

4. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kaupunginvaltuuston valitsemana ¹⁾ lautakunnan puheenjohtajana toimi v:n 1953 aikana pankinjohtaja L. Ahva sekä sen jäsenenä johtaja T. Salmio, järjestösihteeri V. Puskala, arkkitehti J. Lappi-Seppälä, nuohooja E. Hakala, taloudenhoitaja B. Lehto, jonka erottua peltiseppä Y. H. Kivilinna ²⁾, kanslianeuvos G. Modeen, ylilääkäri Z. Eriksson-Lihr ja lainsäädäntöneuvos E. Kytömaa. Lautakunnan valitsemana ³⁾ varapuheenjohtajana toimi johtaja T. Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja J. Kivistö ⁴⁾.

Tonttijaostoon kuuluivat: puheenjohtajana kanslianeuvos Modeen, varapuheenjohtajana arkkitehti Lappi-Seppälä, jäsenenä järjestösihteeri Puskala sekä varajäsenenä ylilääkäri Eriksson-Lihr, pankinjohtaja Ahva ja taloudenhoitaja Lehto. Maa- ja metsätalousjaostoon kuuluivat: puheenjohtajana johtaja Salmio, varapuheenjohtajana pankinjohtaja Ahva, jäsenenä nuohooja Hakala sekä varajäsenenä järjestösihteeri Puskala, lainsäädäntöneuvos Kytömaa ja kanslianeuvos Modeen. Talojaostoon kuuluivat: puheenjohtajana lainsäädäntöneuvos Kytömaa, varapuheenjohtajana taloudenhoitaja Lehto, jäsenenä ylilääkäri Eriksson-Lihr sekä varajäsenenä arkkitehti Lappi-Seppälä, nuohooja Hakala ja johtaja Salmio ⁵⁾. Taloudenhoitaja Lehdon pyydettyä vapautusta valittiin hänen tilalleen peltiseppä Kivilinna jäseneksi talojaostoon ja varajäseneksi tonttijaostoon ⁶⁾.

Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat. Kiinteistölautakunnalla oli vuoden aikana 48 kokousta, tonttijaostolla 24, maa- ja metsätalousjaostolla 12 ja talojaostolla 17 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 581 ja lähetettyjen kirjeiden luku 1 515. Tonttijaoston pöytäkirjojen pykäläluku oli 562, maa- ja metsätalousjaoston 104 ja talojaoston 81. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 679, joista toimistopäällikölle kuuluvia asioita oli 452, kansliaosastolle kuuluvia asioita 32, tonttiosastolle kuuluvia asioita 1 648, maatalousosastolle kuuluvia 111, metsätalousosastolle kuuluvia 62, asemakaavaosastolle kuuluvia 379, kaupunkimitausosastolle kuuluvia 266 ja talo-osastolle kuuluvia asioita 729.

Lautakunnan kertomusvuonna käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunnan kokoukset ja pöytäkirjat. Lautakunnan varsinaiset kokoukset päätettiin ⁷⁾ pitää maanantaisin klo 15 ja pyhä- tai juhlapäivän sattussa maanantaiksi seuraavana arkipäivänä. Ylimääräiset kokoukset päätettiin pitää tarvittaessa.

Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista.

Lautakunnan ja sen jaostojen pöytäkirjojen tarkistajiksi valittiin kussakin kokouksessa kaksi jäsentä.

¹⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 3 §. — ²⁾ S:n 30. 11. 2 335 §. — ³⁾ S:n 12. 1. 4 §. — ⁴⁾ S:n 12. 1. 27 §. — ⁵⁾ S:n 12. 1. 5 §. — ⁶⁾ S:n 23. 11. 2 276 §. — ⁷⁾ S:n 12. 1. 6 §.

Lautakunnan kokouksissa kulloinkin laadittu pöytäkirja pidettiin kokousta seuranneen viikon tiistaina ja jaostojen kokousten pöytäkirjat vuosineljänneksittäin yleisesti nähtävänä kiinteistötoimiston kansliaosastolla.

Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen. Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset päätettiin ¹⁾ julkaista seuraavissa sanomalehdissä: Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen Sosialidemokraatti, Svenska Demokraten, Työkansan Sanomat, Uusi Suomi ja Vapaa Sana.

Viranhaltijat. Kiinteistötoimiston toimistopäällikön avointa virkaa hoiti vuoden alusta sihteeri E. Ruutu ja huhtikuun 1 p:stä alkaen tonttiosaston päällikkö K. Pettinen ²⁾, kunnes virkaan valittiin elokuun 1 p:stä diplomi-insinööri A. Lippa ³⁾. Kansliaosaston tilapäiseksi toimistoapulaiseksi valittiin rouva I. A. Skutnabb vuoden loppuun ⁴⁾. Tonttiosaston apulaispäällikkö R. Holm määrättiin hoitamaan oman toimensa ohella tonttiosaston päällikön virkaa ⁵⁾ ja 35. palkkaluokan tilapäiseksi osastosihteeriksi valittiin lainopin kandidaatti M. H. Hämesalo helmikuun 1 p:n ja heinäkuun 31 p:n väliseksi ajaksi ⁶⁾. Asemakaavaosastoon valittiin I apulaisasemakaava-arkkitehdiksi diplomi-arkkitehti O. Stenius 16. 3. alkaen 100 000 mk:n indeksiin sidotusta kuukausipalkasta ⁷⁾, 42. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri A. Koivu ⁸⁾, 41. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri S. Tuomi ⁹⁾ sekä tilapäiseksi insinööriksi diplomi-insinööri P. Eloniemi 16. 4. alkaen vuoden loppuun 64 000 mk:n kuukausipalkasta ¹⁰⁾. Kaupunkimittausosastoon valittiin 34. palkkaluokan mittausmekanikoksi V. O. Teittinen ¹¹⁾, 33. palkkaluokan tilapäiseksi laskijoiksi T. Virtanen, U. K. Hänninen ja J. Rope ¹²⁾, 21. palkkaluokan tilapäiseksi piirtäjiksi L. R. Ketola, M. K. Jukola, T. S. Jouppi, R. E. Hänninen, R. Wahl ja K. K. Ollikainen ¹²⁾, jonka erottua H. Toivanen ¹³⁾, 32. palkkaluokan laskijan viransijaiseksi filosofian kandidaatti I. Sarhio ¹²⁾, jonka erottua herra E. Pesonen ¹⁴⁾, 31. palkkaluokan mittausmekanikoksi P. Savela ¹⁵⁾ ja viransijaiseksi J. Järvi ¹⁶⁾, 31. palkkaluokan kartoittajan virkaan H. Eskelin ¹⁷⁾ sekä tilapäiseksi insinööriksi diplomi-insinööri S. Sarsa 8. 6. alkaen 58 640 mk:n sopimuspalkasta ¹⁸⁾. Talo-osaston päällikkö U. Kallio pidätettiin virantoimituksesta Kaivohuoneen korjaustutkimusten vuoksi ja apulaispäällikkö M. Finskas määrättiin hoitamaan hänen tehtäviään oman toimensa ohella 1. 4. alkaen ja yksinomaisena tehtävänään 1. 6. alkaen ¹⁹⁾. Apulaispäällikön sijaiseksi valittiin 1. 9. varatuomari P. Sunila 38. palkkaluokan peruspalkkaa vastaavasta palkkiosta ²⁰⁾. Merkittiin, että halli- ja torikaupan valvoja P. O. Kivi ryhtyi hoitamaan virkaansa 1. 3. ²¹⁾. Talo-osastoon valittiin 27. palkkaluokan tilapäisen toimentajan virkaan herra K. R. Nyberg virkaa tekeväksi 1. 3. alkaen ja vakinaiseksi 1. 5. alkaen ²²⁾, toimistonhoitajaksi kirjanpitäjä S. R. Saarikoski 16. 10. alkaen ²³⁾, 26. palkkaluokan kirjanpitäjäksi toimistovirkailija M. E. Länsivaara 1. 1. 1954 alkaen ²⁴⁾ sekä Hakaniemen kauppahallin hallikaitsijaksi E. F. Hintikainen 1. 10. alkaen ²⁵⁾.

Joukko kiinteistötoimiston eri osastoilla kertomusvuonna tilapäisinä viranhaltijoina toimineita henkilöitä määrättiin ²⁶⁾ edelleen tilapäisinä hoitamaan entisiä virkojaan enintään v:n 1954 loppuun.

Sairauslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin myönnettiin viranhaltijoille vuoden aikana 56 tapauksessa. Kaupunkiin työsopimussuhteessa oleville metsätalousosaston työntekijöille myönnettiin samoin lääkärintodistuksen perusteella sairauslomaa.

Virkavapautta täysin palkkaeduin nauttivat seuraavat viranhaltijat: asemakaavaosaston piirtäjät U. Oranne ja I. Kernén sekä kaupunkimittausosaston piirtäjät T. Hakio, I. Kailasvuori, A-L. Loiske, A. Nurminen ja H. Salonen maaliskuun 16 p:stä 20 p:ään osallistuaan Turussa järjestettyihin Kunnallisten Mittausvirkailijain järjestämiin kursseihin, jonne lisäksi määrättiin kartanpiirustus-päällikkö O. Ihalainen huomioitsijaksi maaliskuun 18 p:stä 20 p:ään ²⁷⁾; vt. kaupungingeodeetti L. Kärkkäinen huhtikuun 20 p:stä 30 p:ään Teollisuuden työnjohto-opistossa toimeenpantuihin TS-ohjaajakursseihin osal-

¹⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 7 §. — ²⁾ S:n 30. 3. 699 §, 8. 6. 1 121 §. — ³⁾ S:n 22. 6. 1 244 §. — ⁴⁾ S:n 9. 11. 2 152 §, 7. 12. 2 392 §. — ⁵⁾ S:n 8. 6. 1 121 §. — ⁶⁾ S:n 26. 1. 161 §, 9. 2. 305 §. — ⁷⁾ S:n 9. 3. 531 §. — ⁸⁾ S:n 8. 6. 1 120 §. — ⁹⁾ S:n 19. 10. 2 004 §, 16. 11. 2 247 §. — ¹⁰⁾ S:n 23. 3. 618 §. — ¹¹⁾ S:n 12. 1. 24 §. — ¹²⁾ S:n 12. 1. 25 §. — ¹³⁾ S:n 23. 11. 2 311 §, 21. 12. 2 559 §. — ¹⁴⁾ S:n 14. 9. 1 710 §, 21. 9. 1 777 §. — ¹⁵⁾ S:n 9. 3. 526 §. — ¹⁶⁾ S:n 16. 3. 571 §. — ¹⁷⁾ S:n 20. 4. 776 §. — ¹⁸⁾ S:n 26. 5. 1 019 §, 30. 11. 2 366 §. — ¹⁹⁾ S:n 30. 3. 699 §, 15. 6. 1 182 §. — ²⁰⁾ S:n 10. 8. 1 467 §. — ²¹⁾ S:n 23. 2. 421 §. — ²²⁾ S:n 16. 3. 573 §, 4. 5. 876 §. — ²³⁾ S:n 12. 10. 1 946 §, 2. 11. 2 128 §. — ²⁴⁾ S:n 14. 12. 2 504 §, 28. 12. 2 579 §. — ²⁵⁾ S:n 14. 9. 1 714 §. — ²⁶⁾ S:n 28. 12. 2 575 §. — ²⁷⁾ S:n 2. 3. 504 §.

listumista varten ¹⁾); asemakaavaosaston insinöörit V. Saarinen, A. Koivu ja P. Eloniemi sekä tonttiosaston insinööri R. Holm marraskuun 17 p:stä 21 p:ään osallistuakseen Rakenusinsinööriyhdistyksen järjestämiin kunnallisteknillisiin jatkokoulutuskursseihin ²⁾). Palkkalautakunnalle puollettiin lisäksi palkallisen loman myöntämistä omakotipuutarhaneuvoja E. Hakanpäälle ja siirtolapuutarhuri M. Nurmiselle opintomatkaa varten ³⁾).

Palkatonta virkavapautta myönnettiin ⁴⁾ seuraaville kaupunkimittaosaston viranhaltijoille: kartoittaja H. Eskelinille kesäkuun 29 p:stä heinäkuun 7 p:ään, laskija R. Häniselle heinäkuun 27 p:stä elokuun 1 p:ään sekä piirtäjä R. Wahlille heinäkuun 31 p:stä elokuun 6 p:ään.

Vuoden aikana ryhdyttiin eräessä tapauksessa kurinpitotoimenpiteisiin tonttiosaston viranhaltijan suhteen, jolloin asianomaista rangaistiin virkasäännön 15. §:n nojalla pidättämällä hänet virantoimituksesta kuukauden ajaksi ⁵⁾).

Vuoden aikana myönnettiin anomuksesta ero kiinteistötoimiston päällikölle J. Savolaiselle maaliskuun 31 p:stä, asemakaavaosaston arkkitehdeille A. Piiraiselle lokakuun 1 p:stä ⁶⁾), R. Niemiselle marraskuun 1 p:stä ⁷⁾) ja I. Mikkolalle joulukuun 1 p:stä ⁸⁾), kaupunkimittaosaston tilapäiselle insinöörille J. Ala-Härköselle kesäkuun 1 p:stä ⁹⁾) sekä talosaston toimistonhoitajalle C. O. Lindellille syyskuun 1 p:stä alkaen ¹⁰⁾).

Kiinteistötoimiston vt. toimistopäällikön K. Pettisen vuosilomasijaiseksi määrättiin ¹¹⁾) asemakaava-arkkitehti V. Tuukkanen. Samalla merkittiin kiinteistötoimiston osastopäälliköiden vuosilomat.

Lupa sivutoimen hoitamiseen. Palkkalautakunnalle puollettiin ¹²⁾) yhdeksässä tapauksessa luvan myöntämistä kiinteistötoimiston viranhaltijalle sivutoimen hoitamiseen.

Laskujen hyväksyminen. Lautakunta päätti ¹³⁾), että toimistopäällikkö tai hänen estyneenä ollessaan sihteeri hyväksyy II pääluokan I luvun kohtiin 1—5, 10—13, 19, 22 ja 24, VI luvun kohtiin 1, 2 ja 14 sekä VIII luvun kohtaan 2 kohdistuvat laskut; tonttiosaston päällikkö tai hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy V lukuun sekä VI luvun kohtiin 9, 11 ja 19 kohdistuvat laskut; kaupunginagronomi tai hänen estyneenä ollessaan apulaiskaupunginagronomi hyväksyy II lukuun ja VI luvun kohtaan 10 kohdistuvat laskut sekä allekirjoittaa osaston shekkiin shekit; kaupunginmetsänhoitaja tai hänen estyneenä ollessaan apulaismetsänhoitaja hyväksyy III lukuun sekä VI luvun kohtiin 3 ja 12 kohdistuvat laskut; kaupungingeodeetti tai hänen estyneenä ollessaan apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy I luvun kohtiin 14—18, 21 ja 23 sekä VI luvun kohtaan 5 kohdistuvat laskut; talo-osaston päällikkö tai hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy I luvun kohtiin 6—9 ja 20, IV luvun kohtiin 1—77 sekä VI luvun kohtiin 4, 7, 16 ja 17 kohdistuvat laskut.

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta tarkasti ¹⁴⁾) kaupungin hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat, jolloin todettiin, että puuttuvat velkakirjat oli luovutettu kuittausta vastaan velallisille, koska niissä määrätyt ehdot oli täytetty, tai lähetetty kiinnityksen hakemiseksi, kuolelusta varten tai muusta syystä kaupunginhallituksen asiamiesosastolle.

Asemakaavalain mukaisten vakuuksien asettaminen. Lautakunta määräsi tontinomistajille katumaan arvon sekä kadun ja viemäriin rakentamiskustannusten korvaamisesta annettavien vakuuksien laadun ja määrän.

Sellaisissa tapauksissa, joissa kaupungin myymän tontin hintaan oli jo sisällytetty korvaukset, kiinteistötoimiston apulaissihteeri oikeutettiin ¹⁵⁾) antamaan tonttiosaston lausunnon mukaisesti todistus siitä, ettei mitään korvausvelvollisuuksia ollut eikä vakuuksia vaadittu.

Kansaneläkelaitoksen korttelissa n:o 30013 olevan tontin n:o 2 ja korttelissa 30014 olevien tonttien n:o 10 ja 14 suhteen lautakunta päätti ¹⁶⁾), ettei Kansaneläkelaitokselta vaadittu vakuutta katumaan arvon ja kadunrakentamiskustannusten korvaamisesta, mutta ko. laitoksen oli sitouduttava vastaamaan mainittujen korvausten suorittamisesta siinä

¹⁾ Kiint. ltk. 20. 4. 777 §. — ²⁾ S:n 2. 11. 2 093 §. — ³⁾ S:n 1. 6. 1 068 §. — ⁴⁾ S:n 22. 6. 1 246 §, 6. 7. 1 343 §. — ⁵⁾ S:n 13. 4. 710 §, 22. 6. 1 248 §. — ⁶⁾ S:n 31. 8. 1 603 §. — ⁷⁾ S:n 5. 10. 1 877 §. — ⁸⁾ S:n 2. 11. 2 123 §. — ⁹⁾ S:n 18. 5. 972 §, 26. 5. 1 019 §. — ¹⁰⁾ S:n 17. 8. 1 528 §. — ¹¹⁾ S:n 22. 6. 1 247 §. — ¹²⁾ S:n 2. 2. 227, 228 §, 9. 2. 299 §, 16. 2. 364 §, 1. 6. 1 069 §, 24. 8. 1 560 §, 14. 9. 1 674 §, 9. 11. 2 146 §, 21. 12. 2 517 §. — ¹³⁾ S:n 12. 1. 8 §. — ¹⁴⁾ S:n 28. 12. 2 572 §. — ¹⁵⁾ S:n 6. 7. 1 344 §. — ¹⁶⁾ S:n 17. 8. 1 530 §.

tapauksessa, että tontit siirtyisivät toisen omistukseen eikä uusi omistaja antaisi korvauksen suorittamisesta lautakunnan hyväksymää vakuutta.

Teollisuustontin ostajan tai vuokraajan asuntojenrakentamisvelvollisuus eräissä tapauksissa. Lautakunta päätti ¹⁾, että milloin teollisuus- tai varastotontti on luovutettu kaupungin alueella jo toimivan teollisuusyrityksen laajentamista varten eikä sanotun yrityksen henkilökunnan määrä laajennuksen johdosta entisestään lisääntynyt sinä aikana, minkä kuluessa yritykselle tontin luovutuksen yhteydessä määrätty asuntojenrakentamisvelvollisuus on täytettävä, tontin ostaja tai vuokraaja katsotaan sanotun määräajan umpeen kuluttua vapaaksi mainitun velvollisuuden täyttämistä antamastaan sitoumuksesta, joka silloin vakuuksineen luovutetaan tontin ostajalle tai vuokraajalle takaisin.

Kiinteistölautakunnan hallinnossa olevan kiinteän omaisuuden kunnossapito. Kaupunginhallitus oli ehdottanut harkittavaksi, olisiko kutakin kiinteistöyksikköä varten määrättävä kaupungin palveluksessa oleva henkilö, jolle kuuluisi kiinteistössä ilmenneiden puutteellisuuksien ja vikojen ilmoittaminen viraston tai laitoksen päällikölle taikka hänen määräämälleen. Kiinteistölautakunta päätti ²⁾ saatuaan asiasta maatalous-, metsätalous- ja talo-osaston lausunnot, että sen alaisissa kiinteistöissä ilmenneiden puutteellisuuksien ja vikojen ilmoittamisessa ei oteta käytäntöön kaupunginhallituksen esittämää järjestelmää.

Selvitys niistä huoneistoista, tonteista ja maa-alueista, joiden vuokra oli käypää vuokraa alhaisempi. Kaupunginhallitus oli kehoittanut kiinteistölautakuntaa, milloin lautakunta sosiaalisista ym. syistä ei peri vuokraamista huoneistoista huoneenvuokrasäännöstelmääräysten mukaista vuokraa tai kun lautakunta on vuokrannut tontteja ja maa-alueita nimellisesti tai käypää vuokraa alemmasta vuokrasta, esittämään tästä erillisen selvityksen ensi kerran v:n 1954 talousarvion laatimisen yhteydessä. Lautakunta päätti ³⁾ lähettää kaupunginhallitukselle kirjelmän, josta mm. ilmeni, että tonttiosaston selostuksen mukaan tonttien ja maa-alueiden osalta käyvän vuokran ja kannettavan vuokran välinen erotus oli 94 124 344 mk ja talo-osaston selostuksen mukaan huoneistojen osalta 11 779 311 mk.

Kiinteistölautakunnan v:n 1954 talousarvioehdotus päätettiin ⁴⁾ hyväksyä ja lähettää kaupunginhallitukselle.

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Kiinteistölautakunnan diaariin ennen marraskuun 1 p:ää 1952 merkityistä asioista laadittu luettelo tarkastettiin ⁵⁾ ja ne asiat poistettiin diaarista, jotka olivat rauenneet, loppuun suoritettu tai siirretty jonkin muun viranomaisen hoidettavaksi.

Henkilöauton ostaminen kiinteistötoimistolle. Lautakunta päätti ⁶⁾ valtuuttaa puheenjohtajansa T. Salmion yhdessä v.t. toimistopäällikön ja tonttiosaston päällikön kanssa ostamaan kiinteistötoimistolle henkilöauton, jolla ajettu matka ei saanut ylittää 15—20 000 km:ä eikä hinta 1 100 000 mk.

Käyttövarat. Käyttövaroistaan lautakunta myönsi mm. seuraavat määrärahat: yhteensä 52 635 mk kaupunkimittausosaston muuttokustannuksiin ⁷⁾; 34 000 mk kaupunkimittausosaston uuteen huoneistoon tarvittavien osoitekilpien hankkimiseen ⁸⁾; 1 000 mk entisen kaupunginmetsänhoitajan E. E. Erkkilän hautajaisadressiin ⁹⁾; 12 000 mk kukkien hankkimiseksi kaupunkimittausosastolle ¹⁰⁾; yhteensä 39 000 mk eräiden palokaivoalueiden vuokran maksamiseen ¹¹⁾; 5 425 mk asemakaavaosaston muuttokustannuksiin ¹²⁾; 25 000 mk tonttiosaston muuttokustannuksiin ¹³⁾; 2 500 mk kukkien ostamiseen puheenjohtaja Ahvan 60-vuotispäivänä ¹⁴⁾; 254 000 mk joulukuusien pystyttämiseen samoilta paikoilta kuin aikaisempinakin vuosina ja lisäksi Malmin sairaalan pihalle ja Kuloosaaren kirkon luo pystytettävien kuusien valaisinlaitteisiin ¹⁵⁾ sekä yhteensä 191,500 mk kadunnimikomitean asiantuntija- ym. palkkioihin ¹⁶⁾.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: kiinteistötoimiston käteiskassan hoitamista ¹⁷⁾, kadunnimikomitean sihteerin palkkioita ¹⁸⁾, tilapäisen työvoiman palkkaamista kiinteistötoimistoon ¹⁹⁾, arkkitehdin- ja insinöörinvirkojen täyttä-

¹⁾ Kiint. ltk. 18. 5. 974 §. — ²⁾ S:n 12. 1. 17 §. — ³⁾ S:n 28. 9. 1 792 §. — ⁴⁾ S:n 31. 8. 1 596 §. — ⁵⁾ S:n 23. 2. 426 §. — ⁶⁾ S:n 23. 2. 425 §. — ⁷⁾ S:n 26. 1. 160 §, 16. 3. 576 §, 23. 3. 611 §. — ⁸⁾ S:n 23. 2. 422 §. — ⁹⁾ S:n 2. 3. 477 §. — ¹⁰⁾ S:n 9. 3. 533 §. — ¹¹⁾ S:n 23. 3. 609 §, 23. 3. 610 §. — ¹²⁾ S:n 20. 4. 774 §. — ¹³⁾ S:n 27. 4. 822 §. — ¹⁴⁾ S:n 5. 10. 1 896 §. — ¹⁵⁾ S:n 7. 12. 2 389 §. — ¹⁶⁾ S:n 28. 12. 2 576 §. — ¹⁷⁾ S:n 12. 1. 9 §. — ¹⁸⁾ S:n 12. 1. 12 §, 13. 4. 703 §, 6. 7. 1 340 §, 5. 10. 1 852 §, 28. 12. 2 573 §. — ¹⁹⁾ S:n 12. 1. 14 §, 16. 2. 362 §, 13. 4. 702 §, 18. 5. 970 §, 20. 7. 1 390 §, 10. 8. 1 468 §, 7. 12. 2 392 §.

mistä ¹⁾, kiinteistöjen ostamista ²⁾, puutarhanhoitokurssien järjestämistä omakoti- ja siirtolapuutarhaviilijöille ³⁾, maatalousosastolla sattuneen kassavajauksen korvaamista ⁴⁾, tonttiosaston rakennusneuvojan yksityisauton käyttämistä virkatehtävissä ⁵⁾, Suomen Kaupunkiliiton ansiomerkin jakamista ⁶⁾, Nybondsintilasta ostetun alueen määräämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan ⁷⁾, kiinteistötoimiston hallinnassa olevien henkilöautojen myyntiä ⁸⁾, matka-avustusten myöntämistä ⁹⁾, kiinteistöjen myyntiä ¹⁰⁾, kiinteistötoimiston viransijaisuuksia ¹¹⁾, osanottajien lähettämistä kiinteistöarviointikursseille Sigtunaan ¹²⁾, v:n 1954 talousarvioon kiinteistöjen ostoa varten varattavaa määrärahaa ¹³⁾, maksunlykkäyksen myöntämistä maanviljelijä A. Rehuselle ¹⁴⁾, saannon jättämistä kauppakirjan varaan pieniä määrärajoja kaupungille ostettaessa ¹⁵⁾ sekä korvauksen suorittamista isännöitsijä V. Ahteelle läpikulkutalojen asuttamisen valmistelutoista ¹⁶⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: eräiden oikeudenkäyntikulujen korvaamista ¹⁷⁾, toimistopäällikkö J. A. Savolaisen sairausloma-, ero- ja eläkeanomuksia ¹⁸⁾, aluevaihtoja ¹⁹⁾, Lemmilän tilan metsä- ja laidunmaa-alueen myyntiä ²⁰⁾, kiinteistöjen ostoa ²¹⁾, Malminrinne 6:n vuokra-autoaseman »jonotusrahaa» ²²⁾, Herttoniemeen rakennettavan osuuskauppakoulun vesi- ja viemärijohtokysymystä ²³⁾, anomuksia saada omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ²⁴⁾, kaupungin irtaimen omaisuuden tarkastajien, kiinteän omaisuuden tarkastajien, vuositilintarkastajien ja revisiotoimiston v:n 1952 toimintakertomuksia ²⁵⁾, kaupungin kiinteistöjen lämmöntarkkailun tehostamista ²⁶⁾, Lauttasaaren katu- ja puistoalueiden luovuttamista kaupungille ²⁷⁾, avustuksen myöntämistä erästä opintomatkaa varten ²⁸⁾, rakennustoimiston johtosääntöehdotuksen 24 §:n 3. momenttia ²⁹⁾, komiteoiden mietintöjä ³⁰⁾, Kulosaaren sillan liittymisten rakentamista ³¹⁾ sekä Bengtsårin tilan hallintaa ja käyttöä ³²⁾.

Järjestelytoimistolle annettiin ³³⁾ lausunto kaupungin henkilökuntalehden julkaisemisesta.

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset ³⁴⁾, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja sekä kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön ³⁵⁾. Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan- tai tonttijaon muutos oli vahvistettu.

Oy. Shell Ab:n ja kaupungin välisen aluevaihtokirjan ehdot. Oy. Shell Ab:n kanssa kaupunginvaltuuston ³⁶⁾ päätöksen mukaisesti tehtävään aluevaihtokirjaan päätettiin ³⁷⁾ ottaa seuraavat ehdot:

5) kaupunki sitoutuu poistamaan tontin edessä olevan kahvikioskin heti, kun huoltoasema on valmistunut;

6) kaupunki ei luovuta Herttoniemen teollisuusalueen siitä osasta, joka jää Porvoontien eteläpuolelle, toista huoltoasemapaikkaa millekään muulle bensiniyhtiölle;

8) Oy. Shell Ab:lle annetaan oikeus pystyttää mainospylväs Herttoniemen tien varrelle siihen saakka, kunnes uusi asemakaava olisi toteutettu.

Etelärantatien leventämistä varten ostettavan alueen kauppakirjan ehdot. Ab. Badhusgatan 12 nimisen yhtiön esityksestä lautakunta päätti ³⁸⁾, että Etelärantatien leventämistä

¹⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 23 §, 2. 3. 476 §. — ²⁾ S:n 19. 1. 98 §, 26. 1. 163 §, 23. 3. 614 §. — ³⁾ S:n 26. 1. 159 §. — ⁴⁾ S:n 23. 2. 423 §. — ⁵⁾ S:n 23. 2. 424 §. — ⁶⁾ S:n 2. 3. 474 §, 4. 5. 873, 878 §. — ⁷⁾ S:n 30. 3. 662 §. — ⁸⁾ S:n 13. 4. 708 §. — ⁹⁾ S:n 4. 5. 879 §, 16. 6. 1 183 §, 6. 7. 1 347 §. — ¹⁰⁾ S:n 1. 6. 1 070 §. — ¹¹⁾ S:n 30. 3. 699 §, 15. 6. 1 182 §. — ¹²⁾ S:n 6. 7. 1 345 §. — ¹³⁾ S:n 31. 8. 1 597 §. — ¹⁴⁾ S:n 9. 11. 2 151 §. — ¹⁵⁾ S:n 30. 11. 2 338 §. — ¹⁶⁾ S:n 21. 12. 2 522 §. — ¹⁷⁾ S:n 12. 1. 20 §. — ¹⁸⁾ S:n 12. 1. 26 §; 19. 1. 99 §. — ¹⁹⁾ S:n 9. 2. 302 §, 28. 9. 1 793 §. — ²⁰⁾ S:n 9. 3. 528 §. — ²¹⁾ S:n 23. 3. 615 §, 16. 11. 2 214 §, 30. 11. 2 332 §, 7. 12. 2 390 §. — ²²⁾ S:n 13. 4. 705 §. — ²³⁾ S:n 4. 5. 875 §. — ²⁴⁾ S:n 4. 5. 876 a §, 15. 6. 1 184 §. — ²⁵⁾ S:n 26. 5. 1 017 §, 20. 7. 1 387 §, 31. 8. 1 593 §. — ²⁶⁾ S:n 1. 6. 1 065 §. — ²⁷⁾ S:n 1. 6. 1 066 §. — ²⁸⁾ S:n 8. 6. 1 122 §. — ²⁹⁾ S:n 10. 8. 1 465 §. — ³⁰⁾ S:n 27. 4. 819 §, 10. 8. 1 466 §, 14. 9. 1 672 §, 14. 9. 1 673 §, 30. 11. 2 333 §. — ³¹⁾ S:n 5. 10. 1 854 §, 26. 10. 2 026 §. — ³²⁾ S:n 19. 10. 1 969 §. — ³³⁾ S:n 19. 1. 94 §. — ³⁴⁾ Ks. I osan ss. 43—65. — ³⁵⁾ Kiint. ltk. 12. 1. 13 §, 26. 1. 165 §, 9. 2. 303 §, 9. 3. 531 §, 23. 3. 609 §, 27. 4. 817 §, 11. 5. 916 §, 18. 5. 971 §, 26. 5. 1 016 §, 8. 6. 1 119 §, 22. 6. 1 244 §, 6. 7. 1 339 §, 20. 7. 1 385 §, 17. 8. 1 527 §, 24. 8. 1 572 §, 31. 8. 1 594 §, 21. 9. 1 736—1 738 §, 28. 9. 1 797, 1 798 ja 1 800 §, 5. 10. 1 851 §, 26. 10. 2 027 §, 16. 11. 2 217 §, 23. 11. 2 275 §, 30. 11. 2 335 ja 2 337 §, 14. 12. 2 450 §, 28. 12. 2 574 §. — ³⁶⁾ Ks. I osan s. 49. — ³⁷⁾ Kiint. ltk. 15. 6. 1 187 §. — ³⁸⁾ S:n 27. 7. 1 443 §.