

tajien palkkausta<sup>1)</sup>, Oy. Kasviöljy-Växtolja Ab:n osakkeiden merkitsemistä<sup>2)</sup>, rappeutuneiden rakennusten purkamista ja myyntiä<sup>3)</sup>, suojauskujen hankkimista maataloustyöntekijöille<sup>4)</sup>, korjaustöiden suorittamista Hirvihaaran navetta- ja tallirakennuksessa<sup>5)</sup>, kaupungin viljelysmaiden salaojitusta<sup>6)</sup>, erään autovaurion korvaamista<sup>7)</sup>, Mellunkylän ja Svartbäckin viemäriojien perkaamista<sup>8)</sup>, Tuomarinkylän talouskeskuksen vedensaannin järjestämistä<sup>9)</sup>, kyläteiden ojien kunnossapitoa<sup>10)</sup> sekä maatalousosaston kassojen hoitoa ja käteiskassojen suuruutta<sup>11)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: lastensuojelulautakunnan hallinnassa olevien maatilojen hoitoa<sup>12)</sup>, Helsingin maatalouskerhoyhdistyksen avustuksia<sup>13)</sup>, Hirvihaaran maatalouden lopettamista<sup>14)</sup>, sekä yleisten töiden lautakunnan lausuntoa tulevien puistoalueiden salaojitukselta<sup>15)</sup>.

Palkkalautakunnalle annettiin lisäksi lausunto kaupungin maataloustyöntekijäin ammattiosaston uudesta työehtosopimusehdotuksesta<sup>16)</sup>.

#### 4. Kiinteistötoimiston metsätalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Albergan kartanon päärakennuksen käyttö.* Metsätalousosaston toimiston muutettua Helenankatu 2:een päätettiin<sup>17)</sup> sen entinen, Albergan kartanon päärakennuksessa sijaitseva huoneisto jakaa siten, että siitä muodostettiin huoneen ja keittiön asunto taimitarhan hoitajalle sekä erillinen virkahuone metsäteknikolle. Muutostöiden kustannukset päätettiin suorittaa metsätalousosaston kiinteistöjen korjausta ja kunnossapitoa varten kertomusvuodeksi varatusta määrärahadista.

Albergan kartanon päärakennuksessa sijaitseva ent. kaupunginmetsänhoitajan virkasuonto päätettiin<sup>18)</sup> vuokrata Espoon kunnalle seuraavin ehdoin: 1) vuokraus käsittää 6 huonetta ja keittiön, pinta-alaltaan n. 149 m<sup>2</sup>; 2) vuokra-aika alkaa 1. 4. 1953 ja jatkuu toistaiseksi kuukauden molemminpuolisista irtisanomisajoin; 3) vuokran suuruus on 11 000 mk kuukaudessa; 4) asukkaiksi saa asuntoon sijoittaa Espoon kunnan palveluksessa olevia henkilöitä enintään yhden perheellisen ja yhden yksinäisen henkilön; 5) vuokralainen suorittaa kaikki korjaus- ja muutostyöt omalla kustannuksellaan; 6) muutostöihin on saatava kaupungin lupa; 7) jos vuokralaisen sähkön tai veden käyttö on niin suuri, että nykyisiä laitteita on tehostettava, on vuokralaisen osallistuttava aiheutuviin kustannuksiin käyttömäärän suhteessa.

*Räntän luodon vuokraaminen kalan kuivatuspaikaksi.* Kalatukkuliike A. Vainiolle päätettiin<sup>19)</sup> vuokrata Räntän-niminen luoto kalan kuivatuspaikaksi toukokuun 1 p:stä kesäkuun 30 p:ään 4 000 mk:n etukäteen suorittavasta vuokrasta sekä sillä ehdolla, että luoto oli siistittävä käytön jäljiltä viimeistään heinäkuun 15 p:ään mennessä.

*Parakkialueen vuokraaminen Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirille.* Lautakunta päätti<sup>20)</sup> vuokrata Hirvihaaran tilan metsämaalta Helsingin—Lahden valtatie rakennustyötä varten tarvittavan, n. 1 ha:n parakkialueen Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirille elokuun 1 p:stä enintään 5 vuodeksi, 1 500 mk:n kuukausivuokrasta ja erinäisin alueen käyttöä, sille rakennettavia rakennuksia, teitä, sähkö- ja puhelinlinjoja ym. koskevin ehdoin.

*Kaatopaikan vuokraaminen Espoon kunnalle.* Kaupungin Leppävaarassa omistamalla metsäalueella oleva kuoppa päätettiin<sup>21)</sup> vuokrata Espoon kunnalle kuivien jätteiden kaatopaikaksi Leppävaaran ja Laajalahden asuntoalueita varten viideksi vuodeksi 1 000 mk:n vuosivuokrasta erinäisin alueen ja sinne johtavan tien hoitoa koskevin ehdoin.

*Viljelys- ja laidunmaan vuokraus.* Maanviljelijä G. Oleniukselle päätettiin<sup>22)</sup> vuokrata Rekolasta, ent. Hiekka Oy:n alueelta kertomusvuoden kesäkaudeksi laidun- ja viljelys-

1) Kiint. ltk. 2. 2. 256 §. — 2) Maa- ja metsätj. 20. 1. 10 §; kiint. ltk. 9. 2. 329 §. — 3) S:n 9. 2. 330 §, 21. 12. 2 544 §; maa- ja metsätj. 10. 12. 94 §. — 4) Kiint. ltk. 1. 6. 1 093 §. — 5) Maa- ja metsätj. 28. 5. 51 §; kiint. ltk. 22. 6. 1 274 §. — 6) S:n 7. 9. 1 640 §. — 7) S:n 14. 9. 1 694 §. — 8) Maa- ja metsätj. 29. 9. 68 §; kiint. ltk. 12. 10. 1 929 §. — 9) S:n 9. 11. 2 171 §. — 10) S:n 14. 12. 2 474 §. — 11) S:n 14. 12. 2 476 §. — 12) S:n 12. 1. 56 §. — 13) S:n 9. 3. 548 §, 16. 3. 589 ja 590 §. — 14) Maa- ja metsätj. 13. 10. 77; kiint. ltk. 19. 10. 1 990 §. — 15) S:n 26. 10. 2 050 §. — 16) Maa- ja metsätj. 27. 3. 31 §. — 17) S:n 13. 2. 21 §; kiint. ltk. 16. 3. 593 §, 30. 3. 677 §. — 18) S:n 23. 3. 632 §. — 19) Kiint. ltk. 27. 4. 837 §. — 20) Maa- ja metsätj. 7. 7. 56 §; kiint. ltk. 27. 7. 1 445 §. — 21) S:n 20. 7. 1 413 §. — 22) Maa- ja metsätj. 30. 4. 40 §.

maata n. 0.5 ha 7 000 mk:n vuokrasta sillä ehdolla, että vuokraajan oli aidattava alue siten, ettei siihen tullut kuulumaan taimistoa käsittävää metsämaata.

*Helsingin varuskuntapataljoonan laidunvuokraus.* Helsingin varuskuntapataljoonalle päätettiin<sup>1)</sup> vuokrata hevoslaitumeksi Laajalahdesta metsätalousosaston hallinnassa oleva, n. 16 ha:n suuruinen ranta-alue sekä asuntoalueen korttelin tontit n:o 3 ja 4 kertomusvuoden laidunkaudeksi erinäisin ehdoin ja 35 000 mk:n suuruisesta korvauksesta. Samalla päätettiin ilmoittaa, ettei alueen vuokraaminen v. 1954 olisi enää mahdollista suunniteltujen istutusten vuoksi.

*Keskustalli Oy:n laidunvuokraus.* Keskustalli Oy:lle päätettiin<sup>2)</sup> vuokrata hevoslaitumaksi kertomusvuoden laidunkaudeksi Herttoniemestä kiinteistöluettelokartan n:o 5222 kuviot 39—43 etukäteen suoritettavasta 18 000 mk:n vuokrasta sillä ehdolla, että vuokraaja huolehti alueen aitaamisesta.

*Albergan kartanon navettaa* koskeva, agronomi K. Stenbäckin vuokrasopimus päätettiin<sup>3)</sup> sanoa irti päättyväksi 30. 6.

*Kalanviljely- ja kalavesien hoitoavustusten jakaminen.* Lautakunta päätti<sup>4)</sup> jakaa kalanviljely- ja kalavesien hoitoavustuksia varten varatun 100 000 mk:n määrärahan siten, että Suomen Kalamiesten Keskusliiton Helsingin piirille myönnettiin 50 000 mk, Fiskodlings Väner-nimiselle yhdistykselle 25 000 mk, Poliisi-Erämiehet yhdistykselle 15 000 mk ja Suomenlinnan Eränkävijöille 10 000 mk. Avustuksen saajat veloitettiin näyttämään toteen, että myönnettyt varat oli käytetty ko. tarkoitukseen.

*Puutavaran myyntihinnat.* Päätettiin<sup>5)</sup>, että metsätalousosaston suorittamissa puutavaran myynneissä oli käytettävä autotien varteen hankittujen koivuhalkojen ohjehintana 1 750 mk/p-m<sup>3</sup> ja havutukkien 120 mk/j<sup>3</sup> sekä että näiden hintojen perusteella sai metsätalousosasto kussakin yksityistapauksessa erikseen määritellä muiden puutavara-lajien ja kunkin myyntierän hinnan.

*Puutavaran hakkuuilmoitukset.* Helsingin metsänhoitolautakunnalle päätettiin<sup>6)</sup> jättää ilmoitus v:n 1952 hakkuista kaupungin lähimetsien osalta. Tästä kävi ilmi, että hakkuuta oli suoritettu n. 450 ha:n alueella ja kuorellisen puun hakattu määrä oli n. 8 813 k-m<sup>3</sup>.

Hirvihaaran kartanon osalta jätettiin<sup>7)</sup> Uudenmaan-Hämeen metsänhoitolautakunnalle hakkuuilmoitus, joka käsitti sekä v. 1952 suoritettut että v:ksi 1953 suunnitellut hakkuut.

*Turpeen nosto.* Teknillinen johtaja W. Rannila oikeutettiin<sup>8)</sup> nostamaan vv. 1953—54 kaupungin omistamasta, vanhan Porvoontien ja Malmin ampumaradan välillä olevasta turvesuosta enintään 1 000 m<sup>3</sup> turvetta seuraavin ehdoin: 1) hakijan on huolehdittava siitä, ettei alueelle muodostu suurempaa vesiallasta, kuin sillä vastaanotettaessa oli, ja ettei suoalueen pintaa rikota sillä alueella, jota rakennustoimiston katurakennusosasto suunnitteilla olevan maantien vuoksi pitää tietä varten tarpeellisena; 2) turpeennoston tulee tapahtua kiinteistötoimiston metsätalousosaston valvonnassa; 3) alueelta kaadettavat puut on luovutettava kaupungille karsittuna, mutta hakija saa halutessaan lunastaa ne käypään hintaan; 4) hakija sitoutuu korvaamaan kaupungille kaiken mahdollisesti aiheuttamansa vahingon; 5) nostetusta raakaturpeesta hakija suorittaa kaupungille 19 mk kuutiometriltä vuosittain metsätalousosaston laskutuksen mukaan.

*Soranjakelu.* Päätettiin<sup>9)</sup>, että metsätalousosasto sai käyttää soranottoa paikkana 2.5 ha:n suuruisia aluetta, joka sijaitsee Östersundomin maantien ja kaupungin itärajan leikkauskohdan luoteispuolella.

Hyväksyttiin<sup>10)</sup> soran jakeluehdotus, mistä kävi ilmi, että seitsemästä kaupungin sorakuopasta voitiin soranottoa jatkaa esteettömästi, neljästä rajoitetusti, viisi varattiin tulevaa tarvetta varten ja muut täytettiin. Samalla määrättiin kaupungin laitoksilta ja yksityisiltä sorakuutiometrillä perittävät hinnat.

Kaupunginhallitukselle päätettiin<sup>11)</sup> ehdottaa selvityksen hankkimista kaupungin soran tarpeesta, jotta mahdollisesti tarvittavan hiekka-alueen hankinta voitaisiin toimittaa ajoissa.

<sup>1)</sup> Kiint. ltk. 26. 1. 200 §. — <sup>2)</sup> S:n 26. 5. 1 039 §. — <sup>3)</sup> Maa- ja metsätj. 30. 4. 41 §. — <sup>4)</sup> Kiint. ltk. 7. 12. 2 412 §. — <sup>5)</sup> Maa- ja metsätj. 20. 1. 11 §; kiint. ltk. 26. 1. 197 §. — <sup>6)</sup> S:n 26. 1. 198 §. — <sup>7)</sup> S:n 26. 1. 199 §. — <sup>8)</sup> S:n 20. 4. 792 §. — <sup>9)</sup> S:n 2. 11. 2 109 §. — <sup>10)</sup> S:n 23. 11. 2 298 §. — <sup>11)</sup> S:n 23. 11. 2 299 §.

*Tikkurilassa olevan tien kunnostaminen.* Helsingin maalaiskunnan rakennustoimistolle päätettiin <sup>1)</sup> antaa enintään 50 m<sup>3</sup> soraa korvauksetta Tikkurilan tilojen RN 5<sup>83</sup> ja 5<sup>85</sup> kohdalla olevan Asolan-Koivukylän tien kunnostamiseen.

*Kivien louhinta.* P. Heimlanderille myönnettiin <sup>2)</sup> oikeus louhia 40 m<sup>3</sup> graniittikalliota entisestä louhintapaikastaan Leppävaarasta 500 mk:n hinnasta kuutiometriltä.

*Kivityöntekijä K. Korte oikeutettiin <sup>3)</sup> louhimaan 50 m<sup>3</sup> kiillegneissikalliota entisestä louhintapaikasta Herttoniemestä 800 mk:n hinnasta kuutiometriltä.*

*Ketunmetsästysluvat.* Lautakunta päätti <sup>4)</sup> antaa kaupunginmetsänhoitajalle metsästyskaudeksi 1953/54 oikeuden myöntää harkintansa mukaan ketunmetsästyslupia. Ehtona lupia myönnettäessä oli pidettävä, että ampuminen oli suoritettava haulikolla eikä saanut käyttää ajokoiraa.

*Jäniksenampumisluvat.* Kaupunginmetsänhoitaja päätettiin <sup>5)</sup> oikeuttaa myöntämään talvikautena 1953/54 harkintansa mukaan yhden jäniksenampumisluvan kuhunkin siirtolapuutarhaan ja erikoisesti tarvittaessa muillekin puistoalueille. Muilla kaupungin omistamilla mailla ampumiseen ei lupia myönnetty.

*Variksienampumisluvat.* Kaupunginmetsänhoitajalle myönnettiin <sup>6)</sup> kertomusvuodeksi oikeus antaa variksien ampumislupia ja mahdollisten muiden hävityskeinojen käyttölupia. Niissä tapauksissa, joissa kaupunginmetsänhoitaja ei pitänyt luvan myöntämistä aiheellisena, oli asia esitettävä kiinteistölautakunnan ratkaistavaksi.

*Ampumakilpailut.* Jousiammuntaseura Joukahaiselle myönnettiin <sup>7)</sup> oikeus järjestää kilpailut riistapolkuammunnassa 16. 8. kaupungin metsäalueella Puodinkylässä seuraavin ehdoin: seuran oli huolehdittava vartion järjestämisestä ampumapaikoille siten, ettei alueella liikkuville voinut aiheutua vaaraa; puita tai pensaita ei saanut vahingoittaa; sekä jos ampumapaikoilla oli suoritettava raivausta, oli sen tapahduttava metsätalousosaston ohjeiden mukaan.

*Liitolentoharjoitukset.* Vallilan Lennokkikerholle myönnettiin <sup>8)</sup> oikeus järjestää liitolentoharjoituksia Vanhankaupunginlahden jäällä 15. 4. saakka erinäisin ehdoin 1 000 mk:n korvauksesta.

*Neljännesmaksuoikeuden hakemiseksi Skatan kartanon metsänhoitomaksuihin päätettiin <sup>9)</sup> pyytää kaupunginhallituksen asiamiesosaston toimenpidettä.*

*Osanotto Suomen Metsänhoitajaliiton järjestämiin kursseihin.* Metsätalousosasto oikeutettiin <sup>10)</sup> lähettämään apulaismetsänhoitaja M. Pitkäniemi Suomen Metsänhoitajaliiton ym. järjestämille valistus- ja järjestysteknillisille kursseille ja suorittamaan kustannukset, enintään 10 500 mk, henkilökunnan koulutusta varten varatusta määrärahasta.

*Metsätalousosaston autojen käyttö opintomalka-ajoihin.* Metsätalousosasto oikeutettiin <sup>11)</sup> suorittamaan kesän aikana kaksi metsätaloudellista opintoretkeilyä kaupunginmetsänhoitajan tai apulaismetsänhoitajan johdolla.

*Metsätalousosaston hoitoon määrättiin Kulosaaren tila T 2 K30 RN 1700 <sup>12)</sup>.*

*Esitys kaupunginhallitukselle tehtiin mm. kahdelle metsätyöntekijälle liikaa maksetun palkan perimättä jättämisestä <sup>13)</sup>.*

*Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: luvan myöntämistä kaivosvaltaukseseen kaupungin alueella <sup>14)</sup>, metsäalueen myyntiä Hirvihaaran kartanon maista <sup>15)</sup>, kaupungin osallistumista Tikkurilan Koivukylän tien kunnostamiseen <sup>16)</sup> sekä puiden kaatamista Seurasaaren museoalueelta <sup>17)</sup>.*

## 5. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan- ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia, jotka on selostettu tämän kertomuksen I osan sivuilla 65 ja 196.

*Asemakaavat.* Lopullisen asemakaavan pohjaksi hyväksyttiin asemakaavaaluonnos, joka käsitti Laajasalon Uppbyn tilan eteläosan sekä tilaan rajoittuvia yksityisiä alueita <sup>18)</sup>,

<sup>1)</sup> Kiint. ltk. 26. 5. 1 040 §. — <sup>2)</sup> S:n 26. 5. 1 038 §. — <sup>3)</sup> S:n 15. 6. 1 210 §. — <sup>4)</sup> S:n 19. 10. 1 991 §. — <sup>5)</sup> S:n 9. 11. 2 175 §. — <sup>6)</sup> S:n 16. 3. 592 §. — <sup>7)</sup> S:n 10. 8. 1 490 §. — <sup>8)</sup> S:n 2. 2. 257 §. — <sup>9)</sup> S:n 8. 6. 1 148 §. — <sup>10)</sup> S:n 27. 7. 1 446 §. — <sup>11)</sup> Maa- ja metsätj. 7. 7. 55 §. — <sup>12)</sup> Kiint. ltk. 23. 11. 2 272 §. — <sup>13)</sup> S:n 19. 10. 1 993 §. — <sup>14)</sup> S:n 23. 3. 633 §. — <sup>15)</sup> S:n 30. 3. 676 §. 24. 8. 1 578 §. <sup>16)</sup> S:n 21. 9. 1 768 §. — <sup>17)</sup> S:n 9. 11. 2 174 §. — <sup>18)</sup> S:n 11. 5. 937 §.