

myydyin maidon hinnanvahvistuksen tarkistamista <sup>1)</sup>; maatalousosaston ja Tervalammen työlaitoksen liittymistä jäseniksi Kulutusmaidontuottajain Liiton Tarkastusmaitojaostoon <sup>2)</sup>; kunnalliskodin Hirvihaaran osastolle luovutetun kaluston poistamista maatalousosaston tileistä <sup>3)</sup> sekä eräiden huonokuntoisten tai tarpeettomien latojen myyntiä pois-kuljetettaviksi tai purkamista <sup>4)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat: rakennusten ja maiden pidättämistä kunnalliskodin käyttöön Hirvihaaran viljelysmaiden myynnin yhteydessä <sup>5)</sup>; Hirvihaaran lisämaan n:o 6 myyntipäätöksen johdosta tehtyä valitusta <sup>6)</sup>; lastensuojelulautakunnan hallinnassa olevien maatilojen osien sopivuutta vuokrattaviksi tai myytäväksi <sup>7)</sup>; ojarummun uusimista sekä ojan perkaamista Tuomarinkylässä <sup>8)</sup>; anomusta räjähdysaineiden säilytystä Bredbackan kalliosuojassa koskevan päätöksen muuttamisesta <sup>9)</sup>; Maatalouskoneiden Tutkimussäätiön vuokranalennusanomusta <sup>10)</sup> sekä soran luovutusta Lepolantien kunnostukseen <sup>11)</sup>.

#### 4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Hirvihaaran eräiden asuntojen vuokralleanto.* Metsäosasto oikeutettiin <sup>12)</sup> vuokraamaan työntekijä A. Kiurulle huoneen ja keittiön suuruinen asunto Hirvihaaran ns. pienemmästä jokirakennuksesta 1. 5. alkaen etukäteen suoritettavasta 1 950 mk:n kuukausivuokrasta tavanmukaisin sekä eräin lisäehdoin.

Kunnalliskodin käyttöön luovutettiin <sup>13)</sup> samasta rakennuksesta huoneen ja keittiön suuruinen asunto 1. 9. alkaen 1 500 mk:n kuukausitilitysvuokrasta.

*Räntan-nimisen luodon vuokralleanto.* Päätettiin <sup>14)</sup> vuokrata Kalatukkuliike A. Vainiolle 17. 5. — 30. 6. väliseksi ajaksi Räntan-niminen luoto kalan kuivatuspaikaksi 4 000 mk:n suuruudesta vuokrasta sekä sillä ehdolla, että luoto siistitään käytön jälkeen 7. 7. mennessä.

*Laidun- ja viljelysalueen vuokralleanto.* Maanviljelijä G. Oleniukselle päätettiin <sup>15)</sup> vuokrata Rekolasta ent. Hiekka Oy:n alueelta laidun- ja viljelysmaata 0.5 ha kertomusvuoden kesäkaudeksi 7 000 mk:n vuokrasta. Ehtona oli, että vuokraajan oli aidattava alue siten, ettei siihen tullut kuulumaan taimistoa kasvavaa metsämaata.

*Bengtsårin ruokailurakennuksen ym. tilitysvuokrat.* Päätettiin <sup>16)</sup> periä Bengtsårin ruokailurakennuksen ja moottoriveneen käytöstä kesäleirien aikana 25. 6. — 10. 8. nuorisotoimistolta ja Sofianlehdon vastaanottokodilta kummaltakin 25 000 mk:n suuruiset tilitysvuokrat.

*Kalavettä koskevan vuokrasopimuksen siirto.* Lautakunta päätti <sup>17)</sup> siirtää Espoon Bredvikin tilaan RN:o 1<sup>35</sup> kuuluvaa kalavettä koskevan, kalastaja A. Kortelaisen nimissä olleen vuokrasopimuksen hänen leskelleen rouva S. Kortelaiselle 2. 8. alkaen entisin vuokraehdoin, siten että vuokra maksetaan 1. 3. 1955 lähtien.

*Kalavesien hoidon ja kalastuksen valvonnan siirtyminen urheilu- ja retkeilylautakunnalle.* Kaupunginvaltuuston em. siirtoa koskevan päätöksen <sup>18)</sup> johdosta lautakunta päätti <sup>19)</sup> esittää kaupunginhallitukselle, että metsäosaston kalahautomo, arvoltaan 24 350 mk, siirretään urheilu- ja retkeilytoimistolle sekä että metsäosaston moottorivene saadaan myydä vähintään 70 000 mk:n hinnasta. Samalla päätettiin jättää kaupungin Espoon kunnassa omistamien kalavesien vuokrasopimukset edelleen kiinteistölautakunnan nimiin.

*Kalanviljely- ja kalavesien hoitoavustukset.* Lautakunta päätti <sup>20)</sup> jakaa kalanviljely- ja kalavesien hoitoavustuksiin varatun määrärahan siten, että Fiskodlingens Vänner -nimiselle yhdistykselle myönnettiin 25 000 mk, Suomenlinnan Eränkävijöille 10 000 mk ja Suomen Kalamiesten Keskusliiton Helsingin piirille 35 000 mk. Avustusten saajat veloitettiin näyttämään toteen, että myönnettyt varat oli käytetty ko. tarkoitukseen.

*Puutavaran myynti.* Merkittiin <sup>21)</sup> tiedoksi selvitys metsäosaston myyntitoiminnasta v. 1953. Yksityisille ostajille myydyistä metsätuotteista kertyi tuloa 4.6 milj. mk, puu-

<sup>1)</sup> Kiint. Itk. 31. 5. 1 183 §. — <sup>2)</sup> S:n 8. 6. 1 241 §, maat.- ja metsäj. 22. 5. 22 §. — <sup>3)</sup> Kiint. Itk. 20. 9. 1 891 §. — <sup>4)</sup> S:n 25. 10. 2 210 §, maat.- ja metsäj. 12. 10. 43 §. — <sup>5)</sup> Kiint. Itk. 15. 2. 342 §. — <sup>6)</sup> S:n 5. 4. 711 §. — <sup>7)</sup> S:n 12. 4. 784 §. — <sup>8)</sup> S:n 26. 4. 852 §. — <sup>9)</sup> S:n 13. 9. 1 811 §. — <sup>10)</sup> S:n 27. 9. 1 958 §. — <sup>11)</sup> S:n 15. 11. 2 356 §. — <sup>12)</sup> S:n 9. 8. 1 603 §. — <sup>13)</sup> S:n 9. 8. 1 604 §. — <sup>14)</sup> S:n 17. 5. 1 057 §. — <sup>15)</sup> S:n 10. 5. 988 §. — <sup>16)</sup> S:n 4. 10. 2 034 §. — <sup>17)</sup> S:n 9. 8. 1 606 §. — <sup>18)</sup> Ks. I osan s. 52. — <sup>19)</sup> Kiint. Itk. 9. 8. 1 605 §. — <sup>20)</sup> S:n 13. 12. 2 593 §. — <sup>21)</sup> S:n 25. 1. 179 §.

tavara- ja polttoainetoimistolle sekä muille kaupungin laitoksille luovutetuista 27.58 milj. mk, eli yhteensä 32.18 milj. mk.

*Puutavaran hakkuuilmoitus.* Helsingin metsänhoitolautakunnalle päätettiin<sup>1)</sup> lähettää ilmoitus v:n 1953 hakkuista kaupungin lähimetsien osalta. Hakkuita oli suoritettu n. 500 ha:n alueella. Puutavarakirjanpidon mukaan oli järeän puun hakkuumäärä yhteensä 48 903 j<sup>3</sup> sekä pientavaran yhteensä 14 547 pm<sup>3</sup>.

*Korvauksen hakeminen ns. hätähakkuiden aiheuttamien metsänuudistustoimenpiteiden kustannuksista.* Lautakunta päätti<sup>2)</sup> anoa valtion metsänparannusvaroista yhteensä 3 706 450 mk suoritettavaksi kaupungille sen metsissä 1940-luvulla toimeenpantujen hätähakkuiden aiheuttamien metsänuudistustoimenpiteiden kustannusten korvaamiseksi.

*Soran myynti.* Metsäosasto oikeutettiin<sup>3)</sup> myymään täytemaata ja soraa eräiden teiden rakentamista ja hoitoa varten.

*Metsäosaston hoitoon* määrättiin Hirvihaaran tilan tontti n:o 10 rakennuksineen sekä Hirvihaaran kartanon ranta-alueet 1. 5. alkaen<sup>4)</sup>; Laajasalosta professori G. Castrénilta ostettujen tilojen metsät<sup>5)</sup> sekä Mellunkylässä sijaitsevan Kilan tilaan kuuluva metsäalue, suuruudeltaan 4.887 ha<sup>6)</sup>.

Bengtsärin tilan hallinnon siirrettyä kaupunginhallituksen 18. 2. tekemän päätöksen mukaisesti kiinteistölautakunnalle päätti<sup>7)</sup> lautakunta määrätä tilan metsäosaston hoitoon. Metsäosasto kehoitettiin yhteistoiminnassa maatalous- ja kaupunkimittausosastojen kanssa ryhtymään kaupunginhallituksen päätöksessä mainittuihin, Bengtsärin tilan ja sen osien hinnoittelua myyntiä varten sekä myynnin valmistelua ym. koskeviin toimenpiteisiin.

*Tienpito-oikeus kaupungin maalla.* Anomuksesta myönnettiin<sup>8)</sup> H. Bussmanille sekä H. Hilskalle oikeus raivata n. 100 m:n pituinen ja 3 m:n levyinen tie kaupungin omistamalle maalle Laajasalon kylässä. Tien käyttöoikeudesta määräaikana päätettiin peria 5 000 mk:n kertakaikkinen korvaus.

*Maastoajoharjoitusluvan myöntäminen.* Helsingin Moottorikerholle ym. myönnettiin<sup>9)</sup> oikeus saada käyttää maastoajon harjoituspaikkana Vanhan Porvoontien länsipuolella olevaa vanhan heikkakuopan aluetta 5 000 mk:n vuosivuokrasta sekä mm. sillä ehdolla, että harjoituksissa oli asiantunteva, vastuunalainen valvonta sekä että yhdistys huolehti sivullisten turvallisuudesta sekä järjestyksestä alueella. Alue oli moottoripyöräilijöiden käytettävissä vain tarkoin määrättyinä aikoina. Ajouradalla kasvavia puita sai poistaa ainoastaan metsäosaston luvalla ja erikseen suoritettavasta korvauksesta. Myös muihin radan kunnostus- ja maastotöihin oli saatava metsäosaston suostumus.

*Palveluskoirakokeiden pitämiseen* 19. 9. Viikintien pohjoispuolella olevalla metsäalueella myönnettiin<sup>10)</sup> lupa Suomen Schäferyhdistykselle.

*Ketun- ja jäniksenampumisluvien myöntäminen.* Kaupunginmetsänhoitaja oikeutettiin<sup>11)</sup> harkintansa mukaan myöntämään talvikaudeksi 1954/55 ketunmetsästyslupia sekä rusakkojäniksen ampumislupia yhden kutakin siirtolapuutarhaa kohden sekä tarpeen vaatiessa myös muille puutarha-alueille.

*Variksienampumisluvat.* Kaupunginmetsänhoitajalle päätettiin<sup>12)</sup> antaa kertomusvuodeksi oikeus myöntää lupia variksien ampumiseen tai niiden hävittämiseen muita hävityskeinoja käyttäen.

*Metsäosaston autojen käyttö opintomatka-ajoihin.* Metsäosasto oikeutettiin<sup>13)</sup> suorittamaan kertomusvuoden kesällä kaksi opintoretkeilyä Etelä-Suomessa kaupunginmetsänhoitajan tai apulaismetsänhoitajan johdolla.

*Metsäosaston huoneisto.* Kiinteistölautakunnan 18. 10. tekemän päätöksen mukaisesti metsäosasto muutti 29. 11. Helenankatu 2:sta Unioninkatu 15:een<sup>14)</sup>.

*Käyttövarat.* Lautakunta päätti myöntää käyttövaroistaan 6 950 mk metsäosaston toimiston osoitekilven maksamista varten<sup>15)</sup>. Samoin päätettiin suorittaa osaston muutosta aiheutunut lasku, 9 625 mk<sup>16)</sup>.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: kaupungin metsien palovakuutuskysymyksiä<sup>17)</sup>; Notgrund ja Lågharu -nimisten luotojen rauhoitta-

<sup>1)</sup> Kiint. ltk. 25. 1. 178 §. — <sup>2)</sup> S:n 1. 3. 461 §. — <sup>3)</sup> S:n 10. 5. 987 §, 16. 8. 1 640 §. — <sup>4)</sup> S:n 10. 5. 984 §. — <sup>5)</sup> S:n 27. 9. 1 932 §. — <sup>6)</sup> S:n 29. 11. 2 462 §. — <sup>7)</sup> S:n 1. 3. 443 §, 18. 10. 2 161 §. — <sup>8)</sup> S:n 17. 5. 1 058 §. — <sup>9)</sup> S:n 20. 9. 1 892 §. — <sup>10)</sup> S:n 13. 9. 1 814 §. — <sup>11)</sup> S:n 4. 10. 2 035 §. — <sup>12)</sup> S:n 25. 1. 180 §. — <sup>13)</sup> Maat.- ja metsäj. 29. 6. 33 §. — <sup>14)</sup> Kiint. ltk. 7. 12. 2 527 §. — <sup>15)</sup> S:n 5. 4. 712 §. — <sup>16)</sup> S:n 20. 12. 2 647 §. — <sup>17)</sup> S:n 29. 3. 662 §.

mista lintujen pesimisajaksi vv. 1954—1958<sup>1)</sup>); osaston vanhan kuorma-auton myyntiä<sup>2)</sup>); eräiden Karlsin tilan ulkorakennusten purkamista<sup>3)</sup>); apulaiskaupunginmetsänhoitajan viran täyttämistä<sup>4)</sup>); osaston moottoriveneen siirtämistä urheilu- ja retkeilytoimistolle<sup>5)</sup>); Bengtsårin moottorikäyttöisen paloruiskun luovuttamista kaupungin jonkun muun laitoksen käyttöön<sup>6)</sup> sekä kalastuskuntien muodostamistehtävän siirtämistä urheilu- ja retkeilytoimiston kalastusneuvojalle<sup>7)</sup>).

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: pintavirrankehittimen hankkimista Töölönlahteen vesilintujen talvehtimisen helpottamiseksi<sup>8)</sup>); Meilahden kirkon puistikossa kasvavan haapapuun rauhoittamista<sup>9)</sup>); hakkuutöiden aiheuttamasta sähkölinjan vahingoittumisesta vaadittua korvausta<sup>10)</sup>); Bengtsårin määrärahojen ja arvioitujen tulojen siirtämistä kiinteistölautakunnan ao. tileille<sup>11)</sup>); sepelin myyntiä Laajalahden kylätiekunnalle<sup>12)</sup>); leimattujen puiden luovutusta Lammassaaren kansanpuistosta<sup>13)</sup> sekä leirialueiden varaamista nuorisotyölautakunnan käyttöön<sup>14)</sup>).

## 5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset.* Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia, jotka on selostettu v:n 1954 kunnallisessa asetus- kokoelmassa.

*Asemakaavat.* Päätettiin<sup>15)</sup> hyväksyä Malmin—Tapanilan eräiden rautatien kaakkoispuolella sijaitsevien alueiden asemakaava selityksineen ja viemäröimissuunnitelmineen sekä lähettää ne samoin kuin Pohjois-Munkkiniemen<sup>16)</sup> ja Meilahden huvila-alueen<sup>17)</sup> asemakaavat puoltolauseineen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitukselle päätettiin puoltaa Haagan eteläisen alueen luoteisosan asemakaavaehdotusta viemäröimissuunnitelmineen<sup>18)</sup>, Marttilan ja Reimarlan asuntoalueiden asemakaavaehdotusta viemäröimissuunnitelmineen<sup>19)</sup>, Kumpulan alueen osaa koskevaa asemakaavaehdotusta sekä siihen liittyvää viemärikarttaa<sup>20)</sup>, Länsi-Pakilan keskiosan asemakaavaehdotusta viemärikarttoineen<sup>21)</sup> sekä Pirkkolan ja Suursuon alueiden asemakaavaehdotusta viemärikarttoineen<sup>22)</sup>.

Lopullisen asemakaavan perustaksi hyväksyttiin Marjaniemen<sup>23)</sup> ja Kuusisaaren<sup>24)</sup> asemakaavaehdotukset sekä asemakaavan muutosehdotus, joka koski Herttoniemen läntisen asuntoalueen eteläosaa sekä teollisuusalueiden kortteleita n:o 43012 ja 43013<sup>25)</sup>.

Herttoniemen läntisen asuntoalueen pohjoisosan korjattu asemakaavaehdotus hyväksyttiin ja päätettiin<sup>26)</sup> siihen liittyvine asiakirjoineen palauttaa kaupunginhallitukselle.

Päätettiin<sup>27)</sup> hyväksyä asemakaavaosaston piirustuksen mukainen alue Konalassa sijaitsevasta Kolsar gård -nimisestä tilasta teollisuuskortteliksi sekä otettavaksi huomioon lopullista asemakaavaa laadittaessa.

Kaupunginhallitukselle päätettiin puoltaa otettavaksi huomioon lopullista asemakaavaa laadittaessa asemakaavaosaston laatimaa Konalassa olevan Bergkulla RN:o 3<sup>66</sup>-nimisen tilan palstoitussuunnitelmaa<sup>28)</sup>, Konalassa sijaitsevien Hundbackenin alueen sekä Pajängenin ja Björkbon tilojen palstoitusta koskevaa asemakaavaosaston piirustusta<sup>29)</sup>, Tapanilassa sijaitsevien tilojen RN:o 9<sup>147</sup>, 9<sup>149</sup>, 9<sup>152</sup>, 9<sup>153</sup> ja 9<sup>154</sup> lohkomista koskevaa asemakaavaosaston piirustuksen mukaista ehdotusta<sup>30)</sup>, Tapanilan tilan RN:o 9<sup>99</sup> asemakaavaosaston piirustuksen mukaista palstoittamishdotusta<sup>31)</sup> sekä asemakaavaosaston laatimaa Ala-Tikkurilan tilojen RN:o 2333 ja 2338 palstoitussuunnitelmaa<sup>32)</sup>.

*Kortteleiden korkeussuhteet.* Kaupunginhallitukselle esitettiin vahvistettaviksi useita korttelien korkeustasojen muutoksia asemakaavaosaston laatimien piirustusten mukaisesti, jotka on selostettu tämän kertomuksen I osan sivulla 229.

<sup>1)</sup> Kiint. ltk. 29. 3. 663 §. — <sup>2)</sup> S:n 26. 4. 853 §. — <sup>3)</sup> S:n 31. 5. 1 185 §. — <sup>4)</sup> S:n 16. 8. 1 641 — <sup>5)</sup> S:n 11. 10. 2 099 §. — <sup>6)</sup> S:n 1. 11. 2 269 §. — <sup>7)</sup> S:n 8. 11. 2 309 §. — <sup>8)</sup> S:n 11. 1. 44 §. 9. 8. 1 607 §. — <sup>9)</sup> S:n 11. 1. 45 §. — <sup>10)</sup> S:n 1. 3. 460 §. — <sup>11)</sup> S:n 10. 5. 986 §. — <sup>12)</sup> S:n 10. 5. 989 §. — <sup>13)</sup> S:n 9. 8. 1 608 §. — <sup>14)</sup> S:n 1. 11. 2 268 §. — <sup>15)</sup> S:n 11. 1. 51 §. 22. 11. 2 403 §. — <sup>16)</sup> S:n 28. 6. 1 396 §. 20. 12. 2 651 §. — <sup>17)</sup> S:n 7. 12. 2 534 §. 20. 12. 2 653 §. — <sup>18)</sup> S:n 28. 6. 1 395 §. 27. 9. 1 964 §. — <sup>19)</sup> S:n 25. 10. 2 216 §. — <sup>20)</sup> S:n 25. 10. 2 219 §. — <sup>21)</sup> S:n 1. 11. 2 274 §. — <sup>22)</sup> S:n 8. 11. 2 315 §. — <sup>23)</sup> S:n 8. 3. 509 §. — <sup>24)</sup> S:n 17. 5. 1 060 §. — <sup>25)</sup> S:n 28. 6. 1 397 §. — <sup>26)</sup> S:n 18. 1. 117 §. 4. 10. 2 038 §. — <sup>27)</sup> S:n 13. 12. 2 601 §. — <sup>28)</sup> S:n 25. 1. 192 §. — <sup>29)</sup> S:n 10. 5. 996 §. — <sup>30)</sup> S:n 20. 9. 1 897 §. — <sup>31)</sup> S:n 20. 9. 1 898 §. — <sup>32)</sup> S:n 29. 11. 2 464 §.