

12. Rakennustarkastus

Kertomusvuoden aikana vahvistettiin piirustuksia 1 081 uudisrakennusta varten, joista 333 oli lisärakennuksia tai korotuksia sekä 345 muutostyötä varten. Uudisrakennussuunnitelmiin sisältyi 3 150 asuinhuoneistoa ja näihin 10 401 asuinhuonetta ja keskimäärin 3.3 huonetta huoneistoa kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- ym. tiloja oli suunnitelmissa 290 914 m². Sanottujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiutilavuus oli 2 244 875 m³.

Vuoden aikana valmistui 351 uudisrakennusta, näistä 138 lisärakennuksia tai korotuksia, sekä muutostöitä 180. Valmistuneissa rakennuksissa oli 1 702 asuinhuoneistoa ja näissä 4 927 asuinhuonetta. Valmistuneissa asuinhuoneistoissa oli keskimäärin 2.8 huonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- ym. tiloja oli valmistuneissa rakennuksissa yhteensä 104 697 m². Näiden rakennusten yhteinen kuutiutilavuus oli 883 856 m³.

Rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena oli vuoden aikana 1 630 työmaata: uudisrakennuksia ja lisärakennuksia 1 320 ja muutos- ja korjaustöitä 310. Kortiston mukaan oli työmailla suoritettu tarkastuksia noin 6 250.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta kantoi kaupunki vuoden aikana rakentajilta 6 976 761 mk. Tämän lisäksi suorittivat rakentajat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 4 052 165 mk, joten kaupunki vuoden kuluessa sai rakennustoiminnan kautta tuloja 11 028 926 mk. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 13 986 022 mk.
