

kunnalle¹²⁾; Konalantie 17:ssä sijaitsevan vanhan koulutalon siirtämistä talo-osaston hallintoon¹³⁾; kukanmyyntikioskin aukioloaikaa koskevaa anomusta¹⁴⁾; kioskeissa ym. niihin verrattavissa myyntipaikoissa harjoitettavasta kaupasta vahvistettuja määräyksiä¹⁵⁾; Pitäjänmäen entisen kansakoulutalon käyttöä¹⁶⁾. Kaupunginhallitukselle annettiin lisäksi lukuisia kiinteistöjen ostoa tai vuokrausta sekä huoneistojen hankkimista virastoille ja laitoksille koskevia lausuntoja.

Huoltovirastolle annettiin useita lausuntoja huoltoavustusta nauttivien henkilöiden omistamien kiinteistöjen arvosta.

8. Eräiden kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupunginagronomin selostus kiinteistötoimiston maatalousosaston toiminnasta:

Omassa viljelyksessä olivat Helsingin kaupungin alueella sijaitsevat tilat Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki, Tali, Tuomarinkylä ja Vartiokylä, joiden yhteispinta-ala oli 1 045 ha. Vuokralle annettuna oli 555 ha viljelysmaata, joten osaston hallinnassa oli maa-alueita kaikkiaan 1 600 ha.

Peltoalueiden käyttö oli seuraava: kesantona 65 ha, syysrypsillä 25 ha, rukiilla 32 ha, syysvehnällä 52 ha, kevätvehnällä 261 ha, ohralla 102 ha, kauralla 162 ha, perunalla 34 ha, juurikasveilla ja muilla viljelyskasveilla 24 ha, heinällä 248 ha ja laitumena 40 ha.

Perusparannustöitä suoritettiin jatkamalla edellisenä vuonna aloitetun salaojitus suunnitelman toteuttamista Fallkullan mailla. N. 22 ha:n ala salaojitettiin kustannusten ollessa 1 433 485 mk. Lannoitukseen käytettiin karjanlannan sekä puhtaanapito-osastolta saadun makkilannan lisäksi seuraavat määrät väkilannoitteita: salpietaria 43 tn, Y-lannoksia 95 tn, kalisuoloja 45 tn, fosfaattilannoitteita 137 tn ja luujauhoja 10 tn. Maiden kalkitsemiseen käytettiin n. 300 tn maanviljelyskalkkia.

Tärkeimmistä viljelyskasveista saatiin kokonaissatona: ruista 68.6 tn, syysrypsyä 41 tn, syysvehnää 116.6 tn, kevätvehnää 447.5 tn, ohraa 188 tn, kauraa 261.6 tn, perunoita 492.4 tn ja heinää 878.2 tn.

Nautakarjaa oli kertomusvuoden lopussa 1 sonni, 88 lehmää, 15 hiehoa ja 10 vasikkaa, sikoja 2 karjua, 16 emakkoa, 67 nuorta sikaa ja 59 porsasta. Hevosia oli 37 kpl ja suoritettujen hevostyöpäivien luku 7 137.

Vakinaisten työntekijäin lukumäärä oli 96 ja vuoden aikana suoritettujen työpäivien luku kaikkiaan 29 368.

Maitoa tuotettiin kaikkiaan 345 469 kg. Lehmien keskimääräinen tuotos ja rehunkulutus rehuyksiköissä tarkastusvuonna 1953—1954 oli seuraava:

	Keskilehmä- luku	Maitoa kg	Rasvaa kg	%	Rehuyksikkö määrä
Pukinmäessä	37.4	4 086	186	4.6	3 661
Tuomarinkylässä	46.3	3 837	163	4.3	3 432

Kertomusvuonna suoritettujen uudisrakennustöiden kustannukset olivat: Haltialan tilalle v. 1953 rakennetun kuivurirakennuksen lisäkustannus 485 106 mk ja Pukinmäen tilan talli- ja kalustovajarakennuksen kunnostamistyöt 3 297 095 mk eli kustannukset yhteensä 3 782 201 mk.

Osaston menoihin oli talousarviossa varattu 87 563 720 mk. Todelliset menot olivat 79 345 126 mk. Menoylitykset olivat 934 709 mk ja menosäästöt 9 153 303 mk. Tuloja oli talousarvion mukaan 91 550 000 mk todellisten tulojen ollessa 82 621 598 mk. Tulovajaus oli 12 653 364 mk ja ylitulo 3 724 962 mk. Puhdas tuotto muodostui seuraavaksi: maataloudesta 3 512 364 mk, maanvuokrauksesta 2 529 188 mk, rakennusten vuokrauksesta 505 141 mk, yhteensä 5 536 411 mk.

¹⁾ Kiint. ltk 4. 10. 2 052 §. — ²⁾ S:n 11. 10. 2 116 §. — ³⁾ S:n 11. 10. 2 118 §. — ⁴⁾ S:n 18. 10. 2 179 §. — ⁵⁾ S:n 20. 12. 2 671 §. —

Kaupungeedeetin selostus kaupunkimittausosaston toiminnasta v. 1954.

Kaupunkimittausosaston henkilökuntaan kuuluivat seuraavat viranhaltijat: vt. kaupungingeodeetti, vs. apulaiskaupungeedeetti, 5 insinööriä sekä 1 työsopimussuhteessa oleva insinööri, kartanpiirustuspäällikkö, 8 mittausteknikkoa, kiinteistöluettelinhoitaja, 2 vakinaista ja 3 tilapäistä laskijaa, 6 vakinaista ja 1 tilapäinen kartoittaja, toimistonhoitaja, joka osan vuotta toimi tilapäisenä tonttikirjanhoitajana, 9 vakinaista piirtäjää ja 9 tilapäistä työsuhteessa olevaa piirtäjää; lisäksi oli osaston palveluksessa toimistoapula, haastemies, vahtimestari, 2 piirtäjäharjoittelijaa ja lähetti.

Kertomusvuoden aikana osastolle otettiin seuraavat tilapäiset viranhaltijat: insinööri, kartoittaja, laskija sekä lisäksi neljä työsuhteessa olevaa piirtäjää. Viranhaltijain lukumäärä oli vuoden lopussa 62.

Edellisten lisäksi oli osastolla työsuhteessa olevia mittausetumiehiä, autonkuljettajia ja mittausmiehiä. Näitten lukumäärä vaihteli välillä 32—45.

Kaupungeedeetille tontinmittaajana ja tonttikirjanpitäjänä sekä kiinteistöviraston johtosäännön mukaan osastolle kuuluvista tehtävistä mainittakoon seuraavat työt ja toimitukset (suluissa olevat luvut tarkoittavat vuosia 1952 ja 1953):

	Mittausalue					Yhteensä			
	Kanta- kaupunki	Haaaga	Pakila	Malmi	Hertto- niemi	1952	1953	1954	
Tonttijakoehdotuksia	kpl	50	36	42	33	43	113	139	204
Tontinmittauksella muodostettu kiinteistöjä	»	220	70	45	34	39	156	256	408
Rakennuspaikan merkitsemisiä	»	106	177	131	134	150	481	740	698
Kivijalkakatselmuksia	»	109	127	64	91	85	286	465	476
Katu- ja sähkölinjan paaluttamisia	km	9.3	22.0	7.4	8.8	9.7	39.7	38.6	57.2
Monikulmiopisteitä rakennettu	kpl	27	74	51	112	29	123	387	293
» sivuja mitattu	km	2.8	13.6	22.7	19.3	2.8	27.4	57.0	61.2
» kulmia havaittu	kpl	30	120	279	174	45	311	531	648
Kartoitusta	ha	20	—	64	18	175	66	201	277
Pintavaakitusta	»	11	—	38	—	105	37	134	154
Kairauspisteitä	kpl	29	114	8	—	341	501	632	492
Laskettu monikulmiopisteitä	»	27	180	181	125	220	420	285	733

Maanjakotoimituksia suoritettiin 32 (ed. vuosina 20, 14), näissä erotettiin 87 tilaa (20, 14), joiden yhteinen pinta-ala oli 484 ha (16, 26) rajoja käytiin 14.2 km (2, 1.1) ja pyykkejä rakennettiin 376 kpl (96, 54).

Vanhojen kiinteistörajojen selvittämiseksi suoritettiin 3 rajankäyntitoimitusta (— 10), jotka koskivat 50 tilaa (— 191) ja joissa käytiin rajoja 5.2 km (— 23.2) sekä määrättiin uudelleen ja rakennettiin 142 pyykkiä (— 518), tonttikartan jäljennöksiä 167 kpl (146, 134), mittakirjan jäljennöksiä 310 kpl (99, 182), piirroksia 955 kpl (952, 1 157), todistuksia ja otteita 727 kpl (541, 600).

Karttalehtiä mittakaavassa 1 : 500 uusittiin 70 kpl (—9) muovialustalle (astralonille). Karttaa 1 : 2000 piirrettiin muoville (—350) 400 ha:n suuruisesta alueesta. Täydennysmittausten perusteella täydennettiin kaikkia osaston karttoja jatkuvasti.

Painettujen karttojen alkuperäislehtiä otettiin jatkuvasti ajan tasalla ja 15:sta (—4) 1 : 4000 mittakaavaisesta karttalehdestä otettiin uusi korjattu painos. Matkailija-kartan uuden painoksen piirustustyöt saatettiin loppuun.

Kaupungeedeetin toimesta pidettävään tonttikirjaan ja tonttireskisterikarttaan tehtiin asemakaavojen ja tonttijakojen vahvistamisista sekä tontinmittauksista johtuvat merkinnät ja muutokset kiinteistöjaoituksessa.

Lautasaaren ja Munkkiniemen kaupunginosista tehtiin katumaakorvausluettelot sekä luettelot katu- ja viemärikorvausalueista rakentamisesta johtuvien kustannusten osittelua varten.

Kiinteistöluetteloa täydennettiin edelleenkin. Kiinteän omaisuuden arvot annettiin kertomusvuoden alussa ensi kertaa kaupungin pääomataseeseen. Kertomusvuoden aikana

tapahtuneet muutokset kiinteän omaisuuden arvoissa vietiin kirjoihin 497:n diariin merkityn kirjelmän perusteella.

Kaupungin alueella suoritettuja maanjakotoimituksia, joissa kaupunkimittausosastolta oli edustaja saapuvilla, oli yhteensä 95 (57, 75).

Uudenmaan läänin maanmittauskonttorissa suoritettiin jakokarttoihin ja asiakirjoihin kohdistuvia tutkimuksia, jotka koskivat mm. tiealueiden omistussuhteita ja epäselviä tilanrajoja. Myös maastossa suoritettiin näitä koskevia mittauksia. Tutkimusten perusteella laadittiin mm. rekisterikarttoja ja tehtiin tilaluetteloita asemakaavoitettavista alueista. Katurakennustöitä varten selvitettiin teiden levityksiin tarvittavia alueita ja hankittiin työluupia ko. töiden suorittamiseksi. Samoin selvitettiin palokaivoja varten tarvittavat alueet ja niiden omistajat sekä tehtiin alustavia sopimuksia kauppoja varten. Kiinteistölautakuntaa varten laadittiin lausuntoja kaupungille ostettaviksi tarjotuista tiloista.

Kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän kertomus:

Kunnallisissa työväenasunnoissa suoritettiin v:n 1954 aikana verrattain runsaasti rakennusten sisä- ja ulkokorjauksia. Täydellinen sisäkorjaus tehtiin 71 asunnossa. Useat talot maalattiin ulkoa ja talossa Mäkelänkatu 37—43 pihan asfalttipäällys uusittiin. Koska Karstulantien taloryhmän ulkorappaukset olivat rikkoontuneet, jatkettiin edellisenä vuonna aloitettua laudoitustyötä ja päällystettiin viisi rakennusta ulkopuolisella laudoituksella. Vallilassa sijaitsevien taloryhmien sähköjohtojen uusimistyötä jatkettiin, mutta työn loppuunsaattaminen siirtyi vielä v:een 1955.

Asuinhuoneistojen ja huoneitten lukumäärä pysyi samana kuin edellisenä vuonna. Asuntojen, huoneiden ja niissä asuneiden henkilöiden lukumäärä kertomusvuoden päättyessä oli seuraava:

Taloryhmä	Asuntoja	Huoneita	Asukkaita yhteensä huonetta kohti	Kustannukset taloryhmää kohden, mk
Hietaniemenkatu 5—13	68	80	196 2.5	1 024 065
Kirstinkatu 16	40	44	127 2.9	660 992
Somerontie 4—12	124	130	378 2.9	2 348 123
Kangasalanatie 13—19	239	240	761 3.2	2 487 945
Karstulantie I—XXI	333	500	1 147 2.3	5 447 602
Mäkelänkatu 37—43	87	175	320 1.8	1 934 919
Sammattintie 9—11	48	72	163 2.3	869 558
Kangasalanatie 11, isännöitsijän asunto	—	—	—	92 400
	939	1 241	3 092 2.5	14 865 604

Vastaava asukasluvu v:n 1953 päättyessä oli 3 205 ja asukkaita huonetta kohti 2.6.

Asuinhuoneistojen lisäksi oli 4 myymälähuoneistoa ja 1 toimistohuoneisto, jossa kunnallisten työväenasuntojen konttori sijaitsi.

31. 12. 1953 annetun valtioneuvoston päätöksen nojalla korotettiin asuinhuoneistojen vuokrat 1. 1. 1954 lukien 425 % 1. 6. 1939 voimassaolleisiin tai myöhemmin vahvistettuihin perusvuokriin verrattuna.

Kertomusvuoden menoarvioon merkityt määrärahat ja niiden käyttö ilmenevät seuraavasta:

	Talousarvion mukaan mk	Tilinpäätöksen mukaan mk
Vakinaiset viranhaltijat	2 624 120	2 669 935
Viranhaltijain vuosilomakustannukset	221 865	205 110
Viranhaltijain sunnuntai- ja ylityö- sekä päivystyskorvaukset	187 940	162 905
Muut palkkamenot	388 725	406 965

	Talousarvion mukaan, mk	Tilinpäätöksen mukaan, mk
Vuokrat	114 200	127 400
Lämpö	260 000	228 400
Valaistus	1 000 000	838 529
Siivoaminen	15 000	19 571
Vedenkulutus	1 680 000	1 683 342
Puhtaanapito	2 048 560	2 168 626
Kalustohankinta	85 000	59 339
Kaluston kunnossapito	40 000	11 527
Korjaukset	8 730 000 ¹⁾	6 283 955 ¹⁾
Yhteensä	17 395 410 ¹⁾	14 865 604 ¹⁾

Vuokrasaataavia oli edelliseltä vuodelta siirtynyt jääminä 2 075 mk. Etukäteen oli edellisenä vuotena maksettu kertomusvuoden vuokria 42 556 mk. Kertomusvuoden aikana saatiin v:n 1955 vuokria etukäteen 91 190 mk. Vuokrasaataavia siirtyi jääminä v:lle 1955 i 440 mk. Kertomusvuoden nettovuokratulot olivat yhteensä 17 847 884 mk.

Asuntotuotantokomitea

Komitean kokoonpano. Komiteaan kuuluivat v. 1954 puheenjohtajana kiinteistöjohtaja J. A. Kivistö, varapuheenjohtajana arkkitehti P. Hanste sekä jäseninä ent. apulaiskaupunginjohtaja V. V. Salovaara, arkkitehti V. Tuukkanen, diplomi-insinööri A. Lippa, professori G. H. Ekelund ja diplomi-insinööri K. E. Pettinen sekä komitean asiantuntijana osastosihteeri O. K. Christiansen.

Toimihenkilöt. Komitean toimistopäällikkönä toimi varatuomari H. H. V. Sahrakorpi, teknillisenä päällikkönä diplomi-insinööri K. Laine, työpäällikkönä rakennusmestari M. Lindbäck, kustannuslaskijana rakennusmestari V. Etholén ja konttoripäällikkönä W. Pyykkö. Lisäksi henkilökuntaan kuului kolme osastosihteeriä, toimistosihteeri, kanslisti, kaksi pikakirjoittajaa ja kaksi näiden lomasijaista, kortistonhoitaja, kirjaaja, konekirjoittaja, joka myös toimi keskuksen hoitajana sekä lähetti. Työmaavalvojina oli seitsemän rakennusmestaria.

Kokoukset ja tarkastukset. Asuntotuotantokomitea piti kertomusvuonna 50 kokousta, yleisjaosto 49 ja teknillinen jaosto 48 kokousta. Näiden lisäksi pitivät komitean nimeämät eri rakennusohjelmien työmaatoimikunnat kullakin työmaalla työmaakokouksia keskimäärin kaksi kertaa kuukaudessa. Lisäksi suorittivat komitean nimeämät toimihenkilöt kunkin ohjelman rakennustöiden päättyessä lopputarkastuksia, joiden yhteydessä rakennukset luovutettiin ao. yhtiöiden hallintaan. Vuositakuuajkojen päätyttyä osallistuiivat komitean nimeämät toimihenkilöt rakennusohjelmien vuositarkastustilaisuuksiin.

Rakennustoiminta. Kertomusvuonna asuntotuotantokomitea sai päätökseen seuraavat v:n 1953 rakennusohjelmat: Kiinteistö-oy. Sahanmäki (20. 2.), Asunto-oy. Männikkötie 5 (30. 3.), Kiinteistö-oy. Haavikkotie 12—18 (15. 4.), Asunto-oy. Koivikkotie 1—3 (30. 4.), Kiinteistö-oy. Näyttelijäntie 2 (8. 7.), Kiinteistö-oy. Töyrytie 3—7 (19. 8.), Kiinteistö-oy. Männikkötie 7 (15. 11.).

Lisäksi saattoi asuntotuotantokomitea seuraavat kaupungin viranhaltijain toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden rakennustyöt päätökseen: Asunto-oy. Hämeentie 91—93 (31. 3.) ja Asunto-oy. Vesannontie 7 (30. 4.).

Edellä selostetun rakennustoiminnan lisäksi komitea on kertomusvuonna ryhtynyt rakennuttamaan seuraavia v:n 1954 rakennusohjelmia:

¹⁾ Määrät osoittavat vuosikuluja ilman rakennusten ulkokorjauksista johtuneita menoja — tilinpäätöksen mukaan 11 817 364 mk — jotka esiintyvät rakennusviraston talorakennusosaston tileissä. Määriin ei myöskään sisälly kiinnitetyn pääoman korkoa ja kuoletusta.

I. Asuntotuotantokomitean rakennusohjelmat:

Rakennusohjelman nimi	Rakennusten lukum.	Tilavuus, m ³	Asuinhuoneistojen lukum.	Asuinhuoneistojen pinta-alat, m ²	Aravan hyväksymät rakennuskustannukset, mk	Rakennustöiden alkamis-päivä
Kiinteistö-oy. Ohjaajantie 11—13	3	29 700	132	6 745	249 600 000	27.3
Kiinteistö-oy. Maunulan Kirkkomäki 1—3	4	28 510	110	6 192.5	255 240 000	29.4
Kiinteistö-oy. Roihuvuorentie 10—16 .	2	25 760	105	5 082.1	218 400 000	31.5
Kiinteistö-oy. Tolarintie 3—11	3	26 500	114	5 818.8	251 960 000	31.7
Kiinteistö-oy. Rajametsäntie 22—24 .	5	36 100	146	7 241	321 900 000	20.8
Yhteensä	17	146 570	607	31 079.4	1 297 100 000	

II. Viranhaltijain toimesta perustetut asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-oy. Tilkanrinne	2	15 810	47	2 645	137 140 000	20.2
Asunto-oy. Koroihentie 9	2	12 000	53	2 291	106 100 000	17.5
Asunto-oy. Ruusulankatu 11	1	13 000	65	2 980	125 700 000	11.6
Yhteensä	5	40 910	165	7 916	368 940 000	

Mainittujen rakennusohjelmien rakennustyöt asuntotuotantokomitea on aikaisemmin omaksutun käytännön mukaisesti teettänyt yksityisillä urakoitsijaliikkeillä siten, että rakennusteknilliset työt ov annettu rakennusliikkeille ja vesi- ja lämpöjohto-, sähkö- ja maalaustyöt alan erikoisliikkeille. Tarjoukset pyydettiin 6—12 urakoitsijaliikkeeltä ja työt annettiin halvimman tarjouksen tehneelle. Vesi-, lämpö-, viemäri-, salaoja-, sähkö- ja maalaustöiden urakat alistettiin kaikissa muissa suhteissa rakennusteknillisten töiden urakoitsijan valvontaan ja vastuulle, paitsi maksusuorituksia, jotka asuntotuotantokomitea maksatti rahatoimiston välityksellä suoraan alurakoitsijoille.

Kirjanpito ja rakennuskustannusten rahoitus. Kustakin rakennusohjelmasta pidettiin erillistä kortistoa, josta kävi selville rakennuskustannukset sekä -kustannusten rahoitukseen käytetyt omat varat sekä nostetut lainat. Tilivuoden päätyttyä asuntotuotantokomitean kortisto verrattiin rahatoimistossa oleviin vastaaviin tileihin. Asuntotuotantokomitean maksettaviksi hyväksytyt laskut lähetettiin komitean työjärjestyksen 9 §:ssä määrättyjen ohjeiden mukaisesti tarkastettuina ja hyväksytytinä rahatoimiston maksettaviksi.

Kirjanpidon mukaisesti on asuntotuotantokomitea maksanut koko toimintansa aikana v:sta 1949 lähtien kertomusvuoden loppuun mennessä rakennuskustannuksia ja nostanut laina- ym. varoja seuraavasti:

Menot:

Komitean rakennusohjelmien saldo v:lta 1953	5 087 612 469	
Erillisten asunto-osakeyhtiöiden saldo v:lta 1953	121 545 579	5 209 158 048
Komitean rakennusohjelmien menot v.1954	1 650 282 238	
Erillisten asunto-osakeyhtiöiden menot v. 1954	387 075 580	2 037 357 818
Menot yhteensä	7 246 515 866	

Tulot:

I. Rahalaitoksilta, Aravalta ja osakkailta nostettujen lainojen ja varojen saldo v:lta 1953

1. Asuntotuotantokomitean rakennusohjelmien rahoitusta varten nostettujen lainojen ja varojen saldo v:lta 1953	2 645 396 127		
2. Erillisten asunto-osakeyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitusta varten nostettujen lainojen ja varojen saldo v:lta 1953	80 244 256	2 725 640 383	

II. Komitean erillisten asunto-osakeyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitusta varten käytettyjen kaupungin varojen saldo v:lta 1953

1. Asuntotuotantokomitean rahoitusta varten käytettyjen kaupungin määrärahojen saldo v:lta 1953	2 442 216 342		
2. Erillisten asunto-osakeyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitusta varten käytettyjen kaupungin määrärahojen saldo v:lta 1953	41 301 323	2 483 517 665	5 209 058 048

III. Rahalaitoksilta, Aravalta ja osakkailta nostetut lainat ja varat v:lta 1953

1. Asuntotuotantokomitean rakennusohjelmien rahoitusta varten v:n 1954 aikana nostetut lainat ja varat.....	780 187 155		
2. Erillisten asunto-osakeyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitusta varten v:n 1954 aikana nostetut lainat ja varat	166 763 547	946 950 702	

IV. Komitean ja erillisten asunto-osakeyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitusta varten v:n 1954 aikana käytetyt kaupungin määrärahat

1. Asuntotuotantokomitean rakennusohjelmien rahoitusta varten käytetyt määrärahat	870 095 083		
2. Erillisten asunto-osakeyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitusta varten käytetyt määrärahat	220 312 033	1 090 407 116	2 037 357 818
		Yhteensä	7 246 515 866

Komitean yleiskustannukset ja niiden jako. Komitean yleiskustannukset kohosivat kertomusvuonna 12 291 594 mk:aan, jotka kustannukset oli jaettu neljänmesvuosittain asuntotuotantokomitean eri rakennusohjelmille. Jakoperusteena käytettiin rakennusohjelmien jakoaikana maksettujen menojen markkamääräistä summaa.

Asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatut määrärahat ja niiden käyttö. Mainitun toiminnan tukemista varten oli v:n 1949—1951 talousarvioihin varattu 5 222 836 550 mk ja on ne käytetty seuraavasti:

Kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämät määrärahat	2 733 568 290	
Asuntotuotantokomitean v:n 1953—1954 rakennusohjelmien rahoitukseen varattu		498 577 000
Kaupungin hallituksen viranhaltijain toimesta perustetuille asunto-osakeyhtiöille ja eri laitoksille myöntämät määrärahat	812 357 182	3 545 925 472
Kaupunginhallituksen asutuslautakunnan käyttöön myöntämät määrärahat		817 662 000
Kaupunginhallituksen Kisakylän käyttöön myöntämät määrärahat		360 672 078
		<u>Yhteensä 5 222 836 550</u>

Rakennusaikaisten rakennuskustannusten rahoitusta varten varasi kaupunginhallitus aikoinaan asuntotuotantokomitealle kaupungin rahatoimistoon 1 mrd mk:n suuruisen kassareservin. Mikäli kaupunginhallitus ei olisi tätä kassareserviä varannut, olisi komitea joutunut poikkeuksetta siirtämään rakennusohjelmien toteuttamisen siksi, kunnes se olisi saanut yhtiöt muodostetuiksi ja rahoitukset lopullisesti järjestetyiksi, josta taas olisi aiheutunut rakennustoiminnalle huomattavia lisäkustannuksia.

Käteisvaroiksi myönsi kaupunginhallitus aikoinaan komitean käyttöön 50 000 mk pienehköjen maksujen suorittamiseen.