

taa (10.3. 466 \$, 21.4. 692 \$, 12.5. 843 \$, 26.5. 978 \$, 25.8. 1465 \$); matka-avustusten myöntämistä eräille toimiston viranhaltijoille (17.3. 514 \$, 31.3. 599 \$, 7.4. 647 \$); asunnon varaamista ja vuosiloman myöntämistä asemakaavaosaston eräälle arkkitehdille (26.3. 565 \$); tilapäisen työvoiman palkkaamista toimiston eri osastoille (28.4. 752 \$, 12.5. 844, 845 \$, 4.8. 1408 \$, 1.9. 1515 \$, 8.12. 2190 \$, 15.12. 2247 \$); kiinteistölautakunnan edustajan nimeämistä eräisiin lautakuntiin (12.5. 850 \$, 29.7. 1345 \$); kiinteistöjen ostoa (26.5. 979 \$, 22.12. 2291 \$); asema-kaava-arkkitehdin osallistumista kansainväliseen kongressiin (3.6. 1033 \$); kaupunkimittaosaston kartanpiirustuspäällikön viran perustamista (9.6. 1075 \$); edustajien lähettämistä kaupunkipäiville (30.6. 1168 \$); aluevaihtoja (4.8. 1406 \$, 27.10. 1918 \$); eräiden sakkojen ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista sekä kaupungin kiinteistöjen katuosuuksien puhtaanapitovastuun järjestämistä (10.11. 1996 \$); oman palkkavaatimuksen esittämismahdollisuutta asemakaavaosaston insinöörin virkaa haettaessa (15.12. 2245 \$); erään viljelysalueen kauppahinnan maksun lykkäämistä (22.12. 2289 \$); työttömyystöiden järjestämistä (22.12. 2290 \$) sekä kiinteistötoimiston toimistopäällikön viran hoitamista (29.12. 2339 \$).

Palkkalautakunnalle tehtiin kiinteistötoimiston vakinaistettujen virkojen täyttämistä koskeva esitys (12.5. 842 \$).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: ulkomaalaisten oikeutta omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta (7.1. 9 \$, 26.5. 977 \$, 9.6. 1076 \$, 30.6. 1169 \$, 29.7. 1336-1339 \$, 20.10. 1853 \$, 24.11. 2085-2087 \$); kiinteistöjen ostoa (4.2. 226 \$, 28.4. 749 \$, 29.9. 1713 \$, 22.12. 2292, 2293 \$); ns. Myllypellon ladon palovakuutuskorvauksesta tehtyä valitusta (18.2. 317 \$); Pitäjänmäen sankarihauta-alueen hallintoa (3.3. 422 \$); erään autovaurion korvaamista (17.3. 512 \$); henkilövuokra-autotaksan muuttamista ja ko. autojen luokittelua (31.3. 595 \$); kiinteän omaisuuden ja irtaimen omaisuuden tarkastajien, vuosittain tarkastajien sekä revisiotoimiston v:n 1951 kertomuksia (31.3. 596 \$, 3.6. 1035 \$, 15.9. 1610 \$); kaupungin kiinteistöjen muutos- ja korjaustöiden järjestelyä (31.3. 597 \$); kuorma-ajuritaksan korottamista (7.4. 645 \$); kadun ja viemärin rakentamiskustannusten jakokomitean II mietintöä (28.4. 741 \$); henkilöauton luovuttamista lastensuojeluvirastolle olympiakisojen ajaksi (28.4. 748 \$); valitusta erään vuokraoikeuden siirron merkitsemisen hylkäämisestä (5.5. 794 \$); teknikkokunnan palkkojen kuoppakorotuksia (9.6. 1073 \$); luontoisetukomitean mietintöä (22.9. 1657 \$); esitystä kaupunginmetsänhoitajan viran palkkaluokituksen tarkistamisesta (6.10. 1762 \$); erään kadun rakentamiskustannusten korvaamisesta annetun vakuuden palauttamista (24.11. 2090 \$); kuorma-autoalalla valitsevan vaikean työtilanteen korjaamista (15.12. 2244 \$) sekä palkkion maksamista v:n 1951 jäätelönmyynnin tilintarkastuksesta (22.12. 2298 \$).

Palkkalautakunnalle annettiin lausunto kaupungin palveluksessa olevan teknikkokunnan palkkojen tarkistuksesta (18.2. 321 \$).

Kaupunginreviisorille annettiin lausunto Kaivohuoneen ravintolarakennuksen korjaustöistä ja lähetettiin samalla talo-osaston päällikön ja johtaja H. Törnroosin asiasta antamat selvitykset (29.12. 2338 \$).

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöja koskevien kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuoden aikana päättämät kiinteistöjen ostot, myynnit ja vuokraukset sekä aluevaihdot pantiin täytäntöön (7.1. 12 \$, 28.1. 177, 179 \$, 11.2. 277 \$, 25.2. 368 \$, 10.3. 465 \$, 17.3. 515 \$, 7.4. 638 \$, 21.4. 690 \$, 12.5. 840 \$, 19.5. 909 \$, 16.6. 1111 \$, 30.6. 1166, 1167 \$, 15.7. 1259 \$, 29.7. 1333 \$, 25.8. 1466 \$, 22.9. 1656 \$, 20.10. 1650 \$, 27.10. 1916 \$, 17.11. 2048 \$, 1.12. 2138 \$, 15.12. 2242 \$, 22.12. 2287 \$; ks. tämän kert. I osaa). Eräissä tapauksissa siirrettiin valtuuston päätöksen toimeenpano siksi, kunnes asemakaavan muutos ja tonttijako olisi vahvistettu.

Samoin pantiin toimeen kaupunginhallituksen tekemät ja kiinteistöalautakunnalle toimenpiteitä varten lähettämät päätökset.

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin Pohjois-Haagan asuntoalueelta perustettavia asuntoyhtiöitä varten seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta, mk	Tontin myyntihinta, mk
29105	1	Teknikko P. Saxell ¹⁾	1 672 000	1 672 000
29105	3	Enso-Gutzeit oy. ²⁾	1 634 000	2 640 000
29107	1	Rakennusmestari T. Liljeqvist ³⁾	999 500	1 000 000

Tonttien luovuttaminen maanhankintalain tarkoituksiin. Lautakunta päätti luovuttaa Etelä-Kaarelan luoteisosasta tontteja, lukuun ottamatta korttelin n:o 33101 tontteja n:o 1-4 ja korttelin n:o 33103 tonttia n:o 8, maanhankintalain tarkoituksiin maanlunastuslautakunnan määräämistä hinnoista niillä olevine rakennuksineen, maapohjan osalle laskettujen yksikköhintojen vaihdellessa 33 mk:sta 59 mk:aan neliömetriltä, eli keskimäärin 45 mk:n neliömetrihinnasta. Samalla päätettiin, että korttelissa n:o 33102 olevia tontteja n:o 9-11 ja 13 myytäessä on kaupungille pidätettävä hallintaoikeus maaliskuun 15 p:ään 1953 saakka (28.1. 188 \$).

Tapanilasta päätettiin luovuttaa maanhankintalain tarkoituksiin kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan asemakaavasunnitelmaan merkityt omakotitontit. Tonttien hinta päätettiin määrätä vasta sitten, kun maanlunastuslautakunta olisi määritellyt kantansa niiden suhteen (7.4. 661 \$).

Mellunkylään kuuluvan Nybron tilan alueelle suunniteltujen asuntotonttien myynnin päätti lautakunta suorittaa maanlunastuslautakunnan määräämin hinnoin asukkaanottolautakunnan nimeämille henkilöille (15.9. 1621 \$).

Kaupunginhallitukselle päätettiin ehdottaa, että lautakunta oikeutettaisiin myymään maansaantiin oikeutetuille Hyvinkään Ridasjärveltä Lemmilän tilasta suunnitellut viljelyspalstat (29.9. 1726 \$).

Lautakunta päätti hyväksyä Talin-Lassaksen ja Vartiokylän alueista asemakaavaosaston laatimat suunnitelmat lopullisen asemakaavan pohjaksi sekä luovuttaa maanhankintalain tarkoituksiin edelliseltä alueelta 28 ja jälkimmäiseltä 22 asuntotonttia. Ensiksi mainitulta alueelta varattiin yksi tontti kaupungin käyttöön (17.11. 2063 \$).

Etelä-Kaarelan lounaisosasta päätettiin luovuttaa tontteja maanlunastuslautakunnan määräämistä hinnoista yksikköhintojen vaihdellessa 42 mk:sta 52 mk:aan neliömetriltä. Niiden tonttien, joihin sisältyi peltomaata, hallintaoikeus päätettiin pidättää kaupungille maaliskuun 15 p:ään 1953 (1.12. 2144 \$).

Maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitetuille, asutuslautakunnan toimesta perustettaville, asunto-osakeyhtiöille myytiin kertomusvuoden aikana seuraavat tontit: ⁴⁾

Alue	Asunto-osakeyhtiö	Myyntihinta, mk
Pohj.-Haaga, kortt.n:o 29105, tontti n:o 4	Asunto-oy.Santa-vuorentie 4-6-7	416 000
" " " 29105 " " 5	"	416 000
" " " 29109 " " 1	"	815 000
" " " 29112 " " 2	Asunto-oy.Poutuntie	6 570 000
" " " 29112 " " 3	Asunto-oy.Poutuntie	8 560 000

1) Kiint.ltk. 15.7. 1261 \$. - 2) S:n 25.2. 376 \$. - 3) S:n 10.11. 2007 \$.

4) Kiint.ltk. 13.10. 1819 \$.

Tontin hinnasta oli määrätty osa suoritettava rahatoimistoon kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä.

Maanhankintalain mukaan myydyt tontit. Maanhankintalain mukaan myytiin kertomusvuonna tontteja seuraavasti:

Alue, kortteli ja tontti	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
Etelä-Kaarela, kortt.n:o 33028, tontti n:o 2	Teknikko J. Nieminen ¹⁾	1 840	110 400
" " " 33030 " " 9	Metallinkutoja K. Nurmi ¹⁾	1 580	86 900
" " " 33034 " " 3	Kirvesmies N. Lehtonen ¹⁾	1 595	76 700
" " " 33035 " " 1	Parturi O. Sorja ¹⁾	1 590	79 500
" " " 33035 " " 2	Työntekijä L. Sorja ²⁾	1 690	84 500
" " " 33040 " " 8	Työntekijä A. Lundgren ³⁾	1 640	98 400
" " " 33053 " " 3	Asentaja E. Helenius ⁴⁾	1 300	49 000
" " " 33058 " " 6	Autonasentaja T. Lettinen ⁵⁾	1 503	63 000
" " " 33058 " " 9	Faktori N. Englund ⁶⁾	1 620	61 000
" " " 33060 " " 4	Kivityöntekijä V. Lag ⁵⁾	1 525	79 000
" " " 33060 " " 9	Asentaja O. Järvinen ⁶⁾	1 529	48 000
" " " 33061 " " 1	Luutnantti M. Tikka ⁵⁾	1 655	86 000
" " " 33061 " " 5	Kirvesmies A. Mölkanen ⁵⁾	1 468	64 000
" " " 33061 " " 11	Kauppias L. Erkkilä ⁵⁾	1 567	62 000
" " " 33063 " " 5	Autonkuljettaja H. Sarnela ¹⁾	3 660	124 000
" " " 33070 " " 1	Autonkuljettaja R. Ravanti ⁵⁾	1 651	66 000
" " " 33071 " " 3	Autonkuljettaja O. Söhlman ¹⁾	1 875	75 000
" " " 33101 " " 5	Etumies A. Tamminen ⁷⁾	2 110	121 000
" " " 33101 " " 6	Teknikko A. Roth ⁸⁾	1 710	100 000
" " " 33101 " " 7	Hissinkuljettaja L. Vikström ⁸⁾	1 835	108 000
" " " 33101 " " 8	Vaatturi E. Laamanen ⁴⁾	1 810	106 000
" " " 33101 " " 9	Asentaja E. Nikkanen ⁹⁾	2 025	118 000
" " " 33101 " " 10	Työnjohtaja J.V. Tukeva ⁶⁾	1 905	112 000
" " " 33101 " " 11	Sähköasentaja T. Markkula ¹⁾	1 740	102 000
" " " 33102 " " 2	Autonkuljettaja O. Heikkaniemi ⁹⁾	1 592	87 000
" " " 33102 " " 3	Kirvesmies A. Muuri ¹⁰⁾	1 695	55 000
" " " 33102 " " 4	Viilaaja H. Kuukauppi ⁶⁾	1 650	54 000
" " " 33102 " " 5	Hissinasentaja O. Aalto ⁶⁾	1 755	68 000
" " " 33102 " " 6	Muurari G. Nylund ¹⁾	1 775	69 000
" " " 33102 " " 7	Valaja L. Laammi ¹¹⁾	1 750	78 000
" " " 33102 " " 8	Arkistinhoitaja P. Virtanen ⁹⁾	1 740	83 000
" " " 33102 " " 9	Työntekijä H. Manninen ¹²⁾	2 000	109 000
" " " 33102 " " 10	Varastotyöntekijä T. Lind ¹⁰⁾	1 980	89 000
" " " 33102 " " 11	Majuri evp. M. Honkasalo ¹³⁾	2 011	111 000
" " " 33102 " " 12	Metsänhoitaja T. Kukko ⁹⁾	1 890	73 000
" " " 33102 " " 13	Autonasentaja A. Hakkarainen ⁶⁾	1 850	119 000
" " " 33102 " " 14	Tullivartija K. Mattsson ⁸⁾	2 475	110 000
" " " 33102 " " 15	Koetusmestari A. Koho ¹¹⁾	2 280	87 000
" " " 33103 " " 1	Kirvesmies Y. Kari ⁷⁾	1 945	95 000
" " " 33103 " " 2	Maalari V. Grann ¹⁰⁾	1 680	82 000
" " " 33103 " " 3	Vahtimestari E. Orell ⁸⁾	1 675	82 000
" " " 33103 " " 4	Autonkuljettaja G. Skog ⁸⁾	1 675	85 000
" " " 33103 " " 5	Autonkuljettaja A. Holmberg ⁹⁾	1 740	93 000
" " " 33103 " " 6	Talonomistaja L. Holstein ⁷⁾	2 010	102 000
" " " 33103 " " 7	Kirvesmies T. Soukka ⁹⁾	1 760	86 000
" " " 33103 " " 9	Retatyöntekijä L. Rokka ⁸⁾	1 965	88 000
" " " 33103 " " 10	Kirjaltaja S. Strandborg ⁸⁾	2 025	87 000
" " " 33103 " " 11	Lääkietieteen kandidaatti V. Raunio ³⁾	1 875	91 000
" " " 33103 " " 12	Uutaaaja J. Nieminen ⁸⁾	1 455	74 000
" " " 33103 " " 13	Talonnies J. Torkkel ¹³⁾	1 450	71 000
" " " 33103 " " 14	Meijerikkö A. Väisänen ja lapset ⁸⁾	1 765	86 000
" " " 33103 " " 15	Autoilija A. Åkerfelt ⁹⁾	1 780	72 000
" " " 33104 " " 1	Autonkuljettaja K. Suojanen ⁴⁾	1 515	104 000
" " " 33104 " " 2	Insinööri B. Wikström ¹²⁾	1 385	67 000
" " " 33104 " " 4	Teurastaja J. Fräntilä ³⁾	1 335	60 000
" " " 33104 " " 5	Konttoristi B. Haglund ¹¹⁾	1 260	56 000
" " " 33104 " " 7	Matkasaarnaaja T. Laine ¹¹⁾	1 475	72 000

1) - 13) viitteet katso siv.

Alue, kortteli ja tontti	Ostaja	Tontin pinta-ala m ²	Myynti- hintaa, mk
Etelä-Kaarela, kortt.n:o 33104, tontti n:o 8	Autonkuljettaja A. Koskinen ⁴⁾	1 870	91 000
" " " 33104 " " 9	Autoilija P. Nyytäjä ¹⁰⁾	1 515	62 000
" " " 33104 " " 10	Herra M. Kuusela ⁹⁾	1 770	88 000
" " " 33105 " " 1	Vahtimestari E. Hulkko ⁸⁾	1 935	102 000
" " " 33105 " " 2	Merimies O. Rissanen ⁷⁾	1 840	97 000
" " " 33105 " " 3	Kaapelityöntekijä A. Niemi ¹²⁾	1 940	114 000
" " " 33105 " " 4	Rakennusmestari J. Moisio ⁸⁾	1 795	105 000
" " " 33106 " " 1	Työnjohtaja B. Wallén ⁷⁾	1 675	88 000
" " " 33106 " " 2	Puuseppä A. Akso ⁹⁾	2 140	117 000
" " " 33107 " " 1	Asentaja K. Aitti ¹¹⁾	1 575	61 000
" " " 33107 " " 3	Varastonhoitaja P. Päivinen ⁹⁾	1 517	64 000
" " " 33107 " " 4	Varastotyöntekijä V. Koskinen ⁸⁾	1 560	70 000
" " " 33107 " " 5	Rouva T. Satama ja tytär ⁹⁾	1 504	67 000
" " " 33107 " " 6	Osastonhoitaja H. Lillqvist ⁸⁾	1 504	67 000
" " " 33107 " " 7	Puuseppä E. Niininen ⁶⁾	1 615	72 000
" " " 33107 " " 8	Raitiovaunukuljettaja A. Fagerholm ⁷⁾	1 860	91 000
" " " 33107 " " 9	Postiljooni M. Warnes ⁸⁾	1 550	66 000
" " " 33107 " " 10	Konemuotontaaja T. Tammi ³⁾	1 605	65 000
" " " 33107 " " 11	Puuseppä M. Heikkinen ⁷⁾	1 595	71 000
" " " 33108 " " 1	Langanvetäjä E. Turpeinen ⁸⁾	1 865	83 000
" " " 33109 " " 1	Jyrsijä E. Nyyssölä ³⁾	1 495	67 000
" " " 33109 " " 2	Rouva A. Lökiörs ja lapset ¹³⁾	1 405	68 000
" " " 33109 " " 3	Hitsaaja M. Laajanen ⁸⁾	1 535	69 000
" " " 33109 " " 4	Muurari S. Kallioma ⁷⁾	1 575	77 000
" " " 33109 " " 5	Kirjaltaja V. Mäki ⁸⁾	1 940	95 000
" " " 33109 " " 6	Esittelijä A. Toivanen ¹⁾	1 355	55 000
" " " 33109 " " 7	Asentaja K. Lillsund ⁷⁾	1 705	80 000
" " " 33109 " " 8	Ylivahtimestari E. Bergström ⁷⁾	1 720	77 000
" " " 33110 " " 1	Asentaja V. Rantanen ⁷⁾	1 469	66 000
" " " 33110 " " 2	Varastonhoitaja U. Laine ⁷⁾	1 408	63 000
" " " 33110 " " 3	Agronomi P. Väisänen ⁴⁾	1 375	67 000
" " " 33110 " " 4	Uuttaaja M. Jokinen ⁹⁾	1 660	74 000
" " " 33110 " " 5	Levyseppä V. Vehviläinen ⁹⁾	1 515	77 000
" " " 33110 " " 6	Ostopäällikkö A. Romantschuk ²⁾	1 431	72 000
" " " 33110 " " 8	Kirvesmies K. Saari ⁷⁾	1 555	69 000
" " " 33110 " " 10	Kirvesmies V. Knuutila ⁷⁾	1 885	84 000
" " " 33111 " " 1	Maalari S. Lipasti ⁹⁾	1 930	86 000
" " " 33111 " " 2	Rikospoliisi E. Kurppa ⁸⁾	1 743	78 000
" " " 33111 " " 3	Konttoristi L. Engman ¹³⁾	1 570	70 000
" " " 33111 " " 4	Ompelija H. Sinkkonen ja lapset ⁷⁾	2 420	115 000
" " " 33111 " " 5	Hioja V. Tavilahti ⁸⁾	1 610	72 000
" " " 33111 " " 6	Työntekijä L. Hiltunen ⁷⁾	1 635	73 000
" " " 33111 " " 7	Konttoristi K. Jorasmaa ⁹⁾	1 635	73 000
" " " 33111 " " 8	Kirvesmies V. Siren ⁸⁾	1 635	73 000
" " " 33111 " " 9	Huoltotarkastaja B. Roschier ⁹⁾	1 635	73 000
" " " 33111 " " 10	Postivirkailija H. Lindblom ³⁾	1 635	73 000
" " " 33111 " " 11	Autonkuljettaja P. Anttila ⁹⁾	2 285	96 000
" " " 33128 " " 1	Työntekijä T. Lahti ²⁾	1 754	91 000
" " " 33128 " " 2	Puuseppä L. Hyvönen ²⁾	1 839	95 000
" " " 33132 " " 1	Työntekijä L. Virta ²⁾	1 700	80 000
" " " 33132 " " 4	Kirvesmies K. Kirsi ²⁾	1 910	89 000
" " " 33133 " " 1	Työntekijä A. Hiltunen ²⁾	1 486	69 000
" " " 33134 " " 1	Hienomekaanikko A. Munne ²⁾	1 558	73 000
" " " 33134 " " 2	Työntekijä R. Sandberg ²⁾	1 575	66 000
" " " 33134 " " 4	Valokuvaaja H. Eklund ²⁾	1 460	68 000
" " " 33134 " " 5	Kapteeni A. Toivola ²⁾	1 695	79 000
" " " 33135 " " 1	Asentaja O. Turunen ²⁾	1 459	68 000
" " " 33135 " " 2	Rakennusmestari Y. Hyvärinen ²⁾	1 716	80 000
" " " 33135 " " 3	Varastonhoitaja E. Heinonen ²⁾	1 479	69 000
" " " 33136 " " 1	Työntekijä A. Lahti ²⁾	1 512	71 000
Laajalahti, " " 59 " " 6	Työnjohtaja E. Grönholm ¹⁴⁾	1 435	137 760
" " " 64 " " 10	Kirvesmies I. Measo ¹⁵⁾	1 497	83 832

Alue, kortteli ja tontti	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Kyyn- tinta- ala, mk
Mellunkylä, kortt.n:o 6	Kivityöntekijä J. Hyvärinen ¹⁶⁾	1 706	60 500
" " " 10	Työntekijä O. Auveri ¹⁶⁾	1 450	59 100
" " " 12	Työntekijä L. Sjöholm ¹⁶⁾	1 465	59 400
" " " 14	Kirvesmies A. Teerikoski ¹⁶⁾	1 240	51 200
" " " 15	Autonkuljettaja V. Viding ¹⁶⁾	1 235	51 100
" " " 16	Työntekijä M. Penttilä ¹⁶⁾	1 380	56 600
" " " 19	Autonkuljettaja T. Kuittunen ¹⁶⁾	1 420	58 700
" " " 22	Peltiseppä V. Pesonen ¹⁶⁾	1 260	52 700
" " " 23	Metallityöntekijä Y. Saari- koski ¹⁶⁾	1 230	51 000
" " " 24	Mekaanikko P. Kuusela ¹⁶⁾	1 600	65 100
" " " 27	Autonkuljettaja L. Valo ¹⁶⁾	1 510	53 000
Pukimäki, kortt. A, tontti n:o 2	Levyseppä E. Einola ¹⁷⁾	1 472	126 600
" " " B " " 8	Työnjohtaja J. Soutela ¹⁷⁾	1 393	125 400
" " " C " " 9	Vaihdemies S. Lötteri ¹⁷⁾	1 627	135 100
" " " C " " 12	Vanginvartija S. Ikävalko ¹⁷⁾	1 286	110 600
Tuomarinkylä, kortt.n:o 35168, tontti n:o 16	Asentaja T. Hiltunen ¹⁸⁾	2 570	128 500
" " " " " 17	Ylikonstaapeli O. Virola ¹⁸⁾	2 375	118 800
" " " " " 18	Autonkuljettaja E. Paavilainen ¹⁹⁾	2 240	123 200
" " " " " 3	Herra V. Viitanen ²⁰⁾	2 275	102 400
" " " " " 5	Levyseppä V. Vuorinen ²¹⁾	2 500	112 500
" " " " " 7	Autonkuljettaja T. Tuominen ²¹⁾	1 770	88 500
" " " " " 8	Hovimestari U. Rantanen ²²⁾	1 680	84 000
" " " " " 9	Kirvesmies E. Hakkarainen ²¹⁾	1 640	90 200
" " " " " 2	Insinööri J. Salokanta ²⁰⁾	2 030	142 100
" " " " " 9	Aputyöntekijä T. Laukkanen ¹⁹⁾	1 670	83 500
" " " " " 11	Asentaja A. Lindström ²²⁾	1 725	94 900
" " " " " 13	Puuseppä E. Ylöstalo ²¹⁾	1 780	106 800
" " " " " 14	Autonkuljettaja A. Lehtinen ²³⁾	1 810	108 600
" " " " " 3	Koneenhoitaja H. Hoskonen ²³⁾	3 150	203 500
" " " " " 8	Kirvesmies A. Metsänen ¹⁸⁾	2 480	148 800
" " " " " 10	Työnjohtaja T. Jyräs ²¹⁾	2 275	136 500
" " " " " 35183	Putkenasentaja E. Heikkilä ²⁰⁾	1 455	87 300
Vartiokylä, kortt. A, tontti n:o 5	Ratatyöntekijä A. Viitanen ²⁴⁾	1 106	72 000
" " " B " " 1	Puuseppä A. Blomster ²⁵⁾	1 028	67 000
" " " B " " 12	Tehdastyöntekijä V. Elg ²⁴⁾	1 230	80 000
" " " B " " 13	Raitiovaununkuljettaja R. He- lala ²⁶⁾	1 175	76 400
" " " C " " 14	Autonkuljettaja P. Österholm ²⁵⁾	1 138	74 000
" " " C " " 1	Maataloustyöntekijä T. Salmi ²⁴⁾	2 640	162 000
" " " C " " 2	Pastori Y. Liusvaara ²⁶⁾	2 112	143 900
" " " F " " 3	Työkaluvaliilaja M. Laajisto ²⁵⁾	1 080	65 000

Maansaantiin oikeutetuille myytyjen tonttien kauppakirjat oli allekirjoitettava kahden kuukauden kuluttua kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä, muutoin kauppa katsotaan rauenneeksi.

Lemmilän tilaa koskeva aluevaihtoehdotus ja palstoitussuunnitelma.

Lautakunta päätti ehdottaa Hyvinkään maalaiskunnalle aluevaihdon suoritettavaksi sen ja kaupungin välillä siten, että maalaiskunta luovuttaisi kaupungille Hyvinkään kunnan Ridajärven kylässä omistamastaan Kylä-Katilan tilasta RN:o 2³⁷ n. 3 700 m²:n suuruisen alueen sitä vastaan, että kaupunki luovuttaisi vastikkeeksi Hyvinkään maalaiskunnalle Lemmilän tilan RN:o 5⁴² kotilohkon koillisiskulmasta n. 11 000 m²:n suuruisen alueen. Lisäksi ehdotettiin, että maalaiskunta suorittaisi välirahana 73 000 mk ja sitoutuisi rakentamaan kaupungin luovuttamalle alueelle urheilukentän, jonka tulisi olla käyttökunnossa viimeistään kesäkuun 1 p:nä 1954. Hyvinkään maalaiskunnan kunnanvaltuuston ilmoitettua suostuvansa periaatteessa vaihtoon sillä edellytyksellä, että välirahaa ja urheilukentän valmistumisaikaa koskevat ehdot poistettaisiin, teki kiinteistölautakunta aluevaihdesta esityksen kaupunginhallitukselle.

- 1) Kiint.ltk. 24.11. 2097 §. - 2) S:n 8.12. 2206 §. - 3) S:n 12.5. 854 §. - 4) S:n 3.3. 435 §. - 5) S:n 7.1. 26 §. - 6) S:n 31.3. 616 §. - 7) S:n 11.2. 291 §. 8) S:n 4.2. 239 §. - 9) S:n 25.2. 384 §. - 10) S:n 30.6. 1192 §. - 11) S:n 17.3. 531 §. - 12) S:n 29.9. 1722 §. - 13) S:n 16.6. 1130 §. - 14) S:n 25.8. 1485 §. - 15) S:n 14.1. 92 §. 16) S:n 22.9. 1668 §. - 17) S:n 14.1. 91 §. - 18) S:n 20.10. 1865 §. - 19) S:n 25.8. 1484 §. - 20) S:n 7.1. 27 §. - 21) S:n 7.4. 658 §. - 22) S:n 19.5. 917 §. - 23) S:n 18.2. 334 §. - 24) S:n 12.5. 855 §. - 25) S:n 11.2. 292 §. - 26) S:n 22.9. 1669 §.

Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä kaupunkimittausosaston laatiman palstoitus suunnitelman Lemmilän tilan kotilohkon osalle (16.6. 1115 \$, 8.12. 2193 \$).

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Niissä tapauksissa, joissa rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi, päätettiin luovuttaa takaisin rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi annetut sitoumukset (14.1. 86 \$, 11.8. 1437 \$). Vuoden kuluessa lautakunta antoi lausuntoja sekä teki esityksiä ja päätöksiä, jotka koskivat rakentamisvelvollisuuden täyttämistä, rakentamisaajan pidentämistä, rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä määrättyjen korvausten suorittamista ym. (7.4. 655, 657 \$, 13.10. 1809 \$, 1.12. 2151 \$).

Lautakunta vahvisti eräissä tapauksissa tontin ostajalle tai vuokraajalle kuuluvan asuntojenrakentamisvelvollisuuden täyttämistä koskevan sitoumuksen vakuudeksi otettavien kiinnitysten määrän (28.1. 177 \$, 1.12. 2138 \$, 22.12. 2287 \$).

Maksunlykkäykset. Niissä tapauksissa, jolloin lautakunta myönsi lykkäystä tontin kauppahinnan tai maanvuokran maksamiseen, määrättiin eräpäivästä maksupäivään tavanomainen viivästyskorko. Lautakunta teki lisäksi esityksiä tai antoi lausuntoja kaupunginhallitukselle erilaisista maksunlykkäysanomuksista (31.3. 606, 607 \$, 15.9. 1616 \$, 22.9. 1678 \$, 29.9. 1721 \$, 13.10. 1814 \$, 24.11. 2100 \$).

Vuokrasopimusten kultaklausuuliehtojen soveltaminen. Lautakunta päätti periä kultaklausuuliehtojen vuokrasopimusten nojalla perittävät vuokrat 7.2-kertaisina v:n 1939 vuokriin verrattuina. Tästä päätettiin ilmoittaa kaupunginhallitukselle sekä pyytää hyväksymistä sille toimenpiteelle, että kiinteistölautakunta oli päättänyt soveltaa kultaklausuuliehtoa v:n 1952 alusta lähtien. Lisäksi päätettiin annettavassa lausunnossa ehdottaa, ettei vt J. Hopeavuoren asiasta tekemä aloite antaisi aiheutta mihinkään toimenpiteisiin (27.10. 1926 \$).

Herttoniemen asuntoalueen maanvuokrat. Päätettiin, että kertomusvuoden tammikuun 1 p:stä alkaen peritään maanvuokrat 80 %:n määräisinä niistä Herttoniemen asuntoalueen tonteista, jotka ovat kestopäällysteisten katujen varsilla (16.6. 1126 \$).

Rakennuslainat. Merkittiin tiedoksi toimenpiteitä varten sosiaaliministeriön ja Aravan päätökset, jotka koskivat kaupungin välittämää asuntorakennuslainoja. Vuoden kuluessa käsiteltiin lukuisasti erilaisia rakennustoimintaa koskevia laina-asioita, kuten lainojen irtisanomista, siirtämistä tai peruuttamista, lisälaina-anomuksia ym. Lautakunta käsiteli rakennuslainojen kiinnitysjärjestystä koskevia asioita; eräissä tapauksissa myönnettiin tontin omistajalle tai vuokraajalle lupa ko. lainojen kiinnittämiseen ennen kaupungin ehdollista saatavaa (30.6. 1195 \$, 29.7. 1374 \$, 11.8. 1436 \$, 24.11. 2098 \$, 22.12. 2314 \$).

Tonttien varaaminen. Laajalahti-nimiselle yhdistykselle päätettiin varata Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 27 rakennussuunnitelmaluonnoksen mukaiset tontit n:o 1 ja 2 toimitaloa varten, johon tulisi mm. lasten päiväkotia, tarvittavat kerhotilat, pukuhuoneet suunniteltua pallokenttää varten sekä palosammutuskaluston säilytysvaja (12.5. 851 \$).

Vuoden aikana varattiin anomuksesta lukuisasti asunto- ja liiketalo-tontteja, tontteja teollisuus-, varasto- ym. tarkoituksiin sekä jatkettiin edelleen jo varattujen tonttien varaamisaikaa.

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat asuntotontit¹⁾:

Tontti	Vuokraaja	Vuokrausai päättyy	Vuosivuokra, mk
Hermannin, kortt.n:o 657, tontti n:o 101	Asunto-oy.Hämeentie 101 ²⁾	31.3.1955 31.12.2010	279 000 279 000 ³⁾
Herttoniemi, kortt.n:o 103, tontti n:o 2	Asunto-oy.Hiihtomäentie 27 ⁴⁾	S:n	60 000 10 000 ³⁾

Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosivuokra, mk
Herttoniemi, kortt.n:o 103, tontti n:o 3	Asunto-oy.Hiihtomäentie 27 ⁴⁾	31.12.2010	54 000 9 000 ³⁾
" kortt.n:o 107, tontti n:o 1	Asunto-oy.Susilinn ⁵⁾	"	15 500 2 500 ³⁾
" kortt.n:o 129, tontti n:o 5	Rakennusmestari J. Häy- rinen ⁶⁾	"	84 000 14 000 ³⁾
" kortt.n:o 131, tontti n:o 1	" " " 6)	"	79 000 13 000 ³⁾
" kortt.n:o 133, tontti n:o 1	Asunto-oy.Majavatie 7 ⁷⁾	"	76 000 12 500 ³⁾
" kortt.n:o 137, tontti n:o 1	Asunto-oy.Mäyränkallio ⁸⁾	"	295 000 34 500 ³⁾
" kortt.n:o 138, tontti n:o 1	Asunto-oy. Mäyränlinna ⁸⁾	"	320 000 37 500 ³⁾
Maunula, kortt.n:o 278	Asunto-oy.Vesakko ⁹⁾	31.3.1954 31.12.2010	512 000 47 300 ³⁾

Edellä mainituista Herttoniemen tonteista perittiin toistaiseksi vuokraa ainoastaan 50 %.

Käpylän korttelin n:o 848 tontin n:o 1 vuokralleanto huutokaupalla. Korttelin n:o 848 tontti n:o 1 vuokrattiin kiinteistötoimistossa lokakuun 13 p:nä pidetyssä huutokauppatilaisuudessa korkeimman vuosivuokran, 300 000 mk, tarjonneelle tarkastaja B. Roschier'ille perustettavaa yhtiötä varten. Kaupunginhallitusta pyydettiin anomaan sosiaaliministeriöltä tarjotun vuokran hyväksymistä (13.10. 1812 §). Kiinteistölautakunnan esittämistä vuokraehdoista, jotka kaupunginvaltuusto vahvisti 3 p:nä syyskuuta, mainittakoon: vuokra sidottiin huhtikuun 1 p:stä 1955 alkaen viralliseen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951=100" siten, että perusvuosivuokrana pidettiin huutokaupassa tarjottua vuokraa; vuokra-ajan alkamisen mää räsi lautakunta sen jälkeen kun asemakaava ja tonttijako ko. alueelle oli vahvistettu; vuokra-aika päättyy 31 p:nä joulukuuta 2000; tontille saatiin rakentaa korkeintaan 4-kerroksinen liiketalo, johon oli sijoitettava elokuvateatteri ja jonka kokonaispinta-ala sai olla enintään 2 560 m²; rakennuksen piirustukset oli esitettävä lautakunnan hyväksyttäväksi; vuokraoikeuteen kuului vapaa siirto-oikeus (4.8. 1412 §).

Korttelin n:o 37 tontin n:o 14 vuokralleanto. Kaupunginhallituksen vahvistamin ehdoin päätettiin johtaja O. Ahosen toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata huutokaupalla korttelin n:o 37 Kaisaniemen- ja Fabianinkadun välinen tontti n:o 14 huhtikuun 1 p:stä 1952 maaliskuun 31 p:ään 1962 sosiaaliministeriön vahvistamasta 2 milj. mk:n vuosivuokrasta (11.2. 294 §, 10.3. 474 §; ks. I osaa). Johtaja O. Ahoselle päätettiin myöntää oikeus rakentaa tontille väliaikaisia myymäläkioskeja odotuskatoksineen sekä pitää niitä paikoillaan enintään syyskuun 1 p:ään 1952. Tontilla olevan purettavan aidan jälleenrakentamisesta vaadituksi vakuumdeksi hyväksyttiin johtaja Ahosen tarjoama 30 000 mk:n pankkitalletus. Johtaja Ahonen sitoutui lisäksi suorittamaan aidan purkaustyön ja varastoimaan aidan siten, että jälleenrakentaminen voitaisiin helposti suorittaa. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä kioskien piirustukset. Lisäksi jatkettiin perustetun yhtiön, Kaisaniemen Liiketalo oy:n, oikeutta pitää kioskeja ja katoksia paikoillaan enintään lokakuun 1 p:ään saakka (7.4. 663 §, 5.5. 800 §, 25.8. 1481 §). Sittenmin lautakunta päätti julistaa Kaisaniemen Liiketalo oy:n vuokraoikeuden ko. tonttiin menetetyksi syyskuun 30 p:nä 1952 vuokraehtojen laiminlyönnin vuoksi ja tehdä yhtiön kanssa tontista uuden vuokrasopimuksen lokakuun 1 p:n 1952 ja lokakuun 15 p:n 1953 väliseksi ajaksi. Ehdot olivat seuraavat: vuosivuokra, 300 000 mk, on suoritettava siten; että v:n 1953 kesäkuun aikana suoritetaan 150 000 mk ja syyskuussa 150 000 mk; vuokratulla tontilla saadaan pitää sillä nyt olevat rakenteet ja käyttää niitä katukahvilana, jossa saadaan myydä ja tarjoilla kahvia, jäätelöä, makeisia, tupakkaa, hedelmiä sekä erilaisia virvokkeita; vuokraaja on velvollinen huolehtimaan tontin katuosuuksien

1) Ks. myös I osaa - 2) Kiint.ltk. 8.9. 1575 §. - 3) Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra. - 4) Kiint.ltk. 27.10. 1920 §. - 5) S:n 15.7. 1272 §. - 6) S:n 11.8. 1445 §. - 7) S:n 18.2. 331 §. - 8) S:n 17.11. 2055 §. - 9) S:n 3.3. 432 §.

puhtaanapidosta, hiekoituksesta ja lumenluonnista talven aikana; kahvila on pidettävä suljettuna lokakuun 15 p:stä 1952 huhtikuun 15 p:ään 1953, jolloin tontilla ei saa harjoittaa mitään muutakaan toimintaa; vuokratuuden päätyttyä vuokraaja on velvollinen poistamaan tontilla olevat rakennelmat ja aitaamaan tontin Kaisaniemenkadun puolelta vastaavaan kuntoon, missä se oli aikaisemmin ollut ja jää tämän velvollisuuden täyttämiseksi annettu vakuus edelleen voimaan (6.10. 1774 §).

Maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitetuille asunto-osaakeyhtiöille vuokratut tontit. Asutuslautakunnan toimesta em. tarkoitukseen perustetulle Asunto-oy. Majavankulma-nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata Herttoniemen korttelin n:o 135 tontit n:o 3, 4 ja 5 marraskuun 1 p:stä 1952 joulukuun 31 p:ään 2010. Vuosivuokrat olivat vastaavasti 23 000, 19 000 ja 27 000 mk maaliskuun 31 p:ään 1955 sekä sen jälkeen riippuvaiset elinkustannusindeksistä "lokakuu 1951=100" siten, että perusvuosivuokrina pidettiin em. vuosivuokria ja että indeksivaihtelut otettiin huomioon vain täysinä kaksinakymmeninä. Muutoin noudatettiin tavanomaisia vuokrausehtoja (13.10. 1819 §).

Alueiden luovuttaminen olympiatoimikunnalle viihdytystoimintaa varten. XV Olympiakisojen järjestelytoimikunnalle päätettiin vuokrata heinäkuun 1 p:stä elokuun 15 p:ään viihdytystoimintaa varten seuraavat alueet jäljempänä mainituin ehdoin: 1) Kaisaniemen urheilukenttä lähiympäristöineen Paciuksen patsaasta pohjoiseen, n. 30 000 m²; 2) Kaisaniemenlahden täytemaa-alue, n. 5 000 m²; 3) Eläintarhanlahden pohjukassa oleva puistikko, n. 1 000 m²; 4) Hesperian pallokentän viereinen ent. kahvilan alue, n. 400 m²; 5) Hesperian puistosta sokeritehtaan aitaan ja sokeritehtaan raataan rajoittuva alue, n. 5 000 m²; 6) Mäntymäen Messukentän puoleisesta rinteestä n. 1 000 m²:n suuruisen alue; 7) Messukentän nurmikkokolmion osa, n. 1 000 m²; 8) korttelista n:o 451 n. 1 000 m²:n suuruisen osa; 9) lappalaisleiriä varten tarvittava alue tuberkuloosisairaalan pohjoispuolelta. Luovutusehdot olivat seuraavat: alueiden rajat maastossa määrää tonttiosasto; alueille pystytettävien tivolin ja huvilalaitteiden sekä kaikkien muiden rakennelmien maahan kiinnittämisessä on noudatettava rakennustoimiston antamia määräyksiä; alueiden siistimisestä ja saattamisesta ennalleen viihdytystoiminnan jäljiltä kaupungille aiheutuvat kulut sekä istutuksille mahdollisesti koituneet vahingot on korvattava rakennustoimiston laskutuksen mukaan; äänten kantautuminen häiriintyviin kohteisiin on tehokkaasti estettävä; järjestelytoimikunta suorittaa alueiden käytöstä kaupungille korvauksena 1 milj. mk:n suuruisen pohjavuokran ja tämän lisäksi 50 % näillä alueilla järjestettävästä toiminnasta saamistaan nettotuloista, kuitenkin niin, ettei tätä nettotuloista riippuvaa osuutta peritä, jos olympiajärjestelytoimikunnan kokonaistoiminta on tuottanut tappiota. Kaupungilla on oikeus tarvittaessa antaa omien tilintarkastajiensa tarkastaa järjestelytoimikunnan tilit (21.1. 137 §).

Myöhemmin päätettiin samaan tarkoitukseen luovuttaa Domus Academican edustalta Leppäsuon kunnostamaton aukio; korttelin n:o 469 länsiosan kunnostamaton tasanne; Uunisaaren ja Liuskasaaren välinen kannas; Merisatamasta n. 500 m²:n suuruisen alue Laivurinkadun länsipuolelta ja rakentamaton kortteli n:o 643 Paciuksenkadun varrelta. Luovutusehdot olivat samat kuin edellä. Järjestelytoimikunnan kaupungille suoritettavan pohjavuokran suuruudeksi määrättiin 247 500 mk (3.3. 437 §).

Edelleen päätettiin luovuttaa olympiajärjestelytoimikunnalle n. 1 000 m²:n suuruisen alue Taivaskalliolta tanssilavaa varten; n. 5 000 m²:n suuruisen alue Viipurinkadun ja rautatien välisestä puistoalueesta tanssi- ja konserttiryhmien esiintymispaikaksi; n. 20 000 m²:n suuruisen alue Meilahden metsiköstä Paciuksenkadun länsipuolelta tivolin paikaksi; n. 1 000 m² Meilahden metsiköstä ruutikellareiden luoteispuolella olevalta kalliolta nuorisotanssilavaa varten; I linjan varrella oleva rakentamaton kortteli n:o 330 evankelioimistilaisuuksia varten sekä n. 5 000 m²:n suuruisen alue Sibeliuspuiiston länsiosasta, ns. Miramarin alueen eteläpuolelta kansantanssi- ym. ryhmien esiintymispaikaksi. Luovutusehdot olivat jälleen samat kuin aikaisemmin paikkoja luovutettaessa, paitsi että pohjavuokran suuruus oli 720 000 mk. Laitteista määrättiin lisäksi, että ne

oli sijoitettava siten, ettei alueiden kasvillisuudelle aiheutettu vahinkoa eikä maastoa pysyvästi rumennettu (12.5. 860 \$).

Heinäkuun 15 p:stä elokuun 15 p:ään päätettiin luovuttaa teltan paikka Hietaniemestä, juutalaisen hautausmaan pohjoispuolella olevasta metsiköstä hengellisten tilaisuuksien järjestämistä varten (26.5. 994 \$).

Teekkarien toimesta järjestettäviä pienoisholffkenttiä varten päätettiin luovuttaa Kesäkadun ja Mechelininkadun kulmauksesta sekä Eläintarhantien varrelta 20 x 30 m²:n suuruiset alueet heinäkuun 1 p:stä elokuun 15 p:ään 2 000 mk:n kokonaiskorvauksesta. Alueita käytettäessä oli noudatettava aikaisemmin mainittuja ehtoja ja määräyksiä (3.6. 1047 \$).

Sittemmin lautakunta hyväksyi olympiajärjestelytoimikunnan peruutuksen, jossa toimikunta ilmoitti luopuvansa seuraavista viihdytystoimintaan osoitetuista alueista: Mäntymäen rinne, 1 000 m²; Messukentän nurmikkokolmion osa, 1 000 m²; tuberkuloosisairaalan pohjoispuolella oleva alue; Kaisaniemen täytemaa-alue, 5 000 m²; Taivaskallion mäki, 1 000 m²; kortteli n:o 330; Merisatamassa Laivurinkadun länsipuolella oleva alue, 500 m²; rakentamaton kortteli n:o 643 Paciuksenkadun varrella. Samalla lautakunta päätti pienentää järjestelytoimikunnalta viihdytystoimintaan luovutetuista alueista perittävän pohjavuokran yhteensä 1 771 750 mk:ksi (29.7. 1360 \$).

Kisakylän luovutus olympiajärjestelytoimikunnan käyttöön. Lautakunta päätti luovuttaa kesäkuun 15 p:stä elokuun 4 p:ään olympiajärjestelytoimikunnan käyttöön Kisakylän alueen anomusta seuranneen karttapiiroksen mukaisesti 100 000 mk:n kokonaiskorvauksesta seuraavin ehdoin: alueet oli vapautettava ja siellä olevat rakennelmat purettava heti kisojen päätyttyä; olympiajärjestelytoimikunnan oli huolehdittava käytössään olevien alueiden siistimisestä ja palauttamisesta ennalleen käytön jälkeen; kaikkia rakennelmia katumaahan kiinnitettäessä oli noudatettava rakennustoimiston määräyksiä. Samalla päätettiin ilmoittaa tehdystä vuokrauspäätöksestä kaupunginhallitukselle sekä ehdottaa, että olympiarakennustoimisto oikeutettaisiin sulkemaan yleiseltä liikenteeltä Kisakylän sisäpuolelle jäävät kadun- ja tienosat sekä rakentamaan jalankulkusilta Mäkelänkadun ylitse. Olympiarakennustoimistolle Kisakylän lounaispäästä aikaisemmin vuokratun toimistoparakin ja kivien varastoimispaikan vuokrasopimukset merkittiin sanotuiksi irti kesäkuun 30 p:stä (12.5. 866 \$, tonttij. 4.7. 355 \$).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle vuokrattu alue. Päätettiin vuokrata helmikuun 1 p:stä 1952 alkaen kauintaan joulukuun 31 p:ään 1956 saakka em. yhdistykselle 12. kaupunginosan korttelin n:o 359 tontti n:o 2, joka sijaitsee Aleksis Kiven- ja Pengerkadun kulmauksessa. Tontti vuokrattiin asunnottomien miesten asuntoparakin pystyttämispaijaksi, vuosi vuokra oli 10 000 mk ja irtisanomisaika yksi vuosi (28.1. 197 \$).

Urheilukenttälueen vuokralleento Laajalahdesta. Lautakunta päätti vuokrata rakennusluonnitelmaluonnoksen mukaisen, n. 3 200 m²:n suuruisen alueen Laajalahden kortteleiden n:o 66 ja 69 väliseltä puistoalueelta Laajalahden Viri -nimiselle voimistelu- ja urheiluseuralle urheilukentäksi syyskuun 1 p:stä alkaen seuraavin ehdoin: vuokra-aika on viisi vuotta, jonka jälkeen vuokraus jatkuu, molemminpuolisena irtisanomisaikana 3 kk; niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään mainittuun tai muuhun lautakunnan hyväksymään tarkoitukseen, on vuokra 1 000 mk vuodessa (25.8. 1469 \$).

Alueen vuokraaminen Oy. Matkahuolto ab:lle tilapäistä tavara-asemaa varten. Lautakunta päätti vuokrata Oy. Matkahuolto ab:lle huhtikuun 16 p:stä 1952 joulukuun 31 p:ään 1956 Kampin kentältä korttelista n:o 215 b vuokrasopimukseen liitettävän kartan osoittaman 1 800 m²:n suuruisen alueen linja-autoaseman tilapäistä tavara-asemaa varten 270 000 mk:n vuosivuokrasta, mikä huhtikuun 1 p:stä 1953 oli sidottu elinkustannusindeksiin "lokak.-51=100" siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana oli 270 000 mk ja indeksivaihtelut otettiin huomioon vain täysinä kymmeninä. Lisäksi määrättiin ehdoiksi, että alueelle saatiin rakentaa matkatavara-asema, joka oli sijoitettava 12 m:n etäisyydelle valtioneuvoston kirjapainotalosta, korttelin keskelle Salomonkadun suuntaan sekä että rakennuksen oli ulkonäöltään täytettävä keskeisen asemansa edellyttämät vaatimukset, joten sen piirustuksille oli hankittava julkisivupiirustusten tarkastajain hyväksyntä ennen niiden esittämistä kiinteistölautakunnalle.

Samalla päätettiin sanoa irti Rakennusliike O. Vilamon vuokraoikeus mainituissa korttelissa sijaitsevan työmaakonttorin 450 m²:n suuruiseen alueeseen huhtikuun 15 p:stä (18.2. 329 §).

Myöhemmin päätti lautakunta puolestaan hyväksyä tavara-aseman piirustukset (28.4. 766 §).

Tontin vuokraaminen tallirakennusta varten. Ajuri A.O. Rasilille päätettiin vuokrata Toukolan korttelin n:o 2 tontilta n:o 2 sopimukseen liitetävän karttapiirroksen osoittama 1 200 m²:n suuruinen alue tallirakennuksen ja vartiotuvan pitämistä varten tammikuun 1 p:stä lähtien, irtisanomisaika 3 kk, 21 000 mk:n vuosivuokrasta sekä sillä ehdolla, ettei aluetta saanut käyttää ulkovarastointiin eikä asumistarkoitukseen. Alueelle ei myöskään saanut rakentaa mitään uusia rakennuksia (18.2. 340 §, 17.3. 520 §).

Vesilentokoneiden väliaikainen satama. Kululaitosten ja yleisten töiden ministeriön ilmailutoimistolle luovutettiin heinäkuun 1 p:stä elokuun 15 p:ään olympiakisojen aikana vesilentokoneiden satamaa varten tarvittava vesialue Laajalahdesta sekä renta-alue Munkkiniemestä, Kalastajatorpan entiseltä hiekkarannalta (30.6. 1186 §).

Olympiajärjestelytoimikunnan liikenneosaston väliaikaisten linja-autoasemien paikoiksi luovutettiin Välskärinkadulta, Hakaniementorilta ja Aleksis Kiven kadulta tarvittavat alueet heinäkuun 1 p:stä elokuun 10 p:ään. Liikennetoimiston oli kunnostettava alueet käytön jälkeen tontti-osaston hyväksymään kuntoon (30.6. 1196 §).

Leirialueiden luovuttaminen olympiajärjestelytoimikunnalle. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä olympiajärjestelytoimikunnan esityksen leirialueiden perustamisesta olympiavieraiden majoitusta varten Lauttasaa-reen, Lehtisaareen ja Seurasaareen ja luovuttaa anotut alueet kesäkuun 1 p:stä elokuun 31 p:ään toimikunnan käyttöön seuraavin ehdoin: järjestelytoimikunta suorittaa alueiden siistimisen ja saattamisen ennalleen kaupungin hyväksymään kuntoon leirien käyttöajan päätyttyä sekä korvaa kaupungille mahdollisesta jälkikunnostuksesta aiheutuneet kulut; alueilla kasvavan metsän ja muun kasvullisuuden sekä peltojen ja niittyjen suhteen oli noudatettava maa- ja metsätalousosastojen määräyksiä; leirien toiminnasta kaupungin omaisuudelle mahdollisesti aiheutuneet vahingot oli korvattava (21.1. 143 §, 16.6. 1129 §).

Olympiajärjestelytoimikunnalle viihdytystoimintaan luovutettuihin alueisiin kuului lappalaisleirialue tuberkuloosisairaalan pohjoispuolella, mutta koska leirin järjestämisestä oli luovuttu, oikeutti lautakunta toimikunnan järjestämään samalle alueelle sotilaiden majoitusleirin kesäkuun 1 p:stä elokuun 31 p:ään samoin ehdoin kuin olympiavieraiden majoitusleiritkin (4.2. 233 §).

Olympiakisojen pääsylippujen myyntikojuja sallittiin sijoittaa 10 kpl Töölön Sokeritehtaan aidan viereen Helsinginkadun jatkeelle (15.7. 1276 §).

Käpylään järjestettävä lasten leikkipuisto. Kimmon- ja Vipusentien väliselle alueelle järjestettävään lasten leikkipuistoon rakennettavan rakennuksen piirustukset päätettiin hyväksyä ja luovuttaa rakennusta ja leikkitoimintaa varten tarvittava alue toistaiseksi lastensuojelulautakunnalle (18.2. 339 §).

Asuntoaluetta koskevien vuokrasopimusten pidentäminen. Kertomusvuonna pidennettiin seuraavia asuntotontteja tai -palstoja koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty mistä	Vuokrakausi pidennetty mihin	Vuosi-vuokra, mk
10. kaupunginosa, kortt. n:o 284, tontti n:o 10	Oy. Esso ab. ¹⁾	1.7.1952	30.6.1954	48 000
11. kaupunginosa, kortt. n:o 302, tontti n:o 6	Suomen Lastenhoitoyhdistys ²⁾	1.1.1952	31.12.1956	5 200
Herttoniemi, huvila-alue n:o 7	Ent. vanginvartija S. Janhunen ³⁾	1.1.1953	31.12.1954	5 000
" " " 39	Leskirouva M. Lindqvist ⁴⁾	1.6.1952	1 kk:n irtis. jälk.	4 000

Tontti tai palata	Vuokraaja	Vuokraus- vuosi	pidennetty mihin	Vuosi- vuokra, mk
Kaivopuisto, länt.huvila-alue n:o 1	Rouva N. Alfthan ⁵⁾	1.1.1953	31.12.1953	16 000
" " länt.huvila-alue n:o 3	K. ja E. Lindelöf ⁵⁾	S:n	S:n	10 000
Kuusisaari, huvilapalsta n:o 2 ja 3	Suomen Luterilainen Evanke- liumiyhdistys ⁶⁾	"	31.12.1955	7 860
Käpylä, huvila-alue n:o 4	Herra E. Ilola ym. ⁷⁾	1.1.1952	31.12.1952	6 000
Laajasalo, Turholma	Johtaja A. Rasmussen ⁸⁾	1.1.1953	31.12.1954	13 500
" " Bergvik	Arkkitehti G. Wuorio ⁹⁾	S:n	S:n	20 000
Leppävaara, kortt.n:o 71, tontti n:o 10 (osa)	Neiti I. Flinck ¹⁰⁾	1.7.1952	30.6.1954	6 000
Oulunkylä, etel.huvilaryhmä n:o 14	Helsingin Säilyke oy. ¹¹⁾	1.9.1952	31.8.1953	5 000
" it. huvila-alue n:o 26	Rouva L. Lönnrot-Seppälä ¹²⁾	16.7.1952	15.7.1954	7 000
" it. huvila-alue n:o 31	Herra C. Björkqvist ¹³⁾	1.9.1952	31.8.1953	5 600
" it. huvila-alue n:o 32	Autonkuljettaja A. ja rou- va M. Landén ¹⁴⁾	S:n	S:n	4 000

Milloin em. pidennysten yhteydessä vuokria korotettiin, pyydettiin kaupunginhallitusta anomaan sosiaaliministeriöltä korotettujen vuokrien vahvistamista.

Auto- ja Tennistalo oy:n vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Auto- ja Tennistalo oy:n vuokraoikeutta Kampin alueen kortteliin n:o 215 a helmikuun 28 p:stä 1952 helmikuun 28 p:ään 1957 muutoin entisillä ehdoilla, paitsi että vuosivuokra korotettiin 4 milj. mk:ksi, joka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951 = 100", perusvuosivuokrana 4 milj. mk ja indeksivaihtelut huomioon otettuina vain täysinä kymmeninä. Lisäksi päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokrakauden päätyttyä vuokraamaan edelleenkin yhtiölle ko. kortteli enintään kahdeksi vuodeksi silloin määrättävin ehdoin, ellei kaupunki asemakaavan muutoksen tai muun syyn takia halua käyttää kortteliä omiin tarkoituksiinsa (31.3. 615 §, 12.5. 852 §). Lautakunta päätti hyväksyä puolestaan korttelin rakennuksen muutospiirustukset (Tonttij. 21.5. 263 §).

Koulumatkailutoimiston parakkialueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Koulumatkailutoimisto oy:n vuokraoikeutta Lautasaaren ns. parakkialueeseen heinäkuun 1 p:stä 1952 kesäkuun 30 p:ään 1953 entisillä ehdoilla, mutta kuitenkin siten, että yhtiön sallittiin majoittaa alueelle uusiksi vuokralaisiksi sellaisia henkilöitä, jotka olivat joutuneet pois niistä majoituspaikoista, jotka yhtiö joutui tyhjentämään, ja että viisi täysin vapaana ollutta huonokuntoista parakkia saatiin ottaa käyttöön vain kesän ajaksi. Asukkaiden sijoittamisen oli tapahduttava yhteistoiminnassa kaupungin viranomaisten kanssa (5.5. 803 §). Koulumatkailutoimiston parakkialuetta koskeva vuokrasopimus päätettiin siirtää urheilu- ja retkeilylautakunnan hoitoon (26.5. 985 §).

Sauna-Seuralle Vaskiniemestä vuokratun alueen vuokraoikeutta päätettiin jatkaa v:n 1975 loppuun kaupunginvaltuuston määräämästä vuokrasta seuraavilla ehdoilla: alueen käyttö muuhun tarkoitukseen, kuin tieteellisen koesaunan ylläpitoon, oli kielletty; vuokraajalla oli oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle; likavesien poisto oli järjestettävä rakennustoimiston ja terveydenhoitoviranomaisten määräämällä tavalla; aluetta ei saanut aidata; kaupungilla oli oikeus tarvittaessa käyttää alueelle rakennettua saunaa edustustarkoituksiin (1.9. 528 §, 20.10. 1850 §; ks. I osaa).

Meilahden ja Eläintarhan huvila-alueiden vuokraoikeuksien jatkamisesta annettiin kaupunginhallitukselle lausunto, jossa ehdotettiin ko. huvila-alueiden vuokraoikeuksien uudelleen järjestelyä. Samalla päätettiin

- 1) Kiint.ltk. 16.6. 1121 §. - 2) S:n 29.7. 1353 §. - 3) S:n 29.7. 1354 §. -
- 4) S:n 1.9. 1529 §. - 5) S:n 15.12. 2258 §. - 6) S:n 29.7. 1350 §. - 7) S:n 29.7. 1351 §. - 8) S:n 10.11. 2013 §. - 9) S:n 25.8. 1474 §. - 10) S:n 29.7. 1355 §. -
- 11) S:n 29.7. 1352 §. - 12) S:n 10.11. 2012 §. - 13) S:n 25.8. 1472 §. -
- 14) S:n 25.8. 1471 §.

hyväksyä alueiden uusien vuokrien määräämisperusteet laaditun taulukon mukaisesti (11.2. 297 \$). Päätöstä täydennettiin myöhemmin siten, että vuokrat ensimmäiseltä 5-vuotiskaudelta oli tarkoitettu kiinteiksi pyörissettyinä lähimpään 100 mk:aan vastaamaan niitä lukuja, mitkä oli taulukoon merkitty, sekä että huvila-alueiden vuokrasopimuksiin otetaan maininta mahdollisesta toisesta 5-vuotiskaudesta siten, ettei siihen sisällytetä vuokran suuruudesta mitään määräästä (31.3. 617 \$).

Kaivopuiston läntisten huvila-alueiden vuokraoikeuksien pidentäminen. Kiinteistölautakunnan määrättyä katselmuslautakunnan tarkastamaan syyskuun 21 p:nä Kaivopuiston läntisten huviloiden kuntoa päätettiin periaatteessa asettua puoltamaan 5 vuoden vuokra-ajan pidennystä huvila-alueella, sillä ehdolla että vuokraoikeuksien haltijat suorittaisivat katselmuslautakunnan määräämät rakennusten korjaustyöt (29.7. 1369 \$, tonttij. 29.9. 487 \$, 11.10. 513 \$). Kaupunginhallitukselle päätettiin antaa eo. mukainen lausunto (15.12. 2258 \$).

Invaliidisäätiön sairaalaparakkialueen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Invaliidisäätiön vuokraoikeutta, joka koski Ruskeasuolla säätiön huoltolaitosten takana sijaitsevaa 1 000 m²:n suuruista aluetta, tammikuun 1 p:stä 1953 lähtien, irtisanomisaika 3 kk, entisillä ehdoilla (3.11. 1972 \$).

Helsingin Soutuklubin venevaja-alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Helsingin Soutuklubin vuokraoikeutta Kaisaniemenlahden etelärannalla sijaitsevaan venevaja-alueeseen tammikuun 1 p:stä lähtien, irtisanomisaika 6 kk, 6 000 mk:n vuosivuokrasta tavanmukaisilla ehdoilla. Yhdistyksen anomus avustuksen myöntämisestä venevajan maalauttamiseen, mikä oli määrätty kolmivuotiskatselmuksessa, päätettiin lähettää urheilu- ja retkeilylautakunnalle (19.5. 915 \$).

Kulosaaressa olevan kalastusvaja-alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Kalastaja B.J. Ekströmin vuokraoikeutta Kulosaaren itärannalla olevaan 150 m²:n suuruiseen kalastusvaja-alueeseen päätettiin pidentää tammikuun 1 p:stä vuoden loppuun entisillä ehdoilla (Tonttij. 24.1. 54 \$).

Pasilan sikala-alue. Työnjohtaja W.V. Löfin vuokraoikeutta Pasilassa sijaitsevaan 3 200 m²:n suuruiseen sikala-alueeseen päätettiin jatkaa tammikuun 1 p:stä 1952 joulukuun 31 p:ään 1953 korotetusta 28 800 mk:n vuosivuokrasta (14.1. 89 \$).

Vanhankaupungin koiratarha-alue. Opaskoirakouluttaja R. Vailen vuokraoikeutta vesilaitoksen pohjoispuolella Vanhassakaupungissa olevaan koiratarha-alueeseen päätettiin pidentää tammikuun 1 p:stä 1952 joulukuun 31 p:ään 1953 entisillä ehdoilla. Syyskuun 25 p:stä siirrettiin alueen vuokraoikeus poliisikonstaapeli R. Hynyselle (14.1. 93 \$; tonttij. 25.9. 473 \$).

Torikauppias E. Piiraisen käsirattaiden säilytyspaikkaa korttelissa TK 292 Sörnäisten rantatien varrella koskeva sopimus päätettiin sanoa irti vuokraehtojen tarkistamista varten helmikuun 29 p:stä. Samalla päätettiin jatkaa ko. vuokraoikeutta maaliskuun 1 p:stä lähtien 24 000 mk:n vuosivuokrasta muutoin entisillä ehdoilla (Tonttij. 24.1. 65 \$).

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto. Kiinteistölautakunta hyväksyi kertomusvuoden aikana seuraavien asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron:

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja	Tonttijaoon päätös
Eläintarhan huvila-alue n:o 2 (2)	Työntutkija E. Sillanmäki ja poliisikonstaapeli M. Neuronen	8.5. 240 \$
Haaga, Tontt 4 kv 83 RN 2436	Kirjaltaja M. Kouhio	25.9. 474 \$
" " 7 " 78 RN 2429	Rouva I.M. Grönroos	7.2. 86 \$
Hermannin, kortt.n:o 651, tontti n:o 14	Hotellinsiivooja A.E. Granqvist	8.11. 551 \$
" " " 655 " " 19 (1/3)	Rouva I.T. Kiuru-Hyyryläinen	21.5. 273 \$
" " " 655 " " 19 (2/3)	Rouva L. Purje	S:n
Herttoniemi, huvilapalsta n:o 68	Kirvesmies T.M. Kovanen ja kauppaedustaja E.J. Vikman	8.11. 550 \$
" " kortt.n:o 110, tontti n:o 6 (2)	Verotarkkailija V.H. Tervala	29.3. 163 \$
" " " 111 " " 9	Autokoulunopettaja A. ja vaimonsa A.-M. Kangas	23.7. 366 \$
" " " 111 " " 11	Putkieristys oy.	12.9. 443 \$
" " " 113 " " 5	Toimitusjohtaja A. Venlin	8.5. 238 \$

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja	Tonttijaoston päätös
Herttoniemi, kortt.n:o 113, tontti n:o 13	Rouva I. Bengelsdorff	21.5. 267 \$
" " " 116 " " 2	Leskirouva A.S. Salmi	24.4. 210 \$
" " " 116 " " 6	Rouva A. Nissinen	24.1. 68 \$
" " " 116 " " 7	Myyntipäälikkö T. ja rouva I. Neva	22.11. 576 \$
" " " 116 " " 8	Sairaanhoitaja L.O. Saras	22.11. 578 \$
Kaivopuisto, läntinen huvila-alue n:o 1 a	Piirinuohoojamestari O.F.Karasuo	5.6. 287 \$
Koskela, kortt.n:o 982, tontti n:o 13 ($\frac{1}{2}$)	Opiskelija E.J. Riskusalo	20.2. 119 \$
" " " 986 " " 33	Autoilija L. Grundström	8.5. 241 \$
" " " 987 " " 5	Johtaja J. Vartiovaara	11.10. 511 \$
" " " 987 " " 15	Sairaanhoitaja E.M. Tuominen ja majuri T.H.K. Laitinen	29.3. 151 \$
" " " 988 " " 8	Metsänhoitaja P. ja tohtori S. Yli-Vakkuri	7.2. 87 \$
" " " 990 " " 5	Leskirouva H. Martio	6.3. 132 \$
" " " 990 " " 8	Vaihdemies K. Pelkonen sekä faktori E. ja rouva S.-L. Ralli	4.7. 337 \$
" " " 991 " " 1	Johtaja K.H. Ukkonen	24.1. 67 \$
" " " 991 " " 4	Toimittaja U. Kunnas	29.3. 159 \$
" " " 991 " " 5	Diplomi-insinööri O.M.I. Kurki-Suonio	12.9. 447 \$
" " " 991 " " 10	Rakennusmestari T. Nieminen	8.11. 552 \$
" " " 992 " " 5	Rouva S. Leppänen	29.3. 150 \$
" " " 993 " " 12 ($\frac{1}{2}$)	Leskirouva A. Pitkäsaarento	22.11. 572 \$
Kumpula, litt. Y, Novila ($\frac{1}{2}$)	Keittäjä H. Mononen	22.11. 575 \$
" kortt.n:o 926, tontti n:o 3	Asunto-oy. Limingantalo	24.1. 66 \$
" " " 926 " " 92	Talonomistaja K.V. Eloholma	12.9. 448 \$
" " " 932 " " 68	Leskirouva M.H. Lehti ja tytär	11.10. 503 \$
" " " 936 " " 28	Leskirouva A.I. Roos ja lapset	24.4. 209 \$
" " " 937 " " 37 ($\frac{1}{2}$)	Rouva S.M. Jokinen	29.3. 164 \$
" " " 937 " " 44 ja 46	Asunto-oy. Limingantie 44-46	21.8. 412 \$
" " " 937 " " 50	Talonomistaja L. Ohmero	24.1. 69 \$
Käpylä, " " 861 " " 17	Ent.maanviljelijä V.V. Vilen	23.7. 367 \$
" " " 867 " " 23 ($\frac{1}{2}$)	Sähköasentaja T.E. Häkli	21.8. 389 \$
" " " 868 " " 15 ($\frac{1}{2}$)	Rouva A. Riipinen	6.3. 136 \$
" " " 869 " " 7 B	Lääketieteen ja kirurgian tohtori V. ja rouva A. Varis	25.10. 530 \$
" " " 873 " " 8	Rouva A.K. Luontola	4.7. 338 \$
" " " 876 " " 18	Johtaja I. Moschegov	10.4. 184 \$
Malmi, Haaga RN 2 ³¹	Työntekijä E. Peltosen oikeudenomistajat	23.7. 368 \$
Marttila, kortt.n:o 1, tontti n:o 6	Rouva A. Purkunen	4.7. 339 \$
" " " 3 " " 14	Muurari J. Patja	8.5. 239 \$
" " " 6 " " 5	Työntekijä E.O. ja vaimonsa M.M. Skinnari	7.2. 105 \$
" " " 8 " " 2	Kansakoulunopettaja A.M.Virtanen	22.11. 577 \$
Meilahti, huvila-alue n:o 3, Bergvik	Johtaja V. Rouhiainen	10.4. 182 \$
" " " " 4	Everstiluutnantti L. Pohjanheimon asekoelma -niminen säätiö	20.2. 120 \$

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja	Tonttijaoston päätös
Munkkiniemi, Tomt 31 kv 91 RN 1639	Kiinteistönomistajain Desinfektiokeskus oy.	25.9. 475 \$
Pakila, kortt.n:o 107, tontti n:o 10	Putkenasentaja V. Cederberg ja lapset	4.7. 336 \$
" " " 112 " " 2	Alaikäiset S.I. ja E.L. Vento	21.5. 272 \$
" " " 122 " " 7	Varastomies R. Ojala	6.3. 141 \$
" " " 126 " " 3	Kemigrafi A.E. Saarelainen	24.1. 70 \$
Pasila, litt. C	Maalari O.J. Supperi	8.11. 549 \$
" kortt.n:o 565, tontti n:o 10	Liikemies C. ja rouva I. Rydén	7.2. 90 \$
" " " 570 " " 5	Asunto-oy. Raakelinkatu 5	10.4. 183 \$
" " " 572 " " 31	Asunto-oy. Pasilankatu 31	5.6. 294 \$
Pirkkola " " 234 " " 9	Kirvesmies M. ja rouva K. Jarva	11.10. 502 \$
" " " 234 " " 18	Konttoristi P.P. Heinonen	6.3. 128 \$
" " " 235 " " 15	Rouva M.E. Blanz	12.9. 445 \$
" " " 269 " " 20	Työnjohtaja B.S. Henriksenin perikunta	29.3. 158 \$
Reimars, kortt.n:o 19, tontti n:o 2	Elokuvateatterinomistaja K.A. Fagerström-Nyberg	24.1. 71 \$
" " " 21 " " 6	Kirvesmies L. Pykäläniemi ja työntekijä K. Marttala	4.7. 341 \$
" " " 23 " " 2	Isännöitsijä O.B. Rautanen	24.4. 214 \$
" " " 25 " " 1	Rouva T.I. Niemi	4.7. 340 \$
" " " 26 " " 7	Rouva M.V. Hellström	7.2. 104 \$ 13.12. 612 \$
Taivaskallio, kortt.n:o 891, tontti n:o 48	Johtaja J.K. Koskinen	25.10. 531 \$
" " " 893 a " " 21	Rouva A.E. Haapanen	6.3. 133 \$
" " " 895 " " 16	Tekniikan tohtori E.J. ja rouva L. Helle sekä filosofian maisteri M.E. Vuorijoki	12.9. 444 \$
" " " 898 " " 21	Agronomi K.M. ja rouva I. Kallio	22.11. 571 \$
Toukola, kortt.n:o XIII, tontti n:o 6	Kirvesmies V.A. Koppelo	21.5. 271 \$
Vallila " " 530 " " 3	Lämmittäjä A. Rekonen	22.11. 573 \$
" " " 540 " " 7	Autonasentaja T. ja rouva E. Snellman	5.6. 288 \$
" " " 540 " " 15	Liikennöitsijä E. Merivirta	13.12. 613 \$
" " " 542 " " 7	Leskirouva M.J. ja poikansa Y.L. Laude	5.6. 289 \$
" " " 545 " " 21 ja 23	Sairaanhoitaja S. Hakalax-Inkilä	22.11. 574 \$
" " " 545 " " 27	Asunto-oy. Inarintie 27	12.9. 446 \$
Vanhakaupunki, huvila-alue C	Rouva R. Vainikainen ja johtaja J. Tietäväinen	21.5. 268 \$

Edellä olevassa taulukossa mainittujen asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron yhteydessä siirrettiin vuokraoikeutta rasittavat lainat uuden vuokraajan vastattavaksi tai tehtiin siitä esitys kaupunginhallitukselle. Vuokraoikeuden siirron tapahtuessa myynnin perusteella merkittiin tapaukset, jolloin kauppa joko oli leimaverosta vapaa tai kauppakirjat oli määrätyn summan arvosta varustettu leimamerkeillä.

Hermannin huvila-alueen Hämeentie 63:n rajajärjestely. Lautakunta päätti vuokrata neiti I. Lehtoselle ym. yhteisesti Hermannin huvila-alueen Hämeentie 63:n tontin, lukuun ottamatta sitä osaa alueesta, joka kuului Hermannin korttelin n:o 650 tontteihin n:o 61 ja 63, irtisanomisaika kuukausi, 2 750 mk:n vuosivuokrasta. Vuokraajalla oli oikeus pitää tontin n:o 63 kautta Hämeentielle kulkevaa vesijohtoa omaa käyttöönsä varten

entisellä paikalla, mutta kaupunki ei huolehtinut sen korjaamisesta eikä kunnossapidosta. Lisäksi päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että neiti Lehtoselle suoritettaisiin kertakaikkisena korvauksena pesutuvan ja viemärin menetyksestä paikalle rakennettavan talon rakennusmäärärahas- ta 30 000 mk sekä että tontilla n:o 61 ja 63 olevien palaneiden rakennus- ten kivijalat poistettaisiin kaupungin toimesta (4.8. 1413 §).

Herttoniemen- ja Laajasalontien liikennejärjestelyn aiheuttamat toi- menpiteet. Jäljempänä mainittujen Herttoniemen huvila-alueiden vuokraa- jien kanssa päätettiin tehdä sopimukset Herttoniemen- ja Laajasalontien liikennejärjestelyä varten tarvittavien maa-alueiden luovuttamisesta kau- pungin käyttöön: huvila-alueen n:o 35 vuokraajalle konttoripäällikkö E.A. Wilkmanille päätettiin suorittaa korvauksena 7 500 mk, koska hänen vuokra-alueitaan oli pienennettävä n. 45 m²; alueen n:o 36 vuokraajalle R. Nyblinille päätettiin suorittaa korvauksena 32 000 mk, aluetta oli pienennettävä 200 m²; alueen n:o 40 vuokraajille R. ja H. Eskelinille päätettiin suorittaa korvauksena 37 000 mk ja pienentää aluetta 273 m²; alueen n:o 41 vuokraajalle C. Tidströmille päätettiin suorittaa 10 000 mk ja pienentää aluetta 95 m²; alueen n:o 32 vuokraajille agronomeille R. ja V. Hellgrenille päätettiin suorittaa korvauksena 5 760 mk, koska aluetta oli pienennettävä polkupyörätien leventämistä varten n. 36 m². Mainittui- hin sopimuksiin liittyi lisäksi ehto, jonka mukaan kaupunki siirtää kus- tannuksellaan vuokralueiden aidan uuteen paikkaan, mutta ei ole velvolli- nen tekemään sitä ennen, kuin liikennejärjestely pannaan toimeen. Samal- la päätettiin tehdä Herttoniemessä olevan kioskialueen vuokraajan, rouva L. Nyholmin kanssa sopimus alueen luovuttamisesta polkupyörätien leventä- mistä varten, sillä ehdolla että kaupunki suorittaa aidan siirron (17.3. 530 §).

Herttoniemen itäisen asuntoalueen I rakennusvaiheen viemäri- ja katu- töitä varten tarvittavien alueiden vuokrasuhteista vapauttamiseksi päätti lautakunta merkitä jäljempänä mainittujen Herttoniemen huvila-alueiden vuokraopimuksiin pinta-alojen ja vuokrien muutokset tammikuun 1 p:stä seuraavasti: aluetta n:o 85 pienennettävä n. 25 m² korvauksetta; aluetta n:o 84 pienennettävä n. 1 300 m² korvauksetta ja vuosivuokra alennettava 10 300 mk:ksi; aluetta n:o 83 pienennettävä n. 1 500 m² ja vuosivuokra alennettava 57 000 mk:ksi sekä aluetta n:o 83 a pienennettävä pohjois- päästä n. 300 m² ja eteläpäästä 1 350 m² korvauksetta ja vuokraa alenta- matta (26.3. 569 §).

Lisäksi päätettiin tehdä puutarhuri J.A. Johanssonin perikunnan kans- sa huvila-alueita n:o 81 ja 82 koskevaan vuokrasopimukseen liitettäväksi sopimus, jossa perikunta sitoutuu luovuttamaan yhteensä n. 6 500 m²:n suuruiset alueet kaupungin hallintaan 650 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (8.9. 1570 §, 17.11. 2058 §).

Helsingfors Segelsällskap -nimisen yhdistyksen Liuskaluotoja koskevas- ta vuokrasopimuksesta päätettiin poistaa 14. kohta, sen johdosta, että luotoja käyttäneille kalastajille oli järjestetty verkonkuivauspaikat Sirpalesaarilta (30.6. 1182 §).

Vuokrauspäätöksen muuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa heinäkuun 31 p:nä 1950 tekemänsä, Herttoniemen asuntoalueen korttelin n:o 134 tont- tia n:o 1 koskevaa vuokrauspäätöstä siten, että rakennusmestari P.J. Rau- tamäelle vuokrattu tontti katsottiin elokuun 1 p:stä 1952 vuokratuksi Teollisuus- ja Rakennus-oy. Teoralle perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten aikaisemmin tehdyn päätöksen mukaisilla ehdoilla sekä lisäksi sil- lä ehdolla, että yhtiön oli maksettava tontin kertomusvuoden vuokra (4.8. 1418 §).

Työväen Pursiseuralle vuokratun Pyysaaren osan vuosivuokra vahvistet- tiin 10 000 mk:ksi tammikuun 1 p:stä 1952 lukien (15.9. 1625 §).

Veloituksen määrääminen kaupungin alueen käytöstä. Puolustusministe- riötä päätettiin veloittaa 10 400 mk Puolimatkanssaaren käytöstä v. 1951 (25.2. 382 §).

Leipurimestari J.N. Oksasta päätettiin veloittaa Toukolan huvila-alu- een n:o 2/II käytöstä tammikuun 1 p:n 1950 ja joulukuun 31 p:n 1951 vä-

liseltä ajalta 4 800 mk sekä opiskelija A. Ruishalmetta Toukolan huvila-alueen n:o 3/III käytöstä vastaavalta ajalta 6 000 mk (Tonttij. 24.1. 44 §).

Kuljetusliikkeenharjoittaja A.H. Oksaa päätettiin veloittaa asuinrakennuksen pitämisestä kaupungin maalla Mannerheimintie 75:n kohdalla v:n 1951 ajalta 7 200 mk (Tonttij. 24.1. 47 §).

Oy. Rakennustoimi -nimistä yhtiötä päätettiin veloittaa ruokalarakennuksen pitämisestä kaupungin maalla Stadionin pohjoispuolella tammikuun 1 p:n ja toukokuun 15 p:n väliseltä ajalta 2 500 mk (Tonttij. 21.5. 259 §).

Olympiaviihdytysalueiden pohjavuokrien alentamisesitys. Sen johdosta, että olympiakisojen vuoksi järjestetty viihdytystoiminta muodostui oletettua paljon lyhytaikaisemmaksi, päätti lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että viihdytysalueiden pohjavuokria saataisiin alentaa siten, että vuokra perittäisiin vain siltä ajalta, minkä yritys oli toiminut ja sellaisesta maa-alueesta, mikä oli kussakin tapauksessa ollut käytössä (20.10. 863 §; ks. I osaa).

Asuntoalueiden vuokrasopimusten irtisanominen. Leskirouva M. Salmelle Huopalahdesta, Amiraalintie 51:stä vuokratun entisen huvila-alueen vuokrasopimus päätettiin anomuksesta merkitä päättyneeksi joulukuun 31 p:nä 1952 (1.12. 2146 §).

Tarkastaja Elvilän Meilahden vuokra-aluetta n:o 26c koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti päättyväksi heinäkuun 1 p:nä 1953 (22.12. 2304 §).

Herra K. Nordbladin vuokraoikeus Vanhan Puodinkyläntien alueeseen n:o 12 merkittiin anomuksesta sanotuksi irti joulukuun 31 p:stä (Tonttij. 11.10. 492 §).

Hermannin korttelin n:o 650 tontteja n:o 61 ja 63, 26.8.1938 päivätty, I. Lehtoselle ym. vuokrattua 3 650 m²:n suuruista aluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti päättyväksi 30.8.1952 (Tonttij. 19.6. 332 §).

Sähkölaitoksen pyynnöstä päätettiin Helsingfors Segelklubb -nimisen yhdistyksen Ison Pässin saarta koskeva vuokraoikeus sanoa irti päättyväksi tammikuun 31 p:nä 1953 ja kehottaa yhdistystä sopimaan sähkölaitoksen kanssa saarella omistamiensa rakennusten mahdollisesta paikoillaan pitämisestä (27.10. 1925 §).

Desinfioimislaitoksen vuokraoikeus Viipurinkadun varrella olleeseen ns. täisauna-alueeseen merkittiin päättyneeksi maaliskuun 31 p:stä lähtien (5.5. 810 §).

Helsingin Kuorma-autoliikennöitsijöille annettu oikeus pitää kuorma-autojen tilauskioskia korttelin n:o 369 kaakkoiskulmassa It. Brahenkadun varrella sanottiin irti korttelin kunnostamistöiden vuoksi helmikuun 29 p:stä lukien (7.1. 31 §).

Ajuri J.V. Majarannan vuokraoikeus korttelin n:o 544 tonttiin n:o 8 julistettiin menetetyksi vuokrasopimuksen ehtojen täyttämättä jättämisen johdosta, mutta päätös peruutettiin, kun oli todettu vuokraajan siistineen tontin. Samalla päätettiin lisätä vuokrasopimukseen ehto, jonka mukaan tontille ei saanut varastoida mitään ulkosalle (19.5. 914 §, 24.11. 2095 §).

Vuokrasopimusten ja vuokrauspäätösten peruuttaminen ja purkaminen ym. Lautakunta päätti peruuttaa huhtikuun 9 p:nä 1951 tekemänsä päätöksen Herttoniemen korttelin n:o 124 tonttien n:o 3 ja 4 vuokraamisesta Asunto-oy. Hiihtomäentie 42-44 -nimiselle yhtiölle. Samalla päätettiin anoa kaupunginhallitukselta 64 125 mk:n määrärahaa v:n 1951 maksamattomien vuokrien poistamiseksi tileistä (22.9. 1676 §).

Liikkeenharjoittaja E. Tiesvirralle kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti vuokrattua Tuomarinkylän korttelin n:o 35174 tonttia n:o 14 koskeva vuokrasopimus päätettiin anomuksesta purkaa heinäkuun 1 p:stä (16.6. 1122 §).

Lautakunta päätti anomuksesta peruuttaa lokakuun 1 p:nä 1951 tekemänsä päätöksen alueen vuokraamisesta korttelista n:o 285 Das Schweizerische Praktikantenhaus -nimiselle säätiölle sekä ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei valtuuston asiasta tekemää päätöstä ollut pantu täytäntöön (11.2. 288 §).

Taidemaalari A. Hakavalle ja kuvanveistäjä L. Leppäselle määrätty Herttoniemen korttelin n:o 107 tonttia n:o 1 koskeva vuokranmaksuvelvollisuus päätettiin lakkauttaa joulukuun 31 p:stä 1951 (28.1. 193 §).

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttömaat. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle seuraavat alueet viljelys- tai laiduntarkoitukseen:

Alue	Vuokraaja	Vuokrauskausi	Vuosi- tai kausivuokra, mk
Etelä-Kaarela, 0.04 ha	Rouva H. Sinkkonen ¹⁾	Viljelyskausi 1952	400
" 0.10 ha	Ompelija S. Lipasti ²⁾	"	800
" 0.05 ha	Herra K. Jorasmaa ³⁾	"	550
" 0.05 ha	Herra V. Tavilahti ⁴⁾	"	550
Herttoniemi, vilj.m 1 ha ja syöttöm 2 ha	Ajuri G. Eklund ⁵⁾	"	4 000
" öljysatama-alueelta 0.35 ha	Herra F. Haapanen ⁶⁾	"	5 250
Kumpula, viljelyspalsta n:o 15	Rouva S. Odell ⁷⁾	"	3 000
Kyläsaari, täytemaa-alueelta syöttömaata	Herra A. Ståhlberg ⁸⁾	"	2 200
Laaialahti, korttelista n:o 8 0.09 ha	Rakennusmestari I. Sainio ⁹⁾	1.1.1952-31.12.1954	1 500
" kortt. n:o 132, tontti n:o 1	Herra E. Kukkamäki ¹⁰⁾	1.1.1953-31.12.1955	5 000
Malmi, Vilpo-nim. tilat ym., 1.24 ha	Maanviljelijä E. Laiho ¹¹⁾	1.1.1952-31.12.1955	6 000
Meilahti, 4 ha	Sotainvalioidien Veljesliitto ¹²⁾	Viljelyskausi 1952	40 000
" viljelyspalsta n:o 3	Herra S. Strömberg ⁷⁾	"	1 500
Munkkiniemi, Pitkäpelto, syöttömaata	Herra F. Vuori ⁸⁾	"	3 000
" Haapalahdentieltä, syöttömaata	" " " ⁸⁾	"	1 000
" korttelista n:o 91 400 m ²	Rouva A. Forsell ⁷⁾	"	600
" " " 200 m ²	Rouva L. Kytönen ⁷⁾	"	300
Oulunkylä, Perkiö, 2 ha	Wärtsilä-yhtymä, Hieta-lahden telakka ¹³⁾	1.1.1952-31.12.1954	25 000
" " 1 ha	SOK ⁶⁾	Viljelyskausi 1952	15 000
Paloheinä, 560 m ²	Herra U. Ollberg ¹⁴⁾	"	600
Pukimäki, II Vantaantien varrelta syöttömaata	A. Kunnaila ⁷⁾	"	500
Reijola, viljelysmaa litt C	Herra K. From ⁷⁾	"	4 000
" viljelyspalstat K ¹ , K ² ja K ³	Herra A. Aarnio ⁷⁾	"	3 000
" syöttömaa f ¹ ja f ²	" " " ⁷⁾	"	2 000
" viljelyspalsta litt K 4	Rouva A. Jäppilä ⁷⁾	"	9 000
" " D ¹	Rouva A. Laitanen ⁷⁾	"	450
" syöttöpalstat g ¹ ja g ²	Rouva L. Vilenius ⁷⁾	"	3 000
" 480 m ²	Rouva E. Mandelin ⁸⁾	"	480
" viljelyspalsta E, 1 200 m ²	Herra O. Supperi ⁶⁾	"	1 800
Ruskeasuo, Punamäki litt A	Metsänvartija A. Aalto ¹⁵⁾	"	1 500
Vanhakaupunki, 0.6 ha	Puutarhuri V. Liemola ¹⁶⁾	"	9 000

Viljelys- ym. alueiden vuokrasopimusten irtisanominen vuokraehtojen tarkistusta varten. Vuokran tarkistamiseksi päätettiin sanoa irti A. Petrellin perikunnan Reijolan huvila-alueita n:o 15 koskeva sopimus päättyväksi lokakuun 31 p:nä; C.T. Wardin Reijolan aluetta koskeva sopimus päättyväksi syyskuun 30 p:nä sekä seuraavat sopimukset päättyviksi joulukuun 31 p:nä: työntekijä P.A. Lindströmin Kaarelan kylästä Löfkullan

Kolmeksi vuodeksi vuokratuita alueita koskevissa sopimuksissa oli irtisanomisajankana 3 kk. - 1) Tonttij. 5.6. 283 §. - 2) S:n 5.6. 284 §. - 3) S:n 19.6. 321 §. - 4) S:n 19.6. 322 §. - 5) S:n 4.7. 351 §. - 6) S:n 5.6. 282 §. - 7) S:n 8.5. 231 §. - 8) S:n 21.5. 252 §. - 9) S:n 24.4. 206 §. - 10) S:n 19.6. 313 §. - 11) S:n 5.6. 281 §. - 12) S:n 24.4. 205 §. - 13) S:n 24.4. 203 §. - 14) S:n 8.5. 230 §. - 15) S:n 19.6. 320 §. - 16) S:n 24.4. 204 §.

tilasta RN 5^o n. 0.2 ha:n suuruista aluetta koskeva sopimus; kiyyenhakkaa J. Laukkasgn perillisten Malmin Karls-nimisestä tilasta RN 1³ vuokraa-
maa n. 1410 m²:n suuruista aluetta koskeva sopimus; leskirouva E. Berg-
lundin Viikin latokartanon kylästä Viikimäki-nimisestä tilasta RN 2
vuokraamaa 0.4 ha:n aluetta koskeva sopimus; maanviljelijä V. Boströmin
saman kylän Viikimäki-nimisestä tilasta RN 2² vuokraamaa n. 0.42 ha:n
aluetta koskeva sopimus; mäkitupalaisen K.V. Rannan saman kylän Viikin-
mäki-nimisestä tilasta RN 2 vuokraamaa n. 0.06 ha:n aluetta koskeva sopi-
mus; rouva T. Längin samasta tilasta vuokraamaa n. 0.11 ha:n suuruista
aluetta koskeva sopimus; maanviljelijä G. Öhrnbergin Viikimäeltä vuok-
raamaa 0.28 ha:n tonttimaata ja 0.33 ha:n suuruista peltomaata koskeva
sopimus (Tonttij. 29.3. 149 §) sekä saman vuokraajan Malmilta vuokraamaa
n. 0.664 ha:n suuruista aluetta koskeva sopimus (21.4. 700 §); tullivar-
tija E. Hyyppän Viikin latokartanon kylän Viikimäki-nimisestä tilasta
RN 2 vuokraamaa n. 0.14 ha:n suuruista aluetta koskeva sopimus (Tonttij.
21.5. 253 §); Osuusliike Elannolle samasta tilasta vuokrattua 616 m²:n
myymäläaluetta koskeva sopimus (Tonttij. 24.1. 64 §) sekä puutarhuri
A. Johanssonille Herttoniemestä vuokrattua aluetta koskeva sopimus (Tont-
tij. 21.8. 413 §).

Katukahvilat. Oy. Ravintola Elite ab:lle päätettiin vuokrata 100 m²:n
suuruinen puistokaistale ravintolan edustalta kertomusvuoden kesäkaudek-
si 19 000 mk:n vuokrasta sekä samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (3.3.
427 §).

Oy. Tit-Bit -niminen yhtiö oikeutettiin harjoittamaan tarjoilua Toi-
vonkatu 1-3:ssa omistamansa Cafeteira-nimisen kahvilan edustalla jalka-
käytävällä kertomusvuoden kesän aikana 10 000 mk:n korvauksesta (15.7.
1275 §; tonttij. 4.7. 335 §). Myöhemmin päätettiin korvaus alentaa
3 000 mk:ksi (Tonttij. 21.8. 398 §).

Helsingin Osuuskauppaa päätettiin veloittaa Arkadiankatu 23:n edustal-
la harjoitetusta ulkotarjoilusta kesäkausiin 1951 ja 1952 yhteensä
40 000 mk (29.9. 1718 §).

Tilapäisen ulkotarjoilun harjoittamiseen myönnetty lupa. Sokeain Ystä-
vät -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa harjoittaa tilapäisesti ul-
kotarjoilua heinäkuun 17 p:n ja elokuun 3 p:n välisenä aikana Eläintar-
hantie 7:ssä olevalla vuokra-alueellaan. Korvauksena kaupungille päätet-
tiin periä 1 000 mk (29.7. 1368 §).

Pienoiskentät. Olympiajärjestelytoimikunnalle pienoiskenttiä
varten luovutetut alueet päätettiin luovuttaa Teknillisen Korkeakoulun
Ylioppilaskunnan Ristin Kilta -nimiselle yhdistykselle kisojen jälkeen
elokuun 16 p:stä lokaan 31 p:ään samaan tarkoitukseen ja samoilla eh-
doilla 3 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (11.8. 1446 §). Lisäksi hyväksyt-
tiin alueille rakennettavien kioskirakennusten piirustukset (Tonttij.
12.9. 430 §).

Kesäteatterit. Malmin Työväen Näyttämön Kannatusyhdistykselle myönnet-
tiin oikeus järjestää kertomusvuoden kesäkautena ulkoilmanäytäntöjä enti-
seen tapaan n. 700-800 m²:n suuruisella alueella Malmin Kellaritien var-
rella seuraavilla ehdoilla: alueelle ei saanut pystyttää mitään kiintei-
tä rakennelmia; alueelta kantautuva ääni oli tehokkaasti estettävä häi-
ritsemästä ympäristöä; virvokkeiden myynti alueella oli sallittua vain
näytelmätilaisuuksien aikana; korvaus alueen käytöstä kesäkautena oli
1 000 mk (26.3. 573 §).

Oy. Komediateatteri oikeutettiin järjestämään teatteriesityksiä tel-
tassa Leppäsuolla toukokuun 18 p:stä 31 p:ään 50 000 mk:n kokonaiskorva-
uksesta tavanmukaisilla alueen siistinä pitoa ym. koskevilla ehdoilla.
Ympäristön häiriintyminen oli tehokkaasti estettävä. Alueen käyttösuunni-
telmat oli esitettävä tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen niiden toteut-
tamista (28.4. 763 §, 12.5. 856 §).

Tanssilava-alueet. Lautakunta päätti, että tanssilava-alueilla, joilla
tanssitilaisuuksien pito oli sopimuksen mukaan sallittu enintään kolmena
iltana viikossa, tanssitilaisuuksia saatiin järjestää heinäkuun 15 p:n
ja elokuun 15 p:n välisenä aikana jokaisena iltana (5.5. 804 §).

Malminseudun Työväenyhdistykselle myönnettiin oikeus järjestää tanssi-
lava-alueellaan Pukimäen Jokitien varrella tanssitilaisuuksia, jotka

saiivat kestää kauintaan klo 23:een saakka, kolmena iltana viikossa em. aikana. Samalla päätettiin merkitä alueen vuosivuokraksi tammikuun 1 p:stä alkaen 3 000 mk entisen 10 000 mk:n sijasta ja ilmoittaa yhdistykselle, että lavalla ei saanut järjestää mainittuja tilaisuuksia elokuun 15 p:n jälkeen, ja että alueen vuokraus voi jatkua näin rajoitettuna, mikäli yhdistys huolehtii edelleen alueen ja sen rakennusten siisteyden säilymisestä sekä samoin huolehtii tehokkaasti järjestyksen valvonnasta alueella (3.6. 1044 \$).

Alueiden luovutus yleisiä käymälöitä varten. Lautakunta päätti luovuttaa rakennustoimistolle yleisiä käymälöitä ja vedenheittopaikkoja varten tarvittavat alueet ja hyväksyä puolestaan esitetyt rakennuspiirustukset (28.1. 191 \$, 11.2. 290 \$, 25.2. 389 \$, 17.3. 528 \$; tonttij. 10.1. 8 \$).

Eräiden rakennelmien pystyttäminen olympiakisojen kilpailureittien varrelle. Yleisradion olympiaosasto oikeutettiin pystyttämään radioselostajakoppeja maratonreitin varrelle, sillä ehdolla että rakennelmat oli purettava heti kisojen päätyttyä (15.7. 1269 \$).

Samoin oikeutettiin Olympia Filmi oy. pystyttämään maraton- ja maantiepyöräilyreitit varrelle korokkeita (29.7. 1372 \$).

Luvan myöntäminen Helsingin Keskusvankilalle erään alueen eristämiseen. Lautakunta päätti oikeuttaa Helsingin Keskusvankilan eristämään erään Sörnäistenniemen sijaitsevan alueen piikkilanka-aidalla ja poistamaan alueelta näkyvyyttä haittaavat pensaat ja muun kasvullisuuden, sillä ehdolla että oikeus oli kaupungin puolesta peruutettavissa kuukauden kuluessa irtisanomisesta (14.1. 100 \$).

Voimistelu- ja Urheiluseura Jyryn kanoottivaja. Lautakunta päätti oikeuttaa Voimistelu- ja Urheiluseura Jyryn pystyttämään vuokra-alueelleen Herttoniemen rautatiesillan eteläpuolelle Vantaan rannalle 6 x 16 m:n suuruisen kanoottivajan, jonka piirustukset lautakunta puolestaan hyväksyi (21.4. 713 \$; tonttij. 5.6. 285 \$).

Imatran Voima oy:lle vuokratun virkistysalueen vuokra. Imatran Voima oy:llä vuokralla olevan, Vantaan itäisen suistohaarannalla sijaitsevan, 2 500 m²:n suuruisen virkistysalueen vuosivuokraksi merkittiin toukokuun 1 p:stä alkaen 2 500 mk (25.2. 378 \$).

Entisen ruokalarakennuksen käyttö tilapäiseen majoitukseen. Imatran Voima oy. oikeutettiin käyttämään entistä ruokalarakennusta, joka sijaitsi yhtiön Vanhankaupungin muuntoasema-alueen välittömässä yhteydessä, kertomusvuoden loppuun saakka tilapäisesti miehistömajoitukseen. Vuosivuokra korotettiin 48 000 mk:ksi entisen 2 400 mk:n asemesta. Ehtona oli lisäksi, että yhtiö sitoutui majoittamaan rakennukseen vain palvelukseensa olevia, muilta muuntoasemilta Vanhankaupungin muuntoaseman laajennustöihin tilapäisesti siirtämiään työntekijöitä. (14.1. 97 \$).

Muuntamot. Päätettiin hyväksyä sähkölaitoksessa laaditut muuntamoiden piirustukset ja luovuttaa niitä varten tarvittavat alueet Haagasta, Tapanilasta, Pakilasta ja Oulunkylästä (17.3. 529 \$).

Lautakunta päätti oikeuttaa Malmin Sähkölaitoksen rakentamaan väliaikaisen sähkömuuntajan Taliin Reimars RN 3²-nimiselle tilalle 500 mk:n vuotuisesta korvauksesta maaliskuun 1 p:stä alkaen kolmen kuukauden irtisanomisaikana (3.3. 430 \$). Yhtiölle vuokrattiin lisäksi muuntajia varten tarvittavat alueet Pukinmäeltä Erottajan- ja Kartanontien kulmauksesta, Pitäjänmäeltä Partio- ja Viinentien kulmauksesta sekä Laajalahdesta Albergan RN 2⁵⁷⁹-nimisen tilan alueelta, kunkin alueen irtisanomisaika oli 6 kk ja vuosivuokra 1 000 mk. Samalla lautakunta hyväksyi puolestaan muuntamoiden piirustukset (9.6. 1085 \$, 25.8. 1470 \$; tonttij. 21.8. 396, 397 \$).

Malmin Sähkölaitoksen muuntajia ja johtokatuja koskevista vuokrasopimuksista päätettiin kuusi sopimusta sanoa irti päättyviksi joulukuun 31 p:nä 1952 ja kaksi päättyviksi maaliskuun 31 p:nä 1953. Em. sopimuksia päätettiin jatkaa tammikuun 1 p:stä 1953 ja jälkimmäisiä huhtikuun 1 p:stä 1953 muuten entisillä ehdoilla, paitsi että sopimusten irtisanomisajaksi määrättiin 3 kk (15.9. 1606 \$).

Oulunkylästä tien leventämiseen tarvittavat alueet. Merkittiin, että kauppias M. Haikio, professori K. Bruhn, Oy. Kumpu n:o 6, rouva V. Juselius

ja Mannerheimin Lastensuojeluliitto olivat luovuttaneet vuokra-alueistaan korvauksetta Koskelasta Oulunkylän kautta Itä-Pakilaan johtavan tien leventämiseen tarvittut alueet. Tästä tehtiin asianmukainen merkintä ko. alueita koskeviin vuokrasopimuksiin (3.3. 434 §, 31.3. 611 §).

Oy. Esso ab:n autonhuoltoasema. Lautakunta päätti myydä Oy. Esso ab:lle 4. kaupunginosan korttelissa n:o 215 c sijaitsevan rakennuksen 1.5 milj. mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava käteisellä kauppa kirjaa allekirjoitettaessa, sekä vuokrata mainitulle yhtiölle n. 1825 m²:n suuruisen alueen saman korttelin pohjoisosasta autonhuoltoasemaa varten huhtikuun 1 p:stä 1952 maaliskuun 31 p:ään 1957 mm. seuraavilla ehdoilla: vuosineljänneksittäin etukäteen suoritettava vuosivuokra oli huhtikuun 1 p:stä 1952 maaliskuun 31 p:ään 1954 saakka 900 000 mk sekä sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä siten, että "lokakuu 1951=100" indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidettiin em. vuosivuokraa ja että indeksivaihtelut otettiin huomioon täysin 10 %:iin; alueelle kunnostettavan autonhuoltoaseman yhteydessä sai olla enintään viisi bensiinijakelupumppua; huoltoaseman piirustukset oli esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi; asema oli pidettävä avoimna kaikkina vuorokauden aikoina; yhtiö oli velvollinen vuokraamaan kaupungille kohtuullisesta vuokrasta huoltoasemarakennuksen toisesta kerroksesta kiinteistötoimiston hyväksymän huonetilan rakennustoimiston puhtaanapito-osaston työntekijäin ruokailua ja oleskelua varten; vuokraajan oli suoritettava ja kustannettava vuokra-alueensa katusuuden kunnossa- ja puhtaanapito; kaupungilla oli kuitenkin oikeus ottaa suorittaakseen mainitut työt, joista vuokraajan oli suoritettava määrätty korvaus; muissa suhteissa oli soveltuvin osin noudatettava bensiiniasemakomitean esittämiä vuokraehtoja (25.2. 387 §, 31.3. 602 §; ks. I osaa).

Myöhemmin lautakunta hyväksyi puolestaan autonhuoltoaseman piirustukset, sillä ehdolla että rakennuksen ulkoseinät rapataan ja maalataan (21.4. 696 §). Lisäksi hyväksyttiin öljylämmityslaitteen sekä maanalaisen säiliöiden ja jakelulaitteiden asennuspiirustukset (12.5. 869, 870 §).

Vastauksena Oy. Esso ab:n kirjelmään, joka koski huoltoasema-alueen vuokrasopimuksen määräysten tulkintaa, lautakunta päätti ilmoittaa, ettei ko. vuokrasopimusta tulla sanomaan irti, ennen kuin kaupunki tarvitsee aluetta, mikäli yhtiö puolestaan noudattaa tehtyä sopimusta (19.5. 918 §).

Koskelaan suunnitellun moottoriajoneuvojen huoltoaseman paikka päätettiin vuokrata huutokaupalla ja luokitella asema I luokkaan kuuluvaksi (15.12. 2261 §). Lisäksi päätettiin seuraavaa: Mäkelänsadun, Sofianlehdonkadun ja Vähänkyröntien muodostamasta kolmiosta vuokrataan 2 000 m²:n suuruinen alue moottoriajoneuvojen huoltoaseman paikaksi huhtikuun 1 p:stä 1953 lähtien 20 vuoden ajaksi; alueen suuruus määrätään tarkemmin huoltoasemarakennuksen piirustusten hyväksymisen yhteydessä; asemalle on sijoitettava vähintään kaksi jakelupylvästä, joiden kummankin perusvuosivuokra on 120 000 mk; alueelle on rakennettava 1-kerroksinen autonhuoltoasemarakennus, joka sisältää vähintään yhden lämmitettävän huoltopaikan tarpeellisine lisätiloineen, jolloin huoltotiloista määrättävä erikoisvuokra tulee olemaan 500 mk rakennuksen jokaista bruttoneliömetriä kohden; huoltoasema on pidettävä avoimna ainakin klo 6-20; muutoin sovelletaan kaupunginvaltuuston vahvistamia vuokrausperiaatteita; huutokauppa toimitetaan kiinteistölautakunnan istuntosalissa maanantaina joulukuun 29 p:nä 1952 (22.12. 2311 §).

Alueen vuokraaminen autojen pikapesuasemaa varten. Johtaja K. Sevilälle päätettiin vuokrata ns. Tilkan sillan alta n. 500 m²:n suuruinen alue autojen pikapesuaseman perustamista varten toukokuun 15 p:stä alkaen, irtisanomisaika kuukausi, 5 000 mk:n kuukausivuokrasta. Veden käytössä oli vuokraajan noudatettava tonttiosaston antamia määräyksiä (5.5. 801 §). Johtaja Sevilä oikeutettiin lisäksi pitämään maksullista parkkeerauspaikkaa autojen pesupaikan länsipuolella elokuun 15 p:ään saakka 1 000 1 000 mk:n kertakaikkisesta lisäkorvauksesta (Tonttij. 4.7. 354 §).

Kasarmikadun Huoltoasema oy:n vuokrasopimukset. Lautakunta päätti vuokrata Kasarmikadun Huoltoasema oy:lle sen entisen vuokra-alueen lisäksi Kaartinmaneesin ja sairaala-alueen välistä n. 418 m²:n suuruisen liisäalueen kesäkuun 1 p:stä 1952 kesäkuun 30 p:ään 1954 saakka 50 160 mk:n

lisävuosivuokrasta. Aluetta saatiin käyttää vain varastointiin ja lautakunnan puolestaan hyväksymien piirustusten mukaisesti rakennetun auton-alustojen pesurakennuksen pitämiseen (3.6. 1045 §).

Kasarmikadun Huoltoasema oy. oikeutettiin lisäksi pystyttämään Kaartinkujalle kolme bensiininjakelulaitetta maanalaisine säiliöineen ja muine laitteineen heinäkuun 1 p:stä 1952 kesäkuun 30 p:ään 1954. Vuokra vuoden loppuun oli 180 000 mk laskettuna 120 000 mk:n vuosivuokran mukaan jakelulaitetta kohden. Kaupungilla oli oikeus korottaa vuokraa tammikuun 1 p:stä 1953 sen mukaan, mitä muiltakin bensiininjakeluasemilta tultaisiin perimään. Yhtiön oli omalla kustannuksellaan, rakennustoimiston ohjeiden mukaisesti päällystettävä Kaartinkuja asfaltilla ja rakennettava Kaartinkujan ja Kasarmikadun risteykseen ajoluiska (15.7. 1280 §). Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä huoltoasemalle rakennettavan myynti-kioskin piirustukset (29.7. 1357 §).

Lisäys Oy. Shell ab:n vuokrasopimukseen. Oy. Shell ab:n kanssa korttelin n:o 601 vuokraamisesta autonhuolto- ja bensiininjakeluaseman pitämistä varten 27.12.1950 tehtyyn vuokrasopimukseen päätettiin lisätä ehto siitä, että vuokraajan velvollisuutena oli pitää vuokra-alueensa ympäröivät kadut kunnossa ja puhtaana (31.3. 608 §).

Oy. Shell ab:n huoltoasemarakennuksen korottaminen. Oy. Shell ab. oikeutettiin korottamaan Salomonkadun varrella sijaitsevaa autonhuoltoasemarakennusta esitettyjen piirustusten mukaisesti (12.5. 862 §).

Bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien vuokrasopimusten pidentäminen. Seuraavien bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien paikkoja koskevat vuokraoikeudet pidennettiin kertomusvuoden ajaksi (28.1. 196 §).

Paikka	Vuokraaja	Vuosivuokra, mk
Puutarhakatu	Oy. Esso ab.	120 000
Merikatu	"	120 000
Hakaniementori	"	240 000
Mechelininkatu	"	240 000
Pakila, Alkutie	"	120 000
Kulosaari	"	240 000
Liisantorin	Oy. Shell ab.	120 000
Kampintori	"	120 000
Länt. Brahenkatu	"	240 000
" (lisäalue)	"	60 000
Vaasankatu	"	120 000
Töölöntori	"	120 000
Mäkelänkatu	"	240 000
Porvoon- ja Laajasalontien risteys	"	120 000
Salomonkatu	"	750 000
Hietalahdentori	Bensiininkuluttajain oy.	120 000
Kivelänkatu	"	120 000
Malmi, Tallbacka	"	240 000
Reijolankatu	Suomalainen Gulf Oil co.	350 000

Edellä olevassa luettelossa mainittujen vuokraoikeuksien pidentämisen yhteydessä pantiin toimeen vuosivuokrien korotus, jolle saatiin sosiaaliministeriön vahvistus (5.5. 802 §, 13.10. 1807 §).

Bensiininjakelulaitteiden ja bensiinisäiliöiden sijoitusluvat. Lautakunta päätti oikeuttaa Bensiininkuluttajain oy:n helmikuun 1 p:stä asentamaan Mannerheimintien ja Kivelänkadun risteyksessä sijaitsevalle bensiininjakelualueelle jakelulaitteen maanalaisine säiliöineen kaasuoiljyn myyntiä varten, sillä ehdolla että yhtiö suorittaa tästä oikeudesta maaliskuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään lisävuokrana 100 000 mk. Tämä lisäso-
pimus oli voimassa kuukauden irtisanomisen varassa. Vuokraaja sitoutui lisäksi olemaan esittämättä kaupungille minkäänlaisia vaatimuksia vuokra-
ajan pidentämisestä tai vuokraajalle sopimuksen päättymisestä mahdolli-

sesti aiheutuvan vahingon tai haitan korvaamisesta, vaikka kaupunki sa-noisi irti vuokrasopimuksen päättymään milloin tahansa, siis aikaisemmin-kin kuin vuokraaja sopimusta allekirjoitettaessa oli saattanut olettaa (3.3. 433 §).

Bensiininkuluttajain oy. oikeutettiin asentamaan Malmilta Tallbackan tilasta RN 893 vuokraamalleen autonhuoltoasemalle kolmas jakelulaite säi-liöineen. Huoltoaseman vuokraa korotettiin 55 000 mk heinäkuun 15 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta (15.7. 1281 §). Jakelulaitteiden sijoituspäi-ruksukset hyväksyttiin (Tonttij. 25.9. 482 §).

Kone oy:lle myönnettiin oikeus sijoittaa maanalainen bensiinisäiliö jakelulaitteineen omistamansa tontin edustalle Haapaniemenkadulle touko-kuun 1 p:stä alkaen, irtisanomisaika 3 kk, 36 000 mk:n vuosikorvauksesta, sillä ehdolla ettei rakennustöihin ryhdytty ennen kuin katurakennusosas-to oli todennut, etteivät kadussa olevat viemäri- tai muut johdot olleet säiliön asentamisen esteenä (28.4. 753 §).

Oy. Esso ab. sai oikeuden asentaa huolto- ja bensiininjakeluasemil-leen heinäkuun 1 p:n ja elokuun 15 p:n väliseksi ajaksi lisälaitteita seuraavasti: Hakaniementorin huoltoasemalle yhden tilapäisen jakelulait-teen 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; Kulosaaren huoltoasemalle yhden pysyvän jakelulaitteen ilman lisävuokraa ja kaksi tilapäistä jake-lulaitetta 2 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta; Merisataman jakelu-asemalle yhden tilapäisen jakelulaitteen 1 000 mk:n kertakaikkisesta kor-vauksesta; Pakilan jakeluasemalle kaksi tilapäistä jakelulaitetta 2 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ja yhden pysyvän jakelulaitteen heinä-kuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään 60 000 mk:n lisävuokrasta sekä Toukolan jakeluasemalle kaksi tilapäistä jakelulaitetta 2 000 mk:n kertakaikkises-ta korvauksesta (12.5. 868 §).

Oy. Esso ab. oikeutettiin asentamaan Hakaniemen huoltoasemalle pysyvä lisäjakelulaite elokuun 15 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseksi ajaksi. Huoltoaseman vuokraa korotettiin tältä ajalta 45 000 mk (25.8. 1477 §).

Karjakunta-nimiselle osuuskunnalle myönnettiin oikeus sijoittaa omaa tarvettaan varten bensiininjakelulaite Työpajankadun varrelle korttelin n:o 282 tontin n:o 3 kohdalle, jalkakäytävän reunalle heinäkuun 15 p:stä alkaen kolmen kuukauden irtisanomisaikana sekä korvauksesta, joka kerto-musvuoden ajalta määrättiin 36 000 mk:n vuosivuokran mukaisesti. Kaupun-gilla oli oikeus tammikuun 1 p:stä 1953 tarkistaa vuokra bensiininjake-luasemien ns. peruspylvään vuosivuokran mukaisesti suhteessa 3:10. Raken-nustöihin ei saanut ryhtyä ennen kuin rakennustoimisto oli todennut, et-teivät Työpajankadun viemäri- ja muut johdot olleet säiliön asentamisen esteenä (29.7. 1349 §).

Lautakunta päätti purkaa toukokuun 31 p:stä lähtien maanalaista ben-siinisäiliötä koskevan Teollisuuskeskus oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuk-sen ja oikeuttaa Oy. Shell ab:n sijoittamaan Etel. Makasiinikadun jalka-käytävän alle yhden 10 000 l:n vetoisen maanalaisen bensiinisäiliön ja-kelulaitteineen kesäkuun 1 p:stä alkaen, irtisanomisaika 3 kk. Vuokra oli kertomusvuoden osalta 70 000 mk; tammikuun 1 p:stä 1953 lähtien se mää-räytyi kaupungin kulloinkin vahvistaman jakelupylvään vuosivuokran mukai-sesti (26.5. 995 §).

Teollisuuskeskus oy:lle päätettiin palauttaa yhtiön bensiinisäiliön pito-oikeudesta maksamaa vuokraa 92 000 mk. Kaupunginhallitukselle pää-tettiin esittää, että tätä varten osoitettaisiin poistojen ja palautus-ten tililtä rahatoimiston käytettäväksi 72 000 mk (6.10. 1773 §).

Lautakunta oikeutti Oy. Shell ab:n asentamaan Länt. Brahenkadun ja Pengerkadun autonhuoltoasemille kesäkuun 15 p:stä alkaen kullekin yhden jakelulaitteen vuokrasta, joka mainitusta päivästä vuoden loppuun oli 65 000 mk, sekä Penger- ja Vaasankatujen kulmauksessa sijaitsevalle au-tonhuoltoasemalle yhden lisäjakelulaitteen heinäkuun 1 p:stä 60 000 mk:n vuokrasta vuoden loppuun (16.6. 1120 §, 30.6. 1187 §).

Oy. Volvo-Auto ab. oikeutettiin pitämään edelleen bensiininjakelulai-tetta korttelin n:o 534 tontilla n:o 5, irtisanomisaika 3 kk, 24 000 mk:n vuosivuokrasta (28.4. 764 §).

Tontin vuokraaminen pienteollisuustaloa varten. Rakennusliike Oy. Puo-mi ab:n toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata kaupungin-

valtuuston päätöksen mukaisesti 23. kaupunginosan korttelin n:o 671 tontti n:o 1 teollisuustonttien tavannukaisilla vuokraehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja antaa valtuuston päätöksen 3. kohdassa edellytetyn sopimussakon vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen kiinnitetyn 3 milj. mk:n määräisen haltijavelkakirjan, jolla on etuoikeus viimeistään niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat 75 % tontille rakennettavan rakennuksen rakennuskustannuksista (15.9. 1622 \$, 17.11. 2048 \$; ks. I osaa).

Tontin vuokraaminen Helsingin Kauppiat oy:lle. Helsingin Kauppiat oy:lle päätettiin vuokrata elintarviketeollisuuden harjoittamista varten korttelista n:o 272 tontti n:o 1 Sörnäistenniemeltä 1.4.1952-31.12.1968 väliseksi ajaksi. Vuosivuokra oli 31.3.1953 sakka 113 000 mk ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin, perusvuosivuokrana 9 800 mk. Tontti vuokrattiin ko. alueen yleisten vuokraehtojen mukaisesti. Sopimukseen kuului myös asuntojen rakentamisvelvollisuus 1/4:lle henkilökunnasta (26.3. 570 \$).

Varasto- ja teollisuusalueen vuokraaminen Suomen Hiilihappoteollisuus osakeyhtiölle. Suomen Hiilihappoteollisuus osakeyhtiölle päätettiin vuokrata Sörnäistenniemeltä n. 8 186 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen punaisin rajaviivoin merkitty alue A-B-C-D-A tehdas- ja varastoalueeksi jäädyttämöalueen pohjois- ja Keskusvankila-alueen itäpuolelta tammikuun 1 p:stä 1953 joulukuun 31 p:ään 1957 saakka 300 000 mk:n vuosivuokrasta, joka sidottiin elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951 = 100" siten, että indeksivaihtelut otettiin huomioon ainoastaan täysinä kymmeninä, sekä ehdolla, että kaupunki sai vuokrauden aikana suhteellista vuokranalennusta vastaan 6 kk:n irtisanomisaajan jälkeen ottaa hallintaansa karttaliitteessä kirjaimin A-D-I-L-A merkityn katualueen. Tämän lisäksi vuokrattiin erillisellä vuokrasopimuksella n. 6 000 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen sinisin rajaviivoin merkitty kallioalue C-D-E-F-G-H-C em. tehdasalueen pohjoispuolelta varastoimisalueeksi, irtisanomisaika 3 kk, 60 000 mk:n vuosivuokrasta, joka sidottiin indeksiin em. tavalla, sillä ehdolla, ettei tälle alueelle saanut rakentaa mitään ja että yhtiö aitaamalla alueen esti sivullisten pääsyn sinne.

Yhtiön aikaisemmat ko. aluetta koskevat vuokrasopimukset päätettiin katsoa päättyneiksi joulukuun 31 p:nä. Samalla päätettiin veloittaa yhtiötä 101 000 mk toukokuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta siitä 3 788 m²:n suuruudesta tehdasalueesta, jonka vuokraoikeus päättyi huhtikuun 30 p:nä (15.12. 2255 \$).

Suvilahdenkadun varrella oleva varastoalue. Lautakunta päätti sanoa irti Oy. Aga ab:n vuokraoikeuden Suvilahdenkadun varrella sijaitsevaan 910 m²:n suuruiseen varastoalueeseen syyskuun 30 p:stä sekä luovuttaa ko. alueesta lokakuun 1 p:stä lähtien n. 420 m²:n suuruisen osan rakennustoimiston katurakennusosastolle putkivalimoa varten 25 200 mk:n tilitysvuokrasta, irtisanomisaika 3 kk (11.8. 1444 \$).

Tontin vuokraaminen Oy. Tektor ab:lle. Lautakunta päätti vuokrata kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Oy. Tektor ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelin n:o 14 tontin n:o 9 valtuuston määräämin ehdoin sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja osallistuu kolmanneksella sen yksityisraiteen rakentamiskustannuksiin, jonka Valtameri osakeyhtiö oli suunnitellut rakennettavaksi mainitun korttelin tontille n:o 8 tonttien n:o 9 ja 10 kautta, tai neljänneksellä, mikäli myös tontti n:o 7 tulisi tarvitsemaan ko. raidetta (7.4. 638 \$; ks. I osaa).

Teollisuusalueen vuokralleanto Malmilta. Toimitusjohtaja R.A. Kassarin toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata viideksi vuodeksi Malmin tilasta RN 199 sopimukseen liitettävän karttapiirroksen osoittamasta paikasta 6 000 m²:n suuruinen alue mm. seuraavin ehdoin: vuosivuokra oli 300 000 mk maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" vaihteluista, perusvuosivuokrana alkuvuokra; alueen rajat määräsi kaupunki; vuokraaja oli velvollinen ennen asemakaavan vahvistamista itse rakentamaan ja kustantamaan kaikki tarvitsemansa tiet, vesi- ja viemärijohtot sekä puhdis-

tuslaitokset; aluetta saatiin käyttää teollisuuden jäteainesten jalostukseen; laitoksen toiminta ei saanut häiritä ympäristöä ja sen piirustukset oli asianmukaisesti hyväksyttävä (4.8. 1416 §).

Varastoalueen vuokralleanto Malmi-Tapanilasta. Rakennus- ja Insinööritoimisto Yrjö Karjalainen oy:lle päätettiin vuokrata Malmi-Tapanilasta Hokava oy:n alueen ja rautatien väliltä alue varastoa ja korjaamoa varten tammikuun 1 p:stä 1953 joulukuun 31 p:ään 1957. Vuosivuokra oli maaliskuun 31 p:ään 1954 saakka 270 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana em. vuosivuokra. Vuokraoikeuteen ei kuulunut vapaata siirto-oikeutta. Muissa suhteissa noudatettiin tavannukaisia varastoalueiden vuokrausehtoja (1.12. 2148 §).

Kyläsaaren varasto- ja pienteollisuusalue. Lautakunta päätti vuokrata toukokuun 1 p:stä 1952 huhtikuun 30 p:ään 1957 Kyläsaaren uuden asemakaavan mukaiset tontit seuraaville yhtiöille, joiden vuokrasopimukset olivat aikaisemmin rajajärjestelyjen vuoksi sanottu irti: Asfaltti-Eristys- ja Sementtiliike Julius Vainiolle 173 000 mk:n perusvuokrasta korttelin n:o 665 tontin n:o 4; Hakaniemen Romu oy:lle ja Oy. J.K. Koskinen ab:lle yhteisesti 205 000 mk:n perusvuokrasta korttelin n:o 665 tontin n:o 6; Asfaltti oy. Lemminkäiselle 206 000 mk:n perusvuokrasta korttelin n:o 665 tontin n:o 8; Paperinkäyttö oy:lle 206 000 mk:n perusvuokrasta korttelin n:o 665 tontin n:o 10; Tynnyrikeskus oy:lle 112 000 mk:n perusvuokrasta osan korttelin n:o 665 tontista n:o 12; Insinööritoimisto Teräsmies oy:lle 180 000 mk:n perusvuokrasta korttelin n:o 666 tontin n:o 7; Helsingin Tynnyritehdas oy:lle 272 000 mk:n perusvuokrasta korttelin n:o 666 tontin n:o 9 sekä Oy. Wager ab:lle 430 000 mk:n alkuvuokrasta korttelin n:o 678 tontin n:o 1. Yhteiset vuokrausehdot olivat seuraavat: a) Vuosivuokra on kiinteä maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951=100" siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään alkuvuokraa ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon ainoastaan täysinä kymmeninä. b) Vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan rakentamaan vuokra-alueelleen johtavat vesi- ja viemärijohtot ja tien kaupungin määräysten mukaisesti, mikäli se niitä tarvitsee ennen kuin nämä työt tullaan asianmukaisessa järjestyksessä kaupungin toimesta tekemään. c) Muissa suhteissa noudatetaan tavannukaisia varastoalueiden vuokrausehtoja. d) Siirtyminen uusille vuokra-alueille on suoritettava loppuun elokuun 1 p:ään 1952 mennessä ja täältä 3 kk:n siirtymisajalta peritään vuokra-alueiden vuokrasta ainoastaan 50 %. Kuitenkin on vuokraaja velvollinen siltä ajalta, jolloin hänen omaisuuttaan tai rakennuksiaan on uuden vuokra-alueen rajojen ulkopuolella, maksamaan tästä ko. alueen haltijalle 10 mk/m² kuukaudessa tonttiosaston laskentaperusteiden mukaisesti, mikäli ao. vuokraajat eivät keskenään toisin sovi. e) Tonttien n:o 6/665 sekä 7 ja 9/666 vuokraajien on toistaiseksi sallittava kauttakulku tonteille johtavaa entistä tietä pitkin 3 kk:n ajan. f) Kyläsaaren varastoalueen tontit on aidattava panssari-verkkoaidalla (21.4. 706 §).

Edellä olevassa päätöksessä mainittu korttelin n:o 666 tontti n:o 7, joka oli vuokrattu Insinööritoimisto Teräsmies oy:lle, vuokrattiin myöhemmin kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti samalle yhtiölle 30 vuodeksi entisillä ehdoilla sekä seuraavilla lisäehdoilla: kaupungilla on oikeus vuokrakauden kestäessä korottaa valtuuston päätöksen mukaista vuokraa siten, että se, sitten kun Kyläsaaren varasto- ja pienteollisuusalueen kuntoonpanotyöt on kaupungin toimesta viety niin pitkälle, että sille voidaan määrätä yleiset luovutusehdot, tulee vastaamaan alueen yleistä vuokratasoa; tontin rakentamisvelvollisuuteen ja asuntojen rakentamisvelvollisuuteen nähden (1/4 lisääntyvästä työntekijämäärästä) samoin kuin muissakin tontin käyttöä koskevissa suhteissa noudatetaan teollisuusalueiden tavannukaisia vuokrausehtoja. Tontin arviohinnaksi määrättiin 4.5 milj. mk. Edellinen vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi elokuun 31 p:nä 1952 (9.6. 1077 §, 22.9. 1656 §, 10.11. 2008 §; ks. I osaa).

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti päätettiin vuokrata Havulinna oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 666 tontti n:o 3 samoin 30 vuodeksi, mutta yhtiön anomuksesta päätös sittemmin peruutettiin (29.7. 1367 §, 22.9. 1656 §, 10.11. 2005 §).

Kengitys- ja ajokalupaja Heino & Harjunen -nimiselle toiminimelle, jonka aikaisempi vuokrasopimus oli samoin alueen järjestelyn johdosta sanottu irti, päätettiin vuokrata korttelin n:o 666 tontista n:o 11 n. 400 m²:n suuruinen alue pajaa varten elokuun 1 p:stä 1952 huhtikuun 30 p:ään 1957 saakka 36 400 mk:n vuokrasta. Vuokran indeksiin sitomisesta, vesi- ja viemärijohtojen sekä tien rakentamisvelvollisuudesta määrättiin samoin kuin edellisissä vuokrasopimuksissa, muissa suhteissa noudatettiin tavanmukaisia varastoalueiden vuokrausehtoja (29.7. 1361 §).

Lautakunta päätti vuokrata toukokuun 1 p:stä 1953 joulukuun 31 p:ään 1981 Oy. Concrete ab:lle korttelin n:o 660 suunniteltua tonttia n:o 13 vastaavan alueen 129 000 mk:n alkuvuokrasta sekä Heteka oy:lle saman korttelin tonttia n:o 16 vastaavan alueen 219 000 mk:n alkuvuokrasta. Vuokrien indeksiin sitominen, vuokran korottamisoikeus, vesi- ja viemärijohtojen sekä tien rakentamisvelvollisuus olivat samat kuin edellisissä vuokrauksissa. Sekä tontin rakentamisvelvollisuuteen, mutta ei asuntojen rakentamisvelvollisuuteen, nähden että muissakin tontin käyttöä koskevilla suhteilla noudatettiin teollisuustonttien tavanmukaisia vuokraehtoja. Yhtiöiden aikaisemmat Kyläsaaren aluetta koskevat vuokrasuhteet päätettiin merkitä samalla irtisanotuiksi huhtikuun 30 p:stä 1953 lähtien (22.12. 2302 §).

Jätekeskus oy:lle päätettiin vuokrata 5 000 m²:n suuruinen alue korttelista n:o 685 kesäkuun 1 p:stä 1952 huhtikuun 30 p:ään 1957. Vuosivuokra oli 430 000 mk maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuosivuokrana alkuvuokra. Vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta määrättiin samoin kuin edellä. Yhtiön oli kustannuksellaan kunnostettava Kokkosaarenkatu pääsytieksi alueelleen katurakennusosaston ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Vesialueen täyttämässä oli noudatettava satamarakennusosaston määräyksiä (19.5. 922 §).

Kyläsaaren tulevalta ratapiha-alueelta päätettiin vuokrata seuraavat alueet: Oy. Wager ab:lle 2 325 m²:n suuruinen alue huhtikuun 1 p:stä halko- ja puutavaratarhaa varten 279 000 mk:n vuosivuokrasta. Vuokrasopimus merkittiin myöhemmin irtisanotuksi kesäkuun 30 p:stä (Tonttij. 6.3. 138 §, 21.5. 255 §); Inarin Halko -nimiselle toiminimelle n. 600 m²:n varastoalue n:o 15 kesäkuun 1 p:stä 72 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 21.5. 262 §); rakennusmestari A. Poutulle varastoalue n:o 19, jonka vuosivuokra oli 72 000 mk (Tonttij. 11.10. 498 §, 8.11. 538 §); maalarimestari L. Mellais'ille alue n:o 17 63 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 25.10. 527 §); Metsäpuu oy:lle varastoalue n:o 20 puutavaran varastointia ja myyntiä varten 90 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 22.11. 568 §) sekä Timber-Opi oy:lle varastoalue n:o 18 b polttopuun varastointia ja myyntiä varten 72 000 mk:n vuosivuokrasta. Irtisanomisaika eo. vuokrauksissa oli 3 kk (Tonttij. 11.10. 505 §).

Vallilan metsän varastoalue. A. Kivikoskelle Vallilan metsästä vuokratun 3 000 m²:n suuruisen sepelimurskaamoalueen suuruudeksi päätettiin kesäkuun 1 p:stä merkitä 1 500 m² ja vuosivuokraksi 90 000 mk entisen 180 000 mk:n sijasta (Tonttij. 5.6. 293 §). Myöhemmin Kivikosken vuokraoikeus merkittiin irtisanotuksi kesäkuun 30 p:stä ja alueesta päätettiin vuokrata 1 000 m² rakennusmestari O. Sorjoselle heinäkuun 1 p:stä, irtisanomisaika 6 kk, 60 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 19.6. 323 §).

Autonkuljettaja V. Mäkelälle päätettiin vuokrata pajarakennuksen paikka Vallilan metsästä vastapäätä hänelle aikaisemmin vuokrattua Mäkelän varastoaluetta n:o 1/I marraskuun 1 p:stä, irtisanomisaika kuukausi, 2 000 mk:n kuukausivuokrasta, sillä ehdolla ettei pajan ulkopuolelle saanut varastoida (Tonttij. 25.10. 522 §).

Asfaltti oy. Lemminkäisen sepelimurskaamoalueen suuruudeksi päätettiin heinäkuun 1 p:stä merkitä 9 600 m² entisen 7 600 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 576 000 mk aikaisemman 456 000 mk:n asemesta (Tonttij. 19.6. 324 §).

Peltiseville M. Kontiolle ja E. Kokolle vuokratun varastoalueen suuruudeksi päätettiin merkitä elokuun 1 p:stä 675 m² ja vuosivuokra päätettiin korottaa samalla 50 500 mk:ksi (Tonttij. 4.7. 353 §).

Rakennus oy. Elmeri Niemelälle vuokratun alueen suuruudeksi päätettiin

marraskuun 16 p:stä merkitä 1 043 m² entisen 900 m²:n sijasta ja vuosi-
vuokraksi 62 580 mk entisen 54 000 mk:n asemesta (Tonttij. 22.11. 562 \$).

Uudenpellon varastoaluetta päätettiin vuokrata seuraavasti: rakennus-
numestari I. Eropellolle alue n:o 36 tammikuun 1 p:stä 54 000 mk:n vuo-
sivuokrasta (Tonttij. 10.1. 30 \$); Kelkkarappausliike A. Harjulle alue
n:o 41 helmikuun 1 p:stä 30 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 24.1. 45 \$);
Rakennus oy:lle alue n:o 39 helmikuun 1 p:stä 30 000 mk:n vuosivuokrasta
(Tonttij. 24.1. 51 \$); Rakennustoimisto A. Mannerhoville alue n:o 37 hel-
mikuun 1 p:stä 24 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 24.1. 52 \$, 7.2.
103 \$); Rakennusteknikot oy:lle alue n:o 42 helmikuun 1 p:stä 60 000 mk:n
vuosivuokrasta (Tonttij. 24.1. 53 \$); rakennusmestari M. Stenforsille
alue n:o 38 helmikuun 16 p:stä 30 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 7.2.
98 \$); Tehokaluste oy:lle alue n:o 22 b syyskuun 16 p:stä 67 500 mk:n
vuosivuokrasta (Tonttij. 12.9. 434 \$); Maalausliike Viljo Hartikaiselle
alue n:o 35 lokakuun 1 p:stä 26 220 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 25.9.
476 \$); Vakiorakennus oy:lle alue n:o 29 b lokakuun 1 p:stä 72 000 mk:n
vuosivuokrasta (Tonttij. 11.10. 497 \$); johtaja M. Heiniselle alue n:o
29 a joulukuun 16 p:stä 36 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 13.12.598 \$).
Kaikissa em. varastoalueiden vuokrasissa oli irtisanomisaikana 3 kk.

Asfalttiliike Lindman ja Kumpu -nimisellä toiminimellä vuokralla ol-
leen alueen n:o 26 suuruudeksi päätettiin syyskuun 1 p:stä merkitä
1 000 m² entisen 675 m²:n asemesta ja vuosivuokra korotettiin 40 500 mk:sta
60 000 mk:aan (Tonttij. 12.9. 450 \$).

Luistinseuroille vuokratun varastoalueen vuokrasopimuksesta poistet-
tiin alueen aitaamisvelvollisuus ja seurojen vuokra-alueeksi osoitettiin
uusi paikka täytemaalta (Tonttij. 11.10. 497 \$).

Viikinmäen varasto- ja pienteollisuusalue. Lautakunta päätti hyväksyä
alueelta varasto- ja pienteollisuustontteja vuokrattaessa noudatettavat
periaatteet sekä vuokrata kesäkuun 1 p:stä 1953 toukokuun 31 p:ään 1958
seuraavat tontit: tontin n:o 1/IV T. Niemisen Automaalaaamolle automaalaa-
moa varten 118 700 mk:n alkuvuokrasta; tontin n:o 5/II Häklin Kalustot
oy:lle varastorakennusta varten 107 300 mk:n alkuvuokrasta; tontin n:o
5/III Färbe oy:lle varastorakennusta varten 41 800 mk:n alkuvuokrasta;
tontin n:o 4/III ammattiopettaja O. Hietalalle valimo- ja verstasraken-
nusta varten 39 900 mk:n alkuvuokrasta; tontin n:o 1/III Metallityöpaja
P. Tuomelle verstasrakennusta varten 51 400 mk:n alkuvuokrasta; tontin
n:o 1/II Metallikalusto oy:lle verstasrakennusta varten 70 200 mk:n alku-
vuokrasta; tontit n:o 1 ja 2/I Kuljetusliike Liito oy:lle autohalliraken-
nusta ja -korjaamo varten 103 000 mk:n alkuvuokrasta sekä tontin n:o 2/II
autoilija H. Sjölundille autokorjaamo varten 66 300 mk:n alkuvuokrasta.
Vuokraehdot olivat seuraavat: a) vuosivuokra on alkuvuokran suuruinen
maaliskuun 31 p:ään 1954 ja tämän jälkeen sidottu viralliseen elinkustan-
nusindeksiin "lokakuu 1951=100" siten, että indeksilukua 100 vastaavana
perusvuosivuokrana on alkuvuokra ja indeksivaihtelut otetaan huomioon
vain täysinä kymmeninä; b) vuokraajalla on etuoikeus saada tontti uudel-
leen vuokratuksi vuokratavuoden päätyttyä, jos kaupunki antaa tontin edel-
leen vuokralle; c) vuokraoikeuteen on vapaa siirto-oikeus; d) vuokraaja
on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan tieosuutensa kunnos-
tamisesta ajokelpoiseksi toukokuun 31 p:ään 1953 mennessä ja tämän jäl-
keen huolehtimaan sen kunnossa- ja puhtaanapidosta myös talviliikenteen
aikana; e) tontit on aidattava panssariverkkoaidalla toukokuun 31 p:ään
1955 mennessä; f) muissa tontin käyttöä koskevissa suhteissa noudatetaan
varastoalueiden sopimuskäytännöistä ilmeneviä ehtoja (15.12. 2259 \$,
22.12. 2310 \$).

Viikin varastoalue. Leskirouva A. Mäen vuokraoikeus 4 400 m²:n suurui-
seen Viikin varastoalueeseen n:o 3/III merkittiin päättyneeksi huhtikuun
30 p:nä ja alue päätettiin vuokrata toukokuun 1 p:stä 1952 joulukuun 31
p:ään 1953 Konemies oy:lle mm. seuraavilla ehdoilla: vuokraa ei peritty
kertomusvuoden osalta; v:n 1953 vuokra oli 235 000 mk; aluetta saatiin
käyttää varastointiin ja pienteollisuuden harjoittamiseen; vuokraoikeu-
teen kuului vapaa siirto-oikeus (Tonttij. 24.4. 208 \$).

Mäkelän varastoalue. Oy. Putkisto ab:lle päätettiin vuokrata heinäkuun

1 p:stä alue n:o 2/VIII, irtisanomisaika 6 kk, 108 000 mk:n vuosivuokras-
ta (Tonttij. 5.6. 291 §).

Herra T. Simolinin vuokraoikeus alueeseen n:o 2/V merkittiin anomuk-
sesta irtisanotuksi syyskuun 15 p:stä ja alue päätettiin vuokrata Kotelo-
kulma oy:lle 30 000 mk:n vuosivuokrasta sekä irtisanomisaikana 6 kk (Tont-
tij. 12.9. 440 §).

Teollisuus- ja varastoalueiden vuokraoikeuksien jatkaminen. Lautakun-
ta päätti jatkaa Niilo Enne oy:n vuokraoikeutta Sörnäistenniemen korttelin
n:o 275 tonttiin n:o 20 tammikuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään 1953 en-
tisillä ehdoilla sekä Oy. Teollisuusrakenne-Industrikonstruktion ab:n
vuokraoikeutta saman korttelin tonttiin n:o 1 maaliskuun 1 p:stä 1952
joulukuun 31 p:ään 1953 vuosivuokrasta, mikä oli 230 000 mk ja huhtikuun
1 p:n 1953 jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin "v.1914=100"
siten, että indeksilukua 1000 vastaavana perusvuokrana pidetään 20 000 mk
ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä (17.3.
523 §).

Ilotulitus oy:n ja Lataus oy:n vuokraoikeuksia Vartiokylässä sijaitse-
viin teollisuusalueisiin päätettiin jatkaa kertomusvuoden ajaksi, edellis-
tä 84 150 mk:ksi ja jälkimmäistä 135 550 mk:ksi korotetuista vuosivuok-
rista (14.1. 88 §).

Rouva A. Salinmäen vuokraoikeutta Viikin varastoalueeseen n:o 2/III,
joka oli vuokrattu autokorjaamoa varten, päätettiin jatkaa tammikuun 1
p:stä 1954 joulukuun 31 p:ään 1956 (14.1. 98 §).

Vallilan Puutavara oy:n vuokraoikeutta Teollisuuskadun varrella sijait-
sevaan varastoalueeseen päätettiin jatkaa tammikuun 1 p:stä 1953, irtisa-
nomisaika 2 kk, sekä sillä ehdolla, että yhtiö sitoutui luovuttamaan alu-
een tyhjänä em. irtisanomisajan jälkeen (6.10. 1765 §).

Varastorakennuksen pito-oikeus katumaalla. Paperinkäyttö oy. oikeutet-
tiin pitämään paikoillaan katumaalla osan varastorakennustaan, joka si-
jaitsi yhtiölle vuokratulla Kyläsaaren varastoalueen korttelin n:o 665
tontilla n:o 10. Irtisanomisaika oli 3 kk ja vuokra 1500 mk/kk (19.5.
913 §).

Teollisuus- ja varastoalueiden vuokraoikeuden siirto. Toimitusjohtaja
J. Ahokas päätettiin hyväksyä Jalmari Ahokas oy:lle vuokratun Pitäjänmäen
teollisuusalueen uudeksi vuokraajaksi syyskuun 1 p:stä alkaen muutoin en-
tisillä ehdoilla, paitsi että vuosivuokra korotettiin 48 000 mk:ksi (Tont-
tij. 21.8. 390 §).

Kyläsaaren vanhan korttelin n:o III alueiden n:o 4, 5, 10 ja 11 uudek-
si vuokraajaksi hyväksyttiin Oy. Concrete ab. Vuokrasopimukset yhdistet-
tiin siten, että alueen suuruudeksi tuli 3 744 m² ja vuosivuokraksi
322 000 mk sekä irtisanomisajaksi 6 kk (Tonttij. 12.9. 451 §).

Viikin varastoalueen korttelin n:o I alueiden n:o 1 ja 2 uudeksi vuok-
raajaksi hyväksyttiin johtaja A. Lähteenmäki (15.7. 1268 §); alueiden
n:o 5 ja 6 uudeksi vuokraajaksi Insinööri-toimisto Aeromekano sekä myöhem-
min Oy. Autorex ab. (Tonttij. 6.3. 135 §, 25.9. 469 §) sekä korttelin n:o
IV tontin n:o 5 uudeksi vuokraajaksi Puusepänliike A. Taivainen oy. (Tont-
tij. 21.8. 414 §).

Vallilan metsässä sijaitsevan Oy. Rudus ab:n sepelinmurskaamoalueen
uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin Asfalttiosakeyhtiö Lemminkäinen, jonka
vuokrasopimukset yhdistettiin yhdeksi sopimukseksi (Tonttij. 10.1. 32 §).

Mäkelän varastoalueen n:o 4/II uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin Oy.
Kupari ja Pelti J. Savolainen ab. (Tonttij. 24.1. 58 §); alueen n:o 3/IX
uudeksi vuokraajaksi Toiminimi Svante Turunen (Tonttij. 7.2. 93 §) sekä
alueen n:o 1/VIII uudeksi vuokraajaksi sähköasentaja J. Turtiainen (Tont-
tij. 22.11. 563 §).

Korttelin n:o 178 varastoalueiden n:o 11 ja 12 uudeksi vuokraajaksi
hyväksyttiin Halko- ja Ainespuu oy. (Tonttij. 24.1. 57 §); tontin n:o 26
uudeksi vuokraajaksi Oy. Tiekkone ab. (Tonttij. 24.1. 59 §) sekä tontin
n:o 17 uudeksi vuokraajaksi Kiinteistöosakeyhtiö Kolmikan (Tonttij.
8.11. 535 §).

Varasto- ym. alueiden pinta-alojen muutokset. Lautakunta päätti merki-
tä helmikuun 16 p:stä lähtien Kevytbetoni oy:lle vuokrattujen Kyläsaaren
varastoalueiden n:o 4 ja 5/III suuruudeksi 2 144 m² entisen 2 360 m²:n

sijasta ja vuosivuokraksi 171 520 mk aikaisemman 188 800 mk:n asemesta. Romukauppias E. Koskisen vuokra-alue n:o 6/III suurennettiin 516 m²:ksi entisen 300 m²:n asemesta ja vuosivuokra korotettiin 12 000 mk:sta 29 280 mk:aan (Tonttij. 7.2. 95 \$).

Varastoalueeksi rakennustoimiston käyttöön luovutetun ns. Maunulan saha-alueen pinta-alaksi merkittiin tammikuun 1 p:stä 1953 lähtien 7 500 m² entisen 1.9 ha:n sijasta ja tilitysvuokraksi 190 000 mk:n asemesta 75 000 mk (1.12. 2149 \$).

Kaasulaitoksen käyttöön Malmi-Tapanilasta luovutetun turvehiiltämöalueen suuruudeksi päätti lautakunta merkitä tammikuun 1 p:stä 600 m² aikaisemman 2.17 ha:n asemesta sekä alentaa vuositilitysvuokran 107 000 mk:sta 24 000 mk:aan. Samalla päätettiin vuokrata alueelta Oy. Airam ab:lle samasta ajankohdasta turpeen tilapäistä varastointia varten 1 000 m², irtisanomisaika kaksi viikkoa, 5 000 mk:n kuukausivuokrasta. Kaasulaitoksen turvehiiltämöalueen käyttöoikeus merkittiin päättyneeksi elokuun 31 p:nä (Tonttij. 10.1. 31 \$, 12.9. 439 \$).

Vuokrauspäätösten muuttaminen ja peruuttaminen. Lautakunta päätti purkaa helmikuun 19 p:nä 1951 tekemänsä päätöksen Sörnäisten korttelin n:o 277 tonttien n:o 2 ja 4 vuokraamisesta Oy. Jalokoivu ab:lle ja vuokrata ko. tontit Lautavarasto oy. -nimiselle yhtiölle marraskuun 1 p:stä entisillä ehdoilla. Oy. Jalokoivu ab:ltä päätettiin periä tammikuun 1 p:n ja lokakuun 31 p:n väliseltä ajalta vuokraa 274 000 mk:n suuruisen indeksin sidottu vuosivuokran mukaisesti. Lautavarasto oy:n vuokrasopimukseen merkittiin, että tonttien indeksiin sidottu vuosivuokra, niin kauan kuin niitä käytettiin yksinomaan ulkovarastoalueena, oli 274 000 mk (27.10. 1928 \$, 3.11. 1964 \$).

Lautakunta päätti anomuksesta peruuttaa marraskuun 26 p:nä 1951 tekemänsä päätöksen, jolla oli vuokrattu Pitäjänmäen teollisuuskorttelin n:o 14 tontti n:o 7 Laakerikeskus oy:lle (21.1. 138 \$).

Tonttijaoston lokakuun 25 p:nä 1951 tekemä päätös 5 659 m²:n suuruisen Malmin varastoalueen n:o 3 vuokraamisesta Tehokalusto oy:lle päätettiin anomuksesta peruuttaa (Tonttij. 29.3. 153 \$). Samoin päätettiin peruuttaa lautakunnan lokakuun 8 p:nä 1951 tekemät päätökset, joilla Halko ja Ainespuu oy:lle vuokrattiin Malmin varastoalue n:o 5 ja Konetehdas V. Kumpulainen oy:lle Malmin varasto- ja pienteollisuusalue n:o 2 (Tonttij. 10.4. 179 \$, 8.5. 220 \$).

Varastoalueiden vuokrasopimusten irtisanominen. Olympiarakennustoimistolle Koskelantien ja Sofianlehdonkadun kulmauksesta rakennustarpeiden varastoimista varten vuokrattua 3 000 m²:n suuruisesta aluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin anomuksesta merkitä irtisanotuksi joulukuun 31 p:stä 1951 (Tonttij. 10.1. 15 \$).

Anomuksesta päätettiin merkitä irtisanotuiksi Vallilan Puutavara oy:n Malmin varastoalueita n:o 7 ja 9 koskeva vuokrasopimus (8.12.2202 \$) sekä herra O. Taimisen Viikin varastoaluetta n:o 3/II koskeva vuokrasopimus (Tonttij. 22.11. 561 \$), molemmat joulukuun 31 p:stä.

Konerasva oy:lle Herttoniemen tilasta RN 5³⁰ vuokratun alueen vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi marraskuun 26 p:nä 1951 (7.1. 21 \$).

Seuraavat Kyläsaaren vuokrasopimukset päätettiin rajajärjestelyjen vuoksi sekä vuokraehtojen tarkistamista varten sanoa irti päätyviksi 30.4.1953: Helsingin Puhelinyhdistys, vuokra-alan suuruus 2 050 m², romukauppias K. Koskinen, 516 m², Vallilan Uusi Romukauppa, 300 ja 750 m² sekä Paraisten Kalkkivuori oy., 700 m² (13.10. 1811 \$).

Työmaaruokalan parakin poistaminen. Lautakunta määräsi, että Makkara-tehdas J.H. Seppälä oy:n vuokra-alueella, Sörnäisten korttelin n:o 272 teollisuustontilla n:o 3 oleva ruokailuparakki oli poistettava ja tontti ympäristöineen siistittävä heinäkuun 15 p:ään mennessä (3.6. 1042 \$). Myöhemmin todettiin, ettei määräystä ollut noudatettu, ja annettiin yhtiölle uusi kehoytös parakin purkamistoimenpiteisiin ryhtymiseksi sillä uhalla, että lautakunta muutoin ryhtyisi oikeudellisiin toimenpiteisiin (29.7. 1365 \$).

Tilapäiset varastoalueet. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle useita, enimmäkseen pienehköjä alueita tilapäiseen varastoimistarkoitukseen tai muuta lyhytaikaista käyttöä varten, irtisanomisaikana oli taval-

lisimmin kaksi viikkoa. Sen lisäksi käsiteltiin muita mainittuja alueita koskevia asioita, kuten vuokraoikeuden irtisanomista tai siirtoa, korvauksen perimistä kaupungin alueen luvattomasta käytöstä yms.

Lupa alivuokralaisen pitämiseen varasto- ja pienteollisuusalueella myönnettiin kertomusvuoden aikana neljässä tapauksessa (25.2. 381 §, 22.12. 22.12. 2307 §; tonttij. 19.6. 319 §, 21.8. 411 §).

Siirtolapuutarhat. Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys oikeutettiin korvauksetta kunnostamaan siirtolapuutarhan välittömässä läheisyydessä oleva nurmikenttä kisailualueeksi tai kahdeksi koripalloiluun ja lentopalloiluun soveltuvaksi kentäksi sekä käyttämään niitä toistaiseksi, mikäli alueita ei muuhun tarvita (14.1. 95 §).

Lautakunta päätti, että Kumpulan siirtolapuutarhaan paalutetaan kaksi uutta palstaa sekä että tonttiosasto oikeutetaan vuokraamaan ne tavanmukaisilla ehdoilla (5.5. 812 §).

Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä uusien siirtolapuutarhojen rakentamis- ja vanhojen siirtolapuutarhojen sähköistämishojelman sekä tehdä tämän toteuttamisesta esityksen kaupunginhallitukselle (29.7. 1346 §).

Kaupunginhallitukselle tehtiin Pakilan ja Marjanien siirtolapuutarhayhdistysten anomuksesta esitys kerhotalojen rakentamisesta näiden yhdistysten käyttöön. Samalla ilmoitettiin lautakunnan kantana, että Reimarin siirtolapuutarhan rakentaminen v. 1953 olisi asetettava etusijalle ennen ko. kerhotalojen rakentamista (11.8. 1440 §, 22.9. 1666 §).

Sosiaaliministeriön päätös, jossa vahvistettiin Marjanien, Pakilan, Oulunkylän ja Vallilan siirtolapuutarhapalstojen perusvuosivuokraksi 75 penniä neliömetriltä, merkittiin tiedoksi. Tähän perusvuokraan saatiin säännöstelymääräysten estämättä soveltaa indeksiehtoa, toistaiseksi kuitenkin enintään v:n 1950 keskimääräiseen indeksilukuun saakka (31.3.612 §, 29.9. 1727 §).

Itä-Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksellä vuokralla olleen saunarakennuksen alueen vuokraoikeus päätettiin anomuksesta siirtää Itä-Pakilan Sauna oy:n nimiin kesäkuun 1 p:stä (Tonttij. 21.5. 261 §).

Vuokra-alueiden vuosikatselmuks. Lautakunta päätti hyväksyä kertomusvuoden kevät katselmusohjelman toukokuun 6 p:n ja kesäkuun 13 p:n väliseksi ajaksi sekä syyskatselmusten ohjelman syyskuun 2 p:n ja lokakuun 10 p:n väliseksi ajaksi. Edustajat katselmusten toimittamista varten nimettiin (21.4. 698 §, 11.8. 1438 §).

Lautakunta päätti periaatteessa pidentää niitä vuosikatselmuksissa annettuja määräaikoja, jotka koskivat Vallilan asuntoalueen kellaritilojen käyttämistä versta- ja liikehuoneistoina (1.9. 1525 §). Sitten myönnettiin erälle Vallilan ja Kumpulan asuntoalueen asukkaille oikeus käyttää kellaritiloja mainittuun tarkoitukseen kesäkuun 1 p:ään 1953 (27.10. 1927 §, 3.11. 1969 §). Lautakunta myönsi myös joissakin tapauksissa luvan käyttää asuinrakennuksen kellaritilaa tai talousrakennuksen osaa tilapäis-asuntona (20.10. 1868 §, 10.11. 2000, 2001 §).

Kertomusvuoden aikana käsiteltiin lisäksi anomuksia, jotka koskivat katselmuksissa määrättyjen korjaustöiden suoritusajan pidentämistä, rakennuksen purkamispäätöksen muuttamista ym. (15.7. 1277-1279 §, 25.8. 1475, 1476 §, 1.9. 1519 §, 6.10. 1767-1769 §, 27.10. 1922 §, 10.11. 1999 §; tonttij. 8.5. 225 §, 5.6. 295 §, 25.9. 458 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin Tapanilan kylästä Leivolantila RN 3¹⁶⁷ (28.1. 177 §); Jäähyttämö-niminen tila RN 5²³ Herttoniemessä (28.1. 179 §); Malmin kylässä sijaitseva ns. VPK:n tontti (4.2. 244 §); Tallbackan tilasta RN 8⁹³ n. puolen aarin suuruinen tilapäisen sähkömuuntajan alue (18.2. 341 §); Vilpo-nimiset tilat Malmilla (10.3. 467 §); Hermanni II:n korttelin n:o 15 tontti n:o 13 (17.3. 553 §); Tapanilassa olevat tilat Solhem RN 1¹³⁷ ja Träskvidjehagen RN 1¹³⁸ (19.5. 907 §); Albergan tilat n:o 2⁴⁸⁰ ja 2⁴⁸¹ sekä pelto-osa tiloista 2⁴⁷⁹, 2⁴⁸², 2⁴⁸³ ja 2⁵⁸⁴ (8.9. 1580 §); Työkeskus Toimelalle Korpaksen tilasta RN 1³⁶ vuokrattu 8.25 ha:n suuruinen alue (15.9. 1627 §); Pakilasta Hyrylän maantien ja Huvilatien kulmauksesta U. Mickelssonille vuokrattu 2.5 ha:n suuruinen alue (29.9. 1731 §); A. Logrenille Oulunkylän Nybondaksen tilasta vuokrattu 0.18 ha:n suuruinen alue (29.9. 1732 §); I. Lundstenille Herttoniemen Sofielundin tilasta vuokrattu n. 1 ha:n alue (29.9. 1733 §) sekä Tammisalosta 19.12.

tehdyllä kauppakirjalla ostetut tontti-, katu- ja torialueet (22.12. 2299 \$). Lisäksi siirrettiin tonttiosaston hallintoon sopimus, joka koski Marjanien Sähköosuuskunnan oikeutta pitää sähköjohtoa kaupungin maalla (17.3. 535 \$).

Piirustusten hyväksyminen. Lautakunta hyväksyi puolestaan mm. raajarikkoisten koulukodin piirustukset (14.1. 86 \$); korttelin n:o 727 tonteille n:o 1 ja 14 rakennettavien ns. läpikulkutalojen piirustukset (21.4. 712 \$); Helsingin Invalidien Asunnot oy:n toipilaskoti- ja asuntorakennuksen piirustukset (26.5. 986 \$); Maunulan Kansanasunnot oy:n asuntoalueen lämpökeskusrakennuksen laajennuspiirustukset (26.5. 987 \$); Maunulaan rakennettavan vanhusten asuntolan piirustukset (3.6. 1039 \$); maansaantiin oikeutetuille Herttoniemeen rakennettavien kerrostalojen piirustukset (1.9. 1521 \$); Pakilan uuden suomenkielisen kansakoulun piirustukset (20.10. 1867 \$); Barnavårdsföreningen i Finland -nimisen yhdistyksen Kallion lastenhoitorakennuksen laajennuspiirustukset (27.10. 1924 \$); Linnanmäen huvipuiston muuntamo- ja käymälärakennusten piirustukset (Tonttij. 19.6. 317 \$) sekä Puotinkylän Työväentalo oy:n sauna- ja käymälärakennuksen piirustukset (Tonttij. 19.6. 318 \$). Lisäksi hyväksyttiin suuri määrä asuin-, tehdas- ja varastorakennusten piirustuksia sekä vanhojen rakennusten muutospirustuksia.

Omakotitalojen edelleen vuokraaminen sekä asutuspinta-alojen ylitykset. Eräissä tapauksissa myönnettiin lupa lainoitettujen omakotitalon vuokralle antamiseen vuodeksi tai vuotta lyhyemmäksi ajaksi (Tonttij. 7.2. 78 \$, 8.5. 224 \$). Niissä tapauksissa, joissa todettiin luvattomasti ylitetyn Aravan lainoitettaman omakotitalon asutuspinta-alaa, ehdotettiin kaupungin hallitukselle, että talonomistaja velvoitettaisiin purkamaan luvattomat rakennelmat tai hyväksymään muutospirustukset, jolloin lainasta sanotaisiin osa irti (Tonttij. 7.2. 77 \$).

Luvan myöntäminen Aero oy:lle tilapäisen avokatoksen rakentamiseen. Aero oy. oikeutettiin rakentamaan Malminrinteen puoleiselle Kampin torille muuntoaseman viereen n. 5 x 13 m:n suuruinen, lautarakenteinen avokatos, jossa oli päätyseinät sekä matala matkatavaratiski. Oikeus myönnettiin heinäkuun 1 p:n ja elokuun 15 p:n väliseksi ajaksi 7 500 mk:n kokonaiskorvauksesta sekä eräillä ehdoilla. Myöhemmin hyväksyttiin katoksen piirustukset (3.6. 1048 \$, 16.6. 1128 \$).

Oy. Karl Fazer ab:n vuokraoikeus, joka koski tunnelin rakentamista Perämiehenkadun alitse yhtiön omistamien tonttien n:o 5/120 ja 24/123 välille, päätettiin merkitä anomuksesta irtisanotuksi joulukuun 31 p:stä 1951, koska yhtiö oli luopunut tunnelin rakentamisesta (Tonttij. 10.1. 14 \$).

Messukenttä. Lautakunta oikeutti Suomen Messut osuuskunnan käyttämään Messukentän nurmikkokokolmiosta 800 m²:n suuruista aluetta kevätmessujen ulkonäyttelyalueeksi tavanmukaisilla ehdoilla. Korvaus alueen käytöstä oli 8 000 mk (10.3. 483 \$). Messukentän eteläisestä päästä luovutettiin osuuskunnalle 8 000 m²:n suuruinen alue huhtikuun 18 p:stä 29 p:ään autonäyttelyn ulkoalueeksi 40 000 mk:n korvauksesta (17.3. 526 \$).

Eläintarhanajot. Lautakunta päätti luovuttaa tavanmukaisen puistoalueen Eläintarhanajojen järjestämistä varten toukokuun 11 p:nä Eläintarhanajojen toimikunnan käyttöön 100 000 mk:n korvauksesta samoilla ehdoilla kuin edellisenäkin vuonna. Harjoitusajot saatiin suorittaa 9 ja 10 p:nä poliisiviranomaisten kanssa sovittavana aikana (21.4. 704 \$).

Koiravaljakkoajot. Useille yhdistyksille myönnettiin lupia koiravaljakkoajojen järjestämiseen lapsille talvikautena 1952/53 puistoissa ja leikkikentillä. Luvat myönnettiin määrätystä kokonaiskorvauksesta sillä ehdolla, ettei paikallisten kelkkamäkien eikä luistinratojen toimintaa häiritty (10.11. 2006 \$, 8.12. 2198, 2199 \$, 15.12. 2257 \$).

Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ja -kokoukset. Kertomusvuoden aikana myönnettiin lukuisasti lupia erilaisten urheilukilpailujen järjestämiseen kaupungin puisto- ym. alueilla enimmäkseen pienestä korvauksesta sekä ehdoilla, jotka koskivat kilpailualueen eristämistä, liikenteen järjestelyä kilpailujen aikana, alueen siistimistä jälkeensä ym.

Lautakunta oikeutti XV Olympia Helsinki -nimisen yhdistyksen järjestämään olympiakisojen maratonjuoksu-, kävely- ja maantiepyöräilykilpailut

korvauksetta ja käyttämään reittien varrella olevia kaupungin omistamia vapaita maa-alueita katsomotarkoituksiin (30.6. 1184 \$).

Lisäksi myönnettiin lupia erilaisten ulkoilmajuhlien ja -tilaisuuksien järjestämiseen tavanmukaisilla ehdoilla sekä ilman kaupungille suoritettavaa korvausta. Lautakunta oikeutti tonttiosaston päällikön myöntämään anottu luvat juhannuskokkojen polttamiseen; näitä lupia myönnettiin eri yhdistyksille.

Lupa kelkkamäen rakentamiseen. Oy. Strömberg ab:lle myönnettiin oikeus rakentaa kelkkamäki Pitäjänmäelle kaupungin maalle Kornetin- ja Takomontien väliseen rakentamattomaan kortteliin, sillä ehdolla, että mäkeä saivat lapset yleisesti käyttää ja että yhtiö sitoutui poistamaan mäkirakennelmat paikalta kuukauden kuluessa, jos tonttiosasto niin vaatisi (22.12. 2305 \$).

Kaupungin ja Helsingin Osakepankin välinen tilitys. Hyväksyttiin kaupungin ja Helsingin Osakepankin välinen tilitys niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla oli ollut v. 1951 entisistä kortteleista n:o 532 ja 272 sekä Verkkosaarista (21.4. 711 \$).

Lähiuosien katu-, viemäri- ja vesijohtorakennusohjelma päätettiin lautakunnan puolesta hyväksyä ja lähettää ehdotus kaupunginhallitukselle (9.6. 1086 \$).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin mm. asioista, jotka koskivat: tonttien luovuttamista sähkö- ja kaasulaitosten asentajien asuinrakennuksia varten (7.1. 23 \$); lainan ottamista valtiolta omakotirakennustoimintaa varten (7.1. 25 \$, 22.12. 2303 \$); kiinteistöjen ostoa (14.1. 82,84 \$, 21.1. 145 \$, 10.3. 479 \$, 17.11. 2054 \$, 15.12. 2256 \$); lisävaihteen rakentamisoikeutta Wärtsilä-yhtymän pistoraiteeseen (14.1. 90 \$); erään kaupungin ostaman alueen kauppahinnan koron maksamista (21.1. 136 \$); korttelin n:o 721 tontilla n:o 1 olevan jyrkänteen reunan aitaamista (4.2. 234 \$); korttelin n:o 37 tontin n:o 14 vuokraehtojen määräämistä (4.2. 243 \$); Valtameri oy:n yksityisraiteen rakentamista Pitäjänmäen teollisuusalueelle (11.2. 286 \$); kiinteistöjen myyntiä (18.2. 324 \$, 25.2. 377 \$, 21.4. 699 \$, 12.5. 853 \$, 3.6. 1040 \$, 20.10. 1864 \$, 17.11. 2053, 2061 \$, 1.12. 2152 \$, 22.12. 2304 \$); Oy. Nobel Standard ab:n Koirasaaressen öljylaiturin piirustusten hyväksymistä ja vuokrasopimuksen täydentämistä (18.2. 326 \$); tonttien ja alueiden vuokralleantoa (25.2. 385 \$, 21.4. 707 \$, 26.5. 982,986,992 \$, 29.7. 1373 \$, 4.8. 1412 \$, 13.10.1811 \$, 3.11. 1968 \$, 1.12. 2147 \$); tonttien myynissä suoritettavan käsirahan korottamista ja tontinmyyntiluettelon vuosittaisen laatimisvelvollisuuden poistamista (3.3. 424 \$); siirtolapuutarhaneuvojan oikeuttamista kantamaan omakotipiirustusten myyntistä kertyviä maksuja (10.3. 476 \$); Alkoholiliikkeen pistoraidesopimuksen siirtämistä kiinteistölautakunnalle (10.3. 485 \$); Marttilan omakotialueen tonttien vuokria (17.3. 524, 525 \$); teollisuustonttien vuokrasopimusehtoja vastaavan vuokra-ajan pidentämisoikeuden myöntämistä Kyläsaaren varastoalueiden vuokraajille (17.3. 533 \$); eräiden vuokrasopimusten indeksivuokrien vahvistamista (21.4. 705 \$, 8.9. 1569 \$); autonhuolto- ja bensiininjakeluasemien vuokrankorotusten alistamista sosiaaliministeriön vahvistettavaksi (5.5. 802 \$); aluevaihtoja (5.5. 809 \$, 30.6. 1179 \$, 6.10. 1771 \$, 27.10. 1923 \$); Herttoniemen vuokra-alueiden lunastustoimituksessa noudettavaa järjestelyä (19.5. 923 \$); Pohjois-Haagan I asuntoalueen tonttien myyntihintojen vahvistamista sekä vahvistettujen myyntihintojen tarkistamista (16.6. 1119 \$); pysäköinnin kieltämistä Etel.Rautatiekadun osalla (30.6. 1183 \$); maansaantiin oikeutetuille kertomusvuonna rakennettavien kerrostalojen tonttien hintojen ja vuosivuokrien vahvistamista (15.7. 1263 \$); sosiaaliministeriön hyväksymisen hankkimista eräiden tonttien vuokrien kultaklausuliehtojen soveltamiselle (15.7. 1271 \$); tonttien varaamista eri tarkoituksiin (4.8. 1411 \$, 1.12. 2143 \$, 8.12. 2203 \$); komitean asettamista selvittämään teollisuusalueiden raidekysymyksiä (11.8. 1439 \$); Pirkkolan ja Pakilan omakotialueiden teiden kunnossapitoa ja talviaurausta (22.9. 1664 \$); eräiden katujen kunnostamista (22.9. 1675 \$); Jalokoivu oy:lle vuokrattujen tonttien vuokran alentamista (6.10. 1766 \$); Vallilan asunto-osuuskunnan kuoleuslainojen maksamista (13.10. 1805 \$); Invaliidisäätiölle luovutetun Ruskeasuon tontin luovu-

tusehtojen tarkistamista (20.10. 1861 §); oikeuden myöntämistä hajoitus-
kaivon rakentamiseen Laajalahdentien jalkakäytävän alle (3.11. 1971 §);
oikeuden myöntämistä lämpöjohtokanavan rakentamiseen Santavuorentien
alitse (10.11. 2010 §); tontin luovutusta Salmisaaren höyryvoimalaitok-
sen henkilökunnan asuinrakennusta varten (24.11. 2096 §); ajotien järjes-
tämistä Pohjois-Haagan korttelin n:o 29112 tontille n:o 3 (8.12. 2197 §);
maanlunastustoiminnan saattamista entistä järkiperaisemmälle kannalle
(8.12. 2205 §); rakennusten purkamista Meilahden huvila-alueelta n:o 26 c
(22.12. 2304 §) sekä erään omakotitalon piirustusten muuttamista (Tont-
tij. 10.1. 6 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koski-
vat: tonttien varaamista eri tarkoituksiin (7.1. 18 §, 14.1. 87, 102, 103 §,
21.1. 142 §, 18.2. 330 §, 25.2. 386 §, 26.3. 567 §, 16.6. 1134 §, 30.6.
1191 §, 29.7. 1359 §, 8.9. 1572 §, 20.10. 1860 §, 1.12. 2145 §, 8.12.
2196 §); tonttien ja alueiden myyntiä (7.1. 19 §, 26.3. 574 §, 16.6.
1132 §, 29.7. 1358 §, 22.9. 1681 §); tonttien ja alueiden vuokralleantoa
(7.1. 28 §, 11.2. 298 §, 18.2. 332 §, 29.9. 1720 §, 22.12. 2306 §); Paki-
lan omakotialueen eräiden Kyläkunnantien varrella olevien tonttien tien-
puoleisten rajojen siirtämistä (28.1. 187 §); aluevaihtoja (4.2. 231 §,
29.7. 1356, 1370 §, 29.9. 1730 §); yhdistysten avustamista (4.2. 236 §,
4.2. 242 §); ehdotuksia kaupungin tonttipolitiikan muuttamiseksi (11.2.
287 §, 5.5. 805 §); rautatieraitteiden rakentamista Pitäjänmäen ja Hertto-
niemen teollisuusalueille (18.2. 337, 338 §); valtion virastojen kallio-
suojusta tehtävän sopimuksen ehtojen määrittämistä (25.2. 375 §); Suomen
Hotelli- ja Ravintolakoulusäätiön koulutalosuunnitelman ja piirustusten
hyväksymistä (25.2. 388 §, 1.9. 1524 §); valtion suoritettavaa lisäkor-
vausta Förenings Gubbhemmet i Helsingfors -nimiselle yhdistykselle (3.3.
428 §); Maunulan Pienasunnot oy:n pihamaiden jatkuvan hoidon järjestämis-
tä (3.3. 436 §); kerrostalojen rakentamista Talin Pajamäen alueelle
(10.3. 484 §, 28.4. 768 §); eräitä Laajalahden tontinvuokraajia koskevia
ulosottotoimenpiteitä (26.3. 575 §); Tammisalossa olevan puistoalueen lun-
nastamista (31.3. 609 §); sosiaaliministeriön hintaosaston kirjelmää ton-
tinvuokrien säännöstelystä (31.3. 610 §); halpapakorkoisten kiinnelainojen
myöntämistä pienkiinteistönomistajille peruskorjauksia varten (7.4. 651 §);
invalidille vuokrattujen Marttilan omakotitonttien vuokraehtojen muutta-
mista (7.4. 659 §); eräiden asunto-osakeyhtiöiden laira-anomuksia (7.4.
660 §, 19.5. 921 §, 16.6. 1125 §); lainatakuiden myöntämistä maanhankin-
talain mukaisten asuntotonttien rakennustöiden loppuunsaattamiseksi
(21.4. 697 §); autonhuolto- ja bensiininjakeluasemien vuokralleantoa,
säiliöiden sijoitusta ym. (28.4. 755, 762 §); Helsingin Yliopiston vapaut-
tamista asettamasta vakuutta rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä
(12.5. 861 §); Laajalahdesta maanhankintalain tarkoituksiin pakkolunaste-
tuista alueista kaupungilta vaadittavaa hintaa (12.5. 867 §); Ilotulitus
oy:n räjähdysainevaraston sijaintia (26.5. 984 §); vanhusten asuntolan
rakentamista Maunulaan (3.6. 1039 §); tonttien ja alueiden ostamista
(3.6. 1041 §, 30.6. 1189 §, 15.9. 1615 §, 22.9. 1665 §, 17.11. 2059 §);
valituksia Laajalahden asuntoalueen kyläteitä koskevan maanmittaustoimi-
tuksen johdosta (3.6. 1046 §); Vallilaa rakennettavan ns. läpikulkuta-
lon piirustuksia (16.6. 1133 §); maanlunastustoiminnan saattamista entis-
tä järkiperaisemmälle kannalle sekä Haltiavuoren alueen osan luovuttamis-
ta maanhankintalain tarkoituksiin (15.7. 1260 §); Etelärantatien leventä-
miseen tarvittavien alueiden hinnan määrittelyä (15.7. 1264 §); korttelin
n:o 101 tontin n:o 4 kohdalla olevan jalkakäytävän kuntoonpanon määräajan
lykkäämistä (15.7. 1265 §); kaasulaitoksen Malmin turvehiiltämö-rakennuk-
sen myyntiä ja alueen vuokralleantoa (15.7. 1273 §); Aleksanterinkatu 13
-nimisen yhtiön rakennuksen korottamis-anomusta (4.8. 1410 §); Urlos osuus-
kunnan tontin lunastuslainan siirtoa Urlos säätiön nimiin (4.8. 1417 §);
eräiden Marjaniemen huvilanomistajien anomusta saada kustannuksellaan ve-
tää vesijohtoputki palokaivosta (25.8. 1468 §); luvan myöntämistä Imat-
ran Voima oy:lle rakettimoottorin kokeiluun Vanhassakaupungissa (1.9.
1520 §); Teirilän tilasta pakkolunastetun maatalousmaan hintaa lasketta-
essa tapahtuneen virheen oikaisua (1.9. 1522 §); määrärahan ottamista
v:n 1953 talousarvioon Työkeskus Toimelan Tukiyhdistyksen siirtolapuutar-

hatoimintaa varten (8.9. 1571 \$); Hakasalmen oy:n uudisrakennuksen julkisivun korkeutta (15.9. 1614 \$); kesävesijohdon rakentamista Työkeskus Toimelan siirtolapuutarhaa varten (22.9. 1672 \$); Asunto-oy. Vallilan Pienasunto -nimisen yhtiön kuoletuslainojen takaisin maksamista ja yhtiöjärjestyksen muuttamista (13.10. 1808 \$); Oy. Elo ab:n sivuraiteen rakennusanomusta (13.10. 1817 \$); ruotsalaisen kauppakorkeakoulutalon rakennuskustannusten vahvistamista ja kaupungin saatavien postponoimista (13.10. 1818 \$); Pakilan uuden suomenkielisen kansakoulun tonttia ja viemäröimissuunnitelmaa (20.10. 1867 \$); Hokava oy:lle Malmi-Tapanilasta luovutettavaksi ehdotetun alueen ja rakennusten luovutusehtojen tarkistamista (27.10. 1919 \$); Merimiehenkadun osan vuokraamista Suomen Kaapelitehdas oy:lle tilapäiseksi varastoalueeksi (10.11. 2009 \$); jaloittelu-paikkojen järjestämistä koirille (15.12. 2250 \$); teollisuustonttien luovutusehtojen tarkistamista (15.12. 2251 \$); ns. keskusautotallikomitean mietintöä (15.12. 2260 \$); Karjalan yhteiskoululle varatun tontin vaihtamista (22.12. 2300 \$) sekä omakotirakennusneuvonnan tehostamista (22.12. 2301 \$).

Maistraatille annettiin lausuntoja maanalaisten bensiniisäiliöiden sijoittamisesta (7.1. 30 \$, 21.1. 144 \$, 28.4. 754 \$, 26.5. 991 \$, 25.8. 1478 \$) sekä varastoalueen aitaamisesta (Tonttij. 10.1. 10 \$).

3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Viljelyssuunnitelma kertomusvuodeksi hyväksyttiin maatalousosaston ehdotuksen mukaisesti (Maa- ja metsätj. 20.3. 20 \$).

Inventoimishinnat. Päätettiin vahvistaa yleisimpien maataloustuotteiden inventoinnissa noudatettavat hinnat (Maa- ja metsätj. 28.11. 91 \$).

Maatilojen tarkastukset. Merkittiin tiedoksi tulokset niistä tarkastuksista, jotka maa- ja metsätalousosasto suoritti kaupungin maatiloilla Vartiokylässä, Rastilassa, Kastellissa, Pohjois-Herttoniemessä, Fallkullassa, Suutarinkylässä, Haltialassa, Hirvihaarassa, Kaarelassa, Leppävaarassa ja Talissa (Maa- ja metsätj. 19.6. 44 \$, 8.8. 48 \$, 30.9. 61 \$).

V:n 1952 tärkeimmät maanviljelyskonehankinnat hyväksyttiin (Maa- ja metsätj. 12.2. 10 \$).

Pukinmäen tilan AIV-tornin rakennussuunnitelma, joka oli laadittu Siilorakennus oy:n kanssa, päätettiin hyväksyä (Maa- ja metsätj. 20.3.25 \$).

Sadonkorjuutilanne lokakuun 2 p:nä. Merkittiin tiedoksi selostus sadonkorjuutilanteesta lokakuun 2 p:nä ja todettiin, että epäedullisten sääsuhteiden vuoksi sadon kypsyminen oli ollut tavallista hitaampaa ja sadonkorjuu oli vielä kesken. Kevätvehnästä oli korjaamatta 54.4 %, kaurasta 7.6 % ja perunasta 49.6 % (Maa- ja metsätj. 6.10. 64 \$).

Maatalousosaston hoitoon päätettiin määrätä Suutarilan kylässä olevan Bertkullan tilan RN 5⁵ ja Uusitalon tilasta RN 3⁷ ostetun n. 2.71 ha:n suuruisen alueen viljelyspalstat (19.5. 904 \$); Tapanilan tilasta K. 127 RN 7³²³ ostettu n. 0.599 ha:n suuruisen alue (29.7. 1333 \$) sekä Herttoniemestä Viikin tilasta maanviljelijä V. Boströmille vuokrattu n. 0.42 ha:n suuruisen alue (6.10. 1764 \$).

Vuokralle annetut viljelyspalstat. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle seuraavat viljelyspalstat:

Alue	Vuokraaja	Vuokraus- päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Haaga RN 1 ¹⁴⁰ , 1.5 ha	Ajuri A. Lilja ⁴⁾	31.12.1953 ¹⁾	9 000 ³⁾
" Backas RN 2 ⁷⁵⁵ , 4.3 ha	Ajuri K. Vilen ⁵⁾	S:n	24 000 ³⁾
" Vähä-Huopalahden kylä, 3.55 ha	Helsingin Maatalouskerho- yhdistys ⁶⁾	31.12.1957	32 000
Herttoniemi RN 4 ³ ja 5 ²¹ , 3 ha	Maanviljelijä V. Boström ⁷⁾	31.12.1953 ¹⁾	15 000 ³⁾
Kottbyn yksinäistaloa RN 1 ⁶ , n. 1.25 ha	Hevosmies C. Ivanoff ⁸⁾	31.12.1952 ¹⁾	2 000 ²⁾
Malmi, Haagan tila RN 2 ²³¹ , 0.75 ha	Helsingin evankelis-luteri- laiset seurakunnat ⁹⁾	S:n	11 250 ³⁾