

hatoimintaa varten (8.9. 1571 \$); Hakasalmen oy:n uudisrakennuksen julkisivun korkeutta (15.9. 1614 \$); kesävesijohdon rakentamista Työkeskus Toimelan siirtolapuutarhaa varten (22.9. 1672 \$); Asunto-oy. Vallilan Pienasento -nimisen yhtiön cuoletuslainojen takaisin maksamista ja yhtiöjärjestyksen muuttamista (13.10. 1808 \$); Oy. Elo ab:n sivuraitteen rakennusanomusta (13.10. 1817 \$); ruotsalaisen kaupakorkeakoulutalon rakennuskustannusten vahvistamista ja kaupungin saatavien postponoimista (13.10. 1818 \$); Pakilan uuden suomenkielisen kansakoulun tonttia ja vieräimissuunnitelmaa (20.10. 1867 \$); Hokava oy:lle Malmi-Tapanilasta luovutettavaksi ehdotetun alueen ja rakennusten luovutusehtojen tarkistamista (27.10. 1919 \$); Merimiehenkadun osan vuokraamista Suomen Kaapelitehdas oy:lle tilapäiseksi varastoalueeksi (10.11. 2009 \$); jaloittelu-paikkojen järjestämistä koirille (15.12. 2250 \$); teollisuustonttien luovutusehtojen tarkistamista (15.12. 2251 \$); ns. keskusautotallikomitean mietintöä (15.12. 2260 \$); Karjalan yhteiskoululle varatus tontin vaihtamista (22.12. 2300 \$) sekä omakotirakennusneuvonnan tehostamista (22.12. 2301 \$).

Maistraatille annettiin lausuntoja maanalaisten bensiinisäiliöiden sijoittamisesta (7.1. 30 \$, 21.1. 144 \$, 28.4. 754 \$, 26.5. 991 \$, 25.8. 1478 \$) sekä varastoalueen aitaamisesta (Tonttij. 10.1. 10 \$).

3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Viljelyssuunnitelma kertomusvuodeksi hyväksyttiin maatalousosaston ehdotuksen mukaisesti (Maa- ja metsätj. 20.3. 20 \$).

Inventoimishinnat. Päätettiin vahvistaa yleisimpien maataloustuotteiden inventoiminnissa noudatettavat hinnat (Maa- ja metsätj. 28.11. 91 \$).

Maatilojen tarkastukset. Merkittiin tiedoksi tulokset niistä tarkastuksista, jotka maa- ja metsätalousosasto suoritti kaupungin maatiloilla Vartiokylässä, Rastilassa, Kastellissa, Pohjois-Herttoniemessä, Fallkullassa, Suutarinkylässä, Haltialassa, Hirvihaarassa, Kaarelassa, Leppävaaressa ja Talissa (Maa- ja metsätj. 19.6. 44 \$, 8.8. 48 \$, 30.9. 61 \$).

V:n 1952 tärkeimmät maanviljelyskonehankinnat hyväksyttiin (Maa- ja metsätj. 12.2. 10 \$).

Pukinmäen tilan AIV-tornin rakennussuunnitelma, joka oli laadittu Siilorakennus oy:n kanssa, päätettiin hyväksyä (Maa- ja metsätj. 20.3.25 \$).

Sadonkorjuutilanne lokakuun 2 p:nä. Merkittiin tiedoksi selostus sadonkorjuutilanteesta lokakuun 2 p:nä ja todettiin, että epäedullisten säasuhteiden vuoksi sadon kypsyminen oli ollut tavallista hitaampaa ja sadonkorjuu oli vielä kesken. Kevätvehnämästä oli korjaamatta 54.4 %, kaurasta 7.6 % ja perunasta 49.6 % (Maa- ja metsätj. 6.10. 64 \$).

Maatalousosaston hoitoon päätettiin määrätä Suutarilan kylässä olevan Bertkullan tilan RN 5² ja Uusitalon tilasta RN 3⁷ ostetun n. 2.71 ha:n suuruisen alueen viljelyspalstat (19.5. 904 \$); Tapanilan tilasta K. 127 RN 7³²³ ostettu n. 0.599 ha:n suuruinen alue (29.7. 1333 \$) sekä Herttoniemestä Viikin tilasta maanviljelijä V. Boströmille vuokrattu n. 0.42 ha:n suuruinen alue (6.10. 1764 \$).

Vuokralle annetut viljelyspalstat. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle seuraavat viljelyspalstat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrankausi päättyy	Vuosi-vuokra, mk
Haaga RN 1 ¹⁴⁰ , 1,5 ha	Ajuri A. Lilja ⁴⁾	31.12.1953 ¹⁾	9 000 ³⁾
" Backas RN 2 ⁷⁵⁵ , 4,3 ha	Ajuri K. Vilen ⁵⁾	S:n	24 000 ³⁾
" Vähä-Huopalahden kylä, 3,55 ha	Helsingin Maatalouskerho-yhdistys ⁶⁾	31.12.1957	32 000
Herttoniemi RN 4 ³ ja 5 ²¹ , 3 ha	Maanviljelijä V. Boström ⁷⁾	31.12.1953 ¹⁾	15 000 ³⁾
Kottbyn yksinäistaloa RN 1 ⁶ , n. 1,25 ha	Hevosmies C. Ivanoff ⁸⁾	31.12.1952 ¹⁾	2 000 ²⁾
Malmi, Haagan tila RN 2 ²³¹ , 0,75 ha	Helsingin evankelis-luterilaiset seurakunnat ⁹⁾	S:n	11 250 ³⁾

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Malmi, Tapanila ja Viikinmäki, 6,7 ha	Helsingin Maatalouskerho- yhdistys 6)	31.12.1953 ¹⁾	48 000
" Stensböle RN 1 ⁷ ja Tallbacka RN 8 ⁹³ , 1,62 ha	Maanviljelijä K. Nummelin ¹⁰⁾	S:n	9 700 ³⁾
" Tallbacka RN 8 ¹⁵⁷ , 0,15 ha	Herra B. Stigell ¹¹⁾	31.12.1952 ¹⁾	1 000 ²⁾
" Toivola RN 7 ¹¹⁷ , 0,111 ha	Autonkuljettaja E. Lehtinen ¹²⁾	31.12.1953 ¹⁾	1 000 ³⁾
" Sunnuntaipalstat RN 2 ¹⁸¹ , 0,09 ha	Huvilanomistaja K. Hagel ¹³⁾	S:n	1 000 ³⁾
" Pukinmäki ja Viikinmäki, 7,22 ha	Liikemies G. Öhrnberg ¹⁴⁾	"	40 000 ³⁾
" tiloista Pehrs, Tallbacka, Stens- böle ja Pähls, laidunta 0,65 ha ja peltoa 3,87 ha	Maanviljelijä K. Nummelin ¹⁵⁾	"	20 700 ³⁾
" tiloista Pähls, Ströms ja Stor- mossaängen, 2,41 ha	Maanviljelijä I. From ¹⁶⁾	"	15 800 ³⁾
Nybondas RN 5 ¹ , 1,67 ha	Maanviljelijä R. Lindbäck ¹⁷⁾	31.12.1952 ¹⁾	10 000 ²⁾
Oulunkylän kartano RN 6 ja Nybondas RN 5 ¹ ja 5 ² , laidun- ta 1,9 ha ja peltoa 23,6 ha	" 18)	31.12.1953 ¹⁾	140 000 ³⁾
" " RN 6, 51 ^b , 0,045 ha	Kauppias H. Ahlroth ¹⁹⁾	31.12.1952 ¹⁾	500 ³⁾
" " " 4,65 ha	Maanviljelijä V. Lindström ²⁰⁾	31.12.1953 ¹⁾	30.000 ³⁾
Pakila, Murmästars RN 2 ⁵⁹ , 1,02 ha	Ajuri S. Hanhinen ²¹⁾	S:n	6 000 ³⁾
Tapanila, Rasmus RN 8 ⁴⁵⁵ , 70 m ²	Herra E. Saarinen ²²⁾	31.12.1952 ¹⁾	200 ³⁾
Tapaninkylä, Åsmus 65 RN 5 ³² ja Åsmus 7 RN 5 ²⁸⁶ , 6,17 ha	Helsingin Taimistot oy. ²³⁾	(31.3.1953 31.12.1957	{74 040 { 6 730 ³⁾
Viikinmäki RN 2 ⁴ , 1,68 ha	Maanviljelijä Matti Kuisma ²⁴⁾	31.12.1952 ¹⁾	12 000 ³⁾

Viljelyspalstojen vuosivuokra maksettiin etukäteen joko vuosittain tai puolivuositain. Eräiden vuokrauksien yhteydessä sanottiin irti vuokraajien entiset maanvuokrasopimukset päättyviksi kertomusvuoden lopussa.

Taulukossa mainittujen viljelysalueiden lisäksi vuokrattiin maanviljelijä G. Öhrnbergille Stensbölen tilalla oleva lato, joka oli kunnostettava, katettava ja maalattava v:n 1953 aikana maatalousosaston määräysten mukaisesti. Maanviljelijä M. Kuismalle vuokrattiin hänen vuokra-alueellaan oleva perunakellari sekä maanviljelijä R. Lindbäckille neljä latoa, perunakellari ja riihirakennus, jonka vuokraaja sai sisustaa talliksi.

Tontin vuokraaminen Pukinmäen Vapaaehtoiselle Palokunnalle. Yhdistykselle päätettiin vuokrata Malmilta Tallbackan tilasta RN 8⁹³ n. 0,37 ha:n suuruinen ns. VPK:n tontti tammikuun 1 p:stä alkaen viideksi vuodeksi 500 mk:n vuosittain etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta, mikä huhtikuun 1 p:stä alkaen oli sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 50 mk. Vuokrasopimus tehtiin tavanomaisten ehtojen lisäksi sillä ehdolla, että vuokraajalla oli vapaa siirto-oikeus ja vuokraajan oli vastattava mahdollisista kadun rakentamiskustannuksista (4.2. 244 §).

1) Sopimus jatkuu sen jälkeen vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk. - 2) Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin huhtikuun 1 p:stä 1952 alkaen. - 3) Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin huhtikuun 1 p:stä 1953 alkaen. - 4) Maa- ja metsätj. 28.11. 83 §. - 5) S:n 28.11. 84 §. - 6) Kiint.ltk. 20.10. 1873 §. - 7) Maa- ja metsätj. 28.10. 75 §. - 8) S:n 12.2. 5 §, 20.3. 27 §. - 9) S:n 13.6. 33 §. - 10) S:n 30.9. 58 §. - 11) S:n 12.2. 7 §. - 12) S:n 30.9. 54 §. - 13) S:n 28.10. 67 §. - 14) S:n 28.10. 69 §. - 15) S:n 28.10. 74 §. - 16) S:n 28.11. 80 §. - 17) S:n 12.2. 6 §. - 18) S:n 28.11. 87 §. - 19) S:n 13.6. 41 §. - 20) S:n 28.11. 89 §. - 21) S:n 28.11. 82 §. - 22) S:n 13.6. 34 §. - 23) Kiint.ltk. 6.10. 1776 §; maa- ja metsätj. 30.9. 56 §. - 24) Maa- ja metsätj. 6.10. 71 §.

Stensbölen tilasta vuokratun viljelysalueen vuokraoikeuden siirto. Pienviljelijä H. Täckenströmille Malmin Stensbölen tilasta vuokrattua 4,32 ha:n peltoaluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin siirtää työntekijä V. Alhokarille tammikuun 1 p:stä 1953 alkaen muuten entisillä ehdoilla, paitsi että vuosivuokraksi vahvistettiin 25 000 mk (Maa- ja metsätj. 30.9. 55 §).

Vuokra-alueiden pienentäminen. Maria Holmbergin perikunnan käyttöön jäävän Kaarelan kartanon viljelysalueen pinta-alaksi päätettiin maaliskuun 14 p:stä alkaen merkitä 80,65 ha, millä perusteella viimeisen vuokrakauden vuokrakin laskettiin (28.1. 199 §).

Katsastaja Y. Hietasella Pakilan Murmästars RN 259 -nimisestä tilasta vuokralla olleen alueen suuruudeksi päätettiin tammikuun 1 p:stä 1953 alkaen merkitä 1,68 ha. Vuosivuokraksi vahvistettiin 10 000 mk muiden vuokraehtojen jäädessä ennalleen (Maa- ja metsätj. 28.11. 81 §).

Vuokrasopimusten irtisanominen. Joukko maanvuokrasopimuksia sanottiin irti kertomusvuoden aikana tai merkittiin vuokraajien irtisanomiksi (Maa- ja metsätj. 12.2. 4,6 §, 28.10. 66,68,70,72 §, 28.11. 79,80,83,87,89 §).

Indeksiehtoiset maanvuokrat. Indeksien nousun johdosta vahvistettiin kertomusvuoden huhtikuun 1 p:stä alkaen indeksiehtoisten maanvuokrien korotukset (Maa- ja metsätj. 20.3. 26 §).

Tilapäisten perunapalstojen vuokralleanto. Maatalousosasto oikeutettiin suorittamaan harkintansa mukaan tilapäisiä perunapalstojen vuokrauksia (Maa- ja metsätj. 20.3. 20 §).

Pukinmäen kalliosuojat. Rake oy:n vuokrasopimus, joka koski Pukinmäen Brusaksen tilalla RN 62 Pihlajamäen kalliossa sijaitsevaa kahta kalliosuojaa, merkittiin anomuksesta päättyväksi huhtikuun 31 p:nä. Kesäkuun 1 p:stä vuokrattiin ko. kalliosuojat Suomen Filmitoimintayhtiölle 1 550 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 2 kk. Mikäli vuokraaja varastoi kellareihin tulenarkoja aineita, tuli varastoinnin tapahtua siitä annettujen asetusten ja säädösten mukaisesti (Maa- ja metsätj. 9.4. 28 §, 13.6. 32 §).

Malmin ampumaradalle johtava puolustusministeriön sähkölinja. Puolustusministeriön kiinteistötoimisto oikeutettiin tammikuun 1 p:stä alkaen toistaiseksi pitämään Malmin Sonabyn ja Stensbölen tilojen mailla öljykatkaisijakoppi ja kolme sähköjohtopylvästä, joista yksi kaksoipylväs, seuraavilla ehdoilla: korvaus linjan pidosta on kolmen kk:n ajalta 500 mk, mikä on maksettava rahatoimistoon vuosineljänneksittäin etukäteen; ellei sitä määräaikana suoriteta, on langenneille erille maksettava 10 % sakkokorkoa; sopimuksen irtisanomisaika on kummaltakin puolen 3 kk; linja on kuitenkin sopimusaikana, jos kaupungin etu sitä vaatii, siirrettävä toiseen paikkaan puolustusministeriön toimesta ja kustannuksella; sopimusaika päättyessä on ministeriön vietävä alueelta pois pylväät ja öljykatkaisijakoppi ja saatettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon (Maa- ja metsätj. 20.3. 21 §).

Malmin Sähkölaitokselle tilapäisen sähkömuuntajan paikaksi päätettiin vuokrata Tallbackan tilasta RN 893 n. puolen aarin suuruinen alue tammikuun 1 p:stä alkaen, irtisanomisaika 2 kk, 200 mk:n vuosivuokrasta tavanomaisilla ehdoilla. Vuokraaja oli oikeutettu rakentamaan alueelle esitettyjen piirustusten mukaisen muuntajan (18.2. 341 §).

Kalastusvaja-alueen vuokraoikeuden siirto. Viikkinmäen tilaan RN 24 kuuluvalla Reininniemellä sijaitsevan, kalastaja A. Ellenbergillä vuokralla olleen kalastusvaja-alueen uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin maaliskuun 20 p:stä alkaen sairaanhoitaja C. Skogster entisillä ehdoilla. Vuokra korotettiin 1 000 mk:ksi tammikuun 1 p:stä 1953 alkaen (Maa- ja metsätj. 20.3. 16 §).

Ab. Julius Tallberg oy:n räjähdysainevaraston vuokran korottaminen. Ab. Julius Tallberg oy:lle räjähdysainevarastoa varten Kaarelan metsästä vuokratun alueen vuosivuokra päätettiin korottaa tammikuun 1 p:stä 1953 alkaen 15 000 mk:ksi, mikä oli maksettava vuosittain etukäteen (Maa- ja metsätj. 30.9. 60 §).

Oikeus pitää rakennuksia kaupungin maalla. Rouva I. Lundstenille myönnettiin oikeus pitää omistamansa rakennukset Herttoniemen tilan RN 521 maalla kertomusvuoden loppuun 4 000 mk:n korvauksesta (Maa- ja metsätj. 20.3. 18 §).

Lisäksi myönnettiin vuoden aikana eräitä lupia pitää paikoillaan työkaluvajaa, latoa tai muuta vastaavanlaista rakennusta vuokra-alueella, sillä ehdolla että rakennus tarvittaessa tai viimeistään vuokratuokauden päättyessä oli poistettava ilman kaupungille aiheutuvia kustannuksia.

Jäiden otto Vantaanjoesta. Maatalousosasto oikeutettiin myöntämään lupia jäiden myyntiin Vantaanjoesta 12 mk:n hinnasta m²:ltä (Maa- ja metsätj. 20.3. 17 §).

Turpeen myynti. Maatalousosasto oikeutettiin myymään Puutarhatoimisto oy:lle Haagan-Pirkkolan tiealueelta turvetta enintään ruokamultakerroksen vahvuudelta ja 500 m²:n alalta 500 mk:n hinnasta m³:ltä (3.6. 1053 §).

Työsuhteen perusteella vuokralle annettujen asuntojen vuokrat päätettiin korottaa joulukuun 1 p:stä alkaen 25 %. Työntekijöiden asuntojen kuukausivuokraksi vahvistettiin 32-47 mk/m² (Maa- ja metsätj. 28.11. 90 §).

Maataloustyöntekijöiltä perittävien maataloustuotteiden ja halkojen hinnat. Maidon hinnaksi vahvistettiin 25 mk/l ja viljatuotteiden kilohinnoiksi: ruisjauhot 35 mk, grahamjauhot 36 mk, vehnäjauhot 46 mk, ohrajauhot 46 mk, kaurajauhot 27 mk, kauraryynit 44 mk, ohraryynit 47 mk, mannaaryynit 47 mk sekä herneet 45 mk (Maa- ja metsätj. 12.2. 13 §).

Kaupunginhallitukselle tiedoitettiin, että jaosto oli vahvistanut maataloustyöntekijöille luovutettavien halkojen hinnoiksi maaliskuun 1 p:stä alkaen: koivuhalot 950-1100 mk/m³, havuhalot 900-1050 mk/m³ ja sekahalot 850-1000 mk/m³ (29.7. 1379 §; maa- ja metsätj. 13.6. 38 §).

Saunamaksut. Vahvistettiin ne taksat, joita oli noudatettava kaupungin maatilojen saunoja kylpemiseen tai pesutupana käytettäessä (Maa- ja metsätj. 20.3. 23 §).

Maatalousosaston auton käyttö opintomatkoihin. Maatalousosaston viranhaltijat oikeutettiin kaupunginagronomin harkinnan mukaan ja hänen esittämänsä ohjelman puitteissa suorittamaan maatalousosaston henkilöautolla muutamia opintomatkvoja kesän aikana (Maa- ja metsätj. 13.6. 37 §).

Fallkullaan rakennettavan työntekijäin saunan piirustukset päätettiin hyväksyä (11.8. 1448 §).

Kyntökilpailujen järjestämislupa. Mäntsälän maamiesseuralle myönnettiin lupa järjestää Uudenmaan maanviljelysseuran alueen kyntökilpailut Hirvihaaran kartanossa. Kilpailuista ei aiheutunut tilalle mitään kustannuksia, mutta tulopuolelle voitiin merkitä n. 10 ha:n kyntötulos (Maa- ja metsätj. 30.9. 59 §).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: Fallkullan tilan päärakennuksen kahden huoneiston määräämistä virka-asunnoiksi (26.3. 577 §, 15.9. 1626 §; maa- ja metsätj. 20.3. 22 §); Malmin lentokentän ojan perkaamista ja kunnossapitoa (20.10. 1871 §) sekä Kaarelan kartanon viljelysmaiden vuokraamista Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle (3.11. 1976 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: Helsingin Maatalouskerhoyhdistyksen avustuksia (3.3. 438 §, 29.7. 1378 §, 20.10. 1873 §); liitosalueen metsien ja tienvierustojen puhdistamista olympiakesäksi (21.4. 714 §) sekä Nikkilän sairaalan vesijohdon uusimisen vuoksi eräille maanviljelijöille aiheutettua vahinkoa (13.10. 1820 §).

4. Kiinteistötoimiston metsätalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Laidunmaan vuokralleanto. Maanviljelijä G. Oleniukselle päätettiin vuokrata kertomusvuoden kesäkaudeksi Rekolasta entiseltä Hiekkä oy:n alueelta 0,537 ha 7 000 mk:n vuokrasta, sillä ehdolla ettei laidunmaaksi käytetty taimistoa kasvavaa metsämaata (21.4. 715 §).

Räntän-niminen luoto päätettiin vuokrata Kalatukkuliike A. Vainiolle kevätkalastuksen kalankuivausta varten heinäkuun 10 p:ään asti 3 500 mk:n etukäteen suoritettavasta vuokrasta sekä sillä ehdolla, että luoto oli käytön jälkeen täysin siivottava (31.3. 618 §).