

mistä ¹⁾, kiinteistöjen ostamista ²⁾, puutarhanhoitokurssien järjestämistä omakoti- ja siirtolapuutarhaviilijöille ³⁾, maatalousosastolla sattuneen kassavajauksen korvaamista ⁴⁾, tonttiosaston rakennusneuvojan yksityisauton käyttämistä virkatehtävissä ⁵⁾, Suomen Kaupunkiliiton ansiomerkin jakamista ⁶⁾, Nybondsintilasta ostetun alueen määräämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan ⁷⁾, kiinteistötoimiston hallinnassa olevien henkilöautojen myyntiä ⁸⁾, matka-avustusten myöntämistä ⁹⁾, kiinteistöjen myyntiä ¹⁰⁾, kiinteistötoimiston viransijaisuuksia ¹¹⁾, osanottajien lähettämistä kiinteistöarviointikursseille Sigtunaan ¹²⁾, v:n 1954 talousarvioon kiinteistöjen ostoa varten varattavaa määrärahaa ¹³⁾, maksunlykkäyksen myöntämistä maanviljelijä A. Rehuselle ¹⁴⁾, saannon jättämistä kauppakirjan varaan pieniä määrärajoja kaupungille ostettaessa ¹⁵⁾ sekä korvauksen suorittamista isännöitsijä V. Ahteelle läpikulkutalojen asuttamisen valmistelutoista ¹⁶⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: eräiden oikeudenkäyntikulujen korvaamista ¹⁷⁾, toimistopäällikkö J. A. Savolaisen sairausloma-, ero- ja eläkeanomuksia ¹⁸⁾, aluevaihtoja ¹⁹⁾, Lemmilän tilan metsä- ja laidunmaa-alueen myyntiä ²⁰⁾, kiinteistöjen ostoa ²¹⁾, Malminrinne 6:n vuokra-autoaseman »jonotusrahaa» ²²⁾, Herttoniemeen rakennettavan osuuskauppakoulun vesi- ja viemärijohtokysymystä ²³⁾, anomuksia saada omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ²⁴⁾, kaupungin irtaimen omaisuuden tarkastajien, kiinteän omaisuuden tarkastajien, vuositilintarkastajien ja revisiotoimiston v:n 1952 toimintakertomuksia ²⁵⁾, kaupungin kiinteistöjen lämmöntarkkailun tehostamista ²⁶⁾, Lauttasaaren katu- ja puistoalueiden luovuttamista kaupungille ²⁷⁾, avustuksen myöntämistä erästä opintomatkaa varten ²⁸⁾, rakennustoimiston johtosääntöehdotuksen 24 §:n 3. momenttia ²⁹⁾, komiteoiden mietintöjä ³⁰⁾, Kulosaaren sillan liittymistien rakentamista ³¹⁾ sekä Bengtsårin tilan hallintaa ja käyttöä ³²⁾.

Järjestelytoimistolle annettiin ³³⁾ lausunto kaupungin henkilökuntalehden julkaisemisesta.

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset ³⁴⁾, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja sekä kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön ³⁵⁾. Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan- tai tonttijaon muutos oli vahvistettu.

Oy. Shell Ab:n ja kaupungin välisen aluevaihtokirjan ehdot. Oy. Shell Ab:n kanssa kaupunginvaltuuston ³⁶⁾ päätöksen mukaisesti tehtävään aluevaihtokirjaan päätettiin ³⁷⁾ ottaa seuraavat ehdot:

5) kaupunki sitoutuu poistamaan tontin edessä olevan kahvikioskin heti, kun huoltoasema on valmistunut;

6) kaupunki ei luovuta Herttoniemen teollisuusalueen siitä osasta, joka jää Porvoontien eteläpuolelle, toista huoltoasemapaikkaa millekään muulle bensiniyhtiölle;

8) Oy. Shell Ab:lle annetaan oikeus pystyttää mainospylväs Herttoniemen tien varrelle siihen saakka, kunnes uusi asemakaava olisi toteutettu.

Etelärantatien leventämistä varten ostettavan alueen kauppakirjan ehdot. Ab. Badhusgatan 12 nimisen yhtiön esityksestä lautakunta päätti ³⁸⁾, että Etelärantatien leventämistä

¹⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 23 §, 2. 3. 476 §. — ²⁾ S:n 19. 1. 98 §, 26. 1. 163 §, 23. 3. 614 §. — ³⁾ S:n 26. 1. 159 §. — ⁴⁾ S:n 23. 2. 423 §. — ⁵⁾ S:n 23. 2. 424 §. — ⁶⁾ S:n 2. 3. 474 §, 4. 5. 873, 878 §. — ⁷⁾ S:n 30. 3. 662 §. — ⁸⁾ S:n 13. 4. 708 §. — ⁹⁾ S:n 4. 5. 879 §, 16. 6. 1 183 §, 6. 7. 1 347 §. — ¹⁰⁾ S:n 1. 6. 1 070 §. — ¹¹⁾ S:n 30. 3. 699 §, 15. 6. 1 182 §. — ¹²⁾ S:n 6. 7. 1 345 §. — ¹³⁾ S:n 31. 8. 1 597 §. — ¹⁴⁾ S:n 9. 11. 2 151 §. — ¹⁵⁾ S:n 30. 11. 2 338 §. — ¹⁶⁾ S:n 21. 12. 2 522 §. — ¹⁷⁾ S:n 12. 1. 20 §. — ¹⁸⁾ S:n 12. 1. 26 §, 19. 1. 99 §. — ¹⁹⁾ S:n 9. 2. 302 §, 28. 9. 1 793 §. — ²⁰⁾ S:n 9. 3. 528 §. — ²¹⁾ S:n 23. 3. 615 §, 16. 11. 2 214 §, 30. 11. 2 332 §, 7. 12. 2 390 §. — ²²⁾ S:n 13. 4. 705 §. — ²³⁾ S:n 4. 5. 875 §. — ²⁴⁾ S:n 4. 5. 876 a §, 15. 6. 1 184 §. — ²⁵⁾ S:n 26. 5. 1 017 §, 20. 7. 1 387 §, 31. 8. 1 593 §. — ²⁶⁾ S:n 1. 6. 1 065 §. — ²⁷⁾ S:n 1. 6. 1 066 §. — ²⁸⁾ S:n 8. 6. 1 122 §. — ²⁹⁾ S:n 10. 8. 1 465 §. — ³⁰⁾ S:n 27. 4. 819 §, 10. 8. 1 466 §, 14. 9. 1 672 §, 14. 9. 1 673 §, 30. 11. 2 333 §. — ³¹⁾ S:n 5. 10. 1 854 §, 26. 10. 2 026 §. — ³²⁾ S:n 19. 10. 1 969 §. — ³³⁾ S:n 19. 1. 94 §. — ³⁴⁾ Ks. I osan ss. 43—65. — ³⁵⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 13 §, 26. 1. 165 §, 9. 2. 303 §, 9. 3. 531 §, 23. 3. 609 §, 27. 4. 817 §, 11. 5. 916 §, 18. 5. 971 §, 26. 5. 1 016 §, 8. 6. 1 119 §, 22. 6. 1 244 §, 6. 7. 1 339 §, 20. 7. 1 385 §, 1. 391 §, 17. 8. 1 527 §, 24. 8. 1 572 §, 31. 8. 1 594 §, 21. 9. 1 736—1 738 §, 28. 9. 1 797, 1 798 ja 1 800 §, 5. 10. 1 851 §, 26. 10. 2 027 §, 16. 11. 2 217 §, 23. 11. 2 275 §, 30. 11. 2 335 ja 2 337 §, 14. 12. 2 450 §, 28. 12. 2 574 §. — ³⁶⁾ Ks. I osan s. 49. — ³⁷⁾ Kiint. ltk. 15. 6. 1 187 §. — ³⁸⁾ S:n 27. 7. 1 443 §.

varten korttelin n:o 101 tontista n:o 4 ostettavasta 129.5 m²:n suuruudesta alueesta yhtiön kanssa tehtävään kauppakirjaan otetaan seuraavat ehdot:

1) ostaja sitoutuu sallimaan myydyllä alueella sijaitsevan saostuskaivon jäämisen paikoilleen sekä laittamaan jalkakäytävään sellaisen aukon, että kaivoa voidaan vastaisuudessa esteettömästi käyttää ja puhdistaa;

2) ostaja sitoutuu rakentamaan lisäporrastoja siihen portaikkoon, joka johtaa jalkakäytävältä rakennuksen kulmassa olevaan liikehuoneistoon, mikäli jalkakäytävän taso tulee nykyisestään alennettavaksi; ja

3) mikäli ostaja tämän jälkeen tulee vaatimaan mainitun, kaupungin maalle jäävän portaan poistamista tai sen muuttamista, tulee ostajan kustantaa korjaukset ja muutostyöt, mitkä ovat välttämättömiä sisäänkäynnin asianmukaiselle järjestämiselle rakennuksen kulmasta.

Erään välirahan vahvistaminen. Lautakunta päätti¹⁾, että filosofian kandidaatti A. K. Paasivuoren suoritettava väliraha otetaan kaupunginvaltuuston 17. 12. 1952 päättämää aluevaihtoa koskevaan vaihtokirjaan 107 880 mk:n suuruisena.

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin Pohjois-Haagan asuntoalueelta perustettavia asuntoyhtiöitä varten seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta, mk	Tontin myyntihinta, mk
29102	1	Liikemies A. V. Olin ²⁾	1 497 600	1 620 000
»	2	Rakennusmestari V. Kalervo ²⁾	1 875 900	1 875 900
29105	1	» H. Huldén ³⁾	1 682 000	1 682 000
»	2	» H. Huldén ⁴⁾	1 672 000	2 200 000
29106	2	Rakennustoimisto Clas Thunberg ⁵⁾	2 405 000	2 405 000
29110	6	Rakennusmestari A. Euramaa ⁶⁾	1 611 600	1 620 000
»	7	» H. Huldén ²⁾	1 557 300	2 700 000
29122	1	Rakennustoimisto O. Karne ⁷⁾	6 976 000	8 000 000
29125	2	Rakennusmestari O. Karjalainen ⁴⁾	1 360 000	2 100 000
29126	3	Diplomi-insinööri A. Aalto ⁸⁾	1 360 000	1 360 000

Tontin myyntipäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti⁹⁾ peruuttaa 3. 12. 1951 tekemänsä päätöksen, joka koski Pohjois-Haagan korttelin n:o 29105 tontin n:o 2 myymistä rakennusmestari V. Pirjolalle sekä julistaa Pirjolan suorittaman 40 000 mk:n käsirahan kaupungille menetetyksi.

Samoin lautakunta päätti¹⁰⁾ peruuttaa 7. 7. 1952 tekemänsä päätöksen, joka koski Pohjois-Haagan korttelin n:o 29105 tontin n:o 1 myymistä teknikko P. Saxellille sekä julistaa ostajan suorittaman 150 000 mk kaupungille menetetyksi.

Tonttien luovuttaminen maanhankintalain tarkoituksiin. Lautakunta päätti¹¹⁾ luovuttaa asemakaavaosaston laatiman asemakaavasuunnitelman mukaisesti 10 uutta asuntotonttia Laajalahden alueelta maanhankintalain tarkoituksiin.

Maansaantiin oikeutetuille rakennettavia kerrostaloja varten päätettiin¹²⁾ varata seuraavat tontit: Herttoniemestä korttelin n:o 13 tontit n:o 1—4 sekä korttelin n:o 43210 tontit n:o 1 ja 2, Oulunkylästä korttelin n:o 28141 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 28142 tontit n:o 1 ja 2 sekä Pohjois-Haagan II alueen korttelin n:o 29133 tontit n:o 1—8.

Lautakunta päätti¹³⁾ luovuttaa Alppikylästä tontteja maanhankintalain tarkoituksiin maanlunastuslautakunnan määräämistä hinnoista. Yksikköhinnat vaihtelivat 39 mk:sta 42 mk:aan neliömetriltä.

Päätettiin¹⁴⁾ hyväksyä maanlunastuslautakunnan määräämät maanhankintalain tarkoituksiin luovutettavien tonttien yksikköhinnat, jotka olivat Talin-Lassaksen alueella 60—75 mk/m² ja Puotinkylän alueella 45—60 mk/m².

¹⁾ Kiint. ltk. 12. 10. 1 900 §; ks. v:n 1952 kert. I osaa. — ²⁾ Kiint. ltk. 5. 10. 1 861 §. — ³⁾ S:n 27. 7. 1 441 §. — ⁴⁾ S:n 9. 11. 2 161 §. — ⁵⁾ S:n 24. 8. 1 576 §. — ⁶⁾ S:n 12. 10. 1 908 §. — ⁷⁾ S:n 14. 12. 2 461 §. — ⁸⁾ S:n 21. 12. 2 527 §. — ⁹⁾ S:n 9. 3. 543 §. — ¹⁰⁾ S:n 12. 10. 1 919 §. — ¹¹⁾ S:n 12. 1. 36 §. — ¹²⁾ S:n 9. 2. 315 §, 21. 12. 2 531 §. — ¹³⁾ S:n 18. 5. 988 §. — ¹⁴⁾ S:n 29. 6. 1 319 §.

Maanhankintalain mukaan myydyt tontit. Maanhankintalain mukaan myytiin kertomusvuonna tontteja seuraavasti:

Alue, kortteli ja tontti	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Myynti- hint, mk
Alppikylä, kortt. n:o A, tontti n:o 1	Asentaja N. P. Vesterinen ¹⁾	1 567	62 700
S:n kortt. n:o A, tontti n:o 2	Hienomekaanikko P. K. Hytönen ²⁾	1 476	59 100
» » » B, » » 1	Liikemies S. O. Laaksonen ³⁾	1 555	62 200
» » » B, » » 2	Hienomekaanikko P. K. Hytönen ^{3) *)}	1 561	65 500
» » » B, » » 2	Putkiasentaja V. Kanerva ⁴⁾	1 561	62 500
» » » B, » » 3	Autonkuljettaja P. M. Pihl ³⁾	1 531	61 300
» » » B, » » 4	Viilaaja P. Mokki ³⁾	1 548	62 000
» » » B, » » 5	Kirvesmies V. N. Nummela ³⁾	1 595	63 800
» » » C, » » 1	Puutarhuri U. V. Salminen ¹⁾	1 487	61 000
» » » C, » » 2	Autonkuljettaja V. O. Ala-Marttila ³⁾	1 646	67 500
» » » C, » » 3	Insinööri K. A. O. Reijonen ³⁾	1 563	64 100
» » » C, » » 4	Insinööri E. I. Tirronen ³⁾	1 641	67 300
» » » C, » » 5	Viilaaja K. A. Tiitinen ³⁾	1 563	64 100
» » » D, » » 1	Putkimies Y. M. Laasonen ³⁾	1 670	68 500
» » » D, » » 2	Seppä V. N. Laine ³⁾	1 532	62 800
» » » D, » » 3	Varastonhoitaja U. E. Karlen ³⁾	1 532	64 800
» » » D, » » 4	Autonkuljettaja V. Saarinen ³⁾	1 575	64 600
» » » D, » » 5	Kirvesmies K. V. Kolehmainen ²⁾	1 499	61 500
» » » E, » » 1	Lämmittäjä E. E. Koski ²⁾	1 530	59 700
» » » E, » » 3	Hioja O. E. Mustonen ³⁾	1 500	58 500
» » » E, » » 4	Työntekijä E. S. Huttunen ³⁾	1 500	58 500
» » » F, » » 1	Levyseppä V. Multanen ¹⁾	1 382	54 000
» » » F, » » 4	Työntekijä O. Linna ³⁾	1 808	70 500
» » » G, » » 1	Työntekijä K. A. Kokko ³⁾	1 746	68 100
» » » G, » » 2	Työnjohtaja N. N. Vesarto ⁵⁾	1 548	60 400
» » » G, » » 3	Kivenkaivertaja J. Silfsten ¹⁾	1 564	61 000
» » » H, » » 3	Puuseppä F. V. Nummela ⁶⁾	1 560	61 000
» » » H, » » 4	Talonmies A. Serow ³⁾	1 560	60 800
» » » I, » » 1	Teknillinen neuvoja U. O. Nieminen ³⁾	1 546	65 000
» » » I, » » 2	Peltiseppä O. V. Granberg ¹⁾	1 516	63 700
» » » I, » » 4	Putkiasentaja A. A. Nikunen ³⁾	1 606	67 500
» » » I, » » 5	Työnjohtaja R. K. Järvinen ³⁾	1 571	66 000
» » » I, » » 6	Kivityöntekijä K. F. Hellgren ³⁾	1 468	61 700
» » » I, » » 7	Kirvesmies P. Rauhovirta ³⁾	1 545	64 900
» » » K, » » 1	Työntekijä V. V. Hirvonen ³⁾	1 425	59 900
» » » K, » » 2	Koneenhoitaja V. O. Paananen ³⁾	1 485	62 400
» » » K, » » 3	Muurari M. U. Kyllönen ¹⁾	1 500	63 000
» » » K, » » 4	Yövirtija P. J. Laaksonen ³⁾	1 486	62 400
» » » K, » » 5	Kirjanpainaja K. I. Kallio ^{1) *)}	1 448	61 000
» » » K, » » 5	Työntekijä E. M. Rönn ⁵⁾	1 448	60 800
» » » K, » » 6	Työntekijä E. M. Rönn ^{3) *)}	1 822	76 500
» » » K, » » 6	Asentaja H. Viheriälehto ^{1) *)}	1 822	76 600
» » » K, » » 7	Asentaja H. Viheriälehto ²⁾	1 688	71 000
Etelä-Kaarela, kortt. n:o 33026, tontti n:o 7	Lutnantti R. A. Laine ⁷⁾	1 695	85 000
S:n kortt. n:o 33026, tontti n:o 8	Raitiovaunukuljettaja R. J. Saarinen ⁷⁾	1 665	83 300
» » » 33031, » » 3	Johtaja Y. A. Mailander ⁷⁾	1 665	83 300
» » » 33031, » » 3	Autonkuljettaja E. I. Paavilainen ⁸⁾	1 630	81 500
» » » 33032, » » 2	Viilaaja K. J. Virta ⁷⁾	1 865	93 300
» » » 33035, » » 7	Työnjohtaja V. I. Turunen ⁹⁾	2 340	105 300
» » » 33068, » » 1	Vahtimestari V. K. Havu ⁹⁾	1 600	64 000
» » » 33068, » » 5	Talonmies T. Pohjavuori ¹⁰⁾	2 080	93 000
» » » 33069, » » 5	Työntekijä M. Lehtinen ¹⁰⁾	1 596	70 000
» » » 33069, » » 6	Autonkuljettaja V. R. Talvinen ¹⁰⁾	1 641	65 000
» » » 33070, » » 7	Vääpeli V. A. Tiitta ¹⁰⁾	1 443	57 000
» » » 33070, » » 8	Autonkuljettaja E. O. Salminen ¹¹⁾	1 705	68 000
» » » 33071, » » 2	Autonkuljettaja E. E. Este ¹¹⁾	1 940	77 000
» » » 33104, » » 3	Ostopäällikkö K. I. S. Ekelund ¹²⁾	1 480	69 000

¹⁾ Kiint. ltk. 15. 6. 1 202 §. — ²⁾ S:n 6. 7. 1 366 §. — ³⁾ S:n 26. 5. 1 022 §. — ⁴⁾ S:n 23. 11. 2 295 §. — ⁵⁾ S:n 19. 10. 1 983 §. — ⁶⁾ S:n 20. 7. 1 409 §. — ⁷⁾ S:n 2. 2. 247 §. — ⁸⁾ S:n 12. 1. 46 §. — ⁹⁾ S:n 26. 5. 1 023 §. — ¹⁰⁾ S:n 19. 1. 123 §. — ¹¹⁾ S:n 23. 3. 627 §. — ¹²⁾ S:n 20. 4. 785 §. — *) Kauppa rauennut.

Alue, kortteli ja tontti	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Myynti- hint, mk
Etelä-Kaarela, kortt. n:o 33110, tontti n:o 7	Hitsaaja V. R. Merihiisi ¹⁾	1 305	63 000
S:n kortt. n:o 33124, tontti n:o 1	Toimitusjohtaja T. A. Welling ²⁾	1 934	90 000
» » » 33124, » » 2	Viilaaanjainvaimo E. V. Raunola ja alaikäinen poika V. A. Keskinen ³⁾	1 798	84 000
» » » 33124, » » 3	Leskirouva T. M. Tähtinen ja lapset ²⁾	1 627	76 000
» » » 33124, » » 4	Leskirouva K. Karhu ⁴⁾	1 627	76 000
» » » 33125, » » 1	Johtaja M. Karppinen ³⁾	1 486	77 000
» » » 33125, » » 2	Konemestari T. E. Mäntylampi ⁵⁾	1 554	80 000
» » » 33128, » » 4	Rahastaja E. I. Westerling ja tytär ¹⁾	1 541	80 000
» » » 33128, » » 5	Autonasentaja J. V. Ahonen ²⁾	1 629	76 000
» » » 33132, » » 2	Maalari J. E. Hirvilampi ³⁾	1 630	76 000
» » » 33132, » » 3	Autonkuljettaja O. V. Norrback ⁶⁾	1 924	90 000
» » » 33133, » » 2	Liikkeenharjoittaja O. P. Leino ⁵⁾	1 544	64 000
» » » 33133, » » 4	Sähköasentaja E. A. A. Turunen ¹⁾	1 549	65 000
» » » 33134, » » 3	Radiomekaanikko L. A. Sonntag ⁵⁾	1 405	66 000
» » » 33136, » » 2	Leskirouva S. Salo ⁴⁾	1 515	71 000
» » » 33136, » » 3	Puuseppä M. Laapotti ⁵⁾	1 583	74 000
» » » 33136, » » 4	Vahtimestari T. A. Enckell ⁵⁾	1 646	77 000
» » » 33136, » » 5	Rakennusmestari A. A. Vauhkonen ²⁾	1 853	87 000
» » » 33136, » » 6	Uuttaaja L. E. Kaipainen ⁵⁾	1 751	82 000
» » » 33136, » » 7	Työnjohtaja I. Tuveva ⁵⁾	1 602	67 000
» » » 33136, » » 8	Autonkuljettaja M. O. Seppälä ⁵⁾	1 514	63 000
» » » 33136, » » 9	Autonkuljettaja T. A. Torvinen ⁵⁾	1 391	58 000
» » » 33136, » » 10	Liikeapulainen E. ja ylioppilas R. M. Niinistö ⁵⁾	1 452	53 000
» » » 33136, » » 11	Varastonhoitaja M. Nordfors ⁵⁾	1 482	62 000
» » » 33136, » » 12	Matkatarkastaja A. J. Viertola ⁵⁾	1 424	59 000
» » » 33137, » » 1	Autonapumies J. Mahlman ⁵⁾	1 551	72 000
» » » 33137, » » 3	Autonkuljettaja P. Helle ⁷⁾	1 495	62 000
Laajalahti, kortt. n:o 89, tontti n:o 1	Professori A. T. Nikolainen ⁸⁾	1 914	195 300
S:n kortt. n:o 139, tontti n:o 14	Puuseppä A. Mäkinen ⁹⁾	11 547	808 300
» » » 142, » » 1	Toimistovirkailija T. A. A. Häggman ¹⁰⁾	1 465	87 900
» » » 142, » » 2	Rouva M. L. Ruusuoksa ja alaikäiset lapset ⁹⁾	1 415	70 800
» » » 142, » » 3	Leskirouva S-L. Harju ja alaikäiset lapset ¹⁰⁾	1 595	79 800
» » » 142, » » 6	Radiomekaanikko G. E. Eriksson ¹⁰⁾	1 470	73 500
» » » 142, » » 7	Rouva S. I. Fronden ja alaikäiset lapset ⁹⁾	1 385	69 300
» » » 142, » » 8	Konemestari R. H. Lappalainen ⁹⁾	1 350	67 500
» » » 142, » » 9	Rouva H. E. Koskinen ja alaikäiset lapset ¹⁰⁾	1 365	68 300
» » » 142, » » 10	Asentaja S. K. K. Taijala ⁹⁾	1 434	71 700
Mellunkylä, tontti n:o 1	Koneenhoitaja F. I. Nieminen ¹¹⁾	1 270	52 500
» » » 2	Varastomies A. A. Metsälampi ¹²⁾	1 755	72 000
» » » 3	Leskirouva K. I. Tökke ja lapset ¹³⁾	1 458	59 400
» » » 4	Niklaaja K. K. Tuomisto ¹²⁾	1 458	59 000
» » » 5	Varastomies A. A. Hellström ¹³⁾	1 458	58 800
» » » 6	Raitiovaununkuljettaja O. U. Matilainen ¹¹⁾	1 706	60 500
» » » 7	Konelatoja H. E. Oila ¹⁴⁾	1 660	68 100
» » » 8	Kivityöntekijä T. P. Rautanen ¹⁴⁾	1 545	63 500
» » » 9	Autoilija A. V. Berglund ¹⁵⁾	1 465	59 600
» » » 11	Jalkineyöntekijä M. E. Tähkä ¹⁶⁾	1 430	58 000
» » » 13	Autonkuljettaja A. A. Hietanen ¹⁶⁾	1 280	53 000
» » » 17	Autonkuljettaja J. E. Lindström ¹¹⁾	1 330	54 000
» » » 18	Palomies E. A. Burgman ¹³⁾	1 425	58 200
» » » 20	Koneidenhoitaja O. Pakarinen ¹⁶⁾	1 410	58 000
» » » 20	Palomies E. A. Burgman ¹²⁾ *)	1 410	57 000

¹⁾ Kiint. ltk. 23. 3. 627 §. — ²⁾ S:n 20. 4. 785 §. — ³⁾ S:n 2. 2. 247 §. — ⁴⁾ S:n 19. 1. 123 §. — ⁵⁾ S:n 12. 1. 46 §. — ⁶⁾ S:n 26. 5. 1 023 §. — ⁷⁾ 12. 1. 46 §, 21. 9. 1 756 §, 12. 10. 1 925 §. — ⁸⁾ S:n 11. 5. 925 §. — ⁹⁾ S:n 19. 10. 1 984 §. — ¹⁰⁾ S:n 6. 7. 1 367 §. — ¹¹⁾ S:n 16. 3. 582 §. — ¹²⁾ S:n 26. 1. 191 §. — ¹³⁾ S:n 23. 2. 433 §. — ¹⁴⁾ S:n 13. 4. 728 §. — ¹⁵⁾ S:n 4. 5. 885 §. — ¹⁶⁾ S:n 12. 1. 45 §. — *) Kauppa rauennut.

Alue, kortteli ja tontti	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Myynti- hinta, mk
Mellunkylä, tontti n:o 21	Työntekijä G. V. Kotkava ¹⁾	1 315	54 000
» » » 24	Kirjaltaja K. V. Tikanto ²⁾	1 600	65 100
» » » 25	Eristäjä A. J. Niskanen ³⁾	1 500	53 000
» » » 26	Kivenkaivertaja K. J. Silfsten ⁴⁾ *)	1 345	47 300
» » » 26	Viilaa E. R. Törnroos ⁵⁾	1 345	47 300
Puotinkylä, » » 20	Teknillinen apulainen B. G. Blom ⁶⁾	1 985	99 000
» » » 22	Valokuvaaja J. Utriainen ⁶⁾	1 205	54 000
Tali-Lassas, kortt. n:o 33012, tontti n:o 1	Palomies M. Parikka ⁷⁾	1 800	108 000
S:n kortt. n:o 33012, tontti n:o 2	Mekaanikko A. O. Lindström ⁸⁾	1 530	91 800
» » » 33012, » » 3	Kirjaltaja K. O. Mäki ⁷⁾	1 430	100 100
» » » 33012, » » 4	Konelatoja R. A. Lampinen ⁹⁾	1 535	99 800
» » » 33012, » » 5	Lämmittäjä A. J. Hagel ⁷⁾	1 555	101 100
» » » 33012, » » 6	Putkityöntekijä O. A. Koponen ⁷⁾	1 745	113 500
» » » 33012, » » 7	Leskirouva M. Stolt, tullaja S. A. Stolt ja rouva N. A. Sillanpää ¹⁰⁾	1 455	94 600
» » » 33013, » » 1	Kuvanveistäjä R. Gråsten ⁷⁾	1 500	97 500
» » » 33013, » » 2	Kapteeni S. V. Varmo ¹¹⁾	1 780	133 500
» » » 33013, » » 3	Autonkuljettaja V. A. Björk ⁷⁾	1 595	103 700
» » » 33013, » » 4	Huoltomies V. V. Heiskanen ⁷⁾	1 850	120 300
» » » 33013, » » 5	Putkenasentaja E. E. Härmä ⁷⁾	1 940	145 500
» » » 33013, » » 6	Faktori L. Paronen ⁷⁾	1 555	116 700
» » » 33014, » » 1	Hinnoittelija K. H. Sjöblom ⁷⁾	1 840	138 000
» » » 33014, » » 2	Kaivertaja R. K. Salonen ⁷⁾	1 630	114 100
» » » 33015, » » 1	Rakennusmestari V. Saario ⁷⁾	2 065	144 600
» » » 33015, » » 2	Sähköasentaja T. O. Keimola ⁷⁾	1 815	136 200
» » » 33015, » » 3	Teknikko K. T. Vikström ⁷⁾	1 765	132 400
» » » 33015, » » 4	Verhoilija V. Keskinen ⁷⁾	1 830	137 300
» » » 33015, » » 5	Varastomies V. O. Tammela ⁷⁾	1 905	142 900
» » » 33015, » » 6	Huoltotarkastaja S. S. E. Laurema ⁷⁾	1 955	146 700
» » » 33016, » » 1	Esimies L. Mustonen ⁷⁾	1 470	88 200
» » » 33016, » » 2	Ilmoitusmestari J. F. Varmo ⁸⁾	1 765	105 900
» » » 33016, » » 3	Autonkuljettaja P. A. Saarenoja ⁷⁾	1 995	149 700
» » » 33016, » » 4	Työntekijä E. P. Heinonen ⁸⁾	1 995	149 700
» » » 33016, » » 5	Viilaa S. T. Niinijärvi ⁷⁾	1 920	144 000
» » » 33016, » » 7	Naulaaja A. A. Henriksson ⁷⁾	1 820	136 500
» » » 33020, » » 4	Kirvesmies A. I. Jalonen ¹²⁾	3 978	298 350
Tuomarinkylä, kortt. n:o 35178, tontti n:o 4	Puuseppä T. Vuorela ¹³⁾	1 025	66 700
S:n kortt. n:o 35182, tontti n:o 1	Kirvesmies S. V. Nieminen ¹⁴⁾	2 670	160 200
Vartiokylä, tontti n:o 2	Everstiluutnantti K. Koski ¹⁵⁾	1 410	84 000
» » » 4	Venerakentaja V. E. Ekström ¹⁶⁾	1 480	74 000
» » » 5	Sorvaaja T. H. Lemberg ¹⁷⁾	1 310	65 000
» » » 7	Maalari O. E. Blid ¹⁷⁾	1 200	60 000
» » » 9	Peltiseppä K. O. Lindeman ¹⁶⁾	1 200	60 000
» » » 12	Varastomies A. A. Liukkonen ¹⁷⁾	1 340	73 000
» » » 14	Ekonomi A. A. Ahlroth ¹⁷⁾	1 260	69 000
» » » 15	Ekonomi A. E. Tötterman ¹⁷⁾	1 260	69 000
» » » 19	Johtaja L. O. Turunen ¹⁶⁾	1 210	60 000

Tontit myytiin maansaantiin oikeutetuille sillä ehdolla, että elleivät he olleet allekirjoittaneet kauppakirjaa kahden kuukauden kuluttua kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä, kauppa katsottiin rauenneeksi.

Tontteja koskevat kauppakirjat. Vuoden aikana päätettiin laatia tonttia koskeva kauppakirja rakennuslainsuojien järjestelyä varten yhdessä tapauksessa jo aikaisemmin, kuin tontin myyntiehdot edellyttivät ¹⁸⁾ ja yhdessä tapauksessa, jossa viivästyksestä huolimatta todettiin rakennusvelvollisuuden vaadittu osa täytetyksi ¹⁹⁾. Eräässä tapauksessa asetettiin määräpäivä, mihin mennessä myytävää tonttia koskeva kauppakirja oli allekirjoitettava ²⁰⁾.

¹⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 45 §. — ²⁾ S:n 16. 3. 582 §. — ³⁾ S:n 13. 4. 728 §. — ⁴⁾ S:n 4. 5. 885 §. — ⁵⁾ S:n 15. 6. 1 203 §. — ⁶⁾ S:n 6. 7. 1 368 §. — ⁷⁾ S:n 6. 7. 1 365 §. — ⁸⁾ S:n 19. 10. 1 985 §. — ⁹⁾ S:n 7. 12. 2 405 §. — ¹⁰⁾ S:n 19. 10. 1 985 §. 30. 11. 2 348 §. 7. 12. 2 405 §. — ¹¹⁾ S:n 21. 12. 2 537 §. — ¹²⁾ S:n 4. 5. 886 §. — ¹³⁾ S:n 21. 12. 2 538 §. — ¹⁴⁾ S:n 26. 10. 2 045 §. — ¹⁵⁾ S:n 14. 9. 1 693 §. — ¹⁶⁾ S:n 26. 10. 2 046 §. — ¹⁷⁾ S:n 20. 7. 1 408 §. — ¹⁸⁾ S:n 4. 5. 887 §. — ¹⁹⁾ S:n 9. 11. 2 155 §. — ²⁰⁾ S:n 20. 4. 778 §. — *) Kauppa rauennut.

Kiinnitysvakuudet. Lautakunta määräsi vuoden aikana lukuisissa tapauksissa tontin maksamattoman kauppahinnan tai vuokraehtojen täyttämisen vakuudeksi otettavan kiinnityksen määrän ja etuoikeusjärjestyksen.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Niissä tapauksissa, joissa rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi, luovutettiin ¹⁾ takaisin rakentamisvelvollisuuden vakuudeksi annetut velkakirjat.

Vuoden aikana annettiin kaupunginhallitukselle lukuisia lausuntoja sekä tehtiin esityksiä ja päätöksiä ²⁾, jotka koskivat rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetetun määrärajan pidentämistä, vahvistetun rakentamisvelvollisuuden muuttamista sekä laiminlyönnistä aiheutuneita korvauksia.

Rakennuslainat. Merkittiin tiedoksi toimenpiteisiin ryhtymistä varten Aravan ja sosiaaliministeriön päätökset, jotka koskivat kaupungin välittämiä asuntorakennuslainoja. Vuoden kuluessa käsiteltiin lisäksi lukuisia muita asuntorakennustoimintaa koskevia laina-asioita, kuten laina-anomuksia, lainojen postponoimista ja siirtämistä ym.

Aravalainojen jakaantuminen lainansaajan ammatin mukaan. Aravan tiedusteluun, miten aravalainat vv. 1949—1953 olivat jakaantuneet eri ammattialojen kesken, lähetystystä ³⁾ vastauksesta mainittakoon, että kaupungin 591 lainansaajasta suurimman osan muodostivat teollisuuden ja käsityöalan työntekijät, joita oli 129, seuraavina rakennusalan työntekijöitä 68, teollisuuden ja käsityöalan toimihenkilöitä 44, liikenteen työntekijöitä 40, valtion ja kunnallishallinnon toimihenkilöitä 36, kaupan, pankin ym. toimihenkilöitä 35, rakennusalan toimihenkilöitä 27, liikenteen toimihenkilöitä 23, yksityisiä liikennöitsijöitä 20 jne.

Tonttien varaaminen. Vuoden aikana varattiin anomuksesta suuri joukko tontteja asuntotarkoituksiin sekä tehdas- ja varastorakennuksia varten. Lisäksi jatkettiin joissakin tapauksissa aikaisemmin varatun tontin varausaikaa.

Maksunlykkäykset. Lautakunta myönsi ⁴⁾ anomuksesta tontin kauppahinnan lyhennykseen ja koron maksamiseen lykkäystä asianomaisten velkakirjojen määräysten mukaisesti. Eräässä tapauksessa puollettiin ⁵⁾ kaupunginhallitukselle lykkäyksen myöntämistä tontin kauppahinnan maksamiseen ja ehdotettiin viivästyskoroksi 8 %.

Vuokranmaksunlykkäystä myönnettiin ⁶⁾ eräissä tapauksissa sillä ehdolla, että vuokraaja suoritti erääntyneelle summalle 10 %:n viivästyskoron eräpäivästä maksupäivään.

Vuokralle annetut asunto- ja liiketalotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asunto- ja liiketalotontit ^{7a)}:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätyy	Vuosi- vuokra, mk
25. kaupunginosa, kortt. n:o 848, tontti n:o 1	Tarkastaja B. Roscher ⁸⁾	{ 31. 1. 1955	300 000
Herttoniemi, kortt. n:o 103, tontti n:o 1	Pankkivirkailija R. Panula ⁹⁾	{ 31. 12. 2000	⁷⁾ 300 000
S:n, kortt. n:o 103, tontti n:o 4	Tehtailija P. H. Huotari ¹⁰⁾	{ 31. 3. 1955	60 000
» » » 105, » » 3	Asunto-oy. Karhutie 21 ¹¹⁾	{ 31. 12. 2010	⁷⁾ 10 000
» » » 106, » » 4	Asunto-oy. Karhukallio ¹²⁾	{ Kuten edellä	54 000
» » » 106, » » 7	Asunto-oy. Sudenpesä ¹³⁾	{ » »	⁷⁾ 9 000
» » » 109, » » 13	Asunto-oy. Susitie 25 ¹³⁾	{ » »	⁷⁾ 17 000
» » » 129, » » 6	Lapin Elo Oy. ¹⁴⁾	{ » »	⁷⁾ 2 800
		{ » »	⁷⁾ 18 000
		{ » »	⁷⁾ 3 000
		{ » »	⁷⁾ 3 000
		{ » »	⁷⁾ 50 500
		{ » »	⁷⁾ 8 400
		{ » »	94 000
		{ » »	⁷⁾ 15 700

¹⁾ Kiint. ltk. 23. 3. 623 §, 15. 6. 1 195 §. — ²⁾ S:n 9. 2. 324 §, 9. 3. 543 §, 22. 6. 1 261 §, 31. 8. 1 601 §, 19. 10. 1 987 §. — ³⁾ Tonttij. 26. 10. 468 §. — ⁴⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 47 §, 23. 11. 2 294 §, 7. 12. 2 404 §. — ⁵⁾ S:n 9. 11. 2 156 §. — ⁶⁾ S:n 2. 2. 233 §, 23. 11. 2 280 §. — ⁷⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra. — ^{7a)} Ks. myös I osan ss. 58—64. — ⁸⁾ Kiint. ltk. 20. 7. 1 393 §. — ⁹⁾ S:n 19. 10. 1 977 §. — ¹⁰⁾ S:n 17. 8. 1 536 §. — ¹¹⁾ S:n 23. 11. 2 289 §. — ¹²⁾ Tonttij. 22. 4. 144 §. — ¹³⁾ Kiint. ltk. 21. 12. 2 526 §. — ¹⁴⁾ S:n 15. 6. 1 204 §, 28. 9. 1 801 §.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 131, tontti n:o 2	Rakennusmestari O. Kauriinvaha ²⁾	{ Kuten edellä	84 000
S:n, kortt. n:o 134, tontti n:o 4 ja 5	Teollisuus- ja rakennus Oy. Teora ³⁾	{ » » ¹⁾	14 000
» » » 135, » » 6	Rakennusmestari L. Viding ja johtaja U. H. Salo ⁴⁾	{ » » ¹⁾	152 000
Laajalahti, 400 m ² :n lisäalue rakennus- suunnitelman kortt. n:o 110 tontt. n:o 1	Viilaa V. Hänninen ⁵⁾	{ » » ¹⁾	25 000
Marttila, kortt. n:o 3, tontti n:o 11	Autonkuljettaja Y. Vuorinen ⁶⁾	{ » » ¹⁾	56 000
S:n, kortt. n:o 5, tontti n:o 11	Laakapainaja A. Alatalo ⁶⁾	{ 31. 3. 1956	9 500
» » » 5, » » 12	Painajanapulainen E. Päivärinta ³⁾	{ 31. 12. 1958 ¹⁾	3 200
» » » 5, » » 35	Rakennusmestari V. Viisas ⁷⁾	{ 30. 6. 1954	3 200
» » » 6, » » 11	Liikennöitsijä T. Pesonen ⁸⁾	{ 31. 3. 1955	1 760
Pakila, kortt. n:o 135, tontti n:o 2	Työnjohtaja L. Silius ⁹⁾	{ 31. 3. 1955	2 980
» » » 135, » » 3	Autoilija A. Korkeakoski ⁹⁾	{ 31. 12. 2000 ¹⁾	1 490
Pirkkola, kortt. n:o 223, tontti n:o 41	Rouva R. Lahtinen ¹⁰⁾	{ 30. 6. 1954	2 870
S:n, kortt. n:o 223, tontti n:o 43	Rakennusmestari K. Salminen ¹¹⁾	{ 31. 3. 1955	4 850
» » » 223, » » 59	Ekonomi J. Saarinen ¹²⁾	{ 31. 12. 2000 ¹⁾	2 420
» » » 223, » » 61	Rouva K. Liedenpohja ¹¹⁾	{ Kuten edellä	2 730
Tuomarinkylä, kortt. n:o 35177, tontti n:o 12	Herra P. Tiusanen ¹³⁾	{ » » ¹⁾	4 600
		{ » » ¹⁾	2 300
		{ 31. 3. 1956	16 500
		{ 31. 12. 2000 ¹⁾	16 500
		{ 30. 6. 1954	1 870
		{ 31. 3. 1955	3 160
		{ 31. 12. 2000 ¹⁾	1 580
		{ 31. 5. 1965 ¹⁾	995
		{ 31. 12. 2000 ¹⁾	710
		{ Kuten edellä ¹⁾	995
		{ » » ¹⁾	710
		{ 31. 12. 2000 ¹⁾	1 550
		{ Kuten edellä ¹⁾	1 550
		{ » » ¹⁾	1 550
		{ » » ¹⁾	1 440
		{ 30. 6. 1958 ¹⁾	22 000

Edellä olevassa taulukossa mainituista Pakilan tonteista oli puolet tarkoitettu rakennettavaksi ja puolet puutarhamaaksi, jonka vuokra-aika päättyi jo 31. 5. 1965. Vuokraajien oli suoritettava kertomusvuoden vuokramaksun yhteydessä tontilla suoritetuista maankaivu- ja louhintatöistä tontin n:o 2 osalta 25 000 mk ja tontin n:o 3 osalta 35 000 mk. Vuokraajilla taas oli oikeus, kuitenkin korkeintaan vuoden ajan sen jälkeen kun kaupunki olisi rakentanut lopullisen vesijohdon, johon voitaisiin sallia tarjoilujohdon yhdistäminen, ottaa vettä kaupungin järjestämästä vesipostista 350 mk:n vuotuisesta korvauksesta. Lisäksi kaupungilla tai sen määräämällä oli vuokra-aikana oikeus vuokraajia enempää kuulematta: a) suorittaa tontilla tai siitä enintään sadan metrin etäisyydellä tutkimuksia kivennäislöydösten selville saamiseksi; b) vallata vuokra-alueella tai siitä enintään sadan metrin etäisyydellä tavatut kivennäislöydökset 50 v:n aikana vuokrauspäätöspäivästä lähtien sekä c) saada vuokra-alue ja sitä sadan metrin leveydeltä ympäröivä vyöhyke joko kokonaan tai osittain liitettyksi mahdollisesti muodostettavaan kaivospiiriin vuokra-alueella tai sen läheisyydessä tavatun kivennäislöydöksen hyväksikäyttämistä varten.

Taulukossa mainitun Tuomarinkylän tontin vuokraehdoista mainittakoon lisäksi, että tontille oli rakennettava kahden vuoden kuluessa vuokraoikeuden menettämisen uhalla kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen asuin- ja liiketalo, että kaupunki vastasi tontin osalle tulevista tie-, katu-, viemäri- ja vesijohtokustannuksista, mutta vuokraajan oli vastattava tien ja kadun kunnossapidosta.

Kaarelan kartanon-vuokralleanto. Kaarelan kartanon rakennukset ja alueet päätettiin ¹⁴⁾

¹⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra. — ²⁾ Kiint. ltk. 26. 10. 2 040 §. — ³⁾ S:n 28. 9. 1 809 §. — ⁴⁾ S:n 30. 11. 2 344 §. — ⁵⁾ S:n 26. 10. 2 043 §. — ⁶⁾ Tonttij. 2. 4. 139 §. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 26. 5. 1 035 §. — ⁸⁾ Tonttij. 6. 6. 237 §. — ⁹⁾ S:n 2. 4. 138 §. — ¹⁰⁾ S:n 21. 5. 197 §. — ¹¹⁾ S:n 2. 4. 140 §. — ¹²⁾ S:n 6. 6. 238 §, 11. 9. 358 §. — ¹³⁾ Kiint. ltk. 15. 6. 1 190 §. — ¹⁴⁾ S:n 26. 1. 165 §; ks. I osan s. 61.

vuokrata Maatalouskoneiden tutkimussäätiölle maataloustarkoituksiin vuokrattavia maa-alueita koskevien ja valtuuston määräämien tavanmukaisten vuokraehtojen lisäksi seuraavilla kiinteistölautakunnan 3. 11. 1952 hyväksymillä ehdoilla:

1) Vuosivuokrasta on kertomusvuonna maksettava puolet maaliskuussa ja toinen puoli heinäkuussa. Sen jälkeen vuosivuokra on kunakin kalenterivuonna maksettava puolivuositain etukäteen.

2) Vuokran suuruus on riippuvainen sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että vuotuinen vuokramäärä on korotettava tai alennettava yhtä monella täydellä 10 %:lla kuin virallinen elinkustannusindeksi on edellisen vuoden syyskuussa täysissä 10 %:eissa korkeampi tai alhaisempi kuin perusindeksi. Perusvuosivuokrana pidetään 712 000 mk.

3) Vuokraus käsittää seuraavat rakennukset: päärakennuksen, Kivelän asuinrakennuksen, puuvajan, talli- ja sikalarakennuksen, saunan, Kivelän vajarakennuksen, kuivurin, perunakellarin sekä kahdeksan latoa.

Liiketalotontin vuokraaminen Etelä-Kaarelan asuntoalueelta maanviljelijä E. Ävallille. Kaupunginvaltuuston¹⁾ päätöksen mukaisesti päätettiin²⁾ maanviljelijä E. Ävallille vuokrata Etelä-Kaarelasta korttelin n:o 33039 tonttia n:o 17 vastaava alue valtuuston päättämien ehtojen sekä tavanomaisten ehtojen lisäksi seuraavin ehdoin:

1) vuokra-aika alkaa 1. 5. 1953;

2) vuosivuokra on 1. 1. 1959 alkaen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 24 750 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon ainoastaan täysinä kaksinakymmeninä;

3) kaupunki vastaa vuokratun alueen osalle tulevista tie-, katu-, viemäri- ja mahdollisista vesijohtokustannuksista ja kaupungilla on oikeus, mikäli tontin arvo mainittujen töiden johdosta tai muista syistä nousee, vastaavasti korottaa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kolminkertaiseksi;

4) tien ja kadun kunnossa- ja puhtaanapitokustannuksista vastaa vuokramies.

Viikin pientenlastenkoulun alueen vuokraaminen. Lautakunta päätti³⁾ vuokrata Viks Svenska Småbarnskoleförening -nimiselle yhdistykselle 1. 1. 1953 alkaen viideksi vuodeksi Viikin varasto- ja pienteollisuusalueen korttelin n:o 2 tontin n:o 4 yhdistyksen toimitaloa varten 1 000 mk:n vuosivuokrasta tavanomaisin huvila-alueiden vuokraehdoin. Yhdistys oli lisäksi velvollinen omalla kustannuksellaan muuttamaan kulkutiensä suunnitelman mukaiselle ticalueelle. Myöhemmin täydennettiin⁴⁾ yhdistyksen vuokrasopimusta siten, että yhdistys luovutti kaupungille vuokra-alueestaan marraskuun 1 p:stä lähtien viereisen varastoalueen järjestelyn vaatiman 150 m²:n suuruisen alueen.

Alueen vuokraaminen kaupapuutarhaa varten. Puutarha-arkkitehtitoimisto Paul Olssonille päätettiin⁵⁾ vuokrata toukokuun 1 p:stä 1 000 m²:n suuruisen alue Porvoontien ja Marjaniemen siirtolapuutarhan välistä 40 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaikana kolme kuukautta, taimien myyntipaikaksi sillä ehdolla, että mikäli alue aidattaisiin, se oli aidattava harvalla aidalla.

Lisäalueen vuokraaminen Asunto Oy. Pohjolankatu 43 -nimiselle yhtiölle. Lautakunta päätti⁶⁾ vuokrata Asunto Oy. Pohjolankatu 43 -nimiselle yhtiölle Käpylästä Peltolantiestä sen n. 600 m²:n suuruisen alueen, joka on korttelin n:o 815 kaakkoisrajan kohdalla, 6 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta, molemminpuolinen irtisanomisaika kuusi kuukautta.

Lisäalueen vuokraaminen konttoripäällikkö J. Lukkalalle. Lautakunta päätti⁷⁾ vuokrata konttoripäällikkö J. Lukkalalle 1. 1. 1953—31. 12. 1955 väliseksi ajaksi 1 350 m²:n vuosivuokrasta 180 m²:n suuruisen alueen Vartiokylän tiloista R.T. 53 RN 2⁵⁷² ja R.T. 54 RN 2⁵⁷³ liitettäväksi lisäalueena hänen omistamaansa tonttiin. Alueen myynti saattoi tulla kysymykseen vasta sen jälkeen, kun Marjaniemen asemakaava olisi vahvistettu.

Pihamaan laajentamista varten päätettiin⁸⁾ vuokrata rouva M. Mickelssonille Pakilasta, Tuusulantien varrelta n. 1 300 m²:n suuruisen alue, irtisanomisaikana kolme kuukautta, 1 000 mk:n vuosivuokrasta sillä ehdolla, että alue oli pidettävä siistissä kunnossa.

Vesilaitoksen Herttoniemen pumppuasema. Lautakunta päätti⁹⁾ luovuttaa toistaiseksi

¹⁾ Ks. I osan s. 59. — ²⁾ Kiint. ltk. 23. 3. 609 §. — ³⁾ S:n 2. 2. 232 §. — ⁴⁾ S:n 28. 9. 1 816 §. — ⁵⁾ S:n 9. 3. 537 §. — ⁶⁾ S:n 18. 5. 985 §. — ⁷⁾ S:n 21. 12. 2 533 §. — ⁸⁾ Tonttij. 22. 1. 51 §. — ⁹⁾ Kiint. ltk. 12. 10. 1 911 §.

Herttoniemestä, Hirvitien ja Herttoniementien välistä vesilaitoksen pumppuasemaa varten tarvittavan alueen 1 000 mk:n vuositilitysvuokrasta sekä hyväksyä puolestaan esitetyt pumppuaseman piirustukset.

Sähkölaitoksen työmaaparakkialue. Sähkölaitokselle vuokrattiin¹⁾ työmaaparakkia varten alue Degeröntien varrelta maaliskuun 16 p:stä alkaen, irtisanomisaikana kolme kuukautta, 6 000 mk:n tilitysvuokrasta vuodessa.

Muuntamot. Sähkölaitokselle päätettiin²⁾ luovuttaa tarvittavat alueet kahtakymmentä kaupungin eri puolille rakennettavaa muuntamoa varten. Lisäksi lautakunta hyväksyi puolestaan sähkölaitoksessa laaditut muuntamoiden piirustukset.

Osakeyhtiö Malmin Sähkölaitokselle päätettiin³⁾ vuokrata muuntamoa varten tarvittava alue Reimarsin tilasta RN 3¹, Konalan- ja Jännetien kulmauksesta huhtikuun 1 p:stä toistaiseksi 1 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaikana kolme kuukautta.

Virkistysalueet. Helsingin Kunnantöytäkirjain Keskustoimikunnan käyttöön päätettiin⁴⁾ luovuttaa kesävirikistysalueeksi n. 5. s ha ns. Kulomaan alueelta, Kulosaaren kartanon pohjoispuolelta toistaiseksi korvauksetta sillä ehdolla, että yhdistys huolehtii alueen hyvästä hoidosta virkistysalueilla noudatettavaksi määrättyjen periaatteiden mukaisesti. Sittenmin päätettiin⁵⁾ alue laajentaa 6. s ha:n suuruiseksi tammikuun 1 p:stä 1954 sillä ehdolla, että virkistysalueen majojen yhteistä lukumäärää saatiin lisätä vain enintään 30:llä ja että majoja lisäalueelle sijoitettaessa oli noudatettava metsätaloustalouden määräyksiä.

Samalla kun lautakunta päätti⁶⁾ vuokrata kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Helsingin poliisilaitoksen kesäkotiyhdistykselle Lauttasaaresta, Länsiulapanniemen puistoalueelta yleisen rakennuksen paikan 25 vuodeksi, päätettiin⁷⁾ muuttaa Helsingin Poliisien yhdistykselle ennestään Lauttasaaresta vuokratun virkistysalueen vuokrasopimusta siten, että vuokra-alueen suuruudeksi merkittiin 2. s s ha entisen 2. s 7 ha:n sijasta. Vuokrasopimus siirrettiin⁸⁾ lisäksi Helsingin poliisilaitoksen kesäkotiyhdistyksen nimiin.

Sotainvalidiiden Veljesliiton Helsingin alaosastolle Lauttasaaresta vuokratun virkistysalueen sopimusta päätettiin⁹⁾ muuttaa siten, että vuokra-alueen suuruudeksi merkittiin 2. s 4 ha entisen 3. s 2 ha:n asemesta.

Helsingin kaupungin virkamiesyhdistykselle päätettiin⁹⁾ luovuttaa virkistysalueeksi n. 1. s ha:n suuruinen lisäalue Laajasalon Stansvikin tilasta korvauksetta toistaiseksi, irtisanomisaikana yksi vuosi, seuraavin ehdoin:

1) aluetta saadaan käyttää vain yhdistyksen jäsenten virkistysalueena ja sille saavat rakentaa vain yhdistyksen jäsenet hyväksytyjen tyyppien mukaisia majoja esitetyn suunnitelman mukaisesti;

2) aluetta ei saa aidata eikä ympäristöstä saa vallata eristettyjä alueita;

3) yhdistyksen on tehokkaasti huolehdittava järjestyksestä ja kurin säilymisestä alueella sekä valvottava, ettei kasvillisuudelle aiheuteta vahinkoa ja että yhdistyksen jäsenet noudattavat rakentaessaan tyyppipiirustuksia;

4) yhdistyksen on huolehdittava siitä, että alue ympäristöineen pysyy siistinä ja että sille pystytetyt majat pidetään hyvässä kunnossa ja siististi maalattuina;

5) erillisiä varasto- tai muita rakennelmia ei alueelle saa pystyttää, eikä myöskään rakentaa mitään lisäkeittä majoihin;

6) yhdistyksen on vuosittain nimitettävä henkilö, joka vastaa ko. ehtojen täyttämisestä;

7) yhdistyksen tulee majapaikkoja luovuttaessaan sisällyttää luovutussopimuksiin ne ehdot, jotka kiinteistölautakunnalle on esitetty, sekä niihin seuraavan sisältöinen lisäys: »majan omistaja ei saa vuokrata majaa kenellekään yhdistykseen kuulumattomalle, mutta sen sijaan hänellä on oikeus yhdistyksen hallituksen hyväksymillä kohtuullisilla ehdoilla luovuttaa majansa enintään yhden kesäkauden ajaksi jollekin toiselle yhdistyksen jäsenelle».

Helsingin Nuorten Demokraattisen järjestön vuokraoikeus Kulosaassa sijaitsevaan hehtaarin suuruiseen kesänviettoalueeseen sanottiin irti joulukuun 31 p:stä ja yhdistykselle päätettiin¹⁰⁾ vuokrata tammikuun 1 p:stä 1954 entisen vuokra-alueen luoteiskulmasta

¹⁾ Kiint. ltk. 2. 3. 479 §. — ²⁾ S:n 18. 5. 987 §, 24. 8. 1 565 §. — ³⁾ S:n 2. 3. 483 §. — ⁴⁾ S:n 26. 1. 180 §. — ⁵⁾ S:n 21. 9. 1 762 §. — ⁶⁾ S:n 16. 2. 382 §; ks. I osan s. 61. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 28. 9. 1 797 §. — ⁸⁾ S:n 23. 11. 2 281 §. — ⁹⁾ S:n 26. 1. 188 §, 22. 6. 1 268 §. — ¹⁰⁾ S:n 21. 9. 1 762 §.

2 500 m²:n suuruinen uusi alue enintään yhtä majoitusparakkia ja kahta viikonloppumajaa varten 1 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaikana kolme kuukautta ja lisäehtona, että entisen alueen oli oltava 31. 12. 1953 mennessä siistitty ja sillä eteläisimpänä sijainnut maja siirretty uudelle vuokra-alueelle. Marraskuun 16 p:stä päätettiin ¹⁾ ko. kesänviettoalueen vuokraoikeus siirtää Suomen Demokraattisen Nuorisoliiton Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestön nimiin.

Lammassaari. Lautakunta päätti ²⁾ vuokrata Lammassaaren maaliskuun 16 p:stä 1953 viideksi vuodeksi Raittiusyhdistys Koitolle samasta vuokrasta ja muuten samoin ehdoin, kuin alue aikaisemminkin oli ollut yhdistyksellä vuokralla, paitsi ettei alueeseen kuulunut Heinäsaari eikä Lammassaaren pohjoispuolella oleva niittyalue. Niiden saarella olevien majojen tilalle, jotka tonttiosaston ja yhdistyksen vuosittain yhteisesti suoritettavissa tarkastuksissa määrättäisiin purettavaksi, ei saanut enää rakentaa uusia.

Rönnholmen. Lautakunta päätti ³⁾ jatkaa Uraan Vilpas -nimisen voimistelija- ja urheiluseuran vuokraoikeutta, joka koski Laajasalon eteläpuolella sijaitsevaa n. 3 000 m²:n suuruista Rönnholmen nimistä saarta, entisin ehdoin tammikuun 1 p:stä 1954 viideksi vuodeksi.

Professori J. J. Mikkolan ja kirjailija Maila Mikkolan huvilan vuokran määrääminen. Lautakunta päätti ⁴⁾ veloittaa professori J. J. Mikkolan ja kirjailija Maila Mikkolan oikeudenomistajia Meilahden huvila-alueen n:o 5 hallussapidosta 7. 1. 1951 — 31. 12. 1952 väliseltä ajalta 13 850 mk ja samalla ilmoittaa, että kaupunki olisi suostuvainen jatkamaan ko. alueen vuokraoikeutta 6 kuukauden irtisanomisajoin.

Käpylän korttelin n:o 814 tontin n:o 38 vuokran tarkistaminen. Syreenin Väri Oy:lle vuokratun Käpylän korttelin n:o 814 tontin n:o 38 vuosivuokrasta päätettiin ⁵⁾ kantaa 1. 1. 1954 alkaen 70 % siihen asti, kunnes tontille ryhdyttäisiin rakentamaan lisää. Samalla päätettiin hyväksyä esitetyt lisärakennuksen piirustukset.

Eräiden tonttien vuokra-ajan alkamiskohdan määrääminen. Kaupunginvaltuusto oli oikeuttanut ⁶⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit, mutta koska vuokra-ajan alkamiskohtaa ei ollut määrätty, kiinteistölautakunta päätti ⁷⁾:

että Arabian Pienteollisuustalo Oy:lle vuokrattavan tontin vuokra-aika alkaa 1. 7. 1953 ja että tontin vuokra on riippuvainen indeksistä 1. 4. 1956 alkaen;

että Asunto-oy. Metsäpurontielle vuokrattavan Maunulan korttelin n:o 272 tonttia n:o 2 vastaavan alueen vuokra-aika katsotaan alkaneeksi 1. 4. 1953 ja kauppias O. Tanskaselle vuokrattavan Tuomarinkylän Torpparinmäen korttelin n:o 35174 tonttia n:o 14 vastaavan alueen vuokra-aika 1. 6. 1953.

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttömaat. Vuoden kuluessa vuokrattiin seuraavat viljelys- ja syöttömaat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi	Kokonaisvuokra, mk
Etelä-Kaarela, 400 m ²	H. Sinkkonen ⁸⁾	viljelyskausi 1953	400
Herttoniemi, 0.4 ha	F. Haapanen ⁹⁾	S:n	1 200
S:n, n. 3 ha	Ajuri O. Rasi ¹⁰⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	45 000
S:n, n. 5.1 ha	E. Johansson ¹¹⁾	S:n	79 500
S:n, ent. Holmbergin torppa, n. 0.9 ha	E. Renqvist ¹²⁾	S:n	27 000
Huopalahdentien varrelta 1 ha:n syöttömaa	Ajuri F. Vuori ¹³⁾	viljelyskausi 1953	8 000
Kaarela, kortt. n:o 33103, tontin n:o 15 viereltä 2 500 m ²	A. Åkerfelt ¹⁴⁾	S:n	2 500
Kumpula, litt Y Novilla, 0.9 ha	Puutarhuri J. Toivonen ¹⁵⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	45 000
S:n, K ¹ , K ² j, litt S ja litt U, n. 2 ha	Rouva G. Vuorela ¹⁶⁾	S:n	90 000

¹⁾ Kiint. ltk. 16. 11. 2 230 §. — ²⁾ S:n 8. 6. 1 128 §, 22. 6. 1 269 §. — ³⁾ S:n 19. 10. 1 980 §. — ⁴⁾ S:n 12. 10. 1 906 §. — ⁵⁾ S:n 23. 11. 2 279 §. — ⁶⁾ Ks. tämän kert. I osan ss. 62, 63 ja 184. — ⁷⁾ Kiint ltk. 15. 6. 1 185 ja 1 186 §. — ⁸⁾ Tonttij. 19. 8. 355 §. — ⁹⁾ S:n 21. 5. 204 §. — ¹⁰⁾ S:n 5. 1. 4 §. — ¹¹⁾ S:n 22. 4. 152 §. — ¹²⁾ S:n 22. 4. 156 §. — ¹³⁾ S:n 21. 5. 203 §. — ¹⁴⁾ S:n 26. 6. 260 §. — ¹⁵⁾ S:n 5. 1. 22 §. — ¹⁶⁾ S:n 5. 1. 21 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi	Kokonais- vuokra, mk
Laajalahti, kortt. n:o 140, tontti n:o 3	Herra I. Matikainen ¹⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	9 000
Marjaniemi, n. 400 m ²	W. Ylhäinen ²⁾	S:n	1 200
Meilahti, viljelyspalsta n:o 3	S. Strömberg ³⁾	viljelyskausi 1953	1 500
Munkkiniemi, kortt. n:o 91, 400 m ²	A.-L. Forsell ³⁾	S:n	600
Niittylä, n. 0.76 ha	Y. Lindroos ⁴⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	9 000
Oulunkylä, ns. tallialue	A. Koivula ⁵⁾	viljelyskausi 1953	6 000
S:n, Niittypellosta n. 2000 m ²	L. Rajala ³⁾	S:n	2 400
S:n, Perkiöstä n. 1 ha	SOK ⁶⁾	S:n	15 000
S:n, Sarkapellosta n. 0.56 ha	K. Järvinen ⁷⁾	S:n	1 650
Pasila, kortt. n:o 572, tontti n:o 10, n. 600 m ²	Osastonesimies A. Aalto ⁸⁾	S:n	600
S:n, ns. Hallipelto ja Mansikkapelto, 1.2 ha	Herra A. Pyyhtiä ⁹⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	15 000
Punamäki, litt A, 0.2 ha	Metsänvartija A. Aalto ¹⁰⁾	viljelyskausi 1953	1 500
Reijola, viljelyspalsta litt D ¹	A. Laitanen ³⁾	S:n	300
S:n, vilj. palst. K ¹ , K ² ja K ³ , syöttöpalstat f ¹ ja f ²	A. Aarnio ³⁾	S:n	5 000
S:n, vilje yspalsta litt K ⁴	A. Jäppilä ³⁾	S:n	1 500
S:n, viljelyspalsta litt d, 0.28 ha	A. H. Wallenius ¹¹⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	8 400
S:n, syöttömaat G ¹ —G ²	A. Aarnio ¹²⁾	viljelyskausi 1953	3 000
Tali, n. 1.76 ha	E. Österberg ¹³⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	15 600
Tapanila, Peltola RN 13 ⁶ , 1.9 ha	Puutarhuri V. Halme ¹⁴⁾	S:n	30 000
Toivolän viljelysalue, n. 4 ha	Sotainvaliidién Veljesliiton Hel- singin alaosasto ³⁾	viljelyskausi 1953	40 000
Vanhakaupunki, litt D, n. 2 ha	Rouva E. Wilkman ¹⁵⁾	1. 1. 1953— 31. 12. 1955	90 000
Vantaantien varrelta syöttömaa	A. Kunnaila ¹⁶⁾	viljelyskausi 1953	500

Asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden pidentäminen. Vuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja tai -palstoja koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Haaga, huvila-alue n:o 17	Rouva A. M. Tommola ¹⁷⁾	1.11.1953	6 kk.irtis.jälk.	11 000
S:n kortt. n:o 39, tontti n:o 5	Leskirouva S. Heinonen ¹⁸⁾	1. 1.1954	3 kk.irtis.jälk.	5 000
» » » 39, » » 6	Puutarhuri V. Hansson ¹⁹⁾	1. 8.1951	1. 8.1956	5 600
» » » 39, » » 7	Haagan Puutarha Oy ²⁰⁾	1. 5.1952	1. 5.1957	9 000
» » » 46, » » 13	Osastosihteeri O. Christiansen ²¹⁾	1. 5.1953	1 kk.irtis.jälk.	12 000
Herttoniemi, ent. koiratarha-alue	Rouva I. Lundsten ²²⁾	1. 1.1953	31.12.1953	5 350
S:n, huvila-alue n:o 66	Talonmies T. Kajomeri ²³⁾	1. 1.1953	31.12.1953	5 000
Kuusisaari, huvila-alue n:o 1	Liikkeenharjoittaja M. Tohtua ²⁴⁾	1. 1.1953	31.12.1955	15 000
Käpylä, huvila-alue n:o 4	Herra E. Ilola ym. ²⁵⁾	1. 1.1953	31.12.1953	6 000
Oulunkylä, etel. huvilaryhmä, n:o 14	Helsingin Säilyke Oy. ²⁶⁾	1. 9.1953	31. 8.1954	5 000
S:n, it. huvilaryhmä, n:o 26	Rouva L. Lönnrot-Seppälä ²⁷⁾	16.7.1953	6 kk.irtis.jälk.	7 000
S:n, it. huvilaryhmä, n:o 32	Autonkuljettaja A. Londen ²⁸⁾	1. 9.1953	31.8.1954	4 000

¹⁾ Tonttij. 5. 1. 24 §. — ²⁾ S:n 22. 4. 155 §. — ³⁾ S:n 22. 4. 151 §. — ⁴⁾ S:n 22. 4. 154 §. — ⁵⁾ S:n 21. 5. 210 §. — ⁶⁾ S:n 21. 5. 206 §. — ⁷⁾ S:n 21. 5. 207 §. — ⁸⁾ S:n 5. 1. 26 §. — ⁹⁾ S:n 5. 1. 25 §. — ¹⁰⁾ S:n 26. 6. 262 §. — ¹¹⁾ S:n 22. 4. 153 §. — ¹²⁾ S:n 21. 5. 208 §. — ¹³⁾ S:n 21. 5. 209 §. — ¹⁴⁾ S:n 5. 1. 23 §. — ¹⁵⁾ S:n 5. 1. 3 §. — ¹⁶⁾ S:n 21. 5. 205 §. — ¹⁷⁾ Kiint. Itk. 21. 12. 2 532 §. — ¹⁸⁾ S:n 16. 11. 2 241 §. — ¹⁹⁾ S:n 9. 2. 323 §. — ²⁰⁾ S:n 9. 2. 322 §. — ²¹⁾ S:n 10. 8. 1 481 §. — ²²⁾ S:n 19. 1. 105 §. — ²³⁾ S:n 26. 1. 169 §. — ²⁴⁾ S:n 26. 1. 172 §. — ²⁵⁾ S:n 19. 1. 101 §. — ²⁶⁾ S:n 12. 10. 1 920 §. — ²⁷⁾ S:n 2. 11. 2 101 §. — ²⁸⁾ S:n 23. 11. 2 277 §.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Reijola, huvila-alue n:o 14 b	A. Petrellin oikeudenomistajat ¹⁾	1.11.1952	6 kk.irtis.jälk.	6 000
Ruskeasuo, huvila-alue n:o 7	Huvila Tyynelä Oy. ²⁾	1. 5.1952	2 kk.irtis.jälk.	1 500
Tapanila, Innus	Rouva S. Siimes ³⁾	1. 1.1954	31.12.1955	7 000
Toukola, kortt. n:o 903, tontti n:o 2	Neiti E. Åhman ⁴⁾	1. 1.1953	31.12.1955	640
Viikinkmäki, huvila-alue n:o 44	Aviopuolisot H ja G. Holmström ⁵⁾	1. 1.1953	31.12.1954	3 500
S:n, RN 2, 0.4 ha	Leskirouva E. Berglund ⁶⁾	1. 1.1953	2 kk.irtis.jälk.	6 500
S:n, RN 2, 0.14 ha	Kaitsija V. Hyypä ⁷⁾	1. 1.1953	2 kk.irtis.jälk.	7 500

Edellä mainittujen vuokraoikeuksien pidennyksen yhteydessä määrättyistä vuokraehdoista mainittakoon, että vapaa siirto-oikeus poistettiin vuokrasopimuksesta viidessä tapauksessa ja Käpylän huvila-alueen n:o 4 vuokra-alue supistettiin käsittämään ainoastaan Oulunkylän asemakaavaehdotuksen tehdaskorttelin n:o 28297 tonttia n:o 3 vastaava määräala. Oulunkylän huvila-alueiden vuokraoikeutta jatkettaessa kaupunki pidatti itselleen oikeuden saada haltuunsa asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavan alueen koh-
tuullista vuokranalennusta vastaan.

Meilahden ja Eläintarhan huvila-alueiden vuokra-aikojen pidentämisehdot. Lautakunta päätti ⁸⁾, että Meilahden huvila-alueen vuokraajille vuokrataan ns. kanta-alueet ja lisä-
alueet ja että vuokraajien kanssa laaditaan uudet vuokrasopimukset tavanmukaisin huvi-
la-alueita koskevin vuokraehdoin, mutta ilman vapaata siirto-oikeutta. Ns. kanta-alueet
päättiin vuokrata 1. 1. 1953 — 31. 12. 1957 väliseksi ajaksi ja ns. lisäalueet siten, että
vuokraajilla ei ole 5 vuoden kuluessa 1. 1. 1953 lähtien oikeutta sanoa irti vuokrasopimuks-
sia, jolleivät he samalla luovu ns. kanta-alueista, mutta kaupungilla taas on oikeus saada
lisäalueet hallintaansa kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Samalla päätettiin, että järjestelyä ei panna toimeen Meilahden huvila-alueiden n:o
26 c, 15, 27 a, 27 b ja 27 c osalta. Huvila-alueen n:o 3 osalta päätettiin järjestely toteuttaa
muutoin, paitsi että vuokraoikeus pidetään entisellään kuuden kuukauden irtisanomisen
varassa. Huvila-alueen n:o 21 kohdalta päätettiin palolaitoksen esityksestä pidättää kau-
pungille oikeus pysyttää ranta-alueella venesuoja moottoriruiskuvenettä varten.

Lisäksi vahvistettiin Eläintarhan huvila-alueiden tarkistettut pinta-alat sekä päätettiin
esittää kaupunginhallitukselle edelleen sosiaaliministeriön vahvistettavaksi Meilahden ja
Eläintarhan huvila-alueiden uudet vuokrat ⁹⁾.

Meilahden huvila-alueen vuokralaisten lähetettyä anomuksen vuokraehtojen tarkista-
misesta lautakunta ilmoitti ¹⁰⁾ heille, että uudet vuokrasopimukset oli allekirjoitettava vii-
meistään marraskuun 15 p:nä, muussa tapauksessa vuokrasopimukset irtisanottaisiin ja
sosiaaliministeriön hyväksymät vuokrat esitettäisiin asutuslautakunnan vahvistettaviksi.
Kaupunki ei tulisi tekemään mitään myönnytyksiä vuokraajille. Lisäksi päätettiin ilmoit-
taa vuokraajille, etteivät uudet vuokrasopimukset estäisi periaatteessa heidän omista-
miensa rakennusten luovutusta, sillä kaupunki tulisi yleisesti noudattamiensa periaattei-
den mukaisesti hyväksymään uudet omistajat uusiksi vuokralaisiksi, mikäli mitään eri-
tyistä syytä kielteiselle kannalle asettumiseen ei ilmenisi. Vapaa- siirto-oikeus voitaisiin
myös erikoistapauksissa myöntää. Vuokraajien anomukset päätettiin lähettää kaupun-
ginhallituksen käsiteltäväksi, sikäli kuin ne koskivat 10 v:n vuokra-aikaa, mitä kiinteistö-
lautakunta ei voinut puoltaa.

Kivenhakkaaja J. Laukkasen perikunnan vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta
päätti ¹¹⁾ veloittaa kivenhakkaaja J. Laukkasen perikuntaa Malmin Karls RN 1³ nimisen
tilan 1 410 m²:n suuruisen alueen käytöstä kertomusvuoden ajalta 5 000 mk:lla sekä jat-
kaa ko. alueen vuokraoikeutta 1. 1. 1954 alkaen 70 500 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomis-
aikana 6 kuukautta.

Maanviljelijä G. Öhrnbergin vuokraoikeuden pidentäminen. Maanviljelijä G. Öhrnbergin
vuokraoikeutta, joka koski Malmin kylässä sijaitsevaa n. 0.564 ha:n suuruista viljelys-

¹⁾ Kiint. ltk. 16. 11. 2 224 §. — ²⁾ S:n 21. 9. 1 749 §. — ³⁾ S:n 30. 11. 2 339 §. — ⁴⁾ S:n 26. 1.
171 §. — ⁵⁾ S:n 2. 2. 251 §. — ⁶⁾ S:n 30. 11. 2 340 §. — ⁷⁾ S:n 14. 12. 2 457 §. — ⁸⁾ S:n 19. 1. 119 §. —
⁹⁾ S:n 4. 5. 880 §, 8. 6. 1 130 §. — ¹⁰⁾ S:n 19. 10. 1 971 §. — ¹¹⁾ Tonttij. 23. 11. 504 §.

aluetta, päätettiin¹⁾ jatkaa edelleen 12 500 mk:n vuosivuokrasta. Irtisanomisaika oli kaksi kuukautta, muuten entiset ehdot.

Kielosaari. Lautakunnan todettua, että Kielosaarella oli suoritettu vuosikatselmuksessa 2. 6. määrättyt korjaustyöt, päätettiin²⁾ jatkaa filosofian maisteri O. Nuorron vuokraoikeutta saareen toistaiseksi entisin ehdoin.

Herttoniemen huvila-alueen n:o 44 rajojen muuttaminen. Lautakunta päätti³⁾ merkitä rouva I. Monnille Herttoniemestä vuokratun ent. huvila-alueen n:o 44 suuruudeksi maaliskuun 9 p:stä 1 710 m² entisen 6 878 m²:n sijasta vuokraehtojen jäädessä entisiksi.

Puutarhuri R. V. Lindforsin vuokraoikeuden jatkaminen. Puutarhuri R. V. Lindforsin vuokraoikeutta, joka koski hänelle Bredvikin tilasta RN 1⁹ vuokrattua puutarha-aluetta, päätettiin⁴⁾ jatkaa 1. 11. 1953 — 31. 10. 1954 väliseksi ajaksi entisin ehdoin.

Oulunkylän seurakunnan kirkon kellotornin 225 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimusta päätettiin⁵⁾ jatkaa maaliskuun 31 p:stä 1952 maaliskuun 31 p:ään 1957 entisestä 200 mk:n vuosivuokrasta.

Herttoniemen hiihtomaja. Helsingin Työväen Hiihtäjät yhdistyksen vuokraoikeutta Herttoniemen hiihtomaja-alueeseen päätettiin⁶⁾ jatkaa 5 v:lla maaliskuun 1 p:stä entisin ehdoin, paitsi että määrättyt rajat poistettiin ja sopimus määrittiin koskemaan vain rakennusten paikallaanpito-oikeutta.

Herttoniemessä oleva koiratarha-alue. Rouva I. Lundsten päätettiin⁷⁾ oikeuttaa pitämään rakennuksensa edelleen ns. Bonzon koiratarha-alueella Herttoniemessä 1. 1. 1954 alkaen toistaiseksi kuukauden irtisanomisajoin ja 5 350 mk:n vuotuisesta korvauksesta.

Kalastaja B. J. Ekströmille kalastusvajan paikaksi Kulosaaren korttelista n:o 19 vuokrattua n. 150 m²:n suuruista aluetta koskevaa vuokrasopimusta päätettiin⁸⁾ jatkaa 1. 1. 1953 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajoin entisin ehdoin.

Ns. Pasilan sikala-alue. Työnjohtaja W. V. Löfin vuokra-oikeutta ns. Pasilan sikala-alueeseen päätettiin⁹⁾ jatkaa entisin ehdoin 1. 7. 1953 saakka, jolloin hän lopetti sikalan hoidon. Sen jälkeen alue päätettiin vuokrata hänelle 3 437 m²:n suuruisena asuntotarkoitukseen toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin 9 500 mk:n vuosivuokrasta. Samalla oikeutettiin vuokraaja 500 mk:n vuosivuokrasta käyttämään kaupungin maalla olevaa kaivoa.

Gammelstadens Ungdomsföreningen -nimisen yhdistyksen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti¹⁰⁾ jatkaa Gammelstadens Ungdomsföreningen -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Vanhassakaupungissa sijaitsevaan Berghydda-nimiseen alueeseen 31. 12. 1956 saakka 2 000 mk:n vuosivuokrasta entisin ehdoin.

C. T. Wardille vuokratun, puutarhavihlykelykseen käytetyn alueen Böhle litt a vuokrasopimusta päätettiin¹¹⁾ jatkaa 1. 10. 1952 alkaen 2 000 mk:n vuosivuokrasta entisin ehdoin.

Veneveistämöalueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Lautakunta päätti¹²⁾ jatkaa kesäkuun 1 p:stä veneenrakentaja A. Lahdenlehdon vuokraoikeutta Itäisellä Ouratsaarella sijaitsevaan 3 500 m²:n suuruiseen veneveistämöalueeseen 6 kuukauden irtisanomisajoin 23 500 mk:n vuosivuokrasta entisen 17 110 mk:n asemesta sekä veneenrakentaja O. E. Lindgrenin perikunnan vuokraoikeutta Hietaniemen kareilla sijaitsevaan n. 1 820 m²:n suuruiseen alueeseen samoin 6 kuukauden irtisanomisajoin 11 800 mk:n vuosivuokrasta entisen 8 555 mk:n vuokran sijasta.

Ilotulitus Oy:n vuokraoikeuden jatkaminen. Vartiokylästä Ilotulitus Oy:lle vuokratun 7 650 m²:n suuruisen, tilapäisen tehdasalueen vuokraoikeutta päätettiin¹³⁾ jatkaa muuten entisin ehdoin, mutta irtisanomisajaksi määrittiin kolme kuukautta.

Kaisaniemen Liiketalo Oy:n vuokrasopimus. Lautakunta päätti¹⁴⁾ vuokrata Kaisaniemen Liiketalo Oy:lle edelleen korttelin n:o 37 tontin n:o 14 lokakuun 16 p:stä 1953 lokakuun 15 p:ään 1954 entisin ehdoin 300 000 mk:n vuosivuokrasta ja lisäksi sillä ehdolla, että kaupungin kaikki saatavat sekä jatkettu vuokratu vuokra oli suoritettava 10 päivän kuluessa päätöspäivästä.

Lisäksi myönnettiin¹⁵⁾ Kaisaniemen Liiketalo Oy:lle oikeus autojen maksulliseen parkkeeraukseen ja tilapäiseen myyntiin ilman huutokauppaa ko. tontilla sillä ehdolla, että

1) Kiint. ltk. 7. 12. 2 400 §. — 2) S:n 7. 9. 1 630 §. — 3) S:n 13. 4. 723 §. — 4) S:n 24. 8. 1 571 §. — 5) S:n 27. 4. 827 §. — 6) S:n 9. 3. 541 §. — 7) S:n 14. 12. 2 456 §. — 8) Tonttij. 22. 1. 47 §. — 9) Kiint. ltk. 16. 11. 2 226 §. 14. 12. 2 468 §. — 10) S:n 16. 11. 2 222 §. — 11) S:n 30. 11. 2 341 §. — 12) S:n 2. 3. 485 §. — 13) Tonttij. 18. 3. 109 §. — 14) Kiint. ltk. 19. 10. 1 989 §. — 15) S:n 9. 11. 2 169 §.

yhdistys suorittaa etukäteen 60 000 mk:n kertakaikkisen korvauksen ja että oikeus lakkaute-
taan, jos autojen myynnistä aiheutuu paikalla liikennehäiriöitä.

Eräiden Sörnäistenniemen teollisuustonttien vuokrasopimusten jatkaminen. Lautakunta päätti¹⁾ jatkaa 1. 1. 1954 alkaen toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajoin Sörnäistenniemen teollisuuskortteleiden n:o 275 ja 276 seuraavien vuokraajien vuokrasopimuksia: Oy. Teollisuusrakenne, Leipuri Hedelmä Oy., Niilo Enne Oy., Munkkiniemen Konepaja Oy., Asfalttiosakeyhtiö Lehtinen ja J. Merivaara Oy. sekä seuraavien vuokraajien sopimuksia yhdistettyinä: Tukkukauppojen Oy., Puukonttori Oy., Helsingin kaupungin halkotoimisto ja Puukeskus Oy. Samalla päätettiin ilmoittaa vuokraajille, että kaupungilla ei ollut mahdollisuutta jatkaa vuokraoikeuksia määräaikaikaisina, koska Kulosaaren sillan aiheuttama katujen ja raiteiden järjestelyn laajuus oli selvittämättä, ts. se missä määrin kaupunki tulisi tarvitsemaan tonttialueita omiin tarkoituksiinsa ja minkälaisiksi tontit jäisivät ko. järjestelyn jälkeen.

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto. Kertomusvuoden aikana hyväksyttiin seuraavien asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto:

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Eläintarhan huvila-alue n:o 11	Asunto-oy. Eläintarhanhuvila 11 ²⁾
» » » » 12	Liiketarkkaaja E. J. A. ja rouva H. M. Haapkylä sekä alaikäiset lapset ³⁾
Haaga, kortt. n:o 13, tontti n:o 9	Maalari V. Hellsten ⁴⁾
» » » » 36, » » 11, puolet	Aviopuolisot Aili ja Anders Nylander ⁵⁾
» » » » 46, » » 12	Osastosihteeri O. Christiansen ⁶⁾
Hermannin, kortt. n:o 655, tontti n:o 17, kolmas osa	Varastomies N. Laakkonen ⁷⁾
» » » » 655, » » 19	Rouva V. M. Lehtonen ⁸⁾
» » » » 655, osa Orioninkadun varrella olevasta tontista	Kivenhakkaaja A. ja rouva L. M. Kataja ⁹⁾
» » » » 657, tontti n:o 28	Liikeapulainen K. Jolkkonen ¹⁰⁾
Herttoniemi, kortt. n:o 110, tontti n:o 7	Konttoristi J. ja rouva V. Pärnänen ¹¹⁾
» » » » 110, » » 9	Sähköasentaja O. A. ja rouva A. A. Hurmerinta ¹²⁾
» » » » 111, » » 7	Kauppia A. ja rouva T. Tuomiranta ¹³⁾
» » » » 112, » » 10	Rouva H. Kangas ¹⁴⁾
» » » » 113, » » 10	Rouva S. A. I. Manner ¹⁵⁾
» » » » 116, » » 1	Aviopuolisot T. ja M. Helander ¹⁶⁾
» » » » 127, » » 6	Tienhaaran Kattohuopateollisuus ¹⁷⁾
» vuokra-alue n:o 74a	Autonkuljettaja T. I. Nurmi ¹⁸⁾
Koskela, kortt. n:o 981, tontti n:o 7	Aviopuolisot M. V. ja rouva S. E. Pajala ¹⁹⁾
» » » » 982, » » 10	Johtaja V. Laurila ja kirvesmies J. Aho ²⁰⁾
» » » » 986, » » 29, puolet	Neiti A. E. Heikkilä ²¹⁾
» » » » 990, » » 1	Alaikäinen J. J. Seppälä ²²⁾
» » » » 982, » » 10	Toimitusjohtaja V. Laurila ²³⁾
» » » » 982, » » 15	Neiti A. Mieho ²⁴⁾
» » » » 990, » » 23	Insinööri L. Vikström ja konttoristin vaimo M. Lindroos ²⁵⁾
Kumpula, kortt. n:o 911, tontti n:o 17	Rouvat D. E. Haapasalmi ja E. V. Stadius ²⁶⁾
» » » » 927, » » 8	Rouva A. Kivinen ²⁷⁾
» » » » 927, » » 79	Herra A. F. Heinonen ²⁸⁾
» » » » 931, » » 44	Opettaja E. Palmusaari ²⁹⁾
» » » » 933, » » 65 ja 67	Kauppia K. M. Heleniuksen oikeudenomistajat ³⁰⁾
» » » » 936, » » 16	Autoilija E. ja rouva U. Simola ³¹⁾
» » » » 936, » » 30	Herra T. K. Seven ³²⁾
» » » » 938, osa tonteista n:o 41 ja 43	Rouva H. Kuusimäki ³³⁾
Käpylä, kortt. n:o 862, tontti n:o 29	Johtaja B. E. Stenberg ³⁴⁾
» » » » 868, » » 4	Neiti S. A. Ekholm ³⁵⁾

¹⁾ Kiint. ltk. 9. 2. 313 §. — ²⁾ Tonttij. 19. 8. 327 §. — ³⁾ S:n 9. 11. 481 §. — ⁴⁾ S:n 8. 7. 282 §. — ⁵⁾ S:n 21. 5. 201 §. — ⁶⁾ S:n 27. 7. 323 §. — ⁷⁾ S:n 10. 10. 440 §. — ⁸⁾ S:n 8. 7. 283 §. — ⁹⁾ S:n 5. 1. 27 §. — ¹⁰⁾ S:n 10. 10. 437 §. — ¹¹⁾ S:n 21. 5. 220 §. — ¹²⁾ S:n 9. 11. 482 §. — ¹³⁾ S:n 6. 6. 244 §. — ¹⁴⁾ S:n 22. 1. 56 §. — ¹⁵⁾ S:n 21. 5. 219 §. — ¹⁶⁾ S:n 6. 6. 249 §. — ¹⁷⁾ S:n 22. 1. 53 §. — ¹⁸⁾ S:n 21. 12. 562 §. — ¹⁹⁾ S:n 10. 10. 443 §. — ²⁰⁾ S:n 5. 1. 32 §. — ²¹⁾ S:n 26. 6. 267 §. — ²²⁾ S:n 31. 1. 62 §. — ²³⁾ S:n 19. 8. 331 §. — ²⁴⁾ S:n 11. 9. 388 §. — ²⁵⁾ S:n 10. 10. 442 §. — ²⁶⁾ S:n 19. 8. 329 §. — ²⁷⁾ S:n 14. 2. 84 §. — ²⁸⁾ S:n 28. 2. 101 §. — ²⁹⁾ S:n 10. 10. 422 §. — ³⁰⁾ S:n 18. 3. 111 §. — ³¹⁾ S:n 8. 7. 284 §. — ³²⁾ S:n 10. 10. 444 §. — ³³⁾ S:n 7. 12. 528 §. — ³⁴⁾ S:n 26. 10. 466 §. — ³⁵⁾ S:n 27. 7. 314 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Käpylä, kortt. n:o 868, tontti n:o 17, puolet	Varastomies E. Puustelli ¹⁾
» » » 869, » » 8B	Kirvesmies J. ja rouva A. Käyhkö ²⁾
» » » 873, » » 7b	Rouva E. M. Peltonen ja toimistovirkailija S. K. Hanski ³⁾
» » » 874, » » 10	Kauppiaanvaimo T. Erkamo ⁴⁾
» » » 874, » » 21	Leskirouva H. Malinen ⁵⁾
» » » 874, » » 23	Rakennusmestari V. ja rouva S. Miettinen ⁶⁾
» » » 876, » » 23, osa	Koneteknikko E. Säilä ⁷⁾
» » » 892, » » 13	Majuri T. R. ja rouva K. Magnusson ^{7a)}
» » » 894, » » 46	Kauppia K. J. ja rouva H. A. Oksanen ⁸⁾
» » » 895, » » 18	Johtaja U. ja rouva L. Jyläs ⁹⁾
» » » 944, » » 6	Varastomies J. E. Hjort ¹⁰⁾
Lauttasaari, huvila-alue n:o 6b	Leskirouva E. S. V. Lindberg ¹¹⁾
Marttila, kortt. n:o 4, tontti n:o 1	Marttilan Sauna Oy. ¹²⁾
» » » 8, » » 6	Muurari H. Palkosaari ¹³⁾
Meilahden huvila-alue n:o 27B	Opiskelija T. ja rouva R. Jungebrandt ¹⁴⁾
» » » » 30	Ompelija I. L. Valasuo ¹⁵⁾
Oulunkylä, etel. huvilaryhmä, n:o 11b	Ajuri K. Järvinen ¹⁶⁾
» it. » » 23	Viilaaja A. Saario ja autoilija E. Forsström ¹⁷⁾
» Myllypelto, n:o 1A, 1B ja 1C	L., H., P., E. ja M. Waltimo ¹⁸⁾
» Suursuo, litt 9a	Aviopuolisot K. ja A. Salomaa ¹⁹⁾
Pakila, kortt. n:o 111, tontti n:o 4	Leskirouva A. A. Koskinen ja alaikäiset lapset ²⁰⁾
» » » 111, » » 5	Rouva A. E. Hänninen ²¹⁾
» » » 111, » » 8	Leskirouva E. M. Rantanen ja alaikäiset lapset ²²⁾
Pasila, kortt. n:o 560, tontti n:o 2	Johtaja E. Peräsola ²³⁾
» » » 563, » » 9	Ent. poliisikonstaapeli M. A. Östermanin oikeudenomistajat ²⁴⁾
» » » 565, » » 4	Varatuomari K. U. Aalto ²⁵⁾
» » » 566, » » 14	Autonkuljettaja K. I. ja rouva I. M. Ranto ²⁶⁾
» » » 569, » » 17	Kirvesmies U. A. ja rouva H. M. Sulonen ²⁷⁾
» » » 570, Raakelink. 7, osa	Puuseppä K. ja rouva E. L. Kyösti ²⁸⁾
» » » 572, tontti n:o 31	Asunto-oy. Pasilankatu 31 ²⁹⁾
Pirkkola, kortt. n:o 226, tontti n:o 10	Kirvesmies J. Jarva ³⁰⁾
» » » 226, » » 27	Maalari P. O. Malmi ³¹⁾
» » » 227, » » 23	Aviopuolisot T. ja K. E. Ruokonen ³²⁾
» » » 229, » » 31	Tilintarkastaja G. Stenberg ³³⁾
» » » 229, » » 35	Konttoripäällikkö M. I. Saario ³⁴⁾
» » » 231, » » 7	Rouva E. M. Hammer ³⁵⁾
» » » 233, » » 21	Konttorimekaanikko E. Lotsar ³⁶⁾
» » » 234, » » 18	Aviopuolisot V. E. ja T. E. Länsilehto ³⁷⁾
» » » 234, » » 21	Metallisorvajanvaimo K. Sainio ³⁸⁾
» » » 235, » » 12	Liikemies P. ja rouva E. Äijälä ³⁹⁾
» » » 235, » » 15	Autoilija P. Pihnalä ⁴⁰⁾
Pitäjänmäki, kortt. n:o 6, tontti n:o 3	Kirvesmies O. ja rouva J. M. Nikunen ⁴¹⁾
Reijola, asuntopalsta litt. B	Rouva H. Karttonen ⁴²⁾
» kortt. n:o 24, tontti n:o 3	Autoilija K. F. Kannon oikeudenomistajat ⁴³⁾
» » » 26, » » 2	Puuseppä J. Pitkäaho ⁴⁴⁾
Ruskeasuo, huvila-alue n:o 1	A. R. Nyholm, O. G. Niemi ja L. I. E. Mynttinen ⁴⁵⁾
» » » » 13	Leskirouva A. A. Eklund ja lapset ⁴⁶⁾
Toukola, kortt. n:o 909, tontti n:o 1	Kirvesmies V. Ruohonen ja poika ⁴⁷⁾
» » » 909, » » 2	Edustaja O. Kosonen ⁴⁸⁾
» » » 912, » » 2	Herra A. Byckling ⁴⁹⁾
» » » 914, » » 19	Leskirouva V. M. Taavela ja poika ⁵⁰⁾
» » » 915, » » 6	Autoilija A. E. ja rouva L. M. Kantoluoto ⁵¹⁾

1) Tonttij. 7. 12. 529 §. — 2) S:n 10. 10. 446 §. — 3) S:n 22. 4. 168 §. — 4) S:n 8. 7. 285 §. — 5) S:n 31. 1. 61 §. — 6) S:n 9. 11. 480 §. — 7) S:n 6. 5. 177 §. — 7a) S:n 27. 7. 320 §. — 8) S:n 25. 9. 395 §. — 9) S:n 7. 12. 527 §. — 10) S:n 10. 10. 438 §. — 11) S:n 10. 10. 448 §. — 12) S:n 18. 3. 110 §. — 13) S:n 31. 1. 63 §. — 14) S:n 19. 8. 326 §. — 15) S:n 23. 11. 508 §. — 16) S:n 31. 1. 59 §. — 17) S:n 25. 9. 391 §. — 18) S:n 21. 5. 202 §. — 19) S:n 5. 1. 31 §. — 20) S:n 6. 6. 243 §. — 21) S:n 6. 6. 251 §. — 22) S:n 2. 4. 137 §. — 23) S:n 21. 12. 561 §. — 24) S:n 22. 4. 169 §. — 25) S:n 19. 8. 328 §. — 26) S:n 10. 10. 427 §. — 27) S:n 6. 5. 180 §. — 28) S:n 5. 1. 28 §. — 29) S:n 22. 1. 54 §. — 30) S:n 14. 2. 85 §. — 31) S:n 31. 1. 75 §. — 32) S:n 28. 2. 100 §. — 33) S:n 5. 1. 29 §. — 34) S:n 7. 12. 512 §. — 35) S:n 25. 9. 392 §. — 36) S:n 25. 9. 393 §. — 37) S:n 23. 11. 507 §. — 38) S:n 5. 1. 30 §. — 39) S:n 21. 5. 200 §. — 40) S:n 19. 8. 332 §. — 41) S:n 10. 10. 445 §. — 42) S:n 11. 9. 386 §. — 43) S:n 26. 6. 269 §. — 44) S:n 21. 5. 218 §. — 45) S:n 27. 7. 316 §. — 46) S:n 19. 8. 330 §. — 47) S:n 6. 5. 181 §. — 48) S:n 10. 10. 423 §. — 49) S:n 26. 6. 273 §. — 50) S:n 8. 7. 280 §. — 51) S:n 10. 10. 441 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Toukola, kortt. n:o 915, tontti n:o 22	Talonomistaja K. A. Lindroos ¹⁾
» » » 917, » » 2	Asunto-oy. Kaironkatu 2 ²⁾
Vallila, kortt. n:o 536, tontti n:o 3	Asunto-oy. Patrikaiset ³⁾
» » » 538, » » 1	Kauppiaas V. E. ja rouva S. I. Holopainen ⁴⁾
» » » 541, » » 6	Neiti P. A.-L. Linna ⁵⁾
» » » 545, » » 17	Ajuri F. E. Tallbergin oikeudenomistajat ⁶⁾
» » » 549, » » 19	Rouva O. S. Kouhi ⁷⁾
» » » 551, » » 9	Kirvesmies A. J. Berg ja vaununtarkastaja K. A. Risku ⁸⁾

Edellä olevassa taulukossa mainittujen asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron yhteydessä tontin vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitetty laina päätettiin joko siirtää vuokraoikeuden uuden omistajan vastattavaksi tai sanoa irti. Vuokraoikeuden siirron tapahduttua myynnin perusteella merkittiin, että kauppakirja oli asianmukaisesti varustettu leimamerkeillä.

Viljelysalueen vuokraoikeuden siirto. J. A. ja Aleksandra Nymanin perillisillä vuokralla olleen, Vantaan itäpuolella sijaitsevan n. 1.43 ha:n peltoalueen uudeksi vuokraajaksi päätettiin ⁹⁾ hyväksyä maanviljelijä G. Öhrnberg 30. 6. 1956 saakka sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta saada alue tai sen osa haltuunsa, jos kaupunki itse sitä tarvitsee ennen vuokrakauden päättymistä. Samalla päätettiin korottaa vuosivuokra 5 000 mk:sta 7 500 mk:aan.

Munkkiniemessä, Kalastajatorpan läheisyydessä olevien tenniskenttien uudeksi vuokraajaksi merkittiin ¹⁰⁾ Oy. Meritorppa -niminen yhtiö.

Rouva E. Johanssonin viljelysalueen pienentäminen. Joulukuun 31 p:stä päätettiin ¹¹⁾ sanoa irti rouva E. Johanssonille Herttoniemestä vuokratuista maista ns. SOK:n entiset, 4.5 ha:n suuruiset maat, joten sopimus käsitti tammikuun 1 p:stä 1954 alkaen Herttoniemen museon itä- ja pohjoispuolella olevan 0.6 ha:n alueen sekä syöttömaat. Vuosivuokraksi määrättiin 12 000 mk.

Tenniskentän kunnostaminen Munkkiniemeen. Lautakunta myönsi ¹²⁾ K. Kaasiselle, V. Saloselle, E. Gröndahlille sekä T. ja V. Rajaharjulle oikeuden viideksi vuodeksi 1. 12. 1953 alkaen käyttää tenniskenttänä Munkkiniemessä, Kivitorpantien länsipuolella ja korttelin n:o 30061 pohjoispuolella sijaitsevaa, 20 × 40 m:n suuruisia aluetta 1 000 mk:n vuosikorvauksesta sillä ehdolla, että anojien oli kunnostettava alue ja pidettävä se siistinä sekä että hoitokustannuksiin osallistuen saisivat muutkin käyttää kenttää, silloin kun se ei olisi anojien käytössä.

Leikkikentän kunnostaminen Paloheinään. Lautakunta päätti ¹³⁾ oikeuttaa Helsingin maansaaajat -yhdistyksen yhdessä Paloheinän asukkaiden kanssa kunnostamaan Paloheinän asuntoalueen eräitä aukioita lasten ulkoilu- ja leikkipaikoiksi sillä ehdolla, että yleisön vapaata pääsyä alueille ei saanut rajoittaa eikä alueita käyttää muuhun kuin leikki- ja urheilupaikkoina.

Pienoisgolfkentät. Teknillisen korkeakoulun ylioppilaskunnan Ristin Kilta -nimiselle yhdistykselle päätettiin ¹⁴⁾ vuokrata kertomusvuoden kesäkaudeksi pienoisgolfkenttää varten tarvittava alue Sibeliuspuistosta Kesäkadun pohjoispuolelta 3 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta erinäisin alueen hoitoa koskevin ehdoin. Yhdistykselle myönnettiin lisäksi oikeus tarjoilla alueellaan virvokkeita pelaajille.

Skatan Kaverit -yhdistykselle myönnettiin ¹⁵⁾ samoin oikeus rakentaa pienoisgolfkenttä Katajanokalle, Upseerikasinon länsipuolelle, Laivastokadun ja rannan väliin.

Osuusliike Elannon vuokrasopimukset. Lautakunta päätti ¹⁶⁾ merkitä Osuusliike Elannon vuokrasopimukseen, joka koski Herttoniemen huvila-aluetta n:o 30, että osuusliike oli luovuttanut korvauksetta kaupungin hallintaan 650 m²:n suuruisen alan katu- ja viemäritöitä varten.

¹⁾ Tonttij. 26. 6. 268 §. — ²⁾ S:n 6. 5. 179 §. — ³⁾ S:n 6. 5. 178 §. — ⁴⁾ S:n 10. 10. 447 §. — ⁵⁾ S:n 14. 2. 86 §. — ⁶⁾ S:n 28. 2. 103 §. — ⁷⁾ S:n 8. 7. 281 §. — ⁸⁾ S:n 2. 4. 135 §. — ⁹⁾ S:n 8. 7. 290 §. — ¹⁰⁾ Kiint. ltk. 16. 3. 581 §, 20. 4. 788 §. — ¹¹⁾ Tonttij. 10. 10. 428 §. — ¹²⁾ Kiint. ltk. 23. 11. 2 282 §. — ¹³⁾ S:n 20. 4. 781 §. — ¹⁴⁾ S:n 16. 3. 577 §, 29. 6. 1 322 §. — ¹⁵⁾ S:n 18. 5. 982 §. — ¹⁶⁾ S:n 23. 2. 431 §.

Osuusliike Elannon Reimarsin tonttia n:o 1/28 koskevaan sopimukseen liitettiin ¹⁾ osuusliikkeen suostumus siitä, että Malmin sähkölaitoksen muuntamo rakennettiin osittain osuusliikkeen vuokra-alueelle.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin vuoksi päätettiin ²⁾ purkaa kesäkuun 30 p:stä Osuusliike Elannolle vuokrattua Tuomarinkylän korttelin n:o 35177 tonttia n:o 12 koskeva vuokrasopimus.

Osuusliike Elannon, aikaisemmin vuokraehtojes tarkistamista varten irtisanottua vuokraoikeutta 616 m²:n suuruiseen Viikinmäen myymäläalueeseen päätettiin ³⁾ jatkaa 1. 1. 1953 lähtien kolmen kuukauden irtisanomisajoin 17 000 mk:n vuosivuokrasta.

Katukahvilat. Oy. Tit-Bit oikeutettiin ⁴⁾ harjoittamaan ulkoilmatarjoilua kertomusvuoden kesä kautena Toivonkatu 1—3:n jalkakäytävällä 10 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta siten, että pöytiä sai olla enintään viisi ja kunkin ympärillä enintään kolme istuinta.

Oy. Ravintola Elite Ab:n vuokraoikeutta korttelin n:o 448 länsipuolella olevaan ulkoilmatarjoilualueeseen päätettiin ⁵⁾ jatkaa toukokuun 1 p:stä lokakuun 1 p:ään 5 000 mk:n korvauksesta entisin ehdoin.

Helsingin Osuuskauppaa päätettiin ⁶⁾ veloittaa Arkadiankatu 23:n edustajalla harjoittamastaan ulkoilmatarjoilusta kertomusvuoden kesäkaudelta 20 000 mk:lla.

Tanssilava-alueet. Voimistelu- ja urheiluseura Pitäjänmäen Tarmon sanottua irti vuokraoikeutensa Pitäjänmäellä Talin kalliolla olevaan 7 000 m²:n suuruiseen tanssilava-alueeseensa päätettiin ⁷⁾ alue vuokrata Suomi-Neuvostoliitto-seuran Pitäjänmäen osastolle heinäkuun 1 p:stä alkaen entisin ehdoin.

Malmin seudun työväenyhdistys oikeutettiin ⁸⁾ järjestämään vuokraamallaan Jokitien tanssilavalla Pukinmäellä kansantanssitilaisuuksia enintään kolmena iltana viikossa sillä ehdolla, että tilaisuudet saivat kestää kauintaan klo 22:een saakka ja järjestäjän oli noudatettava samoja määräyksiä, mitkä olivat olleet voimassa ympäristön häiriintymisen estämiseksi yleisiä tanssitilaisuuksia järjestettäessä.

Puistolalan Urheilijat -yhdistykselle myönnettiin ⁹⁾ oikeus pitää tanssilavaa Puistolassa Sandäng I RN 1²⁸⁸ -nimisellä tilalla kolmen kuukauden irtisanomisajoin 1 000 mk:n vuosivuokrasta, mikä kannettiin 1. 1. 1954 alkaen.

Kesäteatterit. Malmin Työväennäyttämön kannatusyhdistykselle myönnettiin ¹⁰⁾ oikeus järjestää ulkoilmanäyttäntöjä kertomusvuoden kesä kautena Malmin Kellaritien varrella olevalla n. 800 m²:n suuruisella alueella seuraavin ehdoin: alueelle ei saanut pystyttää kiinteitä rakennelmia; alueelta kantautuva ääni oli estettävä häiritsemästä ympäristöä; virvokkeiden myynti oli alueella sallittu vain näytäntöjen aikana ja korvaus alueen käytöstä kesäkaudelta oli 1 000 mk.

Työväenteatterin Kannatusyhdistyksen vuokraoikeutta Vallilan kesäteatterin alueeseen päätettiin ¹¹⁾ jatkaa kesäkuun 1 p:stä edelleen viisi vuotta entisin ehdoin, mutta 1 000 mk:n vuosivuokrasta.

Herttoniemen vuokra-alue n:o 59. Lautakunta päätti ¹²⁾ lopettaa rouva M. Uskalin vuokraoikeuden Herttoniemen vuokra-alueeseen n:o 59 joulukuun 31 p:stä sekä määrätä kaikki alueella olevat muut rakennukset, paitsi asuinrakennuksen, purettaviksi heti vuokrakauden päätyttyä. Samalla päätettiin oikeuttaa rouva Uskali pitämään Herttoniemen teollisuuskorttelin n:o 43011 tontilla n:o 1 sijaitseva em. asuinrakennus paikoillaan 8 200 mk:n vuosivuokrasta kuukauden irtisanomisajoin sekä rakentamaan entisten ulkokuone-rakennusten tilalle uusi, enintään 2,5 × 5,0 m²:n suuruinen, puinen ulkokuonerakennus tonttiosaston hyväksymään paikkaan asuinrakennuksen läheisyyteen sillä ehdolla, että hänen on poistettava asuin- ja ulkokuonerakennus omalla kustannuksellaan, jos kaupunki niin vaatii.

Haagassa olevan ent. koiratarha-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen. Lautakunta päätti ¹³⁾ hylätä vahtimestari A. Äyräväisen anomuksen, että hänen nimiinsä siirrettäisiin Haagassa tilasta RN n:o 1¹³⁹ alkujaan koiratarhaksi vuokratun 1 500 m²:n suuruisen alueen vuokraoikeus, sekä julistaa rouva O. Suomen ko. aluetta koskevan vuokraoikeuden

¹⁾ Kiint. Itk. 2. 3. 483 §. — ²⁾ S:n 15. 6. 1 189 §. — ³⁾ Tonttij. 7. 12. 524 §. — ⁴⁾ Kiint. Itk. 26. 5. 1 031 §. — ⁵⁾ S:n 27. 7. 1 438 §. — ⁶⁾ S:n 30. 11. 2 352 §. — ⁷⁾ S:n 26. 5. 1 028 §. — ⁸⁾ S:n 26. 5. 1 032 §. — ⁹⁾ S:n 14. 12. 2 469 §. — ¹⁰⁾ S:n 23. 3. 620 §. — ¹¹⁾ S:n 26. 5. 1 029 §. — ¹²⁾ S:n 16. 11. 2 227 §. — ¹³⁾ S:n 19. 10. 1 982 §.

heti menetetyksi. Kaupunginhallituksen asiamiesosastoa pyydettiin ryhtymään häätötoimenpiteisiin.

Domus Academican liikehuoneistot. Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan annettua pyydetyt selvityksen Domus Academican rakennuksissa olevista liikehuoneista lautakunta päätti ¹⁾ ilmoittaa ylioppilaskunnalle, ettei rakennuspiirustusten ja asemakaavamääräysten vastaisia konttori- ja liikehuoneistoja voitu sallia vuokrattavan Domus Academicasta.

Viikinmäen huvila-alueen n:o 14 vuokrasopimuksen muuttaminen. Lautakunta päätti ²⁾ muuttaa rouvien R. Lindströmin ja S. Savolaisen kanssa 4. 7. 1949 tehtyä vuokrasopimusta siten, että vuokraoikeus Viikinmäen huvila-alueeseen n:o 14 on 1. 1. 1953 lähtien voimassa kaksi vuotta muiden vuokraehtojen jäädessä ennalleen.

Eräitä Herttoniemen tontteja koskevan vuokrauspäätöksen muuttaminen. Lautakunta päätti ³⁾ muuttaa 11. 8. 1952 tekemänsä päätöstä, jolla vuokrattiin rakennusmestari J. Häyriselle kaksi Herttoniemen tonttia, siten että Herttoniemen korttelin n:o 129 tontin n:o 5 vuokraajaksi merkittiin Asunto-oy. Hiihtomäentie 40 ja korttelin n:o 131 tontin n:o 1 vuokraajaksi Asunto-oy. Portimonpolku 4 -niminen yhtiö.

Desinfiointilaitoksen Viipurinkadun viereistä aluetta koskevan vuokrasopimuksen irtisanomis päätöstä päätettiin ⁴⁾ muuttaa siten, että vuokraoikeus katsottiin päättyneeksi jo 31. 12. 1951 eikä 31. 3. 1952.

Erään Hermannin tontin vuokraoikeuden irtisanominen. Vuokraehtojen tarkistamista varten päätettiin ⁵⁾ sanoa irti Ab. G. J. Sundbergin vuokraoikeus Hermannin korttelin n:o IX tonttiin n:o 5 päättyväksi 15. 8.

Kulosaaren sillan raidejärjestelyjen vuoksi päätettiin ⁶⁾ sanoa irti seuraavien yhtiöiden vuokrasopimukset, jotka koskivat Sörnäistenniemen teollisuuskorttelien n:o 275 ja 276 tontteja, päättyviksi 30. 6. 1954: Oy. Teollisuusrakenne, Tukkukauppojen Oy., Leipuri Hedelmä Oy., Puukonttori Oy., Kaupungin halkotoimisto, Puukeskus Oy., Niilo Enne Oy., Munkkiniemen Konepaja Oy., Asfalttiaskeyhtiö Lehtinen ja J. Merivaara Oy.

Meilahden ent. huvila-alueen n:o 26 a tyhjentäminen. Kaupunginhallituksen asiamiesosastoa päätettiin ⁷⁾ pyytää ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin Meilahden ent. huvila-alueen n:o 26 a tyhjentämiseksi. Samalla päätettiin veloittaa 1. 7. — 15. 11. 1953 väliseltä ajalta alueella ilman vuokrasuhdetta versto toimintaa harjoittaneita liikennöitsijä A. Leskistä 2 900 mk:lla ja Metallisevät Oy:tä 8 000 mk:lla.

Terveen Elämän Edistämisyhdistyksen entisellä vuokra-alueella olevien majojen asukkaiden häätäminen. Lautakunta päätti ⁸⁾ pyytää kaupunginhallituksen asiamiesosastoa jatkamaan em. vuokra-alueella olevien luvatta rakennettujen majojen asukkaita koskevia häätötoimenpiteitä Nurmijärventien länsipuoleisten mökkien osalta, mikäli asiamiesosasto katsoisi häätöasian jatkamisen koko laajuudessaan johtavan kielteiseen tulokseen.

Eräiden vuokrasopimusten ja vuokrauspäätösten purkaminen. Lautakunta päätti ⁹⁾ anomuksesta purkaa I. Sipilaisen kanssa kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti tehdyn vuokrasopimuksen, joka koski Herttoniemen korttelin n:o 43166 tonttia n:o 2, päättyväksi 31. 12. 1953 sillä ehdolla, että Sipilainen suoritti vuokra-ajalta erääntyneen vuokran. Kaupunginhallitukselle päätettiin samalla ilmoittaa, että kaupunginvaltuuston 15. 6. tekemä vuokrauspäätös oli purettu.

Veljekset Karhumäki Oy:n Ouratsaarta koskeva vuokrasopimus päätettiin ¹⁰⁾ anomuksesta purkaa päättyväksi 31. 8. 1953.

Malmiseudun sosialidemokraattisen yhdistyksen vuokrasopimus, joka koski yhdistyksen toimitaloaan varten Malmin tilasta RN 12²³⁸ vuokraamaa, n. 1 150 m²:n suuruista aluetta, merkittiin ¹¹⁾ päättyneeksi 30. 6. 1953.

Lautakunta päätti ¹²⁾ purkaa 8. 10. 1951 tekemänsä päätöksen Koskelan korttelin n:o 990 tontin n:o 2 vuokraamisesta liikkeenharjoittaja O. Ahoselle ja myydä D. Lindholmille.

Lautakunta päätti ¹³⁾ peruuttaa 15. 1. 1940 tekemänsä päätöksen Vallilan korttelin n:o 704 tontin n:o 46 vuokraamisesta palopäällystökoulua varten, koska vuokrasopimusta ei ollut allekirjoitettu ja kaupunginvaltuusto oli varannut tontin sähkölaitokselle.

¹⁾ Kiint. ltk. 15. 6. 1 200 §. — ²⁾ S:n 12. 1. 40 §. — ³⁾ S:n 16. 11. 2 234 §. — ⁴⁾ S:n 19. 1. 110 §. — ⁵⁾ S:n 1. 6. 1 088 §. — ⁶⁾ S:n 26. 10. 2 047 §. — ⁷⁾ S:n 16. 11. 2 231 §; tonttij. 21. 12. 557 §. — ⁸⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 51 §. — ⁹⁾ Kiint. ltk. 7. 12. 2 408 §. — ¹⁰⁾ S:n 14. 9. 1 685 §. — ¹¹⁾ S:n 7. 9. 1 635 §. — ¹²⁾ S:n 6. 7. 1 349 §. — ¹³⁾ S:n 7. 9. 1 635 §.

Päätös Torpparinmäen asuntoalueen korttelin n:o 35174 tontin n:o 14 vuokraamisesta O. Tanskaselle päätettiin ¹⁾ samoin peruuttaa.

Erään vuokraveloituksen lakkauttaminen. Lautakunta päätti ²⁾ lakkauttaa vuokraveloituksen Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle myydylä, korttelin n:o 580 tontilla n:o 72 sijainneen vanhan huvilarakennuksen osalta 1. 4. 1952 alkaen.

Autonhuoltoaseman paikan vuokraaminen Munkkiniemestä. Suomalaiselle Gulf Oil Company Oy:lle, 26. 10. pidetyssä huutokaupassa korkeimman vuokratarjouksen tehneelle yhtiölle, päätettiin ³⁾ vuokrata Munkkiniemestä, korttelin n:o 30053 länsipuolella olevasta puistoalueesta, Munkkiniemen Puistotien ja Huopalahdentien kulmasta n. 2 000 m²:n suuruinen alue I luokan huoltoasemaa varten 1. 12. 1953 — 30. 6. 1963 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1) Huoltoasemalle on sijoitettava kolme jakelupylvästä, joiden perusvuosivuokra on 410 000 mk.

2) Alueelle rakennettavan autonhuoltoaseman huoneistotiloista kannetaan lisävuokraa 500 mk rakennuksen bruttoneliömetriä kohden.

3) Vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan poistamaan alueella olevan mukavuuslaitoksen sekä luovuttamaan puretun rakennusmateriaalin kaupungille. Mikäli huoltoasema tulee poistettavaksi vuokrauden kuluttua umpeen, sitoutuu vuokraaja rakentamaan alueelle vastaavanlaisen mukavuuslaitoksen, jos kaupunki niin vaatii.

4) Suunniteltujen moottoripolttoaineen jakelulaitteiden ja autonhuoltoasemarakennuksen sijoitukselle ja muillekin piirustuksille on saatava kiinteistölautakunnan hyväksyminen. Liikennejärjestelyjen niin vaatiessa, sitoutuu vuokraaja omalla kustannuksellaan siirtämään huoltoasemalle sijoitettuja jakelulaitteita.

5) Autonhuoltoasemaan rajoittuvat osat asemakaavan mukaisesta puistoalueesta on vuokraajan toimesta ja kustannuksella kunnostettava istutuksin kiinteistölautakunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

6) Autonhuoltoaseman yhteyteen on sijoitettava yleinen mukavuuslaitos sekä miehille että naisille

7) Muutoin noudatetaan kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia vuokrausehtoja.

Bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien vuokrasopimusten pidentäminen. Seuraavien bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien paikkoja koskevat vuokrasopimukset pidennettiin ⁴⁾ kertomusvuoden ajaksi:

Paikka	Vuokraaja	Vuosivuokra, mk
Etel. Makasiininkatu	Shell Oy.	120 000
Hakaniementori	Esso Oy.	360 000
Hietalahdentori	Bensiininkuluttajain Oy.	120 000
Kampintori	Shell Oy.	120 000
Kivelänkatu	Bensiininkuluttajain Oy.	240 000
Kulosaari, Herttoniemen Bulevardi	Esso Oy.	240 000
Liisantor	Shell Oy.	120 000
Länt. Brahenkatu	» »	240 000
» » lisäalue	» »	60 000
Malmi, Tallbacka	Bensiininkuluttajain Oy.	360 000
Mechelininkatu	Esso Oy.	240 000
Merikatu	» »	120 000
Mäkelänkatu	Shell Oy.	360 000
Pakila	Esso Oy.	240 000
Porvoon- ja Degeröntien risteys	Shell Oy.	120 000
Puutarhakatu	Bensiininkuluttajain Oy ⁵⁾	120 000
Reijolankatu	Suomalainen Gulf Oil	350 000
Salomonkatu	Shell Oy.	750 000
Töölöntori	» »	120 000
Vaasankatu	» »	240 000

¹⁾ Kiint. ltk. 14. 9. 1 682 §. — ²⁾ S:n 19. 1. 104 §. — ³⁾ S:n 29. 6. 1 316 §, 12. 10. 1 907 §, 2. 11. 2 095 §. — ⁴⁾ S:n 26. 1. 195 §. — ⁵⁾ Esso Oy:n vuokraoikeus siirretty vuoden alusta Bensiininkuluttajain Oy:lle, jonka nimi myöhemmin muutettiin Oy. Union-Öljy Ab:ksi; kiint. ltk. 26. 1. 195 §.

V:ksi 1954 pidennettiin¹⁾ entisin ehdoin Esso Oy:n Kulosaareissa, Merisatamassa, Toukolassa, Mechelininkadulla ja Pakilassa sijaitsevien bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien vuokrasopimukset sekä samoin²⁾ Oy. Union-Öljy Ab:n Puutarhakadun, Mannerheimintien ja Malmin asemien vuokrasopimukset. Lisäksi pidennettiin viimeksi mainitun yhtiön Hietalahdentorin jakeluaseman vuokrasopimus kesäkuun 30 p:ään 1954.

Bensiininjakelulaitteiden ja maanalaisten säiliöiden sijoitusluvat. Lautakunta päätti³⁾ oikeuttaa Asfalttiaskeyhtiö Lemminkäisen sijoittamaan Vesisäiliönkadun tonttien n:o 17 ja 19 rajalle, jalkakäytävän reunaan maanalaisen bensiinisäiliön jakelulaitteineen 1. 2. 1953 alkaen 36 000 mk:n vuosivuokrasta kolmen kuukauden irtisanomisajoin sillä ehdolla, että jakelulaitetta käytetään vain yhtiön autoja varten ja ettei kadussa mahdollisesti olevat johdot ole esteenä jakelulaitteiden asentamiselle. Yhtiö oikeutettiin⁴⁾ lisäksi sijoittamaan maanalainen säiliö jakelulaitteineen Vallilan metsästä vuokraamalleen alueelle 1 000 mk:n indeksiin sidotusta vuosivuokrasta.

Oy. Sanitol Ab. oikeutettiin⁵⁾ sijoittamaan Ruskeasuon korttelin n:o 726 tontilla n:o 6 sijaitsevan tehdasrakennuksensa pihamaalle 2 500 litran suuruinen tulenaran nesteen maanalainen säiliö pumppuineen 1 000 mk:n vuosivuokrasta sillä ehdolla, että säiliön sijoittamisessa oli noudatettava paloviranomaisten määräyksiä.

Oy. Liikenne Ab. oikeutettiin⁶⁾ pitämään Viikin vuokra-alueellaan n:o 1/III marraskuun 1 p:stä alkaen kahta moottoripolttoaineenjakelulaitetta maanalaisine säiliöineen kuuden kuukauden irtisanomisajoin 72 000 mk:n indeksiin sidotusta vuotuisesta lisävuokrasta.

Lautakunta päätti⁷⁾ veloittaa Oy. Shell Ab:tä neljän maanalaisen säiliön pitämisestä kaupungin maalla, Kulosaarencatu 14:ssä 1. 9. 1952—31. 12. 1953 väliseltä ajalta 8 000 mk:lla sekä oikeuttaa yhtiön 1. 1. 1954 alkaen pitämään ko. säiliöt paikalla 6 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

Oy. Auto-Master Ab:lle myönnettiin⁸⁾ oikeus pystyttää bensiininjakelupylväs Työpajankadulle katukäytävän reunaan yhtiön korjaamoja ja sen asiakaspiiriä varten marraskuun 1 p:stä alkaen, kuuden kuukauden irtisanomisajoin, 60 000 mk:n indeksiin sidotusta vuosivuokrasta.

Oy. Esso Ab:n huoltoasematontin lopullisen vuokrasopimuksen tekeminen. Lautakunta päätti⁹⁾ hyväksyä Oy. Esso Ab:n esittämät rakennuspiirustusluonnokset Mäkelänkadun, Sofianlehdonkadun ja Vähäkyröntien kulmaukseen tulevaa huoltoasemaa varten sekä hyväksyä alueen järjestelyn siinä muodossa, kuin se oli yhtiön laadituttamassa kartta-piirroksessa. Samalla päätettiin antaa sihteerin tehtäväksi lopullisen vuokrasopimuksen laatiminen kiinteistölautakunnan 22. 12. 1952 päättämistä huutokauppaehdoista noudattaen, kuitenkin siten, että alueelle saatiin sijoittaa 3 jakelupylvästä ja että indeksiin sidotun vuokran suuruudeksi määrättiin 655 000 mk.

Lisäalueen luovuttaminen Oy. Esso Ab:lle Pakilasta. Lautakunta päätti¹⁰⁾ luovuttaa Oy. Esso Ab:n käyttöön Tuusulan- ja Alkutien risteyksestä yhteensä n. 400 m²:n suuruisen jakeluasema-alueen aikaisemmin määrättyillä vuokraehdoilla sekä sillä lisäehdolla, että yhtiö purkaa syyskuun 1 p:ään mennessä asemalla ennestään olevan kioskin ja rakentaa tilalle uuden, kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen kioskirakennuksen sekä kunnostaa koko alueen.

Oy. Metro-Auto Ab:n bensiininjakelulaitteen siirtäminen. Lautakunta oikeutti¹¹⁾ Oy. Shell Ab:n siirtämään Kuortaneenkadun varrella tontilla n:o 11 olevan Oy. Metro-Auto Ab:n bensiininjakelulaitteen jalkakäytävän viereen tonttiosaston osoittamaan paikkaan. Vuokrasopimus tehtiin 6 kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin ja indeksiin sidotun vuosivuokran suuruudeksi merkittiin 60 000 mk.

Bensiininjakeluaseman vuokran tarkistaminen. Lautakunta päätti¹²⁾, että Oy. Esso Ab:n hallussa olevan, Toukolassa Hämeentien varrella sijaitsevan bensiininjakeluaseman vuokra on vuosilta 1952 ja 1953 120 000 mk vuodessa.

Linja-autoaseman ja autonhuoltoasemien sijoituskysymys. Lautakunta päätti¹³⁾ lakauttaa linja-autoaseman ja autonhuoltoasemien sijoitusta harkitsemaan asettamansa

¹⁾ Kiint. ltk. 19. 10. 1988 §. — ²⁾ S:n 14. 12. 2 459 §. — ³⁾ S:n 2. 2. 234 §. — ⁴⁾ S:n 1. 6. 1 086 §. 17. 8. 1 531 §. — ⁵⁾ S:n 15. 6. 1 196 §. — ⁶⁾ S:n 24. 8. 1 573 §. — ⁷⁾ S:n 7. 12. 2 397 §. — ⁸⁾ S:n 26. 5. 1 020 §. 22. 6. 1 267 §. 9. 11. 2 165 §. — ⁹⁾ S:n 28. 9. 1 818 §; tonttij. 21. 12. 551 §. — ¹⁰⁾ Kiint. ltk. 22. 6. 1 259 §. — ¹¹⁾ S:n 14. 12. 2 460 §. — ¹²⁾ S:n 26. 1. 193 §. — ¹³⁾ S:n 19. 1. 108 §.

komitean ja ilmoittaa tästä kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin ilmoittaa Oy. Matkahuolto Ab:lle, että linja-autoaseman uutta sijoitussuunnitelmaa tulitaisiin käsittelemään keskustan asemakaavasuunnitelman yhteydessä.

Bensiinijakelu- ja autonhuoltoasemien vuokrasopimusten irtisanominen. Anomuksesta merkittiin ¹⁾ irtisanotuksi kesäkuun 30 p:stä Oy. Trustivapaa Bensiini -nimisen yhtiön vuokrasopimus, jonka mukaan yhtiöllä oli oikeus asentaa Köydenpunojankadun alle, talon n:o 13—15 edustalle bensiinijakelulaite 5 000 litran maanalaisine säiliöineen.

Samoin merkittiin ²⁾ irtisanotuksi Oy. Esso Ab:n sopimus, joka koski Aleksis Kiven kadun varrella olevaa jakelulaitetta ja säiliötä.

Rakennuksen purkamisen vuoksi Oy. Esso Ab:n vuokraoikeus Hakaniementorilla olevaan huoltoasemaan päätettiin ³⁾ sanoa irti päättyväksi 31. 5. 1954.

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Vuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Vuokraaja	Vuokrankausi		Vuosi- vuokra mk,
		alkaa	päätyy	
Etelä-Kaarela, Stenbrottet RN 5 ⁵ , 1 500 m ²	Liikemiehet I. Inkinen ja J. Kröger ⁴⁾	1. 3.1953	3 kk. irtis.jälk.	45 000
Herttoniemen öljysatama, Bensiinikatu n:o 2, 1 700 m ²	Oy. Skanoil Ab. ⁵⁾	(1.12.1953 (1. 4.1955	31.3.1955 3 kk. irtis.jälk.	116 000 ⁶⁾ 110 000
Kyläsaaren varastoalue n:o 8/660, 987.5 m ²	Romukauppias K. W. Koskinen ⁷⁾	1. 5.1953	30.4.1958	84 900
S:n varastoalue n:o 11/660, 1 493.7 m ²	Vallilan Uusi Romukauppa ⁷⁾	S:n	S:n	128 500
» » » 12/660, 987.5 m ²	Rakennustoimiston puhtaanapito-osasto ⁸⁾	»	ei määrätty	95 000
» » » 14/660, 2 130.4 m ²	Helsingin Puhelinyhdistys ⁷⁾	»	30.4.1958	183 000
» » » 17/660, 843.2 m ²	Paraisten Kalkkivuori Oy. ⁷⁾	»	S:n	72 500
» ratapiha-alue n:o 18a, 600 m ²	Myyntimies J. Hiekkaranta ⁹⁾	1. 6.1953	3 kk. irtis. jälk.	72 000
» » » 18b, 600 m ²	Herra A. W. Olin ¹⁰⁾	1. 7.1953	S:n	72 000
» » » 20, 1 200 m ²	Rakennustoimisto Arcus Oy. ¹¹⁾	1. 1.1954	»	144 000
» » » 21, 600 m ²	Rouva M. Hentunen ¹²⁾	1.10.1953	»	72 000
» » » 22, 525 m ²	Liikkeenharjoittaja V. Partti ¹³⁾	1.12.1953	»	63 000
» » » 25, 600 m ²	Siltasaaren Rauta- ja Romuliike Oy. ¹⁴⁾	1. 1.1954	»	72 000
» ratapiha-alueelta 525 m ²	Autonkuljettaja T. Johansson ¹⁵⁾	16.4.1953	»	63 000
Malmi, Innus RN 1 ⁴¹⁴ , 3 300 m ²	Vallilan Puutavara Oy. ¹⁶⁾	1. 3.1953	»	99 000
Mäkelän varastoalue n:o 1/II, 800 m ²	Toiminimi Lavatyö ¹⁷⁾	1. 5.1953	6 kk. irtis. jälk.	48 000
S:n varastoalue n:o 2/V, 500 m ²	Rakennusliike E. Itäranta ¹⁸⁾	1. 8.1953	S:n	30 000
Niittylä, kortt. n:o 28295, tontti n:o 1, 1 830.2 m ²	Oy. Yleinen Putkirakennus ¹⁹⁾	1. 1.1954	31.12.1958	109 800
S:n, kortt. n:o 28295, tontti n:o 3, 1 575 m ²	Rakennusmaali Oy. ¹⁹⁾	S:n	S:n	94 500
» » » 28295, » » 4, 1 562.1 m ²	Metallivalimo Sisu Oy. ¹⁹⁾	»	»	93 700
» » » 28296, » » 1, 1 253 m ²	T:mi Rautajalostajat ¹⁹⁾	»	»	75 200
» » » 28296, » » 2, 1 504.2 m ²	Suomen Sähkömekaaninen Liike ²⁰⁾	»	»	90 300
» » » 28296, » » 3, 1 500 m ²	Pakilan Metallivalimo Oy. ²⁰⁾	»	»	90 000
» » » 28296, » » 4, 1 500 m ²	A. Veijalainen Oy. ja Johtohuolto Oy. ¹⁹⁾	»	»	90 000
» » » 28296, » » 5, 1 737.7 m ²	Lukma Oy. ja Suomen Optiikka Oy. ¹⁹⁾	»	»	104 300
» » » 28297, » » 1, 1 728 m ²	Oy. Teräsjoisi ¹⁹⁾	»	»	103 700
» » » 28297, » » 2, 1 728 m ²	Käpylän Sähkö Oy. ²⁰⁾	»	»	103 700
» » » 28297, » » 3, 1 728 m ²	Laapo Oy. ¹⁹⁾	»	»	103 700
» » » 28297, » » 4, 1 782 m ²	Konetehdas V. Kumpulainen Oy. ¹⁹⁾	»	»	106 900
» » » 28298, » » 1, 1 920 m ²	Kalustovarasto Kal-Va Oy. ¹⁹⁾	»	»	115 200
» » » 28298, » » 2, 1 920 m ²	Mäkelän Takomo ¹⁹⁾	»	»	115 200
» » » 28299, » » 1, 2 160 m ²	Filosofian maisteri U. Forsman ¹⁹⁾	»	»	129 600

¹⁾ Kiint. ltk. 26. 1. 194 §. — ²⁾ S:n 2. 2. 230 §. — ³⁾ S:n 12. 10. 1 905 §. — ⁴⁾ Tonttij. 14. 2. 81 §. — ⁵⁾ Kiint. ltk. 7. 12. 2 394 §. — ⁶⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 13. 4. 729 §. — ⁸⁾ S:n 19. 1. 113 §. — ⁹⁾ Tonttij. 21. 5. 221 §. — ¹⁰⁾ S:n 8. 7. 291 §. — ¹¹⁾ S:n 21. 12. 554 §. — ¹²⁾ S:n 25. 9. 404 §. — ¹³⁾ S:n 7. 12. 523 §. — ¹⁴⁾ S:n 21. 12. 555 §. — ¹⁵⁾ S:n 2. 4. 133 §. — ¹⁶⁾ Kiint. ltk. 2. 3. 480 §. — ¹⁷⁾ Tonttij. 22. 4. 170 §. — ¹⁸⁾ S:n 27. 7. 311 §. 10. 10. 435 §. — ¹⁹⁾ Kiint. ltk. 2. 11. 2 105 §. — ²⁰⁾ S:n 21. 12. 2 541 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi		Vuosi- vuokra mk,
		alkaa	päätyy	
Niittylä, kortt. n:o 28299, tontti n:o 2, 2 160 m ²	Metallitehdas Ka-Vi-Ka Oy. ¹⁾	1. 1.1954	31.12.1958	129 600
S:n, kortt. n:o 28299, tontti n:o 3, 2 162 m ²	Arino Oy. ²⁾	S:n	S:n	129 700
» » » 28299, » » » 4, 2 332 m ²	Puuseppä A. Hienola ja peltiseppä K. Berglund ²⁾	»	»	140 000
Puistola, Fallkullan hiekkakuopasta 2 000 m ²	Puistolan Puu Oy. ³⁾	1. 4.1953	6 kk. irtis. jälk.	60 000
Uudenpellon varastoalue n:o 11, 750 m ²	Oy. Vesi-Pekka ⁴⁾	1. 1.1954	S:n	45 000
S:n, varastoalue n:o 29a, 600 m ²	Rakennusmestari L. Lönnqvist ⁵⁾	16.8.1953	»	36 000
» » » 29b, 600 m ²	Rakennustoimisto H. B. Törnqvist ja Kumpp. ⁶⁾	1. 1.1953	»	36 000
» » » 38, 500 m ²	Rakennusmestari O. Koskinen ⁷⁾	S:n	»	30 000
Viikinmäki, n:o 3/I, 1 522.5 m ²	Aeromekano Oy. ⁸⁾	1. 6.1953	31.5.1958	76 000
S:n, n:o 3/II, 1 768 m ²	S. Salmi ja A. Luukkonen ⁹⁾	1. 3.1953	S:n	88 400
» » 5/II, 2 145.2 m ²	T. Niemisen Automaalaamo ¹⁰⁾	16.7.1953	»	107 300
» » 2/III, 519.8 m ²	Maalimiehet Oy. ¹¹⁾	1. 8.1953	»	26 000
» » 3/III, 489.4 m ²	Puuseppä V. Virtanen ¹²⁾	1. 6.1953	»	24 500
Viikin varastoalue n:o 1 ja 2/II, 3 570 m ²	Vesi- ja Lämpö Oy. ¹³⁾	1.10.1953	31.12.1958	196 350
S:n varastoalue n:o 3/II, 1 380 m ²	Liikemies R. E. Järvinen ¹⁴⁾	1. 7.1953	31.12.1953	73 140
» » » 4/II, 150 m ²	Johtaja R. Henriksson ¹⁵⁾	1.11.1953	31.12.1957	25 000
» » » 1/III, 3 440 m ²	Oy. Liikenne Ab. ¹⁶⁾	1. 9.1953	31.12.1953	141 000
» » » 1/III, luoteispuoli 750 m ² :n lisäalue	Oy. Liikenne Ab. ¹⁶⁾	S:n	3 kk. irtis.jälk.	31 000

Edellisessä taulukossa olevien tietojen lisäksi mainittakoon seuraavaa:

Vesi- ja Lämpö Oy:n vuosivuokra oli alkuvuokran suuruinen 31. 4. 1954 saakka ja sen jälkeen sidottu indeksiin »elokuu 1938 — heinäkuu 1939 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana oli 17 850 mk. Vuokraoikeuteen ei kuulunut vapaata siirto-oikeutta.

Viikinmäen alueiden vuokrasopimukset tehtiin lisäksi seuraavin ehdoin: a) vuosi-vuokra on alkuvuokran suuruinen 31. 3. 1954 saakka ja tämän jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään alkuvuokraa ja indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä; b) vuokraajalla on etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, jos kaupunki antaa tontin edelleen vuokralle; c) vuokraoikeuteen on vapaa siirto-oikeus; d) vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan tieosuutensa ajokelpoiseksi kunnostamisesta määräpäivään mennessä ja tämän jälkeen tieosuutensa kunnossa- ja puhtaanapitovelvollinen myös talvisaikaan; e) tontit on aidattava panssariverkkoaidoin määräpäivään mennessä; f) muissa tontin käyttöä koskevissa suhteissa noudatetaan varastoalueiden vuokrasopimuskäytännöistä ilmeneviä ehtoja.

Kyläsaaren aikaisemmin irtisanottuja varastoalueita asemakaavan mukaisesti vuokrattaessa oli vuokrat sidottu indeksiin samoin kuin edellä a) kohdassa, minkä lisäksi määrättiin seuraavat ehdot: b) vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan rakentamaan vuokra-alueelleen johtavat vesi- ja viemärijohdot ja tien kaupungin määräysten mukaisesti, mikäli se niitä tarvitsee ennen, kuin nämä työt tullaan asianmukaisessa järjestyksessä tekemään kaupungin toimesta; d) siirtyminen uusille vuokra-alueille on loppuun-suoritettava 1. 8. 1953 mennessä. Kuitenkin vuokraaja on velvollinen siltä ajalta, milloin hänen omaisuuttaan tai rakennuksiaan on uuden vuokra-alueen rajojen ulkopuolella, maksamaan korvausta tästä ko. alueen haltijalle 10 mk/m² kuukaudessa tonttiosaston laskentaperusteiden mukaisesti, mikäli asianomaiset vuokraajat eivät keskenään toisin sovi.

Niittylästä vuokrattiin pienteollisuusalueet muutoin samoin ehdoin kuin Viikinmäestä, mutta vuokra oli sidottu indeksiin 1. 4. 1955 lähtien ja vuokraajien velvollisuutena

¹⁾ Kiint. ltk. 21. 12. 2 541 §. — ²⁾ S:n 2. 11. 2 105 §. — ³⁾ Tonttij. 22. 1. 45 §. — ⁴⁾ S:n 21. 12. 542 §. — ⁵⁾ S:n 19. 8. 348 §. — ⁶⁾ S:n 5. 1. 13 §. — ⁷⁾ S:n 5. 1. 9 §. — ⁸⁾ Kiint. ltk. 23. 3. 622 §. — ⁹⁾ S:n 2. 2. 241 §. — ¹⁰⁾ S:n 20. 7. 1 410 §. — ¹¹⁾ S:n 10. 8. 1 482 §. — ¹²⁾ S:n 19. 1. 111 §. — ¹³⁾ S:n 5. 10. 1 869 §. — ¹⁴⁾ S:n 6. 7. 1 357 §. — ¹⁵⁾ S:n 28. 9. 1 816 §. — ¹⁶⁾ Tonttij. 27. 7. 319 §.

oli rakentaa vuokratontilleen kivinen, vähintään 1/5 tontin pinta-alasta käsittävä rakennus viimeistään kolmen vuoden kuluttua vesikattovaiheeseen kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti.

Puutavaran purkauspätkän vuokralleanto. Aug. Eklöf Aktiebolag -nimiselle yhtiölle päätettiin ¹⁾ vuokrata alue Reininniementä huhtikuun 1 p:stä alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin 5 000 mk:n vuosivuokrasta puutavaran autosta veteen purkamista varten. Yhtiö oikeutettiin lisäksi kunnostamaan omalla kustannuksellaan alueelle johtava tie.

S. W. Paasivaaran Margariinitehdas Oy:n kuormauslaiturit. Lautakunta päätti ²⁾ myöntää em. yhtiölle oikeuden helmikuun 1 p:stä rakentaa kolme kuormauslaituria Oy. Elo Ab:n Herttoniemen tehdasalueelta varten 15 000 mk:n vuosivuokrasta, 6 kuukauden irtisanomisajoin ja erinäisin rautatiehallituksen määräämin ehdoin.

Eräiden vuokralle annettujen varastoalueiden pinta-alojen muutokset. OTK:lle vuokratun Sörnäisten rantatien varastoalueen n:o 1/III suuruudeksi merkittiin ³⁾ tammikuun 1 p:stä 1 898 m² entisen 1 950 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 83 000 mk entisen 85 000 mk:n asemesta.

Kaarnapuu Oy:n Malmin varastoalueen suuruudeksi merkittiin ⁴⁾ helmikuun 1 p:stä 1 220 m² entisen 3 210 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 61 000 mk entisen 160 500 mk:n asemesta sekä perusvuokraksi vastaavasti 6 100 mk entisen 61 000 mk:n sijasta. Samalla merkittiin tontin numeroksi 1 a.

Kirjapaino Oy. Lauseen Uudenpellon varastoalueen n:o 22 suuruudeksi merkittiin ⁵⁾ joulukuun 1 p:stä 880 m² entisen 1 380 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 52 800 mk entisen 82 800 mk:n asemesta.

Asfaltti Oy. Lemminkäiselle Vallilan metsästä vuokratun varastoalueen suuruudeksi merkittiin ⁶⁾ kesäkuun 1 p:stä 11 500 m² entisen 9 600 m²:n asemesta ja vuosivuokraksi vastaavasti 690 000 mk entisen 576 000 mk:n sijasta.

Oy. Skanoil Ab:lle Herttoniemen öljysatamasta vuokratun bitumituotteiden varastoalueen suuruudeksi merkittiin ⁷⁾ syyskuun 16 p:stä 3 098 m² entisen 2 000 m²:n sijasta ja perusvuokraksi 20 100 mk entisen 13 000 mk:n asemesta sekä vuosivuokraksi 16. 9. 1953—31. 3. 1954 väliseltä ajalta 221 100 mk. Samalla päätettiin yhtiö oikeuttaa täyttämään ko. aluetta, joka osaksi vielä oli merta, satamarakennusosaston ohjeitten mukaisesti. Lisäksi päätettiin, että näin laajennetun varastoalueen vuokrasopimus jatkuu 1. 1. 1956 lähtien kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

Jätekeskus Oy:n vuokraoikeuden muuttaminen pitkäaikaiseksi. Jätekeskus Oy:lle Kyläsaaren korttelista n:o 685 vuokratua 5 000 m²:n suuruisia varastoaluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin ⁸⁾ purkaa ja alue päätettiin vuokrata yhtiölle 31. 12. 1981 saakka jät-paperin lajittelulaitosta varten 430 000 mk:n indeksiin sidotusta vuosivuokrasta samantyyppisin ehdoin, kuin muutkin vastaavan pituiseksi ajaksi Kyläsaaren varastoalueelta vuokratut tontit. Lisäksi yhtiö veloitettiin täyttämään loppuosa korttelista kaupungin ohjeiden mukaisesti samassa suhteessa, kuin kaupunki täyttäisi korttelin ympäristön vesialuetta. Tämä korttelin n:o 685 loppuosa päätettiin samalla varata yhtiölle v:n 1957 loppuun.

Viikin varastoalueiden vuokraoikeuksien jatkaminen. Lautakunta päätti ⁹⁾ jatkaa seuraavien Viikin varastoalueen vuokraajien vuokraoikeuksia 1. 1. 1954 — 31. 12. 1958 väliseksi ajaksi entisin ehdoin ja 1. 4. 1954 alkaen indeksiin sidotuista vuokrista: toimitusjohtaja A. Lähteenmäki, metallisorvaamonhoitaja M. Helake, seppä F. A. Aarresto, Oy. Autorex Ab., Oy. Lasitukku, Metallivalimo Sampo, liikemies R. E. Järvinen, Rakennus-toimisto Kartio Oy., Yleisrakentajat Oy., Oy. Liikenne Ab., rouva A. M. Salinmäki, Kone-mies Oy., Suomen Asfaltti Oy., Rakennusliike Mattila & Tarkko Oy., Laatubetoni Oy., L. ja O. Sarres, Puusepänliike A. Taivainen Oy. sekä autopeltisevät M. ja T. Teittinen.

Eiran Jään jäävarastoa koskevan vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti ¹⁰⁾ jatkaa Eiran Jää -nimiselle yhtiölle Vantaanjoen varrelta vuokratun jäävarastoalueen aikaisemmin irtisanottua vuokraoikeutta 1. 9. 1953 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajoin 18 000 mk:n vuosivuokrasta entisin ehdoin. Yhtiön oli todettu suorittaneen vuokraoikeuden jatkamisen ehtona olleet korjaus- ja kunnostustyöt.

¹⁾ Kiint. ltk. 19. 1. 120 §. — ²⁾ S:n 2. 2. 237 §. — ³⁾ Tonttij. 5. 1. 19 §. — ⁴⁾ S:n 22. 1. 40 §. — ⁵⁾ S:n 23. 11. 510 §. — ⁶⁾ S:n 21. 5. 225 §. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 14. 9. 1 692 §. — ⁸⁾ S:n 1. 6. 1 080 §. — ⁹⁾ S:n 21. 9. 1 758 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 21. 5. 224 §; kiint. ltk. 28. 9. 1 806 §, 21. 12. 2 534 §.

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuksien siirrot. Kertomusvuonna hyväksyttiin mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuksien siirrot: Sörnäisten rantatien varastoalueiden n:o 7 ja 8/VI uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin Toiminimi Viitakoski¹⁾; Viikinmäen 1 404 m²:n suuruisen pienteollisuustontin n:o 1/II uudeksi vuokraajaksi Taitometalli Oy.²⁾; Mäkelän varastoalueen n:o 3/IX uudeksi vuokraajaksi Le-Me Oy.³⁾; Uudenpellon varastoalueen n:o 40 uudeksi vuokraajaksi Lyytike Oy.⁴⁾; Uudenpellon varastoalueen n:o 20 uudeksi vuokraajaksi Teollisuusjäte Oy.⁵⁾; Meilahden varastoalueen n:o 14 uudeksi vuokraajaksi Vaneri-Aitta⁶⁾; Uudenpellon varastoalueen n:o 23 uudeksi vuokraajaksi rakennusmestari V. Korolainen⁷⁾; Uudenpellon varastoalueen n:o 24 b uudeksi vuokraajaksi johtaja E. Sorsa⁸⁾; Etelä-Kaarelan Stenbrottet RN 5⁵ -nimisellä tilalla olevan puutavaravarastoalueen uudeksi vuokraajaksi autoilija V. Kinnari-nen⁹⁾; Viikin varastoalueen n:o 2/IV uudeksi vuokraajaksi Rakennusliike Mattila & Tarkko¹⁰⁾; Viikin varastoalueen n:o 4/II uudeksi vuokraajaksi Rakennustoimisto Kartio Oy.¹¹⁾; korttelissa n:o 178, Hernesaarenkadun eteläpuolella olevan 1 020 m²:n suuruisen alueen uudeksi vuokraajaksi Jäännösvarasto Oy.¹²⁾; Uudenpellon varastoalueen n:o 33 uudeksi vuokraajaksi Antero Veijalainen Oy.¹³⁾; Meilahden varastoalueen n:o 1 uudeksi vuokraajaksi rakennusmestari O. Laarne¹⁴⁾; Viikin varastoalueen n:o 3/III uudeksi vuokraajaksi Maansähkö Oy.¹⁵⁾; Vallilan metsästä Metalli-Uuttaamolle vuokratun, 400 m²:n suuruisen alueen uudeksi vuokraajaksi diplomi-insinööri L. Saari ym.¹⁶⁾; Viikinmäen pienteollisuustontin n:o 4/II uudeksi vuokraajaksi Viikinmäen Metallityöpaja Oy.¹⁷⁾; Uudenpellon varastoalueiden n:o 17 ja 18 uudeksi vuokraajaksi Oy. Auto-Ala Ab.¹⁸⁾; sekä korttelissa n:o 836 olevan Viipurin- ja Savonkadun kulmatontin uudeksi vuokraajaksi T:mi Polifa¹⁹⁾.

Varasto- ja pienteollisuusaluetta koskevia irtisanottuja vuokrasopimuksia. Päätettiin anomuksesta merkitä irtisanotuksi mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueita koskevat vuokrasopimukset: T. Niemisen Automaalaamon vuokraoikeus Viikinmäen alueeseen n:o 1/IV heinäkuun 15 p:stä²⁰⁾; Oy. Raseta Ab:n vuokraoikeus Viikin varastoalueeseen n:o 7/II syyskuun 30 p:stä²¹⁾; Metsäpuu Oy:n vuokraoikeus Kyläsaaren täytemaalla olevaan 250 m²:n alueeseen maaliskuun 31 p:stä²²⁾; Kotelokulma Oy:n vuokraoikeus Mäkelän varastoalueeseen n:o 2/V kesäkuun 30 p:stä²³⁾; Oy Liikenne Ab:n vuokraoikeus Viikinmäki RN 2 nimisestä tilasta vuokrattuun 1 800 m²:n varastoalueeseen²⁴⁾; Rakennustoimisto Kartio Oy:n vuokraoikeus Viikin varastoalueeseen n:o 1/II syyskuun 30 p:stä²⁵⁾; Wärtsilä-yhtymän Hietalahden telakalle Kalastajatorilta vuokrattua kivien varastoimisaluetta koskeva sopimus joulukuun 31 p:stä²⁶⁾; Yleinen Huolinta Oy:n vuokraoikeus Uudenpellon varastoalueeseen n:o 11 marraskuun 31 p:stä²⁷⁾; sekä Weilin & Göös Oy:n vuokraoikeus 1 500 m²:n suuruisen Uudenpellon halkovarastoalueeseen joulukuun 31 p:stä²⁸⁾.

Vuokraehtojen täyttämättä jättämisen vuoksi päätettiin julistaa seuraavat vuokraoikeudet menetetyiksi: Paperikeskus Oy:n vuokraoikeus Mäkelän varastoalueeseen n:o 1/II²⁹⁾, Timber-Opi Oy:n vuokraoikeus Kyläsaaren ratapiha-alueeseen n:o 18 b³⁰⁾, M. Heinisen vuokraoikeus Uudenpellon varastoalueeseen n:o 29 A³¹⁾ sekä Rakennusteknikot Oy:n vuokraoikeus Uudenpellon varastoalueeseen n:o 42³²⁾.

Vuokra-alueiden katselmukset. Lautakunta päätti³³⁾ hyväksyä v:n 1953 kevätkausi-ohjelman ja määrätä katselmukset pantavaksi toimeen toukokuun 19 p:n ja kesäkuun 3 p:n välisenä aikana sekä nimetä edustajansa niiden toimittamista varten. Samalla päätettiin, että syyskauden katselmukset aloitettaisiin syyskuun 1 p:nä. Myöhemmin hyväksyttiin³⁴⁾ syyskatselmusten ohjelma ja nimettiin lautakunnan edustajat.

Päätettiin³⁵⁾, että niiden vuokraajien, jotka olivat laiminlyöneet ketväkatselmuksissa määrättyjen korjaustöiden suorittamisen, oli toimeenpantava rakennusten korjaukset joulukuun 1 p:ään mennessä sillä uhalla, että ellei kiinteistöjä ollut siihen mennessä saatettu vuosikatselmuksissa määrättyyn kuntoon, vuokraajat veloitettiin vuokrasopimus-

¹⁾ Kiint. ltk. 7. 9. 1 638 §. — ²⁾ S:n 16. 11. 2 237 §. — ³⁾ Tonttij. 22. 4. 157 §. — ⁴⁾ S:n 22. 4. 158 §. — ⁵⁾ S:n 8. 7. 292 §. — ⁶⁾ S:n 8. 7. 294 §. — ⁷⁾ S:n 27. 7. 305 §. — ⁸⁾ S:n 27. 7. 306 §. — ⁹⁾ S:n 27. 7. 307 §. — ¹⁰⁾ S:n 19. 8. 333 §. — ¹¹⁾ S:n 11. 9. 361 §. — ¹²⁾ S:n 25. 9. 408 §. — ¹³⁾ S:n 25. 9. 409 §. — ¹⁴⁾ S:n 25. 9. 410 §. — ¹⁵⁾ S:n 10. 10. 439 §. — ¹⁶⁾ S:n 10. 10. 449 §. — ¹⁷⁾ S:n 23. 11. 505 §. — ¹⁸⁾ S:n 7. 12. 532 §. — ¹⁹⁾ S:n 11. 9. 371 §. — ²⁰⁾ Kiint. ltk. 20. 7. 1 410 §. — ²¹⁾ Tonttij. 11. 9. 363 §. — ²²⁾ Kiint. ltk. 5. 10. 1 869 §. — ²³⁾ Tonttij. 18. 3. 108 §. — ²⁴⁾ S:n 8. 7. 293 §. — ²⁵⁾ S:n 27. 7. 319 §. — ²⁶⁾ S:n 11. 9. 361 §. — ²⁷⁾ Kiint. ltk. 28. 9. 1 808 §. — ²⁸⁾ Tonttij. 26. 10. 457 §. — ²⁹⁾ S:n 21. 12. 546 §. — ³⁰⁾ Kiint. ltk. 9. 3. 547 §. — ³¹⁾ S:n 1. 6. 1 083 §. — ³²⁾ S:n 15. 6. 1 194 §. — ³³⁾ Tonttij. 11. 9. 362 §. — ³⁴⁾ Kiint. ltk. 30. 3. 675 §. — ³⁵⁾ S:n 10. 8. 1 479 §. — ³⁶⁾ S:n 12. 10. 1 909 §.

ten mukaisesti 5 000 mk:n suuruiseen sopimussakkoon, ja ellei mainittu sakko auttaisi, olisi vuokrasopimusten puitteissa ryhdyttävä vuokraajien häätötoimenpiteisiin.

Vuoden aikana käsiteltiin joukko anomuksia, joissa pyydettiin lykkäystä katselmuksissa määrättyjen korjaus- ja purkamistöiden suorittamiseen¹⁾. Kahdessa tapauksessa myönnettiin oikeus pitää purettavaksi määrätty rakennus paikoillaan määrääjän²⁾ ja kahdessa tapauksessa ryhdyttiin häätötoimenpiteisiin katselmuksissa määrättyjen korjaustöiden laiminlyönnin vuoksi³⁾.

Tonttiosaston hoitoon määrättiin kaupunginvaltuuston 24. 10. 1951 tekemän päätöksen mukaisessa aluevaihdoissa Munkkiniemestä kaupungin omistukseen joutuneet alueet⁴⁾.

Hyväksyttyjä piirustuksia. Vuoden aikana lautakunta hyväksyi puolestaan piirustukset mm. Sturenkadulle rakennettavaa poikien ammattikoulutaloa varten⁵⁾, Helsingin Puhelinyhdistyksen Käpylän puhelinkeskuksen muutostöitä varten⁶⁾, Barnavårdsföreningen i Finland -yhdistyksen Kallion lastenhoitorakennuksen muutostöitä varten⁷⁾, korttelin n:o 477 tontille n:o 15 rakennettavaa virkanaisten asuintaloa varten⁸⁾, Pasilaan rakennettavaa Osuusliike Elannon lisärakennusta varten⁹⁾, Alku- ja Tuusulantien risteykseen rakennettavaa Oy. Esso Ab:n myyntikioskia varten¹⁰⁾, Haagaan rakennettavaa posti- ja lennätinhallituksen vahvistinasemaa varten¹¹⁾, Suomen Sokeri Oy:n Töölön tehdasalueelle rakennettavaa voimalaitosta varten¹²⁾ sekä Tapanilaan rakennettavaa Voimistelu- ja urheiluseura Tapanilan Erän urheilutaloa varten¹³⁾. Lisäksi hyväksyttiin suuri joukko asuin-, tehdas- ja varastorakennusten piirustuksia sekä vanhojen talojen muutossa lisärakennuspiirustuksia.

Marttilassa olevan rakennuksen rakentaminen piirustuksista poikkeavalla tavalla. Lautakunta päätti¹⁴⁾ hyväksyä Marttilan invalidikylän korttelin n:o 1 tontin n:o 2 vuokraajan M. Jaatisen ehdotuksen lämpökeskuksen sijoittamiseksi piirustusten vastaisesti laajennettuun talousrakennukseen sillä ehdolla, että luvaton asuminen talousrakennuksessa oli lopetettava heti, vanha puuvaja purettava sekä uudet piirustukset hyväksyttävä viimeistään 30. 6. 1953.

Pienteollisuuden harjoittamiseen asuntoalueen rakennuksissa myönnettiin¹⁵⁾ seitsemässä tapauksessa oikeus määrääjäksi.

Poikkeuksen myöntäminen aravatalossa-asumisvelvollisuuteen. Lautakunta myönsi¹⁶⁾ joissakin tapauksissa Aravan lainoittaman omakotitalon rakentajalle lykkäystä asumisvelvollisuuteen nähdén tai luvan yhdeksi vuodeksi asua toisella paikkakunnalla.

Oikeus pitää eräitä rakennuksia kaupungin maalla. Merkittiin¹⁷⁾, että leskirouva C. Ingbergin perilliset olivat myyneet Vanhankaupungin huvila-alueella n:o 2 omistamansa rakennukset ja puutarhaistutukset muurari H. Tyynilahdelle. Myyjillä oli 28. 6. 1951 tehdyn sopimuksen nojalla oikeus pitää rakennukset ko. alueella korvauksetta 25 v:n ajan.

Autonkuljettajanvaimo H. Lukin oikeutettiin¹⁸⁾ pitämään ostamansa rakennukset edelleen paikoillaan Vanhan Puodinkyläntien varrella, huvila-alueella n:o 12 kertomusvuoden ajan 3 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta.

Imatran Voima Oy. oikeutettiin¹⁹⁾ pitämään Viikissä entinen ruokalarakennus paikoillaan viisi vuotta ja käyttämään sitä majoitustarkoituksiin.

Seuraavat henkilöt ja yhtiöt oikeutettiin²⁰⁾ pitämään Vartiokylässä Lataus Oy:n entisellä vuokra-alueella omistamansa rakennukset paikoillaan ja harjoittamaan niissä verstaas- ja varastoimistointia: Liikemies V. Ketola, rakennus n:o 11, vuosivuokra 18 000 mk; Hitsausala Oy., rakennukset n:o 6, 20 ja 23—26, vuosivuokra 105 000 mk; sekä Ilotulitus Oy., rakennukset n:o 4 ja 5, vuosivuokra 48 000 mk. Yhteiset ehdot olivat, ettei ulkosalle saanut varastoida, alueita ei saanut aidata, rakennuksia ei saanut käyttää asumiseen, rakennusten ympäristö oli pidettävä siistinä sekä rakennukset hyvässä kunnossa ja siististi maalattuina eikä alueelle saanut rakentaa lisää.

Sopimus kaupungin viemärijohdon yhdistämisestä ravintola Walhallan viemäriin. Lautakunta

¹⁾ Kiint. ltk. 19. 1. 124 §, 22. 6. 1 258 ja 1 264 §, 10. 8. 1 476 §, 21. 9. 1 748 §, 21. 12. 2 539 §. — ²⁾ S:n 12. 1. 54 §, 9. 11. 2 167 §. — ³⁾ S:n 6. 7. 1 356 §, 21. 12. 2 540 §. — ⁴⁾ S:n 14. 9. 1 675 §. — ⁵⁾ S:n 23. 3. 630 §. — ⁶⁾ S:n 15. 6. 1 205 §. — ⁷⁾ S:n 22. 6. 1 272 §. — ⁸⁾ S:n 20. 7. 1 401 §. — ⁹⁾ S:n 10. 8. 1 472 §. — ¹⁰⁾ S:n 21. 9. 1 757 §. — ¹¹⁾ S:n 7. 12. 2 403 §. — ¹²⁾ Tonttij. 31. 1. 74 §. — ¹³⁾ S:n 8. 7. 296 §. — ¹⁴⁾ S:n 28. 2. 97 §. — ¹⁵⁾ Kiint. ltk. 16. 2. 375 ja 376 §, 16. 3. 586 §, 22. 6. 1 262 §, 26. 10. 2 030, 2 038 ja 2 039 §. — ¹⁶⁾ Tonttij. 21. 5. 195 ja 196 §, 6. 6. 234 §. — ¹⁷⁾ S:n 31. 1. 60 §. — ¹⁸⁾ S:n 31. 1. 71 §. — ¹⁹⁾ Kiint. ltk. 2. 2. 240 §. — ²⁰⁾ S:n 16. 2. 377 §, 13. 4. 720 §; tonttij. 26. 10. 478 §.

kunta päätti¹⁾ tehdä Suomen matkailijayhdistyksen kanssa sopimuksen kaupungin Suomenlinnan Kustaanmiekalle rakentaman yleisen käymälän viemärijohtojen yhdistämistä ravintola Walhallan viemäriin ja hyväksyä yhdistyksen asettamat ehdot.

Viemäriojien perkaaminen. Oulunkylän Niittypellon tilalla n:o 6 oleva tukkeutunut viemäriä päätettiin²⁾ antaa perata ja maksaa 8 000 mk:n kulut kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien hoidon ja siistimisen tililtä.

Lautakunta päätti³⁾ oikeuttaa tontti- ja maatalousosaston yhteisvoimin perkaamaan Oulunkylän Pakilan rajalta etelään, ns. Lemmenlaakson rajalle laskevan viemärijohtojen kaupunginagronomin valvonnassa ja hänen hyväksymäänsä kuntoon, sekä tonttiosaston käyttämään tähän tarkoitukseen em. tiliä.

Siirtolapuutarhat. Lautakunta päätti⁴⁾ myöntää Vallilan siirtolapuutarhan viljelijöille luvan asettaa hella puutarhamajoihinsa sillä ehdolla, että oli noudatettava yleisiä paloturvallisuusmääräyksiä ja savupiippu oli muurattava tiilistä tonttiosaston antamien ohjeiden mukaisesti.

Työkeskus Toimelan Tukiyhdistykselle myönnettiin⁵⁾ oikeus sijoittaa Korpaksen tilasta vuokraamalleen siirtolapuutarha-alueelle siirrettävä kesämökki, jossa kesäkausina asuisi yksi palstalaisperhe.

Talin siirtolapuutarhayhdistykselle myönnettiin⁶⁾ oikeus rakentaa puutarha-alueelleen uima-allas sillä ehdolla, että yhdistys suorittaa ja kustantaa kaikki työt, myöskin mahdollisen louhinnan sekä veden kulutuksen.

Ent. Alppilan ravintola-alue. Lautakunta päätti⁷⁾ kehottaa Ab. Alphyddan Oy. -nimistä yhtiötä poistamaan entisen Alppilan ravintolan alueelta omistamansa rakennukset 1. 5. 1953 mennessä ja pyytää asiamiesosastoa ryhtymään asian mahdollisesti vaatimiin häätötoimenpiteisiin yhtiötä vastaan.

Kaupunginhallitukselle tehtiin⁸⁾ lisäksi esitys, että ko. alue vuokrattaisiin 30 vuodeksi Lastensuojelun Keskusliitolle ajanmukaisen ravintolarakennuksen rakentamista varten.

Messukenttä. Suomen Messut Osuuskunnalle päätettiin⁹⁾ luovuttaa ns. Messukolmio Messuhallin ja urheilukentän välistä kevätmessujen ulkonäyttelyalueeksi maaliskuun 10 p:stä huhtikuun 2 p:ään 7 500 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sillä ehdolla, että osuuskunta huolehti alueen ennalleen saattamisesta ja siistimisestä näyttelyn jäljiltä sekä korvasi kaupungille mahdollisesti aiheutetut vahingot.

Työtehosuralle päätettiin¹⁰⁾ vuokrata Messukenttä marraskuun 10 p:stä joulukuun 3 p:ään ulkonäyttelyalueeksi 75 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta tavanomaisin ehdoin.

Jehovan Todistajat -yhdistykselle päätettiin¹¹⁾ vuokrata Messukentältä, Etel. Stadionintien vierestä 70 × 20 m:n suuruinen alue 1 000 mk:n korvauksesta syyskuun 2 p:stä 7 p:ään sillä ehdolla, että alueelle saatiin rakentaa tarkoituksenmukaiset katokset ja teltat ruokailua varten sekä käyttää kentällä olevaa vesipostia ja viemäriä ja lisäksi tavanomaisin alueen siistimistä koskevin ehdoin.

Sirkuksen järjestäminen Kaisaniemeen. Lautakunta päätti¹²⁾ suostua Ensi Kotien Liiton anomukseen, että sen alaisena toimiva Sirkus Sariola sai järjestää sirkuksen Kaisaniemen täytemaalle 23. 5. — 2. 6. väliseksi ajaksi, 15 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ja tavanomaisin alueen rajoja ja siistimistä koskevin ehdoin.

Koiravaljakkoajot. Useille yhdistyksille myönnettiin¹³⁾ oikeus järjestää koiravaljakkoajoja talvikautena määrätystä korvauksesta sillä ehdolla, ettei ajopaikalla mahdollisesti olevia luistinratoja ja kelkkamäkiä häiritä.

Eläintarhanajot. Lautakunta päätti¹⁴⁾ luovuttaa Eläintarhan puistoalueen tavanmukaisine rajoineen toukokuun 10 p:nä järjestettävien Eläintarhanajojen varten Eläintarhanajojen toimikunnan käyttöön 200 000 mk:n korvauksesta seuraavin ehdoin:

1) Kilpailupaikan eristäminen saa tapahtua samalla tavalla kuin aikaisempinakin vuosina.

1 a) Järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei yleisö pääse Uimastadionin aidatulle

¹⁾ Kiint. ltk. 16. 2. 381 §. — ²⁾ S:n 23. 11. 2 296 §. — ³⁾ S:n 7. 12. 2 410 §. — ⁴⁾ S:n 11. 5. 917 §. — ⁵⁾ S:n 15. 6. 1 197 §. — ⁶⁾ S:n 12. 10. 1 917 §. — ⁷⁾ S:n 9. 2. 310 §. — ⁸⁾ S:n 9. 2. 314 §. — ⁹⁾ S:n 9. 2. 320 §. — ¹⁰⁾ S:n 6. 7. 1 364 §. — ¹¹⁾ S:n 10. 8. 1 485 §. — ¹²⁾ S:n 11. 5. 928 §. — ¹³⁾ S:n 26. 1. 189 §, 9. 2. 312 §, 9. 2. 318 §, 2. 3. 484 §, 9. 3. 536 §, 21. 9. 1743 §, 30. 11. 2 351 §, 14. 12. 2 470 §. — ¹⁴⁾ S:n 20. 4. 786 §.

alueelle sekä sovittava urheilu- ja retkeilytoimiston sekä rakennustoimiston puisto-osaston kanssa alueella olevien istutusten mahdollisesta suojaamisesta.

2) Kaikki kilpailujen vaatimat rakennustyöt on tehtävä rakennustoimiston määräyksistä noudattaen.

3) Järjestäjän on korvattava rakennustoimiston laskun mukaan kaupungin kustannukset kilpailualueen ja sen ympäristön siistimisestä kilpailujen jäljiltä sekä istutuksille ja puille mahdollisesti aiheutetut vahingot.

4) Järjestäjä saa korvauksetta pitää kilpailujen aikana kilpailupaikalla tarjolla virvokkeita, mutta on sallittava tarjoilla myöskin niissä kioskeissa, jotka kaupunki on vuokrannut kesäksi 1953, sekä mikäli tällainen kioski on alueella, jonne ei yleisöä päästetä, on kioskin vuokraajan sallittava pystyttää tarjoilupöytänsä alueelle tori- ja hallikaupanvalvojan hyväksymällä tavalla. Eläintarhan urheilukentän kioskin vuokraaja saa harjoittaa kioskimyyntiä urheilukentän porteilla.

5) Järjestäjän on huolehdittava siitä, että harjoituksiin yöllä tuotavat kilpailuajokit hinataan paikalle, etteivät ne kovalla äänellään häiritse kaupunkilaisten yörauhaa.

6) Harjoitusajot saadaan suorittaa 8. ja 9. p:nä poliisin kanssa sovittavana aikana.

7) Järjestäjän on kilpailun samoin kuin harjoitusajonkin aikana huolehdittava tehokkaasti järjestyksen ja turvallisuuden säilymisestä asianomaisten viranomaisten määräyksistä noudattaen.

8) Järjestäjän on huolehdittava tarpeellisten tilapäiskäymälöiden järjestämisestä paikalle tonttiosaston ja terveydenhoitoviranomaisten määräämässä laajuudessa sekä huolehdittava tehokkaasti näiden käymälöiden ja niiden ympäristön siisteydestä.

Urheilukilpailut ja ulkoilmajuhlat. Kertomusvuonna myönnettiin suuri joukko lupia erilaisten urheilukilpailujen järjestämiseen kaupungin puistoissa ym. alueilla pienestä korvauksesta erinäisin kilpailualueen eristämistä, järjestystä, siistimistä ym. koskevin ehdoin. Ulkoilmajuhlien, kuten vappu- ja partiojuhlien, kansantänhu- ja yhteislaulutilaisuuksien, hengellisten ja poliittisten kokousten yms. järjestämiseen myönnettiin korvauksetta lupia erinäisin ehdoin.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin¹⁾ myöntämään kertomusvuoden juhannukseksi juhannuskokko- ja ilotulitusluvat seuraavin ehdoin: juhannuskokon polttamiseen tai ilotulituksen järjestämiseen oli hankittava myös poliisilaitoksen lupa; järjestäjän oli huolehdittava paloturvallisuuden säilyttämisestä juhlapaikalla ja korvattava mahdollisesti aiheuttamansa vahingot; järjestäjän oli huolehdittava käytössä olleen alueen siistimisestä tilaisuuden jälkeen ja korjattava tarkoin kokkojätteet paikalta sekä korvattava kaupungin kulut rakennustoimiston laskun mukaan, mikäli nämä työt oli jouduttu suorittamaan kaupungin toimesta.

Poliisilaitokselle päätettiin²⁾ ilmoittaa, ettei lautakunta voinut puolestaan suositella kovaäänislaitteiden käyttöä asutuksen läheisyyteen järjestetyissä ulkoilmakokouksissa laitteiden aiheuttaman häiriön vuoksi.

Kaupungin ja Helsingin Osakepankin välinen tilitys niistä tuloista ja menoista, jotka kaupungilla oli ollut v. 1952 entisistä kortteleista 532 ja 272 sekä Verkkosaarista, hyväksyttiin³⁾ ja päätettiin lähettää ko. pankin tarkastettavaksi revisiotoimiston tarkastuksen jälkeen.

Puolimatkinsaaren käyttö. Puolustusministeriöltä päätettiin⁴⁾ periä korvausta Puolimatkinsaaren käytöstä v:n 1952 ajalta 10 400 mk ja vuodelta 1953 samoin 10 400 mk.

Ison Pässin saaren käytöstä päätettiin⁵⁾ veloittaa Helsingfors Segelklubb -nimistä puriseuraa 1. 2. — 31. 12. 1953 väliseltä ajalta entistä vuosivuokraa vastaavalla 2 300 mk:lla.

Leppäsuon alueen käytöstä näyttelyrakennuksen paikkana päätettiin⁶⁾ veloittaa Granit Oy:tä 500 mk:n suuruisella kuukausivuokralla 1. 5. 1950 alkaen 31. 12. 1953 saakka, eli yhteensä 22 000 mk:lla.

V:n 1954 katu-, viemäri- ja vesijohtorakennusohjelma hyväksyttiin⁷⁾ ja kaupunginhallitukselle päätettiin ehdottaa, että yleisten töiden lautakunnan, satamalautakunnan ja teollisuuslaitosten lautakunnan tehtäväksi annettaisiin laatia sen toteuttamissuunnitelmat ja määrärahaehdotukset v:n 1954 talousarviota varten.

Käyttövarat. Lautakunta myönsi kertomusvuonna käyttövaroistaan mm. 33 000 mk

¹⁾ Kiint. ltk. 1. 6. 1 078 §. — ²⁾ S:n 17. 8. 1 533 §. — ³⁾ S:n 27. 4. 825 §. — ⁴⁾ S:n 30. 3. 670 §, 14. 12. 2 471 §. — ⁵⁾ S:n 19. 10. 1 970 §. — ⁶⁾ S:n 19. 10. 1 979 §. — ⁷⁾ S:n 11. 5. 920 §.

perunapalstojen paaluttamiseen ¹⁾ sekä 4 760 mk tonttiosaston uusien ovikilpien maksamiseen ²⁾.

Esityksiä tehtiin kaupunginhallitukselle asioista, jotka mm. koskivat: tonttien ja maa-alueiden ostoa ³⁾, tonttien ja maa-alueiden vuokralle antoa ⁴⁾, Vesilinnan tivolialueen vuokraehtojen muuttamista ⁵⁾, sopimuksen tekemistä Kisakylän eräiden osakeyhtiöiden kanssa katuosuuksien kunnossapidosta ⁶⁾, kiinteistöjen myyntiä ⁷⁾, aluevaihtoja ⁸⁾, uuden siirtolapuutarha-alueen perustamista Tuomarinkylään ⁹⁾, kadun leventämiskustannuksia koskevan ehdon lisäämistä Suomen Punaisen Ristin ja kaupungin väliseen kauppakirjaan ¹⁰⁾, pakkolunastustoimenpiteisiin ryhtymistä erään vesijohdon rakentamiseen tarvittavan maa-alueen hankkimiseksi ¹¹⁾, siirtolapuutarhojen vuokria, sähköistämistä, sala-ojitusta ym. ¹²⁾, eräiden oppikoulurakennusten piirustusten ja kustannusarvioiden hyväksymistä sekä maksamattoman kauppahinnan postponoimista ¹³⁾, Laajalahden kylätiekunnan osakaiden koolle kutsumista ¹⁴⁾, yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahaston sääntöjen muuttamista ¹⁵⁾, maansaantiin oikeutetuille kertomusvuonna rakennettavien kerrostalotonttien hintojen ja vuokrien vahvistamista ¹⁶⁾, Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan uudisrakennuksen sallitun rakennuskorkeuden ylittämistä ¹⁷⁾, Reijolan vaunuhallialueen kunnostamista ¹⁸⁾, indeksi- ja kultaklausuuliehtoisia vuokria ¹⁹⁾, luvan myöntämistä bituminsulatuslaitoksen rakentamiseen ²⁰⁾, lämpöjohtotunnelien rakentamis-lupia ²¹⁾, hotelli- ja ravintolakoulun muutospiirustusten hyväksymistä ²²⁾, erään Pakilaan rakennettavan talon viemärin liittämistä yleiseen viemäriin ²³⁾, Pohjois-Haagan I asunto-alueen korttelin n:o 29112 tonttia n:o 6 koskevan kaupunginvaltuuston myyntipäätöksen purkamista ja ko. tontin vuokraamista ^{23a)}, Pakilan omakotialueen tonttien kuivattamista ²⁴⁾, vuokranalennuksen myöntämistä Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot -nimiselle yhtiölle ²⁵⁾, Herttoniemessä talkootyönä kunnostetun tien kuntoonpanokustannuksiin osallistumista ²⁶⁾, Pohjois-Haagan II asuntoalueen tonttien arviohinnan vahvistamista ²⁷⁾, Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien Toukolan työkeskuksen piirustusten hyväksymistä ²⁸⁾, tontin luovuttamista Södra svenska församlingens äldersdomshem -nimiselle säätiölle vanhainkotiä varten ²⁹⁾, eräiden Marttilan omakotialueen tontinvuokraajien anomusta saada lunastaa vuokra-alueensa omakseen ³⁰⁾, Allergiasairaalaä varten varatun tontin luovutusehtojen määräämistä ³¹⁾, kaupungin edustajan määräämistä asiamieheksi Laajalahden kylätiekunnan kokouksiin ³²⁾, Meilahden olympiasouturadan rakennelmien paikoilleen jättämistä ³³⁾, kaupungin osallistumista tarkastaja E. Elvilän suorittamiin viemäröinti- ja vesijohtokustannuksiin ³⁴⁾, Niittylän tien leventämistä varten tarvittavan alueen korvauksetta vastaanottamista Ab. Kottby Gård -nimiseltä yhtiöltä ³⁵⁾, raiteiden rakentamista Herttoniemeen Raidekujalle n:o 65 ³⁶⁾, alueiden vuokraamista Maunulasta sekä eräiden kortteleiden varaamista Pohjois-Haagasta ja Herttoniemestä asuntotuotantokomitean v:n 1954 ohjelmaan kuuluvia asuntotaloja varten ³⁷⁾ sekä Duodecimin Lääkärien Yksityissairaala Oy:n, Pelastakaa Lapset -yhdistyksen ja Helsingin Puhelinyhdistyksen tonttikysymystä ³⁸⁾.

¹⁾ Kiint. ltk. 30. 3. 672 §. — ²⁾ S:n 7. 9. 1 634 §. — ³⁾ S:n 12. 1. 29 §, 19. 1. 122 §, 27. 7. 1 440 §, 5. 10. 1 867 §, 2. 11. 2 106 §, 16. 11. 2 219 §, 23. 11. 2 288 §. — ⁴⁾ S:n 12. 1. 34 ja 35 §, 2. 2. 242 ja 248 §, 16. 2. 383 ja 384 §, 2. 3. 486 §, 9. 3. 534 §, 16. 3. 578 ja 587 §, 23. 3. 619 §, 30. 3. 668 §, 13. 4. 727 §, 20. 4. 780 §, 27. 4. 828 ja 829 §, 11. 5. 923 §, 18. 5. 975 ja 977 §, 1. 6. 1 085 ja 1 090 §, 8. 6. 1 136 §, 22. 6. 1 263 ja 1 271 §, 6. 7. 1 348 §, 27. 7. 1 444 §, 14. 9. 1 681 §, 28. 9. 1 813 §, 12. 10. 1 923 §, 19. 10. 1 974 §, 2. 11. 2 099 §, 9. 11. 2 159 §. — ⁵⁾ S:n 12. 1. 37 §. — ⁶⁾ S:n 12. 1. 53 §. — ⁷⁾ S:n 9. 2. 317 §, 16. 2. 371, 379 ja 380 §, 2. 3. 478 §, 11. 5. 922 §, 18. 5. 978 §, 15. 6. 1 206 §, 6. 7. 1 350 §, 20. 7. 1 399 §, 31. 8. 1 602 §, 14. 9. 1 679 §, 21. 9. 1 754 §, 28. 9. 1 814 §, 5. 10. 1 856 §, 12. 10. 1 914, 1 915 ja 1 926 §, 26. 10. 2 042 §, 16. 11. 2 232 §, 23. 11. 2 286 §, 30. 11. 2 346, 2 347 ja 2 349 §, 7. 12. 2 409 §, 14. 12. 2 466 §, 21. 12. 2 525 ja 2 528 §. — ⁸⁾ S:n 30. 3. 674 §, 27. 4. 830 §, 11. 5. 924 §, 15. 6. 1 193 §, 24. 8. 1 575 §, 21. 9. 1 759 §, 19. 10. 1 975 §, 26. 10. 2 048 §, 9. 11. 2 153 §, 23. 11. 2 293 ja 2 297 §. — ⁹⁾ S:n 26. 1. 181 §. — ¹⁰⁾ S:n 26. 1. 183 §. — ¹¹⁾ S:n 2. 2. 255 §. — ¹²⁾ S:n 16. 2. 369 §, 9. 3. 545 §, 13. 4. 713 §, 15. 6. 1 199 §. — ¹³⁾ S:n 16. 2. 378 §, 28. 9. 1 817 §. — ¹⁴⁾ S:n 13. 4. 726 §. — ¹⁵⁾ Tonttij. 13. 4. 142 §; kiint. ltk. 20. 4. 779 §. — ¹⁶⁾ S:n 1. 6. 1 074 §. — ¹⁷⁾ S:n 1. 6. 1 089 §. — ¹⁸⁾ S:n 22. 6. 1 252 §. — ¹⁹⁾ S:n 22. 6. 1 273 §, 6. 7. 1 351 §, 12. 10. 1 902 §, 12. 10. 1 903 §, 21. 12. 2 530 §. — ²⁰⁾ S:n 29. 6. 1 313 §. — ²¹⁾ S:n 29. 6. 1 320 ja 1 321 §. — ²²⁾ S:n 27. 7. 1 442 §. — ²³⁾ S:n 24. 8. 1 564 §. — ^{23a)} S:n 24. 8. 1 572 §. — ²⁴⁾ S:n 14. 9. 1 678 §. — ²⁵⁾ S:n 28. 9. 1 802 §. — ²⁶⁾ S:n 28. 9. 1 805 §. — ²⁷⁾ S:n 26. 10. 2 033 §. — ²⁸⁾ S:n 16. 11. 2 221 §. — ²⁹⁾ S:n 16. 11. 2 228 §. — ³⁰⁾ S:n 16. 11. 2 240 §. — ³¹⁾ S:n 23. 11. 2 284 §. — ³²⁾ S:n 30. 11. 2 354 §. — ³³⁾ S:n 30. 11. 2 355 §. — ³⁴⁾ S:n 30. 11. 2 357 §. — ³⁵⁾ S:n 7. 12. 2 411 §. — ³⁶⁾ S:n 14. 12. 2 462 §. — ³⁷⁾ S:n 14. 12. 2 473 §. — ³⁸⁾ S:n 21. 12. 2 543 §.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: tonttien vuokralle antoa ¹⁾, tonttien varaamista eri tarkoituksiin ja varaamisajan pidentämistä ²⁾, tonttien myyntiä ³⁾, asuntoedun arvon määrittämistä ⁴⁾, tontin luovuttamista kaasulaitokselle ⁵⁾, asuntojen rakentamista Hermannin I:n kaupunginosassa asuville perheille ⁶⁾, erästä kaupungin maan luvattomasta käytöstä määrätyn veloituksen alentamista ja vahingonkorvauksen suorittamista ⁷⁾, uuden laiturin rakentamista Kuusisaaren rantaan ⁸⁾, tonttien ja alueiden ostoa ⁹⁾, katumaan aitaamisesta perittävien maksujen korottamista ¹⁰⁾, sähkölaitokselle luovutetun tontin arvon määrittämistä ¹¹⁾, vuokra-ajan pidentämistä ¹²⁾, aluevaihtoja ¹³⁾, Oy. Yleisradiolle varatun alueen luovutusehtoja ¹⁴⁾, Malmin entisen kalkkiehiekatehtaan raidetta koskevan sopimuksen vastuupykälän muuttamista ¹⁵⁾, vesimittari-kaivon rakentamista Ruskeasuon korttelin n:o 727 tontille n:o 16 ¹⁶⁾, Suomen Kaapelitehdas Oy:n oikeutta varastoida rakennustarpeita Merimiehenkadulle ¹⁷⁾, aloitetta eräiden kiinteistöyhtiöiden purkamiseksi, joissa kaupungilla on osake-enemmistö ¹⁸⁾, Etel. Rantatien leventämistä ¹⁹⁾, Pirkkolan omakotialueen kulmatonttien kadunhoitorasitusten helpottamista ²⁰⁾, Ab. Åshaka -nimisen yhtiön hallituksen jäsenten valitsemista ²¹⁾, jäsenen valitsemista erääseen pakkolunastuslautakuntaan ja pakkolunastuskorvauksen määrittämistä ²²⁾, kaupungin edustajan nimeämistä Helsingin Käsityönopettajaopiston rakennustoimikuntaan ²³⁾, aloitteita pienteollisuusyritysten toiminnan sallimiseksi nykyisissä tiloissaan kiinteistölautakunnan valvonnassa olevilla asuntoalueilla ja eräiden tilojen käyttämiseksi väliaikaisesti asuintoina ²⁴⁾, ns. läpikulkutalojen tonttikysymystä ²⁵⁾, viemäreiden johtamista ym. viemäritöitä ²⁶⁾, suurjännitteisen sähkövirran toimittamista Hagalundin alueelle ²⁷⁾, kaupungin toimesta rakennettujen aravatalojen lainojen korkoa ym. ²⁸⁾, Liisankadun leventämistä varten tarvittavan valtion omistaman alueen vastaanottamista ²⁹⁾, erään tontin kauppahinnan vakuutena olevan kiinnityksen postponoimista ³⁰⁾, Helsingin yksityisen keskikoulun kannatusyhdistyksen vakavaraisuuden toteamista ³¹⁾, Lammassaaren uimarannan hiekoittamista ja pyykkilaiturin rakentamista ³²⁾, ehdotusta kaupungin ryhtymiseksi valmistamaan tarvitsemansa tiilet ³³⁾, Kansaneläkelaitoksen putkitunnelin rakentamista Kadetintien alitse ³⁴⁾, Uuden Suomen kysylöisäiliön sijoittamista Lautsaasaarenkadun jalkakäytävän alle ³⁵⁾, avustusmäärärahan myöntämistä Helsingin Maatalouskerhoyhdistykselle ³⁶⁾, anomuksia saada omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ³⁷⁾, Vallilan Asunto-osuuskunnan sääntöjen muuttamista ³⁸⁾, rakennuslaina-anomuksia ³⁹⁾, Oy. Shell Ab:n vapauttamista koronmaksuvelvollisuudesta ⁴⁰⁾, Asunto-oy. Virkanaiset ja Asunto-oy. Turuntie 40 -nimisten yhtiöiden tonttien rajaseinää koskevan sopimuksen liittämistä tonttikirjaan ⁴¹⁾, Duodecimin Lääkärien Yksityissairaala Oy:n tontin vaihtamista ja louhintatöiden korvaamista ⁴²⁾, Reijolan vaunuhalli-alueen siistimistä ⁴³⁾, Helsingin Kotitalousopettajaopiston koulurakennustontin luovutusehtoja ⁴⁴⁾, aloitetta kultaklausuuliehdon kumoamiseksi ⁴⁵⁾, uuden majapaikan osoittamista Helsingfors Segelklubb -nimiselle pursiseuralle ⁴⁶⁾, sopimusta Turun maantien leventämiseen tarvittavan alueen hankkimiseksi ja kaupungin viemärin käyttöoikeuden myöntämistä eräille kiinteistöille ⁴⁷⁾, Marttilan omakotialueelta invalideille vuokrattujen tonttien vuokrien tarkistamista ⁴⁸⁾, avustuksen myöntämistä Työkeskus Toimelalle siirtolapuutarhatoiminnan tukemiseksi ⁴⁹⁾ sekä Herttoniemen siirtolapuutarhan sähköverkoston huoltoa ja uusimista ⁵⁰⁾.

¹⁾ Kiint. ltk. 26. 5. 1 025 §, 8. 6. 1 137 §, 7. 9. 1 618 §, 2. 11. 2 094 ja 2 107 §. — ²⁾ S:n 12. 1. 42 §, 29. 6. 1 315 §, 10. 8. 1 471 §, 12. 10. 1 918 §, 26. 10. 2 034 §, 16. 11. 2 220 §, 7. 12. 2 396 §. — ³⁾ S:n 12. 1. 43 §, 19. 1. 114 §, 26. 1. 176, 187 ja 190 §, 9. 2. 306, 319 ja 328 §, 9. 3. 540 ja 546 §, 13. 4. 715 §, 26. 5. 1 026 §, 7. 9. 1 624 §, 2. 11. 2 098 §, 7. 12. 2 407 §. — ⁴⁾ S:n 19. 1. 102 §. — ⁵⁾ S:n 19. 1. 103 §. — ⁶⁾ S:n 19. 1. 118 §. — ⁷⁾ S:n 19. 1. 125 §. — ⁸⁾ S:n 19. 1. 128 §. — ⁹⁾ S:n 26. 1. 173 §, 6. 7. 1 353 §. — ¹⁰⁾ S:n 26. 1. 179 §. — ¹¹⁾ S:n 26. 1. 182 §. — ¹²⁾ S:n 2. 2. 239 ja 251 §, 2. 3. 488 §. — ¹³⁾ S:n 2. 2. 250 §, 16. 2. 368 §, 28. 9. 1 821 §, 5. 10. 1 858 §, 23. 11. 2 285 §, 21. 12. 2 529 §. — ¹⁴⁾ S:n 9. 2. 307 §. — ¹⁵⁾ S:n 9. 2. 326 §. — ¹⁶⁾ S:n 16. 2. 385 §. — ¹⁷⁾ S:n 23. 2. 428 §. — ¹⁸⁾ S:n 23. 2. 429 §. — ¹⁹⁾ S:n 23. 2. 434 §. — ²⁰⁾ S:n 16. 3. 79 §. — ²¹⁾ S:n 16. 3. 583 §. — ²²⁾ S:n 23. 3. 631 §. — ²³⁾ S:n 13. 4. 714 §. — ²⁴⁾ S:n 13. 4. 725 §. — ²⁵⁾ S:n 13. 4. 730 §. — ²⁶⁾ S:n 11. 5. 921 §, 1. 6. 1 092 §, 17. 8. 1 532 §, 28. 9. 1 803 §. — ²⁷⁾ S:n 11. 5. 926 §. — ²⁸⁾ S:n 11. 5. 930 §. — ²⁹⁾ S:n 11. 5. 932 §. — ³⁰⁾ S:n 8. 6. 1 126 §. — ³¹⁾ S:n 15. 6. 1 198 §. — ³²⁾ S:n 22. 6. 1 270 §. — ³³⁾ S:n 6. 7. 1 361 §. — ³⁴⁾ S:n 20. 7. 1 397 §. — ³⁵⁾ S:n 20. 7. 1 398 §. — ³⁶⁾ S:n 20. 7. 1 412 §, 21. 9. 1 763 §. — ³⁷⁾ S:n 17. 8. 1 539 ja 1 540 §, 16. 11. 2 236 §. — ³⁸⁾ S:n 31. 8. 1 598 §. — ³⁹⁾ S:n 7. 9. 1 620 §, 28. 9. 1 807 §, 9. 11. 2 168 §, 16. 11. 2 223 ja 2 233 §, 7. 12. 2 401 §. — ⁴⁰⁾ S:n 14. 9. 1 690 §. — ⁴¹⁾ S:n 21. 9. 1 752 §. — ⁴²⁾ S:n 28. 9. 1 804 §. — ⁴³⁾ S:n 28. 9. 1 815 §. — ⁴⁴⁾ S:n 5. 10. 1 863 §. — ⁴⁵⁾ S:n 12. 10. 1 904 §. — ⁴⁶⁾ S:n 19. 10. 1 970 §. — ⁴⁷⁾ S:n 9. 11. 2 166 §. — ⁴⁸⁾ S:n 16. 11. 2 238 §. — ⁴⁹⁾ S:n 23. 11. 2 291 §. — ⁵⁰⁾ S:n 14. 12. 2 467 §.

Maistraatille annettiin lausuntoja bensiinijakelulaitteiden ja maanalaisten bensiinisäiliöiden sijoittamisesta ¹⁾).

3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Stansvikin maatalouden lopettaminen. Lautakunta päätti ²⁾:

- 1) että huonokuntoiset rakennukset hävitetään;
- 2) talo-osaston käyttöön luovutetaan talouskeskuksessa sijaitsevat muut rakennukset ja puutarhapelto käytettäväksi lähinnä virkamiesyhdistyksen tarpeisiin;
- 3) metsätalousosastolle luovutetaan 1. 4. 1953 alkaen Rantapello, Rantalaitumet ja Suoniitty käytettäväksi asemakaavan edellyttämään tarkoitukseen ja
- 4) asiamiesosastoa pyydetään ryhtymään toimenpiteisiin entisen vuokramiehen P. Salomaan ja tämän työsopimussuhteessa olevien alivuokralaisten häätämiseksi Stansvikista.

Viljelyssuunnitelma hyväksyttiin ³⁾ kertomusvuodeksi ja maatalousosasto oikeutettiin se toteuttamaan sekä suorittamaan pienehköjä tilapäisvuokrauksia harkintansa mukaan.

Maatalousosaston hoitoon määrättiin: Suutarilan kylässä olevasta Böstas -nimisestä tilasta RN 2⁶⁶ n. 9 ha:n alue ⁴⁾ sekä Suutarilan kylästä Kvis niminen tila RN 1⁴⁶ ⁵⁾.

Inventoimishinnat. Yleisimpien maataloustuotteiden vuosi-inventariorissa noudatettavat hinnat vahvistettiin ⁶⁾.

Vuokralle annetut viljelyspalstat. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle seuraavat viljelyspalstat:

Alue	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy ⁷⁾	Vuosi- vuokra, mk
Espoo, Albergan tilasta n. 1.6 ha	Maanviljelijä V. Malkki ⁸⁾	31.12.1954	15 000
Haaga, Böhle, Finnäng, Lill-Mejlans, yht. n. 1.85 ha	Maanviljelijä V. Saarisalmi ⁹⁾	S:n	7 500
S:n, Isoniitty, n. 15.85 ha	Maanviljelijä J. V. Witick ¹⁰⁾	»	75 000
» Karhuniitty, Suur- ja Pikkusuo, yht. 14.95 ha	Maanviljelijä E. Saarisalmi ¹¹⁾	»	70 000
Herttoniemi, Mäkelä RN 4 ³ , 1 ha	Puutarhuri T. Manninen ¹²⁾	31.12.1953	10 000
Malmi, Brusas RN 6, 0.05 ha	Työntekijä Å. Lindegren ¹³⁾	31.12.1954	14) 750
S:n ja Kivikonkylä, yht. 6.98 ha	Maanviljelijä K. Nummelin ¹⁵⁾	S:n	30 000
» Pehrs RN 1 ⁴⁴ , 1.08 ha	Rouva A. Laine ¹⁶⁾	»	4 500
» Pehrs, Stensböle, Pähls, yht. 3.07 ha	Maanviljelijä V. Bollström ¹⁷⁾	»	14 000
» Pähls, n. 1.24 ha	Suomen Kaapelitehdas Oy. ¹⁸⁾	»	8 000
» Sunnuntaipalstat n:o 101b RN 2 ¹⁸⁰ , 0.07 ha	Rouva E. Lappalainen ¹⁹⁾	31.12.1953	1 000
Oulunkylän kartano RN 6, 0.025 ha	Työntekijä K. Virta ²⁰⁾	31.12.1954	14) 400
S:n, 0.05 ha	Työntekijä F. Forsman ²¹⁾	S:n	14) 800
» ja Nybondas RN 5 ² , yht. n. 10.35 ha	Maanviljelijä R. Lindbäck ²²⁾	»	55 000
Stansvik, Pitkäpelto, 3.05 ha	Maanviljelijä R. Eklund ²³⁾	31.12.1953	15 000
Tapanila, RN 6 ¹⁴⁸ , n. 125 m ²	Rouva H. Ahlman ²⁴⁾	31.12.1954	300
S:n, s:n, n. 185 m ²	Sähköasentaja A. Rantanen ²⁵⁾	S:n	350
» » 0.26 ha	Kirjanpitäjä H. Hollmerus ²⁶⁾	»	3 000
» U 64 RN 6 ¹²⁸	Työntekijä J. Puonti ²⁷⁾	31.12.1953	1 000
» U 295 RN 6 ³⁷⁷ , n. 0.4 ha	Puutarhuri V. Sinkevitsch ²⁸⁾	31.12.1954	6 000
Vartiokylä, Vestergård RN 2 ²⁹⁰ , 1.34 ha	Puutarhuri E. Johansson ²⁹⁾	31.12.1953	20 000
S:n, s:n, n. 4.92 ha	Puutarhuri E. Johansson ³⁰⁾	31.12.1954	45 000
Viikinmäki, RN 2 ⁴ , 2 ha	Maanviljelijä K. H. Levander ³¹⁾	S:n	8 000
Viikinmäestä, Malmilta ja Tapanilasta yht. 6.6 ha	Helsingin maatalouskerhoyhdistys ³²⁾	31.12.1953	47 500

¹⁾ Kiint. ltk. 2. 2. 231 §, 16. 3. 584 §, 27. 4. 831 §, 5. 10. 1 857 §. — ²⁾ Maa- ja metsätj. 13. 2. 18 §; kiint. ltk. 23. 2. 436 §. — ³⁾ Maa- ja metsätj. 27. 3. 28 §. — ⁴⁾ Kiint. ltk. 11. 5. 916 §. — ⁵⁾ S:n 28. 9. 1 799 §. — ⁶⁾ Maa- ja metsätj. 10. 12. 102 §. — ⁷⁾ Vuokrakausi jatkuu tämän jälkeen vuoden kerrallaan kahden kuukauden irtisanomisajoin. — ⁸⁾ Maa- ja metsätj. 10. 12. 99 §. — ⁹⁾ S:n 10. 12. 97 §. — ¹⁰⁾ S:n 10. 12. 98 §. — ¹¹⁾ S:n 10. 12. 96 §. — ¹²⁾ S:n 13. 2. 19 §. — ¹³⁾ S:n 29. 9. 64 §. — ¹⁴⁾ Vuokra sidottu indeksiin 1. 4. 1954 alkaen. — ¹⁵⁾ Maa- ja metsätj. 10. 12. 87 §. — ¹⁶⁾ S:n 10. 12. 88 §. — ¹⁷⁾ S:n 10. 12. 89 §. — ¹⁸⁾ S:n 10. 12. 90 §. — ¹⁹⁾ S:n 27. 3. 34 §. — ²⁰⁾ S:n 29. 9. 62 §. — ²¹⁾ S:n 29. 9. 63 §. — ²²⁾ S:n 10. 12. 101 §. — ²³⁾ S:n 27. 3. 24 §. — ²⁴⁾ S:n 29. 9. 72 §. — ²⁵⁾ S:n 29. 9. 71 §. — ²⁶⁾ S:n 29. 9. 70 §. — ²⁷⁾ S:n 13. 2. 17 §. — ²⁸⁾ S:n 13. 10. 82 §. — ²⁹⁾ S:n 13. 2. 20 §. — ³⁰⁾ S:n 10. 12. 92 §. — ³¹⁾ S:n 10. 12. 91 §. — ³²⁾ Kiint. ltk. 26. 1. 196 §.