

7. Kiinteistötoimiston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Viikinnmäen vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen ostaminen. Kaupungin-valtuuston oikeuttamana ja valtuuston määräämin ehdoin kiinteistölautakunta päätti (29.1. 182 §, 4.6. 953 §; ks. tämän kert. I osan s. 78) ostaa G.V. Reinin kuolinpesän osakkailta Viikinnmäen vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen ja siirtää sen talo-osaston hallintaan. Lisäksi päätettiin myöntää myyjille oikeus asua edelleen rakennuksessa 10 vuoden ajan huoneenvuokraviranomaisten määräämästä tai, mikäli vuokrasäännöstely päättyisi, kohtuullisesta vuokrasta. Tänä aikana oli kaupungin velvollisuutena huolehtia rakennuksen ulkokorjauksista ja vuokralaisten taas sisäkorjauksista. Päätöstä täydennettiin (18.6. 1069 §) myöhemmin siten, että kuolinpesän osakkaille myönnettiin oikeus pitää toistaiseksi entisellä vuokra-alueellaan korvauksetta pesutupaa ja käymälää, jotka oli pidettävä siistissä ja kiinteistölautakunnan vaatimuksia vastaavassa kunnossa. Lisäksi kaupungilla oli oikeus, sen jälkeen kun perikunnan osakkaiden oikeus asua kaupungin omistamassa rakennuksessa olisi päättynyt tai he olisivat asumisoikeudestaan luopuneet, vaatia joko nämä rakennukset polstettaviksi tai jätettäväksi kaupungin omistukseen.

Huoneistojen luovuttaminen kaupungin virastojen ja laitosten käyttöön.

Joko muilta vuokratuista tai kaupungin itsensä omistamista huoneistoista luovutettiin kaupungin virastoja ja laitoksia varten huoneistoja seuraavasti:

Terveystieteidenlaitoksen alainen lastenneuvolahuoneisto Metsäpurontie 3 B 6:ssa siirrettiin (15.1. 103 §) helmikuun 1 p:stä alkaen huoltolautakunnan käyttöön kodinhoitajien asunnoksi.

Tuomarinkylän äitiys- ja lastenhoidon perustettavaa sivuneuvolaa varten päätettiin (4.6. 992 §; ks. I osan s. 142) vuokrata työkalupiirtäjä E. Sandbergin omistamasta talosta Paloheinäntie 39:stä yhteensä 41.5 m²:n suuruinen, 2 huonetta käsittävä huoneisto toukokuun 16 p:stä alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajoin 6 000 mk:n vuosivuokrasopimuksella ilman lämpöä.

Käpylän pohjoisosan perustettavaa äitiys- ja lastenhoidonneuvolaa varten päätettiin (2.7. 1193 §; ks. I osan s. 142) vuokrata Helsingin evankelisluterilaisilta seurakunnilta Pellervontie 39:stä yhteensä 91.5 m²:n suuruinen kerhohuoneisto ja erillinen huone 24 100 mk:n kuukausivuokrasopimuksella lämpöineen ja valoineen elokuun 1 p:stä 1951 toukokuun 31 p:ään 1952, minkä jälkeen sopimus jatkui tavallisena vuosivuokrasopimuksena kolmen kuukauden irtisanomisajoin. Kerhohuoneisto tuli yhteiseen käyttöön vuokranantajan kanssa.

Terveystieteidenlaitokseen varten päätettiin (10.9. 1461 §) vuokrata Helsingin evankelisluterilaisien seurakuntien omistamasta talosta Meritullintori 3:sta seurakuntien kanssa yhteisesti käytettäviä kerhohuoneita 113 m² ja lääkärin vastaanottohuoneeksi kaupungin yksin käytettäväksi 19.8 m² syyskuun 16 p:stä 1951 toukokuun 31 p:ään 1952, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkui vuosivuokrasopimuksena 3 kuukauden irtisanomisajoin 30 000 mk:n kuukausivuokrasopimuksesta.

Lastensuojelulautakunnalle päätettiin (28.5. 929 §) luovuttaa Unioninkatu 27:ssä olevan virastotalon IV kerroksesta nuorisotoimiston 196.4 m²:n suuruinen entinen huoneisto 8 454 mk:n tilitysvuokrasopimuksella heinäkuun 1 p:stä alkaen.

Nuorisotyölautakunnan käyttöön päätettiin (28.5. 930 §) luovuttaa Runeberginkatu 63:ssa olevasta Töölön poliisipiirin entisestä huoneistosta 4 huonetta, 2 eteishuonetta ja 3 putkaa ym. varastotilaksi, yhteispinta-alaltaan 135 m², sekä lisäksi 40 m²:n suuruinen tila vajarakennuksesta 6 520 mk:n kuukausitilitysvuokrasopimuksella heinäkuun 1 p:stä alkaen.

Musiikkilautakunnalle päätettiin (25.6. 1144 §) luovuttaa Katariinankatu 1:stä 25 m² kellaritilaa heinäkuun 1 p:stä alkaen 39 mk:n neliömetrivuokrasopimuksella kuukaudessa lämpöineen ja valoineen.

Ostokorttien jakelua varten päätettiin (13.8. 1307 §) vuokrata Stadion-säätiöltä noin 500 m²:n huoneistotila elokuun 25 p:stä lokakuun 20 p:ään 100 000 mk:n kuukausivuokrasopimuksella, johon sisältyi lämpö ja valo.

Veroviraston kiinteistöverotusosaston käyttöön päätettiin (26.11. 2021 §) vuokrata Eduskuntakatu 4:stä Kaupunkiliiton uudisrakennuksen III kerroksesta 500 m²:n suuruinen huoneisto. Vuosivuokrasopimus merkittiin alkavaksi talon valmistuttua tammi-helmikuussa 1952 kolmen kuukauden molemminpuolisista irtisanomisajoin 1 000 mk:n kuukausivuokrasopimuksella m²:stä lämpöineen.

Lauttasaareen perustettavaa uutta lastentarhaa varten päätettiin (2.7. 1192 §; ks. tämän kert. I osan s. 49) vuokrata Puistokatu 26:sta Lauttasaaren säätiön omistamasta talosta huoneisto 50 000 mk:n kuukausivuokrasta heinäkuun 1 p:stä alkaen.

Suomenkielisten kansakoulujen lisätilaksi päätettiin (9.4. 621 §) luovuttaa huhtikuun 1 p:stä Kulosaarentie 6-8:ssa olevasta huoneistosta n:o 3 80 m² n ala 4 400 mk:n kuukausitilittysvuokrasta.

Suomenkielisten kansakoulujen käyttöön päätettiin (27.8. 1372 §) vuokrata Raittiusyhdistys Koitolta Yrjönkatu 31:stä kaksi luokkahuonetta syyskuun 1 p:stä 1951 toukokuun 31 p:ään 1952 70 000 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokranantaja pidätti itselleen oikeuden tarkistaa vuokran siinä tapauksessa, että vuokra-aikana sattuisi virallisia tai inflatiosta johtuvia vuokrankorotuksia. Vuokranantajalla oli lisäksi oikeus käyttää vuokrattuja huoneita iltaisin omia kokouksiaan varten. Myöhemmin vuokrattiin (24.9. 1555 §) samasta talosta lisäksi voimistelusalali 2 400 mk:n viikkokorvauksesta toistaiseksi.

Töölön yhteiskoulun kanssa päätettiin (27.8. 1373 §) uusia vuokrasopimus, joka koski suomenkielisten kansakoulujen käyttöön Urheilukatu 10-12:sta vuokrattua kolmea luokkahuonetta. Vuokra oli 30 000 mk kuukaudessa ja vuokra-aika syyskuun 1 p:stä 1951 toukokuun 31 p:ään 1952, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkui edelleen kouluvuosittain syyskuun 1 p:stä alkaen 3 kuukauden irtisanomisajoin. Töölön yhteiskoululla oli oikeus tarkistaa vuokran suuruus heinä-elokuun aikana ennen seuraavan kouluvuoden alkamista.

Suomenkielisten kansakoulujen iltakäyttöön päätettiin (3.9. 1422 §) vuokrata Tehtaanpuiston yhteiskoululta Ehrensärdintie 31-33:sta kuusi luokkahuonetta kaksittävää 339 m² n huoneistotila yhteensä 80 700 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi lämpö, valo, siivous ja kaluston käyttöoikeus. Vuokra-aika ja vuokran tarkistusaika olivat samat kuin Töölön yhteiskoulun kanssa tehdyssä sopimuksessa. Samalla päätettiin luovuttaa Tehtaanpuiston yhteiskoulun käyttöön joko Punavuoren- tai Tehtaankadun kansakoulusta voimistelusalali 12 tunti viikossa 14 400 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi lämpö, siivous ja kaluston käyttöoikeus. Vuokrankausi alkoi tässäkin tapauksessa syyskuun 1 p:nä 1951 ja jatkui vastaavien ehtojen, kuin millä yhteiskoulu luovutti huoneistonsa kansakoulun käyttöön. Myöhemmin tehtiin vuokrasopimukseen lisäys (15.10. 1705 §), että yhteiskoulu sai käyttää Snellmanin- ja Tehtaankadun koulujen veistosaleja yhteensä 12 viikkotuntia ja luovutti kansakoulujen käyttöön voimistelusalalin, laulusalin ja tyttöjen käsityöhuoneen yhteensä 20 viikkotunniksi. Lisäksi yhteiskoulu luovutti kansakoulujen päivittäiseen käyttöön ruoanjakeluhuoneen, johon saatiin asentaa 50 litran vetoinen sähköllä toimiva lämminvesivaraaja ja kytkä sen sähköjohdot läheiseen käytävään asennettavaan sähkömittariin. Vedenvaraaja ja sähkömittari ovat kansakoulujen omaisuutta ja viedään pois vuokra-ajan päätyttyä. Lisähuoneiden käytöstä ei puolin eikä toisin peritty vuokraa. Kansakoulu maksoi veden lämmittämiseen käytetyn sähkön.

Suomenkielisten kansakoulujen käyttöön päätettiin (5.11. 1836 §) vuokrata Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistykseltä Puistotie 26:sta kaksi luokkahuonetta lukuvuodeksi 1951/52, yhdeksän kuukauden ajaksi, sekä edelleen lukuvuodeksi 1952/53 yhteensä 90 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon kuului valo, lämpö ja siivous. Irtisanomisaika oli kaksi kuukautta ennen kouluvuoden päättymistä.

Työväenopiston kansakoululuokkien käyttöön päätettiin (17.12. 2192 §) vuokrata Voimistelu- ja urheiluseura Tarmon voimistelusalali Paasivuorenkatu 5:stä lokakuun 15 p:stä alkaen kahdeksi viikkotunniksi 200 mk:n tuntivuokrasta, johon kuului valo, lämpö, siivous ja voimistelutelineiden käyttöoikeus.

Poliisihuoneistot. Töölön poliisivartiopiiriin huoneistoksi päätettiin (25.6. 1146 §) vuokrata Suomen Messut Osuuskunnalta Messuhallin uudesta osasta, Mannerheimintie 17 b:stä 1 417 m² n suuruinen huoneisto maaliskuun 16 p:stä joulukuun 31 p:ään 1951 saakka 396 450 mk:n kiinteästä kuukausivuokrasta, johon sisältyi lämpö. Vuokra päätettiin suorittaa tältä ajalta etukäteen. Kaupungin oli vastattava huoneiston sisäkorjauksista, mutta kaupunki oli oikeutettu, jos vuokrasuhde jostain syystä päättyisi, luovuttamaan huoneiston siinä kunnossa, missä se silloin olisi. Vuokrasuhde jatkui edelleen ja vuokra tarkistettiin tammikuun 1 p:stä 1952 vuokranantajan ja kaupungin kesken, elokuun 8 p:nä 1949 tontinvuokrauksesta tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Lautakunta päätti (3.12. 2057 §) jättää osoitetoimiston entisen huoneiston arkistotiloihin Pohj. Esplanaadikatu 19:ssä edelleen poliisilaitoksen käyttöön olympiakisojen päättymiseen saakka, eli elokuun 31 p:ään 1952, minkä jälkeen huoneistokysymys otettaisiin uudelleen käsiteltäväksi. Vuokranantajalle päätettiin (3.12. 2061 §) kuitenkin luovuttaa huoneistosta Oy. Suomen Matkatoimiston käyttöön yhteensä 64 m²:n suuruisen huone ja aula joulukuun 31 p:stä lähtien ja merkitä jäljelle jäävän huoneiston kuukausivuokraksi tammi-kuun 1 p:stä 1952 alkaen 186 910 mk.

Sairaanhoitajien vuosi- ja asunnot. Sairaaloitten sairaanhoitajien vuosi- ja asunnot päätettiin kesäkuun 1 p:stä elokuun 31 p:ään päätettiin (4.6. 993 §, 25.6. 1147 §) vuokrata Domus-Academicasta, Leppäsuonkatu 7:stä 8 kahden hengen huonetta yhteensä 150 000 mk:n vuokrasta, johon kuului lämpö, valo ja puhelimet, sekä rouva E. Einighorstilta, Aurorankatu 17:stä kaksi huonetta yhteensä 8 000 mk:n kuukausivuokrasta. Sairaaloilla oli oikeus maksaa vuokrat laskua vastaan, joten vuokrasopimuksia ei laadittu.

Herttoniemen piirin ditiysneuvolan kättilöille päätettiin (21.5. 878 §) vuokrata Herttoniemen kunnallisista asunnoista huoneen ja keittokomeron huoneisto sillä ehdolla, että mikäli kättilön virkasuhde kaupunkiin katkeaisi, olisi huoneisto heti luovutettava kaupungin käyttöön.

Pakilassa olevan Stocksundin lastentalon yksiöt. Talo-osasto oikeutettiin (5.3. 436 §) vuokraamaan Pakilasta Stocksundin lastentalosta yksiöt piirin terveyssisarta ja kodinhoitajaa varten erinäisin ehdoin.

Autotallin vuokraaminen kaupungin käyttöön. Johtaja M. Eskolalta päätettiin (5.3. 444 §) vuokrata huhtikuun 1 p:stä alkaen Munkkisaarenkatu 12:sta 520 m²:n suuruisen huoneistotila kaupungin laitosten autotallina käytettäväksi. Vuokra, johon sisältyi lämmityskustannukset, oli 62 400 mk kuukaudessa ja irtisanomisaika kolme kuukautta.

Asunnoistaan hädätettyjen huonekaluvarasto. Kaupungin ja vahtimestari J.E. Martinmäen välinen vuokrasopimus, joka koski Malmilta Airistontie 5:stä asunnoistaan hädätettyjen huonekaluvarastoksi vuokrattua huvilaa, katsottiin (3.9. 1418 §) päättyneeksi elokuun 31 p:nä. Huoneenvuokralautakunnalle luovutettiin Erottajan kalliiosuojasta tarvittava tila ko. huonekaluvarastoksi.

Puistolan vapaaehtoisen palokunnan vuokrasopimuksen toteuttaminen. Päätettiin (2.8. 1275 §), että Puistolan vapaaehtoisen palokunnan tontin vuokrasopimuksessa oleva ehto, jonka mukaan kaupungilla oli oikeus ilman eri korvausta sijoittaa tontille rakennettavaan rakennukseen paloauto ja ryhmä palomiehiä, toteutettaisiin siten, että yhdistys luovuttaa kaupungin yksinomaiseen käyttöön I kerroksesta 29.15 m² kalustovajasta ja II kerroksesta yhteensä 19. m²:n suuruisen huoneen ja keittiön sekä yhteiskäyttöön letkujen pesuhuoneen, korjaamon ja käytävän, joista kaupungin osuudeksi oli laskettava puolet, eli 21.25 m². Kaupungin osuudeksi tuli siis huoneistotilaa yhteensä noin 70 m². Tältä osalta kaupunki maksaa korvauksen lämmöstä yhdistyksen veloituksen perusteella vuosittain suoritettavan lämpötilityksen mukaisesti, mikä kaupungilla on oikeus tarkastaa. Lämpöennakkona kaupunki suorittaa 1 050 mk kuukaudessa syyskuun 1 p:stä 1951 alkaen, mikäli rakennus silloin on valmis, muussa tapauksessa siitä päivästä alkaen, jolloin huoneet on luovutettu palolaitoksen käyttöön. Lisäksi kaupunki vastaa täysin sen käytössä olevien huoneiden vuosikorjauksista sekä osallistuu puoleksi yhteiskäytössä olevien huoneiden korjaukseen.

Messuhallista vuokratun ent. poliisihuoneiston vuokrasopimuksen jatkaminen. Kaupunginhallituksen päätöksellä oli Messuhallissa oleva Töölön poliisivartioaseman ent. huoneisto luovutettu urheilu- ja retkeilylautakunnan käyttöön sen jälkeen, kun vartioasema oli siirtynyt Messuhallin uuteen osaan. Suomen Messut Osuuskunnan käyttöön päätettiin (8.10. 1656 §) luovuttaa ent. poliisihuoneistosta 97 m², joten urheilu- ja retkeilylautakunnan käyttöön jäi 220 m², jonka vuokraksi syyskuulta merkittiin 25 250 mk sekä lokakuun 1 p:stä lähtien 34 965 mk kuukaudessa. Tästä vuokrauksesta päätettiin tehdä uusi vuokrasopimus entisin ehdoin, joihin tehtiin lisäys, että kaupungin oli luovuttaessaan huoneiston takaisin vuokranantajalle suoritettava siinä välttämättömät sisäkorjaukset. Uudeksi perusvuokraksi hyväksyttiin 5 550 mk kuukaudessa.

Raittiuslautakunnan toimistohuoneen vuokraehtojen muuttaminen. Kiinteistö-
lautakunnan huhtikuun 24 p:nä 1950 Nuorten Talkoiden Kannatusyhdistyksen

kanssa tekemään, raittiuslautakunnan Kaisaniemenkatu 13:ssa olevaa toimistohuonetta koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin (30.4. 760 \$) tehdä sellainen muutos, että siivousta koskeva kohta poistettiin huhtikuun 1 p:stä 1951 alkaen ja kuukausivuokraksi hyväksyttiin edelleen 6 000 mk.

Vuokranantajan vaihtumisen vuoksi tehdyt vuokrauspäätökset. Oulunkylän huvilassa Aidasmäki 27 olevaa äitiys- ja lastenneuvolahuoneistoa koskeva, talon aikaisemman omistajan apteekkari K. Roosin kanssa tehty vuokrasopimus päätettiin (5.2. 252 \$) purkaa ja vuokrata huvila tammikuun 1 p:stä alkaen uusilta omistajilta leskirouville J. Moliisilta ja G. Broströmilä.

Päätettiin (26.2. 388 \$) peruuttaa heinäkuun 17 p:nä 1950 tehty päätös huoneiston vuokraamisesta J.E. Tuomiselta Herttoniemen suomenkielisen kansakoulun käyttöön Susitie 11:stä ja tehdä vuokrasopimus Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankin kanssa samasta huonetilasta maaliskuun 1 p:stä toukokuun 31 p:ään, minkä jälkeen sopimus jatkui tavallisena vuosivuokrasopimuksena 3 kuukauden irtisanomisajoin 30 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi lämmityskustannukset. Koulu oli oikeutettu vuokraamaan huoneistoa kokouksia varten joko Baptistiseurakunnalle tai jollekin muulle yhtymälle tai järjestölle ja kantamaan näiltä vuokran.

Koska Privata Svenska Flickskolan i Helsingfors -niminen koulu oli luovuttanut omaisuutensa Laguska Skolans Stiftelse -nimiselle säätiölle, päätettiin (28.5. 932 \$) koululta ruotsinkielisen kansakoulun käyttöön vuokrattua, 192 m²:n huoneistoa koskeva vuokrasopimus siirtää mainitun säätiön nimiin entisin vuokraehdoin.

Kaupungintalon virastohuoneistojen järjestelysuunnitelma, joka oli laadittu lisätilan hankkimiseksi kiinteistötoimistolle, päätettiin (28.5. 935 \$) periaatteessa hyväksyä, mutta asiamiesosaston huoneiston osalta päätettiin pyytää kaupunginhallituksen ratkaisua.

Rakennustoimiston rdjdhdysaineiden varastoksi päätettiin (8.10. 1654 \$) edelleen vuokrata puolustusministeriöltä Viikin sotilasvirkatalon maalla sijaitseva kalliosuoja n:o 3 joulukuun 1 p:stä alkaen 2 500 mk:n kuukausivuokrasta.

Asevelvollisuuskutsuntoja varten päätettiin (2.7. 1190 \$) luovuttaa Helsingin sotilaspiiriin esikunnalle syyskuun ajaksi Mannerheimintie 13:sta, ns. Hesperian huvilan yläkerrasta 140 m² huoneistotilaa 14 000 mk:n vuokrasta. Sotilaspiiriin esikunnan oli asetusten mukaisesti itsensä huolehdittava kaluston hankinnasta sekä kutsunnan aikana huoneiston siivouksesta.

Väestölaskennan keskus-toimikunnan käyttöön päätettiin (17.12. 2190 \$) luovuttaa neljä huonetta ja keittiön käsittävä huoneisto Runeberginkatu 17:stä tammikuun 1 p:stä alkaen 5 000 mk:n kuukausivuokrasta.

Puhelinkioskit. Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin (19.2. 345 \$, 8.10. 1653 \$, 12.11. 1903 \$, 10.12. 2112 \$) oikeus rakentaa yksiosainen puhelinkioski Mannerheimintielle Hesperian puiston katukäytäväosalle, Käpylään Oulunkyläntielle, Maunulaan Metsäpurontielle, Haagaan Asema- ja Steniuksentien kulmaukseen, Toinen linja 21:n kohdalle sekä Kiskon- ja Raisiontien kulmapuistoon. Uusien kioskien vuosivuokraksi määrättiin kesäkuun 1 p:stä lähtien 3 000 mk. Jo aikaisemmin käytössä olleiden kioskien vuosivuokrat päätettiin korottaa samasta päivästä 3 000 mk:ksi yksiosaisien ja 6 000 mk:ksi kaksiosaisien kioskien osalta. Lisäksi oikeutettiin puhelinyhdistys siirtämään Pohjoissatamassa Korkeasaaren laiturilla ollut puhelinkioski asemakaavaosaston hyväksymään paikkaan samalla alueella, Unionin-, Kaisaniemen- ja Liisankadun risteyksessä sijainnut kioskki sekä Hakaniemen hallin luona tilapäisesti sijainnut kioskki esityksiä seuranneessa piirroksessa merkittyyn paikkaan. Ison Puistotien ja Solnantien risteyksessä olevasta puhelinkioskin paikasta tehtiin (5.11. 1842 \$) vuokrasopimus tavaromaisiin ehtoiin.

Esplanadikappeli päätettiin (29.1. 213 \$, 5.3. 437 \$) vuokrata viideksi vuodeksi, toukokuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1955, johtaja G. Rasmussenille perustettavan Oy. G.W. Rasmussen ab:n nimiin miljoonan mk:n indeksin sidotusta vuokrasta kesäkaudelta, joksi laskettiin toukokuun 1 p:n ja syyskuun 30 p:n välinen aika. Vuokralaisella oli kuitenkin oikeus aloittaa ravintolan toiminta vasta toukokuun toisena sunnuntaina ja sulkea ravintola jo syyskuun 1 p:nä sekä pitää Kauppatorin puoleinen sisäänkäytävä suljettuna joka päivä klo 16:sta lähtien. Lisäksi vuokralaisen oli suoritettava kaupungille hyvityksenä 1 % bruttomyyntistä. Kunkin kesäkauden vuokra oli makset-

tava toukokuun 1 p:nä ja myyntihyvitys heti kesäkauden päätyttyä. Näiden maksujen lisäksi oli vuokralaisen suoritettava kaupungille sopimusta allekirjoitettaessa käteisenä miljoona mk, mikä pidätettäisiin kaupungille siihen saakka, kunnes 5 vuoden sopimuskausi olisi päättynyt ja ravintola luovutettu takaisin kaupungin hallintaan. Korottomana kaupungin käytettävissä oleva käteismaksu oli vakuutena ravintolan sopimuksen mukaisen vuokran maksamisesta ja ravintolan kunnollisesta ja ensiluokkaisesta hoidosta. Mikäli tässä suhteessa tapahtuisi laiminlyöntiä tai alkoholintarjoilussa esiintyisi rikkomuksia, olisi kaupungilla oikeus heti peruuttaa vuokrasopimus, jolloin vakuudeksi jätetty rahamäärä lankeaisi kaupungin riidattomaksi omaisuudeksi.

Merkittiin, että lautakunnan yksimielinen mielipide oli, että ravintolan rakennus olisi kokonaan rakennettava uudelleen, muttei silloisena ajankohtana ollut mahdollisuutta sitä toteuttaa.

Vuoden lopulla päätettiin (29.10. 1783 §, 19.11. 1954 §) hyväksyä apulaisreviisori A. Nisosen ja toimistonhoitaja O. Lindellin laatima tarkastuskertomus Oy. G.W. Rasmussen ab:n kirjanpidosta kertomusvuoden myyntikaudelta sekä merkitä kaupungille tulevaksi lisäkorvaukseksi 594 565 mk.

Kaivuhuone. Kaivopuiston ulkoravintola päätettiin (29.1. 212 §) vuokrata viideksi vuodeksi herroille Waseniukselle, Huldinille, Lehtiselle ym. perustettavaa yhtiötä varten sellaisin ehdoin, että kaupunki sitoutui laatimaan korjaussuunnitelman ja kunnostamaan ravintolan siten, että ravintolaliikettä voitiin harjoittaa myöskin talvisaikaan. Indeksiiin sidotuksi vuokraksi määrättiin 2 400 000 mk, joka oli kultakin vuodelta suoritettava vuosineljänneksittäin etukäteen. Vuokralaisten oli suoritettava lisäksi kaupungille sopimusta allekirjoitettaessa käteisenä 2 400 000 mk ja tammikuun 2 p:nä 1952 samoin 2 400 000 mk. Ensiksi mainittu erä vastasi viimeisen sopimusvuoden vuokraa, toinen sen sijaan pidätettäisiin kaupungille siihen saakka, kunnes viiden vuoden sopimuskausi olisi päättynyt ja ravintola luovutettu takaisin kaupungin hallintaan. Mainitut käteissuoritukset, jotka korottomina olivat kaupungin käytettävissä, olivat vakuutena ravintolan sopimuksen mukaisen vuokran maksamisesta sekä kunnollisesta ja ensiluokkaisesta hoidosta. Mikäli tässä suhteessa tapahtuisi laiminlyöntiä, ja Alkoholiliike joko sakottaisi ravintolanpitäjää tai kieltäisi alkoholintarjoilun, oli kaupungilla oikeus heti peruuttaa vuokrasopimus, jolloin vakuudeksi jätetyt rahamäärät lankeaisivat kaupungin riidattomaksi omaisuudeksi. Sopimuskausi katsottiin alkavaksi siitä lähtien, kun kaupungin puolesta suoritettavat korjaus- ja kunnostustyöt olisi saatu päätökseen, ja päättyväksi joulukuun 31 p:nä 1955. Ravintolan kunnostustöiden laskettiin valmistuvan toukokuun 1 p:ään 1951 mennessä, mutta niiden mahdollinen viivästyminen ei velvoittanut kaupunkia minkäänlaiseen vuokranalennukseen tai muunkaanlaiseen korvaukseen vuokralaista kohtaan.

Myöhemmin päätettiin (12.3. 485 §) hyväksyä rakennustoimiston laatimat Kaivuhuoneen ravintolan muutospirustukset.

Alppilan ravintola. Alphyddan -nimisen yhtiön ja kaupungin välinen Alppilan ulkoilmaravintolaa viereisine alueineen koskeva vuokrasopimus päätettiin (10.9. 1471 §) julistaa menetetyksi sopimuksen 5. ja 6. kohdan määräysten, sellaisina kuin ne ovat kaupunginvaltuuston joulukuun 21 p:nä 1949 tekemän päätöksen mukaan, täyttämättä jättämisen vuoksi sopimuksen 17. kohdan nojalla. Myöhemmin aloitetut neuvottelut irtisanomispäivän siirtämisestä merkittiin (8.10. 1659 §) rauenneiksi, koska ravintolarakennus tuhoutui elokuun 8 p:nä tulipalossa täydelleen. Kaupunginhallitukselle tehtiin (29.10. 1796 §) esitys palaneen ravintolarakennuksen purkamisesta maan tasalle.

Liikahuoneistojen vuokralle antaminen Susitie 1-3:sta. Susitie 1-3:ssa sijaitsevasta ns. Karhulinnasta päätettiin (10.9. 1460 §) vuokrata posti- ja lennätinhallitukselle 34 200 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen myymälähuoneisto, joka käsitti 36 m² varsinaista myymälätilaa ja 36 m² varastotilaa, sekä Kansallis-Osake-Pankille 48 000 mk:n kuukausivuokrasta 80 m²:n suuruisen myymälähuoneisto. Huoneistot vuokrattiin viiden vuoden ajaksi siitä päivästä lähtien, kun myymälät valmistuisivat ja voitaisiin luovuttaa vuokralaisille. Ehtona oli, että mikäli vuokralaiset halusivat huoneistoissa suoritettavaksi muutoksia, oli heidän ne itsensä kustannettava.

Kampin kentältä purettavan asutoparakin asukkaiden sijoittamiseksi päätettiin (10.9. 1463 §, 17.9. 1513 §; ks. tämän kert. I osan s. 188) Koulumatkailutoimisto oikeuttaa siirtämään 41 mieshenkilöä Erottajan kalliosuojan ma-

japaikkaan kahden ja puolen kuukauden ajaksi. Kaupunginhallitus alisti myöhemmin päätöksen tutkittavakseen. Lisäksi hyväksyttiin (21.5. 882 §) Koulumatkailutoimiston laadittamat ko. pois siirrettävän asuntoparakin muutospäätökset.

Sinebrychoffin kalliosuoja. Helsingin seurakuntien huoltokeskuksen ilmoitettua luopuvansa Sinebrychoffin kalliosuojassa olevan naisten tilapäismajoituspaikan hoitamisesta tehtiin (17.12. 2183 §) Koulumatkailutoimisto oy:n kanssa sopimus ko. majoituspaikan hoidosta entisin vuokraehdoin tammikuun 1 p:n ja kesäkuun 30 p:n väliseksi ajaksi, minkä jälkeen naismajoitus tultaisiin lopettamaan.

Kaivon rakentaminen Bredbackan tilalle. Talo-osasto päätettiin (12.11. 1916 §, 26.11. 2014 §) oikeuttaa tekemään sopimus Kalliokaira Oy:n kanssa Bredbackan tilan päärakennuksen kaivon poraamisesta 20 m:n syvyyteen sekä vedennoston mahdollisesti vaatiman pumppulaitteen hankkimisesta. Talo-osaston korjausmäärärahoista maksettavat kustannukset saivat olla korkeintaan 140 000 mk.

Virastojen ja laitosten huoneistojen vuokrankorotukset. Päätettiin periaatteessa hyväksyä kaupungin virastoja ja laitoksia varten vierailta vuokrattujen liikehuoneistojen perusvuokriin tai marraskuun 1 p:nä 1941 voimassa olleisiin vuokriin seuraavat korotukset: tammikuun 1 p:stä (15.1. 115 §) keskuslämmitystaloissa 355 % ja uunilämmitystaloissa 353 %, kesäkuun 1 p:stä (13.8. 1308 §) ko. taloissa 450 % ja 420 % sekä lokakuun 1 p:stä (24.9. 1554 §) 530 % ja 450 %. Talo-osasto oikeutettiin selvissä tapauksissa hyväksymään anottu korotukset, mutta epäselvät tapaukset oli alistettava kiinteistölautakunnalle ja kiireellisissä tapauksissa jätettävä asia kaupunginhallituksen asiamiesosaston hoidettavaksi. Lisäksi oikeutettiin (22.1. 166 §) talo-osasto hyväksymään joissakin tapauksissa 15 %:n korotus kertomusvuonna voimassa olleisiin, vierailta vuokrattujen liikehuoneistojen vuokriin.

Kaupunginhallitukselle tehtiin tilitysvuokrien perusteiden tarkistamisesta esitys (2.8. 1274 §), jonka ulkopuolelle jäivät ne virastot ja laitokset, joiden vuokriin saadaan valtion avustusta. Talo-osasto oikeutettiin (20.8. 1345 §) merkitsemään näidenkin laitosten tilitysvuokrat v:n 1952 talousarvioehdotukseen samannukaisiksi kuin muidenkin virastojen ja laitosten vuokrat.

Kertomusvuoden aikana käsiteltiin lisäksi lukuisia yksityisiä tapauksia, jotka koskivat kaupungin virastojen ja laitosten huoneistojen vuokrankorotuksia sekä lämmitys-, lämmitys-, sähkö- ym. kustannuksia. Vierailta vuokrattujen huoneistojen vuokrankorotuksia ei hyväksytty ilman huoneenvuokralautakunnan päätöstä. Kertomusvuonna tapahtuneiden vuokrankorotusten maksamiseksi talo-osasto oikeutettiin useimmissa tapauksissa siirtämään tarvittava lisämääräraha kiinteistöjen pääluokan Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset -tililtä kunkin laitoksen vuokratilille.

Kunnallisten asuintalojen vuokrat. Malmi kunnallisten asuntojen vuokrat päätettiin (8.1. 44 §) määrätä perittäviksi siten, että perusvuokrana oli 1 900 mk kuukaudessa, ja korottaa ne valtioneuvoston päätöksen mukaisesti 40 %, joten lopulliseksi vuokraksi tuli 2 660 mk kuukaudessa. Korotus astui voimaan tammikuun 1 p:stä. Myöhemmin annettiin (2.8. 1263 §) kaupunginhallitukselle epäävä lausunto Malmi kunnallisten asuntojen asukkaiden tekemästä vuokrien alentamisanomuksesta.

Maunulan Pienasunnat oy:n vuokrat korotettiin (8.1. 4 §; ks. v:n 1950 kert. I osan s. 87) kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kertomusvuoden alusta siten, että suurten huoneistojen vuokraksi tuli 3 600 mk ja pienten 3 500 mk kuukaudessa. Myöhemmin kiinteistölautakunta päätti korottaa mainitut vuokrat heinäkuun 1 p:stä (25.6. 1119 §) 4 300 mk:ksi ja 4 200 mk:ksi sekä lokakuun 1 p:stä (1.10. 1593 §) vastaavasti 4 660 mk:ksi ja 4 550 mk:ksi.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti määrättiin (15.10. 1669 §) Maunulan ns. läpikulkutalojen vuokrat siten, että alakerran huoneistojen vuokraksi tuli 150 mk ja yläkerran 100 mk neliömetriltä kuukaudessa.

Kumpulan kunnallisten asuintalojen vuokria päätettiin (26.11. 2012 §) korottaa joulukuun 1 p:stä 10 %, joten huoneistojen vuokraksi tuli 4 400 mk kuukaudessa.

Korvauksen periminen pesukoneiden käytöstä. Päätettiin (24.9. 1557 §), että sähkökäyttöistä pesukonetta käytettäessä kaupungin omistamien asuintalojen pesutuvissa peritään kultakin pesijältä sähkövirran kulutuksen sekä tar-

vittavien lisälaitteiden hankinnan ja kunnossapidon korvauksena maksu, joka toistaiseksi on 60 mk pesupäivältä tai sen osalta.

Huoneistojen muutos- ja korjaustyöt. Päätettiin hyväksyä rakennustoimiston talorakennusosaston laatima maatalousosaston asuin- ja toimistorakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelma (5.2. 251 §), ns. vanhan raatihuoneen muutos- ja korjaussuunnitelma (23.4. 712 §) sekä Merimiehenkatu 43:sta lastentarhakäyttöön vapautuneen huoneiston muutossuunnitelma (25.6. 1142 §). Lisäksi päätettiin asentaa lämpöradiaattorit Oulunkylän poliisipiirin huoneistoon (12.3. 480 §), korjauttaa Ratakatu 10:ssä sijaitsevan poliisitalon sementtiportaait (4.6. 994 §), suorittaa poliisilaitoksen osoitetoimiston sijoittamiseksi korjaustöitä Aleksanterinkatu 16-18:ssä (4.6. 995 §), suorittaa korjaustöitä Oulunkylän aluelääkärin asunnossa (11.6. 1029 §) sekä suorittaa palotarkastajan määräämät korjaustyöt. Korjaustöiden vaatimat määrärahat anottiin monessa tapauksessa kaupunginhallitukselta yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi.

Lisäksi tehtiin kaupunginhallitukselle lukuisia esityksiä (29.1. 214 ja 215 §, 19.2. 347 §, 12.3. 479 §, 23.4. 707 §, 21.5. 884 §, 13.8. 1309 §, 20.8. 1341 §, 27.8. 1374 §, 3.9. 1417 §, 29.10. 1789 §, 5.11. 1838 §, 10.12. 2115 §; taloj. 25.10. 17 §) ja annettiin lausuntoja (8.1. 42 ja 45 §, 15.1. 111 §, 21.5. 873 §, 4.6. 991 §, 25.6. 1143 §, 1.10. 1600 § ja 1601 §, 5.11. 1839 §, 3.12. 2055 §, 10.12. 2113 §), jotka koskivat huoneistojen ja rakennusten muutos- ja korjaustöitä.

Rappeutuneiden rakennusten purkaminen. Päätettiin (17.12. 2194 §) hyväksyä kertomusvuoden aikana suoritettut vanhojen rakennusten purkamistoimenpiteet.

Hs. Käärmetalosta varattiin (5.3. 441 §, 12.3. 478 ja 484 §) asuinhuoneistoja useille kaupungin viranhaltijoille.

Mainonta. Kertomusvuoden aikana myönnettiin lukuisille yhdistyksille, urheiluseuroille ym. lupia erilaisten mainostaulujen ja -julistaiden näytteilleasettamiseen määrätystä korvauksesta. Periaatteena oli, että kaikesta tilapäisestäkin kaupunkialueella tapahtuneesta mainonnasta perittiin kaupungille täysi korvaus, jotta olisi saatu mainostus rajoitetuksi mahdollisimman vähäiseen.

Suomen Ulkomainonta oy:n ja kaupungin välisen, elokuun 26 p:nä 1946 tehdyn vuokrasopimuksen puitteissa päätettiin (25.6. 1149 §) vuokrata uusia mainospaikkoja siten, että heinäkuun 1 p:stä alkaen saatiin asettaa mainospilari Sturen- ja Helsinginkadun kulmaukseen, Hietaniemen- ja Mechelininkadun kulmaukseen, Mannerheimintie 46:n kohdalle, Viipurin- ja Porvoonkadun puistikon kärkeen ja Meritullintorille sekä mainostaulu Lapinlahden- ja Kalmistokadun kulmaukseen.

Lautakunta päätti (29.10. 1787 §), edellyttäen että julkisivupiirustusten tarkastajat hyväksyvät puolestaan asian, antaa kokeilumielessä vuokralle Suomen Ulkomainonta oy:lle paikat mainospuhelinkioskien sijoittamista varten Mannerheimintie 24:n ja Pohj. Esplanadikatu 2:n kohdalle asemakaavaosaston määräysten mukaan 9 000 mk:n vuosisuokrasta kioskia kohden marraskuun 1 p:stä alkaen toistaiseksi.

Heinäkuun 2-3 p:nä suoritettavien eduskuntavaalien mainostusta koskevat määräykset päätettiin (4.6. 998 §) julkaista päivälehdissä.

Kauppahallit. Vuoden kuluessa vuokrattiin kirjallisten anomusten perusteella kahdeksan Kauppatorin kauppahallin myymälää yhteensä 45 060 mk:n vuokrasta (taloj. 2.2. 3 §, 18.6. 7 §, 27.8. 13 §, 3.12. 26 §), kuusi Hakaniemen kauppahallin myymälää yhteensä 12 240 mk:n vuokrasta (taloj. 2.2. 4 §, 25.10. 21 §), kaksi Kasarmintorin kauppahallin myymälää yhteensä 7 200 mk:n vuokrasta (taloj. 18.6. 8 §, 27.8. 15 §) ja neljä Hietalahden kauppahallin myymälää yhteensä 6 440 mk:n vuokrasta (taloj. 18.6. 9 §, 27.8. 14 §).

Hakaniemen hallin alakerta päätettiin (18.6. 1104 §) sulkea korjausten takia kesäkuun 27 p:stä alkaen ja vapauttaa hallikauppiaat vuokran maksusta heinäkuun 1 p:stä lähtien siltä ajalta, minkä myymälät olisivat suljettuina.

Lautakunta päätti (taloj. 25.10. 22 §; kiint.ltk. 19.11. 1960 §) luovuttaa Hakaniemen hallista kori- ja puuastiahallin, Hietalahden hallista lounaanpuoleisen sivurakennelman ja Kasarmintorin hallin pääsisäänkäytävän edustan yleisten mukavuuslaitosten sijoituspaikoiksi; hyväksyä talo-osaston suo-

rittamat myymälöiden irtisanomiset ja uudelleenjärjestelyt siten, että myymälöittä jääneistä viidestä kauppiasta kolme sijoitettiin Hietalahden halliin, yksi Kasarmintorin halliin ja yksi Hakaniemen halliin; vuokrata toisen Kasarmintorin hallin uusista myymälöistä H. Urpalaiselle sekä perustaa Hietalahden hallin kellaritilaan uuden kahvimyymälän.

Hakaniemen hallin eräälle kauppiaille myönnettiin oikeus muuttaa kalamyyvälänsä voimyyväläksi (22.1. 160 §) ja Kauppatorin hallissa riistamyyvälä lihamyyväläksi (27.8. 1379 §).

Lisäksi käsiteltiin vuoden aikana joitakin asioita (16.4. 673 §, 21.5. 885 §), jotka koskivat hallimyyvälän irtisanomista ja uudelleen vuokraamista sekä vuokraoikeuden siirtoa.

Torikauppa. S. Suomisen Kauppatorilta huutama perunanmyyntipaikka päätettiin (28.5. 942 §) siirtää I. Puistolle sillä ehdolla, että uuden vuokraajan oli maksettava etukäteen jäljellä olleet vuokrat. Kauppatorin A-korttelissa sijaitseva paperipussien myyntipaikka päätettiin (17.9. 1514 §) muuttaa paperituotteiden myyntipaikaksi, määrätä vuokra 600 mk:ksi kuukaudessa ja vuokrata myyntipaikka F. Anisimaaalle.

Virvoitusjuomakioskit. Päätettiin (19.3. 538 §) vuokrata virvoitusjuomakioskit entisin huutokauppaehdoin, paitsi että maksujäämien ylimääräisestä kannosta perittäisiin 100 mk. Pidetysssä huutokaupassa vuokrattiin (9.4. 627 §) 42 kioskia vuosiksi 1951-52 yhteensä 25 265 000 mk:n vuokrasta. Viidessä tapauksessa hyväksyttiin huutokaupparjous sillä ehdolla, että verojäämät oli maksettava viimeistään huhtikuun 14 p:ään mennessä.

Liitosalueelle myönnettiin (16.4. 670-672 §, 7.5. 785 §, 28.5. 941 §) erinäisin ehdoin seuraavat kioskinpito-oikeudet, joihin eräissä tapauksissa kuului myös jäätelömyyntioikeus: kioskikauppias A.M. Karlssonille Haagan raitiotiepysäkin luo Karjakartanontien varrelle, kioskikauppias M. Mickelssonille Pakilaan Hyrylän- ja Lepolantien kulmaan, kioskikauppias E. Koskiselälle Malmille Tullivuoren- ja Porvoontien risteykseen, kioskikauppias E. Lagervallille Munkkiniemen raitiotien päätepysäkille sekä kioskikauppias E. Saarisalolle Puistolaa Vanhan Porvoontien ja Nummitien risteykseen.

Vuoden aikana hyväksyttiin (23.4. 716 §) yhdessä tapauksessa virvoitusjuomakioskin vuokraoikeuden siirto.

Niille kioskien vuokraajille, jotka olivat täyttäneet sitoumuksensa, myönnettiin (19.11. 1965 §) oikeus tehdä kiinteistölautakunnalle joulukuun 15 p:ään mennessä kirjalliset tarjoukset vuoden 1952 vuokraksi omasta kioskitaan. Samalla määrättiin, että ensimmäinen vuokraerä oli maksettava viimeistään helmikuun 29 p:nä 1952.

Kioski- ja ruokailupaikkojen luovuttaminen olympiakisojen ajaksi. XV Olympia Helsinki 1952 -yhdistyksen huoltojaostolle päätettiin (26.11. 2022 §) luovuttaa sen anomat 59 virvoitusjuomakioskipaikkaa heinäkuun 1 p:stä elokuun 15 p:ään 1952 vuokrasta, joka laskettiin samoin perustein kuin huoltojaostolle tuleva yrittäjäin hyvitys. Kaupungilla oli kuitenkin oikeus antaa määräämien-
sä tilintarkastajien tarkastaa kioskeja koskevat tilit. Huoltojaoston oli esitettävä sen ja yrittäjäin väliset sopimukset kiinteistötoimiston talo-
osaston päällikön hyväksyttäväksi. Opaskioskeille ja 7:lle kilpailupaikkojen myyntikioskeille luovutettiin paikat vuokratta. Lisäksi päätettiin luovuttaa 12 kenttämönituspaikkaa heinäkuun 15 p:stä elokuun 5 p:ään 25 000 mk:n vuokrasta paikkaa kohden. Edellä määrätty vuokrat oli maksettava ennen myyntikauden alkamista. Kioskeista saatiin myydä samoja tuotteita kuin kaupungin kioskeistakin, paitsi ei juomia pulloissa, vaan terveydenhoitolautakunnan hyväksymissä pahvipikareissa. Tavanomaisten myyntiartikkeleiden lisäksi saatiin kuitenkin myydä voileipäpakkauksia. Kenttäruekailupaikoissa oli tavanomaisen keittoruokien lisäksi lupa toisena juomana myydä myös olutta alkoholi-
liikkeen luvalla. Jäätelöä ei mainituissa myyntipaikoissa saanut myydä. Halli- ja torikaupanvalvojan tehtäväksi annettiin määritellä kunkin kohteen lo-
pullinen sijoituspaikka.

Makkaranmyyntipaikat. Päätettiin (3.12. 2066 §, 10.12. 2124 §, 14.12. 2129 §) hyväksyä makkarakauppiaiden anomus makkaranmyyntipaikkojen vuokraamisesta vuodeksi 1952 ilman huutokauppaa myyntipaikkojen entisille vuokraajille. Vuokriksi hyväksyttiin kertomusvuoden jälkipuoliskolla voimassa olleet vuokrat, joihin laskettiin 150 %:n korotus olympiakisojen ajalta, eli heinäkuun 1 p:stä elokuun 15 p:ään.

Kukanmyyntipaikat. Pidetyssä huutokaupassa vuokrattiin (19.3. 537 §, 9.4. 628 §) v:ksi 1951 kaikki 21 tarjottua kiinteätä kukanmyyntipaikkaa yhteensä 2 653 000 mk:n vuokrasta. Maksujäämien ylimääräisestä kannosta ja verojäämien maksamisesta määrättiin samoin kuin kioskeja vuokrattaessa.

Jäätelönmyynti. Lautakunta päätti (9.4. 631 §) hylätä jäätelönmyyntipaikkojen huutokaupassa tehdyt tarjoukset ja palauttaa huutokauppatilaisuudessa huutokauppaehdojen mukaisesti perityt vuokramaksut asianomaisille huutajille. Myöhemmin päätettiin (23.4. 715 §) hylätä Voinvienti-osuusliike Valion ym. uudet tarjoukset ja vuokrata vahvistetut (19.3. 539 §) jäätelönmyyntipaikat Sotainvaliidiin Veljesliitolle ja Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvaliidiin Liitolle yhteisesti vuosiksi 1951-52. Kiinteä vuokra oli v. 1951 21 050 000 mk ja v. 1952 sama summa 15 % korotettuna ja huutokauppaehdojen mukaisesti kytkettyä indeksiin. Mikäli kiinteä vuokra osoittautuisi loppuselvitteltyssä pienemmäksi kuin puolet nettotuloksesta, olisi vuokra puolet nettotulosta. Kaupungilla oli oikeus tarkistaa nettotulon mahdollista jakoa koskevat perusteet vuosittain. Talo-osastolla oli oikeus sopia vuokraajien kanssa maksueristä ja -päivistä soveltaen tarvittaessa huutokauppaehdoja sekä, mikäli perustettaisiin uusia jäätelönmyyntipaikkoja, luovuttaa ne mainituille vuokraajille. Muilta osilta oli sovellettava hyväksyttyjä huutokauppaehdoja sekä otettava vuokrasopimukseen määräys, että vuokraajien oli käytettävä myynnistä saamansa tulot niiden invaliidiin hyväksi, joiden kotipaikka oli Helsingin kaupunki. Lisäksi invaliidijärjestöt oikeutettiin (30.4. 761 §) antamaan kertomusvuoden myyntikaudeksi jäätelönmyynnin käytännöllinen hoitaminen alan erikoisliikkeille.

Edellä mainittu jäätelönmyyntisopimus päätettiin (17.9. 1512 §) sanoa irti päättyväksi kertomusvuoden myyntikauden loputtua lokakuun 15 p:nä 1951. Vuoden 1952 jäätelönmyynnistä tehtiin sittemmin uusi sopimus ja talo-osasto oikeutettiin (3.12. 2067 §, 10.12. 2123 §, 14.12. 2130 §) vuokraamaan kaikki jäätelönmyyntipaikat Sotainvaliidiin Veljesliiton Helsingin piirille ja Helsingin Invaliidiin Yhdistykselle.

Kengänkiilloituspaikat. Kertomusvuoden kesäkaudeksi määrättiin (7.5. 782 §) 36 kengänkiilloituspaikkaa, jotka luovutettiin Pikatoimisto Marsille. **Sanomalehtienmyyntipaikat.** Päätettiin (7.5. 783 §) oikeuttaa Pikatoimisto Mars huolehtimaan kertomusvuoden aikana entiseen tapaan sanomalehtien katumyynnistä, mitä varten määrättiin 118 myyntipaikkaa.

Valokuvauspaikat. V:n 1951 valokuvauspaikat ja niiden pohjavuokrat vahvistettiin (5.3. 440 §) sekä määrättiin myyntiajaksi maaliskuun 16 p:n ja marraskuun 15 p:n välinen aika. Huutokaupassa vuokrattiin (9.4. 629 §) 8 tarjotusta paikasta 6 yhteensä 137 000 mk:n vuokrasta.

Ilmapallojen, paperikukkien ja -viuhkojen myyntilupamaksut päätettiin (9.4. 630 §) korottaa-siten, että vapunaattona ja vapunpäivänä perittiin paperikukkien ja -viuhkojen myyntipaikoista 300 mk päivästä ja ilmapallojen myyntipaikoista 1 000 mk päivästä. Muiden päivien maksut pysytettiin ennallaan.

Arpojen myyntiin myönnettiin vuoden aikana lupia eri yhdistyksille määrätystä korvauksesta sillä ehdolla, että myyjien oli huolehdittava myyntipaikan ympäristön siisteydestä. Arpajaisvoittojen, kuten veneiden, autojen ym., näytteille asettamiseen myönnettiin lupia korvauksetta siinä tapauksessa, ettei näyttelyautosta ym. myyty arpoja.

Kaupunginlakimieheltä päätettiin (17.9. 1516 §) pyytää lausuntoa siitä, millä tavalla voitaisiin estää porttikäytävissä ja yksityisten omistamilla tonteilla kaupungin alueella tapahtuva arpojen kaupusteleminen. Lausunnon saavuttua tehtiin (3.12. 2056 §) kaupunginhallitukselle esitys poliisijärjestyksen 23 §:n muuttamisesta.

Katujen joulukoristelu. Kiinteistölautakunnan asetuttua kielteiselle kannalle katujen joulukoristeluanomuksiin (19.11. 1955 ja 1956 §, 26.11. 2015 ja 2016 §) nähden kaupunginhallitus oli, alistettuaan päätökset, myöntynyt anomuksiin. Tämän jälkeen kiinteistölautakunta myönsi (26.11. 2017-2019 §, 3.12. 2064 §) lisäksi useita lupia joulukoristeluun sillä ehdolla, että anojan oli hankittava myös poliisilaitoksen lupa ja sovittava sähkön käytöstä sähkölaitoksen kanssa.

Joulukuusten myyntipaikat. Pidetyssä huutokaupassa vuokrattiin (10.12. 2120 \$, 17.12. 2195 \$) kertomusvuoden joulukuksi kaikki 21 tarjottua joulukuusien myyntipaikkaa yhteensä 518 000 mk:n vuokrasta.

Pelastusarmeijan joulukeräystä varten myönnettiin (10.12. 2125 \$) lupa tavannukaisten joulupatojen pystyttämiseen sillä ehdolla, etteivät ne tuotaneet haittaa liikenteelle, ja että niiden sijoittamiseen oli hankittu myös poliisilaitoksen lupa.

Uudenvuoden yön tinanvalantapaikkoja vuokrattiin (17.12. 2187 \$) Helsingin Invaliidien Yhdistykselle 500 mk:n korvauksesta paikkaa kohden.

Vallilan kerhokeskuksen avustaminen. Vallilan kerhokeskukselle myönnettiin (taloj. 18.6. 6 \$, 25.10. 20 \$) 47 455 mk kertomusvuonna talo-osaston käytössä olleista kasvatustoiminnan määrärahoista.

Talo-osaston v:n 1952 menoarvioehdotukseen päätettiin (taloj. 18.6. 10 \$, 3.12. 25 \$) merkitä Vallilan kerhokeskusta varten 200 000 mk kalustonhankinta-tilille ja 107 685 mk kasvatustoiminta-tilille.

Käyttövarat. Kertomusvuoden käyttövaroista lautakunta myönsi sairausloma-korvausten lisäksi 600 mk Suomen Kunnallislehden tilausmaksuihin (10.2. 352 \$).

Esityksiä tehtiin kaupunginhallitukselle asioista, jotka mm. koskivat: virkojen lakkauttamista, perustamista ym. järjestelyjä (8.1. 43 \$, 11.6. 1028 \$, 25.6. 1151 \$), kalliosuojien sisäänkäyntiä ja valaistuslaitteita (29.1. 210 \$, 12.2. 311 \$), jalkakäytävän liukkaudesta aiheutuneen loukkaantumisen korvaamista (26.2. 393 \$), Haltialan kartanon vanhan päärakennuksen järjestämisestä häädettyjen perheiden tilapäismajoitukseen (26.2. 394 \$), katuvalokuvausta (12.3. 481 \$), Toukolan puistokylän viemärijohtoon pidentämisestä (4.6. 997 \$), rappeutuneiden rakennusten purkamista (11.6. 1035 \$, 2.8. 1272 \$), Kirstinkatu 12:sta vuokralle otetun huoneiston vuokrasopimuksen muuttamista (25.6. 1145 \$), polttoainevaraston rakentamista Kansakoulukatu 3:een (2.8. 1251 \$), kiinteistöjen ostamista (27.8. 1371 \$, 17.12. 2180 ja 2181 \$), vuokrien määräämistä ja perimistä (17.9. 1503 ja 1504 \$, 12.11. 1909 \$), virka-asuntojen määräämistä (24.9. 1553 \$, 12.11. 1908 \$, 10.12. 2119 \$), luontoisetuperusteiden arvioimista (1.10. 1594 \$), Tervalammen työlaitoksen talousrakennuksen palovahinkoarvon hyväksymistä (15.10. 1703 \$), Herttoniemessä olevan hiihtomajan luovuttamista urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan (10.12. 2111 \$), puhelimen hankkimista Kaupungintalon kattilahuoneeseen (17.12. 2188 \$) sekä maidontarkastamon laboratoriolokojen suojamaadoitusta (17.12. 2196 \$).

Lausuntoja annettiin kaupunginhallitukselle asioista, jotka mm. koskivat: maidontarkastamon uuden rakennuksen hallintaa (8.1. 41 \$), raittiusviikon mainontalupien korvausmaksuja (8.1. 48 \$), huoneistojen varaamista eri taroituksiin (15.1. 106 ja 110 \$, 5.3. 432 ja 433 \$, 28.5. 931 ja 933 \$, 25.6. 1155 \$, 26.11. 2023 \$, 10.12. 2110 \$, 17.12. 2185 ja 2186 \$), Bredbackan tien hoidon järjestämisestä (15.1. 107 \$), normaalikellon asentamista Munkkiniemen palokunnantalon torniin (22.1. 157 \$), yhteismajoitustilanteen helpottamista (22.1. 161 \$), kahvilakioskin rakentamista Kaijovuistoon (5.2. 259 \$), elintarvikekeskuksen uudelleenjärjestelyä (5.2. 260 \$), erään kaupungin omistaman tontin käyttämisestä leikki- ja urheilukenttänä (12.2. 305 \$), virvoitusjuomakioskien aukioloaikaa (12.2. 309, 310 ja 313 \$, 18.6. 1096-1099 \$), autovaurion korvaamista Kansaneläkelaitokselle (19.2. 344 \$), saunojen ja pesuloiden perustamista (19.2. 348 \$, 26.2. 391 \$), kiinteistöjen ostamista (26.2. 385 ja 390 \$, 15.5. 824 ja 827 \$, 22.10. 1745 \$, 5.11. 1833 \$, 12.11. 1902 \$, 19.11. 1958 \$, 3.12. 2058 \$, 17.12. 2179 \$), poliisilaitoksen autotallikysymystä (5.3. 443 \$), talonmiesten ja lämmittäjien virkoja ja palkkoja (19.3. 534 \$, 7.5. 781 \$, 26.11. 2011 \$), lastentarhahuoneistojen hankkimista Puistolasta ja Tapanilasta (2.4. 584 \$, 17.12. 2182 \$), vihannesten ja kalan tukumyyntipaikkojen järjestämisestä (9.4. 633 \$, 3.9. 1421 \$), ns. Sederholmin talon käyttämisestä museotarkoituksiin (16.4. 668 \$), Kulosaaren kartanon saunan ja laiturin korjaamista (16.4. 669 \$), viranhaltijain asunto- ja luontoisetukysymyksiä (23.4. 713 \$, 7.5. 784 \$, 24.9. 1556 \$, 1.10. 1599 \$, 29.10. 1782 \$), Vantaanjoen rannalla sijaitsevan vanhan myllyn muuttamista kaupungin työntekijöiden asunnoiksi (30.4. 755 \$), yhdistysten ym. avustamis-

ta (30.4. 757 \$, 15.5. 821 \$, 4.6. 1000 \$, 18.6. 1095 \$, 22.10. 1746 \$), Kaupungintalon ja rahatoimiston markiisirautojen myyntiä (15.5. 823 \$), äitiys- ja lastenneuvolan perustamista Pukinmäelle (21.5. 881 \$), erään kiinteistö- lahjoituksen vastaanottamista (18.6. 1094 \$), alueiden luovuttamista Vartiokylästä Helsingin Puhelinyhdistykselle (25.6. 1154 \$), Hakaniemenhallin myymälöiden irtisanomisen vuoksi tehtyä valitusta (13.8. 1311 \$), makkaramyymätipaikkien vuokran alentamista (3.9. 1423 \$), Vattuniemen laiturin korjaamista (24.9. 1551 \$), kalliosuojien majoitusvahvuuden määräämistä (8.10. 1649 \$), häädettyjen ja tilapäismajoituksessa olevien perheiden asuntokysymyksiä (8.10. 1650-1652 \$, 15.10. 1709 \$, 10.12. 2108 \$), Kivelän sairaalan johtajan autotallin vuokraa (29.10. 1786 \$), korttelin n:o 30 sisäosien rakennustöiden yleissuunnitelmaa (29.10. 1791 \$; taloj. 25.10. 19 \$), Sedmigradskys småbarnsskola och Marias Asyl -nimisen sätien kiinteistöjen tulojen ja menojen arviointia (12.11. 1914 \$), korottoman lainan myöntämistä Asunto oy. Sammatille (12.11. 1917 \$), Kangasalan tie 11:ssä olevan kerhohuoneiston käyttöä (19.11. 1952 \$), tilapäismajoitukseen tarkoitettua parakin sijoittamista Käpylässä (3.12. 2052 \$), Helsingin Huonekalukauppiain Yhdistyksen tulenarkojen aineiden varaston sijoittamista (10.12. 2118 \$) sekä Sirpale- saaren siirtämistä satamalautekunnan hallintaan (17.12. 2193 \$).

Palkkalautakunnalle annettiin lisäksi lausuntoja palkkausasioista, maistraatille maanalaisten bensiinisäiliöiden sijoittamisesta sekä huoltovirastolle lukuisia arviolausuntoja osakehuoneistojen arvosta.

Erinäisten kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupunginagronomin kertomus kiinteistötoimiston maatalousosaston toiminnasta oli seuraavan sisältöinen:

Osaston hallinnassa oli maa-alueita kaikkiaan 1 787 ha, mistä omassa viljelyksessä oli 1 129 ha vuokralle annettuna 658 ha. Osaston hoitoon siirtyi huhtikuun 1 p:nä Mäntsälässä sijaitseva Hirvihaaran kartano. Minkä johdosta peltoala suureni n. 93 ha ja itse viljeltävien tilojen lukumäärä nousi seitsemään. Huomattavampia maa-alueiden vähennyksiä ei tapahtunut. Katu-, tie- ja viemäritöitä varten luovutettiin maata yhteensä n. 2 ha. Peltoalan käyttö oli seuraava: kesäntona 54 ha, rukiilla 45 ha, syysvehnällä 58 ha, kevätvehnällä 193 ha, ohralla 82 ha, kauralla 249 ha, heinällä 315 ha, perunalla 44 ha ja muilla viljelyskasveilla sekä laitumena 89 ha.

Lannoitukseen käytettiin karjanlannan sekä puhtaanapito-osaston ajaman ns. kaupunkilannan lisäksi väkilannoitteita: salpietaria 30 tn, Y-lannosta 50 tn, fosfaatteja 145 tn ja kalisuolaa 43 tn. Kokonaissatona saatiin ruista 105.6 tn, syysvehnää 138.4 tn, kevätvehnää 347.1 tn, ohraa 227.9 tn, kauraa 493.9 tn, perunoita 783.9 tn sekä heinää 1 235.4 tn.

Karja on Ay-rotua. Eläinluku vuoden lopussa oli: 3 sonnia, 106 lehmää ja 52 nuorta eläintä. Maitoa tuotettiin yhteensä 339 338 kg. - Sikamäärä vuoden lopussa oli: 1 karju, 18 emakkoa, 29 nuorta sikaa ja 59 porsasta. - Hevosia oli vuoden lopussa 66 täysikasvuista ja 4 nuorta eläintä.

Vakinaisia työntekijöitä oli 98 ja vuoden aikana suoritettujen työpäivien luku 34 340.

Uudisrakennuksista mainittakoon seuraavat: Pukinmäessä maatalousosaston toimistorakennuksen tontilla sijaitseva rakennus, joka käsittää huoneen ja keittiön asunnon, saunan, pesutuvan, autovajan ja puuvajan, Tuomarinkylässä navetan lisärakennus sekä Haltialassa saunarakennus. Rakennustoimisto suoritti kaupunginagronomin asuinrakennuksen kunnostamistyöt. Rakennusten vuosikorjauksista mainittakoon Pukinmäen tilan kuivurirakennuksen uusimistyöt sekä Talin sikalan sisustuksen osittainen uusiminen.

Talouden arvio sekä todelliset menot ja tulot olivat seuraavat:

	M e n o t	Määräraha ylitysoi- keuksineen, mk	Todelliset menot, mk
Maatalousosasto			
Hallinto			
1. Palkat	1 805 410		1 697 785
2. Huoneistomenot	76 000		76 000
3. Muut kustannukset	275 000		275 000