

musvuonna käytettäväksi. V:n 1952 kaupunginorkesterin eräitä määrärahoja sallittiin ¹⁾ ylittää yhteensä 748 213 mk.

Sibelius-viikon järjestämisen aiheuttamat toimenpiteet. Valtuusto myönsi ²⁾ v:n 1952 talousarvion yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista yleisistä käyttövaroistaan Sibelius-viikon säätiölle 3 398 036 mk v. 1952 järjestetyn Sibelius-viikon menojen peittämiseksi.

Edelleen valtuusto päätti ³⁾ taata Sibelius-viikon säätiön toimesta v. 1953 järjestettävien musiikkijuhlien tuottaman tappion 2 milj. mk:n määrään saakka kaupunginhallituksen esittämän 3 275 000 mk:n asemesta, minkä tappion peittämistä ja varojen myöntämisestä kaupunginhallituksen tuli aikanaan tehdä uusi esitys. Kaupunginhallitusta kehoitettiin ennakkona myöntämään säätiölle Sibelius-viikon järjestämiseksi v. 1953 tarpeelliset varat tilitystä vastaan siten, että ennakkovaroja saataisiin käyttää vastaavasti supistettuina ja tilittää 1. 12. 1952 alkaen.

Vielä myönnettiin ⁴⁾ edellä mainituista valtuuston käyttövaroista, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, Sibelius-viikon säätiölle 574 934 mk v. 1953 järjestetyn Sibelius-viikon menojen peittämiseen.

V. 1954 Sibelius-viikon säätiön toimesta järjestettävien musiikkijuhlien mahdollisesti tuottaman tappion valtuusto päätti ⁵⁾ taata 1 milj. mk:aan saakka, minkä tappion peittämistä ja varojen myöntämisestä kaupunginhallituksen tuli aikanaan tehdä uusi esitys huomioon ottaen, että varojen käyttö ja tilitys tästä alkaen tapahtuisi kalenterivuositain. Edelleen valtuusto kehoitti kaupunginhallitusta ennakkona myöntämään säätiölle Sibelius-viikon järjestämiseksi v. 1954 tarpeelliset varat tilitystä vastaan siten, että ennakkovaroja saatiin käyttää ja tilittää 1. 12. 1953 alkaen.

Kaupunginvaltuustossa ja -hallituksessa oli esitetty lausuntoja, joissa oli vaadittu, ettei Sibelius-viikkoa, joka tähän asti oli tuottanut huomattavan rahallisen tappion, järjestettäisi joka vuosi, vaan ehkä joka toinen tai kolmas vuosi. Sibelius-viikon säätiön hallintoneuvosto oli antanut lausunnon, jossa perusteltiin musiikkijuhlien viettämistä joka vuosi lukuisien eri syitten nojalla. Katkeamattoman toiminnan edut tulisivat ilmeisesti aikaa myöten yhä selvemmin näkyviin. Kaupunginhallitus asettui myöskin sille kannalle, ettei ainakaan toistaiseksi ollut syytä keskeyttää Sibelius-viikon järjestämistä jokavuotisena. Valtuusto päätti ⁶⁾, ettei asia antanut aihetta enempään toimenpiteisiin.

Taide- ja kirjallisuusapurahojen jakaminen. Kaupunginhallitus oli asettanut ⁷⁾ komitean harkitsemaan ko. asiaa. Komitean laatiman mietinnön pohjalla kaupunginhallitus muuttaen eräitä kohtia komitean ehdotuksessa laati sääntöehdotuksen taide- ja kirjallisuusapurahojen jakamisesta, minkä valtuusto hyväksyi ⁸⁾ eräin muutoksin.

Julkisten rakennusten taiteellista kaunistamista koskeva aloite. Vt Hakulinen ym. olivat tehneet 12. 11. 1952 aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunki varaisi julkisia rakennuksia rakennettaessa 2 % niiden kustannusarvion loppusummasta erillisenä määrärahana rakennusten taiteelliseen kaunistamiseen siten, että tällä määrärahalta joko järjestettäisiin kuvaamataiteilijoille julkisia kilpailuja tai ostettaisiin rakennuksia kaunistavia taideteoksia. Kaupunginhallitus oli hankkinut tietoja muiden pohjoismaiden pääkaupunkien toimenpiteistä julkisten rakennustensa taiteelliseksi kaunistamiseksi samoin kuin muiden Suomen kaupunkien vastaavasta toiminnasta. Koska kuitenkin Helsingin kaupunki joka vuosi oli talousarvioonsa varannut 900 000 mk taideteosten ostamista varten sekä tehnyt päätöksen taiteilija-apurahojen vuosittaisesta jakamisesta, ei kaupunginhallitus, ottaen erikoisesti huomioon rakennuskustannusten kalleuden ja kaupungin suuren rakennustarpeen, katsonut olevan syytä periaatepäätöksen tekemiseen erikoisen määräprosentin varaamisesta julkisten rakennusten kaunistamiseen. Valtuusto päätti ⁹⁾ palauttaa asian kaupunginhallitukseen uudelleen valmistelua varten.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistötoimiston viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ myöntää kiinteistötoimiston päällikölle J. A. Savolaiselle eron virastaan 31. 3. 1953 lukien.

¹⁾ Kvsto 11. 2. 116 §. — ²⁾ S:n 14. 1. 33 §. — ³⁾ S:n 14. 1. 34 §. — ⁴⁾ S:n 25. 11. 812 §. — ⁵⁾ S:n 25. 11. 813 §. — ⁶⁾ S:n 15. 6. 454 §. — ⁷⁾ Ks. s. 109. — ⁸⁾ Kvsto 28. 1. 68 §, kunn. as. kok. n:o 10. — ⁹⁾ Kvsto 22. 4. 291 §. — ¹⁰⁾ S:n 11. 2. 99 §.

Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ valita kiinteistötoimiston toimistopäällikön virkaan diplomi-insinööri A. Lipan.

Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, mikäli lautakunta nimittää I apulaisasemakaava-arkkitehdin virkaan diplomiarkkitehti O. Steniuksen, tekemään hänen kanssaan sopimuksen, jonka mukaan arkkitehti Steniukselle suoritetaan mainitusta virasta sopimuspalkkana 100 000 mk kuukaudelta, mihin määrään sisältyvät valtuuston päätöksentekopäivänä kaupungin viranhaltijoille maksettavat indeksikorotukset ja joka on sidottu elinkustannusindeksiin samalla tavoin kuin muidenkin kaupungin viranhaltijoiden palkat; arkkitehti Steniuksella ei ole oikeutta ikälisiin ja arkkitehti Steniuksen eläke lasketaan 47. palkkaluokan mukaan, jolloin otetaan huomioon myöskin ne ikälisät, jotka hänellä virkasäännön mukaan olisi oikeus saada, ellei häntä olisi palkattu sopimuspalkkaisena.

Kaupunginvaltuusto päätti³⁾, että, mikäli kiinteistölautakunta nimittää kiinteistötoimiston asemakaavaosaston 42. palkkaluokan insinööriin virkaan diplomi-insinööri A. Koivun, hänelle saadaan mainituksa virassa heti suorittaa kaikki ikälisät.

Kaupunginhallitus oli pidättänyt kiinteistötoimiston talo-osaston päällikön U. J. Kallion virkansa toimittamisesta 30. 3. alkaen. Valtuusto hyväksyi⁴⁾ mainitun toimenpiteen sekä päätti ilmoittaa asiasta lääninhallitukselle.

Määrärahat. Kaupunginvaltuusto päätti⁵⁾ muuttaa 3. 9. 1952 tekemäänsä päätöstä Etelärantatien leventämistä varten tarvittavan alueen ostamisesta Suomen Punaiselta Ristiltä siten, että päätöksessä mainittu 1 059 000 mk:n suuruinen määräraha myönnettiin v:n 1952 tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot ja siirrettiin kertomusvuonna käytettäväksi. Samoin siirrettiin⁶⁾ mainitun vuoden ko. tilillä olevat määrärahat, yhteensä 511 000 mk, kertomusvuonna käytettäväksi.

Kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾, siirtää v:n 1952 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tilillä Lämpökäytösten rakentaminen Ruskeasuolle olevan määrärahan säästön 22 265 133 mk kertomusvuonna käytettäväksi.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ylittämään v:n 1952 talousarvion kiinteistöjen pääluokan luvun Kiinteistölautakunta ja kiinteistötoimisto eri tileillä olevia määrärahoja yhteensä 1 485 647 mk⁸⁾, maatalousosaston eri tileillä olevia määrärahoja 5 515 084 mk⁹⁾, metsätalousosaston tilillä Valistustoiminta ja luonnonsuojelu olevaa määrärahaa 206 920 mk¹⁰⁾, talo-osaston eri tileillä olevia määrärahoja yhteensä 7 858 888 mk¹¹⁾, luvun Siirtolapuutarhat tilillä Ulkovaistutus olevaa määrärahaa 29 115 mk¹²⁾, luvun Erinäiset menot eri tileillä olevia määrärahoja yhteensä 2 588 502 mk¹³⁾ ja luvun Erinäisten hallintokuntain rakennusten korjaukset eri tileillä olevia määrärahoja yhteensä 5 417 144 mk¹⁴⁾.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ylittämään kertomusvuoden kiinteistöjen pääluokan maatalousosaston eri tileillä olevia määrärahoja enintään 2,3 milj. mk¹⁵⁾, metsätalousosaston eri tileillä olevia määrärahoja enintään 1 455 000 mk¹⁶⁾, talo-osaston tiliä Kumpulän ja Malmin kunnalliset asunnot 2 milj. mk korjaustöiden suorittamiseksi¹⁷⁾ ja luvun Erinäiset menot eri tilejä yhteensä 5 904 046 mk¹⁸⁾.

Kaupunginhallitus oikeutettiin ylittämään em. pääluokan luvun Erinäiset menot tilillä Poistot ja palautukset olevaa määrärahaa enintään 6,5 milj. mk¹⁹⁾ sekä em. pääluokan käyttövarojaan 1 590 000 mk talossa Sturenkatu 4—6 sattuneen tulipalon aiheuttamien vaurioiden korjaamiseen²⁰⁾ sekä kiinteistöjen pääluokan kaupunginhallituksen käyttövaroja kiinteistömenoja varten enintään 2 293 342 mk²¹⁾.

Kaupunginvaltuusto päätti²²⁾ myöntää 410 058 mk asuntotuotantokomitean ja 200 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Asuntorakennustoiminnan tukeminen ns. Ruskeasuon läpikulkutalojen rakennuskustannusten maksamiseen.

Asemakaavakomitea oikeutettiin²³⁾ ylittämään talousarvion kiinteistöjen pääluokan asemakaavatoimikunnan käytettävänä olevaa määrärahaa enintään 2 750 000 mk.

¹⁾ Kvsto 3. 6. 420 §. — ²⁾ S:n 25. 2. 134 §. — ³⁾ S:n 6. 5. 336 §. — ⁴⁾ S:n 2. 9. 577 §. — ⁵⁾ S:n 25. 2. 166 §. — ⁶⁾ S:n 28. 1. 87 §. — ⁷⁾ S:n 1. 4. 270 §. — ⁸⁾ S:n 28. 1. 89 §, 11. 2. 116 §, 25. 2. 172 §. — ⁹⁾ S:n 25. 2. 172 §. — ¹⁰⁾ S:n 11. 2. 116 §. — ¹¹⁾ S:n 28. 1. 89 §, 11. 2. 116 §, 25. 2. 172 §, 1. 4. 271 §. — ¹²⁾ S:n 11. 2. 116 §. — ¹³⁾ S:n 28. 1. 89 §, 11. 2. 116 §. — ¹⁴⁾ S:n 28. 1. 89 §, 25. 2. 172 §. — ¹⁵⁾ S:n 16. 9. 618 §. — ¹⁶⁾ S:n 11. 11. 777 §. — ¹⁷⁾ S:n 16. 9. 619 §. — ¹⁸⁾ S:n 2. 9. 580 §, 25. 11. 823 §. — ¹⁹⁾ S:n 7. 10. 667 §. — ²⁰⁾ S:n 9. 12. 856 §. — ²¹⁾ S:n 2. 9. 578 §. — ²²⁾ S:n 9. 12. 855 §. — ²³⁾ S:n 20. 5. 405 §.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan jäljempänä mainitut kiinteistöjen ostot sekä myönsi kauppahintojen suorittamiseen tarvittavat varat tuloa tuottavien pääomamenojen tililtä Kiinteistöjen ostot:

Etelärantatie leventämistä varten rasitevapaana Ab. Badhusgatan 12-nimiseltä yhtiöltä n. 129. s m²:n suuruisen alueen 970 000 mk:n kauppahinnasta tontista n:o 4 korttelissa n:o 101 sekä Bostadsaktiebolaget Villa Luna-nimiseltä yhtiöltä n. 118. s m²:n suuruisen alueen 890 000 mk:n kauppahinnasta korttelin n:o 102 tontista n:o 6, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahintojen suorittamiseen yhteensä 1 860 000 mk¹⁾;

rouva M. Hannikainen-Kallenbergilta hänen omistamansa Tomten n:o 1 kv. 3-nimisen tilan RN 1¹¹ *Kulosaaren* yksinäistaloa n:o 1, lukuun ottamatta kaupungille aikaisemmin ostettua 146 m²:n suuruista osaa, sekä tilalla olevat rakennukset ja laitteet rasituksista vapaana 4 750 000 mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 4 750 000 mk²⁾;

Malmilla olevan Hämeentien leventämistä varten proviisori A. T. Nylundilta, leskirouva E. V. Nylundilta ja proviisorinvaimo S. H. Nylundilta vt. kaupungingeodeetin 3. 2. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 49 m²:n suuruisen alueen heidän Malmin kylässä omistamastaan tilasta Apotekstomten RN 7⁸⁰ 12 250 mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 12 250 mk³⁾;

johtaja J. V. Harkion oikeudenomistajilta rouva A. Harkiolta ja johtaja J. Harkiolta sekä alaikäisiltä P. ja H. Harkiolta vt. kaupungingeodeetin 26. 6. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 20 m²:n suuruisen alueen Malmin kylään kuuluvasta tilasta n:o 7¹ RN 3⁹⁹ rasitevapaana 5 000 mk:n kauppahintaan, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 5 000 mk⁴⁾;

Huopalahdentien ja Vanhan viertotien läntisen liittymiskaarteen loiventamista varten rasitevapaana rouva A. K. Holmbergilta hänen *Munkkiniemen* kylässä omistamastaan Tomt 7 kv. 162 -nimisestä tilasta RN 1³⁵⁵ n. 20 m²:n suuruisen alueen 16 000 mk:n kauppahinnasta ehdolla, että myyjä purkauttaa tilalla olevasta talusrakennuksesta ko. kaarteen puoleisesta päästä n. 4×5 m suuruisen osan 200 000 mk:n suuruista korvausta vastaan, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan ja purkauskorvauksen suorittamiseen 216 000 mk⁵⁾;

sairasvoimistelija G. B. F. af Forsellesilta ja majuri evp. A. F. J. af Forsellesilta heidän Munkkiniemen kylässä omistamastaan Andersberg -nimisestä tilasta RN 1¹⁰⁶⁶ vt. kaupungingeodeetin 23. 12. 1952 laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 2 605 m²:n suuruisen määrään sillä kasvavine tammi- ja koivupuineen 227 100 mk:n kauppahinnasta, joka suoritetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 227 100 mk⁶⁾;

seuraavat Sipoon kunnan *Nickbyn* kylän tilat, nimittäin K. M. Åbergilta tilan Nyahemet RN 4⁶², J. ja I. Mäkiseltä tilan Rajala RN 4⁶³, H. ja E. Åbergilta tilan Drömkulla RN 4⁶⁴, J. V. Nymanilta tilan Jakkala RN 4⁶⁵, H. L. Nymanilta tilan Linjebacken RN 4⁶⁶, A. V. ja H. S. Nymanilta tilat Rux RN 4⁶⁷ ja Rux I RN 4⁶⁸ sekä J. N. S. Mäkiseltä tilan Räkulla RN 8¹⁵ rasituksista vapaina 6 175 000 mk:n yhteisestä kauppahinnasta, samalla valtuusto myönsi 6 175 000 mk edellä mainittujen tilojen kauppahintojen maksamiseen⁷⁾;

diplomi-insinööri H. A. E. Backbergilta laadittuun karttapiirroksen merkityn n. 57. 7 s ha:n suuruisen määrään Nybonds-nimisestä tilasta RN 5³⁰ Helsingin pitäjän *Nordsjön* kylässä rasitevapaana 40 milj. mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

1) kauppahinta suoritetaan Helsingin kaupungin v:n 1950 obligaatioina, jotka kaupunki sitoutuu lunastamaan siten, että niitä vuosittain, ensimmäisen kerran 15. 7. 1953, lunastetaan 5 milj. mk:n nimellisarvosta,

2) määrälästä muodostettava tila saa manttaaliaan vastaavan osuuden tilan Nybonds RN 5³⁰ vesialueeseen ja yhteisiin etuuksiin sekä vuokratusta vesialueesta maksettavaan vuokraan,

1) Kvsto 22. 4. 307 §. — 2) S:n 25. 2. 154 §. — 3) S:n 11. 3. 202 §. — 4) S:n 2. 9. 574 §. — 5) S:n 15. 6. 459 §. — 6) S:n 28. 1. 73 §. — 7) S:n 16. 12. 887 §.

3) alueella olevat rakennukset jäävät myyjän hallintaan v:n 1953 loppuun lukuun ottamatta talousrakennuksia ja yhtä kahden huoneen ja keittiön sekä yhtä huoneen ja keittiön käsittävää huoneistoa, jotka myyjän on luovutettava kaupungin hallintaan viimeistään 31. 3. 1953, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 40 milj. mk ¹⁾);

Ab. Kottby Gård-nimiseltä yhtiöltä vt. kaupungingeodeetin 23. 11. laatimaan karttapiirroksen merkityt, yhteensä n. 39 240 m²:n suuruiset määräalat ja 1. 12. päivätystä karttapiirroksesta ilmenevän n. 280 m²:n suuruisen alueen *Oulunkylässä* sijaitsevasta Kottby-nimisestä tilasta RN 1¹⁴ Käpylän yksinäistaloa n:o 1 rasituksista vapaina 11.5 milj. mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan maksamiseen 11.5 milj. mk ²⁾);

Pakilan alueella olevan Kunnantien leventämistä varten talonomistaja K. V. Forströmiltä ja huvilanomistaja A. M. Forströmiltä vt. kaupungingeodeetin 22. 9. laatimassa karttapiirroksessa varjostetun n. 335 m²:n suuruisen alueen heidän Pakilan kylässä omistamastaan tilasta Taipale RN 4⁵ 70 000 mk:n kauppahinnasta rasitevapaana ja sillä ehdolla, että kaupunki rakentaa portaat tieltä myyjien tontille, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 70 000 mk ³⁾);

Helsingin Puhelinyhdistykseltä vt. kaupungingeodeetin 10. 9. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 517 m²:n suuruisen alueen Pakilan kylään kuuluvasta Pakilan Puhelin-asema-nimisestä tilasta RN 4⁴⁴ rasitevapaana 129 250 mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan maksamiseen 129 250 mk ⁴⁾);

alaikäiseltä E. L. Hirvoselta Pakilan kylässä sijaitsevan Maijalan tilan RN 3²⁷⁸ rasitevapaana 1 274 000 mk:n kauppahinnasta ehdolla, että kaupunki viimeistään kesäkuussa 1954 saa käyttöönsä tilalla olevasta rakennuksesta yhden huoneiston, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 1 274 000 mk ⁵⁾);

Pakilantien leventämistä varten rasitevapaana vt. kaupungingeodeetin 12. 10. ja 16. 10. laatimiin karttapiirroksiin tehtyjen merkintöjen mukaisesti E. ja H. Hytöseltä n. 350 m²:n suuruisen alueen Kotikontu-nimisestä tilasta RN 4²³³ 87 500 mk:n kauppahinnasta, K. ja H. Lindqvistiltä n. 340 m²:n suuruisen alueen Onnela-nimisestä tilasta RN 4³⁵⁴ 85 000 mk:n kauppahinnasta, E. ja P. Wehviläiseltä n. 730 m²:n suuruisen alueen Huvila 45-nimisestä tilasta RN 4⁴⁹ 182 500 mk:n kauppahinnasta, M. ja J. Veijalaiselta n. 410 m²:n suuruisen alueen Kammio-nimisestä tilasta RN 4³⁷ 102 500 mk:n kauppahinnasta sekä E. ja E. Hiltuselta n. 330 m²:n suuruisen alueen Kuusenkatu-nimisestä tilasta RN 4¹⁸³ 82 500 mk:n kauppahinnasta, jotka tilat sijaitsevat kaikki Pakilan kylässä, sekä muuten seuraavin ehdoin: 1) kaupunki vetää sivujohdon Pakilantien alla olevasta vesijohdosta Kotikontu-nimiselle tilalle RN 4²³³ ja siirtää tien reunassa olevan aidan tulevan tiealueen reunaan, 2) kaupunki siirtää Huvila 45-nimisen tilan RN 4⁴⁹ tiealueelle jäävän portin ja aidan tulevan tiealueen reunaan, 3) kaupunki huolehtii tien luiskan suojaamisesta Kuusenkatu-nimisen tilan RN 4¹⁸³ kohdalla tien levennyksen yhteydessä ja oikeuttaa tilan omistajat pitämään tilan ja tiealueen rajalla olevaan betonikellariin tehdyn pesutuvan toistaiseksi paikoillaan; jos pesutupa tien levennystyön yhteydessä tai myöhemmin määrätään siirrettäväksi, sovitaan omistajien kanssa erikseen sen korvaamisesta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahintojen suorittamiseen yhteensä 540 000 mk ⁶⁾);

Pakilantien leventämistä varten leskirouva H. Lundénilta ja teknikko R. Lundénilta heidän Pakilan kylässä omistamastaan Kuusikko-nimisestä tilasta RN 4¹⁸⁴ vt. kaupungingeodeetin 12. 11. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 440 m²:n suuruisen alueen rasituksista vapaana 110 000 mk:n kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, että kaupunki siirtää alueella olevan ruokamullan ja aidan sekä hedelmä- ja koristepuut tontille tai, ellei viimeksi mainittujen siirto käy päinsä, suorittaa puista myöhemmin erikseen kaupunginhallituksen määrättävän korvauksen, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 110 000 mk ⁷⁾);

rouva I. Nerkoolta hänen Pakilan kylässä omistamastaan Laiho-nimisestä tilasta RN 3²⁰⁸ vt. kaupungingeodeetin 21. 10. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 430 m²:n suuruisen alueen 107 500 mk:n kauppahinnasta sekä rautatievirkamies O. Lehtimaalta ja työmies L. Lehtimaalta heidän sanotussa kylässä omistamastaan Huvila n:o 18-nimisestä tilasta RN 4²²² vt. kaupungingeodeetin 23. 10. päivättyyn karttapiirroksen merkityn n.

¹⁾ Kvsto 25. 2. 155 §. — ²⁾ S:n 16. 12. 898 §. — ³⁾ S:n 11. 11. 768 §. — ⁴⁾ S:n 28. 10. 720 §. — ⁵⁾ S:n 11. 11. 767 §. — ⁶⁾ S:n 11. 11. 769 §. — ⁷⁾ S:n 16. 12. 897 §.

560 m²:n suuruisen alueen 140 000 mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahintojen suorittamiseen 247 500 mk¹⁾);

neiti E. Lönngreniltä *Suutarilan* kylässä tässä kaupungissa sijaitsevan Kvis-nimisen tilan RN 1⁴⁶ rasituksista vapaana 1 134 000 mk:n kauppahintaan, josta 500 000 mk maksetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa ja loput 634 000 mk 31. 12. 1954 mennessä 6 %:n vuotuisine korkoineen kaupantekopäivästä maksupäivään, sen ohessa valtuusto myönsi käteisesti maksettavan kauppahinnan osan suorittamiseen 500 000 mk²⁾);

G. ja E. Skogsterilta vt. kaupungingeodeetin 27. 2. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 9 ha:n suuruisen määräalan *Suutarilan* kylässä tässä kaupungissa olevasta Böstas-nimisestä tilasta RN 2⁶⁶ alueella olevine latoineen rasituksista vapaana 6 790 000 mk:n kauppahinnasta, josta 2 400 000 mk maksetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa ja 2 milj. mk 31. 1. 1954 mennessä 6 %:n korkoineen sekä loput 2 750 000 mk kaupungin v:n 1950 obligaatioina, joita kaupunki sitoutuu lunastamaan v. 1955 350 000 mk:n nimellisarvosta ja vv. 1956—1963 vuosittain 300 000 mk:n nimellisarvosta, sen ohessa valtuusto myönsi käteisesti ja obligaatioina maksettavan kauppahinnan osan suorittamiseen 4 790 000 mk³⁾);

Pitäjänmäentien asemakaavan mukaista rakentamista varten rasitevapaana seppä G. B. Rehnströmin perikunnalta vt. apulaiskaupungingeodeetin 31. 1. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 200 m²:n suuruisen alueen perikunnan *Talin* kylässä omistamasta Starbo-nimisestä tilasta RN 1⁹ 140 000 mk:n kauppahinnasta, joka suoritetaan kaupantekotilaisuudessa, sekä sillä ehdolla, ettei kaupunki, mikäli se vastaisuudessa luovuttaa myyjälle maata Pitäjänmäen tehdaskorttelin n:o 21 tonttijaon toteuttamiseksi, tule vaatimaan korkeampaa raakamaan yksikköhintaa kuin mitä edellä mainittu kauppahinta edellyttää, ottaen kuitenkin huomioon rahan arvon mahdolliset muutokset, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 140 000 mk⁴⁾);

linja-autojen pysäkkipaikkaa varten rasitevapaana ja määräämillään ehdoilla toimitusjohtaja E. Leppälältä n. 102 m²:n suuruisen määräalan hänen *Tapanilan* kylässä omistamasta Haukkala-nimisestä tilasta RN 7⁴⁴⁷ 38 000 mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 38 000 mk⁵⁾);

Vanhan Porvoontien leventämistä varten rasitevapaana varanotaari G. A. Sundströmiltä vt. kaupungingeodeetin 27. 8. 1952 laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 150 m²:n suuruisen alueen Sundströmin *Tapanilan* kylässä sijaitsevasta P 335-nimisestä tilasta RN 9¹¹⁹ ostamasta erottamattomasta määräalasta 30 000 mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 30 000 mk⁶⁾);

Tapanilan Tehtaantie 2 Osakeyhtiöltä sen omistamasta Kori-nimisestä tilasta RN 10¹⁵⁵ n. 7 m²:n suuruisen alueen Tehtaantien oikaisua varten 1 750 mk:n kauppahinnasta, lisäksi valtuusto myönsi kauppahinnan maksamiseen 1 750 mk⁷⁾);

tilanomistaja H. Varjoselta hänen *Tapanilan* kylässä omistamansa B 369 II-nimisen tilan RN 12²⁶⁴ rasitevapaana 1. s milj. mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 1. s milj. mk⁸⁾);

puuseppä O. Valtolta ja hänen edesmenneen vaimonsa perillisiltä A. ja Y. Örniltä sekä A. Halttuselta *Tapanilan* kylässä sijaitsevan R 4-nimisen tilan RN 8⁵⁹¹, lukuun ottamatta tilasta valokuvaaja A. E. Kukalle myytyä n. 1 000 m²:n suuruista määräalaa, rasituksista vapaana 860 000 mk:n kauppahinnasta ja valokuvaaja A. E. Kukalta hänen 4. 6. 1945 tekemällään kauppakirjalla O. ja M. Valtolta ostamansa, edellä mainittuun tilaan kuuluvan n. 1 000 m²:n suuruisen määräalan 200 000 mk:n kauppahinnasta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahintojen suorittamiseen yhteensä 1 060 000 mk⁹⁾);

rakennusmestari K. A. Viljakaiselta *Tapanilan* kylässä olevat tilat K 420 RN 11⁷⁹ ja U s 304 RN 6¹⁶¹ rakennuksineen rasituksista vapaina 2 milj. mk:n kauppahinnasta, minkä suorittamiseen myönnettiin ko. määräraha¹⁰⁾.

insinööri E. Klailen kuolinpesän osakkailta talon ja tontin n:o 17 *Vaasankadun* varrella korttelissa n:o 360 kiinnityksistä vapaana 5. s milj. mk:n kauppahinnasta, joka suoritetaan kaupungin v:n 1950 obligaatioina, jotka lunastetaan siten, että niitä vuosittain, ensimmäisen kerran 1. 7. 1953, lunastetaan 1.1 milj. mk:n nimellisarvosta, sen ohessa valtuusto myönsi kauppahinnan suorittamiseen 5. s milj. mk¹¹⁾).

1) Kvsto 25. 11. 818 §. — 2) S:n 2. 9. 573 §. — 3) S:n 22. 4. 306 §. — 4) S:n 11. 3. 203 §. — 5) S:n 6. 5. 350 §. — 6) S:n 11. 3. 204 §. — 7) S:n 2. 9. 572 §. — 8) S:n 6. 5. 349 §. — 9) S:n 1. 4. 258 §. — 10) S:n S:n 16. 12. 888 §. — 11) S:n 11. 3. 201 §.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa tekemään Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankin kanssa sellaisen sopimuksen, että pankki luovuttaa kaupungille vt. apulaiskaupungingeodeetin 13. 11. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 100 m²:n suuruisen määräalan *Talin* kylässä omistamastaan Nymans gamla butik-nimisestä tilasta RN 2¹⁸ rasituksista vapaana 70 000 mk:n kauppahinnasta ja sitä vastaan, että kaupunki myöntää pankille oikeuden liittää tilalla olevat rakennukset tilan vieressä olevaan kaupungin viemäriin 625 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta. Samalla valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen tilillä Kiinteistöjen ostot olevaa määrärahaa ylittään kauppahinnan suorittamista varten 70 000 mk.

Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa vastaanottamaan Osuusliike Elannolta tontista n:o 6 korttelissa n:o 36 *Aleksanterin- ja Kluuvikadun* kulman pyöristämiseen käytetyn n. 12 m²:n suuruisen alueen sillä ehdolla, että kaupunki kustannuksellaan osuuskunnan puolesta hankkii oikeuden suostumuksen tontinmuodostukseen.

Palokaivoja varten tarvittavien alueiden hankkiminen. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan palokaivon rakentamista varten rasitevapaana leskirouva A. S. Bergströmiltä, tehtaantyyömies T. H. Frimanilta sekä leskirouva A. Frimanilta ja hänen alaikäisiltä lapsiltaan R., O. ja L. Frimanilta vt. kaupungingeodeetin 5. 2. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 200 m²:n suuruisen alueen heidän *Mellunkylän* kylässä omistamastaan Stängslan-nimisestä tilasta RN 1⁴²⁷ 30 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki huolehtii tilan vedentarpeesta palokaivon rakennusvaiheen aikana ³⁾ sekä määräämillään ehdoilla ostamaan paloallasta varten metsänhoitaja A. J. Savolaiselta, johtaja S. Saariolta ja rouva H. Ingraesus-Larssonilta vt. kaupungingeodeetin 3. 2. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 100 m²:n suuruisen alueen *Vartiokylän* kylässä olevasta Kärrmo II-nimisestä tilasta RN 5¹⁸ rasitevapaana 20 000 mk:n kauppahinnasta ⁴⁾, samalla valtuusto päätti myöntää kauppahintojen suorittamiseen tarvittavat summat tuloa tuottavien pääomamenojen tililtä Kiinteistöjen ostot.

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa korvauksetta vastaanottamaan professori G. Castrénilta palokaivoa varten n. 170 m²:n suuruisen alueen sekä samoin palokaivoa varten n. 40 m²:n suuruisen alueen Degerö Gärd-nimisestä tilasta RN 1⁸²⁵ *Laajasalon* kylässä ⁵⁾.

Lauttasaaren eräiden katu- ja puistoalueiden luovuttaminen kaupungille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa, sitten kun ne 31. kaupunginosan tontit, jotka kauppaneuvos J. Tallbergin perikunta omistaa tai joihin kuuluu perikunnan omistama tiluspalsta, on mitattu ja jäljempänä 1) kohdassa mainitut toimenpiteet suoritettu, kaupungin puolesta perikunnalta korvauksetta vastaanottamaan Lauttasaaren kylässä tässä kaupungissa olevat tilat Drumsö RN 1⁶¹⁶, Källemo II RN 1⁵⁰, Iso-Kaari 7 RN 1³⁶⁴, M 1 RN 1³⁶⁵, M 2 RN 1³⁶⁶, M 3 RN 1³⁶⁷, Käki RN 1³⁷⁷, MY 6 RN 1⁴²², IK 23 RN 1⁴²⁵, IK 25 RN 1⁴²⁶, MY 16 RN 1⁴²⁷, MY 14 RN 1⁴²⁸, IK 34 RN 1⁴⁴¹, IK 36 RN 1⁴⁴², RK 41 RN 1⁴⁴³ ja RK 39 RN 1⁴⁴⁴ kiinnityksistä vapaina seuraavin ehdoin:

1) luovutus ei käsitä Drumsön tilan RN 1⁶¹⁶ vesialuetta, saaria ja luotoja eikä sanottuun tilaan ehkä kuuluvia osuuksia yhteisiin etuuksiin, jotka pidättämänsä alueet etuukseen perikunta omalla kustannuksellaan erotuttaa itselleen eri tilaksi. Luovutukseen eivät myöskään sisälly Drumsön tilan RN 1⁶¹⁶ eivätkä tilojen Källemo II RN 1⁵⁰, Iso-Kaari 7 RN 1³⁶⁴, M 1 RN 1³⁶⁵, Käki RN 1³⁷⁷, MY 6 RN 1⁴²² ja MY 16 RN 1⁴²⁷ tonttijaon mukaan rakennustontteihin kuuluvat osat, jotka perikunta heti tontinmittausten jälkeen sitoutuu luovuttamaan joko kulloinkin kysymyksessä olevan tontin arvokkaamman osan omistajalle tai jollekin muulle asianomaisiin tontteihin liitettäväksi;

2) kaupunki ei peri mitään maksuja ko. tontinmittauksista;

3) kaupunki ei tule perimään tontinomistajilta korvausta siitä katumaasta, jonka perikunta edellä mainittuihin tiloihin kuuluvana korvauksetta luovuttaa kaupungille ja

4) luovutettavien tilojen vastaanotto tapahtuu 1) kohdassa mainituin varauksin heti luovutuskirjan tultua allekirjoitetuksi, lukuun ottamatta kuitenkin kaupungin ja perikunnan välillä 15. 6. 1945 tehtyyn sopimukseen liitettyssä kartassa merkittyjä alueita, jotka korvauksetta ja muuten sanotussa sopimuksessa mainituin ehdoin jäävät perikunnan hallintaan 20 vuodeksi siitä lukien kun asemakaavat on vahvistettu niille Lauttasa-

¹⁾ Kvsto 16. 12. 893 §. — ²⁾ S:n 11. 3. 217 §. — ³⁾ S:n 22. 4. 305 §. — ⁴⁾ S:n 2. 9. 575 §. — ⁵⁾ S:n 16. 9. 615 §, 7. 10. 662 §. — ⁶⁾ S:n 15. 6. 480 §.

ren osille, joissa nämä alueet sijaitsevat, ellei perikunnan ja kiinteistölautakunnan välillä sovita jonkun alueen tai sen osan luovuttamisesta kaupungin hallintaan jo aikaisemminkin.

Erästä kiinteistökauppaa koskevan päätöksen raukeaminen. Kaupunginvaltuusto päätti 10. 1. 1951 oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan rouva E. Valjakalta Högvallanimisen tilan RN 1⁴⁷ Suutarilan kylässä. Kiinteistölautakunta ilmoittaa, että myyjä nyttemmin on ilmoittanut, ettei hän ole halukas allekirjoittamaan kauppakirjaa, ei ainakaan aikaisemmin sovitusta hinnasta. Kun uutta tarjousta ei ole tehty, kiinteistölautakunta katsoo kysymyksen tilan ostamisesta rauenneen ¹⁾.

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa:

luovuttamaan 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30038 olevan tilan RN 1¹⁰⁷⁸ omistajalle Oy. Alkoholiliike Ab:lle tilasta RN 1¹⁴⁴ n. 51. ⁵ m²:n suuruisen alueen tonttijaon toteuttamista varten liitettäväksi muodostettavaan tonttiin n:o 3 sitä vastaan, että ensiksi mainitun tilan omistaja luovuttaa kaupungille n. 70. ⁵ m²:n suuruisen alueen tilasta RN 1¹⁰⁷⁸ liitettäväksi muodostettavaan tonttiin n:o 5 ²⁾;

suorittamaan lämmittäjä P. Hakkaraisen kanssa sellaisen tilusvaihdon, että Hakkarainen luovuttaa Helsingin kaupungille Vartiokylän kylässä omistamastaan Solbackanimisestä tilasta RN 2³¹⁸ kiinteistötoimiston asemakaavaosaston 17. 11. 1952 laatimaan karttapiirrookseen n:o 3337 merkityn n. 1 800 m²:n suuruisen alueen sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Hakkaraiselle samaan karttapiirrookseen merkityt yhteensä n. 1 800 m²:n suuruiset alueet samassa kylässä omistamistaan Tomt N:o 15-nimisestä tilasta RN 2⁴⁵⁷ ja Tomt N:o 16 -nimisestä tilasta RN 2⁴⁵⁸ ³⁾;

luovuttamaan Hyvinkään maalaiskunnalle kaupungin sanotun kunnan Ridasjärven kylässä omistamasta Lemmilän tilan RN 5⁴² kotilohkosta vt. kaupungingeodeetin laatimassa 12. 6. 1952 päivätyssä palstoitussuunnitelmakartassa urheilukentäksi merkityn n. 11 000 m²:n suuruisen alueen sitä vastaan, että Hyvinkään maalaiskunta luovuttaa kaupungille sanotussa kylässä omistamastaan Kylä-Katilan tilasta RN 2³⁷ samaan karttapiirrookseen merkityn noin 3 700 m²:n suuruisen alueen ⁴⁾;

suorittamaan toimistoapulaisen K. Jokelan kanssa sellaisen aluevaihdon, että K. Jokela luovuttaa kaupungille Vartiokylän kylässä tässä kaupungissa omistamastaan Metsäkulman tilasta RN 2⁷⁷² asemakaava-arkkitehdin 15. 6. laatimaan karttapiirrookseen merkityn n. 300 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi kaupungin sanotussa kylässä omistamaan Nytorpin tilaan RN 2³⁰³ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa K. Jokelalle samaan karttapiirrookseen merkityn niin ikään n. 300 m²:n suuruisen alueen mainitusta Nytorpin tilasta RN 2³⁰³ liitettäväksi K. Jokelan omistamaan Metsäkulman tilaan RN 2⁷⁷² ⁵⁾;

suorittamaan maanviljelijä E. Kaiposen kanssa sellaisen tilusvaihdon, että E. Kaiponen luovuttaa Helsingin kaupungille Vihdin kunnan Tervalammen kylässä ostamastaan vielä lohkomattomasta alueesta tm (2¹⁴ 3³⁰)⁷ vt. kaupungingeodeetin 4. 2. laatimaan karttapiirrookseen merkityn noin 0. ⁰⁴⁵ ha:n suuruisen alueen sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa E. Kaiposelle samaan karttapiirrookseen merkityn niin ikään 0. ⁰⁴⁵ ha:n suuruisen alueen samassa kylässä omistamastaan Teirlä-nimisestä tilasta RN 2¹⁴) ⁶⁾;

suorittamaan sementtityömiehenleski H. A. Kanervan kanssa aluevaihdon, jossa Kanerva luovuttaa kaupungille Tapanilan kylässä omistamansa Kanervala-nimisen tilan RN 3¹⁴⁶ rasituksista vapaana sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Kanervalle vt. kaupungingeodeetin 8. 8. 1952 laatimaan karttapiirrookseen merkityn noin 1 080 m²:n suuruisen määrään Rasmus-nimisestä tilasta RN 8⁵⁹³ em. kylässä, ehdolla, että Kanerva vastaa hänelle luovutettavan alueen osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ⁷⁾;

suorittamaan diplomi-insinööri E. J. Koskenmaan kanssa sellaisen maanvaihdon, että Koskenmaa luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Espoon pitäjän Stor-Hoplaksin kylässä omistamastaan Kontula-nimisestä tilasta RN 2⁹⁴ vt. kaupungingeodeetin 5. 10. päivättyyn karttapiirrookseen merkityt n. 1 916 ja 111. ⁶ m²:n suuruiset alueet sekä ensiksi mainitulla alueella sijaitsevan asuinrakennuksen ja kaivon sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Koskenmaalle samaan karttapiirrookseen merkityn n. 2 597. ² m²:n suuruisen alueen samassa kylässä omistamastaan Alberga-nimisestä tilasta RN 2⁸³⁴ seuraavin ehdoin:

1) Koskenmaa siirtää aidan omalla kustannuksellaan tilansa uudelle rajalle,

2) Koskenmaa on oikeutettu pitämään korvauksetta omistamansa, osaksi kaupungin

¹⁾ Kvsto 28. 1. 53 §. — ²⁾ S:n 14. 10. 681 §. — ³⁾ S:n 15. 6. 458 §. — ⁴⁾ S:n 11. 11. 773 §. — ⁵⁾ S:n 2. 9. 568 §. — ⁶⁾ S:n 11. 3. 205 §. — ⁷⁾ S:n 15. 6. 457 §.

omistukseen tulevalle alueella sijaitsevan asuinrakennuksen paikoillaan sen kestämisajan, kauintaan 20 vuotta ja sille kuljettaessa käyttämään kaupungin alueelle jäävää tietä,

3) Koskenmaa on mainittuna aikana oikeutettu käyttämään kaupungin omistukseen luovuttamaansa kaivoa ja

4) kaupunki suorittaa kustannuksellaan vaihdosta aiheutuvat toimenpiteet ¹⁾;

suorittamaan autonkuljettaja R. Lahtisen kanssa sellaisen vaihdon, että Lahtinen luovuttaa kaupungille Pukinmäen kylässä tässä kaupungissa omistamansa Åbacka-nimisen tilan RN 1⁹ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Lahtiselle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28037 tontin n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla on oikeus periä luovuttamansa tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannukset, jotka on sovittu 650 000 mk:ksi,

2) mainituista kustannuksista suorittaa Lahtinen vaihdon yhteydessä 320 000 mk, joka vastaa hänen luovuttamansa tilan ja kaupungin luovuttaman tontin arvojen erotusta ja

3) jäljellä oleva osa korvauksesta, 330 000 mk, erääntyy maksettavaksi heti kun katu ja viemäri on luovutettu yleiseen käyttöön ja on erääntyvä määrä korotettava niin monella kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 100 ²⁾;

suorittamaan autonkuljettaja K. Nurmikarin kanssa aluevaihdon, jossa Nurmikari luovuttaa kaupungille rasitevapaana omistamansa Kila 7-nimisen tilan RN 1²⁸⁹ Mellunkylän kylässä sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Nurmikarille n. 1 550 m²:n suuruisen kiinteistötoimiston asemakaavaosaston 4. 8. laatimaan piirroksen merkityn alueen Nytorp-nimisestä tilasta RN 2³⁰³ Vartiokylän kylässä ehdolla, että kaupunki suorittaa Nurmikarille välirahaa 650 000 mk ja että Nurmikari saa vuokravapaasti hallita luovuttamaansa tilaa rakennuksineen ja muine laitteineen 2 vuotta velvollisuusin pitää ne kunnossa, sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot välirahan suorittamiseen 650 000 mk ³⁾;

tekemään proviisori J. W. Nyströmin kanssa sellaisen aluevaihdon, että kaupunki luovuttaa hänelle vt. kaupungingeodeetin 16. 10. laatimaan karttapiirroksen merkityt yhteensä n. 207 m² suuruiset alueet kaupungin Oulunkylän kylässä omistamista tiloista Nybondas RN 5² ja Oulunkylän kartano RN 6⁵⁶ sitä vastaan, että proviisori Nyström luovuttaa kaupungille omistamastaan samassa kylässä olevaan Petaksen tilaan RN 4²²⁴ kuuluvasta määräalasta mainittuun karttapiirroksen merkityt, samoin n. 207 m² suuruiset alueet seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungin toimesta ja kustannuksella poistetaan vanhasta Kantakyläntiestä ko. karttapiirroksen merkityltä osalta pintakerros ja tilalle ajetaan ruokamultaa

2) kaupunki rakentaa kustannuksellaan tavallisen puuaidan Petaksen tilan rajalle uutta tietä vastaan karttapiirroksessa merkittyyn paikkaan,

3) kaupunki maksaa menetettävistä hedelmäpuista 10 000 mk:n suuruisen korvauksen.

Samalla valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen kaupunginvaltuuston käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi J. W. Nyströmille maksettavaa korvausta varten 10 000 mk sekä yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi edellä mainittujen töiden suorittamista varten 300 000 mk ⁴⁾;

suorittamaan rakennusmestari L. Päreluodon kanssa sellaisen kiinteistöjen vaihdon, että Päreluoto luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana omistamansa T 2 K 30 -nimisen tilan RN 1⁷⁰⁰ Kulosaaren yksinäistaloa n:o 1 ja maksaa vaihtokirjaa allekirjoitettaessa välirahaa 650 000 mk, sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Päreluodolle Munkkiniemen korttelissa n:o 30032 olevan tontin n:o 38 arvoltaan 1 020 000 mk, jonka tontin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja ainoastaan rakennuksen vesikattovaiheeseen saattamisen osalta siten, että rakentamisvelvollisuuden täyttämisenajat lasketaan alkaviksi siitä ajankohdasta, jolloin suunniteltu Talin puhdistuslaitos pannaan käyntiin ⁵⁾;

suorittamaan muurari J. J. Salmisen ja hänen vaimonsa I. M. Salmisen kanssa aluevaihdon, jossa Salmisen aviopuolisot luovuttavat kaupungille rasitevapaana omistamansa Bäcksången n:o 12 -nimisen tilan RN 1¹⁰⁷ Pukinmäen yksinäisperintötilaa n:o 1 sitä vas-

¹⁾ Kvsto 28. 10. 721 §. — ²⁾ S:n 25. 11. 820 §. — ³⁾ S:n 28. 10. 722 §. — ⁴⁾ S:n 11. 11. 774 §. — ⁵⁾ S:n 28. 10. 723 §.

taan, että kaupunki luovuttaa Salmisille n. 1 600 m²:n suuruisen vt. apulaiskaupungingeodeetin 27. 10. 1952 laatimaan karttapiirroksen merkityn alueen Tallbacka-nimisestä tilasta RN 8¹⁶⁶ Malmin kylässä, ehdolla, että Salmiset vastaavat heille luovutettavan alueen osalta katumaakorvauksista sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ynnä kaikista heille vaihdosta aiheutuvista kustannuksista 1);

suorittamaan Sanoma Oy:n kanssa sellaisen maanvaihdon, että mainittu yhtiö luovuttaa kaupungille rasitevapaana Helsingin kaupungin Malmin kylässä omistamastaan Annero-nimisestä tilasta RN 7¹⁰⁷ n. 8 500 m²:n suuruisen alueen eli kaiken muun osan mainitusta tilasta, paitsi sitä, joka asemakaavaehdotuksen mukaan tulee muodostamaan tontin n:o 4 korttelissa n:o 38121, sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa yhtiölle kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan piirustukseen n:o 3350 merkityn n. 1 400 m²:n suuruisen alueen Nystuga-nimisestä tilasta RN 3²⁴³ Pakilan kylässä, tontin n:o 4 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29110 sekä tontin n:o 2 saman kaupunginosan korttelissa n:o 29071 2);

tekemään Oy. Shell Ab. -nimisen yhtiön kanssa sellaisen aluevaihdon, että kaupunki luovuttaa yhtiölle Herttoniemen korttelissa n:o 43013 olevan tontin n:o 3 sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille Malmin kylässä omistamansa tilat n:o 5 A RN 3²⁷⁸ ja 5 B RN 3²⁷⁹ ja suorittaa kaupungille välirahana 3 261 000 mk 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vaihtopäätöksestä sekä maksaa V. ja R. Hellgrenille heidän vaatimansa korvauksen siitä, että he purkavat heidän ja kaupungin välillä voimassa olevan vuokrasopimuksen Herttoniemen vuokra-alueesta n:o 32 ehdolla, että tällä alueella olevat rakennukset, mehiläisvajaa lukuun ottamatta, siirtyvät kaupungin omaisuudeksi 3);

tekemään koulu-neuvos K. W. Wallinin kanssa sellaisen aluevaihdon, että kaupunki luovuttaa Wallinille vt. apulaiskaupungingeodeetin 20. 5. 1952 laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 1 000 m²:n suuruisen määräalan Vilpo 12 -nimisestä tilasta RN 7²⁵⁵ Malmin kylässä sitä vastaan, että Wallin luovuttaa kaupungille samoin Malmin kylässä omistamansa Vilpo N:o 25 -nimisen tilan RN 7²⁶⁸ sekä suorittaa välirahana 60 000 mk 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vaihtopäätöksestä sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus luovuttamansa määräalan osalta myöhemmin periä katu- ja viemärrakennuskorvaukset siten kuin alue olisi rakennettu asemakaavan vahvistamisen jälkeen 4);

suorittamaan valtion kanssa aluevaihdon, jossa valtio luovuttaa kaupungille vt. kaupungingeodeetin 28. 3. laatimiin karttapiirroksiin merkityt alueet, nimittäin n. 14 600 m²:n suuruisen alueen Fredriksberg- nimisestä tilasta RN 1² Vähä-Huopalahden kylässä ja n. 43.4 m²:n suuruisen alueen 21. kaupunginosan korttelista n:o 649 sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa valtiolle vt. kaupungingeodeetin samoin 28. 3. 1953 laatimiin karttapiirroksiin merkityt alueet, nimittäin n. 6 530 m²:n suuruisen alueen Tilkan sairaala-alueen ja Mannerheimintien välistä 16. kaupunginosan korttelista n:o 722 ja yhteensä n. 1 400 m²:n suuruiset Kaartin maneesiin rajoittuvat alueet ns. Maneesikortteliin liitettäviksi, sekä suorittaa valtiolle välirahana 12.5 milj. mk sopimusta allekirjoitettaessa ja suostuu siihen, että valtio saa käyttää tonttia n:o 14 Vuorikadun varrella korttelissa n:o 40 ilmatieteellisiä ja siihen liittyviä tarkoituksia ja laitoksia varten, sillä ehdolla, että uusien rakennusten sijoittamisesta tontille sovitaan kaupungin kanssa, sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot välirahan suorittamiseen 12.5 milj. mk 5);

suorittamaan Asunto-oy. Veljekset L. & U. Virtanen -nimisen yhtiön kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle tai sen osakkaiden toimesta perustettavalle uudelle yhtiölle Munkkiniemen kylässä omistamastaan Munkkiniemen tilasta RN 1¹⁴⁴ vt. apulaiskaupungingeodeetin 15. 10. laatimaan karttapiirroksen merkityt yhteensä n. 954.7 m²:n suuruiset alueet, joista n. 13.7 m²:n suuruinen alue kuuluu korttelin n:o 30008 tonttiin n:o 22 sekä n. 941 m²:n suuruinen alue sanotun korttelin tonttiin n:o 23, ja Asunto-oy. Veljekset L. & U. Virtanen luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Munkkiniemen kylässä omistamastaan Andersbergin tilasta RN 1¹⁰⁶⁶ samaan karttapiirroksen merkityn n. 633.5 m²:n suuruisen alueen ja suorittaa kaupungille välirahaa 996 100 mk vaihdossa noudatetaan muutoin seuraavia ehtoja:

1) Kvsto 28. 1. 72 §. — 2) S:n 14. 1. 37 §. — 3) S:n 20. 5. 383 §. — 4) S:n 22. 4. 304 §. — 5) S:n 3. 6. 426 §.

1) edellä mainittuun välirahaan sisältyvät korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista korttelin n:o 30008 tontin n:o 23 osalta,

2) yhtiön omistamia tontteja n:o 19, 21 ja 22 korttelissa n:o 30008 jäävät edelleenkin rasittamaan asemakaavalain mukaiset korvaukset kadun ja viemärin rakentamisesta, mutta korvauksen katumaasta on yhtiö näidenkin tonttien osalta vaihdon yhteydessä suorittanut,

3) korttelissa n:o 30008 sijaitsevan tontin n:o 23 rakentamisen suhteen on noudatettava voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja, kuitenkin siten, että rakentamisvelvollisuuden täyttämisaajat lasketaan siitä ajankohdasta, jolloin Munkkiniemeä varten suunniteltu puhdistuslaitos alkaa toimia ja

4) se yhtiö, jolle kaupunki luovuttaa korttelin n:o 30008 tonttiin n:o 23 liitettävän 941 m²:n suuruiseen alueen, sitoutuu olemaan luovuttamatta tonttia rakentamattomana toiselle, uhalla, että yhtiön muussa tapauksessa on suoritettava siitä kaupungille 500 000 mk:n lisähinta, jonka maksamisen vakuudeksi kaupunki ottaa kiinnityksen kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella ¹⁾).

Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa tekemään seuraavan vaihtosopimuksen:

1) jäljempänä mainitut henkilöt ja yhtiö luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaina seuraavat Tapanilan kylässä tässä kaupungissa omistamansa tilat, nimittäin rouva A. Tammi tilat: Tontti n:o 3 RN 8³³⁵ ja tontti n:o 4 RN 8³³⁶, Osakeyhtiö Wantaan Muisto tilat: Tontti n:o 5 RN 8³³⁷, Tontti n:o 6 RN 8³³⁸ ja Tontti n:o 7 RN 8³³⁹, kenraaliluutnantti P. Talvela tilat: Tontti n:o 8 RN 8³⁴⁰, Tontti n:o 9 RN 8³⁴¹ ja Tontti n:o 10 RN 8³⁴², lehtori T. Kyllönen tilat: Tontti n:o 11 RN 8³⁴³, Tontti n:o 12 RN 8³⁴⁴ ja Tontti n:o 13 RN 8³⁴⁵, professori P. Roine tilat: Tontti n:o 14 RN 8³⁴⁶ ja Tontti n:o 15 RN 8³⁴⁷, rouva L. Tapionlinna tilat: Tontti n:o 16 RN 8³⁴⁸, Tontti n:o 17 RN 8³⁴⁹ ja Tontti n:o 18 RN 8³⁵⁰ sekä majuri P. Kontion oikeudenomistajat tilat: Tontti n:o 19 RN 8³⁵¹ ja Tontti n:o 20 RN 8³⁵²;

2) tilojen osuus n. 1 620 m²:n suuruiseen yhteiseen teialueeseen sisältyy vaihtoon;

3) kaupunki luovuttaa kohdassa 1) mainittujen tilojen omistajien toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille 29. kaupunginosan korttelin n:o 29110 tontin n:o 4 ja korttelin n:o 29111 tontin n:o 1 sekä suorittaa välirahana 373 600 mk;

4) edellä mainitut tontit on rakennettava vesikattovaiheeseen 5 ja viimeistään 7 vuoden kuluessa uhalla, että niiden omistajan on muussa tapauksessa suoritettava kaupungille korvausta vastaavasti 30 ja 120 % tonttien arviohinnoista 2 124 200 ja 1 289 600 mk:sta ja

5) kaupunki huolehtii luovuttamiensa tonttien katuosuuden kunnossa- ja puhtaanaapidosta siihen saakka kunnes mainittuja tontteja ryhdytään rakentamaan, kuitenkin kauintaan 5 vuotta.

Sen ohessa valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, välirahan suorittamiseen 373 600 mk.

Aloite puolustuslaitoksen alueiden saattamiseksi kaupungin käyttöön. Vt Hiitonen ym. olivat 7. 12. 1950 tehneet aloitteen ³⁾, jossa ehdotettiin, että valtuusto kehottaisi kaupunginhallitusta

»1) tutkimaan, onko ehkä joitakin kaupungille aikoinaan kuuluneita alueita luovutettu puolustuslaitokselle sellaisin ehdoin, että niiden kaupungille palauttamisen edellytykset nyttemmin ovat olemassa,

2) laatimaan selvityksen siitä, onko puolustuslaitoksella Helsingin rajojen sisäpuolella tai niiden välittömässä läheisyydessä sellaisia sotilaallisia tarkoituksia vain vähäisessä määrässä tai ei ollenkaan palvelevia alueita, jotka kaupungin haltuun jouduttuaan voisivat olennaisesti edistää tämän oman kehityksen tarkoituksenmukaista suunnittelua,

3) pitämään näissä selvityksissään ensisijaisesti silmällä Suomenlinnaan ja Santahaminaan kuuluvia alueita, niin myös Vasikkasaarta sekä Pihlajasaaressa ja Villingissä puolustuslaitokselle kuuluvia alueita, ja

4) pyrkimään tällä pohjalla neuvotteluihin puolustusviranomaisten ja tarvittaessa valtioneuvostonkin kanssa siitä, voisiko kaupunki oston, vaihdon tai pitkäaikaisen vuokrauksen muodossa saada käyttöönsä po. alueita tai osia niistä.»

Kiinteistölautakunnan antamasta selvityksestä kävi ilmi, että kaupungin omistusoikeus Suomenlinnan saariin ja Puolimatkansaaressa oli riidanalainen sekä ettei muiden

¹⁾ Kvsto 11. 11. 772 §. — ²⁾ S:n 16. 12. 889 §. — ³⁾ Ks. v:n 1950 kert. I osan s. 77.

ko. alueiden suhteen ollut olemassa ehtoja, joiden perusteella niiden palauttamista kaupungille voitaisiin vaatia. Kaupunginhallitus ilmoitti, että se, pitäen tarpeellisena edellä mainitun omistusoikeuden perusteellista tutkituttamista, aikoi ryhtyä tämän mukaisiin toimenpiteisiin sekä sen jälkeen suorittaa neuvotteluja siitä, voisiko kaupunki oston, vaihdon tai vuokrauksen kautta saada käyttöönsä aloitteessa mainittuja alueita. Valtuusto päätti ¹⁾, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin.

Jäljempänä mainituilta alueilta kaupunginvaltuusto päätti myydä tontteja seuraavasti:

8. *kaupunginosa*, kortteli n:o 138. Kaupunginvaltuusto kehotti ²⁾ kiinteistölautakuntaa, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, luovuttamaan Victor Ek Oy:lle korttelin n:o 138 tonttiin n:o 11 liitettävän 362. ³ m²:n suuruisen alueen 696 000 mk:n kauppahinnasta sekä Oy. Stockmann Ab:lle saman korttelin tonttiin n:o 10 liitettävän 473. ⁸ m²:n suuruisen alueen ja tonttiin n:o 14 liitettävän 56. ⁷ m²:n suuruisen alueen yhteensä 261 000 mk:n hinnasta.

9. *kaupunginosa*, kortteli n:o 204. Kaupunginvaltuusto kehotti ³⁾ kiinteistölautakuntaa, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, myymään Amerikan Yhdysvaltain hallitukselle n. 270. ² m²:n suuruisen alueen Ehrenströmintien ja Amerikan Yhdysvaltain hallituksen omistamien tonttien välistä 1 066 000 mk:n kauppahinnasta.

12. *kaupunginosa*, kortteli n:o 357. Kaupunginvaltuusto kehotti ⁴⁾ kiinteistölautakuntaa, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, luovuttamaan Helsingin Kotitalousopettajaopiston säätöille korttelissa n:o 357 olevan tontin n:o 6 koulurakennuksen rakentamista varten 11. ⁴ milj. mk:n kauppahinnasta valtuuston tonttien luovuttamista varten oppikouluille 4. 3. 1936 vahvistamien ja 30. 8. 1950 osittain muuttamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden noudatetaan ainoastaan määräyksiä rakennuksen vesikattoon saattamisesta ja että rakentamisaika on 3 ja 6 vuotta.

14. *kaupunginosa*, korttelit n:o 480 ja 506. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁵⁾ kiinteistölautakunnan, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, myymään korttelissa n:o 480 olevan tontin n:o 3 Byggnadsaktiebolaget Nya Svenska Samskolan -nimiselle yhtiölle 16. ⁸ milj. mk:n kauppahinnasta kaupunginvaltuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamin oppikoulutonttien luovutusehdoin, paitsi ettei määräyksiä rakentamistöiden aloittamisesta ja saattamisesta sokkelikorkeuteen ole noudatettava ja että rakennuksen vesikattoon saattamiseen nähden on noudatettava 3 ja 6 vuoden määräaikoja;

sekä kehotti ⁶⁾ kiinteistölautakuntaa myymään korttelissa n:o 506 olevan tontin n:o 4 professorinrouva H. Jahnssonin perustamalle yhtiölle 19 320 000 mk:n kauppahinnasta ja noudattaen kaupunginvaltuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamia oppikoulutontteja luovutettaessa noudatettavia ehtoja, paitsi ettei määräyksiä rakennustöiden aloittamisesta ja saattamisesta sokkelikorkeuteen ole noudatettava.

15. *kaupunginosa*, kortteli n:o 615. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁷⁾ kiinteistölautakunnan myymään korttelissa n:o 615 olevan tontin n:o 12 Helsingin Yksityinen Keski-koulu Oy:lle 7 680 000 mk:n kauppahinnasta valtuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamin oppikoulutonttien luovutusehdoin, paitsi ettei määräyksiä rakentamistöiden aloittamisesta ja saattamisesta sokkelikorkeuteen ole noudatettava.

22. *kaupunginosa*, kortteli n:o 693. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁸⁾ kiinteistölautakunnan myymään tontin n:o 27 Ateri Osakeyhtiölle 9 230 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä, sekä ehdoin, että yhtiön on tavanmukaisella uhalla rakennettava asunnot vähintään $\frac{1}{4}$ osalle siitä määrästä, jolla sen henkilökunta teollisuuslaitoksen laajentumisen johdosta mahdollisesti lisääntyy.

Haaga. Kaupunginvaltuusto kehotti ⁹⁾ kiinteistölautakuntaa myymään Kaatuneiden Muisto säätöille vt. kaupungingeodeetin 28. 9. laatimaan karttapiirroksen merkityn, 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29001 olevan n. 147. ³ m²:n suuruisen alueen Munkkiniemen tilasta RN 1¹¹⁴⁴ Munkkiniemen kylässä 59 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta;

¹⁾ Kvsto 11. 11. 764 §. — ²⁾ S:n 20. 5. 393 §. — ³⁾ S:n 15. 6. 468 §. — ⁴⁾ S:n 16. 12. 873 §. — ⁵⁾ S:n 6. 5. 356 §. — ⁶⁾ S:n 1. 4. 262 §. — ⁷⁾ S:n 11. 3. 208 §. — ⁸⁾ S:n 28. 1. 74 §. — ⁹⁾ S:n 11. 11. 771 §.

kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ¹⁾ myymään Finlands Svenska Söndagsskolförbund -nimiselle yhdistykselle Haagan kylässä olevasta Backas-nimisestä tilasta RN 2⁷⁹¹ 11. 6. vahvistetun tonttijaoon mukaan korttelin n:o 29021 tonttiin n:o 4 liitettävän 349,9 m²:n suuruinen alue 206 400 mk:n kauppahinnasta, johon sisältyvät korvaukset katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista tontin tältä osalta;

kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ²⁾ myymään 1 572 000 mk:n kauppahinnasta Södra svenska församlingens ålderdomshem -nimiselle säätiölle 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29130 sijaitseva tontti n:o 6 seuraavin ehdoin:

1) kauppahinta saa jäädä korottomaksi, indeksiin sidotuksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että omistaja luovuttaa tontin tai että tontilla olevia rakennuksia käytetään muuhun tarkoitukseen kuin vanhainkotina, ellei valtuusto katso voivansa jatkaa lainasuhdetta,

2) tämän lainan ja rakentamisvelvollisuuden mahdollisesta laiminlyömisestä johtuvan maksusuorituksen vakuudeksi on tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin otettava kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat enintään 75 % tontille rakennettavien rakennusten rakentamiskustannuksista,

3) rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden noudatetaan vahvistettuja tontinmyyntiehtoja, paitsi ettei määräyksiä rakentamistöiden aloittamisesta ja saattamisesta sokkelikorkeuteen ole noudatettava, ja että rakennuksen vesikattoon saattamisessa on noudatettava 3 ja 6 vuoden määräaikoja ja

4) tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on esitettävä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ myymään perustettavalle Asunto-osakeyhtiö Huovitie 6 -nimiselle yhtiölle 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29102 oleva tontti n:o 3 Huovitian varrella 1 875 900 mk:n hinnasta ja muutoin voimassa olevin tontinmyyntiehdoin;

kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ⁴⁾ myymään Asunto Oy. Poutuntie 13 -nimiselle yhtiölle tontti n:o 2 korttelissa n:o 29114 1 827 800 mk:n kauppahinnasta vahvistetuin tontinmyyntiehdoin

sekä 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29114 oleva tontti n:o 4 Metsänhoitajien talo asunto-osakeyhtiölle 3 240 000 mk:n kauppahinnasta ja muutoin voimassa olevin myyntiehdoin ⁵⁾.

Herttoniemen asuntoalue. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾

1) kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään alla mainituille vuokramiehille tai entisten vuokramiesten oikeudenomistajille jäljempänä mainitut tontit 81. kaupunginosan kortteleista n:o 117, 118 ja 120 sekä lunastamaan vuokra-alueilla olevat rakennukset ja laitteet kaupungille seuraavista hinnoista:

	Myyttävä tontti/kortteli	Kauppa- hinta	Vuokra- alue	Rakennusten ja laitteiden lunastushinta
O. A. Lindqvist	1/120	573 000	34	3 557 600
O. A. Tidströmin oikeudenomistajat	1/117	576 000	41	1 656 860
G. ja H. Eskelin	3/118	573 000	40a	1 040 280
A. A. Rehnqvistin oikeudenomistajat	2/120	572 000	52	1 463 500
K. E. Lindqvistin oikeudenomistajat	2/118	569 000	53	4 649 310
A. H. Söderberg	3/120	575 000	69	1 726 000
E. Halme	4/120	580 000	62	4 790 470

2) määrätä, että mainittujen tonttien myynnissä on noudatettava seuraavia ehtoja:

- kauppahinta on maksettava 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lyhennetään vähintään 1/10:lla alkuperäisestä kauppahinnasta ja että maksamattoman kauppahinnan osalle lasketaan 5 %:n vuotuinen korko;
- rakennusten ja laitteiden hinnat maksaa kaupunki käteisellä;
- vuokramiehet saavat asua entisissä rakennuksissaan 2 vuotta suorittamalla huoneenvuokralautakunnan määräämän vuokran ja
- muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä myyntiehtoja sekä

¹⁾ Kvsto 28. 10. 725 §. — ²⁾ S:n 16. 12. 896 §. — ³⁾ S:n 15. 6. 463 §. — ⁴⁾ S:n 28. 10. 726 §. — ⁵⁾ S:n 1. 4. 265 §. — ⁶⁾ S:n 11. 11. 770 §.

3) oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Herttoniemen vuokra-alueen n:o 63 haltijalle S. H. Nylundille 81. kaupunginosan korttelissa n:o 118 olevan tontin n:o 1 käteisellä suoritettavasta 567 000 mk:n kauppahinnasta ja ehdolla, että tontille rakennettava rakennus on saatettava vesikattoon 2 ja 4 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä lukien tavanmukaisella uhalla, sekä lunastamaan Nylundilta mainitulla vuokra-alueella olevat rakennukset ja laitteet 832 100 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja ehdolla, että Nylundilla on oikeus asua entisessä rakennuksessaan 2 vuotta huoneenvuokralautakunnan määräämällä vuokralla.

Sen ohessa Kaupunginvaltuusto päätti myöntää rakennusten kauppahintojen maksamiseen 19 716 120 mk tuloa tuottavien pääomamenojen kaupunginvaltuuston käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten.

Käpylä. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään valtiolle oppikoulua varten 25. kaupunginosan kortteliin n:o 836 muodostettavan tontin n:o 1, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, 9.8 milj. mk:n kauppahinnasta ja noudattaen valtuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 hyväksymiä, oppikoulutontteja luovutettaessa sovellettavia periaatteita, paitsi ettei määräyksiä töiden aloittamisesta ja saattamisesta sokkelikorkeuteen ole noudatettava.

Maanhankintalain edellyttämät tonttikaupat. Kaupunginvaltuusto kehotti ²⁾ kiinteistölautakuntaa myymään agronomi C. Rafn'ille 28. kaupunginosan asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 28064 suunniteltua tonttia n:o 9 vastaavan n. 1 540 m²:n suuruisen määräalan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä 154 000 mk:n kauppahinnasta, josta kaupantekotilaisuudessa on suoritettava 24 000 mk ja loput 10 vuoden kuluessa maanhankintalain mukaisissa kaupoissa noudatetuin ehdoin sekä sillä ehdolla, että ostaja luopuu maansaantioikeudestaan sekä oikeutti ³⁾ kiinteistölautakunnan myymään valtiolle maanhankintalain tarkoituksiin kaupungin Etelä-Kaarelan kylässä omistamasta Kaarelan tilasta RN 8 yhteensä n. 31 299 m²:n suuriset määräalat 1 483 400 mk:n kauppahinnasta, Tuomarinkylän kylässä omistamasta Tuomarinkylän kartano -nimisestä tilasta RN 1⁷⁷ yhteensä n. 4 929 m²:n suuriset määräalat 317 932 mk:n kauppahinnasta ja Vartiokylän kylässä omistamasta Nykulla-nimisestä tilasta RN 2⁸⁶⁸ n. 1 175 m²:n suuruisen määräalan 58 750 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) kauppahinta maksetaan maanhankintalain 66 §:n 1 momentissa mainituilla valtion velkasitoumuksilla ja

2) myydyistä alueista muodostettaville tiloille ei tule osuutta kantatilojen yhteisiin etuuksiin.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä ne kaupat, joilla kiinteistölautakunta v:n 1952 neljännen neljänneksen aikana oli myynyt jäljempänä mainitut asunto- ja puutarhatontit seuraavilta asuntoalueilta: Etelä-Kaarelan alueelta 15 tonttia, Laajalahden alueelta 1 tontti, Mellunkylän alueelta 6 tonttia ja Tuomarinkylän alueelta 3 tonttia.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua 4. 2. 1948 kiinteistölautakunnan maanhankintalain 74 §:n mukaisesti myymään suoraan maansaantiin oikeutetuille kaupungin omistamista tiloista asunto- ja puutarhatontteja valtuuston vahvistamin ehdoin kiinteistölautakunta ilmoitti kertomusvuoden ensimmäisen neljänneksen aikana myyneensä jäljempänä mainitut asunto- ja puutarhatontit seuraavilta asuntoalueilta: Etelä-Kaarelan alueelta 37 tonttia ja Mellunkylän alueelta 10 tonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ mainitut kaupat. Edelleen kiinteistölautakunta ilmoitti kertomusvuoden toisen ja kolmanen neljänneksen aikana myyneensä jäljempänä mainitut asunto- ja puutarhatontit seuraavilta asuntoalueilta: Alppikylän alueelta 33 tonttia, Etelä-Kaarelan alueelta 16 tonttia, Laajalahden alueelta 4 tonttia, Mellunkylän alueelta 8 tonttia, Talin alueelta 21 tonttia ja Vartiokylän alueelta 6 tonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi mainitut kaupat ⁶⁾.

Munkkiniemi. Kaupunginvaltuusto kehotti ⁷⁾ kiinteistölautakuntaa 1' 350 000 mk:n kauppahinnasta myymään professori A. Aallolle 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30024 olevan tontin n:o 20 vahvistetuin tontinmyyntiehdoin ja lisäksi sillä ehdolla, että tontille on rakennettava rakennus, jossa saa olla asuinhuoneita vain sellaista kiinteistön hoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten, jonka alituinen saapuvillaolo on välttämätöntä;

kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ⁸⁾ myymään Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille

¹⁾ Kvsto 1. 4. 276 §. — ²⁾ S:n 25. 2. 157 §. — ³⁾ S:n 7. 10. 664 §. — ⁴⁾ S:n 25. 2. 156 §. — ⁵⁾ S:n 6. 5. 352 §. — ⁶⁾ S:n 28. 10. 730 §. — ⁷⁾ S:n 25. 11. 816 §. — ⁸⁾ S:n 7. 10. 639 §.

evankelis-luterilaisille seurakunnille 30. kaupunginosan korttelin n:o 30056 tontti n:o 10 7 650 000 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) kauppahinta saa jäädä korottomaksi lainaksi, joka on sidottu indeksiin ja erääntyy maksettavaksi, jos omistaja myy tontin tai jos tontilla olevaa rakennusta käytetään muuhun tarkoitukseen kuin vanhainkotina;

2) tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja

3) tontti on rakennettava 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa kaupunginvaltuuston 1. 11. 1944 vahvistamien tontinmyyntiehtojen mukaisella uhalla;

lisäksi kehoitettiin¹⁾ kiinteistölautakuntaa myymään Oy. Frascati Ab. -nimiselle yhtiölle kaupungin Munkkiniemen kylässä omistamasta tilasta RN 1¹¹⁴⁴ 204 m²:n suuruinen alue, mikä yhdessä yhtiön omistaman 1 344,4 m²:n suuruisen alueen kanssa muodostaa tontin n:o 24 Laajalahdentien varrella 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30094, 530 400 mk:n kauppahinnasta ja muuten seuraavin ehdoin:

1) kauppahinta, johon sisältyy korvaus myydyn alueen osalle laskettavista katu- ja viemäri- rakennuskustannuksista sekä katumaan arvosta, on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä,

2) ko. tontin omistaja on velvollinen myöhemmin asemakaavalain mukaisesti korvaamaan kaupungille katu- ja viemäri- rakennustöistä aiheutuvat kustannukset ja katumaan arvon ennestään omistamansa 1 344,4 m²:n suuruisen tonttialueen osalta.

Mäntytie. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään Helsingin Yliopistolle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille korttelin n:o 620 tontin n:o 17 Mäntytien varrella 7 800 000 mk:n kauppahinnasta ja saman korttelin tontin n:o 19 Mäntytien varrella 3 500 000 mk:n kauppahinnasta ja muutoin voimassa olevin tontinmyyntiehdoin.

Oulunkylä. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään seuraavat alueet: prokuristi I. Allardtille ja puhelinvälittäjä H. Vuorisalolle asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 28036 tonttia n:o 6 vastaavan n. 2 150 m²:n suuruisen määräalan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä käteisellä suoritettavasta 137 500 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kadun ja viemäreiden rakentamisesta johtuvat kustannukset saa kaupunki periä lain mukaan ja

2) ostajilla on oikeus korvauksetta pitää katumaalle jäävä rakennuksensa paikoillaan siihen saakka, kunnes katumaata tullaan tarvitsemaan sen kuntoonpanoa varten tai liikenteeseen, sekä käyttämään tontille n:o 8 samassa korttelissa jäävää kaivoa, kunnes kaupunki rakentaa vesijohdon myytävän tontin viereiseen katuun³⁾;

postivirkailija J. Zweybergille asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 28094 tonttia n:o 2 vastaavan n. 1 160 m²:n suuruisen määräalan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä 58 000 mk:n käteisellä suoritettavaan kauppahintaan ehdolla, että kaupungilla on oikeus periä kadun ja viemäreiden rakentamisesta johtuvat kustannukset lain mukaan sekä korvauksetta pitää myytävällä alueella omistamansa rakennus paikoillaan 5 vuotta kaupantekopäivästä lukien ja senkin jälkeen siihen asti, kunnes ostaja ryhtyy rakentamaan tontille uutta asuinrakennusta, jolloin kaupungin on 4 kuukauden kuluttua rakennustöiden aloittamisesta poistettava rakennuksensa⁴⁾;

kansakoulunopettaja J. N. Mikkolalle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28097 tonttia n:o 4 vastaavan n. 1 425 m²:n suuruisen alueen 71 250 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) rakennusvelvollisuuteen nähden on noudatettava voimassa olevia tontinmyyntiehtoja, kuitenkin niin, että rakennusvelvollisuus alkaa vasta tonttijaon vahvistamisesta ja ettei rakennustöiden aloittamista koskevia määräaikoja tarvitse noudattaa,

2) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan Oulunkylän itäisen huvilaryhmän vuokra-alueeseen n:o 21,

3) kaupunki ostaa vuokra-alueella olevat rakennukset ja kaivon 652 750 mk:n kauppahinnasta,

4) tontin n:o 4 omistaja on velvollinen suorittamaan kaupungille korvauksen katujen

¹⁾ Kvsto 15. 6. 462 §. — ²⁾ S:n 11. 3. 207 §. — ³⁾ S:n 15. 6. 461 §. — ⁴⁾ S:n 2. 9. 567 §.

ja viemäreiden rakentamiskustannuksista asemakaavalaissa säädettyjen perusteiden mukaan;

sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen kaupunginvaltuuston käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten rakennusten kauppahinnan suorittamiseen 652 750 mk ¹⁾;

rouva B. Blomfeldtille 58 650 mk:n kauppahinnasta 28. kaupunginosan korttelin n:o 28104 tontin n:o 3 ja 74 510 mk:n kauppahinnasta rouva A. Heleniukselle korttelin n:o 28052 tontin n:o 1 seuraavin ehdoin:

1) kauppahinnat on suoritettava käteisellä,
2) ostajat luopuvat vuokraoikeuksistaan hallitsemiinsa vuokra-alueisiin,
3) kaupungilla on oikeus periä katujen ja viemärien rakentamisesta aiheutuvat kustannukset lain mukaan,

4) ostajilla on oikeus korvauksetta pitää myytävien tonttien ulkopuolella sijaitsevat rakennuksensa paikoillaan toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kuukautta sekä

5) rouva A. Helenius saa hänelle myydystä tontista viereiseen vuokra-alueeseen kuuluvan osan hallintaansa vasta sen jälkeen, kun tämän vuokra-alueen sopimus lakkaa taikka tämä tontinosa rajajärjestelyjen avulla ehkä vapautuu sitä rasittavasta vuokra-oikeudesta ²⁾);

sekä konemestari I. Sahlstedtille n. 2 685 m²:n suuruisen, asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 28105 tontteja n:o 15 ja 16 vastaavan määräälan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä 371 250 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ehdolla, että kaupungilla on oikeus periä kadun ja viemärien rakentamisesta johtuvat kustannukset lain mukaan sekä että hallintaoikeus siihen osaan myytyä määrääalaa, mikä kuuluu nykyiseen vuokra-alueeseen n:o 49 Oulunkylän itäisessä huvilar ryhmässä, siirtyy ostajalle vuokra-ajan päätyttyä ³⁾).

Pitäjänmäen teollisuusalue. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään Rake Oy:lle 46. kaupunginosan korttelin n:o 14 tontin n:o 10 16 545 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöspäivästä ja muutoin seuraavin ehdoin:

1) myydylle tontille on rakennettava vähintään 10 000 m³ käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätösepäivästä tavanmukaisella uhalla,

2) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan varasto- tai teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä tavanmukaisella uhalla ja

3) muutoin noudatetaan Pitäjänmäen teollisuustonttien myyntiehtoja.

Ruskeasu. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Invaliidi-säätiön toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 16. kaupunginosan korttelissa n:o 719 olevat tontit n:o 17 ja 19 Kiskontien varrella 1.9 milj. mk:n hinnasta tonttia kohden ⁵⁾);

sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, myymään Karjalan Yhteiskouluosakeyhtiölle tontin n:o 3 a korttelissa n:o 720 11.1 milj. mk:n kauppahinnasta ja muutoin valtuuston 4. 3. 1936 ja 30. 8. 1950 vahvistamin oppikoulutonttien luovutusehdoin, paitsi ettei määräyksiä rakentamistöiden aloittamisesta ja sokkelikorkeuteen saattamisesta ole noudatettava ⁶⁾ sekä

1) Asunto Oy. Koroistentie 11-nimiselle yhtiölle 16. kaupunginosan korttelissa n:o 726 olevan tontin n:o 11 Koroistentien varrelta 3 728 000 mk:n kauppahinnasta voimassa olevin tontinmyyntiehdoin ja ehdolla, että yhtiö purkaa Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 1 sijaitsevat rakennukset ennen tontille rakennettavan uudisrakennuksen käytäntöön ottamista ja että yhtiö kustannuksellaan rakennuttaa tarvitsemansa yhdysviemärin Parais-tentielle ja

2) suostui siihen, että O. Nyholmin oikeudenomistajat saavat lunastusoikeuden korttelin n:o 730 tonttiin n:o 29 samoilla ehdoilla kuin muutkin Ruskeasuon lunastukseen oikeutetut vuokramiehet, kuitenkin siten, ettei kaupunki korvaa heille rakennusten siirtokustannuksia ⁷⁾).

Tammisalo. Kaupunginvaltuusto kehotti ⁸⁾ kiinteistölautakuntaa myymään raken-

¹⁾ Kvsto 28. 10. 729 §. — ²⁾ S:n 25. 11. 817 §. — ³⁾ S:n 6. 5. 351 §. — ⁴⁾ S:n 28. 10. 728 §. — ⁵⁾ S:n 11. 3. 209 §. — ⁶⁾ S:n 15. 6. 478 §. — ⁷⁾ S:n 28. 10. 724 §. — ⁸⁾ S:n 28. 10. 727 §.

nusmestarin leski E. Haahdelle ja konttoristi P. Haahdelle n. 525 m²:n suuruisen alueen Tammelund-nimiseen tilaan RN 1³¹⁸ Herttoniemen kylässä tässä kaupungissa kuuluvasta täytetystä vesialueesta 79 000 mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä lukien.

Alueen luovuttaminen Haagasta ajotietä varten. Samalla kun valtuusto päätti hyväksyä 29. kaupunginosan korttelin n:o 29112 tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 609 mukaisesti alistaen päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi päätti¹⁾ valtuusto oikeuttaa kiinteistölautakunnan korvauksetta luovuttamaan edellä mainitussa korttelissa olevasta tontista n:o 4 n. 480 m²:n suuruisen alueen Asunto-oy. Poutuntie 6 ja 8 -nimiselle yhtiölle liitettäväksi yhtiön samassa korttelissa omistamaan tonttiin n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiö rakentaa luovutetulle alueelle tontin n:o 4 rajalle sellaisen kulkutien, joka tyydyttää molempien tonttien tarpeen ja jota korvauksetta saadaan käyttää tontin n:o 4 sisäänajotienä;

2) yhtiö pitää kustannuksellaan tien kunnossa sekä huolehtii sen pitämisestä puhtaana ja lumesta vapaana;

3) mikäli esiintyy erimielisyyttä edellä määriteltyjen velvollisuuksien täyttämisestä, annetaan riitakysymykset kolmen välimiehen ratkaistavaksi. Välimiehistä valitsee kumpikin osapuoli yhden ja nämä yhdessä kolmannen puheenjohtajaksi. Muutoin noudatetaan välimiesmenettelystä 4. 2. 1928 annettua lakia;

4) sopimus annetaan kaupungin toimesta, mutta yhtiön kustannuksella maistraatille tonttikirjaan merkitsemistä varten kummankin tontin tultua merkityksi tonttorekisteriin.

Myöhemmin valtuusto päätti vuokrata ko. alueen mainitulle yhtiölle. Ks. s. 64.

Alueen luovuttaminen Ryttylän koulukodin kohdalla suoritettavaa tiettyä varten. Valtuusto päätti²⁾, että sen Helsingin kaupungin Hausjärven kunnan Ryttylän kylässä omistamaan tilaan RN 1¹¹¹ kuuluvan n. 1 270 m²:n alueen käyttöoikeus, joka tarvitaan Ryttylän koulukodin kohdalla suoritettavaa maantien oikaisua varten, saadaan luovuttaa lunastuksetta tien tekijälle ja kunnossapitäjälle.

Sen ohessa valtuusto päätti, että Hausjärven kunnanhallituksen esitys ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Tonttien varaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾, peruuttaen 16. 12. 1942 tekemänsä päätöksen korttelin n:o 451 varaamisesta Taideteollisuuskeskuskoulua ja Suomen Taideakatemian koulua varten, varata mainitun korttelin, laajennettuna n. 9 500 m²:n suuruiseksi, Etu-Töölön kansakoulua varten.

Lisäksi valtuusto päätti varata Taideteollista Oppilaitosta ja Suomen Taideakatemian koulua varten paikan vanhan Munkkiniementien ja Paciuksenkadun risteyksen länsipuolelta.

Kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ varata tontin n:o 2 Unioninkadun varrella korttelissa n:o 45, osoite Unioninkatu 43, rakennustoimiston virastotaloa varten.

Tonttikaupan hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁵⁾ 30. 8. 1935 tehdyn kaupan, jolla filosofian maisteri A. Leikkola ja hänen vaimonsa olivat Aktiebolaget M. G. Steniukselta ostaneet 448.432 m²:n suuruisen, kaupungin omistamaan Backasnimiseen tilaan RN 2⁷⁹¹ kuuluvan alueen.

Tonttikaupan raukeaminen. Teräsköysi Oy. -nimiselle yhtiölle oli päätetty 19. 12. 1951 myydä n. 2 046.9 m²:n suuruinen alue Pitäjänmäen teollisuuskorttelin n:o 19 lounaispuolelta määrättyillä ehdoilla. Kauppakirjaa ei vielä ollut tehty.

Yhtiön ilmoitettua, ettei se voi määrääjässä täyttää rakentamisvelvollisuuttaan, oli kaupunginhallitus päättänyt, että kaupan annetaan raueta ja että yhtiölle suoritetaan takaisin sen jo maksama kauppahinta ilman korkoa.

Asia merkittiin tiedoksi⁶⁾.

Rakentamisvelvollisuuden täyttämistä koskevan määräajan muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾ muuttaa 29. 10. 1952 tekemänsä päätöstä kiinteistöjen vaihdon suorittamisesta johtaja P. Mäkelinin kanssa siten, että tontin n:o 18 korttelissa n:o 30060 rakentamisvelvollisuus laskettaisiin alkavaksi siitä, kun Talin puhdistuslaitos pannaan käyntiin;

¹⁾ Kvsto 28. 1. 76 §. — ²⁾ S:n 11. 3. 195 §. — ³⁾ S:n 11. 3. 216 §. — ⁴⁾ S:n 2. 9. 564 §. — ⁵⁾ S:n 15. 6. 470 §. — ⁶⁾ S:n 28. 10. 692 §. — ⁷⁾ S:n 25. 2. 152 §.

päättyi ¹⁾ pidentää Koulukotisaatiö Ainolalle Bredvikin yksinäistalosta myydyn alueen rakentamisaikaa v:n 1953 loppuun sillä ehdolla, että saatiö 30. 6. 1953 mennessä esittää kiinteistölautakunnalle vahvistetut rakennuspiirustukset ja esittää lautakunnan hyväksyttäväksi rahoitussuunnitelman;

päättyi ²⁾, että tontin n:o 78 Hämeentien varrella korttelissa n:o 530 rakentamisaika oli laskettava alkaneeksi 1. 6. 1951;

päättyi ³⁾ pidentää tontin n:o 1 Kaisaniemenkadun varrella korttelissa n:o 41 rakentamisaikaa 1. 6. 1954 asti;

päättyi ⁴⁾, että Huopalahden seurakunnalle myydyn Munkkiniemen korttelissa n:o 30028 sijaitsevan Tomt 18 kv. 28 -nimisen tilan RN 1⁹⁵³ rakentamisajan laskettaisiin alkavan 1. 6. 1953;

päättyi ⁵⁾ pidentää tontin n:o 12 Nordenskiöldinkadun varrella korttelissa n:o 507 rakentamisaikaa 12. 1. 1955 saakka;

päättyi ⁶⁾, että Suomen Hotelli- ja Ravintolakoulusäätiölle myydyn tontin n:o 11 Perhonkadun varrella korttelissa n:o 419 rakentamisvelvollisuuden määräajan katsotaan alkaneen 19. 2. 1952;

päättyi ⁷⁾, ettei Asunto-osakeyhtiö Perustie 11-nimiseltä yhtiöltä ole perittävä maksettavaksi erääntynyttä 1 087 560 mk:n suuruista korvausta sen johdosta, ettei korttelissa n:o 30056 olevalla tontilla n:o 2 sijaitsevaa rakennusta ole valtuuston määräämässä ajassa rakennettu vesikattoon;

päättyi ⁸⁾, että 46. kaupunginosan Pitäjänmäen korttelissa n:o 10 sijaitsevan tontin n:o 2 ensimmäistä rakentamisvelvollisuuskautta jatketaan 1. 7. 1954 saakka, toisen rakentamisvelvollisuuskauden päättymisajan jäädessä entiselleen;

päättyi ⁹⁾ pidentää Suomen Desinfioimis Oy:n Pitäjänmäen teollisuusalueella omistaman Kulmalan tilan rakentamisaikaa 31. 12. 1954 saakka.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Nukarin lastenkodin vedensaannin turvaamiseksi tarpeellisen kaivon rakentamista varten kaupunginvaltuusto kehotti ¹⁰⁾ kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Nurmijärven kunnalta vt. kaupungingeodeetin 11. 10. 1952 laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 400 m²:n suuruisen alueen Nukarin mylly -nimisestä tilasta RN 1⁴⁰ Nurmijärven kunnan Nukarin kylässä 50 vuoden ajaksi 40 000 mk:n kertakaikkisesta vuokratuon alussa suoritettavasta vuokramaksusta ja muutoin seuraavin ehdoin:

1) kaupungilla on oikeus rakentaa maahan upotettu vesijohto edellä mainitun tilan maalle em. karttapiirroksen merkitylle kohdalle sekä oikeus tarvittaessa suorittaa vesijohtojen korjaustyöt n. 3 m leveällä alueella;

2) kaupunki sitoutuu huolehtimaan siitä, ettei vuokrauksesta aiheudu vuokranantajalle haittaa Nukarin kosken vastaisessa käytössä sekä siinä tapauksessa, että kosken rakentaminen sitä vaatii, siirtämään tai poistamaan kaivon ennen vuokra-ajan päättymistäkin;

3) kaupungilla on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle;

sen ohessa valtuusto myönsi tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroista Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten 40 000 mk vuokramaksun suorittamiseen.

Palokaivot. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa palokaivoja varten vuokraamaan seuraavat alueet: johtaja K. H. Ilmoselta n. 75 m²:n suuruisen alueen hänen Laajasalon kylässä omistamastaan Litt 2 Lh -nimisestä tilasta RN 2¹⁹¹ 20 vuoden ajaksi kertakaikkisesta 15 000 mk:n vuokrasta, joka suoritetaan etukäteen. Lisäksi valtuusto päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, vuokran maksamiseen 15 000 mk ¹¹⁾;

¹⁾ Kvsto 11. 2. 105 §. — ²⁾ S:n 3. 6. 425 §. — ³⁾ S:n 20. 5. 382 §. — ⁴⁾ S:n 22. 4. 303 §. — ⁵⁾ S:n 16. 9. 613 §. — ⁶⁾ S:n 11. 2. 104 §. — ⁷⁾ S:n 16. 9. 614 §. — ⁸⁾ S:n 28. 10. 718 §. — ⁹⁾ S:n 11. 2. 106 §. — ¹⁰⁾ S:n 1. 4. 259 §. — ¹¹⁾ S:n 2. 9. 576 §.

johtaja B. Leisteeltä ja hänen vaimoltaan A. Leisteeltä vt. apulaiskaupungeodeetin 4. 9. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 150 m²:n suuruisen alueen tilasta RN 11⁹⁸ etukäteen suoritettavasta 26 250 mk:n kertakaikkisesta vuokramaksusta sekä sillä ehdolla, että edellä mainitulle tilalle rakennettava rakennus saadaan sijoittaa lähemmäksi kuin 6 m päähän palokaivoalueen rajasta¹⁾;

Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalta ja Helsingin Suomalaiselta Säästöpankilta vt. kaupungingeodeetin 12. 1. laatimaan karttapiirroksen merkityn, n. 110 m²:n suuruisen alueen Söderland -nimisestä tilasta RN 1⁴⁰⁸ Tapanilan kylässä 20 vuoden ajaksi etukäteen suoritettavasta 22 000 mk:n kertakaikkisesta vuokramaksusta²⁾;

autonkuljettaja S. E. Pajuselta hänen hallitsemastaan itsenäiseksi tilaksi muodostettavasta alueesta tm K 48 T 1 (P 48¹) Tuomarinkylän kartanoa RN 1²¹ Tuomarinkylän kylässä n. 85 m²:n suuruisen alueen 20 vuoden ajaksi kertakaikkisesta 17 000 mk:n vuokramaksusta edellyttäen, että maatalousministeriön asutusasiainosasto hyväksyy vuokrauksen³⁾.

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa myöntämään posti- ja lennätinhallitukselle oikeuden rakentaa vahvistinasema *Haagaan* uuden Nurmijärventien varteen vt. apulaiskaupungeodeetin 31. 3. laatimaan karttapiirroksen merkittyyn paikkaan ja pitämään sitä paikalla 30 vuoden ajan 1. 5. 1953 lukien 3 500 mk:n suuruisesta indeksiin sidottavasta vuotuisesta korvauksesta sillä ehdolla, että mikäli vahvistinasemaa varten luovutetun alueen aitaaminen turvallisuussyistä on välttämätöntä, aitaaminen on suoritettava kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaan⁴⁾.

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit seuraavilta alueilta:

14. *kaupunginosan* korttelin n:o 477 tontin n:o 15 Asunto Oy. Virkanaiset -nimiselle yhtiölle 1. 6. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka on 31. 3. 1956 asti 435 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin vuokraehdoin⁵⁾;

15. *kaupunginosan* korttelin n:o 619 tontin n:o 2 Katolinen Kirkko Suomessa -nimiselle uskonnolliselle yhdyskunnalle v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 saakka on 190 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä ehdolla, että vuokramies rakentaa tontille kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen kirkkorakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamispäivästä lukien vuokraoikeuden menettämisen uhalla⁶⁾;

22. *kaupunginosan* korttelin n:o 546 tontin n:o 1 Kustannus Oy. Kansanvalta -nimisen yhtiön henkilökunnan toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 31. 12. 2010 saakka vuosivuokrasta, joka on 31. 3. 1956 saakka 98 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, edellyttäen, että ent. Vallilan korttelin n:o 546 tontin n:o 7 vuokraoikeuden haltija suostuu purkamaan tätä tonttia koskevan vuokrasopimuksen⁷⁾;

Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille 23. *kaupunginosan* korttelin n:o 918 tonttijakoehdotuksen mukaista tonttia n:o 1 vastaavan alueen ajaksi 1. 11. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 100 800 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, ehdolla, että vuokrasta kannetaan vuosittain 30 % niin kauan kuin tontille rakennettava rakennusta käytetään seurakunnallisen työkeskuksen tarpeisiin esitettyjen piirustusten osoittamassa laajuudessa ja että tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi⁸⁾;

Albergan taajaväkiselle yhdyskunnalle yleisenä uimarantana käytettäväksi kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan piirroksen merkityt yhteensä n. 1.5 ha suuruiset alueet Espoon kunnan Iso-Huopalahden kylässä olevista tiloista Helaranta 2 RN 2²⁹⁴, Miarika RN 2²⁹⁵ ja Alberga RN 2⁸³⁴ 1. 1. 1953—31. 12. 1962 väliseksi ajaksi 1 000 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta ehdolla, että alueen yleissuunnitelma ja alueelle rakennettavien rakennusten ja laitteiden piirustukset alistetaan urheilu- ja retkeilylautakunnan hyväksyttäväksi sekä että alueen rannan raivaus suoritetaan kiinteistötoimiston metsätalousoosaston määräysten mukaisesti⁹⁾;

¹⁾ Kvsto 7. 10. 663 §. — ²⁾ S:n 11. 3. 206 §. — ³⁾ S:n 28. 1. 75 §. — ⁴⁾ S:n 6. 5. 346 §. — ⁵⁾ S:n 20. 5. 384 §. — ⁶⁾ S:n 16. 9. 599 §. — ⁷⁾ S:n 11. 11. 766 §. — ⁸⁾ S:n 7. 10. 660 §. — ⁹⁾ S:n 25. 2. 160 §.

elokuvaluottaja T. Tuliolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle elokuvateaterina käytettäväksi *Erottajan* kalliosuojan holvaamattoman käytäväosan 20 vuodeksi 50 000 mk:n viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta kuukausivuokrasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

1) vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan laajentaa kysymyksessä olevaa suojatilaa asianomaisen tarkastusviranomaisen hyväksymällä tavalla louhimalla se n. 12 m:n levyiseksi sekä permanttoa alentamalla n. 7 m:n korkuiseksi, joten vuokrattava tila tulee käsittämään n. 500 m². Muita rakenteellisia muutoksia ei vuokratessa tilassa saada suorittaa ilman kiinteistölautakunnan suostumusta. Vuokraukseen sisältyy myös kalliosuojan *Erottajan* ja Yrjönkadun puoleisten käytävien käyttöoikeus,

2) vuokra-ajan päättyessä tai vuokrasuhteen muutoin rauetessa saa kaupunki korvauksetta omistusoikeuden vuokrattuun tilaan asennettuihin laitteisiin ja siinä olevaan kalustoon elokuvakoneistoa lukuun ottamatta,

3) mikäli kaupunki vuokra-ajan päätyttyä edelleen vuokraa kysymyksessä olevan tilan, on vuokralaisella etuoikeus saada se vuokralle,

4) jos vuokratun tilan laajennus- ja kunnostustyöt jostain syystä keskeytyvät, on kaupungilla oikeus vuokralaisen kustannuksella suorittaa ne työt, joita tilan palauttaminen aikaisempaan kuntoonsa tai sen saattaminen käyttökelpoiseen kuntoon vaativat. Näiden mahdollisten kustannusten suorittamiseksi on vuokralaisen asetettava 4 milj. mk:n suuruinen kiinteistölautakunnan hyväksymä vakuus,

5) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja 1);

kauppias O. Niimekselle *Etelä-Kaarelan* asutusalueen asemakaavaluonnoksen korttelin n:o 33104 tonttia n:o 6 vastaavan n. 2 060 m²:n suuruisen alueen Fridkulla-nimisestä tilasta RN 5⁹ *Etelä-Kaarelan* kylässä liike- ja asuintalon rakentamista varten 1. 11. 1953—31. 12. 1978 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1956 saakka on 20 600 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin vuokraehdoin 2);

posti- ja lennätinhallitukselle välivahvistinasemaa varten asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 6 *Etelä-Kaarelan* asutusalueen korttelissa n:o 33026 vastaavan n. 2 330 m²:n suuruisen alueen, joka kuuluu kaupungin omistamaan n. 2,3 ha:n suuruiseen määräalaa Björkbacka-nimistä tilaa RN 7⁸ *Etelä-Kaarelan* kylässä, ajaksi 1. 6. 1953—31. 5. 1983 seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokra on 31. 3. 1955 saakka 23 300 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, mutta on kaupungilla oikeus, mikäli tontin arvo nousee asutusalueen kunnostamistöiden johdosta, vastaavasti korottaa perusvuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kaksinkertaiseksi,

2) kaupungin sekä posti- ja lennätinhallituksen välillä 17. 4. 1952 tehty vuokrasopimus, joka koskee *Etelä-Kaarelan* asutusalueen kortteleiden n:o 33027 ja 33029 välistä aluetta, puretaan päättymään 31. 5. 1953 3);

maanviljelijä E. Åvallille *Etelä-Kaarelan* asutusalueen asemakaavaluonnoksen korttelin n:o 33039 tonttia n:o 17 vastaavan n. 2 475 m²:n suuruisen alueen Gamlas-nimisestä tilasta RN 3⁹³ *Etelä-Kaarelan* kylässä liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1978 loppuun 24 750 mk:n vuosivuokrasta, joka on kiinteä 31. 12. 1958 asti ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin vuokraehdoin 4);

L. ja A. Myllylälle sekä A. ja A. Nylanderille *Haagan* korttelin n:o 29036 tontin n:o 1 ajaksi 1. 1. 1954—31. 12. 1973 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1954 saakka on 34 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä edellyttäen, että vuokramiehet sitoutuvat poistamaan tontilla olevan ulkokuonerakennuksen 31. 12. 1955 mennessä ja purkamaan ent. *Haagan* kauppalan korttelin n:o 36 palstaa n:o 11 koskevan vuokrasopimuksen päättymään 31. 12. 1953 5);

asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle Kiinteistö Oy. Näyttelijäntie 2 -nimiselle yhtiölle 29. kaupunginosan korttelin n:o 29121 tontin n:o 1 ajaksi 1. 7. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 saakka on 709 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin 6);

1) Kvsto 7. 10. 666 §. — 2) S:n 7. 10. 665 §. — 3) S:n 15. 6. 466 §. — 4) S:n 11. 3. 214 §. — 5) S:n 2. 9. 565 §. — 6) S:n 2. 9. 570 §.

tontin n:o 3 Näyttelijäntien varrella 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29135 Asunto Oy. Pohjois-Haagan Pistetalot -nimiselle yhtiölle v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1956 asti on 414 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin vuokraehdoin ¹⁾;

Helsingin Käsityönopettajaopisto -nimiselle säätiölle, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, 11. kaupunginosan korttelissa n:o 322 olevan tontin n:o 34 *Helsinginkadun* varrella v:n 2053 loppuun 852 000 mk:n vuosivuokrasta, joka on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että perusvuosivuokrana pidetään 827 000 mk, sekä muutoin seuraavin ehdoin:

a) vuokrasta kannetaan ainoastaan 13.5 % sinä aikana, kun tontille rakennettavaa rakennusta käytetään käsityönopettajaopistona.

b) tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on esitettävä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

c) tontille rakennettava rakennus on saatettava vesikattoon 3 v:n kuluessa asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisesta vuokraoikeuden menettämisen uhalla ja

d) mikäli tonttia rajoittavan kadun katumuuri tontin rakennustöiden vuoksi sortuu, on vuokramiehen saatettava katumuuri entiselleen ja jos katumuuri tontin uudelleenjärjestelyn jälkeen tulee sijaitsemaan osaksi tontilla, on vuokramiehen purettava tämä osa katumuurista ja rakennettava katumuuri uuteen paikkaan ²⁾;

Hermannin korttelin n:o 651 tontin n:o 77 Asunto-osakeyhtiö Hämeentie 77—79 -nimiselle yhtiölle ajaksi 1. 5. 1953 — 31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 asti on 246 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä muuten seuraavin ehdoin:

1) tontilla ja myös entisillä vuokra-alueilla välittömästi tontin rajojen ulkopuolella sijaitsevat vanhat rakennukset on poistettava viimeistään silloin, kun uudisrakennus otetaan käytäntöön ja

2) vuokraajan on varattava uudisrakennuksesta viisi vuokrattavaa asuntoa kaupungin käytettäväksi asunnontarvitsijoita varten ³⁾;

herra I. Sipiläiselle asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 2 *Herttoniemen* pohjoisosan asuntoalueen korttelissa n:o 43166 vastaavan n. 2 283 m²:n suuruisen alueen Mäkelä-nimisestä tilasta RN 4⁴⁹ Herttoniemen kylässä liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1978 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1956 asti on 22 850 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ehdolla, että kaupungilla on oikeus, mikäli tontin arvo suoritettujen katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta tai muusta syystä nousee, vastaavasti korottaa perusvuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kaksinkertaiseksi ⁴⁾;

Öllyteollisuus Oy:lle varastoimistarkoituksiin ja jäteöljyn puhdistamoa varten satamalaituksen satamarakennusosaston 9. 2. päivättyyn karttapiirroksen merkityn n. 2 654 m²:n suuruisen alueen Herttoniemen tilasta RN 5³⁰ Herttoniemen kylässä 1. 4. 1954—31. 3. 1984 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1955 saakka on 201 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana pidetään 195 000 mk, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin ⁵⁾;

Oy. Union-öljy Ab.-nimiselle yhtiölle Herttoniemen tilaan RN 5³⁰ Herttoniemen kylässä kuuluvan, satamarakennuspäällikön 27. 2. laatimaan piirroksen merkityn n. 8 484 m²:n suuruisen alueen ajaksi 1. 8. 1953—31. 7. 1983 vuosivuokrasta, jonka suuruus 31. 3. 1955 saakka on 639 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin sillä ehdolla, että vuokraaja itse kustantaa tarvitsemansa viemäroimisen ja mahdollisesti tarvitsemansa raiteet ja että kaupunki saa ennen rakennustöiden aloittamista viedä pois alueella olevan ruokamullan ⁶⁾;

Havulinna Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 30 vuodeksi 43. kaupunginosan kortteliin n:o 43011 suunniteltua tonttia n:o 8 vastaavan n. 3 251.3 m²:n suuruisen alueen seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokra on 31. 3. 1955 saakka 130 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä,

2) sen jälkeen kun Herttoniemen teollisuusalueen kuntoonpanotyöt ovat edistyneet

¹⁾ Kvsto 22. 4. 314 §. — ²⁾ S:n 16. 12. 894 §. — ³⁾ S:n 20. 5. 386 §. — ⁴⁾ S:n 15. 6. 464 §. — ⁵⁾ S:n 16. 12. 895 §. — ⁶⁾ S:n 15. 6. 465 §.

niin pitkälle, että alueen yleiset luovutusehdot voidaan määrätä, on kaupungilla oikeus korottaa vuokraa siten, että se vastaa teollisuusalueen yleistä vuokratasoa,

3) kaupunki ei rakenna alueelle johtavaa katua eikä vesi- ja viemärijohtoja ennen kuin se katsoo sen tarpeelliseksi, mutta on vuokraajalla oikeus rakentaa ne omalla kustannuksellaan kaupungin viranomaisten määräysten mukaisesti,

4) vuokraajalla on oikeus siirtää alueen rajalla nykyisin oleva tie alueen ulkopuolelle,

5) vuokraaja sitoutuu 3 250 000 mk:n suuruisen sopimussakon uhalla 5 vuoden kuluessa rakentamaan pohjapinta-alaltaan n. 200 m²:n suuruisen asuinrakennuksen kiinteistö-lautakunnan vuokraamalle tai muulle sopivalle tontille,

6) muutoin on noudatettava teollisuustonttien yleisiä sekä kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja ¹⁾);

Maatalouskoneiden tutkimussäätiölle *Kaarelan* kartanon rakennukset ja alueet, pinta-alaltaan yhteensä n. 79.12 ha, ajaksi 15. 3. 1953—31. 12. 1962 712 000 mk:n vuosi-vuokrasta, joka 1. 1. 1954 alkaen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ja muuten määräämillään ehdoilla ²⁾);

Käpylän korttelissa n:o 827 olevan tontin n:o 1 Asunto-osakeyhtiö Käpylänkuja 3 -nimiselle yhtiölle v:n 2010 loppuun 164 200 mk:n vuosivuokrasta, joka on kiinteä 31. 3. 1957 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä perusvuosi-vuokrana 161 000 mk ³⁾);

Käpylän korttelin n:o 861 tontin n:o 5 a Kiinteistö Oy. Kimmontie 5 -nimiselle yhtiölle v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1955 saakka on 108 000 mk ja joka sen jäl-keen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁴⁾);

Laajalahti yhdistykselle, sitten kun yhdistys on muuttanut sääntönsä siten, että jokai-sella Laajalahden asuntoalueella asuvalla on mahdollisuus päästä yhdistyksen jäseneksi, urheilukenttää varten *Laajalahden* asuntoalueen rakennussuunnitelmaluonnoksen kortte-lin n:o 27 mukaista tonttia n:o 1 vastaavan n. 20 921 m²:n suuruisen määräalan tilasta Bredvik RN 1¹⁵⁵ Bredvikin yksinäistaloa Espoon kunnassa v:n 1982 loppuun 1 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten määräämillään ehdoilla ⁵⁾);

Laajalahti yhdistykselle, sitten kun yhdistys on muuttanut sääntönsä siten, että jokai-sella Laajalahden asuntoalueella asuvalla on mahdollisuus päästä yhdistyksen jäseneksi, nuorisotaloa varten Laajalahden asuntoalueen rakennussuunnitelmaluonnoksen korttelin n:o 27 mukaista tonttia n:o 2 vastaavan n. 6 579 m²:n suuruisen määräalan tilasta Bredvik RN 1¹⁵⁵ Bredvikin yksinäistaloa Espoon kunnassa vuoden 1982 loppuun seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokra on 157 800 mk, joka sidotaan indeksiin, mutta josta kannetaan ainoas-taan 6 000 mk niin kauan kuin aluetta käytetään nuorisotaloa varten tai muuhun kiin-teistölautakunnan hyväksymään tarkoitukseen,

2) mikäli aluetta lakataan käyttämästä edellisessä kohdassa mainittuun tarkoitukseen, kannetaan vuosivuokrasta 52 600 mk vuodessa mahdollisine indeksikorotuksineen, mutta on kaupungilla sitten kun alueen vuokra-arvo katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden tai muiden alueen vuokra-arvoa korottavien seikkojen johdosta oleellisesti on kohonnut oikeus ryhtyä kantamaan täyttä vuokraa ja

3) alueelle rakennettavan rakennuksen piirustukset on alistettava kiinteistölautakun-nan hyväksyttäväksi ja on alueelle rakennettava rakennus saatettava vesikattoon v:n 1955 loppuun mennessä uhalla, että vuokrasopimus raukeaa, jos kiinteistölautakunta vaatii ⁶⁾);

Länsiulapanniemen puistoalueella 31. kaupunginosassa yleisen rakennuksen paikan Helsingin poliisilaitoksen kesäkotiyhdistykselle 25 vuodeksi 12 000 mk:n indeksiin sidotta-vasta vuosivuokrasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

1) aluetta ei saada käyttää muihin tarkoituksiin kuin vuokraajan kesä- ja kurssikodin pitämistä varten,

2) aluetta ei saada aidata,

3) likavesien poistaminen on järjestettävä rakennustoimiston ja terveydenhoitolauta-kunnan määräämillä tavalla ja

4) sopimus raukeaa, ellei rakennusta ole saatettu vesikattoon 3 vuoden kuluessa vuok-rakauden alkamisesta ⁷⁾);

v:n 2010 loppuun asutuslautakunnan toimesta perustettaville, *maanhankealain*

¹⁾ Kvsto 25. 2. 159 §. — ²⁾ S:n 14. 1. 35 §. — ³⁾ S:n 11. 3. 221 §. — ⁴⁾ S:n 1. 4. 263 §. — ⁵⁾ S:n 22. 4. 308 §. — ⁶⁾ S:n 11. 3. 212 §. — ⁷⁾ S:n 11. 3. 211 §, 15. 6. 482 §.

157 a §:ssä tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille seuraavat tontit vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1955 saakka ovat jäljempänä mainitut ja sen jälkeen riippuvaisia virallisesta elinkustannusindeksistä: Pohjois-Haagan I asuntoalueelta korttelin n:o 29112 tontin n:o 1 13 600 mk:n vuosivuokrasta, Pohjois-Haagan II asuntoalueelta korttelin n:o 29133 tontit n:o 1 ja 2 kummankin 16 640 mk:n vuosivuokrasta ja saman korttelin tontin n:o 8 43 160 mk:n vuosivuokrasta, Herttoniemen asuntoalueelta korttelin n:o 130 tontit n:o 1 ja 2 kummankin 24 000 mk:n vuosivuokrasta, saman korttelin tontin n:o 3 26 000 mk:n ja tontin n:o 4 19 000 mk:n vuosivuokrasta ¹⁾);

asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle *Maunulan* asuntoalueen asemakaavaaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 239 tonttia n:o 3 vastaavan n. 24 720 m²:n suuruisen alueen Nybondas-nimisistä tiloista RN 5¹ ja 5² Oulunkylän kylässä ajaksi 1. 4. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, jonka suuruus 31. 3. 1956 saakka on 360 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, pitämällä perusvuosivuokrana 353 000 mk ²⁾);

asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle Asunto Oy. Koivikkotie 1—3 -nimiselle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 281 pohjoispäässä sijaitsevan 18 227.4 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää määräalat Oulunkylän kylän tiloista RN 5⁵ ja 5⁶, ajaksi 1. 5. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka on 31. 3. 1956 asti 336 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin vuokrahdoin ³⁾);

asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle osakeyhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 283, jonka pinta-ala on 14 505.5 m² ja joka käsittää määräalat Vähä-Huopalahden kylän Ut-Greijus-nimisestä tilasta RN 3¹ ja Oulunkylän kylän tilasta RN 5⁶ ajaksi 1. 5. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 asti on 345 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävin vuokrahdoin ⁴⁾);

Asunto-osakeyhtiö Metsäpurontie -nimiselle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 272 tonttia n:o 2 vastaavan vt. kaupungingeodeetin 23. 3. laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 3 645 m²:n suuruisen määräalan tiloista RN 2⁷ ja 5⁵ Oulunkylän kylässä v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, jonka suuruus 31. 3. 1956 saakka on 105 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä ⁵⁾);

asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle Asunto-Oy. Männikkötie 5 -nimiselle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaavaaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 282, joka on pinta-alaltaan n. 13 196 m² ja joka kuuluu Oulunkylän kylän tilaan Nybondas RN 5¹, ajaksi 1. 6. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 saakka on 310 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁶⁾);

Kiinteistö Oy. Männikkötie 7 -nimiselle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaava-suunnitelman mukaista korttelia n:o 279 vastaavan n. 12 687.3 m²:n suuruisen alueen Oulunkylän kylässä sijaitsevista tiloista RN 5⁵ ja 5⁶ ajaksi 1. 12. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 saakka on 282 700 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁷⁾);

Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankille tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Maunulan asemakaavaaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 275 eteläpäästä n. 2 150 m²:n suuruisen alueen, joka kuuluu Oulunkylän kylän tilaan RN 5⁵, ajaksi 1. 11. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 saakka on 81 400 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁸⁾);

Kiinteistö Oy. Töyryntie 3—7 -nimiselle yhtiölle Maunulan asuntoalueen asemakaava-suunnitelman mukaista korttelia n:o 284 vastaavan n. 12 700.4 m²:n suuruisen alueen Oulunkylän kylässä sijaitsevista tiloista RN 5⁶ ja Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevista tiloista Ut-Greijus RN 3¹ ja Militärens skjutbana RN 4¹ ajaksi 1. 8. 1953—31. 12. 2010 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 saakka on 299 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁹⁾);

Tapanilan Erä -nimiselle yhdistykselle Bamsas-nimisen tilan RN 12²⁴⁰ *Tapanilan* kylästä tässä kaupungissa v:n 1978 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1956 saakka on

¹⁾ Kvsto 15. 6. 460 §, ks. v:n 1950 kert. I osan s. 68. — ²⁾ Kvsto 11. 3. 213 §. — ³⁾ S:n 20. 5. 385 §. — ⁴⁾ S:n 20. 5. 387 §. — ⁵⁾ S:n 6. 5. 347 §. — ⁶⁾ S:n 15. 6. 467 §. — ⁷⁾ S:n 25. 11. 815 §. — ⁸⁾ S:n 28. 10. 719 §. — ⁹⁾ S:n 2. 9. 569 §.

69 600 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla on oikeus, mikäli tilan arvo suoritettujen katu- ja vesi- sekä viemärijohtotöiden vuoksi tai muista syistä nousee, vastaavasti korottaa perusvuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kaksinkertaiseksi,

2) vuokraajan on tilasta luovutettava kaupungin käyttöön asemakaavan toteuttamista varten tarvittavat alueet, jolloin vuosivuokra tarkistetaan vastaavasti pinta-alan vähennykseen verrattuna,

3) vuokraajan on rakennettava tilalle kahden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen urheilutalo vuokraoikeuden menettämisen uhalla ja

4) vuokraajan on suoritettava tilan viemäröiminen rakennustoimiston katurakennusosaston antamien ohjeiden mukaisesti ¹⁾);

Osuusliike Elannolle asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 9 *Tuomarinkylän* Paloheinän korttelissa n:o 35055 vastaavan n. 2 595,4 m²:n suuruisen alueen Tuomarinkylän kartano -nimisestä tilasta RN 1¹²⁵ liike- ja asuintalon rakentamista varten ajaksi 1. 7. 1954—31. 12. 1979 seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokra on 31. 3. 1956 saakka 26 000 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, mutta on kaupungilla oikeus, mikäli tontin arvo suoritettujen katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta nousee, vastaavasti korottaa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kaksinkertaiseksi ja

2) kaupunki vastaa vuokratun tontin osalle tulevista tien, kadun, viemäriin ja mahdollisen vesijohdon rakentamiskustannuksista. Tien ja kadun kunnossapidosta vastaa sen sijaan vuokraaja ²⁾);

kauppias O. Tanskaselle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 14 *Tuomarinkylän* Torpparinmäen alueen korttelissa n:o 35174 vastaavan n. 2 140 m²:n suuruisen alueen Tuomarinkylän kylään kuuluvasta Tuomarinkylän kartano -nimisestä tilasta RN 1¹¹⁵ liike- ja asuintalon rakentamista varten v:n 1978 loppuun seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokra on 31. 3. 1958 saakka 21 600 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, mutta on kaupungilla oikeus, mikäli tontin arvo suoritettujen katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta nousee, vastaavasti korottaa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan enempää kuin kaksinkertaiseksi,

2) tontille on kahden vuoden kuluessa vuokraoikeuden menettämisen uhalla rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen asuin- ja liiketalo,

3) kaupunki vastaa vuokratun tontin osalle tulevista tien, kadun, viemäriin ja mahdollisen vesijohdon rakennuskustannuksista. Tien ja kadun kunnossapidosta sen sijaan vastaa vuokramies ³⁾);

Asunto-osakeyhtiö Vesannontie 7 -nimiselle yhtiölle tontin n:o 7 *Vesannontien* varrella korttelissa n:o 705 v:n 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka on 91 000 mk vuodessa ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitämällä perusvuosivuokrana 87 700 mk sekä ehdolla, että vuokraajalla on oikeus vuokra-ajan kuluessa lunastaa tonttinsa omakseen silloin arvioitavasta hinnasta ⁴⁾);

määräämillään ehdoilla puhelinasemarakennusta varten Helsingin Puhelinyhdistykselle laadittuun karttapiirrookseen merkityn 1 000 m²:n suuruisen alueen Eriksberg-nimisestä tilasta RN 3³¹ *Vihdin* pitäjän Tervalammen kylässä ajaksi 1. 1. 1953—31. 12. 1982 1 400 mk:n vuosivuokrasta, mikä 31. 3. 1956 alkaen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ⁵⁾).

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa satamalautakunnan vuokraamaan Valtion Viljavarastolle 1. 4. 1953—31. 3. 2003 satamalautakunnan lausuntoon liitettyyn karttaan merkityn 3 157 m²:n suuruisen alueen Sirpalesaarenkadun varrelta seuraavilla ehdoilla:

1) alueen perusvuokra on 230 mk/m²:ltä vuodessa. Vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa perusindeksinä on lokakuun 1951 = 100. Siksi kunnes vuokraaja on rakentanut valmiiksi alueelle tulevan varistorakennuksen, kuitenkin korkeintaan joulukuun 31 p:ään 1954, suoritetaan sovitusta vuokrasta vain $\frac{1}{3}$;

¹⁾ Kvsto 16. 9. 617 §. — ²⁾ S:n 2. 9. 571 §. — ³⁾ S:n 6. 5. 348 §. — ⁴⁾ S:n 11. 3. 210 §. — ⁵⁾ S:n 14. 1. 36 §. — ⁶⁾ S:n 25. 2. 145 §.

2) vuokra-alueita saadaan käyttää ainoastaan viljavarastorakennuksen paikkana ja viljan varastointiin välittömästi liittyviin tarkoituksiin;

3) vuokraaja on velvollinen pitämään puhtaana tonttiin rajoittuvan katuosuuden sekä poistamaan siitä lumen;

4) kaupunki sitoutuu rakentamaan ennen viljavaraston valmistumista sekä sen jälkeen kunnossa pitämään viljavaraston toiminnalle sopivat alusten kiinnityslaitteet sekä purkauslaitteen perustuksen siihen saakka, kunnes kaupunki katsoo voitavansa rakentaa alueen kohdalle suunnitellun laiturin;

5) vuokraajalla on oikeus siitä erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti rakentaa alueen Sirpalesaarenkadun puoleiselle sivulle rautatieraitteet yksityisraiteikseen sopimusta tehtäessä erikseen vahvistettavasta korvauksesta;

6) vuokraajalla on etuoikeus saada vuokralle tämän sopimuksen mukaisilla ehdoilla vuokra-alueen ympärille muodostettava tontti kokonaisuudessaan;

7) jos alue vuokrakauden päätyttyä edelleen vuokrataan vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen, vuokraajalla on etuoikeus ennen muita saada se vuokralle kaupungin silloin määräämillä ehdoilla;

8) muut vuokraehdot määrää satamalautakunta.

Edelleen valtuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa kiireellisesti laadittamaan ehdotuksen asemakaavan muutokseksi ko. tarkoitusta varten.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ottamaan Espoon seurakuntien kirkkohallintokunnalle Alberga-nimisestä tilasta RN 27⁵³ Espoon pitäjän Storchoplaksin kylässä vuokrattua n. 4 782 m²:n suuruista aluetta koskevaan vuokrasopimukseen seuraavat ehdot:

1) vuokraajalla on oikeus vuokra-ajan päättyessä saada sopimus yhdessä tai useammassa jaksossa pidennetyksi v:n 2000 loppuun pidentämisestä päätettäessä määrättävin vuokraehdoin;

2) vuokra-alueen rajoja ei tulla muuttamaan siten, että siitä aiheutuisi alueelle kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakennettavan rakennuksen siirtäminen tai purkaminen.

Valtuusto päätti ²⁾, peruuttaen 3. 9. 1952 tekemänsä päätöksen Pohjois-Haagan I asuntoalueen korttelin n:o 29112 tontin n:o 4 myymistä koskevalta osalta, koska Asunto Oy. Poutuntie 4 ja 10 -niminen yhtiö oli saanut saman korttelin tontin n:o 1 vuokralle eikä ollut asianmukaista, että yhtiö hallitsisi toista tonttia omistusoikeudella ja toista vuokralle, oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan mainitun tontin, jonka numero oli muuttunut 6:ksi, Asunto Oy. Poutuntie 4 ja 10 -nimiselle yhtiölle 31. 12. 2010 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1955 saakka on 14 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä.

Palopäällystökoululle vuokratun tontin vuokrasopimuksen raukeaminen ks. s. 23.

Tivoli-alueen vuokrauspäätöksen raukeaminen. Kaupunginvaltuusto päätti 16. 5. 1951 oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Lastensuojelun Keskusliitolle n. 5. ³⁷ ha:n suuruisen alueen Vesilinnanmäeltä ajaksi 1. 6. 1951—31. 12. 1960 päätöksessä mainituin ehdoin.

Kiinteistölautakunta ilmoitti, ettei sopimusta ollut saatu aikaan valtuuston päättämin ehdoin ja että lautakunta oli vuokrannut alueen mainitulle liitolle 1. 1. 1953 — 31. 12. 1956 2 500 000 mk:n vuosivuokrasta. Asia merkittiin tiedoksi ³⁾.

Vesilentoasemaa varten vuokratun alueen vuokrasopimuksen purkaminen. Kaupunginvaltuusto päätti 13. 4. 1949 oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Veljekset Karhumäki Oy:lle lentoasemaa varten n. 2 000 m²:n suuruisen alueen Länkisestä Ourasaaresta sekä vesialueen 1. 4. 1949 alkaen 10 vuodeksi 55 000 mk:n suuruudesta indeksiin sidotusta vuosivuokrasta.

Yhtiön pyynnöstä kiinteistölautakunta oli purkanut sopimuksen elokuun 31 p:stä 1953 alkaen. Asia merkittiin tiedoksi ⁴⁾.

Vuokraoikeuden pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään Läntiläisen Kaivopiiston huvila-alueiden n:o 1 a ja 2 vuokraoikeuksia 1. 11. 1952 lukien 5 vuodella ehdolla, että vuokraajat korjaavat vuokra-alueilla

¹⁾ Kvsto 22. 4. 309 §. — ²⁾ S:n 16. 9. 616 §, ks. 1952 I osaa. — ³⁾ Kvsto 11. 3. 227 §, ks. v:n 1951 kert. I osan s. 71. — ⁴⁾ Kvsto 28. 10. 693 §. — ⁵⁾ S:n 11. 3. 215 §.

olevat rakennuksensa kiinteistölautakunnan määrämällä tavalla, ja muutoin entisin ehdoin, sekä huvila-alueiden n:o 1 ja 3 vuokraoikeuksia 31. 12. 1953 saakka entisin ehdoin.

Vuokraehtoja koskevan päätöksen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ muuttaa 23. 1. 1952 tekemänsä, Ruoholahden varastorakennustonttien vuokraehtoja koskevan päätöksen 4) kohdan näin kuuluvaksi:

Rakennuksen huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvistetuista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen ja sen varastotiloja pääasiallisesti tuonti- ja vientitavarain varastointiin.

Vuokrien tarkistuksia. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että asuntotonttien elinkustannusindeksiin sidotut vuokrat peritään aikana 1. 9. — 31. 12. 1953 sen suuruusina kuin sosiaaliministeriön päätökset edellyttävät,

sekä oikeutti ³⁾ kiinteistölautakunnan alentamaan Asunto Oy. Oulunkylän Rivitalotomituksen yhtiön vuokran n. 5. osan ha:n suuruudesta alueesta 20 %:lla ajalta 1. 4. 1953 — 31. 3. 1955.

Edelleen valtuusto kehoitti ⁴⁾ kiinteistölautakuntaa muuttamaan Marttilan omakoti-alueen niiden tonttien vuokrasopimuksia, joiden vuokraajina oli sotainvalideja, siten, että vuokrasopimusten mukainen 50 %:n vuokranalennus olisi voimassa ehdoitta koko vuokrauden.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa muuttamaan koneenkäyttäjä H. Liimataisen, kauppatarkkustaja K. J. Elovaaran ja yövartija O. Janssonin kanssa Marttilan omakotialueen tonteista tehtyjen vuokrasopimusten vuokraehdot samantaisiksi kuin samalta omakotialueelta invalideille vuokrattujen tonttien.

Vuokrasopimusten ns. kultaklausuuliehtojen muuttaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁶⁾ kantamaan kultaklausuuliehtojen vuokrasopimusten mukaiset vuosivuokrat 1. 9.—31. 12. 1953 sen suuruusina kuin sosiaaliministeriön päätös edellytti ja muuttamaan mainitut vuokrasopimukset sellaisiksi, että sopimusten mukaiset vuokrat korotetaan 7.2-kertaisiksi v. 1954, 7.7-kertaisiksi v. 1955 ja 8-kertaisiksi v. 1956.

Vt Niemisen ym. aloitteen johdosta, joka tarkoitti em. päätöksen kumoamista, valtuusto päätti ⁷⁾, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin.

Kioskin aukioloajan pidentämistä koskeva anomus. Herkkupala-nimisen toiminimen omistaja G. Holmström oli anonut, että hänen Mannerheimintien 5:ssä sijaitseva kioskinsa saataisiin pitää avoinna 1. 12. 1952 — 15. 4. 1953 arkisin klo 8—22 ja sunnuntaisin klo 12—22. Hakija oli anomuksensa perusteluina esittänyt, että hän oli ryhtynyt ko. yritykseen olympiakisoja silmällä pitäen, mutta koska yritys huonojen ilmojen vuoksi oli tuottanut melkoisesti tappiota, olisi hakijan mielestä kaupungin myönnettävä hänelle pidennettyä aukioloaikaa, kun muitakin vastaavassa asemassa olevia oli autettu mm. alentamalla myyntipaikkojen vuokria. Valtuusto oli kaupalliikkeiden ym. aukioloajasta 2. 8. 1946 annetun lain mukaan määrännyt mm. kioskien myyntiajan erilaiseksi kaupungin omistamalla kuin yksityisten maalla sijaitseviin kioskeihin nähden. Korkein hallinto-oikeus oli kuitenkin 12. 9. 1952 tekemässään päätöksessä katsonut, että kunnallisvaltuusto, määrätessään aukioloajat erilaisiksi mainitulla perusteella oli käyttänyt harkintavaltaansa väärin ja ylittänyt toimivaltansa. Kun kuitenkin korkein hallinto-oikeus ko. päivänä tekemässään toisessa päätöksessä oli asettunut sille kannalle, että mikäli valtuusto oli lainvoimaisesti määrännyt kaupungin vuokralle antamille ja yksityisten luovuttamille myyntipaikoille ja kioskeille erilaiset aukioloajat, tätä päätöstä oli noudatettava. Kaupunginhallitus oli sitä mieltä, ettei yksityisten omistamille kioskeille missään tapauksessa voida määrätä keskenään erilaisia aukioloaikoja. Periaatteelliseen kysymykseen kioskien aukioloajasta oli valtuusto määritellyt kantansa 7. 3. 1951 tekemänsä päätöksen yhteydessä. Siihen vedoten päätettiin ⁸⁾ hylätä G. Holmströmin anomus.

A s e m a k a a v a - a s i a t

Kaupunginvaltuusto käsitteli kertomusvuonna suuren joukon asemakaavan- ja tonttijaoon muutoksia koskevia asioita. Valtuusto hyväksyi puolestaan tehdyt muutosehdotuk-

¹⁾ Kvsto 16. 12. 890 §. — ²⁾ S:n 11. 11. 761 §. — ³⁾ S:n 11. 11. 760 §. — ⁴⁾ S:n 16. 12. 891 §. — ⁵⁾ S:n 16. 12. 892 §. — ⁶⁾ S:n 11. 11. 762 §. — ⁷⁾ S:n 20. 5. 411 §, 11. 11. 763 §. — ⁸⁾ S:n 28. 1. 71 §, ks. v:n 1951 kert. I osan s. 78.

set alistaen sen jälkeen päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Koska Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus tapahtuneista asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksista, tyydytään tässä vain viittaamaan mainittuun julkaisuun; asemakaavanmuutokset: n:ot 122—171 ja tonttijaonmuutokset n:o 173.

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Valtuusto päätti 26. 11. 1952 pyytää sisäasiainministeriöltä, että ministeriön 5. 10. 1951 antamaa rakennuskieltoa vanhojen kaupunginosien terveystämiseksi päätöksessä mainituissa kortteleissa oleville tonteille jatkettaisiin vuoden 1953 loppuun.

Sisäasiainministeriö määräsi ¹⁾ 3. 2. 1953, että rakennuskielto olisi voimassa kauintaan v:n 1953 loppuun.

Edelleen päätettiin ²⁾ pyytää sisäasiainministeriöltä, että ministeriön 5. 10. 1951 antamaa rakennuskieltoa jäljempänä mainituissa kortteleissa oleville tonteille jatkettaisiin v:n 1954 loppuun:

4. kaupunginosa: korttelit n:o 73, 74, 76, 79—81, 155—158, 166 a, 166 b, 168 ja 169, 5. kaupunginosa: korttelit n:o 83, 90—92 ja 113, 6. kaupunginosa: korttelit n:o 112, 114—116, 121—125, 7. kaupunginosa: korttelit n:o 100 b, 105, 107—109, 126, 128, 129, 134 ja 135, 10. kaupunginosa: korttelit n:o 250, 251, 284—286, 295 ja 298, 11. kaupunginosa: korttelit n:o 301 a, 302, 303, 305, 307—310, 312—321, 323, 324, 329, 336 ja 343, 12. kaupunginosa: korttelit n:o 348, 349, 355, 356, 358—362, 364, 373—381, 387 ja 388.

Valtuusto oli pyytänyt 26. 11. 1952 sisäasiainministeriötä jatkamaan v:n 1954 loppuun asti eräillä liitosalueen osilla voimassa olevaa rakennuskieltoa. Sisäasiainministeriö määräsi ³⁾ 26. 1. 1953, että ko. rakennuskielto oli voimassa kauintaan v:n 1954 loppuun seuraavilla alueille: Konalan kylä, Malmin kylä ja Tapanilan kylä, Suutarilan kylä, Ala-Tikkurilan kylä ja Siltakylä, Mellunkylä, Vartiokylän pohjoisosassa olevat yksityisten omistamat maat, Marjaniemen alue sekä Vartiokylään kuuluva osa Vädön saarta sekä Laajasalon kylä, lukuun ottamatta Tuurholman ja Stansvikin tiloja ja Itä-Villingin saarta.

Valtuusto päätti ⁴⁾ pyytää valtioneuvostolta, että tämä myöntäisi poikkeuksen asemakaavalain 13 §:n b) kohdassa mainitusta uudisrakennuskiellosta, sikäli kuin se koski uudisrakennusten rakentamista rakennuskortteleihin kuuluvalla maalla, joka sijaitsi luoteisosan 38. kaupunginosasta sekä etelä- ja länsiosan 39. kaupunginosasta käsittävällä, kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatiman piirustuksen n:o 3333 osoittamalla alueella ja etelä- ja itäosan 28. kaupunginosasta sekä osia 25. ja 26. kaupunginosista käsittävällä, asemakaavaosaston laatimasta piirustuksesta n:o 3313 selviävällä alueella. Sisäasiainministeriö myönsi ⁵⁾ 20. 11. edellä mainittujen alueiden suhteen poikkeuksen ko. lainkohdassa säädetystä uudisrakennuskiellosta v:n 1954 loppuun.

Asunto-oy. Työmiehenkatu 2 -niminen yhtiö, joka omisti 4. kaupunginosan korttelissa n:o 169 tontin n:o 5, oli valittanut valtuuston päätöksestä, jonka perusteella sisäasiainministeriö oli jatkanut 5. 10. 1951 antamaansa rakennuskieltoa v:n 1953 loppuun, sillä perusteella, että ko. rakennuskielto loukkasi yhtiön oikeutta sen aikoessa rakentaa sanotulle tontille asuinrakennuksen. Lääninhallituksen pyydettyä kaupunginvaltuuston selitystä valituksen johdosta kaupunginlakimies oli huomauttanut, että valtuuston ko. päätös oli yksinomaan valmistelevaa laatua, josta ei ollut lupa tehdä valitusta. Näin ollen valtuusto päätti ⁶⁾ selityksessään pyytää, että lääninhallitus jättäisi valituksen tutkimatta.

Helsingin Villakehräämö Oy., joka omisti 31. kaupunginosan korttelissa 31132 tonttijakoehdotuksen mukaan muodostettavan tontin n:o 1, oli ilmoittanut rakentaneensa tontille v. 1952 värjäämön, pakkaamon ja varaston sekä höyrykeskuksen. Yhtiön tarkoituksena oli toteuttaa seuraava rakennusvaihe ja oli yhtiö saanut rakennusluvan, jonka mukaan työ oli aloitettava heti. Saamansa ilmoituksen johdosta, että työt oli keskeytettävä, koska korttelia ei ollut jaettu tonteiksi, yhtiö oli valtioneuvostolta pyytänyt erivapauden myöntämistä rakennuskiellosta. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ puoltaa anomusta.

Kalmistokadun nimen muuttaminen Mechelininkaduksi. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾

¹⁾ Kvsto 11. 3. 186 §, ks. v:n 1951 s. 77. — ²⁾ Kvsto 25. 11. 814 §. — ³⁾ S:n 25. 2. 128 §. — ⁴⁾ S:n 7. 10. 661 §. — ⁵⁾ S:n 16. 12. 865 §. — ⁶⁾ S:n 28. 1. 55 §. — ⁷⁾ S:n 11. 2. 97 §. — ⁸⁾ S:n 11. 3. 226 §.

hyväksyä asemakaavan muutoksen n:o 3370, joka koski 4. ja 20. kaupunginosissa olevan Kalmistokadun nimen muuttamista Mechelininkaduksi. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁾ valtuuston päätöksen 21. 4.

Tarkk'ampujankadun nimen muuttamista Miina Sillanpään kaduksi koskeva aloite. Vt Salmela-Järvisen ym. mainittua asiaa koskevan aloitteen ²⁾ johdosta antamassaan lausunnossa kadunnimikomitea ilmoitti, että kantakaupungin kadunnimistöön tehtävistä muutoksista on omaksuttu se kanta, että nimi on muutettava ainoastaan, 1) jos se eksytävästi muistuttaa toista ja sekaannuksen vaara on ilmeinen, 2) jos se kielellisesti on virheellinen tai 3) jos se on asiallisesti oudossa ympäristössä toisten samantyyppisten nimien ollessa sijoitettuna toiselle suunnalle. Tarkk'ampujankadun nimeä ei komitean käsityksen mukaan missään tapauksessa olisi muutettava, koska sen suhteen ei ole vaaraa, että se sekaantuisi toiseen ja koska se kuuluu jo yli 100 vuotta sitten vahvistettuun nimiryhmään. Sen sijaan komitea ilmoitti olevansa valmis puoltamaan jonkun muun kadun nimeämistä Miina Sillanpään muistoksi. Kaupunginhallitus yhtyi lausuntoon ilmoittaen huolehtivansa siitä, että jollekin sopivalle kadulle aikanaan ehdotetaan nimeksi Miina Sillanpään katu. Valtuusto päätti ³⁾, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin.

Maanmittaustoimitukset

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ valita uskotuiksi miehiksi Helsingin kaupungin alueella toimitettavia jakotoimituksia varten kolmivuotiskaudeksi 1953—1955 seuraavat henkilöt:

huvilanomistaja L. E. Lindberg, Laajasalo; maanviljelijä, L. S. Nyman, Marjaniemi; agronomi, M. Ihamuotila, Helsinki, Rukkila; maanviljelijä, E. Österberg, Kaarela, Pällätt; maanviljelijä, K. G. Ekholm, Tapanila, Hannus; konstaapeli, O. Nakari, Tapanila, Keskitie 21; huvilanomistaja, O. Blom, Puistola, Raidetie 63 sekä puutarhuri, E. Pietilä, Puistola, Norotie.

Sen ohessa valtuusto päätti ehdottaa lääninhallitukselle, että uskottujen miesten päiväpalkkioksi vahvistettaisiin 1 000 mk ja että matkarahana suoritettiin yleisiä kulkuneuvoja käytettäessä todelliset kohtuulliset matkakustannukset, omaa autoa käytettäessä 19 mk/km ja muulla omalla kyydillä tai jalkaisin kuljettaessa 10 mk/km.

Uudenmaan lääninhallitus määräsi ⁵⁾ 4. 5. ko. palkkion ja matkarahan suuruuden valtuuston ehdotuksen mukaisesti.

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahaston sääntöjen hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ hyväksyä mainitun rahaston uudet säännöt. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁷⁾ ko. säännöt elokuun 12 p:nä.

Asuntorakennustoiminnan lainakoron ja -ehtojen vahvistaminen. Valtuusto päätti ⁸⁾, A. että myönnettäessä lainoja ja varoja v:n 1949 ja sen jälkeisten vuosien talousarvioihin asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatuista tai varattavista määrärahoista muuhun kuin maansaantiin oikeutettujen kerrostalotoimintaa varten on noudatettava seuraavaa:

1) lainasta, joka yhdessä Arava-lainan kanssa vastaa enintään 55 % kiinteistön hankintakustannuksista, on suoritettava 4 ½ %:n vuotuinen korko;

2) edellisessä kohdassa mainitun prosentimäärän ylittävältä osalta lainaa on maksettava korko, joka vastaa kolmen Helsingin suurimman säästöpankin asuntotaloille myöntämistä kiinnelainoista perimää ylintä antolainauskorkoa, ei kuitenkaan alle 6 eikä yli 10 %;

3) kiinnitysoikeudella Arava-lainojen jälkeen myönnettyistä luotoista, mikäli ne yhdessä kaupungin myöntämien muiden luottojen kanssa ylittävät 1) kohdassa mainitun määrän, on maksettava 2) kohdassa mainittu korko, paitsi niissä tapauksissa, joissa Arava asettaa ehdoksi, että korkokanta on alempi, jolloin lainat on myönnettävä ylimmällä Aravan sallimalla korolla;

4) osakepääoman tulee olla vähintään 10 % hankintakustannuksista;

5) edellä 1) ja 2) kohdassa mainitut lainat on maksettava takaisin 36 ja 3) kohdassa tarkoitetut lainat 10 vuodessa samansuuruisin vuotuismaksuin ja

¹⁾ Kvsto 20. 5. 373 §, kunn. as. kok. n:o 132. — ²⁾ Kvsto 11. 3. 237 §. — ³⁾ S:n 28. 10. 717 §. — ⁴⁾ S:n 1. 4. 257 §. — ⁵⁾ S:n 2. 9. 507 §. — ⁶⁾ S:n 15. 6. 484 §, kunn. as. kok. n:o 67. — ⁷⁾ Kvsto 16. 9. 594 §. — ⁸⁾ S:n 20. 5. 381 §.

6) osakehuoneistojen kauppahinnat on maksettava kaupungille 5 vuodessa korkoineen, joka on $\frac{1}{2}$ % yli säästöpankkien maksaman korkeimman talletuskoron, kuitenkin niin, että mikäli kauppakirjoissa jo on sovittu toisenlaisesta maksuajasta, tätä on noudatettava;

B. että myönnettäessä asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatuista määrärahoista lainoja maansaantiin oikeutettujen kerrostalojen rakentamisen rahoittamiseen, on noudatettava seuraavaa:

1) ensisijaisista lainoista, joiden määrä saa olla enintään 25 % hankintakustannuksista, on suoritettava $4\frac{1}{2}$ %:n vuotuinen korko enintään 5 %:n osalta hankintakustannuksista ja tämän ylittävältä osalta edellä A 2) kohdassa mainittu korko, ja on lainat maksettava takaisin 36 vuodessa samansuuruisin vuotuismaksuin;

2) toissijaiset lainat, joiden määrä saa olla enintään 65 % hankintakustannuksista ja joista kaupunki antaa $32\frac{1}{2}$ % hankintakustannuksista, on myönnettävä samoilla ehdoilla kuin valtio myöntää asunto-osakeyhtiölainoja;

3) osakepääoman tulee olla vähintään 10 % hankintakustannuksista ja saadaan osakkeiden merkitemistä varten myöntää lainoja, jotka on maksettava kaupungille takaisin 5 vuodessa korkoineen, joka on $\frac{1}{2}$ % yli säästöpankkien maksaman korkeimman talletuskoron;

C. että kaupunginhallitus oikeutetaan muihinkin kaupungin rahoittamiin tai rahoitettaviin kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöihin harkintansa mukaan soveltamaan edellä olevia laina- ja korkoehtoja.

Myöhemmin valtuusto päätti ¹⁾ a) muuttaa 20. 5. 1953 tekemänsä laina- ja korkoehtoja koskevan päätöksen A 1) kohdan seuraavan sisältöiseksi:

»1) lainasta, joka yhdessä Arava-lainan kanssa vastaa enintään 60 % kiinteistön hankintakustannuksista, on suoritettava $4\frac{1}{2}$ %:n vuotuinen korko.»

b) täydentää edellä mainittua päätöstään siten, että kaupunginhallitusta kehoitetaan niissä tapauksissa, joissa joko jo allekirjoitetuissa velkakirjoissa tai lainan myöntämistä koskevissa päätöksissä korko on osittain määrätty valtuuston päätöksestä poikkeavasti, mahdollisuuksien mukaan huolehtimaan siitä, että lainaehdot muutetaan valtuuston päätöksen mukaisiksi 1. 7. 1953 alkaen.

Asuntorakennustoimintaa koskevat aloitteet ja välikysymykset. Vt. Leivo-Larsson ym. olivat tehneet aloitteen ²⁾, jossa ehdotettiin, että asuntorakennustoimintaa tehostettaisiin kaupungin toimesta sekä että kaupungin rakennuttamien asuntojen jako-ohjeet muutettaisiin siten, että yksinäisille asunnontarvitsijoille perheellisten hakijain ohella voitaisiin antaa määräraosa kaupungin rakennuttamien uusien vuokratalojen ja asunto-osakeyhtiöiden asunnoista ja että jo asuntojen suunnittelussa myös tämä seikka otettaisiin huomioon. Edelleen ehdotettiin aloitteessa, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin nuorisotasuntolan rakentamiseksi helsinkiläisille nuorille. Kaupunginhallitus huomautti, että asuntotuotantomitean toimesta rakennetuissa taloissa oli 12 % huoneistoista yksinäisille sopivia. Koska tähän astisissa ohjeissa oli nimenomainen määräys siitä, ettei perheellisille osoitettaisi liian pientä asuntoa, olikin yksiöt yleensä jaettu yksinäisille, näin ollen ei kaupunginhallituksen mielestä ollut syytä tarkistaa jako-ohjeita. Edelleen oli kaupunginhallituksen käsitys se, ettei kaupungilla ollut mahdollisuuksia tällä kertaa ryhtyä nuorisotasuntolaa rakentamaan. Valtuusto päätti ³⁾ kuitenkin kehottaa kaupunginhallitusta jatkuvasti kiinnittämään huomiota nuorison asunnontarpeeseen ja siinä mielessä kiireellisesti asettamaan toimikunnan nuorison asuntolain suunnittelemista varten ja aikanaan tekemään toimikunnan ehdotukseen pohjautuvan esityksen valtuustolle.

Vt Sundqvist ym. olivat v. 1952 tehneet aloitteen ⁴⁾, jossa ehdotettiin, että sellaiset vuokrataloyhtiöt purettaisiin ja niiden hallinnassa olevat kiinteistöt luovutettaisiin kiinteistölautakunnan hallintaan, joissa kaupungilla oli osake-enemmistö ja että kaupungin asuntotuotantoa vastaisuudessa harjoitettaisiin noudattamalla vuokratalolinjaa ja yleishyödyllistä asunto-osakeyhtiölinjaa. Kiinteistölautakunta mainitsi aloitteen johdosta antamassaan lausunnossa, että kaupungin välittömässä hallinnassa olevien asuinrakennusten menot olivat suhteellisesti suuremmat kuin yhtiöiden. Asunto- ja asemakaavaneuvottelukunta oli mietinnössään nimenomaan tullut siihen tulokseen, että osakeyhtiömuotoa olisi käytettävä kaupungin lähivuosien asuntorakennustoiminnassa. Se, että yhtiöt tähän mennessä olivat tuottaneet tappiota, johtui yksinomaan vuokrasäännöste-

¹⁾ Kvsto 15. 6. 483 §. — ²⁾ S:n 25. 2. 177 §. — ³⁾ S:n 11. 11. 775 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1952 I osaa.

lystä. Vuokralojen rakentamisessa olisi luovuttava siitä, että talot jäävät kaupungin välittömään hallintaan. Sen sijaan olisi perustettava kaupungin joko yksinään tai yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa yhtiötä, joiden johtokunnissa kaupungilla olisi enemmistö ja joissa myös ao. päävuokralaiset olisivat edustettuina. Täten saavutettaisiin se etu, että vuokrat voitaisiin pitää todellisia hankinta- ja hoitokustannuksia vastaavina. Tosin yhtiöt joutuivat maksamaan veroa, mutta jos niiden omaisuus siirtyisi kaupungille ja verovelvollisuus lakkaisi, lisäksi se vain muiden verovelvollisten taakkaa. Kiinteistölautakunta katsoi kaupungin velvollisuudeksi rakentaa asuntoja sellaisina aikoina, jolloin niitä ei muuten rakennettu tarvittavassa määrin, mutta kaupungin tavoitteena ei saattane olla, että se saisi omistukseensa mahdollisimman paljon rakennuksia. Parhaillaan kaupungin omistuksessa oleva asuntojen määrä pystyi tyydyttämään kaupungin oman tarpeen. Kaupunginhallitus yhtyi kiinteistölautakunnan käsitykseen viitaten siihen, ettei ainakaan kokemus tähän mennessä ollut osoittanut, että osakeyhtiöinjältä olisi luovuttava. Valtuusto päätti ¹⁾, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin.

Vt Lappi-Seppälä ym. ehdottivat aloitteessaan ²⁾, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin täyskunnallisten asuintalojen muuttamiseksi osakeyhtiöiksi, joissa kaupungilla olisi määräämisvalta. Kaupunginhallitus mainitsi aloitteen johdosta antamassaan selityksessä, etteivät yhtiöiden omistamat rakennukset ole kaupungin omistamia kannattavampia. Jos kunnalliset vuokralat luovutettaisiin yhtiöille, tulisivat ilmeisesti hallintokulut samoin kuin korjaus- ym. kustannuksetkin kohoamaan. Täyskunnallisten asuinrakennusten rakentamisesta oli toistaiseksi luovuttu ja sen sijaan perustettu osakeyhtiöitä, joiden osakekannan kaupunki omisti. Näin ollen valtuusto päätti ³⁾, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin.

Vt Vanhasen ym. tekemässä aloitteessa ehdotettiin, että v:n 1954 talousarvioon merkittäisiin 2 miljardin mk:n suuruinen määräraha asuntorakennustoiminnan tukemiseen. Aloite lähetettiin ⁴⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Vt Ikonen ym. olivat jättäneet kaupunginhallituksen vastattavaksi seuraavan kysymyksen: Onko kaupunginhallitus tietoinen asunnonhakijain lukumäärän pelottavasta kasvusta ja erikoisesti hädettyjen lapsiperheiden hädänalaisesta asemasta ja mitä kaupunginhallitus aikoo tehdä asunnontuotannon lisäämiseksi ja hädettyjen lapsiperheiden asuttamiseksi kiireellisesti? Huoneenvuokratoimiston annettua selityksensä asiasta kaupunginhallitus vastauksessaan ilmoitti olevansa täysin tietoinen välikysymyksessä mainituista seikoista. Vaikkakin asuntovajaus oli kertomusvuoden helmikuussa vähentynyt n. 1 000 asuntoa, oli vajaus silti edelleen suuri. Kaupungin harjoittaman asuntotuotannon määrä riippui yksinomaan siitä, miten suuri määräraha kunakin vuonna otettiin talousarvioon ko. tarkoitusta varten. Nimenomaan hädettyjen sijoittamista varten oli kaupunki rakennuttanut ns. läpikulkutalot Ruskeasuolle ja Hermanniin. Vastaus välikysymykseen merkittiin ⁵⁾ tiedoksi.

Agraarikylän rakentamista varten myönnettiin ⁶⁾ Maatalousylioppilaiden Liitolle 300 000 mk:n suuruinen avustus valtuuston yleisistä käyttövaroista.

Yömajojen rakentamista koskeva aloite. Vt Modeen ym. olivat tehneet aloitteen, jossa ehdotettiin, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin 1) keveä- ja huokearakenteisten yömajojen rakentamiseksi sellaisten henkilöiden majoittamiseen, jotka asuvat pommisuojuissa, 2) suurehkon nykyajan vaatimuksia vastaavan yömajan rakentamiseksi jonkin sopivan yleishyödyllisen järjestön kanssa. Aloite lähetettiin ⁷⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Asunnonvaihtojen helpottamista koskeva aloite. Vt Tuominen ym. ehdottivat tekemään aloitteessa, että valtuusto kehottaisi kaupunginhallitusta tutkimaan mahdollisuuksia asunnonvaihtojen helpottamiseksi sekä valmistamaan ehdotukset asian johdosta tarpeellisiksi muutoksiksi ao. elinten johtosäntöihin. Aloite lähetettiin ⁸⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaivuhuoneen korjaustöitä koskeva välikysymys. Vt Nieminen ym. olivat 11. 3. kaupunginhallitukselle esittäneet tiedustelun, jossa pyydettiin selvitystä siitä, mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus oli ryhtynyt ko. korjaustöiden yhteydessä esiintyneisiin väärinkäytöksiin nähden ja mitä se aikoi tehdä tällaisten tapausten uusiintumisen estämi-

¹⁾ Kvsto 25. 11. 821 §. — ²⁾ S:n 25. 2. 178 §. — ³⁾ S:n 25. 11. 822 §. — ⁴⁾ S:n 15. 6. 491 §. — ⁵⁾ S:n 11. 11. 776 §. — ⁶⁾ S:n 7. 10. 652 §. — ⁷⁾ S:n 3. 6. 434 §. — ⁸⁾ S:n 16. 12. 907 §.

seksi. Kaupunginhallitus mainitsi antamassaan selityksessä, että se ei ollut voinut ryhtyä toimenpiteisiin väärinkäytöksiin mahdollisesti syyllistyneiden saattamiseksi rangaistukseen ennenkuin kaupunginlakimies oli antanut lausuntonsa asiasta. Mitä tuli määrärahojen ylittämistä koskevaan kysymykseen, oli voimassa olevien määräysten mukaan ao. virkamiehen tehtävä hyvissä ajoin ilmoitus lautakunnalle määrärahan riittämättömyydestä, lautakunta puolestaan oli velvollinen ilmoittamaan asiasta kaupunginhallitukselle. Jos tutkimuksissa kävisi ilmi, että asianomaiset olivat osoittaneet vilpillisyyttä tai epärehellisyyttä, saatettaisiin asia kunnallislain 101 §:n mukaan valtuuston käsiteltäväksi. Vastaus välikysymykseen merkittiin ¹⁾ tiedoksi.

Pienteollisuuden sijoittumisen selvittämistä koskeva aloite. Vt Hopeavuori ym. ehdottivat tekemässään aloitteessa, että selvitetäisiin pienteollisuuden nykyinen sijoittuminen Helsingissä sekä myöskin uuden pienteollisuuden sijoittumarve ja ryhdyttäisiin asian vaatimiin toimenpiteisiin. Aloite lähetettiin ²⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Hakaniemen torin siistimistä koskeva aloite. Vt Lehto ym. ehdottivat aloitteessaan, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin Hakaniemen torin siistimiseksi siten, että torin Sörnäisten puoleisella reunalla olevat yksikerroksiset hökkelirakennukset purettaisiin samoin kuin kuivakäymälärakennus ja että näiden paikat siistittäisiin. Aloite lähetettiin ³⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Siirtolapuutarhat

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ kehottaa kiinteistölautakuntaa pidentämään Kumpulan ja Herttoniemen siirtolapuutarhojen puutarhapalstojen vuokraoikeuksia 15. 3. 1954 lukien 10 vuodella vuosivuokrasta, jotka määräytyvät elinkustannusindeksin elokuu 1938—heinäkuu 1939 mukaan siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana on 75 penniä/m²:ltä ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysin 20 prosentien.

Edelleen valtuusto kehotti kiinteistölautakuntaa kantamaan kysymyksessä olevien siirtolapuutarhojen palstojen vuokrat 15. 3. 1954 lukien toistaiseksi ja siksi kunnes sosiaaliministeriö mahdollisesti toisin päättää saman yksikkövuokran mukaan kuin sosiaaliministeriön päätöksen 22. 9. 1952 perusteella Marjaniemen, Pakilan, Oulunkylän ja Vallilan siirtolapuutarhojen palstojen vuokrat kannetaan.

Vielä päätettiin ⁵⁾, että Tuomarinkylän tilan alueelle Torpparinmäen asuntoalueen luoteispuolelle perustetaan uusi n. 22. s ha:n suuruinen ja n. 430 siirtolapuutarhapalstaa käsittävä siirtolapuutarha, josta on käytettävä nimeä Tuomarinkylän siirtolapuutarha-Domarby koloniträdgård.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Kaduissa tehtävien kaivujen valvontamaksun korottaminen. Valtuusto päätti ⁶⁾ esittää Uudenmaan lääninhallitukselle, että maaherran 31. 1. 1924 vahvistama, kaupungin kaduissa tehtävien kaivujen suoritus- ja valvontataksa muutettaisiin siten, että taksan 2 momentin määräämät valvontamaksut korotettaisiin tarkastavalle insinöörille 450 mk:ksi tunnilta ja valvovalle rakennusmestarille 225 mk:ksi tunnilta. Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi, että lääninhallitus oli poistanut kaupunginvaltuuston päätöksen siltä osalta, joka koski asian alistamista lääninhallituksen harkintaan, koska mainittu taksa ei kaivannut lääninhallituksen vahvistamista.

Rakennustoimisto. Talorakennusosastolle päätettiin ⁸⁾ perustaa 1. 10. lähtien seuraavat uudet virat: 45. palkkaluokan arkkitehdin virka, 45. palkkaluokan rakennusinsinöörin virka, 44. palkkaluokan koneinsinöörin virka ja 33. palkkaluokan piirtäjän virka. Samalla valtuusto myönsi ao. tililtä, sillä olevaa määrärahaa ylittäen, 748 020 mk:n suuruisen määrärahan mainittujen virkojen haltijain palkkaamista varten kertomusvuonna sekä päätti lakkauttaa talorakennusosaston 41. palkkaluokkaan kuuluvan apulaisarkkitehdin viran 1. 10. alkaen.

Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ⁹⁾ tekemään sopimus diplomi-insinööri E. P. Toivolan kanssa, jonka sopimuksen mukaan insinööri Toivolalle suoritetaan rakennustoimiston talorakennusosaston 47. palkkaluokkaan kuuluvan työpäällikön virasta palkkaa

¹⁾ Kvsto 1. 4. 272 §. — ²⁾ S:n 15. 6. 495 §. — ³⁾ S:n 2. 9. 590 §. — ⁴⁾ S:n 1. 4. 260 §. — ⁵⁾ S:n 16. 9. 612 §. — ⁶⁾ S:n 20. 5. 380 §, kunn. as. kok. n:o 53. — ⁷⁾ Kvsto 7. 10. 633 §. — ⁸⁾ S:n 2. 9. 537 §. — ⁹⁾ S:n 111. 11. 751 §.