

töjen jaettavaksi jäljempänä mainitut määrät: Rafael Ahlströmin rahaston musiikkiavustustoimikunnan 117 000 mk, Suomen Taideakatemian 117 000 mk, Suomen Kirjailijaliiton 58 500 mk ja Finlands Svenska Författarförening -nimisen yhdistyksen 58 500 mk.

Rafael Ahlströmin musiikkiavustustoimikunnan, Suomen Taideakatemian ja Suomen Kirjailijaliiton selostukset kertomusvuonna saamiensa korkovarain käytöstä merkittiin ¹⁾ tiedoksi.

Avustukset. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin seuraavat avustukset: 100 000 mk Suomen Teatterijärjestöjen Keskusliitolle teatteripäivien tappion korvaamiseksi ²⁾; 400 000 mk Suomen laulajain ja soittajain liiton Helsingin piirille Jyväskylään tehtävää matkaa varten huomautuksin, että mikäli liitto aikoo vuosittain tehdä avustusanomuksen, on se toimitettava musiikkilautakunnalle talousarviokäsittelyn yhteydessä käsiteltäväksi ³⁾; 50 000 mk Helsingfors Svenska Sångförbund -nimiselle järjestölle matka-avustuksena helsinkiläisille laulajille, jotka osallistuvat Jyväskylässä 18.—20. 6. esiintyvän ruotsinkielisen edustuskuoron matkaan ⁴⁾; 400 000 mk Suomen Työväen Musiikkiliiton Uudenmaan piirille helsinkiläisten musiikkiryhmien osallistumista varten Suomen Työväen Musiikkiliiton laulu- ja soittojuhliin Hämeenlinnassa ⁵⁾ sekä 47 453 mk Runebergin 150-vuotisjuhlan järjestämisestä aiheutuneen muun, paitsi valokuvauksesta johtuneen tappion peittämiseksi ⁶⁾.

Lahjoitus. Kiitollisena siitä osuudesta, joka kaupunginhallituksella oli ollut Eino Leinon patsaan pystyttämiseen, oli Eino Leinon patsastoimikunta lahjoittanut ⁷⁾ kaupunginhallitukselle sen kokoushuoneessa säilytettäväksi kuvanveistäjä Lauri Leppäsen Eino Leino-patsaan pienoislunnon.

Taideosten ostot. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 100 000 mk taiteilija Uno Heikkisen Helsinki-aiheisten piirrosten ja vesivärimaalausten ostamista varten kaupunginmuseon valinnan mukaan ⁸⁾ sekä 20 000 mk v:lta 1887 olevan Eteläsatamaa kuvaavan öljymaalauksen ostamista varten ⁹⁾.

Taideosten ostoon merkitystä määrärahasta myönnettiin 105 000 mk kuvanveistäjä Armas Hutrénin pronssisen ilvesveistoksen ostamista varten ¹⁰⁾; 80 000 mk taiteilija Matti Warénin Mankalankoskea esittävän taulun ostamista varten ¹¹⁾ sekä 30 000 mk taiteilija O. Pursiaiselta kansakouluja varten hankittavien kolmen »Kevätsointuja» nimisen kipsireliefin ostamista varten ¹²⁾.

Herttoniemen Omakotiyhdistyksen esitettyä, että taiteilija Mikko Hovilta tilattaisiin veistos Herttoniemen uuden kansakoulun edustalle sijoitettavaksi, kaupunginhallitus päätti ¹³⁾ suostua esitykseen ja myöntää kaupungin osuutena 550 000 mk em. määrärahoista käytettäväksi »Pallosilla» nimisen veistoksen tilaamiseen mainitulta taiteilijalta.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöhallinnon saatavien enimmäismäärän vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ vahvistaa sellaisten kiinteistöhallinnon saatavien enimmäismäärän, joiden suhteen kiinteistölautakunnalla on oikeus myöntää maksuajan pidennystä, 1 milj. mk:ksi. Sitten vahvistettiin ¹⁵⁾ mainittu määrä 3 milj. mk:ksi.

Tonttikirjasta ja tonttirezisterikartasta annettavien otteiden todistaminen oikeaksi. Kaupunginhallitus päätti ¹⁶⁾ esittää maistraatille, että kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston tonttikirjan hoitaja oikeutettaisiin todistamaan oikeaksi tonttikirjasta ja tonttirezisterikartasta annettavat otteet.

Määräalan kauppoja koskevat toimenpiteet, ks. s. 229.

Virastohuoneistojen siivous. Kaupunginhallitus päätti ¹⁷⁾, että virastojen huoneistojen siivoustöiden hoito annettaisiin 1. 1. lukien kiinteistöviraston talo-osaston tehtäväksi, mikäli siivoojilla ei ollut muita tehtäviä virastossa tai siivoojan kuuluminen viraston tai laitoksen henkilökuntaan ei muista syistä ollut tarpeen sekä että talo-osaston tehtäväksi

¹⁾ Khs 6. 5. 1 233 §, 28. 4. 1 184, 1 185 §, 26. 5. 1 453 §, 16. 9. 2 447 §. — ²⁾ S:n 11. 2. 451 §, 22. 6. 1 792 §. — ³⁾ S:n 20. 5. 1 377 §. — ⁴⁾ S:n 10. 6. 1 665 §. — ⁵⁾ S:n 10. 6. 1 664 §. — ⁶⁾ Khs jsto 10. 3. 5 312 §. — ⁷⁾ Khs 8. 4. 974 §. — ⁸⁾ S:n 18. 2. 508 §. — ⁹⁾ S:n 19. 8. 2 192 §. — ¹⁰⁾ S:n 17. 6. 1 689 §. — ¹¹⁾ S:n 4. 11. 2 939 §. — ¹²⁾ S:n 2. 12. 3 223 §. — ¹³⁾ S:n 21. 10. 2 814 §. — ¹⁴⁾ S:n 12. 8. 2 144 §, ks. s. 63, khn mtö n:o 11, ks. kunn. as. kok. s. 49 — ¹⁵⁾ Khs 30. 12. 3 536 §. — ¹⁶⁾ S:n 4. 11. 2 974 §. — ¹⁷⁾ S:n 4. 11. 2 976 §.

annettaisiin lisäksi huolehtia ao. virastoissa olevien vakinaisten siivoojien töiden valvonnasta. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa huolehtimaan siitä, ettei vakinaisia siivoojan virkoja niiden avoimeksi tultua täytettäisi, vaan että virat ehdotettaisiin lakkautettavaksi ja siivoustöiden suorittamista varten palkattaisiin työsopimussuhteissa olevia siivoojia.

Maatalousmiljardi-avustusten jako ja siihen liittyvät tehtävät. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾, että kiinteistölautakunnan on 18. 6. lukien huolehdittava maatalouden tuotantokustannusten tasoittamiseksi ja tuotannon edistämiseksi myönnettyjen määrärahojen ns. maatalousmiljardi-avustusten jaosta ja siihen liittyvistä tehtävistä, kuten korvausten hakemisesta valtiolta.

Toivoniemen erillinen Myllylammen metsälohko päätettiin ²⁾ siirtää kiinteistölautakunnan hallintaan ja metsätalousosaston hoitoon.

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ³⁾ tutkimaan *Ryttylän koulukodin palstoitettavaksi ehdotetun* alueen tontitusmahdollisuuksia ja myönteisessä tapauksessa laatimaan suunnitelma alueen myymiseksi.

Kiinteistölautakunnan alaiset viranhaltijat. Kiinteistölautakunta oikeutettiin julistamaan seuraavat virat haettavaksi siten, että hakijat saisivat esittää omat palkkavaatimuksensa: geoteknillisen apulaisen tilapäinen toimi ⁴⁾; asemakaavainsinöörin virka ⁵⁾; kaksi asemakaavaosaston 41. palkkaluokan arkkitehdin virkaa ⁶⁾; asemakaavaosastolle kaupunginvaltuuston 16. 6. tekemällä päätöksellä perustetut uudet virat, lukuunottamatta piirtäjän virkoja ⁷⁾ ja tilapäinen asuntoasiain sihteerin toimi ⁸⁾.

Kiinteistövirastoon päätettiin kertomusvuoden ajaksi palkata seuraavat tilapäiset viranhaltijat, joiden palkkaluokka mainitaan suluissa kunkin viran jäljessä: kansliaosastolle 1. 2. lukien lainopillinen apulainen (39) sekä joulukuun ajaksi toimistoapulainen (23) ⁹⁾; tonttiosastolle 1. 7. lukien insinööri (44) sekä 1. 6. — 31. 8. väliseksi ajaksi arkkitehtiylöppilas 40 000 mk:n kuukausipalkalla ¹⁰⁾; kaupunkimittaosastolle 1. 1. lukien insinööri 58 640 mk:n kuukausipalkalla, 1. 7. lukien insinööri (45), laskija (33), kartoittaja (31), tonttikirjan hoitaja (29), haastemies (27) ja 3 piirtäjää (21), yksi 1. 5. lukien ja kaksi 1. 7. lukien ¹¹⁾; talo-osastolle 1. 7. lukien geoteknillinen asiantuntija (46), rakennusmestari (36) sekä v:n 1955 ajaksi toimistoapulainen (21) ja samaksi ajaksi toinen toimistoapulainen (18) ¹²⁾.

Kaupunginhallitus päätti ¹³⁾, että kiinteistölautakunnan alistettu päätös, jonka mukaan lautakunta oli valinnut kaupunkimittaosaston 45. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri E. Heikkisen, saatiin panna täytäntöön.

Kaupunkimittaosaston insinöörille K. Korhoselle saatiin ¹⁴⁾ maksaa täydet palkka-
edut 1.—7. 2. väliseltä ajalta, jolloin hän osallistui Getä'ssa järjestettyihin kiinteistöjen arvioimiskursseihin.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁵⁾ myöntää erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista käyttövaroistaan Vuoden varrella tarvittavat tilapäiset viranhaltijat 123 350 mk asuntoasiain sihteerin palkkaamiseksi talo-osastolle 16. 10. lukien 38. palkkaluokan mukaisin palkoin. Sen ohessa kaupunginhallitus päätti kehottaa niitä yhtiöitä, joiden osakekannasta kaupunki omistaa vähintään 98 %, neuvottelemaan asuntoasiainsihteerin kanssa yhtiöiden omistamista rakennuksista vapautuvien huoneisto jenuudelleen vuokraamisesta.

Kiinteistövirastoon metsäteknikon ja metsänvartijan viran siirtämistä korkeampaan palkkaluokkaan koskeva kiinteistölautakunnan esitys päätettiin ¹⁶⁾ siirtää palkkaluokituskomitean käsiteltäväksi.

Kiinteistöviraston eräät viranhaltijat oikeutettiin ¹⁷⁾ kertomusvuoden aikana suorittamaan ylityötä 200 tunnin rajan ylittäen.

Kiinteistöviraston ylivahtimestari H. Holmberg oikeutettiin ¹⁸⁾ kertomusvuoden aikana pitämään käteiskassaa, jonka suuruus sai olla enintään 20 000 mk. Sittenmin oikeutettiin ¹⁹⁾ kiinteistötoimiston uusi ylivahtimestari pitämään saman suuruista käteiskassaa.

¹⁾ Khs 17. 6. 1 700 §. — ²⁾ S:n 28. 4. 1 173 §. — ³⁾ S:n 7. 10. 2 686 §. — ⁴⁾ S:n 5. 8. 2 040 §. — ⁵⁾ S:n 18. 2. 536 §, 15. 7. 1 936 §. — ⁶⁾ S:n 12. 8. 2 145 §. — ⁷⁾ S:n 4. 10. 2 787 §. — ⁸⁾ S:n 14. 1. 124 §, 25. 11. 3 203 §. — ⁹⁾ S:n 3. 6. 1 541 §, 10. 6. 1 676 §. — ¹⁰⁾ S:n 7. 1. 49 §, 22. 4. 1 137 §, 17. 6. 1 738 §. — ¹¹⁾ S:n 1. 7. 1 869 §, 10. 6. 1 677 §, 25. 11. 3 206 §, 30. 12. 3 538 §. — ¹²⁾ S:n 16. 12. 3 417 §. — ¹³⁾ S:n 28. 1. 302 §. — ¹⁴⁾ S:n 7. 10. 2 684 §, 14. 10. 2 788 §. — ¹⁵⁾ S:n 26. 8. 2 295 §. — ¹⁶⁾ Khn jsto 28. 4. 5 535 §, 6. 10. 6 271 §, 24. 11. 6 566 §, 15. 12. 6 660 §. — ¹⁷⁾ S:n 20. 1. 5 073 §. — ¹⁸⁾ S:n 5. 5. 5 568 §.

Kaupunkimittausosaston käteiskassan hoitajaksi hyväksyttiin ¹⁾ piirtäjä M. Jukola kassan varsinaisen hoitajan H. Mäkipään estyneenä ollessa.

Tonttiosastoa varten päätettiin ²⁾ rahatoimistossa avata 10 000 mk:n suuruinen varas-totili aravalomakkeiden ostamista sekä niiden myynnistä kertyvien varojen tilittämistä varten sekä oikeuttaa tonttiosaston piirtäjä H. O. Andersson ja tämän estyneenä ollessa rakennusmestari H. Forsberg hoitamaan sanottujen lomakkeiden myyntiä em. tilitys-velvollisuudella.

Kaivohuoneen korjaustöitä koskeva asia. Kaupunginhallitus päätti ³⁾, ettei 2. 4. 1953 käsitellyn Kaivohuoneen korjaustöitä koskevan asian asiakirjoja enää ollut pidettävä salassa. Vielä kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, että koska kaupunginhallitus oli jättänyt mainittua asiaa koskevan jutun koko laajuudessaan poliisin tutkittavaksi ja asia oli raastuvanoikeuden käsiteltävänä, ei kaupunginhallitus katsonut voivansa ottaa kantaa asian yksityiskohtiin.

Merkittiin ⁵⁾ tiedoksi, että kiinteistöviraston talo-osaston apulaispäällikkö M. Finskas on pantu syytteeseen mainittuja korjaustöitä koskevassa asiassa.

Oman auton ja moottoripyörän käyttö virkamatkoihin. Kiinteistölautakunta oikeutet-tiin ⁶⁾ käyttämään kaupunkimittausosaston palvelukseen otettavan mittausmiehen autoa kertomusvuonna kauintaan kuuden kuukauden aikana osaston kuljetuksiin vahvistettua korvausta vastaan.

Arkkitehtiylloppilas P. Routio ja metsänvartija E. Rantala oikeutettiin ⁷⁾ käyttä-mään työmatkoillaan omaa moottoripyörää, edellinen 1. 6. lukien, josta heille suoritettai-siin korvausta 4 mk/km.

Auton myynti. Kiinteistöviraston metsätalousosaston vanha kuorma-auto n:o UG-290 päätettiin ⁸⁾ myydä 150 000 mk:n hinnasta.

Rainasarjan teettäminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁹⁾ teettämään kaupungin keskustan asemakaavaa kuvaavista malleista ja piirustuksista rainasarja ja käyttämään tarkoitukseen käyttövarojaan enintään 15 000 mk.

Kartta-aineisto. Helsingin Puhelinyhdistys oikeutettiin ¹⁰⁾ painattamaan puhelinluet-teloa n:o 68/1955 varten Helsingin matkailijakartta sellaisena kuin se oli puhelinluettelossa n:o 67/1954 ehdolla, että yhdistys suorittaisi painatusoikeudesta 100 000 mk:n korvauksen.

Yleisjaosto päätti ¹¹⁾ oikeuttaa painatus- ja hankintatoimiston korvauksetta luovutta-maan Suomen Naisjärjestöjen Keskusliitolle 700 kaupungin keskustan karttaa kansain-välisen naisten kongressin osanottajille jaettavaksi.

Avustukset. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista ao. määrärahoista myönnettiin ¹²⁾ Helsingin Maatalouskerhoyhdistykselle 118 300 mk:n avustus yhdistyksen kertomusvuo-den toiminnan tukemista varten.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Aluevaihtoa koskevan korvauksen suorittaminen. Tuloa tuottamattomien pääomameno-jen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹³⁾ 117 330 mk maksettavaksi arkkitehti A. Petreliuksen perikunnalle sen ja kaupungin välillä v. 1951 tehdyn ¹⁴⁾ vaihtokirjan mukaisena korvauksena. Lisäksi oli sanotulle määrälle maksettava Helsingissä olevien säästöpankkien maksamaa korkeinta talletuskorkoa vastaava korko 20. 8. 1953 lukien.

Eräiden tonttien arviohintojen vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti ¹⁵⁾ eräiden kortteleissa n:o 29118 ja 29119 olevien tonttien arviohinnat.

Lopullisen asutussuunnitelman laatiminen kaupungin maille. Tarkastusoikeuden ku-mottua maanlunastuslautakunnan päätöksen, joka koski Haltiavuoren alueen pakkolunas-tamista maanhankintalain tarkoituksiin ja kehotettua maanlunastuslautakuntaa laati-maan kaupungin omistamille maille lopullisen asutussuunnitelman oli maanlunastuslauta-kunta laatimansa lopullisen suunnitelman mukaisesti päättänyt pakkolunastaa kaupun-

¹⁾ Khn jsto 12. 5. 5 609 §. — ²⁾ S:n 29. 9. 6 216 §. — ³⁾ Khs 20. 5. 1 391 §, 3. 6. 1 544 §. — ⁴⁾ S:n 26. 5. 1 471 §. — ⁵⁾ S:n 2. 9. 2 337 §. — ⁶⁾ S:n 26. 5. 1 465 §. — ⁷⁾ S:n 17. 6. 1 742 §, 19. 8. 2 229 §. — ⁸⁾ Khn jsto 28. 4. 5 534 §. — ⁹⁾ S:n 21. 4. 5 506 §. — ¹⁰⁾ Khs 15. 7. 1 946 §. — ¹¹⁾ Khn jsto 19. 5. 5 656 §. — ¹²⁾ Khs 9. 9. 2 418 §. — ¹³⁾ S:n 29. 7. 2 011 §. — ¹⁴⁾ Ks. v:n 1951 kert. I osan s. 57. — ¹⁵⁾ Khs 11. 2. 460 §.

gilta maanhankintalain tarkoituksiin eri alueilta yhteensä 779 tonttia, n. 138 ha. Kun maanlunastuslautakunnan päätöksestä oli ilmoitettu tyytymättömyyttä ja päätetty valittua tarkastusoikeuteen, kaupunginhallitus päätti ¹⁾, että mikäli Uudenmaan tarkastusoikeus muuttaisi maanlunastuslautakunnan päätöstä siten, ettei lautakunnan pakkolunastettavaksi määräämiä ko. tontteja pakkolunastettaisi, kaupunginhallitus tulisi vuosittain ehdottamaan talousarvioon otettavaksi määrärahoja lainojen myöntämistä varten maansaantiin oikeutettujen kerrostalotoiminnan tukemiseksi, kunnes kaikki maansaantiin oikeutetut olisivat saaneet asunto-osakkeen ns. kerrostaloissa. Sen ohessa kaupunginhallitus päätti ehdottaa Kaupunkiliitolle, että liitto tekisi valtioneuvostolle esityksen maanhankintalainsäädännön muuttamiseksi siten, että asuntotonttien pakkolunastamisesta maanhankintalain tarkoituksiin luovuttaisiin ja että kaupungissa olisi sovellettava ainoastaan ns. lex Raatikaista ja asuntotoimintaa siis jatkettava yksinomaan kerrostalolinjalla.

Leppävaaran erään vuokra-alueen luovuttaminen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ kehottaa asiamiesosastoa ilmoittamaan ao. toimitusmiehille, että kaupunginhallitus on valmis puoltamaan kaupunginvaltuustolle, että liikemies M. Kuokkaselle, joka hallitsee noin 3 500 m²:n suuruista aluetta Albergan tilan maalla, luovutettaisiin karttaan merkitty 2 000 m²:n suuruinen alue myöhemmin määrättävin ehdoin.

Albergan ja Bredvikin tiloista pakkolunastettujen alueiden arvioimis päätös. Merkittiin ³⁾ tiedoksi, että korkein oikeus ei ollut katsonut olevan syytä muuttaa tarkastusoikeuden päätöstä, joka koski Albergan ja Bredvikin tiloista maanhankintalain nojalla pakkolunastettujen alueiden arvioimista.

Kreikkalaiskatoliselta seurakunnalta pakkolunastettava alue. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä pakkolunastuslautakunnan kaupungin suoritettavaksi ehdottaman summan, 1.242 milj. mk, suoritettavaksi Kreikkalaiskatoliselta seurakunnalta pakkolunastetusta hautausmaan osasta.

Alueen pakkolunastaminen Abraham Wetterintietä varten. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ antaa asiamiesosaston tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin n. 1 458 m²:n suuruisen alueen pakkolunastamiseksi Abraham Wetterintietä varten Centralandelslaget Labor -nimisen osuuskunnan omistamasta Labor nimisestä tilasta RN:o 1⁴ Laivalahden yksinäistaloa.

Helsingin pitäjän eräiden alueiden pakkolunastaminen. Kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi annettiin ⁶⁾ ryhtyä kiireellisiin toimenpiteisiin käyttöoikeuden pakkolunastamiseksi 20 kV johdon rakentamista varten seuraavista tiloista Helsingin pitäjän kirkonkylässä: Klockars RN:o 3²³, Nygrannas RN:o 2²⁷⁹, Backas RN:o 2¹⁸⁵, Knapas RN:o 11⁶⁴, Långängen RN:o 11²⁴, Ingebe RN:o 11²², Björna RN:o 1¹⁷, Rutars RN:o 10²³, Kyrkoherdebolet RN:o 12³ ja Åbacka RN:o 5³. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiesosastoa kiireellisesti hankkimaan luvan johdon rakennustyön aloittamista varten.

Helsingin-Vihdin maantien leveys. Kaupunginhallitus esitti ⁷⁾ aikanaan kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle, että mainitun maantien oikaisemista varten pakkolunastettaisiin tiealuetta Konalan kylässä 60 m:n leveydeltä. Kun valtioneuvoston tien leveydeksi vahvistama 45 m ei ollut riittävä ja huonontaisi tiesuunnitelmaa, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ esittää valtioneuvostolle, että se muuttaisi v. 1953 tekemäänsä päätöstä siten, että tien leveydeksi suojaa-alueineen tulisi yhteensä 60 m.

Ab. Kottby Gård nimisen yhtiön Oulunkylässä omistamasta tilasta RN:o 1¹¹² pakkolunastettavaa aluetta varten asetetun pakkolunastuslautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille päätettiin ⁹⁾ kiinteistöjen pääloukkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista suorittaa korvausta ja palkkiota yhteensä 81 830 mk.

Ruskeasuon ja Uudenpellon vuokra-alueiden lunastusta koskevasta Turun maanjako-oikeuden päätöksestä oli varatuomari K. Pettinen laatinut valituksen, mistä hänelle päätettiin ¹⁰⁾ suorittaa 7 000 mk asiamiesosaston määrärahoista Oikeudenkäyntien aiheuttamat menot.

Malmin keskustan kautta kulkevan päätien kunnostaminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ¹¹⁾ ryhtymään toimenpiteisiin Malmin keskustan kautta kulkevan päätien kunnostamiseen tarvittavien alueiden hankkimiseksi kaupungille.

¹⁾ Khs 17. 6. 1741 §. — ²⁾ S:n 17. 6. 1730 §. — ³⁾ S:n 15. 7. 1954 §. — ⁴⁾ S:n 13. 5. 1330 §. — ⁵⁾ S:n 2. 9. 2339 §. — ⁶⁾ S:n 25. 11. 3188 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1950 kert. I osan s. 198. — ⁸⁾ Khs 8. 4. 1006 §. — ⁹⁾ S:n 16. 12. 3425 §. — ¹⁰⁾ Khn jsto 12. 5. 5626 §. — ¹¹⁾ Khs 11. 11. 3041 §.

Maksunlykkäyksen myöntäminen eräille tontinomistajille. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ myöntää Asunto Oy. Koroistentie 11 -nimiselle yhtiölle maksuajan pidennystä 24. 11. 1953 maksettavaksi erääntyneen, 16. kaupunginosan korttelin n:o 726 tontin n:o 11 kauppahinnan erän, 559 200 mk:n, suorittamiseen 31. 1. saakka sillä ehdolla, että määrälle suoritetaisiin 10 %:n korko eräntymispäivästä maksupäivään.

Rakennusmestari H. Huldénille päätettiin ²⁾ myöntää maksuajan pidennystä 2. 4. maksettavaksi erääntyneen, 29. kaupunginosan korttelin n:o 29105 tontin n:o 1, jonka hän oli ostanut perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, kauppahinnan erän 950 000 mk:n suorittamiseen 15. 6. saakka sillä ehdolla, että mainitulle määrälle suoritettaisiin 10 %:n korko eräntymispäivästä maksupäivään.

Korttelissa n:o 29110 olevan Krankantien tontin n:o 9 8. 12. maksettavaksi erääntyvä 1.35 milj. mk:n suuruinen kauppahinnan osa sallittiin ³⁾ suorittaa 8. 2. 1955 sillä ehdolla, että summalle maksettaisiin 10 %:n korko eräntymispäivästä lukien.

Oy. Tektor Ab:n anomuksesta kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä rahatoimiston toimenpiteen korttelissa n:o 29118 olevan tontin n:o 1 kauppahinnan 1. 9. erääntyneen, 1.35 milj. mk:n suuruisen kauppahinnan osan vastaanottamisesta 27. 11. ja myöntää maksuajan pidennystä korttelissa n:o 29105 olevan tontin n:o 9 kauppahinnan 2.8 milj. mk:n suuruisen osan maksamiseen 31. 12. saakka sillä ehdolla, että summalle suoritetaan 10 %:n korko eräntymispäivästä lukien.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ myöntää G. Forsbergille velkakirjassa määrättyjen ehtojen mukaisesti maksuajan pidennystä v:n 1953 lokakuussa maksettavaksi erääntyneen, Oulunkylän asutusalueen asemakaavaehdotuksen mukaisessa korttelissa n:o 302 olevan tontin n:o 9 kauppahinnan lyhennyserän 11 000 mk:n ja 4 485 mk:n suuruisen koron suorittamiseen 1. 6. asti. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää J. Jaakkolalle velkakirjassa määrättyjen ehtojen mukaisesti maksuajan pidennystä v:n 1953 lokakuussa maksettavaksi erääntyneen, Pukinmäen asutusalueen korttelissa E olevan tontin n:o 7 kauppahinnan lyhennyserän, 14 000 mk:n, ja 6 440 mk:n koron suorittamisessa 1. 6. saakka.

Eräiden velkakirjojen etuoikeusjärjestyksen määrääminen. Lauttasaaren Yhteiskoulun Kannatusyhdistyksen anomuksesta yleisjaosto päätti ⁶⁾ kehottaa asiamiesosastoa tekeään anojan kanssa sen omistamiin, K. 31107 T. 6-nimiseen tilaan RN:o 1 ⁵⁴¹ Lauttasaaren yksinäistaloa n:o 1 sekä taloon ja tonttiin n:o 5 Haahkantien varrella 31. kaupunginosan korttelissa n:o 31107 kiinnitettyjen, kaupungin hallussa olevien velkakirjojen etuoikeudesta sellaisen sopimuksen, että K. 31107 T. 6-nimiseen tilaan RN:o 1 ⁵⁴¹ kiinnitetyt velkakirjat tulevat silloisella keskinäisellä etuoikeudella rasittamaan mainitusta tilasta ja 31. kaupunginosan korttelin n:o 31107 tontista n:o 5 yhdistämällä muodostettavaa sanotun korttelin tonttia n:o 10 paremmalla etuoikeudella kuin tonttiin n:o 5 kiinnitetyt velkakirjat sekä että vm. velkakirjat siirryttyään rasittamaan tonttia n:o 10 säilyttävät edelleen keskenään entisen etuoikeusjärjestyksen.

Kirvesmies O. A. Lindqvist oikeutettiin ⁷⁾ kiinnittämään 81. kaupunginosan korttelissa n:o 120 olevaan tonttiin n:o 1, Oravtien varrella, 2 milj. mk ennen maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi vahvistettua 570 000 mk:n kiinnitystä.

Asuntolainan irtisanominen. Yleisjaosto päätti ⁸⁾ ehdottaa sosiaaliministeriölle, että T. Hartikaiselle 21. 2. 1947 myönnetty ja Marttilan omakotialueen korttelissa n:o 6 olevan tontin n:o 8 vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitetty 156 000 mk:n asuntolainan kokonaisuudessaan irtisanottaisiin takaisin maksettavaksi.

Varastoalueen varaaminen rakennusvirastolle. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾, että Oulunkylässä sijaitseva, pääradan, Herttoniemen radan ja Vantaan joen varrella olevan siirtolapuutarhan rajoittama, kiinteistöviraston kartasta lähemmin selviävä n. 8 ha:n suuruinen alue varataan rakennusviraston varastoalueeksi ja että yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi myönnetään tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista 1 milj. mk rakennussuunnitelmien valmistamista varten.

Aluevaihto Valtionrautateiden kanssa. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾, että Oulunkylän aseman lähettyvillä sijaitsevien, kaupungin omistamien alueiden vaihtoa Valtionrauta-

¹⁾ Khs 28. 1. 287 §. — ²⁾ S:n 26. 5. 1 462 §. — ³⁾ S:n 25. 11. 3 209 §. — ⁴⁾ S:n 9. 12. 3 332 §. — ⁵⁾ S:n 28. 1. 288 §. — ⁶⁾ Khn jsto 12. 5. 5 612 §. — ⁷⁾ S:n 7. 7. 5 873 §. — ⁸⁾ S:n 18. 8. 6 061 §. — ⁹⁾ Khs 14. 1 106 §. — ¹⁰⁾ S:n 11. 3. 711 §.

teiden omistamiin alueisiin koskeva kysymys siirrettäisiin toistaiseksi. Samalla kaupunginhallitus päätti, että 28. kaupunginosan kortteli n:o 28038 varattaisiin rautatieläisten asuntorakennuksia varten sillä edellytyksellä, että yksityiskohtaiset neuvottelut asiasta aloitettaisiin vasta sen jälkeen, kun Vantaanjoen suulle olisi rakennettu viemärivereden puhdistuslaitos.

Hautausmaa-alueen luovuttaminen Helsingin Vapaa-ajattelijat -nimiselle yhdistykselle. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ ilmoittaa hakijayhdistykselle, että kaupunginhallitus on valmis esittämään kaupunginvaltuustolle asemakaavaosaston piirustukseen n:o 3559 merkityn alueen luovuttamista yhdistyksen hallintaan siksi ajaksi, kun sitä käytetään hautausmaana, kuitenkin sillä ehdolla, että yhdistys ottaa alueesta käyttöönsä vähintään 1 000 m² kerrallaan ja suorittaa kullakin kerralla korvauksen, joka päätöksentekoaikana oli 150 mk/m², vastaten elinkustannusindeksiä 102 ja joka korvaus olisi aluetta myöhemmin käytäntöön otettaessa suoritettava korotettuna samassa suhteessa kuin silloin voimassa oleva indeksiluku olisi korkeampi kuin indeksi 102, sekä lisäksi sillä ehdolla, että yhdistys korvaa kaupungille itse luovutukseen liittyvien töiden kustannukset.

Piirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ hyväksyä Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland -nimisen yhdistyksen piirustukset, jotka koskivat 14. kaupunginosan korttelin n:o 516 tontille n:o 1 rakennettavaa lastenhoito-opistorakennusta.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Salon seudun kulkutautisairaalan vuokrasopimus. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään Salon seudun kuntainliiton kanssa tehtävään sopimukseen seuraavan sisältöisen indeksiehdon, joka tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto, jonka päätettäväksi asia esitetään, on hyväksynyt ehdon: vuokran suuruus on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä siten, että kulloinkin erääntyvä määrä on korotettava yhtä monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi maksukuukauden edellisenä kuukautena on täysissä kymmenissä prosenteissa korkeampi kuin 1. 4. Jos edellä tarkoitettu indeksi laskee, on vuokra vastaavasti alennettava, ei kuitenkaan alle 1.6 milj. mk:n vuodessa.

Kätilöopiston tontteja koskeva vuokrasopimus. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä vuokrasopimuksen niistä tonteista, joille rakennetaan kätilöopisto ja sitä varten tarpeelliset asunnot, sen sisältöisenä kuin valtioneuvosto on sopimuksen 23. 9. puolestaan hyväksynyt sekä alistaa sopimuksen vuokra-aikaa koskevalta osalta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ⁵⁾.

S o p i m u s

Helsingin kaupunginvaltuuston 30. 5. 1951 tekemän päätöksen ⁶⁾ nojalla Helsingin kaupunginhallitus täten vuokraa Suomen valtiolle Sofianlehdonkadun ja Limingantien kulmaukseen muodostettavan n. 13 003.3 m²:n suuruisen tontin ja Sofianlehdonkadun länsipuolelle edellistä tonttia vastapäätä muodostettavan n. 8 578.9 m²:n suuruisen tontin, mitkä tontit ovat merkityt, edellinen n:olla II ja jälkimmäinen n:olla I kaupungingeodeetin v. 1949 laatimaan piirrokseen, seuraavilla ehdoilla:

1 §.

Valtio rakentaa tontille II vähintään 250 hoitopaikkaa käsittävän kätilöopiston ja tontille I kätilöopistoa varten tarpeelliseksi katsotut asunnot.

Tontteja rakennettaessa on noudatettava määräystä, että tontille II saadaan rakentaa enintään 440 ja tontille I 245 huoneyksikköä. Huoneyksiköillä tarkoitetaan 35 m² brutto-kerrosalaa.

2 §.

Vuokra-aika on 1. 10. 1954 — 31. 12. 2000, mutta jatkuu nyt sovittavin ehdoin senkin jälkeen niin kauan kuin sanotuille tonteille rakennettavia rakennuksia käytetään kätilöopiston tarkoituksiin.

¹⁾ Khs 12. 8. 2 140 §. — ²⁾ S:n 1. 7. 1 881 §. — ³⁾ S:n 1. 4. 919 §. — ⁴⁾ S:n 16. 9. 2 460 §, 25. 9. 2 545, 2 546 §. — ⁵⁾ Ks. s. 90. — ⁶⁾ Ks. v:n 1951 kert. I osan s. 65.

3 §.

Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosittain lokakuussa on maksettava kaupungin rahatoimistoon, on 1 000 mk kummastakin tontista eli yhteensä 2 000 mk vuodessa niin kauan kuin tonteille rakennettavia rakennuksia käytetään kättilöopiston tarkoituksiin. Jos tonteille rakennettavia rakennuksia ennen 31. 12. 2000 ryhdytään käyttämään muuhun tarkoitukseen, ovat vuokramaksut riippuvaisia virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa elinkustannusindeksi elokuu 1938 — heinäkuu 1939 on 100 siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana pidetään 123 000 mk tontista II ja 68 500 mk tontista I ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon ainoastaan täysin 20 %:in siitä indeksiluvusta, joka on voimassa kun kättilöopiston rakennuksia ryhdytään käyttämään muuhun tarkoitukseen.

4 §.

Kaupungin oikeudesta käyttää kättilöopistoa, sen poliklinikkaa ja neuvolaa sekä kaupungin velvollisuudesta osallistua kättilöopiston perustamis- sekä kunnossapito- ja käyttökustannuksiin on tänä päivänä valtion ja kaupungin kesken tehty eri sopimus.

5 §.

Ellei valtio vuokrakauden päättyessä halua käyttää oikeuttaan uuteen vuokraukseen, on valtio velvollinen omalla kustannuksellaan poistamaan alueella olevat rakennukset ja muut laitokset. Sama on asianlaita jos tämä vuokrasopimus tai sen 4 §:ssä mainittu sopimus myöhempanä ajankohtana lakkaa. Molemmissa tapauksissa on sitä paitsi noudatettava, mitä tämän vuokrasopimuksen 4 §:ssä mainitun sopimuksen 17 §:ssä määrätään.

6 §.

Vuokraaja ei saa luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

7 §.

Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä aluetta vuokrakauden kuluessa.

8 §.

Vuokraaja on velvollinen alueelle rakentaessaan noudattamaan kaupungin kiinteistö-lautakunnan hyväksymiä piirustuksia ja ohjeita. Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, käsiammattia eikä kotiteollisuutta, joka savulla, kolinalla, hajulla tahi muulla tavalla häiritsee ympäriällä asuvia.

9 §.

Alueelle rakennettavia rakennuksia ei saa kaupungin luvatta kokonaan eikä osittain purkaa. Jos rakennus tai kättilöopistoon kuuluva omaisuus kokonaan tai osittain palaa, on vuokraaja velvollinen omalla kustannuksellaan saattamaan sen asianomaiseen kuntoon.

10 §.

Kaupungilla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot vuokraamaan tahi sen yli. Vuokraajalle tästä koituva vahinko korvataan arvion mukaan.

11 §.

Vuokraaja on velvollinen tontin kohdalla pitämään kunnossa ja puhtaana puolet alueeseen rajoittuvan tie- tai katumaahan kuuluvan, yleistä liikennettä varten kuntoonpannun tien leveydestä ja sen lisäksi kuntoonpannulta tieltä tai kadulta alueelle johtavat tieosat. Puhtaanapitoon kuuluu myös lumen poistaminen. Vuokraaja on velvollinen antamaan huoltoalueensa kunnossapidon kaupungin tehtäväksi korvausta vastaan, josta lähemmin sovitaan vuokraajan ja kaupungin välillä tehtävässä ko. tieosuuden kunnossapitoa koskevassa sopimuksessa.

12 §.

Vuokraaja on velvollinen teettämään ja kunnossapitämään kiinteistölautakunnan hyväksymän aidan tai pensasistutuksen katu, tietä tai yleistä paikkaa sekä naapurin tonttia vastaan. Ellei muuta ole sovittu, ottavat naapurit kumpikin puoleksi osaa yhteiselle rajalle määrätyn aidan teettämiseen ja kunnossapitoon, kuitenkin niin, ettei kaupungilla ole tätä velvollisuutta sellaisen tontin puolesta, jota kaupunki ei vielä ole luovuttanut hallustaan.

13 §.

Vuokraaja on velvollinen pitämään alueella olevat rakennukset ja aidan sekä alueen rakentamattoman osan, joka on käytettävä nurmeksi, puutarhaksi, puistoksi tai muuhun sellaiseen tarkoitukseen, hyvässä kunnossa sekä noudattamaan kiinteistölautakunnan tai sen valtuuttaman viranomaisen siinä kohden antamia määräyksiä. Rakennuksen paikan ulkopuolella kasvavia puita ei saa kiinteistölautakunnan luvatta kaataa.

14 §.

Kiinteistölautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus milloin tahansa toimittaa alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, vuokraajalle hyvissä ajoin sitä ennen on ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa mikäli mahdollista on oltava läsnä. Tällaisesta katselmuksesta, jossa tarkastetaan onko alue rakennuksineen hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muuten noudatettu, laaditaan toimituskirja, jonka perusteella kiinteistölautakunta sittemmin, jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, määrää minkä ajan kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Tästä päätöksestä annetaan vuokraajalle tieto.

15 §.

Tämän sopimuksen 10 §:ssä edellytetyt arvioinnit suorittaa kaupungin kustannuksella kiinteistölautakunnan määräämä toimikunta erikoisessa katselmuksessa. Mikäli vuokraaja ei tyydy toimikunnan tekemään päätökseen, on hänellä oikeus päätöksestä tiedon saatuaan viimeistään 14:ntenä päivänä klo 12 tiedoksisaamispäivää kuitenkin lukuunottamatta, kirjallisesti vaatia kiinteistölautakunnalta, että asia ratkaistaan kolmijäsenisessä sovintolautakunnassa, johon kiinteistölautakunta ja vuokramies kumpikin valitsevat yhden ja siten valitut yhteisesti puheenjohtajajäsenen. Ellei puheenjohtajan vaalissa päästä yksimielisyyteen, tai jos vuokramies laiminlyö valita jäsenen lautakuntaan 7 päivän kuluessa kehoituksen saamisesta, toimittaa Helsingin kaupungin maistraatti vaalin. Sovintolautakunnan päätös on molempia asianosaisia velvoittava.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan suomenkielisten kansakoulujen käyttöön *Helsingin Yksityinen Keskikoulu Oy:n* kertomusvuoden syksynä valmistuvasta koulutalosta aikaisemmin esitetyn suunnitelman mukaisesti koulutalon kolmannen kerroksen, jossa on kuusi luokkahuonetta, portaat ja käytävä, pinta-alaltaan 448 m² sekä oikeuden 1 200 m²:n suuruisen yhteisen huoneistotilan käyttöön siten, että sen käytöstä suoritetaan vuokraa pinta-alan yhdeltä kolmasosalta, joten kaupungin puolesta suoritettava vuokra, joka alustavasti on sovittu 400 mk:ksi m²:ltä, suoritetaan kaikkiaan 848 m²:ltä taannehtivasti vuosineljänneksittäin.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan 10.626 milj. mk mainitun vuokran kolmen vuoden enakkona siten, että suoritetuksi enakkovuokraksi merkittäisiin 12 211 200 mk ja pidätetyksi korkohyvitykseksi 1.585 milj. mk edellyttäen, että Helsingin Yksityinen Keskikoulu Oy. jättäisi vastaavasti eli 10.626 milj. mk:n arvosta käyttämättä kaupunginvaltuuston myöntämää ²⁾ täytetakausta.

Lisätilan vuokraaminen Erottajan kalliosuojasta elokuvatetterin tarpeisiin. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ tehdä kaupunginvaltuustolle esityksen, että kiinteistölautakuntaa kehoitettaisiin vuokraamaan elokuvatuottaja T. Tuliolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle n. 250 m²:n suuruinen osa Erottajan kalliosuojasta käytettäväksi kaupungin-

¹⁾ Khs 1. 7. 1862 §. — ²⁾ Ks. s. 19. — ³⁾ Khs 15. 7. 1957 §.

valtuuston tekemien päätösten nojalla vuokrattavaan tilaan perustettavan elokuvateatterin toimintaan liittyvänä odotusaulana ja kioskitilana 25 vuodeksi 25 000 mk:n viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta kuukausivuokrasta ja muutoin kaupunginvaltuuston em. päätöksissä määrätyillä ehdoilla, kuitenkin siten, että kaupuhginvaltuuston 7. 10. 1953 tekemän päätöksen ¹⁾ 4) kohdan mukaan asetettava 4 milj. mk:n vakuus olisi vakuutena myös uuden tilan laajennus- ja kunnostustöiden keskeytymisen varalta mahdollisesti suoritettavasta korvauksesta. Sittenmin kaupunginhallitus päätti ²⁾ oikeuttaa Aabio Oy:n käyttämään Erottajan kalliosuojan Yrjönkadun puoleisen uloskäytävän levennykseen tarvittavan osan Kolmikulman puistosta asemakaavaosaston piirustuksen n:o 2603 A mukaisesti. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin panemaan kaupunginvaltuuston asiaa koskevat päätökset ³⁾ täytäntöön.

Alueen vuokraaminen Suomalainen Gulf Oil Co Oy:lle. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä Suomalainen Gulf Oil Co Oy:lle Laajasalosta öljyvarastoalueeksi ja öljysatamaksi vuokrattavaa aluetta koskevan seuraavan sopimuksen:

V u o k r a s o p i m u s

Helsingin kaupunginvaltuuston tammikuun 27 p:nä 1954 tekemän päätöksen nojalla kaupunginhallitus täten luovuttaa Suomalainen Gulf Oil Co Oy:lle vuokralle Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä sijaitsevan n. 35 000 m²:n suuruisen maa-alueen seuraavin ehdoin:

- 1) Vuokra-aika alkaa syyskuun 1 p:nä 1954 ja päättyy heinäkuun 31 p:nä 2001.
 - 2) Vuokra-aluetta on käytettävä yksinomaan naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden varastointiin ja jalostamiseen.
 - 3) Vuosivuokra alueesta on 1.4 milj. mk 31. 3. 1957 saakka, minkä jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin »Lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 1.4 milj. mk, että indeksivaihtelut otetaan huomioon ainoastaan täysinä 10 %:eina ja että vuokra kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun on suoritettava niin monella täydellä 10 %:lla vastaavasti korotettuna tai alennettuna, kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysissä 10 %:ssa perusindeksiä korkeampi tai alempi.
- Vuokra on suoritettava kunkin vuosineljänneksen ensimmäisen kuukauden alussa etukäteen rahatoimistoon.

Siinä tapauksessa, että vastaisuudessa rakennettaisiin rautatie vuokra-alueen rajalle tai sen välittömään yhteyteen jonkun muun kuin vuokraajan toimesta, on kaupungilla oikeus kohtuulliseen vuokrankorotukseen. Kysymys siitä, rakennetaanko alueelle rautatie vaiko ei, on jätetty tulevien neuvottelujen varaan.

Ellei vuokranmaksua suoriteta määräaikana, vuokraaja on velvollinen maksamaan erääntyneille määrille korkoa kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan, kuitenkin enintään 10 % v:lta, sekä lisäksi kaupunginhallituksen määräämän rahastuspalkkion.

- 4) Vuokraaja on velvollinen rakentamaan vuokra-alueen rantaan alueen käyttöä varten laiturin 30 jalan syvyyteen 31. 12. 1955 mennessä sekä vähintään 10 000 m³:n suuriset öljysäiliöt 1. 9. 1956 mennessä, minkä ohessa vuokraajalla on oikeus rakentaa vuokra-alueelle muita laitteita, jotka ovat tarpeellisia naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden varastointia ja jalostamista varten, niin myös konttoriliikettä ja varastointia varten tarvittavia rakennuksia. Vuokraaja on velvollinen niin hyvin sanottujen rakennusten ja laitteiden rakentamisessa ja sijoittamisessa kuin niitten vastaisessa käytössä ja hoidossa sekä muutoin koko alueen käytössä noudattamaan mitä kulloinkin voimassa olevassa laissa ja muissa yleisissä säännöksissä on määrätty. Alueelle on rakennettava palotorjuntaa varten tarpeelliset tiet.

Alue on, mikäli se aidataan, aidattava siistillä, kaupungin hyväksymällä aidalla mikä, samoin kuin alueella olevat rakennukset, säiliöt ja laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja maalattuina. Alueelle ei saada rakentaa rakennuksia eikä tehdä muutoksia niihin ilman kaupungin hyväksymiä piirustuksia. Rakennusten huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvistetuista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen.

- 5) Vuokraajan on rakennettava ja kustannettava vuokra-alueelle tarvitsemansa sata-

¹⁾ Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 59. — ²⁾ Khs 25. 9. 2 557 §. — ³⁾ Ks. s. 82. — ⁴⁾ Khs 16. 9. 2 472 §.

ma. Satama- ja liikennemaksut on vuokraajan suoritettava kaupungille kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

6) Yhtiön on ympäröitävä sellaiset säiliöt, jotka sisältävät I luokan palavia nesteitä (nesteitä, joissa Abel-Pensky kojeella suoritettussa kokeessa 760 m/m Hg paineen alaisena + 23° C tai sitä alemmassa lämmössä, lähtee syttyvää höyryä) joko tiiviillä maavallilla tai muulla nestettä pitävästä aineesta rakennetulla altaalla, jonka rajoittamaan tilaan mahtuu altaan sisällä olevan suurimman säiliön tilavuus lisättynä 10 % muiden samassa altaassa olevien säiliöiden tilavuudesta, sekä otettava myöskin varasto- ym. rakennustensa rakentamisessa alueella huomioon kaikki, mikä palavien nesteiden tukkuvarastoinnin ja käsittelyn suhteen on laissa säädetty tai vastaisuudessa säädetään.

Vuokraajalla on oikeus sijoittaa säiliönsä 10 m:n etäisyyteen vuokra-alueen maa-rajasta. Kaupunki puolestaan pyrkii siihen, että alueen läheisyyteen ei sijoiteta tulenvaarallisia laitoksia neuvottelematta asiasta ensin vuokraajan kanssa.

7) Vuokraajalla on oikeus käyttää alueen sivuitse kulkevaa tietä, jonka kunnossapidosta kaupunki huolehtii.

8) Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja tai kiveä ei alueelta saada ilman kaupungin antamaa lupaa viedä pois. Alue on pidettävä siistissä kunnossa. Luonnonkauneutta on mahdollisuuksien mukaan suojeltava. Yhtiö on velvollinen huolehtimaan siitä, etteivät naftatuotteet pääse likaamaan vettä tai rantaa. Mikäli näin kuitenkin tapahtuisi, on yhtiö velvollinen huolehtimaan likaantuneiden rantojen puhdistamisesta. Louhintajätteet on kaupungin sitä vaatiessa poistettava alueelta.

9) Vuokraajalla ei ole oikeutta kaataa puita vuokra-alueelta ilman kaupungin lupaa. Kaadetuista puista on kaupungille suoritettava korvaus.

10) Jos vuokra-alue tulee vuokrakauden umpeenkuluttua edelleen vuokrattavaksi tässä vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen, on vuokraajalla oikeus ennen muita saada alue vuokralle maanomistajan silloin määräämillä ehdoilla. Ellei tehdä uutta sopimusta tai muutoin sovita toisin, on kaikki vuokrakauden päättyessä vuokra-alueella olevat laitteet perustuksineen vuokraajan toimesta poistettava.

Kaupungin edustajilla on oikeus milloin tahansa toimittaa alueella tarkastuksia todetukseen onko vuokraehtoja noudatettu. Tarkastuksen nojalla annettavia vuokrasopimukseen ja muihin voimassa oleviin säännöksiin perustuvia määräyksiä on vuokraaja velvollinen viipymättä noudattamaan.

11) Jos vuokraaja laiminlyö vuokranmaksun määräaikaisen suorittamisen tai muutoin rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kaupunki niin vaatii. Vuokraaja on näissä tapauksissa velvollinen korvaamaan kaupungille kaiken sille aiheuttamansa vahingon.

12) Ellei vuokraaja tai hänen oikeudenomistajansa vuokrakauden päättyessä tyhennä vuokra-alue, on kaupungilla oikeus vuokraajaa tai hänen oikeudenomistajaansa enempää kuulematta ja hänen kustannuksellaan purkaa ja poiskuljettaa alueella olevat rakennukset ja laitteet ja muun omaisuuden sekä julkisella huutokaupalla ne myydä. Jos tällä tavoin kertyneistä varoista, sitten kun niistä on vähennetty tästä menettelystä aiheutuneet kustannukset sekä korvaukset kaupungin mahdollisesti kärsimästä vahingosta, jää ylijäämää, saa vuokraaja ylijäämän ilman korkohyvitystä.

13) Vuokraajalla on oikeus kaupunkia kuulematta luovuttaa toiselle vuokraoikeutensa. Kuitenkin on entisen ja uuden vuokraajan kuukauden kuluessa luovutuksesta kirjallisesti ilmoitettava siitä kaupungille, luovutuskirjan ja muut tarpeelliset asiakirjat siirron merkitsemistä varten näyttämällä, sen uhalla, että entistä vuokraajaa muussa tapauksessa pidetään vastuunalaisena vuokrasopimuksen täyttämisestä.

14) Kaupungilla on oikeus vuokraajaa kuulematta ja hänen kustannuksellaan hakea ja saada ensimmäinen kiinnitys alueen vuokraoikeuteen ynnä alueella oleviin rakennuksiin ja laitoksiin sovitun vuokramaksun korkoineen maksamisen ja muitten vuokraehtojen täyttämisen vakuudeksi, kuitenkin enintään 4.5 milj. mk:n määrään asti 10 %:n korkoineen.

15) Jos vuokraajan edustaja, kun tiedoitus vuokraoikeuden lakkaamisesta on hänelle toimitettava, ei ole tavattavissa, toimitetaan tiedoitus julkaisemalla siitä vuokraajan kustannuksella kuulutus yhden kerran virallisessa lehdessä ja niissä sanomalehdissä, joissa kaupungin kuulutukset julkaistaan, jolloin tiedoitus katsotaan tapahtuneeksi sinä päivänä, jolloin sellainen kuulutus on julkaistu.

16) Vuokraaja lunastaa vuokra-alueella olevat kaupungin omistamat rakennukset 440 000 mk:n hinnasta, joka suoritetaan vuokrasopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan anomuksesta yleisjaosto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään sopimuksen, joka koski Keskuskunnan oikeutta rakentaa ja pitää pistoraidetta Vallilan vaihteelta korttelissa n:o 368 olevalle tontille n:o 17.

Paraisten Kalkkivuori Oy:lle päätettiin ²⁾ antaa oikeus suorittaa väliaikaisesti kaivaustöitä tukimuurin rakentamista varten korttelissa n:o 293 olevan tontin n:o 2 rajan puiston puolella sillä ehdolla,

1) että rakennusviraston katurakennusosastolle lähetetään tukimuurista työpiirustus ja että osasto saa tilaajan laskuun järjestää työn valvojan tontin ulkopuolella suoritettavan työn osalta,

2) että tukimuuri, jonka laskelmat rakennustarkastajan olisi hyväksyttävä, tehdään niin, ettei alueen muodostaminen puistoksi vaikeudu,

3) että maanpinta puistoalueella tasataan työn valmistuttua entiselleen ja

4) että yhtiö vastaa kaikesta vahingosta, mikä työstä mahdollisesti voi aiheutua kaupungille tai sivullisille henkilöille.

Rautatiekirjakauppa Oy. oikeutettiin ³⁾ rakentamaan tukimuuri katukäytävän alle korttelin n:o 162 tontin n:o 2 katusuoksille sillä ehdolla, että rakenteet ulottuisivat enintään 1 m:n päähän jalkakäytävän pinnasta ja 1.5 m:n etäisyyteen tontin rajasta sekä että anoja suorittaa siitä 10 000 mk:n kertakaikkisen korvauksen. Kaupunki ei vastaa niistä vahingoista, joita tukimuurin rakentamisesta mahdollisesti voi aiheutua.

Asunto Oy. Uusi Pajamäki -niminen yhtiö oikeutettiin ⁴⁾ rakentamaan lämpöjohtokanava Kivalterintien poikki Oulunkylässä korttelin n:o 28141 tontilta n:o 1 korttelin n:o 28138 tontille n:o 1 seuraavin ehdoin:

1) Rakenteiden laadusta ja tarkasta sijainnista on ennen työn aloittamista jätettävä piirustukset kahtena kappaleena rakennusviraston katurakennusosaston hyväksyttäväksi.

2) Rakenteiden tulee sijaita vähintään 0.8 m:n syvyydellä kadun pinnasta sekä vesi- ja viemärijohtojen yläpuolella siten, että rakenteet eivät millään kohdalla ole 30 cm lähempänä näitä johtoja, ja lisäksi on lämpöjohtokanava mainittujen johtojen kohdalla tehtävä tarpeeksi pitkällä matkalla itsensä kantavaksi, jotta ei kanavasta synny kuormitusta mainituille johdoille ja jotta vesi- ja viemärijohtoihin voidaan päästä käsiksi lämpöjohtokanavan siitä vahingoittumatta.

3) Katumaalle tulevat rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalle.

4) Työn aikana on noudatettava niitä ohjeita ja määräyksiä, joita katurakennusosasto ja kaupungin teollisuuslaitokset tulevat mahdollisesti antamaan.

5) Lämpöjohtojen omistaja vastaa kaikesta siitä vahingosta ja haitasta, mikä työn aikana tai myöhemmin saattaa aiheutua työn suorituksesta tai lämpöjohtokanavan sijainnista kadussa.

6) Lämpöjohtojen omistaja sitoutuu korvauksetta omalla kustannuksellaan poistamaan tai siirtämään johtonsa kuuden kuukauden kuluessa irtisanomispäivästä sekä niin vaadittaessa palauttamaan paikan alkuperäiseen kuntoonsa.

7) Yhtiö suorittaa kaupungille myönnetystä oikeudesta 10 000 mk:n suuruisen kertakaikkisen korvauksen.

Paraisten Kalkkivuori Oy:n anomuksesta kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ tehdä kaupunginvaltuustolle esityksen, että se oikeuttaisi kiinteistölautakunnan myöntämään anojalle oikeuden tavarankuljetuslaitteiden rakentamiseen ja pitämiseen Käenkujan ylitse seuraavin ehdoin:

1) katualueella ei saa perustaa liikennekaistoille mitään kuljetuslaitteita varten tarvittavia rakenteita ja liikenteen turvaamiseksi on järjestettävä kadun yläpuolelle tehokkaat suojalaitteet,

2) vapaan alikulkukorkeuden tulee olla Käenkujalla vähintään 10 m,

3) yhtiö vastaa kuljetuslaitteiden aiheuttamasta kadun puhtaanapidosta,

4) yhtiö vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mikä kuljetuslaitteista saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle,

¹⁾ Khn jsto 11. 8. 6 033 §. — ²⁾ Khs 13. 5. 1 306 §. — ³⁾ S:n 26. 5. 1 464 §. — ⁴⁾ Khn jsto 6. 10. 6 262 §. — ⁵⁾ Khs 29. 7. 1 992 §, ks. s. 89.

5) kuljetuslaitteiden pito-oikeus on voimassa 25 vuotta, minkä jälkeen käyttöoikeus jatkuu toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajoin,

6) jos kaupungin omien suunnitelmien johdosta on toimeenpantava muutoksia laitteiden rakennelmiin ja sijoitukseen, on yhtiö velvollinen suorittamaan nämä muutokset omalla kustannuksellaan yhden vuoden kuluessa kaupungin esitettyä sitä koskevan vaatimuksen ja

7) yhtiön on suoritettava kaupungille laitteiden pito-oikeudesta korvausta, joka 31. 3. 1955 saakka on 2 000 mk vuodessa ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin.

Oy. Rakennustoimi oikeutettiin ¹⁾ rakentamaan Oulunkylän korttelissa n:o 2814 olevalle tontille n:o 1 ja korttelissa n:o 28138 olevalle tontille n:o 1 rakennettavia asuintaloja varten Kivalterintien yli johtava betoninen kärrysilta sillä ehdolla, että alimman kärrysillan alin osa olisi 4 m:n korkeudella maasta ja että kärrysillat rakennettaisiin siten, ettei niiltä pääse kadulle tippumaan mitään.

Jätekeskus Oy:lle myönnettiin ²⁾ lupa asentaa kuormauksen ja purkauksen helpottamiseksi Kyläsaareen rakennettavan lajittelimo- ja varastorakennuksen ovien yläpuolelta ulos radan keskipisteeseen ulottuvat Kone Oy:n sähkönostimien kaksi kannatuspalkkia ehdolla, että laitteet on poistettava kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta lukien ja että niiden pito-oikeudesta suoritettaisiin kaupungille 2 000 mk:n vuotuinen korvaus sekä että yhtiön olisi hankittava Valtionrautateiden suostumus ennen laitteiden asentamista.

Wärtsilä-yhtymä Oy:n Hietalahden telakalle myönnettiin ³⁾ oikeus vetää syöttökaapeli Munkkisaarekatuun seuraavin ehdoin:

1) Kaapeli on sijoitettava katuun rakennusviraston katurakennusosaston ja sähkölaitoksen antamien ohjeiden mukaan.

2) Katurakennusosastolla on oikeus asettaa työn ajaksi valvoja työpaikalle anojan kustannuksella ja on työssä noudatettava niitä ohjeita, joita valvoja antaa.

3) Anoja tasaa kaapelikanavan kohdan kadun entiseen korkeuteen ja suorittaa sen päällystyksen.

4) Anojan tulee työn valmistuttua jättää katurakennusosastolle kahtena kappaleena piirustukset, joihin kaapelin sijainti on tarkkaan merkitty.

5) Anoja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, joka vedettävästä kaapelista saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

6) Anojan tulee käyttää 10 kV kaapelia.

7) Anoja suorittaa kaapelin pito-oikeudesta kaupungille 1 000 mk:n korvauksen vuodessa.

8) Kaapeli on poistettava kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta jos kaupunki niin vaatii.

Posti- ja lennätinhallituksen ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ antaa suostumuksensa puhelinkaapelien laskemiseen kaupunkialueelle Etelä-Kaarelan ja Malmin sekä Helsingin pitäjän kirkonkylän ja Malmin lentoaseman välille sillä ehdolla,

1) että posti- ja lennätinhallitus ennen kaapeleiden asentamista neuvottelee kaupungin kiinteistöviraston asemakaavaosaston kanssa lopullisesta reitistä,

2) että kaapeleiden asentaminen suoritetaan kaupungin rakennusviraston antamien ohjeiden mukaisesti,

3) että kaapelit, mikäli ne asennetaan asemakaavan mukaisiin teihin, sijoitetaan sille puolelle tietä, joka on varattu puhelinkaapeleita varten,

4) että kaapeleiden sijainti tarkoin kartoitetaan ja että kartat annetaan kaupungin rakennusviraston katurakennusosastolle, jotta teihin myöhemmin laskettavia kaapeleita varten olisi saatavissa niiden sijainnista luotettavat tiedot, sekä

5) että posti- ja lennätinhallitus sitoutuu siltä varalta, että asennettuja kaapeleita joudutaan myöhemmin asemakaavan mukaisesti siirtämään, suorittamaan siirtämisen omalla kustannuksellaan.

Oy. Näppärä oikeutettiin ⁵⁾ vetämään maakaapeli Saukonkadun alitse tontilta n:o 758 tontille n:o 757 seuraavin ehdoin:

¹⁾ Khn jsto 15. 12. 6658 §. — ²⁾ S:n 5. 3. 5 299 §. — ³⁾ Khs 6. 5. 1 231 §. — ⁴⁾ S:n 14. 4. 1 060 §. — ⁵⁾ S:n 22. 6. 1 774 §.

1) Yhtiön on hankittava kaapelin sijoittamiseen myös Polttoaine Osuuskunnan suostumus.

2) Kaivamis- ja täyttämistyö on suoritettava satamalaitoksen satamarakennusosaston valvonnassa.

3) Kaapelin pitämisoikeudesta on suoritettava kaupungille 1 000 mk:n suuruinen indeksiin sidottu vuotuinen korvaus.

4) Yhtiön on ennen työn aloittamista tilattava ja noudatettava sähkölaitokselta mittapiirros Saukonkadussa ennestään olevista kaapeleista.

5) Työn aikana on varottava vikuuttamasta 4) kohdassa mainittuja kaapeleita.

6) Yhtiön on työn valmistuttua annettava sähkölaitokselle mahdollisimman tarkka pysyviin kiintopisteisiin perustuva mittapiirros kaapelin sijainnista.

7) Kaapeli on poistettava yhden kuukauden irtisanomisajan kuluttua, jos kaupunki niin vaatii.

Oy. Yleinen Insinööritoimisto -nimisen yhtiön anottua saada laskea yksityinen puhelin-kaapeli Jalavatie poikki yleisjaosto päätti ¹⁾ suostua anomukseen sillä ehdolla, että lupa olisi voimassa kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja että yhtiö tilaisi työn Helsingin Puhelinyhdistykseltä sekä vastaisi kaikesta haitasta ja vahingosta, mikä puhelinkaapelista voi aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

Oy. Constructor Ab:lle päätettiin ²⁾ vuokrata n. 400 m²:n suuruinen alue Työpajankadusta 4 000 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaikana 2 viikkoa.

Oy. Victor Ek Ab:lle päätettiin ³⁾ myöntää oikeus rakentaa ajotie korttelissa n:o 138 olevan tontin n:o 16 viereiselle alueelle, laaditun piirustuksen mukaisesti ja pitää tietä paikoillaan 5 vuotta 3 000 mk:n indeksiin sidottavasta vuosikorvauksesta.

Talonomistaja R. Ekroosin anomuksesta kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään anojalle luvan yhdistää Tapanilan kylässä omistamansa B. 369-nimisen tilan RN:o 12²²⁹ viemäri tilan vieressä kulkevaan kaupungin yksityiseen viemäriin sillä ehdolla, että Ekroos suorittaa mainitusta oikeudesta kertakaikkisena maksuna 100 000 mk, joka on maksettava 20 v:ssä siten, että sitä vuosittain lyhennetään vähintään 1/20 ja että maksamattoman korvauksen osalta suoritetaan 5 %:n korko, sekä lisäksi ehdolla, että asianomainen rakentaa tilalleen rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymän hajotuskaivon.

Vuokrien perimistä ym. koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan käteisvuokrien perimisen siirtämisestä lautakunnan tehtäväksi aiheutuvien menojen peittämiseksi ylittämään tarverahojaan enintään 288 000 mk ja tilillä Kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien ja alueiden hoito ja siistiminen olevaa määrärahaa enintään 22 000 mk.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ kumota kiinteistölautakunnan alistetun ⁷⁾ päätöksen, joka koski määrärahojen siirtämistä kaupungin talojen vuokratilille ulkopuolisilta vuokrattujen huoneistojen vuokrien suorittamista varten, sekä kehottaa lautakuntaa siirtämään taloista Aleksanterinkatu 21, Mikonkatu 9 ja Unioninkatu 20 vuokrattujen huoneistojen vuokrien maksamiseksi tarvittavat määrärahat tililtä Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset ao. virastojen vuokratilille.

Kirjailija Maila Mikkolan testamentin täytäntöönpanijoiden anottua kuolinpesän vapauttamista Meilahden huvila-alueen n:o 5 vuokrien maksamisesta kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan perimään mainitusta huvila-alueesta 7. 1. 1951 alkaen vuokraa edelleenkin 337: 50 mk vuodessa sillä ehdolla, että alueen silloinen vuokraoikeuden haltija sitoutuisi poistamaan alueella olevat rakennukset ja luovuttamaan alueen kaupungin vapaaseen hallintaan 1. 7. 1954 mennessä, minkä ohessa kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi 29 414 mk v. 1951—1953 veloitettujen vuokrien poistamista varten.

Marttilan omakotialueen korttelista n:o 5 vuokrattavan tontin n:o 34 vuosivuokraksi päätettiin ⁹⁾ vahvistaa 22 200 mk, joka on kiinteä 31. 3. 1956 saakka ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ja joka peritään 50 % alennettuna, kunnes kadut on kestopäällystetty, sekä sen jälkeen täysimääräisenä.

¹⁾ Khn jsto 15. 9. 6 154 §. — ²⁾ Khs 7. 10. 2 692 §. — ³⁾ S:n 28. 10. 2 912 §. — ⁴⁾ S:n 11. 3. 690 §. — ⁵⁾ S:n 23. 12. 3 470 §. — ⁶⁾ S:n 25. 11. 3 210 §. — ⁷⁾ S:n 30. 9. 2 567 §. — ⁸⁾ S:n 4. 2. 376 §. — ⁹⁾ S:n 25. 2. 583 §.

Merkittiin ¹⁾ tiedoksi toimitusjohtaja R. A. O. Kassarin toimesta perustettavalle yhtiölle Malmilta tilasta RN:o 1⁹⁹ vuokratun 6 000 m²:n alueen vuokrausta koskevan päätöksen peruuttaminen.

Suomen Messut Osuuskunnan anottua messunäyttelyalueen vuokraamista koskevan päätöksen tarkistamista kiinteistölautakunta oli hylännyt anomuksen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ kumota kiinteistölautakunnan mainitun päätöksen ja alentaa Suomen Messut Osuuskunnan Messukolmiosta, Messukentästä ja Mäntymäestä ajalta 1. 8. — 31. 10. 1955 maksettavan vuokran 465 000 mk:ksi.

Marttilan korttelissa n:o 8 olevan tontin n:o 5 ja korttelissa n:o 6 olevan tontin n:o 1 vuokraajilta v. 1952—1953 liikaa perityn vuokran palauttamista varten myönnettiin ³⁾ 18 272 mk kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Rakennusviraston hankintaosastolle tarpeeton työmaaparakki päätettiin ⁴⁾ pystyttää Falkullan hiekkakuopan läheisyyteen ja luovuttaa kolmen alueella asuvan mustalaisperheen asunnoksi yhteensä 3 000 mk:n kuukausivuokrasta. Tarkoitusta varten myönnettiin 50 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Merkittiin ⁵⁾ tiedoksi, että sosiaaliministeriö oli suostunut siihen, että rakennusmestari K. O. Nyman, jolle ministeriö oli 14. 2. 1949 myöntänyt 280 000 mk:n suuruisen omakotilainan Pirkkolan omakotialueen tontille n:o 57, neliössä n:o 223 rakennettavaa omakotitaloa varten, saisi vuokrata talonsa jollekin lapsiperheelle siksi ajaksi, jonka hän olisi toimessa Imatran Voima Oy:n voimalaitostyömaalla Rajakoskella.

Mainostornit. Lapsihalvauksen tuhot torjuttava -valtuuskunnan käyttöön ajaksi 28. 6. — 31. 7. myönnettiin ⁶⁾ vuokratta Työväen Urheiluliiton IV liittojuhlia varten pystytettyjen lapsihalvauksen tuhojen torjuntaa mainostamaan muutettujen mainostornien sijoituspaikat.

Helsingin Raittiit Automiehet yhdistyksen anomuksesta yleisjaosto päätti ⁷⁾ vapauttaa yhdistyksen suorittamasta 4 000 mk:n suuruisia vuokraa raittiusviikon ajaksi 31. 10. — 7. 11. Hakaniementorille ja Rautatienorille pystytetyistä mainostorneista ja myöntää em. summan kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen lukuun kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Opetusministeriön anottua tontin luovuttamista Tyttönormaalilyseota varten kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ ilmoittaa, ettei kaupunki sillä kertaa voinut luovuttaa sopivaa tonttia koululle.

Oy. Helsingin Yhteiskoulu ja Realilukio -nimisen yhtiön anomuksesta kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ varata hakijalle v:n 1955 loppuun saakka Herttoniemen läntisen asuntoalueen pohjoisosasta korttelin n:o 127 pohjoispuolelta noin hehtaarin suuruisen tontin oppikoulua varten.

Tehtaitten Koulu Oy:lle päätettiin ¹⁰⁾ Malmin kaupallista keskikoulua varten varata Malmilta ns. kesäteatterinmäeltä n. hehtaarin suuruinen alue v:n 1955 loppuun asti.

Kenraali Gustaf Mannerheimin kansallisrahaston säätiön anomuksesta kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ varata Mannerheim-museota varten 9. kaupunginosan korttelin n:o 199 tontista n:o 5 tarpeellisen osan, jonka suuruudesta ja luovutusehdoista määrättäisiin myöhemmin.

Koskelan seurakuntataloa varten päätettiin varata 26. kaupunginosan korttelissa 984 oleva tontti n:o 2 Artjärventien varrella. Samalla päätettiin peruuttaa päätös ¹²⁾, jolla samaan tarkoitukseen oli varattu korttelissa n:o 990 oleva tontti n:o 2.

Huopalahden seurakunnan henkilökunnalle rakennettavaa asuntorakennusta varten päätettiin toistaiseksi varata 30. kaupunginosan korttelista n:o 30028 tontti n:o 4 ¹³⁾ ja seurakuntatalon rakentamista varten 46. kaupunginosan korttelissa n:o 46110 sijaitseva tontti n:o 5 v:n 1956 loppuun ¹⁴⁾.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁵⁾ ilmoittaa Oulunkylän seurakunnalle, että Maunulan korttelista n:o 274 varattu tontti tulisi luovutettavaksi kansakouluja varten, mutta että kaupunki olisi valmis varaamaan korttelista n:o 281 n. 7 200 m²:n suuruisen tontin kirkkoa

¹⁾ Khs 2. 9. 2 315 §. — ²⁾ S:n 11. 11. 3 018 §. 16. 12. 3 418 §. — ³⁾ Khn jsto 24. 11. 6 564 §. — ⁴⁾ S:n 8. 12. 6 630 §. — ⁵⁾ S:n 22. 6. 5 828 §. 15. 7. 5 928 §. — ⁶⁾ Khs 15. 7. 1 955 §. — ⁷⁾ Khn jsto 29. 12. 6 733 §. — ⁸⁾ Khs 11. 3. 708 §. — ⁹⁾ S:n 11. 3. 706 §. — ¹⁰⁾ S:n 30. 9. 2 606 §. — ¹¹⁾ S:n 4. 3. 658 §. — ¹²⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 230. — ¹³⁾ Khs 26. 8. 2 292 §. — ¹⁴⁾ S:n 11. 11. 3 065 §. — ¹⁵⁾ S:n 22. 6. 1 793 §.

varten. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ sittemmin varata mainitun tontin kirkon rakentamista varten.

Sokeuden vastustamisyhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti ²⁾ varata yhdistykselle sokeain työ- ja vanhainkodin rakentamista varten Herttoniemen itäisen asuntoalueen pohjoisosaan, Roihuvuorentien itäpuolelle suunnitellulta asuntoalueelta myöhemmin tarkemmin määrättävän n. 2 000 m²:n suuruisen tontin.

Laajalahden VPK:lle päätettiin ³⁾ varata v:n 1955 loppuun Laajalahden asuntoalueen rakennussuunnitelmaehdotuksen mukaisessa korttelissa n:o 99 sijaitseva tontti n:o 1 paloaseman rakentamista varten.

Pohjois-Haagan III alue päätettiin ⁴⁾ varata 31. 12. saakka Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy. Sato -nimiselle yhtiölle suunnitelmien tekoa varten, jonka jälkeen, mikäli suunnitelmat kaupungin puolesta hyväksyttäisiin, päätettäisiin alueen mahdollisesta luovuttamisesta yhtiölle rakennustarkoituksiin käytettäväksi.

Tonttien varausajan pidentäminen. Ranskalaisen koulun ystävät -nimisen yhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ pidentää korttelissa n:o 183 olevan Laivurinkadun tontin n:o 3 a varausaikaa kertomusvuoden loppuun.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾

1) etteivät Duodecimin Lääkärien Yksityissairaala Oy:n anomukset korttelissa n:o 520 olevan tontin n:o 15 rakentamisajan pidentämisestä ja käyttöoikeuden laajentamisesta eikä myöskään tontin vaihtamisesta samassa korttelissa olevaan tonttiin n:o 5 antaneet aihetta toimenpiteisiin,

2) että Pelastakaa Lapset yhdistykselle varattaisiin korttelissa n:o 720 olevat tontit n:o 5 ja 7, jotka yhdistettäisiin yhdeksi yleisen rakennuksen tontiksi ja

3) että Helsingin Puhelinyhdistykselle varattaisiin puhelinaseman rakentamista varten osa korttelissa n:o 520 olevasta tontista n:o 5.

Fruentimmersföreningen i Helsingfors -nimisen yhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ pidentää Pohjois-Haagan II asuntoalueen korttelissa n:o 29123 Aino Acktén tien varrella olevan tontin n:o 1 varausaikaa maaliskuun 1955 loppuun.

Munkkiniemen Säätiö — Munksnäs Stiftelsen nimiselle säätiölle päätettiin ⁸⁾ kerhotalon rakentamista varten varata edelleen v:n 1956 loppuun korttelissa n:o 30009 oleva tontti n:o 11 Kaartintorpan tien varrella.

Torikauppaa koskevat asiat. Merkittiin tiedoksi ⁹⁾, että lääninhallitus oli hylännyt Osuuskunta Länsi-Uudenmaan Puutarhatuottajat -nimisen osuuskunnan valituksen, joka koski puutarhatuotteiden myyntiä Kauppatorilla.

Kioskit ja jäätelönmyyntipaikat. Eräiden kioskinvuokraajien anottua v:n 1953 kioskin vuokrien alentamista kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾, hyläten anomukset muilta osin, että seuraaville kioskinvuokraajille palautetaan alennuksena heidän v. 1953 kioskeista maksamistaan vuokrista seuraavat määrät: H. Aalto 15 000 mk, H. Fronden 136 500 mk, I. Grönroos 15 750 mk Naurissaarella olevan kioskin ja 27 750 mk Haagassa olevan kioskin osalta, J. Hellevaara 75 000 mk, Herkkumyynti Oy. 189 000 mk, O. Hieta 124 500 mk, A. Hurmerinta 115 500 mk, I. Karvonen 177 750 mk, T. Karvonen 45 750 mk, K. Kullberg 105 000 mk, A. Kuusinen 61 500 mk, E. Makkara 41 250 mk, S. Mölsä 17 250 mk, P. Niemelä 116 250 mk, H. Nieminen 122 250 mk, E. Oksanen 33 750 mk, E. Salonen 64 500 mk, A. Tillman 9 750 mk sekä Työväenyhdistysten Keskusliitto 136 500 mk.

Kukkakauppias T. Jaatisen valitettua kiinteistölautakunnan päätöksestä, joka koski Naistenklinikan porraskäytävässä olevan kukkienmyyntikioskin aukioloajan pidentämistä kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾, siihen nähden, ettei kiinteistölautakunnalla ollut oikeutta myöntää yksityistapauksia koskevia poikkeuksia kaupunginvaltuuston v. 1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta vahvistamista lainvoiman voittaneista määräyksistä, jotka koskivat myös kukkien myymistä, hylätä valituksen. Koska mainittu kioski sijaitsee valtion omistamalla alueella, oli valittaja anonut sosiaaliministeriöltä erivapautta kioskin aukioloaikaan nähden. Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ sosiaaliministeriölle ilmoittaa, että koska Naistenklinikan

¹⁾ Khs 21. 10. 2 846 §. — ²⁾ S:n 28. 10. 2 917 §. — ³⁾ 10. 6. 1 673 §. — ⁴⁾ S:n 20. 10. 1 390 §. — ⁵⁾ S:n 28. 1. 285 §. — ⁶⁾ S:n 3. 6. 1 543 §. — ⁷⁾ S:n 28. 1. 286 §. 9. 12. 3 326 §. — ⁸⁾ S:n 26. 8. 2 291 §. — ⁹⁾ S:n 17. 6. 1 734 §. — ¹⁰⁾ S:n 25. 2. 591 §. — ¹¹⁾ S:n 26. 8. 2 296 §. — ¹²⁾ S:n 26. 8. 2 297 §.

varsinainen vierailuaika on klo 19—20 ja koska kyseessä on nimenomaan naispotilaiden sairaala, joten vieraiden mahdollisuudella viedä potilaille kukkia sen vuoksi voidaan katsoa olevan tavallista suurempi merkitys, ei kaupungilla ollut mitään anotun erivapauden myöntämistä vastaan.

Sotainvaliidien Veljesliiton Helsingin piirin ja Helsingin Invalidien Yhdistyksen anottua kertomusvuoden jäätelönmyyntipaikkojen vuokrien alentamista kaupunginhallitus päätti ¹⁾ alentaa hakijoiden v:n 1953 jäätelönmyyntipaikkojen vuokran 9.81 milj. mk:ksi sekä myöntää kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista käyttövaroitetaan vuokran palauttamista varten 2.943 milj. mk. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei em. päätöstä saanut panna täytäntöön ennen kuin kaupunginvaltuusto olisi myöntänyt oikeuden ylittää sanottua määrärahaa. Edelleen kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Helsingin Jäätelötehdas, Helsingin Jäätelötehdas Prima, Jäätelötehdas Suomen Eskimo, W. D. Lugas Oy. ja Pohjolan Jäätelö Oy. nimisille toiminimille, että kaupunginhallitus olisi valmis ottamaan harkittavakseen näiden vuokranalennusanomukset, mikäli yhtiöt kirjanpidollaan osoittaisivat, että jäätelönmyynti v. 1953 oli tuottanut tappiota.

Eräiden ulkoluotojen rauhoittaminen pesimäajaksi. Valtion luonnonsuojeluvalvojan esityksestä kaupunginhallitus päätti ²⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa käyttövarojaan käyttäen huolehtimaan siitä, että Notgrund ja Lågharu nimisille luodoille pystytettäisiin kieltotaulut, joiden mukaan maihin nousu on kielletty 20. 4. — 15. 8. välisenä aikana.

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Kaupungin metsien jättäminen palovakuuttamatta. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, ettei kaupungin omistamia vakuuttamatta olevia metsiä vakuuteta ja ettei voimassa olevia metsäpalovakuutuksia ole korotettava.

Maatalousosaston maatilojen kassat. Yleisjaosto päätti ⁴⁾ suostua kiinteistölautakunnan esitykseen, että kullakin maatalousosaston maatilalla saataisiin pitää oma kassa ao. työnjohtajan tai apulaistyönjohtajan vastuulla ja että osaston toimistossa saataisiin pitää oma keskuskassa toimentajan vastuulla sekä että maatilojen käteiskassojen enimmäismääräksi vahvistettaisiin 50 000 mk kassaa kohti ja keskuskassan enimmäismääräksi 150 000 mk sekä osaston pankkitilin enimmäismääräksi 3 milj. mk.

Palkan maksaminen liittokokoukseen osallistumisen ajalta. Maataloustyöntekijä A. Laineelle päätettiin ⁵⁾ suorittaa normaalityötuntien mukaan laskettu tuntipalkka 28.—30. 6. väliseltä ajalta, jolloin hän oli osallistunut Suomen Kunnantyöntekijäin Liiton liittokokoukseen.

Bengtsårin tila. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾, että Bengtsårin tilan hallinto siirretään kiinteistölautakunnalle,

että maatalouden harjoittaminen kaupungin toimesta on tilalla lopetettava,

että tilan metsätalous on järjestettävä kiinteistölautakunnan esittämällä tavalla,

että kiinteistölautakunnan on Bengtsårin tilalle suunniteltava ja merkittävä maastoon viljelys- ja huvilatiloiksi sopivia palstoja ja arvioitava niiden myyntihinta sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin tilan kokonaisuudessaan tai vaihtoehtoisesti palstojen erikseen tarjoamiseksi myytäväksi ja

että tilaa saadaan toistaiseksi käyttää leiri- ja kesänviettoalueena niissä puitteissa kuin se on mahdollista ilman uusia rakennuksia tai muita suuria kustannuksia.

Hirvihaaran tila. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾, että Hirvihaaran eräät viljelysalueet toistaiseksi jätetään kiinteistölautakunnan hallintoon kehotuksin vuokrata varsinaiset peltoalueet lähiseudun asukkaille lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla.

Hirvihaaran kartanon rakennusten Vakuutus Oy. Pohjolassa vakuutuskirjalla n:o 2169534 otettu 8.63 milj. mk:n vuosipalovakuutus päätettiin ⁸⁾ lopettaa 30. 9. lukien.

Kiinteistölautakunnan esitettyä eräiden Hirvihaaran kartanoon kuuluvien alueiden myymistä koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen ⁹⁾ muuttamista, kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾, ettei esitys antanut aihetta toimenpiteisiin. Samalla päätettiin kiinteistölautakuntaa kehottaa huolehtimaan siitä, että kauppaehtoihin otettaisiin ehto, jonka mukaan

¹⁾ Khs 14. 4. 1 077 §. — ²⁾ S:n 17. 6. 1 737 §. — ³⁾ S:n 14. 4. 1 074 §. — ⁴⁾ Khn jsto 13. 1. 5 039 §. — ⁵⁾ Khs 9. 9. 2 400 §. — ⁶⁾ S:n 18. 2. 513 §. — ⁷⁾ S:n 1. 7. 1 815 §. — ⁸⁾ S:n 28. 10. 2 893 §. — ⁹⁾ Ks. s. 79. — ¹⁰⁾ Khs 14. 4. 1 078 §.

kunnalliskodin Hirvihaaran osasto saa osittain käyttää kartanon tallirakennusta ja perunakuoppaa kahden vuoden ajan.

Tomt 2 kv 9 -niminen tila. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹⁾ 240 000 mk talousrakennuksen rakentamista varten Espoon kunnan Stor-Hoplaksin kylässä olevalle Tomt 2 kv 9 -nimiselle tilalle RN:o 2⁴⁵⁷.

Karlsin tila. Kiinteistöviraston metsätalousosasto oikeutettiin ²⁾ joko itse purkamaan tai myymään hankittavien tarjousten perusteella purettavaksi ja paikalta pois kuljetettavaksi Karlsin tilan pihalla olevat vajarakennus, sauna ja pieni liiteri.

Liittyminen tarkastusmaitojaostoon. Kiinteistöviraston maatalousosasto oikeutettiin ³⁾ liittymään Kulutusmaidontuottajain liiton tarkastusmaitojaostoon.

Vahingonkorvaukset. Sen jälkeen kun eräs maatalousosaston palveluksessa oleva hakkuumies oli kaatanut puun Malmin Sähkölaitos Oy:n sähkölinjaa kohti siten, että puun latva oli katkaissut linjan, olivat mainittu sähkölaitos ja Oy. Strömberg Ab. anoneet määrätyn korvauksen suorittamista. Yleisjaosto päätti ⁴⁾ siihen nähden, ettei Oy. Malmin Sähkölaitoksen taholta ollut tehty mitään vahingon estämiseksi, myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista 83 762 mk Oy. Strömberg Ab:n esittämän laskun kolmannen osan maksamiseksi sekä samalta tililtä 40 321 mk Oy. Malmin Sähkölaitoksen kupariromun 7 020 mk:n arvolla vähennetyn laskun maksamista varten.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Tapiolan alueen rakennussuunnitelman muutos. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ puoltaa Tapiolan alueen rakennussuunnitelman muutosehdotuksen hyväksymistä sillä ehdolla, että suunnitelma ennen sen vahvistamista muutettaisiin niin, että kortteleihin n:o 22 ja 23 saadaan rakentaa korkeintaan 7-kerroksisia rakennuksia. Vielä kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ ilmoittaa lääninhallitukselle, ettei sillä ollut huomauttamista Tapiolan rakennussuunnitelman muutosehdotukseen nähden.

Asemakaavanmuutokset. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehottaa asemakaavaosastoa kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren uuden kansakoulun korttelissa n:o 31113 sijaitsevalle tontille n:o 2 rakennettavan siipirakennuksen pääpiirustusten edellyttämän asemakaavanmuutoksen aikaansaamiseksi.

28. kaupunginosan korttelin n:o 28036 asemakaavan ja tonttijaon muuttamista koskevan everstiluutnantti V. Alkion anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, ettei anomus antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kiinteistölautakuntaa kehoitettaisiin ottamaan hakijan kanssa em. tontista tehtävään kauppakirjaan määräys, että hakijalla olisi oikeus käyttää kaupungin omistamalla maalla sijaitsevaa kaivoa ja mukavuuslaitosta toistaiseksi ja kauintaan siksi, kunnes vesijohto ja viemäri on rakennettu.

Kulosaaren sillan tuloteiden järjestämistä varten kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa kiireellisesti laadittutamaan mainitun alueen asemakaavaehdotuksen.

Katujen nimet. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾, että 20. kaupunginosassa olevan Länsisataman alueella olevista jäljempänä mainituista liikenneväylistä on käytettävä asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 3707 selviäviä nimiä entisten nimien sijasta:

Entinen nimi	Uusi nimi
Drumsökatu — Drumsögatan	Rahtikatu — Fraktgatan
Melkönkatu — Melkögatan	Jätkäsaarenkatu — Busholmsgatan
Majakkakatu — Båkgatan	Majakkakatu — Fyrbåkgatan
Lastauttajankatu — Stuvaregatan	Ahtaajankatu — Stuvaregatan

Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan em. liikenneväylien nimikilpien uusimisesta sekä kiinteistölautakuntaa asiaankuuluvista tavanmukaisista toimenpiteistä.

Finnservice Ltd Oy:n anomuksesta kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ antaa kiinteistölautakunta-

¹⁾ Khs 22. 4. 1 136 §. — ²⁾ Khn jsto 9. 6. 5 762 §. — ³⁾ Khs 5. 8. 2 038 §. — ⁴⁾ Khn jsto 22. 6. 5 830 §. — ⁵⁾ Khs 1. 4. 925 §. — ⁶⁾ S:n 30. 12. 3 537 §. — ⁷⁾ S:n 25. 11. 3 194 §. — ⁸⁾ S:n 21. 10. 2 849 §. — ⁹⁾ S:n 28. 4. 1 203 §, ks. myös ss. 249, 259. — ¹⁰⁾ Khs 23. 12. 3 464 §. — ¹¹⁾ S:n 16. 12. 3 414 §.

kunnan tehtäväksi laadittua asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Etelärantatien nimi muutettaisiin Etelärannaksi sekä ehdotuksen osoitenumeroinnin muuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ täydentää v. 1953 tekemäänsä ²⁾ päätöstä Kantakaupungin katujen nimien muuttamisesta siten, että Panuntien nimeksi tulisi Sinikantie—Sinikkavägen sekä peruuttaa mainitun päätöksen mikäli se koski Taivallahdenrannan ja Humalistonkujan nimen muuttamista. Edelleen kaupunginhallitus päätti, että nimien muuttamista koskeva ehdotus asetettaisiin julkisesti nähtäväksi ja esitettäisiin sen jälkeen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

Tali-Lassaksen alueen 33. kaupunginosan asemakaavaluonnoksen mukaisten kortteleiden n:o 33012—33016 välille suunniteltujen katujen nimiksi hyväksyttiin ³⁾ Kaupinmäentie—Krämarbackavägen ja Kaupinmäenkuja—Krämarbackagränd sekä vahvistettiin osoitenumerot asemakaavaosaston piirustuksen n:o 3625 mukaisesti. Hyväksytyt nimet päätettiin viipymättä ottaa käytäntöön.

Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä Etelä-Kaarelan kadunnimistään asemakaavaosaston laatimiin piirustuksiin n:o 3419—3421 merkityt muutokset ja lisäykset. Sen ohessa kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa kiinnittämään kadunnimikilvet paikoilleen sitä mukaa kuin tarve vaatisi ja kiinteistölautakuntaa ottamaan hyväksytyt nimet huomioon asemakaavaa laadittaessa sekä lähettämään kartat, joista katujen nimet käyvät selville, rakennusvirastolle, poliisilaitokselle, palolautakunnalle ja postikonttorille kuin myös huolehtimaan siitä, että kaupunginhallitukselle tehtäisiin tarvittaessa esitys osoitenumeroinnin vahvistamisesta.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan esityksen Jollaksen alueen kadunnimistöksi asemakaavaosaston piirustuksen n:o 3425 mukaisesti. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa kiinnittämään kadunnimikilvet paikoilleen sitä mukaa kuin tarve vaatisi sekä kiinteistölautakuntaa ottamaan hyväksytyt nimet huomioon asemakaavaa laadittaessa ja lähettämään kartat, joista katujen nimet käyvät selville ao. virastoille samoin kuin huolehtimaan siitä, että kaupunginhallitukselle tehtäisiin tarvittaessa esitys osoitenumeroinnin vahvistamisesta.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdotuksen Mellunkylän ja Vartiokylän kadunnimistöksi. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa ja kiinteistölautakuntaa ryhtymään muihin asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Osoitenumerointien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden osoitenumeroinnit sekä kehottaa rakennusvirastoa ja kiinteistölautakuntaa ryhtymään tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin: 15. kaupunginosan korttelin n:o 526 tontin n:o 2 osoitteeksi Tukholmankatu 6, 8 ja 10 ⁷⁾; 20. kaupunginosan kortteleiden n:o 787—789 sekä 791—794 osoitenumeroinnin asemakaavaosaston piirustuksen n:o 3514 mukaisesti ⁸⁾; 21. kaupunginosassa olevan valtion eläinlääketieteellisen laitoksen osoitteeksi Hämeentie 57 ⁹⁾; Kumpulän sairaalan osoitteeksi Jyrängöntie 2 ¹⁰⁾; 23. kaupunginosan korttelin n:o 671 tonttien n:o 1 ja 2 osoitteeksi Hämeentie 155 ja 157 sekä tontin n:o 3 osoitteeksi Kaanaantie 4 ¹¹⁾; 28. kaupunginosan korttelin n:o 28106 Yhdyskunnantien puoleisella sivulla olevien tonttien n:o 1, 11, 10, 9, 8 ja 7 osoitenumeroiksi samassa järjestyksessä n:ot 2, 4, 6, 8, 10 ja 12 ¹²⁾; 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30014 olevalla tontilla Kadetintien ja Riititien risteyksessä sijaitsevan rakennuksen osoitteeksi Kadetintie 12 ¹³⁾ sekä 44. kaupunginosan korttelissa n:o 44038 olevien tonttien n:o 5—8 osoitteeksi Mäntypaadenkuja 1, 3, 5 ja 7 ¹⁴⁾.

Katujen poikkileikkauksen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁵⁾ vahvistaa Mannerheimintien poikkileikkauksen Kuusitien ja Lapinmäentien välillä asemakaavaosaston piirustuksen n:o 3566 mukaisesti, minkä ohessa kaupunginhallitus päätti, että Mannerheimintien ja Kuusitien, Mannerheimintien ja Kiskontien sekä Mannerheimintien ja Lapinmäentien risteys on järjestettävä sanotun piirustuksen mukaisesti.

Nurmijärventien ja Matkamiehentien poikkileikkaus päätettiin vahvistaa ¹⁶⁾ Lapinmäentien ja rautatien alikulkusillan välillä rakennusviraston piirustuksen n:o 7977 mukai-

¹⁾ Khs 4. 3. 665 §. — ²⁾ Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 196. — ³⁾ Khs 30. 9. 2 610 §. — ⁴⁾ S:n 28. 1. 296 §. — ⁵⁾ S:n 28. 1. 295 §. — ⁶⁾ S:n 11. 2. 465 §. — ⁷⁾ Khs 25. 11. 3 205 §. — ⁸⁾ S:n 28. 1. 276 §. — ⁹⁾ S:n 24. 3. 860 §. — ¹⁰⁾ S:n 26. 5. 1 469 §. — ¹¹⁾ S:n 5. 8. 2 041 §. — ¹²⁾ S:n 9. 12. 3 324 §. — ¹³⁾ S:n 11. 11. 3 063 §. — ¹⁴⁾ S:n 1. 4. 922 §. — ¹⁵⁾ S:n 28. 4. 1 197 §. — ¹⁶⁾ S:n 11. 11. 3 068 §.

sesti, kuitenkin niin, että Kylänevantien risteysksen eteläpuolelle suunnitellun linja-autopysäkin kohdalle pysäkin ja polkupyörätien väliin rakennetaan $\frac{1}{2}$ m:n levyinen kivetty välikaista katuja vastaavasti levenämällä.

Korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kiinteistölautakunnan ehdottamat seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeussuhteet ja niiden muutokset: 2. kaupunginosan kortteleiden n:o 39a, 39b ja 39c piirustuksen n:o 3511 mukaisesti ¹⁾; 8. kaupunginosan korttelin n:o 138 piirustuksen n:o 3539 mukaisesti ²⁾; 10. kaupunginosan korttelin n:o 297 piirustuksen n:o 3552 mukaisesti ³⁾; 13. kaupunginosan korttelin n:o 411 piirustuksen n:o 3622 mukaisesti ⁴⁾; 16. kaupunginosan kortteleiden n:o 726, 727 ja 728 piirustusten n:o 3497, 3498 ja 3499 mukaisesti ⁵⁾; 23. kaupunginosan korttelin n:o 917 piirustuksen n:o 3621 ja korttelin n:o 685 piirustuksen n:o 3484 mukaisesti ⁶⁾; 24. kaupunginosan korttelin n:o 953 piirustuksen n:o 3601 mukaisesti ja 25. kaupunginosan korttelin n:o 872 piirustuksen n:o 3602 mukaisesti ⁷⁾; 29. kaupunginosan kortteleiden n:o 29121, 29122, 29127 ja 29133 piirustusten n:o 3582—3585, kortteleiden n:o 29117, 29125 ja 29130 piirustusten n:o 3568—3570, kortteleiden n:o 29116, 29118 ja 29119 piirustusten n:o 3540—3542 sekä kortteleiden n:o 29120, 29123, 29126, 29131 ja 29134 piirustusten n:o 3553—3557 mukaisesti ⁸⁾; 31. kaupunginosan kortteleiden n:o 31067, 31084, 31086 ja 31096 piirustusten n:o 3573—3575 ja 3577, korttelin n:o 31090 piirustuksen n:o 3576/A, kortteleiden 31024, 31025, 31027 ja 31029 piirustusten n:o 3636—3639, kortteleiden n:o 31010, 31020, 31033 ja 31054 piirustusten n:o 3663—3666, kortteleiden n:o 31035, 31036, 31044, 31046, 31047, 31053 ja 31055 piirustusten n:o 3653—3659, kortteleiden n:o 31031, 31041, 31045, 31048—31051 ja 31058 piirustusten n:o 3678—3685 sekä korttelin n:o 31135 piirustuksen n:o 3620 mukaisesti ⁹⁾; 46. kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 19 piirustuksen n:o 3567 mukaisesti ¹⁰⁾ ja 81. kaupunginosan kortteleiden n:o 117 ja 120 piirustusten n:o 3500 ja 3501 mukaisesti ¹¹⁾.

Maanmittaustoimitukset

Määräalan kauppoja koskevat toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾, että myöskin pieniä määräaloja kaupungille ostettaessa alueet erotetaan ja huudatetaan, mutta että sellaisen määräalan, jonka kauppahinta on korkeintaan 10 000 mk, erottamisoikeuden vakuudeksi ei oteta kiinnitystä eikä myöskään uuden tilan osalta kuoleteta kantatilaa mahdollisesti rasittavia kiinnityksiä.

Maanhankintalain perusteella myytyjen määräalojen lohkomiskustannusten suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹³⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan otsikossa mainitut palkkiot ylityökorvauksina tarvittaessa ylittäen kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvia määrärahoja Viranhaltijain sunnuntai- ja ylityö- sekä päivystyskorvaukset.

Vartiokylässä olevien kaupungin omistamien tilojen yhdistäminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ antaa asiamiesosaston tehtäväksi pyytää maanmittaushallitukselta, että kiinteistölautakunnan esityksessä mainitut Vartiokylässä sijaitsevat tilat yhdistettäisiin yhdeksi Vartio nimiseksi tilaksi.

Herttoniemen kortteliin n:o 43057 suunnitellun tontin n:o 4 jakaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁵⁾ ilmoittaa Is-Te Oy:lle, että kaupunginhallitus, mikäli osaa Herttoniemen teollisuusaluetta koskeva asemakaava vahvistetaan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 3502 mukaisesti, tulee anomuksesta esittämään kaupunginvaltuustolle, että kortteliin n:o 43057 suunniteltu tontti n:o 4 jaetaan kahdeksi tontiksi siten, että pohjoisempi tontti tulee pinta-alaltaan olemaan n. 3 500 m².

Eräiden Konalan kylän tilojen lohkominen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁶⁾ hyväksyä lopullisen asemakaavan pohjaksi piirustuksen n:o 3588 ja puoltaa po. tilojen lohkomista sen mukaisesti sekä lisäksi sillä ehdolla, että piirustuksen mukaiset katualueet jäävät myyntiyhtiön omistukseen yhtenä tilana.

Suomenlinnan linnoituspiirin rajan muutosesitys. Kalastuksen ja metsästyksen järjestelyä ¹⁷⁾ koskevan asian yhteydessä kaupunginhallitus päätti ¹⁸⁾ mm. esittää puolustusmi-

¹⁾ Khs 25. 2. 580 §. — ²⁾ S:n 24. 3. 863 §. — ³⁾ S:n 28. 4. 1 196 §. — ⁴⁾ S:n 16. 9. 2 467 §. — ⁵⁾ S:n 8. 4. 1 014 §. — ⁶⁾ S:n 14. 10. 2 782 §. 30. 12. 3 543 §. — ⁷⁾ S:n 5. 8. 2 037 §. — ⁸⁾ S:n 24. 3. 864 §. 6. 5. 1 238 §. 26. 5. 1 468 §. 17. 6. 1 731 §. — ⁹⁾ S:n 10. 6. 1 671 §. 12. 8. 2 143 §. 16. 9. 2 467 §. 28. 10. 2 916 §. 18. 11. 3 118 §. 25. 11. 3 204 §. 23. 12. 3 466 §. — ¹⁰⁾ S:n 10. 6. 1 671 §. — ¹¹⁾ S:n 28. 1. 277 §. — ¹²⁾ S:n 25. 2. 582 §. — ¹³⁾ S:n 18. 3. 788 §. — ¹⁴⁾ S:n 7. 10. 2 679 §. — ¹⁵⁾ S:n 18. 3. 790 §. — ¹⁶⁾ S:n 17. 6. 1 736 §. — ¹⁷⁾ Ks. s. 187. — ¹⁸⁾ Khs 22. 6. 1 800 §.

nisteriölle, että Suomenlinnan linnoituspiiristä 25. 1. 1929 annettua asetusta muutettaisiin siten, että linnoituspiiriin jäisivät ainoastaan Vallisaaren, Katajaluodon, Melkin ja Rysäkarin ympärillä olevat vedet entisten säännösten laajuusina;

pyytää Uudenmaan läänin maanmittauskonttorilta:

a) että suoritettaisiin maanmittaustoimitus, jolla käytäisiin Töölön ja Lauttasaaren kylien rantamatalan rajat aavaa merta vastaan ja

b) että suoritettaisiin vesialueen jakotoimituksia, joilla aikaisemmin muodostetut rauhoituspiirit poistettaisiin.

Puolustusministeriö oli sittemmin hylännyt ¹⁾ mainitun rajan muuttamista koskevan esityksen, koska puolustuslaitoksen sotilaallisista syistä täytyy voida säilyttää valvonta koko sillä alueella, joka kuuluu linnoituspiiriin.

Edustajan määrääminen kaupunkia koskeviin maanmittaustoimituksiin. Yleisjaosto päätti ²⁾ valtuuttaa vt. kaupungingeodeetin L. Kärkkäisen ja vt. apulaiskaupungingeodeetin A. O. Aarnion kummankin erikseen tai heidän jommankumman määräämänsä edustamaan kaupunkia vv:n 1954—1955 aikana Helsingissä suoritettavissa ja muissa kaupunkia koskevissa maanmittaustoimituksissa.

Helsingin maalaiskunnan Nordsjön kylän rakennussuunnitelman mittauskustannukset. Uudenmaan läänin lähetteen johdosta, joka koski em. rakennussuunnitelman mittauskustannuksia kaupunginhallitus päätti ³⁾ antaa lääninhallitukselle kiinteistölautakunnan esityksen mukaisen lausunnon, jossa esitettiin, että kaupungin tulisi osallistua mainittuihin kustannuksiin ainoastaan kaupungin omistamien alueiden osalta, joiden pinta-ala on n. 106 ha. Ehdoksi olisi tällöin asetettava, että mittaukset on suoritettava siten, että maanmittaushallitus voi asemakaavamittauksista annetun ⁴⁾ asetuksen 45 §:n mukaisesti hyväksyä ne. Kun kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto voi suorittaa mahdollisesti tarvittavat paalutukset, jotka asemakaavalain ⁵⁾ 59 §:n 6 momentin mukaan kuuluvat rakennussuunnitelman laatimiseen, olisi ehdoksi lisäksi asetettava, ettei kaupunki suorita paalutuskustannuksia.

Ruskeasuon vuokra-alueiden lunastusasiain käsittely. Turun maanjako-oikeuden jäsenille maksettavat palkkiot Ruskeasuon vuokra-alueiden lunastusasian käsittelyä varten pidetystä kokouksesta päätettiin ⁶⁾ suorittaa kiinteistölautakunnan käyttövaroista.

Rajankäyntiä koskeva valitus. Yleisjaosto päätti ⁷⁾ valtuuttaa diplomi-insinööri K. Korhosen edustamaan kaupunkia Turun maanjako-oikeuden kokouksessa 10. 6., joka koski L. ja K. Bäcksbackan valitusta rajankäynnistä.

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Asuntotuotantokomitea. Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, että asuntotuotantokomitean kuluissa ei oteta huomioon rahatoimiston komitean hyväksi suorittaman työn arvoa.

Rouva L. Rätty päätettiin ⁹⁾ palkata viransijaiseksi neljän kuukauden ajaksi 18. 2. lukien 18 000 mk:n kuukausipalkalla. Sittemmin päätettiin ¹⁰⁾ hänen tilalleen palkata pika-kirjoittajaksi rouva H. Hyvärinen 30 000 mk:n kuukausipalkalla. Vielä päätettiin ¹¹⁾ toimistoon palkata ylioppilas U. Tuurala 15. 3. lukien, kuukausipalkka 35 000 mk.

Asuntotuotantokomitea oikeutettiin ¹²⁾ suorittamaan 1. 11. lukien järempänä mainituille toimihenkilöilleen seuraavan suuruiset kuukausipalkkiot: merkonomi V. Seitzille 42 000 mk, sosionomi K. Pehulle 42 000 mk, herra U. Tuuralalle 38 500 mk, rakennusmestareille J. Johansonille ja E. Lindbäckille 60 000 mk, toimistoapulaiselle H. Partaselle 27 000 mk ja lähetti A. Siltalalle 15 000 mk.

Kaupungin alueelle rakennettavien Arava-talojen rakennusaikaista valvontaa varten palkatulle tarkastajalle, rakennusmestari J. Taipaleelle päätettiin ¹³⁾ toistaiseksi ja kauintaan v:n 1955 loppuun suorittaa 60 000 mk:n kuukausipalkkio ao. määrärahoista.

Asuntotuotantotoimikunnan tarkastaja A. Greis päätettiin ¹⁴⁾ nimetä selvitysmieheksi erottamaan rakennustoimisto P. Svedlin Oy:n konkurssipesän riitaiset laskut riidatto-

¹⁾ Khs 14. 10. 2 785 §. — ²⁾ Khn jsto 13. 1. 5 052 §, 15. 12. 6 661 §. — ³⁾ Khs 18. 3. 789 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1935 kunn. as. kok. s. 31. — ⁵⁾ Ks. Suomen as. kok. 1931 s. 145. — ⁶⁾ Khn jsto 24. 2. 5 253 §. — ⁷⁾ S:n 9. 6. 5 761 §. — ⁸⁾ Khs 26. 8. 2 293 §. — ⁹⁾ Khn jsto 17. 2. 5 216 §. — ¹⁰⁾ S:n 24. 3. 5 379 §. — ¹¹⁾ S:n 10. 3. 5 315 §. — ¹²⁾ S:n 3. 11. 6 444 §. — ¹³⁾ S:n 20. 1. 5 084 §, 29. 12. 6 734 §. — ¹⁴⁾ S:n 28. 4. 5 533 §.

mista. Lausunnosta ja selvityksestä aiheutunut lasku 32 500 mk päätettiin¹⁾ suorittaa kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Asuntotuotantokomitean vv:n 1949—1953 tilien selvittelyä koskevan rahatoimiston kirjelmän johdosta kaupunginhallitus päätti²⁾:

1) myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset kuuluvista käyttövaroistaan »Asuntorakennustoiminnan tukeminen» Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimiselle yhtiölle 1.6 milj. mk:n lainan kiinnitysoikeudella aravalainan jälkeen kaupunginvaltuuston 20. 5. ja 15. 6. 1953 määräämin³⁾ ehdoin,

2) muuttaa 25. 6. 1953 tekemänsä päätöksen⁴⁾ 2) kohtaa siten, että v:n 1953 vastaavalta tililtä myönnettäisiin asuntotuotantokomitean käytettäväksi 1 604 617 130 mk eikä 1 686 344 130 mk,

3) myöntää kertomusvuoden talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Täyskunnallisia vuokrataloryhmiä varten merkitystä määrärahasta 4 milj. mk kortteliin n:o 857 rakennetun vuokrataloryhmän eli ns. Käärmetalon rakennuskustannusten peittämiseen ja 71 milj. mk Herttoniemen kortteliin n:o 101 rakennetun vuokrataloryhmän eli ns. Karhulinna rakennuskustannusten peittämiseen,

4) kehottaa asuntotuotantokomiteaa muuttamaan edellisessä kohdassa mainittujen rakennusryhmien lopullisten rakennuskustannusten peittämiseen myönnettäviä määrärahoja koskevia päätöksiä siten, että ns. Käärmetaloa varten myönnetään 4 milj. mk ja ns. Karhulinnaa varten 71 milj. mk vähemmän kuin komitea on tarkoitusta varten myöntänyt, sekä

5) ilmoittaa rahatoimistolle, että Käärmetalon ja Karhulinna rakennusaikaiselle luotolle on maksettava asuntotuotantokomitean laskema 4 ½ %:n korko ja ettei asuntotuotantokomitean käytettäväksi kaupunginhallituksen 31. 1. 1952 tekemällä päätöksellä⁵⁾ myönnettyä 1 miljardin markan suuruista rakennusaikaista luottoa ole vähennettävä Kisakylän menojen ylityksellä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantokomiteaa laadittamaan tarvittavan velkakirjan.

Yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahastosta myönnettäviä lainoja koskeva velkakirjakaavake. Kaupunginhallitus päätti⁶⁾ hyväksyä yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahastosta annettavia lainoja koskevan velkakirjan kaavakehdotuksen.

Eri vuosien rakennusohjelmien rahoitus. Kaupunginhallitus päätti⁷⁾ myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan asuntorakennustoiminnan tukemiseen merkitystä määrärahasta asuntotuotantokomitean käytettäväksi 39 723 700 mk v:n 1952 rakennusohjelmaan kuuluneiden Asunto-oy. Vesakon, Asunto-oy. Mäyränlinnan ja Asunto-oy. Mäyränkallion rakennusyritysten rahoituksen järjestämiseen kaupunginvaltuuston vahvistamien lainoitusperiaatteiden mukaisesti.

Edelleen kaupunginhallitus päätti⁸⁾ hyväksyä asuntotuotantokomitean esityksen vv. 1954—1955 rakennusohjelmista sekä kehottaa komiteaa ryhtymään toimenpiteisiin niiden toteuttamiseksi sitä mukaa ja siinä laajuudessa kuin tarkoitukseen myönnetään määrärahoja.

Arava-osakehuoneistojen jako ja -osakkeiden etuusto-oikeus. Arava oli asettanut toimikunnan käsittelemään arava-osakehuoneistojen jakelua ja -osakkeiden etuusto-oikeutta ja pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa mainitun toimikunnan asiaa koskevasta mietinnöstä. Kaupunginhallitus päätti⁹⁾ antaa asiasta lausunnon, missä suhtauduttiin kielteisesti toimikunnan ehdottamaan määräävään, ohjaavaan tai valvovaan menettelyyn nähden. Sittemmin merkittiin¹⁰⁾ tiedoksi Aravan osakehuoneistojen jakamista koskeva kiertokirje, jossa Arava ilmoitti jättävänsä osakehuoneistojen säännöstelyn sillä kertaa toteuttamatta, kuitenkin sillä varauksella, että jos ao. kunta, jonka alueelle rakennettavia asunto-osakeyhtiötaloja varten Arava on kertomusvuonna tehnyt asuntolainauspäättöksensä, katsoo paikkakunnalla mahdollisesti esiintyvien epäkohtien olevan sen laatuksia, että olisi perusteltua aiheutta sanotun jakelumenettelyn toimeenpanemiseen, Arava voisi, jos se katsoisi siihen olevan syytä, antaa siihen valtuutuksensa.

¹⁾ Khn jsto 23. 10. 6 400 §. — ²⁾ Khs 28. 1. 301 §. — ³⁾ Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 67 ja 68. — ⁴⁾ Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 123. — ⁵⁾ Ks. v:n 1952 kert. I osaa. — ⁶⁾ Khs 16. 9. 2 473 §, ks. v:n 1955 kunn. as. kok. — ⁷⁾ Khs 25. 2. 589 §. — ⁸⁾ S:n 18. 2. 534 §, 7. 10. 2 683 §. — ⁹⁾ S:n 28. 1. 300 §, 11. 2. 466 §. — ¹⁰⁾ S:n 18. 3. 787 §.

Asuntojenjako-ohjeiden täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ täydentää v. 1953 vahvistamia ²⁾ asuntojenjako-ohjeita siten, että asuntojenjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määrääjassa ole hakenut asuntoa.

Asuntotuotantokomitean rakennuttamien rakennusten huoneistojen osoittaminen. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ 1) asettaa toimikunnan huolehtimaan jäljempänä mainittujen asuntojen osoittamisesta sekä valita siihen puheenjohtajaksi johtaja K. Virvan ynnä jäseniksi varatuomari N. Furuhejmin, huoneenvuokralautakuntien toiminnanjohtajan P. Kallan, huoneenvuokralautakunnan jäsenen L. Taskisen ja isännöitsijä A. Vallan sekä kehottaa toimikuntaa ottamaan sihteerikseen kiinteistöviraston talo-osaston asuntoasiain sihteerin;

2) kehottaa edellisessä kohdassa mainittua toimikuntaa ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin Kiinteistö-oy. Ohjaajantie 11—13, Kiinteistö-oy. Maunulan Kirkkomäki 2—4, Kiinteistö-oy. Roihuvuorentie 10—16, Kiinteistö-oy. Tolarintie 3—11 ja Kiinteistö-oy. Rajametsäntie 22—24 nimisten yhtiöiden rakennuksiin tulevien asuntojen osoittamisen valmistelemiseksi ja siinä mielessä laatimaan tarvittavat hakemuskavakkeet sekä kiertokirjeet kaupungin laitoksille ynnä kuulutuksella ja kiertokirjeellä ilmoittamaan, että asunnontarvitsijat voivat määrääjän kuluessa hakea huoneistoja, niin myös vastaanottamaan ja alustavasti lajittelemaan hakemukset;

3) kehottaa asuntotuotantokomiteaa antamaan 2) kohdassa mainitulle toimikunnalle kaikkea toimikunnan tarvitsemaa apua;

4) että yleisenä periaatteena asuntoja osoitettaessa on pidettävä asunnontarvitsijoiden asunnontarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä sekä hakijan maksukykyä, jolloin kuitenkin on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei perheelliselle osoiteta liian pientä asuntoa;

5) että, mikäli kysymyksessä ei ole kaupungin ja sellaisten yhtiöiden ja yhteisöjen palkannuttaja, joissa kaupungilla on huomattava osuus, tahi sellainen puolustuslaitoksen upseerin viran tai aliupseerin toimen haltija, joka virkansa tai toimensa vuoksi puolustuslaitosasetuksen mukaan on ilman omaa hakemusta siirretty vakinaisesti Helsingin varuskuntaan ja jolle pääesikunnan komento-osasto on antanut todistuksen siirron laadusta ja vakinaisuudesta, asunnonsaannin ehtona on, että hakija on asunut Helsingissä jatkuvasti 1. 1. 1948 alkaen ja

6) että asunnontarvitsijalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määrääjassa ole hakenut asuntoa.

Asuntorakennustoimintaan liittyviä esityksiä. Yleisjaosto teki ⁴⁾ kertomusvuonna joukon esityksiä ja päätöksiä, jotka koskivat mm. lainojen korottamista, irtisanomista, pidentämistä, siirtämistä, peruuttamista ja irtisanomisen peruuttamista, kiinnitysjärjestyksen muuttamista sekä eräiden asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden maksamattoman kauppahinnan siirtämistä uudelle ostajalle, eräiden osakehuoneistojen myyntisopimuksien purkamista ja huoneistojen uudelleen myymistä, huoneistojen vaihtamista sekä erään huoneistoa koskevan kaupan peruuttamista, koska omistaja jo ennestään omisti arava-huoneiston.

Asuntojen hankkiminen purettavien talojen asukkaille. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ esittää sosiaaliministeriölle, että Maunulan Pienasunnot Oy:n omistamat rakennukset sekä ns. puistotalot ja Keijontien parakit vapautettaisiin asunnontarvitsijalle koskevasta säännöstelystä.

Asuntojenjakotoimikunnan tehtäväksi ⁶⁾ annettiin mahdollisuuksien mukaan järjestää sopivat asunnot tonteilla n:o 85 ja 89 Hämeentien varrella olevissa rakennuksissa

¹⁾ Khs 28. 1. 298 §. — ²⁾ Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 194. — ³⁾ Khs 14. 10. 2786 §. — ⁴⁾ Khs jsto 7. 1. 5 012, 5 013 §, 13. 1. 5 055 §, 20. 1. 5 087 §, 27. 1. 5 117, 5 118 §, 3. 2. 5 139 §, 24. 2. 5 234, 5 256, 5 257 §, 5. 3. 5 296, 5 297, 5 298 §, 10. 3. 5 316 §, 17. 3. 5 350, 5 351 §, 7. 4. 5 437, 5 438 §, 28. 4. 5 536, 5 540, 5 541 §, 5. 5. 5 592 §, 12. 5. 5 627 §, 19. 5. 5 659 §, 26. 6. 5 687 §, 7. 7. 5 875, 5 876, 5 894 §, 15. 7. 5 929 §, 28. 7. 5 981 §, 18. 8. 6 060 §, 3. 9. 6 101 §, 15. 9. 6 166, 6 167, 6 168 §, 22. 9. 6 202, 6 203 §, 29. 9. 6 235 §, 13. 10. 6 312, 6 313 §, 20. 10. 6 366 §, 23. 10. 6 403, 6 404, 6 405, 6 406, 6 407, 6 408 §, 3. 11. 6 437, 6 441, 6 442, 6 443 §, 10. 11. 6 482, 6 483, 6 485 §, 15. 12. 6 662 §, 22. 12. 6 698 §, 29. 12. 6 738, 6 739, 6 740 §. — ⁵⁾ Khs 21. 10. 2842 §. — ⁶⁾ S:n 21. 10. 2844 §.

asuville vuokralaisille sekä kehottaa kiinteistölautakuntaa aikanaan ilmoittamaan toimikunnalle, ryhdytäänkö ja milloin rakennusyritystä toteuttamaan.

Edelleen kehoitettiin¹⁾ asuntojenjakotoimikuntaa, mikäli Ruoholahdenkatu 18:aan perustettaisiin lastentarha, varaamaan sopivat vuokra-asunnot niille lastentarhan tieltä väistymään joutuville asukkaille, joille Kiinteistö-oy. Taimi oli sitoutunut varaamaan asunnon ko. uudisrakennuksessa.

Yliä kehoitettiin²⁾ toimikuntaa osoittamaan vanhemmalle oikeusneuvosmiehelle O. Bremerille kolmen huoneen ja keittiön vuokrahuoneisto.

Ulkopuolisen henkilön hyväksyminen osakkaaksi kaupungin eräiden viranhaltijain perustamaan asunto-osakeyhtiöön. Varatuomari E. Kiiras oli anonut, että hänet hyväksyttäisiin eräiden kaupungin viranhaltijain perustaman Asunto-osakeyhtiö Kiskontie 14—16:n osakkaaksi, vaikka hän ei ollutkaan kaupungin palveluksessa. Kun anoja aikaisemmin oli ollut kaupungin palveluksessa yli neljä vuotta ja sillä hetkellä toimi Aravan palveluksessa kaupunginhallitus päätti³⁾ ilmoittaa Asunto-osakeyhtiö Kiskontie 14—16-nimisen yhtiön perustajille, ettei kaupunginhallituksella ollut mitään sitä vastaan, että em. henkilö hyväksyttäisiin yhtiön osakkaaksi.

Kiinteistö-oy. Ohjaajantie 11—13:n *saniteettitekniillisten* töiden suunnittelua ja Kiinteistö-oy. Maunulan Kirkkomäki 2—4-nimisen yhtiön talon *konstruktioitehtäviä* koskevat asuntotuotantokomitean alistetut⁴⁾ päätökset hyväksyttiin⁵⁾ täytäntöönpantaviksi.

Merkittiin⁶⁾ tiedoksi *asuntotuotannon verohuojennuslain* täytäntöönpanopäätöksen selventämistä koskeva Kaupunkiliiton kiertokirje.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Ruskeasuon vuokra-alueen eräiden rakennusten vastaanottaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin⁷⁾ 1. 1. 1956 vastaanottamaan Oy. Sanitol Ab:lta Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 6 olevat kaksi asuinrakennusta talousrakennuksineen korvauksetta ja rasiuksista vapaina sillä ehdolla, että kaupunki sen jälkeen huolehtii rakennusten aiheuttamista tontin puhtaanapito- ym. kuluista sekä että yhtiö entiseen tapaan saa toimia tehdasrakennuksessa vuokrauden loppuun ja siinä mielessä käyttää myös välttämättöntä osaa pihamaasta.

Herttoniemen huvila-alueen n:o 40a vuokraoikeuden ja alueella olevien rakennusten lunastaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin⁸⁾ lunastamaan vuokraoikeus Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 40 alueella olevine rakennuksineen 550 000 mk:n korvauksesta ja purkauttamaan alueella sijaitsevat Hiihtomäentien katurakennustöiden esteenä olevat rakennukset. Korvauksen suorittamista varten tarvittava summa myönnettiin kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista. Samalla kehoitettiin lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin asunnon hankkimiseksi lunastettavassa asuinrakennuksessa asuvalle kaksihenkiselle perheelle.

Herttoniemen huvila-alueella n:o 85 olevien rakennusten ostaminen. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi⁹⁾ 2.13 milj. mk Herttoniemen huvila-alueella n:o 85 olevien rakennusten ostamiseksi.

Haagan koiratarhan alueella olevien rakennusten ostaminen. Em. määrärahoista myönnettiin¹⁰⁾ vielä 600 000 mk Haagan koiratarhan alueella olevien rakennusten ostamiseksi vahtimestari A. Äyräväiseltä.

Virastoja varten vuokrattujen huoneistojen hallinnon uudelleen järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti¹¹⁾, että kiinteistöviraston on v:n 1955 alusta huolehdittava kaikkien kaupungin virastoille ja laitoksille vuokrattujen huoneistojen hallinnosta ja hoidosta sekä suoritettava sanottujen huoneistojen vuokrat ja veloitettava ao. virastoa tai laitosta.

Eräiden huoneistojen hallinnon siirtäminen kiinteistölautakunnalle. Kaupunginhallitus päätti¹²⁾ siirtää Pitäjänmäen vanhan koulutalon, os. Konalantie 17, hallinnon kiinteistölautakunnalle.

Samaten kaupunginhallitus päätti¹³⁾ peruuttaen aikaisemman päätöksensä¹⁴⁾, että uuden valmistavan poikien ammattikoulun, Sturenakatu 18, alle rakennetun autohallin hal-

¹⁾ Khs 4. 2. 346 §. — ²⁾ S:n 25. 2. 592 §. — ³⁾ S:n 25. 11. 3 197 §. — ⁴⁾ S:n 28. 4. 1 166 §. — ⁵⁾ S:n 26. 5. 1 470 §. — ⁶⁾ S:n 18. 3. 787 §, 22. 6. 1 754 §. — ⁷⁾ S:n 4. 3. 662 §. — ⁸⁾ S:n 15. 7. 1 948 §. — ⁹⁾ S:n 29. 7. 2 006 §. — ¹⁰⁾ S:n 24. 3. 866 §. — ¹¹⁾ S:n 7. 10. 2 681 §. — ¹²⁾ S:n 28. 10. 2 914 §. — ¹³⁾ S:n 9. 12. 3 307 §. — ¹⁴⁾ Ks. v:n 1953 kert. I osan s. 201.

linto luovutetaan kiinteistölautakunnalle. Samalla kaupunginhallitus päätti merkitä v:n 1955 talousarvioehdotukseensa rakennusviraston kohdalle menoina ja kiinteistöviraston kohdalle tuloina 6 528 600 mk po. autotallin tilitysvuokrana. Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa rakennusviraston suorittamaan autotallin lämmityskustannukset kertomusvuodelta ko. koulun rakennusmäärärahoista.

Huonetilojen rakentaminen Stadionin eteläkaarteeseen kaupungin virastojen tarpeita varten. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ ehdollisesti merkitä v:n 1955 talousarvioehdotukseensa 100 milj. mk:n määrärahan lainan myöntämistä varten Stadion-säätiölle huonetilojen rakentamista varten Stadionin etelä-kaarteeseen kaupungin virastojen tarpeita varten. Sen ohessa kaupunginhallitus päätti myöntää yleisistä käyttövaroistaan 1 milj. mk Stadionille suunniteltujen lisähuonetilojen rakentamista tutkimaan ja harkitsemaan asetetun toimikunnan käytettäväksi yksityiskohtaisten suunnitelmien, kustannusarvioiden ja piirustusten laatimista varten. Edelleen kaupunginhallitus päätti ²⁾ hyväksyä mainitut rakennettavat huonetilat suunniteltavaksi verotusvalmisteluviraston tarpeita varten, hyväksyä kaupungin ja Suomen Kaupunkiliiton välillä v. 1952 tehdyn huoneenvuokrasopimuksen irtisanottavaksi siten, että vuokraus päättyisi 1. 10. 1955 ja

ilmoittaa Stadion-säätiölle, että kysymys huonetilojen rakentamisesta Stadionin pohjoiskaarten alle ei toistaiseksi antanut aihetta enempään toimenpiteisiin.

Eri lautakuntien huoneistotarpeet Haagassa ja Maunulassa. Kaupunginhallitus päätti ³⁾

1) lähettää jäljennöksen asuntotuotantokomitean lausunnosta tiedoksi nuorisotyölautakunnalle, lastensuojelulautakunnalle, sairaalalautakunnalle, teollisuuslaitosten lautakunnalle ja yleisten töiden lautakunnalle,

2) kehottaa teollisuuslaitosten lautakuntaa, mikäli se katsoo siihen syytä olevan, tekemään kaupunginhallitukselle lopullisen ehdotuksen asuntojen varaamisesta,

3) lähettää jäljennöksen ruotsinkielisten kansakoulujen johtokunnan lausunnosta suomenkielisten kansakoulujen johtokunnalle ja yleisten töiden lautakunnalle kehotuksin uusia kansakouluja suunnitellessaan harkita lausunnossa esitettyjä näkökohtia,

4) lähettää jäljennöksen yleisten töiden lautakunnan lausunnosta kiinteistölautakunnalle mahdollisia toimenpiteitä varten ja

5) lähettää jäljennöksen Helsinki—Huopalahden kaupunginvoudin lausunnosta kiinteistölautakunnalle kehotuksin yhteistoiminnassa kaupunginvoudin kanssa ryhtyä toimenpiteisiin lausunnossa mainitun huoneen hankkimiseksi.

Oy. Raisiontien Lämpö Ab:n lämpökustannukset. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁴⁾ Oy. Raisiontien Lämpö Ab:lle 1 413 124 mk lämpökustannusten vastikkeeseen lisäyksenä vv. 1950—1953.

Kaupungin talojen korjaukset. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 914 787 mk:n lisämääräraha talossa Läntinen Kaivopuisto 2 suoritettujen korjaus- ja muutostöiden maksamista varten ⁵⁾; 500 000 mk Lasipalatsissa sijaitsevan Seximo Oy:llä vuokralla olleen huoneiston väliseinärakenteiden lunastamista varten ⁶⁾ sekä 250 000 mk Lasipalatsin entisten keittiötilojen kunnostamiseksi n. 50 henkilön tilapäistä majoittamista varten ⁷⁾; 1.6 milj. mk Laajalahdentien talon n:o 10 julkisivun korjaamista varten ⁸⁾; 2 723 819 mk Postisäästöpankilta talosta Unioninkatu 20 vuokrattavien huonetilojen rakentamisesta kaupungin virastotarpeisiin soveltuviksi aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi vuokranantajalle ⁹⁾; 540 000 mk Pengerkatu 5:ssä suoritettavia korjaus- ja muutostöitä varten ¹⁰⁾; 300 000 mk Neitsytpolku 5:ssä olevan talon perusmuurin naapuritontille ulottuvien kivien katkaisemista varten ¹¹⁾; 100 000 mk Helenankatu 2:ssa olevan huoneiston kunnostamista varten painatus- ja hankintatoimiston korjaamon tarpeisiin soveltuvaksi ¹²⁾; 300 000 mk talon Lönnrotinkatu 12 tarjoilujohdon uusimista varten ¹³⁾; 350 000 mk Kasarmikatu 44:stä rakennusviraston käyttöön vuokratun huoneiston korjauksia varten ¹⁴⁾; 140 000 mk talon Vaasankatu 17 virranmuutostöiden suorittamista varten ¹⁵⁾; 311 000 mk eräiden sähköjännitteiden korotusten suorittamista varten ¹⁶⁾; 1.1 milj. mk Kaupunginkellarissa suoritettavia korjauksia varten ¹⁷⁾; 34 535 mk eräiden Haagassa sijaitsevien kiinteistöjen sähköjännitteiden korottamista

¹⁾ Khs 1. 10. 2 619 §. — ²⁾ S:n 7. 10. 2 647 §. — ³⁾ S:n 18. 2. 538 §. — ⁴⁾ S:n 25. 2. 594 §. — ⁵⁾ S:n 18. 2. 527 §. — ⁶⁾ S:n 18. 2. 539 §. — ⁷⁾ Khn jsto 8. 12. 6 629 §. — ⁸⁾ Khs 20. 5. 1 386 §. — ⁹⁾ S:n 22. 4. 1 139 §. — ¹⁰⁾ S:n 16. 12. 3 419 §. — ¹¹⁾ S:n 9. 12. 3 333 §. — ¹²⁾ S:n 30. 12. 3 544 §. — ¹³⁾ S:n 11. 11. 3 062 §. — ¹⁴⁾ S:n 25. 11. 3 199 §. — ¹⁵⁾ S:n 19. 8. 2 225 §. — ¹⁶⁾ S:n 10. 6. 1 675 §. — ¹⁷⁾ S:n 3. 6. 1 507 §.

varten ¹⁾); 720 000 mk Käärmetalon saunalaitoksen muutos- ja korjaustöitä varten ²⁾); sekä 130 000 mk Annalan kartanon sähköjohtojen uusimista varten ³⁾); 500 000 mk Mal-milla, Opistotie 20:ssä olevan saunan ja pesutuvan vesijohdon ja pumpun asentamista varten ⁴⁾).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 1.78 milj. mk talosta Aleksanterinkatu 21 vuokratun huoneiston muutos- ja korjaustöitä varten ⁵⁾); 400 000 milj. mk Alppikatu 1:n rikkoutuneen keskuslämmityskattilan uusimista varten ⁶⁾); 470 000 mk talossa Kalevankatu 4 suoritettavia huoneiston korjauksia var-ten ⁷⁾); 150 000 mk Kaupungintalossa olevan huoneen n:o 304 jakamista varten ⁸⁾); 1.5 milj. mk Pengerkatu 5:n sähköjännitteen muuttamisesta aiheutuvien töiden suorittamista var-ten ⁹⁾); 73 043 mk talossa Fredrikinkatu 46—54 v. 1953 suoritettujen sähkötöiden maksa-mista varten ¹⁰⁾); sekä 2.6 milj. mk Lasipalatsissa olevan Seximo Oy:lle vuokratun huoneis-ton korjaamista varten talorakennusosaston toimistohuoneistoksi ¹¹⁾); 334 000 mk talon Toinen linja 14 piha-alueen kunnostamista varten ¹²⁾).

Kauppahallit. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupungin-hallitus myönsi 660 000 mk Kauppatorin hallin lämminvesijärjestelyä varten ¹³⁾); sekä 400 000 mk Hietalahden hallin puhelinjohtojen uusimista ja korjaamista varten ¹⁴⁾).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myön-nettiin ¹⁵⁾ 630 000 mk Kauppatorin hallin sähköjännitteen muutoksesta aiheutuneiden töi-den loppuun suorittamista varten.

Kaupunginvaltuuston istuntosali ja Kaupunginkellari luovutettiin vuokratta ja erinäi-sin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: ylipormestari Rydmanille sukkukokousta varten ¹⁶⁾); Kunnalliset mittausvirikailijat yhdistyksen vuosikokousta ja luentopäiviä varten ¹⁷⁾); kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtajalle Leivo-Larssonille päivällisten tarjoamista varten ¹⁸⁾); Kunnallisen Terveystieteiden yhdistyksen ja sen maidontarkastusjaoston vuosi-kokousta varten ¹⁹⁾); Sibelius-viikon avajaistilaisuutta varten ²⁰⁾); nuorisotyötoimikunnan käyttöön ²¹⁾); puutarhakonsulentti E. Kochin eroajaistilaisuutta varten ²²⁾); Suomen Arkkitehtiliiton juhla kokousta varten ²³⁾); pohjoismaisten työomastaruuskilpailujen osanottajien vastaanottotilaisuutta varten ²⁴⁾); kaupungin johtavien viranhaltijoiden neuvottelukou-kousta varten ²⁵⁾); Ruotsin illan järjestämistä varten ²⁶⁾); Helsingin Torvisoittokunnan 30-vuotisjuhla konserttia varten ²⁷⁾); Maalaiskuntien liiton järjestämiä kunnallispäivien kokousta varten ²⁸⁾); lastentarhain lääkärin E. Kivikatajan eroamisjuhlaa varten ²⁹⁾); Kunnallisvirkamiesyhdistyksen järjestämää lasten pikkujoulujuhlaa varten ³⁰⁾); sekä lii-kennelaitoksen autonkuljettajien Autoklubin ansiomerkkien jakotilaisuutta varten ³¹⁾).

Helsingin kaupungin vaalipiirin keskuslautakunnan käyttöön päätettiin ³²⁾ luovuttaa Kaupungintalon juhlasali 9. 3. lukien ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan huone 15. 1. lukien vuokrasta, joka juhlasalin osalta oli 6 000 mk ja puheenjohtajan huoneen osalta 300 mk vuorokaudelta, mihin sisältyi myös siivous ja valo.

Rakennusten purkaminen ja myynti. Yleisjaosto päätti ³³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään joko tarjousten perusteella tai huutokaupalla eräitä kaupungille kuu-luvia vanhoja rakennuksia purettavaksi ja poiskuljetettavaksi.

Hakaniemen torilla olevan rakennusosan myyminen Oy. Esso Ab:lle. Yleisjaosto oikeut-ti ³⁴⁾ kiinteistölautakunnan myymään Oy. Esso Ab:lle sillä vuokralla olevan, kaupungin Hakaniemen torilla omistaman kivisen varastorakennuksen pohjoisosan 18 m:n pituu-delta 2.25 milj. mk:n hinnasta ja muuten seuraavin ehdoin:

1) kauppahinnasta suoritetaan kertomusvuonna 300 000 mk ja sen jälkeen 13 v:n aikana vuosittain heinäkuun 1 p:nä 150 000 mk,

2) kauppahinnan kulloinkin erääntyvä määrä on korotettava tai alennettava samassa

¹⁾ Khs 25. 11. 3 202 §. — ²⁾ S:n 15. 7. 1 951 §. — ³⁾ S:n 15. 7. 1 939 §. — ⁴⁾ S:n 25. 11. 3 200 §. — ⁵⁾ S:n 2. 9. 2 341 §. — ⁶⁾ S:n 2. 9. 2 321 §. — ⁷⁾ S:n 2. 9. 2 332 §. — ⁸⁾ S:n 28. 10. 2 913 §. — ⁹⁾ S:n 14. 10. 2 777 §. — ¹⁰⁾ S:n 18. 2. 523 §. — ¹¹⁾ S:n 11. 3. 707 §. — ¹²⁾ S:n 3. 6. 1 536 §. — ¹³⁾ S:n 26. 8. 2 290 §. — ¹⁴⁾ S:n 10. 6. 1 674 §. — ¹⁵⁾ S:n 14. 10. 2 783 §. — ¹⁶⁾ Khn jsto 10. 11. 6 458 §. — ¹⁷⁾ Khs 25. 2. 551 §. — ¹⁸⁾ Khn jsto 8. 12. 6 604 §. — ¹⁹⁾ Khs 4. 3. 628 §. — ²⁰⁾ S:n 26. 5. 1 427 §. — ²¹⁾ S:n 29. 7. 1 994 §. — ²²⁾ Khn jsto 18. 8. 6 040 §. — ²³⁾ Khs 14. 4. 1 032 §. — ²⁴⁾ Khs 2. 9. 2 307 §. — ²⁵⁾ Khn jsto 22. 9. 6 170 §. — ²⁶⁾ Khs 30. 9. 2 571 §. — ²⁷⁾ S:n 7. 10. 2 637 §. — ²⁸⁾ S:n 11. 11. 3 022 §. — ²⁹⁾ Khn jsto 17. 11. 6 508 §. — ³⁰⁾ Khs 18. 11. 3 087 §. — ³¹⁾ Khn jsto 19. 5. 5 629 §. — ³²⁾ S:n 7. 1. 5 002 §. — ³³⁾ S:n 7. 1. 5 019 §. — ³⁴⁾ Khs 14. 1. 123 §. — ³⁵⁾ Khn jsto 26. 5. 5 689 §. — ³⁶⁾ S:n 9. 6. 5 760 §. — ³⁷⁾ S:n 9. 6. 234 §. — ³⁸⁾ S:n 13. 10. 6 314 §. — ³⁹⁾ S:n 20. 10. 6 363 §. — ⁴⁰⁾ S:n 10. 11. 6 481 §. — ⁴¹⁾ S:n 17. 11. 6 529 §. — ⁴²⁾ S:n 1. 12. 6 602 §. — ⁴³⁾ S:n 2. 9. 5 729 §.

suhteessa kuin erääntymispäivää edeltäneen toukokuun indeksi on korkeampi tai alempi kuin indeksi 104, ei kuitenkaan alle 150 000 mk,

3) myydyin rakennusosan omistusoikeus siirtyy ostajalle, joka on oikeutettu pitämään sen paikallaan kaksi vuotta, mutta on ostajan sen jälkeen kuuden kuukauden kuluessa kehotuksen saatuaan poistettava rakennusosa sokkeleineen ja

4) poistamisvelvollisuutensa täytettyään vapautuu ostaja niiden vuotuiserien maksamisesta, jotka sen jälkeen erääntyisivät, mutta vuotuiserää, joka erääntyy ennen rakennuksen poistamista, ostaja ei ole oikeutettu vaatimaan osaksikaan takaisin.

Virka-asuntojen määrääminen. Kaupunginhallitus teki kertomusvuonna eräitä päätöksiä ¹⁾, jotka koskivat virka-asuntojen määräämistä.

Vahingonkorvaukset. Kiinteistölautakunnan esitettyä, että asiamiesosaston tehtäväksi annettaisiin hakea täydellinen korvaus Oy. Airam Ab:n tehdashuoneiston tulipalon Merimiehenkadun talolle n:o 43 aiheuttamista vahingoista, yleisjaosto päätti ²⁾, että enemmistä perimistömenpiteistä luovuttaisiin.

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista päätettiin ³⁾ suorittaa tarkastaja E. Elvilälle 56 000 mk korvauksena siitä, ettei hänen tonttinsa kohdalle Kiskontiehen ollut asennettu vesi- ja viemärijohtoja. Rahatoimiston oli kuitenkin huolehdittava siitä, että hakija korvauksen noutaessaan suorittaisi kaupungille kaikki maksettavaksi erääntyneet velkansa.

Juhlavalaukset. Yleisjaosto päätti ⁴⁾, että kaupungin virastojen Aleksanterinkadun varrella olevat ikkunat on vastaisuudessa juhlavalaukset 6. 12. klo 17—21 ja 31. 12. — 1. 1. klo 17—00.30. Samoina aikoina on myös Kaupungintalon Kauppatorille päin oleviin ikkunoihin järjestettävä juhlavalaukset. Sähkölaitosta kehoitettiin ⁵⁾ järjestämään kaupungin omistamien niiden talojen ikkunoihin, joiden julkisivut ovat Kauppatorille ja Senaatintorille päin, juhlavalaukset itsenäisyyspäivän iltana klo 17—21. Virastoja ja laitoksia kehoitettiin huolehtimaan siitä, että niiden julkisivun puoleisissa huoneissa pidettäisiin valot palamassa samana aikana. Edelleen kehoitettiin ⁶⁾ virastoja ja laitoksia huolehtimaan siitä, että niiden julkisivun puoleisissa huoneissa pidetään valot palamassa 5. 2. klo 18—21 välisenä aikana.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennusviraston tilinpidon uusiminen. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehottaa rakennusvirastoa yhteistoiminnassa järjestelytoimiston ja revisiotoimiston kanssa harkitsemaan rakennusviraston tilinpidon järjestämistä entistä tarkoituksenmukaisemmalla tavalla ja tällöin ottamaan huomioon myös ne vaatimukset, joita kaupungin kiinteistöluettelon pitäminen ajan tasalla asettaa rakennusviraston tilinpidolle sekä aikanaan tekemään esityksen asiasta kaupunginhallitukselle.

Rakennusviraston työvoima. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin julistamaan haettavaksi rakennusviraston talorakennusosaston 43. palkkaluokan avoimna oleva insinööriin virka ⁸⁾ sekä kaksi 42. palkkaluokkaan kuuluvaa arkkitehdin virkaa ⁹⁾ siten, että hakijoilla olisi tilaisuus esittää myös omat palkkavaatimuksensa.

Edelleen oikeutettiin ¹⁰⁾ yleisten töiden lautakunta pitämään rakennusviraston puhtaanapito-osaston 45. palkkaluokkaan kuuluva insinööriin virka tilapäisenä vielä v:n 1955 ajan.

Rakennusviraston talorakennusosastolle päätettiin ¹¹⁾ v:n 1955 ajaksi palkata kirjantähtä 26. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin. Samalla osastolle päätettiin ¹²⁾ vielä palkata tilapäinen puhelinkeskuksen hoitaja 10. 6. — 31. 12. väliseksi ajaksi ja ottaa sitä hoitamaan kansanhuoltotoimiston palveluksesta vapautuva toimistoapulainen M. Ehrnrooth, jolle saatiin henkilökohtaisena palkanlisänä suorittaa 21. palkkaluokan peruspalkan ja kolmen ikälisän sekä 18. palkkaluokan ja kolmen ikälisän välinen erotus niin kauan kun

¹⁾ Khs 18. 2. 537 §, 17. 6. 1 698 §. — ²⁾ Khn jsto 24. 2. 5 249 §. — ³⁾ Khs 14. 1 127 §. — ⁴⁾ Khn jsto 29. 12. 6 715 §. — ⁵⁾ Khs 2. 12. 3 219 §, Khn jsto 29. 12. 6 712 §. — ⁶⁾ Khs 4. 2. 341 §. — ⁷⁾ S:n 9. 12. 3 297 §. — ⁸⁾ S:n 5. 8. 2 022 §. — ⁹⁾ S:n 8. 4. 987 §. — ¹⁰⁾ S:n 30. 9. 2 583 §. — ¹¹⁾ S:n 25. 11. 3 182 §. — ¹²⁾ S:n 13. 5. 1 301 §, 29. 7. 1 988 §.