

enempiin toimenpiteisiin, mutta kaupunginvaltuusto päätti, että aloitteesta ilmoitetaan kirjastolautakunnalle ja että lautakuntaa kehoitetaan sopivassa tilaisuudessa tekemään ehdotus olemassa olevien epäkohtien poistamiseksi (5.3. 178 §).

Vt Vilkemaan aloite kaupunginkirjaston sairaalasivukirjaston hoitajan viran siirtämisestä ylempään palkkaluokkaan päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (2.7. 507 §).

Kaupunginmuseon v:n 1951 talousarvion eri tileillä olevia määrärahoja saatiin ylittää yhteensä 295 029 mk (20.2. 159 §, 5.3. 190 §).

Musiikkilautakunnan v:n 1951 talousarvioon kuuluvia eri määrärahoja sallittiin ylittää yhteensä 840 330 mk (20.2. 159 §, 5.3. 190 §).

Atelieerihuoneiden hankkiminen taiteilijoille. Kuvaamataiteilijain työhuonepulan helpottamiseksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen kertomusvuonna käyttämään sopivaksi katsomansa osan taideteosten ostoon varatuista määrärahoista kaupunginhallituksen lähemmin määrättävillä ehdoilla taiteilijoiden auttamiseen atelieerihuoneiden hankkimista varten (15.10. 656 §).

Määrärahan varaamista apurahojen jakamiseksi helsinkiläisille ansioituneille kirjailijoille koskeva vt Schildtin ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (23.1. 84 §).

Avustukset. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää yleisistä käyttövaroistaan Suomen Työvänteatterin Kannatusyhdistykselle 668 566 mk:n avustuksen Veisilinnan kesäteatterin alueella suoritettuja korjaustöitä varten sekä hyväksyä periaatteessa suunnitelman Vallilan Kesäteatterin uudelleen rakentamisesta piirustusten mukaisesti. Kaupunginhallitusta kehoitettiin v:n 1953 talousarvioehdotusta laatiessaan harkitsemaan tarpeellisen määrärahan ottamista talousarvioon. Edelleen kaupunginvaltuusto myönsi em. määrärahoistaan 300 000 mk:n avustuksen teatterin laitteiden vahvistamista varten (7.5. 343 §).

Kaupungin rakentamien julkisten rakennusten taiteellista kaunistamista koskeva vt Hakulisen ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (12.11. 748 §).

9. KIINTEÄÄ OMAISUUTTA KOSKEVAT ASIAT

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistötoimiston viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan, mikäli lautakunta nimittäisi II apulaisasemakaava-arkkitehdin virkaan diplomi-arkkitehti A.O. Terhon, tekemään hänen kanssaan sopimuksen, jonka mukaan arkkitehti Terholle suoritetaan mainitusta virasta sopimuspalkkana 100 000 mk kuukaudelta, mihin määrään sisältyvät maaliskuun 19 p:nä kaupungin viranhaltijoille maksettavat indeksikorotukset ja joka on sidottu elinkustannusindeksiin samalla tavalla kuin muidenkin kaupungin viranhaltijoiden palkat; arkkitehti Terholle myönnetään jo kertomusvuonna yhden kuukauden vuosiloma ja sen jälkeen virkasäännön mukainen vuosiloma; arkkitehti Terholla ei ole oikeutta ikälisiin ja lasketaan arkkitehti Terhon eläke 47. palkkaluokan mukaan, jolloin otetaan huomioon myöskin ne ikälisät, jotka hänellä virkasäännön mukaan olisi oikeus saada, ellei häntä olisi palkattu sopimuspalkkaisena (19.3. 209 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa maatalousosaston II apulais-agronomin viran heinäkuun 1 p:stä lukien; muuttaa mainitun osaston I apulais-agronomin viran sanotusta päivästä lukien apulaiskaupunginagronomin viraksi; perustaa ko. osastolle heinäkuun 1 p:stä lukien 24. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluvan toimentajan viran ja myöntää erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista ko. palkan suorittamista varten 172 500 mk (23.4. 283 §).

Kaupunkimittaussosastolle päätettiin v:n 1953 alusta alkaen perustaa 38. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluva kartanpiirustuspäällikön virka, jonka haltijalta vaaditaan mittausteknikon pätevyys sekä perehtyneisyys karttojen monistus- ja painatusmenetelmiin. Päätös alistettiin palkan osalta sosiaaliministeriön palkkaosaston ratkaistavaksi, joka hyväksyi sen syyskuun 17 p:nä (3.9. 535 §, 1.10. 616 §).

Tonttiosaston omakotipuutarhaneuvojan virka päätettiin kertomusvuoden alusta siirtää 24. palkkaluokkaan ja myöntää kertomusvuonna suoritettavaa palkankorotusta varten 24 840 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista. Sosiaaliministeriö oli maaliskuun 8 p:nä hyväksynyt kaupunginvaltuuston päätöksen (20.2. 131 §, 19.3. 202 §).

Kertomusvuoden alusta päätettiin kaupungintalon 21. palkkaluokan lämmittäjän virka siirtää 22. palkkaluokkaan ja 20. palkkaluokan lämmittäjän virka 21. palkkaluokkaan sekä Sofiankatu 4:n lämmittäjän virka 22. palkkaluokkaan. Ministeriö vahvisti päätöksen helmikuun 7 p:nä (23.1. 68 §, 5.3. 171 §).

Määrärahat. Kaupunginvaltuusto oli v. 1951 aikana myöntänyt eräiden kiinteistöjen ostoja varten tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja ja edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä määrärahoista yhteensä 12 134 400 mk. Kun mainittuja kauppvoja ei kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan ollut erinäisistä syistä voitu päättää, eikä kauppahintoja suorittaa, kaupunginvaltuusto päätti siirtää mainitun summan kertomusvuonna käytettäväksi (20.2. 157 §).

V:n 1951 talousarvioon kiinteistöjen pääluokkaan ja pääomamenoihin erilaisia kiinteistömenoja varten merkittyjä määrärahoja sallittiin ylittää yhteensä 84 688 601 mk (9.1. 30 §, 23.1. 79 §, 6.2. 115 §, 20.2. 153, 159 §, 5.3. 190 §).

Kertomusvuoden talousarvioon kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvia eräitä määrärahoja sallittiin ylittää yhteensä 27.8 milj. mk (11.6. 426 §, 15.10. 672, 673 §, 17.12. 824 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat
asiat

Tonttien myynissä noudatettavien periaatteiden muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kaupungin omistamien vahvistettuun asemakaavaan merkittyjen rakennettaviksi tarkoitettujen tonttien myynissä noudatettavien periaatteiden I A kohdan sekä III A 1) kohdan, jotka koskivat tontinmyyntiluettelon laatimista ja tontin hinnasta huutokauppatilaisuudessa maksettavaa käsirahaa (7.5. 344 §, kunn. as.kok. s. 62).

Kiinteistöjen ostot. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan jäljempänä mainitut kiinteistöjen ostot sekä myönsi kauppahintojen suorittamiseen tarvittavat varat tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista Kiinteistöjen ostot ja Edeltä arvaamattomia pääomamenoja

varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista:

lastentarhatarkoituksiin ent. apulaiskaupunginjohtaja V.V. Salovaaralta hänen omistamansa Asunto-osakeyhtiö Kauppiaskatu 8-10 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 31-51, mitkä oikeuttavat huoneiston n:o 3 hallintaan talossa Kauppiaskatu 8-10. Kauppahinnan ja leimaveron suorittamista varten myönnettiin 5.06 milj. mk. Huoneiston muuttamista varten lastentarhatarkoituksiin sopivaksi myönnettiin vielä 800 000 mk vm. määrärahoista (12.11. 722 \$).

Em. tarkoitusta varten päätettiin vielä ostaa rasitevapaana vuorineuvos W. Gräsbeckin perikunnalta sen omistama, korttelissa n:o 231 oleva talo ja tontti n:o 13 Merikadun ja Ehrensärdintien varrella 20 milj. mk:n kauppahinnasta. Kauppahinnan suorittamista varten kaupunginvaltuusto päätti merkitä 10 milj. mk kertomusvuoden lisätalousarvioon ja kehottaa kaupunginhallitusta merkitsemään v:n 1953 talousarvioon 10 milj. mk, mille summalle kaupunki suorittaa 7 %:n vuotuisen koron. Rakennuksen kunnostamista varten lastentarhaksi sekä sen ulkopuolisia korjauksia ja pihamaan kunnostamista varten myönnettiin vielä 5.375 milj. mk (18.6. 445 \$).

Asunto-oy. Sturenkatu 23 -nimiseltä yhtiöltä päätettiin ostaa osakkeet n:o 83-102, jotka oikeuttavat Vallilan lastentarhan käytössä talossa Sturenkatu 23 olevan huoneiston hallintaan. Kauppahinnan suorittamista varten myönnettiin 5 milj. mk ja huoneiston kunnostamista varten 860 000 mk (23.1. 50 \$).

Sairaaloissa vallitsevan ankaran tilanpuutteen vuoksi päätettiin hoitajien asuntoja varten ostaa professori C. v. Bonsdorffin kuolinpesältä osakkeet, jotka oikeuttivat kuuden huoneen, keittiön ja apulaisenhuoneen suuruisen huoneiston hallintaan talossa Fredrikinkatu 38. Kauppahinnan suorittamista varten myönnettiin 6.036 milj. mk (20.2. 138 \$).

Etelärantatien leventämistä varten päätettiin Suomen Punaiselta Ristiltä ostaa korttelin n:o 102 tontista n:o 8-10 n. 176.5 m²:n suuruinen alue rasitevapaana 1.059 milj. mk:n kauppahinnasta (3.9. 562 \$).

Hammaslääkäri H. Parviaiselta päätettiin rakennustarkoituksia varten ostaa korttelin n:o 305 Kolmannen linjan varrella sijaitseva tontti n:o 4. Kauppahinnan maksamista varten myönnettiin 6.2 milj. mk (3.9. 561 \$).

Raajarikkojen Koulusäätiöltä päätettiin ammattikoulutarkoitusta varten ostaa rasituksista vapaana Alppikadun varrella korttelissa n:o 303 oleva tontti n:o 1. Kauppahinta 55.65 milj. mk päätettiin merkitä kertomusvuoden lisätalousarvioon. Samalla oikeutettiin kiinteistölautakunta käyttämään ko. määräraha jo ennakolta (7.5. 342 \$).

Ongelmalasten tarkkailukotia varten kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan Kenraali Mannerheimin Lastensuojeluliitolta Oulunkylän itäisen huvilaryhmän palstoilla 19a ja 19b olevat rakennukset rasitevapaina 4 milj. mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset luovutettaisiin kaupungin hallintaan elokuun 1 p:nä ja että kauppahinta suoritettaisiin tammi-kuun 2 p:nä 1953. Kaupunginhallitusta kehoitettiin merkitsemään tarpeellinen määräraha v:n 1953 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten. Rakennuksissa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten myönnettiin 1.9 milj. mk (18.6. 446 \$).

Veräjämäentien rakentamista sekä Oulunkylän vanhainkodin alueelta Haagan johtavan viemärin rakentamista varten kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa rasitevapaana ostamaan Ab. Kottby Gård -nimiseltä yhtiöltä sen Käpylän kylässä omistamasta tilasta Kättby RN:o 1¹¹⁴ n. 18 900 m²:n suuruisen määräalan 3.7 milj. mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että yhtiö

luovuttaa korvauksetta kaupungille ko. karttapiirroksen merkityn n. 640 m²:n suuruisen alueen tilasta Linsved RN:o 1¹²⁷, n. 614 m²:n suuruisen alueen tilasta Grindbacka RN:o 1³⁹ sekä n. 382 m²:n ja n. 3 165 m²:n suuruiset alueet tilasta Kättby RN:o 1¹¹⁴, kaikki samoin Käpylän kylässä (20.2. 141 §).

Augusta ja Aaretti Salmen kuolinpesältä päätettiin 1.055 milj. mk:n hinnasta ostaa Malmilla sijaitseva tila n:o 44 RN:o 3⁵⁵ (3.9. 565 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus ostaa rasituksista vapaana Malmin lastenkodin tarpeita varten diakonissa Gerda Westerlingiltä hänen Malmin kylässä omistamansa Karlbo RN:o 3²⁵⁶ ja Karlbo I RN:o 3²⁵⁸ nimiset tilat yhteisestä 1.7 milj. mk:n kauppahinnasta. Tuloa tuottamattomien pääomameinojen pääluokkaan kuuluvista ao. määrärahoista myönnettiin 1 milj. mk tiloilla sijaitsevan rakennuksen korjaus- ja muutostöiden suorittamista varten. Lastensuojelulautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin valtionavun anomiseksi lastenkodin perustamiskustannuksia varten (23.1. 52 §).

Samaa tarkoitusta varten päätettiin vielä pankkivirkailija G. Belostotskyltä ostaa Solhemmet-niminen tila RN:o 1¹³⁷ sekä kamreeri G. Forsströmiltä n:o 19 f Träsvidehagen -niminen tila RN:o 1¹³⁸, kumpikin Tapanilan kylässä, yhteisestä 1.5 milj. mk:n kauppahinnasta, joka suoritetaan maaliskuun 31 p:ään 1953 mennessä, korko 7 %. Kaupunginhallitusta kehoitettiin harkitsemaan tarpeellisen määrärahan merkitsemistä v:n 1953 talousarvioehdotukseen kauppahinnan suorittamista varten. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa lastentarhain lautakunnan kanssa suunnittelemaan em. tiloille vähintään 75 lapsen lastentarhaa ja 30 lapsen lastenseimeä sekä tarpeellista rakennusta henkilökunnan asuntoja varten (2.4. 251 §).

Puistoaluetta varten päätettiin maanviljelijä R. Långilta ja hänen vaimoltaan G. Långilta ostaa rasitevapaana heidän Malmin kylässä omistamansa tilat Vilpo 10 RN:o 7²⁵³, Vilpo 43 RN:o 7²⁸⁶, Vilpo 46 RN:o 7²⁸⁹, Vilpo 47 RN:o 7²⁹⁰, Vilpo 53 RN:o 7²⁹⁶, Vilpo 54 RN:o 7²⁹⁷, Vilpo 55 RN:o 7²⁹⁸ ja Vilpo 56 RN:o 7²⁹⁹ sekä kaupungingeodeetin tammikuun 24 p:nä laatiman kartan mukainen n. 1 280 m²:n suuruinen määräala Filpus-nimisestä tilasta RN:o 7³⁵⁸ samoin Malmin kylässä 1.635 milj. mk:n yhteisestä kauppahinnasta (6.2. 105 §).

Päätien ja Tapanilantien oikaisemista varten päätettiin rasitevapaina ostaa seuraavat tarvittavat alueet:

Myyjä	Tila ja kylä	RN:o	Pinta-ala m ²	Kauppahinta, mk
Vaatturi V. Salminen ja hänen vaimonsa H. Salminen.....	N:o 7a Malmi	3 ¹⁰⁰	13	3 250
Opiskelija K. Zimmermann....	N:o 68 N:o 69 Malmi	3 ²⁵⁵ 3 ⁸²	yht. 8.5	2 125
Yövahti J. Männikkö ja hänen vaimonsa L. Männikkö.....	Männikkö Tapanila	12 ²⁸¹	21	5 250
Kirvesmies R. Vuorinen.....	Syrjä B 368 Tapanila	12 ²⁹⁰	2	500
Tapetinpainaja L. Lönnberg ja hänen vaimonsa A. Lönnberg	T 1 Tapanila	2 ²⁹⁸	20	5 000

Liikennöitsijä E. Koskinen....	Ljungheda Tapanila	12289	8	2 000
Maanviljelijä J. Halonen ja hänen vaimonsa H. Halonen...	B 400 Tapanila	12163	24	7 750

Kauppahintojen suorittamista varten myönnettiin yhteensä 25 875 mk (19.3. 220 §).

Katu- ym. tarkoituksia varten päätettiin J. ja A. Pasaselta ostaa rasi-
tevapaaana heidän Tapanilan kylässä omistamansa Leivola-niminen tila RN:o
3¹⁶⁷ 150 000 mk:n kauppahinnasta (9.1. 24 §).

Tarvittavaa puistoaluetta ym. varten kaupunginvaltuusto kehotti kiinteis-
tölautakunnan ostamaan leskirouva M. Barckilta hänen Tapanilan kylässä
omistamastaan K 127 -nimisestä tilasta RN:o 7³²³ alueet, pinta-alaltaan n.
0.599 ja 0.132 ha, rasituksista vapaina 420 000 mk:n kauppahinnasta sillä
ehdolla, että vm. alue saa jäädä myyjän hallintaan, siksi kunnes kaupunki
tarvitsee sitä katujen rakentamista varten (18.6. 454 §).

Vanhan Porvoontien oikaisemista varten kaupunginvaltuusto kehotti kiin-
teistölautakuntaa ostamaan seuraavat Tapanilan kylässä sijaitsevat alueet:
toimitusjohtaja E. Karaslahdelta ja hänen vaimoltaan L. Karaslahdelta
n. 110 m²:n suuruinen alue heidän omistamastaan Tienoja-nimisestä tilasta
RN:o 1³⁶⁵, kauppahinta 22 000 mk;

konttoristi K. Stenborgilta ja hänen vaimoltaan I. Stenborgilta n. 12 m²:n
suuruinen alue heidän omistamastaan I 311 -nimisestä tilasta RN:o 1²⁷⁹, kaup-
pahinta 2 400 mk;

rouva L. Tuomiselta n. 100 m²:n suuruinen alue hänen omistamastaan
R 433 -nimisestä tilasta RN:o 8³⁷², kauppahinta 20 000 mk;

rouva T. Jyrkiseltä n. 150 m²:n suuruinen alue Ainola-nimisestä tilasta
RN:o 1³⁶⁴, kauppahinta 30 000 mk;

rouva I. Raiskiselta ja neiti S. Raiskiselta n. 190 m²:n suuruinen alue
heidän omistamastaan tilasta P-302 ja 9²⁵⁸, kauppahinta 38 000 mk;

rouva A. Tallbergilta n. 600 m²:n suuruinen alue Bj 4⁹⁶ -nimisestä ti-
lasta RN:o 4⁹⁶, kauppahinta 120 000 mk;

autonkuljettaja K. Hyrkkäältä ja hänen vaimoltaan L. Hyrkkäältä n. 150
m²:n suuruinen alue heidän omistamastaan Vs 372 -nimisestä tilasta RN:o
6³⁰⁷, kauppahinta 30 000 mk sekä

leskirouva A. Hurmeelta n. 600 m²:n suuruinen alue Bj 4⁹⁸ -nimisestä
tilasta RN:o 4⁹⁸, kauppahinta 116 000 mk.

Kauppahintojen maksamista varten myönnettiin yhteensä 378 000 mk
(3.9. 563 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa samaa tar-
koitusta varten ja määräämillään ehdoilla ostamaan rouva R. Simolalta ja
hänen lapsiltaan U. ja E. Eskeliniltä heidän omistamastaan tiloista Ny 216
RN:o 3³⁶ Tapanilan kylässä n. 360 m²:n suuruisen määräalan 72 000 mk:n
kauppahinnasta sekä samassa kylässä olevasta Bj 4⁹³ RN:o 4¹³⁴ -nimisestä
tilasta n. 200 m²:n suuruisen määräalan 40 000 mk:n kauppahinnasta. Kaup-
pahintojen suorittamista varten myönnettiin 112 000 mk (1.10. 637 §).

Tapanilassa olevan Tehtaantien oikaisua varten päätettiin ostaa seuraavat
alueet:

leskirouva H. Aholta ja rouva M. Koivistolta tammikuun 21 p:nä laadit-
tuun karttapiirrokseen merkitty n. 6.5 m²:n suuruinen alue heidän omista-

mastaan Egnahem n:o 7 -nimisestä tilasta RN:o 10¹⁹ Tapanilan kylässä 1 300 mk:n kauppahinnasta ja

kauppias A.N. Tallgrenilta em. karttapiirrookseen merkitty n. 34 m²:n suuruinen alue Egnahem n:o 5a -nimisestä tilasta RN:o 10⁹⁰ samoin Tapanilan kylässä 17 000 mk:n kauppahinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten myönnettiin 18 300 mk (20.2. 140 §).

Lastentarhatarkoituksiin päätettiin rasitevapaana ostaa makkaramestari K.H. Domkelta hänen Tapanilan kylässä omistamansa B 369 I -niminen tila RN:o 12²²⁴, kauppahinta 3.6 milj. mk. Korjaustöiden suorittamista varten em. tilan päärakennuksessa myönnettiin 350 000 mk. Yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi annettiin yhteistoiminnassa lastentarhain lautakunnan kanssa suunnitella ko. tilalle lisärakennus lastentarhaa ja -seimeä varten (23.1. 51 §).

Rakennustarkoituksia varten päätettiin E. ja I. Skogsterilta ostaa Suutarilan kylässä oleva Bertkulla-niminen tila RN:o 3⁵ tilalla olevine latoineen sekä tammikuun 23 p:nä laadittuun karttapiirrookseen merkitty n. 2.71 ha:n suuruinen määräala samassa kylässä olevasta Uusitalo-nimisestä tilasta RN:o 3⁷, kaikki rasituksista vapaina 8.4 milj. mk:n kauppahinnasta siten, että puolet kauppahinnasta suoritettaisiin kauppaakirjaa allekirjoitettaessa ja toinen puoli tammikuun 31 p:nä 1954 mennessä, korko 6 %. Kertomusvuonna suoritettavan kauppahinnan osan suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 4.2 milj. mk (20.2. 139 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa ostamaan ministeri Å. Gartzilta ja varatuomari L. Hornborgilta rasitevapaana Ala-Tikkurilan kylässä sijaitsevan Skogsskiftet-nimisen tilan RN:o 2⁴⁷ 4 milj. mk:n kauppahinnasta siten, etteivät tilasta maanlunastustarkoituksiin aikaisemmin myydyt maa-alueet, pinta-alaltaan yhteensä n. 18 990 m², eivätkä myöskään valtiolle aikaisemmin myydyt tiealueet, pinta-alaltaan n. 5 115 m², sisälly kauppaan (9.1. 22 §).

Huoltolaitostarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan rasitevapaana ostamaan rouva E. Nordforsilta ym. heidän Kulosaaren kylässä omistamansa tilat T 191^a K 35 RN:o 1⁴⁹⁵, T 190^{a1} K 35 RN:o 1⁹¹² ja T 191^{e1} K 35 RN:o 1⁹¹⁵ 8.5 milj. mk:n kauppahinnasta. Rakennuksen kunnostamista varten huoltolaitostarkoituksiin myönnettiin 1.25 milj. mk (19.3. 213 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin Kulosaaren Puistotien leventämistä varten ostamaan rouva M. Hannikaiselta rasitevapaana joulukuun 17 p:nä 1951 laadittuun karttapiirrookseen merkitty n. 146 m²:n suuruinen määräala hänen omistamastaan Tomten n:o 1 i kvarteret n:o 3 -nimisestä tilasta RN:o 1¹¹ Kulosaaren kylässä 270 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki suorittaa kustannuksellaan mainitun tilan rajalla olevan tiiliaidan ja portaiden siirtämisen uudelle rajalle (23.1. 73 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa rasitevapaana ostamaan pääkonsuli A. Himbergiltä, varatuomari V. Kaupilta, ylioppilas H. Kaupilta ja agronomi O.A. Kaupilta asemakaavaosaston laatimaan asemakaavapiirustukseen n:o 2986 merkityt alueet, jotka käsittävät heidän Herttoniemen kylässä yhteisesti omistamansa tilat T.45 K.IV RN:o 1⁹⁰, T.67 K.IV RN:o 1¹¹⁰, Tiemaa II RN:o 1²¹⁶, Tiealue I RN:o 1²¹⁸, Tiealue III RN:o 1²²³, T.43 K.7 Ko. I RN:o 1²⁶⁶, T.2 K.2 Ko. II RN:o 1²⁷⁶ ja T.3 K.2 Ko. II RN:o 1²⁷⁷ sekä määräalat seuraavista tiloista ja vesialueista:

T. 64 K. IV RN:o 1¹⁰⁷
 T. 65 K. IV RN:o 1¹⁰⁸
 T. 66 K. IV RN:o 1¹⁰⁹
 T. 69 K. IV RN:o 1¹¹²
 T. 70 K. IV RN:o 1¹¹³
 T. 37 K. 3 Ko. III RN:o 1²⁶²
 T. 39 K. 3 Ko. III RN:o 1²⁶³
 T. 44 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁶⁷
 T. 45 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁶⁸
 T. 47 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁷⁰
 T. 48 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁷¹
 T. 49 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁷²
 T. 50 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁷³
 T. 51 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁷⁴
 T. 52 K. 7 Ko. I RN:o 1²⁷⁵
 T. 4 K. 2 Ko. II RN:o 1²⁷⁸
 T. 8 K. 2 Ko. II RN:o 1²⁷⁹
 T. 9 K. 2 Ko. II RN:o 1²⁸⁰
 T. 10 K. 2 Ko. II RN:o 1²⁸¹
 T. 11 K. 2 Ko. II RN:o 1²⁸²
 T. 24 K. 2 Ko. I RN:o 1²⁸³

T. 38 K. 3 Ko. I RN:o 1²⁸⁵
 T. 33 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁸⁶
 T. 34 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁸⁷
 T. 35 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁸⁸
 T. 36 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁸⁹
 T. 37 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁹⁰
 T. 39 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁹¹
 T. 40 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁹²
 T. 41 K. 6 Ko. I RN:o 1²⁹³
 T. 12 K. 5 Ko. I RN:o 1²⁹⁵
 T. 32 K. 5 Ko. I RN:o 1²⁹⁷
 T. 12 K. 3 Ko. II RN:o 1²⁹⁸
 T. 13 K. 3 Ko. II RN:o 1²⁹⁹
 T. 14 K. 3 Ko. II RN:o 1³⁰⁰
 T. 15 K. 3 Ko. II RN:o 1³⁰¹
 T. 16 K. 3 Ko. II RN:o 1³⁰²
 T. 17 K. 3 Ko. II RN:o 1³⁰³
 T. 27 K. 3 Ko. II RN:o 1³⁰⁴
 T. 64 K. 4 Ko. II RN:o 1³¹²
 Tammelund RN:o 1³¹⁸

11.84 milj. mk:n kauppahinnasta, josta puolet maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja puolet tammikuun 15 p:nä 1953 (12.11. 729 §).

Maanviljelijä G. Gustafssonilta ja hänen vaimoltaan K. Gustafssonilta päätettiin ostaa rasitevapaana kesäkuun 6 p:nä laadittuun karttapiirrokseen merkitty n. 3 990 m²:n suuruinen alue heidän Vartiokylän kylässä omistamastaan Toivomäki I -nimisestä tilasta RN:o 5¹⁹ 359 000 mk:n kauppahinnasta, joka suoritettiin kaupantekotilaisuudessa (3.9. 564 §).

K. M. Wickströmiltä ym. päätettiin rasitevapaana ostaa joulukuun 18 p:nä 1951 laadittuun karttapiirrokseen merkitty n. 13.3 ha:n suuruinen määräala Nybro-nimisestä tilasta RN:o 2⁶¹ Mellunkylän kylässä 6.65 milj. mk:n kauppahinnasta, josta 3.325 milj. mk suoritetaan kaupantekotilaisuudessa kertomusvuonna ja loput tammikuussa 1953 sillä ehdolla, että mainitusta määräalasta muodostettava tila ei saa osuutta kantatilan yhteisiin etuisuuksiin (9.1. 23 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan rasituksesta vapaana S. Backbergilta, S. Mannerilta, P. Visapäältä ja P. L. Visapäältä karttapiirrokseen merkityn ja jakomerkillä Jm RN:o 5³⁰ Vaarinkallio merkityn n. 48.5 ha:n suuruisen määräalan Nybonds-nimisestä tilasta RN:o 5³⁰ Helsingin pitäjän Nordsjön kylässä 37 milj. mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 15 milj. mk, niin ikään 15 milj. mk viimeistään tammikuussa 1953, korko 7 %, sekä 7 milj. mk Helsingin kaupungin vuoden 1950 obligaatioina, jotka kaupunki sitoutuu lunastamaan siten, että niistä vuosittain lunastetaan ainakin 1/14;

2) määräalasta muodostettava tila saa manttaaliaan vastaavan osuuden tilan Nybonds RN:o 5³⁰ vesialueeseen ja yhteisiin etuuksiin sekä vuokratusta vesialueesta maksettavaan vuokraan.

Kauppahinnan kertomusvuonna maksettavan osan suorittamista varten myönnettiin 15 milj. mk (6.2. 107 §).

Sittenmin kaupunginvaltuusto päätti täydentää em. päätöstään siten, että tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta myönnettiin obligatioissa suoritettavan kauppahinnan osan suorittamiseen 7 milj. mk (19.3. 219 \$).

Kaupunginvaltuusto myönsi 12 144 mk Liden-nimisestä tilasta v. 1950 (ks. s. 66) ostetun, n. 64 m²:n suuruisen alueen kauppahinnan maksamista varten (6.2. 104 \$).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan esittämillään ehdoilla tai korvauksetta vastaanottamaan palokaivoja varten tarvittavat seuraavat tilat tai alueet:

Myyjä tai luovuttaja	Tila ja kylä	Pinta-ala m ²	Kauppahinta mk
1) J. Puttonen	Vilpo 48 RN:o 7291 Malmi	120	24 000
2) U. ja A. Hietalahti	Purola RN:o 160 Mellunkylä	71	21 300
3) S. ja T. Niiranen	Kila 13 RN:o 1295 Mellunkylä	52,2	10 440
4) E. ja J. A. Talja	Koitto RN:o 5269 Vartiokylä	123,4	24 680
5) E. Hämäläinen	B 123 ^a RN:o 1298 Tapanila	koko tila p. a. n. 60 m ²	6 000
6) T. B. Backman omasta ja alaik. lastensa puolesta	B 123 ^b RN:o 1297 Tapanila	40	korvauksetta
7) G. Castrén	Degerö Gård RN:o 1558 Laaajasalo	180	korvauksetta
8) K. G. Holmin perikunta	Fortissimo RN:o 1226 Mellunkylä	75	15 000

Kauppahintojen suorittamiseen kaupunginvaltuusto myönsi 101 420 mk (6.2. 106 \$);

Malmin kirkon kannatusyhdistykseltä palokaivoa varten n. 72 m²:n suuruinen alue yhdistyksen Tapanilan kylässä omistamasta B 113 -nimisestä tilasta RN:o 1215 10 800 mk:n kauppahinnasta (23.4. 305 \$);

neiti A. Salliselta ym. palokaivoa varten n. 62 m²:n suuruinen alue heidän Malmin kylässä omistamastaan n:o 14-nimisestä tilasta RN:o 883 22 000 mk:n kauppahinnasta (28.5. 370 \$);

Oy. Ginman ab. -nimiseltä yhtiöltä palokaivoa varten n. 83 m²:n suuruinen alue yhtiön Tapanilan kylässä omistamasta P. 151 -nimisestä tilasta RN:o 936 30 000 mk:n kauppahinnasta (2.4. 256 \$);

maatalousministeriön asutusasiainosastolta palokaivoa varten n. 43 m²:n suuruinen alue Backas-nimisestä tilasta RN:o 227 Tapanilan kylässä 8 500 mk:n kauppahinnasta (2.7. 493 \$).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vastaanottamaan Bostads-aktiebolaget Östra Brunnsparken 2 -nimiseltä yhtiöltä sen omistamasta 9. kaupunginosan korttelin n:o 199 tontista n:o 2 n. 705.1 m²:n suuruisen alueen sillä ehdolla, että kaupunki suorittaa kustannuksellaan Myllytien ja sen jalkakäytävien uudelleen järjestelyn siten, että Myllytie yhdistetään Itäiseen Puistotiehen, samalla kaupunki suorittaa kustannuksellaan yhtiön omistaman tontin Itäistä Puistotietä vastaan olevan aitamuurin uudelleen rakentamisen Myllytien uuden suunnan mukaisesti (15.10. 665 §).

Samaten päätettiin prokuristi G.W. Lagerbergin perikunnalta ottaa korvauksetta vastaan puistoalueeksi muodostettava n. 330 m²:n suuruinen alue perikunnan omistamasta Tornbacka-nimisestä tilasta RN:o 1⁸ Lauttasaaren kylässä (23.4. 313 §).

Kaartin kasarmin tontin hankkimista kaupungille olivat vt Procopé ym. ehdottaneet v. 1951 tekemässään aloitteessa, jotta välittömästi voitaisiin ryhtyä kasarmin entistämiseen. Lisäksi ehdotettiin, että tutkittaisiin ko. entistämismahdollisuuksia ja siitä aiheutuvia kustannuksia. Kaupunginhallitus ilmoitti, että valtuusto oli v. 1950 oikeuttanut kiinteistölautakunnan tekemään valtion kanssa kiinteistöjen vaihdon, jossa kaupunki saisi omistukseensa torin ja Fabianinkadun puoleiset rakennukset sekä tonttimaata n. 3 700 m² sitä vastaan, että kaupunki luovuttaisi valtiolle Tilkan sotilassairaala-alueen ja Mannerheimintien väliltä n. 6 440 m²:n suuruisen alueen ja lisäksi n. 2 000 m²:n suuruisen alueen Tilkan alueen eteläpuolelta, kaikki sillä ehdolla, että kaupunki sitoutuu entistämään sen omistukseen tulevan kasarmirakennuksen torinpuoleisen julkisivun. Ministeriö oli kuitenkin kirjelmässään 12.6. 1951 ilmoittanut, että se katsoi ehdotetun vaihdon olevan valtiolle epädullisen. Tämän jälkeen kaupunginhallitus ilmoitti puolustusministeriölle antaneensa uudelleen arvioida ko. entistämistyön kustannukset ja huolimatta siitä, että laskelmat osoittivat kaupungille koituvan tappion suuremmaksi kuin aikaisemmin oli arvioitu, vaihto voitaisiin toteuttaa kaupunginvaltuuston päättämällä ehdoilla. Ko. kirjelmään ministeriö ei vielä ollut vastannut, mutta sanomalehdissä oli ollut uutinen, että valtioneuvosto oli päättänyt entistää Kaartin kasarmin ja käyttää sen valtion virastotarkoituksiin. Näin ollen kysymys kasarmin hankkimisesta kaupungille voitiin katsoa rauenneen. Valtuusto päätti, että aloite ei antanut aihetta toimenpiteisiin (17.12. 815 §).

Aluevaihdot. Kiinteistöosakeyhtiö Vaasankatu 10 -nimisen yhtiön kanssa päätettiin suorittaa sellainen vaihto, että kaupunki luovuttaa yhtiölle, sitten kun asemakaavan muutos ja tonttijako on vahvistettu, 12. kaupunginosan korttelista n:o 357 n. 4 400 m²:n suuruisen tontin sitä vastaan, että mainittu yhtiö luovuttaa kaupungille ko. kaupunginosan korttelin n:o 348 tontin n:o 10 Vaasankadun varrella rasituksista vapaana seuraavilla ehdoilla:

yhtiö suorittaa kaupungille välirahana 3.32 milj. mk, joka on maksettava viimeistään joulukuun 31 p:nä;

kaupungin luovuttamalle tontille saadaan rakentaa julkisia rakennuksia, joiden rakennusoikeus vastaa enintään 156 huoneyksikköä;

tontin n:o 10 suoja-aitaus seuraa tontin mukana ja yhtiö on velvollinen poistamaan tontilla olevat vaja- ym. rakennukset yhden kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunki sitä mahdollisesti vaatii (29.10. 695 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan rouva U. M. Wickströmille n. 860 m²:n suuruinen määräala kaupungin Oulunkylän kylässä omistamista tiloista Nybondas RN:o 5² ja Oulunkylän kartano RN:o 6⁵⁶ sitä vastaan, että

rouva Wickström luovuttaa kaupungille omistamaansa, Oulunkylässä olevaan Petaksen tilaan RN:o 4²²² kuuluvasta määräalasta n. 860 m²:n suuruisen alueen seuraavilla ehdoilla:

- 1) Aluevaihdesta aiheutuvat maanmittaustoimitukset suoritetaan kaupungin toimesta ja kustannuksella.
- 2) Kaupungin tilasta RN:o 6⁵⁶ luovuttamasta tiealueesta poistetaan tien runko ja sen tilalle ajetaan ruokamultaa sekä toimitetaan toukokuun 19 p:nä 1933 tehdyn tilusvaihtosopimuksen edellyttämä, muodostettavalta tontilta länteen johtavan Kantakyläntien siirto asemakaavaluonnoksen mukaiseen paikkaan.
- 3) Uutta tietä vastassa oleva osa tonttia aidataan kaupungin toimesta tavallisella puuaidalla.
- 4) Menetetävistä puista ja kauneusarvosta kaupunki maksaa 50 000 mk:n suuruisen korvauksen.
- 5) Kaupungin saamalle alueelle jäävä aittarakennus puretaan kaupungin toimesta ja kustannuksella, sen rakennustarpeet siirretään luovuttajan tontille ja aitasta maksetaan 70 000 mk:n suuruinen korvaus. Aitassa olevat polttopuut ajetaan luovuttajan osoittamaan vajaan tontin läheisyydessä.
- 6) Kaupunki suorittaa luovuttajalle 150 000 mk:n suuruisen korvauksen siitä, ettei asuinrakennusta voida laajentaa suunnitellulla tavalla.
- 7) Kaupungin luovuttamalla alueella oleva tallirakenne poistetaan kertomusvuoden loppuun mennessä.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä määrärahoista kiinteistölautakunnan käytettäväksi U. M. Wickströmille maksettavia korvauksia varten 270 000 mk sekä yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi edellä mainittujen töiden suorittamista varten 500 000 mk (29.10. 694 §).

Osuusliike Tenholle päätettiin luovuttaa kaupungin Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä omistaman Lemmilän tilan RN:o 5⁴² kotilohkosta n. 2 700 m²:n suuruinen määräala sitä vastaan, että osuuskunta luovuttaa kaupungille samassa kylässä omistamansa Santamäen tilan RN:o 5³⁴ seuraavilla ehdoilla:

- 1) osuuskunnan suoritettava väliraha on 98 000 mk;
- 2) osuuskunnalle luovutettavasta alueesta muodostettava tila saa kulkuoikeuden kantatilaan jäävään alueeseen, joka kartalle on merkitty vihreällä värillä;
- 3) osuuskunta saa hallintoonsa kaupungin luovuttaman määräalan heti, ja kaupunki osuuskunnan luovuttaman tilan kahden vuoden kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamisesta, kuitenkin viimeistään tammikuun 1 p:nä 1955;
- 4) osuuskunta pidättää itselleen omistusoikeuden luovuttamallaan tilalla oleviin rakennuksiin ja laitteisiin, jotka osuuskunta on velvollinen poistamaan hallintaoikeuden siirtymispäivään mennessä;
- 5) osuuskunta vastaa kaupungille luovuttamaansa tilaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siltä ajalta, kun tila on sen hallinnassa ja kaupungin luovuttamaan alueeseen kohdistuvista veroista ja maksuista vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä lukien;
- 6) vaihdettavat kiinteistöt luovutetaan puolin ja toisin rasituksista vapaina (29.10. 697 §).

Tonttien myynnit. Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa marraskuun 30 p:nä 1915 tekemänsä päätöksen korttelin n:o 507 varaamisesta kirkkorakennusta

varten ja

2) kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään Kansaneläkelaitokselle 14. kaupunginosan korttelin n:o 507 tontin n:o 12 seuraavilla ehdoilla:

a) kauppahinta 90 milj. mk on suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä;

b) myydylle tontille on rakennettava enintään 60 000 m³ maanpäällistä tilaa käsittävä virastorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti 2:n ja viimeistään 4 v:n kuluessa rakennusvelvollisuuteen nähden voimassa olevalla uhall ja

c) kaupungilla on oikeus vuokrata myydylle tontille rakennettavasta rakennuksesta enintään 1 200 m²:n suuruiset huonetilat ainakin 5 v:n ajaksi omien virastojensa käyttöön kohtuullisesta vuokrasta, jota määrättäessä otetaan huomioon todelliset rakennuksen hankintakustannukset sekä vuotuiset hoito- ja kunnossapitokustannukset. Kansaneläkelaitoksella on kuitenkin oikeus irtisanoa näitä huonetiloja koskeva sopimus joko kokonaan tai osaksi siinä tapauksessa, että laitos uuden lainsäädännön vuoksi saisi lisätehtäviä siinä määrin, että se tarvitsee mainittuja tiloja omaan käyttöönsä (23.4. 306 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa myymään Helsingin Yliopistolle korttelin n:o 610 tontit n:o 47 ja 49 Pihlajatie varrella, vastaavasti 2.464 milj. mk:n ja 2.849 milj. mk:n kauppahinnasta voimassa olevilla tontinmyyntiehdoilla (19.3. 221 §).

16. kaupunginosan korttelin n:o 729 tontin n:o 1 asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa luovuttamaan Invaliidisäätiölle n. 840 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi em. tonttiin sillä ehdolla, että säätiö sitoutuu suorittamaan kaupungille korvauksena lisäystä rakentamisoikeudesta ja alueen kauppahintana yhteensä 6.975 milj. mk, joka saa jäädä korottomaksi lainaksi samoilla ehdoilla kuin tontin alkuperäinen kauppahinta ja joka yhdessä vm. kauppahinnan kanssa sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksiä vastaavana lainamääränä pidetään yhteensä 4 milj. mk sekä että säätiö saa ennen kaupungin em. saatavia kiinnittää tonttiin yhteensä 60 milj. mk (17.12. 819 §).

22. kaupunginosan korttelin n:o 695 tontti n:o 21 päätettiin myydä Oy. Elo Ab:lle 7.2 milj. mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä sekä sillä ehdolla, että yhtiön on rakennettava myydylle tontille vähintään 1 800 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus 3 ja viimeistään 6 v:n kuluessa tavanmukaisella uhall (15.10. 659 §).

Oy. Autokorirakenne Ab:lle päätettiin myydä 22. kaupunginosan korttelin n:o 707 tontit n:o 1 ja 5a, kauppahinta 10.728 milj. mk oli suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä kauppaehdoilla, jolloin yhtiölle oli myös määrättävä tavanmukainen velvollisuus rakentaa asuntoja työväestölleen (18.6. 455 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille päätettiin myydä 4.187 milj. mk:n kauppahinnasta korttelin n:o 580 tontti n:o 4 ja 2.912 milj. mk:n kauppahinnasta tontti n:o 6 siten, että kauppahinnoista olisi 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä suoritettava kummankin tontin osalta 150 000 mk ja että muutoin oli noudatettava voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja (17.12. 817 §).

Em. osuuskunnalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vielä myydä 13.53 milj. mk:n kauppahinnasta korttelin n:o 580 tontti n:o 72 Hämeentien varrella muuten voimassa olevia tontinmyyntiehtoja noudattaen, paitsi että kauppakirjaan oli otettava määräys siitä, ettei tontille saanut rakentaa suurempaa rakennusta kuin mikä vastaisi 205 huoneyksikköä (19.3. 222 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään Oy. Citex Öljyntuonti ab. -nimiselle yhtiölle 132 000 mk:n kauppahinnasta tammikuun 4 p:nä laadittuun karttaan merkitty 440 m²:n suuruinen määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ Haagan kylässä sillä ehdolla, että yhtiö korvauksetta luovuttaa kaupungille em. karttapiirroksen merkityn n. 40 m²:n suuruisen määrään samassa kylässä olevasta Hörneberg-nimisestä tilasta RN:o 2⁵⁷ (23.1. 74 §).

Diplomi-insinööri P. Honkajyrylle päätettiin myydä korttelin n:o 30032 tonttiin n:o 3 kuuluva n. 151.7 m²:n suuruinen alue kaupungin Munkkiniemen kylässä omistamasta Munkkiniemi-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁴⁴ 85 400 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä. Kauppahintaan sisältyy korvaus 151.7 m²:n suuruisen lisämaan osalle laskettavista katu- ja viemärirakennuskustannuksista ja katumaan korvaus sillä ehdolla, että tontinomistaja on velvollinen myöhemmin asemakaavalain mukaan korvaamaan kaupungille tilan RN:o 1⁷²⁶ osalta kaupungin toimesta suoritettavista katu- ja viemärirakennustöistä johtuvat kustannukset (3.9. 576 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Pitäjänmäen tehdaskorttelin n:o 21 tontin n:o 2 Oy. Nikolajeff ab:lle 4.19 milj. mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) myydylle tontille tai mahdollisen tonttien yhdistämisen tapahduttua sitä vastaavalle tontinosalle on rakennettava vähintään 3 000 m³:n suuruinen kivinen tehdas- tai varastorakennus 3 ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä tavanmukaisella uhalla;

2) ostaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä;

3) myydyn tontin eteläpään kautta kulkeva tie on korvauksetta luovutettava yleiseen liikenteeseen siihen saakka, kunnes Pitäjänmäentie valmistuu ja otetaan yleiseen liikenteeseen;

4) muutoin noudatetaan Pitäjänmäen teollisuustonttien tavanomaisia myyntiehtoja (12.11. 730 §).

Filosofian kandidaatti A.K. Paasivuoren kanssa päätettiin tehdä sellainen aluevaihto, että Paasivuori luovuttaa kaupungille rasitevapaana omistamansa Bränkärstomt-nimisen tilan RN:o 2⁹ Oulunkylän kylässä sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Paasivuorelle kiinteistölautakunnan lokakuun 13 p:nä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukaisen, korttelin n:o 28096 tontteja n:o 4 ja 5 vastaavan, n. 2 940 m²:n suuruisen määrään Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ samoin Oulunkylän kylässä seuraavilla ehdoilla:

1) filosofian kandidaatti Paasivuori suorittaa kaupungille välirahana 300 mk/m² hänen saamansa alueen pinta-alan 2 500 m² ylittävältä osalta;

2) välirahasta suoritetaan 20 000 mk vaihtokirjaa allekirjoitettaessa ja loput kuukauden kuluessa siitä, kun kiinteistölautakunta on hyväksynyt em. korttelin tonttijakoa koskevan ehdotuksen po. tonttien osalta;

3) Paasivuori sitoutuu asemakaavalain mukaisesti korvaamaan kaupungille hänelle luovutetusta määräalasta muodostettavien tonttien osuudet kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista;

4) kaupunki luovuttaa Paasivuorelle 267 j³ tukkeja autotien varresta.

Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomame-
nojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja varten merkitystä määrärahasta 32 000
mk tukkipuiden hinnan sekä hakkuu- ja kuljetuskustannusten maksamista var-
ten (17.12. 818 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa tekemään Oy. Shell ab:n
kanssa sellaisen aluevaihdon, että yhtiö luovuttaa kaupungille marraskuun 14
p:nä 1938 päivätyllä kauppakirjalla Aktiebolaget M. G. Stenius -nimiseltä yhtiöl-
tä ostamansa Haagan rakennussuunnitelman tonttia n:o 15 korttelissa n:o
77 vastaavan 1 503 m²:n suuruisen määräalan rasitevapaana sitä vastaan,
että kaupunki luovuttaa yhtiölle Haagan asemakaavaehdotuksen tonttia n:o 1
korttelissa n:o 29005 vastaavan 2 880 m²:n suuruisen määräalan sillä ehdol-
la,

1) että yhtiö maksaa kaupungille välirahana 550 000 mk,

2) että yhtiö kustantaa luovutettavalle alueelle tarvitsemansa viemäri-
ja vesijohdot ja osallistuu mahdollisiin kadunrakentamiskustannuksiin asema-
kaavalain mukaisesti ja

3) että yhtiö sitoutuu kaupungin luovuttamalle alueelle rakentamaan au-
tohuoltoaseman kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti ta-
vanmukaisella uhalla 3 ja viimeistään 6 v:n kuluessa tonttijaon vahvistamis-
päivästä lukien (3.9. 560 §).

Asunto-oy. Elviikintie n:o 11 -nimisen yhtiön kanssa päätettiin tehdä sel-
lainen aluevaihto, että yhtiö luovuttaa kaupungille yhteensä n. 302.6 m²:n
suuruiset alueet Munkkiniemen kylässä omistamastaan Tomt 11 kv. 10 -nimi-
sestä tilasta RN:o 1583 sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa yhtiölle n. 255
m²:n suuruiset alueet Munkkiniemi-nimisestä tilasta RN:o 11144 samassa
kylässä (5.3. 182 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa suorittamaan aluevaihdon,
jossa toimitusjohtaja E. M. Sorvari, maanviljelijänvaimo F. B. Långström
omasta ja alaikäisten lastensa K. A. K. Schaumanin ja K. H. H. Schaumanin
puolesta sekä Oy. Käyrätie n:o 3 -niminen yhtiö luovuttavat kaupungille kau-
pungingeodeetin tammikuun 21 p:nä laatimaan karttapiirrokseen merkityn n.
320 m²:n suuruisen alueen tiloista Lilla Granö RN:o 1746 ja Granöstrand
RN:o 11143 Munkkiniemen kylässä sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa heil-
le ko. karttapiirrokseen merkityn n. 287 m²:n suuruisen alueen Munkkiniem-
en tilasta RN:o 11144 samassa kylässä (20.2. 142 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa marraskuun 14 p:nä 1951 tekemäänsä
päätöstä, joka koski autonkuljettaja I. O. Lehtisen kanssa tehtävää aluevaih-
toa siten, että kiinteistölautakuntaa kehoitettiin tekemään Lehtisen kanssa
sellainen aluevaihto, että Lehtinen luovuttaa kaupungille Etelä-Kaarelan ky-
lässä omistamastaan Storkens V -nimisestä tilasta RN:o 759 elokuun 4 p:nä
laadittuun karttapiirrokseen merkityn n. 1 020 m²:n suuruisen alueen sitä
vastaan, että kaupunki luovuttaa hänelle ko. karttapiirrokseen merkityn n.
850 m²:n suuruisen alueen mainitussa kylässä omistamastaan Fridkulla -nimi-
sestä tilasta RN:o 59 ja suorittaa välirahana 15 000 mk (3.9. 559 §).

Johtaja Paavo Mäkelinin kanssa päätettiin suorittaa sellainen kiinteistö-
jen vaihto, että kaupunki luovuttaa Mäkelinille tai hänen toimestaan perustet-

tavalle yhtiölle korttelissa n:o 30060 olevan tontin n:o 18 sitä vastaan, että Mäkelin luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana omistamansa T 9 b K 3 -nimisen tilan RN:o 1⁷⁰⁷ Kulosaaren yksinäistaloa n:o 1 ja suorittaa kaupungille vaihtokirjaa allekirjoitettaessa välirahaa 1.323 milj. mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että kaupungin luovuttaman tontin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja (29.10. 696 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin suorittamaan Oy. Strömberg ab:n kanssa sellainen aluevaihto, että ko. yhtiö luovuttaa kaupungille Turunmaantien jalkakäytävän ja viemärin rakentamista varten tarvittavan helmikuun 1 p:nä laadittuun karttapiirrookseen merkityn n. 78 m²:n suuruisen alueen rasituksista vapaana Talin kylässä omistamastaan n:o 38-nimisestä tilasta RN:o 2⁷ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa yhtiölle em. tilaan rajoittuvan mainittuun karttapiirrookseen merkityn n. 78 m²:n suuruisen alueen Martis-nimisestä tilasta RN:o 2²⁷ samassa kylässä sillä ehdolla,

1) että yhtiön luovutettavalla alueella oleva aita siirretään kaupungin toimesta uudelle rajalle kolme metriä lähemmäksi yhtiön rakennusta ja että alueella kasvavan sireenipensasaidan ja pihlajien korvaukseksi kaupunki irtuttaa yhtiön omistaman tilan Turunmaantien puoleiselle sivulle uuden sireenipensasaidan, johon käytetään uusia, pienehköjä pensaita;

2) että kaupunki korvaa suorituttamiensa töiden johdosta yhtiön omaisuudelle mahdollisesti aiheutetun vahingon (5.3. 183 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään työnsuunnittelija H. T. Valkoselle n. 471 m²:n suuruinen määräala kaupungin Espoon kunnan Storhoplaksin kylässä omistamasta Alberga-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁴⁸ 94 200 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että ostaja maksaa kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa 54 200 mk sekä loput 40 000 mk maaliskuun 31 p:ään 1953 mennessä, korko 7 %, sekä vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista (17.12. 816 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään kaupungin Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä omistamasta Lemmilän tilan RN:o 5⁴² kotilohkosta laaditun palstoitussuunnitelman mukaiset määräalat seuraaville henkilöille:

Ostaja	Palstan n:o	Pinta-ala m ²	Hinta mk
Koski, H., kansakoulunopettaja.....	2	2 560	97 300
Osenius, N.A., vahtimestari	3	2 460	93 500
Este, E.E., autonkuljettaja.....	4	2 700	102 600
Voutilainen, M. J. K., kansakoulunopettaja	6	2 700	102 600
Airos, S. V. V., vahtimestari	7	2 700	102 600
Lindholm, E. A., konttoristi.....	8	2 600	98 800
Lehto, U. O. O., asentaja.....	10	2 700	102 600
Kanninen, L. E., rakennusmestari	11	2 700	102 600
Rälio, L. R., työmies.....	12	2 500	95 000
Salmi, E. E., kirjaltaja.....	13	2 740	104 200
Lehtonen, H. R., talonmies.....	14	2 800	106 400
Tiainen, A. I., kirjaltaja.....	15	3 300	125 400

huomioon ottaen seuraavat myyntiehdot:

1) määräaloista muodostettaville tiloille kuuluu manttaalin mukainen osuus yhteisiksi muodostettavaan tiealueisiin ja rantapalstaan;

- 2) kaupunki ei rakenna palstoitussuunnitelman mukaisia teitä;
- 3) kauppahinta saadaan suorittaa enintään 10 v:n kuluessa korkoineen, joka vastaa Suomen Pankin kulloinkin voimassa olevaa alinta diskonttokorkoa;
- 4) ostaja luopuu maansaantioikeudestaan (29.10. 699 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa myymään maanviljelijöille A. ja H. Rehuselle kaupungin Mäntsälän pitäjän Hirvihaaran kylässä omistamasta Ali-Koskelan tilasta RN:o 5⁷ Hirvihaaran Kartano oy:n kesäkuun 30 p:nä 1945 tekemällä vuokrasopimuksella Rehusille vuokraaman n. 13.72 ha:n suuruisen alueen ja sen länsipuolella olevan n. 1.75 ha:n suuruisen peltoalueen kaikkine näillä alueilla olevine rakennuksineen sekä kaupungin sanotussa kylässä omistamasta Taka-Tuppurin tilasta RN:o 2³¹ n. 14.18 ha:n suuruisen metsäalueen 2 milj. mk:n yhteisestä kauppahinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) Kauppahinnasta maksetaan kaupantekotilaisuudessa 100 000 mk ja loput siten, että vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran vuonna 1952, suoritetaan kaupunginkassaan vuotuismaksu, määrältään joka kerta 258 149 mk. Vuotuismaksusta luetaan koroksi 6 % kulloinkin maksamatta olevalle velkamäärälle sekä jäännös kauppahinnan lyhennykseksi.

2) Kauppahinnan lyhennykset on erääntyessään maksettaviksi korotettava vastaavasti kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi "lokakuu 1951 = 100" täysinä kymmeninä on indeksilukua 100 korkeampi.

3) Maksamattoman kauppahinnan suorittamisesta annettavan sitoumuksen vakuudeksi otetaan myydyistä alueista muodostettavaan tilaan kiinnitys parhaalla etuoikeudella.

4) Ostajat sitoutuvat pitämään voimassa myytävän metsäalueen kautta kulkevaa tietä koskevan sopimuksen (20.2. 143 §).

Maanhankintalain edellyttämät tonttikaupat. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan maanhankintalain 74 §:n mukaisesti myymään suoraan maansaantiinoikeutetuille kaupungin omistamista tiloista asunto- ja puutarhatontteja kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin. Kiinteistölautakunta ilmoitti v:n 1951 viimeisen neljänneksen ja kertomusvuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana myyneensä Etelä-Kaarelan, Herttoniemen, Laajalahden, Mellunkylän, Oulunkylän, Pukinmäen, Talin, Tuomarinkylän ja Vartiokylän asuntoalueilta yhteensä 168 asunto- ja puutarhatonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi mainitut kaupat (2.4. 257 §, 11.6. 415 §, 26.11. 767 §).

Vielä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään asutuslautakunnan toimesta perustettaville, maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille Pohjois-Haagan I asuntoalueelta seuraavat tontit:

Tontti	Kortteli	Kerrosluku	Huone- yksikköluku	Hinta mk
4	29105	4	32	416 000
5	29105	4	32	416 000
1	29109	4	66	815 000
2	29112	3	53	570 000
3	29112	3	51	560 000
4	29112	3	32	350 000

(3.9. 566 §).

Koulutonttien varaaminen ja myyminen. Kaupunginvaltuusto päätti varata suomenkielistä kansakoulua varten 12. kaupunginosan korttelin n:o 372 pohjoisosasta muodostettavan n. 5 100 m²:n suuruisen tontin (3.9. 556 \$).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myymään Espoon kunnalle kansakoulutontin laajentamista varten Laajalahden rakennussuunnitelmaluonnoksen korttelin n:o 96 tontteja n:o 8 ja 9 vastaava n. 2 239 m²:n suuruinen määräala Espoon pitäjän Bredvikin yksinäistaloon kuuluvasta Bredvik-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁵⁵ 381 000 mk:n kauppahinnasta ja muuten samoilla ehdoilla kuin samassa korttelissa oleva tonttia n:o 10 vastaava alue oli myyty (11.6.414 \$).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa tekemään valtion kanssa sopimuksen, jonka mukaan valtio luovuttaa kaupungille tontin n:o 2 Josafatinkadun varrella 12. kaupunginosan korttelissa n:o 352; kaupunki luovuttaa valtiolle oppikoulua varten tontin n:o 1 Viipurinkadun varrella korttelissa n:o 383 sitten, kun asemakaava ja tonttijaoon muutos on vahvistettu 16.575 milj. mk:n kauppahinnasta, mikä sidotaan elinkustannusindeksiin; muutoin on noudatettava kaupunginvaltuuston v. 1936 vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja (15.10. 661 \$).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa myymään valtiolle, sitten kun asemakaavan muutos ja tonttijako on vahvistettu, Andra Svenska Lyceum i Helsingfors -nimistä koulua varten n. 4 900 m²:n suuruisen tontin 12. kaupunginosan korttelista n:o 372 seuraavilla ehdoilla:

1) elinkustannusindeksiin sidottava kauppahinta on 9.69 milj. mk, joka jää korottomaksi lainaksi ja erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että tonttia ryhdytään käyttämään muihin kuin koulutarkoituksiin tai että valtio luovuttaa tontin yksityiselle;

2) tontille saadaan rakentaa koulurakennus, joka vastaa enintään 102 huoneyksikköä;

3) valtio siirtää kustannuksellaan myytävällä tontilla olevan suomenkielisen kansakoulun käymälärakennuksen koulun rakennustöiden ajaksi kaupungin viranomaisten osoittamaan paikkaan läheiselle puistoalueelle sekä purkaa käymälän koulurakennuksen valmistuttua;

4) kansakoululaiset saavat käyttää oppikoulurakennukseen sijoitettavaa käymälää niin kauan kuin kansakoulu sijaitsee nykyisessä huoneistossaan (12.11. 731 \$).

Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland -nimisen lastenhoito-opiston laajentamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään yhdistykselle 14. kaupunginosan korttelin n:o 516 tontin n:o 7a 3.19 milj. mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta saa jäädä elinkustannusindeksiin sidottavaksi korottomaksi lainaksi ensimmäistä kiinnitystä vastaan ja erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että tonttia ryhdytään käyttämään muuhun tarkoitukseen kuin lastenhoito-opistoksi tai että yhdistys luovuttaa tontin toiselle, ellei kaupunginvaltuusto katso voivansa jatkaa lainasuhdetta;

2) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

3) muutoin noudatetaan vahvistettuja asuntotonttien myyntiehtoja paitsi, että niiden 4a, 4b ja 4c kohtia ei sovelleta sekä että rakentamisvelvollisuuden määräajat ovat 3 ja 5 vuotta (29.10. 698 \$).

Alueen luovuttaminen kylätietä varten. Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunki antaa tielain 78 §:n edellyttämän sitoumuksen, jossa kaupunki si-

toutuu luovuttamaan Hausjärven kunnassa sijaitsevasta Siirtola-nimisestä tilasta RN:o 1¹¹¹ korvauksetta kylätieksi tarvittavan alueen tienä käytettäväksi rakennustoimiston joulukuun 28 p:nä 1950 laatiman suunnitelman mukaisesti (15.10. 660 §).

Tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Kaupunginvaltuusto katsoi, että korttelin n:o 54 tontin n:o 10, Etelärannan varrella, rakentamisvelvollisuus oli täytetty, joten Teollisuuskeskus Oy:lle oli luovutettava takaisin rakentamisvelvollisuuden vakuudeksi pantatut velkakirjat (15.10. 663 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että tontin n:o 78 Hämeentien varrella korttelissa n:o 530 rakentamisaika oli laskettava alkaneeksi kesäkuun 1 p:stä 1950 (5.3. 181 §); että Koroistentien tontin n:o 1 korttelissa n:o 721 rakentamisaika oli laskettava alkaneeksi tammikuun 1 p:stä 1951 (20.2. 144 §); että Huopalahden seurakunnalle myydyn Tomt 18 kv 28 -nimisen tilan RN:o 1⁹⁵³ rakentamisaika oli laskettava alkaneeksi kesäkuun 1 p:stä 1951 (9.1. 18 §); että korttelin n:o 30056 tonttien n:o 2 ja 9 rakentamisaika oli laskettava alkaneeksi kesäkuun 6 p:stä 1951 (9.1. 19 §); että 46. kaupunginosan korttelin n:o 14 rakentamisaika oli laskettava alkaneeksi heinäkuun 31 p:stä 1951 (12.11. 739 §).

Kaupunginvaltuusto päätti pidentää korttelin n:o 41 tontin n:o 1, Kaisaniemenkadun varrella, rakentamisaikaa kesäkuun 1 p:ään 1953 (23.4. 308 §); pidentää korttelin n:o 624 Lehtikuusentien varrella olevan tontin n:o 1 toisen rakentamisvaiheen rakentamisaikaa joulukuun 31 p:ään (3.9. 574 §); pidentää korttelin n:o 280 tontin n:o 13, Työpajankadun varrella, rakentamisaikaa v:n 1953 loppuun (12.11. 738 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti muuttaa syyskuun 19 p:nä 1945 tekemänsä päätöstä, joka koski Pitäjänmäen teollisuuskorttelin n:o 2 tontin n:o 5 myymistä, siten että tontin rakentamisvelvollisuus katsottaisiin täytetyksi tontille rakennetun puisen varastorakennuksen lämmintä varasto- ym. tilaa vastaavalta 1 730 m³:n määrältä sillä ehdolla, että Otrio oy. rakentaa tontille 970 m³ käsittävän kivisen tehdasrakennuksen joulukuun 31 p:ään 1953 mennessä (18.6. 453 §).

Oy. Aga Ab:lta päätettiin olla perimättä korvausta sen johdosta, että korttelin n:o 283 tontit n:o 4a ja 31 oli rakennettu vesikattoon vasta maaliskuun 18 p:ään 1950 mennessä (5.3. 180 §).

Kaupunginvaltuusto päätti vapauttaa Kenraali Mannerheimin Lastensuojeluliiton suorittamasta tontin n:o 2 Lastenlinnantien varrella, korttelista n:o 511 rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä aiheutunutta korvausta (3.9. 572 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat asiat

Periaatteet, joita on noudatettava luovutettaessa kaupungin omistamaa maata moottoripolttoainejakeluasemia ja moottoriajoneuvohuoltoasemia varten. Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä ne periaatteet, joita on noudatettava luovutettaessa kaupungin omistamaa maata moottoripolttoainejakeluasemia ja moottoriajoneuvohuoltoasemia varten (11.6. 411 §, khn mtö n:o 10, kunn. as.kok. s. 110).

Meilahden ja Eläintarhan huvila-alueiden vuokra-ajan pidentämistä koskevassa aloitteessaan vt Modeen ym. olivat huomauttaneet siitä, että ko. vuok-

ra-alueet oli pitkähkön ajan vuokrattu niin, että irtisanomisaika oli vain kuusi kuukautta. Tästä oli ollut seurauksena, että rakennukset olivat rappeutuneet, koska omistajien ei kannattanut uhrata korjauskustannuksia rakennuksiin, jotka lyhyen ajan kuluttua tultaisiin purkamaan. Näitä lyhyitä vuokra-aikoja voitaisiin puolustaa vain sellaisissa tapauksissa, joissa rakennukset todella lähiaikoina purettaisiin. Asuntopulan vallitessa eivät huoneenvuokralautakunnat kuitenkaan ilmeisesti antaisi lupaa rakennusten purkamiseen, ennenkuin pahin asuntopula olisi poistettu. Näin ollen aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitus saisi jatkaa mainittujen alueiden vuokra-aikaa, mikäli mahdollista v:n 1960 loppuun. Kiinteistölautakunta ilmoitti, että Meilahden alueella oli 39 huvila-alueita, jotka oli vuokrattu pääasiassa vuosisadan vaihteessa. V:n 1947 alusta vuokrasopimukset oli tehty yleensä niin, että irtisanomisaika oli 6 kuukautta. Tämä johtui siitä, että oli pidetty tärkeänä estää keinottelu vuokraoikeuksilla. Meilahden alue oli asemakaavasuunnitelmissa tarkoitettu käytettäväksi osittain puistoksi ja osittain asuntoalueeksi. Asemakaava saataisiin suunnitelmien mukaan valmiiksi viidessä vuodessa. Mikäli kaupunki jo nyt ottaisi hallintaansa ne osat vuokra-alueista, joilla ei sijainnut rakennuksia, pirstoutuisi Meilahden alue pieniin erillisiin vuokra-alueisiin, ja näiden väliin jäävien vapaa-alueiden hoito aiheuttaisi kaupungille melkoisia kustannuksia. Kuitenkin olisi lautakunnan mielestä ko. vuokra-alueet jaettava kahteen eri alueeseen, ns. kanta-alueeseen, jolla rakennukset sijaitsevat ja lisäalueeseen. Tällöin kaupunki voisi sitoutua siihen, että ns. kanta-alueen vuokraoikeutta ei viiden vuoden kuluessa tammikuun 1 p:stä lukien irtisanota. Mikäli asemakaavaa ei ko. ajan kuluessa olisi saatua valmiiksi, tulisi kaupungin edelleen sitoutua olemaan irtisanomatta vuokrasopimuksia seuraavan 5-vuotiskauden aikana. Eläintarhan huvila-alueelle oli kesäkuun 5 p:nä 1943 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan alue tulisi osaksi puistoksi ja osa muodostettaisiin yleisten rakennusten tonteiksi. Asemakaavan tarkistus tultaisiin suorittamaan lähimmän viiden vuoden kuluessa, minkä jälkeen yleisten rakennusten tonteille tultaisiin heti rakentamaan, joten vuokraoikeuksia ei voitaisi jatkaa sitä pitemmäksi ajaksi. Valtuusto päätti, ettei aloite antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että kiinteistölautakuntaa kehoitettiin jakamaan Meilahden vuokra-alueet esittämällään tavalla sekä ottamaan vuokrasopimukseen ehto, että ns. kanta-alueella olevia vuokrasopimuksia ei irtisanota viiden vuoden kuluessa tammikuun 1 p:stä 1953 lukien, mikäli vuokraoikeudet ovat niiden vuokraajien tai heidän oikeudenomistajiensa hallussa, jotka olivat vuokraajia kertomusvuoden tammikuun 1 p:nä. Samalla lautakuntaa kehoitettiin ottamaan ko. sopimukseen määräys siitä, ettei vuokraajilla sanotun ajan kuluessa ole oikeutta irtisanoa sopimuksia, mikäli he eivät samalla luovu ns. kanta-alueista, mutta että kaupungilla on oikeus saada lisäalueet hallintaansa 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta (11.6. 412§).

Tonttien vuokraaminen. Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit seuraavilta alueilta:

2. kaupunginosan korttelin n:o 37 tontti n:o 14 Kaisaniemenkadun varrellä julkisella huutokaupalla 10 v:ksi eniten tarjoavalle siten, että perusvuokra on vähintään 2 milj. mk vuodessa ja että vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin sekä muuten kaupunginhallituksen määrättävillä ehdoilla (23.1. 72 §);

4. kaupunginosan korttelin n:o 215c pohjoisosasta Oy. Esso ab:lle n. 1 825 m²:n suuruinen alue autohuoltoasemaa varten maaliskuun 31 p:ään 1957 asti 900 000 mk:n indeksiin sidottavasta vuosivuokrasta ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (19.3. 224 §);

12. kaupunginosasta Työvään Urheiluliitolle, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, korttelin n:o 352 tontti n:o 2 Josafatinkadun varrella v:n 2000 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) kiinteistölautakunnalla on oikeus määrätä indeksiin sidottavan vuosi-vuokran suuruus käytetyn rakentamisoikeuden mukaan ottaen huomioon, ettei vuosivuokra saa alittaa 70 % 1.28 milj. mk:sta;

2) yhdistyksen on kahden kuukauden kuluttua ilmoituksesta luovutettava kaupungin hallintaan tontista enintään 6 m:n levyinen kaistale Helsinginkadun varrelta ja 5 m:n kaistale Länt. Brahenkadun varrelta, jotka alueet yhdistyksen on hallinta-aikanaan hoidettava etupuutarhoina rakennustoimiston puisto-osaston vaatimalla tavalla;

3) tontille rakennettavan rakennuksen maanpäällisen osan tilavuus saa olla enintään 35 000 m³ ja on rakennuksen piirustukset alistettava kaupungin-hallituksen hyväksyttäväksi;

4) ellei tonttia rakenneta 3 v:n kuluessa vuokra-ajan alkamisesta, on vuokraoikeus menetetty, jos kiinteistölautakunta niin vaatii (15.10. 662 §);

22. kaupunginosasta Asunto Oy. Liikenne -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 657 tontti n:o 101, Hämeentien varrella, v:n 2010 loppuun 279 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta, joka huhtikuun 1 p:stä 1955 alkaen on sidottu elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (3.9. 567 §);

21. ja 23. kaupunginosissa olevan Kyläsaaren varasto- ja pienteollisuus-alueen kortteleissa n:o 660-662, 665, 666, 675 ja 678-687 sijaitsevat tontit v:n 1981 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra, joka on sidottava elinkustannusindeksiin, on 86 mk/m²;

2) mikäli kaupunki ei vuokra-ajan päättyessä tarvitse vuokrattua tonttia omiin tarkoituksiinsa, on vuokraajalla oikeus saada tontti uudelleen vuokralle 20 v:ksi;

3) kaupungilla on oikeus vuokrakauden aikana korottaa tonttien vuokraa siten, että vuokra, sitten kun ko. alueen kuntoonpanotyöt ovat edistyneet niin pitkälle, että alueen lopulliset luovutusehdot voidaan määrätä, vastaa alueen yleistä vuokratasoa;

4) vuokraajalla on oikeus omalla kustannuksellaan rakentaa vuokratulle tontille tie sekä vesi- ja viemärijohdot kaupungin viranomaisten osoitusten mukaan, mikäli hän tarvitsee niitä ennen kuin kaupunki ne rakentaa;

5) vuokraajan on rakennettava asunnot vähintään 1/4:lle teollisuuslaitostensa työväestä kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti (26.11. 768 §).

Kyläsaaren varstokorttelin n:o 666 tontti n:o 1 Paperihankinta oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle seuraavilla ehdoilla:

1) Vuokra-aika alkaa toukokuun 1 p:nä 1952 ja päättyy joulukuun 31 p:nä 1981.

2) Vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka 242 000 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa elokuun 1938-heinäkuun 1939 on merkitty luvulla 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosivuokra on 24 200 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysin 10 %:ein.

3) Kaupungilla on oikeus vuokrakauden kestäessä korottaa edellä 2) kohdassa mainittua vuokraa siten, että vuokra, sitten kun ko. teollisuus- ja varastoalueen kuntoonpanotyöt on suoritettu niin pitkälle, että sille voidaan

määrätä yleiset luovutusehdot, tulee vastaamaan teollisuus- ja varastoalueiden yleistä vuokratasoa.

4) Vuokraaja sitoutuu omalla kustannuksellaan rakentamaan vuokra-alueelleen johdettavat vesi- ja viemärijohtot sekä tien kaupungin määräysten mukaisesti, mikäli se niitä tarvitsee ennen kuin nämä työt suoritetaan kaupungin toimesta.

5) Vuokraaja on velvollinen viiden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöksestä lukien joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunnonrakennusyhtymään tai rahoittamalla henkilökunnan omia rakennusyhtymänsä, hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle teollisuuslaitoksen mahdollisesta laajentamisesta aiheutuvalle henkilökunnalle.

6) Vuokraajan on 5) kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitoumus, jossa vuokraaja sitoutuu, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, suorittamaan kaupungille vuokratun tontin arvoa, 6.05 milj. mk vastaavan korvauksen, josta joka kerran kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, kuitataan maksetuksi valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa ja joka jäljellä ehkä olevalta osaltaan erääntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määräjän umpeen kuluttua.

7) Edellä 6) kohdassa mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava tai alennettava vastaavasti kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi "elokuu 1938-heinäkuu 1939 = 100" täysinä kymmeninä on indeksilukua 1 100 korkeampi tai alempi.

8) Kohdassa 6) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi otetaan vuokraoikeuteen ja vuokra-alueelle rakennettuihin rakennuksiin kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, etuoikeudella vuokramaksun vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen jälkeen ellei kiinteistölautakunta hyväksy muuta vakuutta (9.1. 21 §).

Sittemmin kaupunginvaltuusto päätti täydentää em. ja marraskuun 28 p:nä 1951 (ks. s. 68) tekemäänsä päätöstä varastokorttelin n:o 666 tontin n:o 1 vuokraamisesta Paperihankinta oy:lle ja varastokorttelin n:o 665 tontin n:o 1 vuokraamisesta Rakennus-oy. Cultor -nimiselle yhtiölle siten, että vahvistettuihin vuokraehtoihin lisättäisiin määräys siitä, että siinä tapauksessa, että tontti vuokrakauden päättyessä uudelleen annetaan vuokralle varastotonttina, vuokraajalla on etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle 20 v:ksi silloin vahvistettavien vuokraehtojen mukaisesti (23.4. 307 §).

Havulinna oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 666 tontti n:o 3 syyskuun 1 p:n 1952 ja joulukuun 31 p:n 1981 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka on 151 000 mk ja jokasen jälkeen on sidottu elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (3.9. 570 §);

Kyläsaaren varastokorttelista n:o 666 päätettiin Metallitehdas A. Pesonen oy:lle ja Kuljetusliike A. Stenholm oy:lle yhteisesti tai mainittujen yhtiöiden toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata tontti n:o 5 syyskuun 1 p:n 1952 ja joulukuun 31 p:n 1981 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka on 151 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (18.6. 456 §);

Insinööritoimisto Teräsmies oy:lle korttelin n:o 666 tontti n:o 7 syyskuun 1 p:n 1952 ja joulukuun 31 p:n 1981 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka maa-

liskuun 31 p:ään 1953 saakka on 180 000 mk, ja joka sen jälkeen on sidottu elinkustannusindeksiin sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (3.9. 571 §);

23. kaupunginosasta Rakennusliike Puomi oy:lle korttelin n:o 671 tontti n:o 1 indeksiin sidottavasta 460 000 mk:n vuosivuokrasta v:n 1982 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan pienteollisuustalo, jonka lattiapinta-alasta vähintään 60 % on luovutettava sellaisten pienteollisuuden harjoittajien käyttöön, jotka kaupungin vaatimuksesta joutuvat muuttamaan pois entisistä huoneistoistaan tai joiden sijoittamista rakennukseen kaupunki muutoin pitää suotavana;

2) yhden teollisuudenharjoittajan käyttöön saadaan luovuttaa enintään 200 m²:n suuruinen huoneisto, ellei kiinteistölautakunta myönnä tästä poikkeusta;

3) ellei yhtiö täytä edellä 1) ja 2) kohdissa mainittuja ehtoja, on sen suoritettava kaupungille sopimussakkona 3 milj. mk;

4) muutoin on noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja (29.10. 693 §).

25. kaupunginosan korttelin n:o 848 asemakaavaluonnoksen mukainen tontti n:o 1 päätettiin vuokrata julkisella huutokaupalla v:n 2000 loppuun eniten tarjoavalle siten, että perusvuokra on vähintään 250 000 mk vuodessa ja että vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (3.9. 568 §);

25. kaupunginosan korttelin n:o 840 tontin n:o 8 asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata ko. tontti joulukuun 31 p:ään 2010 saakka 367 000 mk:n vuosivuokrasta, joka on kiinteä maaliskuun 31 p:ään 1954 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin ja lisäksi sillä ehdolla, että mikäli vuokraaja rakentaa tontille myös asemakaavaan merkityn lastentarharakennuksen, vuosivuokra tällöin vastaavasti tarkistetaan sekä että mikäli rakennus rakennetaan kaupungin toimesta, kaupungilla on oikeus korvauksetta ja vuokraa alentamatta erottaa tontista alue, joka on enintään puolet tontin pinta-alasta (19.3. 225 §).

25. kaupunginosan korttelin n:o 861 tontti n:o 5b päätettiin vuokrata Helsingin Invaliidien Asunnot oy:lle asunto- ja toipilaskotirakennusta varten heinäkuun 1 p:n 1952 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 83 600 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä. Vuokrasta kannetaan vain 70 % sinä aikana, jona rakennukseen suunniteltu toipilaskodin huoneisto on mainitussa käytössä ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (18.6. 458 §).

33. kaupunginosa. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin myöntämään posti- ja lennätinhallitukselle oikeus rakentaa väliavustinasema uuden Nurmijärventien itäpuolella olevien Etelä-Kaarelan asuntoalueen kortteleiden n:o 33027 ja 33029 väliselle alueelle ja pitämään sitä paikalla 30 v:n ajan 7 000 mk:n suuruudesta indeksiin sidottavasta vuotuisesta vuokrasta (5.3. 184 §).

36. kaupunginosasta päätettiin liikkeenharjoittaja M. Helakkeelle vuokrata n. 1 284,7 m²:n suuruinen määräala Viikinmäki-nimisestä tilasta RN:o 24 Viikin latokartanon kylässä heinäkuun 1 p:n 1952 ja joulukuun 31 p:n 2000 väliseksi ajaksi 18 000 mk:n vuosivuokrasta maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka, minkä jälkeen vuokra olisi riippuvainen virallisesta elinkustannusindek-

sistä sekä lisäksi sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus muuttuneiden olosuhteiden perusteella vuokrakauden kuluessa korottaa mainittu vuosivuokra enintään kaksinkertaiseksi ja muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (18.6. 457 §).

39. kaupunginosasta päätettiin Hokava Oy:lle vuokrata Tapanilan kylässä sijaitsevat, n. 9 150 m²:n suuruinen tehdasalue ja kaksi asuntoaluetta, joista toinen on pinta-alaltaan n. 1 960 m² ja toinen n. 2 200 m², tammikuun 1 p:n 1953 ja joulukuun 31 p:n 1982 väliseksi ajaksi siten, että tehdasalueen vuosivuokra on 457 500 mk ja asuntoalueiden yhteensä 50 000 mk vuodessa ja että vuokrat ovat kiinteitä joulukuun 31 p:ään 1953 saakka sekä sen jälkeen riippuvia virallisen elinkustannusindeksin vaihteluista siten, että indeksilukua 100 vastaavana teollisuusalueen perusvuosivuokrana on pidettävä 42 000 mk ja asuntoalueiden 4 600 mk ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) Vuokraaja on velvollinen tehdasalueelle ja asuntoalueille rakentamaan tehdas- ja vastaavasti asuinrakennukset kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti tavanmukaisella uhalla.

Rakennusoikeuden laajuuteen nähden on, siksi kunnes alueelle vahvistetaan asemakaava ja rakentamista koskevat määräykset, noudatettava kiinteistölautakunnan antamia määräyksiä.

Kaupunki ei toistaiseksi rakenna vuokratuille alueille teitä eikä myöskään vesi- ja viemärijohtoja, mutta mikäli vuokraaja rakentaa asuntotonteille kerrostaloja, on sen sitä varten omalla kustannuksellaan rakennettava tarpeelliset viemäri- ja vesijohdot sekä likavesien puhdistamista varten yksityinen puhdistuslaitos kaupungin rakennustoimiston hyväksymien piirustusten mukaisesti.

2) Vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle teollisuuslaitoksen henkilökunnasta kaupunginhallituksen vahvistamin ehdoin.

3) Mikäli kaupunki vuokrakauden kestäessä rakentaa alueelle katuja, teitä tai viemäri- ja vesijohtoja, mitkä parantavat vuokra-alueiden käyttökelpoisuutta, on kaupungilla oikeus korottaa vuokraa käypää, kaupungin määräämää vuokraa vastaavaksi.

4) Entiset vuokrasopimukset kaupungin ja yhtiön välillä lakkaavat olemasta voimassa joulukuun 31 p:nä 1952.

Lisäksi kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa myymään Hokava Oy:lle ko. tehdasalueella sijaitsevan ns. Sasekan entisen tehdasrakennuksen autotalleineen yhteensä 2.3 milj. mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä sekä sillä ehdolla, että yhtiö on velvollinen kunnostamaan entisen tehdasrakennuksen kiinteistölautakunnan hyväksymällä tavalla (26.11. 769 §);

43. kaupunginosasta Oy. Semptalin ab:lle n. 5 000 m²:n suuruinen alue, josta osa kuuluu Herttoniemen tilaan RN:o 5³⁰ Herttoniemen kylässä ja osa Hertnäs Gård -nimiseen tilaan RN:o 1⁹ Laivalahden kylässä elokuun 1 p:n 1952 ja heinäkuun 31 p:n 1982 väliseksi ajaksi indeksiin sidottavasta 371 000 mk:n vuosivuokrasta ja muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (28.5. 368 §);

46. kaupunginosan korttelin n:o 14 tontti n:o 9 Oy. Tektor ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle v:n 1975 loppuun 406 000 mk:n indeksiin sidottavasta vuosivuokrasta sillä ehdolla, että ellei kaupunki vuokra-ajan päättyessä tarvitse tonttia tai osaa siitä omiin tarkoituksiinsa, vuokraajalla on oikeus saada tontti vuokralle edelleen 20 v:ksi silloin määrättävillä vuokra-

ehdoilla ja vuokraajan on rakennettava tavanomaisella uhalla asunnot vähintään 1/4:lle teollisuuslaitoksen laajentumisesta aiheutuvan lisähenkilökunnan määrästä sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (19.3.223 §);

asutuslautakunnan toimesta perustettaville, maanhankintalain 157a §:ssä tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille Herttoniemen asuntoalueelta seuraavat tontit vuosivuokrasta, jotka maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka ovat jäljempänä olevan asetelman mukaiset ja sen jälkeen riippuvaiset virallisesta elinkustannusindeksistä:

Tontti	Kortteli	Kerros-luku	Huone- yksikköluku	Vuosivuokra 31.3.1955 saakka = perusvuokra mk
3	135	4	41	23 000
4	135	4	34	19 000
5	135	4	41	27 000 (3.9.566 §).

Vuokra-aikojen pidentäminen. Auto- ja Tennistalo oy:n vuokraoikeuden, joka koski korttelin n:o 215a tonttia n:o 14, päättyessä maaliskuun 1 p:nä 1957 kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään sitä kauintaan kahdella vuodella silloin voimassa olevan vuokratason mukaan laskettavasta vuokrasta, mikäli tonttia ei tarvittaisi kaupungin omiin tai yleisiin tarpeisiin (7.5.345 §).

Sauna-Seuralle Lauttasaaren Vaskiniemestä vuokratun alueen vuokraoikeutta päätettiin jatkaa v:n 1975 loppuun 1 000 mk:n vuosivuokrasta ja muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (1.10.638 §).

Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa helmikuun 7 p:nä 1945 tekemänsä päätöksen alueen vuokraamisesta korttelista n:o 859a Työtehoseuralle, koska tämä oli ilmoittanut luopuvansa rakennusyrityksestään (9.1.20 §).

Merkittiin tiedoksi, että Das Schweizerische Praktikantenhaus -niminen perustettava säätiö oli ilmoittanut luopuvansa sille v. 1951 (ks. s. 68) Maunulan korttelista n:o 285 asuinrakennusta ja saunaa varten vuokratun alueen vuokraamisesta (5.3.179 §).

Alueen vuokraaminen palokaivoa varten. Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan palokaivoa varten toimitusjohtaja T. Särkältä n. 70 m²:n suuruisen alueen Särkän Vartiokylän kylässä omistamasta T 16 K V -nimisestä tilasta RN:o 2³⁵⁰ 25 v:n ajaksi 1 000 mk:n vuosivuokrasta, joka suoritetaan etukäteen koko vuokra-ajalta. Vuokran maksamista varten myönnettiin tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkitystä määrärahasta 25 000 mk (12.11.733 §).

Kioskien aukioloajan muuttaminen olympiakisojen ajaksi. Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin omistamalla maalla olevissa kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla saadaan kertomusvuoden heinäkuun 14 ja elokuun 8 p:n välisenä aikana, nämä päivät mukaan luettuina, harjoittaa myyntiä jäljempänä mainittuina vuorokauden aikoina: 1) virvoitusjuomien myyntiä kioskeissa klo 7-1; 2) jäätelönmyyntiä rattailta klo 7-1; 3) lämpimien makkaroiden myyntiä klo 19-4; 4) kukkien myyntiä arkisin klo 18-21 ja sunnuntaisin klo 9-15; 5) muuta myyntiä olympiakisojen ajaksi vuokratuilla tilapäisiltä myyntipaikoilta klo 7-1 (18.6.451 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja
metsätalous

Esikaupunkialueilla olevien metsien ja rakentamattomien tonttimaiden puhdistamiseksi olivat vt Nieminen ym. tehneet aloitteen, jossa mm. oli huomautettu asuma-alueita rajoittavien metsiköiden siivottomuudesta ja siitä, että kaupunki ei vuosikausiin ollut puhdistuttanut mm. Kumpulaa, Käpylää, Pasilaa ja Toukolaa rajoittavia metsiköitä, joita näiden seutujen lapset leikkialueiden puutteessa joutuivat käyttämään ulkoilupaikkoinaan. Kaupunginhallitus oli huomauttanut, että metsien siivoamisia oli suoritettu kahtena syksynä tätä varten myönnettyjen määrärahojen puitteissa ja oli varsinaisella kaupunkialueella olevien kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien siivoamiseen vuosittain merkitty siihen tarvittava määräraha, joka kertomusvuonna on 600 000 mk. Tehokkaan tuloksen saavuttamiseksi olisi kiinteistölautakunnan mielestä harjoitettava myös valistustoimintaa, kansakouluissa esim. kotiseutuopin yhteydessä. Edelleen oli metsätalousosasto ryhtynyt pystyttämään siisteyteen kehottavia tauluja. Asiaa oli myös käsitelty kansakoulujen tarkastajaneuvostossa ja tultaisiin opettajia kehottamaan kiinnittämään huomiota mainitun valistustoiminnan järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto katsoi, ettei aloite antanut aihetta enempiin toimenpiteisiin (23.1. 71 \$).

Asemakaava-asiat

Asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Kaupunginvaltuusto käsiteli kertomusvuonna joukon asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia koskevia asioita ja alisti päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus tapahtuneista muutoksista, minkä vuoksi tässä tyydytään vain viittaamaan mainittuun julkaisuun; asemakaavanmuutokset: n:ot 135-179 ja tonttijaonmuutokset n:o 180.

Senaatintorin ympäristön julistaminen vanhaksi kaupunginosaksi. Kaupunginvaltuusto päätti esittää sisäasiainministeriölle, että ministeriö rakennussäännön 83 §:n nojalla julistaisi seuraavat korttelit ja tontit vanhaksi kaupunginosaksi, nimittäin 1. kaupunginosan korttelin n:o 1, korttelin n:o 2 lukuun ottamatta tonttia n:o 3, tontin n:o 3, korttelin n:o 3 tontin n:o 8, korttelit n:o 4, 5, 6, tontit n:o 2 Aleksanterinkadun varrella ja n:o 5a Mariankadun varrella korttelissa n:o 7 sekä korttelit n:o 12, 29, 30, 31, 43, 44a, 44b ja 193 sekä 2. kaupunginosan korttelit n:o 27, 28 ja 42 lukuun ottamatta viimeksi mainitun korttelin pohjoisosaa (19.3. 218 §, 2.4. 258 §, khn mtö n:o 2, kunn. as.kok. s. 206). Sisäasiainministeriö oli toukokuun 20 p:nä julistanut em. alueen vanhaksi kaupunginosaksi (18.6. 435 §).

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Kaupunginvaltuusto päätti pyytää sisäasiainministeriöltä, että ministeriön v. 1951 (ks. s. 77) antamaa rakennuskieltoa jäljempänä mainituissa kortteleissa oleville tonteille jatkettaisiin v:n 1953 loppuun:

4. kaupunginosa: korttelit n:o 73, 74, 76, 79-81, 155-158, 166 a, 166 b, 168 ja 169; 5. kaupunginosa: korttelit n:o 83, 90-92 ja 113; 6. kaupunginosa: korttelit n:o 112, 114-116, 121-125; 7. kaupunginosa: korttelit n:o 100 b, 105, 107-109, 126, 128, 129, 134 ja 135; 10. kaupunginosa: korttelit n:o 250, 251, 284-286, 295 ja 298; 11. kaupunginosa: korttelit n:o 301 a, 302, 303, 305, 307-310, 312-321, 323, 324, 329, 336 ja 343; 12. kaupunginosa: korttelit n:o 348, 349, 355, 356, 358-362, 364, 373-381, 387 ja 388 (26.11. 775 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti pyytää ministeriötä kieltämään v:n 1954 loppuun asti uusien rakennusten rakentamisen ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta Helsingin kaupungissa sijaitsevien Kotalan, Malmin, Tapanilan, Suutarilan, Ala-Tikkurilan, Siltakylän, Mellunkylän, Vartiokylän ja Laajasalon kylän alueille (26.11. 776 \$).

Kaupunginvaltuusto päätti puoltaa Asunto-oy. Pappilanmäki -nimisen yhtiön anomusta saada poikkeus kortteliin n:o 29023 muodostettavaa tonttia n:o 1 koskevasta uudisrakennuskiellosta (17.9. 585 \$, 17.12. 804 \$).

Asemakaavanmuutoksista aiheutuneet korvaukset. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa Kiinteistö-osakeyhtiö Aleksanterinkatu 13 -nimisen yhtiön rakentamaan korttelin n:o 35 tontille n:o 16 rakennetun rakennuksensa julkisivun yläreunan korkeuteen +29.0 sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa korvauksena tästä oikeudesta 10.66 milj. mk, mikä määrä on maksettava ennen kuin ao. piirustukset jätetään vahvistettaviksi, kuitenkin viimeistään joulukuun 31 p:ään mennessä, mihin saakka em. korvausmäärä on voimassa (3.9. 573 \$).

Hakasalmen oy. oikeutettiin rakentamaan korttelin n:o 95b tontille n:o 21b rakennettavan rakennuksensa julkisivun yläreuna korkeuteen + 31.0 sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa kaupungille korvauksena tästä oikeudesta 5.72 milj. mk, mikä määrä on maksettava ennen kuin ao. piirustukset jätetään vahvistettaviksi, kuitenkin viimeistään tammikuun 1 p:ään 1953 mennessä, mihin saakka mainittu korvausmäärä on voimassa (15.10. 664 \$).

Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankin omistaman 2. kaupunginosan korttelin n:o 32 tontin n:o 4 rakentamisoikeuden lisäämisestä maksettava korvaus vahvistettiin 1.23 milj. mk:ksi (9.1. 26 \$);

Helsingin Työväen Säästöpankin omistaman 3. kaupunginosan korttelin n:o 50 tontin n:o 3 + 4 rakentamisoikeuden lisäämisestä maksettava korvaus vahvistettiin 1.35 milj. mk:ksi (11.6. 417 \$);

6. kaupunginosan korttelin n:o 115 tontin n:o 8, Pursimiehenkatu 15, lisätystä rakentamisoikeudesta maksettava korvaus vahvistettiin 250 000 mk:ksi (18.6. 459 \$);

Akateeminen Asunto-oy. Pihlajatie 47-49 -nimisen yhtiön vuokraaman 15. kaupunginosan korttelin n:o 610 tontin n:o 156 rakentamisoikeuden lisäämisestä maksettava korvaus vahvistettiin 308 000 mk:ksi (15.10. 668 \$);

Asunto-oy. Santavuorentie 3-5 -nimisen yhtiön omistaman korttelin n:o 29109 tontin n:o 6 rakentamisoikeuden lisäämisestä maksettava korvaus vahvistettiin 84 000 mk:ksi (11.6. 421 \$).

Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa tekemään Oy. Silfverbergin & Wecksellin Yhdistetyt Hattutehtaat Silveks -nimisen yhtiön kanssa sopimuksen, jonka mukaan rakennusoikeutta yhtiön omistamalla korttelin n:o 293 tontilla n:o 25-27 Sörnäisten rantatien varrella supistetaan Vilhovuorenpuistoa vastassa olevan rakennuksen osan kohdalta 137 huoneyksikköä vastaavalla kolmella kerroksella sitä vastaan, että kaupunki suorittaa yhtiölle korvauksena 12 milj. mk Helsingin kaupungin v:n 1950 obligaatioina. Päätöksestä päätettiin ilmoittaa maistraatille ja samalla päätettiin kertomusvuoden lisätalousarvioon merkitä korvauksen suorittamista varten 12 milj. mk:n määräraha (28.5. 369 \$).

Asuntorakennustoimintaa koskevat kysymykset

Asuntotuotannon edistämistä ja asuntojen jakoa koskevat aloitteet. Vt Hii-tonen ym. olivat v. 1950 tekemässään aloitteessa huomauttaneet, että huoneen-vuokralautakunnilla oli laajimmat tiedot kaikista asunnontarvitsijoista ja koke-mus siitä, miten huoneistohakemuksia oli käsiteltävä, jotta niiden keskinäinen kiireellisyysjärjestys pysyisi oikeana. Näin ollen aloitteentekijät ehdottivat, että kiinteistötoimiston talo-osasto ja sitä asuntoasioissa avustavat elimet suorittaisivat kaupungin rakennuttamien uusien asuntojen asukkaiden ottamisen kiinteässä yhteistoiminnassa huoneenvuokralautakuntien kanssa ja että huoneis-toja osoitettaessa pidettäisiin ensisijaisesti silmällä sosiaalisia näkökohtia, erittäinkin perheen suuruutta, asunnontarpeen tärkeyttä jne. V. 1951 tekemäs-sään aloitteessa vt Ahde ym. olivat esittäneet, että valtuusto merkitsisi v:n 1952 talousarvioon 2 miljardin mk:n määrärahan käytettäväksi yleishyödylli-sen asuntotuotannon tukemiseen sekä että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin huolehtimaan asuntotuotantokomitean työn tehostamisesta siten, että asuntotuo-tantoa voitaisiin huomattavasti lisätä ja että asuntotuotantokomitealle annettai-siin ohje, jonka mukaan niin hyvin ilman omaa syytään hädetyille kuin muil-lekin asunnottomille osoitettaisiin asuntoja säännöllisessä järjestyksessä siten, että kukin saisi perhesuhteitaan vastaavan asunnon. Samoin ehdottivat vt Enne ym. v. 1951 tekemässään aloitteessa, että v:n 1952 talousarvioon merkittäi-siin 2 miljardin mk:n määräraha asuntorakennustoimintaa varten vähentämällä tarpeettomia menoja. Vielä olivat vt Henriksson ym. ehdottaneet samana vuon-na tekemässään aloitteessa, että rajoitettu määrä pienempiä huoneistoja varat-taisiin eläkkeellä oleville viranhaltijoille ja heihin verrattaville henkilöille. Kaupunginhallitus ilmoitti, että v:n 1953 talousarvioon oli varattu 875 milj. mk:n suuruinen määräraha asuntorakennustoiminnan tukemiseen. Lisäksi oli asetettu erityinen toimikunta huolehtimaan kertomusvuonna valmistuvien talo-ten huoneistojen jakamisesta. Vielä oli kaupunginhallitus vahvistanut periaat-teet, joita jaossa oli noudatettava. Näiden mukaan oli mm. vuokrahuoneistois-ta n. 40 % jaettava asunnontarpeessa oleville kaupungin palkannauttijoille ja eläkkeennauttijat oli rinnastettava näihin. Valtuusto päätti, etteivät aloitteet antaneet aihetta enempiin toimenpiteisiin (9.1. 17 §).

Asuntopulaa koskevassa välikysymyksessään olivat vt Backman ja 12 muu-ta valtuutettua tiedustelleet, oliko kaupunginhallitus tietoinen siitä, kuinka mon-ta lapsiperhettä kaupungissa asui terveydelle vaarallisissa olosuhteissa sekä kuinka monta perhettä oli sellaista, joissa aviopuolisot asuntopulan takia asui-vat erossa toisistaan, ja mitä kaupunginhallitus aikoo tehdä tämän kestävämmän asuntotilanteen helpottamiseksi. Asuntojentarkastaja, jolta kaupunginhal-litus oli pyytänyt tietoja, oli ilmoittanut, että rakennuksia, joiden kestävyysden tutkimista asuntojentarkastus oli maistraatilta pyytänyt asukkaita uhkaavan hengenvaaran takia, oli 89. Tällaisia rakennuksia oli ilmoitettu 64, joista 20 oli tuomittu hengenvaarallisina purettaviksi. Tähän ryhmään kuului 7 lapsi-perhettä ilman muuttomahdollisuutta. Käsitteleyä odotti 24 rakennusta, joissa oli 82 lapsiperhettä. Asuntojentarkastuksen v:n 1951 ja kertomusvuonna huo-neenvuokralautakunnalle ilmoittaman 1 033 asunnon joukossa oli edellisiin ver-rattavia muita tapauksia n. 130. Tilastollisen päätoimiston v. 1951 suoritta-man asuntotiedustelun mukaan oli erittäin räikeitä ahtaasti asuvien tapauksia 236. Diakonissalaitoksen kalliosuojassa asuvat 16 lapsetonta perhettä siirret-täisiin lähiaikoina Käpylässä olevaan parakkikylään. Edelleen asui kalliosuo-

jissa 21 naimisissa olevaa henkilöä, joiden aviopuoliso asui muualla. Huoneen vuokratoimistolla ei ollut tilastotietoja niiden perheiden lukumäärästä, jotka asuntopulan takia asuivat erillään. Tosin se oli yleensä ilmoitettu asunnonsaar tihakemuksissa, mutta kun näitä oli 8 547, ei toimiston työvoima riittänyt tällaisen aikaa vievän tehtävän suorittamiseen. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut, että sen hyväksymän, kaupungin osuutta lähivuosien asuntorakennustuotantoon koskevan ohjelman mukaan tulisi kaupungin osallistua sen omasta toimesta rakennettavien Arava-talojen rahoittamiseen siinä määrin, että vuosittain rakennettaisiin n. 1 200 uutta huoneistoa. Ohjelman toteuttaminen riippui kuitenkin siitä, kuinka suuren määrärahan kaupunginvaltuusto talousarviokäsittelyn yhteydessä päättäisi ottaa talousarvioon asuntotuotannon tukemista varten. Vastaus välikysymykseen merkittiin tiedoksi (1.10. 636 \$).

Kaupungin rakennuttamien huoneistojen jakamista koskevassa välikysymyksessään olivat vt Ikonen ym. huomauttaneet, että huoneenvuokratoimiston koriston mukaan oli kaupungissa välttämättömässä asunnontarpeessa olevia lapsiperheitä yli 8 000, joille lautakunta ei pystynyt osoittamaan asuntoa. Häädetyjä lapsiperheitä oli yli 200. V:n 1951 lopulla jaettavana olleita 400 huoneistoa oli hakenut yli 5 000 hakijaa ja oli kaupunginhallituksen asettama asunnonjakokomitea jakanut vuokrahuoneistot vain sellaisille hakijoille, jotka vaivattomasti pystyivät maksamaan 200 mk:n neliömetrivuokran. Tämän jakamisperusteen johdosta olivat vähävaraiset lapsiperheet edelleenkin jääneet ilman asuntoa, mikä oli herättänyt katkeruutta heidän keskuudessaan. Välikysymyksen tekijän mielestä oli menettely tuomittavaa ja olisi veronmaksajien varoilla kaupungin toimesta rakennettuihin vuokrataloihin otettava asukkaiksi ensi sijassa kaikkein välttämättömmässä asunnontarpeessa olevia perheitä. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut marraskuun 22 p:nä 1951 antaneensa tarkat ohjeet asuntojen jakamisesta kertomusvuonna ja asettaneensa joulukuun 20 p:nä toimikunnan huolehtimaan kertomusvuonna suoritettavasta huoneistojen jaosta. Jaettavia huoneistoja oli 506, joista 396 vuokrahuoneistoja ja loput, eli 110 osakehuoneistoja. Asuntojenjakotoimikunta oli maaliskuun 10 p:ään mennessä ilmoittanut jakaneensa 144 vuokrahuoneistoa ja 4 osakehuoneistoa. Toimikunta oli ilmoittanut asuntoja jakaessaan noudattavansa kaupunginhallituksen vahvistamia ohjeita ja on asuntojen jaossa kiinnitetty huomiota myös hakijan maksukykyyn. Näin ollen asuntoja ei ole jaettu henkilöille, jotka ilmeisesti ovat kykenemättömiä huolehtimaan rakennuskustannusten kohoamisen vuoksi melko korkeiksi nousseista vuokrista. Vastaus välikysymykseen merkittiin tiedoksi (19.3. 228 \$).

Sosiaalista rakennustoimintaa koskevassa aloitteessaan vt Enne ym. olivat ehdottaneet, että valtuusto kehottaisi kaupunginhallitusta esittämään valtioneuvostolle, ettei kaupunki voi eikä halua ryhtyä valtioneuvoston esittämiin sellaisiin toimenpiteisiin, joiden tarkoituksena oli rajoittaa kaupungin sosiaalista rakennustoimintaa. Ko. aloite oli tehty sen johdosta, että Kaupunkiliitto oli valtioneuvoston pyynnöstä tiedustellut kaupungin v. 1951 suorittamia investointeja ja tässä mielessä kehottanut täyttämään investointitoimikunnan laatiman tiedustelulomakkeen kaupungin pääomasijoituksista ko. vuonna. Lomakkeessa kysyttiin mm., kuinka paljon varoja kaupunki oli käyttänyt sairaala-, huolto-, opetus- ja asuntorakennuksiin; ja ilmeisesti aiottiin pakottaa kaupunki luopumaan suuresta osasta niitä rakennustöitä, joihin oli merkitty määrärahat kertomusvuoden talousarvioon. Vastaukseksi aloitteessa tehtyyn ehdotukseen kaupunginhallitus katsoi, että valtioneuvostolla on oikeus pyytää kunnilta em. tie-

toja niiden investointitoiminnasta ja että kaupunginhallitus näin ollen oli velvollinen antamaan pyydettyt tiedot. Valtuusto päätti, että aloite ei antanut aihetta toimenpiteisiin (9.1. 35 \$, 6.2. 100 \$).

Asuntojen hankkiminen vanhuksille. Vt Hakulinen ym. olivat v. 1950 tekemässään aloitteessa maininneet, että vanhusten ja perheettömien oli vaikeata saada asuntoja, kun rakennustoiminta oli etupäässä suuntautunut suurperheisten hyväksi. Tämän vuoksi kaupungin olisi aloitteentekijäin mielestä suunnattava asuntotuotantonsa laajemmalle pohjalle, ts. rakennettava sopivia asuntoja myöskin yksinäisille henkilöille. Lisäksi ehdotettiin aloitteessa, että olisi selvitettävä asuntojen rakentamisen tavoitteet ja varsinkin se, mitä voitaisiin tehdä asuntojen hankkimiseksi perheettömille ja työssä tai eläkkeellä oleville vanhuksille. Vanhusten olojen parantamista tutkiva komitea yhtyi aloitteentekijöihin siinä, että rakennustuotannossa olisi pyrittävä ottamaan huomioon väestön kaikki kerrokset, mutta näin oli komitean käsityksen mukaan jo tehtykin. Helsingin kaupungin asuntokanta oli valtaosaltaan pienasuntoja. V. 1950 oli kaupungissa yhden huoneen asuntoja 32.5 % ja kahden huoneen asuntoja 36.7 % kaupungin koko asuntokannasta. V. 1950 valmistuneista asunnoista oli 34.3 % kahden huoneen asuntoja ja yhden huoneen asuntoja oli 10.2 %. V:n 1949 vastaavat luvut olivat 40.1 % ja 7.8 %, joten yhden huoneen asuntojen prosentuaalinen osuus oli kohonnut v:een 1950 mennessä. Asuntotuotantokomitean toimesta rakennetuista asunnoista oli yhden ja kahden huoneen huoneistoja 1 118 eli n. 71 % valmistuneista ja keskeneräisistä huoneistoista. Komitean mielestä ei näin ollen ollut enää syytä lisätä pienasuntojen osuutta. Epäkohdat eivät olleet niinkään rakennustavassa, vaan sijoitusvaikeuksissa. Uusien talojen korkea vuokra oli esteenä siihen, ettei vanhuksia useinkaan voitu sijoittaa näihin taloihin. Komitea ehdottikin tämän vuoksi, että kustakin kaupungin toimesta rakennettavasta talosta luovutettaisiin muutama yhden huoneen huoneisto huoltolautakunnan käyttöön vuokrattavaksi huokealla eli käyvästä vuokrasta poiketen yksinäisille vanhuksille. Huoltolautakunta sen sijaan ehdotti, että kaupunki rakentaisi vanhuksia varten omia erityisiä asuntoloita. Tällä linjalla olikin jo päästy alkuun, Maunulaan ja Munkkiniemeen suunniteltujen asuntoloiden piirustukset olivat nimittäin jo valmiit. Sen lisäksi olisi huoltolautakunnan käsityksen mukaan varattava vanhuksille asuntoja sekä vanhoista kiinteistöistä, joista kaupunki voisi ostaa osakkeita tähän tarkoitukseen, että uusista taloista, joissa kaupunki voisi hoitaa rahoituksen vanhusten asuntojen osalta. Kiinteistölautakunta sen sijaan katsoi, että em. suunnitelma olisi vaikea toteuttaa käytännössä. Asuntorakennustoiminnan tavoitteiden selvittämistä varten kaupunginhallitus oli asettanut asunto- ja asemakaavaneuvottelukunnan, jonka laatiman ohjelman lähivuosien asuntotuotantoa varten kaupunginhallitus oli hyväksynyt. Kaupunginvaltuusto päätti, ettei aloite antanut aihetta enempään toimenpiteisiin (17.9. 605 \$).

Rakennusohjelmien laatiminen liitosalueita varten. Vt Manninen ym. olivat v. 1950 tekemässään aloitteessa huomauttaneet, että vaikka asuntorakennustoiminnan tukemiseen oli vuosittain myönnetty huomattavia määrärahoja, oli mm. Malmin asutuskeskus jäänyt tässä mielessä kokonaan huomiota vaille. Tämän vuoksi aloitteentekijät olivat ehdottaneet, että uusia rakennusohjelmia laadittaessa otettaisiin huomioon myöskin eri puolilla kaupunkia olevien liitosalueiden asukkaiden tarpeet. Asuntotuotantokomitea ilmoitti, ettei sen käsityksen mukaan kaupungin asuntojen rakentamiseen myöntämiä varoja voitu käyttää sellaisten asuintalojen aikaansaamiseen, joihin ei saataisi vesi- ja viemä-

rijoitoja, koska tällaiset talot ennen pitkää eivät voisi tyydyttää nykyajan vaatimuksia. Muutoin asuntotuotantokomitean rakennusohjelmasta varsin huomattava osa oli kohdistunut liitosalueeseen, esim. Maunulaan ja Herttoniemeen. Kiinteistölautakunta oli yhtynyt asuntotuotantokomitean esittämiin näkökohtiin rakentamisesta sellaisilla alueilla, joille ei voitu saada vesi- ja viemärijoitoja. Aloitteessa mainittujen Malmin Opistotien varrella sijaitsevan kolmen asuintalon rakentaminen, mikä suunnitelma oli jäänyt kesken Helsingin maalaiskunnalta alueliitoksen tapahduttua, katsottiin niiden väliaikaisen luonteen vuoksi aiheettomaksi. Edelleen kiinteistölautakunta katsoi, ettei kaupungin omalla rakennustoiminnallaan tulisi vaikeuttaa tulevan asemakaavan toteuttamista, vaan olisi sen sijaan keskitettävä asuntotuotantonsa sellaisille alueille, joille asemakaava oli jo hyväksytty. Kaupunginhallitus ilmoitti kuitenkin päättäneensä, että asuntotuotantokomitean ohjelmaan otetaan kolmen kunnallisen puutalon rakentaminen Malmille, sikäli kuin varoja tarkoitukseen on käytettävissä. Valtuusto päätti, ettei aloite antanut aihetta enempiin toimenpiteisiin (23.1. 70 §).

Seuraavat aloitteet päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi:

vt Backmanin ym. aloite kunnallisten puutalojen rakentamiseksi (29.10. 707 §);

vt Saastamoisen ym. aloite asuntojen hankkimiseksi hädetyille ym. asuntotarpeessa oleville ja tarkoitukseen tarvittavan määrärahan merkitsemiseksi kertomusvuoden lisätalousarvioon (23.4. 324 §);

vt Sundqvistin ym. aloite sellaisten vuokrataloyhtiöitten purkamiseksi ja luovuttamiseksi kiinteistölautakunnan hallintaan, joissa kaupungilla on osake-enemmistö (2.4. 270 §);

vt Vanhasen aloite määrärahan merkitsemiseksi v:n 1953 talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemista varten (2.7. 502 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Kalliosuojien majoitustoiminnan ottamisesta kaupungin haltuun sekä asuntojen rakentamisesta niissä asuville olivat vt Enne ym. tehneet aloitteen, jossa oli viitattu kalliosuojissa vallitseviin olosuhteisiin ja niihin terveydellisiin vaaroihin, joita niissä asuminen saattoi aiheuttaa. Samalla he olivat ehdottaneet, että kalliosuojien majoitus otettaisiin kaupungin haltuun ja että kalliosuojissa asuvia ryhdyttäisiin sijoittamaan kaupungin rakennuttamiin Arava-taloihin sekä että v:n 1951 lisätalousarvioon otettaisiin 200 milj. mk asuintalojen rakentamiseksi kalliosuojissa asuvia perheettömiä varten. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, etteivät olosuhteet kalliosuojissa paranisi ehdotetun toimenpiteen kautta, koska lautakunnalla ei ollut majoitustoiminnan hoitamiseen tarvittavaa kykenevää henkilökuntaa. Lisäksi tulisi majoitustoiminnan ottaminen kaupungin haltuun lisäämään huomattavasti kustannuksia tuottamatta vastaavaa hyötyä. Edelleen lautakunta oli huomauttanut, että kaupunginvaltuusto oli kesäkuun 13 p:nä 1951 päättänyt merkitä 2 milj. mk kalliosuojien korjaamista varten. Samaten oli kaupunginvaltuusto päättänyt, että kalliosuojien majoitusta olisi asteittain vähennettävä. Kaupunginhallitus oli huomauttanut, että kaupunginvaltuusto oli v. 1951 (ks. s. 79) käsitellessään vt Öhmanin ym. aloitetta määrärahan varaamisesta puurakennusten rakentamiseksi kalliosuojissa asuville, päättänyt merkitä ko. vuoden lisätalousarvioon yhteensä 120 milj.

mk asuntojen rakentamiseksi mm. kalliosuojissa asuville lapsiperheille. Mainittuun tarkoitukseen oli myös kertomusvuoden talousarvioon merkitty 65 milj. mk:n määräraha. Kaupunginvaltuusto päätti, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin (20.2. 151 §).

Vuokrataloyhtiöitten, joissa kaupungilla on osake-enemmistö, palveluksessa olevien henkilöiden oikeuksia koskeva aloite, ks. s. 13.

10. YLEISIÄ TÖITÄ KOSKEVAT ASIAT

Rakennustoimisto. Yleisten töiden lautakunnan valittua tammikuun 28 p:nä I apulaiskaupunginarkkitehdin virkaan arkkitehti C. Tandefeltin kaupunginhallituksen kanssa sovittavilla palkkaehdoilla, kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan tekemään arkkitehti Tandefeltin kanssa sopimuksen, jonka mukaan

arkkitehti Tandefeltille suoritetaan I apulaiskaupunginarkkitehdin virasta palkkaa 100 000 mk kuukaudelta, johon summaan sisältyvät kaikki ikäkorotukset ja maaliskuun 5 p:nä 1952 voimassa olevat indeksikorotukset, sidottuna elinkustannusindeksiin samalla tavoin kuin muidenkin kaupungin viranhaltijain palkat siten, että palkasta suoritetaan 47. palkkaluokan mukainen pohjapalkka varsinaisena palkkana ja sen ylimenevä osa arkkitehti Tandefeltin henkilökoh- taisena palkanlisänä,

arkkitehti Tandefeltille myönnetään jo kertomusvuonna yhden kuukauden vuosiloma ja sen jälkeen virkasäännön mukainen vuosiloma,

arkkitehti Tandefeltille taataan muut virkaan liittyvät edut voimassa olevien sääntöjen mukaisesti ja oikeus eläkkeeseen viranhaltijain eläkesäännön mukaisesti laskemalla eläke 47. palkkaluokan mukaisesti, sekä

arkkitehti Tandefelt oikeutetaan virka-ajan ulkopuolella harjoittamaan yksityistä arkkitehtitoimintaa (5.3. 174 §).

Rakennustoimiston varasto-osastolle päätettiin v:n 1953 alusta perustaa 26. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva toimentajan virka sekä V kielitaitoluokkaan kuuluvat kolme toimistoapulaisen virkaa 22., 21. ja 18. palkkaluokan mukaisella palkalla (12.11. 718 §).

Talorakennusosastolle päätettiin heinäkuun 1 p:stä lukien perustaa kanslistin virka 24. palkkaluokan mukaisella palkalla. Palkan maksamista varten kertomusvuonna myönnettiin 172 500 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista (11.6. 396 §); sekä siirtää 18. palkkaluokkaan kuulunut toimistoapulaisen virka 20. palkkaluokkaan kesäkuun 1 p:stä lukien ja puisto-osaston piirtäjän virka 24. palkkaluokkaan (7.5. 335 §, 28.5. 356 §). Sosiaaliministeriön palkkaosasto vahvisti vm. päätöksen toukokuun 23 p:nä (11.6. 393 §).

Rakennusinsinöörien palkkauksen järjestely. Kaupunginhallitukselle tammikuun 31 p:nä 1951 jättämässään kirjelmässä olivat vt Hopeavuori ym. tehneet esityksen kaupungin palveluksessa olevien insinöörien ja arkkitehtien palkkauksen järjestelystä, koska kiinteistötoimiston ja rakennustoimiston työt olivat viime vuosina kärsineet nurinkurisista palkkausoloista. Mainittujen virkojen hakijat olivat viime aikoina saaneet esittää omat palkkavaatimuksensa, joten monet viran juuri vastaanottaneet henkilöt olivat tulleet paremmin palkatuiksi kuin toiset, kaupunkia pitkät ajat palvelleet, erittäin pätevät viranhaltijat, jotka sen vuoksi olivatkin siirtyneet yksityisten tarjoamiin paremmin palkattuihin toimiin. Palkkalautakunta oli ollut sitä mieltä, ettei mainittujen virkojen