

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Viranhaltijain osallistuminen kiinteistölautakunnan kokouksiin. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistötoimiston osastopäälliköiden tai heidän sijaistensa tuli olla saapuvilla kiinteistölautakunnan kokouksissa, että kaupunginagronomin ja kaupunginmetsänhoitajan tai heidän sijaistensa tuli olla saapuvilla maa- ja metsätalousjaoston kokouksissa, että kiinteistötoimiston sihteerin tuli olla saapuvilla, paitsi kiinteistölautakunnan, myöskin sen jaostojen kokouksissa ja että 3-vuotiskatselmuksissa tuli olla saapuvilla katselmuslautakunnan puheenjohtajan määräämän kiinteistötoimiston tonttiosaston viranhaltijan (5.7. 1852 §).

Korvaus oman auton käytöstä. Talo-osaston apulaispäällikkö M. Finskas oikeutettiin lokakuun 15 p:stä alkaen käyttämään omaa henkilöautoaan virkamatoilla vahvistetusta korvauksesta edellyttäen, että hän piti määräysten mukaista ajokirjaa (8.11. 2892 §).

Käteiskassat. Kiinteistötoimiston ylivahtimestari oikeutettiin kertomusvuoden aikana pitämään 15 000 mk:n suuruista käteiskassaa (Kh n jsto 17.1. 5110 §).

Viranhaltijain palkkaaminen kiinteistötoimistoon. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan palkkaamaan kiinteistötoimiston tonttiosastolle rakennusvalvojan apulaiseksi rakennusmestarin 35.palkkaluokan mukaisin palkkaeduin (1.3. 643 §) sekä talo-osastolle tilapäisen toimistonhoitajan tilapäisen kalliosuojien tarkastajan sijasta 28.palkkaluokan mukaisin palkkaeduin (5.4. 920 §), maatalousosastolle tilapäisen toimistoapulaisen 23.palkkaluokan mukaisin pohjapalkoin (4.5. 1208 §) ja kaupunkimittaosastolle 5 kuukauden ajaksi tilapäisen insinöörin siten, että tämä työskenteli osastolla puolet vahvistetusta virka-ajasta (20.12. 3300 §).

Alistettuaan tutkittavakseen kiinteistölautakunnan kokouksessaan kesäkuun 4 p:nä tekemän päätöksen, joka koski talo-osaston toimistonhoitajan viran täyttämistä, kaupunginhallitus hyväksyi ko. päätöksen siten muutettuna, että virkaan valittiin hakija C.O. Lindell toistaiseksi ja kauintaan kertomusvuoden loppuun (7.6. 1510 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan marraskuun 12 p:nä tekemä, osastosihteerin V. Harmaselle suoritetusta korvausta koskeva päätös, jonka kaupunginhallitus oli alistanut tutkittavakseen, saatiin panna täytäntöön (29.11. 3094 §).

Päätettyään ottaa tutkittavakseen kiinteistölautakunnan tammikuun 15 p:nä tekemän päätöksen, jonka mukaisesti Erottajan kalliosuojan lämmittäjälle M. Hassiselle myönnettiin sairauden johdosta menetetyt työntekijän korvauksena 4 045 mk, kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa muuttamaan sanottua päätöstään siten, että ko. korvaus suoritettaisiin tililtä Työntekijäin sairausajan palkat (18.1. 154 §).

Pomppatakkien hankkiminen vahtimestareille. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan hankkimaan ns. pomppatakit kahdelle kiinteistötoimiston autonkuljettajana toimivalle vahtimestarille (25.10. 2732 §).

Kaupungin kartat. Kaupunginhallitus päätti luovuttaa korvauksetta v. 1950 painetun Helsingin matkailijakartan vedokset käytettäväksi Nagelin matkaoppaan liitteenä ehdolla, ettei tätä kartta-aineistoa käytetä mihinkään muuhun oppaaseen ja että kartta-aineiston luovutus tapahtuu kaupungingeodeetin toimesta (25.1. 255 §).

Suomalainen Kirjakauppa oikeutettiin painattamaan kaupungin keskustan kartta toiminimen omaan käyttöön tarvittavien kirjekuorien taakse (Kh n jsto 26.9. 6304 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin korvauksetta luovuttamaan XV Olympia Helsinki 1952-yhdistyksen käyttöön opaskirjan laatimista varten tarpeellisia peruskarttoja ja muuta karttamateriaalia (29.11. 3055 §).

Kaupunginhallitus oikeutti Helsingin Puhelinyhdistyksen painattamaan kaupungin kartan puhelinluettelon n:o 65 liitteeksi 100 000 mk:n korvauksesta (29.11. 3092 §).

Oy. Stockmann ab. oikeutettiin painattamaan esittämänsä mallin mukainen kartta kaupungin keskustasta mainoskirjaseen, joka oli tarkoitettu olympiakisoja varten, 20 000 mk:n suuruista korvausta vastaan sillä ehdolla, että ennen kartan lopullista painatusta siitä oli lähetettävä vedos kiinteistötoimiston kaupunkimittaosastolle painatuksen hyväksymistä varten (Kh n jsto 13.12. 6716 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Muuntamoa varten tarvittavan tontin pakkolunastus. Kaupunginhallitus päätti täydentää joulukuun 21 p:nä 1950 tekemäänsä päätöstä siten, että kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi annettiin anoa valtioneuvostolta Gärdobacka-nimisestä tilasta RN 4201 muuntamoa varten tarvittava 10x10 metrin suuruinen tontti pakkolunastettavaksi sähkölaitoksen piirustuksen n:o 6911 osoittamasta paikasta (1.3. 660 §).

Paikan varaaminen allergiasairaala varten. Kaupunginhallitus päätti varata allergiasairaalan paikaksi kiinteistötoimiston asemakaavaosaston syyskuun 26 p:nä laatimaan karttaan merkityn, Paciuksenkadun lounaispuolella olevan, noin 1,2 hehtaarin suuruisen alueen sekä kehoittaa kiinteistölautakuntaa aikanaan laatimaan aluetta varten asemakaavan ja tonttijaan sekä tekemään esityksen luovutusehdoista (25.10. 2726 §).

Erottamisoikeuden ostaminen kaupungille. Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa varatuomari V. Viherluodon huutamaan kaupungille erottamisoikeuden kaupapuutarhanomistaja L. Salolle kuuluvaan, Herttoniemen kylässä sijaitsevaan maa-alueeseen alueella olevine asuin- ja ulkohuonerakennuksineen sekä kasvihuoneineen kesäkuun 2 p:nä pidettävässä huutokaupassa korkeintaan 3,5 milj. mk:n hinnasta (31.5. 1463 §).

Hermannissa sijaitsevien rakennusten ostaminen. Kaupunginhallitus kehoitti kiinteistölautakuntaa ostamaan liikemies O. Mikkolalta hänen Hermannin II:n korttelin n:o 15 tontiksi n:o 13 nimitetyllä vuokra-alueella omistamansa rakennukset 300 000 mk:n kauppahinnasta sekä oikeutti lautakunnan myymään rakennukset tarjousten perusteella vähintään 225 000 mk:n kauppahinnasta purettaviksi ja pois kuljetettaviksi sitten kun rakennuksissa asuvat henkilöt oli sijoitettu uusiin huoneistoihin. Samalla kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 300 000 mk rakennusten kauppahinnan suorittamiseen (1.11. 2803 §).

Laajalahden asuntoalueen erään vuokraoikeuden ostaminen. Kaupunginhallitus kehoitti kaupunginasiainmies E. Elfvingreniä kaupungin puolesta tekemään sekatyömies E. Hämäläiselle kuuluvan Laajalahden asuntoalueen korttelissa n:o 28 sijaitsevan tontin n:o 1 hallintaoikeuden huhtikuun 18 p:nä toimitettavassa pakkohuutokaupassa tarjouksia korkeintaan 100 000 mk:aan asti. Samalla kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokan käyttövaroistaan enintään 100 000 mk kauppahinnan suorittamiseen (12.4. 970 §).

Vapautuksen myöntäminen asemakaavalain mukaisten vakuuksien asettamisesta. Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin Yliopiston ostaessa Pihlajatin varrella korttelissa n:o 611 olevat tontit n:o 50 ja 52 sekä Mäntytien varrella korttelissa n:o 620 olevan tontin n:o 5 se vapautetaan asettamasta vakuutta tonttien rakentamista koskevan sitoumuksen täyttämisestä (14.6. 1630 §). Samoin päätettiin vapauttaa Tammsalon korttelissa n:o 44 027 olevan tontin n:o 5 omistaja, isännöitsijä A. Lindgren asemakaavalain mukaisen vakuuden asettamisesta elokuun 24 p:nä päivätyn rakennuspiirustuksen osoittaman rakennemuutoksen johdosta (20.12. 3301 §).

Eräiden tonttien arviohinnan määräämistä koskevia asioita. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Maskuntien varrella korttelissa n:o 717 olevan tontin n:o 4 huutokaupalla sekä vahvisti sen alimmaksi huutokaupassa hyväksyttäväksi hinnaksi 1 154 000 mk (26.4. 1115 §); samoin vahvistettiin 12. kaupunginosan korttelissa n:o 387 olevalle tontille n:o 74 määrätty 2 005 000 mk:n arviohinta alimmaksi huutokaupassa hyväksyttäväksi myyntihinnaksi (16.8. 2089 §); muuttaen aikaisemmin tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus vahvisti 29. kaupunginosan korttelin n:o 29 110 tontin n:o 11 arviohinnaksi 1 978 000 mk (13.12. 3234 §); edelleen vahvistettiin Pohjois-Haagan I asuntoalueen korttelin n:o 29 105 tontin n:o 2 arviohinnaksi 1 682 000 mk (1.11. 2804 §).

Teollisuustonttien luovuttamisessa noudatettavien periaatteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti ns. teollisuustonttikomitean ehdottamat periaatteet noudatettaviksi tehtäessä esityksiä kaupunginvaltuustolle teollisuus- ja varastorakennustonttien luovuttamisesta teollisuuslaitoksille (24.5. 1367 §).

Tonttien varaaminen kouluja varten. Kaupunginhallitus päätti varata järempänä mainittuja kouluja varten seuraavat tontit: Helsingin Suomalaista Yksityislyseota varten noin 3 500 m²:n suuruinen tontin korttelin n:o 506 pohjois-

osasta, Karjalan yhteiskoulu varten noin 4 960 m²:n suuruisen tontin Pohjois-Haagan II asuntoalueen korttelista n:o 29 136, Käpylään rakennettavaa oppikoulua varten noin 6 000 m²:n suuruisen tontin korttelista n:o 836, oppikoulua varten noin 7 200 m²:n suuruisen tontin Ruskeasuon korttelista n:o 720, Nya Svenska Samskolan i Helsingfors- nimistä koulua varten tontin n:o 2 Tope-liuksenkadun varrelta korttelista n:o 480, Helsingin Yksityiselle Keskikou-lulle tontin n:o 12 Kuusitien varrelta korttelista n:o 615, Andra Svenska Lyceum i Helsingfors- nimistä koulua varten tontin Sturenkadun varrelta kort-telista n:o 357 tai 372; edelleen kaupunginhallitus antoi kiinteistölautakun-nan tehtäväksi laatia tarvittavat asemakaavan ja tonttijaon muutokset sekä ehdotukset tonttien luovutusehdoiksi (8.2. 424 §). Helsingin Englantilaista Yhteiskoulua varten varattiin joulukuun 31 p:ään 1952 saakka tontti n:o 14 Mäntytien varrelta korttelista n:o 618 (27.9. 2464 §).

Tonttien varaaminen toipilas-, vanhaikotia ym. varten. Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin Invaliidien Yhdistykselle helmikuun 1 p:ään 1952 saak-ka toipilaskodin rakentamista varten tontin korttelissa n:o 861 olevan ton-tin n:o 5 a länsiosasta (15.2. 499 §); samoin varattiin Haagan korttelin n:o 108 tonteista n:o 11 ja 16 muodostettavaa uutta tonttia vastaava, noin 2 800 m² käsittävä alue Katrina-Föreningen i Finland- nimiselle yhdistykselle jou-lukuun 31 p:ään 1952 saakka vanhaikodin rakentamista varten (22.2. 548 §); edelleen varasi kaupunginhallitus Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnalle vanhaikotia var-ten tontin n:o 10 Lokkalantien varrelta korttelista n:o 30 056 vuoden 1953 loppuun saakka (22.2. 563 §) sekä Katolinen Kirkko Suomessa -nimiselle uskon-nolliselle yhdyskunnalle tontin n:o 2 Mäntytien varrelta korttelista n:o 619 joulukuun 31 p:ään 1952 saakka sekä periaatteessa hyväksyä ko. tontille raken-nettavaksi kirkkorakennuksen kanslioineen ja enintään kaksine papinasuntoi-neen (27.9. 2465 §)

Astor-Filmi oy:lle varattiin maaliskuun 1 p:ään 1952 saakka noin 2 500 m²:n suuruisen tontti Koskelantien ja Kalervonkadun risteyksestä korttelista n:o 848 elokuvateatterin rakentamista varten (1.3. 647 §).

Kaupunginhallitus päätti varata Vartiokylään rakennettavaa terveystalo- ja lastentarharakennusta varten noin 4 500 m²:n suuruisen tontin, joka kiin-teistötoimiston asemakaavaosaston tammikuun 29 p:nä laatimaan karttaan oli merkitty ja joka sijaitsi Nykullan tilan maalla Porvoon maantien luoteispuo-lla (12.4. 971 §).

Alueen varaaminen kaupungin toimesta rakennettavia puutaloja varten. Kau-punginhallitus päätti, että ne puutalot, jotka kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella tultaisiin rakentamaan helsinkiläisille sekä hädätyille että pommisuojissa asuville lapsiperheille, sijoitettaisiin Kustaa Vaasantien, Kumpulantien ja Intiankadun välillä olevalle, noin 12 700 m²:n suuruiselle alueelle. Myöhemmin päätettiin varata ko. tarkoitukseen korttelin n:o 650 tontti n:o 61 ja, mikäli se ei riittäisi, myöskin tontti n:o 63. Lisäksi kau-punginhallitus päätti, että tarkoitukseen varatulla määrärahalta oli raken-nettava viisi asuintaloa samojen piirustusten mukaan kuin ns. Kumpulän kun-nalliset asuintalot oli rakennettu, joten siis kuhunkin rakennukseen tuli 8 kahden huoneen ja keittiön asuntoa, pinta-alaltaan kukin noin 40 m². Yleis-ten töiden lautakunnan tehtäväksi annettiin huolehtia rakennusten rakentami-sesta käyttäen, mikäli mahdollista, rakennustoimiston omaa työvoimaa. Jos oli välttämätöntä antaa rakennustöitä ulkopuolisille urakoitsijoille, oli urakka-sopimukseen sisällytettävä määräys, että rakennuksiin tarvittavaa puutavaraa oli otettava kaupungin puutavara- ja polttoainetoimistolta siinä määrin kuin toimisto voi sitä hankkia. Samalla kehoitettiin yleisten töiden lautakuntaa suunnittelemaan rakennuksen pohja- tai ensimmäiseen kerrokseen virastohuonei-ta kaupungin laitoksia varten sekä kiinteistölautakuntaa laadittamaan tar-vittavat asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset (21.6. 1729 §, 30.8. 2236 §, 11.10. 2591 §).

Alueen varaaminen vihannestukkukauppaa varten. Kaupunginhallitus kehoit-ti kiinteistölautakuntaa ostamaan Oy. Renlund ab:ltä yhtiön ns. Agrokseen alueella omistaman autotallirakennuksen 1 milj. mk:n kauppahinnasta sekä myönsi tuloa tvottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan 1 milj. mk kauppahinnan maksamista varten. Lisäksi kaupunginhallitus kehoitti kiin-teistölautakuntaa vihannestorin järjestämistä varten tekemään Oy. Renlund ab:n kanssa vuokra-ym. sopimukset yhtiön maaliskuun 31 p:nä antaman sitoumuk-sen mukaisesti (5.7. 1851 §).

Tontin varaaminen keskuskorjaamoa varten. Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistölautakunnan toimenpiteen noin 26.2 ha:n suuruisen alueen varaamisesta Herttoniemestä keskuskorjaamoa sekä liikennelaitoksen halleja ja vesilaitoksen korjaamoa varten (23.8. 2175 §).

Koskelan vaunuhallialueen luovuttaminen liikennelaitoksen hallintaan. Kaupunginhallitus päätti luovuttaa liikennelaitoksen hallintaan 24. kaupunginosan korttelissa n:o 954 olevan tontin n:o 1 toukokuun 1 p:stä alkaen 86.5 milj. mkn arvoisena (20.9. 2419 §).

Tontin varaaminen Vallilan työkeskusta varten. Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien Vallilan työkeskusta varten päätettiin varata noin 1 000 m²:n suuruinen alue korttelin n:o 543 koillispuolelta joulukuun 31 p:ään 1952 (11.10. 2590 §).

Tontin luovuttaminen Oy. Yleisradio ab:lle. Kaupunginhallitus päätti periaatteessa, että kiinteistölautakunnan ehdottama noin 8 500 m²:n suuruinen, korttelin n:o 484 pohjoispuolella oleva alue esitettäisiin luovutettavaksi radiotalon rakentamista varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin laatimaan ehdotus luovutusehdoiksi. Oy. Yleisradio ab:lle päätettiin vielä ilmoittaa, ettei kaupunginhallitus missään tapauksessa tule puoltamaan lisäalueen luovuttamista vastaisuudessa alueen mahdollista laajentamista varten (20.12. 3294 §).

Rakentamisaajan uudelleen määrääminen. Kaupunginhallitus päätti, että korttelin n:o 693 tontin n:o 20 Elimäenkadun varrella rakentamiselle asetettua määrääjät lasketaan alkaviksi joulukuun 1 p:stä 1949. Samalla kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokan tililtä Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, 1 118 550 mk Metalliruisutus oy:n edellä mainitun tontin rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä aiheutuneiden tulojäämien poistamiseksi vuosien 1944 ja 1947 tileistä (25.1. 251 §).

Maksulykkäyksen myöntäminen Asunto-osakeyhtiö Merikatu 19-21 nimiselle yhtiölle. Kaupunginhallitus myönsi hakijalle lykkäystä korttelissa n:o 183 olevan tontin n:o 1 kauppahinnan 10 920 000 mk:n suuruisen osan suorittamisesta heinäkuun 20 p:ään asti sillä ehdolla, että ko. määrälle suoritetaan 10 %:n vuotuinen korko erääntymispäivästä maksupäivään (31.5. 1462 §).

Teollisuuskeskuksen rakennuksen valmistusaajan myöhästymisen. Tontille n:o 10 Etelärannan varrella rakennettavan rakennuksen valmistusaajan myöhästymistä koskevan ilmoituksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että ilmeisesti ei vielä ollut mahdollista arvostella, aiheuttivatko yhtiön kirjelmässä mainitut seikat sen, ettei rakennustyötä saatu valmiiksi sovittuun määräaikaan mennessä sekä ettei kaupunginhallitus näin ollen voinut hyväksyä yhtiön esittämiä seikkoja ylivoimaisiksi esteiksi (5.7. 1854 §, 1.11. 2800 §).

Rakennuspiirustusten hyväksymistä koskevia asioita. Kaupunginhallitus hyväksyi tontille n:o 22 Arkadiankadun varrelle rakennettavan ruotsalaisen kauppakorkeakoulun rakennuksen piirustukset (8.3. 693 §); samoin hyväksyttiin Pihlajajaten varrella olevalle tontille n:o 32 rakennettavan uuden lastentalon pääpiirustukset (21.6. 1700 §) sekä arkkitehti M. Tavion laatimat piirustukset 81. kaupunginosan kortteleihin n:o 137 ja 138 rakennettavia asuinrakennuksia ja myymälärakennusta varten (13.12. 3223 §).

Munkkiniemen yhteiskoululle myydyt tontin rakennuskustannusten vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiön rakentaman koulun rakennuskustannuksiksi 84.3 milj. mk, joten yhtiöllä oli siis oikeus kiinnittää ennen kaupungin sille myymän tontin maksamatonta kauppahintaa 63 milj. mk (12.7. 1940 §).

Pakkohuutokaupan peruuttamista koskeva asia. Työnjohtaja U.E. Leivon anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti, että pakkohuutokauppa oli peruutettava, mikäli hakija viimeistään helmikuun 21 p:nä suorittaa kaupungille 50 000 mk, joka ensisijaisesti käytettäisiin huutokauppakustannusten ja huutokaupan peruuttamisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseen, palovakuutusmaksun suorittamiseen sekä sen jälkeen erääntyneiden korkojen ja kuoletusten maksamiseen ja mahdollinen jäännös pääoman lyhennykseksi (15.2. 503 §).

E. Nissiselle myönnettyä Ly-lainaa koskeva tonttijaoston päätös. Alistettuaan tutkittavakseen kiinteistölautakunnan tonttijaoston heinäkuun 24 p:nä tekemän päätöksen kaupunginhallitus päätti, kumoten mainitun päätöksen, myöntää verotusvirkaalija E. Nissiselle oikeuden kiinnittää tontin n:o 8 Herttoniemien korttelissa n:o 116 vuokraoikeuteen rakennuksineen, ennen hänelle myönnettyä 320 000 mk:n suuruista Ly-lainaa, 200 000 mk aikaisemman 900 000 mk:n

suuruisen kiinnityksen lisäksi. Kaupunginhallitus päätti samalla huomauttaa kiinteistölautakunnan tonttijaostolle, että yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahaston hallintoon ei ole katsottava sisältyvän oikeutta päättää asioista, jotka koskevat sanotusta rahastosta myönnettyjen lainojen vakuudeksi vahvistettujen kiinnitysten etuoikeusjärjestysten muuttamista (9.8. 1998 §).

*K i i n t e ä n o m a i s u u d e n v u o k r a - j a m u u t a
n a u t i n t a o i k e u t t a k o s k e v a t k y s y m y k s e t*

Kaivopuiston ulkoilmakahvilan rakentaminen. Kaupunginhallitus antoi kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia esityksen alueen luovuttamisesta ulkoilmakahvilaa varten laaditun karttapiirroksen osoittamasta paikasta Kaivopuistossa lautakunnan esittämiä suuntaviivoja noudattaen (22.2. 568 §).

Alueen vuokraaminen Oy. Nobel-Standard ab:lle. Kaupunginhallitus päätti muuttaa heinäkuun 5 p:nä tekemäänsä päätöstä siten, että Oy. Nobel-Standard ab:n kanssa tehtävään, öljyvarasto- ja öljysatama-alueen luovuttamista mainitulle yhtiölle koskevaan vuokrasopimukseen otetaan 3:nteen ja 10.kohtaan seuraavat lisämääräykset: 3.kohta: Vuokraaja lunastaa vuokra-alueella olevat kaupungin omistamat rakennukset yhdeksänsadantuhannen mk:n hinnasta, joka suoritetaan tätä sopimusta allekirjoitettaessa. 10.kohta: Vuokraaja on velvollinen kaupungin vaatimuksesta poistamaan louhintajätteet alueelta (12.7. 1910 §).

Maanvuokrasopimusten indeksi- ja kultaklausuliehtojen soveltaminen. Kaupunginhallitus päätti lähettää jäljennöksen kaupunginlakimiehen edellä mainittua asiaa koskevasta lausunnosta sosiaaliministeriön hintaosastolle ja ilmoittaa, että kaupunginhallituksen käsityksen mukaan maanvuokrat eivät ole säännöstelyn alaisia ja ettei indeksiehtojen mukaisesti korotettuja vuokria ole pidettävä kohtuuttomina, sekä alistaa hintaosaston harkittavaksi, eikä osaston olisi syytä ryhtyä toimenpiteisiin valtioneuvoston ko. päätöksen 59 §:n muuttamiseksi. Lisäksi lähetettiin hintaosastolle sen pyydettyä erinäisiä tietoja kiinteistölautakunnan lausunto, josta mainitut tiedot kävivät selville (22.11. 3042 §).

Ruskeasuon vuokra-alueiden järjestely. Kaupunginhallitus päätti antaa kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi esittää tiheissä asutusryhmissä olevien vuokra-alueiden järjestelyä suorittaville toimitusmiehille Ruskeasuon ja Uudenpellon vuokra-alueiden järjestelyyn nähden sellaista muutosta, että vuokra-alueiden n:o 44 ja 45 haltijoille saataisiin luovuttaa tontit kortteleista n:o 728, 730 ja 731 (8.2. 428 §).

Kaartin Kasarmia ympäröivien katualueiden antaminen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille, että tämä voi myöntää pyydetyn luvan edellä mainittua aitaamista koskevassa asiassa (24.5. 1371 §).

Vesi- ja viemärijohtojen rakentamista koskevia asioita. Kaupunginhallitus myönsi Akateeminen Asunto-osakeyhtiö Pihlajatie 50-52 nimiselle yhtiölle 5 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta oikeuden johtaa taloviemärinsä Pihlajatie varrella olevien tonttien n:o 50-52 luoteispuolella puistoalueella kulkevaan viemäriin seuraavin ehdoin: 1) viemäri on rakennettava rakennustoimiston katurakennusosaston tarkemmin osoittamaan paikkaan ja sen määräämällä tavalla; 2) oikeus on voimassa 3 kuukauden irtisanomisajoin ja yhtiö on velvollinen välittömästi kehoituksen saatuaan siirtämään viemärinsä toiseen paikkaan, mikäli kaupunki syystä tai toisesta pitää tällaista siirtämistä tarpeellisena (12.7. 1920 §).

Kaupunginhallitus oikeutti XV Olympia Helsinki 1952 rakennustoimiston joltamaan tontille Sofianlehdonkadun 7-9:ään rakennettavien rakennusten tonttioviemärin noin 11 metrin matkalla korttelin n:o 950 kohdalla olevan puistoalueen kautta Sofianlehdonkadun viemäriin (31.5. 1467 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua viilaaajanleski T. Virtasen anomukseen saada yhdistää Pakilan kylän Artola-nimisen tilan RN 4450 viemäri Papinmäentienlehdolla olevaan yleiseen viemäriin sillä ehdolla, että hän suorittaa sen korvauksen, minkä kaupunginvaltuusto vastedes tehtävän periaatepäätöksen mukaisesti tulee vaatimaan, sekä vakuutena viemärikustannusten suorittamisesta hyväksyä anojan kiinteistötoimistolle jättämän 100 000 mk:n haltijavelkakirjan

n:o 6, joka oli kiinnitetty mainittuun tilaan ja jolla oli etuoikeus yhteensä 1 100 000 mk:n suuruisen kiinnitysten jälkeen (16.8. 2081 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää *Stiftelsen Svenska Handelshögskolan*-nimiselle säätiölle oikeuden omalla kustannuksellaan alentaa yleistä viemäriä Perhonkadun ja Lapuankadun risteyksessä ehdoin, 1) että työ suoritetaan katurakennusosaston valvonnan alaisena sen hyväksymiä piirustuksia, tarveaineita ja rakennustapoja käyttäen; 2) että anoja tilaa katurakennusosastolta työn valvonnan sekä viemärin perustamis-, hankinta- ja asennustyöt sekä asettaa tätä varten 550 000 mk:n suuruisen hyväksyttävän takuun sekä 3) että vastuu työmaasta kuuluu anojalle. Edelleen kaupunginhallitus päätti oikeuttaa säätiön rakentamaan tontilleen suunnittelemansa salaojitusjärjestelmän kokoojakaivon osaksi katumaalle jalkakäytävän alle ehdoin, 1) että rakenteet eivät ulotu 1 m enempää tonttirajan ulkopuolelle; 2) että katumaalle tulevat rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi liikkuvalla kuormalle, jonka suuruus on 5 000 kg/m²; 3) että rakenteiden omistajan on kaupungin niin vaatiessa 6 kuukauden kuluessa irtisanomisesta korvauksetta poistettava rakenteet ja palautettava katu, mikäli mahdollista, alkuperäiseen kuntoonsa; 4) että rakenteiden omistaja sitoutuu vastaamaan kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä anottujen laitteiden sijainnista kadussa saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle; 5) että ennen rakennustöihin ryhtymistä on katumaalle rakennettavien rakenteiden piirustukset esitettävä katurakennusosastolle hyväksyttäväksi vähintään 2^o sarjana, joista toinen jää katurakennusosaston arkistoon ja toisen on työn aikana oltava työmaalla nähtävänä; 6) että vähintään kolmea vuorokautta ennen rakennustyön alkamista on katurakennusosastolta kirjallisesti tilattava työn valvominen; 7) että rakenteita ei saa peittää, ennenkuin katurakennusosaston valvoja on tehnyt tästä hyväksymismerkintänsä työmaalla olevaan hyväksytyyn piirustukseen; 8) että rakennustyön aikana on noudatettava katurakennusosaston asettaman valvojan ohjeita seikoissa, jotka koskevat ko. rakenteiden sijaintia ja peruskuopan täyttämistä; sekä 9) että tästä oikeudesta suoritetaan kaupungille 10 000 mk:n kertakaikkinen korvaus (30.8. 2219 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin ja *Asunto oy. Lauttakallion* välillä tehtäisiin sopimus siitä, että yhtiö kaupungin rakennustoimiston katurakennusosaston valvonnan alaisena ja sen antamia ohjeita noudattaen rakennuttaa ja kustantaa viemärijohdon Lauttasaaren korttelissa n:o 31 039 olevan tonttinsa n:o 14 kohdalta Lauttasaarentiellä olevaan yleiseen viemäriin seuraavia määräyksiä noudattaen: 1) työ on suoritettava niiden piirustusten mukaisesti, jotka kaupungin rakennustoimiston katurakennusosasto työtä varten antaa; 2) kaupungin rakennustoimiston katurakennusosastolla on oikeus asettaa yhtiön kustannuksella työn valvoja, jonka antamia ohjeita on työn suorituksessa noudatettava; 3) viemärijohdon rakentamiseen saa käyttää vain sellaisia putkia, jotka täyttävät Suomen Kunnallisteknillisen Yhdistyksen viemäriputkille asettamat tiiviys- ja lujuusvaatimukset, ja viemärijohto on perustettava ja saumattava sekä kanava täytettävä katurakennusosaston hyväksymällä tavalla. Tätä varten on kaupungin asettamalla valvojalla oikeus yhtiön kustannuksella suorittaa viemäriputkien tiiviys- ja murtokuormituskokeet, jotka kohdistuvat 3 %:iin käytettävästä putkimäärästä sekä asennetun putkijohdon tiiviyskokeita vesipaineen avulla. Mitään osaa putkijohdosta ei saa peittää, ennenkuin kaupungin nimeämä valvoja on antanut siihen kirjallisen luvan; 4) kaupunki ei vastaa niistä kustannuksista, mitkä suoraan tai välillisesti aiheutuvat valvontatoimenpiteiden johdosta; 5) yhtiö tilaa kirjallisesti ennen töiden aloittamista kaupungin rakennustoimiston katurakennusosastolta tässä sopimuksessa mainitut valvontatyöt; 6) ko. viemäri jää yhtiön omaisuudeksi, siksi kunnes kaupunki tai yhtiö toisilleen kirjallisesti ilmoittaa, jolloin viemäri siirtyy korvauksetta kaupungin omaisuudeksi. Asianomaiset vahvistavat edelleen sovituksi seuraavaa: a) kaupungille tulevien asemakaavalain ja sitä täydentävien määräysten mukaisten kadun- ja viemäriinrakennuskustannusten korvausten ja niiden suoritusajan nähdessä yhtiö sitoutuu tämän tontin osalta samoihin velvoituksiin, mitkä ovat voimassa niiden tonttien suhteen, jotka on rakennettu asemakaavan vahvistamisen jälkeen; b) ko. viemäriin rakentaminen ei vapauta mainittua tonttia asemakaavalain tai sitä täydentävien määräysten asettamista velvollisuuksista eikä osaksikaan vapauta tontinomistajaa kosketeltujen säännösten mukaisesta vastaisten viemärin rakennustöiden korvaamisvelvollisuudesta. Sopimuksesta aiheutuvat viemärin rakennuskustannukset jäävät kysymyksessä olevan tontin omistajaa rasittamaan,

eikä niitä, ellei kaupunki siihen suostu, ole otettava huomioon asemakaavalain 40 §:ssä edellytettyjä tontinomistajien korvattavia viemärinrakennuskustannuksia vastaisuudessa määrättäessä ja tontinomistajien kesken jaettaessa. Yhtiö sitoutuu siinä tapauksessa, että ko. tontti tulisi kolmannelle henkilölle luovutettavaksi, sisällyttämään luovutuskirjaan määräyksen, jonka mukaan kiinteistön uudet omistajat tunnustavat nyt kyseessä olevan järjestelyn heitä sitovaksi, ja vastaa allekirjoittanut kiinteistön omistaja siinä tapauksessa, ettei mainitun järjestelyn kuitenkin katsottaisi jostain syystä sitovan tontin vastaisia omistajia, siitä kaupungille tai toisille tontin omistajille tavalla tai toisella mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista (11.10. 2569 §).

Kaupunginhallitus oikeutti *Asunto-oy. Ekonomitalo*-nimisen yhtiön johtamaan korttelin n:o 31 023 viemärin väliaikaisesti, kunnes Lemissaarentien viemäri valmistuisi, asemakaavaan merkityn pikatiealueen poikki Gyldenintien viemäriin, rakentamaan lämpöjohtotunnelin mainitusta korttelista suunnitellun pikatien liikennetunnelin yli korttelin n:o 31 040 tontille n:o 6 sekä johtamaan viimeksi mainitun korttelin tonttien n:o 3 ja 6 viemärin tonttien itäreunaa pitkin Lielahdentielle suunniteltuun viemäriin edellyttäen, että seuraavat ehdot täytettiin: 1) anoja sopii Asunto-oy. Kaislakallion kanssa korttelin n:o 31 023 ja Lielahden tietä pitkin rakennettavan viemärin liittämistä Gyldenintien viemäriin; 2) ettei lämpöjohtotunneli estä pikatien liikennetunnelin rakentamista; 3) mikäli ko. lämpöjohtotunneli vahingoittuu tai sen paikkaa tai korkeutta on muutettava liikennetunnelia rakennettaessa, ei kaupunki vastaa vahingoista, vaan on anojan omalla kustannuksellaan suoritettava tarvittavat korjaus- ja muutostyöt; 4) korttelin n:o 31 040 tonttien n:o 6 ja 3 viemäri on rakennettava siten, että tontti n:o 7 voidaan myöhemmin liittää ko. viemäriin; 5) koska Lielahdentiellä ei ole vielä viemäriä, on anojan se rakennettava katurakennusosaston antamien ohjeiden mukaan ja valvonnassa; 6) anojan on ennen rakennustöihin ryhtymistä esitettävä tarvittavat piirustukset kahtena kappaleena katurakennusosaston hyväksyttäväksi; 7) katurakennusosaston on saatava tarvittaessa asettaa valvoja ko. töitä varten anojan kustannuksella; 8) kaupunki ei vastaa mistään vahingoista, mitä saattaa tapahtua asianomaisille tai kolmannelle henkilölle; 9) mikäli myöhemmin ilmenee, että ko. laitteet ovat kaupungin rakennussuunnitelmien esteenä, on anojan vaadittaessa kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksesta poistettava rakenteet ja palautettava maasto alkutaiseen kuntoonsa tai, mikäli anoja ei siihen ryhdy, on kaupunki oikeutettu suorittamaan tai suorittuttamaan työt anojan kustannuksella (5.7. 1839 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi *Lennart Holmberg oy:n* tarjouksen Takkatien viemäri- ja vesijohtokanavan rakentamisesta noin 165 m:n pituudelta seuraavin ehdoin: 1) työ suoritetaan katurakennusosaston piirustuksen n:o 7 305 mukaisesti katurakennusosaston antamia ohjeita noudattaen ja osaston valvonnassa; 2) yhtiön on 3 päivää ennen työn alkamista ilmoitettava asiasta katurakennusosastolle valvojan määräämistä varten; 3) mikäli työ edistyy niin, että putkien asentamiseen on ryhdyttävä kertomusvuoden puolella, on anojan tilattava ko. työ kirjallisesti katurakennusosastolta ja vesilaitokselta; 4) maksu ko. työstä suoritetaan yhtiölle vasta työn valmistuttua ja aikaisintaan sitten, kun kaupunginvaltuuston mainittua työtä varten myöhemmin myöntämät määrärahat ovat käytettävissä; sekä 5) anoja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä saattaa ko. työstä aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle (8.11. 2860 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa *Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistykselle* luvan rakentaa omansa Särkiniementien 35:n tonttviemärin yleiseen viemäriverkostoon liitettäväksi seuraavin ehdoin: 1) viemäri rakennetaan katurakennusosaston ohjeiden mukaan ja sen valvonnassa; 2) anojan on korvaukselta luovutettava ko. viemäri kaupungin omaisuudeksi, mikäli kaupunki niin vaatii; sekä 3) mikäli myöhemmin ilmenee, että ko. viemäri on kaupungin suunnitelmien tiellä, anojan on kaupungin niin vaatiessa 6 kuukauden kuluessa poistettava ko. viemäri kadusta ja johdettava viemäriensä kaupungin myöhemmin haluamalla tavalla yleiseen viemäriverkkoon (6.9. 2282 §).

Kaupunginhallitus myönsi *Asunto oy. Lemniranta*-nimiselle yhtiölle oikeuden johtaa korttelin n:o 31 022 viemärin väliaikaisesti, kunnes Lemissaarentien viemäri valmistuisi, asemakaavaan merkityn pikatiealueen poikki Gyldenintien viemäriin seuraavilla ehdoilla: 1) anoja sopii Asunto-osakeyhtiö Kaislakallion kanssa korttelin n:o 31 022 viemärin liittämistä Gyldenintien viemäriin;

2) anojan on ennen rakennustöihin ryhtymistä esitettävä tarvittavat piirustukset kahtena kappaleena katurakennusosaston hyväksyttäväksi; 3) katurakennusosaston on saatava tarvittaessa asettaa valvoja ko. työtä varten anojan kustannuksella; 4) kaupunki ei vastaa mistään vahingosta mitä saattaa viemäristä tai sen rakentamisesta aiheutua asianomaisille tai kolmannelle henkilölle; 5) mikäli myöhemmin ilmenee, että ko. laitteet ovat kaupungin rakennussuunnitelman esteenä, on anojan vaadittaessa kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksesta poistettava tai muutettava rakenteet ja palautettava maasto entiseen kuntoonsa tai, mikäli anoja ei siihen ryhdy, kaupunki on oikeutettu suorittamaan tai suorittamaan työt anojan kustannuksella (19.7. 1964 §).

Helsingin Yliopiston uudisrakennuksen lämpöjohtotunneli ja tukirakenteet. Kaupunginhallitus oikeutti Helsingin Yliopiston rakentamaan lämpöjohtotunnelit Hallituskadun ja Fabianinkadun risteyksen alitse yliopistorakennuksesta korttelissa n:o 37 Hallituskadun varrella sijaitseville tonteille n:o 3 ja 4 kertakaikkisesta korvauksesta, jonka suuruus oli 30 000 mk ja lisäksi yleisten töiden lautakunnan ja teollisuuslaitosten esittämien ehdoin. Samalla kaupunginhallitus päätti huomauttaa Helsingin Yliopistolle, että tulevaisuudessa rakennettava maanalainen raitiotie voidaan joutua rakentamaan ko. seudun kautta, mutta ettei sen lähemmästä sijainnista vielä voitu antaa tietoja (17.5. 1306 §).

Kaupunginhallitus suostui I.A. Fagerströmin perillisten anomukseen, että sille myönnettäisiin lupa tukea Helsingin Yliopiston uudisrakennustyömaata rajoittavilla Vuori- ja Fabianinkadulla kadun pintaan upotetuista paaluista niitä tukirakenteita, jotka ovat välttämättömiä maan sortumisen ehkäisemiseksi, seuraavin ehdoin: 1) tukirakenteet on upotettava ajoradan pinnan alle siten, että niistä ei ole mitään haittaa liikenteelle, ja muuten rakennettava niin, ettei katujohdoja vahingoiteta; 2) tukirakenteiden poistamisen jälkeen katu on palautettava vähintään yhtä hyvään kuntoon kuin mitä se oli ennen työn suorittamista; 3) anoja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä anomuksessa tarkoitettua työstä saattaa koitua kaupungille tai kolmannelle henkilölle; 4) anojan on haettava rakennustoimistolta lupa tukirakenteita varten tarvittavien kaivantojen tekemiseen, mikäli anoja itse haluaa työn suorittaa (15.3. 786 §).

Kirkkokadun erään osan aitaaminen. Maistraatille päätettiin ehdottaa, että tämä oikeuttaisi Helsingin Yliopiston aitaamaan erillään Kirkkokatua Fabianinkadun ja Unioninkadun väliltä korttelin n:o 28 puoleiselta sivulta rakennusaineiden varastoksi niin paljon, että katusuuden pohjoiselle puoliskolle jäisi tilaa siinä määrin, että katusuudella voitaisiin liikennöidä molempiin suuntiin. Sitten kun viemäriyöt Fabianinkadulla olisivat edistyneet niin paljon, että Kirkkokadun ja Hallituskadun välinen osa Fabianinkatua voitaisiin jälleen avata liikenteelle, olisi mahdollista laajentaa Kirkkokadun varastoaluetta (15.3. 774 §).

Lämpöjohtotunnelin rakentaminen Kalervonkadun ja Vipusenttien poikki. Kaupunginhallitus oikeutti Asunto oy. Lähtökuoppa-Startgropen Bostads ab:n rakentamaan lämpöjohtotunnelin Kalervonkadun alitse ja samoin Asunto oy. Voittaja-Segraren Bostads ab:n Vipusenttien poikki seuraavin ehdoin: 1) että rakenteiden tulee sijaita vähintään 0.7 m syvyydellä kadun pinnasta sekä vesi- ja viemärijohdon yläpuolella siten, että rakenteet eivät missään kohden ole 20 cm lähempänä näitä johtoja ja ovat siten perustetut, ettei niistä synny mitään kuormitusta näille johdoille; 2) että rakenteiden laadusta ja tarkasta sijainnista on ennen työn aloittamista jätettävä piirustukset kahtena kappaleena rakennustoimiston katurakennusosaston hyväksyttäväksi; 3) että työn aikana on noudatettava niitä ohjeita, joita katurakennusosasto ja teknilliset laitokset tulevat mahdollisesti antamaan; 4) että lämpöjohtojen omistajan on vastattava kaikesta siitä haitasta ja vahingosta, mikä työn aikana tai myöhemmin saattaa aiheutua työn suorituksesta tai putkitunnelin sijainnista kadussa; 5) että lämpöjohtojen omistaja sitoutuu korvauksetta omalla kustannuksellaan poistamaan tai siirtämään johtonsa 6 kuukauden kuluessa irtisanomispäivästä lähtien ja niin vaadittaessa palauttamaan paikan alkuperäiseen kuntoonsa sekä 6) että yhtiö edellä mainitusta oikeudesta suorittaa kaupungille 10 000 mk:n kertakaikkisen korvauksen (30.8. 2220 ja 2221 §).

Maanalaisen polttoainesäiliön rakentaminen. Maistraatin lähetteen johdosta, jossa oli pyydetty lausuntoa Oy. Trustivapaa Bensini ab.-nimisen yhtiön anomuksesta saada sijoittaa maanalainen polttoainesäiliö kortteliin n:o 649,

kaupunginhallitus päätti puoltaa anomusta sillä ehdolla, että jakelupylväät sijoitetaan laaditun piirustuksen osoittamiin paikkoihin (20.9. 2427 §).

Irtosementin lastauslaitteen asentaminen katumaalle. Kiinteistölautakunta oikeutettiin tekemään Paraisten Kalkkivuori oy:n kanssa sopimus irtosementin lastauslaitteen asentamisesta ja pitämisestä katumaalla kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja 12 000 mk:n vuosittaista korvausta vastaan sekä lisäksi seuraavin ehdoin: 1) yhtiön on varustettava lastauspaikka tehokkailla laitteilla sementinpölyn leviämisen estämiseksi; 2) yhtiön on itse huolehdittava Sörmäisten Rantatiellä kulkevan rautatieraitteen vartioimisesta, niin ettei Käenkujan kohdalla synny liikenneonnettomuuksia (4.5. 1223 §).

Hämeentien poikkileikkauksen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, muutetaan helmikuun 13 p:nä 1947 tekemänsä päätöstä, vahvistaa Hämeentien poikkileikkauksen Sturenkadun ja Kustaa Vaasantien välisellä osalla kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatiman, toukokuun 4 p:nä päivätyn piirustuksen mukaisesti (24.5. 1366 §).

Pitäjänmäen teollisuusalueella sijaitsevan tien siirtäminen. Kaupunginhallitus oikeutti Oy. Nikolajeff ab:n siirtämään Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 21 olevalla tontilla sijaitsevan tieosan tontin ulkopuolelle seuraavin ehdoin: 1) siirtämistyöt saadaan aloittaa vasta sitten, kun uusi tiemaa syksyllä 1951 on vapautunut silloisesta viljelyskäytöstä; 2) uuden tieosan rakentaminen on suoritettava yhtiön kustannuksella rakennustoimiston hyväksymän suunnitelman mukaisesti ja toimiston antamia ohjeita noudattaen ja 3) yhtiön on pidettävä kunnossa uusi tieosa sekä palautettava se tien käyttyä tarpeettomaksi alkuperäiseen kuntoonsa, mikäli kaupunki niin vaatii (23.8. 2179 §).

Tien rakentaminen Hesperian puiston kautta. Kaupunginhallitus myönsi Suomen Sokeri oy:lle luvan rakentaa ajotien yhtiön kustannuksella Mannerheimintieltä Hesperian puiston kautta Töölön Sokeritehtaan alueelle, siten kuin maaliskuun 16 p:nä päivättyyn piirrokseen oli merkitty ja sillä ehdolla, että rakentaminen suoritetaan rakennustoimiston katurakennusosaston antamien ohjeiden mukaan (12.4. 972 §).

Lentotoimiston rakentaminen Asema-aukiolle. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Aero oy:lle sen anomuksen johdosta, ettei kaupunginhallituksella puolestaan ollut mitään sitä vastaan, että ko. toimistorakennus rakennettaisiin Asema-aukiolle hakijan ehdottamaan paikkaan (20.9. 2421 §).

Tien rakentaminen Koirasaareen. Kaupunginhallitus suostui omasta puolestaan siihen, että Oy. Nobel-Standard ab. tien rakentamista koskevaan anomukseen liitetyn piirustuksen mukaisesti rakentaa tien yhtiön vuokra-alueelle Laajasaloon sekä, tämän tien ulottamiseksi Koirasaareen, tiepenkereen mannermaan ja saaren välillä olevan salmen yli. Samalla päätettiin ilmoittaa yhtiölle, että mikäli se halusi järjestää soranottopaikan vuokra-alueelle, oli siitä yhtiön ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen 10.kohdan mukaisesti erikseen sovittava kiinteistötoimiston kanssa (4.10. 2528 §).

Makkaranmyyntipaikkojen vuokrat. Kaupunginhallitus kehoitti kiinteistölautakuntaa kantamaan makkaranmyyntipaikkojen vuokrasta vain 70 % heinäkuun 16 p:stä alkaen niin kauan kuin makkaroiden säännöstellyt hinnat olisivat voimassa (13.9. 2354 §).

Invalidijärjestöjen jäätelönmyyntiä koskevien tilien tarkastus. Kaupunginhallitus määräsi kiinteistölautakunnan ja Sotainvaliidian Veljesliiton sekä Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidiiden Liiton välillä tehdyssä, jäätelönmyyntipaikkojen vuokrausta koskevassa sopimuksessa edellytettyä tilintarkastusta suorittamaan KHT-tilintarkastajan, osastopäällikkö O. Salmen sekä halli- ja torikaupan valvojan P. Kiven sekä mainittujen järjestöjen ja jäätelötehtaitten välisessä sopimuksessa edellytettyä tilintarkastusta suorittamaan osastopäällikkö Salmen (13.12. 3233 §).

M a a t i l a t j a m e t s ä t a l o u s

Metsäpalovakuutus. Kaupunginhallitus kehoitti kiinteistölautakuntaa huolehtimaan siitä, että Hirvihaaran kartanon metsäpalovakuutukset edelleen pidettäisiin voimassa (22.11. 3035 §).

Kaupungin kalavesiä koskeva tutkimus. Kaupunginhallitus päätti lähettää kalavesiä koskevan tutkimuksen kalastussääntökomitealle otettavaksi huomioon

komitean tehdessä ehdotuksensa kalastusolojen järjestämiseksi kehoituksin painattaa tutkimus mietintönsä liitteenä. Samalla myönnettiin kiinteistöjen pääluokan kaupunginhallituksen käyttövaroista 200 000 mk:n lisäkorvaus Kala-taloussäätiölle tutkimustyön suorittamisesta (18.10. 2667 §).

Helsingin Maatalouskerhoyhdistyksen avustaminen. Kaupunginhallitus myönsi vuoden 1950 talousarvion ao. tililtä mainitulle yhdistykselle 200 000 mk:n suuruisen avustuksen aikaisemmin myönnetyn avustuksen lisäksi (18.1. 180 §). Edelleen kaupunginhallitus kehoitti rahatoimistoa suorittamaan kertomusvuoden talousarvion ko. tarkoitukseen varatusta määrärahasta mainitulle yhdistykselle 114 000 mk:n suuruisen avustuksen määrän (13.9. 2360 §).

Talaja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Asuntotuotantokomitea. Kaupunginhallitus päätti asuntotuotantokomitean esityksestä asettaa toimikunnan huolehtimaan niiden asuinhuoneistojen jakamisesta, joiden jakoperusteista kaupunginhallitus marraskuun 22 p:nä oli tehnyt päätöksen, sekä valita toimikunnan puheenjohtajaksi valtuutettu K. Virvan ja jäseniksi valtuutettu L. Taskisen, huoneenvuokralautakuntien toiminnanjohtajan P. Kallan, kiinteistötoimiston talo-osaston osastosihteerin V. Harmasen ja varatuomari N. Furuhjelman sekä oikeutti toimikunnan ottamaan itselleen sihteerin. Samalla kaupunginhallitus kehoitti toimikuntaa lähettämään osakehuoneistojen myyntiä koskevat päätöksensä kaupunginhallituksen asiamiesosastolle kauppakirjojen laatimista varten ja kaupungin välittömästi omistamien rakennusten huoneistojen jakoa koskevat päätöksensä kiinteistötoimistolle sekä yhtiöiden rakennuksissa olevien vuokrahuoneistojen jakoa koskevat päätöksensä asianomaisten yhtiöiden johtokunnille, joita kehoitettiin vuokraamaan huoneistot toimikunnan päätösten mukaisesti. Lisäksi asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin antamaan toimikunnalle kaikkea sen tarvitsemaa apua. Edelleen kaupunginhallitus päätti selvittää ja täydentää edellä mainittua, marraskuun 22 p:nä tekemänsä päätöstä siten, että kaikilta muilta kuin kaupungin tai sellaisten yhtiöiden ja yhteisöjen, joissa kaupungilla on huomattava osuus, palveluksessa olevilta asunonsaajilta vaadittiin, että he ovat asuneet Helsingissä jatkuvasti tammikuun 1 p:stä 1947 alkaen ja että kaupungin eläkkeen nauttijat, joiden oli muutettava pois virka-asunnostaan, rinnastettiin kaupungin palkannauttijiin (20.12. 3298 §).

Kaupunginhallitus päätti 1) kehoittaa asuntotuotantokomiteaa ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin v. 1952 valmistuvien Helsingin Perheasunnot oy:n Käpylän kortteliin n:o 888, Maunulan Kansanasunnot oy:n Maunulaan ja kaupungin Herttoniemeen rakennuttamien vuokrahuoneistojen sekä Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot nimisen yhtiön osakehuoneistojen jaon valmistelemiseksi ja siinä mielessä laatimaan tarvittavat hakemuskaavakkeet ja kiertokirjeet kaupungin laitoksille sekä kuulutuksella ja kiertokirjeellä ilmoittamaan, että asunnontarvitsijat voivat määräajan kuluessa hakea huoneistoja, sekä vastaanottamaan ja alustavasti lajittelemaan hakemukset; 2) että vuokrahuoneistoista noin 40 % jaetaan hakemusten perusteella asunon tarpeessa oleville kaupungin tai sellaisten yhtiöiden ja yhteisöjen, joissa kaupungilla on huomattava osuus, palkannauttijoille, ottaen huomioon mm. sen, miten kauan asianomainen on ollut kaupungin palveluksessa, sekä että muut vuokrahuoneistot jaetaan muille kaupunkilaisille; 3) että Asunto-oy. Oulunkylän Rivitalot nimisen yhtiön osakkeita myydessä ostajien on maksettava kauppahinta lyhennysmaksuineen viiden vuoden kuluessa kaupantekopäivästä korkoineen, joka on 1/2 % korkeampi kuin säästöpankkien kulloinkin maksama korkein talletuskorko, kuitenkin niin, että maansaantiin oikeutetut, jotka luopuvat maansaantioikeudesta, saavat suorittaa 100 000 mk:n suuruisen kauppahinnan erän viimeistään 5 vuoden kuluttua kaupantekopäivästä 3 %:n vuotuisine korkoineen; 4) että edellisessä kohdassa mainitun yhtiön osakkeet, jotka kaupunki merkitsee, myydään heti, kun yhtiö on perustettu; 5) että yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunon hakijoiden asunon tarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, perheen suuruutta ja hakijan maksukykyä, jolloin kuitenkin on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei perheelliselle osoiteta liian pientä asuntoa; sekä 6) että, mikäli kysymyksessä on muu kuin 2) kohdassa tarkoitettu hakija, asunon saannin ehtona on lisäksi, että hakija on asunut Helsingissä jatkuvasti tammikuun 1 p:stä 1947 alkaen (22.11. 3043 §).

Kaupunginhallitus valtuutti asuntotuotantokomitean myymään kaupungin omistamat Asunto oy. Raisiontie 11 nimisen yhtiön osakkeet ensi sijassa asunnon-tarpeessa oleville kaupungin ja sellaisten yhtiöiden tai yhteisöjen palkan-nauttijoille, joissa yhtiöissä kaupungilla oli huomattava osuus. Asuntoja jaettaessa oli kiinnitettävä huomiota myös siihen, miten kauan asianomainen oli ollut palveluksessa (12.7. 1939 §).

Asuntotuotantokomitean toimistonhoitaja K. Pyykkö oikeutettiin pitämään hallussaan enintään 25 000 mk:n käteiskassaa (Kh n jsto 11.4. 5542 §).

Aravataarkastajan vaali ja palkankorotus. Arava-talojen rakennusaikaiseksi tarkastajaksi palkattiin rakennusmestari J. Taipale; samalla hänelle päätettiin hankkia liikennelaitoksen vuosikortti kertomusvuodeksi (Kh n jsto 10.1. 5070 §).

Kaupunginhallitus päätti, että rakennusmestari J. Taipaleelle yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvalta tililtä Arava-talojen rakennusaikainen valvonta maksettavaa 47 090 mk:n suuruisia peruspalkkaa kuukaudelta oli tammikuun 1 p:stä korotettava 8 % (24.5. 1364 §).

Eräitä huoneistojärjestelyjä. Kaupunginhallitus päätti 1) että kiinteistötoimiston talo-osasto siirretään Aleksanterinkatu 16-18:ssa vapaana olevaan noin 180 m²:n suuruisen huoneistoon; 2) että talo-osaston noin 150 m²:n suurinen huoneisto luovutetaan kiinteistötoimiston asemakaavaosaston ja kaupunkimittausosaston lisätiloiksi; 3) että urheilu- ja retkeilytoimisto siirretään Messuhallissa olevaan, noin 160 m²:n suuriseen Töölön poliisivartioaseman entiseen huoneistoon; 4) että urheilu- ja retkeilytoimiston silloinen, noin 135 m²:n suurinen huoneisto varataan mahdollisesti perustettavaa kiinteistötoimiston tiliosastoa sekä kiinteistötoimiston tonttiosaston lisätiloja varten; 5) että yleisten töiden pääluokan kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnetään 3 560 000 mk Aleksanterinkadun 16-18:ssa olevan huoneiston muutos- ja korjaustöitä varten sekä 500 000 mk Messuhallissa olevan huoneiston korjauksiin ja 6) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan viipymättä antamaan lausuntonsa esityksestä tiliosaston perustamisesta kiinteistötoimistoon (12.7. 1943 §).

Tilitysvuokrien tarkistaminen. Kaupungin omiin kiinteistöihin sijoitettujen virastojen ym. tilitysvuokrat, jotka viimeksi oli tarkistettu kaupunginhallituksen toukokuun 12 p:nä 1949 tekemän päätöksen mukaan, korotettiin samoin kuin lämmöstä ja valosta perittävät korvaukset tammikuun 1 p:stä 1952 lähtien kaksinkertaisiksi (16.8. 2090 §).

Ruotsalais-lahjataloista kertyneiden varojen käyttö. Kaupunginhallitus päätti antaa kysymyksen ruotsalaisten lahjatalojen rahaston perustamisesta raueta inflaton johdosta tapahtuneen ko. rahaston arvon pienentymisen vuoksi sekä siirtää siihen tarkoitettavat varat yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahastoon, jonka sääntöjä tämän johdosta oli muutettava. Kiinteistölautakunnan tehtäväksi annettiin esityksen tekeminen mainittujen sääntöjen muuttamiseksi sekä siitä, mikä rahastoon siirrettävien varojen lopullinen määrä tuli olemaan (18.10. 2671 §).

Erinäisiä korjaus- ja muutostöitä. Kaupunginhallitus myönsi yleisten töiden pääluokan käyttövaroistaan yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi seuraavat määrärahat: 880 000 mk kiinteistötoimiston maatalousosaston toimisto- ja asuntorakennuksessa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten (15.2. 498 §); 800 000 mk Kulosaaren kartanon sähköjohtojen uusimiseen (20.9. 2422 §); 4 352 400 mk talossa Päätie 38:ssa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten (6.9. 2298 §); 510 000 mk Forsbackan tilan asuinrakennuksen kunnostamista varten (6.9. 2277 §); 395 000 mk korjaus- ja muutostöiden suorittamiseksi talossa Olavinkatu 4 (9.8. 2005 §); 143 500 mk palotarkastuksessa määrättyjen korjaus- ja muutostöiden suorittamista varten kaasulaitoksen korjaustyöpajassa Fredrikinkatu 54:ssä ja Valmistavassa poikien ammattikoulussa Kansakoulukatu 3:ssa (9.8. 2004 §); 2 270 000 mk talossa Merimiehenkatu 43:ssa vapautuneen huoneiston kunnostamista varten lastentarhan tarkoituksiin sekä talon sähköjohtojen tarkistamista ja uusimista varten (12.7.1886 §); 430 000 mk Bredbackan tilan huvilarakennuksen ja sen yhteyteen kuuluvan saunan sisäkorjauksia varten (22.2. 567 §); 182 000 mk palotarkastajan määräämien korjaustöiden suorittamiseen Munkkiniemessä sijaitsevassa ns. Kaartintorpassa (8.3. 697 §); 234 000 mk talossa Hietaniemenkatu 4:ssä palotarkastuksessa suoritettavaksi määrättyjä korjaustöitä varten (4.5. 1210 §); 810 000 mk Fallkullan päärakennuksessa suoritettavia korjaustöitä varten (31.5. 1448 §) sekä 283 500 mk päärakennuksen paperointi- ja maalaustöitä varten (20.12.

3296 §); 3 550 000 mk sähkövirran muutoksesta aiheutuvien töiden suorittamiseen talossa Aleksanterinkatu 16-18:ssa (31.5. 1450 §); 130 000 mk korjauksen suorittamiseen Oulunkylän alueellääkärin asunnossa (21.6. 1714 §); 1 874 500 mk Kaupungintalon ja talon Helenankatu 2:n vesikattonen uusimiseen (31.5. 1449 §); 1 878 000 mk Hirvihaaran kartanon navetan välikattonen uusimiseen (5.7. 1855 §) sekä 600 000 mk Kaivohuoneen tarjoilujohdon uusimiseen, aikaisempaa päätöstään muuttaen (7.6. 1545 §, 5.7. 1838 §).

Helsingin Talouskoulun avustusanomus. Kaupunginhallitus myönsi, hyläten mainitun koulun avustusanomuksen, tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan 620 000 mk:n määrärahan Hesperian huvilan korjauksia varten (14.6. 1672 §).

Kyllästetyn puutavaran sivuvaraston perustaminen Herttoniemeen. Kaupunginhallitus myönsi tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan 3.5 milj. mk sivuvaraston perustamiseksi Herttoniemeen kyllästetyn puutavaran varastointia varten (12.4. 978 §).

Palovaurioiden korjaaminen. Kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokkaan, erinäisten menojen lukuun kuuluvista käyttövaroistaan 1 305 000 mk yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi Koskelan puistokylän pesutuparakennuksen palovaurioiden korjaamiseen (29.11. 3095 §) sekä 498 945 mk Rajasaaren puhdistuslaitoksessa marraskuun 5 p:nä sattuneen tulipalon aiheuttamien vaurioiden korjaamiseen (20.12. 3260 §).

Munkkiniemeen järjestettävä normaalikello. Kaupunginhallitus myönsi sellaisten yleisten menojen pääluokan käyttövaroistaan 75 000 mk:n suuruisen määrärahan normaalikellon asentamiseksi Munkkiniemen palokunnantalon torniin (8.2. 438 §).

Virka-asuntojen määrääminen. Kaupunginhallitus määräsi Konalan kylässä olevan Huvila Borg nimisen kiinteistön talonmiehen virka-asunnoksi alueella olevassa rakennuksessa sijaitsevan huoneen ja keittiön huoneiston, pinta-alaltaan 30 m² (11.10. 2582 §). Edelleen päätettiin määrätä Toukolan ja Kumpulän puistokylän talonmiesten virka-asunnoksi huoneisto n:o 117 Kirsikkatie 10:ssä, huoneisto n:o 66 Mustikkatie 27:ssä ja huoneisto n:o 50 Kymintie 62:ssä (29.11. 3100 §). Kustaa Vaasantien ja Kumpulantien risteykseen rakennettavien kunnallisten asuinrakennusten talonmiehen virka-asunnoksi kaupunginhallitus määräsi huoneiston n:o 1 Intiänsäädän 20:ssä (20.12. 3295 §).

Kiinteistölautakunnalle ilmoitettiin, ettei kaupunginhallituksella ollut mitään sitä vastaan, että puistotalojen isännöitsijälle vuokrattaisiin toimitushuoneistoksi hänen ehdottamansa 25.7 m²:n suuruisen huoneisto Käpylän tien 12:sta. Lisäksi kaupunginhallitus määräsi puistotalojen isännöitsijän virka-asunnoksi samassa talossa olevan huoneiston n:o 24 (20.12. 3299 §).

Kaupunginhallitus ilmoitti rautatiehallitukselle, että Herttoniemen aseman asemapäällikön tuli, mikäli hän halusi asuntoa kaupungin Herttoniemeen rakennuttamista rakennuksista, aikanaan hakea asuntoa sikäli kuin asunnot tultaisiin jakamaan yleisten hakemusten perusteella (18.10. 2665 §).

Poliisi- ja palolaitosten radiokorjaamo. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan kaupungin poliisilaitoksen ja palolaitoksen radioautojen korjaus- ja huoltoasemaa varten vuokraamaan Kiinteistö oy. Kirstinkatu 12-nimiseltä yhtiöltä sen omistamasta talosta 300 m²:n suuruisen huoneistotilan 99 000 mk:n viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta kuukausivuokrasta lämpöineen ja lämpimine vesineen viiden vuoden ajaksi siitä alkaen kun ko. huoneistotila tarkoitukseen sopivassa kunnossa oli kaupungille luovutettavissa; lisäksi myönsi kaupunginhallitus korjaustöihin yleisten töiden pääluokan käyttövaroistaan 700 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi (4.7. 1811 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus hyväksyi arkkitehti M. Tavon laatimat piirustukset 81. kaupunginosan kortteleihin n:o 137 ja 138 rakennettaviksi asuinrakennuksia ja myymälärakennusta varten (13.12. 3223 §).

Omakotirakennusten rakennusosien palonkestävyyden luokittelu. Kaupunginhallitus päätti esittää Kaupunkiliitolle, että tämä ryhtyisi toimenpiteisiin rakennusten ja rakennusosien palonkestävyyden luokittelemisesta helmikuun 6 p:nä 1936 annetun sisäasiainministeriön päätöksen eräitä autosuojan välipohjan rakennetta sekä muita autosuojan rakentamista koskevien määräysten muuttamiseksi (20.12. 3286 §).

Rakennusten ja rakennusjäännösten purkaminen ja myynti. Kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 500 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi jällempänä mainittujen rakennusten purkamiseen: nk. Malmin kasarmi Huopalahdentien 64:ssä; edellisen rakennuksen entinen va-

jarakennus; Haagan ns. Rakuunatorpan puinen navetta- ja liiterirakennus; Meilahden huvila-alueen n:o 30:ssa sijaitseva vanha kivinavetta; Oulunkylässä sijaitsevaan Töllin 4:ään kuuluva vanha saunarakennus; Malmilla, Helsingintie 19:ssä sijaitseva hirsistä ja laudoista tehty ulkorakennus; mainitulla tontilla sijaitseva puinen asuinrakennus; edellisen rakennuksen pihalla sijaitseva laudoista rakennettu kellari; Alppilan ravintolan läheisyydessä oleva vanha, hirsinen aittarakennus sekä sen läheisyydessä sijaitseva laudoista rakennettu halkovaja ja Munkkiniemen satama-alueen eteläkärjessä oleva liiterirakennus (16.8. 2091 §). Purkamistehtävä päätettiin antaa huutokaupan perusteella vähimmän vaativalle (28.6. 1800 §).

Kaupunginhallitus kehoitti kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Alppilan ravintolan palaneen rakennuksen purkamiseksi maan tasalle (1.11. 2806 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin purkamaan kiinteistötoimiston maatalousosaston toimistorakennuksen tontilla oleva vanha piharakennus ja käyttämään rakennusaineet maatalousosaston omiin tarkoituksiin (Kh n jsto 4.4. 5508 §); samoin oikeutettiin kiinteistölautakunta purkamaan Hirvivaaran kartanon kasvihuone ja käyttämään siitä saatavat rakennustarvikkeet kiinteistötoimiston maatalousosaston tarkoituksiin (Kh n jsto 30.5. 5798 §) sekä purkauttamaan Pakilan Puistotien päässä sijaitseva vanha sauna joko siten, että se puretaan kiinteistötoimiston metsätalousosaston toimesta tai siten, että se myydään tarjousten perusteella lautakunnan hyväksymästä hinnasta purettavaksi ja paikalta poistettavaksi (Kh n jsto 10.10. 6379 §).

Kiinteistötoimiston maatalousosasto oikeutettiin myymään Fallkullassa, Pukimäellä, Talissa, Vartiokylässä, Haagassa, Kaarelassa ja Tullisaareissa sijaitsevat, sen ehdottamat rakennukset joko huutokaupalla tai tarjousten perusteella tai purkamaan ne käyttäen aineet osaston omiin tarpeisiin (Kh n jsto 21.11. 6618 §).

Puiden hinnan takaisin suorittaminen. Laajalahden asutusalueen korttelissa n:o 138 olevan tontin n:o 11 entiselle vuokraajalle M. Tiaiselle päätettiin suorittaa hänen vuokraajan ominaisuudessa sanotulta tontilta ostamiensa puiden hinta 7 203 mk takaisin, koska hän myöhemmin oli ostanut ko. tontin (Kh n jsto 3.1. 5028 §, 6.6. 5856 §).

Puutarhamajan myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään puutarhaneuvoja E. Huuskaselle Kumpulan siirtolapuutarhapolkulla n:o 33 oleva siirtolapuutarhamaja palstalla olevine isticuksineen 25 000 mk:n kappahinnasta (Kh n jsto 14.11. 6570 §).

Toukolan korttelissa n:o III:ssa olevan rakennuksen poistaminen. Kaupunginhallitus päätti, ettei Toukolan korttelin n:o III:n tontilla n:o 3 olevaa asuinrakennusta ole kaupungin puolelta vaadittava purettavaksi, ennen kuin se kadun rakennustöiden vuoksi kävisi välttämättömäksi (8.11. 2893 §).

Kaupunginvaltuuston istuntosali. Kaupunginhallitus päätti vuokrata kaupunginvaltuuston istuntosalin ilmausta varten Suomi-Filmi oy:lle 10 000 mk:n vuokrasta sekä lisäksi sillä ehdolla, että sali filmauksen päätyttyä saatetaan hakijan kustannuksella kaikki puolin entiseen kuntoon (6.9. 2264 §).

Kaupungintalon juhlasali päätettiin luovuttaa Suomen Autoklubin käytettäväksi liikenneviikkojen avajaistilaisuutta varten maksuttomasti syyskuun 17 p:nä (13.9. 2320 §); terveydenhoitolautakunta oikeutettiin järjestämään uuden maidontarkastamon viikkinen kaupungintalossa (Kh n jsto 7.3. 5369 §); Suomen Kunnallinen Terveydenhoitoyhdistys oikeutettiin pitämään vuosikokouksensa kaupunginvaltuuston istuntosalissa huhtikuun 6-7 p:nä (15.2. 475 §); edelleen luovutettiin se Suomen Satamaliiton käytettäväksi ylimääräisen liitokokouksen pitämistä varten helmikuun 10 p:nä (8.2. 410 §).

Kaupungintalon käytöstä poistetut markkistraudat päätettiin myydä Oy. Kaihdin ja Lippu nimiselle yhtiölle 24 940 mk:n yhteishinnasta (Kh n jsto 23.5. 5746 §).

Kaupunginkellaria saivat vuokratta käyttäjä seuraavat henkilöt tai yhteisöt jällempänä mainittujen tilaisuuksien järjestämistä varten: Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä päivällisten järjestämistä varten apulaiskaupunginjohtaja V. Salovaaran kunniaksi (Kh n jsto 18.4. 5566 §); valtuutettu B. Nybergh aterian järjestämistä varten ruotsalaiselle valtuustoryhmälle (Kh n jsto 3.1. 5004 §); kaupunginjohtaja E. Rydman kahvitilaisuuden järjestämistä varten Helsingin seuran johtokunnalle ja eräille kutsuvieraille (Kh n jsto 7.3. 5366 §); apulaiskaupunginjohtaja E. von Frenckell olympiajärjestelytoimiston pikkujoulujuhlaa varten (Kh n jsto 13.12. 6689 §); Helsingin ja sen ympäris-

tön aluesuunnitelmaliiitto lounaan tarjoamista varten norjalaisille vieraille (Kh n jsto 28.2. 5355 §); väestönlaskennan keskustoimikunta neuvottelutilaisuuden ja sen yhteydessä kahvitarjoilun järjestämistä varten väestönlaskennan piiritoimikuntien puheenjohtajille ja jäsenille (Kh n jsto 14.3. 5408 §); taksoituslautakunnan puheenjohtaja T. Nordberg jäähyväisillallisten järjestämistä varten verotusvalmisteluviraston eronneelle sihteerille B. von Fieandt'ille (Kh n jsto 28.3. 5494 §); palolautakunta illallisten järjestämistä varten palokunnan 90-vuotisjuhlan johdosta (Kh n jsto 10.10. 6370 §); huoltovirasto neuvottelutilaisuuden järjestämistä varten kodinhoitajille (Kh n jsto 13.12. 6690 §); olympiajärjestelykomitea lounaan järjestämistä varten kaupungissa vierailleille englantilaisille sanomalehtimiehille (Kh n jsto 21.2. 5300 §); ammattioppilaslautakunta illallisten järjestämistä varten (Kh n jsto 14.2. 5260 §); kiinteistötoimisto kahvitilaisuuden järjestämiseksi sodassa kaatuneiden muistotaulun paljastamistilaisuuteen osallistuville (Kh n jsto 19.12. 6766 §); satamalautakunta lounaan tarjoamista varten Suomen Satamaliiton ylimääräisen liittokokouksen osanottajille, Helsingin Rotary-klubille ja sanomalehdistön edustajille (Kh n jsto 24.1. 5136 §, 16.5. 5658 §, 26.9. 6287 §).

Olympiakylän huoneistoja koskevia asioita. Kaupunginhallitus päätti, että siitä 650 milj. mk:n suuruisesta määrärahasta, joka talousarviossa oli merkitty kaupunginhallituksen käytettäväksi asuntorakennustoiminnan tukemiseen, Olympiakylän asuntotalojen rakentamiseen varatun 200 milj. mk:n määrän vielä käyttämättä oleva osa siirrettäisiin olympiarakennustoimikunnan käytettäväksi mainittujen asuntotalojen rakentamiseen (12.4. 967 §).

Kaupunginhallitus päätti, että maansaantiin oikeutetut osakkeiden ostajat saivat suorittaa 100 000 mk:n suuruisen osan kauppahinnasta viimeistään 5 vuoden kuluttua siitä päivästä, kun ostaja on käyttänyt maksulykkäyksen hyväkseen, 3 %:n vuotuisine korkoineen. Kauppahinta maksetaan viidessä erässä siten, että ensimmäisen erän ollessa pienempi kuin 100 000 mk ostajan ei tarvitse suorittaa mitään käteistä eikä myöskään toisesta erästä enempää kuin mitä ensimmäinen ja toinen erä yhteensä ylittää 100 000 mk. Jos ensimmäinen erä on suurempi kuin 100 000 mk, maksetaan ylimeneyä osa käteisellä (24.5. 1362 §).

Olympiakisoja varten tarvittavat parakit ym. Kaupunginhallitus oikeutti rakennustoimiston heti tilaamaan olympiakisoja varten tarvittavat parakit ja kopit (8.11. 2854 §).

Haltialan tilapäisasuntolan vuokrat. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan vahvistamaan Haltialan tilapäisasuntolan vuokrat, huoneitten vuokrat huoneitten suuruudesta, kunnosta ym. riippuen 25-55 mk:ksi huonetta kohden vuorokaudessa (1.3. 652 §).

Das Schweizerische Praktikantenhaus-säätiön vuokran maksu. Kaupunginhallitus päätti, ettei Das Schweizerische Praktikantenhaus -nimiselle säätiölle vuokrattavaksi päätetystä, 914 m²:n suuruisesta, Maunulan korttelissa n:o 285 olevasta alueesta toistaiseksi perittäisi vuokraa syyskuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta (15.11. 2947 §).

Oikeudenkäynti Laajalahden asutusalueen maanvuokraajia vastaan. Kaupunginhallituksen jäsenen E. Saastamoisen kirjelmän johdosta, jossa oli ehdotettu, että kaupunginhallitus luopuisi edellä mainitusta, häätöä tarkoittavasta oikeudenkäynnistä ja ryhtyisi ko. vuokraajien kanssa ratkaisemaan asiaa neuvottelutietä siten, että päätös olisi oikeudenmukainen ja samalla tyydyttäisi myöskin maansaantiin oikeutettuja vuokralaisia, kaupunginhallitus päätti antaa asian kiinteistöjohtajan valmisteltavaksi (12.4. 977 §).

Pommisuoja-asutuksen lopettamista koskevan, valtuuston toisen varapuheenjohtajan B. Nyberghin ehdotuksen kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistöjohtajan valmisteltavaksi (17.5. 1300 §).

Asuntoparakin asukkaiden sijoittaminen Erottajan kalliosuojaan. Alistettuaan tutkittavakseen kiinteistölautakunnan syyskuun 10 p:nä tekemän päätöksen Kampin kentältä siirrettävän asuntoparakin asukkaiden sijoittamisesta Erottajan kalliosuojaan kaupunginhallitus päätti, että ko. päätös saataisiin panna täytäntöön ottaen huomioon kaupunginvaltuuston lokakuun 24 p:nä tekemän päätöksen kalliosuojien majoitusvahvuudesta ja sen astettaisesta vähentämisestä (13.9. 2311 §, 8.11. 2895 §).

Asiantuntijoiden ja esittelijöiden määrääminen rakennuskatselmusmiesten kokouksiin. Kaupunginhallitus määräsi rakennustarkastuskonttorin rakennussinöörin ja asunnontarkastajan asiantuntijoina sekä toisen apulaisrakennus-

tarkastajan ja apulaisarkkitehdin esittelijöinä olemaan läsnä rakennuskatselmuksien kokouksissa (27.9. 2432 §).

Asuntorakennustoiminta. Kaupunginhallitus hyväksyi asunto- ja asemakaava-neuvottelukunnan laatiman ohjelman ohjeeksi kaupungin lähivuosien asuntorakennustoimintaa ja sen tukemista varten (21.6. 1726 §).

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Töiden antaminen virka-ajan ulkopuolella suoritettavaksi. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistötoimiston asemakaavaosasto oikeutettaisiin antamaan eräitä töitä osaston virkamiehille virka-ajan ulkopuolella urakalla suoritettaviksi, mikäli töitä varten oli olemassa määräraha (20.12. 3302 §).

Eräitä asemakaavan muutoksia. Kaupunginhallitus kehoitti kiinteistölautakuntaa laadittamaan korttelin n:o 840:n tonttia n:o 8 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen professori H. Ekelundin laatiman luonnoksen pohjalla (8.2. 430 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistötoimiston asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 3023 A ilmenevät muutokset linja-autoaseman laajennukseen liittyvään liikenteen järjestelyyn (6.9. 2294 §).

Edelleen kaupunginhallitus hyväksyi professori H. Ekelundin Maunulan ns. sahan aluetta varten laatiman luonnoksen lopullisen asemakaavan pohjaksi sekä kehoitti kiinteistölautakuntaa lopulliseen asemakaavaehdotukseensa merkittävään rakennustoimiston piirustuksesta n:o 7336 ilmenevät viemärikujat (4.10. 2541 §).

Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistölautakunnan laadittaman luonnoksen Etelä-Kaarelan lounaisosan lopullisen asemakaavan pohjaksi sekä kehoitti lautakuntaa lopullista ehdotusta laatiessaan mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon yleisten töiden lautakunnan lausumat toivomukset (22.11. 3039 §).

Joulukadut. Alistettuaan tutkittavkseen kiinteistölautakunnan marraskuun 12 p:nä tekemän päätöksen, jolla lautakunta oli hylännyt Aleksanterinkatuyhdistyksen anomuksen saada rakentaa perinteellinen joulukatu koristeluineen ja valaistuksineen Ylioppilastalon ja Unioninkadun väliselle osalle Aleksanterinkatua joulukuun ajaksi sekä päätöksen, jolla lautakunta oli hylännyt T. Ristojan Keskuskadun itäisellä puolella sijaitsevien liikkeiden puolesta tekemän anomuksen saada koristaa katuosuutensa joulukuun 1 p:n ja tammikuun 8 p:n väliseksi ajaksi, kaupunginhallitus päätti, kumoten kiinteistölautakunnan edellä mainitut päätökset, suostua anomuksiin sillä ehdolla, että koristeluun käytetään sähkövalaistusta vain sähkölaitoksen kanssa sovittavin ehdoin (15.11. 2911 §, 22.11. 3044 §).

Katujen nimien muuttaminen ym. Kaupunginhallitus päätti, että Tölö Svenska Samskola nimisen koulun käytössä olevan Ulfåsa nimisen Humaliston vuokra-alueen n:o 23:n osoite on Lastenlinnantie 2 a (22.2. 561 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Huopalahdenkadun nimi muutetaan Topeliuksenkaduksi. Samalla kehoitettiin kiinteistölautakuntaa ehdottamaan Topeliuksenkadun pohjoispäälle muuta nimeä kuin Arkkiaatterinkatu (19.4. 1060 §).

Kiinteistölautakunnalle ilmoitettiin, ettei lautakunnan ennen olympiakisoja ole tehtävä esityksiä katujen nimien muuttamisesta muutoin kuin erittäin pakottavissa tapauksissa. Lisäksi kaupunginhallitus kehoitti rakennustoimistoa huolehtimaan siitä, että jo hyväksytyt katujen ja teiden nimien muutosten edellyttämät nimikilvet ensi tilassa kiinnitetään paikoilleen (24.5. 1368 §).

Leikkikentät. Kaupunginhallitus myönsi tuloa tuottamattomien pääomamenoje pääluokan käyttövaroistaan 340 000 mk yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi väliaikaisen leikkikentän kunnostamista varten Kumpulankadun varrelle kiinteistötoimiston asemakaavaosaston piirustuksen n:o 3064 mukaisesti. Lisäksi myönnettiin edellä mainitulta tililtä 50 000 mk Orioninkadun ja Saarenkadun kulmassa olevan tontin tasoitus- ja siistimistöiden suorittamiseen (12.4. 960 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin Oulunkylän alueen asemakaava-suunnittelun yhteydessä ryhtymään toimenpiteisiin alueiden varaamiseksi ja suunnitelmien laatimiseksi leikkikenttiä varten mikäli mahdollista leikkikenttäkomitean ehdottamilta paikoilta ja ensisijaisesti Oulunkylän kartanon pohjoisosasta läheltä Itä-Pakilan rajaa tai vaihtoehtoisesti Toivolan koulukodin alueelta Tuomarinkyläntien länsipuolelle korttelin n:o 248 viereen suunnitel-

lulta puistoalueelta sekä Oulunkylän Veräjännmäestä etelään Oulunkylän ja Koskelan väliseltä alueelta (12.4. 964 §).

Edelleen kaupunginhallitus kehoitti kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin leikkikenttäkomitean Länsi-Pakilaan Halkosuontien ja Koivumäen tien väliselle puistoalueelle ehdottaman kolmen leikkikentän perustamista varten tarpeellisten alueiden varaamiseksi ja suunnitelmien laatimiseksi. Edelleen kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan oli laadittava suunnitelmansa Halkosuontien varten, korttelin n:o 132 itäpuolelle sijoitettavaa kesä- ja talvileikkikenttää varten niin ajoissa, että yleisten töiden lautakunta voi sisällyttää v:n 1953 talousarvioehdotukseensa tarpeellisen määrärahan mainitun leikkikentän rakentamista varten (12.4. 965 §).

Kaupunginhallitus päätti, 1) että leikkikenttäkomitean esittämät näkökohdat leikkikenttöolojen tehostamisesta periaatteessa hyväksytään; 2) että komitean Mäkelänkadun varrelta leikkikentäksi ehdottama alue oli varattava tarkoitukseen tammikuun 1 p:stä 1953 lähtien; 3) että korttelia n:o 506 Linnankoskenkadun varrella toistaiseksi saatiin käyttää leikkikenttätöimintää varten ja että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan harkitsemaan mahdollisuuksia sellaisen muutoksen tekemiseksi asemakaavaan, että ko. kortteli pysyväisesti varataan lasten leikkikentäksi; 4) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan tonttien lopullisen asemakaavajärjestelyn yhteydessä, mikäli mahdollista varaamaan Inarin- ja Keiteleentien rakentamattomat tontit pysyväiseksi leikkikenttäalueeksi; 5) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan Mannerheimintien n:o 85-101 kohdalta suunnittelemaan alueen varaamista laajaksi leikkipuistoksi, josta kuitenkin toistaiseksi olisi kunnostettava vain pallokenttä; 6) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan kiireellisestä ryhtymään toimenpiteisiin leikkipuistoksi soveltuvien alueiden hankkimiseksi kaupungin omistukseen Tapanilasta ja Malmilta; 7) että yleisten töiden lautakuntaa kehoitetaan kiireellisesti kunnostamaan Telakkapuisto yhteistoiminnassa lastentarhaviiranomaisten kanssa sekä 8) ryhtymään toimenpiteisiin Vilhovuorenkallion uudelleen järjestämiseksi lasten leikkialueeksi; 9) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan Maunulan asemakaavasunnittelun yhteydessä ottamaan huomioon, että leikkikenttäkomitean ehdottama leikkialue olisi mahdollisuuksien mukaan vahvistettava leikkialueeksi; 10) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan asemakaavasunnittelun yhteydessä varaamaan leikkikenttiä varten tarpeelliset alueet Haagassa komitean esittämiltä alueilta sekä 11) leikkikenttiä varten tarpeelliset alueet Koskelasta Intiänkadun varrelta, Pitäjännmäeltä, Munkkiniemestä ja Lauttasaaresta sekä 12) että yleisten töiden lautakuntaa kehoitetaan huolehtimaan siitä, että kaikkien leikkikenttien suunnittelu tapahtuu yhteistoiminnassa lastentarhaviiranomaisten kanssa. Lisäksi kehoitettiin kiinteistölautakuntaa laatimaan edellä mainitut suunnitelmansa niin hyvissä ajoin, että yleisten töiden lautakunta voi merkitä tarpeelliset määrärahat v:n 1953 talousarvioehdotukseensa (21.6. 1691 §).

Kaupunginhallitus suostui hovioikeuden uskultantti O. Särökarin ym. tekemään anomukseen, joka koski lasten oikeutta saada käyttää Urheilukatu 18-24:n edustalla sijaitsevaa nurmikenttää leikkipaikkana (20.9. 2400 §).

Jalkapallojoukkueen avustaminen. Kaupunkimittausosaston urheilukerhölle myönnettiin 25 000 mk:n suuruinen avustus käytettäväksi jalkapallojoukkueen Tampereelle tehtävää matkaa varten (Khn jsto 29.8. 6175 §).

Eräiden kortteleiden korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti kiinteistölautakunnan ehdottamat seuraavien kortteleiden korkeussuhteet: 1. kaupunginosan kortteli n:o 24; 6. kaupunginosan kortteli n:o 227; 7. kaupunginosan kortteli n:o 183; 11. kaupunginosan kortteli n:o 312 tontin n:o 11; 14. kaupunginosan kortteli n:o 525; 15. kaupunginosan kortteli n:o 611; 16. kaupunginosan kortteli n:o 717 ja saman korttelin tontin n:o 6; 23. kaupunginosan kortteli n:o 677; 24. kaupunginosan kortteleiden n:o 950, 951, 952 ja 953; 25. kaupunginosan kortteleiden n:o 809, 815, 858, 859a, 860, 871 ja 872; 30. kaupunginosan kortteleiden n:o 30 006, 30 044, 30 054 ja 30 059 sekä 81. kaupunginosan kortteleiden n:o 101, 109 ja 121-126 (11.1. 88 §, 15.2. 490 §, 5.4. 921 §, 17.5. 1297 §, 12.7. 1941 §, 20.9. 2426 §, 25.10. 2721 §, 8.11. 2888 §, 22.11. 3038 §, 27.12. 3358 §).