korkojen maksamiseen vastaavasti 30. 7. 1955 ja 30. 4. 1956 saakka (Kh n jsto 30. 6. 6 044 §, 2. 11. 6 633 §); S.-M. Helmiselle Asunto-oy. Vesakon osakkeiden kauppahinnan lyhennysmaksun ja koron maksamisessa 1. 4. saakka (5. 1. 47 §); G. G. Wahlmanille Asunto-oy. Jussinkulman osakkeen 31. 10. 1954 erääntyneen lyhennyserän maksamiseen 31. 1. saakka (5. 1. 51 §); H. Mäkiselle Talin kylässä olevan tilan T 2K 12 RN:o 1⁸² kauppahinnan loppuosan suorittamiseen 30. 6. saakka (24. 3. 843 §); professori A. Aallolle korttelin n:o 30024 tontin n:o 20 kauppahinnan osan suorittamiseen 10. 2. saakka (10. 2. 456 §).

Helsingin Omakotirakentajat Oy:n laina. Kaupunginvaltuusto oli vapauttanut em. yhtiön sen aikanaan saaman lainan takaisinmaksuvelvollisuudesta sillä ehdolla, että yhtiö puolestaan vapauttaisi velallisansa sotainvalidit ja kaatuneiden omaiset heidän maksettavistaan veloista ja luovuttaisi kaupungille po. henkilöiden kirjalliset sitoumukset siitä, että nämä luopuvat maansaantioikeudestaan. Em. päätöksen johdosta kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston luovuttamaan Helsingin Asunnonhankintayhdistykselle sen 1 500 000 mk:n määräisen, yhdistyksen omistamiin Järvenpään kauppalaan Järvenpään kylässä sijaitseviin kiinteistöihin Metsälä XII RN:o 17⁵⁰, Metsälä XIII RN:o 17⁵¹ ja Metsälä XIX RN:o 17⁵⁷ kiinnitetyn haltijavelkakirjan, joka aikanaan oli annettu kaupungille Helsingin Omakotirakentajat Oy:lle 15. 4. 1948 (ks. s. 148) myönnetyn 1 milj. mk:n lainan pääoman ja korkojen maksamisen vakuudeksi (7. 7. 1 897 §, ks. s. 18).

Turkhaudan Sähkö Oy:n osakkeiden omistusoikeus. Asiamiesosastoa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että Turkhaudan Sähkö Oy:n johtokuntaa pyydetäisiin merkitsemään osakeluettelonsa Helsingin kaupunki osakkeiden n:o 102—113 ja 155—159 omistajaksi (28. 4. 1 224 §).

Eräiden kuoleuslainojen takaisin maksaminen. Asunto Oy. Aito Bostads Ab. ja Asunto-osuuskunta Haapa nimisten yhtiöiden esitettyä, että ne saisivat kertomusvuoden aikana maksaa takaisin kaupungilta saamansa kuoleuslainan ja näin vapautua kaupungin hallinnasta, kaupunginhallitus päätti suostua yhtiöiden esitykseen (17. 11. 3076 §, 22. 12. 3455 §).

Asunto Oy. Lähtökuopan ja kaupungin välisen lainasopimuksen purkaminen. Kaupunki oli aikanaan antanut yhtiölle 1 560 000 mk:n korottoman lainan mm. sillä ehdolla, että yhtiö vuokraisi kaksi atelierihuoneistoa Suomen Taiteilijaseuran osoittamalle henkilölle kulloinkin voimassa olevaa vastikevuokraa vastaan. Mainitun sopimuksen seurauksena on ollut, että yhtiö on joutunut suorittamaan huoneistoissa vuosikorjaukset omalla kustannuksellaan, samoin ovat syystä tai toisesta maksamatta jääneet vuokrat koituneet yhtiön vahingoksi. Kertomusvuoden loppuun mennessä on yhtiö ilmoittanut menettäneensä tuloja 1 246 080 mk. Kun yhtiö ei voinut purkaa kaupungin kanssa tekemäänsä sopimusta maksamatta sakkoa 2 milj. mk sen vuoksi, että se ei ollut voinut 31. 1. 1954 mennessä maksaa takaisin kaupungilta saamaansa lainaa, oli se pyytänyt, että mainittu sopimus purettaisiin ilman sakkoa ja että yhtiön sopimusaikana kärsimä vuokratappio 1 246 080 mk sekä summalle laskettu korkohäviö 185 342 mk ynnä huoneistojen kunnostamis- ja korjauskulut 156 000 mk vähennettäisiin em. kaupungin lainasta korkoineen. Kaupunginhallitus päätti, että yhtiö saisi kolmen kuukauden aikana tiedoksisaannista maksamalla takaisin lainansa, purkaa ko. lainasopimuksen, mutta että yhtiön anomus laskemansa vuokratappion vähentämiseksi lainasta ei antanut aihetta toimenpiteisiin (10. 11. 3028 §, ks. v:n 1952 I osaa ja v:n 1953 kert. I osan s. 128).

Suomen Pankille luovutettavan Mannerheimintien ja Arkadiankadun kulmauksessa sijaitsevan alueen kauppahinnan palauttaminen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Suomen Pankille, että kaupunginhallitus on valmis esittämään kaupunginvaltuustolle, että kaupunki suorittaisi takaisin Suomen Pankille v. 1945 tehdyssä väliaikaisessa kauppasopimuksessa mainitun summan, 70 200 000 mk, korko 5 %, 25. 5. 1945 lukien maksupäivään (15. 12. 3410 §).

Jääkenttä-Säätiön peruspääoman ja käyttövarojen maksattaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää yleisistä käyttövaroistaan Jääkenttä-Säätiölle 100 000 mk säätiön peruspääomaksi sekä 60 000 mk sen käyttövaroiksi (21. 4. 1131 §).

Alkoholiliikkeen voittovarot. Merkittiin tiedoksi sosiaaliministeriön ja Kaupunkiliiton kiertokirjeet, että väkijuomayhtiön verottamisesta ja sen vuosivoiton käyttämisestä annettua lakia oli muutettu 11. 3. Uuden lain mukaan oli ylijäämästä kunnille jaettava osuus korotettu 100 mk:sta 240 mk:aan kunnan henkikirjoitettua asukasta kohti. Korotettu voitto-osuus jaettaisiin kunnille jo v:n 1954 tilijäämästä. Uusien säännöksen mukaan on kunnilla oikeus käyttää toinen puoli voitto-osuudesta kunnan yleisiin tarpeisiin ja toinen puoli entisen käytön mukaisesti raittiustyöhön ja -huoltoon. Uutta lakia oli sovellettava kuntain varain hoidossa jo kertomusvuonna (24. 3. 825 §, 28. 4. 1233 §).

Merkittiin tiedoksi, että sosiaaliministeriö oli 25. 5. päättänyt väkijuomayhtiön verottamisesta ja sen vuosivoiton käyttämisestä annetun lain nojalla jakaa väkijuomayhtiön v:n 1954 vuosivoiton ylijäämästä kaupungille tulevana osuutena valtion kertomusvuoden menoarviosta rahamäärän, joka vastaa 240 mk jokaista kunnassa v. 1954 henkikirjoitettua Suomen kansalaista ja ulkomaalaista kohti ja joka 396 343 asukkaalta tekee 95 122 320 mk. Rahamäärä on jaettava em. kiertokirjeissä mainitulla tavalla (13. 10. 2733 §).

Asiamiesosastoa kehoitettiin valittamaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen kaupunginlakimiehen lausunnoissa mainituista 21. 11. 1951 ja 17. 9. 1952 annetuista päätöksistä ja vaatimaan valtion velvoittamista suorittamaan kaupungin v. 1951 ja 1952 saamatta jääneet väkijuomayhtiön voitto-osuudet, yhteensä 612 300 mk. Samalla kaupunginhallitus päätti anoa, että sosiaaliministeriö v:n 1956 talousarvioehdotuksessaan ottaisi huomioon tarpeellisen määrärahan kaikkien kaupungin saamatta jääneiden väkijuomayhtiön voittovarojen suorittamiseksi kaupunginlakimiehen lausunnossa esitetyillä perusteilla (6. 4. 1026 §).

Merkittiin tiedoksi, että sosiaaliministeriö oli hyväksynyt kaupunginhallituksen selon-
teon väkijuomayhtiön v:n 1953 vuosivoiton kaupungille tulleen osuuden käytöstä (13. 10. 2743 §).

Kunnallisverotus. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kertomusvuoden kunnallisveron kannantapivät 11.—28. 10. väliseksi ajaksi rahatoimiston esityksen mukaisesti (29. 9. 2592 §).

Merkittiin tiedoksi verotusvalmisteluviraston ilmoitus, että tutkijalautakunnan päättettyä työnsä oli v:n 1954 tuloista maksuunpantavien veroäyrien kokonaislukumäärä tarkistettujen laskelmien mukaan 1 104 418 012, joka jakautui seuraavasti: kiinteistötuloista 39 598 122, elinkeino- ym. tuloista 273 884 714 ja palkanluontoisista tuloista 790 935 176 äyriä (6. 10. 2 642 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa v:n 1954 tuloista maksuun pantavan kunnallisveron veroäyriin hinnaksi 12 mk (16. 6. 1 750 §).

Merkittiin tiedoksi, että valtiovarainministeriö oli 27. 12. 1954 antanut päätöksen, jonka mukaan v. 1955 kannettavan ennakon perusteeksi pantavan, 4. 10. 1946 annetun ennakkoperintälain 34 §:n 1 momentissa tarkoitettun, liikkeestä, ammatista ja elinkeinosta saadun tulon määrää on korotettava 10 % siitä määrästä, joksi se v. 1954 toimitetussa kunnallisverotuksessa oli vahvistettu. Maatalous- ja muuta kiinteistöstä saadun tulon määrää ei siis ollut korotettava (20. 1. 288 §).

Kirkollisveron kantoluettelon ja verolippujen kirjoittamisesta perittävä korvaus. Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin evankelis-luterilaisille seurakunnille v:n 1954 tulojen perusteella tehdyn kirkollisverojen kantokirjan yhteydessä suoritetusta verolippujen valmistamisesta oli korvauksena perittävä 1 milj. mk, josta kaupungin osuus olisi 400 000 mk. Samalla kaupunginhallitus päätti vahvistaa Helsingin evankelis-luterilaisilta seurakunnilta kantokirjan, verolippujen ja jäämälueutellon valmistamisesta perittäväksi korvaukseksi 1. 1. 1956 lukien yhteensä 2 200 000 mk, josta kaupungin osuus olisi 880 000 mk, minkä määrän kaupunginhallitus kehotti verotusvalmisteluvirastoa ottamaan mainitun vuoden talousarvioehdotukseensa (9. 6. 1 634 §).

Valtion suorittaman ennakkoveron tilitysprosentti. Suomen Kaupunkiliitto ja Maalaiskuntien liitto olivat anoneet valtiovarainministeriöltä, että kunnille suoritettaisiin niille tulevat ennako-osuudet kunkin neljänneksen viimeisen kuukauden 28 p:nä. Valtioneuvosto oli asiaa koskevassa päätöksessään määrännyt, että lääninhallitukset saivat maksaa kunnille vuosineljänneksittäin 90 % siitä määrästä, joka saadaan, kun verovelvollisilla v. 1953 olleita, heidän asuinpaikkansa perusteella taksoitettavia tuloja vastaava äyrimäärä kerrotaan voimassa olevalla ennakkoveroäyriin hinnalla. Mainitut etumaksut suoritetaan kunnille siksi kunnes he ilmoittavat v. 1954 toimitettuun taksoitukseen perustuvan lopullisen veroäyrimäärän, jonka jälkeen määrätään kunnille suoritettava etumaksu. Lääninhallitusten oli myös annettava vuosineljänneksittäin kunnille tilitys niille suoritetuista etumaksuista ja niiden puolesta Kansaneläkelaitokselle suoritetuista maksuista. Etumaksut saatiin toistaiseksi suorittaa kunnille kunkin vuosineljänneksen 27 p:nä, tahi jos se on pyhäpäivä, sitä seuraavana arkipäivänä. Lisäksi lääninhallituksen tuli v:n 1954 taksoitukseen perustuvan lopullisen veroäyrimäärän ilmoittamisen jälkeen kunkin kunnan osalta laskea mihin määrään sitä ennen kertomusvuoden aikana suoritettut vuosineljännesmaksut nousisivat laskettuna eo. määräysten mukaan v:n 1954 taksoituksen perusteella, sekä ottaa huomioon uuden laskelman mukaisten ja jo suoritettujen vuosineljännesmaksujen erotus lähinnä seuraavalla kerralla suoritettavan vuosineljännesmaksun lisäyksenä tai vähennyksenä. Ministeriö ilmoittaisi myöhemmin minkä perusteen mukaan kunnille suoritettaisiin etumaksua kertomusvuoden IV vuosineljännesmaksun yhteydessä. Etumaksujen suoritusajkaan nähden oli noudatettava em. määräyksiä (10. 3. 715 §, 9. 6. 1 633 §).

Kaupunkiliiton toimiston yleiskirje n:o 60/55, joka koski ennakkovero-osuuksien suorittamista kunnille, merkittiin tiedoksi (8. 12. 3 317 §).

Kaupungin perimiskuitin käyttäminen valtionverojen pakkoperinnässä. Kaupunginhallitus päätti tehdä valtioneuvostolle esityksen, että kaupungille suoritettaisiin 451 975 mk:n korvaus kaupungin perimiskuitin käyttämisestä valtionverojen pakkoperinnässä v. 1954 (26. 5. 1 464 §).

Eräiden saatavien poistamiseksi tileistä kaupunginhallitus myönsi 3 235 mk Poistot ja palautukset -pääluokkaan kuuluvista määrärahoista Kunnallisverojen poistot ja palautukset (14. 7. 1 997 §).

Talousarvio. V:n 1956 talousarvion laatimista koskeva kiertokirje päätettiin lähettää kaikille lauta- ja johtokunnille (17. 3. 802 §).

V:n 1956 talousarvioehdotus päätettiin lähettää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi (26. 10. 2 801 §, 8. 11. 2 954 §, 17. 11. 3 104 §).

Korvauksena talousarvion valmistelemisen yhteydessä suoritetusta ylityöstä myönnettiin yhteensä 170 000 mk (Khn jsto 17. 8. 6 281 §).

Tilinpäätös. Kaupunginhallitus hyväksyi rahatoimiston laatiman kaupungin v:n 1954 tilinpäätöksen (6. 4. 1 020 §).

Kaupungin v:n 1956—1958 sijoitusohjelma. Kaupunginvaltuuston v. 1952 antaman kehotuksen mukaisesti oli kaupungin sijoitusohjelmaa kertomusvuonna täydennettävä siten, että se edelleen jatkuisi kolmivuotiskauden. Kaupunginhallitus päätti, että kaikille lauta- ja johtokunnille, virastoille, laitoksille sekä rakennustoimikunnille ja -komiteoille oli lähetettävä kiertokirje, jonka mukaan niiden oli toimialansa osalta suoritettava kesken-eräisten ja rakentamatta olevien rakennusyritysten inventointi v:n 1956—1958 tarvetta silmällä pitäen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa tilastotoimistoa 15. 6. mennessä uusimaan ja täydentämään väestön kehitystä ym. koskevan ennusteen, joka sisältyi kaupunginhallituksen mietintöön n:o 18/1953 (10. 3. 716 §).

Tilien asemaa ja talousarvion toteutumista koskevat ilmoitukset merkittiin tiedoksi (5. 1. 69 §, 18. 5. 1 426 §, 11. 8. 2 095 §, 3. 11. 2 936 §, 8. 12. 3 312 §, 29. 12. 3 541 §, Khn jsto 9. 3. 5 386 §, 30. 3. 5 501 §, 9. 6. 5 934 §, 30. 6. 6 049 §, 31. 8. 6 327 §, 5. 10. 6 502 §).

Suomen merimieshuoneen rahastojen korkovarojen jako. Merkittiin tiedoksi Helsingin Laivanpäällikköyhdistyksen ilmoitus, että yhdistys oli ottanut hoitaakseen N. F. Forsiuksen, Nikolai Sjömanin ja Ch. L. Sundmanin rahastojen korkovarojen jaon (20. 1. 233 §).

Valtionapujen hakemisesta ja valtion rakennushallinnosta annettujen säännösten sopeuttaminen toisiinsa. Kaupunginhallitus päätti, että kaikille lauta- ja johtokunnille sekä rakennustoimikunnille ja -komiteoille lähetettäisiin rahatoimenjohtajan kiertokirje, joka koskinus valtionapuun oikeuttavissa rakennushankkeissa valtion rakennushallinnosta annetun asetuksen mukaisesti noudatettavaa menettelyä. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää Kaupunkiliiton toimenpidettä valtionapujen hakemista koskevien säännösten ja valtion rakennushallinnosta 31. 3. 1954 annetun asetuksen säännösten sopeuttamiseksi toisiinsa kaksinkertaisten hakemusten välttämiseksi (28. 4. 1 226 §).

Helsingin maalaiskunnan v. 1954 maksamien eläkkeiden kaupungin osuuden suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Vuoden varrella lisäksi tulevat uudet eläkkeet ja apurahat 172 330 mk kaupungin osuuden suorittamista varten Helsingin maalaiskunnan v. 1954 maksamista eläkkeistä, jotka oli myönnetty ennen 1. 1. 1946 (24. 3. 850 §).

3. Oikeus- ja järjestystointa koskevat asiat

Maistraatti. Merkittiin tiedoksi, että maistraatille tielain mukaan kuuluvat tehtävät hoitaa 1. 6. alkaen piiri-insinööri K. P. Suomela (2. 6. 1 545 §).

Katuosia aidattaessa rakennettavien jalkakäytävien suojakatosten korkeus. Kaupunginhallitus päätti esittää maistraatille, että maistraatti myöntäessään luvan katuosan aitaamiseen liikennelaitoksen linja-autojen liikennöimillä kaduilla asettaisi ehdoksi, jos suojakaton reuna tulee ulottumaan lähemmäksi kuin 0.7 m ajotien reunasta tai sellainen vaara muutoin saattaa olla olemassa, että linja-auto voi koskettaa katosta, että suojakaton ajotien puoleisen reunan alin osa on rakennettava ainakin 3.5 m:n korkeuteen kadun pinnasta (27. 10. 2 866 §).

Ulosottolaitos. II kaupunginvoudin konttoriin päätettiin 1. 5. lukien palkata toimistoapulainen 9. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin, jonka palkan maksamista varten myönnettiin 196 000 mk ao. määrärahoista (28. 4. 1 192 §).

II kaupunginvoudin konttorin tilapäisen puhelinkeskuksenhoitajan palkka päätettiin 1. 1. lukien korottaa 9. palkkaluokkaan (5. 5. 1 240 §).

Helsinki—Malmin kaupunginvoudinkonttoriin päätettiin palkata kahden kuukauden ajaksi toimistoapulainen 10. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin. Tarkoitusta varten myönnettiin ao. määrärahoista 51 520 mk (12. 5. 1 306 §).

Sanotun kaupunginvoudinkonttorin palveluksesta eronneen ulosottoapulaisen A. Skipparin kesälomakorvauksen suorittamista varten myönnettiin 40 980 mk vuosilomakustannusten suoritamiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä määrärahasta (Khn jsto 21. 9. 6 394 §) sekä vielä eräiden kaupunginvoudinkonttorin vuosiloma-