

varten alueen Alppipuistosta kartassa lähemmin osoitetusta paikasta 1. 1. 1955 alkaen 10 vuodeksi 3 500 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta kuitenkin niin, että Kannatusyhdistyksellä oli oikeus ryhtyä toimenpiteisiin paikan kunnostamiseksi jo kertomusvuonna sekä myönsi yhdistykselle 500 000 mk:n avustuksen yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista yleisistä käyttövaroistaan sillä ehdolla, että avustus käytetään edellä mainitun uuden paikan kunnostamiseksi siten, että näyttämö kesällä 1955 voi aloittaa toimintansa mainituksa uudessa paikassa.

Suomen Kansallisteatterin pienoishäytämön avustaminen. Kansallisteatteri oli saanut rakennetuksi vanhan teatteritalonsa yhteyteen 311 katsojapaikkaa käsittävän uuden teatterin, joka saattoi aloittaa toimintansa syyskuun alussa. Huolimatta valtion ja kunnan avustuksista ja yksityisten lahjoituksista rasitti uutta yritystä 65 milj. mk:n velka, josta maksettiin korkoa 8 %. Vuotuiset korkomenot nousivat näin ollen 5.2 milj. mk:aan. Koska Pienen Näyttämön toiminta oli omiaan merkitsevällä tavalla rikastuttamaan pääkaupungin taide-elämää, anottiin sille kaupungilta avustusta. Valtuusto päättikin¹⁾ myöntää yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 2 milj. mk avustuksena Suomen Kansallisteatterin Pienen Näyttämön toiminnan tukemiseksi syyskuudella 1954.

Julkisten rakennusten taiteellinen kaunistaminen. Vt Hakulinen ym. olivat 12. 11. 1952 tehneet aloitteen, missä ehdotettiin, että kaupunki varaisi julkisia rakennuksia rakennettaessa 2 % niiden kustannusten loppusummasta erillisenä määrärahana rakennusten taiteelliseen kaunistamiseen siten, että tällä määrärahalla joko järjestettäisiin kuvaamataiteilijoille julkisia kilpailuja tai ostettaisiin rakennuksia kaunistavia taideteoksia. Käsiteltäessä asiaa valtuustossa 22. 4. 1953 kaupunginhallitus oli ehdottanut, ettei aloite antaisi aihetta enempään toimenpiteisiin, mutta valtuusto palautti asian kaupunginhallitukseen uudelleen valmistelua varten. Suomen Taiteilijaseuran asiaa koskevan kirjelmän sekä yleisten töiden lautakunnan antaman lausunnon pohjalla kaupunginhallitus oli tehnyt uuden ehdotuksen, jonka mukaisesti valtuusto päätti²⁾ kehottaa kaupunginhallitusta varaamaan talousarviossa harkitsemansa määrärahan taideteosten hankkimiseen kaupungin rakennuttamien julkisten rakennusten kaunistamiseksi ottaen huomioon, että taroitukseen osoitetaan enintään 1/2 % julkisten rakennusten rakentamiseen varatuista määrärahoista. Edelleen valtuusto päätti kehottaa kaupunginhallitusta asettamaan taide-toimikunnan, jonka tehtävänä oli kussakin yksityistapauksessa esitysten tekeminen ja lausuntojen antaminen julkisten rakennusten taiteellisesta kaunistamisesta.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöhallinnon uudelleen järjestely. Kaupunginhallitus oli asettanut komitean harkitsemaan kiinteistötoimiston asemakaavaosaston työn tehostamista, mihin vt Lappi-Seppälän ym. 31. 5. 1950 tekemä aloite oli antanut aihetta, sekä samalla koko kiinteistöhallinnon uudelleen järjestelyä. Komitea oli jättänyt mietintönsä, jossa se ehdotti mm., että liikenneasiain käsittelyä varten perustettaisiin kiinteistölautakunnan liikennejaosto; mainoslupien myöntäminen keskitettäisiin kiinteistölautakunnalle ja asemakaavaosaston työn tehostamiseksi sinne perustettaisiin eräitä uusia virkoja. Kun komitean ehdotuksen ja siitä annettujen lausuntojen mukaan kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston johtosääntöihin tulisi tehtäväksi erittäin paljon muutoksia, oli kaupunginhallitus pitänyt parhaana laadituttaa ko. johtosäännöt kokonaan uudelleen. Samalla kiinteistötoimiston nimitys ehdotettiin muutettavaksi kiinteistövirastoksi. Kaupunginhallituksen ao. mietintöön sisältyvän ehdotuksen mukaisesti valtuusto päätti³⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan ja kiinteistöviraston johtosäännöt; muuttaa kaupunginhallituksen ohjesäännön, kaupunginhallituksen asiamiesosaston johtosäännön ja rahatoimiston sekä urheilu- ja retkeilylautakunnan ja vastaavan toimiston johtosäännön kyseeseen tulevia kohtia siten kuin tehtävien jako uuden järjestelyn mukaan edellytti. Kiinteistöviraston metsäosastoon

¹⁾ Kvsto 25. 8. 641 §. — ²⁾ S:n 19. 5. 402 §. — ³⁾ S:n 16. 6. 548 §, ks. v:n 1950 kert. s. 78, kunn. as. kok. n:o 49, 50, 51, 52, 53, 54 ja 64.

päätettiin perustaa 1. 9. lukien 41. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva apulaiskaupunginmetsänhoitajan virka sekä asemakaavaosastoon samasta ajankohdasta seuraavat uudet virat:

Virka	Virkojen lukumäärä	Palkkaluokka	Kielitaitoluokka
toimisto-arkkitehti	2	46.	III
liikenneinsinööri	1	46.	III
arkkitehti	1	43.	III
arkkitehti	1	42.	III
insinööri	1	43.	III
insinööri	1	42.	III
piirtäjä	3	31.	V

Edelleen valtuusto päätti

myöntää ao. tililtä 2 124 480 mk uusien virkojen palkkojen suorittamiseen kertomusvuonna;

kumota 10. 12. 1930 vahvistamansa Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston johtosäännöt niihin myöhemmin tehtyine muutoksineen sekä

ettei vt Lappi-Seppälän ym. aloite antanut aihetta muihin toimenpiteisiin.

Kaupungin kiinteän omaisuuden uudelleen arviointi. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ 1) hyväksyä mainittua tarkoitusta varten asetetun komitean rakennusten perusarvojen määrittämiseksi ehdottamat periaatteet; 2) vahvistaa pääomakirjanpidon ja kiinteistöluettelon pitoa varten hallintorakennusten poistoprosentiksi kivirakennuksista 1 ja puurakennuksista 2; 3) kehottaa kiinteistölautakuntaa merkitsemään varsinaisena menona v:n 1955 talousarvioehdotukseensa poistomäärärahan kaikkia niitä hallintorakennuksia varten, joista suoritettavat tilitysvuokrat on merkitty kiinteistöhallinnon tuloiksi sekä sisällyttämään myös tämän kustannuserän niihin menoihin, joiden nojalla kaupungin omistamissa rakennuksissa sijaitsevien huoneistojen tilitysvuokrat määrätään; 4) hyväksyä komitean maa-alueiden kirjanpitoarvojen arvioimisperusteiksi ehdottamat periaatteet, joiden mukaan yleisiksi alueiksi määrätty alueet merkitään arvottomiksi; 5) kehottaa teollisuuslaitosten lautakuntaa, satamalautakuntaa, liikennelaitosten lautakuntaa sekä puutavara- ja polttoainetoimistoa tarkistamaan kiinteän omaisuuden arvojaan komitean noudattamien periaatteiden mukaisesti ja 6) kehottaa kaupunginhallitusta antamaan lähempiä ohjeita menettelytavasta kirjanpitoarvojen ja kiinteistöluettelon pitämiseksi ajan tasalla.

Bengtsärin tilan hallinnon siirtäminen kiinteistölautakunnalle. Kaupunginhallitus oli 18. 2. päättänyt siirtää mainitun tilan hallinnon lastensuojelulautakunnalta kiinteistölautakunnalle, mikä käytännöllisestikin oli tapahtunut kokonaisuudessaan jo kertomusvuoden toukokuun alkuun mennessä. Kiinteistölautakunta ilmoitti määränneensä Bengtsärin tilan metsätalousosaston hoitoon. Näin ollen oli myöskin lastensuojelulautakunnan käytettäväksi talousarvion ao. tileille merkityt määrärahat siirrettävä kiinteistöjen pääluokkaan. Valtuusto päättikin ²⁾ siirtää metsätalousosaston käyttöön sekä ao. menot että Bengtsärin tilan arvioidut tulot.

Kiinteistöviraston viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään diplomi-insinööri V. O. Saarisen kanssa asemakaavainsinöörin viran hoitamisesta sopimuksen, jonka mukaan insinööri Saarille suoritetaan mainitusta virasta sopimuspalkkana 98 200 mk kuukaudelta, mihin määrään sisältyvät valtuuston päätöspäivänä kaupungin viranhaltijoille maksettavat indeksikorotukset ja mikä palkka on sidottu elinkustannusindeksiin samalla tavoin kuin muidenkin kaupungin viranhaltijoiden palkat; insinööri Saarisen ei ole oikeutta ikälisiin ja insinööri Saarisen eläke laskeaan 47. palkkaluokan mukaan, jolloin otetaan huomioon myös ne ikälisät, jotka hänellä virkasäännön mukaan olisi oikeus saada, ellei häntä olisi palkattu sopimuspalkkaisena.

Valtuusto päätti ⁴⁾, että mikäli kiinteistölautakunta nimittää kiinteistöviraston asemakaavaosaston 42. palkkaluokan arkkitehdin virkaan arkkitehti A. Jantusen, hänelle saa-

¹⁾ Kvsto 15. 9. 740 §, khn mtö n:o 15. — ²⁾ Kvsto 2. 6. 472. §. — ³⁾ S:n 17. 11. 926 §. — ⁴⁾ S:n 17. 11. 925 §.

daan mainitussa virassa heti suorittaa yksi ikälisä niiden ikälisien lisäksi, joita hänen aikaisempi toimintansa valtion palveluksessa edellyttää.

Kiinteistöviraston kaupunkimittaosastolle päätettiin ¹⁾ perustaa 1. 1. 1955 alkaen kolme 45. palkkaluokan insinööriin, 36. palkkaluokan mittausteknikon, neljä 33. palkkaluokan laskijan, kaksi 31. palkkaluokan kartoittajan, 29. palkkaluokan tonttikirjan hoitajan, 27. palkkaluokan haastemiehen sekä kahdeksan 21. palkkaluokan piirtäjän uutta virkaa.

Edelleen valtuusto päätti ²⁾ perustaa kiinteistöviraston talo-osastolle 1. 1. 1955 alkaen 27. palkkaluokan toimentajan viran.

Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ lakkauttaa kiinteistöviraston talo-osaston alaisten kaupungin talojen 20. palkkaluokkaan kuuluvan talonmiehen viran 1. 2. 1954 lukien.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan jäljempänä mainitut kiinteistöjen ostot sekä myönsi kauppahintojen suorittamiseen tarvittavat varat tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot tai käyttövaroistaan. Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten:

4. *kaupunginosan* korttelissa n:o 71 olevan talon ja tontin n:o 9 Byggnadsaktiebolaget Nya Svenska Samskolan -nimiseltä yhtiöltä 63 milj. mk:n kauppahinnasta, josta kauppa-kirjaa allekirjoitettaessa suoritetaan käteisellä 20 milj. mk ja loput 3. 1. 1955, jolloin maksamattomalle kauppahinnalle maksetaan 8 %:n vuotuinen korko kaupantekopäivästä maksupäivään ⁴⁾;

rouva C. A. Lundqvistilta hänen *Ala-Tikkurilan* kylässä omistamansa Dalslund-nimisen tilan RN:o 3³⁰ rasituksista vapaana 115 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki hyväksyy n. 1 500 m²:n suuruisen määrääalan luovutuksen kirvesmies T. Arolle 2. 5. 1953 tehdyn kauppakirjan mukaisesti ⁵⁾;

rasituksista vapaana 5.5 milj. mk:n kauppahinnasta apteekkarinleski S. Lindroosin kuolinpesältä *Espoon* kunnan Bembölen kylässä Kesäpirtti-nimisen tilan RN:o 1¹³ ⁶⁾;

johtaja A. Sohlströmiltä 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29048 olevaan tonttiin n:o 1 kuuluvan n. 34.7 m²:n suuruisen alueen *Haagan* kylän tilasta Tomt 9 kv. 43 RN:o 2⁴⁶⁰ 17 350 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ⁷⁾;

rouva R. Wicklundilta *Herttoniemen* vuokra-alueella n:o 51 olevat rakennukset 1 milj. mk:n hinnasta ja rouva V. Baranoffilta Herttoniemen vuokra-alueella n:o 58 olevat rakennukset 425 000 mk:n hinnasta ehdolla, että vuokraajat luopuvat mainittujen alueiden vuokraoikeuksista ⁸⁾;

professori G. Castrénilta hänen Helsingin kaupungin *Laaajasalon* kylässä omistamansa seuraavat tilat rasituksista vapaina 55 milj. mk:n kauppahinnasta: Degerögård RN:o 1⁸⁴⁴, K.T.D. 28 RN:o 1⁵³⁸, K.T.D. 27 RN:o 1⁵³⁹, K.T.D. 7a RN:o 1⁵⁷⁸, K.T.D. 7b RN:o 1⁵⁷⁹, L.T. 38 RN:o 1⁶⁵⁴, L.T. 41 RN:o 1⁶⁵⁷, L.T. 42 RN:o 1⁶⁵⁸, P.T. 29 RN:o 1⁶⁸⁷ ja N:o 6 RN:o 1⁷²¹. Kauppaehdot ovat seuraavat: 1) kauppahinnasta maksetaan käteisellä 27.5 milj. mk ja loput eli 27.5 milj. mk 3. 1. 1955 8 %:n korkoineen kaupantekopäivästä; 2) kauppahinnan loppuosa on maksettaessa korotettava vastaavasti kuin ennen maksupäivää viimeksi julkaistu kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksi on korkeampi kuin ennen kaupantekopäivää viimeksi julkaistu vastaava indeksi; 3) kauppaan ei sisälly Degerögård RN:o 1⁸⁴⁴-nimiseen tilaan kuuluva n. 5.41 ha:n suuruinen alue, joka myyjällä on oikeus erotuttaa itsenäiseksi tilaksi, eikä myöskään tällä alueella olevia rakennuksia; 4) edellä 3) kohdassa mainitun alueen omistaja saa vedenotto-oikeuden myydylle alueelle jäävästä kaivosta ja kulkuoikeuden kaivolle; 5) siinä tapauksessa, että myyjän on tästä kaupasta maksettava kaupungille kunnallisveroa, korvaa kaupunki sen hänelle ⁹⁾;

Toivoniemen koulukodin hiekanotto paikaksi ostamaan majuri T. Vaalivirralta, rouva B. Vaalivirralta ja neiti S. Sireniukselta 0.498 ha:n suuruisen määrääalan heidän omistamastaan Kaijola-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁸ Kaijolan yksinäistaloa *Lohjan* pitäjässä 325 000 mk:n kauppahinnasta rasitevapaana ja manttaalin mukaisella osuudella yhteisiin teihin ¹⁰⁾;

¹⁾ Kvsto 1. 9. 674 §. — ²⁾ S:n 20. 10. 823 §. — ³⁾ S:n 27. 1. 45 §. — ⁴⁾ S:n 2. 6. 471 §. — ⁵⁾ S:n 1. 12. 995 §. — ⁶⁾ S:n 17. 11. 936 §. — ⁷⁾ S:n 3. 11. 894 §. — ⁸⁾ S:n 16. 6. 553 §. — ⁹⁾ S:n 16. 6. 554 §. — ¹⁰⁾ S:n 1. 9. 703 §.

leskirouva S. Eklundilta hänen *Malmin* kylässä omistamansa tilat n:o 28 RN:o 3²⁹ ja n:o 80b RN:o 3¹⁸² rasiuksista vapaina 600 000 mk:n yhteisestä kauppahinnasta ¹⁾;

Kirkonkyläntien leventämistä varten Helsingin Osuuskauppa -nimiseltä osuuskunnalta vt. kaupungingeodeetin 4. 10. laatimaan karttapiirrookseen merkityn n. 70 m²:n suuruisen alueen Helsingin kaupungin Malmin kylässä sijaitsevasta Hokki-nimisestä tilasta RN:o 7³⁵⁵ rasiuksista vapaana 17 500 mk:n kauppahinnasta ²⁾;

kauppias E. Lintumäeltä vt. kaupungingeodeetin 1. 10. päiväämään karttapiirrookseen merkityn, n. 80 m²:n suuruisen alueen hänen Malmin kylässä omistamastaan Lintumäki-nimisestä tilasta RN:o 7³⁴⁵ 20 000 mk:n kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että tietyö suoritetaan niin, ettei siitä aiheudu lisäkustannuksia rakennettaessa vesijohtoa tontilla rakenteilla olevaan rakennukseen ³⁾;

maanviljelijä R. Långilta ja hänen vaimoltaan G. Långilta heidän omistamastaan Helsingin kaupungin Malmin kylässä sijaitsevasta Filppus-nimisestä tilasta RN:o 7³⁵² laadittuun karttapiirrookseen merkityn n. 4.53 ha:n suuruisen määräälan rasiuksista vapaana 5.4 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ⁴⁾;

asentaja F. Suomiselta hänen Malmin kylässä omistamansa Ilola-nimisen tilan RN:o 6³¹⁶ rasiuksista vapaana 1.34 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä hyväksymään kauppakirjaan otettavan ehdon, että myyjä perheineen toistaiseksi saa asua tilalla olevassa asuinrakennuksessa huoneenvuokraviranomaisten määräämästä vuokrasta ⁵⁾;

jäljempänä mainituilta henkilöiltä heidän J. Wickströmiltä ym. ostamansa, *Mellunkylän* kylässä sijaitseviin tiloihin Nybro RN:o 2⁶⁷ (ent. 2²⁹) ja Nybro 1 RN:o 3⁶³ (ent. 3²⁹) kuuluvat määräälat seuraavista hinnoista: T. V. Kallioltä 2 000 m², 160 000 mk, V. Sän-tiltä 3 026 m², 242 080 mk, E. M. Tuoviselta 2 000 m², 160 000 mk, P. O. Hirvisaareltä 3 000 m², 240 000 mk, S. S. Signell'iltä 2 000 m², 160 000 mk ja A. Laukkaselta 2 940 m², 235 200 mk ⁶⁾;

tilanomistaja H. v. Knorringilta ja hänen vaimoltaan J.-M. v. Knorringilta heidän *Munkkiniemen* kylässä omistamastaan Villa Constance-nimisestä tilasta RN:o 1⁶³² n. 544 m²:n suuruisen määräälan, joka asemakaavan mukaan jää Tammitien alueelle, rasiuksista vapaana 462 400 mk:n kauppahinnasta ⁷⁾;

rasitevapaana *Pakilan* alueella olevan Kunnantien leventämistä varten neiti H. Kyrklundilta vt. kaupungingeodeetin 26. 1. laatiman karttapiirrookseen merkityn, n. 30 m²:n suuruisen alueen hänen Pakilan kylässä omistamastaan Sorsa-nimisestä tilasta RN:o 3⁵³⁴ 6 000 mk:n kauppahinnasta ⁸⁾;

myymälänhoitaja P. A. Nygreniltä vt. kaupungingeodeetin laatimaan, 16. 2. päivättyyn karttapiirrookseen merkityn, n. 650 m²:n suuruisen alueen hänen Pakilan kylässä omistamastaan Kaski-nimisestä tilasta RN:o 3³⁵² 162 500 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki rakentaa vesipostin tontille sen omaa käyttöä varten sekä siirtää aidan tontin rajalle tien rakentamisen yhteydessä ⁹⁾;

Solakalliontien leventämistä varten rasitevapaana leskirouva H. Putrolta 5 000 mk:n kauppahinnasta vt. kaupungingeodeetin 5. 2. laatimaan karttapiirrookseen merkityn, n. 25 m²:n suuruisen alueen hänen Pakilan kylässä omistamastaan Retuperä-nimisestä tilasta RN:o 3⁶¹⁶; autoilija H. F. Ojalalta ja hänen vaimoltaan V. Ojalalta 13 000 mk:n kauppahinnasta vt. kaupungingeodeetin 1. 2. laatimaan karttapiirrookseen merkityn, n. 65 m²:n suuruisen alueen heidän samassa kylässä omistamastaan Vienola-nimisestä tilasta RN:o 4⁴⁴⁰ sekä leskirouva H. Jopilalta 13 800 mk:n kauppahinnasta vt. kaupungingeodeetin 11. 2. laatimaan karttapiirrookseen merkityn, n. 60 m²:n suuruisen alueen hänen Pakilan kylässä omistamastaan Halola-nimisestä tilasta RN:o 3¹³⁶ ¹⁰⁾;

A., T. ja E. Saarvuorelta n. 5 140 m²:n suuruisen määräälan Impivaaran tilasta RN:o 3⁴⁶⁹ Pakilan kylässä rasiuksista vapaana 1 542 000 mk:n kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, että myyjillä on oikeus pitää omistamansa aita myytyyn alueeseen sisältyvällä tiealueella niin kauan kuin kaupunki ei tarvitse mainittua tiealuetta omaan käyttöönsä ¹¹⁾;

Pakilantien leventämistä varten huvilanomistaja G. Berndtsonilta hänen Pakilan kylässä omistamastaan Metsänranta-nimisestä tilasta RN:o 3²⁰⁶ vt. kaupungingeodeetin

¹⁾ Kvsto 3. 11. 896 §. — ²⁾ S:n 17. 11. 941 §. — ³⁾ S:n 3. 11. 895 §. — ⁴⁾ S:n 17. 11. 942 §. — ⁵⁾ S:n 17. 11. 943 §. — ⁶⁾ S:n 20. 10. 849 §. — ⁷⁾ S:n 27. 1. 63 §. — ⁸⁾ S:n 24. 2. 172 §. — ⁹⁾ S:n 5. 5. 375 §. — ¹⁰⁾ S:n 10. 3. 221 §. — ¹¹⁾ S:n 16. 6. 556 §.

6. 5. laatimaan karttapiirrokseen merkityn, n. 1 300 m²:n suuruisen alueen rasiuksista vapaana 325 000 mk:n kauppahinnasta ¹⁾);

1) Osuusliike Elannolta vt. kaupungingeodeetin 26. 11. 1953 laatimaan karttapiirrokseen merkityt, yhteensä n. 1 940 m²:n suuruiset alueet osuuskunnan Pakilan kylässä omistamista tiloista, Pakinkylän keskus RN:o 4²⁵⁴, Huvila 17 RN:o 4²⁵⁵ ja Huvila 46 RN:o 4⁴⁴⁵, yhteensä 485 000 mk:n kauppahinnasta, 2) rouva S. Taipaleelta vt. kaupungingeodeetin 9. 12. 1953 laatimaan karttapiirrokseen merkityn, n. 480 m²:n suuruisen alueen hänen Pakilan kylässä omistamastaan Pere-nimisestä tilasta RN:o 4⁴³⁶ 120 000 mk:n kauppahinnasta ja 3) rouva H. Luomasaarelta vt. kaupungingeodeetin 9. 12. 1953 laatimaan karttapiirrokseen merkityt, yhteensä n. 1 660 m²:n suuruiset alueet hänen niin ikään Pakilan kylässä omistamistaan tiloista, Metsälä RN:o 3²⁰⁷ ja Rauhala RN:o 3⁵⁹⁵ yhteensä 415 000 mk:n kauppahinnasta sekä muuten siten, että kaupunki sitoutuu tien rakennustyön yhteydessä siirtämään alueilla olevan ruokamullan myyjän tontille ja oikeuttaa myyjän eri sopimuksin viljelemään myytyjä alueita siihen asti, kun alue otetaan tiealueena käytettäväksi ²⁾);

tehtaantöntekijä Y. Hiljaselta vt. kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirrokseen merkityn, n. 106 m²:n suuruisen alueen Hiljasen Pakilan kylässä omistamasta Raivionimisestä tilasta RN:o 3⁵⁹⁷ 26 500 mk:n kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että kaupunki siirtää pensasaidan tilan rajalle tien rakentamisen yhteydessä ³⁾);

rouva K. Laaksoselta hänen Pakilan kylässä omistamastaan Kleo-nimisestä tilasta RN:o 3⁵⁹⁶ vt. kaupungingeodeetin 18. 12. 1953 laatimaan karttapiirrokseen merkityn, n. 50 m²:n suuruisen alueen rasitevapaana 12 500 mk:n kauppahinnasta ja siten, että kaupunki sitoutuu siirtämään alueella olevan ruokamullan sekä puut ja pensaat karsittuina tontilla olevan puuryhmän taakse ⁴⁾);

liikennöitsijä E. Oinosen oikeudenomistajilta vt. kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirrokseen merkityn, n. 240 m²:n suuruisen alueen heidän Pakilan kylässä omistamastaan Kotiharju-nimisestä tilasta RN:o 4³⁵³ 60 000 mk:n kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että kaupunki siirtää pensasaidan tontin rajalle tien rakentamisen yhteydessä ⁵⁾);

urakoitsija T. A. Raidalta hänen Pakilan kylässä omistamastaan Tulevaisuus-nimisestä tilasta RN:o 4³⁹⁷ vt. kaupungingeodeetin 7. 1. laatimaan karttapiirrokseen merkityn, n. 570 m²:n suuruisen alueen rasitevapaana 142 500 mk:n kauppahinnasta ja siten, että kaupunki sitoutuu rakentamaan entistä vastaavan tien tiealueelta tontille ⁶⁾);

rouva M. Vierulalta vt. kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirrokseen merkityn, n. 300 m²:n suuruisen alueen rouva Vierulan Pakilan kylässä omistamasta Kuusikko-nimisestä tilasta RN:o 3³⁵¹ 75 000 mk:n kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että kaupunki tien levennystyön yhteydessä siirtää tilalla olevan rakennuksen Pakilantien puoleisen oven Välitähtien puolelle ja kuusiaidan tilan rajalle ⁷⁾);

merikapteeni S. Östlingiltä hänen Bostads Ab. Fredsgatan 7-nimisessä yhtiössä omistamansa osakkeet n:o 156—164, jotka oikeuttavat huoneiston n:o 79 hallintaan yhtiön omistaman talon *Rauhankatu* 2a D-portaan II kerroksessa 4.2 milj. mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että yhtiön puolesta ei aseteta esteitä lastenneuvolan sijoittamiselle ko. huoneistoon ⁸⁾);

eversteiltä G. ja A. Ehrnrooth heidän Byggnadsaktiebolaget Enen -nimisessä yhtiössä omistamansa osakkeet n:o 61—70 ja 91—100, jotka oikeuttavat huoneiston n:o 8 hallintaan yhtiön *Satamakatu* 2:ssa omistamassa talossa 6 milj. mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki saa huoneiston käyttöönsä 3 kuukauden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ⁹⁾);

toiminnanjohtaja T. Ailiolta hänen *Tapanilan* kylässä omistamansa Å 17 -nimisen tilan RN:o 5¹⁹ rasiuksista vapaana 1 milj. mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kauppaan ei sisälly tilalla oleva lato, joka on myyjän toimesta poistettava 31. 5. 1955 mennessä ¹⁰⁾);

rouva L. E. Haajaselta karttapiirrokseen merkityt, n. 3 350 m²:n suuruiset määräalat R. 145 -nimisestä tilasta RN:o 8¹⁵⁹ Tapanilan kylässä rasiuksista vapaina 670 000 mk:n kauppahinnasta ¹¹⁾);

¹⁾ Kvsto 16. 6. 555 §. — ²⁾ S:n 27. 1. 65 §. — ³⁾ S:n 20. 10. 847 §. — ⁴⁾ S:n 19. 5. 415 §. — ⁵⁾ S:n 25. 8. 648 §. — ⁶⁾ S:n 10. 2. 115 §. — ⁷⁾ S:n 20. 10. 848 §. — ⁸⁾ S:n 10. 3. 219 §. — ⁹⁾ S:n 24. 2. 170 §. — ¹⁰⁾ S:n 3. 11. 897 §. — ¹¹⁾ S:n 17. 11. 944 §.

Helsingin Turkisteollisuus Oy:ltä yhtiön Siltakylässä omistamasta tilasta Ojanko RN:o 5¹¹ sekä Tapanilan kylässä omistamista tiloista Sillankorva RN:o 7³⁵⁵, Sillankorva I RN:o 7⁴³⁵ ja Brobacka RN:o 7⁵⁰⁵ vt. kaupungingeodeetin 26. 11. 1953 laatimaan karttapiirrookseen merkityt, yhteensä n. 490 m²:n suuruiset alueet rasitevapaina kaikkiaan 112 700 mk:n kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, että kaupunki suorittaa aidan ja portinpylväiden siirron tilojen uudelle rajalle ja maksaa korvausta kuusiaidasta 5 000 mk ¹⁾;

Vanhan Porvoontien oikaisemista varten rasituksista vapaana ent. kauppias O. E. Myrntiseltä 56 000 mk:n kauppahinnasta asiakirjoihin liitettyyn, vt. kaupungingeodeetin 6. 11. laatimaan karttapiirrookseen merkityn, n. 280 m²:n suuruisen määrään Tapanilan kylässä sijaitsevasta Bj⁴ 101 -nimisestä tilasta RN:o 4¹⁰⁰ 2);

puuseppä T. Salon kuolinpesältä Ny 202a -nimisen tilan RN:o 3²¹⁸ Tapanilan kylässä rasituksista vapaana 580 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ³⁾;

professori E. Castrénilta hänen *Tarvon* saarella omistamansa asuinrakennuksen, saunan ja ulkorakennuksen irtaimistoineen 945 600 mk:n kauppahinnasta ⁴⁾;

herra K. Lohmannilta hänen *Vartiokylän* kylässä omistamansa Wald-Friede -nimisen tilan RN:o 2⁵³¹ rasituksista vapaana 1 milj. mk:n kauppahinnasta ⁵⁾;

Puodinkylän Sähkö Oy:ltä yhtiön Vartiokylän kylässä omistamasta Skansen-nimisestä tilasta RN:o 5⁶¹³ vt. kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirrookseen merkityn, n. 40 m²:n suuruisen alueen rasitevapaina 8 000 mk:n kauppahinnasta ⁶⁾;

L. ja J. Äyhöseltä Ojala -nimisen tilan RN:o 3³ *Vihdin* kunnan Tervalammen kylässä rasituksista vapaana 2.4 milj. mk:n kauppahinnasta kertomusvuoden satoineen ⁷⁾).

Erästä palokaivoa varten tarvittavan alueen käyttöoikeus. Kaupunginvaltuusto päätti 6. 2. 1952 kehottaa kiinteistölautakuntaa mm. korvauksetta vastaanottamaan T. B. Backmanilta ja hänen alaikäisiltä lapsiltaan 40 m²:n suuruisen alueen Tapanilan kylässä olevasta tilasta B 123^b RN:o 12⁹⁷ palokaivoa n:o 78 varten.

Kiinteistölautakunta ilmoitti, että ko. tila oli kokonaan tiemaata, josta osa tarvittiin tien varten rakennettua palokaivoa varten. Tilalle ei ollut haettu lainhuutoa ja herra Backman oli kieltäytynyt hakemasta lainhuutoa itselleen ja lapsilleen. Kaupungilla olisi tosin lainhuudatuksesta ja kiinteistösaannon moittimisajasta annetun lain 5 §:n nojalla mahdollisuus hakea omistajan puolesta lainhuuto vastoin hänen tahtoaankin, mutta lautakunta katsoi, ettei tällaiseen menettelyyn ollut syytä ryhtyä. Ensiksikin oli nimittäin jos-sain määrin epävarmaa, oliko herra Backmania pidettävä tilan oikeana omistajana ja toiseksi palokaivoa varten tarvittava alue kuului yleisessä käytössä olevaan tiealueeseen eikä palokaivosta, joka oli jo rakennettu, ollut häittää tien muulle käytölle. Näin ollen asia voitiin jättää herra Backmanin antaman, tilaan RN:o 12⁹⁷ kohdistuvan käyttöoikeuden luovutuksen varaan, mikä merkittiin ⁸⁾ tiedoksi.

Erään kiinteistön ostoa koskevan päätöksen peruuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ peruuttaa 29. 9. tekemänsä päätöksen ¹⁰⁾ Vaasankadun varrella korttelissa n:o 360 sijaitsevan talon ja tontin n:o 19 ostamisesta kaupungille.

Lauttasaaren katu- ja puistoalueiden vastaanottamista kaupungille koskevan valtuuston päätöksen täydentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ täydentää Lauttasaaren katu- ja puistoalueiden vastaanottamisesta kaupungille 15. 6. 1953 tekemänsä päätöstä siten, että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan siinä mainittujen tilojen lisäksi vastaanottamaan kauppaneuvos J. Tallbergin perikunnalta Lauttasaaren kylän tilat Gretas gränd RN:o 1²¹³ ja My 12 RN:o 1⁴²⁹.

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa:

muuttaen 23. 1. 1952 tekemänsä päätöstä, myymään Oy. Citex Öljyntuonti Ab. -nimiselle yhtiölle 103 830 mk:n kauppahinnasta vt. kaupungingeodeetin 14. 8. laatimaan karttapiirrookseen merkityn, 346.1 m²:n suuruisen määrään Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ Haagan kylässä sillä ehdolla, että yhtiö korvauksetta luovuttaa kaupungille samaan karttapiirrookseen merkityn, n. 40 m²:n suuruisen määrään samassa kylässä olevasta Hörneberg-nimisestä tilasta RN:o 2⁵⁷ 12);

luovuttamaan leskirouva R. E. Forsströmille kaupungin Malmin kylässä omistamasta Peltö-nimisestä tilasta RN:o 7³⁵⁷ laadittuun karttapiirrookseen merkityn, n. 956 m²:n suu-

¹⁾ Kvsto 27. 1. 66 §. — ²⁾ S:n 1. 12. 997 §. — ³⁾ S:n 1. 12. 996 §. — ⁴⁾ S:n 2. 6. 462 §. — ⁵⁾ S:n 20. 10. 846 §. — ⁶⁾ S:n 29. 9. 792 §. — ⁷⁾ S:n 16. 6. 529 §. — ⁸⁾ S:n 16. 6. 547 §. — ⁹⁾ S:n 1. 12. 982 §. — ¹⁰⁾ S:n 29. 9. 791 §. — ¹¹⁾ S:n 22. 12. 1 058 §, ks. v:n 1953 kert. s. 46. — ¹²⁾ Kvsto 15. 9. 750 §.

ruisen määräalan ja samassa kylässä olevan Vilpo 12 -nimisen tilan RN:o 7³⁶² sitä vastaan, että rouva Forsström luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana sanotussa Malmin kylässä omistamansa Vilpo I -nimisen tilan RN:o 7²⁴⁴ sekä suorittaa välirahana 103 000 mk ¹⁾);

myymään autoilija H. Hartmanille ja hänen vaimolleen P. Hartmanille 28. kaupungin-osan korttelin n:o 28102 tonttia n:o 1 vastaavan, n. 1 088 m²:n suuruisen määräalan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ 726 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä ostamaan rouva S. Siimekseltä I 258 -nimisellä tilalla RN:o 1²⁶ Tapanilan kylässä olevan asuinrakennuksen, puuvajan ja kaivon 80 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavin ehdoin: 1) rouva Siimes luopuu vuokraoikeudestaan I 258 -nimiseen tilaan RN:o 1²⁶ Tapanilan kylässä, 2) kaupungin myymän tontin hintaan sisältyy tontin omistajan korvattavat kadun rakentamiskustannukset, mutta viemärin rakentamiskustannukset sitoutuu ostaja maksamaan kaupungille heti kun tontti voidaan viemäroidä viereiselle kadulle, 3) viemäriskustannusten suorittamisen vakuudeksi antavat ostajat kaupungille pantiksi 400 000 mk:n määräisen, tonttiin kiinteistölautakunnan hyväksymällä etuoikeudella kiinnitettävän haltijavelkakirjan ja 4) muutoin on noudatettava vahvistettuja tontinmyyntiehtoja, kuitenkin niin, että kiinteistölautakunnalla on oikeus määrätä rakentamisvelvollisuuden laajuus. Sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot, rakennuksen kauppahinnan suorittamista varten 80 000 mk ²⁾);

luovuttamaan lesk rouva B. Helmiselle tai hänen toimestaan perustettavalle asunto-yhtiölle 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29079 olevan 1.86 milj. mk:n arvoisen tontin n:o 12 Ristolantien varrella sitä vastaan, että Helminen luovuttaa kaupungille Tapanilan kylässä omistamistaan tiloista Ny 201 RN:o 3¹⁰⁷, Ny 199 RN:o 3²¹, Ny 193 RN:o 3¹⁵, Ny 194 a RN:o 3⁶⁴ ja Välilä RN:o 3⁹⁴ kaupungingeodeetin 30. 11. 1953 laatimaan karttapiirrookseen merkityt, yhteensä n. 12 900 m²:n suuruiset alueet, joitten arvoksi katsotaan 1 762 600 mk, ja että kaupungille suoritetaan vaihtokirjaa allekirjoitettaessa välirahaa 97 400 mk, sekä että kaupungin luovuttaman tontin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja siltä osin kuin ne koskevat rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamista ³⁾);

suorittamaan Helsingin Asuntokeskuskunta Haka -nimisen osuuskunnan kanssa sellaisen kiinteistöjen vaihdon, että osuuskunta luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina omistamansa, Pakilan kylässä sijaitsevat tilat Metsola RN:o 3¹⁸¹ ja Majamäki RN:o 3¹⁸³ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa osuuskunnalle Munkkiniemen korttelissa n:o 30034 sijaitsevan tontin n:o 3 ⁴⁾);

luovuttamaan rouva I. Käpille vt. kaupungingeodeetin 10. 11. laatimaan karttapiirrookseen merkityn, n. 1 500 m²:n suuruisen alueen kaupungin omistamasta Tallbacka-nimisestä tilasta RN:o 8¹⁷⁴ Malmin kylässä sitä vastaan, että rouva Käppi luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Ala-Tikkurilan kylässä omistamansa Hevoshaka 12 -nimisen tilan RN:o 2²³³ ja suorittaa välirahana 127 000 mk sillä ehdolla, että rouva Käpillä on oikeus käyttää vaihtokirjaan liitettävän kartan mukaista aluetta tienä toistaiseksi ja niin kauan kuin alueen vieressä oleva lato on rakennussuunnitelman mukaisen tiealueen käyttämisen esteenä ⁵⁾);

luovuttamaan piirieläinlääkäri A. Malkin perikunnalle asiakirjoihin liitettyyn karttapiirrookseen merkityn, n. 66 m²:n suuruisen määräalan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ Haagan kylässä sitä vastaan, että perikunta luovuttaa kaupungille sanottuun karttapiirrookseen merkityn n. 27 m²:n suuruisen määräalan Lahjala-nimisestä tilasta RN:o 2³²⁴ samassa kylässä sekä suorittaa välirahana 19 000 mk ⁶⁾);

tekemään seuraavan sopimuksen tontin luovuttamisesta metsähallituksen käyttöön Kyläsaaren varastoalueelta: 1) kaupunki luovuttaa ns. Kyläsaaren alueelta halkotarha-ja varastoalueeksi n. 12 000 m²:n suuruisen, 23. kaupunginosan korttelin n:o 677 lounaisosassa olevan tontin n:o 1 vuokravapaasti ja ikuisella nautinto-oikeudella, 2) kaupunki tasoiittaa tontin ja pohjaa sen niin tukevaksi, että sille voidaan varastoida halkoja ja muuta puutavaraa sekä ajaa esteettä kuorma-autolla joka kohtaan, 3) kaupunki rakennuttaa tontille metsähallituksen antamien ohjeiden mukaan pistoraitteen tarvittavine vaihtei-

¹⁾ Kvsto 17. 11. 940 §. — ²⁾ S:n 1. 12. 1 002 §. — ³⁾ S:n 27. 1. 61 §. — ⁴⁾ S:n 15. 9. 749 §. — ⁵⁾ S:n 22. 12. 1 060 §. — ⁶⁾ S:n 1. 12. 998 §.

neen metsähallituksen yksityisraiteeksi, 4) tasoitustyö on suoritettava ja pistoraide rakennettava viimeistään elokuun 1954 loppuun mennessä, 5) metsähallitus luopuu Ruoholahdessa olevan halkotarha-alueen käyttöoikeudesta ja luovuttaa alueen rakennuksineen, raiteineen ja muine kiinteine laitteineen kaupungille sen jälkeen kun uudelle tontille on rakennettu tarpeelliset rakennukset ja halkotarha siellä on toimintakykyinen, kuitenkin viimeistään 30. 4. 1955 sekä 6) kaupunki suorittaa korvauksena Ruoholahden halkotarhan rakennuksista 6.5 milj. mk, joka maksetaan metsähallitukselle tai sen määräämälle heinäkuun 1954 kuluessa. Sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten, kiinteistölautakunnan käytettäväksi rakennusten korvauksen suorittamiseen 6.5 milj. mk ¹⁾;

tekemään seuraavan vaihto- ja luovutus sopimuksen:

1) alla mainitut yhtiöt luovuttavat Helsingin kaupungille rasitevapaina asemakaavan mukaisen Tammitien alueella Munkkiniemen kylässä tässä kaupungissa sijaitsevat, omistamansa tilanosat, nimittäin Fastighets Ab. Munksnäs n:o 10 Oy:n. 522 m² tilasta T. 10 V. M RN:o 1⁶¹⁵, Bostads Ab. Villa Munksnäs n:o 13 As. Oy. n. 70 m² tilasta T. 13 V. M RN:o 1⁶¹⁸ ja Fastighets Ab. Munksnäs n:o 14 Oy. n. 344 m² tilasta T. 14 V.M RN:o 1⁶¹⁹, 2) Helsingin kaupunki luovuttaa Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 23 Oy:lle tontin n:o 6 Ritokalliontien varrella 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30032, 3) yhtiöt suorittavat vaihtokirjaa allekirjoitettaessa välirahaa 535 000 mk ja 4) kaupungin luovuttamalle tontille ei määrätä rakentamisvelvollisuutta ²⁾;

tekemään Oy. Munkkiniemenlinna -nimisen yhtiön kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle vt. kaupungingeodeetin 30. 7. 1953 laatimaan karttapiirrookseen merkityt, yhteensä 247.7 m²:n suuruiset alueet Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹⁴⁴ Munkkiniemen kylässä sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa omistamastaan Tomt 4 kv. 16 -nimisestä tilasta RN:o 1¹⁰⁶ mainittuun karttapiirrookseen merkityn 221.4 m² suuruisen alueen ja suorittaa välirahaa 402 600 mk sekä sillä ehdolla, että korttelissa n:o 30016 sijaitsevan tontin n:o 4 omistaja on velvollinen myöhemmin suorittamaan kaupungille korvausta katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 1 871.2 m²:n suuruisen tonttialueen osalta ³⁾;

luovuttamaan Kustannusosakeyhtiö Otavalle vt. kaupungingeodeetin 11. 1. laatimaan karttapiirrookseen merkityt, yhteensä n. 3 000.6 m²:n suuruiset alueet, nimittäin 2837.5 m² Munkkiniemen kylässä olevasta Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹⁴⁴ sekä 163.1 m² yleisen tien alueesta sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana samaan karttapiirrookseen merkityt, yhteensä n. 3 577.7 m²:n suuruiset alueet samassa kylässä omistamistaan seuraavista tiloista, nimittäin 325 m² tilasta Tomt 2 kv. 178 RN:o 1³⁹⁷, 772 m² tilasta Tomt 8 kv. 178 RN:o 1⁴⁰⁰, 1 328 m² tilasta Tomt 10 kv. 178 RN:o 1⁴⁰¹, 311.6 m² tilasta Tomt 1 kv. 178 RN:o 1⁴⁰² ja 841.1 m² tilasta Tomt 7 kv. 178 RN:o 1⁴⁰⁵ sekä suorittaa vaihdon yhteydessä korttelin n:o 46025 tontin n:o 1 osalle lasketun korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista, 3.9 milj. mk ⁴⁾;

suorittamaan aluevaihdon, jossa leskirouva E. Sjöholm luovuttaa kaupungille kiinteistötoimiston asemakaavaosaston 15. 4. laatimassa karttapiirroksessa merkityn, n. 4 200 m²:n suuruisen alueen Vartiokylässä omistamastaan Grönstrand-nimisestä tilasta RN:o 2⁴¹³ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa leskirouva Sjöholmille samaan karttapiirrookseen merkityn, n. 1 605 m²:n suuruisen alueen sanotussa kylässä omistamistaan tiloista Tomt N:o 35 RN:o 2⁴⁷⁷, Tomt N:o 36 RN:o 2⁴⁷⁸, Tomt N:o 37 RN:o 2⁴⁷⁹ ja Tomt N:o 38 RN:o 2⁴⁸⁰ sekä suorittaa välirahana 228 750 mk. Sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot välirahan suorittamiseen 228 750 mk ⁵⁾;

muuttaen 10. 3. tekemäänsä päätöstä 1) luovuttamaan Asunto-osakeyhtiö Huopalahdentie 16 -nimiselle yhtiölle 6 630 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta 30. kaupunginosan korttelin n:o 30060 tontin n:o 16 ja muuten sellaisin ehdoin, että tontin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja, sikäli kuin ne koskevat rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamista, siten että rakentamisvelvollisuuden täyttämisaikat lasketaan alkaviksi siitä ajankohdasta, jolloin suunniteltu Talin puhdistuslaitos pannaan käyntiin, sekä 2) ostamaan Oy. Tarvo Ab:ltä yhtiön hallinnassa ole-

¹⁾ Kvsto 16. 6. 551 §. — ²⁾ S:n 27. 1. 64 §. — ³⁾ S:n 2. 6. 469 §. — ⁴⁾ S:n 24. 2. 179 §. — ⁵⁾ S:n 16. 5. 552 §.

valla Tarvon saassa sijaitsevilla 10 372 m²:n suuruisella alueella olevat rakennukset, nimittäin kahvilarakennuksen, asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, samoin kuin kaiken laaditussa luettelossa mainitun irtaimiston yhteensä 4 135 000 mk:n kauppahinnasta ja muuten sillä ehdolla, että yhtiö samalla luopuu vuokraoikeudestaan kysymyksessä olevaan alueeseen. Sanotun kauppahinnan suorittamiseen lautakunnalla on oikeus käyttää vastaava määrä edellä mainitun tontin 6 630 000 mk:n suuruisesta kauppasummasta. Samalla valtuusto päätti, että aikaisempi päätös kaupunginhallituksen oikeuttamisesta päättämään, kenen hallintaan ja käyttöön edellä mainitut ostettava alue ja rakennukset siirretään, jää edelleen voimaan ¹⁾;

muuttaen kokouksessaan 15. 10. 1952 tekemänsä päätöstä, tekemään valtion kanssa sopimuksen, jonka mukaan 1) valtio luovuttaa kaupungille tontin n:o 2 Josafatinkadun varrella 12. kaupunginosan korttelissa n:o 352, 2) kaupunki luovuttaa valtiolle 16 575 000 mk:n suuruisesta elinkustannusindeksiin sidottavasta kauppahinnasta saman kaupunginosan korttelissa n:o 383 suunniteltua tonttia n:o 1 vastaavan, n. 6 630 m²:n suuruisen alueen Viipurinkadun varrella, 3) muutoin noudatetaan valtuuston vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja ²⁾;

suorittamaan valtion kanssa sellaisen aluevaihdon, että kaupunki luovuttaa valtiolle 25. kaupunginosan korttelissa n:o 827 olevan tontin n:o 2, joka on arvioitu 2 520 000 mk:n arvoiseksi, sitä vastaan että valtio luovuttaa kaupungille Tapanilankylässä omistamansa n:o 154-nimisen tilan RN:o 81⁶⁸, joka parakkirakennuksineen on arvioitu 1 305 000 mk:n arvoiseksi, seuraavin ehdoin: 1) kaupungin luovuttamalle tontille saadaan rakentaa rakennus, joka vastaa enintään 45 huoneyksikköä ja 2) valtio suorittaa kaupungille vaihtosopimusta allekirjoitettaessa välirahana 1 215 000 mk ³⁾;

suorittamaan rakennusmestari Y. Vuorisen kanssa sellaisen aluevaihdon, että Vuorinen luovuttaa kaupungille omistamansa Johannesberg-nimisen tilan RN:o 1²⁹ Käpylän yksinäistalossa tässä kaupungissa sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Vuoriselle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28037 tontin n:o 2 seuraavilla ehdoilla: 1) kaupungilla on oikeus periä luovuttamansa tontin osalta kadun ja viemäriin rakentamiskustannukset, jotka on sovittu 540 000 mk:ksi, 2) mainitut kustannukset on suoritettava heti kun katu ja viemäri on rakennettu käyttökuntoon ja on erääntyvä määrä korotettava niin monella kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100 ja 3) kysymyksessä olevan saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus hakea kiinnitys luovuttamaansa tonttiin kiinteistö-lautakunnan vahvistamaan määrään saakka ⁴⁾;

suorittamaan B. ja R. Vyhtisen kanssa seuraavin ehdoin aluevaihdon, jossa Vyhtiset luovuttavat kaupungille rasituksista vapaana Pakilan kylässä omistamansa Ainola-nimisen tilan RN:o 3⁷¹⁸ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa heille 28. kaupunginosan (Oulunkylän) korttelissa n:o 28029 olevan tontin n:o 1 seuraavin ehdoin: 1) kaupunki ei peri korvausta luovuttamansa tontin mittauksesta, 2) Vyhtiset kustantavat jalkakäytävän rakentamisen vastaanottamansa tontin kohdalle, 3) kaupungin luovuttaman tontin osalta on aikanaan suoritettava viemäriin rakentamiskustannukset, ei kuitenkaan enempää kuin 450 000 mk nykyisen hintatason mukaan, 4) edellä mainitusta suorituksesta annettavan sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava vastaavasti kuin erääntymiskautta edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi on korkeampi kuin indeksi 104 ja on sen täyttämisen vakuudeksi kaupungille pantettava tonttiin kiinnitettävä 700 000 mk:n määräinen haltijavelkakirja kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella ⁵⁾;

luovuttamaan Fastighetsaktiebolaget Väplingen -nimiselle yhtiölle vt. kaupungingeodeetin 10. 12. laatimaan karttapiirroksen merkityn, n. 75.5 m²:n suuruisen määräälan Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹⁴⁴ Munkkiniemen kylässä sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille samaan karttapiirroksen merkityn, niin ikään n. 75.5 m²:n suuruisen määräälan sanotussa kylässä omistamastaan Tomt 14 kv 60 -nimisestä tilasta RN:o 1²³⁷ ja suorittaa kaupungille 217 000 mk kaupungin luovuttaman alueen osalle tulevana korvausena katumaan arvosta sekä kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista ⁶⁾.

Eräiden Herttoniemen vuokra-alueiden lunastusoikeuden järjestäminen. Kaupunginval-

¹⁾ Kvsto 10. 3. 220 §, 20. 10. 840 §. — ²⁾ S:n 20. 10. 844 §. — ³⁾ S:n 14. 4. 326 §. — ⁴⁾ S:n 27. 1. 62 §. — ⁵⁾ S:n 25. 8. 649 §, 1. 12. 981 §. — ⁶⁾ S:n 22. 12. 1 061 §.

tuusto päätti¹⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa 1) myymään maanmittausinsinööri C. Löfstedtille ja lastentarhanopettaja E. Löfstedtille 569 400 mk:n kauppahinnasta 81. kaupunginosan korttelissa n:o 118 olevan tontin n:o 8, mikä kauppahinta on maksettava 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lyhennetään vähintään 1/10:lla alkuperäisestä kauppahinnasta ja että maksamattoman kauppahinnan osalle lasketaan 5 %:n vuotuinen korko, 2) ostamaan C. ja E. Löfstedtiltä heidän Herttoniemen vuokra-alueella n:o 57 omistamansa rakennukset ja laitteet 4 049 600 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla: a) kauppaan ei sisälly vuokra-alueella oleva talousrakennus, joka toistaiseksi saa korvauksetta jäädä paikalleen, mutta joka vuokramiesten toimesta on siirrettävä pois vuokra-alueelta 2 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä, b) vuokramiehet saavat asua vuokra-alueella olevassa asuinrakennuksessa 3 vuotta kaupantekopäivästä lukien huoneenvuokrasäännöstelymääräysten mukaisesta vuokrasta ja c) vuokramiehet saavat siirtää vuokra-alueeltaan pois sille istuttamansa omenapuut, pensaat ja koristekasvit sekä 3) ostamaan vahtimestari K. G. Nordbergin kuolinpesän osakkailta heidän Herttoniemen vuokra-alueella n:o 60 omistamansa rakennukset ja laitteet 1 172 300 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjät luopuvat vuokra-alueensa lunastusoikeudesta ja purkavat aluetta koskevan vuokrasopimuksen. Sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot rakennusten kauppahintojen suorittamiseen 5 221 900 mk.

Eräiden Tapanilassa olevien tilojen hankkimista kaupungille koskevan valtuuston päätöksen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ muuttaa 16. 12. 1953 tekemäänsä päätöstä kiinteistöjen vaihdon suorittamisesta eräiden Tapanilassa olevien tilojen hankkimiseksi kaupungille siten, että päätöksen 3) ja 4) kohdat tulevat kuulumaan seuraavasti: 3) kaupunki luovuttaa kohdassa 1) mainittujen tilojen omistajien toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille 29. kaupunginosan korttelin n:o 29110 tontit n:o 10 ja 11 sillä ehdolla, että mainitut henkilöt ja yhtiö suorittavat kaupungille välirahana 416 500 mk, joka on maksettava viimeistään 31. 12. 1954 ja jolle kaupantekopäivästä maksupäivään on suoritettava korkoa, joka 1 %:lla ylittää Suomen Pankin kulloinkin voimassa olevan alimman diskonttokoron; 4) edellä mainitut tontit on rakennettava vesikattovaiheeseen 5:n ja viimeistään 7:n vuoden kuluessa sillä uhalla, että niiden omistajan on muussa tapauksessa suoritettava kaupungille korvausta vastaavasti 30 ja 120 % tonttien arviohinnoista 1 864 000 ja 1 966 300 mk:sta. Sen ohessa valtuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan purkamaan aikaisemmin luovutettavaksi päätetyistä tonteista tehdyt kaupat.

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään jäljempänä mainituilta alueilta tontteja seuraavasti:

4. kaupunginosa. Korpivaara Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle tontin n:o 1 korttelissa n:o 217 a 115 068 000 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin: 1) ostaja saa heti hallintaansa n. 1 500 m²:n suuruisen, Fredrikinkadun varrella sijaitsevan osan mainitusta tontista ja muun osan viimeistään 31. 12. 1955, 2) kauppahinnasta on maksettava 40 milj. mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja loput silloin, kun yhtiö saa hallintaansa tontin muun osan, 3) maksamaton kauppahinnan osa on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että se määritellään maksupäivän elinkustannusindeksin mukaan indeksin osoittamassa suhteessa pitämällä perustana indeksilukua 205 ja tontin arviohintaa 21 175 000 mk, 4) ostaja on velvollinen rakentamaan haltuunsa saamilleen tontinosille kiinteistölautakunnan hyväksymien rakennuspiirustusten mukaisen rakennuksen 2:n ja viimeistään 4:n vuoden kuluessa siitä lukien, kun ostaja on saanut tontinosat hallintaansa eivätkä asemakaavalliset tai muut ostajasta riippumattomat syyt ole esteenä rakentamiselle, sillä uhalla, että ostajan on muussa tapauksessa suoritettava kaupungille sopimussakkona 2 vuoden määräajan laiminlyömisestä 30 % ja 4 vuoden määräajan laiminlyömisestä 120 % tontin kauppahinnasta, nimittäin ostajan haltuun heti luovutettavan alueen osalta 40 milj. mk:sta ja myöhemmin luovutettavan alueen osalta 3) kohdassa mainituin tavoin laseketusta jäännöskauppahinnasta, 5) maksamattoman kauppahinnan suorittamisesta ja rakentamisvelvollisuudesta annettavan sitoumuksen suorituksen vakuudeksi luovuttaa ostaja kaupungille tonttiin parhaalla etuoikeudella kiinnitettäviä haltijavelkakirjoja kiinteistölautakunnan vahvistamaan määrään, 6) mikäli tontin loppuosa luovutetaan ostajan hallintaan ennen v:n 1955 loppua ja kaupunki joutuu niistä

¹⁾ Kvsto 14. 4. 325 §. — ²⁾ S:n 14. 4. 324 §.

uusista tiloista, jotka sen on hankittava tällä tontinosalla sijaitsevilla rakennuksissa kaupungin eri laitosten hallussa olevien tilojen sijaan, maksamaan korkeamman vuokran kuin mitä voidaan laskea vanhojen tilojen vuokraksi, korvaa ostaja kaupungille mainittujen vuokramenojen erotuksen, 7) ostaja sitoutuu hyväksymään sellaisen asemakaavan muutoksen, jonka mukaan rakentamisoikeus määrätään vastaamaan suunnilleen piirustuksia, jotka yhtiö on esittänyt, sekä sellaisen asemakaavan ja tonttijaon muutoksen, jonka kautta tontin pinta-ala voi muuttua tontin rakentamisoikeuden kuitenkin oleellisesti muuttumatta, 8) mikäli tontin pinta-ala asemakaavan muutoksen perusteella tulisi suurenemaan, ei kaupunki tule vaatimaan lisämaan luovuttamisesta korvausta ja 9) yhtiön kanssa tehty vuokrasopimus n. 1 175 m²:n suuruudesta alueesta Fredrikinkadun ja Salomonkadun kulmassa puretaan kaupantekopäivästä lukien ¹⁾;

12. *kaupunginosa.* Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, korttelin n:o 381 tontin n:o 3 muodostamista varten n. 1 649.5 m²:n suuruisen alueen kaupungin omistamasta Töölön kylän Töölö-Töölö - nimisestä tilasta RN:o 1 seuraavin ehdoin: 1) kauppahinnasta on suoritettava 1.98 milj. mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien, 2) loppuosa kauppahinnasta eli 5.28 milj. mk saa jäädä korottomaksi lainaksi, joka on sidottu indeksiin ja erääntyy maksettavaksi, jos omistaja myy tontin tai jos tontilla olevaa rakennusta käytetään muuhun tarkoitukseen kuin seurakunnallista työkeskusta varten, 3) tontille on rakennettava kaupunginhallituksen hyväksymien piirustusten mukainen rakennus 3:n ja viimeistään 6:n vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien vahvistetulla uhalla sekä 4) maksamattoman kauppahinnan suorituksen ja rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä annettavan sitoumuksen vakuudeksi ei vaadita kiinnitystä tai muuta vakuutta ²⁾;

rautatieläisten toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 4.2 milj. mk:n kauppahinnasta tontin n:o 34 Porvoonkadun varrella korttelissa n:o 386 sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu ja sillä ehdolla, että tontin rakentamista varten saadaan valtion asuntolaina sekä muutoin vahvistetuilla ehdoilla ³⁾;

15. *kaupunginosa.* Allergiatutkimussäätiölle, sitten kun asemakaava- ja tonttijako on vahvistettu, 18 525 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta korttelissa n:o 635 olevan tontin n:o 1 valtuuston 4. 3. 1936 ja 30. 5. 1950 vahvistamien, oppikoulutontteja luovutettaessa noudatettavien periaatteiden 3), 4) ja 6) kohtien mukaisin ehdoilla seuraavin poikkeuksin ja lisäyksin: 1) rakentamisvelvollisuuteen nähden ei määräyksiä rakennustöiden aloittamisesta ja saattamisesta sokkelikorkeuteen ole noudatettava ja rakennuksen vesikattoon saattamiseen nähden ovat voimassa 3:n ja 6:n vuoden määräajat, 2) tontin omistajan on omalla kustannuksellaan rakennettava tontille viemäri Paciuksenkadulta ja tie Meilahden tieltä kaupungin viranomaisten hyväksymällä tavalla, 3) tontin omistaja on velvollinen pitämään tontille johtavan tien, jota saadaa käyttää yleiseen liikenteeseen, kunnossa ja puhtaana, eikä tontin omistaja saa estää tien yleistä käyttöä ja 4) tontin aitaamiseen on saatava kiinteistölautakunnan suostumus ⁴⁾;

Katolinen kirkko Suomessa -nimiselle uskonnolliselle yhdyskunnalle Helsingin englantilaista yhteiskoulua varten korttelissa n:o 618 olevan tontin n:o 14 Mäntytien varrella 6 milj. mk:n kauppahinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla: 1) tontin kauppahinnasta on ostajan suoritettava 1 065 000 mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä 10 %:n vuotuisine korkoineen 1. 3. 1952 lukien, 2) kauppahinnan muu osa, 4 935 000 mk, saa jäädä korottomaksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi, jos omistaja luovuttaa tontin toiselle taikka tontilla olevia rakennuksia käytetään muuhun kuin koulutarkoitukseen, ellei valtuusto katso voivansa jatkaa lainasuhdetta, ja josta annettavan velkakirjan sisältö erääntyessään maksettavaksi on korotettava yhtä monella kymmenellä prosentilla kuin erääntymiskuukautta edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 102 ja 3) edellä mainitun lainan maksamisesta on ostajan, mikäli kiinteistölautakunta sitä vaatii, annettava lautakunnan hyväksymä vakuus ⁵⁾;

16. *kaupunginosa.* Invalidisäätiölle, sitten kun asemakaavan muutos ja tonttijako on vahvistettu, korttelin n:o 728 tontin n:o 19 14 625 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta

¹⁾ Kvsto 1. 9. 705 §. — ²⁾ S:n 17. 11. 948 §. — ³⁾ S:n 2. 6. 467 §. — ⁴⁾ S:n 27. 1. 77 §. — ⁵⁾ S:n 31. 3. 274 §.

huomioon ottaen seuraavaa: 1) kauppahinta saa jäädä korottomaksi lainaksi siksi ajaksi, jonka tontti on säätiön omistuksessa ja sitä käytetään invalidien huoltolaitostarkoitukseen, 2) erääntyessään maksettavaksi on kauppahinta korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin erääntymiskuukautta lähinnä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi on täysissä kymmenissä prosenteissa indeksilukua 103 korkeampi, 3) tontin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja, sikäli kuin ne koskevat rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamista, siten että rakentamisvelvollisuuden täyttämisaikat ovat 3 ja 6 vuotta, 4) maksamattoman kauppahinnan ja rakentamisvelvollisuuden mahdollisesta laiminlyömisestä johtuvan maksusuorituksen vakuudeksi on tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin otettava kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää ja jonka edelle saadaan vahvistaa kiinnityksiä enintään 75 % tontille rakennettavien rakennusten rakentamiskustannuksista ja 5) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarvio on esitettävä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös, mikäli se koskee asemakaavan muuttamista ja tonttijakoa, alistetaan sisäasiainministeriön vahvistettavaksi ¹⁾;

Rakennustoimisto Clas Thunbergille tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle, sitten kun tonttijaon muutos on vahvistettu, korttelissa n:o 726 olevan tontin n:o 15 Koroistentien varrella 4 602 000 mk:n kauppahinnasta voimassa olevin tontinmyyntiehdoin sekä sillä ehdolla, että yhtiö purkaa tontilla sijaitsevan varasto- ja ulkokuonerakennuksen ennen tontille rakennettavan uudisrakennuksen käytäntöön ottamista ja varaa uudisrakennuksesta tarpeelliset käymälä- ja puuvajatilat Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 22 sijaitsevan asuinrakennuksen asukkaiden käyttöön.

Edelleen valtuusto päätti, että V. E. Vennolan oikeudenomistajat saavat lunastaa korttelin n:o 730 tontin n:o 6 samoilla ehdoilla kuin muutkin Ruskeasuon lunastukseen oikeutetut vuokraajat, kuitenkin siten, ettei kaupunki korvaa heille edellä mainitun varasto- ja ulkokuonerakennuksen siirtokustannuksia ²⁾;

28. *kaupunginosa*. Liikemies F. J. Alholle korttelin n:o 28037 tontin n:o 6 109 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavin ehdoin: 1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 4, 2) ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille tontin osalle tulevat kadun ja viemärin rakentamiskustannukset lain mukaan ja 3) ostajalla on oikeus käyttää saman korttelin tontilla n:o 7 olevaa kaivoa ja likakaivoa korvauksetta toistaiseksi, irtisanomisaika 2 kuukautta, sekä viereisellä tontilla n:o 8 olevaa vanhaa tietä siksi kunnes Kotoniitynkuja on liikennekeelpoisessa kunnossa tontille n:o 6 ³⁾;

everstiluutnantti V. A. Alkiolle korttelissa n:o 28036 sijaitsevan tontin n:o 5 1 950 000 mk:n hinnasta seuraavin ehdoin: 1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 750 000 mk, ja loput, eli 1.2 milj. mk 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lyhennetään 1/10:lla ja että maksamattoman kauppahinnan osasta suoritetaan 5 %:n vuotuinen korko ja 2) ostaja luopuu kaupantekopäivästä alkaen vuokraoikeudestaan Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 11 a ⁴⁾;

johtaja L. Bergmanille, sitten kun asemakaavan muutos ja tonttijako on vahvistettu, 100 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 28067 tontin n:o 1 sillä ehdolla, että ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 20 sekä sitoutuu suorittamaan kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 500 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti kun kaupunki on rakentanut kadun ja viemärin käyttökuntoon ja joka erääntyessään on korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosenteja korkeampi kuin indeksi 100 ⁵⁾;

herra C. Björkquistille 71 060 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 28095 tontin n:o 5 seuraavin ehdoin: 1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan hallitsemaansa vuokra-alueeseen, 2) ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvat kustannukset lain mukaan, 3) myytävän tontin alueella oleva tie varataan yleistä liikennettä varten siksi ajaksi kuin sitä tarvitaan tähän tarkoitukseen

¹⁾ S:n 10. 3. 224 §. — ²⁾ S:n 20. 10. 845 §. — ³⁾ S:n 5. 5. 378 §. — ⁴⁾ S:n 19. 5. 416 §. — ⁵⁾ S:n 17. 11. 949 §.

ja 4) ostajalla on oikeus pitää korttelin n:o 28095 tontilla n:o 6 sijaitsevat rakennukset paikoillaan toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kuukautta, 1 000 mk:n vuosikorvauksesta ¹⁾);

professori K. Bruhnille korttelissa n:o 28053 sijaitsevan tontin n:o 2 käteisellä suoritettavasta 96 575 mk:n suuruisesta kauppahinnasta seuraavin ehdoin: 1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan vuokra-alueeseen n:o 14 Oulunkylän itäisellä huvila-alueella ja 2) ostaja sitoutuu lain mukaan korvaamaan kaupungille tontin osalle tulevat kadun ja viemärin rakentamiskustannukset ²⁾);

kauppias M. Haikiolle 88 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 28053 tontin n:o 1 seuraavin ehdoin: 1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 13, 2) ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille tontin osalle tulevat kadun ja viemärin rakentamiskustannukset lain mukaan ja 3) ne osat tontista, jotka kuuluvat viereiseen vuokra-alueeseen, saa ostaja hallintaansa vasta sen jälkeen, kun tämän vuokra-alueen sopimus lakkaa tai tämä tontinosa voidaan rajajärjestelyjen avulla antaa ostajan hallintaan ³⁾);

maanviljelijä R. Lindbäckille korttelin n:o 28094 tontit n:o 10 ja 14 yhteensä 1 086 650 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin: 1) kauppahinnasta on käteisellä suoritettava 36 650 mk ja loput 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lyhennetään vähintään 1/10:lla ja maksamattoman kauppahinnan osasta suoritetaan 5 %:n vuotuinen korko, 2) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueisiin n:o 40 A ja 40 B, 3) korvaus katurakennuskustannuksista myytyjen tonttien osalta sisältyy kauppahintaan, mutta ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille tonttien osuudet viemärirakennuskustannuksista lain mukaan ⁴⁾);

A) rouva E. Nybergille 77 100 mk:n suuruisesta kauppahinnasta korttelin n:o 28035 tontin n:o 1 seuraavin ehdoin: 1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 17 100 mk ja loput 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lyhennetään 1/10:lla ja maksamattoman kauppahinnan osasta suoritetaan 5 %:n vuotuinen korko, 2) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 1, 3) ostaja ei vaadi myytävän tontin ulkopuolelle jäävien rakennustensa siirtokustannuksia kaupungilta, 4) ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille tontin osalle tulevat katu- ja viemärirakennuskustannukset lain mukaan ja 5) korttelin n:o 28035 tontilla n:o 8 on tieoikeus myydyn tontin alueella siihen asti, kun Kotoniityntie on rakennettu käyttökuntoon sekä

B) ekonomi R. Nybergille 354 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 28035 tontin n:o 8 seuraavin ehdoin: 1) ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille tontin osalle tulevat katu- ja viemärirakennuskustannukset lain mukaan ja 2) tontilla on tieoikeus tontin n:o 1 kautta siihen asti, kun Kotoniityntie on rakennettu käyttökuntoon ⁵⁾);

Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:lle 5.49 milj. mk:n kauppahinnasta korttelin n:o 28090 tontin n:o 1 seuraavin ehdoin: 1) luovutuksessa noudatetaan valtuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamia, oppikoulutonttien luovutuksessa sovellettavia periaatteita, 2) rakentamisvelvollisuuden täyttämisen määräaikoina pidetään 3 ja 6 vuotta vahvistetulla uhalla, mutta rakennustöiden alkamista ja rakennuksen sokkelinkorkeuteen saattamista koskevia määräaikoja ei tarvitse noudattaa, 3) ostajalla ei ole oikeutta vaatia kadun ja viemärin rakentamista tontille, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa ne rakentaa, 4) ostaja on velvollinen rakentamaan tontille rakennusviraston hyväksymät puhdistuskaivot ja 5) sen osan tontista, joka kuuluu viereiseen vuokra-alueeseen, saa ostaja hallintaansa vasta ko. vuokraoikeuden lakattua tältä osalta ⁶⁾);

jäljempänä mainituille Oulunkylässä olevan Suursuon vuokra-alueen vuokramiehille asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin A tontteja n:o 1 ja 4 vastaavat alueet Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ sekä lunastamaan heidän hallinnassaan olevilla vuokra-alueilla sijaitsevat rakennukset kaupungille jäljempänä mainituista kauppahinnoista:

Ostaja	Tontti, n:o	Myytävän alueen pinta- ala, m ²	Vuokra- alue, n:o	Kauppa- hint, mk	Rakennusten lunastus- hint, mk
J. H. Järvinen	4	1 270.5	5	563 525	348 000
L. O. Kallio	1	1 215.6	18	560 780	468 000

¹⁾ Kvsto 27. 1. 73 §. — ²⁾ S:n 29. 9. 793 §. — ³⁾ S:n 16. 6. 561 §. — ⁴⁾ S:n 27. 1. 74 §. — ⁵⁾ S:n 27. 1. 75 §. — ⁶⁾ S:n 3. 11. 892 §.

Myyntiehdot ovat seuraavat: a) kauppahinnoista on 500 000 mk:n ylittävä osa maksettava käteisellä ja b) muu osa kauppahinnoista on maksettava 10 vuoden kuluessa siten, että niitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran sen jälkeen kun katu ja viemäri on rakennettu käyttökuntoon, lyhennetään vähintään 1/10:lla ja että maksamattomille kauppahinnoille suoritetaan 5 %:n vuotuinen korko. Sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, rakennusten lunastushintojen suorittamiseksi 816 000 mk ¹⁾);

jäljempänä mainituille Oulunkylässä olevan Suursuon vuokra-alueen vuokramiehille tai heidän oikeudenomistajilleen asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin A tontteja n:o 2, 3 ja 6 vastaavat alueet, joista tonttien n:o 3 ja 6 alueet kuuluvat tilaan Oulunkylän kartano RN:o 6⁵⁶ sekä tontin n:o 2 alue osittain mainittuun tilaan ja osittain tilaan Nybondas RN:o 5² Oulunkylän kylässä, sekä lunastamaan heidän hallinnassaan olevilla vuokra-alueilla sijaitsevat rakennukset kaupungille jäljempänä mainituista kauppahinnoista niin myös suorittamaan ostajille korvausta uusille tonteille rakennettavista kai-voista ja puutarhan perustamiskustannuksista seuraavasti:

Ostaja	Tontti, n:o	Myytävän alueen pinta-ala, m ²	Vuokra- alue, n:o	Kauppa- hint, mk	Rakennusten lunastus- hint, ja korvaukset, mk
V. ja H. Ripatti	3	1 233.8	9	561 690	599 000
V. J. Luukkosen oikeudenomis- tajat	2	1 233.9	12	561 695	710 000
E. Lintulan oikeudenomistajat	6	1 240.0	17	562 000	2 419 000

Myyntiehdot ovat seuraavat: a) kauppahinnoista on 500 000 mk:n ylittävä osa maksettava käteisellä ja b) muu osa kauppahinnoista on maksettava 10 vuoden kuluessa siten, että niitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran sen jälkeen kun katu ja viemäri on rakennettu käyttökuntoon, lyhennetään vähintään 1/10:lla ja että maksamattomien kauppahintojen osalle suoritetaan 5 %:n vuotuinen korko. Sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten rakennusten lunastushintojen ja korvausten suorittamiseen 3 728 000 mk ²⁾);

29. kaupunginosa. Jäljempänä mainitut tontit arviohinnoistaan sellaisille rakennus-yrityksille, jotka saavat valtion asuntolainaa, sen jälkeen kun asianomaisten yritysten taholta on esitetty todistus mainitun lainan saamisesta. Myynnissä on noudatettava voimassa olevia myyntiehtoja paitsi että käteismaksuna on suoritettava 150 000 mk.

Korttelin n:o	Tontin n:o	Osoite	Pinta-ala, m ²	Huone- yksikkö- luku	Tontin arviohint, mk
29102	4	Huovitie 4	1 950.0	37	1 875 900
29107	2	Ilkantie 8	1 726.6	25	537 500
29107	3	» 10	1 722.0	25	777 500
29110	2	» 9	1 574.6	33	1 630 200
29110	3	» 11	1 432.2	33	1 630 200
29110	5	Poutuntie 3	1 924.8	43	1 948 300
29110	8	» 9	2 075.9	43	2 068 300
29110	12	Krankantie 4	1 872.2	40	1 924 000
29114	3	Poutuntie 15	2 929.5	66	3 264 000
29114	1	Krankantie 5	1 909.7	38	1 827 800
29125	1	Ohjaajantie 36	3 026.7	17	1 360 000 ³⁾);

jäljempänä mainitut tontit sellaisille rakennusyrityksille, jotka saavat valtion asuntolainaa, sen jälkeen kun asianomaisten yritysten taholta on esitetty todistus mainitun lai-

¹⁾ Kvsto 3. 11. 893 §. — ²⁾ S:n 5. 5. 379 §. — ³⁾ S:n 31. 3. 275 §.

nan saamisesta, tonttien arviohinnoista sekä muuten noudattaen tonttien myynnistä voimassa olevia myyntiehtoja, paitsi että käteismaksuna on suoritettava 150 000 mk.

Korttelin n:o	Tontin n:o	Osoite	Pinta-ala, m ²	Hyvitys louhittavasta kalliosta, 600 mk/m ³	Huone- yksikkö- luku	Tontin arviohinta, mk
29130		7 Ohjaajantie 16	1 851.6	100	36	1 812 000
29130		8 » 14	2 216.9	—	36	1 872 000
29131		1 » 12	2 186.6	—	36	1 872 000
29131		2 » 10	2 152.1	300	36	1 692 000 ¹⁾ ;

diplomi-insinööri A. Ahtiaiselle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Backas-nimisestä tilasta RN:o 27⁹¹ Haagan kylässä vt. kaupungingeodeetin 26. 1. laatimaan kartta-piirroksen merkityn korttelin n:o 29022 tonttiin n:o 1 liitettävän 58.1 m²:n suuruisen alueen 80 000 mk:n kauppahinnasta huomioon ottaen seuraavaa: 1) kauppahinta on suoritettava 8 päivän kuluessa luettuna kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, 2) kauppahintaan sisältyy korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista sekä katumaan arvosta myytävän alueen osalta, mutta on ko. tontin omistaja velvollinen myöhemmin suorittamaan mainitut korvaukset diplomi-insinööri Ahtiaisen ennestään omistaman tontinosan osalta lain mukaan ²⁾;

tekniikan tohtori T. Aspialalle 61 000 mk:n kauppahinnasta Backas-nimisestä tilasta RN:o 27⁹¹ Vähä-Huopalahden kylässä 92.7 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi korttelin n:o 29085 tonttiin n:o 3, mikä hinta on suoritettava käteisellä ja mihin sisältyy korvaus katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan alueen osalta ³⁾;

Helsingin Yliopistolle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille, sitten kun yhtiöjärjestys niitä varten on vahvistettu, tontit n:o 3, 4 ja 5 Ohjaajantien varrella korttelissa n:o 29130 vastaavasti 1 664 000, 1 300 000 ja 1 012 000 mk:n kauppahinnoista voimassa olevin tontinmyyntiehdoin sekä lisäksi sillä ehdolla, että perustettavien yhtiöiden osakkaina saavat olla paitsi Helsingin Yliopistoa vain sellaiset henkilöt, jotka saavat pääasiallisen toimeentulonsa yliopistolta, elleivät pakottavat syyt vaadi ottamaan osakkaiksi muitakin henkilöitä tai oikeuskelpoisia yhteisöjä, mistä ehdosta on otettava määräys yhtiöiden yhtiöjärjestyksiin ⁴⁾;

posti- ja lennätinhallituksen viranhaltijoiden toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 1 289 600 mk:n kauppahinnasta korttelissa n:o 29111 sijaitsevan tontin n:o 1 vahvistetuin tontinmyyntiehdoin ⁵⁾;

rautatieläisten toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle korttelin n:o 29034 tontin n:o 3 Laajasuontien varrella 2.1 milj. mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että tontin rakentamiseen saadaan valtion asuntolaina ja että yhtiö rakentaa omalla kustannuksellaan rakennusviraston vaatimusten mukaisesti tontille viemärin Laajasuontiehen ja että ka-tuun rakennettava viemärinosa tulee kaupungin omaisuudeksi ⁶⁾;

Oy. C. T. Ward -nimiselle yhtiölle kaupungin omistamasta Lill-Böhle -nimisestä tilasta RN:o 4⁴ korttelin n:o 29065 tonttiin n:o 4 liitettävän 91.6 m²:n suuruisen alueen ja saman korttelin tonttiin n:o 5 liitettävän 632.8 m²:n suuruisen alueen 638 000 mk:n yhteisestä kauppahinnasta, joka on maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja johon sisältyy korvaus kadun ja viemärien rakentamiskustannuksista myytävien alueiden osalta. Mainittujen tonttien omistajat ovat velvolliset myöhemmin suorittamaan sanotut korvaukset yhtiön ennestään omistamien tontinosien osalta lain mukaan ⁷⁾;

30. kaupunginosa. Valtiolle kaupungin Munkkiniemen kylässä omistamasta Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹⁴⁴ korttelin n:o 30010 tonttiin n:o 3 liitettävän 146.1 m²:n suuruisen alueen 275 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava kaupantekotilaisuudessa, sekä ottaen huomioon, että kauppahintaan sisältyy korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista sekä katumaan arvosta myytävän alueen osalta, mutta että ko. tontin

¹⁾ Kvsto 19. 5. 417 §. — ²⁾ S:n 10. 3. 225 §. — ³⁾ S:n 27. 1. 76 §. — ⁴⁾ S:n 27. 1. 70 §. — ⁵⁾ S:n 16. 6. 562 §. — ⁶⁾ S:n 2. 6. 468 §. — ⁷⁾ S:n 27. 1. 72 §.

omistaja on velvollinen myöhemmin suorittamaan mainitut korvaukset valtion ennestään omistaman tontinosan osalta lain mukaan ¹⁾;

39. *kaupunginosa*. Hokava Oy:lle sillä nyt vuokralla olevan n. 1 960 m²:n suuruisen alueen kaupungin omistamasta I. 251 -nimisestä tilasta RN:o 1⁴¹² Tapanilan kylässä 600 000 mk:n käteisellä suoritettava kauppahinnasta sillä ehdolla, että alueesta muodostettavan tontin omistaja suorittaa kaupungille korvauksen katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista asemakaavalain mukaisesti ja että yhtiö suostuu purkamaan kaupungilta vuokraamansa 2 200 m²:n suuruista aluetta koskevan vuokrasopimuksen päättymään 31. 12. 1953 ²⁾;

42. *kaupunginosa*. Brändö Skolförening -nimiselle yhdistykselle sen Kulosaaren kylässä omistamaan Brändö skola -nimiseen tilaan RN:o 1⁶²⁶ liitettäväksi n. 133 m²:n suuruisen alueen kaupungin Kulosaaren kylässä omistamasta Brändö Villastad -nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁵⁰ ja n. 1 197 m²:n suuruisen alueen Brändö Villastad Helsinki -nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁵⁷ 3 272 000 mk:n yhteisestä kauppahinnasta valtuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamin oppikoulutonttien luovutusehdoin, kuitenkin ilman rakentamisvelvollisuuden täyttämisehtoa, sekä muutoin seuraavin ehdoin: 1) ostaja suostuu siihen, että sen omistamasta tilasta ja kaupungin luovuttamista alueista muodostettava tontti merkitään asemakaavaan koulutontiksi ja asemakaavamääräyksellä määrätään, ettei tontilla saa olla muita asuinhuoneistoja, kuin mitkä ovat tarpeen rakennuksen hoitohenkilökuntaa varten ja 2) kadun ja viemärin rakentamiskustannukset on otettu huomioon kauppahinnassa ³⁾;

43. *kaupunginosa*. Sören Berner & Co Oy:lle, sitten kun asemakaava ja tonttijako on vahvistettu, Herttoniemen teollisuusalueen asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 43066 n. 1 701 m²:n suuruisen tontin, joka kuuluu Herttoniemen tilaan RN:o 5³³ Herttoniemen kylässä, 3 235 000 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin: 1) kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien; 2) myydylle tontille tai ostajan ennestään omistamalle viereiselle tilalle on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 1 700 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus 3:n ja viimeistään 6 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä; 3) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan varasto- tai teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä tavanmukaisella uhalla; 4) myydystä tontista ja ostajan ennestään omistamasta tilasta muodostetaan yksi tontti ⁴⁾;

Oy. Elo Ab:lle korttelissa n:o 43010 sijaitsevan tontin n:o 2, sitten kun yhtiö on antanut lautakunnalle sitoumuksen yhtiön omistamalla tontilla olevan teollisuuslaitoksen viemärien yhdistämisestä yleiseen viemäriin sekä jäteveden puhdistamisesta ja Herttoniemen uimarannan kunnostamisesta, 10 290 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, ja lisäksi seuraavin ehdoin: 1) myydylle tontille on rakennettava vähintään 5 500 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus 3:n ja viimeistään 6 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä vahvistetulla uhalla; 2) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan varasto- tai teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä siitä voimassa olevalla uhalla; 3) ostaja hankkii itselleen vuokraoikeuden Herttoniemen vuokra-alueeseen n:o 46 a ja luopuu sanotusta vuokraoikeudesta kaupungin hyväksi heti, kun kaikki edellytykset siihen ovat olemassa; 4) yhtiö purkaa ja siirtää pois edellä mainitulta vuokra-alueelta 31. 1. 1955 mennessä sillä sijaitsevan asuinrakennuksen edellyttäen, että kaupunki sitä ennen järjestää rakennuksessa asuville toisen asunnon; 5) yhtiö sitoutuu pitämään voimassa tullivartija A. Hjelmin perillisten vuokrasopimuksen Herttoniemen vuokra-alueeseen n:o 46 b 1. 8. 1957 saakka sekä 6) yhtiöllä ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työn, eikä yhtiöllä liioin ole oikeutta vaatia lisäraiteita tontinsa kohdalle ⁵⁾;

46. *kaupunginosa*. Kiinteistö Oy. Valimontie 23 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 14 tontin n:o 9 Valimontien varrella 10 485 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, sekä sillä

¹⁾ S:n 5. 5. 376 §. — ²⁾ S:n 27. 1. 71 §. — ³⁾ S:n 3. 11. 891 §. — ⁴⁾ S:n 10. 2. 116 §. — ⁵⁾ S:n 1. 9. 706 §.

ehdolla, että ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään $\frac{1}{4}$:lle rakennettavan varasto- ja teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä vahvistetulla uhalla ja että muutoin noudatetaan Pitäjänmäen teollisuustonttien myyntiehtoja ¹⁾;

liikemies M. Kuokkaselle laadittuun karttapiirokseen merkityn, n. 2 000 m²:n suuruisen määrään Espoon kunnan Stor-Hoplaksin kylässä sijaitsevasta Alberga-nimisestä tilasta RN:o 2⁹⁰⁰ 80 000 mk:n kauppahinnasta, joka on maksettava 30 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, sekä sillä ehdolla, että ostajalla on oikeus käyttää tältä alueelta ns. Palmroosin vuokra-alueen kautta yleiselle tielle johtavaa tietä sekä että ostaja saa pitää omistamaansa, myytävän alueen ulkopuolelle jäävää ulkorakennusta nykyisellä paikalla kauintaan v:n 1959 loppuun ²⁾;

kauppias O. Palmroosille ja jaostopäällikkö L. Palmroosille kaupungin Espoon kunnan Stor-Hoplaksin kylässä omistaman Tomt 3 kv 9 -nimisen tilan RN:o 2⁴⁵⁴ 100 800 mk:n kauppahinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla: 1) kauppahinta on maksettava 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran v. 1954, lyhennetään vähintään 1/10:lla alkuperäisestä kauppahinnasta ja että maksamattoman kauppahinnan osalle lasketaan 5 %:n vuotuinen korko kaupantekopäivästä lukien, 2) ostajat saavat korvauksetta pitää hallinnassaan entisen vuokra-alueensa siihen saakka, kunnes sitä tarvitaan kaupungin tai yleisiin tarpeisiin, kuitenkin vähintään 10 vuotta ja 3) kaupunki saa korvauksetta pitää hallinnassaan myydyin tilan yhtä vuotta lyhyemmän ajan kuin ostajilla on entinen vuokra-alue hallinnassaan ³⁾.

Hirvihaarän kartanosta myydyt alueet. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään jäljempänä mainitut alueet niillä olevine rakennuksineen ja irtaimistoi-
neen seuraavista kauppahinnoista:

Ostaja	Alue	Pinta- ala, ha	Maan hint, mk	Rakennus- ten hinta, mk	Kokonais- hint, mk	Käteis- maksu, mk
Sukula, N., maanviljelijä ..	Lisämaa n:o 2	4.65	607 000			
»	» 4	5.27	663 000	120 000	1 390 000	857 000
Hakanen, V. O., teurastaja	As.tila » 70	.97	194 000	220 000	414 000	140 000
Pennanen, A., karjakko	» » 90	.35	105 000	390 000	495 000	⁴⁾ 300 000
Aalto, L. M., maanvuokr...	Vilj.tila » 1	26.66	3 050 000	450 000	3 500 000	2 500 000
Ratia, E. V., m.vilj. poika.	Lisämaa » 2	4.65	607 000		607 000	250 000
Mäkeläinen, G., maanvilj...	» » 3	5.36	752 000		752 000	250 000
Orava, U., maanvilj. poika	» » 4	5.27	663 000	120 000	783 000	250 000
Mäkeläinen, E. O., m.vilj. poika	» » 5	4.84	618 000		618 000	200 000
Kiviniemi, E., maanvilj. ...	» » 6	31.04	3 821 000	585 000	4 406 000	1 000 000
—	As.tila » 7	0.97	194 000	220 000	414 000	
Kerimä, A., kirvesmies	» » 8	1.37	343 000	340 000	683 000	150 000
—	» » 9	0.35	105 000	390 000	495 000	
—	» » 10	0.41	123 000	356 000	479 000	
—	As.tontti » 11	6 150 m ²			153 750	
—	» » 12	6 420 »			160 500	
Valjakka, K. V., lämmitt. .	» » 13	6 240 »			156 000	26 000
Rajala, V. A., autonasent..	» » 14	2 620 »			78 600	10 600
Leimu, V. A., työmies	» » 15	2 600 »			78 000	10 000
Sainio, T. K., autonkuljett.	» » 16	2 800 »			84 000	14 000
Pajaanen, A., maat.tekn. ..	» » 17	3 280 »			98 400	15 400
Hyvönen, E.I., ylikonemest.	» » 18	2 670 »			80 100	10 100
—	» » 19	3 200 »			96 000	
—	» » 20	2 780 »			83 400	
—	» » 21	2 450 »			73 500	
—	» » 22	2 620 »			78 600	
Suomi, M. K., leipurimest..	» » 23	2 500 »			75 000	10 000
Lahti, A. J., talousopettaja	» » 24	2 780 »			83 400	13 400

¹⁾ Kvsto 10. 3. 223 §. — ²⁾ S:n 17. 11. 939 §. — ³⁾ S:n 16. 6. 560 §. — ⁴⁾ S:n 16. 6. 558 §.

Ostaja	Alue	Pinta- ala, ha	Maan hintä, mk	Rakennus- ten, hinta, mk	Kokonais- hintä, mk	Käteis- maksu, mk
Varhe, S. A., jalkinetyönt..	As.tontti n:o 25	2 900	m ²		87 000	12 000
Vejjalainen, E. O., sosionomi	» » 26	2 950	»		88 500	13 500
	» » 27	2 160	»			
Rehunen, H., työmies	» » 28	2 400	»			
		4 560	m ²		136 800	26 800
Leppäranta, R., myym.hoit.	» » 29	2 400	»		72 000	12 000

Myyntiehdot ovat seuraavat: a) velaksi jäävät kauppahintojen osat on maksettava 10 vuodessa siten, että niitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran v. 1955, lyhennetään vähintään 1/10:lla ja että maksamattomien kauppahintojen osille lasketaan 6 %:n vuotuisen korko, b) maksamattomien kauppahintojen kulloinkin erääntyvät määrät on korotettava niin monella täydellä kymmenellä prosentilla kuin erääntymiskuukautta edeltäneen elokuun virallinen elinkustannusindeksi on täysissä kymmenissä prosenteissa korkeampi kuin indeksi 102, c) maksamattomien kauppahintojen vakuudeksi on otettava kiinnitykset myydyistä alueista muodostettaviin tiloihin parhaalla etuoikeudella ja d) muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä myyntiehtoja. Edelleen valtuusto päätti, että kiinteistölautakunnalla on asianomaisen kieltäytyessä kauppaa päättämästä oikeus myydä hänelle tarkoitettu alue valitsemalleen toiselle ostajalle, mutta on lautakunnan alistettava päättämänsä kaupat valtuuston hyväksyttäväksi ¹⁾).

Ostaja	Alue	Pinta- ala, m ²	Kokonais- hintä, mk	Käteis- maksu, mk
Hankiola, M. L., kutoja	Asuntotontti n:o 11	6 150		
	» » 12	6 420	470 250	50 250
	» » 13	6 240		
		18 810		
Kanni-Rahnasto, I. T., liikeapulainen ..	» » 14	2 620	78 600	10 600
Leimu, T. A., työmies	» » 19	3 200	96 000	16 000
Valjakka, K. V., lämmittäjä	» » 20	2 780	83 400	13 400
Kankkunen, S. E., sähkötekniikko	» » 24	2 780	83 400 ²⁾	13 400
Ekberg, A. V., autonkuljettaja	» » 21	2 450	73 500	13 500
Kuronen, O. J., autonkuljettaja	» » 22	2 620	78 600	13 600
Kuronen, T., mosaiikkityöntekijä	» » 23	2 500	75 000 ³⁾	10 000

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa purkamaan leipurimestari M. K. Suomen kanssa Hirvihaaran palstasta n:o 23, joka käsittää 2 500 m²:n suuruisen määräalan Iso-Koskelan tilasta RN:o 5³² Mäntsälän kunnan Hirvihaaran kylässä, tehdyn kaupan ⁵⁾ ja palauttamaan ostajalle käteismaksun 10 000 mk sekä kiinnityskuluja varten ennakkona suoritettun 5 000 mk sillä ehdolla, että ostaja suorittaa kaupan purkamisesta aiheutuvat kulut.

Maanhankintalain edellyttämät tonttikaupat. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään postivirkailija K. Holmgrenille kaupungin Oulunkylän kylässä omistamasta tilasta Oulunkylän kartano RN:o 6⁵⁶ 28. kaupunginosan korttelin n:o 28163 tonttiin n:o 12 liitettävän n. 36.3 m²:n suuruisen alueen 4 400 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta.

Edelleen kiinteistölautakunta ilmoitti v:n 1953 IV neljänneksen aikana myyneensä jäljempänä mainituilta alueilta asunto- ja puutarhatontteja seuraavasti: Alppikylän asuntoalueelta 5 tonttia, Etelä-Kaarelan asuntoalueelta 1 tontin, Laajalahden asuntoalueelta 3 tonttia, Talin asuntoalueelta 6 tonttia, Tuomarinkylän asuntoalueelta 1 tontin sekä Vartiokylän asuntoalueelta 5 tonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi mainitut kaupat ⁷⁾.

¹⁾ Kvsto 10. 3. 222 §. — ²⁾ S:n 20. 10. 850 §. — ³⁾ S:n 1. 12. 1 001 §. — ⁴⁾ S:n 15. 9. 748 §. — ⁵⁾ S:n 10. 3. 222 §. — ⁶⁾ S:n 5. 5. 377 §. — ⁷⁾ S:n 27. 1. 69 §.

Vapautuksen myöntäminen eräiden korvausten suorittamisesta kaupungille. 4. 2. 1948 valtuusto oli oikeuttanut kiinteistölautakunnan myymään maansaantiin oikeutetuille kaupungin omistamista tiloista tontteja mm. sillä ehdolla, että mikäli tontti myydään muille kuin siirtoväkeen kuuluville maansaantiin oikeutetuille, on ehdoksi asetettava, että jos ostaja luovuttaa tonttinsa rakentamattomana 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, kaupungille on maksettava korvauksena samansuuruinen määrä kuin millä kaupunki on tontin myynyt. 8. 6. 1949 valtuusto muutti päätöstään siten, että sen jälkeen myytyjen tonttien osalta ei mainittua ehtoa enää tarvinnut ottaa kauppakirjoihin. Eräs sotainvalidi, joka oli ostanut tontin Laajalahden alueelta, oli anonut että hänet vapautettaisiin mainitun ehdon mukaisen korvauksen suorittamisesta. Kaupunginhallitus esitti, että vaikka mainittua sakkokorvausehtoa ei enää sovellettu v:n 1949 jälkeen myytyihin tontteihin nähden, ei sitä kuitenkaan olisi syytä kokonaan poistaa niiden tonttien osalta, jotka oli myyty ennen ko. aikaa. Valtuusto päättikin ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään anomuksesta vapautuksen valtuuston edellä mainitun, 4. 2. 1948 tekemän päätöksen b) kohdan mukaisesta ehdosta edellyttäen, että tontin ostaja sitoutuu rakentamaan tontille vähintään 40 m²:n huoneistopinta-alaa käsittävän rakennuksen asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa kaupantekopäivästä.

Korvauksetta luovutetut alueet. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa korvauksetta luovuttamaan Oy. Victor Ek Ab:lle 8. 7. 1953 vahvistetun tonttijaon mukaan 8. kaupunginosan korttelin n:o 138 tontteihin n:o 15 ja 16 liitettävät 56.7 m²:n suuruiset osat yleisestä alueesta Dd¹.

Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan vastikkeettomasti aluksi 25 vuoden ajaksi Helsingin kaupungin 400-vuotiskoti-säätiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 286 pohjoisosassa tontin, jonka pinta-ala on 6 193.3 m² ja joka käsittää määräalan tilasta RN:o 4¹, edellyttäen, että tontilla olevia rakennuksia käytetään vanhusten asuntolana.

Tonttien varaaminen vanhusten asuntoloita varten ⁴⁾. Vt Voipio-Juvaksen aloite vanhusten olojen parantamiseksi, ks. huoltotoimi, s. 46.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Helsingin ja Viipurin Yksityisille Kreikkalaiskatolisille Yhdyskunnille näiden hautausmaalueeseen yhdistettäväksi sen n. 335 m²:n suuruisen alueen, joka on juutalaisten hautausmaan ja yhdyskuntien hautausmaan välissä, seuraavin ehdoin: 1) alue on v:n 1955 loppuun mennessä aidattava kiinteistölautakunnan hyväksymällä siistillä kivi- tai rauta-aidalla, 2) ellei luovutusehtoja noudateta, on kaupungilla oikeus saada alue korvauksetta omaan käyttöönsä viiden vuoden kuluttua ilmoituksesta ja 3) yhdyskunnalla on oikeus korvauksetta hallita aluetta 31. 3. 1975 saakka.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa korvauksetta luovuttamaan Hyvinkään kunnalle Jokelan—Hausjärven maantien oikaisemista varten kaupungin Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä omistamista tiloista Lemmilä RN:o 5⁴² ja Santamäki RN:o 5³⁴ vt. kaupungingeodeetin 5. 5. laatimaan karttapiirroksen merkityn, n. 90 m²:n suuruisen alueen, josta n. 70 m² kuuluu ensiksi mainittuun ja n. 20 m² jälkimmäiseen tilaan, sillä ehdolla, että Hyvinkään kunta suorittaa alueen lohkomisen aiheuttamat kustannukset.

Eräiden myyntipäätösten peruuttaminen ym. Valtuusto oli hyväksynyt 14. kaupunginosan korttelissa n:o 516 olevien tonttien n:o 7 ja 7 a asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Samalla valtuusto päätti ⁷⁾ muuttaa 29. 10. 1952 tekemäänsä päätöstä mainitun tontin n:o 7 a luovuttamisesta siten, että tontin kauppahinta on 4 495 000 mk ja että tontin n:o 1 sille osalle, joka vastaa entistä tonttia n:o 7 a, on rakennettava asemakaavan mukainen rakennus, jonka rakentamisajan lasketaan alkaneen 1. 1. 1954 sekä että yhdistettyyn tonttiin n:o 1 saadaan vahvistaa kiinnityksiä entisen tontin n:o 7 maksamattoman kauppahinnan lisäksi 30 milj. mk:n määrään asti ennen entisen tontin n:o 7 a maksamattoman kauppahinnan ja rakentamisvelvollisuudesta johtuvan korvauksen vakuudeksi otettavia kiinnityksiä.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ peruuttaa 31. 3. tekemänsä päätöksen ⁹⁾ 46. kaupungin-

¹⁾ Kvsto 16. 6. 550 §, ks. v:n 1948 kert. s. 69. — ²⁾ Kvsto 22. 12. 1 059 §. — ³⁾ S:n 25. 8. 647 §. — ⁴⁾ S:n 14. 4. 312 §. — ⁵⁾ S:n 1. 12. 999 §. — ⁶⁾ S:n 16. 6. 559 §. — ⁷⁾ S:n 24. 2. 180 §. — ⁸⁾ S:n 25. 8. 644 §. — ⁹⁾ S:n 31. 3. 276 §.

osan (Pitäjänmäen) korttelin n:o 14 tontin n:o 6 myymisestä Helsingin Puhelinyhdistykselle.

Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ peruuttaa 16. 12. 1953 tekemänsä päätöksen 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29130 sijaitsevan tontin n:o 6 luovuttamisesta Södra svenska församlingens älderdomshem -nimiselle säätiölle.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Kaupunginvaltuusto päätti:

oikeuttaa kiinteistölautakunnan poistamaan Asfaltti- ja Sementtivalimo Oy:lle vuokratun, Pitäjänmäen teollisuuskorttelissa n:o 22 olevan tontin n:o 4 vuokrasopimuksesta asuntojenrakentamisvelvollisuutta koskevan ehdon²⁾;

että tontin n:o 78 Hämeentien varrella korttelissa n:o 530 rakentamisvelvollisuuden täyttämisaika on laskettava alkaneeksi 1. 6. 1952³⁾;

pidentää tontin n:o 1 Kaisaniemenkadun varrella korttelissa n:o 41 rakentamisaikaa 1. 6. 1955 asti⁴⁾;

pidentää 46. kaupunginosan korttelissa n:o 15 olevan tontin n:o 1, joka oli myyty Oy. Paragon Ab. -nimiselle yhtiölle, ensimmäisen rakentamisvaiheen rakentamisaikaa 31. 12. 1954 asti⁵⁾;

pidentää Oy. Renlund Ab. -nimiselle yhtiölle 46. kaupunginosan teollisuuskorttelista n:o 14 myydyn tontin n:o 11 ensimmäisen rakentamisvelvollisuuden 30. 11. 1954 saakka⁶⁾;

että Suomen Hotelli- ja Ravintolakoulu-säätiölle myydyn tontin n:o 11 Perhonkadun varrella korttelissa n:o 419 rakentamisvelvollisuuden määräajan katsotaan alkavan 19. 2. 1954⁷⁾.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Ruoholahteen perustettavaa uutta lastentarhaa varten päätti⁸⁾ kaupunginvaltuusto kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan talosta Ruoholahdenkatu 18 n. 205 m²:n suuruisen huoneiston ja virka-asunnoksi sopivan yksiön kiinteistölautakunnan esittämien ehdoin sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan ylittämään kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvia kiinteistölautakunnan käyttövaroja enintään 1 047 000 mk:lla em. huoneiston sisustamista varten lastentarhaksi ja ulkoilualueen aitaamista varten.

Salon seudun kuntainliiton sairaalan vuokraaminen kaupungin käyttöön, ks. s. 40.

Erottajan kalliosuojasta vuokratut huonetilat. Kaupunginvaltuusto päätti⁹⁾ muuttaa 7. 10. 1953 tekemäänsä päätöstä Erottajan kalliosuojan osan vuokraamisesta elokuvateatteria varten siten, että vuokra-aika on 25 vuotta ja että se lasketaan alkavaksi siitä, kun suojatila on valmis otettavaksi käytäntöön elokuvateatterina, kuitenkin viimeistään 1. 1. 1955.

Kaupunginvaltuusto päätti¹⁰⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan elokuvatuottaja T. Tuliolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle n. 250 m²:n suuruisen osan Erottajan kalliosuojasta käytettäväksi valtuuston 7. 10. 1953 ja 19. 5. 1954 tekemien päätösten nojalla vuokrattavaan tilaan perustettavan elokuvateatterin toimintaan liittyvänä odotusaulana ja kioskutilana 25 vuodeksi 25 000 mk:n suuruudesta viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta kuukausivuokrasta sekä muutoin mainituissa päätöksissä määrättyillä ehdoilla siten, että valtuuston 7. 10. 1953 tekemän päätöksen 4) kohdan mukaan asetettava 4 milj. mk:n määräinen vakuus on vakuutena myös uuden tilan laajentamis- ja kunnostamistöiden keskeytymisen johdosta mahdollisesti suoritettavasta korvauksesta.

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa antamaan vuokralle jäljempänä mainitut tontit seuraavilta alueilta:

asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville yhtiöille, sitten kun asemakaavan ja tonttijaan muutokset on vahvistettu, jäljempänä luetellut tontit v:n 2 010 loppuun seuraavan suuruuksista vuosivuokrasta:

¹⁾ Kvsto 16. 6. 546 §. — ²⁾ S:n 19. 5. 414 §. — ³⁾ S:n 2. 6. 465 §. — ⁴⁾ S:n 14. 4. 321 §. — ⁵⁾ S:n 24. 2. 174 §. — ⁶⁾ S:n 2. 6. 466 §. — ⁷⁾ S:n 10. 2. 114 §. — ⁸⁾ S:n 16. 6. 526 §, ks. s. 60. — ⁹⁾ S:n 19. 5. 421 §. — ¹⁰⁾ S:n 1. 9. 704 §.

Kaupunginosa, n:o	Kortteli, n:o	Tontti, n:o	Vuosivuokra, mk
29	29127	1	591 000
43	43202	4	466 000
43	43204	5	428 000

Edellä mainitut vuosivuokrat ovat kiinteät 31. 3. 1957 asti, minkä jälkeen ne on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ¹⁾).

10. *kaupunginosa*. Ravintoloitsijain Keskusvarasto Oy:lle korttelissa n:o 272 Kulosaarenkadun varrella sijaitsevan tontin n:o 7 v:n 1983 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1955 saakka on 341 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä sillä ehdolla, että tontille on kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakennettava elintarvikealan tehdas- ja varastorakennus 3 vuoden kuluessa vuokrauden alkamisesta vuokraoikeuden menettämisen uhalla ja että vuokraaja on velvollinen hankkimaan asunnot vähintään $\frac{1}{4}$:lle teollisuuslaitoksen laajentumisesta aiheutuvan lisähenkilökunnan määrästä voimassa olevalla uhalla ²⁾).

Suomen Työväenteatterin ulkoilmanäyttämää varten Alppipuistosta varattu alue, ks. sisivistysoimi, s. 62.

Helsingin Kauppiat Oy:lle tontin n:o 3 a Kulosaarenkadun varrella korttelissa n:o 272 1. 9. 1953—31. 12. 1983 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1954 saakka on 390 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1951 on merkitty luvulla 100, sekä sillä ehdolla, että tontille on kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakennettava elintarvikealan tehdasrakennus kolmen vuoden kuluessa lautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä lukien vuokraoikeuden menettämisen uhalla ja että vuokraaja on velvollinen hankkimaan asunnot vähintään $\frac{1}{4}$:lle teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä voimassa olevalla uhalla ³⁾);

14. *kaupunginosa*. Perustettavalle Asunto Oy. Ruusulankatu 11—13 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 477 tontin n:o 11 Ruusulankadun varrella v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 510 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁴⁾);

16. *kaupunginosa*. Tuberkuloosiparantolan sairaanhoitajien toimesta perustettavalle yhtiölle, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, korttelin n:o 726 tontin n:o 2 v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 228 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁵⁾);

21. *kaupunginosa*. Asunto Oy. Hämeentie 91—95 Bostads Ab. -nimiselle yhtiölle, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, korttelissa n:o 653 olevan tontin n:o 9 v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 423 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁶⁾).

Sotainvaliidiiden Veljesliiton Helsingin alaosaston toimesta perustettaville yhtiöille korttelissa n:o 653 olevan tontin n:o 7 ja korttelissa n:o 656 olevan tontin n:o 7 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1957 saakka vastaavasti ovat 81 000 ja 103 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat riippuvaisia virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä sillä ehdolla, että korttelissa n:o 653 olevan tontin n:o 7 vuokraaja purkaa omalla kustannuksellaan tontilla olevat G. W. Söderholmin kuolinpesälle kuuluvat vajarakennukset ja rakentaa kiinteistöviraston osoittamalle paikalle uuden talousrakennuksen, jossa on 2-osainen käymälä ja pieni halkovaja ⁷⁾).

Yleisrakentajat Oy:n toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle korttelissa n:o 653 olevat tontit n:o 97 ja 99 v:n 2015 loppuun yhteisestä vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 366 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁸⁾);

24. *kaupunginosa*. Asunto Oy. Karjalaisten Talo -nimiselle yhtiölle, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, korttelissa n:o 953 sijaitsevan tontin n:o 6 v:n 2015 loppuun 199 000 mk:n vuosivuokrasta, joka on kiinteä 31. 3. 1957 saakka ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁹⁾);

¹⁾ Kvsto 14. 4. 329 §. — ²⁾ S:n 17. 11. 947 §. — ³⁾ S:n 24. 2. 176 §. — ⁴⁾ S:n 31. 3. 269 §. — ⁵⁾ S:n 19. 5. 420 §. — ⁶⁾ S:n 31. 3. 270 §. — ⁷⁾ S:n 2. 6. 470 §. — ⁸⁾ S:n 15. 9. 751 §. — ⁹⁾ S:n 14. 4. 328 §.

25. *kaupunginosa*. Helsingin Invaliidien Asunnot Oy:lle, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, korttelin n:o 872 tontin n:o 5 v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 104 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä. Vuokrasta kannetaan vain 75 % sinä aikana, kun rakennukseen suunniteltu toipilasasuntolan huoneisto on mainitussa käytössä ¹⁾;

28. *kaupunginosa*. Pienteollisuuden tarpeisiin vahvistetun asemakaavan mukaiset teollisuustontit kortteleissa n:o 28295—28299 v:n 1985 loppuun indeksiin sidotuista vuosivuokrasta, jotka vastaavat 60 mk/m² siten, että kaupungilla on oikeus 10 vuoden kuluttua korottaa perusvuosivuokraa enintään 20 %:lla, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin ²⁾.

Diplomi-insinööri K. Rautkarin ym. toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle, sitten kun asemakaavan muutos on vahvistettu, korttelin n:o 28138 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 28141 tontin n:o 1 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1957 saakka ovat vastaavasti 149 000 ja 248 000 mk ja jotka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ³⁾.

Silta ja Satama Oy:lle korttelin n:o 28097 tontin n:o 2 v:n 2000 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 44 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokrasta kannetaan 40 %, kunnes tontin kohdalla oleva katu on lopullisesti kunnostettu, ja sen jälkeen 80 %, kunnes tontti voidaan viemäröidä yleiseen viemäriin ⁴⁾;

29. *kaupunginosa*. Asunto Oy. Näyttelijäntien Pistetalot -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 29135 tontin n:o 2 v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 262 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁵⁾.

Perustettavalle Kiinteistö Oy. Tolarintie 3—11 -nimiselle yhtiölle, sitten kun asemakaavan muutos ja tonttijako on vahvistettu, korttelin n:o 29127 tontin n:o 2 v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 493 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁶⁾.

Diplomi-insinööri E. Äärin toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle korttelin n:o 29046 tontin n:o 7 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 36 700 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä sillä ehdolla, että vuokraaja rakentaa omalla kustannuksellaan Tunnelitien ja vuokrattavan tontin välisen Mäkipellontien osan sekä vesi- ja viemärijohtot tälle kadun osalle rakennusviraston katurakennusosaston vaatimusten mukaisesti ja että katuun rakennettavat vesijohdon ja viemäriin osat tulevat kaupungin omaisuudeksi ⁷⁾;

31. *kaupunginosa*. Helsingfors Segelklubb -nimiselle yhdistykselle 5 000 mk:n suuruisesta indeksiin sidotusta vuosivuokrasta ja muutoin lautakunnan harkitsemilla ehdoilla Lautasaaren itäpuolella sijaitsevat Vattuniemen karit 1. 1. 1955—31. 12. 1974 väliseksi ajaksi ⁸⁾;

35. *kaupunginosa*. Liikennöitsijä A. Leskiselä asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 8 Tuomarinkylän Torpparinmäen alueen korttelissa n:o 35167 a vastaavan n. 1 928 m²:n suuruisen alueen Tuomarinkylän kylään kuuluvasta Tuomarinkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 1¹¹⁵ liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1979 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 19 300 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavin ehdoin: 1) mikäli tontin arvo kaupungin suorittamien katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta nousee, on kaupungilla oikeus vastaavasti korottaa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kolminkertaiseksi; 2) tontille on kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien vuokraoikeuden menettämisen uhalla rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen liike- ja asuintalo; 3) kaupunki vastaa vuokratun tontin osalle tulevista tien, kadun, viemäriin ja mahdollisen vesijohdon rakentamiskustannuksista. Tien ja kadun kunnossapidosta sen sijaan vastaa vuokraaja ⁹⁾.

Osuusliike Elannolle asemakaavaluonnoksen tonttia n:o 14 Tuomarinkylän korttelissa n:o 35174 vastaavan n. 2 140 m²:n suuruisen alueen Tuomarinkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 1⁶³⁴ seuraavin ehdoin 31. 12. 1979 saakka: 1) vuosivuokra on 31. 3. 1957 saakka 26 000 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, mutta

¹⁾ Kvsto 31. 3. 271 §. — ²⁾ S:n 1. 12. 1 000 §. — ³⁾ S:n 16. 6. 498 §. — ⁴⁾ S:n 19. 5. 419 §. — ⁵⁾ S:n 31. 3. 273 §. — ⁶⁾ S:n 31. 3. 272 §. — ⁷⁾ S:n 16. 6. 563 §. — ⁸⁾ S:n 20. 10. 834 §. — ⁹⁾ S:n 16. 6. 568 §.

on kaupungilla oikeus, mikäli tontin arvo suoritettujen katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta nousee, vastaavasti korottaa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kolminkertaiseksi; 2) vuokraaja on velvollinen vuokraoikeuden menettämisen uhalla 1. 11. 1956 mennessä avaamaan vuokrattavalle tontille rakennettavassa liiketalossa ne myymälähuoneistot, jotka rakennukseen kiinteistölautakunnan hyväksyttävien piirustusten mukaan on tuleva ja 3) kaupunki vastaa vuokratun tontin osalle tulevista tien, kadun, viemärin ja mahdollisen vesijohdon rakentamiskustannuksista, mutta tien ja kadun kunnossapidosta vastaa sen sijaan vuokraaja ¹⁾);

39. *kaupunginosa*. Hokava Oy:lle n. 3 850 m²:n suuruisen lisäalueen tilasta I. 251 RN:o 1⁴¹² Tapanilan kylässä 31. 12. 1982 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1954 saakka on 270 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ²⁾);

42. *kaupunginosa*. Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiölle, peruuttaen 31. 3. 1943 tekemänsä päätöksen n. 5 400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta, vs. apulaiskaupungingeodeetin 22. 4. laatimaan karttapiirroksen merkityn, n. 7 850 m²:n suuruisen alueen, josta n. 7 550 m² kuuluu Brändö Villastad—Helsinki -nimiseen tilaan RN:o 1⁹⁵⁷ ja n. 300 m² Brändö Villastad -nimiseen tilaan RN:o 1⁹⁵⁰ Kulosaaren kylässä, v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 396 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavin ehdoin: 1) vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin alueelle rakennettava rakennus on yhtiön omistuksessa ja sitä käytetään Kulosaaren yhteiskoulua varten; 2) alueelle rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi; 3) kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokra-alueen rajat myöhemmin vahvistettavan asemakaavan mukaista koulutonttia vastaaviksi; 4) vuokraajalla on, sitten kun asemakaava on vahvistettu, oikeus lunastaa vuokra-alue valtuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamien, oppikoulutontteja luovutettaessa sovellettavien periaatteiden mukaisesti ja 5) vuokraaja on velvollinen rakentamaan tarvitsemansa vesijohdon, viemärin ja tien sikäli kuin kaupunki ei niitä rakenna ³⁾);

43. *kaupunginosa*. Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 43212 suunniteltua tonttia n:o 2 vastaavan, n. 16 834,6 m²:n suuruisen alueen Herttoniemi-nimisestä tilasta RN:o 5³³ Herttoniemen kylässä 31. 12. 2015 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 541 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁴⁾).

Munkkiniemen Konepaja Oy:lle, sitten kun kaupunki on lunastanut rouva R. Wicklundin vuokraoikeuden Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 51, korttelin n:o 43012 tontin n:o 5 Hitsaajankadun varrelta v:n 1984 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 158 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavin ehdoin: 1) vuokraajan on vuokrasopimusta allekirjoitettaessa suoritettava 250 000 mk:n suuruisen korvaus kaupungille vuokraoikeuden lunastamisesta aiheutuneista kustannuksista; 2) vuokraaja sitoutuu omalla kustannuksellaan purkamaan ja siirtämään pois tontilla olevan puisen rakennuksen ennen tontille rakennettavan tehdas- tai varastorakennuksen käyttäntöön ottamista; 3) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti ennen kuin kaupunki katsoo voivansa työt suorittaa ja 4) muutoin noudatetaan Herttoniemen teollisuusalueen vuokrausehtoja ⁵⁾).

Oy. Perla Ab:lle korttelissa n:o 43011 olevan tontin n:o 2 Hitsaajankadun varrella ja samän korttelin tontin n:o 3 rakennusmestari M. Karjanlahden toimesta perustettavalle yhtiölle, kumpaisenkin v:n 1984 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1955 saakka on 300 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muutoin seuraavin ehdoin: 1) kummallekin tontille on 3:n ja viimeistään 6 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä lukien rakennettava 4 000 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus vahvistetulla uhalla; 2) Oy. Perla Ab. on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään ¼:lle teollisuuslaitoksen laajentumisesta aiheutuvan lisähenkilökunnan määrästä ja M. Karjanlahden toimesta perustettava yhtiö vähintään ¼:lle rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä siitä voimassa olevalla uhalla; 3) vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan

¹⁾ Kvsto 17. 11. 945 §. — ²⁾ S:n 5. 5. 374 §. — ³⁾ S:n 16. 6. 567 §. — ⁴⁾ S:n 14. 4. 335 §. — ⁵⁾ S:n 16. 6. 564 §.

katuja, viemäreitä ym. johtoja vahvistetun asemakaavan mukaisesti, eikä yhtiöllä liioin ole oikeutta vaatia lisäraiteita tontin kohdalle, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt; 4) tonttien yli kulkeva korkeajännitesähköjohto saa korvauksetta olla paikallaan siksi, kunnes kaupunki katsoo voivansa siirtää sen muualle; 5) vuokraajan on purettava tonteilla olevat puiset rakennukset ennen rakennettavien tehdas- ja varastorakennusten käytäntöön ottamista ja 6) edellisessä kohdassa mainituista rakennuksista suoritetaan Oy. Perla Ab. kaupungille vuokrasopimusta allekirjoitettaessa korvausta 354 000 mk ja M. Karjanlahden toimesta perustettava yhtiö 539 000 mk ¹⁾).

Rakennusliike Vasa Oy:n toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille korttelissa n:o 43209 olevan tontin n:o 1 ja korttelissa n:o 43206 olevan tontin n:o 6 v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1957 asti ovat vastaavasti 112 000 mk ja 85 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat riippuvaisia virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä sillä ehdolla, että vuokraaja luopuu vuokraoikeudestaan Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 84 ja sitoutuu purkamaan alueella olevat puurakennukset ennen vuokrattaville tonteille rakennettavien kerrostalojen käytäntöön ottamista ²⁾).

Suolakiiven Teollisuustalo Oy:lle korttelin n:o 43011 tontin n:o 1 Suolakiivenkadun varrelta v:n 1984 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1955 saakka on 467 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä sillä ehdolla, että vuokraaja rakentaa siitä voimassa olevalla uhalla asunnot vähintään $\frac{1}{4}$:lle teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä sekä muutoin kiinteistölautakunnan määräämin vuokraehdoin ³⁾);

Herttoniemi. Muuttaen 18. 5. 1949 Herttoniemen asuntoalueen keskiosan vuokrausperusteiden muuttamisesta tekemäänsä päätöstä, sanotulta asuntoalueelta tontteja kaksi- ja useampikerroksisia rakennuksia varten 31. 12. 2015 saakka siten, että vuosivuokra on kiinteä 31. 3. 1957 saakka ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan määräämään 1. 1. 1954 jälkeen vuokrattujen tai valtuuston jo tekemien päätösten nojalla vuokrattavien valtion asuntolainojen turvin rakennettavien kerrostalotonttien vuokra-ajat päättyviksi 31. 12. 2015 ⁴⁾).

Julkisella huutokaupalla tontin n:o 1 Herttoniemen asuntoalueen korttelissa n:o 127 v:n 2015 loppuun lautakunnan harkitsemien vuokraehdoin kuitenkin huomioon ottaen seuraavaa: 1) indeksilukuun 1951 = 100 sidottava perusvuokra on vähintään 150 000 mk vuodessa; 2) vuokra kannetaan siitä alkaen, kun tontille voidaan asemakaavamääräysten sitä estämättä ryhtyä rakentamaan lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaista elokuvateatterirakennusta ja 3) mikäli tontin nykyinen rakentamisoikeus huoneyksiköissä laskettuna ei tule riittämään suunnitellulle elokuvateatterirakennukselle ja rakentamisoikeutta tämän johdosta laajennetaan asemakaavan muutoksin, perusvuokra kohoo suhteellisesti laajennettuun rakentamisoikeuteen verrattuna ⁵⁾);

Raiteiden rakentaminen Herttoniemen teollisuusalueen raidekujaan n:o 65 ks. s. 102.

Etelä-Kaarela. Osuusliike Elannolle asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 11 korttelissa n:o 33031 vastaavan, n. 2 160 m²:n suuruisen määrään Kaarela-nimisestä tilasta RN:o 8³⁵⁹ Etelä-Kaarelan kylästä liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1979 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 22 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä sillä ehdolla, että mikäli tontin arvo kaupungin suorittamien katu-, viemäri- ja vesijohtotöiden johdosta tai muusta syystä nousee, on kaupungilla oikeus vastaavasti korottaa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kolminkertaiseksi ⁶⁾).

Kauppias A. Sukille asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 1 Etelä-Kaarelan asuntoalueen korttelissa n:o 33065 vastaavan n. 2 823 m²:n suuruisen alueen Storkens-nimisestä tilasta RN:o 7⁶⁴ Etelä-Kaarelan kylässä liike- ja asuintalon rakentamista varten 31. 12. 1979 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 28 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja jota kaupungilla on oikeus tarkistaa sen mukaan kuin tontin arvo nousee myöhemmin mahdollisesti suoritettavien katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden ansiosta ⁷⁾);

Maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitetuille, asutustoimiston toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille v:n 2015 loppuun seuraavat tontit vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1957

¹⁾ Kvsto 16. 6. 565 §. — ²⁾ S:n 15. 9. 752 §. — ³⁾ S:n 24. 2. 177 §. — ⁴⁾ S:n 5. 5. 372 §. — ⁵⁾ S:n 15. 9. 753 §. — ⁶⁾ S:n 16. 6. 566 §. — ⁷⁾ S:n 14. 4. 327 §.

saakka ovat jäljempänä mainitut ja jotka sen jälkeen ovat riippuvaisia virallisesta elinkustannusindeksistä:

Tontti	Kortteli	Kerros-luku	Huone-yksikkö-luku	Huone-yksikkö-arvo, mk	V. 1944 tason huoneyksikkö-arvo, mk	Tontin arvo, mk	Vuokra-arvio-hinta, mk (= 20 % pienempi)	Vuosivuokra, mk (= 5 % edellisestä)
3 ja 4	29133	3—4	85	52 000	13 000	1 105 000	884 000	44 200
5	29133	3—4	80	52 000	13 000	1 040 000	832 000	41 600
1 ja 2	28142	4	161	45 000	11 250	1 811 250	1 449 000	72 450
1	43210	3	39	52 000	13 000	507 000	405 600	20 280
2	43210	3	39	52 000	13 000	507 000	405 600	20 280 ¹⁾

Rakennusmestari M. Tuormalan, ostopäällikkö P. Norlamon, kamreeri H. Willbergin ja toimistonhoitaja A. K. Jokisalon toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 16. kaupunginosan kortteliin n:o 721 tontin n:o 2 Koroistentien varrella 1. 1. 1954—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 93 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, sekä muuten seuraavin ehdoin: 1) perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkaiden tulee olla Helsingin kaupungissa maansaantiin oikeutettuja ja tulee heidän asunto-osakkeen saadessaan luopua maansaantioikeudestaan tai maanhankintalain nojalla heille jo luovutetusta maasta ja 2) tontilla sijaitseva raitiotie saa olla nykyisellä paikallaan toistaiseksi, kuitenkin siten, että kaupunki siirtää raiteita tarvittavassa määrässä, mikäli rakennustyöt sitä vaativat ²⁾;

Maunula. Asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle osakeyhtiölle asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 280, jonka pinta-ala on n. 13 430 m² ja joka käsittää määräalan Oulunkylän tilasta Nybondas RN:o 5², ynnä korttelit n:o 289 ja 290, joiden pinta-alat ovat vastaavasti n. 7 621.9 ja 6 621.3 m² ja jotka käsittävät määräalat Oulunkylän kylän tilasta RN:o 5⁶, v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1956 saakka ovat korttelista n:o 280 368 000 mk, korttelista n:o 289 216 000 mk ja korttelista n:o 290 820 000 mk ja jotka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin ³⁾.

Perustettavalle Asunto-osakeyhtiö Metsäpurontie 18 -nimiselle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 272 koillisestä tonttia n:o 3 vastaavan n. 2 849.3 m²:n suuruisen alueen, joka kuuluu Oulunkylän kylässä olevaan tilaan RN:o 2⁷ v:n 2015 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 asti on 68 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁴⁾.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾, että Laajasalossa oleva, Oy. Esso Ab:lle vuokratun alueen pohjoispuolella sijaitseva, satamalaitoksen satamarakennusosaston laatimaan 10. 11. 1953 päivättyyn karttaan merkitty, n. 35 000 m²:n suuruinen alue vuokrataan Suomalainen Gulf Oil Company Oy:lle 31. 7. 2001 saakka öljyvarastoalueena ja öljysatamana käytettäväksi sekä että kaupunginhallitus oikeutetaan määräämään alueen tarkemmat rajat ja vahvistamaan vuokraehdot.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa satamalautakunnan antamaan Helsingin ahtausliikkeille luvan rakentaa ja pitää v:n 1975 loppuun saakka toimintaansa varten tarpeellisia varasto- ja toimistorakennuksia n. 3 000 m²:n suuruisella liikennealueen osalla entisen korttelin n:o 265 eteläpäässä korvauksesta, joka vastaa 240 mk/m² vuodessa indeksiehdoin (lokakuu 1951 = 100) sekä määräämään muut kysymykseen tulevat ehdot.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa satamalautakunnan vuokraamaan jäljempänä mainitut alueet seuraaville:

Suomen Kaapelitehdas Oy:lle Salmisaaresta satamalaitoksen satamarakennusosaston 1. 3. päivättyyn karttapiirrookseen lähemmin merkityn 21 240 m²:n suuruisen alueen, josta 4 900 m² on vesialuetta, v:n 1989 loppuun saakka seuraavin ehdoin: 1) vuotuinen vuokra on 20 mk/m² vastaten v. 1933 lasketun elinkustannusindeksin pistelukua 1 000, 2) vuokrat peritään 31. 3. 1957 saakka 17 000 m²:n osalta ja sen jälkeen koko 21 240 m²:n alueelta riippumatta siitä, onko vesialue täytetty tai ei, 3) yhtiö saa alueen haltuunsa sellaisena kuin se nyt on ja saa käyttää alueella olevat kaupungille kuuluvat kivet, 4) yhtiö tekee

¹⁾ Kvsto 5. 5. 373 §. — ²⁾ S:n 27. 1. 68 §. — ³⁾ S:n 21. 1. 67 §. — ⁴⁾ S:n 19. 5. 418 §. — ⁵⁾ S:n 27. 1. 50 §. — ⁶⁾ S:n 16. 6. 532 §. — ⁷⁾ S:n 5. 5. 365 §.

alueen länsisivun varrelle ja alueen eteläisivun itäosan varrelle satamarakennusosaston 1. 3. päivätyn karttapiirroksen mukaiset kivipenkereet. Jälkimmäisen penkereen alue on ruopattava syvyyteen —8.5 m ennen penkereen tekemistä. Jos ruoppaaminen voi tapahtua kaupungille soveliaana aikana, suorittaa kaupunki sen korvauksetta, 5) yhtiö täyttää alueen eteläisivun puoleisen vesialueen kivillä mainitun piirustuksen mukaisesti sekä saa täyttää rakennettavan raiteen alueen ja siitä pohjoiseen olevan vesialueen kivillä. Muu vesialue on täytettävä hiekalla tai muulla satamarakennusosaston hyväksymällä täytteellä. Alueensa rantaviivan kohdalle saa yhtiö rakentaa kevyehkön rantaverhouksen. Vesialuetta täyttäessään tulee yhtiön noudattaa satamarakennusosaston ohjeita, 6) pysyviä rakennuksia ei saa rakentaa lähemmäksi alueen etelärajaa kuin 25 m:n päähän eikä myöskään Salmisaarenkadulle eikä sen itäpuolelle, 7) Salmisaarenkadussa olevan viemärin ja sen jatkeen keskiviivan molemmilla puolilla on pidettävä 3 m:n levyinen kaistale vapaana, 8) kaupunki jatkaa Salmisaarenkadun viemärin, 9) nykyinen raidealue on pidettävä vapaana 3 m:n päähän raiteen keskiviivasta eikä raiteiden kohdalle saa rakentaa porttia erikoisluvatta, 10) alueen vuokran lisäksi yhtiö maksaa alueella olevien kaupungin raiteiden kunnossa- ja puhtaanapidon satamarakennusosaston esittämien laskujen mukaan. Yhtiöllä ei kuitenkaan ole yksinoikeutta raiteen käyttöön, 11) kaupunki ei rakenna uutta rautatietä alueelle, mutta voi sallia sen rakentamisen yksityisraiteen ehdoin.

Samalla valtuusto päätti oikeuttaa satamalautakunnan vahvistamaan muut tavanmukaiset vuokraehdot.

Vaasan Höyrymylly Oy:lle 900 m²:n suuruisen lisäalueen yhtiölle aikaisemmin vuokratun alueen pohjoispuolelta entisin vuokraehdoin ¹⁾).

6. kaupunginosan varastorakennuskorttelin n:o 181 Valtameri Oy:lle v:n 1990 loppuun saakka seuraavin ehdoin: 1) vuotuinen vuokra on 240 mk/m²:ltä indeksiehdoin (lokakuu 1951 = 100); 2) aluetta on käytettävä varastoalueena ja on sille rakennettava vähintään 2 500 m²:n laajuinen kaksikerroksinen kivinen varastorakennus; 3) rakennuksen tulee olla vesikatossa viimeistään 31. 12. 1955. Satamalautakunnalla on oikeus vahvistaa muut tavanmukaiset yksityiskohtaiset vuokraehdot ²⁾).

Wärtsilä-yhtymä Oy:lle v:n 1999 loppuun satamalaitoksen satamarakennusosaston 22. 9. 1954 laatimaan karttaan merkityn, n. 16 100 m²:n suuruisen alueen, josta maa-aluetta on n. 12 300 m² ja vesialuetta n. 3 800 m², sekä v:n 1967 loppuun satamarakennusosaston laatimaan karttaan merkityn, n. 900 m²:n suuruisen maa-alueen seuraavin ehdoin: 1) vuokrattavien alueiden perusvuosivuokra on 120 mk/m² indeksiehdoin (lokakuu 1951 = 100); 2) yhtiö ottaa alueet rakennuksineen hallintaansa siinä kunnossa kuin ne erikseen mainituin poikkeuksin luovutuspäivänä ovat, alueiden ja rakennusten nykyisten vuokraajien vuokraoikeudet irtisanottuina päättymään sovitun irtisanomisajan kuluttua; 3) yhtiö lunastaa alueilla sijaitsevat kaupungin omistamat rakennukset 31 milj. mk:n kauppahinnasta; 4) Matalasalmenkadun ja Hernesaarenkadun jatkeiden yhtymäkohdassa yhtiö pitää alueen aidan nykyisen kadun pohjoisreunassa siihen asti, kunnes kaupunki leventää kadun tällä kohdalla täyteen leveyteen. Katutyön johdosta purettavasta kaupungin omistamasta rakennuksesta suorittaa yhtiö kiinteistölautakunnan määräämän korvauksen; 5) vuokratun, n. 3 800 m²:n vesialueen mahdollinen täyttäminen on yhtiön suoritettava satamalaitoksen satamarakennusosaston tietien ja valvonnassa niin, ettei alueen ulkopuolella olevaa vesialuetta madalleta; 6) vuokrattavien alueiden rajan ulkopuolelle jäävät aikaisemman sopimuksen perusteella tehdyt laskutelineen vedenalainen osa ja nosturin perustus saavat olla paikoillaan vuokratuuden loppuun; 7) kaupunki ei rakenna telakka-alueelle rautatieraidetta, mutta sallii sen rakentamisen yksityisraiteen ehdoin; 8) yhtiöllä ei ole oikeutta vaatia kaupunkia rakentamaan katuja eikä viemäreitä ym. johtoja vahvistettavan asemakaavan mukaisesti, ennen kuin kaupunki katsoo voitavansa suorittaa nämä työt, 9) samalla puretaan satamalautakunnan 29. 6. 1943, 28. 8. 1944 ja 15. 9. 1952 tekemillä päätöksillä vuokrattujen 105 m²:n, 135 m²:n ja 2 066 m²:n suuruisen alueiden vuokrasopimukset; 10) tässä yhteydessä yhtiö suostuu siihen, että sen omistaman tehdaskorttelin n:o 292 rajan itäpuolella oleva ranta- ja vesialue täytetään kaupungin toimesta ja kustannuksella sekä että tälle alueelle ja Siltasaaren salmen yli rakennetaan rautatie Sörnäisten Rantatieltä Pohjoisrantaan sekä että kaupungin asemakaavaan tehdään tästä aiheutuva muutos. Nämä muutokset ja niiden täytäntöönpano pen-

¹⁾ Kvsto 2. 6. 455 §. — ²⁾ S:n 5. 5. 364 §.

gerrys- ja rautatierakennustöineen eivät oikeuta yhtiötä saamaan kaupungilta mitään vahingon- tai muuta korvausta, 11) hyväksyessään Sörnäisten Rantatietä koskevan asemakaavanmuutoksen on kaupunki oikeutettu siirtämään tehdaskorttelin n:o 292 läntisen rajan itään päin, ei kuitenkaan alueen länsikulmassa nyt olevan rakennuksen kadunpuoleisen seinän määräämää rajaa pitemmälle sillä ehdolla, että korttelin pinta-alan vähennystä alaltaan vastaava maakaistale vastikkeena liitetään korttelin lounaisosaan. Tästä rajanjärjestelystä aiheutuvassa aluevaihdossa ei suoriteta puolin eikä toisin mitään rahavastiketta, 12) muut vuokraehdot ovat tavanmukaiset, kuitenkin lisättyinä telakka-alueen aikaisempien vuokrasopimusten nykyhetkeen soveltuvilla kohdilla. Samalla valtuusto päätti siirtää yhtiölle vuokrattavaan alueeseen sisältyvän kiinteistölautakunnan hallinnassa olevan n. 3 100 m²:n suuruisen alueensatamalautakunnan hallintaan ¹⁾.

Ajotunnelin, kuljetuslaitteen ym. rakentamiseen myönnetty oikeus. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ myöntää Paraisten Kalkkivuori Oy:lle oikeuden rakentaa liikennetunneli Vilhonvuorenkadulta tontille n:o 25 Sörnäisten Rantatien varrella sekä tunnelin käyttöoikeuden 25 vuodeksi, minkä jälkeen käyttöoikeus jatkuu, irtisanomisaikana yksi vuosi, seuraavin ehdoin: 1) työ suoritetaan rakennustoimiston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten ja antamien ohjeiden mukaan, 2) katurakennusosastolla on oikeus asettaa työn ajaksi valvoja työpaikalle anojan kustannuksella ja on työssä noudatettava niitä ohjeita, joita valvoja antaa, 3) anoja alentaa kustannuksellaan väestönsuojaan johtavan käytävän lattian ja sen alla kulkevat johdot siten, että autolla ajo väestönsuojaan on mahdollista, sekä suorittaa muut mahdolliset johto- ym. muutokset, 4) anoja rakentaa tunnelin suuhun Vilhonvuorenkadun puolelle ehdotettujen porttien lisäksi lisäportin sekä katkaisee Vilhonvuorenkadun läntisen käytävän ajotien kohdalta ja rakentaa kadulta tulevia pintavesiä varten tarpeellisen kaivon johtoineen, 5) anoja pitää kunnossa ja puhtaana ajotien Vilhonvuorenkadun ajotielle saakka sekä asentaa ja ylläpitää ajotunnelissa tarpeellisen valaistuksen, 6) anoja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, joka saattaa aiheutua rakennettavasta tunnelista kaupungille tai kolmannelle henkilölle, 7) tunnelia ei saa ilman kiinteistölautakunnan lupaa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin liikennetunneliksi, 8) anoja suorittaa tunnelin käyttöoikeudesta kaupungille 5 000 mk:n suuruisen, indeksiin sidotun vuotuisen korvauksen.

Edelleen valtuusto oikeutti ³⁾ satamalautakunnan myöntämään Paraisten Kalkkivuori Oy:lle oikeuden 1. 1. 1955 — 31. 12. 1979 välisenä aikana rakentaa ja pitää satamalaitoksen satamarakennusosaston laatimaan karttaan tarkemmin merkityllä, n. 1 400 m²:n suuruisella alueella anomansa kuljetus- ym. laitteet 250 000 mk:n suuruisesta indeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotusta vuotuisesta korvauksesta seuraavin ehdoin: a) kaupunki suorittaa satama-altaan ja väylän sekä yhtiön laitteiden rakentamiseksi tarpeellisen ruoppaamisen, b) yhtiö rakentaa kevytrakenteisen laiturin, purkausaseman ja tien satamarakennusosaston 21. 8. päivätyn kartan osoittamiin kohtiin oleellisesti piirustuksensa Fl—1—27 mukaisesti satamarakennusosaston valvonnassa, c) yhtiö saa sijoittaa kuljetuslaitteensa mainittuun karttaan merkitylle alueelle sekä täyttää tämän alueen ja tiensä alueen välisen vesialueen, d) yhtiö saa pitää laitteensa 31. 12. 1979 saakka, minkä jälkeen yhtiöllä on etuoikeus laitteittensa pitämiseen tämän ajan päättyessä määrättävin ehdoin, ellei niiden aluetta tarvita kaupungille, e) jos Sörnäisten Rantatien viereisen alueen järjestely muuttuu vuokra-ajan kuluessa, niin yhtiö suorittaa laiturinsa muuttamisen siihen liittyvän laiturin mukaiseksi sekä täyttää laiturin takaisen alueen kolmen vuoden kuluessa vaatimuksesta ja saa silloin etuoikeuden laiturinsa varrella olevan alueen vuokraamiseen.

Samalla valtuusto päätti puolestaan oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään Paraisten Kalkkivuori Oy:lle oikeuden tavarankuljetuslaitteiden rakentamiseen ja pitämiseen Käenkujan ja Sörnäisten Rantatien ylitse.

Käenkujan osalta seuraavin ehdoin: 1) katualueella ei saa perustaa liikennekaistoille mitään kuljetuslaitteita varten tarvittavia rakenteita ja liikenteen turvaamiseksi on järjestettävä kadun yläpuolelle tehokkaat suojalaitteet, 2) vapaan alikulkukorkeuden tulee olla Käenkujalla vähintään 10 m, 3) yhtiö vastaa kuljetuslaitteiden aiheuttamasta kadun puhtaanapidosta.

Sörnäisten Rantatien osalta seuraavin ehdoin: 1) katualueen liikennekaistoille ei saa perustaa mitään kuljetuslaitteiden rakenteita. Rautateiden kohdalla on noudatettava

¹⁾ Kvsto 16. 6. 533 §, 1. 9. 692 §, 29. 9. 787 §. — ²⁾ S:n 24. 2. 167 §. — ³⁾ S:n 15. 9. 741 §.

aukeaa tilaa koskevia määräyksiä. Sörnäisten Rantatien alueen liikenteen turvaamiseksi on tehtävä satamalautakunnan hyväksymien piirustusten mukaiset tehokkaat suojalaitteet, 2) esteettömän alikulkukorkeuden tulee olla ajotien kohdalla vähintään 1 m enemmän kuin rautatien aukean tilan vaatima, 3) yhtiö vastaa kuljetuslaitteiden aiheuttamasta katu- ja liikennealueen puhtaanapidosta.

Edellä lueteltujen ehtojen lisäksi valtuusto päätti asettaa tavarankuljetuslaitteiden rakentamiseen ja pitämiseen nähden sekä Käenkujan että Sörnäisten Rantatien ylitse seuraavat ehdot: 4) yhtiö vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mikä kuljetuslaitteista saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle, 5) kuljetuslaitteiden pito-oikeus on voimassa 31. 12. 1979 saakka, minkä jälkeen käyttöoikeus jatkuu toistaiseksi yhden vuoden irtisanomisajoin, 6) jos kaupungin omien suunnitelmien johdosta on toimeenpantava muutoksia laitteiden rakennelmiin ja sijoitukseen, on yhtiö velvollinen suorittamaan nämä muutokset omalla kustannuksellaan yhden vuoden kuluessa kaupungin esitettyä sitä koskevan vaatimuksen, 7) yhtiön on suoritettava kaupungille laitteiden pito-oikeudesta korvausta, joka 31. 3. 1955 saakka on 10 000 mk vuodessa ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin.

Ajo-oikeuden myöntäminen kaupungin omistaman tontin kautta. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään 9. kaupunginosan korttelin n:o 199 tontin n:o 23 a omistajalle ajo-oikeuden kaupungin samassa korttelissa omistaman tontin n:o 1 lounaiskärjen kautta sillä ehdolla, että ajotienä käytetään enintään 10 m:n pituista osaa tontin n:o 1 etelärajan vieressä, että tontin n:o 23 a omistaja huolehtii ajotien kunnossa- ja puhtaanapidosta, että viimeksi mainitun tontin omistaja suorittaa kaupungille kertakaikkisena korvauksena 5 000 mk ja että kysymyksessä oleva oikeus saadaan kaupunkia enempää kuulematta tontin n:o 23 a omistajan toimesta ja kustannuksella merkitä tonttikirjaan tontin n:o 1 rasitteena.

Diakonissalaitoksen korttelin käyttöä koskevan rajoituksen poistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa Helsingin Diakonissalaitoksen vuokraamaan Kiinteistö Oy. Alppikulma -nimiselle yhtiölle kortteliin n:o 304 muodostettavan tontin n:o 38 sekä suostua siihen, että 21. 3. 1907 päivätyn kauppakirjan mukainen kauppahinta saa edelleen olla korottomana lainana ensimmäistä kiinnitystä vastaan edellä mainittuun tonttiin.

Vuokrauspäätösten peruuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ peruuttaa 25. 8. tekemänsä päätöksen ⁴⁾ 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28097 sijaitsevan tontin n:o 1 vuokraamisesta lääketieteen lisensiaatti E. Lindroosille.

Samoin valtuusto päätti ⁵⁾ peruuttaa 24. 2. tekemänsä päätöksen ⁶⁾ tontin n:o 6 Työpajankadun varrella korttelissa n:o 272 vuokraamisesta Karjakunta-nimiselle osuuskunnalle.

Vuokraoikeuden pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään Läntisen Kaivopuiston huvila-alueen n:o 1 vuokraoikeutta v:n 1954 loppuun entisiin ehdoin.

Vuokra-ajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾, muuttaen päätöstään 30. 5. 1951, oikeuttaa kaupunginhallituksen sopimaan valtion kanssa siitä, että kättilöopiston tarvitsemat tontit vuokrataan valtiolle ajaksi 1. 10. 1954 — 31. 12. 2054, mutta jatkuu sopimus nyt sovituin ehdoin senkin jälkeen niin kauan kuin sanotuille tonteille rakennettavia rakennuksia käytetään kättilöopiston tarkoituksiin.

Vuokran tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan toimenpiteen 21. kaupunginosan korttelissa n:o 653 sijaitsevan tontin n:o 7 vuokraamisesta Sotainvaliidiin Veljesliiton Helsingin alaostalon toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka oli 93 600 mk.

Vuokrasopimusten ns. kultaklausuuliehtojen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ muuttaa 11. 11. 1953 tekemänsä päätöksen 2) kohdan seuraavan sisältöiseksi:

2) muuttamaan kultaklausuuliehtoiset vuokrasopimukset sellaisiksi, että vuosivuokrat 1. 1. 1954 jälkeiseltä ajalta ovat seuraavat:

v:lta 1954 7.2-kertaiset vuokrasopimusten mukaisiin vuokriin verrattuina, v:lta 1955 7.7-kertaiset, v:lta 1956 8-kertaiset ja tämän jälkeiseltä ajalta 10-kertaiset ja että ne lisäksi 1. 1. 1954 alkaen on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuun 1951 = 100» siten,

¹⁾ Kvsto 24. 2. 173 §. — ²⁾ S:n 16. 6. 489 §, ks. v:n 1907 kert. s. 17. — ³⁾ Kvsto 22. 12. 1 057 §. —

⁴⁾ S:n 25. 8. 646 §. — ⁵⁾ S:n 16. 6. 545 §. — ⁶⁾ S:n 24. 2. 178 §. — ⁷⁾ S:n 24. 2. 175 §. — ⁸⁾ S:n 29. 9. 789 §. — ⁹⁾ S:n 25. 8. 645 §. — ¹⁰⁾ S:n 31. 3. 277 §.

että mainittuja 7.2-, 7.7-, 8- ja 10-kertaisia vuosivuokria pidetään asianomaisina vuosina perusvuosivuokrina, jotka vastaavat indeksilukua 103.

Kaupungin asukkaiden oikeuttaminen myymään viljelystuotteitaan torilla. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kaikki kaupungin alueella ammattimaista maanviljelystä ja puutarhanhoitoa harjoittavat sekä kaupungin alueella sijaitsevien omakotitonttien sekä siirtolapuutarhapalstojen ja muiden sellaisten viljelmien haltijat myymään viljelystuotteitaan kaupungin toreilla maalaisriveissä toistaiseksi, kuitenkin kauintaan v:n 1956 loppuun.

Myyntiautomaateista tapahtuvan myynnin ajan määrääminen. Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliitto oli anonut maistraatilta lupaa saada asettaa eri puolille kaupunkia myyntiautomaatteja, joista olisi saatavana tupakkaa ja makeisia. Koska sosiaaliministeriön mielipiteen mukaan tällaisen myynnin aika oli ao. kunnan valtuuston määrättävä, oli maistraatti lähettänyt ko. asiakirjat kaupunginhallitukselle alistaen asian valtuuston vahvistettavaksi. Ehdotuksen mukaisesti valtuusto päätti ²⁾, että ulkosalla olevista myyntiautomaateista saatiin pitää tupakkaa ja makeisia saatavana kautta vuorokauden.

Kioskien ja jäätelönmyyntipaikkojen aukioloajan pidentämistä koskeva anomus. Toimitusjohtaja S. E. Mäntynen, joka harjoitti jäätelönmyyntiä Ateneumin puistikossa sekä tontilla n:o 2 Hämeentien varrella, oli anonut, että hänen sallittaisiin pitää avoimna mainittuja myyntipaikkoja joka päivä, myös sunnuntaisin ja juhlapäivinä klo 8—22 eli samoina aikoina kuin kaupungin omistamalla maalla olevat kioskit ja jäätelönmyyntipaikatkin. Kiinteistölautakunta ehdotti, että anomus hylättäisiin, koska valtuustolla ei ollut oikeutta myöntää yksityistapausta koskevaa poikkeusta aukioloaikaan nähden. Kaupunginhallitus ilmoitti, että korkeimman hallinto-oikeuden kannan mukaan on valtuuston kioskien ym. aukioloaikaa koskevaa lainvoimaista päätöstä noudatettava. Valtuusto päätti ³⁾ hylätä anomuksen. Toimitusjohtaja Mäntylä oli valittanut mainitusta valtuuston päätöksestä lääninhallitukseen. Koska Helsingissä jo v:sta 1923 lähtien oli kioskien ym. aukioloaika ollut erilainen riippuen siitä, sijaitsiko kioski tai myyntipaikka kaupungin vaiko yksityisen maalla, ei valtuustolla ollut oikeutta poiketa määräämistään ajoista, sillä sen lainvoiman saavuttanutta päätöstä oli noudatettava. Näin ollen valtuusto päätti ⁴⁾ ehdottaa valituksen hylättäväksi.

A s e m a k a a v a - a s i a t

Asemakaavanmuutokset, ks. kunn. as.kok. n:o 123—183 ja tonttijaoonmuutokset n:o 184.

Tontin mittauksia koskeva taksa. V. 1938 vahvistettu taksa oli kustannustason nousua vastaavasti korotettava 12-kertaiseksi ko. vuoteen verrattuna. Koska taksaan oli tehtävä muitakin muutoksia, laadittiin se kokonaan uudelleen. Valtuusto hyväksyi ⁵⁾ sekä alisti sisäasiainministeriön vahvistettavaksi ko. taksan, jonka mukaan kaupungissa suoritetaan maksuja jakolaitoksesta, tontin mittauksesta ja kiinteistöjen rekisteriöimisestä.

Kaupunginzeoleitin tehtävistä suoritettavia maksuja koskeva taksa päätettiin ⁶⁾ samoin kuin em. taksa korottaa vastaavasti yhtä paljon.

Eräiden kantakaupungin katujen nimien muuttaminen. Valtuusto päätti ⁷⁾ lopullisesti vahvistaa piirustuksista n:o 3520—3529 ilmenevät katujen nimien muutokset ja piirustuksesta n:o 3531 selviävät katujen nimien kielelliset oikaisut sekä ilmoittaa päätöksestään sisäasiainministeriölle.

Lisätystä rakentamisoikeudesta suoritettavat korvaukset. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä jäljempänä mainittujen tonttien asemakaavan muutokset sekä vahvistaa lisätystä rakennusoikeudesta suoritettavat korvaukset seuraaviksi:

4. kaupunginosan korttelin n:o 154 tontti n:o 10, korvaus 2.25 milj. mk ⁸⁾; 10. kaupunginosan korttelin n:o 297 tontti n:o 3, korvaus 6.63 milj. mk ⁹⁾; 12. kaupunginosan korttelin n:o 359 tontti n:o 3, korvaus 680 000 mk ¹⁰⁾; 29. kaupunginosan korttelin n:o 29110 tontti n:o 6, korvaus 54 000 mk ¹¹⁾.

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Kaupunginvaltuusto päätti ¹²⁾ pyytää sisäasiainministeriötä kieltämään v:n 1956 loppuun asti uusien rakennusten rakentamisen ilman Helsin-

¹⁾ Kvsto 27. 1. 58 §. — ²⁾ S:n 3. 11. 890 §. — ³⁾ S:n 1. 9. 707 §. — ⁴⁾ S:n 3. 11. 863 §. — ⁵⁾ S:n 22. 12. 1054 §. ks. v:n 1955 kunn. as.kok. — ⁶⁾ S:n 22. 12. 1055, kunn. as.kok. n:o 110. — ⁷⁾ Kvsto 14. 4. 331 §, kunn. as. kok. n:o 32. — ⁸⁾ Kvsto 17. 11. 911 §. — ⁹⁾ S:n 25. 8. 592 §. — ¹⁰⁾ S:n 15. 9. 721 §. — ¹¹⁾ S:n 25. 8. 602 §. — ¹²⁾ S:n 17. 11. 938 §.

gin kaupungin maistraatin kussakin yksityistapauksessa antamaa suostumusta Helsingin kaupungissa sijaitsevien Konalan, Malmin, Tapanilan, Suutarilan, Ala-Tikkurilan, Silta-kylän, Mellunkylän, Vartiokylän ja Laajasalon kylän alueille.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ pyytää sisäasiainministeriöltä, että ministeriö jatkaisi v:n 1955 loppuun 20. 11. 1953 myönnetyn Malmi-Tapanilan ja Oulunkylän alueita koskevan poikkeuksen uudisrakennuskiellosta.

Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ pyytää sisäasiainministeriöltä, että ministeriön 5. 10. 1951 antamaa rakennuskieltoa jäljempänä mainituissa kortteleissa oleville tonteille jatkettaisiin v:n 1955 loppuun: 4. kaupunginosa: korttelit n:o 73, 74, 76, 79—81, 155—158, 166 a, 166 b, 168 ja 169; 5. kaupunginosa: korttelit n:o 83, 90—92 ja 113; 6. kaupunginosa: korttelit n:o 112, 114—116 ja 121—125; 7. kaupunginosa: korttelit n:o 100 b, 105, 107—109, 126, 128, 129, 134 ja 135; 10. kaupunginosa: korttelit n:o 250, 251, 284—286, 295 ja 298; 11. kaupunginosa: korttelit n:o 301 a, 302, 303, 305, 307—310, 312—321, 323, 324, 329, 336 ja 343; 12. kaupunginosa: korttelit n:o 348, 349, 355, 356, 358—362, 364, 373—381, 387 ja 388.

Kaupunginvaltuusto oli 25. 11. 1953 pyytänyt, että sisäasiainministeriön 5. 10. 1951 antamaa rakennuskieltoa päätöksessä mainituissa kortteleissa oleville tonteille jatkettaisiin v:n 1954 loppuun. Sisäasiainministeriö määräsi 30. 12. 1953, että rakennuskielto on voimassa kauintaan v:n 1954 loppuun, mikä merkittiin tiedoksi ³⁾.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ pyytää sisäasiainministeriöltä poikkeusta asemakaavalain 13 §:n b) kohdassa mainitusta rakennuskiellosta 43. kaupunginosan kortteliin n:o 43212 suunnitellun tontin n:o 2 osalta. Sisäasiainministeriö päätti 28. 4. myöntää 24. 4. 1931 annetun asemakaavalain 19 §:n nojalla, sellaisena kuin se on 2. 8. 1940 annetussa laissa, mainitun tontin osalta poikkeuksen asemakaavalain 13 §:n b)-kohdassa säädetystä uudisrakennuskiellosta v:n 1954 loppuun saakka, mikä merkittiin tiedoksi ⁵⁾.

Osuuskassojen Keskus Oy., joka oli ostanut n. 850 m²:n suuruisen alueen Källemo II-nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁰ Lauttasaaressa sekä Källemo I-nimisen tilan RN:o 1⁴⁹, mikä alue ja tila tulivat muodostamaan korttelissa n:o 31029 olevan tontin n:o 2, oli valtioneuvostolta pyytänyt, että sille myönnettäisiin poikkeus asemakaavalain 13 §:n b) kohdassa mainitusta rakennuskiellosta. Yhtiö oli saanut Arava-lainan ja oli sen tarkoituksena ryhtyä rakennustöihin mahdollisimman pian. Edellä mainitun lainkohdan mukaan ei uudisrakennusta saada rakentaa rakennuskortteliin kuuluvalla maalle, jota ei ole jaettu tonteiksi, mutta on valtioneuvostolla oikeus myöntää poikkeus tästä uudisrakennuskiellosta. Kiinteistölautakunta ilmoitti, että se oli laadittanut tonttijakoehdotuksen, mutta kun kuitenkin tonttijaon vahvistaminen kestää useita kuukausia ja tontin muodostukseen sen jälkeen vielä kuluu huomattava aika, kiinteistölautakunta puolsi poikkeuksen myöntämistä. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ puoltaa poikkeuksen myöntämistä kysymyksessä olevasta uudisrakennuskiellosta.

Pelkkatalo Oy., joka omisti tilan RN:o 2⁶¹, josta oli suunniteltu muodostettavaksi tontti n:o 7 (Haagan) 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29039, oli sisäasiainministeriöltä pyytänyt, että yhtiölle myönnettäisiin lupa rakentaa uudisrakennus tilalle huolimatta siitä, että korttelille ei vielä ollut vahvistettu tonttijakoa. Kiinteistölautakunta ilmoitti, että tonttijaon vahvistaminen tulee viemään melko pitkän ajan, minkä vuoksi ja kun hakijan tarkoituksena oli viipymättä ryhtyä rakennustöihin, anomusta olisi puollettava. Valtuusto päätti ⁷⁾ sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossa puoltaa anomusta.

Asutustoimisto oli pyytänyt sisäasiainministeriöltä, että ministeriö myöntäisi oikeuden rakentaa tontille n:o 3 43. kaupunginosan (Herttoniemen) korttelissa n:o 43142 uudisrakennuksen huolimatta siitä, ettei korttelille vielä ollut vahvistettu tonttijakoa. Tontille tulisi asutustoimiston toimesta perustettava asunto-osakeyhtiö rakentamaan kerrostalon maansaantiin oikeutettuja varten ja jotta rakennus saataisiin vesikattoon ennen talven tuloa, olisi rakennustöihin päästävä heti. Tonttijaon laatiminen veisi kuitenkin useita kuukausia. Valtuusto päätti ⁸⁾ puoltaa anomusta.

Oy. Nostra Ab., joka omisti tilan RN:o 5¹⁶ Herttoniemen kylässä, josta tilasta tultaisiin muodostamaan tontti n:o 1 Lämmittäjänskadun varrella 43. kaupunginosan korttelissa n:o 43060, oli valtioneuvostolta pyytänyt saada rakentaa tilalle varastorakennuksen huoli-

¹⁾ Kvsto 17. 11. 937 §. — ²⁾ S:n 22. 12. 1 056 §. — ³⁾ S:n 27. 1. 34 §. — ⁴⁾ S:n 14. 4. 320 §. — ⁵⁾ S:n 19. 5. 390 §. — ⁶⁾ S:n 31. 3. 268 §. — ⁷⁾ S:n 16. 6. 485 §. — ⁸⁾ S:n 20. 10. 806 §.

matta siitä, ettei edellä mainitulle korttelille vielä ollut vahvistettu tonttijakoa. Kiinteistölautakunta puolsi anomusta, koska uudisrakennuksen rakentaminen ei vaikeuttanut tonttijaoon suorittamista. Valtuusto päätti¹⁾ puoltaa anomusta.

Kaupunginvaltuusto päätti 20. 10. puoltaa asutustoimiston anomusta poikkeuksen myöntämisestä 43. kaupunginosan korttelissa n:o 43142 olevalle tontille n:o 3. Sisäasiainministeriön ilmoitus 2. 11. poikkeuksen myöntämisestä uudisrakennuskiellosta merkittiin tiedoksi²⁾.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat asiat

Arava-huoneistojen jakoa koskeva välikysymys. Vt Laine ym. olivat välikysymyksensä esittäneet kaupunginhallitukselle tiedustelun, mihin toimenpiteisiin se oli ryhtynyt tutkimuksien suorittamiseksi kaupungin rakennuttamien huoneistojen luovutuksien yhteydessä tapahtuneiden mahdollisten rikkomusten paljastamiseksi ja mahdollisten syyllisten rangaistukseen saattamiseksi. Asuntojenjakotoimikunta totesi, että toimikunta on suorittanut sille uskotun asuntojen jakamisen täysin kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. 28. 1. 1954 kaupunginhallituksen päätöksellä jako-ohjeita täydennettiin siten, että toimikunnalla oli oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määräajan kuluessa ollut asuntoa hakenut. Epäselvissä tapauksissa oli lisätietoja hankittu huoneenvuokralautakuntien kortistosta tai ao. työnantajilta hakijoiden asuntotilanteen, maksukyvyyn ym. tarkistamiseksi. Välikysymyksen tekijöiden käsitys, että niille hakijoille, joiden anomusta ei ollut hyväksytty, olisi tiedoitettava hylkäävästä päätöksestä, oli käytännössä mahdoton toteuttaa, koska kysymyksessä oli lähes 6000:een nouseva hakijamäärä. Mitä tuli mahdollisiin väärinkäytöksiin, oli revisiotoimisto ilmoittanut, että sen tietoon oli tullut yksi tapaus, joka saatettiin rikospoliisin tutkittavaksi. Poliisitutkintapöytäkirjat toimitettiin edelleen kaupunginviskaalinvirastolle, joka ei kuitenkaan katsonut olevan aihetta syytteen nostamiseen. Vastaus välikysymykseen merkittiin³⁾ tiedoksi.

Asuntotuotannon tukemista tarkoittava aloite. Vt Kulon ym. tekemässä aloitteessa ehdotettiin mm., että perustettaisiin lainarahasto, mistä myönnettäisiin ensisijaista kiinnitysluottoa sellaisille asunto-osakeyhtiöille, jotka ovat saaneet lupauksen Arava-lainasta, mutta eivät pysty muilla keinoin saamaan ensisijaista luottoa; että sanotusta rahastosta myönnettäisiin halpakorkoisia lainoja myös sellaisille vähävaraisille kuntalaisille, jotka omien varojen riittämättömyyden takia eivät voineet asunto-osaketta itselleen hankkia sekä että uusien asuntojen tuottamiseen tarkoitettu määräraha korotettaisiin 2 miljardiin mk:aan vuodessa. Aloite lähetettiin⁴⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Selvaagin rakennustavan soveltuvuus Helsingin olosuhteisiin. Vt Öhman ym. ehdottivat aloitteessaan, että kaupunginhallitus antaisi sopivien, kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden tehtäväksi tutkia ns. Selvaagin rakennustavan käyttökelpoisuutta Helsingin olosuhteissa. Aloite lähetettiin⁵⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Asuntojen rakentamista kodittomille koskeva aloite. Vt v. Martens ym. olivat tehneet aloitteen⁶⁾, missä ehdotettiin, että kaupunki toteuttaisi asuntojen rakentamisen kodittomille sillä tavoin kuin pankinjohtaja Sipilä puheenjohtajana toiminut komitea oli ehdottanut v. 1950 ja että rakentaminen pantaisiin alulle vielä kertomusvuoden keväällä sekä että asunnon rakentamista varten asiantilaisille aineksille osoitettaisiin paikka sekä järjestettäisiin päiväkotia kodittomia toipilaita varten. Kiinteistölautakunta esitti, että yksinäisten henkilöiden majoitustarvetta varten oli ostettu talo Lönnrotinkatu 12:sta, johon järjestettävällä majoituksella ilmeisesti saavutettaisiin aloitteessa tarkoitettu päämäärä. 14. 4. käsitellessään vt Semen ym. sekä vt Cavoniuksen ym. aloitteita toipilaskodin perustamisesta valtuusto oli oikeuttanut sairaalalautakunnan tekemään sopimuksen Helsingin Seurakuntien huoltokeskuksen ja Helsingin Taloustyöntekijänyhdistyksen kanssa näiden omistamien lepokotien käyttämisestä toipilaskoteina. Näin ollen asia oli ainakin osittain ratkaistu myönteiseen suuntaan. Koska aloitetta ei enää voitu pitää ajankohtaisena, päätti⁷⁾ valtuusto, ettei se antanut aihetta enempään toimenpiteisiin.

Keveä- ja huokearakenteisten yömajojen rakentamista koskevan vt Modeenin aloitteen johdosta kiinteistölautakunta viittasi toimenpiteeseen, jolla yksinäisten henkilöiden ma-

¹⁾ Kvsto 22. 12. 1 037 §. — ²⁾ S:n 1. 12. 961 §. — ³⁾ S:n 17. 11. 950 §. — ⁴⁾ S:n 19. 5. 439 §. — ⁵⁾ S:n 10. 2. 137 §. — ⁶⁾ S:n 10. 2. 139 §. — ⁷⁾ S:n 15. 9. 746 §, ks. myös s. 48.

joitustarvetta varten Lönnrotinkatu 12:sta ostetun talon kunnostamisen jälkeen kallio-suoja-asutus tulisi kokonaan loppumaan, kun ko. henkilöt saataisiin sijoitetuksi mainittuun majapaikkaan. Näin ollen valtuusto päätti¹⁾, että aloite ei antanut aihetta enempään toimenpiteisiin.

Pienteollisuuden toimintamahdollisuuksien tutkimista tarkoittava aloite. Vt Hopeavuori ym. olivat 15. 6. 1953 tehneet aloitteen, missä kiinnitettiin huomiota niihin vaikeisiin olosuhteisiin, joissa pienteollisuutta sodan jälkeen oli jouduttu kaupungissa harjoittamaan, koska uusia työhuone- ja varastotiloja ei ollut riittävästi rakennettu. Aloitteessa ehdotettiin, että kaupunginhallituksen tehtäväksi annettaisiin selvittää pienteollisuuden sijoittuminen sekä uuden pienteollisuuden sijoittamistarve ja toimenpiteisiin ryhtyminen, jotta luotaisiin välttämättömät toimintamahdollisuudet uusille, kaupungissa tarpeellisille pienteollisuusyrityksille. Kiinteistölautakunta totesi mainittujen epäkohtien olemassaolon ja selosti uusia pienteollisuusalueita, joiden suunnitteluun oli ryhdytty mm. Oulunkylän, Viikinmäen, Pitäjänmäen ja Herttoniemen alueilla. Edelleen lautakunta oli sitä mieltä, että kaupungin olisi myöskin itse ryhdyttävä rakentamaan pienteollisuustaloja, koska niiden rakentamisella säästettäisiin huomattavassa määrin maa-alueita ja niiden ylläpito tulisi suhteellisen halvaksi. Kaupunginhallitus esitti käsityksensä, ettei kaupunki toistaiseksi voisi kiinnittää varojaan tällaisiin tarkoituksiin, koska asutuspula edelleen oli suuri ja asuntorakennustoiminnan tukeminen tietenkin tärkeämpää kuin pienteollisuustalon aikaansaaminen. Koulu- ja sairaalarakennuksiinkin kaupungin oli vaikeata saada riittävästi varoja. Näin ollen kaupunginhallitus katsoi, ettei kiinteistölautakunnan ehdotuksella ollut toteuttamismahdollisuuksia ja valtuusto päätti²⁾, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin.

Siirtolapuutarhat

Siirtolapuutarhan perustaminen Konalaan. Jo v. 1951 valtuusto oli päättänyt perustaa Reimarlan siirtolapuutarhan, mutta varoja ei tarkoitukseen vielä ollut myönnetty. Kun kaupungille nyt oli tarjottu sopivaa aluetta, valtuusto päätti³⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa tekemään maanviljelijä J. Gärkmanin kanssa seuraavan sopimuksen:

1) J. Gärkman luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana laadittuun karttapiirroksen merkityn, n. 12.5 ha:n suuruisen määräalan Konalan kylässä omistamastaan Bertasnimisestä tilasta RN:o 2²²⁶ eri tilaksi erotettavaksi;

2) J. Gärkman pidättää itselleen oikeuden järjestää kartassa merkitylle, n. 9.5 ha:n suuruiselle alueelle siirtolapuutarhan kaupunginhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti ja vuokrata alueen siirtolapuutarhapalstat v:n 1999 loppuun noudattamalla kaupungin vastaavanlaisia palstoja vuokratessaan käyttämiä ehtoja, paitsi että vuokra näistä palstoista määrätään koko vuokra-ajalta yhtenä eränä, joka samoin kuin J. Gärkmanin toimesta rakennettujen siirtolapuutarhamajojen hinta peritään vuokraajilta palstojen vuokrauksen yhteydessä;

3) kaupunki huolehtii alueelle Gärkmanin toimesta rakennettujen viemärien, salaojien ja teiden kunnossapidosta samoin kuin siirtolapuutarhapalstojen viljelijöiden neuvonnasta v:n 1999 loppuun ja

4) siirtolapuutarha-alueen osalta katsotaan Gärkmanin saavan täyden vastikkeen kohdassa 2) mainittujen järjestelyjen muodossa, mutta sen yli menevästä, n. 3 ha:n suuruisesta alueesta suorittaa kaupunki 1 800 000 mk. Samalla valtuusto myönsi tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan kiinteistöjen ostoja varten varatuista käyttövaroistaan ko. summan kauppahinnan suorittamista varten.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Yleisten töiden lautakunnan ja rakennustoimiston johtosäätöjen uusimista oli käsitelty 16. 9. 1953, mutta oli asia silloin palautettu kaupunginhallitukseen. Yleisten töiden lautakunta oli lähettänyt kaupunginhallitukselle laatimansa ehdotuksen ko. uusiksi johtosäätöiksi, missä määriteltiin eri insinöörinvirkojen pätevyysvaatimukset. Kaupunginhallitus

¹⁾ Kvsto 15. 9. 747 §, ks. v:n 1953 kert. s. 69. — ²⁾ Kvsto 3. 11. 898 §, ks. v:n 1953 kert. s. 70. —

³⁾ Kvsto 16. 6. 557 §, ks. v:n 1951 kert. s. 80.