

7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Virastoja ja laitoksia varten vuokralle otetut huoneistot. Sisäasiainministeriön sanottua irti Aleksanterinkatu 16—18:sta liikkuvalla poliisille vuokrattua huoneistoa koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi 30. 4. päätettiin ¹⁾ vapautuvasta huoneitilasta luovuttaa 1. 5. alkaen poliisilaitoksen käyttöön 548.09 m² 64 675 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa sekä raastuvanoikeuden käyttöön 178.63 m² 21 080 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa.

Poliisilaitosta varten, Suomenlinnan vartiokonttorin vanhemman konstaapelin asunoksi, päätettiin ²⁾ vuokrata puolustusministeriöltä Suomenlinnasta rakennuksesta C 31 huoneisto n:o 9, pinta-alaltaan 76 m². Vuokrankausi alkoi 1. 8. ja jatkui toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika oli 1 kk. Kuukausivuokra, johon ei kuulunut lämpöä eikä valoa, oli 2 770 mk.

Lautakunta päätti ³⁾ vuokrata Puistolan VPK:lta sen omistamassa talossa äitiys- ja lastenneuvolan käytössä olleen huoneiston edelleen 1. 1. alkaen, irtisanomisaikana 1 kk, 28 500 mk:n kuukausivuokrasta vapaine lämpöineen ja valoineen siihen saakka, kunnes Puistolan neuvolaa varten ostettu kiinteistö olisi saatu kunnostetuksi. Myöhemmin merkittiin ⁴⁾ VPK:n talossa olevan neuvolahuoneiston vuokrasopimus päättyväksi 31. 10.

Siinä tapauksessa, että kaupunginhallitus päättäisi perustaa Etelä-Kaarelaan äitiys- ja lastenneuvolan, päätettiin ⁵⁾ vuokrata talon Vallirinne 6 yläkerrasta kaksi huonetta, pinta-alaltaan 40 m², 1. 2. alkaen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaikana 3 kk, 12 000 mk:n kuukausivuokrasta vapaine lämpöineen ja valoineen.

Ruskeasuon äitiys- ja lastenneuvolaa varten yhteiskäyttöön Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa Asunto Oy. Nousiaistentie 6:lta vuokrattua huoneistoa koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin ⁶⁾ tehdä lisämerkintä, jonka mukaan kaupunki osallistui neuvolahuoneiston valaistuskustannuksiin vuosittain 1/5 osalla. Lautakunta päätti ⁷⁾ luovuttaa lastenneuvolahuoneiston Vajaaliikkeisten Kunto -nimisen yhdistyksen osakäyttöön siten, että yhdistys 1. 9. alkaen kertomusvuoden loppuun sai 7 500 mk:n kuukausivuokrasta käyttäen huoneistoa vastaanottotarkoituksiinsa sellaisina aikoina, jolloin se ei häirinnyt neuvolan toimintaa. Yhdistyksen oli lisäksi järjestettävä siivous ja korvattava siitä aiheutuneet kustannukset. Sitten päätettiin ⁸⁾ sanoa irti Nousiaistentie 6:sta vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus päättyväksi 31. 12. sekä vuokrata 1. 1. 1955 alkaen tavanmukaisin vuosivuokrasopimuksin Asunto Oy. Raisiontie 11 -nimiseltä yhtiöltä 104 m²:n suuruinen huoneisto yhteiseen käyttöön Vajaaliikkeisten Kunto -nimisen yhdistyksen spastisten lasten lastentarhan kanssa 650 mk/m² kuukausivuokrasta sekä sillä ehdolla, että Vajaaliikkeisten Kunto suostui maksamaan 50 % vuokrasta.

Haagan äitiys- ja lastenneuvolahuoneistoksi päätettiin ⁹⁾ lautakunnan ennakoppäätöksen mukaisesti vuokrata Asunto Oy. Pappilannmäki -nimiseltä yhtiöltä talosta Matkamiehentie 6 huoneisto, pinta-alaltaan 94 m², 16. 2. — 31. 5. väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaikana 3 kk. Vuokraksi määrättiin 47 000 mk kuukaudessa.

Laajasalon äitiys- ja lastenneuvolan käyttöön päätettiin ¹⁰⁾ metsäteknikko U. Leskelältä vuokrata kolmen huoneen ja keittiön huoneisto, pinta-alaltaan 75 m², tavanomaisin ehdoin indeksiin sidotusta 26 250 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen. Vuokrasopimus tehtiin 1. 9. 1954—31. 8. 1957 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen se jatkui vuosivuokrasopimuksena, molemminpuolinen irtisanomisaika oli 3 kk.

Maunulan äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin ¹¹⁾ Asunto Oy. Koivikkotie 1—3 -nimiseltä yhtiöltä talosta Haavikkotie 2 vuokrata 210 m²:n suuruinen huoneisto 84 000 mk:n kuukausivuokrasta. Huoneisto päätettiin vuokrata ajaksi 16. 7. 1954—31. 5. 1955, sen jälkeen viiden vuoden ajaksi, jatkuen sopimus siitä lähtien tavallisena vuosivuokrasopimuksena, irtisanomisaikana 3 kk.

Kruununhaan äitiys- ja lastenneuvolaa varten Helsingin evankelisluterilaisilta seurakunnilta talosta Meritullintori 3 vuokrattuja huoneistotiloja koskeva vuokrasopimus merkittiin ¹²⁾ päättyväksi 31. 10.

¹⁾ Kiint. ltk. 3. 5. 944 §. — ²⁾ S:n 23. 8. 1 714 §, 27. 9. 1 988 §. — ³⁾ S:n 18. 1. 141 §, 22. 2. 427 §. — ⁴⁾ S:n 25. 10. 2 231 §. — ⁵⁾ S:n 15. 2. 360 §; ks. I osan s. 169. — ⁶⁾ S:n 22. 2. 428 §. — ⁷⁾ S:n 21. 6. 1 367 §, 16. 8. 1 653 §. — ⁸⁾ S:n 7. 12. 2 553 §, 13. 12. 2 623 §. — ⁹⁾ S:n 22. 2. 429 §; ks. v:n 1953 kert. II osan s. 60. — ¹⁰⁾ S:n 2. 8. 1 574 §. — ¹¹⁾ S:n 13. 9. 1 862 §. — ¹²⁾ S:n 25. 10. 2 236 §.

Suomenlinnan lastentarhaa sekä äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin¹⁾ vuokrata puolustusministeriöltä Suomenlinnasta rakennuksesta C 71 lastentarhalle 6 huoneen, keittiön ja palvelijahuoneen huoneisto sekä neuvolalle 5 huoneen ja keittiön huoneisto, yhteensä 15 000 mk:n kuukausivuokrasta, josta lastentarhan vuokraksi merkittiin²⁾ 11 430 mk ja neuvolan vuokraksi 3 570 mk. Vuokra-aika alkoi 1. 5. ja jatkui toistaiseksi, irtisanomisaika oli 3 kk. Huoneistojen lämmitys-, valaistus- ym. kustannukset oli kaupungin suoritettava.

Ruskeasuon lastentarhaa varten päätettiin³⁾ vuokrata Asunto Oy. Raisiontie 8 -nimiseltä yhtiöltä talosta Raisiontie 10 yhteensä 715 m² huonetilaa, josta lastentarhan käyttöön 344 m², lastenseimelle 297 m² ja asunotilaksi 74 m², 1. 7. 1953—31. 5. 1954 väliseksi ajaksi jatkuen vuokraus tämän jälkeen vuosivuokrasopimuksena, irtisanomisaikana 3 kk ennen vuokravuoden päättymistä. Kuukausivuokra oli suuruudeltaan 336 050 mk.

Sturenkatu 23:ssa sijaitsevan lastentarhan käyttöön päätettiin⁴⁾ vuokrata Asunto-osakeyhtiö Sturenkatu 23 -nimiseltä yhtiöltä lastentarhan siipirakennuksen porraskäytävä 5 700 mk:n kuukausivuokrasta 1. 1. alkaen.

Alppimajan lastenseimeä varten päätti⁵⁾ lautakunta vuokrata Asunto Oy. Helsinginkatu 28 -nimiseltä yhtiöltä talosta Helsinginkatu 28 lastentarhakäyttöön suunnitellun 102 m²:n suuruisen huoneiston 45 900 mk:n kuukausittain etukäteen suoritettavasta vuokrasta 1. 11. 1954—31. 5. 1955 väliseksi ajaksi ja 1. 6. 1955 alkaen viideksi vuodeksi, jonka jälkeen sopimus jatkui vuosivuokrasopimuksena, irtisanomisaikana 3 kk. Vuokraehtoihin kuului lisäksi vuokran indeksisidonnaisuus. Lisäksi päätettiin periaatteessa vuokrata lastenseimen käyttöön 70—80 m²:n huoneistotila myöhemmin valmistuvasta talosta Helsinginkatu 30.

Lautakunta päätti⁶⁾ edellyttäen, että kaupunginhallitus päättää perustettavaksi lastentarhan Ruoholahteen, vuokrata Kiinteistöosakeyhtiö Taimelta talosta Ruoholahdenkatu 18 lastentarhahuoneiston, pinta-alaltaan 205 m², siihen liittyvän 10 m²:n suuruisen ulkoiluvälinevaraston sekä lastentarhan virka-asunnoksi sopivan yksion. Vuokrasopimukset päätettiin tehdä 5 vuodeksi, jonka jälkeen ne jatkuisivat toistaiseksi, molemminpuolisena irtisanomisaikana 1 vuosi. Lisäksi päätettiin anoa kaupunginhallitukselta yhteensä 1 047 000 mk:n määräraha huoneiston lastentarhaksi sisustamista ja ulkoilualueen aitaamista varten.

Päijänteentien lastentarhaa ja -seimeä varten päätti⁷⁾ lautakunta vuokrata Asunto-oy. Hämeentie 72 -nimiseltä yhtiöltä talosta Hämeentie 72—Päijänteentie 2 sanottuihin taroituksiin suunnitellut 440.7 m²:n huoneistotilat sekä kellaritilaa 24 m² 198 315 mk:n kuukausivuokrasta eräin pihamaan käyttöä koskevin ehdoin. Vuokrasopimus tehtiin 1. 5. lukien viiden vuoden ajaksi, jonka jälkeen vuokrasuhde jatkui toistaiseksi, molemminpuolisena irtisanomisaikana oli 1 vuosi.

Lautakunta päätti⁸⁾, purkaen 1. 12. 1948 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, laatia uuden sopimuksen Mannerheimliiton Santahaminan osaston kanssa Santahaminan lastentalon vuokrauksesta 1. 1. alkaen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk, 14 000 mk:n kuukausivuokrasta vapaine valoineen sekä sillä ehdolla, että vuokranantaja kustannuksellaan suorittaa huoneistossa kaikki kaupungin vaatimat ulko- ja sisäkorjaukset.

Pitäjänmäen lastentarhalle talosta Alppikatu 1 vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus muutettiin⁹⁾ siten, että sopimuksesta poistettiin kohta, jonka mukaan vuokranantajalla, Svenska Bildnings Vänner i Sockenbacka -nimisellä yhdistyksellä, oli oikeus käyttää huoneistoa iltaisin ja pyhäpäivisin. Huoneiston siirtyessä yksinomaan lastentarhan käyttöön merkittiin vuokraksi 1. 6. alkaen 15 000 mk kuukaudessa ilman lämpökustannuksia.

Lautakunta päätti¹⁰⁾ oikeuttaa Marian sairaalan vuokraamaan Domus Academicasta 15 kahden hengen huonetta sairaalan vuosilomasijaisten majoittamista varten 1. 6.—31. 8. väliseksi ajaksi tältä ajalta suoritettavasta 337 500 mk:n kokonaisvuokrasta.

Marian sairaalan hoitajien asunnoksi päätettiin¹¹⁾ vuokrata Iso-Roobertinkatu 11:stä suomenkielisten kansakoulujen kanslian käytöstä vapautunut 180 m²:n suuruinen huo-

¹⁾ Kiint. ltk. 3. 5. 933 §. — ²⁾ S:n 21. 6. 1 368 §. — ³⁾ S:n 1. 2. 255 §. — ⁴⁾ S:n 22. 2. 424 §. — ⁵⁾ S:n 5. 4. 732 §, 15. 11. 2 368 §; ks. I osan s. 60. — ⁶⁾ S:n 5. 4. 734 §, 3. 5. 941 §; ks. I osan s. 60. — ⁷⁾ S:n 26. 4. 884 §. — ⁸⁾ S:n 15. 2. 361 §. — ⁹⁾ S:n 1. 3. 488 §. — ¹⁰⁾ S:n 22. 3. 627 §. — ¹¹⁾ S:n 5. 4. 736 §.

neisto 1. 4. alkaen 22 200 mk:n kuukausivuokrasta. Samalla päätettiin kaupunginhallitukselle esittää, että yleisten töiden lautakunnan käyttöön myönnettäisiin 1.6 milj. mk huoneistossa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten.

Döbelninkatu 2:ssa sijaitseva 125 m²:n suuruinen huoneisto päätettiin ¹⁾ vuokrata Marian sairaalan henkilökuntaan kuuluvien asunnoksi 15. 4.—30. 11. väliseksi ajaksi 27 000 mk:n kuukausivuokrasta. Huoneiston vuokrasopimusta päätettiin ²⁾ edelleen jatkaa ajaksi 1. 12. 1954—31. 8. 1955 entisin ehdoin.

Kivelän sairaalaa varten sairaalalautakunnan käyttöön päätettiin ³⁾ T. Gambergilta Runeberginkatu 56:sta vuokrata huone ajaksi 1. 6.—31. 8. 6 000 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta.

Raittiuslautakunnan käyttöön päätettiin ⁴⁾ vuokrata Suomen Nuorten Opintorahasto-nimiseltä yhdistykseltä Kaisaniemenkatu 13:ssa sijaitseva kahden huoneen huoneisto eteistiloineen 1. 10. alkaen 12 000 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta, johon kuului valo ja lämpö, tavanmukaisin vuokrahdoin. Vuokrauksen alkaessa päättyi ko. huoneiston yhtiä huonetta koskeva, 10. 5. 1950 tehty vuokrasopimus.

Nuorisotyölautakuntaa varten päätettiin ⁵⁾ kerhohuoneistoksi vuokrata Asunto Oy. Mäyränlinna -nimiseltä yhtiöltä talosta Hiihtomäentie 20 kaksi huonetta, välihallin, keittokomeron ym. käsittävä, 73 m²:n suuruinen huoneisto 1. 1. alkaen. Kuukausivuokra oli 14 600 mk.

Nuorisotyölautakunnan käyttöön päätettiin ⁶⁾ vuokrata Vanhojen Huolto -nimiseltä yhdistykseltä talosta Koskelantie 22 kerho- ja kokoushuoneistoksi 180 m²:n suuruinen huoneisto sekä erillinen 27 m²:n suuruinen huone 1. 9. 1954—31. 5. 1955 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen sopimus jatkui vuosivuokrasopimuksena. Kuukausivuokraan, joka oli 88 750 mk, sisältyi korvaus lämmöstä, valaistuksesta, kalustosta ja siivouksesta.

Lautakunta päätti ⁷⁾ merkitä nuorisotyölautakunnan käyttöön talosta Döbelninkatu 3 a vuokratun 30 m²:n suuruisen varastotilan vuokrauksen päättyväksi 30. 4.

Suomenkielisten kansakoulujen käyttöön päätettiin ⁸⁾ vuokrata Helsingin Yksityinen Keskikoulu Oy:n Kuusitie 12:ssa sijaitsevasta koulutalosta III kerros siihen liittyvine oikeuksineen rakennuksen yhteistilojen käyttöön, joten vuokrapinta-alaksi tuli yhteensä 848 m². Vuokrakaudeksi määrättiin 10 vuotta 1. 8. 1954 alkaen, sopimus voitiin kuitenkin 1. 8. 1958 jälkeen kummaltakin puolelta sanoa irti vuoden kuluttua päättyväksi, vuokranantajan puolelta vain siinä tapauksessa, että koulutiloja tarvittiin sen omaan käyttöön. Vuosineljänneksittäin jälkikäteen suoritettavaan vuokraan, joka oli indeksiin sidottu, sisältyi korvaus lämmityksestä, valaistuksesta, vedenkulutuksesta, huoneistotilojen siivouksesta sekä niiden hoitokustannuksista. Perusvuokra, joka ensimmäisenä vuokravuotena oli 339 200 mk kuukaudessa, oli tarkistettava heinäkuussa 1955 koulun korko-, kuoletuks-, korjaus- ja ylläpitomenoja vastaavaksi. Toinen samoin perustein tapahtuva perusvuokran tarkistus oli suoritettava heinäkuussa 1959. Kaupunki sitoutui ennakkovuokrana ajalta 1. 8. 1954—31. 7. 1957 heti suorittamaan 12 211 200 mk, siitä kuitenkin korkohyvityksenä pidättäen 1 585 200 mk. Helsingin Yksityinen Keskikoulu Oy. puolestaan sitoutui jättämään vastaavasti käyttämättä 10 626 000 mk:n arvosta kaupunginvaltuuston 2. 6. pitämässään kokouksessa sille myöntämää kaupungin täytetakausta.

Lukuvuodeksi 1954/55 päätettiin suomenkielisten kansakoulujen käyttöön vuokrata lisätiloja seuraavasti: Suomenlinnan kansakoulun veistosaliksi rakennuksessa C 1 oleva kasarmitupa 1 000 mk:n kuukausivuokrasta ⁹⁾, Haagan seurakuntatalon yläsali luokkahuoneistoksi 22 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon kuului lämpö ja valo sekä muuten entisin ehdoin ja Malmin jatkokoululle Malms Svenska Ungdomsförening -nimiseltä yhdistykseltä voimistelusaliksi 16 000 mk:n kuukausivuokrasta. Sopimus jatkui entisin ehdoin kouluvuosittain, ellei sitä jommaltakummalta puolelta sanottu irti kuukautta ennen kouluvuoden päättymistä. Kalliolan Vapaaopiston talosta Vaasanrinne 5 vuokrattiin samat kouluhuoneet kuin ennenkin, lukuunottamatta juhlasalia, jonka vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31. 5. Huoneiden kuukausivuokra oli 98 340 mk. Pakilan kirkosta vuokrattujen kouluhuoneiden vuokraus jatkui 1. 9.—31. 10. välisen ajan, jonka jälkeen vuokrasopimus päättyi. Raittiusyhdistys Koiton talosta Yrjönkatu 31 vuokrattiin edelleen huo-

¹⁾ Kiint. Itk. 12. 4. 814 §. — ²⁾ S:n 22. 11. 2 421 §. — ³⁾ S:n 14. 6. 1 304 §. — ⁴⁾ S:n 4. 10. 2 049 §. — ⁵⁾ S:n 8. 2. 308 §. — ⁶⁾ S:n 14. 6. 1 302 §. — ⁷⁾ S:n 26. 4. 877 §. — ⁸⁾ S:n 19. 7. 1 513 §. — ⁹⁾ S:n 27. 9. 1 989 §.

neistotilaa 366 m² sekä voimistelusalit 16 tunniksi viikossa entisin ehdoin 219 200 mk:n kuukausivuokrasta ¹⁾).

Kiinteistö Oy. Näyttelijäntie 2 -nimiseltä yhtiöltä vuokrattiin ²⁾ 16. 11. 1954—31. 5. 1955 väliseksi ajaksi voimistelusalina käytettäväksi 100 m²:n suuruinen kerhohuone talosta Pietari Hannikaisentie 1 kahdeksi tunniksi viikossa 300 mk:n tuntivuokrasta. Samalta yhtiöltä vuokrattiin ³⁾ talosta Näyttelijäntie 2 Pohj. Haagan kansakoulun luokkahuoneistoksi 68 m²:n suuruinen huoneisto ajaksi 1. 1. 1955—31. 5. 1956, jonka jälkeen sopimus jatkui toistaiseksi, irtisanomisaikana oli 2 kk. Kuukausivuokra, johon sisältyi lämpö, oli 30 600 mk.

Lautakunta päätti ⁴⁾ merkitä Arkadian yhteislyseolta, Tehtaanpuiston yhteiskoululta, Lauttasaaren yhteiskoululta sekä Lauttasaaren VPK:lta suomenkielisiä kansakouluja varten vuokrattujen huonetilojen vuokrasopimukset päättyneiksi 31. 5.

Suomenkielisten kansakoulujen kanslialle päätettiin ⁵⁾ vuokrata talosta Yrjönkatu 8—10 kellaritilaa 20 m² 1. 1. alkaen 5 000 mk:n kuukausivuokrasta.

Toukolan sivukirjastolle päätettiin ⁶⁾ vuokrata Asunto Oy. Kaironkatu 2 -nimiseltä yhtiöltä lisävarastotilaa 22 m² 3 300 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen.

Pakilan sivukirjastoa varten Helsingin evankelisluterilaisilta seurakunnilta Palosuontien varrella sijaitsevasta kirkosta vuokratun huoneiston sekä samoin Haagan sivukirjastolle Kauppalankuja 7:stä vuokratun huoneiston vuokrasopimukset päätettiin ⁷⁾ sanoa irti päättyviksi 31. 12.

Lautakunta päätti ⁸⁾ vuokrata Postisäästöpankin uudesta talosta Unioninkatu 20:stä kaupungin virastoja varten huoneistotilaa seuraavasti: V kerroksesta 575 m², VI kerroksesta 576 m² sekä VII kerroksesta 345 m², yhteensä 1 496 m². Vuokra-aika oli 7 vuotta 15. 7. 1954 alkaen ja jatkui edelleen 15. 7. 1961 jälkeen, molemminpuolisena irtisanomisaikana 6 kk, ellei vuokranantaja viimeistään 15. 1. 1961 ollut sanonut irti vuokrasopimusta. Vuokralaisella oli oikeus kesken vuokrakaudenkin sanoa irti sopimus joko kokonaan tai kokonaisen kerroksen osalta, jolloin vuokra määräytyi jäljelle jäävää vuokrapinta-alaa vastaavaksi. Indeksiin sidottu kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus lämmityksestä sekä vedenkulutuksesta, oli 822 800 mk. Edelleen lautakunta päätti suorittaa Postisäästöpankille kaupunginhallituksen 22. 4. myöntämän 2 723 819 mk:n suuruisen summan ko. huoneistotilojen rakentamisesta kaupungin virastotarpeisiin soveltuviksi aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi. Huoneistotila jaettiin eri virastojen kesken siten, että V kerrokseen sijoitettiin revisiotoimisto, palkkalautakunta, leski- ja orpoeläkekassa sekä yhteinen neuvotteluhuone, VI kerrokseen työnvälitystoimiston nuoriso-osasto ja väestönsuojelutoimisto sekä VII kerrokseen työnvälitystoimiston henkisen työn osasto.

Lautakunta hyväksyi ⁹⁾, 11. 10. tekemänsä päätöstä ¹⁰⁾ muuttaen, kaupungin Urlussaatiöltä talosta Pohj. Hesperiankatu 15 vuokraamia huoneistoja koskevan uuden vuokrasopimuksen, jonka mukaan säätiö vuokrasi yhteensä 5 734,67 m² huonetilaa kaupungille 1. 3. 1954 alkaen 31. 5. 1964 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkui vuosivuokrasopimuksena, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk. Kuukausivuokra lämpöineen oli kurtomusvuoden loppuun 1 018 928 mk sekä 1. 1. 1955 alkaen 1 663 258 mk, siten, että vuokran suuruus määräytyisi sosiaaliministeriön liikehuoneistojen vuokrien korotuksista antamien ohjeiden mukaisesti ja liikehuoneistojen vuokrasäännöstelyn päätyttyä noudattaisi tukkuhintojen yleisindeksiä, kuitenkin siten, ettei indeksin lasku aiheuttaisi vuokran alenemista alle 1 663 258 mk:n.

Kalevankatu 4:ssä olevasta rakennustoimiston talorakennusosaston käytöstä vapautuneesta huoneistosta päätettiin ¹¹⁾ verotusvalmisteluvirastolle luovuttaa 13 huonetta, yhteensä n. 390 m², sekä rakennustoimiston varasto-osastolle 11 huonetta, pinta-alaltaan n. 320 m². Edelleen päätettiin varasto-osastolta näin vapautuva, Kasarmikatu 44:ssä sijaitseva 6 huoneen 187 m²:n suuruinen huoneisto luovuttaa rakennustoimiston katurakennusosastolle lisätilaksi.

Aleksanterinkatu 21:stä työnvälitystoimiston henkisen työn ja nuoriso-osaston käytöstä vapautuva 10 huoneen huoneisto, pinta-alaltaan 390 m², luovutettiin lastentarhain toimiston ja musiikkilautakunnan käyttöön.

Mikonkatu 9:ssä sijaitsevasta huoneistosta, joka vapautui kansanhuoltotoimistolta,

¹⁾ Kiint. ltk. 4. 10. 2 061 §. — ²⁾ S:n 20. 12. 2 666 §. — ³⁾ S:n 27. 12. 2 698 §. — ⁴⁾ S:n 18. 10. 2 174 §. — ⁵⁾ S:n 8. 2. 306 §. — ⁶⁾ S:n 15. 2. 362 §. — ⁷⁾ S:n 29. 11. 2 490 §. — ⁸⁾ S:n 5. 4. 738 §. 5. 7. 1 458 §. — ⁹⁾ S:n 1. 11. 2 282 §. — ¹⁰⁾ S:n 11. 10. 2 124 §. — ¹¹⁾ S:n 8. 6. 1 257 §.

päätettiin¹⁾ luovuttaa 9 huonetta eli 165 m² huoltokassalle sekä 3 huonetta, 117 m², poliisilääkärin vastaanottohuoneistoksi.

Kiinteistö Oy. Näyttelijäntie 2 -nimiseltä yhtiöltä päätettiin²⁾ vuokrata talosta Näyttelijäntie 2 huoneistotilaa eräitä kaupungin laitoksia varten 1. 8. 1954—31. 5. 1955 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen 5 vuodeksi, josta lähtien sopimus jatkui vuosivuokrasopimuksena 3 kk:n irtisanomisen varassa. Kustannukset lämmityksestä ja lämpimästä vedestä sisältyivät vuokraan, joka oli maksettava kuukausittain etukäteen. Vuokra, 404 280 mk, oli sidottu kotimarkkinatavarain tukkuhintaindeksiin, kuitenkin siten, että indeksin laskeessa vuokraa ei alennettaisi alle em. summan. Lisäksi päätettiin, että vuokra oli tarkistettava vuosittain kesäkuussa, jolloin ne lisämaksut, jotka vuokraajan tuli suorittaa taannehtivasti edelliseltä vuokratkaudelta, oli vahvistettava. Huoneistotiloista luovutettiin lastentarhalle 265 m²:n suuruinen huoneisto, jonka kuukausivuokra oli 106 000 mk, sivukirjastolle 212 m² 91 160 mk:n kuukausivuokrasta, jonka periminen alkoi kuitenkin vasta 1. 9., äitiys- ja lastenneuvolalle 187 m²:n suuruinen huoneisto 112 200 mk:n kuukausivuokrasta sekä 16 m² varastotilaa vuokravapaasti, huoltolautakunnalle kotisarasuntolaksi 126 m²:n suuruinen huoneisto 34 020 mk:n kuukausivuokrasta sekä nuorisotyölautakunnan käyttöön 121 m²:n suuruinen kerhohuoneisto, kuukausivuokra 48 400 mk, sekä lisäksi askarteluhuone, pinta-alaltaan 50 m², 12 500 mk:n kuukausivuokrasta. Lisäksi lautakunta hyväksyi nuorisotyölautakunnan kerhohuoneiston käyttämisen päivisin suomenkielisten kansakoulujen kouluhuoneistona. Huoneisto oli vuokrasopimuksen päättyessä luovutettava vuokranantajan hallintaan samassa kunnossa kuin se oli vuokrauksen alkaessa. Toimistotilan järjestämiseksi Helsinki-Huopalahden kaupunginvoudille hyväksyttiin³⁾ myös em. kerhohuoneiston työhuoneen käyttö kaupunginvoudin vastaanottohuoneena kahtena iltana viikossa nuorisotyölautakunnan ja kaupunginvoudin sopimin ehdoin.

Helsingin kaupungin 400-vuotiskoti-säätiöltä päätettiin⁴⁾ vuokrata Munkkiniemeen valmistuvasta vanhusten asuintalosta kolme 28 m²:n suurista huoneistoa. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan sanotut huoneistot yhdelle kotisairaanhoidtajalle ja kahdelle kodinhoitajalle virka-asuntolina niistä suoritettavaa luontoisetukorvausta vastaavasta vuokrasta.

Helsingin kaupungin 400-vuotiskoti-säätiöltä talosta Töyryntie 4 päätettiin⁵⁾ 1. 9. alkaen toistaiseksi vuokrata huoltolautakunnan käyttöön 22 m²:n ja 25 m²:n suuriset huoneen ja keittokomeron huoneistot, edellinen 1 750 mk:n ja jälkimmäinen 1 990 mk:n kuukausivuokrasta. Terveystoimintalautakunnalle päätettiin samasta talosta vuokrata 25 m²:n suuruinen huoneen ja keittokomeron huoneisto 1 990 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokriin sisältyi korvaus lämmityksestä. Huoltolautakuntaa ja terveydenhoitolautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan em. huoneistot viranhaltijainsa virka-asunnoiksi kuukausittain etukäteen suoritettavista 4 000 mk:n suuruisista vuokrista.

Unioninkatu 15:stä lastentarhain toimistolta vapautunut huoneisto luovutettiin⁶⁾ 1. 1. 1955 alkaen metsäosastolle 26 000 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen.

Hyväksyttiin⁷⁾ talo-osaston toimenpide Suomen Kaupunkiliitolta Eduskuntakatu 4:stä verotusvalmisteluvirastoa varten vuokrattua huoneistoa koskevan vuokrasopimuksen irtisanomisesta päättyväksi vuokranantajan suostumuksella 31. 8. 1955.

Tukholman päiväkodin siirtyminen kaupungin hallintaan. Merkittiin⁸⁾ vastaanotetuksi Tukholman päiväkotitoimisto—Stockholms daghem för barn -nimiseltä yhdistykseltä Siltasaarekatu 13:ssa sijaitseva rakennus sekä siinä oleva lasten päiväkotitoimisto ja lastentarha irtaimistoinen 1. 1. 1953 lukien kaupungin omistukseen ja hallintaan kaupunginvaltuuston 26. 11. 1952 tekemän päätöksen mukaisin ehdoin. Samalla päätettiin määrätä rakennus talo-osaston hallintaan.

Virastoille ja laitoksille luovutetut kaupungin huoneistot. Lasipalatsista päätettiin⁹⁾ luovuttaa rakennusviraston talorakennusosaston käyttöön Oy. Seximolta ja Helsingin Meijeriliike Oy:ltä vapautuneet huoneistotilat, edellinen pinta-alaltaan 1 516 m² ja jälkimmäinen 180 m², 1. 4. alkaen sekä samoin Kastor Oy:ltä, Kuitulevyneuvonnalta ja British Councililta vapautuvat huonetilat 1. 5. alkaen. Lautakunta päätti esittää kau-

¹⁾ Kiint. ltk. 5. 7. 1 450 §. — ²⁾ S:n 23. 8. 1 710 §, 13. 9. 1 864 §. — ³⁾ S:n 20. 9. 1 920 §. — ⁴⁾ S:n 25. 1. 209 §. — ⁵⁾ S:n 7. 12. 2 545 §. — ⁶⁾ S:n 18. 10. 2 181 §. — ⁷⁾ S:n 11. 10. 2 122 §, 25. 10. 2 228 §. — ⁸⁾ S:n 22. 2. 422 §. — ⁹⁾ S:n 22. 2. 431 §.

punginhallitukselle, että yleisten töiden lautakunnan käyttöön myönnettäisiin 2.6 milj. mk:n määräraha tarvittavien muutos- ja korjaustöiden suorittamiseksi.

Merimiehenkatu 12:sta päätettiin¹⁾ luovuttaa nuorisotyölautakunnalle kellaritilaa 149.5 m² tilitysvuokrasta, joka ajalta 1. 3.—31. 12. oli 487 370 mk lämpöineen, mutta johon ei sisältynyt valaistuskustannuksia.

Lautasaaressa sijaitseva Vattuniemen huvila päätettiin²⁾ vuokrata nuorisotyölautakunnalle toistaiseksi 100 000 mk:n vuotuisesta tilitysvuokrasta.

Talossa Helenankatu 2 suoritettiin seuraavat virastohuoneistojen järjestelyt: satamapoliisiosaston hallussa olleet kolme huonetta luovutettiin satamarakennusosastolle sekä tältä vapautuneet kaksi huonetta talo-osaston käyttöön³⁾; talo-osastolle luovutettiin metsäosastolta vapautunut viiden huoneen huoneisto 15 576 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa 1. 1. 1955 alkaen⁴⁾; painatus- ja hankintatoimiston konekorjaamoksi päätettiin luovuttaa 1. 1. 1955 alkaen kolmen huoneen huoneisto, pinta-alaltaan 101.5 m², 11 977 mk:n kuukausitilitysvuokrasta⁵⁾.

Sofiankatu 1:stä luovutettiin⁶⁾ väestönsuojelutoimiston entinen kolmen huoneen huoneisto lisätilaksi painatus- ja hankintatoimistolle. Sofiankatu 2:ssa siirrettiin revisiotoimistolta, huoltokassalta ja leski- ja orpoeläkekassalta vapautuneet, yhteensä seitsemän huonetta rahatoimiston käyttöön⁶⁾.

Kaupungintalosta päätettiin⁷⁾ asemakaavaosastolle luovuttaa 1. 9. alkaen kahdeksan huonetta, pinta-alaltaan 193 m² sekä järjestelytoimistolle palkkalautakunnan entinen neljän huoneen huoneisto, jonka pinta-ala oli 188 m².

Kulosaaren entinen paloasema päätettiin⁸⁾ luovuttaa nuorisotoimiston käyttöön 1. 2. alkaen 18 720 mk:n suuruudesta tilitysvuokrasta kuukaudessa sekä rakennuksessa oleva 47 m²:n suuruinen varastosuoja rakennusviraston puhtaanapito-osastolle samasta päivästä lukien 2 820 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa. Samalla oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan Fennada Filmi Oy:lle paloaseman kellarista 42 m² varastotilaa 4 200 mk:n kuukausivuokrasta 1. 2. alkaen.

Talo-osaston hoitoon määrättiin: Herttoniemen huvila-alueilla n:o 34, 40a, 52, 53, 62, 63 ja 69 olevat rakennukset ja laitteet⁹⁾; Pakilassa sijaitseva Maijalan tila RN:o 3²⁷⁸ 10); Tapanilan kylän tilat K 420 RN:o 7¹⁷⁹ ja Us 304 RN:o 6¹⁶¹ niillä olevine rakennuksineen¹¹⁾; Herttoniemen vuokra-alueella n:o 41 olevat rakennukset¹²⁾; Salon seudun kuntaliitolta vuokratut ent. kulkutautisairaalan rakennukset¹³⁾; Ruskeasuon läpikulkutalot n:o 1 ja 14 Tenholantien varrella¹⁴⁾; Karhulinna ja Käärmetalon tontit¹⁵⁾; Oy. Tarvo Ab:ltä vastaanotetut rakennukset irtaimistoinen¹⁶⁾; Herttoniemen vuokra-alueilla n:o 57, 60 ja 61 olevat rakennukset ja laitteet¹⁷⁾; professori E. Castrénilta ostetut Tarvon saarella olevat rakennukset¹⁸⁾; 4. kaupunginosan korttelissa n:o 71 oleva talo ja tontti n:o 9¹⁹⁾; Oulunkylän Suursuon vuokra-alueilla n:o 9 ja 17 sekä Herttoniemen vuokra-alueilla n:o 51 ja 58 olevat rakennukset ja laitteet²⁰⁾; Laajasalon kylästä professori G. Castrénilta ostetuilla tiloilla sijaitsevat rakennukset²¹⁾; Malmin kylässä Anneron tilalla sekä Tapanilan kylässä R 154-nimisellä tilalla RN:o 8¹⁶⁸ olevat rakennukset²²⁾; Herttoniemestä Viikin- ja Porvoontien risteyksestä palovartioasemaa varten vuokrattu alue²³⁾; maatalousosaston hallinnassa olleet eräät Pukinmäellä ja Malmilla sijaitsevat rakennukset 1. 1. 1955 alkaen²⁴⁾ sekä Malmin kylässä sijaitsevan tilan n:o 28 RN:o 3²⁹ rakennus²⁵⁾.

Vuokramaksut. Merkittiin kertomusvuoden aikana tapahtuneet kaupungin virastojen ja laitosten huoneistojen vuokramaksujen muutokset sekä osoitettiin varat niitä varten talousarvion kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen momentilta Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset. Lautakunta käsitteli lisäksi lukuisia asioita, jotka koskivat mm. kaupungin virastojen ja laitosten tilitysvuokria, virastoille ja laitoksille vuokratujen huoneistojen vuokrien suuruutta, kaupungin toimesta rakennettujen asuinrakennusten sekä kaupungin omistamien huoneistojen vuokrien, lämminvesimaksujen ym. määräämistä sekä virka-asuntojen vuokria.

¹⁾ Kiint. ltk. 5. 4. 728 §. — ²⁾ S:n 8. 6. 1 261 §. — ³⁾ S:n 5. 7. 1 448 §. — ⁴⁾ S:n 18. 10. 2 181 §. — ⁵⁾ S:n 27. 12. 2 704 §. — ⁶⁾ S:n 5. 7. 1 450 §. — ⁷⁾ S:n 30. 8. 1 758 §. — ⁸⁾ S:n 15. 2. 365 §. — ⁹⁾ S:n 11. 1. 14 §. 9. 8. 1 596 §. — ¹⁰⁾ S:n 11. 1. 15 §. — ¹¹⁾ S:n 18. 1. 95 §. — ¹²⁾ S:n 8. 2. 262 §. — ¹³⁾ S:n 29. 3. 639 §. — ¹⁴⁾ S:n 5. 4. 701 §. — ¹⁵⁾ S:n 12. 4. 767 §. — ¹⁶⁾ S:n 26. 4. 826 §. — ¹⁷⁾ S:n 14. 6. 1 267 §. — ¹⁸⁾ S:n 21. 6. 1 317 §. — ¹⁹⁾ S:n 5. 7. 1 434 §. — ²⁰⁾ S:n 13. 9. 1 773 §. — ²¹⁾ S:n 27. 9. 1 932 §. — ²²⁾ S:n 4. 10. 2 006 §. — ²³⁾ S:n 4. 10. 2 026 §. — ²⁴⁾ S:n 18. 10. 2 160 §. — ²⁵⁾ S:n 7. 12. 2 508 §.

Talousarvioon arvaamattomien vuokrien ja vuokrankorotusten tilille merkittyä määrärahaa jouduttiin kertomusvuonna huomattavasti ylittämään, syistä mainittakoon mm. yleinen vuokrien korotus, eri laitoksille hankittujen lisätilojen vuokrat sekä eräät uudet huoneistojen vuokraukset.

Rakennuksen vuokraaminen Allergiatutkimussäätiölle. Lautakunta päätti ¹⁾ muuttaa kaupunginpuutarhassa olevan huvilarakennuksen vuokraamista koskevaa, 14. 12. 1953 tekemäänsä päätöstä siten, että rakennus vuokrataan Allergiatutkimussäätiölle vasta 1. 3. alkaen.

Kaupungin omistamien kesähuviloiden vuokralleanto. Lautakunta oikeutti ²⁾ talo-osaston vuokraamaan sen hallinnassa olevat kesähuvilat siten, että kertomusvuoden kesäkaudeksi vuokrattiin 17 huvilaa niiden entisille vuokraajille sekä Stansvikin huvila 31/32 revisioapulaiselle M. Niemelle tavanmukaisin ehdoin ja varauksin. Eräiden huviloiden liian alhaisiksi jääneitä vuokria päätettiin ³⁾ korottaa.

Kiinteistön vuokraaminen Koulumatkailutoimisto Oy:lle. Lautakunta päätti ⁴⁾ vuokrata Koulumatkailutoimisto Oy:lle Lönnrotinkatu 12:ssa sijaitsevan talon käytettäväksi yksinäisten henkilöiden majoitustarkoitukseen. Indeksiin sidottu kuukausivuokra oli 150 000 mk, vuokra-ajaksi määrättiin 5 vuotta siitä alkaen kun majoitustoiminta voitiin aloittaa, kuitenkin viimeistään 1. 10. alkaen. Muista ehdoista mainittakoon, että vuokraajan oli asetettava kaupungille hyväksyttävä vakuus vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä.

Lasipalatsin eräiden huoneistojen vuokrasopimukset. Kastor Oy:lle vuokrattua 76 m²:n huonetilaa samoin kuin Kuitulevyneuvonnalle vuokrattua 56 m²:n suuruisia näyttelyhuonetta koskevat vuokrasopimukset päätettiin ⁵⁾ sanoa irti päättyviksi 30. 4. sekä British Councilin kanssa tehty vuokrasopimus siipirakennuksen pihanpuolella sijaitsevan huoneen osalta päättyväksi samana päivänä.

Talo-osasto oikeutettiin ⁶⁾ vuokraamaan Kastor Oy:lle ja Kuitulevyneuvonnalle Lasipalatsin siipirakennuksesta Lippupalvelu Oy:ltä vapautuneesta huoneistosta 120 m²:n suuruisen osa 1. 5. lukien sillä ehdolla, että vuokrasuhteet ilman irtisanomista päättyivät 31. 10. kertomusvuonna.

Kuitulevyneuvonnalle päätettiin ⁷⁾ myöhemmin vuokrata Lasipalatsin E portaan II kerroksesta 120 m²:n suuruisen huoneistotila 48 000 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk, sekä sillä ehdolla, ettei vuokraaja vuokrasuhteen päätyttyä ollut oikeutettu saamaan kaupungilta korvausta huoneistossa suorittamistaan korjaustoista. Vuokra-aika oli 1. 1. 1955—31. 12. 1956, jonka jälkeen sopimus jatkui vuosivuokrasopimuksena.

Kaivohuoneen ravintolarakennuksen vuokraus. Lautakunnan 2. 11. 1953 hyväksymään Kaivohuoneen ravintolarakennuksen vuokrasopimusehdotukseen päätettiin ⁸⁾ tehdä eräitä muutoksia, jotka koskivat vuokra-aikaa, vuokran määrää sekä vuokraajan, Oy. Uusi Kaivohuone Ab:n, kaupungille suoritettavan korvauksen maksutapaa.

Esplanaadikappelin vuokraaminen. Päätettiin ⁹⁾ katsoa Oy. G. W. Rasmussen Ab:n sekä kaupungin välinen, 25. 4. 1951 tehty vuokrasopimus puretuksi 30. 4. sekä vuokrata Esplanaadikappelin ravintolarakennukset ja niiden yhteydessä oleva maa-alue Helsingin Puistoravintola Oy:lle 1. 5. 1954—31. 12. 1958 väliseksi ajaksi 2.1 milj. mk:n suuruisesta indeksiin sidotusta vuosivuokrasta, joka oli maksettava jokaisen kesäkauden, 1. 5.—30. 9., aikana siten, että kunkin kuukauden 1 p:nä suoritettiin etukäteen 420 000 mk. Muista vuokrasopimukseen sisältyvistä ehdoista mainittakoon mm.: vuokraajan tuli sopimusta allekirjoitettaessa luovuttaa kaupungille vuokran maksamisen sekä ravintolan kunnollisen hoidon vakuutena 1 milj. mk:n määräinen haltijavelkakirja, jonka takaisinluovutus vuokraajalle tapahtui vuokrakauden päätyttyä, sen jälkeen kun rakennukset oli hyväksyttävässä kunnossa siirretty kaupungin hallintaan; mikäli vuokraoikeus sopimusehtojen laiminlyönnin ym. tähden julistettaisiin menetetyksi, jää velkakirja kaupungin omaisuudeksi; vuokraaja velvoitettiin vuosittain 1. 5.—30. 9. välisenä aikana harjoittamaan Esplanaadikappelissa I luokan ravintolaliikettä, kuitenkin sillä oli oikeus aloittaa ravintolan toiminta vasta toukokuun toisena sunnuntaina ja sulkea ravintola 1. 9.

Lautakunta päätti ¹⁰⁾ kehottaa rahatoimistoa heti em. vuokrasopimuksen tultua alle-

¹⁾ Kiint. ltk. 22. 2. 423 §. — ²⁾ S:n 3. 5. 938 §. — ³⁾ S:n 10. 5. 1 005 §. — ⁴⁾ S:n 5. 7. 1 456 §, 2. 8. 1 568 §. — ⁵⁾ S:n 22. 2. 431 §. — ⁶⁾ S:n 8. 3. 522 §. — ⁷⁾ S:n 29. 11. 2 499 §. — ⁸⁾ S:n 11. 1. 83 §, 22. 2. 433 §. — ⁹⁾ S:n 1. 3. 485 §. — ¹⁰⁾ S:n 24. 5. 1 096 §.

kirjoitetuksi palauttamaan johtaja G. W. Rasmussenille aikaisemman sopimuksen vakuutena olleen 1 milj. mk:n suuruisen rahamäärän.

Suomen Partiotyttöjärjestölle päätettiin ¹⁾ vuokrata Esplanaadikappeli piha-alueineen myyjäisiä varten 29. 9.—3. 10. väliseksi ajaksi 10 000 mk:n suuruisesta vuokrasta sekä sillä ehdolla, että yhdistys huolehtii kaikista ko. vuokrauksesta aiheutuvista kuluista ja kustannuksellaan huolehtii paikan siistimisestä ja saattamisesta entiseen kuntoon myyjäisten jälkeen.

Erottajan kalliosuojan osan vuokraaminen elokuvateatteria varten. Kaupunginvaltuuston 7. 10. 1953, 19. 5. 1954 ja 1. 9. 1954 tekemien päätösten mukaisesti vuokrasi ²⁾ kiinteistölautakunta elokuvatuottaja Tulion perustamalle Aabio Oy. -nimiselle yhtiölle elokuvateatterina sekä sen toimintaan liittyvänä odotusaulana ja kioskitilana käytettäväksi osan Erottajan kalliosuojasta, yhteensä 750 m². Vuokra oli 75 000 mk kuukaudessa v:n 1955 loppuun saakka sekä siitä alkaen riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä. Kaupunginvaltuuston vahvistamien sekä tavanmukaisten vuokraehtojen lisäksi sisältyi vuokrasopimukseen mm. seuraavat kohdat: vuokratun suojatilan sekä sen sisääntulo- ja poistumisteiden laajennustyöt oli vuokraajan suoritettava siten, että suojatilan käyttömahdollisuus väestönsuojelutarkoituksiin oli jatkuvasti turvattu sekä että kumpikin kuluttie voitiin tarvittaessa varustaa räjähdyspaineen ja säteilyn kestäville ovilla tai sulkulaitteilla; vuokraajan oli kustannuksellaan hankittava ja asennettava elokuvateatteria varten tarvittavat riittävän tehokkaat laitteet koneellista tuuletusta, kuumailmalämmitystä, vuotoja viemäriveriesien pumppuamista ym. varten, ja oli suojatilaan rakennettava varasähkövoima-asema. Suojassa olevia laitteita, kuten esim. vesisäiliöitä, ei saanut poistaa ennen uusien vastaavien laitteiden lopullista asentamista; vuokraajan tuli suorittaa em. kulutteen sekä suojatilan käytöstä elokuvateatterina johtuvat sisustus-, kalustus- ym. toimenpiteet omalla kustannuksellaan samoin kustantaa entisten kuivakäymälöiden siirto toiseen suojatilassa olevaan paikkaan sekä niissä tarvittavat tuuletuslaitteet; kallioholvin, rakenteiden ja kosteuseristyksen oli täytettävä riittävät rakennustekniset vaatimukset, teatterin konehuoneesta porattava tuuletusaukko ei myöskään saanut aiheuttaa kallion heikontumista ja oli sen yläpää, mikäli se päättyi puistoon, laajennettava sellaiseksi, että aukko tarvittaessa voitiin peittää riittävän raskaalla ja paksulla raudoitettulla betonilaatalla; suojatilan laajennustöissä oli soveltuvin osin noudatettava sisäasiainministeriön hyväksymiä teknillisiä määräyksiä, laajennus- ja kunnostustöiden suorittamiseen vaadittavat viranomaisten luvat oli vuokraajan hankittava; paitsi vuokraa oli vuokraajan lisäksi suoritettava korvaus vuokratilojen lämmitykseen, tuuletukseen ja valaistukseen ym. tarvittavasta sähkövoimasta sekä käytetystä vedestä mittarien perusteella voimassaolevien taksojen mukaisesti, vuokraajan oli myös huolehdittava vuokratun suojatilan puhtaanapidosta; mikäli vuokrattua suojatilaa vuokra-aikana tarvittaisiin väestönsuojatarkoitukseen, oli se viivytyksettä luovutettava tuuletus-, lämmitys- ja valaistuslaitteineen kaupungin käyttöön kaupungin määräämällä tavalla ja määräämäksi ajaksi ilman että vuokraajalla oli oikeutta vaatia luovutuksesta minkäänlaista erillistä korvausta. Sinä aikana, jolloin suojatila on kaupungin käytössä, on vuokraaja vapautettu vuokran sekä muiden korvausten maksusta sopimusajan lyhentymättä, eikä tätä aikaa lasketa vuokraajaksi, vaan jatkuu vuokrasuhde suojatilan tultua uudelleen luovutetuksi vuokraajan käyttöön niin pitkän ajan, että vuokra-ajaksi tulee 25 vuotta. Mikäli suojatilaa samanaikaisesti voidaan käyttää sekä väestönsuojana että elokuvateatterina, on vuokraaja velvollinen suorittamaan vuokran sekä muut em. maksut. Vuokraajan hyväksi otetaan huomioon se vahinko, mikä hänelle voi aiheutua suojatilan käytöstä väestönsuojana, enintään kuitenkin yhden kuukauden vuokraa vastaavaan määrään yhdeltä kuukaudelta; kaupungilla oli oikeus kohtuullisin ehdoin käyttää elokuvateatteria tarpeen vaatiessa väestönsuojelutarkoituksiin, kuten esim. opetusfilmien esittämiseen, teatterin normaalia toimintaa häiritsemättä; kiinteistölautakunnalla sekä väestönsuojeluviranomaisilla oli oikeus suorittaa tarkastuksia vuokratussa suojatilassa.

Posti- ja lennätinhallitukselle vuokratut parakki- ja vajarakennukset sekä maa-alue. Lautakunta päätti ³⁾ vuokrata posti- ja lennätinhallitukselle varastoimistarkoitukseen käytettäväksi kaupungin valtiolta 4. 6. tapahtuneessa aluevaihdoissa saamalla R 143 -nimisellä tilalla Tapanilan kylässä sijaitsevat parakki- ja vajarakennukset sekä niiden

¹⁾ Kiint. ltk. 13. 9. 1 868 §. — ²⁾ S:n 20. 9. 1 881 §, 27. 9. 1 937 §. — ³⁾ S:n 25. 10. 2 230 §.

yhteydessä olevan 4 000 m²:n suuruisen maa-alueen 5. 6. alkaen toistaiseksi, molemmin puolinen irtisanomisaika 3 kk, etukäteen suoritettavasta 34 440 mk:n kuukausivuokrasta tavanmukaisin vuokraehdoin. Lautakunta muutti ¹⁾ myöhemmin vuokrasopimusta siten, että siinä tarkoitettu vuokraus tuli käsittämään parakki- ja vajarakennusten yhteydessä olevan n. 6 600 m²:n laajuisen alueen kokonaisuudessaan. Samalla päätettiin ko. tilan hallinnosta aikaisemmin tehtyä päätöstä muuttaen, että posti- ja lennätinhallitukselle vuokrattu aluekin kuului talo-osaston hallintoon.

Malmin ent. kaatopaikan alueen osan ja rakennusten vuokralleanto. Lautakunta päätti ²⁾, muuttaen aikaisempaa päätöstään ³⁾, oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Insinööritoimisto Silta ja Satama Oy:lle 11 310 m²:n suuruisen osan kaupungin Valtionrautateiltä vuokraamasta Malmin ent. kaatopaikan alueesta sillä sijaitsevine kaupungin omistamine rakennuksineen 1. 5. alkaen toistaiseksi, kuitenkin ainakin 30. 4. 1959 asti, ellei kaupungin ja Valtionrautateiden välinen aluetta koskeva vuokrasopimus pakottanut kaupunkia tätä vuokrasopimusta aikaisemmin sanomaan irti. Irtisanomisaika oli 3 kk ja etukäteen maksettava kuukausivuokra 46 665 mk. Vuokrasopimukseen sisältyneistä ehdoista mainittakoon mm., että vuokralainen sai alueen haltuunsa jo heti vuokrasopimuksen tultua allekirjoitetuksi ja oli velvollinen omalla kustannuksellaan ja talo-osaston valvonnan alaisena suorittamaan välttämättömät peruskorjaukset alueen rakennuksissa; että jos Valtionrautateiden aluevuokria sopimuksen voimassaoloaikana korotetaan, nousee myös ko. kuukausivuokra vastaavasti; alueelle ei saanut rakentaa uusia rakennuksia ilman talo-osaston ja rautatiehallituksen liikenneosaston johtajan suostumusta; vuokrasopimusta ei saanut siirtää toiselle eikä aluetta tai sen osaa luovuttaa toisen käyttöön talo-osaston suostumuksetta.

Kansakoulukatu 3:n pihamaan osan vuokraaminen. Lautakunta päätti ⁴⁾ oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Otto Wuorio Oy:lle 321.48 m²:n suuruisen osan talon Kansakoulukatu 3 pihamaasta viereisellä tontilla olevan rakennustyömaan varastoalueeksi 15. 4. lukien toistaiseksi 3 215 mk:n etukäteen suoritettavasta vuosivuokrasta, molemminpuolinen irtisanomisaika 14 vrk, sekä eräin lisäehdoin.

Pietarinkatu 6:n pihamaan osan vuokraaminen. Lautakunta päätti ⁵⁾ vuokrata Oy. I. A. Fagerströmille 396 m²:n suuruisen osan talon Pietarinkatu 6 pihamaasta 1. 10. alkaen toistaiseksi käytettäväksi tontilla Neitsytpolku n:o 3 suoritettavien rakennustöiden yhteydessä tarvittavan pajan sijoituspaikkana sekä varastotilana ja kautta-ajotienä rakennustyömaalle, irtisanomisaika 14 vrk, 5 000 mk:n suuruudesta etukäteen suoritettavasta kuukausivuokrasta.

Kalliosuojat. Lautakunta päätti ⁶⁾ oikeuttaa talo-osaston laajentamaan Kalliosuojatnimiselle toiminimelle vuokratun Senaatintorin kalliosuojan osan käsittämään myös palonkestävän seinän takaisen n. 100 m²:n suuruisen lisätilan 1 000 mk:n lisävuokrasta kuukaudessa mm. sillä ehdolla, että lisätilaa käytettiin ainoastaan autovarastona eikä siellä säilytetty syttyvää irtaimistoa. Samalla oikeutettiin toiminimi säilyttämään kalliosuojassa myös pakettiautoja.

Senaatintorin kalliosuojan Vuorikadun puoleisesta osasta toimitusjohtaja Y. Parviaiselle vuokrattua tilaa koskeva vuokrasopimus päätettiin ⁷⁾ vuokramaksun ym. kaupungille suoritettavien korvausten sopimuksenmukaisen maksamisen laiminlyönnin johdosta julistaa heti päättyväksi. Myöhemmin oikeutettiin ⁸⁾ talo-osasto vuokraamaan ko. kalliosuojan osa toimitusjohtaja I. Wall-Hakalalle hänen toimestaan perustettavaa osakeyhtiötä varten muuten edellisen vuokrasopimuksen ehdoin, paitsi että vuokra-aika, joka oli 5 vuotta, jatkui edelleen saman ajan, ellei sopimusta sanottu irti viimeistään 6 kk ennen vuokrakauden päättymistä. Lisäksi päätettiin, että vuokraajan suojaan asentamat kiinteät laitteet tulevat vuokrakauden päätyttyä korvauksetta jäämään kaupungin omaisuudeksi sekä että vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin tavanomaisin ehdoin.

Erottajan kalliosuojasta päätettiin ⁹⁾ luovuttaa väestönsuojelutoimiston käyttöön entinen ilmasuojelukeskus keskuhuone sekä kaksi sen viereistä huonetta.

Asevelvollisuuskuksuntoja varten päätettiin ¹⁰⁾ luovuttaa Helsingin sotilaspiirille tarvittavat huonetilat Stadionilta.

Tuberkuloosisuojarokotuksen suorittamista varten vuokrasi ¹¹⁾ talo-osasto Stadionilta

¹⁾ Kiint. ltk. 27. 1. 2 554 §. — ²⁾ S:n 1. 2. 254 §. — ³⁾ S:n 18. 1. 133 §. — ⁴⁾ S:n 26. 4. 873 §. — ⁵⁾ S:n 27. 9. 1 994 §. — ⁶⁾ S:n 18. 1. 134 §. — ⁷⁾ S:n 8. 6. 1 263 §. — ⁸⁾ S:n 28. 6. 1 418 §. — ⁹⁾ S:n 27. 9. 1 990 §. — ¹⁰⁾ S:n 3. 5. 935 §. — ¹¹⁾ S:n 5. 4. 723 §.

huoneistotilan, johon kuului kahvilasali, sen eteistilat ja niihin liittyvä vahtimestarin huone sekä antoi tarvittavien irrallisten väliseinien ym. rakentamisen Rakennustoimi Oy:n suoritettavaksi. Stadion-säätiö veloitti ¹⁾ huoneistosta ajalta 29. 3.—8. 5. vuokrana 86 665 mk.

Vuokratiedustelukansliaa varten luovutettu huoneisto. Lautakunta päätti ²⁾ luovuttaa tilastotoimistolle tilapäistä vuokratiedustelukansliaa varten Mikonkatu 9:stä poliisilääkärin huoneiston kahden kuukauden ajaksi. Vuokramaksua varten siirrettiin arvaamattomien vuokrien ja vuokrankorotusten tililtä 70 200 mk tilastotoimiston vuokratilille.

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoaika. Talo-osasto oikeutettiin ³⁾ vuokraamaan esikaupunkialueelta tilapäisesti tammikuun aikana kuusi huoneistoa, joiden vuokrat olivat yhteensä 14 000 mk, 4. 1. 1954 alkaneen henkikirjoituksen ilmoitusten vastaanottoa varten sekä samat huoneistot vastaavaan tarkoitukseen v:n 1955 tammikuun aikana vuokrasta, joiden yhteissumma oli 17 000 mk. Vuokriin sisältyi korvaus lämmöstä, valaistuksesta ja siivouksesta. Talo-osasto oikeutettiin siirtämään vuokriin tarvittavat summat ao. vuosien arvaamattomien vuokrien ja vuokrankorotusten tililtä poliisilaitoksen vuokratilille.

Saunat. Lautakunta päätti ⁴⁾ oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan talossa Hämeentie 63 olevan saunan ent. kauppias E. Heleniukselle saunan valmistumispäivästä alkaen toistaiseksi, molemminpuolisen irtisanomisaikana 3 kk, etukäteen maksettavasta 110 000 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta. Vuokraajan oli lisäksi suoritettava kuukausittain korvaus kuluttamastaan kylmästä ja lämpimästä vedestä sekä sähkövirrasta, huolehdittava saunalaitokseen välittömästi kuuluvien laitteiden kunnossapidosta, vastattava niille aiheuttamastaan vahingosta sekä annettava kaupungille 330 000 mk:n suuruinen takuu vuokraehtojen täyttämisen vakuudeksi. E. Heleniuksen anomuksesta päätettiin ⁵⁾ myöhemmin alentaa saunalaitoksen vuokraa siten, että korvaus lämpimän veden kulu- tuksesta sisällytettiin saunasta maksettavaan vuokraan kertomusvuoden kesä-, heinä- ja elokuun ajalta sekä edelleen 1. 9. alkaen.

Autotallit. Katariinankatu 3:n pihamaalla sijaitseva autosuoja luovutettiin ⁶⁾ talo- osaston ja metsäosaston käyttöön kummankin osaston erikseen suoritettavasta 1 443 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudesta.

Lautakunta oikeutti ⁷⁾ talo-osaston luovuttamaan 1. 1. alkaen palolaitokselle Kulosaaren entisen paloaseman autosuojan sekä Kulosaarentie 42:ssa sijaitsevan autosuojan, edellisen 8 000 mk:n ja jälkimmäisen 3 500 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudesta.

Hämeentie 92:ssa sijaitsevan Asunto Oy. Eura -nimiseltä yhtiöltä vuokratun autotallin käytöstä päätettiin ⁸⁾, että elintarvikekeskukselle luovutetaan säilytystilaa 8 autoa varten 32 000 mk:n kuukausitilitysvuokrasta. Edelleen oikeutettiin ⁹⁾ talo-osasto luovuttamaan kaupungin laitoksille säilytyspaikkoja 4 000 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudesta autoa kohden sekä tarpeen vaatiessa sanomaan irti yksityisten autoja varten vuokratut paikat. Poliisilaitoksen käyttöön luovutettiin ¹⁰⁾ vapaana olevaa tilaa 22 autoa varten 1. 6. lähtien 88 000 mk:n kuukausitilitysvuokrasta. Myöhemmin päätettiin ¹¹⁾ siirtää elintarvikekeskuksen mainitussa tallissa säilytetyt autot 1. 12. lähtien Kallion paloaseman alla olevaan kalliosuojaan ja luovuttaa siten vapautuneet säilytystilat puutavara- ja polttoainetoimiston käyttöön samasta ajankohdasta lukien.

Kaupungin luovuttaessa korttelin n:o 217a tontin n:o 1 (Fredrikinkatu 44—46) sen ostajan Korpivaara Oy:n hallintaan ennen sovittua määräaikaa jouduttiin tontilla olevissa rakennuksissa säilytetyt, eräiden kaupungin laitosten autot sijoittamaan muualle. Sopimuksen mukaan korvasi Korpivaara Oy. kaupungille aiheutuvan vuokramenojen erotuksen. N. 30 kuorma- ja henkilöautoa varten päätettiin ¹²⁾ Eurooppalainen Auto Oy:ltä Iso Roobertinkatu 35:ssä olevasta autotallista vuokrata säilytystilaa 550 m² ajaksi 1. 1. —31. 12. 1955, irtisanomisaika 2 kk, 150 000 mk:n kuukausivuokrasta. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa huolehtimaan siitä, että Korpivaara Oy. vuokrasi em. autotallin kaupungin käyttöön kertomusvuoden joulukuun ajaksi sekä veloittamaan Korpivaara Oy:ltä sopimuksenmukaisena vuokrankorvauksena joulukuun ajalta 8 800 mk sekä v:n 1955 aikana 158 800 mk kuukaudesta.

¹⁾ Kiint. ltk. 17. 5. 1 071 §. — ²⁾ S:n 30. 8. 1 766 §. — ³⁾ S:n 1. 2. 258 §, 29. 11. 2 491 §. — ⁴⁾ S:n 1. 3. 489 §. — ⁵⁾ S:n 21. 6. 1 372 §, 13. 9. 1 846 §. — ⁶⁾ S:n 11. 1. 68 §. — ⁷⁾ S:n 22. 2. 434 §. — ⁸⁾ S:n 15. 3. 596 §. — ⁹⁾ S:n 17. 5. 1 076 §. — ¹⁰⁾ S:n 21. 6. 1 365 §. — ¹¹⁾ S:n 29. 11. 2 502 §. — ¹²⁾ S:n 15. 11. 2 374 §.

Oy. Laatu-Service Ab -nimiseltä yhtiöltä päätettiin¹⁾ Eteläranta 10:ssä sijaitsevalta autohuoltoasemalta vuokrata 1. 1. 1955 alkaen autotallitilaa kahta autoa varten yhteensä 11 600 mk:n kuukausivuokrasta.

Tilapäismajoitukseen myönnetyt luvat. Suomen Luterilaiselle Evankeliumiyhdistykselle myönnettiin²⁾ oikeus käyttää vuokratta Kansakoulukatu 3:ssa sijaitsevan ammattikoulutalon kahta kerrosta tilapäismajoituksen järjestämiseen 1. — 4. 7. välisenä aikana. Ehtona oli, että yhdistys korvasi majoituksesta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset vahingot.

Koulumatkailutoimisto Oy:lle myönnettiin³⁾ samoin oikeus käyttää poikien ammattikoulua vuokratta majoitustarkoitukseen 2. — 8. 6. välisenä aikana.

Puhelinkioskit. Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin oikeus pystyttää yleisöpuhelinkioskeja seuraavasti: Kustaa Vaasantien varrelle, Messuhallin edustalle, Tehtaan- ja Sepänkadun kulmaan, Marjaniemeen Omena- ja Päärynätien risteykseen, Hämeentien varrelle sekä Käpylään Kimmon- ja Vipusentien risteykseen 6 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta kioskia kohden 1. 1. 1955 alkaen⁴⁾ sekä Eränkävijän torin varrelle, Hietaniemen kadulle kappelin edustalle, Susitien ja Susikujan kulmaukseen, Korkeavuoren- ja Etel. Esplanaadikadun kulmaan, Thalian aukiolle, Jyrängön- ja Limingantien kulmaan, Tope-liuksen- ja Stenbäckinkadun kulmaan, Kaarelantien varrelle sekä Kalannin- ja Kousan-tien risteykseen 6 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta kioskia kohden 1. 11. 1954 alkaen⁵⁾.

Puhelinyhdistys oikeutettiin⁶⁾ siirtämään Mannerheimintien puistoalueella sijaitseva yleisöpuhelinkioski Arkadiankadun puistoalueelle.

Huoneistojen muutos- ja korjaustyöt. Kertomusvuoden aikana suoritettiin kaupungin virastojen ja laitosten huoneistoissa sekä asuinrakennuksissa lukuisia muutos- ja korjaus-töitä, joihin tarvittavat varat lautakunta myönsi talo-osaston käytettäväksi kiinteistöjen pääluokan Talo-osasto -luvun määrärahoista Korjaukset tai anottiin kaupunginhallituk-selta tarvittavat varat useimmiten yleisten töiden lautakunnan käyttöön.

Talusrakennuksen rakentaminen Amalielund-nimiselle tilalle. Lautakunta päätti⁷⁾ anoa kaupunginhallitukselta 240 000 mk:n suuruisen määrärahan uuden talusrakennuk-sen rakentamista varten Iso-Huopalahden kylässä olevalle Amalielund-nimiselle tilalle sekä oikeuttaa talo-osaston suorittamaan ko. työn heti määrärahan tultua myönnetyksi. Samalla hyväksyttiin rakennuksen piirustukset.

Kaivon rakentaminen Bredbackan tilalle. Lautakunta oikeutti⁸⁾ talo-osaston teettä-mään kaivon Bredbackan tilalle sekä käyttämään tähän tarkoitukseen enintään 100 000 mk kertomusvuoden kaupungin talojen korjauksia varten osoitetuista määrärahoista.

Eräiden kaupungin rakennusten pihamaiden kunnostaminen ja hoito. Lautakunta päät-ti⁹⁾ antaa Puutarhatoimisto Oy:n suoritettavaksi Karhulinna-alueen kunnostamisen sekä Tenholantie 3—5:n läpikulkutalojen nurmikko- ja istutusalueiden kunnostustyöt. Talo-osasto oikeutettiin suorittamaan ko. töistä aiheutuvat kustannukset, edellisestä 112 750 mk ja jälkimmaisesta 52 650 mk, kaupungin talojen korjausten tililtä. Karhulin-nan nurmikko- ja istutusalueiden hoito päätettiin¹⁰⁾ antaa Puutarhatoimisto Oy:lle kerto-musvuoden kasvukauden ajaksi. Talo-osasto oikeutettiin suorittamaan tarjouksen mu-kainen hinta, 225 000 mk, em. tililtä.

Talo-osaston eräiden toimenhaltijoiden palkkauskysymykset, matkakustannukset ym. Talo-osaston hallinnassa olevien talojen talonmiesten, siivoojien ym. palkkauskysymyksiä, kuten ikälisiä vastaavien palkankorotusten myöntämistä, uusiin rakennuksiin otettujen talonmiesten palkkausta, virka-asuntoja ym. käsiteltiin kertomusvuoden aikana lukui-sasti¹¹⁾.

Talo-osasto oikeutettiin¹²⁾ ao. tileiltään suorittamaan siivoustarkkailijansa, lähettinsä sekä esikaupunkialueella ja laita-kaupungilla sijaitsevien eräiden asuintalojen talonmiesten asiallisiksi todetut virkamatkakustannukset kaupunki- ja esikaupunkialueella.

Vajarakennuksen muuttaminen kahvilarakennukseksi. Lautakunta päätti¹³⁾ puolestaan myöntää liikkeenharjoittaja L. Nyholmille luvan Herttoniemen huvila-alueelta n:o 32

¹⁾ Kiint. ltk. 27. 12. 2 703 §. — ²⁾ S:n 31. 5. 1 208 §. — ³⁾ S:n 31. 5. 1 210 §. — ⁴⁾ S:n 16. 8. 1 650 §. — ⁵⁾ S:n 13. 9. 1 853, 1 865 §. — ⁶⁾ Taloj. 8. 11. 48 §. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 5. 4. 730 §. — ⁸⁾ S:n 31. 5. 1 211 §. — ⁹⁾ S:n 3. 5. 940 §, 17. 5. 1 079 §. — ¹⁰⁾ S:n 14. 6. 1 310 §. — ¹¹⁾ S:n 1. 2. 259 §, 8. 3. 525—528 §, 12. 4. 805 §, 26. 4. 875, 876 §, 24. 5. 1 145 §, 13. 9. 1 859, 1 860 §, 27. 9. 1 992 §, 11. 10. 2 117 §, 20. 12. 2 670 §; taloj. 8. 11. 46, 47 §, 29. 11. 58—61 §. — ¹²⁾ Kiint. ltk. 18. 1. 128 §. — ¹³⁾ S:n 20. 9. 1 925 §.

vuokraamansa vajarakennuksen muuttamiseen kahvilarakennukseksi sillä ehdolla, että vuokraaja korvauksetta ja vuokranalennusta vaatimatta ennen vuokrakautensa päättymistäkin luopui rakennuksen hallinnasta, mikäli kaupungin paikalla suoritettavat katu-, viemäri- ja vesijohtorakennustyöt sitä vaativat, sekä että rakennus vuokralaisen hallinto-oikeuden siihen päätyttyä jäisi korvauksetta kaupungin omaisuudeksi.

Eräiden vanhojen rakennusten purkaminen. Lautakunta päätti ¹⁾ antaa Mariankatu 22:n tontilla olevien vanhojen rakennusten purkamisen A. Hernesmaalle 260 000 mk:n etukäteen suoritettavasta korvauksesta sekä sillä ehdolla, että purkajan oli asetettava 50 000 mk:n vakuus työn hyväksyttävästä suorittamisesta.

Talo-osasto oikeutettiin ²⁾ myymään A. Ekbergille purettavaksi ja poiskuljetettavaksi Metsolan kansakoulun ulkorakennus 2 000 mk:n hinnasta sekä Herttoniemen vuokra-alueella n:o 34 sijaitseva Hiihtomäentien rakennustöiden esteenä oleva asuinrakennus 10 000 mk:n kauppahinnasta sen jälkeen, kun rakennus oli saatu tyhjennetyksi.

Rantakortteli 4:n vanhan ulkorakennuksen purkaminen ja poiskuljetus päätettiin antaa M. Kujalan tehtäväksi hänelle kiinteistölautakunnan käyttövaroista suoritettavasta 18 000 mk:n korvauksesta ³⁾ sekä Herttoniemen huvilan n:o 47 purkaminen ja poiskuljetaminen A. Ekbergin tehtäväksi hänelle suoritettavasta 2 000 mk:n suuruisesta korvauksesta ⁴⁾.

Mainonta. Lautakunta päätti ⁵⁾, että eduskuntavaalien vaalijulistaiden pystyttäminen saatiin käyttää sekä mainostauluja että -torneja edellisten kunnallisvaalien edellä sallitulla tavalla.

Tapaturmantorjuntayhdistyksen liikennejaostolle Taljalle myönnettiin ⁶⁾ oikeus tilapäisten, liikenneturvallisuuksien kehittämisestä osoittavien tilastotaulujen pystyttämiseen Hankkijan aukiolle ja Hakaniementorille 1. 5. — 31. 7. väliseksi ajaksi. Anoja oikeutettiin ⁷⁾ lisäksi 1. 7. — 31. 7. väliseksi ajaksi sijoittamaan kaupungin tuloteiden varrelle viiteen eri paikkaan ns. maantievarsitauluja sekä Mannerheimintien ja Simonkadun risteykseen Lasipalatsin puoleiselle aukiolle pysyvän tilastotaulun 15. 7. alkaen toistaiseksi. Kaikista em. mainostusoikeuksista päätettiin korvauksena periä 100 000 mk.

Kertomusvuoden aikana myönnettiin useita lupia erityisestä korvauksesta tilapäisten mainosjulistaiden, -tornien ym. pystyttämiseen. Joissakin tapauksissa, jos mainos oli yleishyödyllistä laatua, ei korvausta peritty.

Työväen Urheiluliitolle päätettiin ⁸⁾ anomuksesta myöntää liittojuhliensa ajaksi 24. — 28. 6. eräitä tilapäislupia, jotka koskivat mm. järjestäytymispaikkoja juhlamarssia varten, kovaäänisten asettamista marssireitin varrelle, mainostornien pystyttämistä ja niihin sijoitetuista opastoimistoista tapahtuvaa myyntiä ym. Lisäksi myönnettiin lupa tilapäisen ruokailun sekä kahvi- ym. tarjoilun järjestämiseen erikseen sovitulla paikalla, josta päätettiin korvauksena periä 2 000 mk. Mainosrakennelmien pystyttämisluvasta veloitettiin ⁹⁾ liittoa 50 000 mk.

Kauppahallit. Kertomusvuoden aikana vuokrattiin tarjousten perusteella 2 Kauppatorinhallin myymälää ¹⁰⁾, 6 Hakaniemen kauppahallin myymälää ¹¹⁾, 3 Kasarmitorinhallin myymälää ¹²⁾ sekä 6 Hietalahden kauppahallin myymälää ¹³⁾.

Hietalahden kauppahalli päätettiin ¹⁴⁾ pitää korjaustöiden takia suljettuna 1. 6. — 31. 8. välisen ajan tai kauemmin, mikäli se oli välttämätöntä. Kauppiaat veloitettiin tyhjentämään myymälänsä ja heille myönnettiin vuokravapaus korjaustöiden ajaksi. Hallin vuokrasopimukset päätettiin sanoa irti vuokrien korottamista varten. Vuokrien korotus, keskimäärin 149 %, päätettiin ¹⁵⁾ toimeenpanna 1. 10. alkaen. Kellarikomeroitten n:o 21 a ja 41 kuukausivuokriksi vahvistettiin ¹⁶⁾ 150 mk ja hallikomeroitten n:o 32—40 kuukausivuokriksi 300 mk. Voimyyvälät n:o 100 ja 101 päätettiin ¹⁷⁾ muuttaa 1. 10. lähtien leikkelemyy-mälöiksi.

Hakaniemen kauppahallin myymälöiden ym. tilojen vuokrat päätettiin ¹⁸⁾ korottaa 1. 1. 1955 alkaen keskimäärin 65 % sekä Puhelinyhdistyksen käytössä olevan varastotilan vuosisuokra 12 000 mk:ksi. Voimyyvälä n:o 22 päätettiin ¹⁹⁾ muuttaa kalamyyväläksi.

¹⁾ Kiint. ltk. 18. 1. 143 §. — ²⁾ S:n 27. 12. 2 700, 2 701 §. — ³⁾ S:n 20. 9. 1 924 §. — ⁴⁾ S:n 27. 12. 2 699 §. — ⁵⁾ S:n 25. 1. 212 §. — ⁶⁾ S:n 26. 4. 883 §. — ⁷⁾ S:n 5. 7. 1 452 §. — ⁸⁾ S:n 31. 5. 1 209 §. 14. 6. 1 311 §. — ⁹⁾ S:n 24. 5. 1 149 §. — ¹⁰⁾ Taloj. 21. 1. 2 §. 10. 5. 15 §. — ¹¹⁾ S:n 17. 5. 20 §. 19. 7. 30 §. 25. 10. 41 §. 8. 11. 49 §. — ¹²⁾ S:n 19. 7. 28, 30 §. 25. 10. 40 §. — ¹³⁾ S:n 25. 10. 39 §. — ¹⁴⁾ Kiint. ltk. 8. 3. 524 §. — ¹⁵⁾ S:n 27. 9. 1 983 §. — ¹⁶⁾ S:n 18. 10. 2 177 §. — ¹⁷⁾ S:n 27. 9. 1 982 §. — ¹⁸⁾ S:n 22. 11. 2 422 §. — ¹⁹⁾ S:n 22. 3. 625 §.

Vihanneskauppiaat oikeutettiin ¹⁾ vihannesten ohella myymään myös marjoja ja hedelmiä sekä kukkakauppiaat viljeltyjen kukkien lisäksi luonnonkukkia ja oksia. Lisäksi päätettiin kauppahalleissa vapautuvat myymälät vuokrata edelleen kirjallisten hakemusten perusteella.

Lautakunta päätti ²⁾ vahvistaa uusitut järjestyssäännöt kauppahalleja varten. Samalla määrättiin Hakaniemen, Hietalahden ja Kasarmitorin kauppahallien avaamisajoin klo 8.30 sekä Kauppatorin hallin avaamisaikaksi klo 8.

Torikauppa. Talo-osasto oikeutettiin ³⁾ vuokraamaan v:ksi 1955 Kauppatorin 8 perunanmyyntipaikkaa sekä 22 puutarhatuotteiden kiinteää myyntipaikkaa, edelliset 5 000 mk:n ja jälkimmäiset 8 000 mk:n kuukausivuokrista niiden entisille vuokraajille sekä entisiin ehdoin. Leskirouva N. Mäkiselle myönnettiin ⁴⁾ edelleen oikeus harjoittaa kauppaa sokeille varatulla myyntipaikalla kertomusvuonna sekä samoin v:n 1955 aikana.

Hakaniementorin V korttelin kananmunanmyyntipaikat päätettiin ⁵⁾ muuttaa hedelmänmyyntipaikoiksi, joiden kuukausivuokraksi määrättiin 1 000 mk. V:ksi 1955 vuokratavien kiinteiden perunanmyyntipaikkojen lukumäärä vahvistettiin ⁶⁾ kolmeksi ja oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan ne entisille vuokraajille 5 000 mk:n kuukausivuokrista sekä samoin ehdoin kuin ennenkin.

Hietalahdentorille päätettiin ⁷⁾ perustaa 1. 6. alkaen kertomusvuoden ajaksi 20 yhdistettyä hedelmien ja vihannesten myyntipaikkaa, joista vuokrina perittiin 500 mk kuukaudessa paikkaa kohden.

Töölöntorin I korttelin myyntipaikat 1—24 sekä II korttelin myyntipaikat 1—13 päätettiin ⁸⁾ muuttaa kukanmyyntipaikoiksi ja II korttelin myyntipaikat 14—26 metsä- ja puutarhamarjojen, sienien ja kotimaisten hedelmien myyntipaikoiksi. Lisäksi päätettiin ⁹⁾ ettei torilta vuokrata perunanmyyntipaikkoja v:ksi 1955.

Virvoitusjuomakioskit. Lautakunta päätti ¹⁰⁾ oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan kertomusvuoden myyntikaudeksi virvoitusjuomakioskit ilman huutokauppaa niiden entisille vuokraajille tai, jonkun näistä luopuessa kioskistaan, valitsemaan tilalle uuden vuokraajan. Kioskien vuokrat määrättiin 14.07 % v:n 1953 vastaavia vuokria alemmiksi. Myöhemmin talo-osasto oikeutettiin ¹¹⁾ vuokraamaan Museo- ja Dagmarinkadun kulmassa sijaitseva kioski n:o 31 ja Kulosaareissa oleva kioski n:o 45, joita ei aikaisemman päätöksen mukaisin vuokrin ollut saatu vuokratuksi, sopiviksi katsomistaan vuokrista. Kioskit vuokrattiin ¹²⁾, edellinen 260 000 mk:n ja jälkimmäinen 60 000 mk:n suuruisista vuokrista.

Kertomusvuoden myyntikaudeksi vuokrattiin ¹³⁾ edelleen Pakilassa Tuusulan- ja Lepolantien kulmauksessa oleva kioski M. Mickelssonille, Malmilla Tullivuoren- ja Porvoontien kulmassa oleva kioski E. Koskiselle sekä Puistolassa Vanhan Porvoon- ja Nummitien risteyksessä oleva kioski E. Saarisalolle, kukin 40 000 mk:n suuruisesta vuokrasta, josta puolet määrättiin suoritettavaksi 16. 4. ja loput 1. 6.

Hämeentien ja Helsinginkadun kulmassa sijaitseva kioski päätettiin ¹⁴⁾ jättää edelleen entiselle sijaintipaikalleen.

Lautakunta myönsi ¹⁵⁾ rouva E. Aallolle oikeuden rakentaa Pakilan- ja Paloheinäntien risteykseen kaupungin maalle virvoitusjuomakioskin sekä oikeuden käyttää sitä vuokratta ja muutoin kaupungin omistamien kioskien yleisiä vuokraehtoja noudattaen 15. 10. 1957 saakka. Ehtona oli lisäksi mm., että rakennustyö tapahtui kaupungin omistamien kioskien piirustusten ja niitä koskevien työselitysten mukaisesti sekä että kioskin valmistuttua sen omistusoikeus heti siirtyi kaupungille.

Talo-osasto oikeutettiin ¹⁶⁾ vuokraamaan Hakaniementorin virvoitusjuomakioski 20. 10. 1954 — 31. 3. 1955 väliseksi ajaksi liikennelaitokselle henkilökunnan odotussuojaksi 15 000 mk:n suuruisesta vuokrasta.

Lisäksi käsiteltiin ¹⁷⁾ eräitä kioskien pito-oikeutta, aukioloaikaa tai vuokrausta koskevia anomuksia.

Makkaranmyyntipaikat. Peruutettiin ¹⁸⁾ kiinteistölautakunnan 21. 12. 1953 tekemä

¹⁾ Kiint. ltk. 22. 11. 2 422 §. — ²⁾ S:n 20. 12. 2 664 §. — ³⁾ S:n 13. 12. 2 612, 2 614 §. — ⁴⁾ S:n 1. 2. 253 §; taloj. 7. 12. 67 §. — ⁵⁾ Kiint. ltk. 15. 2. 367 §. — ⁶⁾ S:n 13. 12. 2 611 §. — ⁷⁾ S:n 24. 5. 1 148 §. — ⁸⁾ S:n 15. 2. 368 §. — ⁹⁾ S:n 13. 12. 2 610 §. — ¹⁰⁾ Taloj. 24. 3. 7 §, kiint. ltk. 29. 3. 684 §. — ¹¹⁾ Kiint. ltk. 12. 4. 813 §. — ¹²⁾ Taloj. 20. 4. 13 §. — ¹³⁾ Kiint. ltk. 5. 4. 725—727 §. — ¹⁴⁾ S:n 5. 4. 737 §. — ¹⁵⁾ S:n 17. 5. 1 074 §. — ¹⁶⁾ S:n 25. 10. 2 237 §. — ¹⁷⁾ S:n 15. 2. 363, 366 §, 31. 5. 1 212 §, 14. 6. 1306 §. — ¹⁸⁾ S:n 11. 1. 85 §.

päätös uuden makkaranmyyntipaikan perustamisesta Mannerheimintien ja Tukholmankadun kulmaan.

Päätettiin ¹⁾ hyväksyä Mannerheimin- ja Kuusitien kulmassa olevan makkaranmyyntipaikan irtisanominen sekä vapauttaa vuokraaja K. Haapasalmi sopimuksen edellyttämästä vuokravastuusta kertomusvuoden ajalta, paitsi tammi- ja helmikuun osalta. Samalla päätettiin oikeuttaa talo-osasto vuokraamaan ko. myyntipaikka 9. 3. alkaen 10 000 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta Virvokepalvelu Oy:lle, joka velvoitettiin suorittamaan kertomusvuoden joulukuun vuokra ennakkona.

Lautakunta päätti ²⁾ oikeuttaa talo-osaston v:ksi 1955 vuokraamaan kertomusvuonna vuokrattuina olleet 23 makkaroiden yömyyntipaikkaa niiden entisille vuokraajille samansuuruisista kuukausivuokrista kuin kertomusvuonnakin. V:ksi 1955 hyväksyttiin neljä uutta myyntipaikkaa sekä niiden pohjavuokrat. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan uudet sekä mahdollisesti vuokraamatta jääneet entiset myyntipaikat kirjallisten tarjousten perusteella eniten tarjoaville. Lisäksi päätettiin, ettei useampia uusia myyntipaikkoja v:n 1955 aikana perusteta sekä että vuokraehdot muuten pysytetään ennallaan, paitsi että mikäli myyntivaunuja säilytettiin ulkosalla, ne oli varustettava terveydenhoitoviranomaisten hyväksymillä pölynsuojuksilla. Myöhemmin vuokrattiin ³⁾ uudet myyntipaikat seuraavasti: Rautatientorin Vilhonkadun puoleisessa kulmassa oleva paikka S. Virtapulle 136 000 mk:n kuukausivuokrasta, Mannerheimintien ja Nordenskiöldinkadun kulmassa oleva paikka H. Pitkäselle 47 000 mk:n kuukausivuokrasta, Kampintorilla oleva paikka Virvokepalvelu Oy:lle 42 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä Hämeentien ja Haapaniemenkujan kulmassa oleva paikka G. Holmströmille 41 000 mk:n kuukausivuokrasta.

Jäätelönmyyntipaikat. Lautakunta päätti ⁴⁾ oikeuttaa talo-osaston kertomusvuoden myyntikaudeksi vuokraamaan ilman huutokauppaa yhteensä 92 jäätelönmyyntipaikkaa seuraaville toiminimille tai yhdistyksille: Helsingin Invalidien Yhdistykselle ja Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piirille yhteisesti 31 paikkaa, Vainvienti-Osuusliike Valiolle 13, Oy. Gustav Paulig Ab:lle 11, Kaleva Jäätelötehdas Oy:lle 6, Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle 5, Jäätelötehdas Suomen Eskimolle 3, Pohjolan Jäätelö Oy:lle 5, Helsingin Jäätelötehtaalle 3, Helsingin Jäätelötehdas Primalle 4, W. D. Lugas Oy:lle 3 sekä Kahvi Oy:lle 8 paikkaa. Samalla vahvistettiin uudistetut vuokraehdot sekä vuokrat, joiden yhteissumma oli 17 342 000 mk.

Arpojen myynti. Arpajaiskeskuksen jäsenyhdistyksille myönnettiin ⁵⁾ lupa myydä arpoja 1. 1. alkaen toistaiseksi, kuitenkin kauntaan 31. 12. saakka, Mannerheimintien ja Simonkadun kulmauksessa, Esplanaadikappelin edustalla, Rautatientorilla, Erottajalla, City-kauppakujassa sekä linja-autoaseman edustalla. Myyntipaikoista, paitsi City-kauppakujassa sijaitsevasta, perittiin kuukausivuokrana 5 000 mk paikkaa kohden.

Arpayhtymä-nimiselle yhdistykselle myönnettiin ⁶⁾ 1. 2. — 30. 4. väliseksi ajaksi oikeus arpojen myyntiin Hankkijan edustalla ja Hakaniementorilla 5 000 mk:n kuukausikorvauksesta myyntipaikkaa kohden.

Kukanmyyntipaikat. Lautakunta päätti ⁷⁾ vuokrata kukanmyyntipaikat kertomusvuoden myyntikaudeksi huutokaupalla sekä vahvistaa vuokraehdot. Myyntipaikkojen pohjavuokriksi määrättiin v. 1953 maksetut vuokrat. Lautakunta hyväksyi ⁸⁾ 2. 4. pidetyssä huutokaupassa etupäässä entisten yrittäjien tekemät tarjoukset 16 kukanmyyntipaikan vuokraamisesta, kuitenkin sillä ehdolla, että vuokraajan mahdolliset verojäämät oli suoritettava kaupungille ennen myyntikauden alkua. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan kaksi huutokaupassa vuokraamatta jäänyttä myyntipaikkaa niille vahvistetuista pohjavuokrista.

Valokuvauspaikat. Kertomusvuodeksi määrättiin ⁹⁾ 5 valokuvauspaikkaa, jotka päätettiin vuokrata ilman huutokauppaa entisille vuokraajilleen samoista vuokrista kuin edellisenäkin vuonna.

Sanomalehtien myyntipaikat. Lautakunta päätti ¹⁰⁾ vahvistaa kertomusvuodeksi 131 sanomalehtien myyntipaikkaa ja luovuttaa ne entisin ehdoin maksuttomasti Pikatoimisto Marsin hallintaan.

Makeis- ja savukeautomaattien sijoitusluvat. Lautakunta päätti ¹¹⁾ puolestaan myöntää

¹⁾ Kiint. ltk. 8. 3. 539 §. — ²⁾ S:n 13. 12. 2 615 §. — ³⁾ Taloj. 27. 12. 77 §. — ⁴⁾ S:n 29. 3. 686 §, taloj. 24. 3. 8 §. — ⁵⁾ Kiint. ltk. 8. 2. 310 §. — ⁶⁾ S:n 8. 2. 311 §. — ⁷⁾ S:n 8. 3. 535 §. — ⁸⁾ S:n 12. 4. 806 §. — ⁹⁾ S:n 8. 3. 533 §. — ¹⁰⁾ S:n 25. 1. 201 §. — ¹¹⁾ S:n 2. 8. 1 573 §; taloj. 19. 7. 29 §.

Mannerheimin Lastensuojeluliitolle luvan sijoittaa 10 makeisten ja savukkeiden myynti-automaattia ulkosalle eri puolille kaupunkia 1 000 mk:n korvauksesta automaattia kohden kertomusvuoden ajalta. Lisäksi päätettiin ¹⁾, että em. automaatteja sekä yhtä uutta samanlaista ja samaan tarkoitukseen käytettävää automaattia saadaan edelleen v. 1955 pitää sijoituspaikoillaan 2 000 mk:n korvauksesta kutakin automaattia kohden, sillä ehdolla että liitto hankkii tarvittavan luvan myös maistraatilta.

Kengänkiillotuspaikat kertomusvuodeksi vahvistettiin ²⁾ entisin ehdoin.

Joulukuusien myyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin ³⁾ vuokraamaan kertomusvuoden joulukuun huutokaupalla 22 kuusien yksinmyyntipaikkaa 5 000 mk:n suuruisista pohjajuokrista paikkaa kohden. Yhteisiltä myyntipaikoilta myönnettiin kuusien myyntilupia 500 mk:n korvauksesta päivältä sekä joulukuusenjalokojen myyntilupia 400 mk:n korvauksesta myyntiajalta.

Joulukoristeiden myynti. Kukkakauppias L. Wallinille myönnettiin ⁴⁾ lupa joulupöydän koristeiden myyntiin Kolmen sepän aukiolla 15. — 24. 12. välisenä aikana 20 000 mk:n suuruisesta korvauksesta sekä kukkakauppias V. Salmiselle samana aikana Ateneumin puistikossa, Hankkijan aukiolla sekä Punavuoren- ja Fredrikinkadun kulmassa 30 000 mk:n korvauksesta. Samfundet Folkhälsanille myönnettiin ⁵⁾ oikeus korvauksetta harjoittaa joulukoristeiden myyntiä 12. 12. yhdistyksen järjestämien myyjäisten yhteydessä Ravintola Royalin terassin ulkopuolelle puistoon sijoitetuilta myyntipöydiltä.

Katujen joulukoristelu. Katujen tai katuosuuksien koristeluun joulukuun aikana myönnettiin ⁶⁾ lupia useille yhdistyksille ja liikkeille, joiden oli valaistuksen järjestelyssä noudatettava sähkölaitoksen määräyksiä sekä hankittava tarvittavat luvat, esim. kaiuttimilaitteiden käyttöoikeus, poliisiviranomaisilta ja kiinteistöjen omistajilta.

Eräille liikkeille myönnettiin ⁷⁾ lupia joulukoristeiden pystyttämiseen myymälänsä ulkopuolelle.

Uudenvuodentinnan valantapaikkoja vuokrattiin ⁸⁾ uudenvuodenyöksi Korvenkiertäjät-nimiselle suunnistamisjärjestölle.

Pääsiäiskoristeiden myynti. Suomen Lastenhoito-yhdistykselle myönnettiin ⁹⁾ korvauksetta lupa pääsiäiskoristeiden myyntiin 12. 4. Ravintola Royalin läheisyydessä puistoon sijoitetuilta myyntipöydiltä.

Pelastusarmeijan joulukeräys. Pelastusarmeijalle myönnettiin ¹⁰⁾ korvauksetta oikeus asettaa määräpäiviksi joulukuun aikana 16 ns. joulupataa ulkosalle eri puolille kaupunkia varojen keräämiseksi vähävaraisille.

Piirustusten hyväksyminen. Kertomusvuoden aikana hyväksytyistä piirustuksista mainittakoon mm. Lasipalatsista vapautuneiden huonetilojen muutospiirustukset ¹¹⁾, Käärmetalon saunalaitoksen muutospiirustukset ¹²⁾, Toukolan lastenseimen ulkorakennuksen piirustukset ¹³⁾ sekä Erottajan kalliosuojaan rakennettavan elokuvateatterin ja siihen liittyvien odotusaula- ym. tilojen pääpiirustukset ¹⁴⁾.

Kaupungin osuuden maksaminen Oy. Raisiontien Lämpö Ab:lle. Lautakunta päätti ¹⁵⁾ oikeuttaa talo-osaston suorittamaan tililtä Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset 986 104 mk Oy. Raisiontien Lämpö Ab:lle kaupungin osuutena v:n 1953 menoista.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: lisämaksun suorittamista Asunto Oy. Merimiehenkatu 12:lle ¹⁶⁾; virvoitusjuomakioskien v:n 1953 vuokrien alentamisanomuksia ¹⁷⁾; Lasipalatsin huoneiston muutostöiden ym. korvaamista Seximo Oy:lle ¹⁸⁾; yleisen käymälän rakentamista Töölöntorin läheisyyteen ¹⁹⁾; eräiden kansaneläke- ja lapsilisämaksujen suorittamista asuntorakennustoiminnan tukemiseksi varatuista määrärahoista ²⁰⁾; talo-osaston virkoja ja viranhaltijoita ²¹⁾; pesupaikan järjestämisestä poliisilaitoksen autoille ²²⁾; Stansvikin kartanon irtaimiston käyttöä ²³⁾; kaupungintalon ja virastotalon ovenvartijoiden uusien virkapukujen hankkimista ²⁴⁾; vanhojen rakennusten purkamista tai purettavaksi myyntiä ²⁵⁾; eräiden pihamaiden, puistikoiden ym.

¹⁾ Kiint. ltk. 7. 12. 2 547 §. — ²⁾ S:n 25. 1. 200 §. — ³⁾ Taloj. 29. 11. 62 §. — ⁴⁾ S:n 7. 12. 68 §. —

⁵⁾ Kiint. ltk. 7. 12. 2 546 §. — ⁶⁾ S:n 15. 11. 2 372, 2 373 §, 22. 11. 2 427 §, 29. 11. 2 492—2 494 §. —

⁷⁾ S:n 22. 11. 2 413, 2 423 §. — ⁸⁾ S:n 7. 12. 2 548 §. — ⁹⁾ S:n 29. 3. 679 §. — ¹⁰⁾ S:n 13. 12. 2 619 §. —

¹¹⁾ S:n 22. 2. 431 §. — ¹²⁾ S:n 5. 7. 1 459 §. — ¹³⁾ S:n 16. 8. 1 654 §. — ¹⁴⁾ S:n 25. 10. 2 240 §. —

¹⁵⁾ S:n 25. 1. 207 §. — ¹⁶⁾ S:n 11. 1. 75 §. — ¹⁷⁾ Taloj. 21. 1. 3 §; kiint. ltk. 1. 2. 251 §. — ¹⁸⁾ Kiint. ltk.

8. 2. 309 §. — ¹⁹⁾ S:n 15. 2. 364 §. — ²⁰⁾ S:n 15. 3. 588 §. — ²¹⁾ S:n 3. 5. 942 §, 9. 8. 1 627 §, 13. 9.

1 861 §, 11. 10. 2 127 §, 29. 11. 2 497 §, 20. 12. 2 675 §. — ²²⁾ S:n 3. 5. 946 §. — ²³⁾ S:n 10. 5. 1 003 §. —

²⁴⁾ S:n 17. 5. 1 073 §. — ²⁵⁾ S:n 17. 5. 1 075 §, 8. 6. 1 262 §, 16. 8. 1 654 §, 15. 11. 2 375 §, 22. 11. 2 426 §.

kunnostamista tai siirtämistä rakennustoimiston puisto-osaston hoitoon ¹⁾; Tarvon saarella olevien rakennusten ja irtaimiston ostoa professori E. Castrénilta ²⁾; lisätilan vuokraamista elokuvateatterille Erottajan kalliosuojasta ³⁾; vesijohdon rakentamista Opistotie 20:n taloryhmälle ⁴⁾; Kauppatorinhallin vedenlämmityslaitteita ⁵⁾; määrärahan varaamista v:n 1955 talousarvioon talon Mäkelänkatu 86—96 korjaustöitä varten ⁶⁾; kaikkien kaupungin virastoille ja laitoksille vierailta vuokrattujen huoneistojen hallinnon ja hoidon siirtämistä kiinteistölautakunnalle ⁷⁾; virastohuoneistojen siivouksen uudelleenjärjestelyä ⁸⁾; kioski- ja siihen verrattavaa kauppaa koskevien eräiden määräysten muuttamista sekä myymäläautotoimintaa koskevan kohdan lisäämistä ko. kaupasta vahvistetuihin määräyksiin ⁹⁾; Erottajan kalliosuojan elokuvateatterin poistumiskäytävää ¹⁰⁾; huoneiston hankkimista kotisairaanhoidoasemaa varten ¹¹⁾; Hirvihaaran rakennusten vuosisalovakuutuksen lopettamista ¹²⁾; Eteläsataman vanhan matkustajapaviljongin järjestämistä torikauppiaiden myyntipöytien ym. säilytyspaikaksi ¹³⁾; määrärahan myöntämistä talo-osaston hoitoon siirretyn käteisvuokrien perimisen aiheuttamiin kustannuksiin ¹⁴⁾; valaistuslaitteiden asentamista kaupungin normaaliaikakelloihin ¹⁵⁾. Lisäksi anottiin useiden v:n 1953 ja kertomusvuoden tilien ylittämisoikeutta sekä tehtiin lukuisia esityksiä huoneistojen ja rakennusten muutos- ja korjaustöistä.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: Länsi-Uudenmaan puutarhatuottajain myyntioikeutta Kauppatorin maalaisrivissä ¹⁶⁾; Kauppatorin myyntipaikkojen vuokrauspäätöksen aiheuttamia valituksia ja anomuksia ¹⁷⁾; kalojen tukkumyyntiä ¹⁸⁾; virka-asutokysymyksiä, niiden hankkimista, määräämistä ym. ¹⁹⁾ kaupunginpuutarhassa sijaitsevan huvilan muutostöitä ja aitaamista ²⁰⁾; Toukolan sivukirjaston sähköasennustöiden lisäkustannusten korvaamista ²¹⁾; sähkötarkastuslaitoksen kanssa tehtyä vuokrasopimusta ²²⁾; Oy. Raisiontie Lämpö Ab:lle suoritettavia maksuja ²³⁾; hedelmä- ja marjatalouskomitean kirjelmää ²⁴⁾; kansakoulujen käytössä olleen metallityöpajan tulipalossa tuhoutuneiden laitteiden ym. uusimista ²⁵⁾; suomenkielisen työväenopiston anomusta alueen hankkimiseksi sen kesätoimintaa varten ²⁶⁾; saunojen ja pesuloiden rakentamista tai perustamista ²⁷⁾; eräiden jäätelönmyyntipaikkojen vuokrien alentamista ²⁸⁾; parkettilattian siirtoa talosta Lapinlahdenkatu 4 kaupunginmuseoon ²⁹⁾; projisiointilaitteen käyttöä mainostustarkoitukseen ³⁰⁾; Malmin terveystalon vedenkulutuksen korvaamista ³¹⁾; uusien ruokahissien hankkimista eräisiin lastentarhoihin ³²⁾; Tarvon rakennusten irtaimiston käyttöä ³³⁾; eräiden kioskien ja jäätelönmyyntipaikkojen aukioloaikaa ³⁴⁾; lisähuonetilojen rakentamista Stadionille ³⁵⁾; kaupungin palovakuutettujen kiinteistöjen arviointikysymystä ³⁶⁾; aloitteita yömajojen tai asuntojen rakentamiseksi kodittomille ³⁷⁾; konemestari M. Tuovion vahingonkorvausanomusta ³⁸⁾; postitullikamarin huoneistokysymystä ³⁹⁾; Stansvikin kartanon keittiön sähköistämiskustannusten korvaamista kunnallisvirkamiesyhdistykselle ⁴⁰⁾; elintarvikkeiden ym. myyntiä myymäläautoista esikaupunkialueella ⁴¹⁾; Kivinokan kansanpuiston talviasukaskysymystä ⁴²⁾; poikien ammattikoululta vapautuvien huoneistojen vastaista käyttöä ⁴³⁾; talon Sofiankatu 4 korjaustöitä ⁴⁴⁾; laina-anomuksia ⁴⁵⁾; Alppimajan lastenseimeltä vapautuvan huoneiston käyttöä ⁴⁶⁾; saunan rakentamista Pitkäsaareen ⁴⁷⁾; talo-osaston hallinnassa olevien huoneistojen vuokrien perimisen uudelleenjärjestelyä ⁴⁸⁾; kaupungin laitosten huoneisto- ja tonttitarvetta Pohj.-Haagassa ja Maunulassa ⁴⁹⁾; veneeristen tautien poliklinikan siirtämistä Helsingin yleisen sairaalan yhteyteen ⁵⁰⁾; odotushuoneiden järjestämistä linja-autohenkilö-

¹⁾ Kiint. ltk. 17. 5. 1 077 §. 23. 8. 1 716 §. 11. 10. 2 114 §. — ²⁾ S:n 17. 5. 1 082 §. — ³⁾ S:n 28. 6. 1 417 §. — ⁴⁾ S:n 19. 7. 1 504 §. — ⁵⁾ S:n 2. 8. 1 566 §. — ⁶⁾ S:n 16. 8. 1 658 §. — ⁷⁾ S:n 20. 9. 1 913 §. — ⁸⁾ S:n 20. 9. 1 914 §. — ⁹⁾ S:n 20. 9. 1 917 §. 27. 9. 1 984 §. — ¹⁰⁾ S:n 20. 9. 1 922 §. — ¹¹⁾ S:n 27. 9. 1 993 §. — ¹²⁾ S:n 11. 10. 2 123 §. — ¹³⁾ S:n 8. 11. 2 328 §. — ¹⁴⁾ S:n 13. 12. 2 617 §. — ¹⁵⁾ S:n 20. 12. 2 665 §. — ¹⁶⁾ S:n 11. 1. 65 §. — ¹⁷⁾ S:n 11. 1. 70, 71 §. 25. 1. 205 §. — ¹⁸⁾ S:n 11. 1. 72 §. — ¹⁹⁾ S:n 11. 1. 77 §. 25. 1. 198 §. 1. 2. 256, 257 §. 8. 3. 523 §. 29. 3. 678 §. 16. 8. 1 660 §. 13. 9. 1 856 §. 13. 12. 2 616 §. taloj. 18. 10. 36, 37 §. 29. 11. 63 §. 7. 12. 69 §. — ²⁰⁾ Kiint. ltk. 11. 1. 78 §. — ²¹⁾ S:n 18. 1. 136 §. — ²²⁾ S:n 18. 1. 137 §. — ²³⁾ S:n 25. 1. 208 §. 21. 6. 1 369 §. — ²⁴⁾ S:n 8. 2. 301 §. — ²⁵⁾ S:n 8. 2. 307 §. — ²⁶⁾ S:n 22. 2. 436 §. — ²⁷⁾ S:n 1. 3. 486 §. 12. 4. 803 §. 10. 5. 999, 1 000 §. — ²⁸⁾ S:n 15. 3. 591 §. 29. 3. 685 §. 20. 12. 2 668 §. — ²⁹⁾ S:n 29. 3. 681 §. — ³⁰⁾ S:n 26. 4. 872 §. 17. 5. 1 081 §. — ³¹⁾ S:n 26. 4. 882 §. — ³²⁾ S:n 3. 5. 945, 947 §. — ³³⁾ S:n 31. 5. 1 206 §. 5. 7. 1 453 §. — ³⁴⁾ S:n 14. 6. 1 301 §. 9. 8. 1 623 §. — ³⁵⁾ S:n 14. 6. 1 309 §. — ³⁶⁾ S:n 28. 6. 1 409 §. — ³⁷⁾ S:n 2. 8. 1 569 §. 1 570 §. — ³⁸⁾ S:n 2. 8. 1 571 §. — ³⁹⁾ S:n 2. 8. 1 575 §. 13. 9. 1 855 §. — ⁴⁰⁾ S:n 2. 8. 1 576 §. — ⁴¹⁾ S:n 9. 8. 1 622 §. — ⁴²⁾ S:n 16. 8. 1 651 §. — ⁴³⁾ S:n 30. 8. 1 757 §. — ⁴⁴⁾ S:n 30. 8. 1 759 §. — ⁴⁵⁾ S:n 30. 8. 1 760 §. 4. 10. 2 057 §. — ⁴⁶⁾ S:n 13. 9. 1 847 §. — ⁴⁷⁾ S:n 13. 9. 1 854 §. — ⁴⁸⁾ S:n 20. 9. 1 915 §. — ⁴⁹⁾ S:n 20. 9. 1 919 §. — ⁵⁰⁾ S:n 20. 9. 1 923 §.

kunnalle¹²⁾; Konalantie 17:ssä sijaitsevan vanhan koulutalon siirtämistä talo-osaston hallintoon¹³⁾; kukanmyyntikioskin aukioloaikaa koskevaa anomusta¹⁴⁾; kioskeissa ym. niihin verrattavissa myyntipaikoissa harjoitettavasta kaupasta vahvistettuja määräyksiä¹⁵⁾; Pitäjänmäen entisen kansakoulutalon käyttöä¹⁶⁾. Kaupunginhallitukselle annettiin lisäksi lukuisia kiinteistöjen ostoa tai vuokrausta sekä huoneistojen hankkimista virastoille ja laitoksille koskevia lausuntoja.

Huoltovirastolle annettiin useita lausuntoja huoltoavustusta nauttivien henkilöiden omistamien kiinteistöjen arvosta.

8. Eräiden kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupunginagronomin selostus kiinteistötoimiston maatalousosaston toiminnasta:

Omassa viljelyksessä olivat Helsingin kaupungin alueella sijaitsevat tilat Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki, Tali, Tuomarinkylä ja Vartiokylä, joiden yhteispinta-ala oli 1 045 ha. Vuokralle annettuna oli 555 ha viljelysmaata, joten osaston hallinnassa oli maa-alueita kaikkiaan 1 600 ha.

Peltoalueiden käyttö oli seuraava: kesantona 65 ha, syysrypsillä 25 ha, rukiilla 32 ha, syysvehnällä 52 ha, kevätvehnällä 261 ha, ohralla 102 ha, kauralla 162 ha, perunalla 34 ha, juurikasveilla ja muilla viljelyskasveilla 24 ha, heinällä 248 ha ja laitumena 40 ha.

Perusparannustöitä suoritettiin jatkamalla edellisenä vuonna aloitetun salaojitussuunnitelman toteuttamista Fallkullan mailla. N. 22 ha:n ala salaojitettiin kustannusten ollessa 1 433 485 mk. Lannoitukseen käytettiin karjanlannan sekä puhtaanapito-osastolta saadun makkilannan lisäksi seuraavat määrät väkilannoitteita: salpietaria 43 tn, Y-lannoksia 95 tn, kalisuoloja 45 tn, fosfaattilannoitteita 137 tn ja luujauhoja 10 tn. Maiden kalkitsemiseen käytettiin n. 300 tn maanviljelyskalkkia.

Tärkeimmistä viljelyskasveista saatiin kokonaissatona: ruista 68.6 tn, syysrypsiiä 41 tn, syysvehnää 116.6 tn, kevätvehnää 447.5 tn, ohraa 188 tn, kauraa 261.6 tn, perunoita 492.4 tn ja heinää 878.2 tn.

Nautakarjaa oli kertomusvuoden lopussa 1 sonni, 88 lehmää, 15 hiehoa ja 10 vasikkaa, sikoja 2 karjua, 16 emakkoa, 67 nuorta sikaa ja 59 porsasta. Hevosia oli 37 kpl ja suoritettujen hevostyöpäivien luku 7 137.

Vakinaisten työntekijäin lukumäärä oli 96 ja vuoden aikana suoritettujen työpäivien luku kaikkiaan 29 368.

Maitoa tuotettiin kaikkiaan 345 469 kg. Lehmien keskimääräinen tuotos ja rehunkulutus rehuyksiköissä tarkastusvuonna 1953—1954 oli seuraava:

	Keskilehmä- luku	Maitoa kg	Rasvaa kg	%	Rehuyksikkö määrä
Pukinmäessä	37.4	4 086	186	4.6	3 661
Tuomarinkylässä	46.3	3 837	163	4.3	3 432

Kertomusvuonna suoritettujen uudisrakennustöiden kustannukset olivat: Haltialan tilalle v. 1953 rakennetun kuivurirakennuksen lisäkustannus 485 106 mk ja Pukinmäen tilan talli- ja kalustovajarakennuksen kunnostamistyöt 3 297 095 mk eli kustannukset yhteensä 3 782 201 mk.

Osaston menoihin oli talousarviossa varattu 87 563 720 mk. Todelliset menot olivat 79 345 126 mk. Menoylitykset olivat 934 709 mk ja menosäästöt 9 153 303 mk. Tuloja oli talousarvion mukaan 91 550 000 mk todellisten tulojen ollessa 82 621 598 mk. Tulovajaus oli 12 653 364 mk ja ylitulo 3 724 962 mk. Puhdas tuotto muodostui seuraavaksi: maataloudesta 3 512 364 mk, maanvuokrauksesta 2 529 188 mk, rakennusten vuokrauksesta 505 141 mk, yhteensä 5 536 411 mk.

¹⁾ Kiint. ltk 4. 10. 2 052 §. — ²⁾ S:n 11. 10. 2 116 §. — ³⁾ S:n 11. 10. 2 118 §. — ⁴⁾ S:n 18. 10. 2 179 §. — ⁵⁾ S:n 20. 12. 2 671 §. —