

Lisäksi myönnettiin vuoden aikana eräitä lupia pitää paikoillaan työkaluvajaa, latoa tai muuta vastaavanlaista rakennusta vuokra-alueella, sillä ehdolla että rakennus tarvittaessa tai viimeistään vuokratuokauden päättyessä oli poistettava ilman kaupungille aiheutuvia kustannuksia.

*Jäiden otto Vantaanjoesta.* Maatalousosasto oikeutettiin myöntämään lupia jäiden myyntiin Vantaanjoesta 12 mk:n hinnasta m<sup>2</sup>:ltä (Maa- ja metsätj. 20.3. 17 §).

*Turpeen myynti.* Maatalousosasto oikeutettiin myymään Puutarhatoimisto oy:lle Haagan-Pirkkolan tiealueelta turvetta enintään ruokamultakerroksen vahvuudelta ja 500 m<sup>2</sup>:n alalta 500 mk:n hinnasta m<sup>3</sup>:ltä (3.6. 1053 §).

*Työsuhteen perusteella vuokralle annettujen asuntojen vuokrat päätettiin korottaa joulukuun 1 p:stä alkaen 25 %.* Työntekijöiden asuntojen kuukausivuokraksi vahvistettiin 32-47 mk/m<sup>2</sup> (Maa- ja metsätj. 28.11. 90 §).

*Maataloustyöntekijöiltä perittävien maataloustuotteiden ja halkojen hinnat.* Maidon hinnaksi vahvistettiin 25 mk/l ja viljatuotteiden kilohinnoiksi: ruisjauhot 35 mk, grahamjauhot 36 mk, vehnäjäuhot 46 mk, ohrajauhot 46 mk, kaurajauhot 27 mk, kauraryynit 44 mk, ohraryynit 47 mk, mannaaryynit 47 mk sekä herneet 45 mk (Maa- ja metsätj. 12.2. 13 §).

Kaupunginhallitukselle tiedoitettiin, että jaosto oli vahvistanut maataloustyöntekijöille luovutettavien halkojen hinnoiksi maaliskuun 1 p:stä alkaen: koivuhalot 950-1100 mk/m<sup>3</sup>, havuhalot 900-1050 mk/m<sup>3</sup> ja sekahalot 850-1000 mk/m<sup>3</sup> (29.7. 1379 §; maa- ja metsätj. 13.6. 38 §).

*Saunamaksut.* Vahvistettiin ne taksat, joita oli noudatettava kaupungin maatilojen saunoja kylpemiseen tai pesutupana käytettäessä (Maa- ja metsätj. 20.3. 23 §).

*Maatalousosaston auton käyttö opintomatkoihin.* Maatalousosaston viranhaltijat oikeutettiin kaupunginagronomin harkinnan mukaan ja hänen esittämänsä ohjelman puitteissa suorittamaan maatalousosaston henkilöautolla muutamia opintomatkvoja kesän aikana (Maa- ja metsätj. 13.6. 37 §).

Fallkullaan rakennettavan työntekijäin saunan piirustukset päätettiin hyväksyä (11.8. 1448 §).

*Kyntökilpailujen järjestämislupa.* Mäntsälän maamiesseuralle myönnettiin lupa järjestää Uudenmaan maanviljelysseuran alueen kyntökilpailut Hirvihaaran kartanossa. Kilpailuista ei aiheutunut tilalle mitään kustannuksia, mutta tulopuolelle voitiin merkitä n. 10 ha:n kyntötulos (Maa- ja metsätj. 30.9. 59 §).

*Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat:* Fallkullan tilan päärakennuksen kahden huoneiston määräämistä virka-asunnoiksi (26.3. 577 §, 15.9. 1626 §; maa- ja metsätj. 20.3. 22 §); Malmin lentokentän ojan perkaamista ja kunnossapitoa (20.10. 1871 §) sekä Kaarelan kartanon viljelysmaiden vuokraamista Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle (3.11. 1976 §).

*Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat:* Helsingin Maatalouskerhoyhdistyksen avustuksia (3.3. 438 §, 29.7. 1378 §, 20.10. 1873 §); liitosalueen metsien ja tienvierustojen puhdistamista olympiakesäksi (21.4. 714 §) sekä Nikkilän sairaalan vesijohdon uusimisen vuoksi eräille maanviljelijöille aiheutettua vahinkoa (13.10. 1820 §).

#### 4. Kiinteistötoimiston metsätalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Laidunmaan vuokralleanto.* Maanviljelijä G. Oleniukselle päätettiin vuokrata kertomusvuoden kesäkaudeksi Rekolasta entiseltä Hiekkä oy:n alueelta 0,537 ha 7 000 mk:n vuokrasta, sillä ehdolla ettei laidunmaaksi käytetty taimistoa kasvavaa metsämaata (21.4. 715 §).

*Räntän-niminen luoto* päätettiin vuokrata Kalatukkuliike A. Vainiolle kevätkalastuksen kalankuivausta varten heinäkuun 10 p:ään asti 3 500 mk:n etukäteen suoritettavasta vuokrasta sekä sillä ehdolla, että luoto oli käytön jälkeen täysin siivottava (31.3. 618 §).

*Kalavesien vuokralleanto.* Lautakunta päätti vuokrata viideksi vuodeksi maaliskuun 1 p:stä kalastaja A.V. Korttelaiselle Bredvikin tilan kalaveden RN 1<sup>35</sup> 3 000 mk:n vuosivuokrasta, kalastaja V. Janssonille Laajalahden kalaveden RN 2<sup>64</sup> 1 500 mk:n vuosivuokrasta sekä kalastaja O. Liljeströmille Laajalahden kalavedet RN 2<sup>48</sup>, 1<sup>86</sup> ja 1<sup>87</sup> 1 500 mk:n vuosivuokrasta. Indeksiin sidotut vuokrat oli maksettava vuosittain etukäteen ja vuokrauksen ehtona oli lisäksi se, että kaupunki sai myöntää vuokratulle alueelle kotitarve- ja virkistyskalastusta varten ns. prikkalupia kohdullisen määrän ja että vuokraaja avusti kalanviljelystyössä Laajalahdella (3.3. 441 §, 10.3. 486, 487 §).

*Vesilintujen metsästys.* Poliisien ampumaseuralle myönnettiin oikeus metsästää alleja ja meriteeriä eräillä kaupungin omistamilla ulkosaarilla ja -luodoilla sekä näiden välisillä vesialueilla 1.10.-31.12. välisenä aikana vuodeksi kerrallaan, enintään kuitenkin kolmeksi vuodeksi, erinäisin ehdoin, joista mainittakoon, että kaupunki pidätti oikeuden myöntää metsästyslupia samalle alueelle myös muille Helsingissä toimiville metsästysseuroille sekä että yhdistys muiden metsästysluvan saaneiden yhdistysten kanssa on yhteisvastuussa järjestyksen säilymisestä alueella ja velvollinen huolehtimaan metsästyksen- ja riistanvalvonnasta muulloinkin kuin metsästyskautena. Luvasta perittiin vuosittain korvauksena 1 500 mk (1.9. 1530 §).

*Kalanviljely- ja kalavesien hoitoavustukset.* Lautakunta päätti jakaa kertomusvuonna kalanviljelyyn ja kalavesien hoitoavustuksiin varatun määrärahan siten, että Fiskodlingens Väner -yhdistykselle myönnettiin 35 000 mk, Poliisi-Erämiehille 10 000 mk, Suomenlinnan Eränkävijöille 15 000 mk ja Suomen Kalamiesten Keskusliiton Helsingin piirille 40 000 mk. Avustuksen saajat velvoitettiin näyttämään toteen, että myönnettyt varat oli käytetty ko. tarkoituksiin (15.12. 2262 §).

*Puutavaran hakkuu-ilmoitus.* Helsingin metsänhoitolautakunnalle päätettiin lähettää ilmoitus v:n 1951 hakkuista, joita oli suoritettu n. 400 ha:n alueella. Hakkuumäärät olivat: järeää puuta yhteensä 43 048 j<sup>3</sup>, josta havutukkeja oli 32 454 j<sup>3</sup>, lehtipuita 2 952 j<sup>3</sup> ja paalupuita 7 642 j<sup>3</sup>; pientavaraa oli yhteensä 7 102 pm<sup>3</sup>, siitä kuusipaperipuita 12 pm<sup>3</sup>, halkoja 6 675 pm<sup>3</sup> sekä muuta pientavaraa 415 pm<sup>3</sup> (3.3. 439 §).

*Metsäsuunnitelma kaupungin metsiä varten* päätettiin vahvistaa ja samalla kehoitettiin kaupunginmetsänhoitajaa tekemään lautakunnalle yksityiskohtaiset esitykset niistä metsäsuunnitelmaan sisältyvistä ehdotuksista, joista kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen oli päätettävä (3.6. 1032 §).

*Kivien louhintaluvat.* Kertomusvuoden aikana myönnettiin kahdeksassa tapauksessa lupa louhia kiillegneissikalliota tai liuskakiveä Herttoniemen louhintapaikasta 600 mk:n kuutiometrihinnasta (21.1. 148 §, 18.2. 342 §, 26.3. 579 §, 19.5. 924 §, 29.7. 1377 §, 29.9. 1734, 1735 §, 20.10. 1874 §) ja yksi lupa graniittikallion louhintaan Laajalahden louhintapaikasta 500 mk:n hinnasta kuutiometriltä (19.5. 925 §).

*Metsätalousosaston hoitoon* määrättiin Ala-Tikkurilan kylästä Skogskiftet-niminen tila RN 2<sup>47</sup> (11.2. 278 §); Suutarilan kylässä olevan Bertkullan tilan RN 5<sup>5</sup> ja Uusitalon tilasta RN 3<sup>7</sup> ostetun n. 2.7<sup>1</sup> ha:n suuruisen alueen metsämaat (19.5. 904 §); Vantaanjoen varrelta Ab. Kottby Gård -nimiseltä yhtiöltä ostetut alueet, lukuunottamatta 6 000 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta (26.5. 978 §); kiinteistöluettelokartan kuvioitten 39-43 osoittamat maat (25.8. 1488 §) sekä Tammisalosta joulukuun 19 p:nä tehdyllä kaupakirjalla ostetusta alueesta puisto- ja vesialueet (22.12. 2299 §).

*Jäniksien metsästys.* Neljässä tapauksessa myönnettiin lupa ampua jäniksiä siirtolapuutarha-alueilla maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka. Alueilla olevia rakennuksia ja istutuksia ei saanut vahingoittaa eikä käyttää ajokoiraa. Saaliista oli tehtävä ilmoitus huhtikuun 15 p:ään mennessä metsätalousosastolle (20.10. 1875, 1876 §, 24.11. 2104 §, 1.12. 2156 §).

*Variksien ampuminen.* Kaupunginmetsänhoitaja oikeutettiin myöntämään lupia variksien ampumiseen kertomusvuoden aikana 3.3. 440 §).

*Osaston auton käyttö opintomatkoihin.* Metsätalousosasto oikeutettiin käyttämään kaupunginmetsänhoitajan harkinnan mukaan osaston autoa henkilökunnan jatkokoulutusretkeilyjen suorittamiseen (Maa- ja metsätj. 28.10. 77 §).

*Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: metsäsuunnitelman hyväksymistä (21.1. 146 §) sekä määrärahan myöntämistä lähimetsien siistimiseen (17.3. 536 §).*

*Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: olympiakisojen järjestelytoimikunnan kirjelmää Laajalahden lentoasemaan liittyvistä järjestelyistä (7.1. 34 §); korvauksen hankkimista Toivoniemien tilasta siirtoväen pika-asutuslain nojalla erotetuille alueille jääneistä arvopuista (21.1. 147 §); Koivukylän tiehoitokunnan soranostanomusta (26.3. 580 §); Herttoniemen kartanon puiston kunnostamista ja hoitoa (30.6. 1199 §) sekä merivoimien esikunnan anomusta saada pitää sähkökaapelia Lauttasaaren eteläkärjen ja Melkin välisellä vesialueella (29.7. 1375 §).*

## 5. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia, jotka on lähemmin selostettu v:n 1952 kunnallisessa asetuskokoelmassa n:o 135-180 sekä v:n 1953 kunnallisessa asetuskokoelmassa.

*Asemakaavaehdotukset.* Kaupunginhallitukselle puollettiin asemakaavaehdotuksia viemärimissuunnitelmineen, jotka koskivat seuraavia alueita: 46. kaupunginosan korttelia n:o 46026 (4.2. 249 §); Herttoniemen itäisen asuntoalueen eteläosaa (25.2. 401 §); 29. kaupunginosan luoteisosaa (5.5. 817 §); Herttoniemen läntisen asuntoalueen eteläosaa (4.8. 1420 §); Oulunkylän aluetta (13.10. 1822 §) sekä 38. kaupunginosan luoteisosaa ja 39. kaupunginosan etelä- ja länsiosaa (17.11. 2064 §).

Lopullisen asemakaavan pohjaksi hyväksyttiin Vartiokylässä sijaitsevaa Bellbon tilaa koskeva asemakaavaaluonnos (11.2. 303 §); Alppikylän pohjois- ja itäpuolella olevien alueiden asemakaavaehdotus (7.4. 668 §); Herttoniemen läntisen asuntoalueen eteläosan asemakaavaehdotus (5.5. 815 §); Mellunkylässä sijaitsevan tilan Nybro RN 2<sup>29</sup> osan asemakaavaehdotus (15.9. 1637 §) sekä Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen asemakaavaehdotus (8.12. 2210 §).

*Kortteleiden korkeussuhteet.* Lautakunta päätti puoltaa kaupunginhallitukselle asemakaavaosaston laatimien, seuraavia kortteleita koskevien korkeustasopiirustusten vahvistamista: 2. kaupunginosan korttelia n:o 37 (28.4. 773 §); 10. kaupunginosan korttelia n:o 293 (10.11. 2021 §); 12. kaupunginosan kortteleita n:o 353,354 a,359 ja 365 (26.5. 1001 §, 20.10. 1878 §); 13. kaupunginosan korttelia n:o 401 (20.10. 1879 §); 14. kaupunginosan kortteleita n:o 477,484 ja 507 (28.4. 775 §, 26.5. 1000 §, 10.11. 2022 §); 15. kaupunginosan korttelia n:o 526 (3.3. 445 §); 20. kaupunginosan kortteleita n:o 785,787,791-794 (1.12. 2159 §); 21. kaupunginosan kortteleita n:o 665 ja 666 (30.6. 1211 §, 20.10. 1880 §); 23. kaupunginosan korttelia n:o 671 (27.10. 1930 §); 30. kaupunginosan kortteleita n:o 30013,30014,30016,30050,30056 (3.3. 444 §, 27.10. 1929, 1931 §); 31. kaupunginosan kortteleita n:o 31106,31131,31135 ja 31136 (3.6. 1056 §, 10.11. 2020 §); 46. kaupunginosan kortteleita n:o 22 ja 23 (3.3. 443 §) sekä 81. kaupunginosan kortteleita n:o 137 ja 138 (28.4. 774 §).

*Eräiden Hermannin tonttien osien luovuttaminen Hämeentien leventämistä varten.* Päätettiin, että Hermannin alueelta, Hämeentien varrella olevia tontteja luovutettaessa määrätään, että 5 m leveä istutuksia varten varattu tontinosa on tarvittaessa luovutettava korvauksetta katumaaksi (21.1. 152 §).

*Laajalahden kansakoulun vesi- ja viemärijohdon rakentaminen.* Espoon kunta oikeutettiin rakentamaan Laajalahden kansakoulun tontille kolmi-osainen hajoituskaivo, jonka tilavuus henkeä kohden oli vähintään 100 l.