

Kaupunginorkesteri. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään professori Tauno Hannikaisen kanssa sopimuksen kaupunginorkesterin johtajan viran hoitamisesta 1.6.1955—31.5.1956 välisenä aikana siten, että professori Hannikaiselle maksettaisiin sanotulta ajalta 120 000 mk:n kuukausipalkka, mihin tulisivat lisäksi ne indeksikorotukset, jotka mahdollisesti suoritetaan 1.6. jälkeen. Kaupunginhallitus oikeutettiin uudistamaan sopimus seuraaviksi vuosiksi edellä mainituilla ehdoilla (20. 4. 338 §).

Kaupunginorkesterin v:n 1952 talousarviossa soittimien hankintaan myönnetyn määrärahan säästö 1 191 179 mk päätettiin siirtää kertomusvuonna käytettäväksi, koska hankinnat olivat myöhästyneet valuuttavaikeuksien takia (26. 1. 96 §).

Sibelius-viikon kustannukset. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää v:n 1954 talousarvion yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 78 442 mk v. 1954 järjestetyn Sibelius-viikon tappion peittämiseksi (23. 2. 191 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti taata Sibelius-viikon säätiön kertomusvuonna järjestettävien musiikkijuhlien mahdollisesti aiheuttaman tappion korkeintaan 750 000 mk:aan saakka, minkä tappion peittämiseksi ja varojen myöntämiseksi kaupunginhallituksen oli aikanaan tehtävä uusi esitys, jolloin oli otettava huomioon, että varat oli käytettävä ja tilitys tehtävä kalenterivuositain. Kaupunginhallitusta kehoitettiin ennakkona myöntämään Sibelius-viikon järjestämiseen kertomusvuonna tarvittavat varat tilitystä vastaan siten, että ennakkovaroja saataisiin käyttöä 1.1.1955 lukien (26. 1. 79 §).

Alppipuiston ulkoilmanäyttämön rakentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti periaatteessa hyväksyä suunnitelman Alppipuiston ulkoilmanäyttämön rakentamisesta arkkitehti T. Rauniston laatimien piirustusten mukaisesti ja kehottaa kaupunginhallitusta merkitsemään v. 1956 talousarvioehdotukseensa 12 milj. mk:n suuruisen määrärahan taroitusta varten (2. 11. 952 §).

Vallilan Kesäteatteri. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan ylittämään tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Vallilan Kesäteatteria varten merkittyä siirtomäärärahaa enintään 1.895 milj. mk teatterin katsomon ja etunäyttämön varustamista varten kangaskatoksella sekä katsomon penkkien osittaista uusimista ja korjaamista varten (8. 6. 554 §).

Avustukset. Kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista päätettiin myöntää Malmin Työväen Näyttämön Kannatusyhdistykselle 350 000 mk:n tilapäisavustus pianon hankkimista varten Malmin Työväen Näyttämölle (9. 2. 136 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöviraston viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa neljä 30. palkkaluokkaan kuuluvaa insinöörin virkaa piiri-insinöörin viroiksi sekä kahden vahtimestarin virat autonkuljettaja-vahtimestarin viroiksi sekä siirtää vm. virat 1.1.1956 lukien 12. palkkaluokkaan (21. 9. 782 §).

Samasta ajankohdasta lukien päätettiin kiinteistöviraston tonttiosastolle perustaa 28. palkkaluokkaan kuuluva insinöörin virka, 21. palkkaluokkaan kuuluva rakennusmestarin virka sekä 18. palkkaluokkaan kuuluva piirtäjän virka ja asemakaavaosastolle 11. palkkaluokkaan kuuluva piirtäjän virka (21. 9. 781, 787 §).

Sen jälkeen kun Vartiokylän tilan viljelysmaa oli vuokrattu viideksi vuodeksi Maatalouskoneiden Tutkimussätiölle, päätettiin maatalousosaston 15. palkkaluokkaan kuuluva maataloustyönjohtajan virka lopettaa 31.12. lukien (14. 12. 1 078 §).

Kaivuhuoneen korjausta koskeva oikeudenkäynti. Kiinteistöviraston talo-osaston ent. päällikköä vastaan Kaivuhuoneen korjausta koskevassa asiassa nostettu syyte oli ollut raastuvanoikeuden käsiteltävänä 2.11., joka tutkittuaan jutun oli tuominnut asianomaisen jatketusta virkarikoksesta viralta pantavaksi kiinteistötoimiston talo-osaston päällikön virastaan ja velvoittanut hänet maksamaan korvauksia yhteensä 3 125 642 mk sekä korvaamaan kaupungin välttämättömät oikeudenkäyntikulut yhteensä 150 000 mk:lla. Päätöksestä olivat sekä tuomittu että kaupunginhallitus valittaneet Helsingin hovioikeudelle. Merkittiin tiedoksi (21. 12. 1 114 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Asuntotonttien yleisten luovutusehtojen vahvistaminen ja kiinteistölautakunnan oikeuttaminen päättämään pienehköistä luovutuksista ja hankinnoista. Kumoten v. 1939 tekemänsä päätöksen kaupungin omistamien, vahvistettuun asemakaavaan merkittyjen rakennettavaksi tarkoitettujen tonttien myynnissä noudatettavista periaatteista, kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdottamat asuntotonttien yleiset luovutusehdot. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n 1) ja 2) kohdat (22. 6. 619 §, 21. 12. 1 120 §, ks. kunn. as. kok. n:o 140, v:n 1939 kert. I osan s. 59, v:n 1944 kert. I osan s. 42 ja v:n 1952 kert. I osaa).

Kaupungin tonttipolitiikan muuttaminen ja teollisuustonttien luovutuksen rajoittaminen. Vtt Hiitonen, Saastamoinen ja Sundqvist olivat v:ien 1949—1950 aikana tehneet eri aloitteita kaupungin tonttipolitiikan muuttamiseksi ja teollisuustonttien luovutuksen rajoittamiseksi. Näiden aloitteiden johdosta oli kaupunginhallitus v. 1952 asettanut komitean tutkimaan ko. kysymystä. Samalla annettiin komitean tehtäväksi selvittää kysymys, oliko kaupungilla nykyoloissa syytä järjestää uusia teollisuustontteja. Komitean käsityksen mukaan vuokrauksen suurimpana epäkohtana kaupungin kannalta oli se, että vuokraajille oli myönnetty oikeus lunastaa vuokra-alueensa, jolloin kaupunki mahdollisen inflaation vuoksi ei tulisi lunastettavista tonteista saamaan käypää hintaa. Vuokraajat pyrkivät yleensä lunastamaan vuokraamansa tontit itselleen. Jos kaupunki kuitenkin kunostaa uusia alueita niin paljon, että tontteja on aina riittävästi saatavissa, ei niiden hintataso pääse kohtuuttomasti nousemaan. Kun myynneillä lisäksi saadaan varoja uusien maa-alueiden ostamiseen sekä katujen ja viemärien rakentamiseen, ei kaupungin olisi syytä siirtyä tonttipolitiikassaan yksinomaan vuokrausjärjestelmään. Ainakin kerrostalotonttien suhteen olisi asianomaisen rakentajan annettava valita, haluaako hän ostaa vai vuokrata tontin. Ns. sekajärjestelmän, ts. menetelmän, jonka mukaan samalla alueella käytetään sekä myyntiä että vuokrausta, ei pitäisi tuottaa haittaa kaupungille. Yksinomaan vuokrausjärjestelmää olisi komitean mielestä sovellettava sellaisilla alueilla, jotka mahdollisesti tulevaisuudessa tullaan asemakaavallisesti järjestämään uudelleen. Omakotitontteihin olisi yleensä mainitusta syystä sovellettava vuokrausmenetelmää. Teollisuustontteihin nähden komitea katsoi, että myös näiden rakentajien olisi saatava valita tontin luovutusmuoto. Varastotontit olisi yleensä vuokrattava. Teollisuustonttien luovuttamisen rajoittamista käsitellessään komitea oli todennut, kaupungin väkiluvun viime vuosina kasvaneen pääasiassa muuttoliikkeen takia, joten esim. koulujen ja sairaaloiden rakentaminen lisääntyvää väestöä varten oli käynyt vaikeaksi mm. varojen ja valmiiden tonttien puutteen takia. Muuttoliikettä olisi komitean mielestä rajoitettava, siksi kunnes asutuspula ja sosiaalisten laitosten pula saataisiin lievennetyksi, mihin ehkä parhaana keinona voitaisiin pitää uusien teollisuusyritysten perustamisen rajoittamista. Lisäksi ei ollut suotavaa keskitää liiaksi teollisuusyrityksiä maan pääkaupunkiin. Liiketalotonttien suhteen olisi komitean mielestä noudatettava sekä myynti- että vuokrausjärjestelmää. Koulutontit olisi yleensä vuokrattava sellaisissa tapauksissa, joissa kauppahinta myyntiä käytettäessä, jäisi korottomaksi velaksi kaupungille. Samaa menettelytapaa olisi myös noudatettava julkisten rakennusten tonttien luovutuksessa. Komitean puheenjohtaja Kivistö ym. olivat esittäneet eriävän mielipiteensä. Heidän mielestään ei rakentajille ollut suotavaa oikeutta valita joko tontin ostamista tai vuokraamista, koska järjestelmä todennäköisesti johtaisi siihen, että myyntijärjestelmä tulisi miltei yksinomaan vallitsevaksi. Myöskään ei ollut oikein, että katujen rakentamista rahoitettaisiin kiinteän omaisuuden myynnillä saaduilla varoilla, vaan olisi siihen käytettävä lainavaroja. Komitean jäsenet Tuurna ja Modeen eivät olleet yhtyneet komitean kantaan siinä, että kouluja ja muita rakennuksia varten tarkoitettut tontit olisi myytävä vain siinä tapauksessa, että kauppahinta maksettaisiin käteisellä. Kiinteistölautakunta ja satamalautakunta olivat puoltaneet komitean ehdotusta. Kaupunginhallitus taas yhtyi komitean puheenjohtajan eriävään mielipiteeseen. Kaupunginvaltuusto päätti:

1) kehottaa kiinteistölautakuntaa, tehdessään esityksiä asuntotonttien luovuttamiseksi, ottamaan huomioon, että kerrostalotonttien rakentajien pitää samasta kaupunginosasta saada sekä ostaa että vuokrata tontteja ja että vuokrausta on käytettävä silloin, kun on todennäköistä, että tontteja tai niiden osia myöhemmin tullaan tarvitsemaan

alueen uudelleenjärjestelyä tai kaupungin omia myöhempiä tarpeita varten sekä että omakotitonttien luovutusmuotona on yleensä käytettävä vuokrausta;

2) kehottaa kiinteistölautakuntaa ja satamalautakuntaa, tehdessään esityksiä teollisuustonttien luovuttamiseksi, ottamaan huomioon, että teollisuustonttien luovutuksissa voidaan käyttää sekä myyntiä että vuokrausta ja että vuokrausta yleensä on käytettävä, kun on todennäköistä, että tontteja tai niiden osia myöhemmin tarvitaan alueen uudelleenjärjestelyä tai kaupungin omaa, myöhempiä tarvetta varten sekä että vuokrausta yleensä on käytettävä varastotontteja ja -alueita luovutettaessa;

3) kehottaa kiinteistölautakuntaa ja satamalautakuntaa toistaiseksi pidättäytymään esittämästä tonttien luovuttamista uutta suurteollisuutta varten ja kysymyksen ollessa muusta teollisuudesta tarkoin selvittämään ja harkitsemaan, onko suotavaa, että kulloinkin kysymyksessä olevan tapaista teollisuutta varten luovutetaan tontti;

4) kehottaa kiinteistölautakuntaa tehdessään esityksiä tonttien luovuttamisesta kouluja ja muita julkisia rakennuksia varten, ehdottamaan tontit myytäviksi vain siinä tapauksessa, että kauppahinta maksetaan käteisellä, mutta muussa tapauksessa ehdottamaan käytettäväksi vuokrausta ja

5) etteivät vtt Hiitosen, Saastamoisen ja Sundqvistin ym. aloitteet antaneet aiheutta enempään toimenpiteisiin (25. 5. 488 §, khn mtö n:o 3, ks. v:n 1949 kert. I osan s. 80, v:n 1950 kert. I osan s. 73, 77 ja v:n 1952 kert. I osaa).

Vtt Gröndahl ja Valpas sekä varatuomari Väyrynen olivat sittemmin valittaneet lääninhallitukselle kaupunginvaltuuston edellä selostetusta päätöksestä, koska ko. asia oli käsitelty siten, että kaupunginhallituksen esitys oli hylätty ensimmäisessä äänestyksessä, vaikka valittajain käsityksen mukaan ensin olisi pitänyt asettaa ns. Järnefeltin esitys ja Mannisen esitys vastakkain. Tästä virheestä oli aiheutunut se, että vt Gröndahl oli erehtynyt äänestämään toisin kuin hän oli tarkoittanut. Kun kaupunginvaltuusto ei ollut oma-aloitteisesti korjannut sattunutta virhettä, olivat valittajat anoneet, että lääninhallitus kumoaisi ja poistaisi kaupunginvaltuuston päätöksen ja palauttaisi asian uudelleen käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksen ja vt Mannisen esityksistä äänestettäessä voitti Mannisen ehdotus 35—34, minkä jälkeen vtt Mannisen ja Järnefeltin ehdotukset asetettiin vastakkain. Vt Gröndahl oli käsittänyt asian siten, että haluttiin saada kaupunginhallituksen esitykselle vastakkainen esitys ja katsoi tällöin olevan yhdentekevää kumpaa ehdotusta hän äänestäisi. Toisen äänestyksen jälkeen oli puheenjohtaja ilmoittanut asian loppuunkäsitletyksi, jolloin vt Gröndahl puolestaan oli ilmoittanut puheenjohtajalle, että hänen tarkoituksensa oli ollut kannattaa kaupunginhallituksen esitystä. Edelleen hän oli pyytänyt korjausta ja asian merkitsemistä pöytäkirjaan. Mainittua merkintää ei kuitenkaan ollut tehty.

Kaupunginlakimies oli ilmoittanut kaupunginhallituksen ehdottaneen, että tontteja annettaisiin vain vuokralle, kun taas vt Järnefelt oli ehdottanut, että tontteja sekä myytäisiin että vuokrattaisiin. Vt Mannisen ehdotus oli vain kaupunginhallituksen ehdotuksen 2-kohdan täsmentämistä. Kaupunginhallitus oli esittänyt, että tontteja ei toistaiseksi luovutettaisi suurteollisuutta varten, vt Manninen taas halusi rajoituksen lakkaavaksi v:n 1966 lopussa. Kaupunginlakimies katsoi, että äänestys oli suoritettu oikeassa järjestyksessä. Valittajien esittämä äänestysesitys olisi ollut luonnon, eikä laki pakota kaupunginvaltuustoa menettelemään sillä tavalla. Kaupunginvaltuuston pöytäkirjassa oli asiasta merkintä. Kaupunginlakimiehen mielipiteen mukaan kunnallislaki sallii virheellisen päätöksen kumoamisen valitusteitse vain mikäli päätös on lainvastainen tai loukkaa yksityisen oikeutta tai päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä tahi menee kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi. Ko. tapauksessa oli noudatettu laissa säädettyjä muotoja. Valtuutetun tekemä erehdys on oikaistava ennen kuin päätöksen sisältö on julistettu ja vasaranlyönnillä vahvistettu. Valtuutetulla on tosin kunnallislain 60 §:n mukaan oikeus saada eriävä mielipide merkityksi pöytäkirjaan, mutta tällainen toimenpide ei kuitenkaan vaikuta takautuvasti siten, että tehty päätös muodollisesti muuttuisi virheelliseksi. Kaupunginvaltuusto päätti lääninhallitukselle antaa kaupunginlakimiehen lausunnon mukaisen selityksen (19. 10. 890 §, ks. v:n 1948 kunn. as. kok. s. 220 ja 203).

Pohjois-Munkkiniemen tonttien luovutusmuodon määrääminen. Kaupunginvaltuusto oli 25.5. tekemässään päätöksessä vahvistanut asuntotonttien yleiset luovutusehdot. Tästä päätöksestä ilmeni, ettei enää noudatettaisi sellaista menettelyä, että yksinomaan joko vuokrausta tai myyntiä käytettäisiin kokonaisissa kaupunginosissa, koska sellaisesta

menettelystä oli havaittu koituvan erinäisiä epäkohtia. Lisäksi oli aikaisemmin noudatettu sellaista periaatteellista jakoa, että läntisistä kaupunginosista oli pääasiassa myyty ja itäisistä kaupunginosista vuokrattu tontteja. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti on 30. kaupunginosaa koskeva esitys laadittu siten, että koko alueen asuntotonteista on esitetty vuokrattavaksi noin puolet ja myytäväksi puolet. Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti, että sillä osalla 30. kaupunginosaa, jolle 23.3. oli hyväksytty asemakaava piirustuksen n:o 3723 mukaisesti, käytetään tontteja luovutettaessa sekä myynti- että vuokrausjärjestelmää siten, että julkisella huutokaupalla myytäisiin kortteleista n:o 30101, 30102, 30108 ja 30111 yhteensä 12 tonttia, vaihtotontteiksi yms. tarkoitusta varten varattaisiin kortteleista n:o 30102—30104 yhteensä kuusi tonttia, kortteleista n:o 30105, 30113 ja 30114 vuokrattaisiin yhteensä neljä tonttia, ensisijaisesti Arava-lainoitettaville yrityksille myytäisiin kerrostalorakentajien toivomuksen mukaan arviohinoista tai vuokrattaisiin kortteleista n:o 30106, 30107, 30110 ja 30115—30117 yhteensä 14 tonttia, tontti n:o 1 korttelissa n:o 30112, joka on tarkoitettu alueen liikekeskusta varten, vuokrataan lunastusoikeuksin yhtenä tai osissa alueen liiketarpeen mukaan ja tontti n:o 1 korttelissa n:o 30113, joka on tarkoitettu autosuojarakennukselle, vuokrataan (5. 10. 834 §, ks. kunn. as. kok. n:o 204).

Kiinteistöjen ostot. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan seuraavat kiinteistöjen ostot ja myönsi kauppahintojen maksamista varten tarvittavat varat tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan Kiinteistöjen ostot:

saneeraus suunnitelmien edistämiseksi sekä yleisiä rakennuksia varten tai vaihtotontteiksi A., M. ja B. Blombergilta korttelissa n:o 359 olevat *Harjukadun* tontit n:o 5a, 5b ja 5c rasituksista vapaina 11 milj. mk:n kauppahinnasta (9. 3. 229 §);

pankkivirkailija E. Hougbergilta ym. rasituksista vapaana Killingholm-nimisen tilan *Herttoniemen* kylässä 7 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki saa tilan hallintaansa 1.6. alkaen (20. 4. 352 §);

Laajasalon öljyvarastoalueen tieyhteyksien parantamiseksi maanviljelijä L. Lindbergiltä ja rouva L. Bengelsdorfilta vt. kaupungingeodeetin 1.2. laatimaan karttapiirroksen merkityn, 7 158 m²:n suuruisen alueen Uppby -nimisestä tilasta RN:o 2²³³ Laajasalon kylässä rasituksista vapaana 1.65 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) alueella oleva puusto jää myyjien omistukseen ja on se heidän toimestaan poistettava viimeistään 2 viikon kuluessa kaupantekopäivästä lukuun ottamatta eräitä puita, joista kiinteistölautakunta oikeutetaan erikseen sopimaan myyjien kanssa;

2) alueella olevan, vuokraaja A. Anderssonin omistaman kaivon tilalle kaivetaan kaupungin toimesta tietöiden yhteydessä uusi, vastaavanlainen kaivo myyjien osoittamaan paikkaan Anderssonin jäljelle jäävälle vuokra-alueelle;

3) alueella oleva, vuokraajien V. ja O. Lindbergin omistama kaivo saa toistaiseksi olla paikallaan korvauksetta, mutta tarvittaessa on kaupungilla oikeus poistaa se, jolloin kaupunki kaivaa uuden vastaavanlaisen kaivon tiealueen ulkopuolelle Lindbergien vuokra-alueelle;

4) kaupunki ei vastaa vahingosta ja haitasta, joka aiheutuu siitä, että edellä 2) ja 3) kohdissa mainittuihin kaivoihin mahdollisesti ei tule vettä ja

5) kaupunki vastaa ostamansa alueen erottamiskustannuksista (23. 3. 278 §);

Neuvostoliiton Suomessa olevan omaisuuden hallinnolta *Lauttasaaren* kylässä olevat tilat Gerd RN:o 1²⁵⁵ ja Gerd II RN:o 1²⁶⁸ 6 milj. mk:n kauppahinnasta; sekä Malmin kylässä sijaitsevasta Filpus -nimisestä tilasta n:o 7 muodostetut tilat RN:o 7¹⁶⁰, 7¹⁶¹, 7¹⁶⁹, 7¹⁷², 7¹⁷⁵, 7¹⁷⁹, 7¹⁸⁰, 7¹⁸², 7¹⁸³, 7²⁴⁹ — 7²⁵¹, 7²⁶² — 7²⁶⁷, 7²⁸⁰ — 7²⁸², 7³³⁷ — 7³⁴¹, 7³⁴³ ja 7³⁵³ 18 milj. mk:n kauppahinnasta (23. 3. 279 §, 9. 2. 143 §);

Oulunkylässä sijaitsevasta Ilmarinen n:o 1 -nimisestä tilasta RN:o 4¹⁴ kaupunkimitausosaston karttapiirroksen n:o 566/722 merkityn 180.1 m²:n suuruisen alueen Jokiniementien rakennustöitä varten A. Öhmanin perikunnalta 50 000 mk:n kauppahinnasta (30. 11. 1 053 §);

Malmin kylässä sijaitsevan Tomtebo nimisen tilan RN:o 8¹¹⁵ rasitevapaana laivuri S. Sneckendahliilta 170 000 mk:n kauppahinnasta (23. 3. 280 §);

Malmilla sijaitsevan Kirkonkyläntiehen kuuluvan, karttapiirroksen n:o 529/722 merkityn 62 m²:n suuruisen määräalan n:o 91 nimisestä tilasta RN:o 3¹⁰⁹ rouva H. Sjö-

bergiltä 18 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta 6 %:n korkoineen 1.7.1948 alkaen kaupantekopäivään saakka, sen ohessa kaupunginvaltuusto myönsi kauppahinnan ja koron suorittamista varten 25 920 mk (5. 10. 840 §);

Mellunkylän kylässä sijaitsevan Vallinpelto nimisen tilan RN:o 3⁷⁶ rasituksista vapaana maatalousneuvos V. O. Suoniolta ja hänen vaimoltaan I. M. Suoniolta 8.75 milj. mk:n kauppahinnasta siten, ettei tilasta maanlunastustarkoituksiin käytetty n. 2.07 ha:n suuruinen alue, eivätkä myöskään tilasta vapaaehtoisilla kaupoilla luovutetut määraalat, pinta-alaltaan n. 1.01 ha, sisälly kauppaan (20. 4. 353 §);

taiteilija P. Endrasilta *Pakilan* kylässä sijaitsevat tilat Santala RN:o 3¹⁴², Kuusimäki RN:o 3⁴³⁸ ja Kuusisto RN:o 3⁷¹² rasituksista vapaina 4.1 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjä kauintaan 31.8. saakka saa korvauksetta pitää huonekalujaan varastoituna Santalan tilalla sijaitsevassa vajarakennuksessa (26. 1. 84 §);

Pakilan kylässä sijaitsevan vt. kaupungingeodeetin laatimaan 2.4. päivättyyn karttapiirroksen merkityn n. 2 460 m²:n suuruisen määräalan Huvila 71 -nimisestä tilasta RN:o 4⁷⁵ rasituksista vapaana O. Häkkiseltä ja hänen vaimoltaan K. Häkkiseltä 860 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki saa ko. alueen hallintaansa 1.11.1956 ja että alueella oleva kasvihuone jää myyjille, jotka sitoutuvat siirtämään sen pois alueelta omalla kustannuksellaan 31.10.1956 mennessä (25 5. 485 §);

Asunto-osakeyhtiö *Älkutie 25* -nimiseltä yhtiöltä rasituksista vapaana n. 880 m²:n suuruisen määräalan Sointutie n:o 25 -nimisestä tilasta RN:o 4⁴⁰⁴ Pakilan kylässä kauppa-kirjaan liitettävän karttapiirroksen mukaisesti 100 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki vastaa ko. alueen erottamiskustannuksista (7. 9. 724 §);

Pakilan Solakalliontien leventämistä varten rasitevapaana puutarhureilta A., K. ja G. Söderholm heidän Pakilan kylässä omistamastaan Veurlander -nimisestä tilasta RN:o 3²⁷⁷ 13. 8. päivättyyn karttapiirroksen merkityn n. 750 m²:n suuruisen alueen 187 500 mk:n kauppahinnasta (7. 9. 734 §);

Pakilan uuden kansakoulun tieyhteyksien parantamiseksi kahdeksalta eri henkilöltä yhteensä 529 m²:n suuruisen alueen yhteensä 78 500 mk:n kauppahinnasta (2. 11. 941 §);

Pukinmäellä sijaitsevan Albinus-nimisen tilan RN:o 1¹³ rasituksista vapaana pienviljelijä E. Labbartilta ja hänen vaimoltaan E. Labbartilta 7.5 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) tilan alueella olevat rakennukset eivät sisälly kauppaan,

2) mainitut rakennukset saavat vuokratta olla paikoillaan 5 vuotta kaupantekopäivästä ja sen jälkeen edelleen 3 kuukauden irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan myyjien elinajan. Edellä mainittu ei kuitenkaan koske tilalla sijaitsevaa latorakennusta, joka myyjien on poistettava 6 kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä, sekä

3) myyjät saavat vuokratta hallita enintään 4 000 m²:n suuruisia asuinrakennusten ympärillä olevaa aluetta niin kauan kuin rakennukset ovat paikoillaan (9. 2. 142 §);

Tapanilan kylän tilat R 9 RN:o 8²¹ ja Ny 181 RN:o 3²²² puutarhuri P. Rissaselta rasituksista vapaina 2 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki saa tilat hallintaansa 1. 10. (23. 3. 281 §). Tilojen ostamista koskeva päätös peruutettiin sittemmin (25. 5. 472 §);

Tapanilan kylässä olevat puistoiksi ja kaduiksi suunnitellut 24. 2. laadittuun karttapiirroksen merkityt yhteensä n. 27 640 m²:n suuruiset maa-alueet professori A. Voipiolta ym. rasituksista vapaina 2.307 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23. 3. 282 §);

rouva A. H. Nuutiselta rasituksista vapaana 18. 3. laadittuun karttapiirroksen merkityn n. 2 000 m²:n suuruisen alueen, joka kuuluu Nuutilan tilaan RN:o 9¹⁹⁵ Tapanilan kylässä, käteisellä suoritettavasta 300 000 mk:n kauppahinnasta (8. 6. 546 §);

Pitäjänmäentien leventämistä varten A. Nymanin perikunnalta 10. 1. laadittuun karttapiirroksen merkityn n. 104 m²:n suuruisen alueen n:o 33 -nimisestä tilasta RN:o 2⁶ *Talin* kylässä rasituksista vapaana 72 000 mk:n kauppahinnasta. Rautatiehallitukselle päätettiin sen ohessa esittää, että valtio möisi kaupungille n. 90 m²:n suuruisen maa-alan *Talin* kylässä tilasta RN:o 2¹⁰ piirustuksen n:o 3535 mukaisesti 63 000 mk:n kauppahinnasta (7.9. 735 §);

uutta vedenpuhdistuslaitosta varten tilanomistaja E. Santalalta *Etelä-Kaarelan* kylässä

olevan Alkärr-nimisen tilan RN:o 7¹³⁸ rasituksista vapaana 35 milj. mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Kauppahinta suoritetaan käteisellä.
2) Kauppaan ei sisälly 29. 7. 1953 E. A. ja H. A. Hjorthille myyty n. 1 500 m²:n suuruisen määräala, jonka erottamisesta ja huudattamisesta aiheutuvista kuluista kaupunki ei vastaa.

3) Kauppaan ei sisälly myyjän omistukseen jäävä n. 2 000 m²:n suuruisen määräala, joka sijaitsee myydylle tilalle johtavan tien pohjoispuolella. Tämän määräalan erottamisesta ja huudattamisesta huolehtii myyjä kustannuksellaan eikä siitä muodostettava tila saa osuutta tilalle RN:o 7¹³⁸ kuuluviiin yhteisiin etuuksiin.

4) Myyjä pidättää omistusoikeuden tilalla oleviin asuin-, talli-, navetta-, sauna-, kanala- sekä vajarakennukseen. Kohdassa 5) mainitun hallinta-ajan päättyessä alueella jäljellä olevat rakennukset siirtyvät korvauksetta kaupungin omistukseen.

5) Kaupunki luovuttaa korvauksetta myyjän käyttöön 20 vuodeksi siitä päivästä, jolloin kaupunginvaltuusto on päättänyt tilan ostamisesta, kohdassa 4) mainittujen rakennusten ympäriltä n. 6 500 m²:n suuruisen alueen, jonka käyttöä varten myyjä saa hallinta-ajaksi rasiteoikeutena kulkuoikeuden tähän asti käyttämänsä myydylle tilalle jäävään tiehen sekä oikeuden vedenottoon ja kulkuun kaivoille, jotka jäävät myydylle tilan alueelle.

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan tilan-omistaja E. Holmilta Bofors -nimisestä tilasta RN:o 17⁴ Helsingin pitäjän Sillbölen kylässä vt. kaupungingeodeetin 6. 5. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 1 000 m²:n suuruisen alueen rasituksista vapaana 250 000 mk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että ostettavalta alueelta rakennustöiden vuoksi mahdollisesti kaadettavat puut on luovutettava myyjälle, ja postinkuljettaja K. F. Almilta samassa kylässä olevasta Hörnan -nimisestä tilasta RN:o 17³ mainittuun karttapiirroksen merkityn n. 2 000 m²:n suuruisen alueen 500 000 mk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta sekä tekemään Suomen valtion kanssa seuraavan sopimuksen:

Suomen valtio myöntää Helsingin kaupungille oikeuden rakentaa Vantaanjoen Pitkäkosken varrella sijaitsevan, Malminkartanon tilaan RN:o 4⁶ kuuluvan palstan läpi, karttaan merkityllä tavalla, maanalaisen vesijohtotunnelin sekä maantien ynnä vesijohtotunnelin aukkorakennelman ja viimeksi mainitusta Vantaanjokeen johtavan viemärin seuraavilla ehdoilla:

a) kaupunki suorittaa tulevan tien ja viemärin paikalta puiden leimauksen yhteistoiminnassa Malminkartanon metsänhoitajan kanssa, kaataa puut ja kuljettaa ne Malminkartanoon.

b) Malminkartanolla on oikeus käyttää alueelle johtavaa tietä.

c) Kaupunki kunnostaa alueen rakennustöiden jälkeen.

d) Kaupunki maksaa valtiolle edellämainitusta oikeudesta sekä laitteiden jatkuvan hoidon ja käytön aiheuttamista haitoista 15 000 mk vuodessa. Maksu, joka on sidottu viralliseen tukkuhintaindeksiin, suoritetaan Malminkartanon opetus- ja koetilalle vuosittain helmikuun kuluessa.

Tämä sopimus tulee voimaan 15. 9. 1955 ja päättyy 15. 9. 1980.

Kaupungilla on oikeus kiinnittää tämä rasiteoikeus maan omistajaa kuulematta.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää kauppahinnan suorittamista varten 35.75 milj. mk (25. 5. 487 §);

Suutarilan kylän tilat Marielund RN:o 4⁷⁶, Annila RN:o 4⁸¹, Släntan RN:o 4⁸⁶ ja Åliden RN:o 4⁹⁰ rouva E. Ekholmilta ym. rasituksista vapaina 1.255 milj. mk:n kauppahinnasta (26. 1. 83 §);

Espoon kunnan Bodomin kylässä sijaitsevan Dahlsbacka nimisen tilan RN:o 1⁴³ rasituksista vapaina pienviljelijä E. Dahlbomilta ja hänen vaimoltaan 4.1 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki saa hallintaansa tilan alueella olevat rakennukset viimeistään 16. 5. 1955,

2) kauppaan ei kuulu tilan puutarhaan v. 1952—1954 istutetut omenapuuntaimet ja marjapensaat, yhteensä n. 30 kpl, jotka samoin kuin tilan irtaimisto on poistettava tilan alueelta 16. 5. 1955 mennessä (23. 3. 193 §);

Nurmijärven kunnan Hyvinkään kylästä maanviljelijä J. Malkamäeltä n. 39 ha:n suuruisen alueen Ali-Periäinen -nimisestä tilasta RN:o 15⁶³ rasituksista vapaana 5 milj. mk:n kauppahinnasta (21. 12. 1 115 §);

Heinolan sahaa varten maanviljelijä J. Hakotieltä ja hänen vaimoltaan I. Hakotieltä rasiuksista vapaana 3.26 milj. mk:n kauppahinnasta 2.2 ha:n suuruisen maa-alueen sekä 0.005 ha:n suuruisen luodon, jotka kuuluvat *Heinolan pitäjän* Heinolan kylässä olevaan Ylä-Pessalan tilaan RN:o 1¹²⁰ sekä samalle tilalle, vireillä olevan vesialueen jakotoimituksen jyvityksen ja palstojen sijoituksen mukaan tulevan 0.00154 manttaalia vastaavan n. 1.6 ha:n suuruisen vesialueen (26. 1. 85 §).

Em. määrärahoista päätettiin vielä suorittaa 12 000 mk:n lisäkorvaus L. ja O. Lehtimaalle sen johdosta, että heidän v. 1954 kaupungille Pakilantien leventämistä varten myymänsä Lehtimaa RN:o 4⁵⁴³ ja Huvila n:o 18 RN:o 4⁵⁴⁴ nimisille tiloille yhteisesti kuuluva alue oli lohkomistoimituksessa muodostettu 48 m² kauppakirjassa mainittua pinta-alaa suuremmaksi (7. 9. 727 §).

Oulunkylän erään alueen pakkolunastaminen sähkölaitoksen kaksoisavojohtoa varten. Sähkölaitos oli ilmoittanut, että Vanhastakaupungista Pitäjänmäen kautta Salmisaareen rakennettavan 110 kV jännitteisen kaksoisavojohtoon rakentamista varten tarvittiin n. 5820 m²:n suuruinen alue Oulunkylän kylässä sijaitsevasta Kottby nimisestä tilasta RN:o 1¹¹⁴. Kun tilan omistajan kanssa ei ollut saatu aikaan vapaaehtoista sopimusta, oli kaupunginhallitus ryhtynyt pakkolunastustoimenpiteisiin. Valtioneuvoston myönnettyä kaupungille oikeuden ko. alueen pakkolunastamiseen, oli lääninhallitus v. 1954 antamallaan päätöksellä pakkolunastuslautakunnan lausunnon mukaisesti velvoittanut kaupungin suorittamaan eräitä korvauksia. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen em. pakkolunastusta koskevat toimenpiteet ja tyytyä lääninhallituksen pakkolunastuskorvauksia koskevaan päätökseen sekä myöntää 2 490 577 mk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan luvun Kiinteistöjen ostot ao. määrärahoista Kottby Gård -nimiselle yhtiölle maksettavan pakkolunastuskorvauksen ja korkojen suorittamiseksi sekä 600 000 mk kaupunginvaltuuston käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten A. Niemiselle sekä G. ja E. Ivanoffille maksettavien korvausten suorittamista varten (9. 2. 141 §).

Eräiden alueiden hankkimista koskevien päätösten peruuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa v. 1952 tekemänsä päätöksen palokaivoja varten tarvittavien alueiden hankkimisesta siltä osalta kuin päätös koski 75 m²:n suuruisen alueen ostamista K. G. Holmin perikunnalta Fortissimo nimisestä tilasta RN:o 1²²⁶ Mellunkylän kylässä sekä v. 1953 tekemänsä päätöksen Tapanilan kylässä olévan B 369 II -nimisen tilan RN:o 12²⁶⁴ ostamisesta tilanomistaja H. Varjoselta (9. 2. 137 §, 9. 2. 138 §).

Lastentarhahuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostaminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ostamaan Kommanditbolaget I. J. H. Ingmar Horelli Kommandiittiyhtiö -nimiseltä yhtiöltä Asunto Oy. Vesisäiliönkatu 25 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 1407—1726, jotka oikeuttavat yhtiön 12. kaupunginosan korttelin n:o 373 tontilla n:o 20 omistamassa talossa olevan 320 m²:n suuruisen lastentarhahuoneiston ja siihen kuuluvien ullakkotilojen hallintaan 7.845 milj. mk:n kauppahinnasta. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta myönnettiin 7 892 070 mk kauppahinnan sekä kaupungin leimavero-osuuden maksamista varten (21. 9. 801 §).

Osakehuoneistojen vaihtaminen Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiön kanssa sekä osakehuoneiston ostaminen yhtiöltä. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa luovuttamaan Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiölle Bostads Ab. Brändö Domus -nimisen yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat huoneiston n:o 14 hallintaan sanotun asunto-osakeyhtiön omistaman talon C-portaan III kerroksessa siten, että Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiö luovuttaa kaupungille sanotun asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat talon C-portaan II kerroksessa olevan huoneiston n:o 9 hallintaan sekä ostamaan Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiöltä kvseisen asunto-osakeyhtiön osakkeet n:o 223—237, jotka oikeuttavat talon C-portaan III kerroksessa olevan huoneiston n:o 15 hallintaan, 5.6 milj. mk:n hinnasta sekä myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 5.667 milj. mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten, kauppahinnan ja kaupasta menevän leimaveron suorittamista varten (22. 6. 630 §).

Kiinteistöjen ostoihin myönnettyjen määrärahojen siirtäminen. V:n 1951 ja 1953 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoa varten merkityt määrärahat päätettiin siirtää kertomusvuonna käytettäväksi seuraavasti: Pakinkylän

Vapaaehtoiselta Palokunnalta ostettavien tilojen kauppahinnan suorittamiseen myönnetty 490 000 mk, Mellunkylästä palokaivon rakentamiseen rouva A. S. Bergströmiltä ostettavan alueen maksamiseen myönnetty 30 000 mk, aluevaihdon suorittamiseen valtion kanssa uuden vesisäiliön paikkaa ym. varten myönnetty 12.5 milj. mk sekä johtaja J. V. Harkion oikeudenomistajilta Malmin Päätien oikaisemista varten ostettavan alueen maksamiseen myönnetty 5 000 mk (9. 2. 150 §).

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa:

Kulosaaren halki suunniteltua pikatietä varten tarvittavan alueen hankkimiseksi luovuttamaan kauppaneuvoksetar N. Greulingille karttapiirroksen n:o 536/723 merkityn n. 1 175 m²:n suuruisen määräalan Brändö Villastad -nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁵⁰ Kulosaaren kylässä sitä vastaan, että kauppaneuvoksetar Greuling luovuttaa kaupungille samaan karttapiirroksen merkityt määräalat, nimittäin n. 435 m² tilasta T 187 K 34^a RN:o 1⁷⁰⁹ ja n. 550 m² tilasta T 187^a K 34^a RN:o 1⁷¹⁰, molemmat Kulosaaren kylässä rasituksista vapaina ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungille luovutettavalla alueella oleva kivimuuri portteineen ja tilan RN:o 1⁷⁰⁹ länsirajalla oleva kivimuuri siirretään kaupungin toimesta ja kustannuksella Kulosaaren halki suunnitellun pikatien rakentamistyön yhteydessä tilojen RN:o 1⁷⁰⁹ ja 1⁷¹⁰ uudelle rajalle ja että

2) kauppaneuvoksetar Greuling suorittaa kaupungille käteisellä 125 000 mk:n suuruksen korvauksen edellä mainituista töistä aiheutuvista kustannuksista (2. 11. 942 §);

myymään Suomen Kulttuurirahastolle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille 10.2 milj. mk:n kauppahinnasta 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30103 sijaitsevan tontin n:o 4 ja sitten kun tonttijako on vahvistettu, 6.44 milj. mk:n kauppahinnasta korttelissa n:o 30019 sijaitsevan tontin n:o 5 voimassa olevin asuntotonttien myyntiehdoin, kuitenkin siten, että kauppahinnoista suoritetaan 680 000 mk kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja loput kaupantekotilaisuudessa sekä että korttelissa n:o 30103 olevan tontin n:o 4 rakentamisvelvollisuuden täyttämisaikat lasketaan alkaviksi 1. 1. 1957 sekä

ostamaan rasituksista vapaina Asunto-osakeyhtiö Kota -nimiseltä yhtiöltä 4.44 milj. mk:n kauppahinnasta talon ja 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 sijaitsevan tontin n:o 22 ja Aktiebolaget Liljan -nimiseltä yhtiöltä 11.52 milj. mk:n kauppahinnasta talon ja 10. kaupunginosan korttelissa n:o 250 olevan tontin n:o 6, joiden kauppahintojen suorittamiseen kiinteistölautakunnalla on oikeus käyttää vastaava määrä kohdassa 1) mainittujen tonttien kauppahinnoista (30. 11. 1 055 §);

luovuttamaan verhoilija E. Tanskaselle 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28165 sijaitsevaan tonttiin n:o 3 kuuluvan, n. 40 m²:n suuruisen määrä-alkan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä sitä vastaan, että Tanskanen luovuttaa kaupungille asemakaavassa katumaaksi merkityt kaksi aluetta, pinta-alaltaan yhteensä n. 58 m², omistamastaan Eerola -nimisestä tilasta RN:o 1¹³² Käpylän yksinäistaloa ja suorittaa kaupungille välirahana 20 000 mk, jolloin kaupungin luovutettavan tontinosan arviohintaan sisältyy asemakaavalain mukainen korvaus katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (9. 3. 234 §);

luovuttamaan E. W., A. W. ja E. Nyströmin kuolinpesien osakkaille vt. kaupungingeodeetin 10. 10. 1954 laatimassa karttapiirroksessa merkityn n. 495 m²:n suuruisen alueen Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä sitä vastaan, että mainittujen kuolinpesien osakkaat luovuttavat kaupungille samaan karttapiirroksen merkityn n. 1 535 m²:n suuruisen alueen omistamastaan Petas -nimisestä tilasta RN:o 4²²⁴ sanotussa kylässä seuraavilla ehdoilla:

1) asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta ja kadun rakentamiskustannuksista kaupungin luovuttaman tontinosan osalta on otettu vaihdossa huomioon,

2) kaupungilla on oikeus periä luovuttamansa tontinosan osalta viemärin rakentamiskustannukset, arviolta 200 000 mk, sitten kun viemäri on luovutettu yleiseen käyttöön ja

3) edellä 2) kohdassa mainitun korvauksen, joka sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, vakuudeksi antaa korttelissa n:o 28095 olevan tontin n:o 1 omistaja kaupungille pantiksi vähintään 200 000 mk:n suuruisen, sanottuun tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella kiinnitettävän haltijavelkakirjan (9. 3. 231 §);

tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen luovuttamaan rakennusmestari E. R.

Lönnngrenille korttelin n:o 28037 tontin n:o 3 sitä vastaan, että Lönnngren luovuttaa kaupungille Hagakärr -nimisen tilan RN:o 1¹²⁵ Oulunkylän kylässä seuraavilla ehdoilla:

a) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan luovuttamansa tontin varrella olevaa Kotoniityntietä ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tämän työn suorittaa,

b) Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 5 (Sarkamäki 5) kuuluvan osan tontista saa Lönnngren hallintaansa 1. 11. 1956 alkaen,

c) Lönnngren sitoutuu suorittamaan katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista nykyisen hintatason mukaan 770 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun ko. tontin varrella oleva Kotoniityntie on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa,

d) kohdassa c) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100 ja

e) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus hakea kiinnitys po. tonttiin 1 100 000 mk:n määrään asti kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (19. 10. 893 §);

korttelin 29037 tonttijaon vahvistamisen jälkeen luovuttamaan neiti E.-K. Kolehmaille mainitun korttelin tonttiin n:o 1 kuuluvan n. 134 m²:n suuruisen alueen Backas nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ Haagan kylässä sitä vastaan, että asianomainen luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana samassa kylässä omistamansa Ramlösa A -nimisen tilan RN:o 2¹³⁸ ja asemakaavaan liikennealueeksi merkityn n. 97 m²:n suuruisen alueen Ramlösa -nimisestä tilasta RN:o 2¹³⁹ sekä suorittaa kaupungille välirahana 18 000 mk ja luopuu vuokraoikeudestaan Tisvilda B -nimiseen tilaan RN:o 2¹⁴² (26. 1. 86 §);

tekemään K. Liljeroosin ym. kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa heille kaksi kortteliin n:o 29100 muodostettavaan tonttiin n:o 3 kuuluvaa, yhteensä n. 235 m²:n suuruisia aluetta kaupungin Haagan kylässä omistamasta Backas nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ sitä vastaan, että Liljeroosit luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana n. 190 m²:n suuruisen, asemakaavan mukaan katumaaksi tulevan määräalan omistamastaan Ekars -nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰ sekä suorittavat kaupungille välirahana 174 000 mk (9. 2. 146 §);

luovuttamaan Asunto Oy. Haagantori 3 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 29017 tonttiin n:o 1 kuuluvan 88 m²:n suuruisen määräalan Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana tonttijakokartan mukaan puistoalueeksi merkityn n. 8 m²:n suuruisen määräalan T 5 A. K. 19 -nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁷⁵ ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 164 000 mk sekä sillä ehdolla, että kaupungin luovutettavan tontinosan arviohintaan sisältyy lain mukainen korvaus katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (25. 5. 484 §);

luovuttamaan Asunto-osakeyhtiö Kallio n:o 25 -nimiselle yhtiölle 8. 4. 1954 vahvistetun tonttijaon mukaan korttelin n:o 29050 tonttiin n:o 6 kuuluvan 92.1 m²:n suuruisen määräalan Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ Haagan kylässä sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille Haagan Pappilantie -nimiseen katualueeseen kuuluvan n. 51 m²:n suuruisen määräalan Kallio nimisestä tilasta RN:o 2²⁵ samassa kylässä rasiuksista vapaana seuraavin ehdoin:

1) yhtiön kaupungille suoritettava väliraha on 95 000 mk, joka maksetaan käteisellä vaihtokirjaa allekirjoitettaessa,

2) asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista kaupungin luovutettavan tontinosan osalta sisältyvät ko. tontinosan arviohintaan ja

3) kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin vaatimaan tontinomistajalta asemakaavalain mukaista katumaakorvausta anojayhtiön luovutettavan katumaa-alueen osalta (5. 10. 843 §);

luovuttamaan Bostads Ab. Villa Munksnäs n:o 17 Asunto-Oy. -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 30039 tonttiin n:o 2 kuuluvan, 21.6 m²:n suuruisen määräalan Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹⁷² Munkkiniemen kylässä sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana n. 20 m²:n suuruisen puistoalueeksi merkityn määräalan omistamastaan Villa Constance -nimisestä tilasta RN:o 1⁶³² samassa kylässä ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 16 000 mk sekä sillä ehdolla, että kaupungin luovutettavan tontin-

osan arviohintaan sisältyy asemakaavalain mukainen korvaus katumaan arvosta ja viemärin rakentamiskustannuksista (22. 6. 616 §);

tekemään Paperituote Osakeyhtiön kanssa 43. kaupunginosan korttelin n:o 43051 tontin n:o 1 lopullista muodostamista varten aluevaihdon, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille 7. 12. 1954 laadittuun karttapiirrookseen merkityt, yhteensä n. 604.4 m²:n suuruiset alueet Herttoniemen kylässä omistamastaan Paperituote -nimisestä tilasta RN:o 5⁹ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa yhtiölle samaan karttapiirrookseen merkityn n. 9.7 m²:n suuruisen alueen omistamastaan Herttoniemi -nimisestä tilasta RN:o 5³³ ja suorittaa em. tontin muodostamisesta aiheutuvat kustannukset (9. 3. 232 §);

43. kaupunginosan korttelille n:o 43013 vahvistetun tonttijaon muutoksen mukaisen tontin n:o 4 muodostamiseksi luovuttamaan Oy. Shell Ab. -nimiselle yhtiölle 29. 6. laaditussa karttapiirroksessa merkityn, 29 955.1 m²:n suuruisen alueen Herttoniemen tilasta RN:o 5³³ Herttoniemen kylässä sitä vastaan, että Oy. Shell Ab. luovuttaa kaupungille 11 716.2 m²:n suuruisen alueen 43. kaupunginosan korttelin n:o 43013 7. 10. 1953 vahvistetun tonttijaon mukaisesta tontista n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

1) vaihdossa ei kummaltakaan puolen suoriteta mitään välirahaa,
2) kaupunki on velvollinen purkamaan Linnanrakentajantien alueella olevan kahvila-rakennuksen ainoastaan siinä tapauksessa, että se osoittautuu olevan esteenä tontille n:o 4 sanotulta kadulta tapahtuvalle sisäänajolle,

3) kaupunki ei luovuta 10 vuoden aikana vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä lukien toista moottoriajoneuvojen huoltopaikkaa Porvoontien itä- ja eteläpuolella olevalta Herttoniemen teollisuusalueelta,

4) yhtiöllä on oikeus vuokratta pystyttää mainospylväs Herttoniemen tien varrelle siksi aikaa, kunnes uusi asemakaava on toteutettu ja

5) yhtiön Herttoniemessä Porvoon tien ja Laajasalon tien risteyksessä oleva bensiinijakeluasema saa olla vuokratta paikallaan niin kauan, kunnes uusi huoltoasema on valmis kuitenkin enintään 2 vuotta vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä lukien sillä ehdolla, että yhtiö siirtää aseman maanpäälliset laitteet toiseen paikkaan, jos ne ovat esteenä katu-työlle (5. 10. 837 §);

sitten kun Keskusosuuskunta Labor on luovuttanut omistamansa Labor-nimisen tilan RN:o 1⁴ Laivalahden yksinäistaloa perustettavana olevalle yhtiölle, suorittamaan sanotun yhtiön kanssa aluevaihdon, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana mainitun tilan ja kaupunki luovuttaa yhtiölle 30. kaupunginosan korttelin n:o 30103 tonttia n:o 3 vastaavan määräalan Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹⁴⁴ Munkkiniemen kylässä seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungin luovutettavan tontin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja sikäli kuin ne koskevat rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamista, jolloin rakentamisvelvollisuuden täyttämisaikat lasketaan alkaviksi siitä ajan-kohtasta, jolloin Talin puhdistuslaitos alkaa toimia,

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalla olevaa katua johtoiseen lopulliseen kuntoon ennen kuin ko. asuntoalueen muut kadut rakennetaan valmiiksi ja

3) yhtiö suorittaa leimaveron saannostaan Laborin tilaan (8. 6. 547 §);

luovuttamaan Osakeyhtiö Riksi-Levyt -nimiselle yhtiölle 21. 1. laadittuun karttapiirrookseen merkityn n. 5 556 m²:n suuruisen alueen kaupungin Malmin kylässä omistamasta Hagan tilasta RN:o 2²⁶⁴ sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille samaan karttapiirrookseen merkityn 4 630 m²:n suuruisen alueen samassa kylässä omistamastaan Riksi-Levyt -nimisestä tilasta RN:o 2¹²² ja että yhtiö kaivaa kaupungin luovutettavan alueen länsi- ja pohjoisrajoja pitkin piiriojat 15. 5. mennessä siten, että vesi laskee yhtiölle luovutettavalta alueelta viereiselle kaupungin peltoalueelle vain yhdestä kohdasta, nimittäin ko. alueen luoteiskulmasta, johon on rakennettava rumpu ja että yhtiön on tukittava piiriojasta lähtevät sarkaojat n. 6 m:n matkalla (9. 3. 233 §);

luovuttamaan aviopuolisille A. ja E. J. Puttonen asemakaavaehdotuksen mukaista korttelin n:o 38065 tonttia n:o 5 vastaavan, kaupunkimittausosaston 4. 6. laatimaan karttapiirrookseen merkityn n. 1 011 m²:n suuruisen määräalan, josta n. 234 m² kuuluu Filpus nimiseen tilaan RN:o 7³⁸¹ ja n. 777 m² Vilpo 43 -nimiseen tilaan RN:o 7²⁸⁶, molemmat Malmin kylässä, sitä vastaan, että aviopuolisot Puttonen luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana samassa kylässä sijaitsevan Vilpo 45 -nimisen tilan RN:o 7²⁸⁸ seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungille luovutettavan tilan alueella oleva rakennus jää A. ja E. J. Puttosen omistukseen ja on se heidän toimestaan ja kustannuksellaan poistettava ko. alueelta 31. 12. 1955 mennessä,

2) vaihdettavien alueiden vastaanotto tapahtuu 1. 1. 1956 ja

3) kaupungilla on oikeus myöhemmin periä luovuttamistaan alueista muodostettavan tontin osalta lainmukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (7. 9. 725 §);

luovuttamaan O. R. Hancockin perikunnalle 11. 1. laadittuun karttapiirrokseen merkityn n. 725 m²:n suuruisen alueen I 251 -nimisestä tilasta RN:o 1⁴¹² Tapanilan kylässä sitä vastaan, että perikunta luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina samaan karttapiirrokseen merkityt n. 725 m²:n suuruiset alueet Tapanilan kylässä omistamistaan tiloista, nimittäin n. 120 m² tilasta I 268 RN:o 1⁵⁷, n. 510 m² tilasta I 308 RN:o 1¹¹⁸ ja n. 95 m² tilasta I 308 a RN:o 1²²⁷ sillä ehdolla, että tilasta RN:o 1⁵⁷ luovutettavalla alueella oleva rakennus jää perikunnan omistukseen ja siirretään sen toimesta alueelta kertomusvuoden loppuun mennessä (23. 3. 283 §);

luovuttamaan neiti A. M. Aholle 17. 2. laadittuun karttapiirrokseen merkityn n. 1 515 m²:n suuruisen määräalan Tallbacka -nimisestä tilasta RN:o 8¹⁷⁴ Malmin kylässä sitä vastaan, että neiti Aho luovuttaa kaupungille 19. 2. laadittuun karttapiirrokseen merkityn n. 1 780 m²:n suuruisen määräalan Bj⁴¹⁴ -nimisestä tilasta RN:o 4¹⁵ Tapanilan kylässä (20. 4. 354 §);

luovuttamaan alaikäiselle P. E. Harsiolle karttapiirrokseen n:o 599/723 merkityn, n. 57 m²:n suuruisen määräalan Ullas nimisestä tilasta RN:o 6³⁷¹ Tapanilan kylässä, sitä vastaan, että Harsio luovuttaa kaupungille samaan karttapiirrokseen merkityn, n. 109 m²:n suuruisen määräalan U. 74 -nimisestä tilasta RN:o 6¹³⁸ sanotussa kylässä ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 23 500 mk ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungin luovutettavan tontinosan arviohintaan sisältyvät asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ko. tontinosan osalta,

2) Harsio ei saa hallintaansa kaupungin luovutettavaa tontinosaa ennen kuin ko. tontin viereinen, asemakaavan mukainen Kotinummentie on rakennettu valmiiksi eikä luovutettavaa aluetta enää käytetä tiealueena (16. 11. 1 007 §);

luovuttamaan kirvesmies E. Alatalolle ja hänen vaimolleen S. Alatalolle Pukinmäen rakennussuunnitelman mukaisen korttelin n:o 35 tonttia n:o 7 vastaavan, n. 1 540 m²:n suuruisen määräalan Tallbacka nimisestä tilasta RN:o 8¹⁸³ Malmin kylässä sitä vastaan, että Alatalot luovuttavat kaupungille n. 210 m²:n suuruisen määräalan Tapanilan kylässä omistamastaan Päivölä -nimisestä tilasta RN:o 12³³⁰ seuraavilla ehdoilla:

1) Alatalot suorittavat kaupungille välirahana 335 000 mk, josta maksetaan käteisellä 100 000 mk ja jäljellä oleva osa 8 %:n korolla viimeistään 31. 8. 1956,

2) kaupungin luovutettavalla alueella olevaa 8 m:n levyistä rasitetiealuetta Alatalot eivät saa hallintaansa ennen kuin luovutettavan alueen edustalla oleva rakennussuunnitelman mukainen katu on rakennettu valmiiksi ja ko. rasitetie näin ollen tulee tarpeettomaksi,

3) Alatalojen luovutettavalla alueella olevat ulkorakennus, aita ja puutarhaistutukset eivät sisälly luovutukseen ja on ne poistettava omistajien toimesta ja kustannuksella alueelta 30. 6. 1956 mennessä,

4) kaupunki saa hallintaansa sille luovutettavan alueen 1. 7. 1956 ja

5) Alatalojen luovutettavalle alueelle ulottuva asuinrakennuksen osa saa toistaiseksi olla paikallaan 3 kuukauden irtisanomisajoin (21. 9. 799 §);

suorittamaan työmies E. Karkulehdon kanssa aluevaihdon, jossa Karkulehto luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana omistamansa Ro nimisen tilan RN:o 9¹⁶⁹ Tapanilan kylässä ja kaupunki luovuttaa hänelle Pukinmäeltä rakennussuunnitelman mukaisen korttelin n:o 35 tonttia n:o 3 vastaavan, n. 1 620 m²:n suuruisen määräalan Tallbacka -nimisestä tilasta RN:o 8¹³⁸ Malmin kylässä vaihtokirjaan liitettävän karttapiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja suorittaa kaupungille välirahana 80 000 mk kuluvan vuoden loppuun mennessä,

2) ostajan luovutettavan tilan hallintaoikeus siirtyy kaupungille viimeistään 1. 1. 1957 alkaen ja kaupungin luovutettava maa-alue siirtyy anojalle 1. 10. 1955 alkaen,

3) ostajalla on oikeus siirtää Ro -nimisen tilan alueella kasvavat puutarhakasvit ja omenapuut pois alueelta 31. 12. 1956 mennessä (7. 9. 726 §);

tekemään Helsingin Puhelinyhdistyksen kanssa karttapiirrosten n:o 579/723 ja 582/723 osoittamista alueista ilman kummaltakaan puolelta suoritettavaa välirahaa vaihto- ja luovutussopimuksen, jonka mukaan Helsingin Puhelinyhdistys luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina

a) n. 5 630 m²:n suuruisen määräalan Rauhala -nimisestä tilasta RN:o 5¹⁰ Vartiokylän kylässä,

b) Degerö telefoncentral II -nimisen tilan RN:o 1³⁴⁸ Laajasalon kylässä,

c) Degerö telefoncentral I -nimisen tilan RN:o 2¹³⁴ samassa kylässä sekä

d) kaksi yhteensä n. 118 m²:n suuruista määräalaa Helsingin kaupungilta vuonna 1952 vaihdon kautta saamastaan määräalasta, joka kuuluu Gullby -nimiseen tilaan RN:o 8⁵¹⁹ Tapanilan kylässä,

sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Helsingin Puhelinyhdistykselle

a) n. 2 160 m²:n suuruisen määräalan Kaarelan tilasta RN:o 8³¹⁰ Etelä-Kaarelan kylässä, käsittäen asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 33062 tontin n:o 1,

b) kaksi yhteensä n. 1 180 m²:n suuruista määräalaa Gullby -nimisestä tilasta RN:o 8⁵¹⁹ Tapanilan kylässä, käsittäen osan vahvistetun asemakaavan mukaisen korttelin n:o 38122 tontista n:o 7 sekä

c) n. 1 200 m²:n suuruisen määräalan Degerögård -nimisestä tilasta RN:o 1⁸⁴⁴ Laajasalon kylässä.

Vaihdossa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1) kaupungilla on oikeus myöhemmin perii lain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista korttelin n:o 38122 tontin n:o 7 osalta,

2) kaupunki sitoutuu luovuttamaan korvauksetta eri luovutuskirjalla Helsingin Puhelinyhdistykselle sen jälkeen, kun Länsi-Mellunkylän alueelle on laadittu asemakaava, kaupungin omistamalta alueelta Mellunkylän kylässä n. 1 470 m²:n suuruisen, puhelinkeskustontiksi sopivan maa-alueen, joka neliömetriarvoltaan vastaa Helsingin Puhelinyhdistyksen nyt luovutettavaa aluetta Vartiokylän kylässä,

3) kaupungille Laajasalosta luovutettavien tilojen alueella oleva puhelinkeskusrakennus jää Puhelinyhdistyksen omistukseen ja yhdistys sitoutuu purkamaan ja siirtämään sen pois alueelta viimeistään 6 kuukauden kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin kaupungin Laajasalosta luovutettaville alueille rakennettava puhelinkeskusrakennus on valmistunut ja siihen sijoitettava puhelinkeskus on alkanut toimia (30. 11. 1 054 §);

luovuttamaan kutoja M. Linnamäelle ja postiljooninvaimo A. Karlssonille 17. 11. 1954 laadittuun karttapiirroksen merkityt 1 501 m²:n ja 1 569 m²:n suuruiset alueet Tallbacka nimisestä tilasta RN:o 8¹⁷⁴ Malmin kylässä sitä vastaan, että mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille 29. 11. 1954 laadittuun karttaan merkityn n. 2 830 m²:n suuruisen alueen n:o 1 & 6 -nimisestä tilasta RN:o 8⁵³ samassa kylässä ja maksavat välirahaa 48 000 mk (9. 2. 145 §);

luovuttamaan 23. 11. 1954 laadittuun karttapiirroksen merkityn n. 1 000 m²:n suuruisen alueen Malmin kylässä sijaitsevasta Filpus nimisestä tilasta RN:o 7³⁶⁰ verhoilija A. Ilmavirralle sitä vastaan, että Ilmavirta puolestaan luovuttaa kaupungille samaan karttapiirroksen merkityn n. 1 150 m²:n suuruisen alueen samassa kylässä sijaitsevasta Elinshem -nimisestä tilasta RN:o 7²²⁰ seuraavilla ehdoilla:

1) Ilmavirta saa hänelle luovutettavan alueen hallintaansa heti ja kaupunki sille luovutettavan alueen 15. 11. ,

2) Ilmavirran luovutettavalla alueella kasvavat marjapensaat ja orapihlaja-aita eivät seuraa vaihtoa ja on ne poistettava 15. 11. mennessä ja

3) aluevaihdosta aiheutuvista maanmittauskustannuksista vastaavat Ilmavirta ja kaupunki yhtä suurilla osuuksilla (9. 2. 144 §);

myymään maanviljelijä E. V. Lampisen perikunnalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30050 sijaitsevan tontin n:o 12 4.335 milj. mk:n kauppahinnasta, josta 565 000 mk on maksettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta päätöspäivästä ja loput kaupantekotilaisuudessa sekä muutoin sellaisin ehdoin, että tontin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja, sikäli kuin ne koskevat rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamista, siten että rakenta-

misvelvollisuuden täyttämisaika lasketaan alkavaksi siitä ajankohdasta, jolloin suunniteltu Talin puhdistuslaitos pannaan käyntiin sekä

ostamaan maanviljelijä E. V. Lampisen perikunnalta asiakirjoihin liitettyyn vt. kaupungingeodeetin 27. 11. 1954 laatimaan karttapiirroksen merkityt n. 2.3 ja 3.5 ha:n suuruiset määräalat Nybondas -nimisestä tilasta RN:o 11¹³⁴ Ala-Tikkurilan kylässä rasiuksista vapaana 3 770 000 mk:n kauppahinnasta, jonka suorittamiseen lautakunnalla on oikeus käyttää vastaava määrä em. tontin 4 335 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (26. 1. 87 §);

kaupunginvaltuusto päätti muuttaa 3. 6. 1953 tekemänsä päätöstä aluevaihdon suorittamisesta valtion kanssa siten, että valtio saa käyttää tonttia n:o 14 Vuorikadun varrella korttelissa n:o 40 ja rakentaa tontille rakennuksia tieteellisiä tarkoituksia ja laitoksia varten sillä ehdolla, että uusien rakennusten sijoittamisesta tontille sovitaan kaupungin kanssa ja lisäksi sillä ehdolla, että v. 1953 hyväksytty aluevaihto saadaan aikaan (14. 7. 656 §).

Ruoholahden halkotarha-alueita koskeva aluevaihto. Kaupunginvaltuusto oli v. 1954 kehottanut kiinteistölautakuntaa sopimaan metsähallituksen kanssa siitä, että tälle luovutettaisiin Kyläsaaren varastoalueelta tontti mm. sillä ehdolla, että metsähallitus luovuttaa Ruoholahdessa olevan halkotarha-alueen rakennuksineen ja laitteineen kaupungille. Mainituista rakennuksista suoritettavaa korvausta varten kaupunginvaltuusto päätti myöntää 6.5 milj. mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta (9. 2. 147 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 69).

Eräiden rakennusten kauppahinnan ja aluevaihdon aiheuttaman korvauksen suorittaminen. Kaupunginvaltuusto oli v. 1953 myöntänyt 10 000 mk korvauksen suorittamiseksi proviisori J. W. Nyströmille eräässä aluevaihdoissa menetetyistä hedelmäpuista. Samaten oli kaupunginvaltuusto oikeuttanut kiinteistölautakunnan v. 1954 ostamaan V. J. Luukkosen oikeudenomistajilta Oulunkylän Suursuon huvila-alueella n:o 12 olevat rakennukset sekä myöntänyt niiden maksamista varten 710 000 mk, joka summa oli maksettava myyjien muuttaessa rakennuksesta, kuitenkin viimeistään 1. 9. 1955. Kiinteistölautakunta oli pyytänyt, että määrärahat siirrettäisiin kertomusvuonna käytettäväksi, koska proviisori Nyström ei v:n 1954 aikana ollut allekirjoittanut vaihtokirjaa, eivätkä Luukkosen oikeudenomistajat olleet muuttaneet rakennuksesta. Koska kaupunginhallitus ei pitänyt aiheellisenä käyttövaroista myönnettyjen määrärahojen siirtämistä käytettäväksi seuraavina vuosina, kaupunginvaltuusto päätti myöntää uudet määrärahat tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten 10 000 mk:n korvauksen suorittamiseksi proviisori Nyströmille sekä 710 000 mk V. J. Luukkosen oikeudenomistajilta ostettavien rakennusten kauppahinnan maksamista varten (9. 2. 148 §, ks. v:n 1953 I osan s. 48 ja v:n 1954 I osan s. 76).

Kaupunginvaltuusto päätti myydä jäljempänä mainituilta alueilta seuraavat tontit:

7. kaupunginosa, kortteli n:o 183. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin, sitten kun asemakaavan muutos on vahvistettu, myymään Ranskalaisen Koulun Kannatusosakeyhtiölle, koulutalon rakentamista varten Laivurinkadun tontti n:o 3a 11.16 milj. mk:n kauppahinnasta ja noudattamaan kaupunginvaltuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja sillä muutoksella, että tontin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevia myyntiehtoja vain sikäli kuin ne koskevat rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamisaikoja, jotka ovat 3 ja 6 vuotta (22. 6. 611 §).

12. kaupunginosa, kortteli n:o 357. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa, sitten kun tonttia koskeva asemakaavan muutos on vahvistettu, myymään Helsingin Kauppakoulu Oy. — Ab. Helsingfors Handelskola -nimiselle yhtiölle koulutalon rakentamista varten Sturenkadun tontin n:o 5 6.935 milj. mk:n kauppahinnasta siten, että tontin rakentamisessa oli noudatettava voimassa olevia myyntiehtoja vain sikäli kuin ne koskevat rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamisaikoja, jotka ovat 3 ja 6 vuotta (20. 4. 355 §).

15. kaupunginosa, kortteli n:o 520. Helsingin Puhelinyhdistykselle päätettiin myydä em. kaupunginosan ja korttelin tontin n:o 5 osasta muodostettava n. 1 600 m²:n suuruinen tontti, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, 7.28 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että tontille rakennettaisiin kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen puhelinasemarakennus, jonka

rakentamisoikeus vastasi enintään 52 huoneyksikköä, ja jonka olisi oltava vesikatossa 1½ v:n ja 3 v:n kuluessa tavanomaisella uhalla (7. 9. 728 §).

16. *kaupunginosa*. Auroran sairaalan henkilökunnan toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä korttelissa n:o 719 oleva tontti n:o 15 Kiskontien varrella 1.95 milj. mk:n kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että tontille rakennettavan rakennuksen rahoitus tapahtuu valtion halpakorkoista lainaa käyttäen, että osakkeet luovutetaan Auroran sairaalan henkilökuntaan kuuluville kiinteistölautakunnan hyväksymällä tavalla sekä että muissa suhteissa noudatetaan vahvistettuja tontinmyyntiehtoja (7. 9. 729 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin, sitten kun tonttijaon muutos on vahvistettu, myymään raastuvanoikeuden, huoltoviraston ja oikeusaputoimiston viranhaltijain toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 720 oleva tontti n:o 2 Kiskontien varrella 3.9 milj. mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien (23. 3. 284 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään rakennusmestarien L. Reitzin ja H. Wuorion toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 726 olevan tontin n:o 6 Paraistentien varrella 1.95 milj. mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja purkaa myytävälle tontille ulottuvan vajarakennuksen osan ennen uudisrakennuksen käyttäntöön ottamista,

2) Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 2 sijaitsevan asuinrakennuksen eteläisin nurkka saa ulottua n. 1.5 m tontille n:o 6,

3) ostaja sitoutuu rakentamaan viemärin tontilta n:o 6 saman korttelin tontin n:o 9 kautta kulkevaan viemärikujaan ja

4) ostajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan tontin viereistä katuä lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työn.

Kaupunginvaltuusto päätti lisäksi, että Ruskeasuon vuokra-alueen n:o 2 silloinen vuokraaja saa lunastaa korttelissa n:o 730 olevan tontin n:o 31 Kiskontien varrella samoilla ehdoilla kuin muutkin Ruskeasuon lunastukseen oikeutetut vuokraajat, kuitenkin siten, ettei kaupunki korvaa hänelle vuokra-alueella olevan ulkokuonerakennuksen siirtokustannuksia (9. 3. 230 §).

Oulunkylä. Professori J. Keräselä päätettiin 500 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta myydä 28. kaupunginosan korttelin n:o 28035 tontti n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luopuu vuokraoikeudesta Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 2,

2) ostajalla on oikeus pitää korttelin n:o 28035 tontilla n:o 7 oleva talousrakennus paikallaan toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajalla korvauksetta,

3) ostaja sitoutuu suorittamaan kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista silloisen hintatason mukaan 820 000 mk:n korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti kun kaupunki on rakentanut kadun ja viemärin käyttökuntoon,

4) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100, ja

5) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus hakea kiinnitys po. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (22. 6. 612 §).

Vuokra-alueen lunastamiseen oikeutetulle leskirouva O. Taurénille päätettiin, sitten kun tonttijaon muutos on vahvistettu, myydä korttelissa n:o 28036 oleva tontti n:o 16 seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 2 500 mk ja loput 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran vuonna 1956, lyhennetään 1/10:lla ja että maksamattoman kauppahinnan osalle suoritetaan 5 %:n korko,

2) ostaja luopuu vuokraoikeudesta Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 9,

3) ostaja saa hallintaansa Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 6 (Sarkamäki 6) kuuluvan osan tontista 1. 1. 1957 ja käytössä olevaan tiehen kuuluvan osan tontista sen jälkeen kun tonttiin rajoittuva Käpyläntie on rakennettu valmiiksi ja luovutettu yleiseen käyttöön,

4) ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille tontin osalle tulevat kadun ja viemärin rakentamisesta johtuvat kustannukset lain mukaan,

5) kaupunki lunastaa Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueella n:o 9 olevat rakennukset ja kaivon 584 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta,

6) ostaja saa korvauksetta hallita edellisessä kohdassa mainittuja rakennuksia 5 vuotta kaupantekopäivästä sitä vastaan, että hän huolehtii rakennusten hoidosta kaupungin määräämällä tavalla ja

7) vuokra-alueella n:o 9 olevat puutarhakasvit jäävät leskirouva Taurénin omistukseen ja on hänellä oikeus poistaa ne 5 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä.

Lisäksi päätettiin tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista myöntää 584 000 mk rakennusten kauppahinnan suorittamista varten (4. 5. 413 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään vuokra-alueensa lunastukseen oikeutetulle rouva S. Leijneckille kaupungin Oulunkylän kylässä omistaman Litt. A -nimiseen tilaan RN:o 5² kuuluvan, n. 1 770 m²:n suuruisen asemakaavan mukaisen korttelin n:o 28048 tonttia n:o 3 vastaavan määräalan 97 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 2 000 mk ja loput 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran vuonna 1956, lyhennetään 1/10:lla ja että maksamattoman kauppahinnan osasta suoritetaan 5 %:n korko,

2) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 3,

3) ostaja saa toistaiseksi käyttää luovutettavan tontin ulospääsytienä vuokra-alueen vanhaa Jokiniementielle johtavaa tietä, kunnes tontin varrella oleva Kestikuja -niminen katu on rakennettu valmiiksi,

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan Kestikujaa ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa tämän työn,

5) kaupungilla on oikeus myöhemmin periä lainmukaiset korvaukset kadun ja viemärin rakentamisesta johtuvista kustannuksista ja

6) ostaja saa hallintaansa Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 2 kuuluvan osan tontista vasta sen jälkeen, kun ko. tontinosa saadaan vapautetuksi sitä rasittavasta vuokraoikeudesta (4. 5. 416 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään rouva E. L. Nystenille kortteliin n:o 28048 kuuluvan, hänen vuokra-alueen vastaavan tontin n:o 4 käteisellä suoritettavasta 105 765 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 2 (Myllypelto 2),

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin edustalla olevaa Kestikuja -nimistä katua ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tämän työn suorittaa,

3) ostaja saa toistaiseksi käyttää tontin ulospääsytienä vuokra-alueen vanhaa Jokiniementielle johtavaa tietä, kunnes Kestikuja on rakennettu valmiiksi,

4) ostajan omistama ulkorakennus, joka suurimmaksi osaksi sijaitsee puistoalueella, saa toistaiseksi korvauksetta olla paikallaan kolmen kuukauden irtisanomisajoin sekä

5) kaupungilla on oikeus myöhemmin periä lain mukaiset korvaukset kadun ja viemärin rakentamisesta johtuvista kustannuksista (19. 10. 895 §).

Samaten vuokra-alueensa lunastamiseen oikeutetuille 1) leskirouva S. Söderlundille ja hänen lapsilleen B. Karmanheimolle, E. Söderlundille ja A. Bruhnille päätettiin myydä kortteliin n:o 28094 kuuluva tontti n:o 15 käteisellä suoritettavasta 61 630 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

a) ostajat luopuvat vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 41 (Myllyhaka n:o 15),

b) ostajat saavat käyttää vuokra-alueen korttelin n:o 28094 tontin n:o 16 alueella sijaitsevaa kaivoa, kunnes kaupunki rakentaa vesijohdon tontin viereiseen katuun ja

c) kaupungilla on oikeus periä tontin osalle tulevat korvaukset kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista lain mukaan;

2) rouva A. Bruhnille kortteliin n:o 28094 kuuluva tontti n:o 9 käteisellä suoritettavasta 290 500 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

a) ostaja sitoutuu omalla kustannuksellaan siirtämään saman korttelin tontin n:o 8 alueella olevan ulkorakennuksen pois alueelta 31. 12. mennessä,

b) ostaja sitoutuu suorittamaan katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamis-

kustannuksista silloisen hintatason mukaan 770 000 mk:n korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi, heti kun kaupunki on rakentanut kadun ja viemärin käyttökuntoon

c) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100 ja

d) mainitun saatavansa vakuudeksi on kaupungilla oikeus saada 1 200 000 mk:n suuruinen kiinnitys po. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (5. 10. 841 §, 19. 10. 895 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa

1) myymään kortteliin n:o 28095 kuuluvan tontin n:o 13 E. R. Bolinille 54 000 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

a) kauppahinta on suoritettava 3 vuodessa siten, että siitä vuosittain maksetaan $\frac{1}{3}$ ja maksamattoman kauppahinnan osasta suoritetaan 5 %:n vuotuinen korko,

b) Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 36 (Myllyhaka n:o 10) kuuluvan osan tontista saa ostaja hallintaansa viimeistään 1. 1. 1960,

c) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 37 (Myllyhaka n:o 11),

d) ostaja saa käyttää vuokra-alueen Siltavoudintie- nimisellä katualueella sijaitsevaa kaivoa, kunnes kaupunki rakentaa vesijohdon tontin viereiseen katuun,

e) kaupungilla on oikeus periä tontin osalle tulevat korvaukset kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista lain mukaan,

f) kaupunki sitoutuu siirtämään vuokra-alueelta tonttien n:o 13 ja 14 ulkopuolella olevat pensaat ja ruokamullan mainittujen tonttien alueelle katutöiden yhteydessä ostajan osoituksen mukaan, sekä

2) myymään kortteliin n:o 28095 kuuluvan tontin n:o 14 sähköasentaja T. E. Bolinille 276 000 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

a) kauppahinta on suoritettava 5 vuodessa siten, että siitä vuosittain maksetaan $\frac{1}{5}$ ja maksamattoman kauppahinnan osasta suoritetaan 8 %:n vuotuinen korko,

b) Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 36 (Myllyhaka n:o 10) kuuluvan osan tontista saa ostaja hallintaansa viimeistään 1. 1. 1960,

c) ostaja saa käyttää ent. Myllyhaka n:o 10 -nimisen vuokra-alueen Siltavoudintien katualueella sijaitsevaa kaivoa, kunnes kaupunki rakentaa vesijohdon tontin viereiseen katuun,

d) ostaja sitoutuu suorittamaan kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista silloisen hintatason mukaan 680 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun kaupunki on rakentanut kadun ja viemärin käyttökuntoon,

e) maksamattoman kauppahinnan lyhennyserät ja kohdassa d) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100, ja

f) maksamattoman kauppahinnan ja kohdassa d) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus hakea kiinnitys po. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (22. 6. 613 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään faktori O. Lindstedtin perillisille, joille vuokra-alueiden lunastamistoimituksessa oli myönnetty lunastusoikeus, E. Lahermalle, K. Lindstedtille, M. Lindstedtille, A. Yöntilälle ja Y. Yöntilälle yhteisesti korttelissa n:o 28096 sijaitsevan tontin n:o 3 käteisellä suoritettavasta 97 395 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus periä kadun ja viemärin rakentamisesta johtuvat kustannukset lain mukaan ja että ostajat luopuvat vuokraoikeudestaan Myllyhaka 7 -nimiseen vuokra-alueeseen Oulunkylässä (20. 4. 356 §).

Talonomistaja M. Huhtalalle päätettiin myydä kortteliin n:o 28096 kuuluva tontti n:o 2 käteisellä suoritettavasta 559 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 34 (Myllyhaka n:o 8),

2) ostaja sitoutuu suorittamaan kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista silloisen hintatason mukaan 1 254 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti kun kaupunki on rakentanut kadun ja viemärin käyttökuntoon,

3) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä

prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysią kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100, ja

4) mainitun saatavansa vakuudeksi on kaupungilla oikeus saada 1 900 000 mk:n suuruinen kiinnitys po. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (5. 10. 842 §).

Professori E. Laitakarille päätettiin myydä korttelissa n:o 28167 sijaitsevaan tonttiin n:o 2 kuuluva n. 191 m²:n suuruinen määräala Käpylä-Kottby -nimisestä tilasta RN:o 1²⁰ Käpylän yksinäistaloa 57 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla on oikeus periä myydyin alueen osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannukset, jotka on sovittu 160 000 mk:ksi,

2) edellisessä kohdassa mainitut kustannukset, jotka on sidottava viralliseen elinkustannusindeksiin, on suoritettava heti kun Välimetsäntie viemäreineen on ko. tontin kohdalla rakennettu käyttökuntoon,

3) edellä mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus hakea kiinnitys ko. tonttiin n:o 2 kiinteistölautakunnan vahvistamaan määrään saakka (23. 2. 194 §).

Haaga. Johtaja E. Uuskalliolle päätettiin myydä korttelin n:o 29025 tonttiin n:o 4 kuuluva n. 9.5 m²:n suuruinen määräala kaupungin omistamasta Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä 13 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kauppahintaan sisältyvät myydyin tontinosan osalta asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (22. 6. 614 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään talonomistaja E. Terholle korttelin n:o 29025 tonttiin n:o 6 kuuluva 34 m²:n suuruinen määräala Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä 41 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista myytävän alueen osalta sisältyvät kauppahintaan (25. 5. 483 §).

Rautatieläisten toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin 2 380 000 mk:n kauppahinnasta myydä tontti n:o 4 Laajasuontien varrella korttelissa n:o 29034 voimassa olevin tontinmyyntiehdoin (22. 6. 615 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa

1) myymään rakennusmestari L. Salolle Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ Haagan kylässä korttelin n:o 29050 tonttiin n:o 1 kuuluvat kaksi määräalaa, yhteensä pinta-alaltaan 257.6 m², 337 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava kaupantekotilaisuudessa, sekä sillä ehdolla, että asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista myydyin tontinosan osalta sisältyvät kauppahintaan ja

2) korvauksetta vastaanottamaan rakennusmestari L. Salolta rasituksista vapaana Haagan kylän Tomt 6 Kv 50 -nimiseen tilaan RN:o 2⁸⁰⁶ kuuluvan, n. 127 m²:n suuruisen määräalan, joka käsittää osan asemakaavan mukaisesta Tunnelitiestä, sillä ehdolla että tämä luovutus otetaan huomioon korttelissa n:o 29050 olevan tontin n:o 1 asemakaavalain mukaista katumaakorvausta määrättäessä ja että rakennusmestari Salo sitoutuu purkamaan po. alueella osaksi sijaitsevan asuinrakennuksen 30. 6. 1956 mennessä (16. 11. 1 006 §).

Rakennustoimisto Edvin Kalme Oy. -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä Tomt 3 Kv 62 -niminen tila RN:o 2⁵⁶⁸ Haagan kylässä 555 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta voimassa olevien tontinmyyntiehtojen mukaisesti (16. 11. 1 005 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään rouva I. M. Grönroosille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle kortteliin n:o 29078 kuuluvan tontin n:o 3 vahvistettujen tontinmyyntiehtojen mukaisesti 1.84 milj. mk:n kauppahinnasta ja lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) rouva I. M. Grönroos luopuu vuokra-oikeudestaan tilaan RN:o 2⁴²⁹ Vähä-Huopalahden kylässä ja

2) ostaja hankkii tontilla asuville henkilöille asunnot sekä purkaa sillä olevat rakennukset kerrostalon valmistuttua (5. 10. 844 §).

Rouva S. Airaksiselle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle päätettiin tontin- jaon vahvistamisen jälkeen myydä korttelissa n:o 29086 oleva tontti n:o 5 vahvistettujen myyntiehtojen lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan »tontti n:o 1 kortteli n:o 89» -nimiseen vuokra-alueeseen Haagan kylässä ja

2) ostaja sitoutuu samalla uhalla, joka on voimassa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden, purkamaan ja poistamaan tontilla olevat vanhat rakennukset ennen kuin tontille rakennettava uudisrakennus otetaan käyttöön (23. 3. 285 §).

Rouva H. Virtasen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä korttelin n:o 29086 kerrostalotontti n:o 7 1 540 000 mk:n kauppahinnasta tavanomaisilla myyntiehdolla kuitenkin siten, että rakentamisvelvollisuuden täyttämisen määräaikoina pidetään 1½ v. ja 3 v. sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan huvila-alueeseen n:o 14 Haagan entisessä korttelissa n:o 89,

2) ostaja sitoutuu purkamaan ko. tontilla olevat vanhat rakennukset, poistamaan ne ennen kuin tontille rakennettava uudisrakennus otetaan käyttöön sekä järjestämään asunnot purettavissa rakennuksissa asuville henkilöille (7. 9. 730 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin, sitten kun tonttijako on vahvistettu, myymään Asunto Oy. Kylätie 18 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 29096 tonttiin n:o 2 tonttijakokartan n:o 1 079 mukaan kuuluvat, vastaavasti 750.6 ja 135.3 m²:n suuruiset alueet kaupungin Haagassa omistamista tiloista Haaga RN:o 1⁴⁰ ja Backas RN:o 2⁸⁰⁵ 770 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista myytävän tontin osan osalta sisältyvät kauppahintaan (21. 9. 798 §).

Maalariurakoitsija W. Hellstenille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle saatiin, sitten kun tonttijako on vahvistettu, myydä Pirtti -niminen tila RN:o 2⁷⁷¹ ja 20. 4. päivätyyn karttapiirokseen merkitty n. 24 m²:n suuruinen määräala Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵, molemmat Haagan kylässä, 1 750 000 mk:n kauppahinnasta vahvistettujen tontinmyyntiehtojen lisäksi sillä ehdolla, että asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista myytävän tontin osalta sisältyvät hintaan (8. 6. 548 §).

Pohjois-Haaga. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään Fruntimmersföreningen i Helsingfors -nimiselle yhdistykselle vanhainkodin rakentamista varten korttelin n:o 29123 tontin n:o 1 Aino Aektén tien varrella 3 132 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta saa jäädä korottomaksi elinkustannusindeksiin sidotuksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että tontti myydään tai tontilla olevia rakennuksia käytetään muuhun tarkoitukseen kuin vanhainkodiksi,

2) maksamattoman kauppahinnan panttina kaupungille luovutettavat haltijavelkakirjat saadaan kiinnittää niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat enintään 85 % tontille rakennettavan rakennuksen hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista ja

3) tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (4. 5. 414 §).

Sittemmin kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä em. yhdistyksen vanhainkotirakennuksen rakennuspiirustukset sekä vahvisti rakennuskustannukset 68 130 000 mk:ksi. Vielä kaupunginvaltuusto päätti, muuttaneen ko. päätöstään, oikeuttaa yhdistyksen kiinnittämään 64 062 000 mk mainittuun tonttiin n:o 1 ennen kaupungin kauppahintasaatavan vakuudeksi vahvistettua 5 milj. mk:n kiinnitystä (16. 11. 1 004 §).

Pohjois-Haagan III asuntoalueelta päätettiin Sosiaaliselle Asuntotuotanto Oy. Sato -nimiselle yhtiölle myydä, sitten kun asemakaava ja tonttijako on vahvistettu, korttelin n:o 29137 tontit n:o 1 ja 3—7 seuraavista arviohinnoista: ensimmäinen 2 646 000 mk, n:o 3 ja 4 vastaavasti 7 770 000 mk ja 7 980 000 mk, tontit n:o 5—7 kukin 7 770 000 mk sillä ehdolla, että yhtiö rakentaa kaupungin hyväksymällä tavalla Adolf Lindforsin tien ja siihen viemärin, mitkä tulevat kaupungin omaisuudeksi ja kaupungin hallintaan ja että kaupunki kustantaa ainoastaan vesijohtoputket Adolf Lindforsin tiehen, mutta että muut kustannukset vesijohtojen rakentamisesta alueen katuihin on ostajan suoritettava. Mainittujen vesijohtoputkien asentamista varten myönnettiin teollisuuslaitosten lautakunnan käytettäväksi 2 400 000 mk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginvaltuuston käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten (4. 5. 417 §).

Edelleen päätettiin yhtiölle myydä saman korttelin tontti n:o 8 sillä ehdolla, että yhtiö

rakentaa kaupungin hyväksymällä tavalla Näyttelijäntien sanotulle tontille saakka sekä viemärin tälle kadun osuudelle, jolloin sekä katu että viemäri tulevat kaupungin omaisuudeksi ja kaupungin hallintaan (7. 9. 731 §).

Vielä päätettiin yhtiölle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille myydä seuraavat tontit jäljempänä mainituista arviohinnoista: korttelin n:o 29137 tontti n:o 2 2 394 000 mk, korttelin n:o 29138 tontti n:o 1 7 476 000 mk ja tontit n:o 2—6 kukin 6 930 000 mk sillä ehdolla, että yhtiö rakentaa kaupungin hyväksymällä tavalla Näyttelijäntien korttelissa n:o 29138 olevalle tontille n:o 1 saakka ja viemärin tälle osalle, mitkä katu ja viemäri tulevat kaupungin omaisuudeksi ja kaupungin hallintaan. Kaikkiin yhtiölle myytyihin em. tontteihin nähden on lisäksi noudatettava yleisiä tontinmyyntiehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (5. 10. 845 §).

Munkkiniemi. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään Mannerheim-liiton Sortavalan Kristianstad -rahastolle, Laatokankarjalaisten Avustusyhdistykselle ja Kuhavuorisäätiölle yhteisesti tai näiden toimesta perustettavalle yhtiölle 30. kaupunginosan korttelin n:o 30009 tontin n:o 13 Kadetintien varrella 6 440 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) rakennustyöt tontilla saadaan aloittaa 8. 9., josta alkaen rakentamisvelvollisuuden täyttämisen määrääjat lasketaan,

2) tontin ostajalla ei ole oikeutta vaatia kadun rakentamista tontin kohdalla valmiiseen kuntoon eikä siihen vesijohtoa ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työt suorittaa,

3) tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi ja

4) muuten noudatetaan voimassa olevia tontinmyyntiehtoja (7. 3. 732 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin 3 125 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta myymään kuvanveistäjä K. Kalliolle korttelissa n:o 30032 oleva tontti n:o 18 sillä ehdolla, että tontin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja vain sikäli kuin ne koskevat aikaa, jona rakennus on rakennettava vesikattoon ja siten, että tontille on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen ateljeerakennus, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa (23. 3. 286 §).

Asunto Oy. Huopalahdentie 10 -nimiselle yhtiölle saatiin, sitten kun tonttijako on vahvistettu, myydä korttelin n:o 30055 tonttiin n:o 10 kuuluva 7.7 m²:n suuruinen määräala Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹⁷² 84 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että asemakaavalain mukaiset korvaukset luovutettavan tontinosan osalta katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista sisältyvät kauppahintaan (8. 6. 549 §).

Malmi. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään Tehtaitten Koulu Oy:lle Malmin itäisen osan asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 38062 tonttia n:o 1 vastaava, n. 12 366 m²:n suuruinen määräala Pehrs -nimisestä tilasta RN:o 1⁴² Malmin kylässä 4 946 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) luovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston vahvistamia oppikoulutonttien luovutuksessa noudatettavia periaatteita, kuitenkin siten, että rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajat ovat 3 ja 6 vuotta, ja etteivät määräykset rakentamistöiden aloittamisesta ole voimassa sekä

2) tontin omistajalla ei ole oikeutta vaatia kadun ja viemärin rakentamista tontille ennen kuin kaupunki voi mainitut työt tehdä (23. 3. 287 §).

Tapanila. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa, sitten kun tonttijako on vahvistettu, myymään kaapeliamentaja E. O. Perholle ja räätälinleski H. M. Huoviselle yhteisesti korttelissa n:o 39053 olevaan tonttiin n:o 2 kuuluvan n. 476 m²:n suuruisen määräalan A 7 -nimisestä tilasta RN:o 5²⁸⁶ Tapanilan kylässä 137 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupungilla on myöhemmin oikeus periä kadun ja viemärin rakentamiskustannukset tontinosan osalta ja että ostajat saavat määräalan haltuunsa 1. 1. 1958 (12. 1. 33 §).

Sähköasentaja O. Järviselle päätettiin myydä korttelin n:o 39120 tonttiin n:o 8 tonttijakokartan n:o 939 mukaan kuuluva 80.9 m²:n suuruinen määräala Ullas nimisestä tilasta RN:o 6⁹⁷¹ Tapanilan kylässä 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja saa luovutettavan tontinosan hallintaansa vasta sitten, kun tontin edustalla oleva Kotinummentie on rakennettu valmiiksi,

2) ostaja sitoutuu suorittamaan luovutettavan tontinosan osalta katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista silloisen hintatason mukaan 49 000 mk:n korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti kun tontin edustalla oleva Kotinummentie on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, joka on käyttökunnossa,

3) mainittu korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100 ja

4) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus saada 75 000 mk:n suuruisen kiinnitys po. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (2. 11. 943 §).

Tonttijakokartan n:o 824 mukaisesti päätettiin kirvesmies M. Keskiselle myydä korttelin n:o 39141 tonttiin n:o 12 kuuluva, n. 4.5 m²:n suuruinen määräala kaupungin Tapanilan kylässä omistamasta Petas -nimisestä tilasta RN:o 9¹⁴⁵ 4 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja ei saa luovutettavaa määräälaa hallintaansa ennen kuin asemakaavan mukainen Kotinummentie on rakennettu valmiiksi ja luovutettavaa määräälaa ei enää tarvita tiemaaksi ja

2) asemakaavalain mukaiset korvaukset kadun- ja viemärin rakentamiskustannuksista sekä katumaan arvosta luovutettavan tontinosan osalta sisältyvät kauppahintaan (5. 10. 846 §).

Herttoniemi. Korttelin n:o 43055 tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin ko. korttelissa oleva tontti n:o 1, Lämmittäjäkadun varrella, myydä Puolmatkan Teollisuus Oy:lle 8 450 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien sillä ehdolla, että ostajan on 5 v:n kuluessa mainitusta ajankohdasta hankittava sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ teollisuuslaitoksen lisääntyvän henkilökunnan määrästä tavanmukaisella uhalla ja että ostajalla ei ole oikeutta vaatia tonttia ympäröiviä katuja rakennettavaksi lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tehdä ko. työt (20. 4. 362 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun asemakaavan muutos ja tonttijako on vahvistettu sekä tarvittavat katu- ja viemäriyöt suoritettu, myymään korttelissa n:o 43143 olevat tontit n:o 1 ja 2 huutokaupalla eniten tarjoavalle siten, että alin hyväksyttävä tarjous on kumpaisenkin tontin osalta 14 700 000 mk (20. 4. 357 §).

Asunto-osakeyhtiö Mäenlaskijantie 2 -nimiselle yhtiölle päätettiin 9 360 000 mk:n kauppahinnasta myydä korttelissa n:o 43146 oleva tontti n:o 1 noudattaen voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja sekä lisäksi sillä ehdolla, että ostajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan tontin kohdalla olevaa katuja lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työn (20. 4. 358 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään Helsingin Asuntokeskuskunta Haka -nimiselle osuuskunnalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 43. kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 43061 tontin n:o 1 Puusepänkadun varrella 9 385 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta on suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä,

2) myydylle tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 5 000 maanpäällistä m³ käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus 3:n ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä,

3) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ tontille rakennettavan varasto- ja teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä 5 v:n kuluessa edellisessä kohdassa mainitusta päivästä, siitä voimassa olevalla uhalla,

4) ostajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan tonttia ympäröiviä katuja lopulliseen kuntoon eikä Kirvesmiehenkadun viereiseen raidekujaan sitä yhtä raidetta, jonka kaupunki kustannuksellaan tulee rakentamaan, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt. Mahdollisesti rakennettavat muut raiteet tontin kohdalla on tontinhaltijan kustannettava,

5) muutoin oli noudatettava Herttoniemen teollisuustonttien myyntiehtoja (20. 4. 359 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa, sitten kun tonttijaon muutos

on vahvistettu, myymään Asfaltti Osakeyhtiö Lehtiselle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle, korttelissa n:o 43012 sijaitsevan tontin n:o 6 Hitsaajankadun varrella 3 940 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) myydylle tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 2 100 maanpäällistä m² käsittävä tehdas- tai varistorakennus kivistä 3:n ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä,

2) ostajan on samassa ajassa kuin kauppahinta suoritettava kaupungille 250 000 mk:n suuruinen korvaus tontin vapauttamiseksi tarpeellisten vuokraoikeuksien lunastamisesta aiheutuneista järjestelykustannuksista,

3) ostajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt sekä

4) muutoin oli noudatettava Herttoniemen teollisuustonttien myyntiehtoja (4. 5. 415 §, 19. 10. 894 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa, sitten kun tonttijaon muutos on vahvistettu

A) myymään Sören Berner & Co Osakeyhtiölle korttelin n:o 43066 tonttiin n:o 7 liitettäväksi n. 3 500 m²:n suuruisen alueen Herttoniemen tilasta RN:o 5³³ Herttoniemen kylässä 6 570 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien,

2) myydylle alueelle tai muodostettavalle uudelle tontille, josta myyty alue muodostaa osan, on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 3 700 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä tehdas- tai varistorakennus kivistä 3:n ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja katsotaan tähän rakentamisvelvollisuuteen sisältyvän tontille aikaisemmin määrätty ja vielä täyttämättä oleva rakentamisvelvollisuuden osa,

3) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ kohdan 2) nojalla rakennettavan varasto- tai teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä tavanmukaisella uhalla ja

4) ostaja ei ole oikeutettu vaatimaan kaupunkia rakentamaan tontin viereisiä katuja asemakaavan mukaisesti ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tämän työn suorittaa; sekä

B) vuokraamaan Rakentajain Konevuokraamo Oy:lle korttelin n:o 43066 tontin n:o 5 v:n 1984 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 330 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on 3 vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta rakennettava vähintään 4 400 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä tehdas- tai varistorakennus kivistä vahvistetulla uhalla,

2) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ rakennettavan varasto- tai teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä tavanmukaisella uhalla ja

3) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan kaupunkia rakentamaan tontin viereistä katua asemakaavan mukaisesti ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työn suorittaa (8. 6. 550 §).

Oy. Americano Ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä tehdaskorttelin n:o 43060 tontti n:o 2 Lämmittäjäankujan varrella 7 015 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien,

2) myydylle tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 4 000 maanpäällistä m² käsittävä kivinen tehdas- tai varistorakennus 3:n ja viimeistään 6 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä,

3) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ teollisuuslaitoksen laajentumisesta aiheutuvan lisähenkilökunnan määrästä 5 v:n kuluessa em. ajan kohdasta siitä voimassa olevalla uhalla,

4) ostajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja, raiteita, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti ennenkuin kaupunki katsoo voivansa työt suorittaa,

5) muutoin oli noudatettava Herttoniemen teollisuustonttien tavanomaisia myyntiehtoja (12. 1. 32 §).

Pitäjänmäki. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään Oy. Scan-Auto Ab. -nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:o 14 tontin n:o 8, Valimontien varrella, 20 032 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien sekä muutoin seuraavin ehdoin:

1) myydylle tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 10 000 maanpäällistä m³ käsittävä tehdas- tai varastorakennus kivistä 3:n ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä;

2) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ siitä määrästä millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä em. tehdas- tai varastorakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy 5 v:n kuluessa edellisessä kohdassa mainitusta päivästä siitä voimassa olevalla uhalla ja

3) muutoin oli noudatettava Pitäjänmäen teollisuustonttien myyntiehtoja (5. 10. 847 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään Suomen Desinfioimis Oy:lle 9. 3. laadittuun karttapiirrookseen merkitty n. 121 m²:n suuruinen alue Munkkiniemen tilasta RN:o 11172 Munkkiniemen kylässä 220 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (20. 4. 363 §).

Laajasalo. Johtaja T. Matikkalalle päätettiin myydä laadittuun karttapiirrookseen merkitty n. 6 780 m²:n suuruinen määräala Degerögård -nimisestä tilasta RN:o 1844 Laajasalon kylässä 1 350 000 mk:n kauppahinnasta (12. 1. 31 §).

Samasta tilasta päätettiin vielä myydä Osuusliike Elannolle 10. 3. laadittuun karttapiirrookseen merkitty n. 416 m²:n suuruinen alue 208 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että ostaja luovuttaa kaupungille korvauksetta samaan karttapiirrookseen merkityn, n. 40 m²:n suuruisen alueen Laajasalon kylän tilasta RN:o 1586 ja rakentaa kustannuksellaan sille myytävän alueen kautta kulkevan tien sijasta uuden vastaavanlaisen tien alueen itärajaan pitkin sen itäpuolelle siinä tapauksessa, että em. tie ostajan toimesta suljetaan (20. 4. 360 §).

Vielä päätettiin konsuli J. Ahrenbergille myydä samasta tilasta karttapiirrookseen n:o 693/722 merkitty n. 250 m²:n suuruinen määräala 50 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (21. 12. 1 116 §).

Lemmilän tilan erään alueen myynti. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä sijaitsevan Välimaa RN:o 586 -nimisen tilan pinta-alaltaan 2 480 m² vartijain esimies S. E. Suoanttilalle käteisellä suoritettavasta 140 000 mk:n kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, että kaupunki ei rakenna palstoitus suunnitelman mukaisia teitä (19. 10. 896 §).

Maanhankintalain edellyttämät tonttikaupat. Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa myymään vapaaehtoisella kaupalla maanhankintalain mukaan maansaantiin oikeutetulle postiljooni A. E. Lehmukselle n. 870 m²:n suuruisen määräalan Tallbacka nimisestä tilasta RN:o 8183 Malmin kylässä 43 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että ostaja luopuu maanhankintalain mukaisesta maansaantioikeudesta (7. 9. 733 §).

Kaupunginvaltuuston oikeutettua kiinteistölautakunnan maanhankintalain 74 §:n mukaisesti myymään suoraan maansaantiin oikeutetuille kaupungin omistamista tiloista asunto- ja puutarhatontteja kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin kiinteistölautakunta ilmoitti v:n 1954 aikana myyneensä jäljempänä mainitut asunto- ja puutarhatontit seuraavilta asuntoalueilta: Alppikylän asuntoalueelta 8 tonttia, Laajalahden asuntoalueelta 5 tonttia, Talin asuntoalueelta 2 tonttia, Tuomarinkylän asuntoalueelta yhden tontin ja Vartiokylän asuntoalueelta 5 tonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi mainitut kaupat (20. 4. 361 §).

Sittenmin kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan purkamaan em. päätöksen mukaisesti kirvesmies V. E. Sirénille Vartiokylästä myytyä asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 17 koskevan kaupan, koska osa tontista oli kaupungin toimesta otettu palokaivoalueeksi (21. 9. 796 §).

Tonttien varaaminen kouluja varten. Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1948 tekemäänsä päätöstä, jolla Käpylän ruotsinkielistä kansakoulua varten oli varattu n.

7 000—7 500 m²:n laajuinen tontti Arabiankadun ja Vuorelankadun risteyksestä lähinnä korttelista n:o 880, varata sanottua kansakoulua varten n. 2 900 m²:n suuruisen, osasta korttelia n:o 886 ja osasta viereistä puistoaluetta muodostettavan tontin. (19. 10. 899 §, ks. v:n 1948 kert. I osan s. 74).

Oppikoulutontin varaamista Maunulan alueelta koskevan vt Miettisen ym. aloitteen johdosta oli kaupunginhallitus ilmoittanut, että tarkoitusta varten oli varattu tontti korttelista n:o 28293 v:n 1957 loppuun. Kaupunginvaltuusto päätti, ettei aloite antanut aihetta enempään toimenpiteisiin (22. 6. 609 §).

Palokaivot. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut, että rakennusvirasto oli vesilaitoksen suorittamien tutkimusten perusteella suunnitellut palokaivon rakentamista mm. valtion Tapanilan kylässä omistamalle, Backas nimiseen tilaan RN:o 2³⁴ kuuluvalle, maanlunastuslautakunnan asutussuunnitelmassa puistoksi varatulle alueelle. Maatalousministeriö, jonka hallinnassa tila oli, oli 5. 3. tekemällään päätöksellä myöntänyt kaupungille 12 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan oikeuden rakentaa palokaivo puistoalueelle tm (2³²)¹¹⁵ kaupungingeodeetin laatimasta 21. 12. 1954 päivätystä karttapiirroksesta ilmenevään paikkaan, joka pinta-alaltaan on n. 120 m². Korvaus alueen käytöstä oli suoritettava Nylands svenska lantbrukssällskap -nimisen yhdistyksen asutustoiminnan johtajalle, jonka tuli huolehtia korvauksen perimisestä ja sen tulouttamisesta valtiolle. Maatalousministeriön päätös oli otettava huomioon mainitun puistoalueen käytöstä päätettäessä. Kaupunginvaltuusto päätti, hyväksyen maatalousministeriön päätöksessä mainitut ehdot, myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 12 000 mk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten, kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta, kertakaikkisen korvauksen suorittamista varten Nylands svenska lantbrukssällskap -nimiselle yhdistykselle (25. 5. 486 §).

Tontin varaaminen Sofianlehdon vastaanottokodin henkilökunnan asuintaloa varten. Peruuttaen v. 1948 tekemänsä päätöksen korttelissa n:o 706 olevan tontin n:o 6 varaamisesta Vallilan sivukirjastoa varten kaupunginvaltuusto päätti varata mainitun tontin Sofianlehdon vastaanottokodin henkilökunnan toimesta perustettavaa yhtiötä varten 1. 3. 1956 saakka (22. 6. 610 §, ks. v:n 1948 kert. I osan s. 76).

Rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Helsingin Nuorten Miesten Kristillisen Yhdistyksen korttelissa n:o 41 Kaisaniemenkadun varrella sijaitsevan tontin n:o 1 rakentamisaika oli laskettava alkaneeksi 1. 6. 1953 (8. 6. 544 §);

päätti, että Läkares Sjukhusaktiebolag -nimiselle yhtiölle korttelista n:o 478 myydyn Kammionkadun tontin n:o 6 rakentamisaikaa pidennettiin siten, että rakentamisaajan laskettiin alkaneen 1. 12. 1954 (20. 4. 344 §);

päätti, että Suomen Punaiselle Ristille korttelista n:o 479 myydyn Topeliuksenkadun tontin n:o 5 rakentamisaikaa pidennetään 17. 11. 1959 saakka (20. 4. 345 §);

päätti, että Helsingin Yksityislyseon Kannatusosakeyhtiölle myydyn korttelissa n:o 506 sijaitsevan tontin n:o 4 rakentamisaajan lasketaan alkavan 27. 4. 1955 (9. 3. 237 §);

päätti, että Asunto-oy. Hämeentie 78 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 530 sijaitsevan tontin n:o 78 rakentamisvelvollisuuden täyttämisaika laskettiin alkaneeksi 1. 6. 1953 (8. 6. 545 §);

päätti pidentää Oy. Renlund Ab:lle 46. kaupunginosan teollisuuskorttelista n:o 14 myydyn tontin n:o 11 ensimmäisen rakentamisvelvollisuuskauden 30. 11. saakka sillä ehdolla, että tehdasrakennuksen rakennustyöt oli saatava sokkelikorkeuteen viimeistään 31. 7. mennessä (9. 3. 238 §);

päätti, että Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan 13. kaupunginosan korttelissa n:o 411 olevan tontin n:o 13 rakentamisvelvollisuus oli katsottava täytetyksi (20. 4. 343 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Palokaivot. Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan palokaivoa varten Maanviljelyskonetehtaan Tehdasasunnot Oy:ltä 25. 1. laadittuun karttapiirroksen merkityn n. 50 m²:n suuruisen alueen T 21 -nimisestä tilasta RN:o 8⁴⁹⁹ Tapanilan kylässä 20 v:n ajaksi etukäteen suoritettavasta 10 000 mk:n kertakaikkisesta vuok-

rasta, joka myönnettiin tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginvaltuuston käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten (9. 3. 235 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit seuraavilta alueilta:

10. *kaupunginosan* korttelista n:o 272, sitten kun tonttien yhdistäminen on suoritettu, entisistä tonteista n:o 3b ja 5 muodostettavan uuden tontin Kulosaarenkadun varrelta Tuottajain Lihakeskuskunta -nimiselle osuuskunnalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle v:n 1983 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 634 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan kolmen vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä lukien rakennettava elintarvikealan tehdas- ja varastorakennus,

2) vuokraaja on velvollinen hankkimaan asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä laajennuksen johdosta lisääntyy, vuokraoikeuden menettämisen uhalla,

3) vuokraajalla on oikeus rakentaa tontille tehdas- ja varastorakennus, joka saa käsitellä varaston suolien ja vuotien käsittelyä ja lajittelua varten sekä lihanjalostustehtaan ja varaston lihajalosteiden säilyttämistä varten sekä ennitään 60 m³:n suuruisen jäähdyttämön,

4) kaikki vuokraajan lukuun Helsingissä ja Helsinkiin tapahtuva lihan tukkumyynti on toimitettava kaupungin teurastamon lihantukkumyyntihallissa ja mikäli ei ole kysymyksessä vuokramiehen omassa jäähdyttämössä säilytettävä tavara, tukkumyyntiin menevien ruhojen ja lihan säilytys kaupungin teurastamon jäähdyttämössä tai syväjäähdyttämössä. Tuottajain Lihakeskuskunnalla on tästä poiketen kuitenkin oikeus teurastamolautakunnan valvonnan alaisena entisessä laajuudessaan täysinä autokuormina toimittaa lihaa suoraan Helsingissä sijaitseville lihanjalostustehtaille käyttämättä myyntipaikkana teurastamon tukkumyyntihallia,

5) kaikki vuokraajan lukuun Helsingissä tapahtuva teurastus on toimitettava kaupungin teurastamossa. (14. 7. 655 §),

liikkeenharjoittaja I. Kinnuselle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 272 Kulosaarenkadun varrella olevan tontin n:o 1 b v:n 1983 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 120 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on 3 vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta rakennettava vähintään 9 000 m³ käsittävä elintarvikealan tehdas- ja varastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan,

2) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ teollisuuslaitoksen laajentamisesta aiheutuvan lisähenkilökunnan määrästä siitä voimassa olevalla uhalla ja

3) tontille rakennettavassa rakennuksessa ei saada harjoittaa kaupungin teurastamon kanssa kilpailevaa teurastustoimintaa eikä sinne saada sijoittaa lihan tai kalan tukkujäähdyttämöä eikä myöskään harjoittaa lihan tukkumyyntiä (23. 3. 289 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

1) muuttamaan eo. päätöksessä mainitun Kulosaarenkadun tontin n:o 1 b vuokraehtoja siten, että tontille rakennettavan teollisuusrakennuksen huonetiloja saatiin luovuttaa pääasiallisesti elintarviketeollisuuden tarpeisiin, mutta poikkeuksellisesti toistaiseksi muillekin kuin puhtaasti elintarvikealan liikkeille, lautakunnan harkinnan mukaan, kuitenkin sillä edellytyksellä, ettei niiden toiminta häiritsisi teurastamoa eikä paikallista muuta elintarvikealan toimintaa sekä

2) tekemään tarvittaessa vastaavanlaisen muutoksen muidenkin saman korttelin tonttien vuokrasopimuksiin (16. 11. 1 008 §).

Hermannin. Satamarakennusosaston työntekijäin toimesta perustettavalle yhtiölle, sitten kun tonttijako on vahvistettu, 21. kaupunginosan korttelissa n:o 658 sijaitsevan tontin n:o 15 Vellamonkadun varrella v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 94 000 mk ja sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että vuokraaja purkaa omalla kustannuksellaan tontilla olevat talousrakennukset

sekä rakentaa niiden tilalle uudet tarvittavat taloustilat kiinteistölautakunnan määräämällä tavalla (23. 3. 291 §);

diplomi-insinööri V. J. Hintikan toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 650 sijaitsevan tontin n:o 69 Hämeentien varrella, sitten kun tonttijako on vahvistettu, v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 180 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että vuokraaja järjestää tontilla olevissa vanhoissa rakennuksissa asuville henkilöille asunnot ja purkaa kerrostalon valmistuttua kaikki entiset rakennukset ja siistii alueen (21. 11. 944 §);

kauppaneuvos S. Salomaan toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 21. kaupunginosan korttelissa n:o 651 olevat tontit n:o 18 ja 20 Orioninkadun varrella v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1957 saakka ovat vastaavasti 60 000 ja 53 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että vuokraaja on velvollinen purkamaan tonteilla olevat vanhat rakennukset ennen uudisrakennuksen käytäntöön ottamista sekä hankkimaan asunnot tontilla n:o 20 sijaitsevan asuinrakennuksen purettavan osan asukkaille (26. 1. 88 §);

rakennusmestari T. Rätyn toimesta perustettavalle yhtiölle, sitten kun tonttijako on vahvistettu, 21. kaupunginosan korttelissa n:o 655 sijaitsevan tontin n:o 14 Vellamonkadun varrella v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 72 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja järjestää tontilla olevassa rakennuksessa asuville henkilöille asunnot ja purkaa entisen Hermannin vuokra-alueella n:o 14, korttelissa n:o 655 olevat rakennukset ja laitteet kerrostalon valmistuttua. Vuokraaja ei myös ole oikeutettu vaatimaan tontin kohdalla olevan kadun rakentamista valmiiksi ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työn suorittaa (7. 9. 738 §);

Arabian tehtaan työntekijäin toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 657 sijaitsevan tontin n:o 4 Helminkadun varrella v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 157 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (23. 3. 290 §).

Vallila. Toimitussihteeri L. Nurmen ja rakennusmestari L. Palasvirran toimesta perustettavalle yhtiölle 22. kaupunginosan korttelissa n:o 546 olevan tontin n:o 2 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 78 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 473 §).

Kumpula. Kunnalliskodin henkilökunnan toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 24. kaupunginosan korttelissa n:o 953 sijaitsevat tontit n:o 7 ja 8 Koskelantien varrella v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1958 saakka ovat vastaavasti 190 000 mk ja 177 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (23. 3. 292 §).

Käpylä. Rakennusmestari K. Grothin ja johtaja H. M. Christensenin taikka, jos vuokraaminen heille syystä tai toisesta raukeaisi, muiden lautakunnan valitsemien yrittäjien toimesta perustettavalle yhtiölle 25. kaupunginosan korttelissa n:o 848 sijaitsevan tontin n:o 1 elokuvateatteri- ja liiketalon rakentamista varten 1. 11. 1955—31. 12. 2000 väliseksi ajaksi 300 000 mk:n suuruudesta indeksiin sidottu vuosivuokrasta sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin (2. 11. 945 §).

Oulunkylä. Asunto-Oy. Oulunkylän Rivitalot -nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle liikerakennuksen rakentamista varten asemakaavaluonnoksen mukaista liiketalotonttia vastaavan korttelissa n:o 243 olevan n. 2 100 m²:n suuruisen alueen Nybondas nimisestä tilasta RN:o 5² Oulunkylän kylässä v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 59 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (23. 2. 196 §);

posti- ja lennätinhallitukselle n. 300 m²:n suuruisen alueen samasta tilasta asiakirjoihin liitetyn karttapiirroksen mukaisesti v:n 1985 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 saakka on 5 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että aluetta saadaan käyttää yksinomaan puhelinvahvistinaseman paikkana (21. 9. 797 §);

rautatieäisten toimesta perustettavalle yhtiölle 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28143 sijaitsevan tontin n:o 4 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 211 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 474 §);

purkamaan Osakeyhtiö Kumpu 6 -nimisen yhtiön kanssa Oulunkylän itäisen huvilarhyhmän vuokra-alueesta n:o 15 tehdyn vuokrasopimuksen ja

vuokraamaan sanotun alueen Suomen Taiteilijaseura -nimiselle yhdistykselle v:n 1985 loppuun elinkustannusindeksiin sidotusta 4 000 mk:n vuosisivuokrasta sillä ehdolla, että aluetta käytetään yksinomaan taiteilijain atelieritarkoituksiin, ellei kiinteistölautakunta toisin päättä, ja että vuokraaja sitoutuu kaupungin niin vaatiessa luovuttamaan asemakaavan mukaista katumaata varten tarvittavat alueet ilman vuokranalennusta kaupungin hallintaan jo ennen vuokratkauden päättymistä kuuden kuukauden kuluttua irtisanomista (30. 11. 1 058 §);

Oy. Union-Ölly Ab:lle moottoriajoneuvohuoltoasemia varten alueen ns. Torpparinmäen tienhaaran läheisyydestä Tuusulantien kaakkoispuolelta sekä Oy. Trustivapaa Bensiini -nimiselle yhtiölle samaan tarkoitukseen alueen mainitulta paikalta Tuusulantien luoteispuolelta, molemmat asemakaavaosaston 22. 2. laatiman karttapiirroksen mukaisesti 20 v:n ajaksi kaupunginvaltuuston v. 1952 vahvistamia periaatteita noudattaen sekä ottamalla huomioon, että huoltotilojen erikoisvuokra määrätään 500 mk/m² (bruttokerrospinta-ala) yksikkövuokran mukaisesti vuodessa. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että kiinteistölautakunnalla on oikeus määrätä vuokratkausien alkamispäivät samoin kuin alueiden lopulliset pinta-alat ja että yhtiöiden on omalla kustannuksellaan rakennettava Tuusulantieltä huoltoasemille johtavat tiet (22. 6. 618 §).

Haaga. Rakennusmestari A. Euramaan toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille tontit n:o 2 Ryytimaankujan varrella korttelissa n:o 29034 ja n:o 7 Talontien varrella korttelissa n:o 29075, viimeksi mainitun sitten kun tonttijako on vahvistettu, v:n 2015 loppuun vuosisivuokrasta, jotka 31. 3. 1957 saakka ovat vastaavasti 98 000 mk ja 76 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin (26. 1. 89 §).

Etelä-Kaarela. P. Parviainen Leipomo Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Etelä-Kaarelan asutusalueen asemakaavaaluonnoksen mukaista tonttia n:o 16 korttelissa n:o 33039 vastaavan, n. 2 500 m²:n suuruisen määräalan Kaarela nimisestä tilasta RN:o 8³⁵⁹ Etelä-Kaarelan kylässä leipomo-, liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1980 loppuun vuosisivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 25 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus, mikäli tontin arvo suoritettujen katu-, viemäri- ja vesijohtotöiden johdosta tai muista syistä nousee, vastaavasti korottaa perusvuosisivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kolminkertaiseksi (25. 5. 477 §).

Tuomarinkylä. Kauppias E. Ahtiaiselle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle asemakaavaaluonnoksen mukaista tonttia n:o 1 Torpparinmäen alueen korttelissa n:o 35180 vastaavan n. 1 698 m²:n suuruisen alueen Tuomarinkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 1⁶³⁴ liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1980 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosisivuokra on 31. 3. 1958 saakka 20 400 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, mutta on kaupungilla oikeus, mikäli vuokra-alueen arvo suoritettujen katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta nousee, vastaavasti korottaa perusvuosisivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin 3-kertaiseksi;

2) alueelle on 2 v:n kuluessa vuokratkauden alkamisesta vuokraoikeuden menettämissen uhalla rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen liike- ja asuintalo;

3) kaupunki vastaa vuokra-alueen osalle tulevista tien, kadun, viemärin ja mahdollisen vesijohdon rakentamiskustannuksista. Tien ja kadun kunnossapidosta sen sijaan vastaa vuokraaja (23. 3. 294 §).

Malmi. Rakennusmestari O. R. Muurille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle Malmin asemakaavaehdotuksen mukaista tonttia n:o 1 korttelissa n:o 38047 vastaavan, n. 910.5 m²:n suuruisen määräalan Ströms nimisestä tilasta RN:o 4⁵³ Malmin kylässä liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1980 loppuun vuosisivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 16 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että mikäli tontin arvo kaupungin suorittamien katu- ja viemärirakennustöiden yms. syiden vuoksi kohoaa, kaupungilla on oikeus korottaa perusvuosisivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin 3-kertaiseksi (23. 3. 293 §);

komisario A. Riikoselle ja ylikonstaapeli E. Parkkoselle yhteisesti asemakaavaehdotuksen mukaista tonttia n:o 12 korttelissa n:o 38083 vastaavan, n. 1 080 m²:n suuruisen alueen Tomt n:o 15 -nimisestä tilasta RN:o 7¹⁷⁴ Malmin kylässä sekä rikosetsiville R. Järviselle ja J. Hämäläiselle yhteisesti saman korttelin tonttia n:o 13 vastaavan, n. 1 050 m²:n

suuruisen alueen Tomt n:o 16 -nimisestä tilasta RN:o 7¹⁷⁵ samassa kylässä, kumpaisenkin ajaksi 1. 1. 1956—31. 12. 2010 vuosisvuokrasta, joka 31. 12. 1957 saakka on 18 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus vuokrakauden aikana korottaa perusvuosisvuokraa sen jälkeen, kun alueelle on valmistunut vesi- ja viemärijohtot, ei kuitenkaan enempää kuin 2-kertaiseksi (21. 12. 1 118 §).

Kulosaari. Professori Wäinö Aaltoselle tai hänen perustamalleen säätiölle T. 182^a K. 34 -nimisen tilan RN:o 1⁸⁰⁰ ja Kulosaaren rakennussuunnitelman mukaisen korttelin n:o 34 palstaa n:o 182^b vastaavan n. 2 094 m²:n suuruisen alueen Brändö Villastad Helsingin -nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁵⁷, molemmat Kulosaaren kylässä, v:n 2015 loppuun vuosisvuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 202 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä sillä ehdolla että vuokraajalla on oikeus lunastaa asemakaavan vahvistamisen jälkeen aluetta vastaava tontti käteisellä suoritettavasta 5 040 000 mk:n kauppahinnasta, joka on korotettava vastaavasti jos kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivää edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi on korkeampi kuin indeksi 98, ja että vuokratulle alueelle on vahvistetulla uhalla kolmen vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta rakennettava vesikattoon kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen ateljeerakennus, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa (4. 5. 412 §).

Herttoniemi. Posti- ja lennätinhallituksen lennätinteknilliselle osastolle kaupungin Herttoniemen kylässä omistamasta Herttoniemi nimisestä tilasta RN:o 5³³ n. 1 500 m²:n suuruisen alueen puhelinvälivahvistinaseman rakentamista varten sekä n. 280 m²:n suuruisen alueen tien rakentamista varten vuokrasopimuksen liitettävän karttapiiroksen mukaisesti 31. 12. 1985 saakka vuosisvuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 28 500 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

että vahvistinasemalle johtava tie rakennetaan vuokraajan toimesta ja kustannuksella ollen vuokraajan myös vastattava tien kunnossapidosta,

että tien rakentamiseen saadaan ryhtyä heti edellyttäen, että posti- ja lennätinhallituksen lennätinteknillinen osasto suorittaa Uusikoti -nimisen tilan vuokraajalle kaupungin kanssa sovittavan korvauksen siitä vahingosta, joka tien rakentamisen vuoksi kertomusvuonna mahdollisesti aiheutuu sanotun vuokra-alueen rakennuksille tai viljelyksille, ennen kuin sato on niiltä korjattu (7. 9. 742 §);

Oy. Telko Ab:lle suunniteltua teollisuustonttia vastaavan n. 17 000 m²:n suuruisen Niittaajankatuun, Hitsaajankatuun, Linnanrakentajantiehen, Laivalahdenkatuun ja rautatiehen rajoittuvan alueen v:n 1986 loppuun vuosisvuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 1 700 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla on oikeus vuokrakauden kestäessä korottaa perusvuosisvuokraa 1. 1. 1971 lukien siten, että vuokra tulee vastaamaan Herttoniemen satama-alueiden yleistä vuokratasoa,

2) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan aluetta ympäröivien katujen kuntoonsaattamista ennen kuin kaupunki katsoo ne voivansa suorittaa asianmukaisessa järjestyksessä,

3) alueelle on 3 vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta rakennettava vähintään 17 000 m³ käsittävät tehdas- tai varastorakennukset kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vuokraoikeuden menettämisen uhalla,

4) Osuusliike Elanto siirtää Oy. Telko Ab:lle vuokraoikeutensa Herttoniemen huvilapalstaan n:o 30 rakennuksineen ja katsotaan mainittu vuokraoikeus päättyneeksi yhtiön uuden vuokrasopimuksen voimaan astuessa, jolloin vuokra-alueen ulkopuolelle jäävä osa ko. huvilapalstasta on heti luovutettava kaupungin vapaaseen käyttöön, kuitenkin siten, että osittain Niittaajankadulla oleva asuinrakennus on purettava ja sen paikka siistittävä 6 kk:n kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien, sekä

5) vuokrattavan alueen lopulliset rajat ja pinta-ala määräytyvät vasta asemakaavan vahvistamisen yhteydessä.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, peruuttaen v. 1945 tekemänsä päätöksen alueen varaamisesta rakennusviraston katurakennusosaston betoniputkivalimoa varten, varata sanottuun tarkoitukseen 43. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:o 43009 (5. 10. 836 §, ks. v:n 1945 kert. I osan s. 76);

Tehostus Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle v:n 1986 loppuun korttelissa

TK 43066 sijaitsevan tontin vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 439 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tonttia ympäröivien katujen kuntoonsaattamista ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne rakentaa asianmukaisessa järjestyksessä,

2) tontille on kolmen vuoden kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien, vuokraoikeuden menettämisen uhalla, rakennettava vähintään 4 400 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan,

3) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ lle siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä em. tehdas- ja varastorakennuksen aiheuttaman laajennuksen johdosta lisääntyy viiden vuoden kuluessa edellisessä kohdassa mainitusta päivästä siitä voimassa olevalla uhalla ja

4) muuten noudattamaan Herttoniemen teollisuusalueen tavanomaisia vuokrausehtoja (2. 11. 946 §);

korttelin n:o 43209 tontin n:o 5 150 000 mk:n perusvuosivuokrasta sekä korttelin n:o 43201 tontit n:o 4 ja 5 kummankin erikseen 65 000 mk:n perusvuosivuokrasta 31. 12. 2015 saakka asuntorakennustarkeoituksiin. Mainitut vuokrat on sidottava viralliseen elinkustannusindeksiin (5. 10. 838 §);

rakennusmestari E. Liangon toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43206 sijaitsevan tontin n:o 1 ja rakennusmestari L. Widingin toimesta perustettavalle yhtiölle samassa korttelissa olevan tontin n:o 2 kummatkin v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 85 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan tontin kohdalla olevaa katua lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työn,

2) vuokraaja on velvollinen käyttämään hyväkseen kaupungin kaasujohtoja teollisuuslaitosten lautakunnan määräämällä tavalla ja

3) tonttia ei saada aidata (23. 3. 296, 297 §);

varatuomari H. Castrénin toimesta perustettaville yhtiöille korttelin n:o 43206 tontit n:o 3, 4, 5 ja 8 sekä korttelin n:o 43208 tontin n:o 4 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1958 saakka ovat 85 000 mk jokaisesta korttelin 43206 tontista n:o 3, 4, 5 ja 8, sekä 57 000 mk korttelin n:o 43208 tontista n:o 4 ja jotka vuokrat sen jälkeen ovat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 482 §);

Asunto Oy. Keijukaistenpolku 10 -nimiselle yhtiölle korttelissa n:o 43206 sijaitsevan tontin n:o 7 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 85 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin (20. 4. 351 §);

Rakennusliike Vasa Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43208 olevan tontin n:o 6 1. 10. 1955—31. 12. 2015 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka on 150 000 mk 31. 3. 1958 saakka sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muutoin kiinteistölautakunnan hyväksymien ehdoin (7. 9. 739 §);

rakennusmestari K. Grothille taikka hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43208 tontin n:o 5 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 75 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (7. 9. 741 §);

Sotainvaliidiin Veljesliiton Helsingin osaston toimesta perustettavalle yhtiölle kortteliin n:o 43209 kuuluvan tontin n:o 4 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 110 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 478 §);

Oy. Aerator Ab:lle korttelissa n:o 43012 olevan tontin n:o 10 Hitsaajankadun varrella v:n 1984 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 191 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 2 600 maanpällistä m³ käsittävä tehdas- tai varastorakennus kivistä kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta,

2) vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ lle teollisuuslaitoksen laajentumisesta aiheutuvan lisähenkilökunnan määrästä 5 vuoden kuluessa edellisessä kohdassa mainitusta ajankohdasta siitä voimassa olevalla uhalla,

3) vuokraajan on sopimusta allekirjoitettaessa suoritettava 250 000 mk:n korvaus kaupungille tontin vapauttamisesta aiheutuneista kustannuksista,

4) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt ja

5) muutoin oli noudatettava Herttoniemen teollisuusalueen vuokrausehtoja (20. 4. 348 §);

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43211 sijaitsevan tontin n:o 1 914 000 mk:n vuosivuokrasta ja korttelissa n:o 43216 olevan tontin n:o 1 Roihuvuorentien varrella, lämpökeskuksen rakentamista varten, 128 000 mk:n vuosivuokrasta. Tontit vuokrattiin v:n 2015 loppuun ja oli niiden vuokrat 31. 3. 1958 jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (23. 2. 195 §, 22. 6. 617 §);

rakennusmestari J. Häyrisen toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle, sitten kun asemakaavan muutos on vahvistettu, asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3689 mukaista korttelin n:o 43149 tonttia n:o 2 vastaavan alueen v:n 2015 loppuun 616 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 jälkeen oli riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia katujen eikä viemärien ym. johtojen rakentamista ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt (26. 1. 90 §);

varatuomari A. Poukan ja merkonomi V. Juutilaisen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43144 sijaitsevan tontin n:o 2 v:n 2015 loppuun 192 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin (20. 4. 349 §);

Helsingfors svenska kontorsmannaförening -nimisen yhdistyksen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43145 sijaitsevan tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun 270 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja muuten kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla (20. 4. 350 §);

Otto Wuorio Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 43121 sijaitsevan tontin n:o 2 v:n 2015 loppuun 150 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 lukien on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) tontille rakennettavasta rakennuksesta on ainakin ensimmäinen kerros kokonaisuudessaan rakennettava liikehuoneistoiksi,

2) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan tontin kohdalla olevaa katua lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työn ja

3) vuokraaja on velvollinen käyttämään hyväkseen kaupungin kaasujohtoja teollisuuslaitosten lautakunnan määräämällä tavalla (23. 3. 295 §);

Asunto Oy. Ketturinne -nimiselle yhtiölle 81. kaupunginosan korttelissa n:o 127 olevan tontin n:o 8 v:n 2015 loppuun 542 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä ehdolla, että vuokrasta kannetaan 80 % siihen asti kunnes alueen puhdistuslaitos alkaa toimia (23. 3. 298 §).

Pitäjänmäki. Asemakaavanmuutoksen ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen toimitusjohtaja J. Tammilehdolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 46027 tontin n:o 1 v:n 1985 loppuun 160 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1958 jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla (25. 5. 479 §);

Oy. Lemiro Ab:lle korttelin n:o 46027 tontit n:o 2 ja 3 autohuolto- ja korjaamorakennusta varten sekä Jalopuuseppä Oy:lle saman korttelin tontin n:o 4 puusepäntehtästä varten v:n 1985 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1956 saakka vastaavasti ovat 227 000 mk ja 120 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tontin edustalla olevan kadun ja siihen tulevien johtojen kuntoonsattamista ennen kuin kaupunki katsoo voivansa sen tehdä,

2) kaupungilla on vuokrakauden kuluessa oikeus korottaa perusvuosivuokraa, kuitenkin enintään 20 %,

3) tonteille on rakennettava 3 vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaiset rakennukset vuokraoikeuden menettämisen uhalla;

vielä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan muut kaupun-

gin kortteleissa n:o 46024, 46025 ja 46027 omistamat tontit vuosivuokrasta, jotka vastaavat 80 mk/m², ja muutoin edellä mainituilla ehdoilla (5. 10. 839 §).

Maunula. Poliisilaitoksen huolto-osaston toimesta perustettavalle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaaluonnoksen mukaisen, korttelin n:o 275 pohjoispäässä sijaitsevan n. 3 949 m²:n suuruisen tontin, joka kuuluu Oulunkylän kylän tiloihin RN:o 27 ja 5⁵, v:n 2015 loppuun 103 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 476 §);

varatuomari I. Sarvan toimesta perustettavalle yhtiölle Maunulan asemakaavaaluonnoksen mukaista, korttelin n:o 28287 eteläpäästä muodostettavaa tonttia vastaavan, n. 5 000 m² käsittävän alueen Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevasta Militärens Skjutbana-nimisestä tilasta RN:o 4¹ v:n 2015 loppuun 124 000 mk:n vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 475 §).

Pirkkola. Muurari A. Touhosen toimesta perustettavalle Asunto Oy. Kaarelantie 1-nimiselle yhtiölle tontin n:o 1 Pirkkolan korttelissa n:o 226 asuin- ja liiketalon rakentamista varten v:n 2000 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1958 saakka on 44 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 480 §).

Laajasalo. Kaupunginvaltuusto päätti,

että Laajasalosta Suomalainen Gulf Oil Company Oy:lle vuokratun alueen itäpuolelta vuokrataan satamalaitoksen satamarakennusosaston 15. 1. laatimaan karttaan merkitty n. 20 000 m²:n suuruinen alue Oy. Victor Ek Ab:n, Oy. Algol Ab:n, Hiilentuonti Oy:n ja Ab. Lars Krogius & Co Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle 31. 7. 2001 saakka öljyvarastoalueeksi sekä

että kaupunginhallitus oikeutetaan määräämään alueen tarkemmat rajat ja vahvistamaan vuokraehdot.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavaosaston 6. 6. päivätystä piirustuksesta n:o 3861 ilmenevän Laajasalon öljysatama-alueen alustavan yleissuunnitelman otettavaksi huomioon lopullista suunnitelmaa laadittaessa (9. 2. 134 §, 22. 6. 607 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti, että Oy. Shell Ab:lle vuokrataan asemakaavaosaston 11. 11. päivättyyn piirustukseen n:o 3945 lähemmin merkitty n. 40 000 m²:n suuruinen alue öljyvarastoalueeksi 31. 7. 2001 saakka sekä että kaupunginhallitus oikeutetaan määräämään alueen tarkemmat rajat ja vahvistamaan vuokraehdot (30. 11. 1 051 §).

Satamalautakunta oikeutettiin vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit seuraavasti:

Verkkosaarelta Osuustukkukaupalle ja Kontio & Kontio Oy:lle yhteisesti satamarakennusosaston laatimaan 26. 4. päivättyyn karttaan merkitty 6 824 m²:n suuruinen alue kala- ja vihanneksiliikkeen sekä tuontiraudan varastoalueeksi 20 v:n ajaksi 200 mk/m² suuruudesta vuosivuokrasta indeksiehdoin (lokakuu 1951 = 100) sekä siten, että vuokra v:n 1955 jälkeen saadaan korottaa satama-alueiden tekeillä olevan vuokratarkistuksen mukaisesti (25. 5. 471 §);

Osuusliike Elannolle satamarakennusosaston 21. 9. päivättyyn karttaan merkitty 3 897 m²:n suuruinen alue n:o 8 kalan ja vihannesten varastointia ja käsittelyä varten 1. 1. 1956—30. 6. 1975 väliseksi ajaksi 200 mk/m² suuruudesta vuosivuokrasta indeksiehdoin (lokakuu 1951 = 100) (2. 11. 939 §);

Suomen Kaapelitehdas Oy:lle *Salmisaaresta* satamarakennusosaston 29. 6. päivättyyn karttapiirroksen merkitty 4 570 m²:n suuruinen lisäalue liitettäväksi yhtiölle vuokrattuun pääalueeseen viimeksi mainittua aluetta koskevan vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, että yhtiö pitää entisen Salmikadun kohdalla 6 m:n levyisen kais-tan ajokelpoisena ja sallii kaupungin käyttää sitä ajoihinsa korvauksetta.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan vahvistamaan mahdollisesti tarpeelliseksi osoittautuvat muut vuokraehdot (19. 10. 888 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1954 alueen luovuttamisesta Paraisten Kalkki-vuori Oy:lle Sörnäisten rantatien varrelta tekemänsä päätöksen b) kohdan seuraavaksi:

b) yhtiö rakentaa kevytrakenteisen laiturin, purkausaseman ja tien satamarakennusosaston 7. 1. päivätyn kartan osoittamiin kohtiin oleellisesti piirustuksensa F1—1—27 mukaisesti satamarakennusosaston valvonnassa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään mahdollisesti vielä tarpeelliseksi osoittautuvat pienehköt muutokset ko. piirustuksiin (9. 2. 133 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 89).

Tonttien vuokraaminen asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville yhtiöille. Kau-

punginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville yhtiöille seuraavat tontit v:n 2015 loppuun jäljempänä mainituista vuosivuokrasta, jotka ovat kiinteät 31. 3. 1958 saakka ja jotka sen jälkeen ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin: korttelin n:o 29116 tontti n:o 2 147 000 mk, korttelin n:o 29117 tontit n:o 6 ja 7 vastaavasti 197 000 mk ja 121 000 mk, korttelin n:o 29120 tontit n:o 2, 3 ja 4 vastaavasti 76 000 mk, 179 000 mk ja 160 000 mk, korttelin n:o 29132 tontit n:o 1 ja 3 vastaavasti 470 000 mk ja 393 000 mk sekä korttelin n:o 43150 tontti n:o 1 1 176 000 mk. Viimeksi mainitun korttelin tontin n:o 1 vuokrasta kannetaan 55 %, siksi kunnan tontin seuraava rakennusvaihe aloitetaan (9. 3. 236 §).

Maansaantiin oikeutetuille vuokrattavat tontit. Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakunnan vuokraamaan asutustoimiston toimesta perustettavalle maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitettulle yhtiölle Herttoniemen itäisen asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisessa korttelissa n:o 43220 olevaa tonttia n:o 1 vastaavan n. 7 371,7 m²:n suuruisen määrään Herttoniemi -nimisestä tilasta RN:o 5³³ Herttoniemen kylässä v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka on 67 600 mk 31. 12. 1958 saakka ja siitä lähtien sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan tontin kohdalla olevaa katua eikä viemäriä lopulliseen kuntoon ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työn suorittaa,

2) vuokraaja on velvollinen käyttämään hyväkseen kaupungin kaasujohtoja teollisuuslaitosten lautakunnan määräämällä tavalla,

3) vuokraaja on velvollinen järjestämään tontille paikoitusalueen talon omia autoja varten (7. 9. 740 §).

Samaan tarkoitukseen vuokrattiin vielä v:n 2015 loppuun seuraavat tontit jäljempänä mainituille yhtiöille: Asunto Oy. Näyttelijäntie 5—7, korttelin n:o 29133 tontti n:o 10 43 160 mk:n vuosivuokrasta, Asunto Oy. Kivalterintie 17—19, korttelin n:o 28143 tontti n:o 6 91 800 mk:n vuosivuokrasta, Asunto Oy. Hiihtomäentie 16, korttelin n:o 43142 tontti n:o 3 71 500 mk:n vuosivuokrasta ja Asunto Oy. Roihuvuorentie 5—7, korttelin n:o 43210 tontti n:o 3 21 840 mk:n vuosivuokrasta. Vuokrat ovat kiinteät 31. 3. 1958 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (25. 5. 481 §, 16. 11. 991 §).

Eräiden vuokrauspäätösten purkaminen. Kaupunginvaltuusto oli v. 1954 oikeuttanut satamalautakunnan antamaan Helsingin ahtausliikkeille luvan rakentaa ja pitää v:n 1975 loppuun toimintaansa varten tarpeellisia varasto- ja toimistorakennuksia korttelin n:o 265 eteläpäästä. Tarkoituksena oli ollut rakentaa alueelle 2-kerroksiset kivirakennukset. Myöhemmin oli kuitenkin käynyt ilmi, että alueen huonon pohjan vuoksi tulisi kivirakennusten rakentaminen sille kohtuuttoman kalliiksi, minkä vuoksi satamalautakunta oli myöntynyt ahtausliikkeiden esitykseen, että alueelle saataisiin rakentaa 1-kerroksiset puurakennukset. Kun vuokra-aika tällöin voi olla lyhempi, on aikaisempi sopimus purettu ja alue vuokrattu viiden vuoden ajaksi. Merkittiin tiedoksi 9. 3. 209 §, (ks. v:n 1954 kert. I osan s. 87).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti kumota v. 1954 tekemänsä päätöksen, joka koski Tuomarinkylän erään alueen vuokraamista liikennöitsijä A. Leskiselälle, joka oli ilmoittanut luopuvansa ko. tontin vuokraamisesta (2. 11. 940 §).

Vuokraehtojen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1950 tekemänsä Maunulan korttelin n:o 218 vuokrauspäätöstä siten, että kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan liikemies H. Kaipiolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle liike-talon rakentamista varten n. 2 700 m²:n suuruinen alue, joka käsittää Maunulan asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 218 120 000 mk:n elinkustannusindeksiin sidottavasta vuosivuokrasta ajaksi 1. 9. 1950—31. 12. 2010 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja siirtää ja kustantaa alueella olevan kaupungin puistotien, kaupungin viemärin ja vesijohdon toiseen paikkaan kaupungin hyväksyttävällä tavalla;

2) tontille rakennettavan kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen rakennuksen tulee olla vesikatossa 31. 12. 1955 mennessä (7. 9. 737 §).

Kaivopuiston rannasta ulkoilmakahvilaa varten vuokratuun alueen vuokraehtoja päätettiin muuttaa siten, että alueen perusvuosivuokraksi 1. 6. 1956 lukien tulee 18 750 mk entisen 15 000 mk:n sijasta sekä että kahvilarakennus saatiin rakentaa enintään 150 m²:n suuruiseksi entisen 100 m²:n asemesta (30. 11. 1 057 §).

Vuokra-aikojen jatkaminen. Läntisen Kaivopuiston huvila-alueen n:o 1 vuokra-oikeutta päätettiin jatkaa v:n 1956 loppuun entisin ehdoin (9. 2. 140 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa, mikäli Suomen Metsästyshdistys suorittaisi ilmoittamansa toimenpiteet suojalaitteiden suunnittelemiseksi ja aikaansaamiseksi, pidentämään yhdistyksen vuokraoikeutta Huopalahden ampumarata-alueeseen sopiviksi katsomillaan ehdoilla 1. 1. 1956 lukien viidellä vuodella, minkä ajan kuluessa olisi tutkittava voitaisiinko rata sijoittaa kauemmaksi kaupungin asuntoalueelta (22. 6. 623 §).

Talin siirtolapuutarhan puutarhapalstojen vuokraoikeuksia päätettiin pidentää 10 vuodella 15. 3. 1956 lukien vuosivuokrista, jotka määräytyvät elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 mukaan siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana on 8: 50 mk/m² ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysin 20 prosentin (4. 5. 411 §).

Kauppias P. Tiusaselle vuokratun, asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 12 Tuomarinkylän Torpparinmäen alueen korttelissa n:o 35177 vastaavan 2 214.2 m²:n suuruisen, Tuomarinkylän kartano -nimiseen tilaan RN:o 1¹¹⁵ kuuluvan alueen vuokra-aikaa päätettiin pidentää 30. 6. 1978 asti. Vuosivuokra olisi 31. 3. 1958 saakka 22 000 mk, minkä jälkeen se sidottaisiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Lisäksi kaupungilla olisi oikeus, mikäli tontin arvo suoritettujen katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta nousisi, vastaavasti korottaa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kolminkertaiseksi (26. 1. 82 §).

Vuokrien määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1952 tekemäänsä päätöstä tontin varaamisesta Työväen Urheiluliitolle siten, ettei perusvuosivuokraa määrättäessä oteta huomioon varsinaiisiin urheilutarkoituksiin käytettäviä tiloja, jolloin elinkustannusindeksiin sidottu vuokratuoksi tulee 1 040 000 mk, ja että kiinteistölautakunnalla on oikeus vuokrakauden aikana tarkistaa vuokran suuruus, mikäli rakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan (21. 12. 1 119 §, ks. v:n 1952 kert. I osaa).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Herttoniemen läntiseltä asuntoalueelta v:n 2015 loppuun jäljempänä olevassa taulukossa mainitut tontit siihen merkityistä vuosivuokrista, jotka ovat kiinteät 31. 3. 1958 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin (20. 4. 347 §, 21. 12. 1 117 §):

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rak.ala m ²	Huone- yksikkö- määrä	Huone- yksikkö mk	Myynti-hinta mk	Vuokra Arvio-hinta, mk	Perusvuosi- vuokra ja vuosi- vuokra 31.3.1958 saakka, mk
43121	1	2 402.5	612	52	72 000	3 744 000	2 995 200	161 000
»	3	2 091.3	612	52	72 000	3 744 000	2 995 200	150 000
119	1	2 527.0	648	18	80 000	1 440 000	1 152 000	58 000
»	2	2 667.1	648	18	80 000	1 440 000	1 152 000	58 000
117	7	2 240.6	576	16	80 000	1 280 000	1 024 000	51 000
»	6	1 325.0	220	12	80 000	960 000	768 000	38 000
»	2	880.0	100	5	80 000	400 000	320 000	16 000
»	3	880.0	100	5	80 000	400 000	320 000	16 000
»	4	880.0	100	5	80 000	400 000	320 000	16 000
»	5	880.0	100	5	80 000	400 000	320 000	16 000
118	4	720.0	100	5	80 000	400 000	320 000	14 500
»	5	720.0	100	5	80 000	400 000	320 000	14 500
»	6	720.0	100	5	80 000	400 000	320 000	14 500
»	7	720.0	100	5	80 000	400 000	320 000	14 500

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1953 tekemäänsä päätöstä Maunulan asunto-alueen asemakaavaluonnoksen mukaisessa korttelissa n:o 239 olevaa tonttia n:o 3 vastaavan alueen vuokraamisesta siten, että vuosivuokra on 622 000 mk aikana 1. 9. 1955—31. 3. 1956 sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jolloin perusvuosivuokrana pidetään 622 000 mk (7. 9. 736 §, ks. v:n 1953 kert. I osan s. 62).

Sähkökaapelin johtaminen Kirvesmiehenkatua pitkin. Oy. E. M. Nordqvist Ab. oikeutettiin johtamaan sähkökaapeli Kirvesmiehenkatua pitkin tontin RN:o 5¹⁸ kohdalla seuraavilla ehdoilla:

1) hakijan on ilmoitettava kaapelityön aloittamisesta sähkölaitoksen työtoimistolle ja vähintään kolme päivää ennen kaapelitöiden aloittamista myös rakennusviraston katurakennusosastolle;

2) kaapeli on asennettava jalkakäytävään enintään 20 cm:n etäisyydelle tontin rajasta;

3) rakennusviraston katurakennusosastolla on oikeus asettaa hakijan kustannuksella valvoja, jonka antamien ohjeiden ja määräysten mukaan kanavan kaivu- ja täyttämiseksiä muutkin työt on suoritettava;

4) hakija vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mikä työn johdosta saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle;

5) hakijan on toimitettava kaapelin tultua asennetuksi sen sijoituksesta tarkka mittapiirros sähkölaitoksen verkkotoimistolle ja rakennusviraston katurakennusosastolle;

6) hakija sitoutuu poistamaan kaapelinsa kadusta kahden kuukauden kuluessa, mikäli sähkölaitos tarvitsee kaapelin vaatiman tilan omia kaapeleitaan varten (14. 12. 1 079 §).

Elinstarvikkeiden myynti kulkuneuvosta. Osuusliike Elannon pyydettyä kiinteistölautakunnalta oikeutta saada myydä elintarvikkeita kaupungin alueella myymäläautosta oli kiinteistölautakunta ehdottanut, että koska kaupunginvaltuuston v. 1935 vahvistamien määräysten mukaan kaupungin maalla saatiin harjoittaa ainoastaan valmiin ravinnon ym. myyntiä, mainittua päätöstä muutettaisiin siten, että myöskin elintarvikkeita saatettiin myydä kaupungin maalla kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa, jollaisina myymäläautoja on pidettävä. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa poliisijärjestyksen 24 §:n sekä kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ja muusta ansiotoiminnasta annetun päätöksen 1 §:n 1 momentin ja alistaa päätöksen poliisijärjestyksen muuttamista koskevalta osalta lääninhallituksen hyväksyttäväksi. Edellä mainitusta poliisijärjestyksen 24 §:n muuttamista koskevasta päätöksestä olivat Helsingfors Svenska Köpmannaförening ja Helsingin Vähittäiskauppiasyhdistys valittaneet mainiten, että v. 1919 elinkeinon harjoittamisesta annetun lain mukaan oli lääninhallituksen myönnettävä lupa elintarvikkeiden myymiseen kulkuneuvosta, joten kaupunginvaltuustolla ei ollut siihen oikeutta. Valituksen johdosta lääninhallitus oli hankkinut kaupunginvaltuuston selityksen sekä poliisilaitoksen ja Suomen Kaupunkiliiton lausunnot ja esitettyjen selvitysten sekä elinkeinon harjoittamisesta v. 1919 annetun lain 1 ja 23 §:ien perusteella hylännyt valituksen lakiin perustumattomana. Merkittiin tiedoksi (4. 5. 418 §, 22. 6. 589 §, 2. 11. 918 §, kunn. as. kok. n:o 54, v:n 1919 Hels. kaup. kosk. asetukset s. 443).

Kioskit. Kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkona kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa koskevien määräysten mukaan saatiin kaupungin alueella yksityisten omistamalla maalla olevissa kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkona mm. kukkien myyntiä harjoittaa arkipäivisin klo 8—18 sekä lauantaisin ja kirkollisten juhlapäivien aattoina klo 8—17. Kun em. määräysten antamisen jälkeen kaupunkiin oli liitetty mm. Malmin hautausmaa-alue, jossa seppeleiden ja kukkien myyntiä harjoitettiin yksityisten omistamalla maalla, eivät hautausmaalla kävijät voisi määräysten johdosta ostaa kukkia ja seppeleitä sunnuntaisin tai pyhäpäivisin. Asian järjestämiseksi kaupunginvaltuusto päätti lisätä kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta 27. 3. 1935 vahvistamiensa määräysten 6 §:ään uuden kolmannen momentin, jonka mukaan Malmin hautausmaan läheisyydessä yksityisten maalla tapahtuvasta kukkien myynnistä olisi voimassa samat määräykset kuin määräysten 4 §:n 2 momentin 4 kohdassa on sanottu vastaavasta myynnistä kaupungin maalla, (22. 6. 620 §, ks. v:n 1935 kunn. as. kok. s. 9, v:n 1938 kunn. as. kok. s. 37).

Toimitusjohtaja S. Mäntylä oli valittanut kaupunginvaltuuston kioskien ja jäätelönmyyntipaikkojen aukioloajan pidentämistä koskevasta päätöksestä lääninhallitukselle, joka oli hylännyt valituksen. Sen jälkeen oli ko. henkilö valittanut asiasta korkeimmalle hallinto-oikeudelle vedoten valituksessa päätökseen, jossa korkein hallinto-oikeus oli kumonnut Heinolan kaupunginvaltuuston kioskien aukioloaikoja koskevan päätöksen sillä perusteella, että mainitun kaupunginvaltuuston määrätessään kioskien ja niihin verrattavien myyntipaikkojen aukioloajat erilaisiksi sillä perusteella, oliko kioski tai myyntipaikka kaupungin julkisella paikalla omistama ja edelleen vuokraama, oli katsottava käyttäneen harkintavaltansa väärin. Kaupunginhallitus oli asiasta huomauttanut, ettei valittajan mainitsema päätös soveltunut ko. tapaukseen, koska siinä oli kysymys päätöksestä, jolla

kaupunginvaltuusto vahvisti erilaiset aukioloajat riippuen siitä, kenen maalla kioski sijaitisi. Valituksenalaisessa asiassa oli kuitenkin kysymys tapauksesta, missä kaupunginvaltuusto on lainvoiman saaneella päätöksellä vahvistanut erilaiset aukioloajat, joista valittaja on pyytänyt saada poiketa, mutta josta kaupunginvaltuustolla ei ole oikeutta myöntää poikkeuksia. Kaupunginvaltuusto päätti ehdottaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle, että valitus edellä mainituilla perusteilla hylättäisiin (4. 5. 404 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 91).

Kaupungin tonttien vuokraajien aseman turvaamista tutkivan komitean asettamista koskeva vt Hopeavuoren ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (23. 3. 305 §).

A s e m a k a a v a - a s i a t

Kaupunginvaltuusto käsitteli kertomusvuonna suuren joukon asemakaavan- ja tonttijaoonmuutoksia koskevia asioita, sekä hyväksyi puolestaan tehdyt muutosehdotukset alistaen sen jälkeen päätöksensä sosiaaliministeriön vahvistettavaksi. Koska Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus asemakaavan- ja tonttijaoonmuutoksista, tyydytään tässä vain viittaamaan mainittuun julkaisuun; asemakaavanmuutokset n:oissa 163—258 ja tonttijaoonmuutokset n:oissa 259.

Keskusalueen asemakaavan suuntaviivat. Kaupunginvaltuusto päätti, hyväksyen kaupunginhallituksen ehdotuksen, että keskusalueen asemakaavaa on kehitettävä niiden suuntaviivojen mukaan, jotka käyvät selville professori Y. Lindegrenin ja arkkitehti E. Kråkströmin laatimasta keskusalueen asemakaavaehdotuksesta (19. 10. 892 §, 9. 11. 962 §).

Koillisen (Lahden) runkotien suunnan vahvistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että koillisen (Lahden) runkotien kaupungin alueelle tulevan jatkeen suunnitelma poikkileikkauksineen vahvistetaan kaupungin rajan ja Viikin tienristeyksen väliseltä osalta piirustuksen n:o 3881 mukaisesti, Östersundomin tienhaarassa ensimmäisen vaihtoehdon osoittamalla tavalla, varaamalla tiealuetta ja suojavyöhykettä varten 100 m (poikkeuksellisesti 60 m) leveä alue (19. 10. 891 §).

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Kaupunginvaltuusto päätti 22. 12. 1954 pyytää sisäasiainministeriöltä, että ministeriön 5. 10. 1951 antamaa rakennuskieltoa vanhojen kaupunginosien terveyttämiseksi jatkettaisiin v:n 1955 loppuun. Sisäasiainministeriö oli 13. 1. 1955 päättänyt jatkaa rakennuskieltoa mainitun vuoden loppuun. Sitten kaupunginvaltuusto päätti vielä pyytää ministeriötä jatkamaan mainittua rakennuskieltoa v:n 1956 loppuun (9. 2. 111 §, 30. 11. 1 052 §, ks. v:n 1951 kert. I osan s. 77, v:n 1954 kert. I osan s. 92).

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 2. 12. 1954 suostunut kaupunginvaltuuston anomukseen ja kieltänyt v:n 1956 loppuun asti uusien rakennusten rakentamisen eräillä esikaupunkialueilla ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta (26. 1. 46 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 91).

Samaten sisäasiainministeriö oli 2. 12. 1954 suostunut kaupunginvaltuuston anomukseen ja jatkanut v:n 1955 loppuun 20. 11. 1953 myönnettyä Malmi-Tapanilan ja Oulunkylän alueita koskevaa poikkeusta uudisrakennuskiellosta (26. 1. 45 §, ks. v:n 1953 kert. I osan s. 66, v:n 1954 kert. I osan s. 92).

Kaupunginvaltuusto päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa seuraavien yhtiöiden ym. anomusta poikkeuksen myöntämisestä jäljempänä lueteltuja tontteja koskevasta uudisrakennuskiellosta:

Rakennustoimisto Kaksio Oy:n korttelissa n:o 29076 olevan tontin n:o 1 (25. 5. 438 §); Asunto Oy. Steniuksentie 39 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 29099 olevan tontin n:o 10 (8. 6. 511 §); Aktiebolaget Tomten -nimisen yhtiön korttelissa n:o 30027 olevan tontin n:o 24 (9. 3. 211 §); Suomen Kaapelitehdas Oy:n korttelissa n:o 31013 olevan tontin n:o 3 (25. 5. 439 §); rouva L. Lindforsin korttelissa n:o 31056 olevan tontin n:o 4 (8. 6. 512 §); rouva G. Riikilän korttelissa n:o 31057 olevan tontin n:o 1 (8. 6. 513 §); Asunto-Oy. Katajaharjuntie 5 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 31065 olevan tontin n:o 1 (16. 11. 970 §); Oy. Varmusrakenne Ab:n korttelissa n:o 43076 olevan tontin n:o 3 (8. 6. 514 §); Rakennusliike Häyrinen Oy:n korttelissa n:o 43139 olevan tontin n:o 2 (25. 5. 437 §); toimitusjohtaja N. Tammilehdon korttelissa n:o 46027 olevan tontin n:o 1 (25. 5. 440 §); Asunto Oy. Näätätie 16 -nimisen yhtiön 81. kaupunginosan korttelissa n:o 119 olevan tontin n:o 1 (9. 3. 210 §).

Asemakaavan muutoksista eräille kiinteistönomistajille määrättyt korvaukset. Eräiden tonttien omistajien anottua, että he rakentaessaan jäljempänä mainituille tonteilleen, saisivat poiketa rakennusjärjestyksen korkeutta koskevista määräyksistä, tahi että he esim. saisivat sisustaa omistamiensa kiinteistöjen ullakolle toimitiloja yms., kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä mainittujen tonttien asemakaavanmuutokset sekä alistaa päätöksensä sisäasiainministeriön hyväksyttäväksi. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti kiinteistönomistajien maksettavan korvauksen seuraavaksi:

Helsingin Suomalaisen Säästöpankin korttelissa n:o 35 olevan tontin n:o 4 osalta 700 000 mk:ksi (7. 9. 688 §); Toimistotalo Oy. Korkeavuorenkatu 32 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 50 olevan tontin n:o 4 osalta 1 800 000 mk:ksi (8. 6. 518 §); Sanoma Oy:n korttelissa n:o 51 olevan tontin n:o 10 osalta 2 520 000 mk:ksi (8. 6. 519 §); Oy. Nopak Ab:n korttelissa n:o 69 a olevan tontin n:o 3 osalta 3 milj. mk:ksi (23. 2. 167 §); rakennusmestari A. Rissasen ja A. Leinon korttelissa n:o 74 olevan tontin n:o 10 osalta 720 000 mk:ksi (8. 6. 521 §); Oy. Uusi Suomi -nimisen yhtiön omistaman korttelin n:o 167 osalta 4 940 000 mk:ksi (25. 5. 445 §); Satamakatu 3 Oy:n korttelin n:o 150 tontin n:o 2 osalta 1 100 000 mk:ksi (23. 2. 168 §); Osuusliike Elannon omistaman korttelin n:o 289 osalta 990 000 mk:ksi (9. 2. 116 §); Helsingin Työväen Säästöpankin korttelissa n:o 299 olevan tontin n:o 6—8 osalta 2 250 000 mk:ksi (30. 11. 1 031 §); Helsingin Kulttuuritalo Oy:n korttelissa n:o 357 olevan tontin n:o 7 osalta 2 257 500 mk:ksi (16. 11. 974 §); Asunto-osakeyhtiö Tullinpuomin korttelissa n:o 605 olevan tontin n:o 90 osalta 480 000 mk:ksi (23. 3. 255 §); Asunto Oy. Sato n:o 20 Mannerheimintie 83—85 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 623 olevan tontin n:o 83—85 osalta 180 000 mk:ksi (20. 4. 318 §); Akateeminen Asunto-osakeyhtiö Ohjaajantie 20—24 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 29130 olevan tontin n:o 5 osalta 240 000 mk:ksi (26. 1. 59 §); Rakennus Oy. Eino Antikainen -nimisen yhtiön korttelissa n:o 29113 olevan tontin n:o 1 osalta 80 000 mk:ksi (9. 3. 217 §) ja Asunto Oy. Ohjaajantie 8 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 29131 olevan tontin n:o 3 osalta 80 000 mk:ksi (9. 3. 218 §).

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Tontinmittauksia ym. koskevan taksan vahvistaminen. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 20. 4. vahvistanut kaupunginvaltuuston 22. 12. 1954 hyväksymän taksan, jonka mukaan Helsingin kaupungissa suoritetaan maksu jakolaitoksesta, tontin mittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa 17. 7. 1931 annetun lain ja 6. 3. 1936 annetun asetuksen mukaisista toimituksista (25. 5. 434 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 91).

Maantiejatkojen pituuksien uudelleen määrittämiseksi pidettävään katselmukseen määrätin kaupungin edustajaksi kaupungingeodeetti P. L. J. Kärkkäinen (25. 5. 455 §).

T a l o j a j a h u o n e i s t o j a k o s k e v a t k y s y m y k s e t

Puistolan kunnallista toimintaa varten tarvittavaa rakennusta koskeva aloite. Vt Rantala ym. olivat tehneet otsikossa mainittua asiaa koskevan aloitteen ehdottaen, että kaupunginhallitus velvoitettaisiin tutkituttamaan, eikö kaupungille olisi tarkoituksenmukaisinta rakentaa Puistolaan eri tarkoituksiaan varten kunnallinen rakennus, jotta mainitun kaupunginosan kunnallisen toiminnan vaatima huoneistotarve saataisiin edullisimmalla tavalla ratkaistuksi. Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (26. 1. 107 §).

Yleisen autotallin rakentaminen. Vt Mehto ym. olivat tehneet aloitteen yleisen autotallin rakentamiseksi ja tarkoitukseen tarvittavan määrärahan varaamiseksi v:n 1957 talousarvioon. Aloitteentekijät olivat huomauttaneet, että helsinkiläiset autojen omistajat odottavat, että valtion tai kaupungin toimesta ryhdyttäisiin toimenpiteisiin autotallin rakentamiseksi, koska siten saataisiin enemmän tilaa kaduilla kulkemiseen, jota varsinkin talvisaikaan rajoitti katujen varsille pysäköidyt autot. Edelleen olivat aloitteentekijät huomauttaneet, että Helsingin Ammattiautoilijat ja monet muut pienyrittäjät maksaisivat kohtuullisen korvauksen saadakseen autonsa kunnolliseen suojaan. Aloitteentekijät pitivät Helsinginkadun varrella olevaa tonttia n:o 34 tarkoitukseen erittäin sopivana. Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (30. 11. 1 069 §).

Asuntotuotantoa koskevat kysymykset

Asuntotuotannon tehostaminen. Vtt Kulo, Rantala ym. olivat tehneet aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin kiireellisesti tutkimaan kaupungin asuntotuotantomahdollisuuksien lisäämistä. Tällaisilla kiireellisillä toimenpiteillä voitaisiin esim. poistaa häädettyjen kuukausia kestävä asuntojen odotusaika sekä turvata asunnonsaaminen kaikille sitä tarvitseville. Edelleen aloitteentekijät ehdottivat, että v:n 1956 talousarvioon varattaisiin 1 500 milj. mk tehostettua asuntotuotantoa varten. Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (22. 6. 640 §, 21. 9. 814 §).

Asuntojenjakotoimikunnan kokoonpanon ja asuntojen jako-ohjeiden tarkistaminen. Vt Saastamoinen ym. olivat tehneet em. asiaa koskevan aloitteen, jossa mm. mainittiin, että asuntoja jaettaessa oli havaittavissa, että oli tuhansia kunnollista asuntoa vailla olevia perheitä, jotka koettivat saada asuntokysymyksensä järjestetyksi anomalla joko osake- tai vuokrahuoneistoja. Tällaisten hakijoiden joukossa oli myös huomattava määrä vähävaraisia häädettyjä perheitä, jotka olivat joutuneet tähän tilanteeseen ilman omaa syytään. Aloitteentekijät eivät pitäneet oikeana menettelyä, jonka mukaan asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erotella asunnonhakijoista maksukykyiset perheet, joille voitiin osoittaa vuokra-asuntoja. Asian parantamiseksi he ehdottivat, että asunnonjakotoimikunnan kokoonpano tarkistettaisiin ja että siihen valittaisiin jokaisesta valtuustoryhmästä edustaja ja että vuokrahuoneistot jaettaisiin asunnon tarpeen kiireellisyyden perusteella. Asunnonjakotoimikunta oli aloitteen johdosta huomauttanut, että kaupungin asuntorakennustoiminta tapahtui Arava-lainoituksen ja kaupunginvaltuuston kulloinkin myöntämien varojen turvin, joten oli selvää, että huoneistot osoitettaisiin sellaisille asunnon tarvitsijoille, jotka kykenevät maksamaan niistä perittävät vuokrat. Hakijan sopivaisuutta arvosteltaessa otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan myös sosiaaliset näkökohdat, Arava-lain mukaisesti lapsiluvun perusteella saatava vuokra-avustus ym. Edelleen toimikunta huomautti, ettei se nähnyt minkäänlaista etua kaupungin tai asunnon tarvitsijain kannalta saavutettavan sillä, että toimikunta kokoonpantaisiin kaupunginvaltuuston puolueyhityksen pohjalla. Kaupunginhallitus puolestaan mainitsi, että asunnonjakotoimikunnan kokoonpanoa ei ollut suoritettu mainittujen puolueyhitysten voima-suhteitten perusteella mm. sen vuoksi, että katsottiin olevan suotavaa, että huoneen-vuokralautakunnat olisivat jakotoimikunnassa mahdollisimman voimakkaasti edustettui-na. Ei myöskään voida ajatella, että asuntoja jaettaisiin maksukyvyttömille hakijoille, koska asuntorakennustoimintaan käytetyt varat ovat yhteiskunnan varoista kerättyjä. Kaupunginvaltuusto katsoi edellä esitetyt lausunnot riittäväksi selvitykseksi (19. 10. 914 §, 21. 12. 1 122 §).

Asuntomahdollisuuksien järjestäminen hädättyille helsinkiläisille. Vt v. Martens ja 16 muuta valtuutettua olivat 22. 9. kaupunginkansliaan jättämässään välikysymyksessä selostaneet purettavista asuinrakennuksista hädättyjen hädänalaista tilaa ja huoneen-vuokralautakunnan avuttomuutta asiassa. Välikysymyksen ohessa he olivat tiedustelleet aikoiko kaupunginhallitus ryhtyä toimenpiteisiin asunnonsaantimahdollisuuksien järjestämiseksi ilman omaa syytään asunnoistaan hädättyille helsinkiläisille. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut olevansa täysin tietoinen siitä, että häätöjä toimitettiin, mutta että sillä ei ollut minkäänlaisia mahdollisuuksia estää niitä. Kaupunginhallitus oli kuitenkin korostanut sitä, ettei kaupungin taloissa häätöjä suoritettu ilman asukkaan omaa syytä ja jos asunto talon purkamisen tai muun välttämättömän syyn takia oli tyhjennettävä, oli asukkaalle aina osoitettu hänen hyväksymänsä asunto. Edelleen kaupunginhallitus oli ilmoittanut v. 1954 tehneensä sosiaaliministeriölle esityksen kaupungin asuntotalojen halpa-vuokraisimpien huoneistojen vapauttamiseksi huoneenvuokrasäännöstelyn mukaisesta välityksestä sillä ehdolla, että ne vapaiksi tultuaan ensi sijassa vuokrattaisiin välttämättömästi purettavissa taloissa asuville. Ministeriö oli esityksen johdosta 15. 1. vapauttanut 500 Toukolan, Kumpulan ja Koskelan puistotaloissa olevaa huoneistoa sekä ns. Keijontien parakit. Sittenministeriö oli vielä 28. 9. suostunut siihen, että kaupungin omistamat ns. kunnalliset työväenasunnot Sammatintie 9—11, Kangasalan tie 13—19, Somerontie 4—12 ja Karstulantien varrella sijaitsevilla rakennuksissa I—XXI olevat asunnot, kaikkiaan yhteensä 744 asuntoa, vapautettaisiin huoneenvuokrasäännöstelyn mukaisesta asunnonvälityksestä vastaavin ehdoin. Käytännössä ministeriön päätös merkitsi asunto-

jenjakoelimille entistä suurempia mahdollisuuksia osoittaa huoneistoja hädetyille sekä parantaa huomattavasti tilannetta purettavaksi määrättyjen rakennusten asukkaiden kohdalla. Kaupungin harjoittama asuntotuotanto oli riippuvainen siitä, miten suuri määräraha kunakin vuonna otettaisiin kaupungin talousarvioon. Kaupunginhallituksen asettama asuntojenjakotoimikunta oli suuressa määrässä voinut lievittää hädettyjen tai muulla tavalla vaikeassa asemassa olevien perheiden asemaa jakamalla esim. kertomusvuonna 211 asuntoa tällaisessa välttämättömässä asunnontarpeessa oleville. Kaupunginhallituksen vastaus välikysymykseen merkittiin tiedoksi (19. 10. 906 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 232).

Läpikulkutalojen rakentaminen tilapäismajoituksen järjestämiseksi hädetyille helsinkiläisille. Vt v. Martens ym. olivat tehneet aloitteen otsikossa mainitusta asiasta ja maininneet mm., että asuntotilanteessa ei ollut tapahtunut mitään parannusta, koska esim. häätoja toimeenpantiin edelleen ja ainoastaan pienellä osalla hädetyistä oli mahdollisuus hankkia itselleen toinen asunto. Pikainen apu nopeimmin ja halvimalla saataisiin aloitteen tekijäin mielestä rakentamalla tilapäisinä majoituspaikkoina käytettäviä parakkeja. Kiinteistölautakunta puolestaan ei pitänyt parakkien rakentamista käytännöllisenä, koska niiden hoito tulee erittäin kalliiksi. Sen sijaan olisi asuntotilanteen helpottamiseksi kaupungin liikenevät varat käytettävä uusien pysyvien asuntojen rakentamiseksi. Tonttien varaaminen tilapäistarkoituksiin ei myöskään ollut asianmukaista, koska se vilkkaan rakennustoiminnan aikana oli omiaan rajoittamaan rakennuskelpoisten alueiden käyttöä varsinaiseen rakennustoimintaan. Muita tarkoitukseen sopivia alueita kuin tontteja ei taas vesijohtojen ja viemärien varsilta ollut osoitettavissa. Kaupunginhallitus puolestaan viittasi siihen, mitä edellä samaa asiaa koskevan välikysymyksen yhteydessä oli esitetty. Vielä kaupunginhallitus huomautti, että valtioneuvoston esityksessä uudeksi huoneenvuokralaiksi oli säännös siitä, ettei häätoja ole suoritettava, jos hädettävällä perheellä on enemmän lapsia kuin sillä perheellä, joka tulisi hädettävän tilalle. Po. lakiesitys on eduskunnan käsiteltävänä ja mikäli mainittu säännös tulee lakiin, olisi sekin omiaan vähentämään häätoja. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (5. 10. 862 §, 21. 12. 1 123 §).

Sairaanhoitohenkilökunnan asunnontarpeen tyydyttäminen asuntomäärärahojen sekä Arava-lainoituksen avulla. Vt Paronen ym. olivat asiaa koskevassa aloitteessaan esittäneet, että kaupungin sairaaloiden henkilökunnan tarve kasvoi jatkuvasti ja samalla myös heidän asuntojentarpeensa. Kun viime aikoina useat saman ammattialan toimihenkilöt sekä suurien yhtymien toimihenkilöt olivat rakennuttaneet osaketaloja Arava-lainojen sekä työnantajayhtymiensä avulla, olivat aloitteentekijät esittäneet tutkittavaksi näitä mahdollisuuksia jo valmiiksi suunnitellun Marian sairaalan asuntolarakennuksen osalta sekä yleensä sairaaloiden henkilökunnan osalta. Asuntotuotantokomitea esitti kantanaan, että periaatteessa ei kaupungin laitosten yhteyteen henkilökunnalle rakennettavia virka-asuntoja rahoiteta asuntorakennustuotantoon varatusta määrärahasta. Aloitteentekijät olivat kuitenkin ilmeisesti tarkoittaneet asunto-osakeyhtiöitä, joita sairaanhoitohenkilökunta perustaisi. Tämä ajatus ei kuitenkaan ollut aivan oikea tulevaisuutta ajatellen, koska asunto-osakkeet saattaisivat siirtyä muille kuin sairaanhoitohenkilökuntaan kuuluville. Sen sijaan voisi kysymykseen tulla kiinteistöyhtiö, jossa kaupunki omistaisi osakekannan ja johon myös voitaisi saada Aravalta laina. Kaupunki olikin jo rahoittanut joitakin sairaanhoitajien perustamia asunto-osakeyhtiöitä, joista mm. Koroistentie 9:n rakennus oli jo valmistunut. Sairaallautakunta oli sittemmin suorittanut tutkimuksen hoitohenkilökunnan asunnontarpeesta, jolloin täytetyistä kaavakkeista oli ilmennyt, että 198:sta osakehuoneistoa toivoneesta oli 126 toivonut suurempaa huoneistoa, kun sen sijaan 108:sta vuokrahuoneistoa toivoneesta oli suurempia huoneistoja toivonut vain 42. Kaupunginhallitus katsoi, että periaatteessa olisi vuokratalojen rakentaminen sairaanhoitohenkilökunnan tarpeita varten em. syistä suositeltavampaa kuin asunto-osakeyhtiöiden. Yleensä pyrittiin kuitenkin asuntotuotannossa siihen, ettei perheellisille pitäisi rakentaa liian pieniä asuntoja. Kun vuokra-asuntoja haluavat olivat enimmäkseen toivoneet pien-asuntoja ja suurempia osakehuoneistoja oli toivonut lähes 2/3 tutkituista, olisi näin ollen asunto-osakeyhtiömuotoisten rakennusyritysten rahoittaminen kaupungin taholta ilmeisesti suotavampaa. Kaupunginhallitus huomautti lisäksi, että Ruusulankadulle kaupungin toimesta rakennettavaksi suunniteltuun vuokrataloon olisi myös sairaanhoitohenkilökunnalla mahdollisuus saada asuntoja, mikäli heidän työnsä edellytti ko. paikalla asu-

mista. Kaupunginhallitus katsoi, että aloitteentekijäin toivomusta oli suurin piirtein noudatettu, eikä mikään sitäpaitsi estänyt sairaaloiden henkilökuntaa oma-aloitteisesti perustamasta asunto-osakeyhtiötä ja hakemasta yritykselleen Arava-lainaa sekä kaupungin varoista myönnettävää asuntorakennuslainaa, jolloin asuntotuotantokomiteaa voitiin käyttää apuna yritystä toteutettaessa. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (21. 12. 1 121 §, ks. v:n 1954 kert. I osan s. 45).

Vanhusten asuntolat. Vt Modeenin ym. aloite vanhusten asuntolain sisällyttämisestä asuntotuotantokomitean ohjelmaan päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (7. 9. 762 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennusvirasto. Yleisten töiden lautakunta oli esittänyt, että talorakennusosaston toiminnan tehostamiseksi ja rationalisoimiseksi mm. siten, että rakennuskohteiden piirustukset saataisiin riittävän ajoissa ja kyllin pitkälle tutkittuna valmiiksi ennen rakennustöihin ryhtymistä, olisi pätevän suunnittelutyövoiman lisääminen tarpeellista. Kaupunginhallitus puolestaan piti tärkeänä saada talorakennusosastolle lisää arkkitehteja niin paljon, että ainakin kansakoulujen piirustukset voitaisiin laatia kaupungin omaa arkkitehtityövoimaa käyttäen. Kaupunginvaltuusto päätti perustaa 1. 8. lukien kaksi uutta 30. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluvaa arkkitehdin virkaa, kaksi uutta 28. palkkaluokkaan kuuluvaa arkkitehdin virkaa ja yhden uuden 30. palkkaluokkaan kuuluvan rakennusinsinöörin viran. Mainittujen viranhaltijain palkkauksen suorittamista varten kertomusvuonna myönnettiin ao. määrärahoista 1 787 100 mk. Vielä kaupunginvaltuusto päätti, että em. 30. palkkaluokan rakennusinsinöörin virkaan valitulle diplomi-insinööri K. A. Saariolle saatiin maksaa henkilökohtaisena palkanlisänä heti hänen virkaan astuttuaan ennakkollisesti kolme ikälisää (8. 6. 541 §. 2. 11. 933 §).

Rakennusviraston talorakennusosastolle ja katurakennusosastolle päätettiin perustaa kumpaankin 1. 8. lukien yksi 23. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva osastosihteerin virka, joiden virkojen pätevyysvaatimuksena on tuomarinvirkaa varten vaadittava lainopillinen loppututkinto. Mainittujen osastosihteerien tehtävänä tulisi olemaan laatia kirjelmiä ja lausuntoja, suorittaa tutkimuksia, seurata ao. alojen lainsäädäntöä, jossa teknillisen asiantutkimuksen lisäksi tarvittaisiin myös lainopillista tulkintaa, hoitaa virkasäännön ja työehtosopimusten ym. kunnallisten säännösten piiriin kuuluvia asioita, urakkasopimusten lainopillisen puolen valmistelua sekä muita esiintyviä hallinnollista ja lainopillista laatua olevia kysymyksiä. Lisäksi tulisi osastosihteerien avustaa rakennusviraston asiamiestä ja hoitaa asiamiehen virkaa tämän ollessa lomalla tai muuten estyneenä (22. 6. 598 §).

Edelleen päätettiin talorakennusosastolle perustaa 1. 4. lukien 14. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluva kirjanpitäjän virka sekä 1. 1. 1956 lukien kaksi 24. palkkaluokkaan kuuluvaa rakennusmestarin virkaa ja kaksi 20. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluvaa suunnitteluteknikon virkaa (23. 2. 182 §, 16. 11. 1 000 §, 5. 10. 833 §).

Rakennusvirastolle kuuluvat yleishankinnat, ks. s. 4, 119

Määrärahat. Yleisten töiden lautakunta oli ilmoittanut talorakennusosaston eräiden töiden valmistuvan v:n 1955—1956 vaihteessa, jolloin osastolla vapautuisi n. 270 työntekijää. Jotta välttyttäisiin talorakennusosaston palveluksessa olevien ainakin pitkäaikaisen palvelussuhteiden omaavien työntekijäin irtisanomisesta, olisi osaston saatava jo kertomusvuoden puolella aloittaa eräitä töitä, joiden määrärahat otettaisiin v:n 1956 talousarvioon. Kaupunginhallitus oli asian kiireellisyyden vuoksi oikeuttanut lautakunnan aloittamaan vielä kertomusvuoden aikana Töölön kansakoulun korjaus- ja lisärakennustyöt sekä Käpylän ruotsinkielisen kansakoulun louhinta- ja maastotyöt. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen em. päätöksen ja oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään niihin v:n 1954 talousarvion tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvia siirtomäärärahoja Uudet kansakoulurakennukset seuraavasti: 1) Töölön kansakoulun korjaus- ja lisärakennustyöt, enintään 5 milj. mk ja 2) Käpylän ruotsinkielisen kansakoulun louhinta- ja maastotyöt, enintään 3 milj. mk (21. 12. 1 134 §).

Työmaakonttorin ym. sijoittaminen korttelissa n:o 303 oleviin rakennuksiin, ks. s. 47.

Rakennusohjelma v:ksi 1956—1958. Saadakseen selville kaupungin lähivuosien rakennustarpeen oli kaupunginvaltuusto v. 1952 kehottanut kaupunginhallitusta suoritutta-