

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kaupunginvaltuuston valitsemana ¹⁾ kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi v. 1954 pankinjohtaja L. J. Ahva ja jäsenenä ylilääkäri Z. Eriksson-Lihr, nuohooja E. E. Hakala, peltiseppä Y. H. Kivilinna, pääjohtaja J. Lappi-Seppälä, kauppias L. I. Mattila, kanslianeuvos G. M. Modeen, järjestösihteeri V. N. Puskala ja johtaja K. T. Salmio. Lautakunnan valitsemana ²⁾ varapuheenjohtajana toimi johtaja Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja J. A. Kivistö.

Tonttijaostoon kuuluivat: puheenjohtajana kanslianeuvos Modeen, varapuheenjohtajana kauppias Mattila, jäsenenä järjestösihteeri Puskala sekä varajäsenenä ylilääkäri Eriksson-Lihr, pääjohtaja Lappi-Seppälä ja johtaja Salmio. Maatalous- ja metsäjaostoon kuuluivat: puheenjohtajana johtaja Salmio, varapuheenjohtajana pankinjohtaja Ahva, jäsenenä peltiseppä Kivilinna sekä varajäsenenä järjestösihteeri Puskala, kauppias Mattila ja nuohooja Hakala ³⁾. Liikennejaostoon kuuluivat: puheenjohtajana kauppias Mattila, varapuheenjohtajana järjestösihteeri Puskala, jäsenenä ylilääkäri Eriksson-Lihr sekä varajäsenenä pääjohtaja Lappi-Seppälä, nuohooja Hakala ja kanslianeuvos Modeen. Asemakaavajaostoon kuuluivat: puheenjohtajana nuohooja Hakala, varapuheenjohtajana pääjohtaja Lappi-Seppälä, jäsenenä kanslianeuvos Modeen ja johtaja Salmio sekä varajäsenenä peltiseppä Kivilinna, pankinjohtaja Ahva, ylilääkäri Eriksson-Lihr ja järjestösihteeri Puskala ⁴⁾. Talojaostoon kuuluivat: puheenjohtajana pääjohtaja Lappi-Seppälä, varapuheenjohtajana nuohooja Hakala, jäsenenä ylilääkäri Eriksson-Lihr sekä varajäsenenä pankinjohtaja Ahva, peltiseppä Kivilinna ja kanslianeuvos Modeen ⁵⁾.

Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat. Kiinteistölautakunnalla oli kertomusvuoden aikana 47 kokousta, tonttijaostolla 23, maatalous- ja metsäjaostolla 8, liikennejaostolla 7, asemakaavajaostolla 1 sekä talojaostolla 22 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 705 ja lähetettyjen kirjeiden lukumäärä 1 582. Tonttijaoston pöytäkirjojen pykäläluku oli 522, maatalous- ja metsäjaoston 63, liikennejaoston 50, asemakaavajaoston 3 ja talojaoston 77. Kiinteistöviraston kansliaosaston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 4 035, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 437, kansliaosastolle kuuluvia 78, tonttiosastolle kuuluvia 1 798, maatalousosastolle kuuluvia 116, metsäosastolle kuuluvia 73, asemakaavaosastolle kuuluvia 473, kaupunkimittaosastolle kuuluvia 364 ja talo-osastolle kuuluvia asioita 696.

Lautakunnan kertomusvuonna käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunnan kokoukset ja pöytäkirjat. Lautakunnan varsinaiset kokoukset päätettiin ⁵⁾ pitää maanantaisin klo 15 ja pyhä- tai juhlapäivän sattuessa maanantaiksi, seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista.

Lautakunnan kokouksessa laadittu pöytäkirja päätettiin pitää kutakin kokousta seu-

¹⁾ Kiint. Itk. 18. 1. 89 §. — ²⁾ S:n 18. 1. 90 §. — ³⁾ S:n 18. 1. 91 §. — ⁴⁾ S:n 4. 10. 1 999 §. — ⁵⁾ S:n 18. 1. 92 §.

ranneen viikon tiistaina ja jaostojen kokousten pöytäkirjat vuosineljänneksittäin yleisesti nähtävänä kiinteistöviraston kansliaosastossa.

Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen. Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset päätettiin ¹⁾ jukaista seuraavissa sanomalehdissä: Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen Sosialidemokraatti, Svenska Demokraten, Uusi Suomi ja Vapaa Sana.

Viranhaltijat. Kiinteistöviraston virastopäällikön viransijaiseksi määrättiin 17.—30. 9. väliseksi ajaksi tonttiosaston päällikkö K. Pettinen ²⁾. Geoteknilliseksi asiantuntijaksi kiinteistövirastoon valittiin diplomi-insinööri E. J. Järviö ³⁾. Kansliaosaston 39. palkkaluokan tilapäiseksi lainopilliseksi apulaiseksi valittiin varatuomari P. J. Sunila 1. 3. alkaen kertomusvuoden loppuun ⁴⁾, toimistoapulainen T. M. Tuominen määrättiin hoitamaan kirjaajan virkaa 1. 10. lähtien sen avoinna ollessa sekä virkaan valittuna 1. 11. alkaen, toimistoapulainen I. Saraskoski määrättiin hoitamaan 23. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaa sinä aikana, jolloin viran vakinainen haltija hoiti kirjaajan virkaa ⁵⁾, 23. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan valittiin 21. 1. 1955 lähtien varanotaari M. T. Toivakka ⁶⁾, 20. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan neiti L. Laurio ⁷⁾, ylivahtimestarin virkaan G. J. Hagelberg 16. 4. alkaen ⁸⁾, 21. palkkaluokan vahtimestarin virkaan 1. 6. alkaen H. Kautiainen ⁹⁾ sekä 20. palkkaluokan vahtimestarin virkaan 1. 10. alkaen E. Hoffman ¹⁰⁾. Tonttiosaston 44. palkkaluokan tilapäisen insinöörin virkaan valittiin 1. 8. alkaen kertomusvuoden loppuun diplomi-insinööri K. A. K. Schreiber ¹¹⁾ sekä 31. palkkaluokan puutarhakonsulentin virkaan 1. 1. 1955 alkaen puutarhaopettaja L. Ponsila ¹²⁾. Metsäosastoon 41. palkkaluokan apulaiskaupunginmetsänhoitajan virkaan nimitettiin 1. 9. lukien metsänhoitaja H. M. Pitkäniemi ¹³⁾. Asemakaavapäällikön viransijaisena 17.—30. 9. välisenä aikana toimi asemakaava-arkkitehti O. Terho ¹⁴⁾. Asemakaavaosaston 46. palkkaluokan toimistoarkkitehdin virkoihin nimitettiin diplomiarkkitehdit T. A. Raunisto ja S. H. F. A. Schmidt 1. 11. alkaen ¹⁵⁾, 43. palkkaluokan arkkitehdin virkaan diplomiarkkitehti V. O. Nieminen 16. 10. alkaen ¹⁶⁾, 42. palkkaluokan arkkitehdin virkaan 1. 12. alkaen diplomiarkkitehti A. A. J. Jantunen ¹⁷⁾ sekä 41. palkkaluokan arkkitehdin virkaan diplomiarkkitehti I. I. Suominen ¹⁸⁾. Asemakaavainsinöörin virkaan valittiin diplomi-insinööri V. O. Saarinen, viran hoidosta suoritettiin 1. 12. alkaen sopimuspalkka ¹⁹⁾. 43. palkkaluokan insinöörin virkaan valittiin diplomi-insinööri P. Y. O. Eloniemi ²⁰⁾, 42. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri S. A. Tuomi ²¹⁾, 35. palkkaluokan osastosihteerin virkaan hovioikeuden auskultantti K. E. I. Helaniemi 5. 11. alkaen ²²⁾ sekä 31. palkkaluokan piirtäjän virkaan 1. 12. alkaen rakennusmestari A. E. Aalto ²³⁾. Kaupunkimittaosaston kolmeen 45. palkkaluokan insinöörin virkaan nimitettiin diplomi-insinöörit E. Heikkinen ²⁴⁾ ja E. Krogerus ²⁵⁾ 1. 1. 1955 alkaen sekä V.-H. Eronen ²⁶⁾ tilapäisenä ajaksi 1. 9. — 31. 12. sekä virkaan valittuna 1. 1. 1955 alkaen. Kahteen 33. palkkaluokan tilapäisen laskijan virkaan valittiin maisteri I. Sarhiö 1. 7. — 31. 12. väliseksi ajaksi ²⁷⁾ sekä tekniikan ylioppilas U. Korhonen 15. 9. — 31. 12. väliseksi ajaksi ²⁸⁾, kolmeen 33. palkkaluokan laskijan virkaan 1. 1. 1955 alkaen filosofian kandidaatti T. T. Virtanen sekä ylioppilaat U. K. Hänninen ja J. Rope ²⁹⁾, 32. palkkaluokan laskijan viransijaiseksi määrättiin 1. 4. alkaen E. A. Jantunen ³⁰⁾, 31. palkkaluokan tilapäisen kartoittajan virkaan ajaksi 1. 9. — 31. 12. tekniikan ylioppilas O. Salomaa ²⁸⁾, 31. palkkaluokan kartoittajan virkaan 1. 1. 1955 alkaen V. O. L. Tanner ²⁹⁾, kolmeen tilapäisen piirtäjän virkaan rouvat I. Karjalainen ja I. Kauppi 1. 7. — 31. 12. väliseksi ajaksi ²⁷⁾ sekä 1. 10. — 31. 12. väliseksi ajaksi M. Luukkanen ³¹⁾, viiteen 21. palkkaluokan piirtäjän virkaan valittiin 1. 1. 1955 alkaen L. R. Ketola, M. Luukkanen, K. L. Mäenpää, T. T. Suominen ja H. M. O. Toivanen ²⁹⁾, 29. palkkaluokan tilapäisen tonttikirjanhoitajan virkaan valittiin ajaksi

¹⁾ Kiint. ltk. 18. 1. 93 §. — ²⁾ S:n 13. 9. 1775 §. — ³⁾ S:n 29. 11. 2437 §. — ⁴⁾ S:n 8. 2. 267 §, 15. 2. 325 §. — ⁵⁾ S:n 27. 9. 1935 §, 25. 10. 2185 §. — ⁶⁾ S:n 20. 12. 2629 §, 27. 12. 2687 §. — ⁷⁾ S:n 5. 7. 1435 §, 2. 8. 1529 §. — ⁸⁾ S:n 12. 4. 755 §, 17. 5. 1033 §. — ⁹⁾ S:n 17. 5. 1032 §, 24. 5. 1094 §. — ¹⁰⁾ S:n 27. 9. 1933 §, 11. 10. 2072 §. — ¹¹⁾ S:n 19. 7. 1490 §, 4. 10. 2031 §. — ¹²⁾ S:n 18. 10. 2149 §, 8. 11. 2298 §. — ¹³⁾ S:n 13. 9. 1813 §. — ¹⁴⁾ S:n 13. 9. 1775 §. — ¹⁵⁾ S:n 11. 10. 2104 §, 25. 10. 2218 §. — ¹⁶⁾ S:n 11. 10. 2105 §, 18. 10. 2169 §. — ¹⁷⁾ S:n 11. 10. 2106 §, 29. 11. 2435 §. — ¹⁸⁾ S:n 18. 1. 120 §, 1. 2. 245 §. — ¹⁹⁾ S:n 11. 10. 2066 §, 29. 11. 2434 §. — ²⁰⁾ S:n 29. 11. 2474 §. — ²¹⁾ S:n 29. 11. 2475 §. — ²²⁾ S:n 1. 11. 2273 §, 8. 11. 2314 §. — ²³⁾ S:n 22. 11. 2407 §, 29. 11. 2476 §. — ²⁴⁾ S:n 8. 11. 2316 §, 20. 12. 2663 §. — ²⁵⁾ S:n 8. 11. 2316 §, 7. 12. 2540 §. — ²⁶⁾ S:n 19. 7. 1502 §, 29. 11. 2488 §. — ²⁷⁾ S:n 5. 7. 1447 §. — ²⁸⁾ S:n 30. 8. 1750 §. — ²⁹⁾ S:n 8. 11. 2317, 2319 §, 7. 12. 2540 §. — ³⁰⁾ S:n 22. 3. 624 §, 5. 4. 721 §. — ³¹⁾ S:n 4. 10. 2042 §.

15. 8. — 31. 12. H. Mäkipää sekä 27. palkkaluokan tilapäisen haastemiehen virkaan 15. 8. — 31. 12. väliseksi ajaksi vahtimestari A. Laukkanen ¹⁾, 21. palkkaluokan tilapäisen konekirjoittaja-piirtäjän sijaiseksi M. Hannula ja 20. palkkaluokan toimistoapulaisen viransijaiseksi T. Rainesalo 1. 5. alkaen korkeintaan 6 kk:ksi ²⁾ sekä 21. palkkaluokan vahtimestarin viransijaiseksi 16. 9. — 31. 12. väliseksi ajaksi ylioppilas B. Saarikangas ³⁾. Talo-osaston apulaispäällikön virkaan määrättiin 1. 3. alkaen sinä aikana, jolloin viran vakainainen haltija hoiti talo-osaston päällikön virkaa, hoitamaan talo-osaston osastosihteerin V. A. Harmanen ⁴⁾, apulaispäällikön viransijaiseksi valittiin myöhemmin rakennusmestari E. Penttinen ⁵⁾. Talo-osaston 38. palkkaluokan tilapäisen asuntoasiain sihteerin virkaan valittiin 1. 11. lukien osastosihteerin V. A. Harmanen ⁶⁾, osastosihteerin virkaa 1. 3. alkaen sekä edelleen 1. 11. lähtien määrättiin viransijaisena hoitamaan lainopin kandidaatti V. O. Makkonen ⁷⁾, 36. palkkaluokan tilapäiseksi rakennusmestariksi valittiin 1. 8. alkaen rakennusmestari R. I. Hahl ⁸⁾, 35. palkkaluokan apulaisrakennusmestarin viransijaiseksi rakennusmestari T. Liippola 7. 8. alkaen ⁹⁾, 27. palkkaluokan toimentajan virkaan 1. 1. 1955 lähtien K. R. Nyberg ¹⁰⁾, 21. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan 1. 4. lukien D. Wallinvirta ¹¹⁾, 21. palkkaluokan tilapäisen toimistoapulaisen virkaan 1. 1. 1955 alkaen P. Viinikainen ¹²⁾, 20. palkkaluokan toimistoapulaiseksi 16. 5. alkaen valittiin E. Pajunen ¹³⁾.

Eräisiin kaupunkimittausosaston uusiin, 1. 1. 1955 alkaen perustettuihin sekä tilapäisiin, v:n 1955 alusta vakinaisiksi muuttuviin virkoihin määrättiin viransijaiset siksi kunnes ko. virat vakinaisesti täytettäisiin. ¹⁴⁾

Sairauslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin myönnettiin viranhaltijoille kertomusvuoden aikana 61 tapauksessa. Palkkalautakunnalta anottiin ¹⁵⁾ 5 tapauksessa määrärahaa sairauslomasijaisen palkkaamiseen.

Virkavapautta täysin palkkaeduin nautti kiinteistöviraston virastopäällikkö A. Lippa 9. — 13. ja 15. 2. ¹⁶⁾.

Palkatonta virkavapautta myönnettiin kansliaosaston toimistoapulaiselle I. Skutnabille 8. — 23. 6. välisenä aikana ¹⁷⁾ sekä kaupunkimittausosaston mittausmiehelle L. Luomalle 15. 6. — 14. 9. välisenä aikana ¹⁸⁾.

Vuoden aikana myönnettiin anomuksesta ero mm. asemakaavainsinööri R. Gefwertille 5. 6. alkaen ¹⁹⁾, asemakaavaosaston arkkitehdille I. I. Suomiselle 27. 7. lukien ²⁰⁾, osastosihteerille varatuomari L. P. I. Orpanalle 7. 10. lukien ²¹⁾, puutarhakonsulentti E. Kochille 1. 9. alkaen ²²⁾, kiinteistöviraston yliahtimestarille H. Holmbergille 16. 4. lukien ²³⁾ sekä kansliaosaston toimistoapulaiselle E. Sandmanille 1. 9. lukien ²⁴⁾.

Kiinteistöviraston kirjajaaja H. Helkeniemi kuoli 23. 9.

Kiinteistöviraston virastopäällikön A. Lipan vuosilomasijaisiksi määrättiin 16. 2. alkaen kahden viikon ajaksi ja 8. 6. — 4. 7. väliseksi ajaksi asemakaava-arkkitehti V. Tuukkanen sekä 5. — 8. 7. väliseksi ajaksi vt. kaupungingeodeetti L. Kärkkäinen ²⁵⁾. Samalla merkittiin kiinteistöviraston osastopäällikköiden vuosilomat.

Apulaissihteerin P. Saarinen määrättiin hoitamaan yksinomaan sihteerin virkaa tämän vuosiloman, 19. 7. — 28. 8., aikana sekä lainopillinen apulainen P. Sunila apulaissihteerin virkaa oman virkansa ohella samana aikana ²⁶⁾.

Lupa sivutoimen hoitamiseen. Palkkalautakunnalle puollettiin ²⁷⁾ 4 tapauksessa luvan myöntämistä kiinteistöviraston viranhaltijalle sivutoimen hoitamiseen.

Esimiesasemassa oleville järjestetyt kurssit. Hyväksyttiin ²⁸⁾ järjestelytoimiston ehdotuksen mukaisesti järjestettäväksi työn ihmissuhdetoimintaa koskevat kurssit kiinteistöviraston apulaispäälliköille ja työpäälliköille viitenä aamupäivänä kertomusvuoden helmikuun kuluessa sekä myöhemmin osastopäälliköille, työnjohtajille, esimiesasemassa oleville

¹⁾ Kiint. ltk. 16. 8. 1 648 §. — ²⁾ S:n 3. 5. 930 §. — ³⁾ S:n 20. 9. 1 912 §. — ⁴⁾ S:n 15. 2. 371 §. — ⁵⁾ S:n 22. 11. 2 380 §. — ⁶⁾ S:n 18. 10. 2 176 §, 8. 11. 2 326 §. — ⁷⁾ S:n 15. 2. 371 §, 18. 10. 2 182 §. — ⁸⁾ S:n 5. 7. 1 454 §, 19. 7. 1 514 §. — ⁹⁾ S:n 2. 8. 1 579 §, 13. 9. 1 857 §. — ¹⁰⁾ S:n 7. 12. 2 541 §. — ¹¹⁾ S:n 8. 3. 531 §, 22. 3. 630 §. — ¹²⁾ S:n 20. 12. 2 674 §. — ¹³⁾ S:n 10. 5. 1 006 §, 24. 5. 1 140 §. — ¹⁴⁾ S:n 20. 12. 2 661 §. — ¹⁵⁾ S:n 8. 2. 279 §, 15. 2. 323 §, 17. 5. 1 070, 21. 6. 1 324 §, 5. 7. 1 424 §. — ¹⁶⁾ S:n 1. 2. 218 §. — ¹⁷⁾ S:n 24. 5. 1 095 §. — ¹⁸⁾ S:n 1. 3. 473 §. — ¹⁹⁾ S:n 10. 5. 957 §. — ²⁰⁾ S:n 28. 6. 1 402 §. — ²¹⁾ S:n 13. 9. 1 823 §. — ²²⁾ S:n 14. 6. 1 285 §. — ²³⁾ S:n 15. 3. 553 §. — ²⁴⁾ S:n 8. 6. 1 222 §. — ²⁵⁾ S:n 1. 2. 218 §, 24. 5. 1 092 §. — ²⁶⁾ S:n 19. 7. 1 471 §. — ²⁷⁾ S:n 1. 2. 217 §, 8. 2. 263, 264 §, 13. 9. 1 777 §. — ²⁸⁾ S:n 15. 2. 355 §, 22. 2. 420 §.

kaupunkimittaustuosaston mittausteknikoille ym. Kurssien järjestäjänä toimi vt. kaupungingeodeetti L. Kärkkäinen.

Laskujen hyväksyminen. Lautakunta päätti ¹⁾, että kertomusvuonna virastopäällikkö tai hänen estyneenä ollessaan sihteerin hyväksyy kiinteistöjen päälukokanta I luvun kohtiin 1—6, 11, 12, 14, 20, 23 ja 25, VI luvun kohtiin 1, 2 ja 17 sekä VIII luvun kohtaan 2 kohdistuvat laskut; tonttiosaston päällikkö tai hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy I luvun 13 kohtaan, V lukuun sekä VI luvun 10, 12 ja 16 kohtiin kohdistuvat laskut; kaupunginagronomi tai hänen estyneenä ollessaan apulaisagronomi hyväksyy II lukuun sekä VI luvun 9 kohtaan kohdistuvat laskut sekä allekirjoittaa osaston shekitilin shekit; kaupunginmetsänhoitaja tai hänen estyneenä ollessaan apulaismetsänhoitaja hyväksyy III lukuun sekä VI luvun 3 ja 11 kohtiin kohdistuvat laskut; kaupungingeodeetti tai hänen estyneenä ollessaan apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy I luvun 15—19, 22 ja 24 kohtiin sekä VI luvun 5 kohtaan kohdistuvat laskut ja talo-osaston päällikkö tai hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy I luvun 7—10 ja 21 kohtiin sekä VI luvun 4, 7, 13 ja 14 kohtiin kohdistuvat laskut.

Jaostojen kirjelmien allekirjoittaminen. Päätettiin ²⁾, että lautakunnan jaostojen kirjel-
mät allekirjoittaa asianomaisen jaoston puheenjohtaja.

Eräiden kiinteistöviraston päällikön esittelemien asioiden määrääminen sihteerin ja apulaisihteerin esiteltäviksi. Määrättiin ³⁾, että aikaisemmin kiinteistöviraston päällikön esittelemistä asioista kiinteistöviraston sihteerin esittelee lautakunnalle ne asiat, jotka koskevat kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoa, ja apulaisihteerin ne asiat, jotka koskevat tontinomistajien asetettavia vakuuksia katumaan arvon sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannusten korvaamisesta.

Kiinteistöhallinnon uudelleenjärjestelyä koskeva kaupunginhallituksen mietintö n:o 11 merkittiin ⁴⁾ tiedoksi ja kehoitettiin virastopäällikköä tekemään esitykset niistä toimenpiteistä, joihin uusien johtosääntöjen vahvistaminen antoi aihetta.

Kalastuksen ja metsästyksen järjestelyä koskeva kaupunginhallituksen mietintö n:o 12 merkittiin ⁵⁾ tiedoksi.

Liikenne- ja asemakaavajaostojen asettaminen. Uuden johtosääntönsä ⁶⁾ mukaan asetti ⁷⁾ kiinteistölautakunta entisten jaostojensa lisäksi liikennejaoston sekä asemakaavajaoston. Liikennejaosto on tarkoitettu pienehköjä liikenteenjärjestelykysymyksiä varten; jaostolla on oikeus antaa lausuntonsa sekä tehdä aloitteita näitä asioita koskevista kysymyksistä suoraan kaupunginhallitukselle. Asemakaavajaoston tehtävänä on valmistella suurehkot asemakaava- ja rakennusjärjestysasiat ennen niiden esittelemistä kiinteistölautakunnalle; jaostolla on oikeus tarvittaessa kuulla asiantuntijoita.

Kiinteistölautakunnan ja sen jaostojen välinen työnjako on selostettu v:n 1954 kunnallisessa asetuskokoelmassa n:o 85.

Uuden johtosääntönsä mukaan on tontti-, maatalous- ja metsä-, liikenne- sekä talojaostolla valta päättää lautakunnan nimessä asioista, jotka lautakunta on uskonut niiden päätettäväksi. Tämän johdosta päätti ⁸⁾ lautakunta määrittellä uudelleen jaostojen toimivallan.

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Kaupungin hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakentamisvelvollisuutta koskevat velkakirjat tarkastettiin ⁴⁾, jolloin todettiin, että puuttuvat velkakirjat oli maksettuina tai sen vuoksi, että niissä määrätty ehdot oli täytetty, luovutettu kuittausta vastaan velalliselle tai lähetetty kuole-
tusta varten kaupunginhallituksen asiamiesosastolle.

Luettelon pitäminen erikoistarkoituksiin myydyistä tonteista. Päätettiin ⁹⁾, että kansliaosaston lainopillisen apulaisen on pidettävä luetteloa erikoistarkoituksiin myydyistä tonteista ja lähetettävä se vuosittain joulukuussa tarkastettavaksi tonttiosastolle, jonka tulee palauttaa se seuraavan tammikuun kuluessa tarkastusmerkinnällä varustettuna.

Asemakaavalain mukaisten vakuuksien asettaminen. Lautakunta määräsi katumaan arvon korvaamisesta ja kadun rakentamiskustannusten suorittamisesta tontinomistajilta vaadittavien vakuuksien laadun ja määrän.

Kiinteistöviraston apulaisihteerin oikeutettiin ¹⁰⁾ antamaan niiden tonttien omistajille, jotka eivät olleet saaneet lainhuutoa tonttiinsa, todistus em. vakuuksien antamisesta sillä

¹⁾ Kiint. Itk. 11. 1. 20 §, 17. 5. 1031 §. — ²⁾ S:n 4. 10. 2000 §. — ³⁾ S:n 4. 10. 2001 §. — ⁴⁾ S:n 5. 7. 1432 §. — ⁵⁾ Ks. kunn. as. kok. n:o 49. — ⁶⁾ Kiint. Itk. 4. 10. 1999 §. — ⁷⁾ S:n 4. 10. 1998 §, 11. 10. 2065 §. — ⁸⁾ S:n 27. 12. 2683 §. — ⁹⁾ S:n 27. 12. 2686 §. — ¹⁰⁾ S:n 8. 2. 266 §.

ehdolla, että he luovuttavat lainhuudon hakemista varten tarvittavat asiakirjat sekä lautakunnan määräämien vakuuksien määräiset haltijavelkakirjat apulaissihteerille ennen todistuksen antamista.

Lisäkiinnityksestä luopuminen kultaklausuuliehtoisia vuokrasopimuksia indeksiehtoisiksi muutettaessa. Päätettiin ¹⁾, että muutettaessa kultaklausuuliehtoisia vuokrasopimuksia indeksiehtoisiksi ei vuokrankorotusten vakuudeksi hankita lisäkiinnityksiä, vaan kaikki näiden vuokrasopimusten mukaisten vuokramaksujen kertomusvuonna voimassa olleet kiinnitykset pidetään edelleen voimassa.

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Kiinteistölautakunnan diaariin ennen 1. 11. 1953 merkittyjen, 29. 3. 1954 ratkaisematta olleiden asioiden luettelo tarkastettiin ²⁾ sekä poistettiin diaarista ne asiat, jotka eivät olleet ajankohtaisia tai jotka oli siirretty jonkin muun viranomaisen hoidettavaksi.

Aikakauskirjojen ja sanomalehtien tilaaminen v:ksi 1955. Hyväksyttiin ³⁾ luettelo kiinteistöviraston eri osastoille v:ksi 1955 tilattavista aikakauskirjoista ja sanomalehdistä.

Luvan myöntäminen esitietojen hankkimiseen Helsingin Kiinteistöluettelo -nimiseen hakuteokseen. Toimittaja N. Mansnérukselle myönnettiin ⁴⁾ lupa käyttää hyväkseen kaupungin kiinteistöluettelon tietoja Helsingin Kiinteistöluettelo -nimiseen hakuteokseen.

Talousarvio. Kiinteistölautakunnan talousarvioehdotus v:ksi 1955 hyväksyttiin ja päätettiin ⁵⁾ lähettää kaupunginhallitukselle.

Käyttövarat. Lautakunta myönsi käyttövaroistaan mm. seuraavat määrärahat: 12 000 mk Herttoniemen täyskunnallisten talojen saanaantutustumistilaisuuden kahvi-ym. tarjoilun maksamiseen ⁶⁾; 60 815 mk Tapanilassa Päätie 38:ssa sijaitsevalle kiinteistölle määrätyn v:n 1947 II omaisuudenluovutusveron toisen erän ja lisäveron suorittamiseen ⁷⁾; 4 485 mk omnibusvaunun käytöstä aiheutuneen liikennelaitoksen laskun maksamiseen ⁸⁾; 3 850 mk neiti V. Tallbergille kadunnimien selitysteoksen käsikirjoitusten puhtaaksikirjoittamisesta ⁹⁾; 744 mk leimaveron suorittamiseen professori E. Castrénilta ostetusta puhelinosauksesta ¹⁰⁾; 3 000 mk seppeleen ostamista varten kirjaaaja H. Helkeniemen hautajaisiin ¹¹⁾; 2 750 mk leskirouva H. Suloselle erään leimaveron määräämistä koskevan Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen lunastamiseen ¹²⁾ sekä 274 000 mk joulukuusien pystyttämiseen samoille paikoille kuin aikaisempinakin vuosina ja samoin Malmin sairaalan pihalla olevan kuusen valaisemiseen ¹³⁾.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: kiinteistöviraston käteiskassan hoitamista ¹⁴⁾, aluevaihtoja ¹⁵⁾, eräiden tilojen hallintaa ¹⁶⁾, ehdokkaan nimeämistä III aloitetoimikunnan puheenjohtajaksi ja hänen varamiehekseen ¹⁷⁾, kadunnimikomitean ehdottamia sihteerin ym. palkkioita ¹⁸⁾, Suomen Kaupunkiliiton ansiomerkkin jakamista ¹⁹⁾, kaupungin edustajien määräämistä pohjoismaiseen asemakaavakokoukseen ²⁰⁾, v:lta 1847 olevan arpalipun luovuttamista kaupunginmuseon säilytettäväksi ²¹⁾, kiinteistöviraston autojen hoidon ja käytön valvontaa ja ajokirjojen tarkistusta ²²⁾, geoteknillisen koulutuksen saaneen insinöörin palkkaamista kiinteistövirastoon ²³⁾, kaupungin edustajien lähettämistä kansainväliseen asemakaavakongressiin Edinburghiin ²⁴⁾, asemakaavainsinöörin viran täyttämistä ²⁵⁾, kiinteistöjen ostamista ja myymistä ²⁶⁾, liikennelaitoksen vuosikorttien hankkimista kiinteistölautakunnan jäsenille ja kiinteistöviraston viranhaltijoille ²⁷⁾, kansliaosaston apulaissihteerin palkkauksen järjestelyä ²⁸⁾, lisätyövoiman palkkaamista kansliaosastolle ²⁹⁾, asemakaavaosaston yhden toimistoapulaisen viran muuttamista piirtäjän viraksi ³⁰⁾, eräiden viranhaltijoiden oikeuttamista ylittämään 200 t:n ylityömäärä ³¹⁾, Oulunkylän aluelääkärin asuntotontin vuokraamista koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen peruuttamista ³²⁾, Lauttasaaren katu- ja puistoalueiden luovuttamista kaupungille koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen täy-

¹⁾ Kiint. ltk. 20. 9. 1 883 §. — ²⁾ S:n 29. 3. 644 §. — ³⁾ S:n 8. 11. 2 289, 2 310 §. — ⁴⁾ S:n 27. 12. 2 681 §. — ⁵⁾ S:n 16. 8. 1 633 §. — ⁶⁾ S:n 25. 1. 213 §. — ⁷⁾ S:n 26. 4. 829 §. — ⁸⁾ S:n 24. 5. 1 088 §. — ⁹⁾ S:n 5. 7. 1 430 §. — ¹⁰⁾ S:n 13. 9. 1 785 §. — ¹¹⁾ S:n 27. 9. 1 934 §. — ¹²⁾ S:n 29. 11. 2 438 §. — ¹³⁾ S:n 7. 12. 2 507 §. — ¹⁴⁾ S:n 11. 1. 21 §, 26. 4. 830 §, 27. 12. 2 685 §. — ¹⁵⁾ S:n 8. 2. 265 §, 25. 10. 2 188 §. — ¹⁶⁾ S:n 1. 3. 444 §, 8. 3. 497 §, 19. 7. 1 470 §. — ¹⁷⁾ S:n 15. 3. 545 §. — ¹⁸⁾ S:n 12. 4. 742 §, 5. 7. 1 429 §, 11. 10. 2 069 §, 27. 12. 2 682, 2 684 §. — ¹⁹⁾ S:n 12. 4. 754 §. — ²⁰⁾ S:n 26. 4. 823 §. — ²¹⁾ S:n 26. 4. 827 §. — ²²⁾ S:n 10. 5. 956 §. — ²³⁾ S:n 17. 5. 1 028 §, 13. 9. 1 783 §. — ²⁴⁾ S:n 14. 6. 1 273 §. — ²⁵⁾ S:n 19. 7. 1 466 §. — ²⁶⁾ S:n 2. 8. 1 517 §, 16. 8. 1 631 §, 20. 9. 1 882 §, 8. 11. 2 291 §. — ²⁷⁾ S:n 11. 10. 2 067 §. — ²⁸⁾ S:n 11. 10. 2 068 §. — ²⁹⁾ S:n 11. 10. 2 070 §. — ³⁰⁾ S:n 1. 11. 2 245 §. — ³¹⁾ S:n 15. 11. 2 337 §, 7. 12. 2 512 §. — ³²⁾ S:n 15. 11. 2 338 §.

dentämistä ¹⁾ sekä Laajasalossa olevan yhteisen vesijättöalueen omistusoikeuden hankkimista kaupungille ²⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: Aravaosakehuoneistojen jakelua ja etuosto-oikeutta käsittelemään asetetun toimikunnan mietintöä ³⁾, Väestöliiton julistamaa yleistä asuntoreformikilpailua ⁴⁾, Bengtsårin tilan myyntiä ⁵⁾, jäsenen määräämistä eräeseen pakkolunastuslautakuntaan ⁶⁾, kaupungin ja metsähallituksen varastoalueiden vaihtoa ⁷⁾, kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastajien, vuosilintarkastajien ja revisiotoimiston v:n 1953 toimintakertomuksia ⁸⁾, kiinteistöjen ostamista ⁹⁾, komiteamietintöä kaupungin kiinteän omaisuuden uudelleen arvioimisesta ¹⁰⁾, komiteamietintöä elintarvikehuollon järjestelyn ja valvonnan keskittämisestä ¹¹⁾, K. L. Kulon ym. tekemää ehdotusta asuntotuotannon tehostamiseksi ¹²⁾, tullirakennuksen rakentamista posti- ja lentorahtitavaran tullausta varten ¹³⁾, vajaamielisten sijoituskysymystä ¹⁴⁾, palkkaluokituskomitean mietintöä ¹⁵⁾, kaupungin lainoittamien kiinteistöjen palovakuutusten valvontaa ja eräiden sen omistamien kiinteistöjen palovakuutusten korottamista ¹⁶⁾ sekä Helsingin sataman kehittämistä tutkimaan asetetun komitean mietintöä ¹⁷⁾.

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja, kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön ¹⁸⁾. Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan- tai tonttijaonmuutos oli vahvistettu.

Ministeri K. T. Jutilan ja kaupungin välinen aluevaihto. Päätettiin ¹⁹⁾ suorittaa kaupunginvaltuuston 16. 10. 1946 tekemän päätöksen mukainen aluevaihto ministeri K. T. Jutilan kanssa siten, että ministeri Jutila luovutti kaupungille Malmin kylästä rasitteettomana 940 m²:n suuruisen Kallela RN:o 8¹⁷⁵ -nimisen tilan ja kaupunki luovutti hänelle samasta kylästä n. 940 m²:n suuruisen alueen Sonabyn tilasta RN:o 5¹⁴⁰.

Tilkan pohjoispuolella olevan alueen vaihtaminen valtioon omistamaan kortteliin n:o 363. Lautakunta päätti ²⁰⁾ kaupunginvaltuuston 19. 4. 1950 tekemän päätöksen mukaisesti luovuttaa Suomen valtiolle 16. kaupunginosan korttelista n:o 711 tontin n:o 3 sillä ehdolla, että valtio luovuttaa kaupungille vastikkeeksi 11. kaupunginosan korttelin n:o 363 tontin n:o 6 ilman rakennuksia ja verkkoaitaa sekä että kaupunki vuokraa valtiolle ko. tontista n:o 6 n. 9 720 m²:n suuruisen aidatun osan 10 vuodeksi vaihtosopimuksen allekirjoittamispäivästä alkaen. Vuosittain 1. 7. maksettava vuosivuokra oli 31. 3. 1955 saakka 205 000 mk sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 20 000 mk.

Hirvihaaran kartanon alueiden myynti. Lautakunta päätti ²¹⁾ myydä kaupunginvaltuuston vahvistamin luovutusehdoin ja hinnoin erät Hirvihaaran kartanoon kuuluvat tontit valitsemilleen ostajille. Kaupat alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin Pohjois-Haagan asunto-alueelta perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta, mk	Tontin myyntihinta, mk
29105	9	Oy. Tektor Ab. ²²⁾	5 891 000	5 900 000
29110	5	Johtaja V. Kurki ²³⁾	1 948 300	4 050 000
29110	9	Arkkitehti A. Koskela ²³⁾	1 635 400	3 000 000

¹⁾ Kiint. ltk. 22. 11. 2 383 §. — ²⁾ S:n 20. 12. 2 628 §. — ³⁾ S:n 11. 1. 16 §. — ⁴⁾ S:n 25. 1. 156 §. — ⁵⁾ S:n 25. 1. 157 §. — ⁶⁾ S:n 26. 4. 824 §. — ⁷⁾ S:n 26. 4. 825 §. — ⁸⁾ S:n 17. 5. 1 026 §. 23. 8. 1 665 §. — ⁹⁾ S:n 17. 5. 1 029, 1 030 §. — ¹⁰⁾ S:n 31. 5. 1 167 §. — ¹¹⁾ S:n 31. 5. 1 168 §. — ¹²⁾ S:n 23. 8. 1 669 §. — ¹³⁾ S:n 1. 11. 2 244 §. — ¹⁴⁾ S:n 15. 11. 2 336 §. — ¹⁵⁾ S:n 22. 11. 2 379 §. — ¹⁶⁾ S:n 7. 12. 2 506 §. — ¹⁷⁾ S:n 20. 12. 2 626 §. — ¹⁸⁾ S:n 11. 1. 5 §. 15. 2. 317 §. 15. 3. 452, 543 §. 5. 4. 692 §. 26. 4. 817 §. 3. 5. 892, 893 §. 10. 5. 958, 959 §. 24. 5. 1 089, 1 116 §. 8. 6. 1 215 §. 14. 6. 1 266 §. 21. 6. 1 317, 1 325 §. 5. 7. 1 422, 1 431, 1 432 §. 16. 8. 1 630 §. 23. 8. 1 668 §. 13. 9. 1 770, 1 779 §. 20. 9. 1 877, 1 881 §. 27. 9. 1 932 §. 4. 10. 1 997 §. 18. 10. 2 136 §. 8. 11. 2 290 §. 22. 11. 2 382 §. 7. 12. 2 509, 2 511 §. 20. 12. 2 630 §. — ¹⁹⁾ S:n 22. 3. 600 §. — ²⁰⁾ S:n 13. 9. 1 778 §. — ²¹⁾ S:n 13. 9. 1 789 §. 25. 10. 2 205 §; ks. I osan s. 79. ²²⁾ Kiint. ltk. 1. 3. 358 §. — ²³⁾ S:n 8. 6. 1 231 §.