

Hahtialan tilan kellarimäelle rakennettavan saunan piirustukset hyväksyttiin (maa- ja metsätj. 2.10. 85 §; kiint.ltk. 5.11. 1822 §).

Täytemaan, turpeen ym. myynti. Vuoden aikana myytiin (4.6. 979 §, 18.6. 1076 §, 2.7. 1181 ja 1182 §, 29.10. 1768 §) kaupungin mailta täytemaata 300 mk:n kuutiohinnasta, turvetta ja ruokamultaa 500 mk:n kuutiohinnasta sekä yhdessä tapauksessa puretun rakennuksen sokkelikiviä 400 mk:n kuutiohinnasta.

Jäiden nostaminen Vantaanjoesta. Maatalousosasto oikeutettiin (maa- ja metsätj. 17.1. 2 §) myöntämään kertomusvuoden talvena lupia jäiden nostamiseen Vantaanjoesta ja perittäväksi vesialueen vuokraksi määrättiin 12 mk neliömetristä.

Autojen ajokirjojen tarkistus. Maatalousosaston kuorma-autojen hoidon ja käytön valvojaksi sekä ajokirjojen tarkistajaksi määrättiin (maa- ja metsätj. 13.3. 15 §) kaupunginagronomi ja henkilöauton ajokirjojen tarkistajaksi kiinteistöimiston henkilöautojen ajokirjojen tarkistaja.

Vuokrien korotukset. Indeksiehdon mukaiset maanvuokrien korotukset vahvistettiin (maa- ja metsätj. 11.5. 42 §, 21.6. 62 §).

Eräiden perusteellisesti korjattujen työläisasuntojen vuokria päätettiin (maa- ja metsätj. 21.6. 59 §) korottaa korkeintaan 10 %.

Syyskuun alusta päätettiin (maa- ja metsätj. 2.10. 81 §) korottaa maatalousosaston vuokralle antamien asuntojen, myös työläisasuntojen, vuokrat valtionneuvoston päätöksen mukaisesti 15 %.

Halkojen hinnat. Päätettiin (maa- ja metsätj. 2.10. 79 §, 30.11. 129 §) vahvistaa halkoja hinnat, joita käytettiin maatalousosaston sisäisissä luovutuksissa sekä halkoja myytävissä osaston työntekijöille.

Inventoimishinnat. Määrättiin (maa- ja metsätj. 30.11. 122 §) vuosi-inventariossa käytettävät maataloustuotteiden inventoimishinnat.

Esityksiä tehtiin kaupunginhallitukselle mm. asioista, jotka koskivat: vanhojen rakennusten purkamista ja myyntiä (kiint.ltk. 12.11. 1883 §; maa- ja metsätj. 6.11. 110 §), teiden kunnossapitoa (kiint.ltk. 19.3. 518 §, 21.5. 866 §; maa- ja metsätj. 13.3. 22 §, 11.5. 29 §), Hirvihaaran kartanon rakennustöitä ja lämmityslaitteita (kiint.ltk. 21.5. 865 ja 869 §; maa- ja metsätj. 11.5. 44 §) sekä Fallkullan päärakennuksen korjaamista (kiint.ltk. 21.5. 868 §, 10.12. 2097 §; maa- ja metsätj. 11.5. 33 §, 30.11. 130 §).

Lausuntoja annettiin kaupunginhallitukselle mm. asioista, jotka koskivat: Oy. Maanviljelijäin Maitokeskuksen osakkeita (29.1. 194 §), Ryttylän koulukodin salaojitusta (23.4. 698 §), tulenarkojen aineiden varastoimista Bredbackan vuoren kalliosuojaan (3.9. 1405 §), Helsingin maatalouskerhoyhdistyksen avustamista (15.10. 1688 §), vakinaisten tilastoasiamiesten nimeämistä vuositilastoaineiston keräämistä varten (5.11. 1823 §), maatalousosaston talousrakennusten käytön rationalisoimista (10.12. 2096 §) ja E. Eerolan valitusta häädön johdosta (10.12. 2099 §).

Palkkalautakunnalle annettiin (21.5. 867 §; maa- ja metsätj. 11.5. 31 §) lausuntoja sairausavustusten myöntämisestä työntekijöille.

4. Kiinteistötoimiston metsätalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Laidunmaiden vuokralle anto. Maanviljelijä G. Oleniukselle päätettiin (28.5. 919 §) vuokrata kesäkaudeksi Rekolasta ent. Hiekka oy:n alueelta 0.537 ha laidun- ja viljelysmaata 7 000 mk:n vuokrasta. Ennen laiduntamisen aloittamista oli tarkistettava, ettei laitumeksi tullut metsästä sellaisia kohtia, joissa oli taimistoa.

Rouva T. Ekqvistille päätettiin (maa- ja metsätj. 6.11. 113 §) vuokrata Albergan tilasta noin 3.70 ha:n suuruinen peltoalue vuodeksi 1952 sekä sen jälkeen vuodeksi kerrallaan kahden kuukauden irtisanomisajoin 14 800 mk:n vuosivuokrasta, joka oli huhtikuun 1 p:stä 1952 sidottu indeksiin perusvuokrana 1 346 mk. Tavanomaisten vuokraehtojen lisäksi vuokraaja sitoutui antamaan tarvittaessa hevostyövoimaa metsätalousosastolle erikseen maksettavasta korvauksesta sekä sai aidata alueen pohjoisella reunalla olevan metsän kulman pellon yhteyteen.

Helsingin varuskuntapataljoonalle päätettiin (10.12. 2100 §) vuokrata hevoslaitumeksi Laajalahden länsirannalla sijaitseva ranta-alue sekä Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 28 tontit n:o 3 ja 4 laidunkaudeksi 1952 35 000 mk:n vuokrasta, joka oli tarkistettava vastaamaan kesäkuun 1952 indeksistä. Puita kasvava osa vuokra-alueesta oli vuokraajan toimesta aidattava laitumen ulkopuolelle. Jos kaupunki myisi tai vuokraisi asutustarkoituksiin tontit, lakkaisi vuokraus niiden osalta olemasta voimassa.

Albergan kartanon navetta. Agronomi K. Stenbäckille päätettiin (maa- ja metsätj. 30.11. 131 §) vuokrata Albergan kartanon navetta tammikuun 1 p:stä 1952 alkaen 6 kuukaudeksi kerrallaan kahden kuukauden irtisanomisajoin 1 500 mk:n etukäteen maksettavasta vuokrasta. Vuokraaja sai käyttää navetan parvea karjanrehun säilyttämiseen, mutta itäpäässä oleva kalustovaja jäi metsätaloussaston käyttöön.

Harjoitusalue olympiakisojen ratsastusta varten. XV Olympia Helsinki 1952 -yhdistyksen urheiluosastolle päätettiin (4.6. 981 §) varata ratsastusta varten aikaisempien harjoitusalueiden lisäksi Talin ja Munkkiniemen välisen metsäalueen pohjois- ja luoteisosa sillä ehdolla, ettei alueella liikkuvan yleisön turvallisuutta vaarannettu. Urheiluosasto oikeutettiin suorittamaan tarpeelliset alueen raiwaustyöt metsätaloussaston valvonnassa.

Tilapäinen vesilentoasema. XV Olympia Helsinki 1952 -yhdistyksen anomuksesta varattiin (18.6. 1077 §) kaupungin Laajalahdella omistamat vesialueet käytettäväksi lentoasemana heinä- ja elokuun aikana 1952.

Silakan kuivauspaikoiksi päätettiin (28.5. 914 §, 11.6. 1022 §) vuokrata kesäkuun 30 p:ään saakka 3 000 mk:n vuokrasta kalatukuliike A. Vainiolle Räntän-niminen luoto ja Kontio & Kontio oy:lle Abrahaminluodolta sekä Tavelgrund ja Långör-nimisiltä luodoilta 0,5 ha:n suuruinen alue.

Suomen Ayshireyhdistyksen telttamajoitus. Suomen Ayshireyhdistykselle myönnettiin (28.5. 917 §) oikeus järjestää 200 karjanhoitajalle telttamajoitus Ruskeasuon metsään elokuun 2-5 p:nä yhdistyksen 50-vuotisjuhlanäyttelyn ajaksi. Korvaus oli 5 000 mk ja ehtoina, ettei puustoa vikuutettu eikä maata kairattu juuristoa vahingoittavasti sekä että alue oli yhdistyksen toimesta siivottava teltojen poistamisen jälkeen.

Metsätyömiesten yhteisasunto päätettiin (2.8. 1233 §) sijoittaa Pakilaan Puistotien länsipäähän.

Kalastusmajojen vuokran korottaminen. Kalastajien Y. Saarisen ja K. Bohmin vuokrasopimukset, jotka koskivat Tallskär-nimisellä saarella olevia kalastusmaja-alueita, päätettiin (12.3. 471 ja 472 §) sanoa irti kesäkuun 30 p:stä ja vuokrata heille alueet uudelleen heinäkuun 1 p:stä 1 000 mk:ksi korotetusta vuosivuokrasta.

Kaupungin kalavesiä koskevan tutkimuksen valmistunut käsikirjoitus päätettiin (1.10. 1582 §) lähettää kaupunginhallitukselle annettavaksi edelleen kalastuskomitealle, joka painattaisi sen mietintönsä yhteydessä ja tekisi asian vaatimat lopulliset esitykset. Samalla päätettiin puoltaa 200 000 mk:n lisäkorvauksen myöntämistä Kalataloussäätiölle.

Kalanviljely- ja hoitoavustusten tililtä päätettiin (12.3. 468 §) myöntää 30 000 mk kaupungin lähivesien haukikannan keinotekoiseen lisäämiseen. Mainitulla tilillä jäljellä oleva määräraha päätettiin (17.12. 2166 §) jakaa siten, että Fiskodlingens Vänner -yhdistykselle myönnettiin 50 000 mk, Suomenlinnan Eränkävijöille 20 650 mk ja Vanhankaupungin Kalastuskillalle 5 000 mk. Avustusten saajat veloitettiin näyttämään toteen, että myönnettyt varat oli käytetty kalanviljely- ja hoitotarkoituksiin.

Puutavaran hinta. Päätettiin (22.1. 141 §): että metsätaloussasto yhdessä kaupungin muiden puunhankintaelinten kanssa kussakin yksityistapauksessa määrää tilanteen mukaan puutavaran hinnan ja myy kaupungin metsistä hankittavan puutavaran samalla ottaen huomioon puutavaramarkkinatilanteen kehityksen; että luovutukset saavat tapahtua ensi sijassa kaupungin omille laitoksille; että muille myydessä saadaan mahdollisuuksien mukaan käyttää korkeampaakin hintaperustetta, paitsi milloin myydään polttopuuta pienkuluttajille.

Polttopuiden jakelu päätettiin (8.1. 28 §) järjestää yhteistoiminnassa halkokimiston kanssa.

Kaupungin metsäsuunnitelma. Maa- ja metsätaloussasto päätti (maa- ja metsätj. 11.5. 45 §) lähettää metsätaloussastolla laaditun kaupungin metsäsuunnitelman kiinteistölautakunnalle edelleen käsiteltäväksi.

Yksityismetsälain mukainen v:n 1950 hakkuuilmottus päätettiin (28.5. 916 §) lähettää metsänhoitolautakunnalle.

Liitolentoharjoitukset. Helsingin Ilmailuyhdistykselle myönnettiin (5.2. 244 §) lupa järjestää Lauttasaarenselällä ja Vanhankaupunginlahdella liitolentoharjoituksia.

Kalastusoikeuksia vesialueisiin myönnettiin (8.1. 29 §, 15.1. 90 §, 29.1. 196 §) määrätystä korvauksesta vuoden aikana kolmessa tapauksessa.

Variksien ampumislupia myönnettiin (19.2. 337 §, 12.3. 469 §) vuoden alku-puolella kahdessa tapauksessa. Myöhemmin kaupunginmetsänhoitaja oikeutettiin (19.3. 519 §) myöntämään ampumisluvat, mikäli ei ilmennyt poikkeuksellisia tapauksia, joissa lupa olisi ollut evättävä.

Lupa jäniksien ampumiseen siirtolapuutarha-alueilta myönnettiin (2.4. 568 §, 5.11. 1824 §, 17.12. 2162, 2163 ja 2165 §) viidessä tapauksessa.

Soran jakelu. Hyväksyttiin (22.1. 139 §) uusi hinnasto otettavaksi käytäntöön luovutettaessa soraa kaupungin sorakuopista. Soran ja hiekan ottoon myönnettiin (18.6. 1078 §, 1.10. 1583 §) lupa kahdessa tapauksessa.

Kivien louhintaan myönnettiin (28.5. 915 §, 2.7. 1183 ja 1184 §, 2.8. 1236 §, 22.10. 1731 §, 5.11. 1825 §) vuoden aikana useita lupia.

Merikatslan niittämiseen Iso-Huopalahden länsirannalta myönnettiin (4.6. 982 §) yhdessä tapauksessa lupa 5 000 mk:n korvauksesta.

Lupa bitumiastioiden puhdistamiseen. Somopuriste -nimiselle toiminimelle myönnettiin (27.8. 1364 §) erinäisin ehdoin lupa puhdistaa polttamalla bitumiastiota Östersundomiin vievän tien varrella olevassa sorakuopassa.

Esityksiä tehtiin kaupunginhallitukselle asioista, jotka mm. koskivat: Vanhankaupunginlahden rauhoitetun kalaveden etelärajan muuttamista (15.1. 87 §), kunnanmetsälautakunnan tehtävien hoitoa (15.1. 88 §), ns. puhelinnostotilin järjestämistä Leppävaaran postitoimistoon (22.1. 140 §), Pakilassa olevan vanhan saunarakennuksen purkamista (8.10. 1638 §) sekä Hirvihaaran kartanon metsäpalovakuutuksia (5.11. 1826 §).

Lausuntoja annettiin kaupunginhallitukselle asioista, jotka mm. koskivat: työttömyystöiden suunnittelua ja tarvetta (8.1. 27 §), korvauksen hakemista eräille pika-asutslain nojalla pakkolunastetuille alueille jääneistä arvo-puista (15.1. 89 §), lastensuojelulautakunnan esitystä Bengtsärin tilalle tarpeettoman halkoerän myynnistä (12.3. 470 §), eräiden vesialueiden vuokraamista ja rauhoittamista kevätkalastukselta (30.4. 747 §) sekä esikaupunki-alueella sijaitsevien metsien ja metsäisten tonttien siivousta (10.9. 1448 §).

5. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan- ja tonttijaon muutokset. Kaupunginhallitukselle päätettiin vuoden aikana puoltaa lukuisia asemakaavan- ja tonttijaon muutoksia, jotka on lähemmin selostettu tämän kertomuksen I osan sekä kaupunginhallituksen et-tä -valtuuston käsittelemien asemakaavakysymysten kohdalla.

Asemakaavaehdotukset. Päätettiin puoltaa kaupunginhallitukselle Haagan alueen asemakaavaehdotusta ja viemäröimis-suunnitelmaa (17.9. 1495 §, 17.12. 2170 §).

Lopullisen asemakaavan pohjaksi päätettiin puoltaa asemakaavaehdotuksia, jotka koskivat Herttoniemen itäistä asuntoaluetta (16.4. 661 §), Etelä-Kaare-lan aluetta (15.5. 814 §, 8.10. 1643 §), Viikinmäelle Helsingintien varrelle suunniteltua varstoaluetta (20.8. 1335 §), Oulunkylän aluetta (27.8. 1366 §) sekä Malmin-Tapanilan aluetta (3.9. 1409 §).

Kortteleiden korkeussuhteet. Lautakunta päätti puoltaa kaupunginhallituk-selle asemakaavaosaston laatimien, seuraavia kortteleita koskevien korkeusta-soppiirustusten vahvistamista: 1. kaupunginosan korttelia n:o 21 (17.12.2171 §); 6. kaupunginosan korttelia n:o 227 (8.10. 1642 §); 7. kaupunginosan korttelia n:o 183 (2.8. 1240 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 312 tonttia n:o 11 (8.10. 1644 §); 14. kaupunginosan korttelia n:o 525 (8.1. 35 §); 15. kaupun-ginosan korttelia n:o 611 (1.10. 1589 §); 16. kaupunginosan kortteleita n:o 717 ja 720 (8.1. 32 §, 22.1. 145 §, 28.5. 925 §); 23. kaupunginosan korttelia n:o 677 (2.8. 1241 §); 24. kaupunginosan kortteleita n:o 950-953 (2.4. 576 §,