

deetin E. Salosen hautajaisiin ostettavaa seppelettä varten (12.11. 1862 §); 1 400 mk eräiden viranhaltijoiden lääkärintodistuskustannusten korvaamiseen (3.12. 2029 §) sekä 200 000 mk Suurtorille, Hakaniementorille, Arkadian kortteliin n:o 198 ja Kulosaaren kirkon kellotornin alapuolelle sijoitettavien joulukuusien pystyttämiseen (10.12. 2081 §).

Ratkaisemattomien asiain luettelo tarkastettiin ja joukko asioita päätettiin (11.6. 1007 §) poistaa kiinteistölautakunnan diaarista joko vanhentuneina, rauenneina, ei ajankohtaisina tai jostain muusta vastaavanlaisesta syystä.

Esitykset. Kertomusvuoden aikana tehtiin kaupunginhallitukselle esityksiä, jotka mm. koskivat: kiinteistötoimiston käteiskassan hoitamista (8.1. 10 §), palkkoja ja palkkioita (15.1. 59 §, 9.4. 597 §, 2.7. 1158 §, 15.10. 1665 §, 24.9. 1523 §, 26.11. 1976 §, 10.12. 2077 §), rakennusvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi määrätystä korvauksesta muodostuneen tulojäämän poistamista tileistä (15.1. 69 §), tilapäisen työvoiman palkkaamista (22.1. 124 §, 16.4. 647 §, 8.10. 1612 §, 10.12. 2076 §, 17.12. 2138 ja 2140 §), ehdokkaiden nimeämistä aloitetoimikuntaan (29.1. 173 §), kaupunkiliiton ansiomerkin jakamista (26.2. 361 §), erään kiinteistön ostamista (15.5. 790 §), aluevaihtoja (12.3. 454 §, 16.4. 639 §, 2.7. 1162 ja 1164 §, 8.10. 1613 §, 5.11. 1801 §), kiinteistöjen määräämistä eri lautakuntien hallintaan (16.4. 644 §, 17.12. 2135 §, 22.10. 1714 §), matka-apurahojen myöntämistä (30.4. 728 ja 729 §, 2.8. 1206 §), kiinteistötoimiston viranhaltijoiden osallistumista kiinteistölautakunnan ja sen jaostojen kokouksiin (18.6. 1045 §), Oy. Renlundin ja kaupungin välistä Agrokseen aluetta koskevaa sopimusta (2.8. 1205 §), autovaurioiden korvaamista (3.9. 1384 §, 10.9. 1428 §), kiinteistötoimiston vahtimestareiden virkapukuja (15.10. 1666 ja 1667 §), oman auton käyttöä virkatehtävissä (22.10. 1718 §), puhelimen hankkimista kiinteistötoimiston vahtimestarin asuntoon (19.11. 1924 §), huoneiston varaamista tonttiosaston arkkitehdille (26.11. 1981 §) sekä kaupungingeodeetin viran haettavaksi julistamista (17.12. 2143 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin vuoden aikana lausuntoja, jotka mm. koskivat: kiinteistöjen ostamista (15.1. 66 §, 21.5. 839 §), aluevaihtoja (15.1. 68 §, 26.2. 362 §, 5.3. 402 §, 2.4. 551 §, 18.6. 1043 §, 22.10. 1719 §), vapautusta erään rakennustarkoituksiin aidatun katualueen vuokrasusta (22.1. 120 §), anomuksia saada omistaa ja hallita kiinteistöjä (22.1. 126 §, 29.1. 174 §, 19.3. 499 §, 25.6. 1111 §, 10.9. 1429 §, 12.11. 1865 §, 26.11. 1975 §, 3.12. 2028 §, 10.12. 2072 §), Akseli Gallen-Kallelan museota (5.2. 219 §), avustuksen myöntämistä eri tarkoituksiin (5.2. 222 §, 9.4. 598 §), Helsingin ratapihan laajentamista (12.2. 267 §), alueiden myyntiä (12.2. 270 §, 19.3. 490 §, 18.5. 833 §), asuntorakennustoiminnan tavoitteiden kiireellistä selvittämistä (19.2. 318 §), ehdokkaan nimeämistä British Councilin järjestämälle opintoretkeilylle Englantiin (26.2. 359 §), irtaimistoluetteloiden mallia ja ohjeita (9.4. 596 §), kansliaosaston vahtimestarin virkojen muuttamista autonkuljettajan viroiksi (16.4. 637 §), Espoon kunnan eräiden alueiden liittämistä kaupunkiin (15.5. 795 §), Kaartin kasarmien restauroimista ja aluevaihtoa valtion kanssa (18.6. 1046 §), Kampin kentän käyttöä (3.9. 1385 §), v:n 1950 tilintarkastuskertomusta (17.9. 1479 §), v:n 1950 kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastajien toimintakertomuksia (30.4. 726 §, 1.10. 1566 §), tilapäisten virkojen vakinaistamista (19.11. 1922 §), oppisopimuksen solmimista kaupungin laitoksissa työskentelevien harjoittelijoiden kanssa (26.11. 1973 §), lastentarhakomitean mietintöä (26.11. 1974 §), kiinteistöhallinnon uudelleenjärjestämistä (10.12. 2071 §), urheilu- ja retkeilylautakunnan johtosäännön muuttamista (10.12. 2074 §), Bengtsärin tilan tarkoituksenmukaista käyttöä (10.12. 2075 §) sekä kiinteistölautakunnan johtosäännön täydentämistä (10.12. 2078 §).

Palkkalautakunnalle tehtiin vuoden kuluessa lukuisia esityksiä ja annettiin lausuntoja viranhaltijain palkkausta koskevista asioista.

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kiinteistöjen ost. Kertomusvuoden aikana kiinteistölautakunta teki seuraavat kaupunginvaltuuston päättämät (ks. tämän kertomuksen I osaa) kiinteistökaupat, jolloin kaupungille ostettiin Suutarilan kylästä Högvallan tila

RN 147 (29.1. 171 §); Herttoniemestä hiihtomaja ulkorakennuksineen (19.2. 319 §); Mäntsälän pitäjstä Hirvihaaran kartano, jonka metsät siirrettiin metsätalousosaston ja maanviljelysmaa rakennuksineen maatalousosaston hoitoon (2.4. 547 §); lastentarhahuoneistoa varten 30 osaketta Asunto-osakeyhtiö Merimiehenkatu n:o 12 nimisestä yhtiöstä (9.4. 595 §); Hämeentien levantämistä varten Malmin kylästä Apotekstomten -nimisestä tilasta n. 94 m²:n suuruinen alue (18.6. 1039 §); Konalan kylästä tilat Borg RN 18, Pax RN 19 ja Pax RN 240 (2.8. 1200 §); Pasilan korttelin n:o 563 tontilla n:o 3 olevat rakennukset (15.10. 1669 §); Hermannin II:n korttelin n:o 15 tontilla n:o 13 olevat rakennukset (22.10. 1729 §, 12.11. 1859 §); Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylästä Lemmilän tilan ns. kotilohkon käsittävä, 19 ha:n suuruinen määräala sillä olevine rakennuksineen sekä samassa kylässä sijaitseva Linnanmäen tila (10.12. 2082 §, 17.12. 2135 §).

Aluevaihdot. Vuoden aikana kiinteistölautakunta suoritti kaupunginvaltuuston päätösten (ks. tämän kertomuksen I osaa) mukaiset tontti- ja aluevaihdot, joten kaupungin omistukseen siirtyi Espoon pitäjän Stor-Hoplaksin kylässä sijaitsevasta Päätalosta -nimisestä tilasta RN 256 yhteensä n. 783 m² (5.3. 401 §); Tapanilan kylästä tila Telefoncentralen RN 8518 (2.8. 1200 §); pinta-alaltaan 1 003,6 m²:n suuruinen Itäinen Teatterikuja -niminen katu (1.10. 1563 §); Munkkiniemestä Aktiebolaget Villa Munksnäs n:o 17 oy:n ym. omistamat tilat ja tilanosat (12.11. 1851 §); Etelä-Kaarelan kylästä Storkens -nimisestä tilasta RN 716 n. 1 020 m²:n suuruinen alue (26.11. 1979 §); Tapanilan kylästä osa arkkitehti A. Petreliuksen perikunnan omistamista alueista (26.11. 1979 §) sekä Haagan kylästä T.9K.74 -nimisestä tilasta RN 2177 n. 124 m²:n suuruinen alue (17.12. 2135 §).

Rastbölen tila. Rastbölen tilan ostoa koskevan kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kiinteistölautakunta hyväksyi (22.1. 121 §) kauppakirjaa koskevat toimenpiteet ja päätti siirtää tilan toistaiseksi maatalousosaston hallintaan, lukuunottamatta metsiä, jotka siirrettiin metsätalousosaston hoitoon.

Myydyt tontit ja alueet. Kaupunginvaltuuston oikeuttamana (ks. tämän kertomuksen I osaa) kiinteistölautakunta päätti myydä vuoden aikana valtuuston määräämin ehdoin seuraavat tontit ja alueet: 1. kaupunginosasta Suomen Pankille korttelin n:o 43 tontista n:o 17 n. 203,8 m²:n suuruisen alueen (17.12. 2135 §); 12. kaupunginosasta Asunto Oy. Aleksis Kiven katu 4-6-8 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 359 tontin n:o 3 (1.10. 1571 §, 12.11. 1851 §); 13. kaupunginosasta Suomen hotelli- ja ravintolakoulusäätiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 419 tontin n:o 11 (19.2. 319 §, 9.4. 612 §), jota koskeva Nobel-Standard oy:n vuokrasopimus katsottiin päättyneeksi helmikuun 19 p:nä; 15. kaupunginosasta Helsingin yliopistolle tai sen toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille korttelin n:o 611 tontit n:o 50 ja 52, joista E. Walleniukselle vuokrattujen osien vuokraoikeus katsottiin päättyneeksi kesäkuun 30 p:nä, sekä korttelin n:o 620 tontin n:o 5 (7.5. 768 §, 18.6. 1039 ja 1057 §); 16. kaupunginosasta Raisiontien lämpö osakeyhtiölle korttelin n:o 714 tontin n:o 2 (30.4. 731 §), Asunto oy. Nousiaistentie 8 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 716 tontin n:o 8 (4.6. 960 §, 2.8. 1200 §), Asunto oy. Maskuntie 9 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 718 tontin n:o 9 (23.4. 684 §, 4.6. 953 §), tarkastaja E. Elvilälle korttelin n:o 730 tontin n:o 21 (5.3. 401 §) sekä ajuri E. Walleniukselle korttelin n:o 734 tontin n:o 4 (7.5. 769 §, 18.6. 1039 §); 22. kaupunginosasta Kiinteistöosakeyhtiö Teollisuuskatu 1c-1b -nimiselle yhtiölle tehdaskorttelin n:o 532 tontin n:o n:o 1b (23.4. 688 §) ja Helsingin asuntokeskuskunta HAKA -nimiselle osuuskunnalle korttelin n:o 580 tontin n:o 70 (8.1. 4 §); 29. kaupunginosasta Asunto oy. Simsiönkuja 3 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 29113 tontin n:o 2 (24.9. 1526 §, 29.10. 1753 §); 30. kaupunginosasta aviopuolisoille H. ja L. Valjakalle korttelin n:o 30032 tontista n:o 5 kaupungin omistaman osan (11.6. 1009 §, 2.8. 1200 §); 46. kaupunginosasta Kansallis-Osake-Pankille korttelista n:o 10 n. 1 700 m²:n suuruisen alueen (1.10. 1569 §, 12.11. 1851 §), Nikola-jeff oy:lle korttelista n:o 21 n. 4 000 m²:n alueen (12.3. 460 §, 30.4. 721 §) sekä Renlund oy:lle korttelista n:o 14 n. 22 093 m²:n suuruisen alueen (12.3. 460 §, 30.4. 721 §); Herttoniemen teollisuusalueelta Oy. Fundus ab:lle korttelista n:o 66 n. 3 400 m²:n suuruisen alueen (19.2. 319 §); Herttoniemen tilasta RN 530 Oy. E.M. Nordqvistille tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle

le n. 1.769 m²:n suuruisen alueen (22.10. 1720 \$, 26.11. 1979 \$) sekä Viikin latokartanon kylästä Viikinnmäen tilasta RN 24 vuokra-alueensa lunastukseen oikeutetuille E.S. Berglundille n. 1.838.8 m²:n suuruisen alan, H. Längin kuolinpesän osakkaille n. 1.777.5 m²:n alan, G.R. Karlssonin kuolinpesän osakkaille n. 1.134.1 m²:n alan, H. Ävallin oikeudenomistajille n. 1.310.6 m²:n alan, vahtimestari O. Wartevalle 1.530.5 m²:n alan ja leski A. Tammelinille 1.468.2 m²:n suuruisen määräalan (26.2. 367 \$, 18.6. 1039 \$).

Lisäksi päätettiin myydä Viikinnmäestä vuokra-alueensa lunastukseen oikeutetuille tontteja kaupunginvaltuuston kesäkuun 14 p:nä 1950 määräämin ehdoin sekä kiinteistölautakunnan määräämin lisäehdoin seuraavasti: F.J. Öhrnbergin kuolinpesän osakkaille päätettiin (29.1. 182 \$) myydä korttelin 36003 tonttia n:o 7 vastaava n. 1.783 m²:n suuruinen alue 741 728 mk:n kauppahinnasta ja siten, että alueen ulkopuolelle jäänyt asuinrakennus ja tallirakennus saivat jäädä entisille paikoilleen ja olla siinä niin kauan, kuin niitä pidetään siistissä kunnossa, kuitenkin enintään 25 vuotta; että autovaja sai olla entisellä paikallaan siihen saakka, kunnes kaupunki tarvitsisi sen aluetta kadun leventämistä varten, mutta kuitenkin enintään 10 vuotta, ja että betoninen perunakellari sai olla entisellä paikallaan 10 vuotta ja tämänkin jälkeen niin kauan kuin kaupunki ei tarvinnut sitä omaan käyttöönsä, mutta kuitenkin enintään 25 vuotta. A.V. Öhrnbergin kuolinpesän osakkaille päätettiin (29.1. 182 \$) myydä korttelin n:o 36001 tonttia n:o 5 vastaava n. 1.497 m²:n suuruinen alue 622 752 mk:n kauppahinnasta. G.V. Reinin kuolinpesän osakkaille päätettiin (28.5. 911 \$; ks. tämän kert. s. 67) myydä korttelin n:o 36002 tonttia n:o 5 vastaava n. 1.378 m²:n suuruinen alue 574 000 mk:n kauppahinnasta, jolla kuitattiin maksetuksi vastaava osa kaupungin kuolinpesältä ostaman rakennuksen kauppahintaa. Tontin kauppakirjaan otettiin seuraavat määräykset: kaupunki sitoutui rakentamaan alueen kadut sorapäällysteisiksi ja rakentamaan niihin viemäri- ja vesijohdot v:n 1952 loppuun mennessä sekä suorittamaan myydyin alueen tontinmittaukskustannukset. Tehdastyöntekijä K. Jurvalan esitettyä selvityksen O.M. Virtaselta saamansa testamentin lainvoimaisuudesta lautakunta päätti (5.11. 1803 \$; ks. v:n 1950 kert. s. 39) myydä hänelle korttelin n:o 36003 tonttia n:o 5 vastaavan alueen 482 310 mk:n kauppahinnasta. Alueen vastaanotto tapahtui marraskuun 1 p:nä, jolloin ostajan vuokraoikeus n. 0.14 ha:n suuruiseen Viikinnmäen mäkitupa-alueeseen katsottiin päättyneeksi.

Huutokaupalla myytiin vuoden aikana seuraavat tontit: 12. kaupunginosan korttelin n:o 387 tontti n:o 74 Aleksis Kiven kadun varrelta rakennusmestari V. Vainiolle 2 005 000 mk:n kauppahinnasta (2.8. 1213 \$, 10.9. 1430 \$); 16. kaupunginosan korttelin n:o 717 tontti n:o 4 Maskuntien varrelta rakennusmestari V.H. Lehtiselle 2 140 000 mk:n hinnasta (23.4. 684 \$, 21.5. 848 \$) sekä 29. kaupunginosan korttelin n:o 29105 tontti n:o 2 rakennusmestari V. Pirjolalle 2 500 000 mk:n hinnasta (3.12. 2042 \$).

Maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitetuille, asutuslautakunnan toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille myytiin (2.7. 1178 \$, 15.10. 1674 \$) vuoden aikana seuraavat tontit: 29. kaupunginosan korttelin n:o 29109 tontit 2 ja 3 Asunto oy. Santavuorentie 3 ja 5 -nimiselle yhtiölle 2 990 000 mk:n hinnasta sekä 18. kaupunginosan korttelin n:o 622 tontti n:o 71 Asunto oy. Mannerheimintie 71 -nimiselle yhtiölle 2 970 000 mk:n kauppahinnasta.

Maanhankintalain 74 §:n mukaisesti maansaantiin oikeutetuille myytiin kertomusvuonna seuraavat tontit:

Kortteli n:o	Tontti n:o	O s t a j a	Pinta- ala, m ²	Myynti- hint, mk	Päätöspäivä ja §:n n:o
Etelä-Kaarela					
33027	1	Autonkuljettaja S.F. Huuskonen	1 515	98 500	2.8. 1225 \$
33031	6	Kirvesmies M. Tuominen	1 935	96 800	2.8. 1225 \$
"	17	Kuparivalssaja T.J. Asplund	1 775	106 500	28.5. 900 \$
33039	8	Puhelinasentaja M. Pyykkönen	2 050	123 000	18.6. 1072 \$
"	9	Raitiovaununkuljettaja N.J. Holmberg	1 900	98 800	2.8. 1225 \$

Kortteli n:o	Tontti n:o	O s t a j a	Pinta- ala, m ²	Myynti- hint, mk	Päätöspäivä ja §:n n:o
33040	4	Pankkivirkkailija K. Talma	1 700	94 000	26.11.1986
"	5	Työntekijä P.S. Lehtonen	2 012	105 000	26.11.1986
"	7	Autonkuljettaja E.A. Oksanen	2 003	120 200	16.4. 653
33042	13	Vanginvartija V.E. Leppänen	1 595	102 080	18.6. 1072
33043	5	Peltiseppä J.A. Helenius	1 535	79 800	16.4. 653
"	6	Kirvesmies I.N. Hannukka	1 581	85 400	28.5. 900
"	7	" E.E. Tiainen	1 581	94 900	28.5. 900
"	8	Varastonhoitaja E.F. Savolainen	1 582	87 000	28.5. 900
"	13	Viilaaja T. Koponen	1 581	94 900	28.5. 900
"	14	Urakoitsija T. Seppänen	1 581	94 860	18.6. 1072
"	15	Sähköasentaja N.J. Ruusaho	1 683	104 346	18.6. 1072
33044	10	" A.A. Kaukonen	1 500	78 000	18.6. 1072
33048	5	Uutaja K.E. Fräntilä	1 529	85 700	2.8. 1225
33049	5	Viilaaja P. Rouhiainen	2 076	130 300	2.8. 1228
33050	1	Maalari A. Kröger	1 494	89 700	13.8. 1296
"	2	Puuseppä L.V. Järviö	1 500	96 000	28.5. 900
"	17	Leskirouva A.H. Julkunen	1 526	91 560	4.6. 964
"	18	Kirvesmies P.A.E. Lepistö	1 526	91 560	18.6. 1072
33052	1	Sorvaaja E.V. Niemi	1 659	99 600	2.8. 1225
"	2	Kultaseppä V. Niukkanen	3 138	92 000	9.4. 613
"	3	Putkenasentaja V.R. Kuusinen	1 650	52 000	9.4. 613
"	4	Herra K.H. Wirkberg	1 612	58 000	21.5. 860
"	5	Autonkuljettaja E.E. Larmela	1 610	61 000	7.5. 776
33053	1	Herra E.E. Granqvist	1 570	62 000	21.5. 860
"	2	Suutari E.J. Angervain	1 370	54 000	21.5. 860
"	3	Herra K.V. Tamminen	1 300	52 000	7.5. 776
"	4	Autonkuljettaja P.A. Helenius	1 300	49 000	21.5. 860
"	5	Työntekijä U.A.O. Karjalainen x)	1 650	66 000	9.4. 613
"	5	Varastomies V.A. Leskinen	1 500	57 000	9.4. 613
"	6	Mekaanikko K.J. Puurunen	1 500	57 000	3.12. 2034
"	7	Tehdastyöntekijä M. Hyppönen	1 600	57 000	9.4. 613
"	8	Autoilija O.A. Heikkinen	1 525	57 000	9.4. 613
"	9	Mekaanikko K.K. Rautakangas	1 500	60 000	4.6. 964
"	10	Herra A. Karlsson	1 420	53 000	9.4. 613
33054	1	Rakennustyöntekijä M. Tohmo x)	1 450	55 000	21.5. 860
"	1	Johtaja A.O. Kärkkäinen	1 550	55 000	9.4. 613
"	2	Kivityöntekijä K.I. Kourunen	1 550	55 000	20.8.1326
"	3	Muuraaja P.P. Kiviranta	1 510	54 000	21.5. 860
"	4	Asentaja V.T. Aaltonen	1 675	63 000	21.5. 860
"	5	Sähköasentaja E. Honkanen	1 500	60 000	20.8.1326
"	6	Työntekijä J.K. Johansson	1 480	59 000	21.5. 860
"	7	Luutnantti J.K. Perkiö	1 500	60 000	21.5. 860
33056	1	Komisario E.F.R.R. Snellman	1 625	65 000	20.8.1326
"	2	Puutarhateknikko T. Ketonen	4 350	127 000	23.4. 691
"	3	Konttoristi T.J. Kinha	3 448	108 000	2.8.1228
"	4	Kaitsija T.J. Honkanen			13.8.1296
"	5	Asentaja P. Knuter	4 166	110 000	2.8.1228
"	6	Työnjohtaja J.R. Kolahmainen	5 170	143 000	13.8.1296
"	7	Hitsaaja R.V. Åberg	2 500	108 000	23.4. 691
33057	1	Sähköasentaja M. Kanerva	2 000	96 000	9.4. 613
"	2	Autonkuljettaja V.A. Lehtonen	1 600	76 000	23.4. 691
"	3	Kirvesmies E. Kirjavainen	1 560	66 000	7.5. 776
"	3	Väpeli evp. A.E. Eskelinen	1 505	66 000	23.4. 691
"	4	Työntekijä O. Kainulainen	1 505	66 000	2.8. 1225
			1 505	60 000	16.4. 653

x) Kauppa rauennut.

Kortteli n:o	Tontti n:o	O s t a j a	Pinta- ala, m ²	Myynti- hint, mk	Päätöspäivä ja §:n n:o
33057	5	Kirvesmies P. Saloranta	1 505	63 000	16.4. 653
"	6	Puuseppä J.A. Ojanen	1 505	60 000	23.4. 691
"	7	Tehdastyöntekijä E.V. Gustafsson	1 505	60 000	16.4. 653
"	8	Sähköasentaja E.A. Granberg	1 515	63 000	7.5. 776
"	9	Puuseppä V.E. Tuominen	1 570	62 000	21.5. 860
"	10	Tullaaaja E.T. Kolehmainen	1 620	64 000	3.12.2034
33058	1	Sorvaaaja V.V. Jaamalahti	1 630	78 000	9.4. 613
"	2	Koneasentaja M. Attola	1 550	71 000	9.4. 613
"	3	Kirvesmies J.I. Ronkanen	1 503	60 000	23.4. 691
"	4	Putkenasentaja O.K. Niemi	1 503	60 000	23.4. 691
"	5	Sähköasentaja Y. Vaartama	1 503	63 000	23.4. 691
"	7	Myymlänhoitaja A.A. Nieminen	1 503	60 000	9.4. 613
"	8	Konttoristi K. Stenbäck	1 470	58 000	7.5. 776
33059	1	Ekonomi H.K. Kangaste x)	2 115	82 000	17.9.1490
"	1	Esittelijä M.A. Ropponen	2 115	82 000	3.12.2034
"	2	Sähköasentaja V.A. Taatila	1 768	70 000	16.4. 653
"	3	Putkenasentaja A. Jurvanen	1 676	63 000	2.8. 1228
"					13.8.1296
"	3	Ylikersantti A.A. Leppänen	1 676	63 000	7.5. 776
"	4	Varastonhoitaja G.L. Forsblom	1 702	68 000	23.4. 691
33060	1	Puuseppä A.A. Hellbom	1 575	81 000	9.4. 613
"	2	Mittausteknikko K.T. Turpeinen	1 567	81 000	9.4. 613
"	3	Putkenasentaja V. Hildén	1 595	82 000	23.4. 691
"	5	Mittausmies K.E. Syrjänen	1 601	70 000	16.4. 653
"	6	Työntekijä T.T. Hatakka	1 602	70 000	21.5. 860
"	7	Kirjanpainaaja O.K. Hallman	1 530	61 000	21.5. 860
"	8	Lämmittäjä U. Partanen	1 536	61 000	9.4. 613
33061	2	Pastori E.I. Alitalo	1 589	82 000	7.5. 776
"	3	Putkenasentaja P.T.J. Riihimäki	1 517	78 000	9.4. 613
"	4	Työntekijä F.E. Jalava	1 513	72 000	7.5. 776
"	6	Työntekijä H.M. Vinkka	1 650	66 000	23.4. 691
"	7	Varastotyöntekijä A.V. Koskinen	1 650	66 000	7.5. 776
"	8	Tullaaaja H.R. Järnström	1 530	61 000	21.5. 860
"	9	Varastonhoitaja A.K. Järnström	1 575	59 000	21.5. 860
"	10	Varastonhoitaja S.R.J. Järnström	1 581	60 000	21.5. 860
"	11	Metallihioja K.V. Palenius	1 567	62 000	23.4. 691
"	12	Ent.pankkivirkailija V.V.Niemelä	1 500	66 000	17.9.1490
"	13	Työntekijä Y.T. Vasara	1 590	69 000	23.4. 691
33063	1	Puuseppä O.J. Peltonen	1 650	72 000	7.5. 776
"	2	Koneasentaja A.E. Vuorio	1 650	79 000	9.4. 613
"	3	Veturimiesoppilas A. Sutinen	1 550	74 000	9.4. 613
"	4	Liikkeenhoitaja K.A. Karlsson	1 650	66 000	9.4. 613
"	6	Filosofian maisteri A.V. Pipinen	4 020	132 000	9.4. 613
"	7	Kirvesmies R.J. Asplund	3 543	121 000	21.5. 860
33064	1	Hitsaaaja J. Väisänen	1 350	59 000	21.5. 860
"	2	Etsivä A.A. Ronkala	1 450	58 000	21.5. 860
"	3	Konekaavaaja T.K. Kovanen	1 450	63 000	18.6.1072
"	4	Rakennusmestari A.J. Karlsson	1 900	83 000	4.6. 964
33068	2	Ostopöällikkö A.E. Siitonen	1 750	84 000	4.6. 964
"	3	Talonmies L.P. Björkman	1 625	74 000	7.5. 776
"	4	Mittausteknikko H.L. Lagerström	1 900	87 000	16.4. 653
33069	1	Kivityöntekijä J.F. Sundberg	1 695	74 000	7.5. 776
"	2	Talonmies Y. Helsin	1 590	69 000	23.4. 691
"	3	Kirvesmies J.V. Vuorinen	1 614	71 000	16.4. 653
"	4	Levyseppä T.K. Ojanen	1 667	73 000	23.4. 691
33070	2	Valimotyöntekijä S.J. Antikainen	1 613	64 000	23.4. 691
"	3	Uuniseppä L.A. Hagström	1 577	63 000	21.5. 860
"	4	Muuraaja P.K. Säilä	1 541	61 000	21.5. 860

Kortteli n:o	Tontti n:o	O s t a j a	Pinta- ala, m ²	Myynti- hint, mk	Päätöspäivä ja §:n n:o
33070	5	Kassanhoitaja K.B. Johansson	1 619	64 000	23.4. 691
"	6	Sähköliiasentaja O.T. Salminen	1 687	67 000	23.4. 691
33071	1	Osastonhoitaja T.V. Korhonen	1 925	77 000	21.5. 860
Herttoniemi					
Herttoniemi					
43162	3	Ylivahtimestari V.O. Kauhanen	1 769	84 100	24.9.1533
"	4	Maalausliikkeenharjoittaja O.J. Koskinen	1 641	78 000	2.8.1224a
43163	1	Työntutkija H.B. Lindgren	1 705	89 600	2.8.1224a
"	2	Koneasentaja J.A.V. Trogen	1 757	92 300	4.6. 965
43164	1	Asentaja T.K. Toivola	1 429	89 400	16.4. 654
43167	3	Autonkuljettaja H.R. Lindroos	1 834	96 300	2.8. 1224a
"	4	Kirvesmies K. Kontkanen	1 934	101 600	16.4. 654
43168	5	Herra A.E. Heinänen	1 306	81 700	16.4. 654
"	7	Autonkuljettaja A.T. Lindqvist	1 482	85 300	4.6. 965
"	8	Pursimies K.O. Sjölund	1 329	69 800	2.8. 1224a
Itä-Pirkkola					
Itä-Pirkkola					
307	3	Viilaaja Y.R. Kataja	1 287	111 969	27.8.1357
"	3	Kirjaltaja T.H. Salmela	1 287	111 969	21.5. 862
"	7	Autonkuljettaja M.P. Salo	1 350	102 600	27.8.1357
Laaialahti					
Laaialahti					
45	3	Puuseppä E.K. Kallinen	1 590	95 400	11.6.1011
"	4	Kirjaltaja F.O. Tuunanen	1 574	94 440	11.6.1011
46	12	Teknikko E.E. Lehto	1 614	96 840	30.4. 742
56	2	Posteljooni E.G.V. Kulosallo	1 510	144 960	5.2. 243
"	3	Posteljooni V. Jussila x)	1 511	145 056	5.2. 243
"	3	Kirvesmies F.R. Fransman	1 511	145 056	2.8.1226
64	2	Kivityöntekijä T.I. Mäntynen	1 271	87 699	5.2. 243
"	3	Puuseppä E.K. Kallinen x)	1 477	97 482	30.4. 742
"	3	Työntekijä V. Hirvonen	1 477	97 482	11.6.1011
"	5	Sähköasentaja O.U. Salmi	1 567	111 257	10.9.1440
"	7	Myyntimies L.V. Jarmo	1 534	101 244	2.8.1226
"	9	Työkaluviilaaja H. Satukangas	1 539	93 879	11.6.1011
65	3	Kansakoulunopettaja E.A. Vallia	1 692	111 672	30.4. 742
95	20	Poliisikonstaapeli V.J. Oinonen	1 189	111 766	10.9.1440
"	31	Autonkuljettaja V.V. Aaltonen	1 025	104 550	5.2. 243
97	7	Tarkastaja L. Vihavainen	1 521	97 344	5.2. 243
121	3	Myymälänhoitaja S.G. Holmberg	1 499	97 435	10.9.1440
Oulunkylä					
Oulunkylä					
A	4	Autonkuljettaja O. Leppänen	1 298	110 330	10.9.1441
300	1	Autonkuljettaja G.M. Mihailoff	1 323	128 331	29.1. 193
"	2	Toimistoapulainen P.E.M. Lauri-	1 388	130 472	29.1. 193
"	3	Autonkulje kainen			
"	3	Autonkuljettaja G.A. Malmgren	1 325	123 225	12.2. 286
"	4	Verotusvirikailija A.A. Toivola	1 298	123 310	29.1. 193
"	5	Putkenasentaja E. Salonen	1 298	123 310	12.2. 286
"	6	Konttoristi P.G. Peltonen	1 325	125 875	12.2. 286
301	1	Autoilija E.E. Lähde	1 298	125 906	12.3. 463
"	2	Putkenasentaja H.K. Roivas	1 312	127 264	29.1. 193
"	3	Muuraaja T. Hänninen	1 312	132 120	29.1. 193
302	7	Latoja A.M. Harden	1 380	124 200	12.3. 463
306	1	Savityöntekijä V. Maljanen	1 400	130 200	4.6. 967
"	6	Autonkuljettaja P.J. Malin	1 350	106 650	4.6. 967
Pukimäki					
Pukimäki					
B	1	Pastori J.I. Leino	1 705	153 450	21.5. 861
"	2	Konepuuseppä J. Pirttimäki	1 337	127 000	26.11.1987

x) Kauppa rauennut.

Kortteli n:o	Tontti n:o	O s t a j a	Pinta- ala, m ²	Myynti- hinta, mk	Päätöspäivä ja §:n n:o
B	2	Agronomi E.A. v.Koskull x)	1 337	127 000	27.8. 1359
"	5	Laitosmies L.F. Nenonen	1 256	119 000	26.11.1987
"	8	Koneenasentaja Y.V. Leino	1 393	125 400	27.8. 1359
"	9	Kivityöntekijä A.V. Thorman	1 570	141 300	21.5. 861
"	11	Työnjohtaja F.N. Sakola	1 378	130 900	4.6. 966
C	3	Vanginvartija M.J. Perkiömäki	1 375	114 100	4.6. 966
"	8	Työntekijä E.V. Nyholm	1 263	113 700	27.8. 1359
"	11	Työsiirtolanpäälikkö E.V. Löytty	1 311	112 700	27.8. 1359
Talti					
33018	4	Autonkuljettaja T.T. Perklén	4 768	338 500	17.12.2154 §
Tuomarinkylä					
35169	1	Diplomi-insinööri T.T. Louhisola	2 050	92 250	28.5. 901
"	2	Rakennusmestari E.A. Louhisola	2 195	98 775	28.5. 901
"	3	Huoltotarkastaja B.E. Roschier	2 275	102 400	1.10. 1580
"	4	Insinööri S.A. Lehtinen	2 365	106 425	3.9. 1397
"	6	Työntekijä V.A. Pihlainen	2 820	126 900	11.6. 1012
"	10	Autonasentaja T.M. Peusson	1 460	80 300	2.8. 1227
"	11	Kirvesmies A. Kouki	1 415	77 825	28.5. 901
35170	1	Työntekijä V.J. Kannisto	1 495	67 300	3.12. 2035
35171	1	Autonapumies J. Mäkinen	1 465	84 900	28.5. 901
"	3	Peltiseppä J.E. Mantere	1 410	91 650	28.5. 901
"	4	Vääpeli evp. A.E. Eskelinen	1 795	116 675	28.5. 901
"	5	Kirvesmies O.V. Pirhonen	1 810	108 600	28.5. 901
"	6	Ajuri E.S. Juvelius	1 510	105 700	28.5. 901
"	7	Konemestari K.K. Sandberg	1 460	94 900	11.6. 1012
35172	2	Autonkuljettaja A.E. Vesanen	1 735	104 100	28.5. 901
"	5	Työntekijä E.O. Niemi	2 730	177 450	28.5. 901
"	6	Kirjeenvaihtaja O.W. Sanngren	2 550	165 750	28.5. 901
"	8	Peltiseppä V.E. Koskinen	2 475	173 250	28.5. 901
35173	15	Pursimies V.E. Suomalainen	1 675	75 375	28.5. 901
35176	10	Kirvesmies V.A. Mäkiranta	1 695	84 800	1.10. 1580
"	12	Työntekijä V.E. Pakkanen	1 755	96 500	1.10. 1580
"	15	Palomies T.E. Kerminen	1 840	110 400	28.5. 901
"	16	Rouva E. Nikulainen	2 650	172 250	28.5. 901
					13.10.1292
35178	4	Kirvesmies A.E. Virenius	1 025	66 625	28.5. 901
"	5	Viilaaja S.V. Korhonen	1 255	81 600	2.8. 1227
"	6	Työntekijä I.S. Tuulari	1 450	101 500	28.5. 901
"	7	Palomies K.E. Vuoriheimo	2 480	148 800	12.11.1870
"	9	Puutarhuri H.P. Autio	2 530	151 800	3.12. 2035
"	11	Teknikko E.W. Oksanen	1 640	98 400	11.6. 1012
"	12	Teknikko M.J. Horn	1 640	98 400	28.5. 901
"	13	Filosofian maisteri S.G. Eklöf	1 640	98 400	3.9. 1397
"	14	Typografi C.R. Eklöf	1 640	90 200	1.10. 1580
"	15	Tehdastyöntekijä S.H. Klingberg	1 640	90 200	3.9. 1397
"	16	Autoilija H. Kautiainen	1 640	82 000	3.9. 1397
"	17	Vahtimestari E.I. Eliasson	1 640	82 000	28.5. 901
35182	2	Kivityöntekijä L. Kempas	2 010	120 600	12.11.1870
"	4	Vahtimestari E.R. Hänninen	1 670	100 200	12.11.1870
Vartiokylä					
A	1	Autoteknikko H.V. Mattila	1 230	82 000	27.8. 1358
"	2	Poliisikonstaapeli N.R. Boxström	1 265	85 000	27.8. 1358
"	3	Puuseppä V.J. Lehtinen	1 195	80 000	10.9. 1439
"	4	Traktorinkuljettaja A. Montonen	1 160	78 000	10.9. 1439
"	5	Työkaluvilailaja M.M. Laajisto	1 106	72 000	17.12.2153

x) Kauppa rauennut.

Kortteli n:o	Tontti n:o	O s t a j a	Pinta- ala, m ²	Myynti- hinta, mk	Päätöspäivä ja §:n n:o	
A	6	Pursimies T.A. Väisänen	1 122	73 000	27.8. 1358	S
"	7	Maanmittausapulainen V.J. Aittola	1 109	72 000	27.8. 1358	S
"	8	Insinööri T.O. Neovius	1 282	83 000	17.12. 2153	S
"	9	Kirvesmies A. Hatakka	1 291	90 000	27.8. 1358	S
"	10	Ekonomi L.L. Rekonen	1 023	72 000	27.8. 1358	S
"	11	Ent. kauppias F.K. Boström	1 005	70 000	27.8. 1358	S
"	12	Teknikko H.S. Tanner	1 000	70 000	5.11. 1818	S
B	2	Kirvesmies S.V. Björklund	1 320	86 000	10.9. 1439	S
"	3	Nuohooja V. Sintonen	1 222	79 000	17.12. 2153	S
"	4	Ulosottoapulainen G.E. Lindqvist	1 172	76 000	8.10. 1630	S
"	5	Lakitieteen ylioppilas K.S. Kojonen	1 194	78 000	8.10. 1630	S
"	6	Liikeapulainen V.M. Penttilä	1 045	68 000	27.8. 1358	S
"	7	Puutarhuri A.R. Hägg	1 300	85 000	5.11. 1818	S
"	8	Työntekijä B.E. Koivunen	1 371	89 000	27.8. 1358	S
"	9	Autonasentaja O.E. Vartiainen	1 410	92 000	10.9. 1439	S
"	10	Varastotyöntekijä L.M. Laaksonen ym.	1 354	81 000	27.8. 1358	S
"	11	Koneompelija M. Toivonen ja alaikäinen poika	1 238	80 000	10.9. 1439	S
"	15	Työnjohtaja B. Aller	1 123	73 000	5.11. 1818	S
C	3	Kirvesmies S.I. Järveläinen	2 060	142 000	19.11. 1936	S
D	1	Toimitusjohtaja J.E. Silfverberg	2 868	158 000	17.12. 2153	S
D	2	Puutarhuri G.F. Landen	3 060	164 000	8.10. 1630	S
E	1	Varastonhoitaja N.E. Engman	1 120	67 000	27.8. 1358	S
"	2	Konttoristi L.M. Jönsson ja lapset	1 176	76 000	19.11. 1936	S
"	3	Merimies H. Engblom	1 176	76 000	17.12. 2153	S
"	4	Parturi H.M. Rostamo	1 615	105 000	19.11. 1936	S
F	1	Autonkuljettaja O.V. Evävaara	1 085	65 000	24.9. 1532	S
"	2	Teknikko E.O. Arvinen	1 080	65 000	24.9. 1532	S
"	4	Työnjohtaja L.S. Laitio	1 080	65 000	19.11. 1936	S
"	5	Työnjohtaja U.A.A. Aalto	1 160	70 000	24.9. 1532	S
G	1	Asentaja K.A. Kostet	1 220	73 000	24.9. 1532	S
"	2	Työnjohtaja E.E. Rajala	1 080	65 000	24.9. 1532	S
"	3	Ylikersantti A.A. Leppänen	1 080	70 000	24.9. 1532	S
"	4	Sähköasentaja A.K. Kimiläinen	1 050	70 000	24.9. 1532	S

Edellä lueteltuja tontteja myytäessä määrättiin, että ellei ostaja allekirjoittanut kauppakirjaa 3 kuukauden kuluessa kiinteistölautakunnan päätöspäivästä, kauppa katsottiin rauenneeksi.

Maansaantiin oikeutetut kirjaltaja T.H. Salmela (18.6. 1055 §) ja kirvesmies A.E. Virenius (2.8. 1229 §) ilmoittivat luopuvansa tontistaan, joten heidän kohdaltaan myyntipäätös peruutettiin.

Etelä-Kaarelan tonttien hinnat. Lautakunta päätti (2.4. 555 §) ryhtyä myymään maanhankintalain mukaan maansaantiin oikeutetuille Etelä-Kaarelan alueelta asuntotontteja ja -tiloja maanlunastuslautakunnan määrittämistä hinnoista.

Tonttikaupan purkaminen. Jalkinetyöntekijä A. Voltin ja kaupungin välinen, Laajalahden korttelin n:o 89 tonttia n:o 1 vastaavasta määräalasta marraskuun 17 p:nä 1949 tehty kauppa päätettiin (5.11. 1815 §, 17.12. 2135 §) purkaa kaupunginvaltuuston määräämin ehdoin.

Laajalahden tontin n:o 3 omistusoikeuden siirtäminen. Lautakunta päätti (10.9. 1438 §, 5.11. 1816 §) peruuttaa syyskuun 10 p:nä tekemänsä päätöksen, jonka mukaan autonkuljettaja H. Turuselta vaadittiin Laajalahden korttelin n:o 90 tontin n:o 3 150 000 mk:n suuruinen jäännöskauppahinta heti maksettavaksi, ja myöntää työnjohtaja V. Aholalle oikeuden vastata Turusen heinäkuun 8 p:nä 1948 kaupungille antamasta velkakirjasta, jos kaupunginhallitus suostuu kiinteistölautakunnan esityksestä luopumaan velkakirjassa mainitusta sakkokorosta, sikäli kuin se koskee aikaa ennen syyskuun 30 p:nä 1951.

Tonttien kauppakirjat. Lautakunta allekirjoitti (28.5. 894 §, 12.11. 1875 §) kaupungin puolesta myytyjä tontteja koskevat kauppakirjat niissä tapauksissa, joissa tonteilla oli määräjassa tehty myyntiehtojen edellyttämät rakennustyöt.

Yhdessä tapauksessa asetettiin (18.6. 1049 §) tontin kauppakirjan allekirjoittamiselle määräaika ja yhdessä tapauksessa myönnettiin (5.2. 239 §) allekirjoittamisen määräajan pidentystä.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Niissä tapauksissa, joissa tonttia koskeva rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi, luovutettiin (15.1. 76 §, 19.2. 332 §, 28.5. 912 §) takaisin rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi annetut velkakirjat. Eräissä tapauksissa määrättiin (4.6. 959 ja 975 §, 13.8. 1290 §) rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi otettavien kiinnitysten määrät ja kiinnittämisjärjestys.

Päätettiin (4.6. 958 §), että Munkkiniemen tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämisaika vastedes lasketaan kalenterivuositain ja että mainitun velvollisuuden laiminlyömisestä suoritettavat vuotuismaksut erääntyvät vuositain joulukuun 30 p:nä.

Vuoden kuluessa lautakunta antoi lukuisia lausuntoja ja teki esityksiä sekä päätöksiä, jotka koskivat rakentamisajan pidentämistä.

Maksunlykkäykset. Joissakin tapauksissa myönnettiin tontin kauppahinnan (20.8. 1321 §, 17.12. 2152 §) sekä maanvuokran (15.1. 82 §, 12.2. 283 §) ja vuokranrästien (12.2. 273 §) maksamisessa lykkäystä sillä ehdolla, että anoja suoritti tavanomaisen viivästyskoron maksettavasta summasta.

Rakennuslainat. Vuoden aikana käsiteltiin useita rakentamislainojen kiinnittämistä koskevia anomuksia ja myönnettiin (25.6. 1116 ja 1117 §, 2.7. 1173-1175 §, 13.8. 1287 §, 20.8. 1317 §, 27.8. 1360 §) useimmiten anojille oikeus kiinnittää rakennuslainat ennen kaupungin ehdollisen saamisen vakuudeksi vahvistettua kiinnitystä, kuitenkin maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen jälkeen.

Markkittiin tiedoksi toimenpiteitä varten sosiaaliministeriön ja Aravan päätökset, jotka koskivat lainojen myöntämistä, irtisanomista, siirtämistä, postponoimista ym. Lisäksi käsiteltiin vuoden kuluessa suuri joukko muita rakennustoimintaa koskevia laina-asioita, kuten laina-anomuksia, lainan peruutuksia, maksunlykkäyksiä, lainan takaisin maksamista ym.

Tonttien varaaminen. Päätettiin (25.6. 1113 §), että v:n 1952 arava-rakennustoimintaa varten varataan yksityisille rakennusyrityksille eri alueilta kerrostalotontteja siinä määrin, että ne edustavat n. 2 000 huoneyksikköä, ja että samoille tonteille voidaan ottaa useampiakin varauksia, mikäli kysyntä ylittää mainitun rajan.

Lautakunta päätti varata mm. tontin Herttoniemestä kaupungin keskuskorjaamoa, liikennelaitoksen korjaus- ja vaunuhallegia sekä vesilaitoksen korjaamoa ja varastoalueita varten (16.4. 650 §), Käpylästä Väinö Tannerin rahaston varoilla rakennettavaa taloa varten (25.6. 1128 §), Maunulasta Osuusliike Elannon liiketaloa varten (2.7. 1172 §) sekä Ruusulan- ja Kammionkadun kulmauksesta tontit n:o 13 ja 15 Suomen Punaiselle Ristille reumasairaan hoito henkilökunnan asuntorakennusta varten (10.9. 1445 §).

Lisäksi vuoden aikana varattiin (5.2. 242 §, 12.2. 275 ja 285 §, 12.3. 457 §, 2.8. 1220 ja 1222 §, 27.8. 1356 §, 3.9. 1393 §, 10.9. 1446 §, 17.9. 1488 §, 8.10. 1632 §, 22.10. 1730 §, 29.10. 1761 §, 3.12. 2030 §, 17.12. 2157 §; tonttij. 6.2. 27 §, 26.2. 76 §, 15.3. 89 §, 5.4. 119 §, 5.5. 168-170 §, 17.5. 207 §, 8.8. 366-369 §, 31.8. 386 ja 387 §, 19.9. 413 §, 13.10. 480 §) paljon asunto- ja tehdastontteja, jatkettiin (15.1. 71 §, 22.1. 128 §, 2.8. 1221, 1223 ja 1224 §, 13.8. 1291 §, 20.8. 1320 §, 3.9. 1392 §, 22.10. 1722 §, 12.11. 1869 §; tonttij. 6.2. 30 §, 24.7. 313-316 §, 19.9. 414 §, 13.10. 479 §) eräiden tonttien varaamisaikaa edelleen ja peruutettiin (8.10. 1621 §; tonttij. 8.8. 372 §) anomuksesta joitakin aikaisemmin tehtyjä varauksia.

Kaupunginvaltuuston päätösten mukaiset vuokraukset päätettiin panna toimeen valtuuston määräämin (ks. tämän kertomuksen I osaa) ehdoin seuraavasti:

Asunto- ja liiketalo tontteja päätettiin vuokrata: 24. kaupunginosan korttelista n:o 953 asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen tontti n:o 1 Kone ja Sillan työntekijäin toimesta perustettavalle Asunto oy. Koskelantie 29 -nimiselle yhtiölle ja tontti n:o 2 Arabia oy:n työntekijäin toimesta pe-

rustettavalle asunto-osakeyhtiölle (23.4. 695 \$, 4.6. 953 \$); Koskelan kunnalliskodin ja Lillukkapolun kulmauksesta n. 4 500 m²:n suuruinen alue Pohjolan Pesula oy:lle (21.5. 863 \$, 18.6. 1039 \$); Käpylän kortteli n:o 815 Asunto oy. Pohjolankatu 43 -nimiselle yhtiölle (11.6. 1020 \$, 2.8. 1200 \$); Maunulan asuntoalueelta asemakaavan mukainen kortteli n:o 276 Maunulan Kansan-asunnot oy:lle (8.1. 4 \$), kortteli n:o 278 asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille (24.9. 1539 \$, 29.10. 1753 \$) ja korttelista n:o 285 914 m²:n suuruinen alue Das Schweizerische Praktikantenhaus -nimiselle säätiölle (20.8. 1318 \$, 1.10. 1563 \$, 5.11. 1814 \$); Oulunkylän asuntoalueelta asemakaavasunnitelman mukaisia tontteja vastaavat, yht. n. 5 038 ha:n suuruiset alueet Asunto oy. Oulunkylän Rivitalot -nimiselle yhtiölle (24.9. 1543 \$, 29.10. 1753 \$); Tuomarinkylästä asemakaavaluonnoksen mukaista Torpparinmäen korttelin n:o 35174 tonttia n:o 14 vastaava alue liikkeenharjoittaja E. Tiesvirrälle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle (18.6. 1051 \$, 24.9. 1519 \$); sekä Vartiokylästä asemakaavaluonnoksen mukaisen kortteli A:n tonttia n:o 13 vastaava alue kirvesmies K.O. Lönnbergille (27.8. 1352 \$, 15.10. 1669 \$).

Järjestösihteereille T. Sainiolle ja A. Karviselle päätettiin (19.2. 336 \$, 2.4. 566 \$, 30.4. 721 \$) vuokrata perustettavaa yhtiötä varten Kaivo- puiston rannasta Merenkävijäin laiturin itäpuolelta n. 1 000 m²:n suuruinen alue 10 vuodeksi kesäkuun 1 p:stä lähtien 150 000 mk:n indeksiin sidotusta vuosivuokrasta, enintään 100 m²:n laajuisen kahvilarakennuksen rakentamista varten kiinteistölautakunnan tarkemmin määrittämin vuokraehdoin. Myöhemmin kaupunginvaltuusto oikeutti lautakunnan alentamaan ensimmäisen vuokravuoden vuokran 50 000 mk:aan (10.9. 1434 \$, 15.10. 1669 \$). Lautakunta hyväksyi puolestaan kahvilarakennuksen piirustukset ja värimallit (18.6. 1073 \$, 24.9. 1540 \$).

Lastensuojelun keskusliitolle päätettiin (30.4. 743 \$, 4.6. 953 \$) vuokrata Alppilan alueen eteläisestä osasta n. 5.37 ha:n suuruinen alue tivolitoimintaa varten. Vuokra määrättiin maksettavaksi vuosittain huhtikuun 1 p:nä. Samalla päätettiin purkaa Lasten Päivän tivoliaalueutta koskeva vuokrasopimus päättyväksi toukokuun 31 p:nä.

Herttoniemen palovartioasemaa varten päätettiin (28.5. 904 \$, 27.8. 1348 \$) luovuttaa Viikin- ja Porvoontien risteyksestä n. 2 600 m²:n suuruinen alue.

Malmin lentokentän laajentamista varten päätettiin (13.8. 1293 \$, 24.9. 1519 \$) luovuttaa valtion hallintaan korvauksetta 4.4 ha:n suuruinen alue Malmin kylästä ns. Tattarisuon viljelysalueesta.

Valtiolle päätettiin (30.4. 739 \$, 4.6. 953 \$) lisäksi vuokrata, samalla kun valtuuston huhtikuun 19 p:nä päättämä kiinteistöjen vaihto toteutettaisiin, korttelin n:o 363 tontista n:o 6 noin 9 720 m²:n suuruinen, aidalla erotettu osa.

Oy. Kulosaaren Kasino -nimiselle yhtiölle päätettiin (29.10. 1759 \$, 17.12. 2135 \$) vuokrata noin 29 m²:n suuruinen vesialue kasinoalueen sisäänpääsy- tien laajentamista varten.

Teollisuusalueilta päätettiin vuokrata: Herttoniemen tehdaskorttelista n:o 58 Yhdyspuu oy:lle 1 600 m²:n suuruinen alue (3.9. 1391 \$, 15.10. 1669 \$); Kyläsaaren tehdaskorttelista n:o 677 A.W. Liljeberg oy:lle tontti n:o 2 (3.9. 1388 \$, 15.10. 1669 \$); Pitäjänmäen tehdaskorttelista n:o 14 Laakeri- keskus oy:lle tontti n:o 7 (15.10. 1680 \$, 26.11. 1979 \$) ja korttelista n:o 22 Asfaltti- ja Sementtivalimo oy:lle suunniteltua tonttia n:o 4 vastaava noin 2 382 m²:n suuruinen alue (13.8. 1283 \$, 24.9. 1535 \$, 29.10. 1753 \$), Jääkone oy:lle tonttia n:o 6 vastaava noin 1 600 m²:n suuruinen alue (5.3. 415 \$, 4.6. 953 \$), Lennart Holmberg oy:lle tonttia n:o 8 vastaava noin 2 508 m²:n suuruinen alue (5.3. 415 \$, 4.6. 953 \$) sekä Talin kylään kuuluvasta Reimarsin tilasta Kutomohuolto oy:lle noin 1 600 m²:n suuruinen alue (5.3. 415 \$, 4.6. 953 \$). Samalla päätettiin, ettei vuokrasopimuksissa enää pidätetty kaupungille oikeutta vuokra-alueilla tehtäviin valtauksiin.

Kaupunginvaltuusto oli oikeuttanut kiinteistölautakunnan vuokraamaan liikkeenharjoittaja O. Ahosen ja rouva D. Lindholmin toimesta perustettavalle yhtiölle Koskelan korttelin n:o 990 tontin n:o 2, mutta koska yhtiö ei ollut valmis, päätettiin (12.11. 1851 \$) tontti varata mainituille henkilöille, jotka myöhemmin siirtäisivät vuokraoikeuden yhtiön nimiin.

Kyläsaaren varastoalueelta päätettiin (22.10. 1728 §, 17.12. 2135 §) vuokrata Rakennus oy. Cultor -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 665 tontti n:o 1. **Vuokralle annetut asunto- ja liiketalotontit.** Kiinteistölautakunta vuokrasi kertomusvuoden kuluessa seuraavat asunto- ja liiketalotontit:

T o n t t i	V u o k r a a j a	Vuokrakausi päättyy	Vuosivuokra mk
Espoo, Storcholaksin kylä, Albergan tilasta n. 4 782 m	Espoon seurakuntien kirkkohallintokunta ²⁾	31.3.1953 31.12.1956	1) 47 800 1) 4 800
S:n, Tontt 9 kv 3 ja Tontt 11 kv 3, n. 2 230 m	Oy. Albergan Sähkö ab. ³⁾	Kuten edellä "	1) 22 300 1) 2 200
Herttoniemi, kortt. n:o 107, tontti n:o 5	Asunto oy. Susitie 21 ⁴⁾	31.3.1955 31.12.2010	1) 14 500 1) 2 400
" " " 108, " " 2	Rakennusmestari J. Karu ⁵⁾	Kuten edellä "	1) 54 000 1) 9 000
" " " 109, " " 12	Asunto oy. Karhutie 32-34 ⁶⁾	" "	1) 48 000 1) 7 800
" " " 126, " " 8	Asunto oy. Karhutie 40 ⁷⁾	" "	1) 14 500 1) 2 400
" " " 127, " " 1	Osuusliike Elanto ⁸⁾	31.12.2010 31.3.1955	1) 60 000 1) 10 000
" " " 129, " " 3	Asunto oy. Hiihtomäentie 42-44 ⁹⁾	31.12.2010 Kuten edellä	1) 87 000 1) 14 500
" " " 129, " " 4	Asunto oy. Hiihtomäentie 42-44 ⁹⁾	" "	1) 84 000 1) 14 000
" " " 135, " " 1	Asunto oy. Mäyrätie 7 ¹⁰⁾	" "	1) 18 000 1) 3 000
Koskela, " " 990, " " 2	Liikkeenharjoittaja O. Ahonen ¹¹⁾	31.3.1953 31.10.1956	1) 38 000 1) 3 500
Marttila, " " 5, " " 9	Rakennusmestari V. Klami ¹²⁾	30.6.1954 31.3.1955	2) 2 750 1) 4 630
" " " 6, " " 12	Työnjohtaja E. Aaltonen ¹³⁾	31.12.2000 Kuten edellä	1) 2 320 1) 1 810
" " " 6, " " 13	Faktori E. Kanerva ¹³⁾	" "	1) 3 050 1) 1 530
" " " 7, " " 1	Offsetpainaja A. Friman ¹³⁾	" "	1) 1 810 1) 3 050
Oulunkylä, it. huvila-alue n:o 34	Johtaja A. Kallio ¹⁴⁾	" "	1) 1 530 1) 1 620
Pakila, kortt. n:o 111, tontti n:o 1	Asentaja V. Kallioinen ¹⁵⁾	31.12.1951 31.12.1959	1) 2 740 1) 1 370
Pasila, " " 561, " " 9	Insinööri J. Fahlenius ¹⁶⁾	31.12.1951 31.12.1959	1) 4 000 1) 515

Edellä olevassa taulukossa olevien tietojen lisäksi mainittakoon seuraavaa:

Espoon seurakuntien kirkkohallintokunnan vuokrasopimukseen liittyi lisäksi sellainen ehto, että alueen kautta kulkevien, välttämättömien kulkuyhteyksien vaatimien teiden käyttäjille oli edelleenkin varattava oikeus niiden käyttöön, kunnes uuden, vielä vahvistamattoman asemakaavan edellyttämät tiedot olisi rakennettu.

Albergan Sähkö oy:n vuokra-alueelle sallittiin rakentaa vain enintään 2-kerrroksinen yhdistetty konttori- ja asuinrakennus, jonka rakennusala sai olla enintään 1/8 vuokra-alueen pinta-alasta, sekä tämän lisäksi väliaikainen ulkokuonerakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti.

1) Indeksiin sidottu perusvuokra. - 2) Kiint.ltk. 30.4. 736 §, 17.9. 1485 §. - 3) S:n 17.9. 1486 §. - 4) S:n 2.8. 1216 §. - 5) S:n 19.3. 504 §. - 6) S:n 2.8. 1214 §. - 7) S:n 2.8. 1215 §. - 8) S:n 30.4. 735 §. - 9) S:n 9.4. 599 §. - 10) S:n 29.10. 1767 §. - 11) S:n 8.10. 1629 §. - 12) Tonttij. 1.6. 229 §. - 13) S:n 19.4. 138 §. - 14) Kiint.ltk. 19.11. 1932 §. - 15) Tonttij. 19.4. 137 §. - 16) Kiint.ltk. 19.2. 335 §.

V. Kallioiselle vuokratun tontin puutarhaksi tarkoitetun osan vuokra-aika määrättiin päättyväksi toukokuun 31 p:nä 1965.

Tontit vuokrattiin useimmiten ilman vapaata siirto-oikeutta. Joissakin tapauksissa vuokraaja oli oikeutettu 350 mk:n vuotuisesta korvauksesta ottamaan vettä kaupungin vesipostista, kuitenkin korkeintaan vuoden ajan sen jälkeen, kun kaupunki olisi rakennuttanut lopullisen vesijohdon, johon voitaisiin yhdistää tarjoilujohto. Herttoniemen tonttien vuokrasta perittiin monessa tapauksessa vain 50 % toistaiseksi.

Erään Herttoniemen tontin vuokrauspäätöksen muuttaminen. Lautakunta päätti (1.10. 1979 §) muuttaa toukokuun 2 p:nä 1950 tekemänsä päätöstä, jolla vuokrattiin rakennusmestari A. Kaljuselle sekä kirjaltajille O. Uljaalle ja V. Hänniselle Herttoniemen korttelissa n:o 105 oleva tontti n:o 1, siten että ko. tontti katsottiin vuokratuksi Kiinteistö oy. Raasakka -nimiselle yhtiölle.

Muuntamot. Lautakunta päätti (5.2. 228 §) luvuttaa sähkölaitoksen käyttöön Herttoniemen teollisuusalueelta n. 5 770 m²:n suuruisen alueen maaliskuun 1 p:n 1951 ja joulukuun 31 p:n 1953 väliseksi ajaksi muuntoasemaa varten 230 000 mk:n vuotuisesta tilitysvuokrasta. Voimassa olevien määräysten mukaan ei alueelle saanut rakentaa muita asuntoja kuin sille muuntamoraaken mukaan henkilökunnalle, jonka jatkuva läsnäolo muuntoalueella oli välttämätöntä sen hoidon kannalta. Myöhemmin päätettiin (19.2. 330 §) vuokra-alueen rajojen tarkistusta varten sanoa irti G. Eklundin vuokraoikeus muuntamoalueeseen kuuluvaan, noin 1,5 ha:n suuruisen viljelysalueeseen.

Sähkölaitos oikeutettiin (4.6. 973 §) rakentamaan väliaikainen, puinen sähkömuuntamo 22. kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 694 pohjoispuoleiselle puistoalueelle Lemuntien varrelle.

Lautakunta hyväksyi (12.3. 458 §, 2.4. 558 §; tonttij. 17.5. 215 §) puolestaan sähkölaitoksella laaditut muuntamoiden piirustukset.

Vesilaitoksen Tattarisuon pumppuasema. Lautakunta päätti (24.9. 1534 §) luovuttaa vesilaitoksen käyttöön Tattarisuolta Haga RN 2254 -nimisestä tilasta pumppuasemaa varten tarvittavan noin 1 150 m²:n suuruisen alueen lokakuun 1 p:stä alkaen toistaiseksi 46 000 mk:n tilitysvuosivuokrasta. Samalla hyväksyttiin Malmin lentokentän itäpuolelle, kentän ja Porvoon maantien väliselle maakaistalle rakennettavan pumppuaseman piirustukset.

Radioaseman paikan vuokraaminen puolustusministeriölle. Puolustusministeriölle päätettiin (25.6. 1122 §) vuokrata Taivaskalliolta sen käytössä aikaisemmin, sotatilalain nojalla ollut parakkialue tilapäisen radioaseman paikaksi. Alue vuokrattiin tammikuun 1 p:stä enintään lokakuun 1 p:ään saakka 2 viikon irtisanomisajoin 1 200 mk:n kuukausivuokrasta.

Alueen luovuttaminen Pasilasta sepelinmurskaamaa varten. Rakennustoimiston käyttöön päätettiin (15.1. 79 §) luovuttaa noin 15 000 m²:n suuruisen alue Pasilasta Maistraatinkadun eteläpuolelta sepelinmurskaamaa varten 900 000 mk:n vuotuisesta tilitysvuokrasta sillä ehdolla, että pölyn leviämisen ympäristöön oli estettävä tehokkailla pölynositomislaitteilla.

Koiratarha-alueen vuokralleanto. Lautakunta päätti (12.11. 1877 §) vuokrata rouva O.J. Suomiselle koiratarhan pitämistä varten Haaga RN 1139 -nimisestä tilasta ns. Aschanin koiratarha-alueen tammikuun 1 p:stä alkaen 5 vuoden ajaksi vuosivuokrasta, joka oli v:n 1952 maaliskuun loppuun 13 600 mk ja sen jälkeen riippuvainen indeksistä perusvuosivuokrana 1 500 mk. Koiratarhan hoitaja oikeutettiin asumaan alueella. Vuokrasopimuksessa noudatettiin muutten tavanomaisia ehtoja, mutta vapaata siirto-oikeutta ei myönnetty ja määrättiin ehto, että mikäli vuokra-aluetta käytettäisiin muuhun tarkoitukseen kuin koiratarhaksi, kaupungilla oli oikeus sanoa sopimus irti päättyväksi kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Malminseudun sosialidemokraattisen yhdistyksen toimistoparakkialue. Malminseudun sosialidemokraattiselle yhdistykselle päätettiin (3.12. 2037 §) toimistoparakkia varten vuokrata tammikuun 1 p:stä 1952 kolmen kuukauden irtisanomisajoin noin 1 150 m²:n suuruisen alue Malmin-Tapanilassa sijaitsevas- ta tilasta RN 12238 Välitien eteläpuolelta 3 000 mk:n vuosivuokrasta, joka on huhtikuun 1 p:stä 1953 sidottu indeksiin perusvuokrana 270 mk.

Kanoottivaja-alueen vuokralleanto Vantaan rannalta. Vantaan rannalta, Herttoniemen rautatiesillan eteläpuolelta päätettiin (12.2. 284 §) vuokrata

Voimistelu- ja urheiluseura Helsingin Jyrylle 6 x 8 m:n suuruinen alue ka-noottivajaa varten 2 000 mk:n vuosivuokrasta 6 kuukauden irtisanomisajoin.

Koirien hautausmaa. Djurskyddsföreningen i Helsingfors -nimiselle yhdis-tykselle päätettiin (13.8. 1286 §) vuokrata entisen noin 1 000 m²:n laajui-sen hautausmaan lisäksi noin 300 m²:n alue, eli yhteensä 1 300 m²:n alue Lill-Mejlans -nimisestä tilasta RN 1 koirien ym. seuraeläinten hautausmaak-si tammikuun 1 p:stä 1952 joulukuun 31 p:ään 1956 1 500 mk:n vuosivuokrasta entisin ehdoin.

Rakennustoimiston puisto-osaston multatarhaksi päätettiin (11.6. 1015 §) luovuttaa Invaliidisäätiön ja Pasilan väliseltä alueelta noin 5 000 m²:n suuruinen peltoalue 5 000 mk:n vuosivuokrasta toistaiseksi.

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttöpalstat. Kertomusvuoden viljelyskau-deksi vuokrattiin seuraavat viljelys- ja syöttöpalstat:

A l u e	V u o k r a a j a	Vuokra, mk
Herttoniemi, viljelysmaata 2 500 m ² ja syöttömaata	Herra F. Haapanen 1)	4 500
S:n, muuntajan luota viljelysmaata 1 ha	Herra G. Eklund 2)	4 500
" syöttömaa P	" 2)	2 500
" niitto-oikeus C	" 2)	1 200
" teollisuusalue, syöttömaata 11 ha	Elki oy. 3)	22 000
Kumpula, viljelyspalsta n:o 15	Rouva S. Odell 4)	2 000
S:n, litt g, n. 1 000 m ²	Rouva I. Laukkanen 5)	1 000
Kyläsaaren täytemaalta syöttömaata	Herra A. Ståhlberg 1)	2 200
Laajalahti, kortt. n:o 8	Rakennusmestari I. Sainio 1)	900
Meilahti, 4 ha	Sotainvaliidiien Veljeslii- ton Helsingin alaosasto 1)	40 000
S:n, viljelyspalsta n:o 3	Herra S. Strömberg 1)	1 300
Munkkiniemi, korttelista n:o 91 8400 m ²	Rouva A.-L. Forsell 1)	400
S:n s:n 200 m ²	Rouva L. Kytönen 1)	200
" Haapalahdentien varrelta syöttömaata	Ajuri F. Vuori 1)	1 000
" Tarvontien itäpuolinen niitty	Maanviljelijä J. Vitick 6)	1 800
Niittylä, 0.18 ha	Rouva I. Laine 1)	600
Oulunkylä, Nybondas 4 800 m ²	Herra A. Koivula 1)	4 800
S:n, Perkiöstä 1 ha	SOK 1)	7 500
" 2 ha	Wärtsilä-yhtymä oy. 7)	15 000
" Pitkäpelto, syöttömaata	Ajuri F. Vuori 1)	3 000
Pakila, Paloheinästä 2 250 m ²	Herra Y. Hietanen 5)	2 000
S:n s:n 400 m ²	Herra H. Hagström 8)	400
Pasila, Hannankadun tontilta n:o 10, 600 m ²	Osastonesimies A. Aalto 9)	600
Pukinmäki, syöttömaata	Rouva A. Kunnaila 1)	500
Reijola, 480 m ²	Rouva E. Mandelin 1)	480
S:n, viljelyspalsta d ¹	Rouva A. Laitanen 1)	300

1) Tonttij. 17.5. 192 §. - 2) S:n 28.6. 286 §. - 3) S:n 24.7. 328 §, vuokratkausi 2 kk.
- 4) S:n 17.5. 193 §. - 5) S:n 1.6. 249 §. - 6) S:n 14.6. 255 §. - 7) S:n 19.9. 440 §. -
8) S:n 28.6. 283 §. - 9) S:n 8.8. 356 §.

A l u e	V u o k r a a j a	Vuokra, mk
Reijola, viljelyspalsta d ¹ litt C	Herra K.A. From 1)	3 000
S:n s:n litt K ⁴	Rouva A. Jäppilä 1)	6 000
" syöttömaa f ¹ ja f ²	Herra A. Aarnio 1)	1 000
" s:n g ¹ ja g ²	Rouva L. Wilenius 2)	3 000
Ruskeasuo, Punamäki litt A	Metsänvartija A. Aalto 1)	1 500
Vanhakaupunki, 0.6 ha	Yhdistyneet Villatehtaat 1)	6 000
Viikin varastoalueen viereltä syöttö- maata	Rouva I. Falck 1)	3 500

Lisäksi päätettiin vuokrata H. Åbergille (tonttij. 17.5. 194 §) Leppävaara-
rasta Miinalantien päästä 1 ha viljelysmaata 4 000 mk:n vuosisuokrasta ja
hevosmies M. Pöystille (17.5. 195 §) Pakilan Paloheinästä noin 4.5 ha
18 000 mk:n vuosisuokrasta, molemmat kolmeksi vuodeksi ja kolmen kuukauden
irtisanomisajoin.

Käpylästä kunnalliskodille vuokrattu viljelysalue päätettiin (17.5. 191 §)
pienentää kesäkuun 1 p:stä 3 ha:n suuruiseksi ja vuosisuokra vastaavasti
21 000 mk:ksi.

Vuokran tarkistamista varten päätettiin (24.11. 579 §) sanoa irti ajuri
K.A. Saloselle vuokrattua noin 1 000 m²:n suuruista, Pasilassa sijaitsevaa
viljelysalueutta koskeva vuokrasopimus päättyväksi toukokuun 31 p:nä 1952.

Vuokralle annetut varasto- ja pienteollisuusalueet. Kertomusvuonna vuok-
ralle annetuista varasto- ja pienteollisuusalueista mainittakoon seuraavat:

A l u e	V u o k r a a j a	Vuokrankausi päättyy	Vuosisuokra, mk
6. kaupunginosan kortt.n:o 178, varastoalue n:o 7	Helsingin Metall- ja Putki- työ M.V. Keinänen 3)	3 kk:n irtisan. jälkeen	39 200
10. kaupunginosan kortt.n:o 277, tontit 2 ja 4	Oy. Jalokoivu ab. 4)	31.3.1954 31.12.1968 5)	499 800 51 000
Haaga, kortt.n:o 72, tontin n:o 12 edustalta 430 m ²	Someron Linja oy. 6)	3 kk:n irtisan. jälkeen.	25 800
Hakaniemenrannasta yht.n.840 m ²	Oy. John Stenberg ab. 7)	31.3.1952 31.12.1955 5)	84 000 8 400
Herttoniemen kyllästyslaitoksen vierestä 6 730 m ²	Rakennustoimiston varasto- osasto 8)	3 kk:n irtisan. jälkeen	201 900
S:n öljysatama. Bensiinikadun kaakkoispuolelta 2 500 m ²	Suomalainen Gulf Oil Com- pany oy. 9)	31.3.1953 31.12.1955 5)	150 000 16 250
Kyläsaaren tuleva ratapiha- alue, 1 000 m ²	Toiminimi Kallion Puu 10)	3 kk:n irtisan. jälkeen	120 000
S:n 1 200 m ²	Primula oy. 11)	S:n	144 000
" 1 250 m ²	Oy. Lindström 12)	"	150 000
Malmi, aseman eteläpuolelta 600 m ²	A. Niemen romu- ja lumppu kauppa 13)	"	30 000
S:n, Brännas RN 10110, n. 3 210 m ²	Kaarnapuu oy. 14)	31.3.1954 31.3.1957 5)	160 500 16 000
S:n s:n 4 293 m ²	Halko- ja Ainespuu oy. 14)	Kuten edellä	204 650
" " 3 651 m ²	Oy. Concrete ab. 14)	" " 5)	20 400 18 200

1) Tonttij. 17.5. 192 §. - 2) S:n 1.6. 249 §. - 3) S:n 8.8. 361 §. - 4) Kiint.ltk.
19.2. 327 §, 20.8. 1322 §. - 5) Indeksiin sidottu perusuokra. - 6) Tonttij. 24.11. 578 §.
- 7) Kiint.ltk. 30.4. 737 §. - 8) S:n 21.5. 840 §. - 9) S:n 3.12. 2032 §. - 10) Tonttij.
8.12. 599 §. - 11) S:n 13.10. 483 §. - 12) S:n 13.10. 484 §. - 13) S:n 19.9. 420 §. -
14) Kiint.ltk. 8.10. 1622 §.

A l u e	V u o k r a a j a	Vuokraus- päättyy	Vuosivuokra, mk
" " 5 865 m ²	Vallilan Puutavara oy. ¹⁾	" "	293 250
" " 1 564 m ²	Konetehtas V.Kumpulainen oy. ¹⁾	" "	17) 29 300
S:n tonttia n:o 3 vastaava 5 659 m ²	Tehokalusto oy. ²⁾	" "	62 560
S:n tonttia n:o 4 vastaava 1 564 m ²	Metallitehtas Kohotus oy. ²⁾	" "	17) 6 200
Meilahden varastoalue n:o 17	Rakennustoimisto Eric Widholm ³⁾	3 kk:n irtisan. jälkeen	282 950 17) 28 300
Mäkelän varastoalue n:o 1/V	Seppä K. Nieminen ⁴⁾	6 kk:n irtisan. jälkeen	62 560 17) 6 250
S:n n:o 2/V	Rappausliikkeenharjoittaja T. Simolin ⁵⁾	S:n	54 000
" " 3/V	T:mi D.S. Smirnoff ⁶⁾	S:n	30 000
Taivalniemestä n. 3 500 m ²	Rakennustakomo Ovila oy. ⁷⁾	31.3.1953 31.12.1956	54 000 17) 35 000
Tapanilan kylä, Ahola RN 4244	Sementtityöntekijä L.Heino ⁸⁾	3 kk:n irtisan. jälkeen	30 000
Uudenpellon täytemaalta 500 m ²	Autonkuljettaja M.Kannonmaa ⁹⁾	S:n	30 000
S:n varastoalue n:o 28	Byggnadsbyrå H.B. Törnqvist & Co. ¹⁰⁾	"	54 000
" s:n n:o 30	Yleinen Rakennuskauppa oy. ¹¹⁾	"	60 000
" " " 31	Rakennusliike F.Nordblad oy. ¹²⁾	"	60 000
" " " 32	Pohja-yhtymä ¹³⁾	"	30 000
" " " 33	Toiminimi Ribbons ¹⁴⁾	"	30 000
" " " 34	Rakennustoimisto Lenni Louhos ¹⁵⁾	"	30 000
Viikin varastoalue n:o 2/II	Oy. Raseta ab. ¹⁶⁾	31.3.1952 31.12.1953	74 165 17) 8 150

Taulukossa olevien tietojen lisäksi mainittakoon seuraavaa:

Jalokoivu oy:lle vuokrattiin alue ilman rakennusvelvollisuutta ja vuokrasopimukseen liitettiin maininta siitä, ettei kaupunki vastannut tontilla n:o 2, ilman vuokrasuhdetta olevien asuin- ja vajarakennusten poistamisesta, ja että mikäli ko. rakennukset jäivät paikoilleen, ei sen vuoksi voitu vaatia vuokran alentamista.

Stenberg oy:n vuokraoikeuteen liittyi ehto, jonka mukaan yhtiö sitoutui kesäkuun loppuun mennessä aitaamaan varastoalueensa kiinteistölautakunnan hyväksymällä umpinaisella, vähintään 2.5 m korkealla aidalla ja luovuttamaan välittömästi tämän jälkeen muut hallussaan olevista ent. vuokra-alueistaan raivattuina ja siistittyinä kaupungille. Samalla päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että satamalaitoksen tehtäväksi annettaisiin pysyväisen rantamuurin rakentaminen ko. kohdalle ja rakennustoimiston tehtäväksi vapaaksi jääneen alueen kunnostaminen puistoksi.

- 1) Kiint.ltk. 8.10. 1622 \$. - 2) Tonttij. 25.10. 507 \$. - 3) S:n 28.9. 444 \$. -
4) S:n 13.10. 481 \$. - 5) S:n 24.7. 346 \$. - 6) S:n 18.1. 18 \$. - 7) Kiint.ltk. 27.8.
1355 \$. - 8) Tonttij. 14.6. 273 \$. - 9) S:n 10.11. 539 \$. - 10) S:n 5.5. 186 \$. -
11) S:n 8.8. 351 \$. - 12) S:n 17.5. 213 \$. - 13) S:n 28.9. 448 \$. - 14) S:n 19.9. 436 \$.
- 15) S:n 28.9. 447 \$. - 16) S:n 15.3. 96 \$. - 17) Indeksiin sidottu perusvuokra.

Suomalaisen Gulf Oil Company oy:n vuokrauksen yhteydessä merkittiin yhtiön vuokraoikeus 1 000 m²:n suuruiseen tilapäisvarastoalueeseen päättyväksi joulukuun 31 p:nä.

Tehokalusto oy:n ja Metallitehdas Kohotus oy:n vuokraoikeuksiin liittyi ehto, että vuokraajan oli kunnostettava istutukset vuokra-alueensa tienpuoleiselta osalta tonttiosaston hyväksymällä tavalla, minkä lisäksi vuokraajalla oli tienteko- ja kunnossapitovelvollisuus vuokra-alueensa osalta.

Rakennustakomo Ovilla oy:n vuokrasopimus solmittiin seuraavilla ehdoilla: alueella olevaa varastorakennusta saatiin käyttää autojen varastointiin ja huoltoon ja se oli kunnostettava ainakin ulkonaisesti siten, ettei se ollut ympäristöään rumentava; alue oli aidattava siistillä, tonttiosaston hyväksymällä, umpinaisella lauta-aidalla; vuokraajalla oli oikeus luovuttaa alueella omistamansa rakennus sekä vuokra-alueen käyttöoikeus Laatuvaunu oy:lle; alueella olevan rakennuksen alakerta oli kesällä 1952 luovutettava kuukauden ajaksi olympiakisojen järjestelytoimikunnan käyttöön vuokratta tai kohtuullisesta vuokrasta.

Oy. Raseta ab:n vuokrasopimusta tehtäessä sanottiin aikaisempi aluetta koskeva Kutomohuolto oy:n vuokrasopimus irti.

Olympiarakennustoimiston varastoalue. Olympiakylän rakennusvaiheen ajaksi päätettiin (12.3. 462 §) vuokrata olympiarakennustoimistolle Koskelantien ja Sofianlehdonkadun kulmauksesta noin 3 850 m²:n suuruinen alue varastoimista varten 231 000 mk:n vuosivuokrasta kolmen kuukauden irtisanomisajoin. Alue päätettiin (Tonttij. 24.7. 330 §) kuitenkin pienentää heinäkuun 1 p:stä lähtien 3 000 m²:n suuruiseksi ja merkitä vuosivuokraksi 180 000 mk. Samalla päätettiin vuokrata ko. toimistolle heinäkuun 1 p:stä 850 m²:n suuruinen alue Sofianlehdonkadun ja Vähänkyröntien kulmauksesta 51 000 mk:n vuosivuokrasta kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

Suurennetut varasto- ja pienteollisuusalueet. Vuoden aikana suurennettiin mm. seuraaville yhtiöille vuokratut varasto- ja pienteollisuusalueet sekä vastaavasti niiden vuokrat: Kyläsaaren teollisuuskorttelista n:o 677 A.W.Liljeberg oy:lle vuokrattu alue (9.4. 605 §), Vartiokylästä Ilotulitus oy:lle vuokrattu alue (Tonttij. 5.5. 188 §), korttelista n:o 178 Oy. Lapis ab:lle vuokrattu alue (Tonttij. 17.5. 211 §), Mäkelän varastoalueelta Oy. Moser ab:lle (Tonttij. 1.6. 221 §) sekä Malmilta A. Niemen Romu- ja lumppukaupalle (Tonttij. 10.11. 536 §) vuokratut alueet.

Oy. Skanoil ab:n vuokrasopimukseen tehty lisäys. Oy. Skanoil ab:n Herttoniemen öljysatama-alueelta vuokraaman varastoalueen vuokrasopimukseen päätettiin (4.6. 962 §) tehdä lisäys, jonka mukaan yhtiö oli oikeutettu vetämään putkijohdon alueeltaan laiturille satamalautakunnan esittämien ehdoin ja satamarakennusosaston tarkkoja määräyksiä noudattaen.

Varastoalueiden vuokraaminen Kyläsaaren tulevan ratapihan kohdalta. Kiinteistölautakunta päätti (24.9. 1525 §) oikeuttaa tonttijaoston puolestaan luovuttamaan vuokralle Kyläsaaren tulevan ratapihan kohdalta varastoalueita 3 kuukauden irtisanomisajoin 120 mk:n vuosivuokrasta neliömetriltä ehdolla, ettei alueille rakennettu kiinteitä rakennuksia eikä vuokra-ajan lyhyyteen ja maapohjan kestättömyyteen nähden suhteettomia katoksia tai muita rakennelmia. Samalla päätettiin merkitä Rakennus oy. Cultorille aikaisemmin vuokrattu alue elokuun 1 p:stä alkaen 5 980 m²:n suuruiseksi entisen 4 540 m²:n sijasta ja vuosivuokraksi 390 800 mk entisen 218 000 mk:n asemesta.

Asuntoalueita koskevien vuokrasopimusten pidentäminen. Vuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntoalueita koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	V u o k r a a j a	Vuokrauksen pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Haaga, kortt. n:o 39, tontti n:o 5, RN 2254	Kirvesmiehenleski S.Heinonen ¹⁾	1.11.1951	31.12.1953	3.000
Haaga, kortt. n:o 88, tontti n:o 26, RN 2371	Muurarinvaimo S.Airaksinen ²⁾	1.7.1951	S:n	6 000
Haaga, kortt. n:o 89, huvilapalsta RN 2629	Leskirouva H. Virtanen ³⁾	1.5.1951	30.4.1956	3 300
Haaga, kortt. n:o 161, tontti n:o 9	Huvilanomistaja J.E. Juhava ⁴⁾	1.1.1951	31.12.1952	4 700

1) Kiint.ltk. 21.5. 858 §. - 2) S:n 21.5. 859 §. - 3) S:n 19.11. 1933 §. - 4) S:n 5.2. 236 §.

Tontti tai palsta	V u o k r a a j a	Vuokraus pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Herttoniemi, huvilapalsta n:o 66	Talonnies T. Kajomeri 1)	1.6.1950	31.5.1952	5 000
Käpylä, huvila-alue n:o 4	Herra E. Ilola ym. 2)	1.1.1951	31.12.1951	6 000
Leppävaara, Suotorppa RN 2564	Työntekijä V. Korsunmäki ym. 3)	1.9.1951	3 kk:n irtisan. jälkeen	3 000
Länt.Kaivopuisto, huvila- alue n:o 1	Neiti N. Alfthan 4)	1.6.1952	31.10.1952	16 000
Länt.Kaivopuisto, huvila- alue n:o 1a	Rouva E. Staudinger 4)	S:n	S:n	4 800
Länt.Kaivopuisto, huvila- alue n:o 2	T.Wegeliuksen kuolinpesä 4)	"	"	6 300
Länt.Kaivopuisto, huvila- alue n:o 3	K. ja E. Lindelöf 4)	"	"	10 000
Oulunkylä, etel.huvila- alue n:o 14	Helsingin Säilyke oy. 5)	1.9.1951	31.8.1952	5 000
Oulunkylä, it.huvila- alue n:o 26	Rouva L.Lönnrot-Seppälä 6)	16.7.1951	15.7.1952	7 000
Oulunkylä, it.huvila- alue n:o 32	Aviopuolisot M. ja A. Landen 7)	1.9.1951	31.8.1952	4 000
Oulunkylä, it.huvila- alue n:o 51	Herra C. Björkquist 8)	S:n	S:n	5 600
Ruskeasu, huvila-alue n:o 3	Huvila-oy. Tyynelä 9)	1.9.1952	3 kk:n irtisan. jälkeen	6 300
Tapanila, Palokunnantie 9	Rouva S. Siimes 10)	1.1.1952	31.12.1953	4 400
Uudenpellon huvila-alue n:o 42	Kauppias A. Osokin 11)	1.11.1951	3 kk:n irtisan. jälkeen	4 500

Taulukossa olevien tietojen lisäksi mainittakoon seuraavaa:

Haagan huvilapalstan RN 2 629 vuokraoikeuden pidentämisen yhteydessä siirrettiin vuokraoikeus leskirouva H. Virtasen nimiin ja vuokra sidottiin indeksiin.

Haagan korttelin n:o 161 tontin n:o 9 vuokraoikeuden pidentämiselle asetettiin sellainen ehto, että syksyllä 1951 tarkastuksessa määrätty siistimis- ja kunnostamistyöt oli suoritettava toukokuun 1 p:ään mennessä.

Länt. Kaivopuiston huvila-alueen n:o 1 osalta myönnettiin vuokraoikeuden pidennys sillä ehdolla, että alueella sijaitsevasta ranskalaisen koulun käytössä olevasta talosta oli luovutettava kesäkuun 10 p:n ja elokuun 15 p:n väliseksi ajaksi tarpeelliset tilat olympiakisojen järjestelytoimikunnan käyttöön, joka puolestaan korvaukseksi sitoutui toimittamaan talossa sisäkorjauksia 150 000 mk:n arvosta.

Monessa tapauksessa poistettiin vapaa siirto-oikeus vuokraoikeuden pidentämisen yhteydessä.

Puotinkylän-Marjaniemen Työväentalo oy:n vuokra-ajan pidentäminen. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti lautakunta päätti (4.6. 953 §, 23.4. 689 §; ks. tämän kert. I osaa) pidentää Puotinkylän-Marjaniemen työväentalo oy:lle

1) Kiint.ltk. 21.5. 857 §. - 2) S:n 21.5. 844 §. - 3) S:n 17.9. 1487 §. - 4) S:n 3.12. 2040 §. - 5) S:n 20.8. 1324 §. - 6) S:n 20.8. 1325 §. - 7) S:n 8.10. 1615 §. - 8) S:n 15.10. 1682 §. - 9) S:n 21.5. 855 §. - 10) S:n 5.11. 1817 §. - 11) S:n 21.5. 856 §.

Vartiokylästä, Majfältet tilasta vuokratun 5 000 m²:n suuruisen alueen, v:n 1955 lopussa päättyvää vuokra-aikaa v:n 1972 loppuun saakka. Samalla päätettiin vanha sopimus purkaa ja uusi määrätä alkamaan kesäkuun 5 p:nä 1951.

Koulumatkailutoimiston parakkialueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautasaaren kansanpuistoalueella sijaitsevan, Koulumatkailutoimisto oy:n parakkialueen vuokrasopimusta päätettiin (15.1. 81 §, 12.2. 280 §) jatkaa tammikuun 1 p:stä kesäkuun 30 p:ään 1952 entisellä vuokrasta sillä ehdolla, ettei pois muuttaneiden asukkaiden tilalle enää otettu uusia asukkaita. Yhtiötä kehoitettiin samalla toimittamaan kiinteistölautakunnalle luettelo tammikuun 31 p:nä alueella asuneista henkilöistä.

Haagan VPK:n alue. Lautakunta päätti (5.3. 416 §) vuokrata Haagan VPK:lle ennestään sen käytössä olevan n. 830 m²:n suuruisen, Haagan kylän Backaksen tilaan kuuluvan, Asematien varrella olevan alueen maaliskuun 1 p:stä 1951 toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajoin 100 mk:n vuosivuokrasta. Samalla päätettiin ilmoittaa anojalle, että asemakaavan tultua vahvistetuksi kaupunki voinee luovuttaa paloaasemaa varten sopivan tontin.

Ätsdrintien tontin n:o 8 vuokra-ajan jatkaminen. Lautakunta päätti (5.11. 1819 §) vuokrata edelleen ajuri J.V. Majarannalle Ätsärintien tontin n:o 8 Vallilan korttelista n:o 544 tammikuun 1 p:stä 1950 alkaen 3 kuukauden irtisanomisajoin 4 000 mk:n vuosivuokrasta tontilla sijaitsevan tallirakennuksen pitämistä varten sillä ehdolla, että vuokraaja poistaa palaneen rakennuksen kivijalan kellaritiloineen, siistii tontin ja maalauttaa sekä korjauttaa tallirakennuksen sekä vastaa tonttiin kuuluvien katuosuuksien puhtaanapidosta.

Korpivaara oy:n vuokra-alueet. Korpivaara oy:lle 4. kaupunginosan korttelista n:o 217 vuokrattua 400 m²:n suuruista aluetta koskevaa vuokra-oikeutta päätettiin (19.2. 333 §) jatkaa 30 000 mk:n vuosivuokrasta elokuun 16 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 1954 ja merkitä vuokrasopimukseen vapaa siirto-oikeus. Lisäksi päätettiin (21.5. 843 §), että yhtiö sai edelleen käyttää Munkkiniemen korttelista n:o 91 vuokraamaansa tonttia n:o 31 teollisuustarkoituksiin ja alueelle rakennetut rakennukset saivat myös jäädä entisille paikoilleen.

Herttoniemessä sijaitsevan kaupapuutarhan vuokra-ajan pidentäminen. Kaupapuutarha K. Rantala ja pojat -nimisen toiminimen vuokraoikeutta Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 83 päätettiin (15.5. 810 §) jatkaa maaliskuun 15 p:stä 6 kuukauden irtisanomisajoin entisin ehdoin 60 000 mk:n korotetusta vuosivuokrasta. Toiminimen anomus asemakaavan lopullisen toteuttamisen siirtämisestä ei antanut aihetta toimenpiteisiin.

Valkosaaren veneveistämöalueiden vuokra-ajan pidentäminen. Lautakunta päätti (18.6. 1050 §) jatkaa Ab. Wickström Motor Co oy:n Valkosaarelta vuokraaman veneveistämöalueen vuokraoikeutta 5 vuotta entisillä ehdoilla, paitsi että: 1) vuokra-aika alkaa heinäkuun 1 p:nä 1951 ja päättyy kesäkuun 30 p:nä 1956, mutta saattaa kuitenkin 3. kohdassa mainituista syistä päättyä aikaisemminkin, mikäli kiinteistölautakunta katsoo siihen olevan aihetta; 2) vuosivuokra on heinäkuun 1 p:stä 1951 maaliskuun 31 p:ään 1953 15 600 mk, jonka jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin "elokuu 1938 - heinäkuu 1939 = 100" siten, että indeksit 100 vastaava perusvuosivuokra on 1 500 mk ja indeksivaihtelut otetaan huomioon ainoastaan täysin 10 %:ein; 3) vuokraajan on pidettävä alue ja sillä olevat rakennukset siistinä sekä paloturvallisuuskäyttökohtien ja rakennusjärjestyksen edellyttämässä kunnossa vuokraoikeuden menettämisen uhalla. Samalla lautakunta päätti puolestaan hyväksyä alueelle rakennettavan vajarakennuksen piirustukset.

Edellä mainituin ehdoin päätettiin (25.6. 1112 §) samoin jatkaa 5 vuotta Telva oy:n Valkosaaren vuokra-alueita n:o 1 ja 2 koskevaa vuokraoikeutta 99 360 mk:n vuosivuokrasta perusvuosivuokrana 10 000 mk sekä Suortin veneveistämön vuokra-alueen n:o 3 vuokraoikeutta 36 960 mk:n vuosivuokrasta perusvuokrana 3 700 mk. Suortin veneveistämön työ- ja varastorakennuksen piirustukset päätettiin samalla hyväksyä sillä ehdolla, että työhuoneen seinät ja katto oli päällystettävä sisäpuolelta asbestilevyillä.

Osuusliike Elannon kahden myymäläalueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Marjaniemen siirtolapuutarhan edustalla sijaitsevan Osuusliike Elannon myymäläalueen vuokrasopimusta päätettiin (8.1. 18 §) jatkaa tammikuun 1 p:stä v:n 1955 loppuun 15 000 mk:n vuosivuokrasta, joka sidottiin elinkustannusindeksiin huhtikuun 1 p:stä 1953 perusvuokrana 1 500 mk. Koskelan puistokylässä sijaitsevan myymäläalueen vuokraoikeutta päätettiin (18.6. 1053 §) jatkaa

heinäkuun 1 p:stä 1951 kesäkuun 30 p:ään 1956 entisillä ehdoilla, paitsi että vuosivuokra oli 35 000 mk maaliskuun 31 p:ään 1952, minkä jälkeen se oli elinkustannusindeksistä riippuvainen perusvuokrana 3 500 mk.

Vallilan Puutavara oy:n vuokrasopimus. Kaupunginvaltuuston päätettyä varata uutta ruokatehdasta varten korttelissa n:o 534 Teollisuuskadun varrella olevan tontin n:o 3 kiinteistölautakunta sanoi irti (2.4. 547 §) valtuuston oikeuttamana mainittua tonttia koskevan Vallilan Puutavara oy:n vuokrasopimuksen päättyväksi joulukuun 31 p:nä 1951. Samoin sanottiin irti alueelle johtavaa rautatieraidetta koskeva saman yhtiön sopimus. Myöhemmin kiinteistölautakunta kuitenkin päätti (19.11. 1937 §) jatkaa yhtiön ko. tonttia koskevaa vuokraoikeutta sekä raiteen pito-oikeutta vielä vuoden eteenpäin sillä ehdolla, että vuokra-alueen oli oltava tyhjennetty viimeistään joulukuun 31 p:nä 1952 ja nopeasti luovutettavissa kaupungin hallintaan.

Suomen Väri- ja Vernissatehdas oy:n Uunisaaren vuokra-alue. Lautakunta päätti (2.8. 1217 §) jatkaa Suomen Väri- ja Vernissatehdas oy:n vuokraoikeutta Pohj. Uunisaaren koilliskulmauksessa olevaan alueeseen tammikuun 1 p:stä vuoden irtisanomisajoin 92 440 mk:n vuosivuokrasta. Pinta-alaksi merkittiin entisen 9 244 m²:n sijasta 8 619 m² ja yhtiö velvoitettiin siirtämään alueen aita kylpylän moottorivenelaiturin kohdalta vuokra-alueen uudelle rajalle. Samalla lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että vuokra-alueesta erotettu 625 m²:n suuruinen alue luovutettaisiin urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan liitettäväksi merikylpyläalueeseen.

Asfaltti oy. Lehtisen vuokraoikeuden jatkaminen. Asfaltti oy. Lehtisen vuokraoikeutta 10. kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 275 tonttiin n:o 28 päätettiin (10.9. 1432 §) jatkaa syyskuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1953 saakka 162 890 mk:n vuosivuokrasta, joka oli huhtikuun 1 p:stä 1952 sidottu indeksiin perusvuokrana 17 900 mk.

Oy. Uuden Suomen varastoalue. Päätettiin (Tonttij. 5.4. 130 §) anomukselta purkaa Oy. Uusi Suomi -nimiselle yhtiölle korttelista n:o 178 vuokrattuja alueita koskevat kaksi vuokrasopimusta maaliskuun 31 p:stä sekä vuokrata alueet yhdistettyinä edelleen samalle yhtiölle huhtikuun 1 p:stä kolmen kuukauden irtisanomisajoin 80 960 mk:n vuosivuokrasta.

Erdiden varastoalueiden vuokraehtojen tarkistaminen. Vallilan metsästä ja Mäkelän varastoalueelta vuokraehtojen tarkistamista varten maaliskuun 31 p:stä irtisanottujen varastoalueiden vuokraoikeuksia päätettiin (2.4. 565 §; tonttij. 21.2. 49 ja 53 §) jatkaa 6 kk:n irtisanomisajoin ja siten tarkistetuin vuosivuokrin, että kaikilta perittiin 60 mk neliömetriltä. Samalla päätettiin, että yhdellä varastotarkoituksiin vuokratulla alueella saatiin harjoittaa halkoliikettä, sekä että kivimurskaamoiden oli varustettava kivipölyä aiheuttavat laitteensa tehokkailla pölynsitomislaitteilla vuoden loppuun mennessä.

Samoin päätettiin (9.4. 602 §, 16.4. 648 ja 652 §) jatkaa eräiden Uudenpellon, Meilahden ja korttelin n:o 178 varastoalueilta vuokraehtojen tarkistamista varten irtisanottujen varastoalueiden vuokrasopimuksia. Uudenpellon ja Meilahden alueiden vuosivuokra korotettiin 60 mk:ksi ja korttelin n:o 178 alueilla 140-150 mk:ksi neliömetriltä.

Bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemat. Seuraavien bensiininjakelu- ja autonhuoltoasemien paikkojen vuokraoikeuksia jatkettiin kertomusvuoden loppuun:

P a i k k a	V u o k r a a j a	Vuosivuokra, mk
Kampintori	Oy. Shell ab. 1)	96 000
Liisantorin	"- 1)	96 000
Länt. Brahenkatu	"- 1)	192 000
" " lisäalue	"- 1)	48 000
Mäkelän- ja Pohjolankadun risteys	"- 1)	192 000
Porvoon- ja Degeröntien risteys	"- 1)	96 000
Reijolankatu	Suomalainen Gulf Oil Co oy. 2)	288 000
Töölöntori	Oy. Shell ab. 1)	96 000
Vaasankatu	"- 1)	96 000

1) Kiint. ltk. 15.1. 84 §, tonttij. 26.2. 70 §. - 2) Kiint.ltk. 11.6. 1019 §.

Trustivapaa Bensiini oy:n vuokrasopimus, joka koski Malmin kylästä Tallbackan tilasta vuokrattua 900 m²:n suuruisia aluetta, päätettiin (19.3. 501 §) purkaa ja vuokrata alue Bensiininkuluttajain oy:lle kertomusvuoden ajaksi 96 000 mk:n vuosivuokrasta tavannukaisin ehdoin sekä oikeuttaa yhtiö pitämään alueella yhtä bensiinijakelulaitetta. Myöhemmin oikeutettiin (24.9. 1530 §) yhtiö pitämään aluetta autohuoltoaseman paikkana ja vuosivuokraksi merkittiin marraskuun 1 p:stä 192 000 mk. Samalla hyväksyttiin alueelle rakennettavan autohuoltorakennuksen piirustukset.

Oy. Volvo-auto ab. oikeutettiin (26.11. 1992 §) pitämään korttelin n:o 534 tontilla n:o 5 olevaa bensiinijakeluasemaa avoimena autokorjaamon työaikana klo 7-16 kertomusvuoden loppuun saakka. Rahatoimistoa kehoitettiin perimään yhtiöltä korvauksena jakelulaitteen käytöstä tammikuun 1 p:stä 1948 joulukuun 31 p:ään 1951 saakka 24 000 mk. Samalla päätettiin merkitä ko. vuokrasopimus päättyväksi joulukuun 31 p:nä.

Oy. Nobel Standard ab:lle Toukolasta Hämeentien varrelta vuokratun bensiinijakeluaseman vuokra päätettiin (17.12. 2155 §) korottaa kertomusvuoden ajalta 48 000 mk:sta 96 000 mk:aan.

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto. Kiinteistölautakunta hyväksyi vuoden aikana seuraavien asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron:

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja	Tonttijaoston päätös
Eläintarhan huvila-alue n:o 10	Johtaja T. Muurinen ja isännöitsijä H. Paakkanen	19.4. 159 §
" " " 11	Rouva O. Tähtinen	18.1. 15 §
Haaga, kortt.n:o 15, tontti n:o 17	Leskirouva H. Arvidson	31.8. 405 §
" , Tontt 13 Kv 4 RN 2 283	Talonmies S. Kuusmin	24.7. 343 §
Hermannin, II, kortt.n:o 15, tontti n:o 2	Kirjansitoja A. Raudanpää	18.1. 21 §
" , II, " " 16, " " 3	Arkistonhoitaja T.O. Järvinen	10.11. 554 §
" , " " 651, " " 14	Autonkuljettaja S.A. Punkkinen	21.2. 56 §
" , I, " " 652, " " 89	Kirvesmies A. Hänninen	5.5. 161 §
" , I, " " 655, " " 16	Kirvesmies A.V. Helminen	5.4. 134 §
Herttoniemi, " " 106, " " 5	Kiinteistö oy. Jääkärintie 6 A.	24.7. 341 §
" , " " 112, " " 6	Työnjohtaja E.J. Pylkkänen	5.4. 123 §
" , " " 113, " " 4	Metsänhoitaja O.K. Etholén	15.3. 107 §
" , " " 113, " " 5	Työntekijä A. Katajisto	21.2. 51 §
" , " " 116, " " 5	Toimitusjohtaja V. Kuusa-koski	22.12. 604 §
" , " " 116, " " 5	Toimitusjohtaja O. Rautio	31.8. 406 §
" , " " 116, " " 9	Insinööri U.J. Nyberg	5.5. 163 §
Koskela, kortt.n:o 983, tontti n:o 14	Myyntipäällikkö E. Salmela	5.4. 121 §
" , " " 985, " " 17	Suomen näyttelijäliiton eläkekassa ja näyttelijöiden vanhuudenkotisäätiö	31.8. 404 §
" , " " 985, " " 23	Liikemies K.A. Merilä ja postivirkailija E.K. Laitinen	31.8. 403 §
" , " " 987, " " 13	Metsänhoitaja T. Mättölä	24.7. 342 §
" , " " 987, " " 15	Neiti T.L. Ertman	28.9. 461 §
" , " " 988, " " 12	Majuri ja hammaslääkäri S. Korvenheimo	28.9. 460 §

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja	Tonttijaoston päätös
Koskela, kortt.n:o 989, tontti n:o 29	Agronomi R. Piirto	25.10.516 \$
" " " 993, " " 16	Tarkastaja J. Pyykkö	5.5. 165 \$
" " " 993, " " 18	Maanviljelijä Y. Teittinen	5.4. 120 \$
Kumpula, " " 932, " " 57	Kalastaja V. Kiviniemi	31.8. 399 \$
" " " 934, " " 53 ja 55	Asunto oy. Limingan-niitty	5.5. 167 \$
" " " 937, " " 35	Rouva E.M. Kangas	8.8. 377 \$
" " " 937, " " 50	Fil.maist. E. Palonperä	15.3. 104 \$
" " " 938, " " 41 ja 43(4)	Viipurin NMKY ja peltise-pän vaimo A.A. Nyholm	10.11.548 \$
" " " 941, " " 18	Putkenasentaja J.K.Halme	13.10.497 \$
" " " 944, " " 8	Liikeapulainen O. Halonen	31.8. 396 \$
Käpylä, " " 823, " " 11	Kauppias L. Nokelainen	5.4. 135 \$
" " " 861, " " 1	Työnjohtaja S.A. Pouttu	10.11.549 \$
" " " 861, " " 1	Puuseppä E.J.Saloniemi	5.4. 122 \$
" " " 861, " " 8	Konttoristi A.J. Jokinen	6.2. 41 \$
" " " 861, " " 17	Everstiluutnantti evp. L. Hiisi	15.3. 102 \$
" " " 862, " " 29	K.O. Suiston perikunta	21.2. 46 \$
" " " 865, " " 2	Johtaja G. Sandberg	24.11.586 \$
" " " 867, " " 23(4)	Insinöörin vaimo A.Lamminen	8.8. 380 \$
" " " 868	Rouva T.E. Puustinen	25.10.514 \$
" " " 868, " " 12	Toimittaja M.L.ja vaimonsa K.E. Nieminen	13.10.496 \$
" " " 876, " " 22(4)	Herra K. Salmi	21.2. 57 \$
Marttila, " " 1, " " 10	Viilaja V.E.ja vaimonsa L.R. Viljanen	15.3. 103 \$
" " " 6, " " 2	Muuraaja H. Palmosaari	21.2. 61 \$
Maunula, " " 224, " " 40	Myymlänhoitaja S.ja vai-monsa T. Sinikari	28.6. 292 \$
Oulunkylä, it.huvilaryhmä, alue n:o 8	Rouva S. Lindman ym.	5.4. 133 \$
" " , it.huvila-alue n:o 33	Leskirouva E.M.Lindstedt	10.11.550 \$
" " , Suursuon huvila-alue n:o 5	Teknikko J.H.Järvinen ym.	8.8. 378 \$
Pakila, kortt.n:o 111, tontti n:o 9	Opettaja Y. Lehtomäki	5.5. 164 \$
" " " 122, " " 1	Satulaseppä T.J. Tavaas	13.10.499 \$
Pasila, " " 561, " " 12	Alaikäiset B.M.ja S.O.J. Fors	13.10.500 \$
" " " 566, " " 17	Kirvesmies K.K. Lehtonen	28.9. 466 \$
" " " 568, " " 3(1/2)	Leskirouva E.Jokinen ja lapset	18.1. 16 \$
" " " 570, " " 7 (1/6)	Asetinlaitemies A. Kaih-laniemi	28.9. 465 \$
" " " 570, " " 23	Neiti L.Salovaara ym.	28.6. 295 \$
" " " 571, " " 25	Autonkulj. P.Hämäläinen	28.6. 294 \$
" " " 572, " " 8 ja 33	Leskirouva O.M. Aalto	15.3. 101 \$
" " " 572, " " 27	Asunto oy. Pasilankatu 27	28.6. 293 \$
" " " 573, " " 30	Ent.maalarimestari G.J. Blomqvist	18.1. 19 \$

Tontti tai palata	Uusi vuokraaja	Tonttijaoston päätös
Pirkkola, " " 226, " " 5	Liikeapulainen O. Leikas	10.11.547 \$
" " " 234, " " 9 (4)	Neiti A. Helen	28.6. 296 \$
" " " 234, " " 9	Turkisompelija A.E. Helen	5.5. 166 \$
" " " 235, " " 17	Kauppias S. Sokura	28.9. 463 \$
" " " 235, " " 18	Leskirouva F. Parviainen	31.8. 397 \$
" " " 235, " " 25	Maalari P. Vilhola	5.4. 131 \$
Reijola, huvila-alue, litt.A	Kukkakauppias K.P.Kinnunen	24.11.569 \$
Reimars, kortt.n:o 17, tontti n:o 6	Kirvesmies P.V. ja vaimonsa K.E. Hakala	8.8. 379 \$
Ruskeasu, huvila-alue n:o 6	Oy. Sanitol ab.	10.11.555 \$
Taivaskallio, kortt.n:o 892, tontti n:o 4a	Asunto oy. Taivaskallion-tie 4 a	22.12.612 \$
" " " 892, " " 12	Lääket.lis. H.J. ja vaimonsa A.-L. Rinne	22.12.605 \$
" " " 892, " " 13	Leskirouva M. Rönkä ja lapset	25.10.515 \$
Toukola, " " 911, " " 23	Liikemies V.V. Mannila	31.8. 395 \$
" " " 915, " " 10(4)	Rouvat A.A. Paavilainen ja S.S. Konttinen	13.10.495 \$
Uudenpellon huvila-alue n:o 46	Ajuri S.V. Ruotsalainen	28.6. 291 \$
Vallila, kortt.n:o 530, tontti n:o 9	Maalari H. ja jyräjä L.V. Onnela	26.2. 71 \$
" " " 531, " " 36	Kirkkoherra V. Kari	17.5. 214 \$
" " " 531, " " 40	Kanttoriurkuri V. Alestalo	18.1. 20 \$
" " " 540, " " 7	Autoilija K.J.E. ja vaimonsa A.M. Luotoranta	13.10.498 \$
" " " 545, " " 27	Maanviljelijä L. Virta	5.5. 162 \$
" " " 550, " " 16(4)	Autonasentaja A.Reinikainen	22.12.606 \$

Oy. Arabian sulaututtua Wärtsilä-yhtymään päätettiin (Tonttij. 15.3. 105 \$) sen vuokraoikeudet siirtää Wärtsilä-yhtymän nimiin.

Suomen Partioopikajärjestön Marttilassa oleva kokoushuone. Lautakunta päätti (8.10. 1620 \$) merkitä Sotainvaliidiin Veljesliiton vuokraoikeuden Marttilan omakotialueen korttelissa n:o 4, Mottitien varrella olevaan 20 m²:n suuruiseen alueeseen siirtyneeksi Suomen Partioopikajärjestön Helsingin piirille ja säilyttää vuokraehdot ennallaan sekä oikeuttaa uuden vuokraajan kunnostamaan alueella olevan entisen palokaluvaran lämmitettäväksi kokoushuoneeksi. Samalla lautakunta hyväksyi puolestaan esitetyt muutospirustukset.

Kulosaarella oleva kalastusvaja. Kalastaja J. Ekströmillä vuokralla ollut, Kulosaaren korttelissa n:o 119 sijaitseva noin 150 m²:n suuruinen alue päätettiin (29.1. 189 \$) vuokrata edesmenneen vuokraajan pojalle kalastaja B.J. Ekströmille kertomusvuoden ajaksi kalastusvajan paikaksi 3 000 mk:n vuosivuokrasta entisin ehdoin.

Varasto- ja pienteeollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoja hyväksyttiin vuoden aikana mm. seuraavasti: korttelin n:o 178 varastotontin n:o 8 uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin rouva H. Pohjanlehto (Tonttij. 10.11. 537 \$), tontin n:o 17 vuokraajaksi Oy. Uusi Suomi (S:n 18.1. 9 \$) sekä Eriste oy:n entisen alueen vuokraajaksi Vesi- ja Lämpö oy. (S:n 8.12. 600 \$); Kyläsaaren varastoalueen tontin n:o 8/IV vuokraajaksi neiti K. Kosonen (S:n 15.3. 97 \$), tontin n:o 4/V vuokraajaksi Kalex-Import oy. (S:n 18.1. 8 \$) sekä tontin n:o 1/X Helsingin Tynnyritehdas oy. (S:n 19.4. 153 \$); Mäkelän varastoalueen n:o 3/IV uudeksi vuokraajaksi johtaja V. Andersson (S:n 25.10. 518 \$) ja alueen n:o 3/X vuokraajaksi Oy. Telektro ab. (S:n 24.7.349 \$); Oulunkylän aseman eteläpuolella olevien, Sahakeskus oy:n entisten alueiden uudeksi vuokraa-

jaksi Oulunkylän Puu oy. (S:n 22.12. 618 §) ja Rakennustoimisto Lenni Louhoksen entisen alueen vuokraajaksi Puutavaraliike Lauri Pitkänen (Kiint.ltk. 1.10. 1576 §); Reijolan metsässä sijaitsevan entisen Tallbergin ruutikellarin paikan vuokraajaksi Oy. Fenno-Filmi (Tonttij. 5.5. 185 §); Toukolan korttelissa n:o 907 Intiankatu 2:n kohdalla olevan varastoalueen uudeksi vuokraajaksi Kestopäällyste Virta & Kumpp. -niminen toiminimi (S:n 13.10. 493 §); Vallilan metsässä olevan 960 m²:n suuruisen autokorjaamoalueen vuokraajaksi Oy. Rakennushiekka (S:n 25.10. 508 §); sekä Uudenpellon varastoalueen n:o 21 uudeksi vuokraajaksi Oy. Eriste ab. (S:n 18.1. 7 §) ja alueen n:o 28a vuokraajaksi Teollisuusjäte oy. (22.12. 620 §).

Vapaa siirto-oikeus myönnettiin (9.4. 607 §, 4.6. 974 §, 25.6. 1129 §, 19.11. 1941 §) voimassa oleviin vuokrasopimuksiin vuoden aikana viidessä tapauksessa.

Työteho-seuran luopuminen tontin vuokraamisoikeudesta. Lautakunta päätti (10.12. 2088 §) peruuttaa helmikuun 26 p:nä 1945 tekemänsä päätöksen 1 920 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta korttelista n:o 859a Työteho-seuralle sekä ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei kaupunginvaltuuston helmikuun 7 p:nä 1945 asiasta tekemää päätöstä ollut voitu panna täytäntöön.

Laajalahdessa sijaitsevan asuntotontin vuokraoikeuden ostaminen pakkohuutokaupassa. Merkittiin (30.4. 740 §) tiedoksi kaupunginhallituksen asiamiesosaston ilmoitus, että se oli ostanut kaupungille huhtikuun 18 p:nä pidetyssä pakkohuutokaupassa työntekijä E. Hämäläisen vuokraoikeuden Laajalahden asuntoalueelta rakennussuunnitelman korttelin n:o 28 tonttiin n:o 1 19 333 mk:n kauppahinnasta. Samalla päätettiin julistaa Hämäläisen ja kaupungin välinen ko. aluetta koskeva vuokrasopimus puretuksi huhtikuun 18 p:stä lähtien.

Ab. Helsingfors Aktiebolag oy. -nimisen yhtiön vuokra-alueen pienentäminen. Salomon- ja Malminkadun välisen Runeberginkadun rakentamisen vuoksi päätettiin (29.10. 1765 §) Ab. Helsingfors Aktiebolag oy. -nimisen yhtiön vuokra-alueesta vapauttaa katurakennustyötä varten tarvittava osa sillä ehdolla, että asuinrakennukset saivat jäädä paikoilleen ja vuokraoikeutta jatkettiin jäljelle jääneiltä alueen osilta joulukuun 1 p:stä 1951 alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin ja 25 000 mk:aan alennetusta vuosivuokrasta. Lisäksi kaupunki sitoutui rakentamaan alueelle vesipostin ja viemärikaivon.

Vesilaitoksen vesisäiliöalue. Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen ilmoitus, että Vesilinnamäen kortteli n:o 372a oli luovutettu tammikuun 1 p:stä 1952 vesilaitoksen pysyvään hallintaan 2 400 000 mk:n arvoisena. Samalla päätettiin (Tonttij. 24.11. 568 §) merkitä vesilaitoksen 0.39 ha:n suuruisista vesisäiliöaluetta koskeva vuokraus päättyväksi joulukuun 31 p:nä.

Pukkisaaret. Lautakunta päätti (26.11. 1990 §) sanoa irti kauppias A.V. Virtasen vuokraoikeuden Meilahden huvila-alueeseen n:o 27a kuuluvan Länt. Pukkisaaren maa-alueen luovuttamiseksi kesäkuun 15 p:stä elokuun 16 p:ään 1952 olympiakisojen järjestelytoimikunnan käyttöön. Samalla päätettiin antaa kaupunginhallitukselle kielteinen lausunto Pukkisaarten siirtämisestä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan.

Helsingin raittiusseuran kerhoiluparakkialueen, joka sijaitsi Loviisankadun jatkeella, vuokrasopimus merkittiin (Tonttij. 5.5. 181 §) anomuksesta irtisanotuksi joulukuun 31 p:stä 1950.

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan perunamaan työkalukoppia varten Herttoniemestä vuokraaman, 300 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimus merkittiin (Tonttij. 18.1. 11 §) anomuksesta päättyneeksi joulukuun 31 p:nä 1950.

Agroksen alue. Lautakunta päätti (15.1. 78 §) kaupunginhallituksen oikeutamina sanoa irti Renlund oy:n ns. Agroksen aluetta koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi maaliskuun 31 p:nä.

Vuokraoikeuden menettäminen. Koteja Työväenliikkeen -nimiselle yhdistykselle Koskelan korttelista n:o 954 vuokrattua aluetta koskeva vuokraoikeus julistettiin (5.2.234 §) menetetyksi tammikuun 1 p:stä 1950 vuokrasopimuksen 12. kohdan nojalla. Vuokrasopimuksen ehtojen täyttämättä jättämisen vuoksi päätettiin (4.6. 978 §) julistaa Kastor oy:lle Helsingin pitäjän Talin kylästä, Lassaksen tilasta vuokrattua aluetta koskeva vuokrasopimus heti menetetyksi.

Varasto- ja pienteollisuusalueita koskevien vuokrasopimusten irtisanominen Maunulan uuden rivitaloalueen rakentamisen vuoksi päätettiin (Tonttij.

21.2. 62 §) sanoa irti ko. alueelta rajojen tarkistusta varten halkotoimiston 20 400 m²:n suuruisen varastoalueen sekä rakennustoimiston 14 600 m²:n suuruisen varastoalueen vuokrasopimukset, edellinen päättyväksi elokuun 31 p:nä ja jälkimmäinen toukokuun 31 p:nä.

Satamalaitoksen satamarakennusosaston pyynnöstä päätettiin (24.9. 1952 §) sanoa irti Suomen Petrooli oy:n Herttoniemessä Bensiinikadun varrella sijaitsevia alueita koskevat vuokrasopimukset päättyviksi joulukuun 31 p:nä.

Sähkölaitoksen vuokraoikeus Herttoniemessä sijaitsevaan 1 250 m²:n suuruiseen pylväsvarastoalueeseen merkittiin (Tonttij. 13.10. 486 §) irtisanotuksi joulukuun 31 p:stä.

Asemakaavan toteuttamisen vaatimia rajajärjestelyjä ja vuokraehtojen tarkistamista varten päätettiin (15.10. 1966 §, 5.11. 1912 §) sanoa irti Kyläsaaren varastoalueen suunnitelluista kortteleista n:o 665 ja 666 seuraavien vuokraajien vuokraoikeudet päättyviksi huhtikuun 30 p:nä 1952: asfalttiliikkeenomistaja J. Vainio, Vaahntobetonin oy., Insinööritoimisto Teräsmies oy., Helsingin Tynnyritehdas oy., Puutavaraliike oy. Wager, Paperinkäyttö oy., Hakaniemen Romu ja Toiminimi J.K. Koskinen, Asfaltti oy. Lemminkäinen, Tynnyrikeskus oy. sekä kengitysseppät J. Heino ja V. Harju.

Ab. Edwin Forsbäcks Illuminationshandel oy:n vuokraoikeus entiseen Hermannin I:n tonttiin n:o 3/653 päätettiin (22.10. 1928 §) sanoa irti huhtikuun 30 p:stä 1952.

Sauna-Seuran vuokraoikeudet. Humallahdesta kokeilu- ja edustussaanua varten Sauna-Seuralle vuokratun alueen vuokraoikeutta päätettiin (29.1. 192 §) jatkaa 5 vuotta tammikuun 1 p:stä entisin ehdoin.

Lautasaaren Vaskiniemessä olevan tutkimussauna-alueen vuokrasopimusta päätettiin (4.6. 1968 §, 19.11. 1939 §) muuttaa siten, että vuokraus koski esitettyjen piirustusten mukaista saunan paikkaa, eikä aikaisempaa 325 m²:n suuruisia aluetta. Samalla lautakunta päätti puolestaan hyväksyä saunan piirustukset. Myöhemmin lisättiin vuokrasopimukseen vapaa siirto-oikeus.

Sauna-Seuran vuokraoikeus Soutustadionin eteläpuolella olevaan 150 m²:n suuruiseen hirsirakennukseen merkittiin (Tonttij. 13.10. 488 §) seuran anomuksesta irtisanotuksi lokakuun 1 p:stä.

Loma- ja virkistysalueet. Päätettiin (2.7. 1969 §), että Kulosaaren kartanon alueella olevalla, Helsingin Kumanttyöntekijäin Keskustoimikunnan vuokraamalla loma- ja virkistysalueella saatiin viikonloppumajat rakentaa 3 x 4 x 3.5 metrin suuruisiksi ja että majojen päätyyn saatiin lisäksi tehdä katettu, mutta avoin metrin levyinen kuisti.

Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvaliidien Liitto oikeutettiin (3.12. 2036 §) käyttämään Turholmasta vuokraamansa virkistysalueen lisäalueena 0.04 ha:n suuruisia kaivoaluetta elokuun 18 p:stä 1946 lähtien vuoden irtisanomisajoin 300 mk:n vuotuisesta lisäkorvauksesta.

Duodecimien sairaala oy:n hoitajattarien yhdistyksen laajasalossa sijaitsevan, noin 1 ha:n suuruisen kesänviettoalueen vuokraoikeutta päätettiin (5.11. 1911 §) jatkaa tammikuun 1 p:stä 1952 alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin 6 000 mk:aan korotetusta vuosivuokrasta. Samalla päätettiin poistaa vuokrasopimuksesta lomamajojen pystyttämisoikeutta koskeva kohta.

Siirtolapuutarhat. Lautakunta päätti (15.10. 1966 §) hyväksyä eri siirtolapuutarhojen majojen varastolisäkeille seuraavat mitat:

	Pituus cm.	Leveys cm.	Korkeus seinän vier. cm.	Räystäs-korkeus cm.
Kumpulän siirtolapuutarha	260	100	175	150
Vallilan siirtolapuutarha	260	110	160	130
Muut siirtolapuutarhat	350	110	150	130

Samalla päätettiin, että mikäli v. 1952 syyskuun 1 p:n jälkeen suoritettavassa tarkastuksessa havaittaisiin varastolisäkkeitä, jotka ylittävät sallitut mitat, tulisi kiinteistölautakunta vaatimaan vuokrasopimuksen mukaisesti vuokraoikeudet menetetyiksi.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti päätettiin (5.3. 401 §; ks. tämän kert. I osan s. 80) tarkistaa Oulunkylän siirtolapuutarhan palstojen

vuokrat siten, että ne sidottiin indeksiin maaliskuun 14 p:stä 1950 lähtien perusvuokrana 75 p neliömetriltä. Päätöksen aiheuttamassa vuosien 1950 ja 1951 vuokrien järjestelyssä päätettiin (9.4. 610 §) vuokralaisille palauttaa kertomusvuoden vuokramaksun yhteydessä yhteensä 175 900 mk.

Kaupunginvaltuuston oikeuttamana kiinteistölautakunta päätti (22.1. 134 §, 5.3. 401 §) pidentää Vallilan siirtolapuutarhan palstojen vuokraoikeuksia maaliskuun 15 p:stä alkaen 10 vuotta ja sitoa vuokrat indeksiin.

Kumpulan siirtolapuutarhapalstalla n:o 33 oleva siirtolapuutarhamaja päätettiin (5.11. 1810 §, 26.11. 1971 §) myydä puutarhaneuvoja E. Huuskaselle 25 000 mk:n hinnasta.

Itä-Pakilan siirtolapuutarhayhdistykselle päätettiin (5.3. 412 §) vuokrata toukokuun 1 p:stä noin 400 m²:n suuruinen alue Pakilan siirtolapuutarhan ja Vantaanjoen väliltä, tonttiosaston määräämästä paikasta saunarakennuksen rakentamista varten. Vuosivuokra oli 2 000 mk ja irtisanomisaika 3 kuukautta.

Eräässä tapauksessa kehoitettiin (Tonttij. 24.11. 572 §) vuokraajaa irtisanomisen uhalla korjaamaan Pakilan siirtolapuutarhapalstalla oleva majansa hyväksytyttyjen majatyyppipiirustusten mukaiseksi.

Tanssilava-alueet. Sotainvaliidiin Veljesliiton Malmin alaosastolle vuokrattua, Pukinmäen aseman koillispuolella sijaitsevaa tanssilava-aluetta koskeva vuokrasopimus katsottiin päättyneeksi (5.3. 414 §) joulukuun 31 p:nä 1950.

Ns. Velodromin tanssilava-alueen vuokraoikeus päätettiin (21.5. 849 §, 4.6. 963 §) siirtää Toukolan voimistelu- ja urheiluseura Teräksen nimiin toukokuun 22 p:stä. Alue saatiin aidata köysilaidalla kunkin tilaisuuden ajaksi. Helsingin Invalidien Yhdistykselle myönnettiin (2.8. 1230 §) oikeus järjestää lavalla 12 ylimääräistä tanssi-iltaa elokuun 9 ja 31 p:n välisenä aikana vuokrasopimuksen sallimien 3 viikkoilman lisäksi.

Kesäteatteri. Malmin Työväennäyttämön Kannatusyhdistys oikeutettiin (18.6. 1066 §) 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta järjestämään kertomusvuoden kesäkautena Malmin Kellaritien varrella, linnoituspattereiden välissä olevalla, 600-800 m²:n suuruisella alueella ulkoilmanäyttäntöjä ehdoin, ettei alueelle saanut pystyttää mitään kiinteitä rakennelmia; että alueelta kantautuva ääni oli tehokkaasti estettävä häiritsemästä ympäristöä; että virvokkeiden myynti oli sallittua vain näytelmätilaisuuksien aikana.

Katukahvila. Ravintola Elite oy:lle päätettiin (18.6. 1063 §) edelleen vuokrata ravintolan edustalla oleva puistikkoalue ulkoilmatarjoilua varten kertomusvuoden kesäkaudeksi 5 000 mk:n vuokrasta entisin ehdoin, paitsi että alue oli pienennetty 100 m²:n suuruiseksi.

Työväen Pursiseuran Pyysaarta koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin (16.4. 657 §) tehdä muutos, jonka mukaan seuralla oli oikeus anoa lupaa ravintolan pitoon ja alkoholin tarjoiluun. Vuosivuokra päätettiin korottaa kertomusvuoden alusta 10 000 mk:ksi, siinä tapauksessa että seura saisi mainitut oikeudet.

Vanhankaupungin huvila-alue litt E. K.A. Spaakin perikunnalle vuokratun Vanhankaupungin huvila-alueen litt E:n pinta-alaksi päätettiin (12.11.1866 §; ks. v:n 1949 kert. I osan s. 198) merkitä 1 100 m² ja vuosivuokraksi joulukuun 1 p:stä 1948 alkaen 1 650 mk.

Osuusliike Elannon kapearaitteiden sijoittaminen Sörnäisten rantatiehen. Kaupunginhallituksen suostumuksella kiinteistölautakunta oikeutti (8.1. 21 §) Osuusliike Elannon sijoittamaan neljä 60 cm:n levyistä kapearaidetta Sörnäisten rantatien katumaahan, varastoalueensa länsipuolelle, satamarakennusosaston laatimien karttapiirrosten mukaisesti ja pitämään raiteita paikoillaan 4 000 mk:n vuosittain etukäteen maksettavasta korvauksesta seuraavin ehdoin: 1) rautatieraitteen varrella sijaitsevan kapearaitteen keskiviivan oli oltava 2.6 m:n päässä rautatieraitteen keskiviivasta, elleivät valtion rautatiet vaatineet suurempaa etäisyyttä; 2) kapearaitteen sijoittamiseen rautatieraitteen varrelle oli hankittava valtion rautateiden suostumus, josta oli toimitettava jäljennös satamarakennusosastolle ennen töiden aloittamista; 3) kiskot oli upotettava kadun tasoon, niin etteivät ne haitanneet katuliikennettä ja hoidettava niin, ettei myöskään talvisaikaan syntynyt liikennettä haittaavia kuoppia raiteiden kohdalle; 4) kapearaitteiden omistajan oli kustannettava kaikki niiden tähden suoritettavat työt ja toimenpiteet; 5) katualueella olevia kapearaitteiden osia saatiin käyttää ainoastaan rautatievaunuja purettaes-

sa ja kuomattaessa, joten niitä ei saanut käyttää vaunujen seisonta- tai odotusraiteina; 6) rautatieraiteen ja varastoalueen välisellä katualueella ei saanut pitää autoja tai esineitä niin, että kauttakulku estyi; 7) sopimuksen irtisanomisaika oli 3 kuukautta.

Trustivapaa Bensiini oy:n putkijohtojen sijoittaminen kadun alle. Voiteluöljyn johtamiseksi säiliövaunuista varastoalueelleen Trustivapaa Bensiini oy. oikeutettiin (23.4. 690 §) asentamaan kolme 4":n putkea suojalaatikkoon sijoitettuihin Bensiinikadun ja rautatieraiteen alitse sekä putkikaivo raiteiden väliin sopimukseen oheistetun kartan ja yhtiön piirustusten mukaisesti seuraavin ehdoin: laitteiden sijoittamiseen rautatieraiteiden alitse ja väliin yhtiön oli hankittava valtion rautateiden suostumus, jonka jäljennös oli toimitettava satamarakennusosastolle ennen töiden aloittamista; yhtiön oli asennettava laitteet satamarakennusosaston määräyksiä noudattaen, kustannettava kaikki niiden tähden suoritettavat työt ja toimenpiteet sekä pidettävä ne kunnossa, minkä lisäksi yhtiön oli itse vastattava kaupungin tai valtion rautateiden toimenpiteistä mahdollisesti laitteille aiheutuvista vaurioista; sopimuksen irtisanomisaika oli 6 kuukautta.

Osuustukkukaupan oikeuttaminen viljanmälaitteen ja laiturin katoksen rakentamiseen. Lautakunta päätti (24.9. 1527 §) myöntää Osuustukkukaupalle oikeuden viljanmälaitteen sijoittamiseen ja laiturin katoksen ulottamiseen Sörnäisten Rantatieltä vuokratun alueen ulkopuolelle satamarakennusosaston hyväksymän karttapiiroksen mukaisesti, 6 kuukauden irtisanomisajoin sekä ilman eri korvausta. Samalla hyväksyttiin yhtiön esittämät rakennelmien piirustukset sillä ehdolla, että yhtiö toimitti ennen rakentamiseen ryhtymistä jäljennökset rautatiehallituksen suostumuksesta satamalaitoksen satamarakennusosastolle ja kiinteistötoimiston tonttiosastolle.

Bensiinin ym. tulenaran nesteen maanalaiset säiliöt. Autola oy. oikeutettiin (13.8. 1288 §) pitämään Vallilan teollisuuskorttelista n:o 532b vuokraamallaan varastoalueella Trustivapaa Bensiini oy:n 8 200 litran vetoista maanalaisia bensiinisäiliötä ja yhtä jakelulaitetta yhtiön omia sekä alueella korjattavia ja kunnostettavia autoja varten 24 000 mk:n vuotuisesta lisäkorvauksesta. Lisäksi päätettiin (13.8. 1289 §) Autola oy:lle vuokrata yhtiön Lemuntie 9:ssä olevan autotallin oven kohdalta alue bensiinisäiliötä ja jakelulaitetta varten syyskuun 1 p:stä 24 000 mk:n vuosivuokrasta 6 kuukauden irtisanomisajoin. Bensiiniä saatiin jakaa samoin vain yhtiön omistamille sekä autotallissa korjattaville autoille. Molempien säiliöiden ja jakelulaitteiden piirustukset hyväksyttiin.

Suomen Väri- ja Vernissatehdas oy:lle myönnettiin (1.10. 1570 §) erinäisin ehdoin oikeus sijoittaa 9 000 litran vetoinen, I-luokan tulenaran nesteen maanalainen säiliö korttelista n:o 788 vuokraamalleen varastoalueelle.

Palokaivot. Rakennustoimiston katurakennusosastolle päätettiin (2.4. 557 §) luovuttaa palokaivojen rakentamista varten tarpeelliset alueet Vartiokylästä, tilasta RN 2769, Laaksoalanpuistotien ja Viertolanpuistotien kulmuksesta sekä Tapanilan kylästä, tilasta RN 5270, Puutarhatieltä kaupungin soranottopaikalle johtavasta notkosta.

Mauulan saha-alueen hallintaoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti (24.9. 1542 §; ks. tämän kert. s.49) jatkaa rakennustoimiston hallintaoikeutta Mauulan sahan ent. alueella olevaan varastoalueeseen syyskuun 1 p:stä siten, että alueen suuruudeksi merkittiin 1.9 ha ent. 1.46 ha:n sijasta ja tilitysvuokraksi 190 000 mk ent. 146 000 mk:n asemesta. Rakennustoimistoa päätettiin myös veloittaa lisäalueen käytöstä kesäkuun 1 p:n ja elokuun 31 p:n väliseltä ajalta 11 000 mk sekä kehoittaa purkamaan rivitalotontille jäänyt puutavaravarastosuojan vuoden loppuun mennessä.

Liikennelaitoksen tarkkailukioski. Liikennelaitokselle myönnettiin (8.10. 1633 §) oikeus sijoittaa raitiovaunu- ja autolinjaliikenteen tarkkailukioski katualueelle, Topeliuksenkatu 2:n rakentamattoman tontin kohdalle, jalkakäytävän reunaan sillä ehdolla, että kioski ennen siirtoa maalattiin.

Erdiden kanoottivajojen vuokrasopimusten siirtäminen urheilu- ja retkeilylautakunnalle. Merimelajat ja Helsingfors Kanotklubb -yhdistysten kanoottivajoja ja niiden alueita koskevat vuokrasopimukset päätettiin (26.2. 366 §) siirtää urheilu- ja retkeilylautakunnalle.

Kampin kentällä olevan Koulumatkailutoimiston majoitusparakin poistamiseksi päätettiin (4.6. 969 §) pyytää kaupunginhallituksen asiamiesosastoa ryhtymään tarpeellisiin häätötoimenpiteisiin.

Merisatamaan järjestetyt autohuutokauppatilaisuudet. Toimitusjohtajat E.A. Ruhala ja K. Nordlund oikeutettiin (18.6. 1952 §) järjestämään autohuutokauppatilaisuuksia Merisatamassa, tonttiosaston määräämässä paikassa heinäkuun 1 p:stä alkaen toistaiseksi, kerran viikossa ja 10 000 mk:n kuukausikorvauksesta. Sanottu oikeus päätettiin (8.10. 1952 §) anomuksesta merkitä päättyneeksi heinäkuun 31 p:nä ja korvausta perittiin heinäkuulta vain 2 500 mk.

Finlands Svenska Söndagsskolförbund -yhdistyksen tiealue. Finlands Svenska Söndagsskolförbund -yhdistykselle myönnettiin (17.12. 2148 §) oikeus 500 mk:n vuosikorvauksesta käyttää Haagassa omistamansa Furuberg RN 259 -nimisen tilan ja Laaksotien välistä, 5 m leveää ja 100 m²:n suuruista maakaistaa ajotienä.

Oikeus rakennuksen pitämiseen kaupungin maalla. Hevosmies M. Pöystille myönnettiin (11.6. 1018 §) lupa rakentaa työkaluvaja Pakilan Paloheinästä vuokraamalleen viljelysmaalle sillä ehdolla, että vaja rakennettiin tonttiosaston määräämään paikkaan ja poistettiin viljelysmaan vuokraoikeuden päätyttyä.

Ylivahtimestari V. Skarpille myönnettiin (1.10. 1577 §) oikeus pitää erästä näyttelyä varten rakennettua tilapäistä ravintolarakennusta Ruskeasuon ratsastuskentän eteläpuolella syyskuun 1 p:stä alkaen 2 viikon irtisanomisajoin 1 500 mk:n kuukausivuokrasta, enintään kuitenkin toukokuun 31 p:ään 1952, ellei siihen päivään mennessä ollut tullut selvitettyä, saattoiko olympiatoimikunta käyttää rakennusta hyväkseen kisojen aikana.

Vuokraaja A. Lepistö oikeutettiin (19.11. 1940 §) pitämään edelleen paikoillaan Malmin kylässä sijaitsevalla Karlsin tilalla rakentamansa sikalarakennus marraskuun 1 p:stä alkaen kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n kuukausivuokrasta sekä lisäksi käyttämään samaa kulkutietä kuin sikalarakennuksesta pohjoiseen olevien asuinrakennusten vuokraajat. Ehdoksi määrättiin, että Lepistön oli suoritettava 11 000 mk korvauksena rakennuksen paikoillaanpitämisestä tammikuun 1 p:n 1950 ja lokakuun 30 p:n 1951 väliseltä ajalta.

Kuljetusliikkeenharjoittaja A.H. Oksaa päätettiin (Tonttij. 21.2. 58 §) veloittaa asuinrakennuksen pitämisestä kaupungin maalla Mannerheimintie 75:n kohdalla huhtikuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta 5 400 mk sekä tallirakennuksen pitämisestä edellisen vieressä heinäkuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta 6 000 mk.

Katvon rakentaminen kaupungin maalle sallittiin (28.5. 893 §, 8.10. 1626 §) kahdessa tapauksessa 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta sillä ehdolla, että mikäli kaupunki niin vaati, oli kaivo laitteineen poistettava kuuden kuukauden kuluessa kehoituksen saamisesta ja alue tasattava entiselleen.

Vuokra-alueilla toimitettavat vuosikatselmukset. Lautakunta päätti (30.4. 744 §, 3.9. 1404 §) nimetä kiinteistölautakunnan edustajat vuokra-alueilla toimitettaviin katselmuksiin, hyväksyä katselmusohjelmat sekä määrätä kevät-katselmukset toimitettaviksi toukokuun 22 p:n ja kesäkuun 5 p:n välisenä aikana ja syyskatselmukset aloitettaviksi syyskuun 4 p:nä.

Vuoden kuluessa käsiteltiin (8.1. 17 §, 28.5. 902 §, 18.6. 1070 §, 3.9. 1395 §, 17.9. 1483 §, 8.10. 1616 § ja 1617 §, 10.12. 2091 §) lukuisia anomuksia, joissa pyydettiin katselmuksissa määrättyihin rakennusten korjaus- ja purkamistöihin lykkäystä tai peruutusta.

Lykkäyksen myöntäminen tarkastaja E. Elvilälle asuinrakennuksen purkamisessa. Tarkastaja E. Elvilälle myönnettiin (19.11. 1931 §) lykkäystä huhtikuun 30 p:ään 1952 hänen Meilahden huvila-alueella n:o 26 C omistamansa asuinrakennuksen purkamisessa, jonka suorittaminen oli määrätty hänen vuokra-alueensa pienentämisen yhteydessä.

Hopeasalmenvetistämö oy:n palovakuutus. Lautakunta päätti (24.9. 1537 §) oikeuttaa Keskinäisen Vakuutusyhtiön Sammon suorittamaan Hopeasalmenvetistämö oy:lle Mustikkamaalta vuokratulla veneveistämöalueella sattuneessa tulipalossa vaurioituneiden rakennusten 900 000 mk:n suuruisen palovakuutuskorvauksen kokonaisuudessaan yhtiölle, koska palosta säilyneiden rakennusten arvo oli vielä huomattavasti vuokraamaksun vakuudeksi annettua kiinnityssummaa suurempi.

Tilapäisvarastoalueita tai muuten lyhyeksi ajaksi vuokrattuja varastoalueita koskevia kysymyksiä käsiteltiin vuoden aikana paljon, kuten esim. halkovarastoalueiden vuokraamisia, varastoalueiden vuokraamisia rakennusvaiheen ajaksi, veloitattamisia kaupungin alueen luvattomasta käytöstä ym.

Uudet omakotityypit. Tonttiosaston suunnittelemien omakotirakennustyyppien käyttöoikeus päätettiin (29.1. 178 §) myydä asutustoimistolle 51 000 mk:n hinnasta.

Suomen Arkkitehtiliiton standardisointilaitoksessa Aravan ohjeiden mukaan laadittujen, Kaupunkiliiton tilaamien omakotirakennusten tyyppipiirustusten myynnistä päätettiin (29.1. 179 §) pyytää painatus- ja hankintatoimistoa huolehtimaan.

Hyväksytyt piirustuksia. Vuoden kuluessa hyväksyttiin Herttoniemen (tonttij. 18.1. 4 ja 5 §, 6.2. 37 §, 21.2. 43 §, 5.4. 117 ja 118 §, 19.4. 145 §, 17.5. 208 ja 210 §, 14.6. 262 §; kiint.ltk. 3.9. 1399 §; tonttij. 25.10. 520 §, 10.11. 534 §; kiint.ltk. 12.11. 1879 §; tonttij. 24.11. 561 §), Koskelan (tonttij. 15.3. 91 §, 28.6. 298 §, 24.7. 317 §, 8.8. 375 §; kiint.ltk. 29.10. 1766 §; tonttij. 22.12. 608 §), Käpylän (tonttij. 19.4. 144 §, 5.5. 174 ja 175 §, 1.6. 233 §, 24.7. 318 §; kiint.ltk. 5.11. 1807 §; tonttij. 10.11. 533 §), Marttilan (tonttij. 15.3. 87 §, 19.4. 146 §, 5.5. 173 §, 28.6. 300 §, 31.8. 398 §, 28.9. 453 §), Pakilan (tonttij. 1.6. 237 ja 238 §, 14.6. 271 §, 28.6. 299 §, 24.7. 322 §, 28.9. 462 §, 10.11. 532 §, 24.11. 562 §), Pasilan (tonttij. 28.6. 303 §, 24.7. 337 §; kiint.ltk. 29.10. 1764 §), Pirkkolan (tonttij. 5.4. 116 §, 17.5. 209 §, 1.6. 232, 235 ja 236 §, 8.8. 376 §), Reimarsin (tonttij. 14.6. 269, 28.6. 301 §, 13.10. 472 §, 24.11. 563 §), Suursuon (tonttij. 31.8. 401 §), Taivaskallion (tonttij. 14.6. 270 §) ja Uudenpellon (tonttij. 24.7. 338 §) asuntoalueille sekä eri varasto- ja teollisuusalueille (tonttij. 18.1. 22 §, 21.2. 63 §, 26.2. 72 ja 73 §; kiint.ltk. 5.3. 413 §; tonttij. 15.3. 98-100 ja 106 §, 19.4. 150 §, 5.5. 183 ja 184 §, 17.5. 197, 216 ja 217 §, 1.6. 246-248 §; kiint.ltk. 4.6. 977 §; tonttij. 14.6. 261 §, 24.7. 339 §, 8.8. 362-364 §, 31.8. 400 §; kiint.ltk. 10.9. 1436 §, 17.9. 1482 ja 1484 §; tonttij. 19.9. 415, 421, 432, 433, 438 ja 439 §; tonttij. 28.9. 445, 449 ja 450 §, 13.10. 494 ja 502 §, 25.10. 513 ja 518 §, 10.11. 541-545 ja 552 §; kiint.ltk. 19.11. 1929 §; tonttij. 24.11. 564-566, 582 ja 583 §; kiint.ltk. 26.11. 1993 §; tonttij. 8.12. 595 §, 22.12. 614 §) rakennettavien uudisrakennusten piirustuksia ja sikäläisten vanhojen rakennusten muutos- ja lisäpiirustuksia sekä piirustukset mm. Suomalaisen Pursiseuran Nihtisaareen rakennettavaa lisärakennusta varten (kiint.ltk. 19.3. 505 §), Uuden Olympiakylän alueiden AI, AII ja AIII uudisrakennuksia varten (kiint.ltk. 19.3. 516 §, 28.5. 907 §, 4.6. 972 §), Maunulan Kansanasunnot oy:n kolmea uutta asuinrakennusta sekä sauna- ja pesularakennusta varten (kiint.ltk. 30.4. 741 §), Helsingin kreikkalaiskatolisen seurakunnan hautauskappelia varten (kiint.ltk. 15.5. 799 §), Sotainvaliidiiden Veljesliiton Tiira-karinniemiessä sijaitsevan virkistysalueen rakennuksia varten (kiint.ltk. 28.5. 899 §, tonttij. 28.9. 446 §), Arabian tehtaan työntekijäin toimesta rakennettavaa asuintaloa sekä tehtaan Herttoniemen virkistysalueen saunarakennusta varten (kiint.ltk. 11.6. 1010 §, tonttij. 25.10. 519 §), 24. kaupunginosan korttelin n:o 953 tontin n:o 1 uudisrakennusta varten (kiint.ltk. 2.7. 1171 §), Toukolaan rakennettavien häädettyjen lapsiperheiden asuintaloja varten (kiint.ltk. 2.8. 1207 §), Pohjolan Pesula oy:n pesulaitosta varten (kiint.ltk. 27.8. 1351 §), Salmisaaren voimalaitoksen välppärakennusta varten (kiint.ltk. 17.9. 1489 §), Munkkiniemen yhteiskoulun muutostöitä varten (kiint.ltk. 15.10. 1675 §, 29.10. 1763 §), Espoon seurakunnan pappilarakennusta varten (kiint.ltk. 12.11. 1867 §), Vesilinnan tivoli-alueen kahvilarakennusta, vuoristorataa ym. varten (tonttij. 19.4. 156 §, 14.6. 275 §, 24.7. 329 §, 19.9. 437 §), Vartiokylän työväentaloa varten (tonttij. 19.4. 157 §), 22. kaupunginosan korttelin n:o 530 tontin n:o 9 uudisrakennusta varten (tonttij. 1.6. 234 §), Oy. Shell ab:n kortteliin n:o 601 suunniteltua autonhuolto- ja bensiininjakeluasemaa varten (tonttij. 14.6. 263 §), Itä-Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen saunarakennusta varten (tonttij. 8.8. 365 §), Mellunkylän Kontio -nimisen voimistelu- ja urheiluseuran Vartiokylään rakennettavaa urheilutaloa varten (tonttij. 8.12. 597 §) sekä Malmilla olevan tilan RN 5117 pohjavesikaivoa ja pumppuhuonetta varten (tonttij. 22.12. 622 §).

Lentopallokentän kunnostaminen Maunulaan. Toimittaja U. Miettiselle myönnettiin (4.6. 961 §) lupa kunnostaa Metsäpurontie 14:n takana, 60 m tieltä sijaitseva metsäaukio Maunulan lasten väliaikaiseksi lentopallokentäksi. Samalla päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että rakennustoimiston katurakennusosasto ajaisi kentän viereen noin 5 autokuormallista hiekkaa kentän pintakerrosta varten.

Luvan myöntäminen lipputangon pystyttämiseen. Suomen Sokeri Osakeyhtiölle myönnettiin (18.6. 1054 §) määrätyn ehdon lupa pystyttää lipputanko 10 m:n päähän yhtiön omistaman, korttelissa n:o 472 sijaitsevan tontin n:o 7 rajasta Hesperianpuiston puolelle.

Sirkuksen järjestäminen Kaisaniemeen. Kaisaniemen ravintolan takana oleva täytemaa-alue päätettiin luovuttaa Sotainvaliidiin Veljesliiton Keski-Pohjanmaan piirin (18.5. 834 §, 21.5. 864 §, 11.6. 1016 §) käyttöön toukokuun 24 p:stä kesäkuun 10 p:ään sekä Sirkus Sariolan (26.2. 371 §, 23.4. 683 §) käyttöön heinäkuun 25 p:stä elokuun 12 p:ään sirkusnäytäntöjen järjestämistä varten 25 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta erinäisin ehdoin.

Messukenttä. PikkuMessuhallin puoleinen, Messukentän ja Messuhallin välinen nurmikkokulmaus päätettiin (19.3. 508 §) vuokrata Messuhallin puutarhanäyttelyn järjestäjille huhtikuun 23 p:stä toukokuun 5 p:ään 1 000 mk:n korvauksesta sillä ehdolla, että alueen järjestelyssä oli noudatettava kaupunginpuutarhurin määräyksiä ja korvattava siistimiskulut.

Suomalais-neuvostoliittolaisen kauppakamarin käyttöön päätettiin (15.5. 809 §, 2.7. 1166 §) luovuttaa Messukentän eteläinen puolisko Messuhallissa järjestettävään Neuvostoliiton teollisuusnäyttelyn lisätilaksi toukokuun 16 p:stä kesäkuun 30 p:ään 70 000 mk:n korvauksesta erinäisin ehdoin.

B-Messuhallissa pidettävät jääbalettinäytännöt varten myönnettiin (24.9. 1536 §) Fazerin Konserttitoimistolle oikeus 1 000 mk:n korvauksesta pitää jäädytysvaunua Toivonkadun jalkakäytävällä syyskuun 21 p:stä lokakuun 15 p:ään.

Lupa lentonäytöksen ja yleisölennäytysten järjestämiseen. Lautakunta päätti (29.1. 186 §) oikeuttaa Suomen Ilmailuliiton järjestämään lentonäytöksen Kaivopuiston ja Särkän välisellä jääalueella maaliskuun 11 p:nä klo 12:sta 14:ään sekä tämän jälkeen suorittamaan yleisölennäytöksiä ko. alueelta klo 18:aan saakka kertakaikkisesta 14 000 mk:n korvauksesta seuraavin ehdoin: 1) Katsomoalueen eristäminen ja Ison Puistotien sekä Länt. Puistotien sulkeminen ajoliikenteeltä sai tapahtua aikaisintaan klo 11. Kaikki näytöstä varten paikalla tarvittavat laitteet oli poistettava alueelta heti näytöksen päätyttyä. 2) Puistoalueen käytön suhteen oli noudatettava kaupungin puisto-osaston lähemmin antamia määräyksiä. 3) Järjestäjän oli huolehdittava järjestyksen turvaamisesta alueella näytöksen aikana poliisin lähemmin antamien ohjeiden mukaan. Jäälle ei saanut päästää yleisöä. 4) Itäinen Puistotie ja Ehrenströmintie oli pidettävä ajoliikenteelle vapaana näytöksen ajanakin. 5) Nakkeja sai myydä eristetyn alueen sisäpuolella 4 paikassa näytöksen aikana. 6) Järjestäjän oli korvattava kaupungille rakennustoimiston laskun mukaan käytössä olleen alueen siistimisestä koituneet kulut sekä istutuksille ja muulle kaupungin omaisuudelle mahdollisesti aiheutetut vahingot.

Porolla ajelut. Poroviikon järjestelytoimikunta oikeutettiin (15.1. 77 §) järjestämään Kaisaniemessä ja Kaivopuistossa helmikuun 1 ja 11 p:n välisenä aikana porolla-ajelutilaisuuksia ja myymään ajelureittien lähtökohdissa lämmintä Kaakao-Milkka juomaa. Järjestäjän oli korvattava kaupungin kulut käytössä olleiden alueiden siistimisestä ja istutuksille mahdollisesti aiheutetuista vahingoista.

Koiravaljakkoajot. Eräät yhdistykset oikeutettiin (8.1. 20 §, 22.1. 132 §, 29.1. 184 §, 5.2. 230 §, 17.12. 2150 §) määrätystä korvauksesta järjestämään lapsille koiravaljakkoajoja talvikausina 1950/51 sekä 1951/52 pyhä- ja sunnuntaipäivisin kaupungin eri puistoissa ja urheilukentillä sillä ehdolla, ettei paikallisia kelkkamäkiä ja luistinratoja häiritty.

Eläintarhanajot. Eläintarhan puistoalue päätettiin (16.4. 651 §, 30.4. 745 §) luovuttaa Eläintarhanajojen järjestelytoimikunnan käyttöön 100 000 mk:n korvauksesta toukokuun 6 p:nä järjestettäviä auto- ja moottoripyöräkilpailuja varten seuraavin ehdoin: kilpailujen eristäminen sai tapahtua aikaisintaan klo 10 ja samalla tavoin kuin aikaisempinakin vuosina; kaikki kilpailujen vaatimat rakennustyöt oli tehtävä rakennustoimiston määräysten mukaisesti; järjestäjän oli korvattava rakennustoimiston laskun mukaan kaupungin kustannukset kilpailualueen ja sen ympäristön siistimisestä kilpailujen jäljiltä sekä ko. alueen istutuksille ja puille mahdollisesti aiheutetut vahingot; järjestäjä sai korvauksetta pitää kilpailujen aikana kilpailupaikalla tarjottua virvokkeita, mutta tarjoilu oli sallittu myöskin niissä kioskeissa, jotka kaupunki oli antanut vuokralle kesäksi 1951; Eläintarhan kioskin vuokraajal-

le oli sitä paitsi annettava oikeus virvokkeiden myyntiin kentän porteilla, koska itse kenttäalue oli kilpailujen aikana suljettuna yleisöltä; järjestäjän oli sovittava Alppilan ravintolan vuokraajan kanssa rautatien itäpuolella olevien kulkuteiden mahdollisesta sulkemisesta; järjestäjän oli huolehdittava siitä, että harjoituksiin yöllä tuotavat kilpailuajokit hinattiin paikalle, etteivät ne kovalla äänellään häirinneet kaupunkilaisten yörauhaa; harjoitusajot saatiin panna toimeen alueella toukokuun 4 ja 5 p:nä klo 7:stä 9:ään, jolloin järjestäjän oli tehokkaasti huolehdittava alueella liikkujien turvallisuudesta.

Urheilukilpailut ja ulkoilmajuhlat. Vuoden aikana myönnettiin (5.2. 237 \$, 15.5. 807 \$, 2.8. 1209 ja 1210 \$, 13.8. 1285 \$, 3.9. 1396 \$, 17.9. 1480 ja 1481 \$; tonttij. 24.7. 345 \$) lukuisille urheiluseuroille ja -järjestöille erinäisin ehdoin ja määrätystä korvauksesta lupia urheilukilpailujen, kuten juoksu-, soutu-, pyöräily- ja hiihtokilpailujen järjestämiseen siten, että kilpailureitti suuntautui osaksi puistojen, katujen ym. kaupunkialueiden kautta. Ulkoilmajuhlien, kuten itsenäisyyspäivä-, vappu-, juhannus- ja partiojuhlien, kansantansseja, yhteislauluiltojen, ilotulitusten ym. näihin verrattavien tilaisuuksien järjestämiseen myönnettiin useita lupia maksutta sillä ehdolla, että järjestävät yhdistykset sitoutuivat huolehtimaan käytetyn alueen siistimisestä ja korvaamaan istutuksille mahdollisesti tuotettut vahingot. Mikäli tilaisuuksissa käytettiin kovaäänisiä, joiden havaittiin tuottavan häiriötä ympäristölle, saatettiin niiden käyttö kieltää.

Anomuksesta sallittiin (29.1. 187 \$, 5.2. 231 \$, 21.5. 853 \$; tonttij. 24.7. 344 \$) erinäisin ehdoin määrättyjen alueiden eristäminen liikenteeltä monien kilpailujen ja ulkoilmajuhlien ajaksi.

Hesperian verkkopallokentän kättämaksut. Etelä-Hesperiankadun varrella, Sivutien länsipuolella sijaitsevan Helsingin verkkopalloseuran verkkopallokenttäalueen kättämaksut hyväksyttiin (28.5. 892 \$) arkipäivätunneilta klo 7-15 280 mk:ksi ja arkipäivätunneilta klo 15-21 sekä kaikilta pyhäpäivätunneilta 360 mk:ksi.

Herttoniemen ns. kerrostalotonttien vuokrat. Päätettiin (2.7. 3178 \$) vahvistaa eräiden ns. kerrostalolain mukaisten Herttoniemen tonttien vuosivuokrat ja perusvuosivuokrat.

Perunapalstojen vuokraksi v:ksi 1952 määrättiin (10.12. 2092 \$) 150 mk aarilta.

Indeksi vuokrat. Päätettiin (5.3. 418 \$) vahvistaa Herttoniemen öljysatama-alueen vuokrat sekä niiden teollisuusalueiden vuokrat, jotka vuokrasopimuksen mukaan olivat huhtikuun 1 p:nä 1951 tai sitä ennen riippuvaiset elinkustannusindeksistä, jonka perusaika oli v:n 1941 alkupuolisko tai jonka määräys oli "elokuu 1938 - heinäkuu 1939 = 100".

Päätettiin (2.4. 567 \$) soveltaa indeksimääräyksiä kaupungin sekä asunto-osakeyhtiöille että kiinteistöyhtiöille vuokralle antamien tonttien vuokrasopimuksiin.

Eräiden vuokrasopimusten kultaklausuliehdon soveltaminen. Lautakunta päätti (8.10. 1634 \$), että v:n 1952 alusta ryhdytään soveltamaan Kumpulan, Käpylän, Koskelan ja Vallilan alueita koskevissa vuokrasopimuksissa olevaa ns. kultaklausuliehtoa.

Helsingin Osakepankin ja kaupungin välinen tilitys niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla oli ollut v. 1950 ent. kortteleista n:o 532 ja 272 sekä Verkkosaarista, päätettiin (16.4. 656 \$) hyväksyä ja lähettää Helsingin Osakepankin hyväksyttäväksi revisiotoimiston tarkastuksen jälkeen.

Lähi vuosien katu-, viemäri- ja vesijohtorakennusohjelma. Lautakunta päätti (2.4. 554 \$) puolestaan hyväksyä lähivuosia varten laaditun katu-, viemäri- ja vesijohtorakennusohjelman.

Pakilan omakotialueen tienhoito-osuuksien osittelu hyväksyttiin (5.3. 409 \$).

Perheenasuntoavustuksen saantiin liittyvistä asioista annettavat lausunnot. Lautakunta päätti (23.4. 696 \$) oikeuttaa tonttiasaston antamaan kaupunginhallitukselle lausuntoja huoneistojen hyväksymisestä perheenasunnoiksi ym. perheenasuntoavustuksen saantiin liittyvistä asioista.

Tonttiasoston hallintaan päätettiin (12.2. 315 \$; maa- ja metsätj. 2.10. 77 \$) siirtää Malmilla sijaitseva Pankkitie 6:n tontti sekä maanviljelijä G. Öhrnbergille Viikinmäki RN 2 -nimisestä tilasta, Viikin Latokartanon Ky-

läästä vuokrattua noin 0.28 ha:n suuruista tonttimaata ja noin 0.33 ha:n suuruista peltomaata koskeva vuokrasopimus tammikuun 1 p:stä 1952.

Käyttövarat. Lautakunta myönsi käyttövaroistaan mm. 40 000 mk perunapalstojen paaluttamiseen.

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin vuoden kuluessa esityksiä asioista, jotka mm. koskivat: tonttien vuokralle antoa (8.1. 24 \$, 2.7. 1177 \$, 12.11. 1871 \$, 19.11. 1927 \$, 3.12. 2039 \$), tonttien myyntiä (8.1. 25 \$, 23.4. 694 \$, 22.10. 1721 \$, 26.11. 1983 \$, 3.12. 2030 \$), paikan varaamista kaupungin toimesta rakennettavia puisia asuintaloja varten (18.6. 1074 \$), pysyvän huvipuistoalueen varaamista (15.1. 75 \$), liikenne- ja lastausraiteiden sekä -laitteiden rakentamista (15.1. 80 \$, 16.4. 658 \$, 15.5. 804 \$, 12.11. 1872 \$ ja 1873 \$), omakoti- ym. rakennuslainoja (15.1. 85 \$, 5.3. 411 \$, 18.6. 1075 \$), kiinteistöjen ostoa (23.4. 693 \$, 19.11. 1934 \$, 10.12. 2083 \$ ja 2084 \$), puolustusministeriön veloituttamista Puolimatkan saaren käytöstä (5.2. 238 \$), Suomen Hotelli- ja Ravintolakoulusäätiölle myydyin tontin maksuehtojen muuttamista (26.2. 374 \$), omakotialueiden teiden kunnossapitoa (5.3. 409 \$, 26.11. 1991 \$), huoneistojen hyväksymistä perheenasunnoiksi (16.4. 659 \$ ja 660 \$), eräiden Viikinmäen vuokra-alueensa lunastamiseen oikeutettujen luopumista lunastusoikeudestaan (30.4. 732 \$), Helsingin Perheasunnott oy:lle vuokratun tontin vuokraehtojen tarkistamista (30.4. 734 \$), uuden siirtolapuutarha-alueen perustamista Reimarilaan (7.5. 773 \$, 12.9. 1475 \$), viemärien johtamista (21.5. 846 \$, 2.7. 1170 \$), Munkkiniemen yhteiskoulun rakennuskustannusten vahvistamista ym. (25.6. 1120 \$), Koskelan vaunuhalleja varten varatun alueen luovuttamista ja arviohinnan vahvistamista (13.8. 1294 \$), Hitsaajakadun rakentamista Herttoniemeeseen ja ko. alueen vuokraoikeuksien lunastamista (20.8. 1328 \$), lämpöjohtotunneleiden rakentamista katujen alitse (27.8. 1361 \$ ja 1362 \$), erään rakennusvelvollisuuden laininlyönnistä määrätyn sakon perimättä jättämistä (3.9. 1401 \$), ruotsalaisten lahjatalojen rahaston perustamista (24.9. 1541 \$), Pakinkylän vapaaehtoisen palokunnan paloaseman tonttia (12.11. 1868 \$) sekä Kumpulän avouimalan piirustusten hyväksymistä (12.11. 1876 \$).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin vuoden kuluessa lausuntoja asioista, jotka mm. koskivat: tonttien myymistä (8.1. 26 \$, 5.3. 408 \$, 2.8. 1219 \$, 12.11. 1878 \$, 17.12. 2147 \$), paikan luovuttamista Suomen Ayshire-yhdistyksen 50-vuotisjuhlanäyttelyä varten (15.1. 73 \$), Pirkkoian omakoti-alueen vuokrasopimusten indeksiehdon soveltamista (22.1. 129 \$), Ruskeasuon vuokra-alueiden järjestelytoimitusta (22.1. 130 \$), tonttien ja alueiden varaamista eri tarkoituksiin (22.1. 131 \$, 29.1. 175 \$, 5.2. 227 \$, 12.2. 274 \$ ja 276 \$, 19.2. 324 \$ ja 326 \$, 2.4. 556 \$, 16.4. 650 \$, 27.8. 1349 \$, 3.9. 1389 \$, 10.9. 1442 \$ ja 1443 \$, 24.9. 1529 \$, 1.10. 1578 \$, 8.10. 1628 \$ ja 1636 \$, 26.11. 1988 \$, 10.12. 2086 \$, 17.12. 2144 \$), tonttien vuokraamista Uuden Olympiakylän asunto-osakeyhtiöille ja näiden huoneistojen luovutusehtoja (29.1. 180 \$, 5.2. 241 \$), Tuomarinkyläntien itäpuolisen alueen kadunrakennus- ja viemärimiskustannusten korvausvelvollisuutta (5.2. 232 \$), ruotsalaisen kauppakorkeakoulun piirustusten hyväksymistä ja viemäreiden rakentamista (26.2. 369 \$, 27.8. 1363 \$), lainojen myöntämistä eri tarkoituksiin (26.2. 375 \$, 28.5. 909 \$), kortteleiden n:o 791-794 varasterakennustonttien vuokraehtoja (12.3. 459 \$), Asunto-oy. Liikenteen valitusta tontin paikasta (19.3. 502 \$), perunapalstojen luovuttamista (19.3. 512 \$, 15.5. 805 \$), Helsingin Maatalouskerhoyhdistyksen ennakkoavustusta ja v:n 1950 toimintakertomusta (2.4. 560 \$, 3.9. 1402 \$), luvan myöntämistä radioamatööri-aseman antennin vetämiseen kadun ylitse (9.4. 604 \$), Yliopiston instituuttirakennuksen lämpöjohtotunneleiden rakentamista (30.4. 733 \$), Osuusliike Elannon uudisrakennuksen räystäskorkeuden määrittämisestä (7.5. 767 \$), vastaanottokodin perustamista Sofianlehdon lastenkodin yhteyteen (7.5. 775 \$), liisäalueen luovuttamista Helsingin yksityisen kreikkalaiskatolisen yhdyskunnan hautausmaahan liitettäväksi (15.5. 798 \$), Lammassaarelle tehtävien moottori-venematkojen kertamaksujen vahvistamista (15.5. 808 \$), leikkikentän rakentamista Tähtitorninmäelle (15.5. 813 \$), myytyjen tonttien maksamattoman kaup-pahinnan ja rakentamisvelvollisuuden vakuuden järjestelyjä (28.5. 908 \$, 4.6. 976 \$), Meilahden ja Eläintarhan huvila-alueiden vuokrasopimusten jatkamista (11.6. 1008 \$), olympiakisojen järjestelytoimikunnan ehdotusta kaupungin suoritettavista tehtävistä (18.6. 1065 \$), yksinäisten naisten asun-

to-osakeyhtiölle varatun tontin arviohinnan alentamista (1.10. 1581 \$), Maunulan Pienasunnot oy:n pihamaiden kunnostamista (8.10. 1619 \$), jatkettua maksunlykkäyksen myöntämistä Hämeäisten Talo oy:lle (15.10. 1683 \$), kiinteistöjen ostamista (22.10. 1723 \$, 3.12. 2038 \$, 17.12. 2145, 2151 ja 2159 \$), Koskelantie 29-30 -nimisen yhtiön katuosuuksien kunnostamista (29.10. 1760 \$), sähköaseman rakentamista Kruununhakaan (5.11. 1806 \$), maksamattomien vuokrien pakkoperintää Laajalahden entisiltä vuokramiehiltä (5.11. 1820 \$), Hakan asunto oy. Sato n:o 1 ja 4 -nimisten yhtiöiden tontin vuokrien korottamista (5.11. 1821 \$), Vesilinnanmäen ympäristön asukkaiden valitusta tivolin tuottamasta häiriöstä (3.12. 2031 \$), korttelin n:o 369 kunnostamista (17.12. 2149 \$) sekä omakotirakennusten välipohjarakennetta (tonttij. 13.10. 473 \$).

Maistraatille annettiin lausunto erään katualueen kunnossapitovelvollisuudesta (12.2. 277 \$), maanalaisten bensiinisäiliöiden sijoittamisesta (2.4. 561 \$, 2.8. 1208 \$, 13.8. 1288 \$, 1.10. 1570 \$), työ- ja varastorakennuksen rakentamisesta Valkosaaren veneveistämöalueelle (8.10. 1631 \$) sekä Sotainvaltiiden Veljesliiton Lauttasaaren saunarakennuksen ja ruokailuparakin muutospirustuksista (19.11. 1935 \$).

Satamalautekunnalle annettiin lausunto varastoalueiden järjestämisestä Ruoholahdesta irtisanotuille vuokraajille (19.2. 328 \$).

3. Kiinteistölautakunnan maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Maatalousosaston toimistorakennus. Päätettiin (maa- ja metsätj. 17.1. 5 \$) hyväksyä talo-osaston suunnitelma, jonka mukaan maatalousosaston toimisto sijoitettiin kaupunginagraronomin asuntona ja osaston toimistona käytetyn rakennuksen yläkertaan ja kaupunginagraronomin virkahuoneeksi jätettiin alakerrasta huone ja eteinen. Maatalousosasto oikeutettiin (maa- ja metsätj. 13.3. 13 \$) lisäksi ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin toimiston piharakennuksen uusimiseksi rakennustoimiston talorakennusosaston esittämällä tavalla kertomusvuoden aikana. Kaupunginhallitus suostui (19.3. 517 \$; maa- ja metsätj. 13.3. 14 \$, 11.5. 30 \$) siihen, että vanha piharakennus saatiin purkaa ja käyttökelpoiset rakennusaineet käyttää uudisrakennukseen. Lisäksi päätettiin (maa- ja metsätj. 11.5. 34 \$) rakennuttaa uusi hajoituskaivo putkistoineen toimistorakennusta varten.

Kaarelan tila. Kaarelan tilan vuokran määrittämisessä päätettiin (maa- ja metsätj. 2.10. 86 \$; kiint.ltk. 15.10. 1687 \$) noudattaa laskutapaa, jonka mukaan tammikuussa erääntyvän vuokran suuruus perustuu maatalousministeriön edellisenä vuonna vahvistamiin viljan hintoihin, ja että vuokra-ajalta liikaa peritty määrä huomioidaan vähennyksenä aina kuluvan vuoden vuokraa laskettaessa.

Tonttiosastolle päätettiin (maa- ja metsätj. 30.11. 125 \$) esittää, että Kaarelan tilasta varattaisiin osa valtion maatalouskoneiden koelaitoksen käyttöön koetilaksi, mutta osa jätettäisiin kaupungin omaan käyttöön toistaiseksi Kaarelan viljelyn takia.

Pauligin teollisuusyhtiön ja tilanhoitaja O. Gauffinin maanvuokrausten järjestely. Päätettiin (12.11. 1885 \$) merkitä Pauligin teollisuusyhtiölle Vartiokylästä Botvyskog RN 2287, Torsäng RN 2291 ja Huldastal RN 2293 nimisistä tiloista vuokrattua noin 19.06 ha:n suuruisia aluetta sekä tilanhoitaja O. Gauffinille samasta kylästä Orrbacka RN 2294, Björkholmen RN 2292 ja Skogland RN 2295 -nimisistä tiloista vuokrattua noin 8.75 ha:n suuruisia aluetta koskevat vuokrasopimukset päättyviksi joulukuun 31 p:nä. Samalla päätettiin vuokrata tilanhoitaja O. Gauffinille tammikuun 1 p:stä 1952 alkaen viideksi vuodeksi Vartiokylän kylässä olevista Torsäng, Björkholmen, Huldastal, Orrbacka ja Skogland -tiloista sekä Johannesbäck RN 2297 -nimisestä tilasta yhteensä 23.65 ha peltoa, 0.55 ha tonttimaata ja 3.80 ha laidunta yhteisestä 140 000 mk:n, puolivuositain etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta, mikä oli huhtikuun 1 p:stä 1952 alkaen riippuvainen elinkustannusindeksistä perusvuokrana 12 725 mk. Tavanomaisten vuokraehtojen lisäksi oli noudatettava seuraavia ehtoja: vuokraaja oli oikeutettu pitämään edelleen vuokra-alueella