

dentämistä ¹⁾ sekä Laajasalossa olevan yhteisen vesijättöalueen omistusoikeuden hankkimista kaupungille ²⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: Arava-osakehuoneistojen jakelua ja etuosto-oikeutta käsittelemään asetetun toimikunnan mietintöä ³⁾, Väestöliiton julistamaa yleistä asuntoreformikilpailua ⁴⁾, Bengtsårin tilan myyntiä ⁵⁾, jäsenen määräämistä eräseen pakkolunastuslautakuntaan ⁶⁾, kaupungin ja metsähallituksen varastoalueiden vaihtoa ⁷⁾, kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastajien, vuositilintarkastajien ja revisiotoimiston v:n 1953 toimintakertomuksia ⁸⁾, kiinteistöjen ostamista ⁹⁾, komiteamietintöä kaupungin kiinteän omaisuuden uudelleen arvioimisesta ¹⁰⁾, komiteamietintöä elintarvikehuollon järjestelyn ja valvonnan keskittämisestä ¹¹⁾, K. L. Kulon ym. tekemää ehdotusta asuntotuotannon tehostamiseksi ¹²⁾, tullirakennuksen rakentamista posti- ja lentorahtitavaran tullausta varten ¹³⁾, vajaamielisten sijoituskysymystä ¹⁴⁾, palkkaluokituskomitean mietintöä ¹⁵⁾, kaupungin lainoittamien kiinteistöjen palovakuutusten valvontaa ja eräiden sen omistamien kiinteistöjen palovakuutusten korottamista ¹⁶⁾ sekä Helsingin sataman kehittämistä tutkimaan asetetun komitean mietintöä ¹⁷⁾.

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja, kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön ¹⁸⁾. Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan- tai tonttijaonmuutos oli vahvistettu.

Ministeri K. T. Jutilan ja kaupungin välinen aluevaihto. Päätettiin ¹⁹⁾ suorittaa kaupunginvaltuuston 16. 10. 1946 tekemän päätöksen mukainen aluevaihto ministeri K. T. Jutilan kanssa siten, että ministeri Jutila luovutti kaupungille Malmin kylästä rasitteettomana 940 m²:n suuruisen Kallela RN:o 8¹⁷⁵ -nimisen tilan ja kaupunki luovutti hänelle samasta kylästä n. 940 m²:n suuruisen alueen Sonabyn tilasta RN:o 5¹⁴⁰.

Tilkan pohjoispuolella olevan alueen vaihtaminen valtion omistamaan kortteliin n:o 363. Lautakunta päätti ²⁰⁾ kaupunginvaltuuston 19. 4. 1950 tekemän päätöksen mukaisesti luovuttaa Suomen valtiolle 16. kaupunginosan korttelista n:o 711 tontin n:o 3 sillä ehdolla, että valtio luovuttaa kaupungille vastikkeeksi 11. kaupunginosan korttelin n:o 363 tontin n:o 6 ilman rakennuksia ja verkkoaitaa sekä että kaupunki vuokraa valtiolle ko. tontista n:o 6 n. 9 720 m²:n suuruisen aidatun osan 10 vuodeksi vaihtosopimuksen allekirjoittamispäivästä alkaen. Vuosittain 1. 7. maksettava vuosivuokra oli 31. 3. 1955 saakka 205 000 mk sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 20 000 mk.

Hirvihaaran kartanon alueiden myynti. Lautakunta päätti ²¹⁾ myydä kaupunginvaltuuston vahvistamien luovutusehdoin ja hinnoin eräät Hirvihaaran kartanoon kuuluvat tontit valitsemilleen ostajille. Kaupat alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin Pohjois-Haagan asunto-alueelta perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta, mk	Tontin myyntihinta, mk
29105	9	Oy. Tektor Ab. ²²⁾	5 891 000	5 900 000
29110	5	Johtaja V. Kurki ²³⁾	1 948 300	4 050 000
29110	9	Arkkitehti A. Koskela ²³⁾	1 635 400	3 000 000

¹⁾ Kiint. ltk. 22. 11. 2 383 §. — ²⁾ S:n 20. 12. 2 628 §. — ³⁾ S:n 11. 1. 16 §. — ⁴⁾ S:n 25. 1. 156 §. — ⁵⁾ S:n 25. 1. 157 §. — ⁶⁾ S:n 26. 4. 824 §. — ⁷⁾ S:n 26. 4. 825 §. — ⁸⁾ S:n 17. 5. 1 026 §. — ⁹⁾ S:n 23. 8. 1 665 §. — ¹⁰⁾ S:n 17. 5. 1 029, 1 030 §. — ¹¹⁾ S:n 31. 5. 1 167 §. — ¹²⁾ S:n 23. 8. 1 669 §. — ¹³⁾ S:n 1. 11. 2 244 §. — ¹⁴⁾ S:n 15. 11. 2 336 §. — ¹⁵⁾ S:n 22. 11. 2 379 §. — ¹⁶⁾ S:n 7. 12. 2 506 §. — ¹⁷⁾ S:n 20. 12. 2 626 §. — ¹⁸⁾ S:n 11. 1. 5 §. — ¹⁹⁾ S:n 22. 11. 15. 3. 452, 543 §. — ²⁰⁾ S:n 5. 4. 692 §. — ²¹⁾ S:n 26. 4. 817 §. — ²²⁾ S:n 3. 5. 892, 893 §. — ²³⁾ S:n 10. 5. 958, 959 §. — ²⁴⁾ S:n 24. 5. 1 089, 1 116 §. — ²⁵⁾ S:n 8. 6. 1 215 §. — ²⁶⁾ S:n 14. 6. 1 266 §. — ²⁷⁾ S:n 21. 6. 1 317, 1 325 §. — ²⁸⁾ S:n 5. 7. 1 422, 1 431, 1 432 §. — ²⁹⁾ S:n 16. 8. 1 630 §. — ³⁰⁾ S:n 23. 8. 1 668 §. — ³¹⁾ S:n 13. 9. 1 770, 1 779 §. — ³²⁾ S:n 20. 9. 1 877, 1 881 §. — ³³⁾ S:n 27. 9. 1 932 §. — ³⁴⁾ S:n 4. 10. 1 997 §. — ³⁵⁾ S:n 18. 10. 2 136 §. — ³⁶⁾ S:n 8. 11. 2 290 §. — ³⁷⁾ S:n 22. 11. 2 382 §. — ³⁸⁾ S:n 7. 12. 2 509, 2 511 §. — ³⁹⁾ S:n 20. 12. 2 630 §. — ⁴⁰⁾ S:n 22. 3. 600 §. — ⁴¹⁾ S:n 13. 9. 1 778 §. — ⁴²⁾ S:n 13. 9. 1 789 §. — ⁴³⁾ S:n 25. 10. 2 205 §; ks. I osan s. 79.

²²⁾ Kiint. ltk. 1. 3. 358 §. — ²³⁾ S:n 8. 6. 1 231 §.

Kortte'i	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta, mk	Tontin myyntihin'a, mk
29113	1	Ylioppilas E. Antikainen ²⁾	1 827 800	3 500 000
29118	1	Oy. Tektor Ab. ¹⁾	2 496 000	3 000 000
29119	1	» ¹⁾	1 872 000	2 000 000
29123	2	Insinööri T. Kurki ³⁾	2 162 000	5 510 000
29125	2	Diplomi-insinööri A. Aalto ⁴⁾	1 360 000	2 700 000
29126	1	Prokuristi L. Dettmann ⁵⁾	1 360 000	1 360 000
29130	1	Kerrosrakenne Oy. ⁶⁾	1 664 000	2 450 000
29130	2	» ⁶⁾	1 872 000	2 650 000
29130	6	Rakennusliike Otto Karme Oy. ⁶⁾	1 572 000	1 572 000
29130	7	Rakennustoimisto Kaksio Oy. ⁷⁾	1 812 000	1 812 000
29131	3	Rakennusmestari A. Stykki ⁸⁾	1 664 000	2 500 000
29134	1	Oy. Kehärakenne ⁷⁾	1 612 000	1 612 000
29134	2	Oy. Tektor Ab. ¹⁾	1 300 000	1 300 000

Tontin myyntipäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti ⁹⁾ peruuttaa 9. 11. 1953 tekemänsä Pohjois-Haagan korttelin n:o 29125 tonttia n:o 2 koskevan myyntipäätöksen sekä julistaa tontista suoritettun käsirahan kaupungille menetetyksi.

Tonttien luovuttaminen maanhankintalain tarkoituksiin. Kaupunginvaltuuston 5. 5. tekemän päätöksen ¹⁰⁾ mukaisin ehdoin päätettiin ¹¹⁾ vuokrata 1. 6. alkaen v:n 2015 loppuun Pohjois-Haagan korttelin n:o 29133 tontit n:o 2, 3, 4 ja 5, Oulunkylän korttelin n:o 28142 tontit n:o 1 ja 2 sekä Herttoniemen korttelin n:o 43210 tontit n:o 1 ja 2, jotka olivat varatut aikaisemmin ko. tarkoitukseen, asutustoimiston toimesta perustetuille, maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille.

Lautakunta päätti ¹²⁾ varata maansaantiin oikeutetuille rakennettavia kerrostaloja varren Oulunkylästä korttelin 28143 tontit n:o 1—3 ja 5 sekä peruuttaa korttelin n:o 28141 varaamisen em. tarkoitukseen. Herttoniemen itäiseltä asuntoalueelta varattiin korttelin n:o 43120 tontti n:o 3 ¹³⁾ sekä läntiseltä asuntoalueelta korttelin n:o 43142 tontti n:o 3 ¹⁴⁾.

Maanhankintalain mukaan myydyt tontit. Maanhankintalain mukaan myytiin kertomusvuonna tontteja seuraavasti:

Alue, kortteli ja tontti	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Myynti- hinta, mk
Alppikylä, kortt. F. tontti n:o 2	Konttoripäällikkö E. Immonen ¹⁵⁾	1 470	57 400
» » G. » » 4	Leskirouva L. Hynninen ja lapset ¹⁶⁾	1 612	62 900
» » H. » » 1	Mekaanikko G. Levander ¹⁷⁾	1 797	70 100
» » H. » » 2	Sorvaaja V. Panssar ¹⁷⁾	1 798	70 100
» » H. » » 5	Seppä H. Indrén ¹⁸⁾	1 560	60 900
» » I. » » 3	Kivenhakkaaja K. Mikkilä ¹⁷⁾	1 580	66 400
» » K. » » 6	Rakennusmestari V. Lappalainen ¹⁶⁾	1 822	76 600
Laajalahti, kortt. n:o 99, tontti n:o 4	Merikapteeni E. Koivistoinen ¹⁹⁾	2 204	216 000*
» » » 142, » » 4	Konttoristi T. Lundmark ²⁰⁾	1 300	65 000
» » » 142, » » 5	Rouva D. Tapola ja lapsi ²¹⁾	1 210	60 500
Tali, kortt. n:o 33016, tontti n:o 6	Kirjuri M. Jämsä ²²⁾	1 755	131 700
Vartiokylä, tontti n:o 3	Varastonhoitaja J. Tuohimo ²³⁾	1 475	88 000
» » » 6	Työntekijä M. Tukia ²⁴⁾	1 470	73 000
» » » 8	Putkiasentaja A. Nurminen ²³⁾	1 235	61 000
» » » 16	Asentaja K. Pynnönen ²⁴⁾	1 260	69 000
» » » 17	Kirvesmies V. Sirén ²⁵⁾	1 270	63 000

Tontit myytiin maansaantiin oikeutetuille sillä ehdolla, että elleivät he olleet allekirjoittaneet kauppakirjaa kahden kuukauden kuluttua kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä, katsottiin kauppa rauenneeksi.

¹⁾ Kiint. ltk. 1. 3. 458 §. — ²⁾ S:n 8. 6. 1 231 §. — ³⁾ S:n 26. 4. 840 §. — ⁴⁾ S:n 22. 11. 2 402 §.

⁵⁾ S:n 22. 3. 603 §. — ⁶⁾ S:n 24. 5. 1 099 §. — ⁷⁾ S:n 31. 5. 1 180 §. — ⁸⁾ S:n 17. 5. 1 035 §. —

⁹⁾ 18. 10. 2 146 §. — ¹⁰⁾ Ks. I osan s. 87. — ¹¹⁾ Kiint. ltk. 2. 8. 1 524 §. — ¹²⁾ S:n 22. 2. 388 §. —

¹³⁾ S:n 27. 9. 1 940 §. — ¹⁴⁾ S:n 9. 8. 1 594 §. — ¹⁵⁾ S:n 8. 6. 1 228 §. — ¹⁶⁾ S:n 5. 4. 703 §. —

¹⁷⁾ S:n 3. 5. 915 §. — ¹⁸⁾ S:n 29. 11. 2 458 §. — ¹⁹⁾ S:n 5. 4. 704 §. — ²⁰⁾ S:n 8. 6. 1 229 §. —

²¹⁾ S:n 14. 6. 1 279 §. — ²²⁾ S:n 5. 4. 705 §. — ²³⁾ S:n 8. 6. 1 230 §. — ²⁴⁾ S:n 3. 5. 916 §. —

²⁵⁾ S:n 8. 2. 277 §.

Kiinnitysvakuudet. Tontteja myytäessä tai vuokrattaessa kiinteistölautakunta määräsi maksamattoman kauppahinnan ja rakentamisvelvollisuuden mahdollisesta laiminlyömisestä johtuvan maksusuorituksen vakuudeksi ko. tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin otettavan kiinnityksen määrän.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Kertomusvuoden aikana annettiin kaupunginhallitukselle lukuisia lausuntoja sekä tehtiin esityksiä ja päätöksiä ¹⁾, jotka koskivat rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetetun määräajan pidentämistä, vahvistetun rakentamisvelvollisuuden muuttamista sekä laiminlyönnistä aiheutuneita korvauksia.

Niissä tapauksissa, joissa rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi, luovutettiin ²⁾ rakentamisvelvollisuuden vakuudeksi annetut velkakirjat takaisin.

Rakennuslainat. Merkittiin tiedoksi toimenpiteisiin ryhtymistä varten Aravan ja sosiaaliministeriön päätökset, jotka koskivat kaupungin välittämiä asuntorakennuslainoja. Lisäksi käsiteltiin kertomusvuoden kuluessa lukuisia muita asuntorakennustoimintaa koskevia laina-asioita, kuten laina-anomuksia, lainojen irtisanomista, postponoimista ja siirtämistä ym.

Eräille omakotirakentajille myönnettyjen ensisijaisten rakennuslainojen maksattamisen järjestely. Lautakunta päätti ³⁾ hyväksyä Postisäästöpankin tekemän ehdotuksen sopimukseksi eräille omakotirakentajille myönnettyjen ensisijaisten rakennuslainojen maksattamisen järjestelystä. Sopimuksen mukaan suorittaa pankki myönnetty lainat rakennustyön edistymisen mukaan omakotirakentajille kaupungin rakennusvaiheesta ja rakentajalle maksetusta toissijaisesta lainasta antamien todistusten nojalla siten, että ensisijaista lainaa maksetaan rakennusaikana enintään yhtä paljon kuin rakentaja jo on nostanut toissijaista lainaa, kuitenkin korkeintaan 40 % rakennuksen arvioidusta arvosta. Kaupunki sitoutui tiedoittamaan Postisäästöpankille heti omakotirakentajien saamien toissijaisten luottojen lyhentämisessä tapahtuneista keskeytyksistä, luoton irtisanomisesta, myönnettyistä maksuajan pidennyksistä tai mahdollisista kiinteistöjen omistussuhteiden muuttumisista sekä kerran vuodessa ilmoittamaan, paljonko kunkin omakotirakentajan saamaa toissijaista luottoa oli takaisin maksamatta. Lautakunta antoi tonttiosaston tehtäväksi ryhtyä asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Yleishyödyllisen rakentamistoiminnan edistämislainarahastosta myönnettävien lainojen velkakirjakaavakkeen hyväksyminen ym. Kaupunginhallitukselle esitettiin ⁴⁾ hyväksyttäväksi kanslia- ja tonttiosaston laatima ehdotus mainituksi velkakirjakaavakkeeksi sekä tehtiin eräitä rahaston sääntöjen 11 §:ssä tarkoitettujen palovakuutuslaitosten hyväksymistä, lainojen maksattamisjärjestyksen määrittämistä ja maksumääräyksen allekirjoittamista koskevia ehdotuksia.

Kiinteistölautakunnan toimivalta maksuajan pidennystä koskevissa asioissa. Merkittiin ⁵⁾ tiedoksi, että kaupunginhallitus oli 12. 8. vahvistanut sellaisten kiinteistöhallinnon saatavien, joiden suhteen lautakunnalla on oikeus myöntää maksuajan pidennystä, enimmäismäärän 1 milj. mk:ksi.

Maksunlykkäykset. Lautakunta myönsi ⁶⁾ anomuksesta lykkäystä tontin kauppahinnan erääntyneen erän ja koron maksamiseen asianomaisten velkakirjojen määräysten mukaisesti tai puolsi ⁷⁾ kaupunginhallitukselle lykkäyksen myöntämistä, jolloin useassa tapauksessa ehdotettiin viivästyskoroksi 8 tai 10 %. Eräässä tapauksessa myönnettiin ⁸⁾ lykkäystä maanvuokran maksamiseen.

Tonttien varaaminen. Kertomusvuoden aikana varattiin anomuksesta lukuisasti tontteja määrääjäksi asuntotarkoituksiin sekä tehdas- ja varastorakennuksia varten. Joissakin tapauksissa jatkettiin aikaisemmin varatun tontin varaamisaikaa edelleen.

Asuntotuotantokomitean toimesta tapahtuvaa rakennustoimintaa varten varattiin ⁹⁾ Pohjois-Haagan korttelit n:o 29116 ja 29117 sekä Herttoniemen korttelin n:o 43150 tontti n:o 1 ja korttelit n:o 43151 ja 43153.

Eräiden tonttien vuokra-ajan määrittäminen. Kaupunginvaltuuston 5. 5. tekemän päätöksen ¹⁰⁾ mukaisesti päätettiin ¹¹⁾ määrätä 1. 1. 1954 jälkeen vuokrattujen tai kaupungin-

¹⁾ Kiint. ltk. 18. 1. 113 §, 25. 1. 166 §, 29. 3. 658 §, 12. 4. 774 §, 10. 5. 964 §, 24. 5. 1 110 §, 8. 6. 1 226 §, 19. 7. 1 476 §, 27. 9. 1 947 §, 7. 12. 2 524 §, 13. 12. 2 574 §. — ²⁾ S:n 22. 2. 383 §, 26. 4. 844 §. — ³⁾ S:n 19. 7. 1 487 §. — ⁴⁾ Tonttii. 27. 7. 302 §. — ⁵⁾ Kiint. ltk. 4. 10. 2 002 §. — ⁶⁾ S:n 22. 2. 394 §, 3. 5. 904 §, 4. 10. 2 003 §, 15. 11. 2 344 §, 29. 11. 2 446 §, 2 447 §, 7. 12. 2 519 §, 20. 12. 2 644 §. — ⁷⁾ S:n 11. 1. 31, 34 §, 5. 4. 700 §, 10. 5. 963 §, 29. 11. 2 447 §. — ⁸⁾ S:n 1. 11. 2 256 §. — ⁹⁾ S:n 18. 1. 100 §, 17. 5. 1 047 §. — ¹⁰⁾ Ks. I osan s. 86. — ¹¹⁾ Kiint. ltk. 24. 5. 1 089, 1 115 §.

valtuuston jo tekemien päätösten nojalla vuokrattavien valtion asuntolainojen turvin rakennettavien kerrostalotonttien vuokra-ajat päättyviksi 31. 12. 2015.

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asuntotontit ¹⁾:

Tontti	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
29. kaupunginosa, kortt. n:o 29127, tontti n:o 1	Kiinteistö Oy. Ohjaajantie 11—13 ²⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	591 000 indeksiin sidottu
43. kaupunginosa, kortt. n:o 43202, tontti n:o 4	Kiinteistö Oy. Tuhkimontie 10—14 ²⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	466 000 indeksiin sidottu
43. kaupunginosa, kortt. n:o 43204, tontti n:o 5	Kiinteistö Oy. Roihuvuorentie 10—16 ²⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	428 000 indeksiin sidottu
Herttoniemi, kortt. n:o 102, tontti n:o 1	Asunto-oy. Susitie 10 ³⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	120 000 20 000 ⁴⁾
» » » 104, tontit n:o 1, 2 ja 3 (yhd. tontiksi n:o 9)	Johtaja K. Back ja herra S. Roman ⁵⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	53 000 8 800 ⁴⁾
Herttoniemi, kortt. n:o 104, tontti n:o 4	Asunto-oy. Hirvatie 5 ⁶⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	18 000 3 000 ⁴⁾
» » » 104 » » 6	Havulinna Oy. ⁷⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	18 000 3 000 ⁴⁾
» » » 104 » » 7	Rakennusmestari V. Teerikangas ⁸⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	17 000 2 800 ⁴⁾
» » » 104 » » 8	Rouva A. Aarte ⁹⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	17 000 2 800 ⁴⁾
» » » 105 » » 2	Insinööri K. Nyman ¹⁰⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	18 000 3 000 ⁴⁾
» » » 105 » » 4	Rakennusteknikko P. Virkki ¹¹⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	14 500 2 400 ⁴⁾
» » » 108 » » 1	Rakennusmestari U. Vahtera ¹²⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	56 000 9 500 ⁴⁾
» » » 108 » » 2	Rakennusmestari J. Häyrynen ¹³⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	54 000 9 000 ⁴⁾
» » » 108 tontit 3 ja 4	Holvi Oy. ¹⁴⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	56 000 9 500 ⁴⁾
» » » 109 tontti n:o 5	Rake Oy. ¹⁵⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	86 000 14 500 ⁴⁾
» » » 109 » » 6	Rakennusmestari B. Paulomo ¹⁶⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	17 000 2 800 ⁴⁾
» » » 126 » » 2	Asunto-oy. Kettutie 3 ¹⁷⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	14 500 2 400 ⁴⁾
» » » 126 » » 3	Tekn.ylioppilas M. Pohjankyrö ¹⁸⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	14 500 2 400 ⁴⁾
» » » 126 » » 4	Taitorakennus Oy. ¹⁸⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	14 500 2 400 ⁴⁾
» » » 128 » » 1	Asunto-oy. Portimonpolku 16 ¹⁹⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	54 000 9 000 ⁴⁾
» » » 128 » » 2	Rakennusmestari E. Antikainen ²⁰⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	51 000 8 500 ⁴⁾
» » » 129 » » 3	Rakennusmestari A. Mannerhovi ²¹⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	87 000 14 500 ⁴⁾
» » » 129 » » 4	Asunto-oy. Hiihtomäentie 100 ²²⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	84 000 14 000 ⁴⁾
» » » 129 » » 6	Rakennusliike Otto Wuorio Oy. ²³⁾	{31. 3. 1955 {31. 12. 2010	94 000 15 700 ⁴⁾
» » » 136 » » 1	Vakuutusosakeyhtiö Fennia ²⁴⁾	{31. 3. 1957 {31. 12. 2015	60 000 10 000 ⁴⁾

¹⁾ Ks. myös I osan ss. 82—87. — ²⁾ Kiint. ltk. 17. 5. 1 027 §, 20. 9. 1 888 §; ks. I osan s. —. — ³⁾ S:n 8. 3. 500 §. — ⁴⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra. — ⁵⁾ Tonttij. 12. 4. 142 §. — ⁶⁾ S:n 22. 3. 104 §. — ⁷⁾ S:n 11. 1. 4 §. — ⁸⁾ S:n 6. 11. 464 §. — ⁹⁾ S:n 6. 11. 457 §. — ¹⁰⁾ Kiint. ltk. 4. 10. 2 016 §. — ¹¹⁾ S:n 18. 1. 101 §. — ¹²⁾ S:n 29. 3. 657 §. — ¹³⁾ S:n 24. 5. 1 113 §. — ¹⁴⁾ S:n 11. 10. 2 096 §. — ¹⁵⁾ S:n 30. 8. 1 736 §. — ¹⁶⁾ S:n 11. 1. 28 §. — ¹⁷⁾ Tonttij. 12. 4. 139 §. — ¹⁸⁾ S:n 6. 11. 458 §. — ¹⁹⁾ Kiint. ltk. 8. 3. 501 §. — ²⁰⁾ S:n 12. 4. 780 §. — ²¹⁾ S:n 17. 5. 1 053 §. — ²²⁾ S:n 22. 3. 602 §. — ²³⁾ S:n 12. 4. 768 §. — ²⁴⁾ S:n 22. 2. 395 §.

Tontti	Vuokraaja	Vuokra kausi päättyy	Vuosi vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 136 tontti n:o 2	Rakennusliike Häyrinen Oy. ²⁵⁾	(31. 3. 1957 31. 12. 2015	00 5 01 8 500 ³⁾
» » » 136 » » 3	Uudenmaan Rakennus Oy. ²⁵⁾	(31. 3. 1957 31. 12. 2015	54 000 9 000 ³⁾
» » » 136 tontit n:o 4 ja 5	Oy. Machinery Ab. ²⁷⁾	(31. 3. 1957 31. 12. 2015	120 000 20 000 ³⁾
Marttila, kortt. n:o 4, tontti n:o 3	Rakennusmestari K. Heino ²⁸⁾	(31. 3. 1955 31. 12. 2000	4 170 2 085 ³⁾
» » » 5, » » 34	Rakennusmestari V. Viisas ²⁹⁾	(31. 3. 1956 31. 12. 2000	22 200 22 200 ³⁾

Edellä olevassa luettelossa mainittujen Herttoniemen korttelin n:o 108 tonttien n:o 3 ja 4 vuokraamisen edellytyksenä Holvi Oy:n toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille oli, että kaupunginhallitus hyväksyisi Holvi Oy:n ja urheilu- ja retkeilylautakunnan välisen sopimuksen ko. tonteilla olevien hiihtomajarakennusten purkamisesta ja uusien rakentamisesta. Kaupunginhallituksen hyväksyttyä ⁵⁾ mainitun sopimuksen lautakunta päätti vuokrata tontit 1. 12. alkaen. Vuokrasopimuksen ehtoista mainittakoon, että vuokraaja sitoutui urheilu- ja retkeilylautakunnan hyväksymän piirustuksen sekä työselityksen mukaisesti rakentamaan hiihtomajan urheilu- ja retkeilylautakunnalle sen osoittamaan paikkaan Herttoniemessä; vuokraaja sitoutui purkamaan ja kuljettamaan pois urheilu- ja retkeilylautakunnan hallinnassa olleet korttelin n:o 108 tonteilla n:o 3 ja 4 sijainneet rakennukset; purkamiskustannusten ja hiihtomajan rakentamisen vastikkeena jäi mainituista rakennuksista purettu materiaali vuokraajan omaisuudeksi; uuden hiihtomajan tuli olla valmiina viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun tonteille n:o 3 ja 4, Hiihtomäentie 33 ja 35:n varrelle tulevan asuintalon rakennustyöt oli aloitettu.

Eräissä tapauksissa veloitettiin Herttoniemen tonttien vuokraajat käyttämään hyväkseen kaupungin kaasujohtoja teollisuuslaitosten lautakunnan määräämällä tavalla.

Herttoniemen kortteleiden n:o 102, 104, 105, 108, 109, 126, 128, 129 ja 136 tonttien vuokrasta perittiin ainoastaan 80 % siihen saakka, kunnes alueelle valmistuisi puhdistuslaitos.

Marttilan korttelin n:o 5 tontin n:o 34 sekä Herttoniemen kortteleiden n:o 126, 128 ja 129 eräiden tonttien vuokrasta päätettiin periä vain 50 % siihen asti, kunnes tontin kohdalla oleva katu olisi kestopäällystetty. Kaupunki oli oikeutettu siirtämään korvauksetta Marttilan tonttien n:o 34 ja 35 rajalla olevan viemärin tontille n:o 35.

Herttoniemen korttelin n:o 127 tontin n:o 1 vuokraaminen elokuvateatteritaloa varten. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁶⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan julkisella huutokaupalla Herttoniemen korttelin n:o 127 tontin n:o 1 mm. sillä ehdolla, että tontille rakennettavana rakennukseen oli sijoitettava elokuvateatteri. Kaupunginvaltuuston hyväksymien vuokraehtojen lisäksi määrättiin ⁷⁾ seuraavat rakennusvelvollisuuteen liittyvät lisäehdot: tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on hyväksyttävä kiinteistölautakunnassa 2 kk:n kuluessa siitä, kun mahdollinen asemakaavanmuutos on vahvistettu ja merkitty kiinteistölautakunnassa tiedoksi; rakennus on saatettava sokkelikorkeuteen 6 kk:n kuluessa; rakennus on rakennettava täysin valmiiksi ja elokuvateatterin tulee olla toiminnassa 2 vuoden kuluessa vuokrauden alkamisesta. Em. rakennusvelvollisuus on täytettävä sillä uhalla, että vuokraoikeus ja huutokaupassa suoritettu ensimmäisen vuoden vuosivuokran osamaksu menetetään. Merkittiin ⁸⁾ tiedoksi, että kiinteistövirastossa 8. 11. pidetyssä huutokaupassa huusi ko. tontin vuokraoikeuden johtaja L. Lyytikäinen perustettavan yhtiön lukuun 660 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta.

Kulosaarella ns. Gloetin kaakkoispuolella sijaitsevan alueen vuokraaminen. Lautakunta päätti ⁹⁾ purkaa Kulosaaren seurakunnan kanssa tehdyn, em. aluetta koskevan vuokrasopimuksen 31. 12. 1953 lukien sekä vuokrata alueen Brändö Scoutkår ja Brändö Svenska Flickscouter -nimisille yhdistyksille kokoontumishuoneistona käytettävän parakkiraken-

¹⁾ Kiint. ltk. 2. 8. 1 550 §. — ²⁾ S:n 19. 7. 1 485 §. — ³⁾ Tonttij. 12. 6. 264 §. — ⁴⁾ Kiint. ltk. 1. 2. 223 §, ks. I osan s. 223. — ⁵⁾ Ks. I osan s. 190. — ⁶⁾ S:n s. 86. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 1. 11. 2 254 §. — ⁸⁾ S:n 8. 11. 2 307 §. — ⁹⁾ S:n 25. 1. 173 §.

nuksen sijaintipaikaksi. Alue vuokrattiin entisen vuokrasopimuksen ehdoin 1. 1. 1954 — 31. 12. 1958 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen irtisanomisaika oli 3 kk.

Parakkialueiden vuokraaminen puolustusministeriölle. Lautakunta päätti ¹⁾ vuokrata puolustusministeriölle Laajasalosta n. 2.7 ha:n suuruisen alueen merivoimien radioasemaa varten 1. 1. lukien, irtisanomisaikana 6 kk ja 27 000 mk:n vuosivuokrasta sekä veloittaa ministeriötä alueen käytöstä 1. 1. 1951 — 31. 12. 1953 väliseltä ajalta 40 500 mk. Lisäksi päätettiin oikeuttaa puolustusministeriö 1. 1. alkaen, irtisanomisaikana 6 kk sekä 3 000 mk:n vuosivuokrasta, pitämään Taivaskalliolla entisellä paikallaan radioasema laitteineen sekä veloittaa ko. alueen käytöstä 1. 1. 1951 — 31. 12. 1953 väliseltä ajalta 9 000 mk.

Bredvikin tilaan RN:o 1¹⁵⁵ kuuluvan ns. Lindforsin kauppapuutarha-alueen vuokralle-anto. Lautakunta päätti ²⁾ vuokrata puutarhuri O. Ripatille 1. 11. 1954 — 31. 10. 1959 väliseksi ajaksi Bredvikin tilaan RN:o 1¹⁵⁵ kuuluvan ns. Lindforsin kauppapuutarha-alueen sillä sijaitsevina kaupungin omistamine rakennuksineen. Vuosivuokra, joka oli 160 000 mk, oli 1. 1. 1955 alkaen sidottu elinkustannusindeksiin perusvuokran ollessa vuosivuokran suuruinen. Muutoin noudatettiin maa-alueen vuokrauksesta maataloustarkoituksiin vahvistettuja vuokraehtoja.

Alueen luovuttaminen Mellunkylästä hiihtomajaa varten. Lautakunta päätti ³⁾ vuokrata Voimistelu- ja urheiluseura Puodinkylän Valtti -nimiselle yhdistykselle 500 m²:n suuruisen alueen hiihtomajaa varten Bredbacka-nimisestä tilasta RN:o 4⁷⁰ Mellunkylän kylästä. Vuokraus alkoi 1. 6. jatkuen toistaiseksi irtisanomisaikana 3 kk. Vuosivuokran suuruus oli 1 000 mk. Sopimukseen tuli lisäehto, jonka mukaan aluetta ei saanut aidata.

Alueen luovuttaminen väliaikaista pumppuasemaa varten Herttoniemestä. Vesilaitoksen käyttöön päätettiin ⁴⁾ luovuttaa Herttoniemen itäiselle asuntoalueelle rakennettavaa väliaikaista pumppuasemaa varten tarvittava alue Roihuvuorentien itäpuolella sijaitsevalta puistoalueelta. Samalla lautakunta puolestaan hyväksyi esitetyt piirustukset.

Muuntamot. Sähkölaitokselle päätettiin ⁵⁾ luovuttaa tarvittavat alueet kaupunkialueen eri puolille rakennettavaa 13 muuntamoaa varten. Lautakunta hyväksyi puolestaan sähkölaitoksen ja talorakennusosaston toimesta laaditut muuntamoiden piirustukset.

Helsingfors Segelklubb -nimisen purjehdusseuran vuokrasopimuksen täydentäminen. Lautakunta päätti ⁶⁾ täydentää Vattuniemen karien vuokrausta Helsingfors Segelklubb -nimiselle yhdistykselle koskevaa vuokrasopimusta ⁷⁾ seuraavasti: 1) vesialueen käyttöön on erikseen saatava kiinteistölautakunnan lupa ja on vesialueen täyttötöissä samoin kuin vesialueelle rakennettaessakin noudatettava satamarakennusosaston lähemmin antamia määräyksiä; 2) jos vuokraaja rikkoo tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, taikka jos tapahtuu laiminlyöntejä kerhoravintolan kunnollisen hoidon tai alkoholitarjoilun suhteen, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kiinteistölautakunta niin vaatii. Yhdistyksen aikaisempi vuokraoikeus Vattuniemen kareihin päättyi 31. 12.

Helsingin Käsityönoipettajaopiston vuokrasopimus. Helsingin Käsityönoipettajaopisto -nimisen säätiön kaupunginvaltuuston päätöksen ⁸⁾ mukaiseen vuokrasopimukseen päätettiin ⁹⁾ tehdä merkintä siitä, että säätiölle vuokrattavan tontin alueelle ulottuu Helsingin- ja Alppikadun tukimuureja, jotka tonttia rakennettaessa on joko säilytettävä ennallaan tai korvattava rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymillä, mutta vuokraajan kustantamilla rakenteilla.

Marttilan korttelin n:o 8 tontin n:o 1 vuokran alentaminen. Viilaaja M. Finerille vuokratun Marttilan omakotialueen korttelin n:o 8 tontin n:o 1 vuokramaksua koskevaa sopimusta päätettiin ¹⁰⁾ muuttaa siten, että perusvuokrana oli 1. 4. alkaen 1 200 mk ja perusindeksinä v:n 1933 indeksi 1 000. Vuokraajalle myönnettiin 50 %:n vuokranalennus koko vuokrauden ajaksi.

Vesilinnanmäen tivolialueen vuokramaksuehtojen muuttaminen. Lastensuojelun Keskusliitto oikeutettiin ¹¹⁾ suorittamaan Vesilinnan tivolialueen vuosivuokra vuosittain 1. 7. yhteinä eränä.

Asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja tai -palstoja koskevat vuokrasopimukset:

¹⁾ Kiint. ltk. 8. 2. 269 §, 29. 3. 649 §. — ²⁾ S:n 11. 10. 2 089 §. — ³⁾ S:n 17. 5. 1 037 §. — ⁴⁾ S:n 25. 10. 2 194 §. — ⁵⁾ S:n 5. 4. 697 §, 12. 4. 775 §, 26. 4. 839 §, 19. 7. 1 480 §. — ⁶⁾ S:n 15. 11. 2 347 §. — ⁷⁾ Ks. I osan s. 84. — ⁸⁾ Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 60. — ⁹⁾ Kiint. ltk. 5. 7. 1 431 §. — ¹⁰⁾ S:n 18. 1. 112 §. — ¹¹⁾ S:n 11. 1. 27 §.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokraus- pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Espoo, Huopalahti, Karmil RN:o 2 ⁸⁰	Esimies G. Eriksson ¹⁾	1. 1. 1954	31. 3. 1956	11 400
Haaga, kortt. n:o 4, tontti n:o 13	Talonmies S. Kuismen ²⁾	1. 4. 1956	31. 12. 1958 ²⁾	11 400
» » » 15 » » 13	Oy. Omega Ab. ⁴⁾	1. 5. 1955	1. 5. 1957	17 000
» » » 88 » » 26	Rouva S. Airaksinen ⁵⁾	1. 5. 1955	1. 5. 1958	36 000
» » » 161 » » 9	Huvilanomistaja J. Juhava ⁶⁾	1. 1. 1954	31. 12. 1955	9 800
Herttoniemi, huvilapalsta n:o 66	Talonmies T. Kajomeri ⁷⁾	1. 1. 1954	31. 12. 1955	4 700
» huvila-alue n:o 71	Vanginvartija S. Janhunen ⁸⁾	1. 1. 1955	31. 12. 1956	5 000
Kaarela, Löfkulla RN:o 5 ⁶	Työntekijä P. Lindström ⁹⁾	1. 1. 1953	2 kk. irtis. jälk.	5 000
Laajasalo, Tallbacka	Varatuomari G. Norrménin perikunta ¹⁰⁾	1. 1. 1955	31. 12. 1959	4 800
Leppävaara, kortteli n:o 71, tontti n:o 10	Neiti I. Flinck ¹¹⁾	1. 1. 1955	31. 12. 1959	40 000
» Suotorppa RN:o 2 ⁵⁶⁴	Rouva I. Korhonen ¹²⁾	1. 7. 1954	30. 6. 1956	6 000
Oulunkylä, huvila-alue n:o 14	Helsingfors Konserv-ab. ¹³⁾	1. 1. 1954	31. 12. 1955	3 000
10. kaup.osan kortt. n:o 284, Vilho- vuorenkatu 10	Oy. Esso Ab. ¹⁴⁾	1. 9. 1954	31. 8. 1955	9 000
		1. 7. 1954	30. 6. 1956	48 000

Vuokraoikeuden pidentämisen yhteydessä päätettiin esimies G. Erikssonin vuokrasopimukseen ottaa lisäehto, jonka mukaan vuokraaja sitoutui luovuttamaan kaupungille vapaan käyttöoikeuden asemakaavan tai rakentamissuunnitelman mukaisesti katumaaksi tarvittaviin vuokra-alueen osiin. Neiti I. Flinckin vuokrasopimuksesta poistettiin määräys vapaasta siirto-oikeudesta. Vuokra-alueen käytöstä v:n 1953 aikana päätettiin veloitaa työntekijä P. Lindströmiä 4 800 mk sekä huvilanomistaja J. Juhavaa 4 700 mk, korko 8 % erääntymispäivästä lukien.

Osuusliike Elannon vuokraoikeuden jatkaminen. Osuusliike Elannon vuokraoikeutta Herttoniemen siirtolapuutarha-alueella olevaan 45 m²:n suuruiseen myymälärakennuksen alaan pidennettiin ¹⁵⁾ 1. 6. lukien viiden vuoden ajaksi. Vuosivuokra korotettiin 45 000 mk:ksi.

Mäntysaaresta vuokratun alueen vuokrasopimuksen pidentäminen. Lautakunta päätti ¹⁶⁾ oikeuttaa kalastaja A. Hännisen pitämään vuokra-alueella olevat rakennuksensa paikoillaan edelleen 1. 1. 1954 alkaen, irtisanomisaikana 6 kk, 20 000 mk:n vuosivuokrasta, joka oli perittävä myös v:n 1953 ajalta. Vuokraaja oikeutettiin lisäksi käyttämään Mäntysaaren eteläpuolella olevaa luotoa verkkojen kuivatuspaikkana.

Ab. G. J. Sundbergin vuokra-alueen järjestely. Lautakunta päätti ¹⁷⁾ pysyttää voimassa 1. 6. 1953 tehdyn, Hermannin I:n korttelin n:o IX tonttia n:o 5 koskevan vuokraoikeuden irtisanomisen alueen muihin osiin nähden, lukuunottamatta voimassa olevan asemakaavan korttelin n:o 656 tonttia n:o 10 vastaavaa aluetta, jonka osalta vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 9. 6. lukien, irtisanomisaikana 2 kk. Vuosivuokraksi määrättiin 14 000 mk. Vuokraajaa päätettiin veloitaa ko. tontin käytöstä 15. 8. 1953—8. 6. 1954 väliseltä ajalta vuosivuokran mukaisesti.

Hermannin korttelin n:o 653 aluejärjestelyt. Lautakunnan 20. 4. 1953 tekemän päätöksen johdosta, joka koski Hermannin korttelin n:o 653 tonttien n:o 91, 93 ja 95 varaamista liikennelaitoksen henkilökunnan toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle, jouduttiin suorittamaan korttelin eräiden alueiden aikaisempien vuokrauksien uudelleen järjestely. Vuokraajien sitouduttua eräin edellytyksin luovuttamaan kaupungin vapaaseen käyttöön ne osat vuokra-alueistaan, jotka tulivat kuulumaan uuden asemakaavan mukaan muodostettaviin tontteihin tai rakennettavan kadun alueelle, päätti ¹⁸⁾ lautakunta jatkaa entisin ehdoin viiden vuoden ajaksi L. ja J. Ylöstalon nimissä olevaa vuokraoikeutta siltä osin kuin alue kuului uuden asemakaavan mukaiseen kortteliin n:o 653 liittyvään puisto-alueeseen, leskirouva H. Michelssonin vuokra-aikaa siltä osin kuin alue kuului korttelin

¹⁾ Kiint. Itk. 11. 1. 30 §. — ²⁾ Indeksiiin sidottu perusvuokra. — ³⁾ Kiint. Itk. 13. 9. 1 798 §. — ⁴⁾ S:n 31. 5. 1 179 §. — ⁵⁾ S:n 1. 2. 220 §. — ⁶⁾ S:n 29. 3. 651 §. — ⁷⁾ S:n 18. 1. 107 §. — ⁸⁾ S:n 11. 10. 2 086 §. — ⁹⁾ S:n 14. 6. 1 278 §. — ¹⁰⁾ S:n 12. 4. 770 §. — ¹¹⁾ S:n 10. 5. 972 §. — ¹²⁾ S:n 29. 3. 652 §. — ¹³⁾ S:n 1. 11. 2 265 §. — ¹⁴⁾ S:n 3. 5. 895 §. — ¹⁵⁾ S:n 28. 6. 1 387 §. — ¹⁶⁾ S:n 1. 2. 232 §. — ¹⁷⁾ S:n 8. 6. 1 239 §. — ¹⁸⁾ S:n 1. 3. 447 §.

n:o 653 tonttiin n:o 5 sekä kortteliin liittyvään puistoalueeseen sekä Asunto Oy. Hämeentie 95 -nimisen yhtiön vuokra-aikaa siltä osin kuin alue kuului em. korttelin tonttiin n:o 3. Vuokra-ajat laskettiin alkaviksi 1. 3. 1954. Arkkitehti O. Ottelinin vuokrasopimukseen merkittiin, että hän ilman irtisanomisaikaa suostui luovuttamaan kaupungin vapaaseen käyttöön vuokra-alueestaan sen osan, joka uuden asemakaavan mukaan tulisi kuulumaan rakennettavan Helminkadun alueelle.

Laajasalossa oleva Bergvik -niminen vuokra-alue. Lautakunta päätti ¹⁾, että arkkitehti G. Wuorion vuokraoikeutta Tuurholman tilaan RN:o 1²⁴ kuuluvaan Bergvik-nimiseen huvila-alueeseen jatketaan 31. 12. 1959 saakka siten supistettuna, että vuokra-alueen pohjois-osasta erotetaan n. 1 100 m²:n suuruinen osa. Vuokraehdot jäivät muuten ennalleen, paitsi että vuosivuokra korotettiin 40 000 mk:aan.

Sanalla päätettiin vuokrata em. Wuorion vuokra-alueesta erotettu osa Suomen Siviilija Asevelvollisuusinvalidien Liitolle liitettäväksi yhdistyksen hallussa ennestään olevaan vuokra-alueeseen 1. 1. 1955 lukien. Irtisanomisaikana oli 6 kk sekä vuosivuokran suuruus 2 000 mk.

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto. Hyväksyttiin kertomusvuoden aikana tapahtuneet lukuisat asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirrot. Lisäksi merkittiin, että kauppakirjat oli asianmukaisesti varustettu leimamerkeillä niissä tapauksissa, joissa siirto tapahtui myynnin perusteella. Tontin vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitetty laina siirrettiin joko vuokraoikeuden uuden omistajan vastattavaksi tai sanottiin irti lainaehtoien mukaan takaisin maksettavaksi.

Asuntotonteilla olevien rakennusten myynnin yhteydessä päätettiin joissakin tapauksissa purkaa tonttia koskeva aikaisempi vuokrasopimus sekä hyväksyä rakennusten ostaja tontin uudeksi vuokraajaksi, jolloin vuokraehdot jäivät useimmiten ennalleen. Joidenkin tonttien vuosivuokria korotettiin.

Eräiden vuokrasopimusten ja vuokrauspäätösten muuttaminen. Meilahden huvila-alueella n:o 16 koskeva vuokrasopimus päätettiin ²⁾ uusia siten, että sopimus laadittiin rakennusmestari J. A. Vaarannon perikunnan nimiin.

Lautakunta päätti ³⁾ muuttaa 28. 9. 1953 tekemänsä päätöstä siten, että Herttoniemen asuntoalueen korttelin n:o 134 tontit n:o 4 ja 5 katsotaan vuokratuiksi Asunto-oy. Mäyrävuori -nimiselle yhtiölle em. päätöksessä mainituin ehdoin sekä lisäksi sillä ehdolla, että maksamattomat maanvuokrat suoritettaisiin kaupungille ennen sopimuksen tekoa.

Herttoniemen korttelin n:o 103 tonttia n:o 4 koskeva lautakunnan 17. 8. 1953 tekemä vuokrauspäätös päätettiin ⁴⁾ tarkistaa siten, että rakennusmestari P. Huotarim nimissä ollut vuokrasopimus purettiin 17. 5. 1954, josta päivästä alkaen alue vuokrattiin Asunto-oy. Susitie 14:lle.

Eräiden vuokrauspäätösten peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa: 15. 6. 1953 tekemänsä päätöksen Herttoniemen korttelin n:o 129 tontin n:o 6 vuokraamisesta Lapin Elo Oy. -nimiselle toiminimelle ⁵⁾; 20. 11. 1950 tekemänsä päätökseen perustuvan vuokraoikeuden Herttoniemen korttelin n:o 109 tonttiin n:o 5 ⁶⁾; 4. 8. 1952 tekemänsä päätöksen 6 000 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta Malmilta tilasta RN:o 1⁹⁹ toimitusjohtaja R. Kassarille ⁷⁾ sekä Kulosaarenkadun varrella korttelissa n:o 272 sijaitsevan tontin n:o 1 b vuokrauksen Helsingin Kauppiat Oy:lle, sillä ehdolla, ettei tontista 30. 6. 1954 saakka maksettua vuokraa palautettaisi ⁸⁾.

Vuokraoikeuden menettäminen. Rakentamisvelvollisuutta koskevan vuokrasopimuksen ehdon täyttämättä jättämisen vuoksi päätettiin ⁹⁾ Asunto Oy. Hiihtomäentie 31:n vuokraoikeus Herttoniemen korttelin n:o 108 tonttiin n:o 2 julistaa heti menetetyksi sekä periä tontin vuokra ainoastaan 31. 12. 1953 saakka.

Meilahden ent. huvila-alueen n:o 26 c tyhjentäminen. Asiamiesosaston ilmoituksen mukaan oli raastuvanoikeus 4. 3. antamallaan päätöksillä velvoittanut liikennöitsijä A. Leskisen ja metallityöntekijä A. Luukkosen siirtämään pois rakennuksensa Meilahden ent. huvila-alueelta n:o 26 c heti päätöksen saatua lainvoiman, muussa tapauksessa kaupungilla oli oikeus toimittaa rakennusten poissiirto omistajien kustannuksella. Asiamiesosastolle päätettiin ¹⁰⁾ ilmoittaa, että Luukkosen oli siirrettävä pois omistamansa rakennukset

¹⁾ Kiint. ltk. 20. 12. 2 634 §. — ²⁾ S:n 25. 1. 171 §. — ³⁾ S:n 29. 3. 659 §. — ⁴⁾ S:n 17. 5. 1 055 §. — ⁵⁾ 8. 3. 503 §. — ⁶⁾ S:n 26. 4. 846 §. — ⁷⁾ S:n 9. 8. 1 590 §. — ⁸⁾ S:n 18. 10. 2 156 §. — ⁹⁾ S:n 24. 5. 1 112 §. — ¹⁰⁾ S:n 3. 5. 905 §.

ja siistittävä alue omalta osaltaan 15. 5. mennessä sekä Leskisen 1. 9. mennessä. Samalla päätettiin, että kaupungin Meilahdessa sijaitsevan maa-alueen käytöstä veloitetaan liikennöitsijä Leskistä 15. 11. 1953 — 1. 9. 1954 väliseltä ajalta 11 000 mk sekä metallityöntekijä Luukkosta 15. 11. 1953 — 15. 5. 1954 väliseltä ajalta 9 600 mk.

Hiihtomäentien levittämiseen tarvittavien tontinosa-alueiden vapauttaminen. Herttoniemen korttelien n:o 103, 108 ja 109 eräiden tonttien vuokraajat sitoutuivat luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan Hiihtomäentien levitykseen tarvittavat n. 3 m:n levyiset kaistaleet tonteistaan tai sijoittamaan eräissä tapauksissa tontille rakennettavan asuinrakennuksen asemakaavan mukaiseen itäiseen rakennusrajaan kiinni sillä ehdolla, että kaupunki suoritti uuden tontin muodostamisesta aiheutuvat kustannukset ¹⁾.

Herttoniemen huvila-alueen n:o 40 a rakennusten lunastaminen. Kaupunginhallituksen 15. 7. tekemän päätöksen mukaisesti päätettiin ²⁾ ostaa 550 000 mk:n hinnasta ko. alueella olevat rakennukset sekä purkaa aluetta koskeva vuokrasopimus. Asunnon hankkiminen asuinrakennuksesta muuttamaan joutuneelle perheelle annettiin talo-osaston tehtäväksi.

Eräiden Herttoniemen itäisen asuntoalueen eteläosan kerrostalotonttien vapauttaminen niitä rasittavista vuokraoikeuksista. Lautakunta päätti ³⁾ esittää kaupunginhallitukselle, että Kalliolan Kannatusyhdistyksen Herttoniemen huvila-alueella n:o 85 sijaitsevat asuinrakennukset saataisiin ostaa 2 130 000 mk:n kauppahinnasta kaupungille sekä että kannatusyhdistyksen ja kaupungin välinen ko. aluetta koskeva vuokrasopimus purettaisiin. Samalla päätettiin sanoa irti ent. postivirkailija R. Trogenille vuokratun huvila-alueen n:o 84 vuokrasopimus päättyväksi 6 kk:n kuluttua irtisanomisesta.

Herttoniemen huvila-alueen n:o 83 vapauttamiseksi itäisen asuntoalueen eteläosan asemakaavan toteuttamista varten sovittiin ⁴⁾ alueen vuokraajan, Kauppapuutarha K. Rantala ja Pojat -nimisen toiminimen kanssa seuraavan uudelleenjärjestelyn toimeenpanosta: vuokraaja luovuttaa kertomusvuoden syyskuuhun mennessä korttelin n:o 43208 tontteja n:o 1, 2 ja 3 vastaavat alueet sekä korttelista n:o 43206 tonttia n:o 2 vastaavan alueen. Seuraavassa vaiheessa vuokraaja luovuttaa viimeksimainitun korttelin tontteja n:o 3, 7 ja 8 vastaavat alueet siten, että vuokraaja on oikeutettu pitämään tonteilla n:o 7 ja 8 sijaitsevan osan kasvihuoneesta hallussaan siihen saakka, kunnes tonteille rakennettavat kerrostalot ovat valmistuneet. Tässä vaiheessa on vuokraajan purettava tontilla n:o 3 oleva asuinrakennus ja vajarakennus. Kolmannessa vaiheessa tuli vuokraajan v:n 1957 loppuun mennessä purkaa kaikki korttelin n:o 43206 tontteja n:o 4 ja 5 vastaavalla alueella sijaitsevat rakennuksensa ja laitteensa. Neljännessä vaiheessa oli vuokraajan v:n 1958 loppuun mennessä purettava korttelin 43206 puistoalueella sijaitsevat kasvihuoneensa ym. laitteensa sekä korttelissa n:o 43208 sijaitseva asuinrakennus. Korttelin n:o 43208 itä- ja eteläpuolella rantaan ulottuvat viljelysmaat saivat olla vuokraajan käytössä v:n 1958 loppuun. Edellämainitusta käyttöoikeudesta oli vuokraajan suoritettava korvauksena vuosittain 60 000 mk, joka tarkistetaan sikäli, kun alueet vapautuvat kaupungin käyttöön.

Asuntotonttien ja -alueiden vuokrasopimusten irtisanominen. O. Nyholmin perikunnan vuokraoikeus Ruskeasuon vuokra-alueeseen n:o 1 päätettiin ⁵⁾ lakkauttaa 12. 11. 1953 lukien.

Osuusliike Elannon vuokraoikeus Herttoniemen korttelin n:o 127 tonttiin n:o 1 päätettiin ⁶⁾ katsoa rauenneeksi.

Rajajärjestelyjä varten sanottiin irti Hermannin korttelin n:o 657 tonttia n:o 4 koskevat, vuokraajien Ottelin, Tilly ja Forsgren sekä Salonoja ja Kontula nimissä olleet vuokrasopimukset päättyviksi 31. 3. 1955 ⁷⁾; Hermannin korttelin n:o 651 tontteja n:o 18, 20, 81 ja 83 koskevat A. Sainion ja F. Virtasen vuokrasopimukset päättyviksi 31. 12. 1954 ⁸⁾; työnjohtaja H. Santalan kuolinpesän vuokraoikeus Hermannin I asuntoalueen tonttiin n:o 9 ent. korttelissa n:o 653 päättyväksi 30. 6. 1955, Paperinkäyttö Oy:n oikeus pitää omistamansa varastorakennus Haukilahdenkadun alueella päättyväksi 31. 3. 1955 ⁹⁾ sekä leskirouva M. Lindqvistin vuokraoikeus Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 39 päättyväksi 30. 6. 1955 ¹⁰⁾.

¹⁾ Kiint. ltk. 1. 11. 2 252 §. — ²⁾ S:n 9. 8. 1 596 §. — ³⁾ S:n 21. 6. 1 329 §, ks. I osan s. 233. — ⁴⁾ S:n 5. 7. 1 440 §. — ⁵⁾ S:n 11. 1. 31 §. — ⁶⁾ S:n 2. 8. 1 537 §. — ⁷⁾ S:n 30. 8. 1 733 §. — ⁸⁾ S:n 11. 10. 2077 §. — ⁹⁾ S:n 13. 12. 2 583 §. — ¹⁰⁾ S:n 13. 12. 2 580 §.

Liikemies K. Svenssonin vuokraoikeus Lauttasaaren huvila-alueeseen n:o 6 a sanottiin irti ¹⁾ päättyväksi 31. 12.

Ent. Pikku Pääsi -nimistä saarta koskeva vuokraoikeus päätettiin ²⁾ sanoa irti päättyväksi 31. 3. 1955 sekä velvoitettiin rakennusmestari E. Louha heti irtisanomisajan päätyttyä poistamaan ostamansa ko. alueella sijaitsevat rakennukset.

Kätilöopistolle vuokratulla tontilla olevien rakennusten purkaminen. Lautakunta päätti ³⁾ sanoa irti edesmenneen rouva M. Parkkosen nimissä olleen oikeuden pitää asuin- ja talousrakennusta entisellä asuntopalstalla Litt. O Kumpulassa Sofianlehdonkadun ja Limingantien kulmauksessa päättyväksi 30. 11., koska rakennusten todettiin olevan ko. tontilla aloitettavien louhimistöiden esteenä.

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttömaat. Kertomusvuoden kuluessa vuokrattiin seuraavat viljelys- ja syöttömaat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi	Kokonaisvuokra, mk
Herttoniemi, 2.2 ha	E. Johansson ⁴⁾	viljelyskausi 1954	12 000
Laajalahti, Miinalantien eteläp., 7 000 m ² sekä ent. Rusteenin maat, 7 000 m ²	E. Kämäräinen ⁵⁾	1. 1. 1954—31. 12. 1956	4 500
Meilahti, viljelyspalsta n:o 3, 0.13 ha	S. Strömberg ⁶⁾	viljelyskausi 1954	1 500
Munkkiniemi, kortteli n:o 91, 400 m ²	A.-L. Forssell ⁶⁾	S:n	600
Oulunkylä, Niittypelto 3, 2 000 m ²	L. Rajala ⁶⁾	S:n	2 400
» Perkiö, n. 1 ha	SOK ⁷⁾	S:n	15 000
» ns. tallialue	A. Koivula ⁸⁾	S:n	8 000
Punamäki, litt. A, 0.2 ha	A. Aalto ⁹⁾	S:n	1 500
Reijola, viljelyspalstat M ¹ , K ² ja K ³ , 0.34 ha sekä syöttöpalstat f ¹ , f ² , g ¹ ja g ²	A. Aarnio ⁶⁾	S:n	8 000
Toivolän viljelysalue, 4 ha	Sotainvaliidiien Veljesliiton Helsingin alaosasto ⁶⁾	S:n	40 000

Oy. Rekola Ab. Kauppapuutarhan vuokraoikeuden pidentäminen. Lautakunta päätti ¹⁰⁾ jatkaa Oy. Rekola Ab:n vuokraoikeutta Reijolan viljelyspalstoihin Litt. j, Litt. i, A, B sekä n:o 8 ajaksi 1. 1. 1955 — 31. 12. 1957 siten, että sopimukset yhdistettiin yhdeksi ja että kokonaisvuokraksi tuli 1. 1. 1955 lähtien 120 000 mk. Ehtona oli, että alue tai sen osa saataisiin kaupungin vapaaseen hallintaan 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta suhteellista vuokranalennusta vastaan, jos kaupunki tarvitsi niitä omiin tarkoituksiinsa.

Viljelysalueiden vuokrasopimusten irtisanominen ym. Päätettiin ¹¹⁾ A. Rasin, jolla oli vuokralla Herttoniemessä sijaitsevat ns. Nummelan maat, anomuksesta alentaa alueen vuosivuokra 7 500 mk:aan entisen 15 000 mk:n asemesta, sen johdosta, että kaupunki oli katua ja viemäriä varten joutunut ottamaan haltuunsa n. 1.3 ha anojan vuokraamasta alueesta. Samalla päätettiin sanoa vuokrasopimus irti päättyväksi 31. 12. 1954.

Wärtsilä-yhtymän vuokraoikeus n. 2 ha:n suuruiseen viljelysalueeseen Oulunkylän Perkiössä merkittiin ¹²⁾ anomuksesta päättyneeksi 31. 12. 1953.

Lisäksi sanottiin irti ¹³⁾ vuoden aikana eräitä pienhekköjen viljelysalueiden vuokrasopimuksia.

Helsingin maanviljelysinsinööripiirin työntekijäin parakkimajoitus. Lautakunta oikeutti ¹⁴⁾ Helsingin maanviljelysinsinööripiirin käyttämään 16. 5. lukien, irtisanomisaikana 3 kk, 2 000 m²:n suuruista puistoaluetta Kaarelassa työntekijöiden parakkimajoitukseen asuntopuiston tietöiden aikana. Oikeus myönnettiin korvauksetta sekä sillä ehdolla, että alue käytön jälkeen siistitään ja kunnostetaan ennalleen.

Katukahvilat. Oy. Ravintola Elite Ab:n vuokraoikeutta korttelin n:o 448 länsipuolella

¹⁾ Kiint. ltk. 20. 9. 1 889 §. — ²⁾ S:n 13. 12. 2 592 §. — ³⁾ S:n 18. 10. 2 158 §. — ⁴⁾ Tonttij. 29. 5. 227 §. — ⁵⁾ S:n 12. 6. 250 §. — ⁶⁾ S:n 29. 5. 225 §. — ⁷⁾ S:n 12. 6. 248 §. — ⁸⁾ S:n 12. 6. 251 §. — ⁹⁾ S:n 12. 6. 249 §. — ¹⁰⁾ Kiint. ltk. 25. 10. 2 203 §. — ¹¹⁾ Tonttij. 29. 5. 226 §. — ¹²⁾ S:n 3. 7. 278 §. — ¹³⁾ S:n 3. 7. 269 §; kiint. ltk. 29. 11. 2 454 §. — ¹⁴⁾ Kiint. ltk. 17. 5. 1 040 §.

olevaan ulkoilmatarjoilualueeseen päätettiin ¹⁾ jatkaa edelleen kertomusvuoden kesäkauden ajaksi 20 000 mk:n korvauksesta entisin ehdoin.

Oy. Tit-Bit Ab. oikeutettiin ²⁾ harjoittamaan ulkoilmatarjoilua kertomusvuoden kesäkautena Toivonkatu 1—3 jalkakäytävällä 10 000 mk:n korvauksesta kuitenkin enintään viidessä pöydässä, joiden ympärillä sai olla korkeintaan viisi istuinta.

Pienoisgolfkentät. Lautakunta päätti ³⁾ vuokrata kertomusvuoden kesäkaudeksi pienoisgolfkenttiä varten alueita seuraavasti: Skatan Kaverit -yhdistykselle Katajanokalta korttelin n:o 143 länsipuolelta; Teknillisen Korkeakoulun ylioppilaskunnan Ristin Kilat -nimiselle yhdistykselle Mechelinin- ja Kesäkadun kulmauksesta; Käpylän Urheilu-Veikot -nimiselle seuralle Arabiankadun varrelta korttelista n:o 827 sekä Helsingin Toverit -yhdistykselle Eläintarhantie 7:n kohdalta. Yhteiset vuokraehdot olivat: alueen rajat maastossa määrää lähemmin tonttiosasto; korvaus alueen käytöstä kesäkaudelta on 5 000 mk ja maksetaan se kertakaikkisena etukäteen; alue ympäristöineen on pidettävä vuokramiehen toimesta siistinä ja pelikenttä rakennelmineen asiallisessa kunnossa; kaikki rakennelmat on pelikauden päätyttyä poistettava alueelta.

Urheiluseura Karhu-Kissat oikeutettiin ⁴⁾ v:n 1955 kesä kautena pitämään pienoisgolfkenttää 5 000 mk:n korvauksesta Hesperian pesäpallokentän takana olevalla täytemaalla, alueella, jota rajoittivat Töölön sokeritehtaan raide ja ratapihan aitaus sekä Hesperian puistoa kiertävä tie.

Erään Käpylän alueen käyttö lentopallokenttänä. Lautakunta suostui ⁵⁾ Asunto Oy. Pohjolankatu 43:n anomukseen saada käyttä 300 m²:n suuruista aluetta korttelissa n:o 827 Arabiankadun ja Käpylänkujan kulmassa lentopallokenttänä sekä pystyttää alueelle peliä varten tarpeelliset paalut. Ehtona oli, että anojan oli huolehdittava alueen siistimisestä sekä rakennelmien poistamisesta heti kaupungin sitä vaatiessa, alueen yleistä käyttöä ei myöskään saanut rajoittaa.

Kesäteatterit. Malmin Työväennäyttämön kannatusyhdistykselle myönnettiin ⁶⁾ oikeus järjestää ulkoilmanäyttämöjä kertomusvuoden kesä kautena Malmilla Kellaritien varrella 1 000 mk:n korvauksesta samoin ehdoin kuin aikaisempinakin vuosina.

Suomen Työväenteatterin Kannatusyhdistykselle vuokrattiin ⁷⁾ ulkoilmanäyttämöä varten 3 800 m²:n suuruinen alue Alppipuistosta 1. 1. 1955 — 31. 12. 1964 väliseksi ajaksi 3 500 mk:n vuosivuokrasta seuraavin ehdoin: aluetta saadaan käyttää vain ulkoilmanäyttämön paikkana; alue ja sille rakennettavat laitteet on pidettävä siistinä ja asianmukaisina siten, että näyttämö ulkonaisestikin vastaa keskeisen paikan sille asettamia vaatimuksia; aluetta ei saa aidata kiinteällä aidalla; alueella saadaan tarjoilla kahvia ym. virvokkeita teatteriyleisölle; alueelle ei saa rakentaa mitään eikä maastoa muuttaakaan ilman kiinteistölautakunnan lupaa ja asianmukaisesti vahvistettuja piirustuksia. Samalla hyväksyttiin esitetty pohjasuunnitelma.

Vallilan metsästä Helsingin Työväen Teatterin Kannatusyhdistykselle vuokratun ulkoilmanäyttämön alueen suuruudeksi päätettiin ⁸⁾ merkitä 1. 12. 1954 alkaen 6 000 m² entisen 2 900 m²:n sijasta sekä nostaa vuosivuokra 1 000 mk:sta 6 000 mk:aan. Samalla päätti lautakunta puolestaan hyväksyä rakennustoimiston talorakennusosaston laatimat alueelle rakennettavan ulkoilmanäyttämön piirustukset.

Koskelassa olevan koirakoulun alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Poliisikonstaapeli R. Hynysen vuokraoikeutta Koskelassa olevaan 1 000 m²:n suuruiseen koirakoulun alueeseen päätettiin ⁹⁾ jatkaa 1. 1. 1954 — 31. 12. 1955 väliseksi ajaksi entisin ehdoin.

Koiratarha-alueen vuokraoikeuden irtisanominen. Lautakunta päätti ¹⁰⁾ sanoa irti Herttoniemessä sijaitsevan ns. Bonzon koiratarha-alueen koskevan, rouva I. Lundsténin nimissä olevan vuokraoikeuden päättyväksi 1. 6. 1955.

Tanssilava-alueen vuokraoikeuden irtisanominen. Lautakunta päätti ¹¹⁾ sanoa irti Malminseudun Työväenyhdistyksen vuokraoikeuden Pukinmäellä Jokitien varrella olevaan tanssilava-alueeseen päättyväksi 31. 12. Yhdistyksen oli viimeistään 30. 4. 1955 mennessä siistittävä alue sekä poistettava omaisuutensa sieltä. Lisäksi päätettiin, ettei yhdistyksen korvausvaatimus antanut aihetta toimenpiteisiin.

Munkkiniemen aukiolle rakennettavan autonhuoltoaseman piirustukset hyväksyttiin ¹²⁾

¹⁾ Kiint. ltk. 3. 5. 912 §. — ²⁾ S:n 3. 5. 913 §. — ³⁾ S:n 3. 5. 907 §. — ⁴⁾ S:n 1. 11. 2 260 §. — ⁵⁾ S:n 23. 8. 1 681 §. — ⁶⁾ S:n 3. 5. 914 §. — ⁷⁾ S:n 30. 8. 1 739 §. — ⁸⁾ S:n 22. 11. 2 396 §. — ⁹⁾ S:n 11. 1. 25 §. — ¹⁰⁾ S:n 29. 11. 2 453 §. — ¹¹⁾ S:n 15. 11. 2 349 §. — ¹²⁾ S:n 3. 5. 917 §.

eräin pienin, aseman liikenteen järjestelyä ym. koskevin muutoksin. Vuosivuokran suuruudeksi vuokrakauden alusta, eli 1. 12. 1953 alkaen, määrättiin 507 500 mk.

Lisäalueen vuokraaminen Oy. Union-Ölly Ab:lle. Lautakunta päätti ¹⁾ vuokrata Oy. Union-Ölly Ab:lle yhtiön Tallbackan tilasta RN:o 8⁹³ aikaisemmin vuokraamaan, Malmin Hämeentien ja Vanhan Porvoontien kulmauksessa sijaitsevaan bensiininjakeluasemaan liitettäväksi n. 850 m²:n suuruisen lisäalueen 1. 6. — 31. 12. väliseksi ajaksi 42 000 mk:n vuosivuokrasta.

Alueen vuokraaminen Hakaniementorilta autonhuoltoasemaa varten. Oy. Esso Ab:lle päätettiin ²⁾ vuokrata Hakaniementorin pohjoispäästä Sörnäisten rantatien ja Viherniemenkadun kulmauksesta 28 × 56 m²:n suuruisen alue autonhuoltoasemaa varten 1. 7. 1954 — 30. 6. 1956 väliseksi ajaksi 330 000 mk:n vuosivuokrasta seuraavin ehdoin: vuokraajan päätyttyä vuokraoikeus jatkui 6 kk:n molemminpuolisen irtisanomisen varassa; vuokraajan oli reunustettava alueen etelä- ja itäraja istutuksilla ja huolehdittava niiden hoidosta; vuokraajan tuli saattaa ostamansa rakennuksen osa tonttiosaston vaatimaan kuntoon; huoltoasemalla saatiin pitää 3 jakelulaitetta; muutoin noudatettiin kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia periaatteita.

Bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien vuokrasopimusten pidentäminen. Seuraavien bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien paikkoja koskevat vuokrasopimukset pidennettiin kertomusvuoden ajaksi:

Paikka	Vuokraaja	Vuosivuokra, mk
Salomonkatu	Oy., Shell Ab. ³⁾	750 000
Liisantor	» » » ⁴⁾	120 000
Kampintori	» » » ⁴⁾	120 000
Länt. Brahenkatu	» » » ⁴⁾	360 000
Länt. Brahenkatu, lisäalue	» » » ⁴⁾	60 000
Vaasankatu	» » » ⁴⁾	240 000
Töölöntori	» » » ⁴⁾	120 000
Mäkelän- ja Pohjolankadun risteys	» » » ⁴⁾	360 000
Porvoon- ja Degeröntien risteys	» » » ⁴⁾	120 000
Etel. Makasiinikatu	» » » ⁴⁾	240 000
Haaga, Länsi-Puistotie	Oy. Trustivapaa Bensiini ⁵⁾	240 000
Reijolankatu	Suomalainen Gulf Oil Co. Oy. ⁶⁾	350 000

Oy. Shell Ab:tä veloitettiin lisäksi Länt. Brahenkadun huoltoasemalla olevasta kolmannesta jakelupylvästä 1. 2. — 31. 12. 1953 väliseltä ajalta 71 500 mk.

Edellisten lisäksi lautakunta päätti ⁷⁾ pidentää Oy. Kaartinmaneesin Autohalli Ab:n vuokraoikeutta Kaartinmaneesin länsipäädyn ja Kasarmikadun väliseen 665 m²:n suuruisen katualueeseen ja 418 m²:n suuruisen lisäalueeseen sekä samoin kolmen bensiininjakelulaitteen ja niihin kuuluvien maanalaisten säiliöiden ym. pito-oikeutta Kaartin-kujalla 1. 7. — 31. 12. väliseksi ajaksi. Vuokraehdot jäivät muutoin ennalleen, paitsi että tarkistettu vuosivuokra nousi 680 160 mk:aan.

Oy. Shell Ab:n Kulosaarenkatu 14:ssä sijaitsevia bensiinisäiliöitä koskevan päätöksen muuttaminen. Lautakunta päätti ⁸⁾, muuttaen 7. 12. 1953 tekemänsä päätöstä, oikeuttaa Oy. Shell Ab:n pitämään 31. 8. saakka korvauksetta neljää maanalaista bensiinisäiliötä Oy. Renlund Ab:lle vuokratulla alueella sillä ehdolla, että Oy. Renlund Ab. puolestaan antaa siihen suostumuksensa.

Bensiininjakelulaitteiden ja bensiinisäiliöiden sijoitusluvat. Lautakunta oikeutti ⁹⁾ Oy. Esso Ab:n pitämään vuokraamallaan alueella Mäkelän- ja Sofiankadun risteyksessä väliaikaista, siirrettävissä olevaa bensiininmyyntikioskia, irtisanomisaikana 2 viikkoa, kauintaan siihen saakka kunnes alueelle valmistuisi varsinainen huoltoasemarakennus. Samalla hyväksyttiin myyntikioskin piirustukset.

Oy. Esso Ab. sai oikeuden asentaa Kulosaarentien ja Herttoniemenvaltatien risteyksessä olevalle moottoriajoneuvojen huoltoasemalle yhden lisäjakelulaitteen 16. 10. —

¹⁾ Kiint. ltk. 31. 5. 1 178 §. — ²⁾ S:n 28. 6. 1 394 §. — ³⁾ S:n 11. 1. 35 §. — ⁴⁾ S:n 11. 1. 36 §. — ⁵⁾ S:n 22. 2. 400 §. — ⁶⁾ S:n 26. 4. 850 §. — ⁷⁾ S:n 28. 6. 1 391 §. — ⁸⁾ S:n 25. 1. 170 §. — ⁹⁾ S:n 28. 6. 1 386 §.

31. 12. väliseksi ajaksi 25 000 mk:n suuruisesta lisävuokrasta ¹⁾ sekä Pakilassa Tuusulan tien varrella sijaitsevalle moottoripolttoaineen jakeluasemalle yhden jakelulaitteen samaksi ajaksi sekä samansuuruisesta lisävuokrasta tältä ajalta ²⁾.

Oy. Auto-Ala Ab. oikeutettiin ³⁾ pystyttämään ja pitämään bensiininjakelulaite maanalaisine säiliöineen vuokraamallaan Uudenpellon varastoalueella n:o 17 ja 18 toistaiseksi 1. 7. alkaen. Irtisanomisaikana oli 3 kk ja vuosivuokran suuruus 60 000 mk. Jakelulaite oli tarkoitettu ainoastaan rajoitettuun käyttöön.

Bensiinisäiliön piirustusten hyväksyminen. Hyväksyttiin ⁴⁾ piirustukset Oy. Esso Ab:n 23. 7. 1951 Laajasalosta vuokraamalla säiliöalueelle tulenarkojen nesteiden varastoimista varten pystytettävää 5 000 m³:n suuruisia terässäiliötä varten. Samalla päätettiin määrätä säiliöalue aidattavaksi sekä periä siitä 1. 7. alkaen sopimuksen mukainen täysi vuokra.

Bensiininjakeluaseman vuokraoikeuden lakkauttaminen. Oy. Union Öljy Ab:lle vuokratun Hietalahdentorin moottoripolttoaineen jakeluaseman vuokraoikeus päätettiin ⁵⁾ lakkauttaa 31. 3. lukien.

Autonhuoltoaseman rakennusajan pidentäminen. Lautakunta myöntyi ⁶⁾ Oy. Esso Ab:n anomukseen, jonka mukaan Mäkelänsäädun ja Sofianlehdonsäädun kulmauksessa sijaitsevaa huoltoasematonttia koskeva vuokrasopimus muutettiin siten, että huoltoasemarakennuksen tuli valmistua 1. 9. 1955 mennessä.

Arabian pienteollisuustalon huoneistojen jakaminen. Arabian pienteollisuustalon ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen mukaan oli rakennettavan pienteollisuustalon lattiapinta-alasta n. 60 % luovutettava sellaisten pienteollisuuden harjoittajien käyttöön, jotka kaupungin vaatimuksesta joutuvat muuttamaan aikaisemmista huoneistoistaan tai joiden sijoittamista rakennukseen kaupunki muutoin pitää suotavana. Pienteollisuustalon ensimmäisen rakennusvaiheen 12 500 m³ suuruisen osan huoneistojen haltijoiksi päätti ⁷⁾ lautakunta hyväksyä seuraavat liikkeenharjoittajat: Toiminimi Ruostumattomat Teräslaitteet, 168 m², Arabian Hallit Oy., 88 ja 320 m², A. Parvela, 55 m², Matti Reijonen Oy., 320 m², Vakuutusyhtiö Louhi, 375 m², Neule Oy. Espero, 111 m² sekä Oy. Sjöblom Ab., 372 ja 372 m². Samalla päätettiin, että em. liikkeenharjoittajat saavat hallita huoneistojaan sinäkin tapauksessa, että yhtiö joutuisi myöhemmin maksamaan sopimussakkoa.

Oy. Elo Ab:n jäteveden puhdistuksesta ym. antama sitoumus. Kaupunginvaltuuston päätöksen ⁸⁾ mukaan kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään korttelissa 43010 sijaitseva tontti n:o 2 Oy. Elo Ab:lle sen jälkeen, kun yhtiö oli lautakunnalle antanut sitoumuksen viereisellä, yhtiön ennestään omistamalla tontilla olevan teollisuuslaitoksen, johon kuuluu mm. margariinitehdas, viemärien yhdistämisestä yleiseen viemäriin, jäteveden puhdistamisesta sekä Herttoniemen uimarannan kunnostamisesta. Samalla veloitettiin tonttiosasto tutkimaan mihin toimenpiteisiin yhtiön olisi ryhdyttävä jäteveden ja ko. uimarannan puhdistamiseksi. Tonttiosaston edustajien alueella 21. 10. suorittaman tarkastuksen tulokset merkittiin ⁹⁾ tiedoksi sekä päätettiin ottaa yhtiöltä seuraavan sisältöinen sitoumus:

a) yhtiö liittää 15. 8. 1954 mennessä teollisuuslaitoksensa kaikki viemärit siihen yleiseen viemäriin, joka johtaa kaupungin Porolahden rannalle suunnittelemaan likaveden puhdistamoon;

b) ennen jäteveden johtamista yleiseen viemäriin yhtiö puhdistaa ne rasvasta niin, ettei niiden keskimääräinen rasvapitoisuus ylitä 120 mg/l eikä suurin havaittu arvo 150 mg/l laskettuna kahden tunnin seisonnalla erkanevan rasvamäärän mukaan. Tämän tarkastamiseksi on kaupungilla oikeus ottaa haluamallaan tavalla näytteitä tehtaan jätevedestä;

c) mikäli osoittautuu, että tehtaan jätevesi näinkin puhdistettuna aiheuttaa tehtaalta pääviemäriin johtavien viemäreiden tukkeutumista, yhtiön on kustannettava näiden johtojen aukipitäminen;

d) mikäli tehtaan jätevesi aiheuttaa vaikeuksia kaupungin likaveden puhdistamiselle, altaiden rasvautumisen tai biologisen hapetuksen tai lietteen mädätyksen häiriintymisen muodossa, on yhtiön tehostettava tehtaan omaa puhdistamoa siinä määrin, että edellä esitetyt vaatimukset tulevat toteutetuiksi.

¹⁾ Kiint. Itk. 11. 10. 2 091 §. — ²⁾ S:n 11. 10. 2 092 §. — ³⁾ S:n 28. 6. 1 392 §. — ⁴⁾ S:n 5. 7. 1 442 §. — ⁵⁾ S:n 5. 4. 694 §. — ⁶⁾ S:n 8. 11. 2 297 §. — ⁷⁾ S:n 9. 8. 1 601 §. — ⁸⁾ Ks. I osan s. 78. — ⁹⁾ Kiint. Itk. 25. 10. 2 209 §.

Yhtiö on velvollinen saattamaan ensi tilassa uimarannan sellaiseen kuntoon, missä se oli ennen kuin yhtiö alkoi johtaa jätevettä mereen.

Samalla päätettiin kehottaa yhtiötä kertomusvuoden aikana poistamaan Kipparivuoren uimarannassa vielä olevat roskat ja rasvajätteet.

Alueen vuokraaminen Herttoniemen Öljyteollisuus Oy:lle. Öljyteollisuus Oy:lle varastointitarkoituksiin ja jäteöljyn puhdistamoa varten kaupunginvaltuuston 16. 12. 1953 tekemän päätöksen mukaisesti vuokrattua aluetta koskevan vuokrasopimuksen ehdoista mainittakoon seuraavat kiinteistölautakunnan määräämät lisäehdot: vuokrattu alue oli kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakennettava kolmen vuoden kuluessa lopullisesta vuokrauskentekopäivästä lukien vuokraoikeuden menettämisen uhalla; vuokraajalla oli vapaa siirto-oikeus; vuokraaja oli velvollinen itse kustantamaan tarvitsemansa viemäroimisen ja mahdollisesti tarvitsemansa raiteen sekä sitten kun aluetta varten laadittava asemakava oli tullut toteutetuksi, käyvästä vuokrasta vuokraamaan ko. vuokra-alueen ja sen pohjoispuolella sijaitsevan toisen vuokra-alueen väliin jäävän tiealueen; jäteöljyä tai muita tuotannossa syntyviä jätteitä ei saanut laskea valumaan eikä muulla tavalla kulkeutumaan tontilta. Muutoin noudatettiin Herttoniemen öljysataman tavanomaisia vuokrausehtoja ja soveltuvien osin sen rakennusjärjestystä¹⁾.

Sörnäistenniemen teollisuuskorttelin n:o 275 varastoalueiden vuokraaminen. Kulosaaren uuden sillan aiheuttamien rautatieraidejärjestelyjen johdosta sanottiin irti 26. 10. 1953 mm. Sörnäistenniemen teollisuuskorttelin n:o 275 vuokraoikeudet 30. 6. 1954 päättyviksi. Satamarakennusosaston ilmoituksen mukaan voitiin kuitenkin kortteliin jättää toistaiseksi eräitä varastoalueita. Lautakunta päätti²⁾ vuokrata ko. alueet 1. 7. alkaen, irtisanomisaikana 3 kk sekä entisiä vuokria vastaavista vuosivuokrasta seuraaville alueella toimiville vuokraajille: Oy. Otia Ab:lle 1 000 m², vuosivuokra 200 000 mk; Ravintoloitsijain Keskusvarasto Oy:lle 1 175 m², vuosivuokra 235 000 mk; Leipuri Hedelmä Oy:lle 1 200 m², vuosivuokra 240 000 mk; Puukonttori Oy:lle 2 400 m², vuosivuokra 480 000 mk sekä Helsingin Muovivalmiste Oy:lle 720 m², vuosivuokra 144 000 mk. Yhteisten vuokraehtojen mukaan oli muutto vuokratuille alueille suoritettava viipymättä sekä ne entisen vuokra-alueen osat, jotka jäivät uuden alueen ulkopuolelle, tyhjennettävä ja siistittävä välittömästi, muutoin perittiin vuokraajalta käypä vuokra myös tästä alueesta 1. 7. jälkeen. Muissa suhteissa noudatettiin varastoalueiden tavanomaisia vuokrasopimusehtoja.

Myöhemmin lautakunta päätti³⁾ lisäksi vuokrata seuraavat em. korttelissa TK 275 Lautatarhankadun puolella sijaitsevat varastoalueet 1. 7. lukien toistaiseksi, irtisanomisaikana 3 kk, sekä veloittaa vuokraajia sen johdosta, että aikaisemmin irtisanottuja alueita oli käytetty vielä vuokrasopimusten päättymispäivän, 30. 6. jälkeen, käypää vuokraa vastaavasti: Munkkiniemen Konepaja Oy:lle vuokrattiin 390 m² ent. alueesta n:o 24, vuosivuokra oli 78 000 mk, veloitus 1 162 m²:n suuruudesta alueesta ajalta 1. 7. — 15. 10. oli 67 500 mk; Puukonttori Oy:lle 560 m² ent. alueesta n:o 26, vuosivuokra oli 112 000 mk, veloitus 813 m²:n suuruudesta alueesta 1. 7. — 15. 10. väliseltä ajalta 47 500 mk; Asfaltti Oy. Lehtiselä 550 m² ent. alueesta n:o 28, vuosivuokra oli 110 000 mk, veloitus 937 m²:n suuruuden alueen käytöstä aikana 1. 7. — 15. 10. oli 54 500 mk; puutavara- ja polttoainetoimistolle 122 000 mk:n vuosivuokrasta 610 m² ent. alueesta n:o 30, veloitus 2 000 m²:n suuruuden alueen käytöstä 1. 7. — 31. 8. välisenä aikana oli 66 500 mk; Puukeskus Oy:lle 150 000 mk:n vuosivuokrasta 750 m² ent. alueesta n:o 32. Samalla päätettiin veloittaa Helsingin Muovivalmiste Oy:tä 460 m²:n suuruuden ent. alueen n:o 20 osan käytöstä 1. 7. — 31. 8. välisenä aikana 15 300 mk sekä J. Merivaara Oy:tä 1 853 m²:n suuruuden korttelin n:o TK 276 käytöstä 1. 7. — 15. 9. välisenä aikana 77 000 mk.

Eräiden Lauttasaarenkadun varrella olevien varastoalueiden vuokrauksen järjestely. Kreikkalaiskatolisen hautausmaan Lauttasaarenkadun levittämiseen tarvittavan osan pakkolunastuksen johdosta päätettiin⁴⁾ ilmoittaa ko. alueella sijaitsevien pienhekköjen varastoalueiden vuokraajille, että nämä voivat ainakin osittain jäädä alueelle, jolloin irtisanomisajaksi määrättäisiin 2 viikkoa sekä kuukausivuokraksi 10 mk/m². Lautakunta päätti⁵⁾ vuokrata 6. 10. alkaen, kuitenkin kauintaan 30. 9. 1955 saakka, varastointitarkoituksiin Lauttasaarenkadun varrelta alueet seuraaville vuokrauksen jatkamista anoneille liikkeille ym.: Rauta- ja metalliliike G. Barkoff; Helsingin Uusi Kivivalimo, omistaja

¹⁾ Kiint. ltk. 11. 1. 5 §, ks. v. 1953 kert. I osan s. 60. — ²⁾ Kiint. ltk. 19. 7. 1 478 §. —

³⁾ S:n 25. 10. 2 204 §. — ⁴⁾ S:n 2. 8. 1 538 §. — ⁵⁾ S:n 15. 11. 2 348 §.

rouva I. Kuusinen; Asfaltti- ja Sementtivalimo Oy.; Metallivarasto Oy.; rakennusmestari E. Sauvala; Hämeentien Rauta- ja Metalliliike Oy.; Huonerakennus Oy. sekä Vesi- ja Lämpö Oy. Vuokraajille päätettiin ilmoittaa, että alueet oli tyhjennettävä ja siistittävä viimeistään 30. 9. 1955 mennessä, ellei kaupunki tätä ennen vaadi alueita katutöiden vuoksi tyhjennettäväksi, sekä että vuokraajille oli varattu uudet alueet Herttoniemen pienteollisuusalueelta, joiden vuokralle saamista oli anottava kiinteistölautakunnalta 31. 12. 1954 mennessä.

Samalla päätettiin varata Herttoniemen tontit n:o 7, 8, 9, 11, 12 ja 13/VK 43072 sekä n:o 1 ja 2/VK 43073 em. vuokraaja varten.

Vallilan korttelin n:o 272 tehdastontin n:o 3a vuokraoikeuden siirto. Lautakunta päätti ¹⁾ merkitä korttelissa n:o 272 Kulosaarenkadun varrella olevaa tonttia n:o 3 a koskevan vuokrasopimuksen Tehdas Oy. Kulosaarenkatu 3:n nimiin samoin kuin sopimukseen liittyvän asuntojen rakentamisvelvollisuutta koskevan sitoumuksen. Samalla suostuttiin yhtiön asuntojen rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi panttaamien velkakirjojen kiinnitysoikeutta ym. koskeviin järjestelyihin.

Teollisuuskiinteistö Oy. Suolakivenkatu n:o 1:n vuokrasopimus. Kaupunginvaltuuston 24. 2. tekemän päätöksen mukaisesti vuokrattua Herttoniemen korttelin n:o 43011 tonttia n:o 1 koskevassa vuokrasopimuksessa oli seuraavat kiinteistölautakunnan määräämät ehdot: 1) tontille oli kolmen vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöksestä rakennettava 6 300 m²:n suuruinen kivinen tehdas- ja varastorakennus tavanomaisella uhalla; 2) vuokraajan oli viiden vuoden kuluessa 1. kohdassa mainitusta ajankohdasta rakennettava asunnot vähintään 1/4:lle teollisuuslaitoksen henkilökunnan määräästä; 3) vuokraajalla ei ollut oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti ennenkuin kaupunki katsoi voitavansa työt suorittaa; 4) vuokraaja oli velvollinen purkamaan tontilla olevan puisen asuinrakennuksen ennen rakennettavan tehdas- ja varastorakennuksen käyttöön ottamista; 5) kaupunki oli oikeutettu kuljetuttamaan pois tontilla olevan ruokamullan ²⁾. Em. vuokrauksen johdosta päätettiin ³⁾ merkitä kaupungin ja rouva M. Uskalin, jolle oli myönnetty 1. 1. alkaen oikeus pitää rakennuksensa ko. tontilla, välinen sopimus päättyneeksi 1. 4.

Vuokralle annetut pienteollisuus- ja varastoalueet. Kertomusvuoden aikana vuokralle annetuista pienteollisuus- ja varastoalueista mainittakoon mm. seuraavat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi		Vuosi- vuokra, mk
		alkaa	päätyy	
Herttoniemen pienteollisuusalue,				
» kortt. n:o 43071, tontti n:o 1, 5 818.9 m ²	Vesi ja Lämpö Oy.	1. 4. 1955	31. 3. 1960	407 300
» » » 43071, » » 2, 1 795.9 »	Oy. Kauppaväylä Ab.	»	»	125 700
» » » 43071, » » 3, 1 755.5 »	Suomen Tehdas- ja Asuinrakennus Oy.	»	»	122 900
» » » 43071, » » 4, 1 041.4 »	Levyseppä T. Laine	»	»	72 900
» » » 43071, » » 5, 1 080.9 »	Työnjohtaja P. Pylkkänen	»	»	75 700
» » » 43071, » » 6, 1 015.8 »	K. J. Hagelberg Oy.	»	»	71 100
» » » 43071, » » 7, 1 030.3 »	T:mi Heino & Wahlman	»	»	72 100
» » » 43071, » » 8, 1 044.7 »	Automaalari A. Henelius	»	»	73 100
» » » 43071, » » 9, 1 059.1 »	Liikenneöitsijä S. Malmberg	»	»	74 100
» » » 43071, » » 10, 1 073.6 »	Unttaaja E. Lampinen	»	»	75 200
» » » 43071, » » 11, 1 088 »	Oy. Pikavalu	»	»	76 200
» » » 43071, » » 12, 1 102.4 »	Veikko Nyström Oy.	»	»	77 200
» » » 43072, » » 1, 650.1 »	Rouva L. Nyholm	»	»	45 500
» » » 43072, » » 2, 1 756.8 »	Putkiliikkeiden Oy.	»	»	123 000
» » » 43072, » » 3, 1 283.4 »	Rakennusosakeyhtiö Pyramid	»	»	89 800
» » » 43072, » » 4, 1 347.7 »	Munkkisaaren Metallitehdas Oy.	»	»	94 300
» » » 43072, » » 5, 2 171.5 »	Liikkeenharjoittaja J. Jalava	»	»	152 000
» » » 43072, » » 6, 2 469.1 »	Velj. Teittinen Oy.	»	»	172 800
» » » 43072, » » 7, 688.5 »	Sivellinpojat Oy.	»	»	48 200
» » » 43072, » » 8, 625 »	T:mi E. Forsström	»	»	43 800

¹⁾ Kiint. ltk. 30. 8. 1 741 §. — ²⁾ S:n 15. 3. 542 §, 26. 4. 828 §. — ³⁾ Tonttij. 3. 7. 268 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrankausi		Vuosi- vuokra, mk
		alkaa	päätyy	
Herttoniemen pienteollisuusalue, » kortt. n:o 43072, tontti n:o 10, 3 060.5 m ²	Autolaitteet Oy.	1. 4. 1953	31. 3. 1960	214 200
» » » 43073, » » 1, 632.2 »	Yhtyneet Massa- ja Mosaikkimiehet Oy.	»	»	44 300
» » » 43073, » » 4, 4 506.3 »	Vesi- ja Lämpöjohtoliike A. H. J. Wuorio	»	»	315 400
» » » 43076, » » 1, 8 732.8 »	Mesta Oy.	»	»	611 300
» » » 43076, » » 2, 5 917.7 »	Oy. Haikonen ¹⁾	»	»	²⁾ 414 200
Kyläsaaren ratapiha-alue n:o 12, 1 250 »	Myyntimies J. Hiekkaranta ³⁾	1. 9. 1954	3 kk. irtis. jälk.	150 000
» » » 20a, 600 »	Takomo & korjauspaja K. Hurmerinta ⁴⁾	1. 6. 1954	»	72 000
» » » 20b, 600 »	Puukonttori Oy. ⁵⁾	16. 4. 1954	»	72 000
» » » 24, 600 »	Asfaltti Oy. Lehtinen ⁶⁾	16. 10. 1954	»	72 000
» » » 26, 600 »	Hermannin Laatikkotehdas Oy. ⁷⁾	1. 4. 1954	»	72 000
» varastoalue, tontti n:o 1/Vk 678, 5 000 m ²	Vallilan Puutavara Oy. ⁸⁾	1. 2. 1954	31. 12. 1981 ⁹⁾	430 000
» » n:o 8/IV, 200 m ²	Kotelokulma Oy. ¹⁰⁾	24. 1. 1954	3 kk. irtis. jälk.	16 000
» » n:o 18a, 600 m ²	Rakennustoimisto Oy. Karl Winqvist Ab ³⁾	1. 10. 1954	»	72 000
Käpylä, kunnalliskodin ent. sikala-alue, 2 570 m ²	Oy. Bensiniituote Ab. ¹¹⁾	1. 10. 1953	»	154 200
Malmi, kortt. n:o VK 39123, tontti n:o 6, 1 564 m ²	Autoilija E. Kairaskorpi ¹²⁾	1. 10. 1954	31. 5. 1959 ⁹⁾	70 000
» Varatien eteläpuolelta, 1 000 m ²	Rakennusviraston katurakennusvirasto ¹³⁾	1. 9. 1954	ei määrätty	30 000
Niittylä, » kortt. n:o 28295, tontti n:o 2, 1 575 m ²	Johtaja K. Partanen ¹⁴⁾	1. 10. 1954	31. 12. 1958 ⁹⁾	94 500
» » » 28295, » » 3, 1 575 m ²	Maalarimestari P. Kaires ¹⁵⁾	1. 1. 1955	» ⁹⁾	94 500
» » » 28296, » » 5, 1 737.7 m ²	Oy. Sanitol Ab. ¹⁶⁾	1. 4. 1954	» ⁹⁾	1 04 300
Sörnäistenniemi, kortt. n:o TK 280, osa, 2 500 m ²	Puukonttori Oy. ¹⁷⁾	1. 9. 1954	6 kk. irtis. jälk.	300 000

Edellisessä taulukossa olevien tietojen lisäksi mainittakoon seuraavaa:

Herttoniemen pienteollisuustontit vuokrattiin seuraavin ehdoin: a) vuosivuokra on alkuvuokran suuruinen 31. 3. 1957 saakka ja tämän jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana pidetään alkuvuokraa ja indeksinvaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä; b) vuokraajalla on etuoikeus saada vuokrata tontti uudelleen vuokrakauden päätyttyä, jos kaupunki antaa sen edelleen vuokralle; c) vuokraoikeus saadaan vapaasti siirtää sen jälkeen, kun tonttiosasto on tarkastuksessa todennut, että tontille kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakennettava rakennus on valmistumisessaan sivuuttanut vesikattovaiheen; d) vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan rakentamaan tontille johtavan tien sekä vesi- ja viemärijohdot kaupungin määräysten mukaisesti, mikäli hän niitä tarvitsee, ennen kuin nämä työt suoritetaan kaupungin toimesta, ja on vuokraajan huolehdittava rakennusjärjestyksen mukaan määrättävän katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta; e) tontit on aidattava panssariverkkoaidalla viimeistään 30. 9. 1958 mennessä; f) vuokraajan on rakennettava tontille kivistä vesikattovaiheeseen viimeistään kolmen vuoden kuluessa vähintään 1/5 tontin pinta-alasta käsittävä rakennus tai vaihtoehtoisesti rakennus, jonka kuutiotila vastaa kuutiometreissä vähintään puolta tontin pinta-alasta kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan; g) muissa tontin käyttöä koskevissa suhteissa noudatetaan varastoalueitten sopimuskavakkeesta ilmeneviä ehtoja.

¹⁾ Kiint. ltk. 20. 12. 2 636 §. — ²⁾ Vuokra sidottu indeksiin 1. 4. 1957 alkaen, perusvuokrana alkuvuokra. — ³⁾ Tonttij. 9. 9. 348 §. — ⁴⁾ S:n 5. 4. 126 §. — ⁵⁾ S:n 12. 4. 150 §. — ⁶⁾ S:n 16. 10. 424 §. — ⁷⁾ S:n 8. 3. 75 §. — ⁸⁾ Kiint. ltk. 25. 1. 168 §. — ⁹⁾ Vuokra sidottu indeksiin 1. 4. 1955 alkaen, perusvuokrana alkuvuokra. — ¹⁰⁾ Tonttij. 10. 5. 198 §. — ¹¹⁾ S:n 5. 4. 112 §. — ¹²⁾ S:n 25. 9. 412 §. — ¹³⁾ S:n 9. 9. 369 §. — ¹⁴⁾ Kiint. ltk. 2. 8. 1 544 §. 27. 9. 1946 §. — ¹⁵⁾ S:n 29. 11. 2 445 §. — ¹⁶⁾ S:n 15. 2. 335 §. — ¹⁷⁾ S:n 9. 8. 1 591 §.

Ruokalarakennusta varten korttelista n:o 43072 vuokrattua tonttia n:o 1 koskevaan vuokrasopimukseen määrättiin seuraavat lisäehdot: h) ruokalan on oltava toiminnassa viimeistään 31. 12. 1957; i) ruokala on pidettävä yleisölle avoinna kaikkina yleisinä työpäivinä työajan ja on siellä pidettävä tarjolla kohtuullinen valikoima lämpimiä aterioita, kahvia ja virvokkeita; j) tontilla ei saa harjoittaa muuta kuin ravitsemusliiketoimintaa.

Kyläsaaren tontin n:o 1 sekä Niittylän pienteollisuustonttien vuokraajat sitoutuivat rakentamaan omalla kustannuksellaan tontille johtavan tien sekä vesi- ja viemärijohtodt kaupungin määräysten mukaisesti, mikäli niitä tarvittiin ennen kuin nämä työt saatiin kaupungin toimesta suoritetuiksi. Kyläsaaren tontti n:o 1 vuokrattiin lisäksi seuraavin ehdoin: kaupungilla on vuokrakauden kestäessä oikeus korottaa vuokraa siten, että se tulee vastaamaan alueen yleistä vuokratasoa sitten, kun Kyläsaaren varasto- ja pienteollisuusalueen kuntoonpanotyöt on kaupungin toimesta saatettu niin pitkälle, että alueelle voidaan määrätä yleiset luovutusehdot; tontin rakentamisvelvollisuuteen (ei asuntojen rakentamisvelvollisuuteen) nähden, kuten muissakin tontin käyttöä koskevissa suhteissa, noudatetaan teollisuusalueitten tavanmukaisia vuokraehtoja.

Malmin korttelin n:o VK 39123 tontin n:o 6 vuokraaja oli velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen tien puoleisen edustan tonttiosaston hyväksymällä tavalla. Vuokraoikeuteen kuului lisäksi vapaa siirto-oikeus.

Niittylän pienteollisuustontteja n:o 2/TK 28295 sekä 5/TK 28296 koskevissa vuokrasopimuksissa oli mm. seuraavat ehdot: vuokraoikeuteen kuului vapaa siirto-oikeus; tontti oli ympäröitävä panssariverkkoaidalla 30. 9. 1955 mennessä; vuokraajan oli rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan tontille sen pinta-alasta vähintään 1/5 käsittävä kivirakennus vesikattovaiheeseen viimeistään kolmen vuoden kuluttua. Vuokraaja Oy. Sanitol Ab. sitoutui lisäksi luovuttamaan korvauksetta kaupungin omistukseen Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 6 omistamansa kaksi asuinrakennusta talousrakennuksineen 1. 1. 1956 alkaen sekä hyväksymään tätä aluetta koskevan vuokrasopimuksen muuttamisen siten, että se 1. 1. 1956 alkaen koskisi vain alueella sijaitsevan tehdasrakennuksen paikkaa ja tehtaan toiminnan jatkamiselle, kuitenkin kauintaan 1. 9. 1958 saakka, välttämätöntä pihamaata.

Kyläsaaren varastoalueen tontin n:o 4/VK 665 vuokraaminen Rakennus Oy. Cultorille. Lautakunta päätti ¹⁾ merkitä Asfaltti Oy. Julius Vainion vuokraoikeuden Kyläsaaren tonttiin n:o 4/VK 665 päättyväksi 31. 12. sekä luovuttaa Rakennus Oy. Cultorin käyttöön 1. 1. 1955 alkaen em. tonttia vastaavan 2 009,2 m²:n suuruisen alueen yhtiöllä ennestään vuokralla olevaan Kyläsaaren tonttiin n:o 1/VK 665 yhdistettäväksi siten, että uudeksi perusvuokraksi tuli 62 300 mk, aikaisemman 45 000 mk:n asemesta sekä vuosivuokraksi 1. 1.—31. 3. 1955 väliseltä ajalta 691 500 mk. Samalla päätettiin kehottaa kaupunkimittausastoa ryhtymään ko. tonttien yhdistämistä koskeviin toimenpiteisiin Rakennus Oy. Cultorin kustannuksella.

Kuorma-autojen tilauskeskusasemapaikan vuokraaminen. Kuorma-autojen Tilauskeskusyhdistykselle päätettiin ²⁾ vuokrata n. 400 m²:n suuruisen alue konttori- ja odotus-huonerakennusta varten Uudenpellon varastoalueelta vanhan Turuntien ja entisen kaato-paikalle johtavan tien risteyksestä 24 000 mk:n vuosivuokrasta. Irtisanomisaika oli 6 kk. Vuokraehtojen mukaan ei aluetta saatu aidata, käymälä- ja varastotilat oli sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja yhdistyksen oli kustannuksellaan tasoitettava kuorma-autojen pysäköimistä varten tarvittava alue.

Alueen vuokraaminen ruokalarakennusta varten Viikinmäen teollisuusalueelta. Lautakunta päätti ³⁾ vuokrata E. Ahoille ruokalarakennusta varten tarvittavan alueen Viikinmäen teollisuusalueelta 1. 10. 1954—31. 5. 1958 väliseksi ajaksi. Vuosivuokra 31. 3. 1956 saakka oli 20 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä. Muista ehdoista mainittakoon mm., että ruokalarakennuksen oli valmistettava viimeistään 1. 2. 1955 mennessä, aluetta ei saatu käyttää muuhun kuin ruokala liikkeen pitoon ja saatiin sille rakentaa vain ko. ruokalarakennus tarpeellisine tiloineen sekä käymälärakennus. Vuokraoikeus oli vapaasti siirrettävissä.

Kyläsaaren tontin n:o 3/VK 666 jakaminen. Lautakunta päätti ⁴⁾ suostua Paperinhan-kinta Oy:n ja Kiinteistö Oy. Kiiskinkatu 5 -nimisen yhtiön anomukseen Kyläsaaren

¹⁾ Kiint. ltk. 29. 11. 2 455 §. — ²⁾ S:n 9. 8. 1 589 §. — ³⁾ S:n 20. 9. 1 886 §. — ⁴⁾ S:n 12. 4. 772 §.

1 750 m²:n suuruisen tontin n:o 3/VK 666 yhdistämisestä puoliksi kummankin anojan vuokratonttiin. Siten tuli Paperinhankinta Oy:lle korttelista VK 666 vuokratun tontin suuruudeksi 1. 5. lukien 3 675 m² entisen 2 800 m²:n asemesta ja uudeksi vuosivuokraksi 352 758 mk. Kiinteistö Oy. Kiiskinkatu 5:lle samasta korttelista vuokratun tontin suuruudeksi tuli 2 625 m² entisen 1 750 m²:n sijasta ja uudeksi vuosivuokraksi 227 000 mk. Muut vuokraehdot jäivät muuttumattomiksi.

Kaarnapuu Oy:lle vuokratun varastoalueen rajojen tarkistaminen. Malmin varasto- ja pienteollisuusalueelta Kaarnapuu Oy:lle vuokrattua varastoaluetta n:o 1a koskevaa päätöstä päätettiin ¹⁾ muuttaa siten, että vuokraus koskee n. 1 565 m²:n suuruista korttelin n:o VK 39124 aluetta n:o 5. Samalla päätettiin alkuvuokraksi merkitä 78 250 mk entisen 61 000 mk:n asemesta sekä indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuosivuokraksi 7 825 mk entisen 6 100 mk:n sijasta.

Eräiden vuokralle annettujen varastoalueiden pinta-alojen suurentaminen. Hitsaaja L. Laineelle Vallilan metsästä vuokratun varastoalueen suuruudeksi päätettiin merkitä 1. 10. 1953 alkaen 1 325 m² entisen 1 025 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi vastaavasti 79 500 mk entisen 61 500 mk:n asemesta ²⁾; Insinööritoimisto P. Aleniukselle vuokratun Mäkelän varastoalueen 1/IX suuruudeksi 16. 10. alkaen 1 440 m² entisen 1 000 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 86 400 mk 60 000 mk:n asemesta ³⁾ sekä Rakennusliike Häyrinen Oy:lle Mäkelän varastoalueen korttelista n:o VII vuokratun alueen suuruudeksi 16. 10. alkaen 2 750 m² entisen 680 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 165 000 mk entisen 40 800 mk:n asemesta ⁴⁾.

Sähkölaitos oikeutettiin ⁵⁾ pitämään Herttoniemestä Degeröntien varrelta vuokraamallaan alueella kahta varastoparakkia 15 000 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta entisen 6 000 mk:n asemesta sillä ehdolla, että uusi parakki sijoitetaan tonttiosaston lähemmin osoittamaan paikkaan.

Varasto- ja pienteollisuusalueen vuokraoikeuden pidentäminen. Lautakunta päätti ⁶⁾ merkitä Metallitehdas Kohotus Oy:lle Tapanilan kylän tilasta Brännas RN:o 10¹¹⁰ vuokratun 1 564 m²:n suuruisen varasto- ja pienteollisuusalueen vuokraoikeuden päättyväksi 31. 5. 1959 sekä lisätä vuokrasopimukseen maininnan, jonka mukaan vuokraajalla oli etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle tarkistetuin ehdoin vuokrauden päättyessä, mikäli alue vielä annettaisiin vuokralle.

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot. Kertomusvuoden aikana hyväksyttiin useassa tapauksessa varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtyminen uudelle vuokraajalle. Vuokraajan vaihtuessa jäivät tavallisesti aluetta koskevan vuokrasopimuksen ehdot ennalleen.

Alivuokralaisen pito-oikeus varastoalueella. Ajurien Osto- ja Myyntiosuuskunta oikeutettiin pitämään vuokraamallaan Kyläsaaren varastoalueella alivuokralaisena Oy. Perla Ab. -nimistä yhtiötä toistaiseksi ⁷⁾. Samoin myönnettiin alivuokralaisen pito-oikeus Kallex-Import Oy:lle Kyläsaaren varastoalueella n:o 4/V 31. 3. 1955 saakka ⁸⁾ sekä Oy. Polar -nimiselle yhtiölle Kyläsaaren varastoalueella n:o 2/VI toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 31. 8. 1955 saakka ⁹⁾.

Varasto- ja pienteollisuusalueita koskevien vuokrasopimusten irtisanominen. Päätettiin anomuksesta merkitä irtisanotuiksi mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueita koskevat vuokrasopimukset: Oy. Wager Ab:n vuokraoikeus Kyläsaaren varastoalueen korttelin n:o 678 tonttiin n:o 1 päättyväksi 31. 1. ¹⁰⁾; Lukma Oy:n ja Suomen Optiikka Oy:n vuokraoikeus Niittylän pienteollisuustonttiin n:o 5 korttelissa n:o 28296 päättyväksi 31. 3. ¹¹⁾; Tienhaaran Kattohuopateollisuus Oy:n vuokraoikeus Herttoniemen korttelin n:o 127 tonttiin n:o 6 päättyväksi 28. 2. ¹²⁾; Rakennustoimisto Arcus Oy:n vuokraoikeus Kyläsaaren täytemaalla olevaan alueeseen n:o 20 päättyväksi 31. 3. ¹³⁾; Oy. Lindström Ab:n vuokraoikeus 1 250 m²:n suuruiseen varastoalueeseen Kyläsaaren ratapiha-alueella 30. 6. alkaen ¹⁴⁾; rakennusmestari A. Olinin vuokraoikeus Kyläsaaren varastoalueeseen n:o 18 b päättyväksi 30. 4. ¹⁵⁾; liikemies R. Järvisen vuokraoikeus Viikin varastoalueen n:o 3 II korttelissa olevaan alueeseen päättyväksi 31. 3. ¹⁶⁾; Teollisuusjäte Oy:n vuokraoikeus Uu-

¹⁾ Kiint. lk. 18. 1. 111 §. — ²⁾ Tonttij. 8. 3. 76 §. — ³⁾ S:n 16. 10. 425 §. — ⁴⁾ S:n 4. 12. 488 §. — ⁵⁾ S:n 16. 10. 439 §. — ⁶⁾ S:n 17. 5. 1 050 §. — ⁷⁾ Tonttij. 29. 5. 222 §. — ⁸⁾ Kiint. lk. 22. 3. 606 §. — ⁹⁾ S:n 23. 8. 1 676 §. — ¹⁰⁾ S:n 25. 1. 168 §. — ¹¹⁾ S:n 15. 2. 335 §. — ¹²⁾ S:n 15. 3. 564 §. — ¹³⁾ Tonttij. 5. 4. 125 §. — ¹⁴⁾ S:n 12. 4. 151 §. — ¹⁵⁾ S:n 10. 5. 181 §. — ¹⁶⁾ S:n 10. 5. 195 §.

denpellon varastoalueeseen n:o 28 a päättyväksi 31. 5. ¹⁾; Invaliidisäätiön vuokraoikeus 2 000 m²:n suuruiseen varastoalueeseen Tenholantien varrella Ruskeasuolla 30. 6. alkaen ²⁾; Oy. Rakennushiekan vuokraoikeus Vallilan metsän varastoalueella sijaitsevaan sepelinmurskaamoalueeseen päättyväksi 31. 7. ³⁾; Rakennusmaali Oy:n vuokraoikeus Niittylän pienteollisuustonttiin n:o 3 korttelissa n:o 28295 päättyväksi 31. 12. ⁴⁾; Paperinhankinta Oy:n vuokraoikeus Mäkelän varastoalueisiin n:o 2, 3 ja 5/VII päättyväksi 15. 10. ⁵⁾; Oy. Renlund Ab:n vuokraoikeus n. 3 500 m²:n suuruiseen alueeseen Kulosaarenkadun varrella sanottiin irti päättyväksi 31. 8. vuokraehtojen tarkistamista varten ⁶⁾).

Wärtsilä-yhtymä Oy:lle Hietalahden telakka-alueelta vuokrattuja kahta n. 400 m²:n suuruista aluetta koskevat vuokrasopimukset päätettiin ⁷⁾ sanoa irti päättyviksi 30. 11. Samalla päätettiin veloittaa yhtymää Kalastajantorilta vuokratusta alueesta, jota oli käytetty kivien varastointiin, 1. 1. — 30. 11. väliseltä ajalta 38 500 mk.

Vuokraehtojen täyttämättä jättämisen vuoksi päätettiin julistaa seuraavat varastoalueita koskevat vuokraoikeudet menetetyiksi: neiti K. Kososen vuokraoikeus 200 m²:n suuruiseen alueeseen Kyläsaaressa ⁸⁾ sekä rakennusmestari N. Ojanperän vuokraoikeus Mäkelän varastoalueeseen n:o 4a/XIII ⁹⁾. Urakoitsija A. Olinin vuokraoikeus Meilahden 1 000 m²:n suuruiseen varastoalueeseen n:o 15 sanottiin irti päättyväksi 31. 12. ¹⁰⁾.

Sörnäisten rantatien varastokorttelin n:o VI tontteja koskevat vuokrasopimukset. Suvilahden höyryvoima-aseman suunnitellun aluejärjestelyn johdosta päätettiin ¹¹⁾ sanoa irti seuraavia Sörnäisten varastokorttelin n:o VI tontteja koskevat vuokraoikeudet 31. 10. lukien: Oy. Sementtituote Ab:n vuokraoikeus tontteihin n:o 1 ja 2, Riksilevyt Oy:n vuokraoikeus tonttiin n:o 3, Sörnäisten Romukauppa Oy:n vuokraoikeus tontteihin n:o 4 ja 5, Karl Winqvist Ab:n vuokraoikeus tonttiin n:o 6 sekä Toiminimi Viitakosken vuokraoikeus tonttiin n:o 7. Myöhemmin lautakunta päätti ¹²⁾, Sörnäisten Romukauppa Oy:n sekä Oy. Sementtituote Ab:n anomuksiin suostuen, pidentää näiden yhtiöiden vuokraoikeuksia em. varastoalueisiin entisiin ehdoin, kuitenkin kauintaan 30. 6. 1955 saakka, johon mennessä alueet oli tyhjennettävä.

Tilapäiset varastoalueet. Kertomusvuoden aikana käsiteltiin lukuisasti erilaisia tilapäisiä varastoalueita koskevia asioita, kuten niiden vuokrausta, vuokraoikeuden siirtoa tai irtisanomista, veloitusta kaupungin alueen luvattomasta käytöstä yms.

Tilapäisten varastoalueitten vuokraaminen kiinteistöviraston uuden johtosäännön mukaisesti. Lautakunta päätti ¹³⁾ antaa tonttiosastolle seuraavat ohjeet tilapäisten varastoalueitten vuokraamisessa käytettäväksi: 1) kysymykseen tulevat vain kunnostamattomat alueet, joille varastointiin ei saa aiheutua haittaa ympäristölle; 2) alueet saadaan vuokrata enintään yhdeksi kuukaudeksi tai kahden viikon irtisanomisajoin vain sellaisiin varastointistarkoituksiin, joissa varastointiin tilapäinen luonne on selvä; 3) alueita vuokrattaessa on noudatettava 20 mk:n kuukausivuokraa m²:ltä sillä osalla kaupunkialuetta, joka jää sen ajatellun viivan eteläpuolelle, joka vedetään Vantaasta Koskelantietä pitkin Pasilan ja Tilkan etelärajoja pitkin Pikku Huopalahteen, sekä 10 mk/m²/kk muilla alueilla; 4) vuokrasopimukset tehdään ja säilytetään tonttiosastolla. Vuokrauksista pidetään päätösluetteloa, josta viikottain lähetetään rahatoimistoon ilmoitukset vuokran perimistä varten.

Vuokra-alueiden katselmukset. Lautakunta päätti ¹⁴⁾ hyväksyä v:n 1954 kevätkausi-ohjelman ja määrätä katselmukset toimeenpantaviksi 4. 4. — 15. 6. välisenä aikana sekä nimetä edustajansa niiden toimittamista varten. Samalla päätettiin aloittaa syyskauden katselmukset 1. 9. Lautakunta hyväksyi ¹⁵⁾ syysvuoksentarkastusten ohjelman ajaksi 1. 9. — 27. 10. sekä nimesi niiden toimittamista varten edustajansa.

Käsiteltiin ¹⁶⁾ eräiden Reimarsin ja Marttilan alueiden vuokraajien anomuksia heille vuosikatselmuksissa määrättyjen korjaustöiden suorittamisen laiminlyönnin johdosta maksettavaksi langenneiden 5 000 mk:n sopimussakkojen peruuttamisesta. Eräissä tapauksissa, jolloin jälkitarkastuksissa todettiin korjaustyöt myöhemmin suoritetuiksi tai vuokraajan pystyessä esittämään pätevän syyn ko. korjausten suorittamatta jättämiseen, päätettiin sakkomääräykset peruuttaa.

¹⁾ Kiint. ltk. 29. 5. 221 §. — ²⁾ S:n 29. 5. 238 §. — ³⁾ S:n 27. 7. 311 §. — ⁴⁾ S:n 29. 11. 2 445 §. — ⁵⁾ Tonttij. 4. 12. 488 §. — ⁶⁾ Kiint. ltk. 25. 1. 170 §. — ⁷⁾ S:n 1. 11. 2 248 §. — ⁸⁾ Tonttij. 23. 1. 35 §. — ⁹⁾ S:n 28. 10. 447 §. — ¹⁰⁾ Kiint. ltk. 11. 10. 2 084 §. — ¹¹⁾ S:n 21. 6. 1 335 §. — ¹²⁾ S:n 11. 10. 2 076 §. — ¹³⁾ S:n 4. 10. 2 019 §. — ¹⁴⁾ S:n 26. 4. 833 §. — ¹⁵⁾ S:n 23. 8. 1 687 §. — ¹⁶⁾ S:n 1. 3. 455 §.

Lisäksi käsiteltiin kertomusvuoden aikana useita anomuksia eräiden annettujen asu-miskieltojen peruuttamisesta ym. tai anomuksia, jotka koskivat lykkäyksen myöntämistä katselmuksissa määrättyjen korjaus- tai purkamistöiden suorittamiseen ¹⁾. Eräässä tapauksessa peruutettiin rakennusten purkamismääräys ²⁾ tai annettiin kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin vuokra-alueen vapauttamiseksi kaupungin käyttöön ³⁾.

Lautakunta päätti ⁴⁾ suorittaa katselmuksen Stadionilla, Niittylän pienteollisuus-alueella, Pohj.-Haagassa, Yksityisen kreikkalaiskatolisen seurakunnan hautausmaalla sekä Leirikallion retkeilymaja-alueella. Katselmus toimeenpantiin ⁵⁾ 8. 5. klo 10—14.30 välisenä aikana.

Oikeus pitää eräitä rakennuksia kaupungin maalla. Työntekijä A. Sidoroff oikeutettiin ⁶⁾ 1. 7. alkaen pitämään ent. Meilahden huvila-alueella n:o 3 oleva portinvartijan asunto edelleen paikoillaan 2 000 mk:n vuosikorvauksesta, irtisanomisaikana 1 kk. Samalla päätettiin veloittaa Sidoroff'ia rakennuksen pitämisestä kaupungin maalla 1. 1. 1953—30. 6. 1954 väliseltä ajalta 3 000 mk.

Yleiskone Oy:lle myönnettiin ⁷⁾ Hitsausala Oy:ltä Vartiokylästä Lataus Oy:n entiseltä vuokra-alueelta ostamiensa rakennusten paikallapito-oikeus samoin ehdoin kuin aikaisempi Hitsausala Oy:n nimissä ollut sopimus edellytti. Lisäksi oikeutettiin ⁸⁾ seuraavat henkilöt ja yhtiöt pitämään em. vuokra-alueella omistamansa rakennukset paikoillaan jäljempänä mainituista vuosivuokrista sekä harjoittamaan rakennuksissa versta- ja varastointimointaa: liikemies O. Jokelainen 16. 7. alkaen, rakennus n:o 1, vuosivuokra 24 000 mk; Ilotulitus Oy. 16. 8. alkaen, rakennukset n:o 8 ja 9, vuosivuokra 18 000 mk; hitsaajat H. Wahlstein ja G. Munne 1. 9. alkaen, rakennus n:o 10, vuosivuokra 24 000 mk; Rakennusliike Soivio & K:nit 1. 9. alkaen, rakennukset n:o 2 ja 3, vuosivuokra 30 000 mk. Irtisanomisaika oli kaikilla 3 kk ja yhteiset ehdot olivat, ettei ulkosalle saanut varastoida, alueita ei saanut aidata, rakennuksia ei saanut käyttää asumistarkoitukseen, rakennukset oli pidettävä hyvässä kunnossa ja siististi maalattuina, niiden ympäristö vapaana ja siistittynä sekä ettei alueelle saanut rakentaa lisää. Alueen suunnitellusta järjestelystä johtuen vuokraukset saattoivat olla lyhytaikaisia. Lataus Oy:tä, jonka omistuksessa em. rakennukset aikaisemmin olivat, päätettiin veloittaa niiden pitämisestä kaupungin maalla 1. 11. 1953—13. 8. 1954 väliseltä ajalta yhteensä 72 750 mk.

Lautakunta oikeutti ⁹⁾ ent. poliisikonstaapeli M. Keinosen pitämään viikonloppu-majaansa 31. 10. saakka Åbacka RN:o 1⁹ -nimisellä tilalla 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sekä sillä ehdolla, että anoja poistaa majan sekä siistii alueen 1. 11. mennessä.

Lautakunta päätti ¹⁰⁾ oikeuttaa professori G. Hjelmanin sekä hammaslääkäri A. Hjelmanin pitämään saunarakennuksensa entisellä paikallaan kaupungin omistamalla Degerö-gård-nimisen tilan RN:o 1⁸⁴⁴ alueella Laajasalossa, irtisanomisaikana 3 kk sekä 1 000 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta.

Tonttiosaston hoitoon määrättiin: tila Åbacka RN:o 1⁹ Pukinmäen yksinäistaloa ¹¹⁾; Ab. Kottby Gård -nimiseltä yhtiöltä ostetut alueet, lukuunottamatta viljelysaluetta ¹²⁾; Tullisaaresta Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle vuokrattu 1 885 m²:n suuruinen lisäalue ¹³⁾; Haagassa tilalla RN:o 1¹³⁹ olevat perunapalsta- ym. alueet ¹⁴⁾; Malmin kylästä aluevaihdon kautta kaupungin omistukseen siirtyneet tilat n:o 5 RN:o 3²⁷⁸ ja n:o 5 B RN:o 3²⁷⁹ ¹⁵⁾; Laajasalon kylästä professori G. Castrénilta ostetut alueet, lukuunottamatta metsiä ¹⁶⁾; Malmin kylässä olevan Annero-nimisen tilan sekä Tapanilan kylässä olevan R 154-nimisen tilan RN:o 81⁶⁸ alueet ¹⁷⁾; Vartiokylässä oleva tila Wald-Friede RN:o 2³¹, Malmin kylässä sijaitseva tila n:o 80 b RN:o 3¹⁸² ja tila n:o 28 RN:o 3²⁹ ilman rakennusta ¹⁸⁾ sekä Kottbyn tilasta pakkolunastettu 5 820 m²:n suuruinen alue ¹⁹⁾.

Hyväksytyjä piirustuksia. Kertomusvuoden aikana lautakunta puolestaan hyväksyi piirustukset mm. Lauttasaareen rakennettavaa Helsingin Poliisilaitoksen Kesäkotiyhdis-

¹⁾ Kiint. Itk. 10. 5. 970 §, 17. 5. 1 052 §, 21. 6. 1 327 §, 30. 8. 1 726 §, 13. 9. 1 804 §, 11. 10. 2 079 §; Tonttij. 16. 10. 414, 421 §, 28. 10. 445 §; Kiint. Itk. 13. 12. 2 584 §, 20. 12. 2 641 §; Tonttij. 22. 12. 501 §. — ²⁾ Kiint. Itk. 21. 6. 1 333 §. — ³⁾ S:n 18. 10. 2 157 §. — ⁴⁾ S:n 12. 4. 759 §. — ⁵⁾ S:n 10. 5. 1 012 §. — ⁶⁾ S:n 21. 6. 1 332 §. — ⁷⁾ Tonttij. 3. 7. 290 §. — ⁸⁾ S:n 16. 10. 423 §. — ⁹⁾ Kiint. Itk. 23. 8. 1 673 §. — ¹⁰⁾ S:n 13. 12. 2 572 §. — ¹¹⁾ S:n 11. 1. 17 §. — ¹²⁾ S:n 15. 2. 324 §. — ¹³⁾ S:n 5. 4. 696 §. — ¹⁴⁾ S:n 12. 4. 785 §. — ¹⁵⁾ S:n 26. 4. 818 §. — ¹⁶⁾ S:n 27. 9. 1 932 §. — ¹⁷⁾ S:n 4. 10. 2 006 §. — ¹⁸⁾ S:n 7. 12. 2 508 §. — ¹⁹⁾ S:n 20. 12. 2 627 §.

tyksen kerhotaloa varten¹⁾, Suomen Sokeri Oy:n Töölön tehdasalueelle rakennettavaa lisärakennusta sekä versta- ja varastorakennusta varten²⁾, Katolinen Kirkko Suomessa-nimisen yhdistyksen Mäntytien varrelle rakennettavaa kirkkorakennusta varten³⁾ sekä Helsingin Käsityönohpettajaopiston rakennusta varten⁴⁾. Lisäksi hyväksyttiin suuri joukko asuin-, tehdas- ja varastorakennusten piirustuksia sekä vanhojen talojen muutos- ja lisäpiirustuksia.

Poikkeuksen myöntäminen Aravatalossa-asumisvelvollisuuteen. Anomuksesta myönnettiin⁵⁾ eräissä tapauksessa määrääjäksi lupa Aravatalon vuokralle antamiseen.

Omakotitalojen pensasaitojen korkeuden määrääminen. Päätettiin⁶⁾, että omakotialueiden tontteja ympäröivät pensasaidat on pidettävä leikattuina niin, ettei niiden korkeus katujen varsilla ylitä 1.2 m kadun pinnasta eikä tonttien muilla rajoilla 1.7 m. Pengerrysten päällä olevien pensasaitojen korkeuden määrää tonttiosasto ao. paikoilla suoritettavan tarkastuksen perusteella.

Omakotitalossa harjoitetun verstaustoiminnan lopettaminen. Päätettiin⁷⁾, ettei Nastolan tien varrella, omakotitalon n:o 7 kellarissa olevaa askarteluhuonetta saada 31. 12. jälkeen enää käyttää verstaastarkoitukseen. Vuokraoikeuden haltijoita kehoitettiin ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Samoin päätettiin⁸⁾, että Koskelan korttelin n:o 982 tontilla n:o 10 sijaitsevan omakotirakennuksen 3 a kellaritilassa oleva peiliverstaas oli ehdottomasti poistettava 31. 12. mennessä.

Puutarhapiirustuksista perittävän korvauksen korottaminen. Lautakunta päätti⁹⁾ periä korotetut lunastusmaksut 1. 1. 1955 alkaen seuraavista piirustuksista: siirtolapuutarhapalstan istutussuunnitelma 200 mk; omakotitontin istutussuunnitelma 500 mk; pihamaan piirustus 3 mk/m²; etupihapiirustus 5 mk/m² sekä komposti-, lava- ym. piirustukset 100 mk. Kaupungin omilta yleishyödyllisiltä yhtymiltä päätettiin periä pihamaan ja etupihan piirustusten lunastusmaksuista ainoastaan puolet.

Oikeuden myöntäminen Oy. Skanoil Ab:lle ilmajohdon rakentamiseen Bensiinikadun poikki. Oy. Skanoil Ab:lle myönnettiin¹⁰⁾ oikeus rakentaa ilmajohdona Bensiinikadun poikki putkijohto nesteytetyn kaasun siirtämiseksi rautatiesäiliövaunuista nestekaasupullojen täyttöasemalle, joka yhtiön tarkoituksena oli perustaa vuokraamalleen varastoalueelle Herttoniemen öljysatama-alueelle. Oikeus myönnettiin 16. 10. alkaen 10 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta irtisanomisaikana 6 kk. Ehdoista mainittakoon mm., että putkijohto oli sijoitettava satamarakennusosaston ohjeitten mukaisesti.

Oy. Malmin Sähkölaitoksen oikeuttaminen rakentamaan 20 kV:n johto Pitäjänmäelle. Oy. Malmin Sähkölaitokselle myönnettiin¹¹⁾ oikeus rakentaa suurjänniteajojohto kaupungin länsirajalta Mäkkylän kohdalta Oy. Strömberg Ab:n muuntoasemalle. Talin kylässä sijaitsevasta Lassaksen tilasta RN:o 1⁶⁶ päätettiin vuokrata yhtiölle johtokaista kaupunginvaltuuston vahvistamin¹²⁾ ehdoin. Samalla päätettiin merkitä yhtiön kanssa 11. 10. 1948 tehty 5 kV:n suurjänniteajojohtoa koskeva sopimus päättyväksi uuden sopimuksen astuessa voimaan.

Tasoristeyksien rakentamiseen ja pitämiseen Valimonttiellä myönnetty oikeudet. Lautakunta päätti¹³⁾ oikeuttaa Sanoma Osakeyhtiön ja Vakiorakenne Oy:n rakentamaan 16. 10. lukien kummankin kaksi yhdystietä Valimonttieltä rautatieraitteen poikki tonteille n:o 1 ja 2 Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 15. Sanoma Osakeyhtiö oli anonut jatkuvaa teidenpito-oikeutta, Vakiorakenne Oy. ainoastaan rakennustyövaiheen ajaksi. Vuosivuokraksi määrättiin 1 000 mk, luvan irtisanomisaika oli 3 kk. Teiden rakentaminen oli suoritettava satamarakennusosaston hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Ehtoihin kuului mm., että yhtiöiden oli hankittava valtion rautateiden suostumus ennen töiden aloittamista.

Erään Pakilan tilan viemärin yhdistäminen kaupungin viemäriverkostoon. Lautakunta päätti¹⁴⁾ myöntää kirvesmies V. Hakkaraiselle oikeuden yhdistää Pakilan kylässä sijaitsevan Peltolan tilan RN:o 4⁵³⁸ viemärin Papinmäentiessä olevaan kaupungin viemäriin sillä ehdolla, että anoja suorittaa sen korvauksen, minkä kaupunginvaltuusto vastedes

¹⁾ Tonttij. 26. 4. 169 §. — ²⁾ S:n 29. 5. 218 §, Kiint. Itk. 23. 8. 1 703 §. — ³⁾ Kiint. Itk. 8. 2. 275 §. — ⁴⁾ S:n 13. 12. 2 587 §. — ⁵⁾ Tonttij. 6. 11. 462 §. — ⁶⁾ S:n 22. 12. 500 §. — ⁷⁾ Kiint. Itk. 23. 8. 1 696 §. — ⁸⁾ S:n 8. 11. 2 305 §. — ⁹⁾ S:n 30. 8. 1 728 §. — ¹⁰⁾ S:n 4. 10. 2 025 §. — ¹¹⁾ S:n 24. 5. 1 089 §. — ¹²⁾ Ks. I osan s. 107. — ¹³⁾ Kiint. Itk. 11. 10. 2 095 §. — ¹⁴⁾ S:n 20. 9. 1 884 §.

tehtävän periaatepäätöksen mukaan tulee vaatimaan. Anojan oli annettava 100 000 mk:n suuruinen vakuus.

Hajoituskaivon rakentaminen katualueelle. Lennart Holmberg Oy. -nimiselle yhtiölle myönnettiin ¹⁾ oikeus sijoittaa hajoituskaivo Pitäjänmäen korttelin n:o 22 tonttia n:o 8 rajoittavalle Takkatielle. Lupa myönnettiin toistaiseksi, irtisanomisaikana 3 kk, sekä 5 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta mm. sillä ehdolla, että hajoituskaivo oli poistettava käytöstä yhtiön toimesta Talin puhdistuslaitoksen valmistuttua ja katu kunnostettava, viemäri talosta kaupungin viemäriin oli rakennettava suoraan kadun poikki sekä kaivu kadussa oli suoritettava katurakennusosaston valvonnassa.

Aidan rakentamiseen tontin rajan ulkopuolelle myönnetty oikeus. Rakennus Oy. Cultorille myönnettiin ²⁾ oikeus rakentaa vuokraamansa varasto- ja pienteollisuustontin n:o 1/VK665 aita Haukilahdenkadun puolella kaupungin rakentaman katupenkereen reunaan n. 80 cm:n päähän tontin rajasta.

Lapinlahden erään ranta-alueen täyttämiseen myönnetty oikeus. Lautakunta päätti ³⁾ oikeuttaa Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnan täyttämään Lapinlahden ranta-aluetta 1. 1. 1955 lukien ja käyttämään näin syntynyttä täytemaata mullan varastoimiseen ja valmistukseen toistaiseksi, irtisanomisaikana 6 kk, 10 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta sekä seuraavin ehdoin: vesialuetta saadaan täyttää enintään 35 m:n etäisyydelle saakka hautausmaan muurista lukien; kirkkohallintokunta on velvollinen pitämään täytemaan siistinä; aluetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mullan varastoimiseen ja valmistukseen.

Venelaiturin rakentaminen Helsingin Poliisilaitoksen Kesäkotiyhdistyksen alueelle. Lautakunta päätti ⁴⁾ korvauksetta myöntää Helsingin Poliisilaitoksen Kesäkotiyhdistykselle oikeuden rakentaa Lauttasaareen Länsilapanniemen rantaan venelaiturin seuraavin ehdoin: laiturin sijoituspaikan määräsi tonttiosasto; laituri oli pidettävä hyvässä kunnossa ja poistettava paikalta 6 kk:n kuluttua, jos kaupunki niin vaati; laiturin yleistä käyttöä ei saanut rajoittaa.

Suomen Metsästysyhdistykselle myönnettiin ⁵⁾ oikeus rakentaa Huopalahden ampumaradalleen n. 12 m korkea savikiekkojen heittotorni. Anojan oli kuitenkin hankittava piirustuksille asianmukainen maistraatin hyväksyminen.

Siirtolapuutarhat. Sen johdosta, että siirtolapuutarhamajojen käyttö talviasuntolina oli yhä entisestään lisääntynyt sekä saadakseen ko. epäkohdan estetyksi lautakunta päätti ⁶⁾ sanoa irti niiden siirtolapuutarhapalstan omistajien, joiden majoissa todettiin asuttavan 15. 10. 1954 jälkeen, vuokrasopimukset. Samalla päätettiin, ettei vuokrasopimusten siirtoja hyväksytty ennen kuin ostaja oli esittänyt selvityksen siitä, että hänellä oli talviasunto ja että hän oli asunut vakinaisesti Helsingissä ainakin viiden vuoden ajan.

Mainitun päivämäärän jälkeen suoritettussa tarkastuksessa ilmeni, että yhteensä 43:een majaan oli jääty asumaan sekä että yhtä siirtolapuutarhamajaa oli käytetty suoranaisesti ansiotarkoitukseen. Lautakunta päätti ⁷⁾ tämän johdosta, että H. Karjalaisen Talin siirtolapuutarhapalstaa n:o 162 koskeva vuokrasopimus sanotaan irti heti päättyväksi sekä että niiden muiden siirtolapuutarhavuokralaisten, joiden majoissa 15. 10. 1954 jälkeen oli asuttu ja edelleen asuttiin, vuokrasopimukset sanotaan irti päättyviksi 1. 4. 1955. Häätötoimenpiteisiin päätettiin kuitenkin ryhtyä vasta tämän jälkeen. Samalla esitettiin kaupunginhallitukselle, että ko. asukkaista seitsemälle perheelle osoitettaisiin huoneistot asunnonjakotoimikunnan kautta.

Lautakunta päätti ⁸⁾ hyväksyä tonttiosaston laatiman suunnitelman 20 uuden palstan järjestämiseksi Marjaniemen siirtolapuutarhaan ja oikeuttaa tonttiosaston vuokraamaan ne samoin ehdoin kuin muutkin ko. siirtolapuutarhan palstat. Samalla päätettiin pyytää kaupunginhallitusta osoittamaan kiinteistölautakunnalle 150 000 mk:n suuruinen määräraha keväällä 1955 suoritettavia tie- ja ojitustöitä varten mainittujen palstojen järjestämiseksi.

Ulkonäyttelyalueiden luovuttaminen. Suomen Messut Osuuskunnalle luovutettiin kevätmessujen ulkonäyttelyalueeksi 23. 3. — 14. 4. väliseksi ajaksi Messukentän ja Messuhallin välillä oleva ns. Messukolmio 7 500 mk:n korvauksesta ⁹⁾; Unkarin teollisuusnäyttelyn

¹⁾ Kiint. Itk. 7. 12. 2 525 §. — ²⁾ S:n 8. 11. 2 301 §. — ³⁾ S:n 11. 10. 2 090 §. — ⁴⁾ S:n 29. 3. 647 §. — ⁵⁾ S:n 17. 5. 1 042 §. — ⁶⁾ S:n 14. 6. 1 281 §. — ⁷⁾ S:n 7. 12. 2 523 §. — ⁸⁾ S:n 29. 11. 2 452 §. — ⁹⁾ S:n 1. 2. 228 §.

ulkonäyttelyalueeksi 25. 9. — 12. 11. väliseksi ajaksi samoin Messukolmio 3 600 mk:n korvauksesta ¹⁾ sekä VI suurmessuja varten Messukolmio ja Messukenttä ulkonäyttelyalueeksi sekä Mäntymäki messuyleisön lepo- ja virkistyspaikaksi 1. 8. — 31. 10. väliseksi ajaksi 930 000 mk:n suuruudesta korvauksesta ²⁾. Paitsi tavanmukaisia luovutusehtoja, jotka koskivat näyttelyalueiden käyttöä ja saattamista ennalleen näyttelyn jäljiltä, kaupungille mahdollisesti aiheutettujen vahinkojen korvaamista sekä lähiympäristön siistintä pitämistä, oli lisäksi puistoalueen käytössä noudatettava kaupunginpuutarhurin antamia ohjeita.

Itä-Saksan teollisuusmessujen ulkonäyttelyalueeksi päätettiin ³⁾ luovuttaa Messukentän eteläpäästä 4 000 m²:n suuruinen alue 3. 5. — 8. 6. väliseksi ajaksi 48 000 mk:n korvauksesta.

Pohjoismaisten Rakennuspäivien ulkonäyttelyalueeksi päätti ⁴⁾ lautakunta luovuttaa Sammonpuistikon urheilukentän 9. 5. — 8. 6. 1955 väliseksi ajaksi sekä Sammonkadun puoleisen leikkikentän ajaksi 20. 5. — 8. 6. 1955 korvauksetta sekä tavanmukaisin ehdoin, joiden lisäksi näyttelyn järjestäjien oli huolehdittava siitä, ettei kentän ympäristön asukkaita häiritty tarpeettomalla melulla.

Eläintarhanajot. Lautakunta päätti ⁵⁾ luovuttaa tavanmukaisen puistoalueen 9. 5. järjestettäviä Eläintarhanajoja varten Eläintarhanajojen Järjestelytoimikunnan käyttöön 500 000 mk:n suuruudesta korvauksesta samoin ehdoin kuin kertomusvuotta edeltäneenä vuonna. Harjoituspäiviksi määrättiin 7. ja 8. 5. Eläintarhan urheilukentän käytöstä kilpailupäivänä samoin kuin harjoituspäivinä oli järjestelytoimikunnan erikseen sovittava urheilu- ja retkeilytoimiston kanssa.

Lentonäytös. Suomen Ilmailuliitto oikeutettiin ⁶⁾ järjestämään lentonäytös Kaivopuiston ja Särkän välisellä jääalueella 28. 2. sekä panemaan toimeen yleisön lennätyskiä samalla alueella 1 400 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta tavanmukaisin alueen eristämistä, järjestystä, siistimistä ym. koskevin ehdoin.

Koiravaljakkoajot. Useille yhdistyksille myönnettiin ⁷⁾ lupia koiravaljakkoajojen järjestämiseen lapsille talvikautena puistoissa ja leikkikentillä sillä ehdolla, ettei ajopaikoilla mahdollisesti olevien leikkipaikkojen, kelkkamäkien ym. toimintaa häiritty.

Urheilukilpailut ja ulkoilmajuhlat ja -kokoukset. Kertomusvuonna myönnettiin lukuisia lupia erilaisten urheilukilpailujen järjestämiseen kaupungin puistoissa ym. alueilla pienestä korvauksesta sekä erinäisin kilpailualueen eristämistä, järjestelyä, siistimistä ym. koskevin ehdoin. Ulkoilmajuhlien, kuten vappu- ja partiojuhlien, kansantänhu- ja yhteislaulutalaisuukien, hengellisten ja poliittisten kokouksien, elokuvaesitysten yms. järjestämiseen myönnettiin lupia enimmäkseen korvauksetta, kuitenkin oli mahdollisesti aiheutetut vahingot ja jälkisiistimisestä johtuneet kulut korvattava kaupungille. Äänenvahvistuslaitteiden käyttöön oli erikseen hankittava poliisilaitoksen lupa.

Ilotulitusten ja juhannuskokkojuhlien järjestämiseen oli lisäksi saatava myös poliisilaitoksen suostumus. Järjestäjien oli samoin noudatettava poliisi- ja paloviranomaisten mahdollisesti antamia poikkeusmääräyksiä.

Kaupungin ja Helsingin Osakepankin välinen tilitys Sörnäs Ab:n entisten vuokra-alueiden v:n 1953 tuloista hyväksyttiin ⁸⁾ ja päätettiin lähettää Helsingin Osakepankin tarkastettavaksi revisiotoimiston suorittaman tarkastuksen jälkeen. Lautakunta hyväksyi entisen menettelytavan, jonka mukaan pankin osuus myös Verkkosaaren vuokratuloista maksettiin kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen ao. momentilta huolimatta siitä, että talousarvioon oli merkitty ko. vuokratulot suoritettavaksi eri tililtä. Lisäksi päätettiin tehdä esitys kaupunginhallitukselle kertomusvuoden talousarvioon tarkoitusta varten merkityn 3.3 milj. mk:n määrärahan ylittämisestä 98 140 mk.

Lähivuosien katu-, viemäri- ja vesijohdorakennusohjelma. Lautakunta päätti ⁹⁾ puolestaan hyväksyä laaditun rakennusohjelman sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että yleisten töiden lautakunnan, satamalautakunnan ja teollisuuslaitosten lautakunnan tehtäväksi annettaisiin laatia sen toteuttamiseksi tarpeelliset suunnitelmat sekä tehdä esitykset tarpeellisista määrärahoista v:n 1955 talousarvioon.

Käyttövarat. Lautakunta myönsi kertomusvuonna käyttövaroistaan mm. seuraavat määrärahat: 6 800 mk omakoti- ja siirtolapuutarhavielijöiden puutarhanhoitokurssien

¹⁾ Kiint. Itk. 23. 8. 1 677 §. — ²⁾ S:n 11. 10. 2 085 §. — ³⁾ S:n 1. 3. 451 §. — ⁴⁾ S:n 29. 3. 650 §. — ⁵⁾ S:n 12. 4. 762 §. — ⁶⁾ S:n 1. 2. 227 §. — ⁷⁾ S:n 11. 1. 26 §, 18. 1. 108, 109 §, Tonttij. 4. 12. 489 §, 22. 12. 507 §. — ⁸⁾ Kiint. Itk. 5. 4. 706 §. — ⁹⁾ S:n 8. 6. 1 224 §.

järjestämiseen ¹⁾; 2 664 mk tonttiosaston käytävämäton messinkipeltien kiinnittämistä koskevan laskun maksamiseen ²⁾; 9 800 mk siirtolapuutarhatoimiston osoitekilven maksamista varten ³⁾ sekä 15 000 mk perunapalstojen palauttamiseen ⁴⁾.

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: kiinteistöjen myyntiä ⁵⁾; Oy. Tarvo Ab:n kanssa tehtävää vaihtosopimusta ⁶⁾; kiinteistöjen ostoa ⁷⁾; lainan ottamista valtiolta omakotirakennustoimintaa varten ⁸⁾; tonttien ja alueiden vuokralleantoa ⁹⁾; eräiden Pohj.-Haagan II asuntoalueen tonttien arviohintojen vahvistamista ¹⁰⁾; Tapanilan erään kiinteistön viemärin liittämistä kaupungin viemäriverkostoon ¹¹⁾; tonttien varaamista eri tarkoituksiin ¹²⁾; Oy. Sanitol Ab:n Ruskeasuolla sijaitsevien rakennusten vastaanottamista korvauksetta ¹³⁾; Herttoniemen korttelin n:o 127 tontin n:o 6 vuokrasopimuksen purkamista ¹⁴⁾; tonttiosaston virkoja ja viranhaltijoita ¹⁵⁾; maanhaukintalain mukaisten kerrostalojen tonttien vuokran vahvistamista ¹⁶⁾; aravalainoitettujen asuntotonttien vuokra-ajan pidentämistä ¹⁷⁾; eräiden Tapanilan tilojen omistajien ja kaupungin välisen aluevaihtosopimuksen muuttamista ¹⁸⁾; Hokava Oy:lle vuokratun tehdasalueen laajentamista ¹⁹⁾; tonttien myyntiä vuokra-alueensa lunastamiseen oikeutetuille ²⁰⁾; aluevaihtoja ²¹⁾; kiinteistölautakunnan oikeuttamista myöntämään vapautuksia eräiden sopimussakkojen suorittamisista ²²⁾; Herttoniemen eräiden tonttien lunastamista niiden vuokraajilta ²³⁾; Konalaan perustettavaa siirtolapuutarhaa ²⁴⁾; Hakaniementorilla olevan rakennuksen osan myyntiä ja huoltoasema-alueen uudelleen vuokraamista ²⁵⁾; Hermannin korttelin n:o 653 tontin n:o 7 vuosivuokran korottamista ²⁶⁾; vuokraoikeuden jatkamista ²⁷⁾; Herttoniemen huvila-alueen n:o 83 uudelleenjärjestelyn aiheuttamia toimenpiteitä ²⁸⁾; alueen luovuttamista Kumpulasta maauimalaksi ²⁹⁾; määrärahan myöntämistä erään Pakilan viemäriojan putkittamiseen ³⁰⁾; Pitäjämäen korttelin n:o 46002 tontin n:o 1 jakamista ³¹⁾; viranhaltijoille suoritettavaa korvausta oman moottoripyörän käytöstä virkamatkoihin ³²⁾; kreikkalaiskatolisen seurakunnan pakkolunastuskorvauksen tallettamista sekä pakkolunastettavaa aluetta koskevia toimenpiteitä ³³⁾; SOK:n pisteraidesopimuksen jatkamista ³⁴⁾; Haagan puron pohjoisosan perkaamista ³⁵⁾; Reimarlan siirtolapuutarhan perustamista ja kuntoonpanotöiden aloittamista ³⁶⁾; Hirvihaarasta myydyin palstan n:o 23 kaupan purkamista ³⁷⁾; Marjaniemen siirtolapuutarhan sähköistämistä ³⁸⁾; Herttoniemen ent. huvila-alueella n:o 85 olevien eräiden rakennusten myyntiä työmaaparakkeiksi ³⁹⁾; eräiden aravalomakkeiden myynnin järjestelyä ⁴⁰⁾; kultaklausuuliehtoisten vuokrien perimistä ⁴¹⁾; Herttoniemessä Hiihtomäentien rakennustöiden esteenä olevan rakennuksen purkamista ⁴²⁾; kaupunginarkiston ja tilastotoimiston huoneistokysymystä ⁴³⁾; eräiden katualueiden luovuttamista korvauksetta Oy. Victor Ek Ab:lle ⁴⁴⁾; niiden kiinteistöhallinnon saatavien, joiden suhteen lautakunnalla on maksuajan pidennys-oikeus, enimmäismäärän korottamista ⁴⁵⁾; määrärahan myöntämistä Fallkullan mustalaisten tilapäismajoituksen järjestämiseen ⁴⁶⁾; vuokrasaatavien perimistä

¹⁾ Kiint. ltk. 11. 1. 22 §. — ²⁾ S:n 1. 2. 221 §. — ³⁾ S:n 29. 3. 655 §. ⁴⁾ S:n 26. 4. 835 §. — ⁵⁾ S:n 11. 1. 29 §, 18. 1. 97 §, 1. 2. 229 §, 8. 2. 272 §, 15. 2. 329, 338 §, 22. 2. 397 §, 8. 3. 502, 504 §, 29. 3. 645 §, 12. 4. 766 §, 3. 5. 900 §, 17. 5. 1 048 §, 24. 5. 1 105 §, 21. 6. 1 336 §, 23. 8. 1 693 §, 18. 10. 2 152 §, 29. 11. 2 457 §, 20. 12. 2 638, 2 645, 2 646 §. — ⁶⁾ S:n 18. 1. 98 §. — ⁷⁾ S:n 18. 1. 102 §, 15. 2. 336 §, 8. 3. 507 §, 8. 6. 1 227 §, 21. 6. 1 329 §, 30. 8. 1 727 §, 13. 9. 1 793 §, 20. 9. 1 890 §, 4. 10. 2 021 — 2 023 §, 11. 10. 2 087 §, 18. 10. 2 143 — 2 145 §, 13. 12. 2 571 §, 20. 12. 2 637 §. — ⁸⁾ S:n 18. 1. 99 §, 20. 12. 2 635 §. — ⁹⁾ S:n 18. 1. 103 §, 25. 1. 172 §, 1. 2. 230 §, 22. 2. 390, 392 §, 1. 3. 453, 457 §, 8. 3. 506 §, 15. 3. 554, 567 §, 22. 3. 604 §, 5. 4. 702, 709 §, 12. 4. 765, 775, 3. 5. 905 §, 10. 5. 977, 978 §, 17. 5. 1 036, 1 044 §, 31. 5. 1 175, 1 176 §, 8. 6. 1 233 §, 2. 8. 1 537, 1 547 §, 16. 8. 1 638, 1 639 §, 30. 8. 1 731 1 732 §, 27. 9. 1 948 §, 11. 10. 2 083, 2 096 §, 18. 10. 2 141, 2 156 §, 1. 11. 2 266 §, 29. 11. 2 456 §, 7. 12. 2 516 §, 27. 12. 2 689 §. — ¹⁰⁾ S:n 25. 1. 177 §, 12. 4. 783 §. — ¹¹⁾ S:n 1. 2. 233 §. — ¹²⁾ S:n 8. 2. 273 §, 22. 2. 384 §, 24. 5. 1 106 §, 23. 8. 1 692 §, 11. 10. 2 081 §, 7. 12. 2 515, 2 517 §, 13. 12. 2 586 §. — ¹³⁾ S:n 15. 2. 335 §. — ¹⁴⁾ S:n 1. 3. 456 §. — ¹⁵⁾ S:n 15. 3. 555 §, 24. 5. 1 120 §, 30. 8. 1 729 §, 1. 11. 2 264 §. — ¹⁶⁾ S:n 29. 3. 654 §. — ¹⁷⁾ S:n 29. 3. 656 §. — ¹⁸⁾ S:n 29. 3. 660 §. — ¹⁹⁾ S:n 5. 4. 698 §. — ²⁰⁾ S:n 5. 4. 707 §, 3. 5. 906 §, 31. 5. 1 174 §, 4. 10. 2 024 §, 18. 10. 2 153 §. — ²¹⁾ S:n 12. 4. 769 §, 14. 6. 1 283 §, 23. 8. 1 698 §, 25. 10. 2 192 §, 29. 11. 2 448, 2 451 §, 13. 12. 2 570, 2 575 §, 27. 12. 2 690 §. — ²²⁾ S:n 26. 4. 843 §. — ²³⁾ S:n 24. 5. 1 098 §, 21. 6. 1 331 §. — ²⁴⁾ S:n 24. 5. 1 118 §. — ²⁵⁾ S:n 31. 5. 1 177 §. — ²⁶⁾ S:n 14. 6. 1 276 §. — ²⁷⁾ S:n 28. 6. 1 388, 1 389 §, 23. 8. 1 701 §, 1. 11. 2 263 §, 13. 12. 2 576 §. — ²⁸⁾ S:n 5. 7. 1 440 §. — ²⁹⁾ S:n 19. 7. 1 475 §. — ³⁰⁾ S:n 19. 7. 1 483 §. — ³¹⁾ S:n 2. 8. 1 530 §. — ³²⁾ S:n 2. 8. 1 531 §. — ³³⁾ S:n 2. 8. 1 538 §. — ³⁴⁾ S:n 2. 8. 1 540 §. — ³⁵⁾ S:n 16. 8. 1 636 §. — ³⁶⁾ S:n 16. 8. 1 637 §. — ³⁷⁾ S:n 23. 8. 1 682 §. — ³⁸⁾ S:n 23. 8. 1 684 §. — ³⁹⁾ S:n 13. 9. 1 791 §. — ⁴⁰⁾ S:n 13. 9. 1 803 §. — ⁴¹⁾ S:n 27. 9. 1 941 §. — ⁴²⁾ S:n 27. 9. 1 952 §. — ⁴³⁾ S:n 4. 10. 2 018 §. — ⁴⁴⁾ S:n 15. 11. 2 355 §. — ⁴⁵⁾ S:n 29. 11. 2 447 §. — ⁴⁶⁾ S:n 7. 12. 2 526 §.

Laajalahden eräiden tonttien entisiltä vuokraajilta¹⁾ sekä kodittomien miesten majoitusparakin sijoituspaikkaa²⁾.

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: tonttien varaamista eri tarkoituksiin ja varaamisajan pidentämistä³⁾; lainanomuksia ym.⁴⁾ ulkomaalaisen tai kansalaisuutta vailla olevan oikeutta omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta⁵⁾; kirjailija Maila Mikkolan kuolinpesän vapauttamista eräiden lisävuokrien maksusta⁶⁾; Oy. Virkamiesasuntola Apollonkatu 18 -nimisen yhtiön yhtiöjärjestyksen muutosehdotusta⁷⁾; vuokraoikeuden jatkamista⁸⁾; tonttien ja alueiden vuokrausta, vuokraehtoja ym.⁹⁾; avustusanomuksia¹⁰⁾; Pirkkolan omakotialueen kulmatonttien vuokraajien kadunhoitorasitusten helpottamista¹¹⁾; Sammon puistikon luovuttamista pohjoismaisten rakennuspäivien näyttelyalueeksi¹²⁾; alueiden ja kiinteistöjen vaihtoa¹³⁾; Sauna-Seuran vesijohdon rakentamislupaa¹⁴⁾; Munkkiniemen Konepaja Oy:n korvausanomusta¹⁵⁾; Wärtsilä-yhtymä Oy:n kaapelin sijoitusta katuun¹⁶⁾; Oy. Malmin Sähkölaitoksen suurjännitejohdon rakentamista Pitäjänmäellä¹⁷⁾; Pohj.-Haagan III alueen varaamista Satolle¹⁸⁾; kreikkalaiskatoliselta seurakunnalta pakkolunastettavan hautausmaan osan korvaamista¹⁹⁾; Lautasaaren Yhteiskoulun Kannatusyhdistyksen lainojen vakuutena olevien kiinnitettyjen haltijavelkakirjojen etuoikeusjärjestyksen muuttamista²⁰⁾; tonttien ja alueiden ostoa²¹⁾; alueiden vuokrausta Malmin Sähkölaitokselle muuntamorakennuksia varten²²⁾; rakennuslainten takauskysymyksiä²³⁾; erään yleishyödyllisen kiinteistöyhtiön sääntöjen muuttamista²⁴⁾; Rautatiekirjakauppa Oy:n uudisrakennuksen tukimuurin rakentamista katukäytävän alle²⁵⁾; Laajalahden tiehoitokunnan kirjelmää²⁶⁾; Vesilinnan kesäteatterin sijaintia²⁷⁾; autonhuoltoaseman rakentamista Tapanilaan²⁸⁾; Diakonissalaitoksen tontin käytön rajoittamismääräyksen poistamista²⁹⁾; Maunulan kansakoulun tonttijärjestelyä³⁰⁾; Helsingin Kotitalousopettajaopiston rakennuksen piirustuksia ja kustannusarviota³¹⁾; tonttien ja alueiden myyntiä³²⁾; Paraisten Kalkkivuori Oy:n tavarankuljetuslaitteiden ja pistoraiteen rakentamista³³⁾; Tukku-kauppojen Oy:n pistoraiteen rakentamista³⁴⁾; viemärien liittämistä tai sijoitusta³⁵⁾; pien-teollisuustalon suunnittelua kortteliin n:o 173³⁶⁾; Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:lle varatun tontin luovutusta³⁷⁾; lisäalueen luovutusta Helsingin ja Viipurin Yksityisille Kreikkalaiskatolisille Yhdyskunnille hautausmaan laajentamiseksi³⁸⁾; erään vesialueen täyttämistä Herttoniemen öljysatama-alueella³⁹⁾; teiden kunnostamista⁴⁰⁾; Agrokseen alueen varaamista jätteiden polttolaitosta varten⁴¹⁾; eräiden Arava-osakkeiden etuoikeuden käyttämistä⁴²⁾; messunäyttelyalueen vuokraamista koskevaa kiinteistölautakunnan alistettua päätöstä⁴³⁾; Kovaosaisten Ystävät -nimisen yhdistyksen anomuksia sekä majoituksen järjestämissuunnitelmaa⁴⁴⁾ sekä kaatopaikan osoittamista Malmin aluetta varten⁴⁵⁾.

Maistraatille annettiin lausuntoja, jotka koskivat maanalaisten polttoainesäiliöiden sijoittamista⁴⁶⁾ sekä jalkakäytävän kunnostamisvelvollisuutta Elimäenkadun tonttien n:o 2 ja 4 kohdalla⁴⁷⁾.

Aravalle annettiin lausunto asuntotonttien kohtuullisina pidettävistä rajahinnoista⁴⁸⁾.

¹⁾ Kiint. ltk. 13. 12. 2 577 §. — ²⁾ S:n 13. 12. 2 579 §. — ³⁾ S:n 11. 1. 23, 24 §, 15. 2. 328 §, 17. 5. 1 047 §, 9. 8. 1 585, 1 586 §, 13. 9. 1 800 §, 4. 10. 2 029 §, 18. 10. 2 140 §, 25. 10. 2 201 §, 22. 11. 2 395 §. — ⁴⁾ S:n 11. 1. 37 §, 3. 5. 896 §, 19. 7. 1 477 §, 9. 8. 1 597 §, 13. 9. 1 792, 1 799 §, 25. 10. 2 198 §. — ⁵⁾ S:n 11. 1. 39, 40 §, 12. 4. 756–758 §, 8. 6. 1 237 §, 1. 11. 2 257, 2 258 §, 8. 11. 2 300, 2 302 §. — ⁶⁾ S:n 11. 1. 41 §. — ⁷⁾ S:n 18. 1. 105 §. — ⁸⁾ S:n 18. 1. 106 §, 10. 5. 976 §. — ⁹⁾ S:n 25. 1. 176 §, 8. 2. 278 §, 26. 4. 841, 845 §, 5. 7. 1 436 §, 30. 8. 1 734 §. — ¹⁰⁾ S:n 8. 2. 270 §, 23. 8. 1 688 §, 11. 10. 2 094 §. — ¹¹⁾ S:n 22. 2. 396 §. — ¹²⁾ S:n 22. 2. 401 §. — ¹³⁾ S:n 15. 3. 566 §, 24. 5. 1 107 §, 10. 2 020 §, 15. 11. 2 343 §, 22. 11. 2 392 §, 7. 12. 2 522 §. — ¹⁴⁾ S:n 5. 4. 708 §. — ¹⁵⁾ S:n 12. 4. 764 §. — ¹⁶⁾ S:n 12. 4. 771 §. — ¹⁷⁾ S:n 12. 4. 779 §. — ¹⁸⁾ S:n 26. 4. 832 §. — ¹⁹⁾ S:n 26. 4. 836 §. — ²⁰⁾ 26. 4. 838 §. — ²¹⁾ S:n 26. 4. 842 §, 25. 10. 2 197 §, 8. 11. 2 294, 2 295 §, 7. 12. 2 521 §. — ²²⁾ S:n 3. 5. 909 §. — ²³⁾ S:n 10. 5. 967 §, 17. 5. 1 049 §, 24. 5. 1 108 §, 13. 9. 1 805 §. — ²⁴⁾ S:n 10. 5. 973 §. — ²⁵⁾ S:n 10. 5. 981 §. — ²⁶⁾ S:n 17. 5. 1 038 §. — ²⁷⁾ S:n 17. 5. 1 039 §, 31. 5. 1 182 §. — ²⁸⁾ S:n 17. 5. 1 046 §. — ²⁹⁾ S:n 24. 5. 1 117 §. — ³⁰⁾ S:n 14. 6. 1 277 §. — ³¹⁾ S:n 21. 6. 1 328 §. — ³²⁾ S:n 21. 6. 1 337 §, 23. 8. 1 690 §, 13. 9. 1 809 §, 20. 9. 1 885 §, 27. 9. 1 938 §, 25. 10. 2 195, 2 196 §, 22. 11. 2 390, 2 391 §, 29. 11. 2 449 §. — ³³⁾ S:n 5. 7. 1 444 §, 30. 8. 1 737 §. — ³⁴⁾ S:n 23. 8. 1 674 §. — ³⁵⁾ S:n 20. 9. 1 884 §, 20. 12. 2 639 §. — ³⁶⁾ S:n 27. 9. 1 939 §. — ³⁷⁾ S:n 27. 9. 1 944 §. — ³⁸⁾ S:n 18. 10. 2 151 §. — ³⁹⁾ S:n 18. 10. 2 154 §. — ⁴⁰⁾ S:n 25. 10. 2 193, 2 202 §. — ⁴¹⁾ S:n 15. 11. 2 350 §. — ⁴²⁾ S:n 15. 11. 2 354 §. — ⁴³⁾ S:n 22. 11. 2 398 §. — ⁴⁴⁾ S:n 22. 11. 2 399 §. — ⁴⁵⁾ S:n 20. 12. 2 643 §. — ⁴⁶⁾ S:n 22. 2. 391 §, 28. 6. 1 392 §, 5. 7. 1 443 §, 23. 8. 1 697 §, 22. 11. 2 394 §. — ⁴⁷⁾ S:n 30. 8. 1 725 §. — ⁴⁸⁾ S:n 7. 12. 2 520 §.