

si joitakin huoneistoja helsinkiläisille taiteilijoille edellä mainitusta kansainvälisestä taiteilijakaupungista sekä myöntäisi ko. tarkoitukseen 21 150 000 frangia. Kaupunginhallitus oli ehdottanut, että valtuusto merkitsisi 5.3 milj. mk:n siirtomäärärahan kertomusvuoden lisätalousarvioon varatakseen yhden taiteilijahuoneiston taidemaalarin tai graafikon ateljeeksi po. Pariisiin taiteilijakaupungista. Valtuusto hylkäsi ehdotuksen (25.4. 277 §).

*Avustukset.* Vtn Meltin ym. aloite rahaston perustamisesta apurahojen jakamiseksi varattomille taidealojen opiskelijoille lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (25.4. 292 §).

Kaupunginhallitus oli ehdottanut, että valtuusto oikeuttaisi musiikkilautakunnan ylittämään ao. tilillä olevaa määrärahaa 668 566 mk ylimääräisen lisäavustuksen myöntämiseksi Suomen työväenteatterin kannatusyhdistykselle. Valtuusto palautti asian kaupunginhallitukseen (19.12. 836 §).

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää sekalaisten yleisten menojen pääluokan käyttövaroistaan seuraavat avustukset: 350 000 mk Taiteellisen teatterin kannatusyhdistykselle, 100 000 mk Työväentalon näyttämön kannatusyhdistykselle ja 148 679 mk:n lisäavustuksen Taideteolliselle oppilaitokselle v:n 1950 menojen peittämiseen (26.9. 626 §, 29.8. 546 § ja 4.7. 482 §).

## 9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

### *H a l l i n n o l l i s e t k y s y m y k s e t*

*Espoon kunnan eräiden osien liittäminen kaupunkiin.* Suunniteltaessa v:n 1946 alussa tapahtunutta alueiliitosta oli liitoskysymystä valmistellut selvitysmies ehdottanut, että Espoon kunnasta lisäksi liitettäisiin vielä erinäisiä alueita kaupunkiin. Silloisissa olosuhteissa valtuusto oli puoltanut ehdotetun, noin 3 977 ha:n suuruisen alueen liittämistä kaupunkiin, mutta valtioneuvosto oli jättänyt liitoskysymyksen ratkaisematta. Sen jälkeen kun edellä mainittu liitosehdotus oli valmistunut, oli Espoon kunnan alueella tapahtunut suuressa määrin lohkomisia taajaa asutusta varten ja osittain ryhdytty rakennustoimintaan muillakin kuin liitettäväksi ehdotetuilla alueilla. Tästä syystä ja koska lisäksi siirtoväen sijoittaminen tällöin, v. 1947, oli loppuvaiheessaan, piti sisäasiainministeriö ajankohtaisena aikaisemman selvityksen tarkistamista sekä määräsi hallitussihteeri O. Larman sitä suorittamaan. Hänen antamansa selvitys sisälsi ehdotuksen, jonka mukaisesti kaupunkiin olisi liitettävä edellisessä suunnitelmassa mainittua suurempi, kaikkiaan noin 5 550 ha:n kokoinen alue. Perusteluina mainittiin, että Espoon kunta ei kyennyt voimassa olevan asemakaavalainsäädännön mukaan hoitamaan sen itäosiin syntyneitä sekavaa asutusta, sillä vaikka melkein koko Espoon kunta oli maa-seudun taaajaan asuttuja alueita koskevan rakennusvalvonnan alainen, ei rakennussuunnitelmaa kuitenkaan voitu pitää oikeana muotona asutuksen järjestämiselle, koska rakennussuunnitelman toteuttamisesta ei voimassa olevan lain mukaan vastannut kukaan.

Kaupunginhallitus oli selvitysmiehen ehdotuksesta pyytänyt lausuntoa useilta eri lautakunnilta. Näistä muutamat vastustivat liitosta. Yleisten töiden lautakunta mm. viittasi siihen, että kaupungilla ei tulisi olemaan suoranaista hyötyä liitoksesta, vaan päinvastoin huomattavia kustannuksia. Niin ikään teollisuuslaitosten lautakunta huomautti, että alueiliitossuunnitelman toteuttaminen vaatisi kaupungilta huomattavien pääomien sijoittamista, vieläpä tappiota tuottaan, mistä syystä liitosta ei voitaisi pitää perusteltuna vallitsevissa oloissa. Erikoisesti kaupunginhallitus, esittäessään oman kantansa asiassa, vetosi kiinteistölautakunnan lausuntoon, jonka mukaan kaupungin olisi syytä suhtautua mitä varovaisimmin uusiin alueiliitoksiin, koska v:n 1946 alussa kaupunkiin liitetyn laajan alueen järjestelykin vielä oli keskeneräinen ja liitosalueen epäkohtien korjaaminen tuottaisi lähivuosina suuria taloudellisia vaikeuksia. Mainituista syistä kiinteistölautakunta oli puoltanut ainostaan Laajalahden asutusalueen ja Otaniemen alueen liittämistä kaupunkiin. Lisäksi kaupunginhallitus huomautti siitä, että kun kaupungilla ei ollut ollut mahdollisuuksia saada lainavaroja edes tuloa tuottaviin pääomameno-

hinsa, sen oli ollut rahoitettava kaikki sjoitusmenonsa verovaroilla; näin ollen ei ollut voitu järjestää olosuhteita edes v. 1946 liitettyillä alueilla toivotussa laajuudessa. Kun lisäksi valmisteilla olevaan uuteen asemakaavalainsäädäntöön todennäköisesti tulisi otettavaksi sellaisia määräyksiä, jotka antaisivat entistä paremmat mahdollisuudet taajan asutuksen tehokkaaseen järjestelyyn maalaiskunnissa, poistuisi sen kautta suunnitellun alueliitoksen pääasiallisin peruste. Edelleen olisi kaupungin uuteen alueliitokseen näiden kielteistä kantaa tukemassa se käsitys, että kaupungin aluetta jo oli pidettävä riittävän laajana sen tarkoituksiin, eikä niin ollen näyttänyt aiheelliselta pyrkiä laajentamaan sen aluetta enemmän kuin oli välttämätöntä. Edellä sanottuun vedoten kaupunginvaltuusto päätti, ettei se vallitsevissa olosuhteissa katsonut voivansa puoltaa hallitussihteeri Larman selvityksessä ehdotettujen Espoon itäosan alueiden liittämistä kaupunkiin (20.6. 460 § ja khn mtö n:o 19).

*Kaupungin vapauttaminen kunnanmetsälautakunnan asettamisesta.* Kaupunginvaltuusto päätti pyytää lääninhallitusta vapauttamaan kaupungin toistaiseksi kunnanmetsälautakunnan asettamisesta sillä ehdolla, että kiinteistölautakunta hoitaisi tänä aikana kunnanmetsälautakunnalle kuuluvat tehtävät (14.2. 105 §). Uudenmaan lääninhallitus päätti helmikuun 28 p:nä myöntyä kaupungin anomukseen (30.5. 356 §).

*Kauppahallien, kioskien ja torien vartijan viran lakkauttaminen.* Mainittu virka oli käynyt tarpeettomaksi, mistä syystä kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa kauppahallien, kioskien ja torien vartijan viran syyskuun 1 p:stä (4.7. 471 §).

*Määrärahat.* V:n 1950 lisätalousarvion tilillä Kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien ja alueiden hoito ja siistiminen oleva 1 167 000 mk:n suuruinen määräraha siirrettiin kertomusvuonna käytettäväksi (21.3. 221 §).

Kertomusvuoden talousarvion tilillä Asuntorakennustoiminnan tukeminen olevaa määrärahaa sallittiin ylittää 19 076 550 mk uuden olympiakylän asuntotalojen rahoittamiseksi (29.8. 561 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ylittämään kertomusvuoden talousarvion maatalousosaston tilillä Uutisrakennukset olevaa määrärahaa enintään 1 350 000 mk saunan rakentamiseksi Haltialan kartanoon (26.9. 637 §) sekä erinäisiä muita kertomusvuoden talousarvion tileillä olevia määrärahoja yhteensä 10 400 000 mk (21.3. 224 §; 19.12. 850 §); lisäksi oikeutettiin kiinteistölautakunta käyttämään tilillä Kaupungin talojen korjaukset olevasta määrärahasta enintään 17 milj. mk Kaivuhuoneen ravintolarakennuksen korjauksiin (10.1. 16 §).

*Alueiden hankinnat Heinolan sahaa varten.* Kaupunginvaltuusto hyväksyi tammiukuun 20 p:nä tehdyn kaupan, jolla kunnallisneuvos J. Tuukkasen perikunta oli myynyt kaupungille Heinolan kaupungin I kaupunginosan korttelissa n:o 19 olevan rakentamattoman tontin n:o 4 c 975 000 mk:n kauppahinnasta. Edelleen valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot 975 000 mk kauppahinnan suorittamiseen (14.2. 110 §).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi maaliskuun 31 p:nä tehdyn kaupan, jolla kaupunki oli Heinolan maaseurakunnalta ostanut 100 000 mk:n kauppahinnasta noin 1,25 ha:n suuruisen alueen Heinolan pitäjän Heinolan kylän Kirkkolan tilasta RN 57. Lisäksi valtuusto myönsi 100 000 mk ao. tililtä sanotun kauppahinnan suorittamiseen (25.4. 270 §). Seurakunnan osalta kauppa oli ollut alistettava kirkkohallituksen hyväksyttäväksi, mutta oli tämä vallitsevina taloudellisesti epävakaisina aikoina, pitäen kauppa seurakunnalle epäedullisena, jätännyt sen vahvistamatta, mistä syystä ko. kauppa oli rauennut (26.9. 607 §).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi elokuun 10 p:nä tehdyn kaupan, jolla maanviljelijä E. Mäkelä ja hänen vaimonsa A. Mäkelä olivat myyneet kaupungille 450 000 mk:n kauppahinnasta puolet Heinolan pitäjän Heinolan kylässä sijaitsevalle Peltolan tilalle RN 2<sup>155</sup> tulevasta vesialueesta, sekä lokakuun 1 p:nä tehdyn kaupan, jolla maanviljelijä J. Hakotie ja hänen vaimonsa I. Hakotie olivat myyneet kaupungille sanotussa kylässä olevalle Väli-Pessalan tilalle RN 1<sup>101</sup> kuuluvan vesialueen 1,8 milj. mk:n kauppahinnasta. Lisäksi valtuusto päätti myöntää tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, kauppahintojen suorittamiseen 2 250 000 mk (24.10. 696 §).

*Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 61 olevan tilan ostaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan Suomen kalastus oy.-nimiseltä yhtiöltä rasitevapaana Herttoniemen teollisuuskortteliin n:o 61 kuuluvan Jäähdyttämö-nimisen tilan RN 5<sup>23</sup> Herttoniemen kylästä 5 875 000

mk:n kauppahinnasta, joka maksettaisiin kaupantekotilaisuudessa, sekä ehdoin, että myyjä vapautetaan vastaamasta rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä annetusta sitoumuksesta. Lisäksi valtuusto päätti myöntää tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, kauppahinnan suorittamiseen 5 875 000 mk (19.12. 840 §).

*Hirvihaaran kartanon ostaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Hirvihaaran kartano oy.-nimiseltä yhtiöltä Mäntsälän pitäjän Hirvihaaran kylässä sijaitsevat tilat Takatuppurin RN 2<sup>31</sup>, Tuppurinpelto RN 2<sup>37</sup>, Ali-Koskela RN 5<sup>7</sup>, Jokirinne RN 5<sup>20</sup>, Iso-Koskela RN 5<sup>32</sup> ja Lassila RN 8<sup>22</sup> kaikkine niillä olevine rakennuksineen ja maatalousirtaimistoineen rasitevapaana 34 milj. mk:n suuruudesta, yhteisestä kauppahinnasta, kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa ryhtymään toimenpiteisiin hoidokkien sijoittamiseksi Hirvihaaran kartanoon, tarpeellisten korjaus- ja muutostöiden suorittamiseksi sekä tekemään esityksen lopullisesti tarvittavan määrärahan myöntämisestä sekä että mainittujen kiinteistöjen kauppahinta 34 milj. mk suoritettaisiin tuloa tuotavien pääomamenojen pääluokan tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen (7.3. 159 §).

*Högvallan tilan ostaminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rouva E. Valjakalta Högvalla-nimisen tilan RN 1<sup>47</sup> Suutarilan kylästä rasitevapaana 1 913 400 mk:n kauppahinnasta, minkä suorittamiseen myönnettiin mainittu summa ao. tililtä (10.1. 17 §).

*Konalan kylässä sijaitsevan kiinteistön ostaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Oy. Huvila Borg-nimiseltä yhtiöltä Konalan kylässä sijaitsevat tilat Borg RN 1<sup>8</sup>, Pax RN 1<sup>9</sup> ja Pax RN 2<sup>40</sup> kaikkine niillä olevine rakennuksineen rasitevapaana 4.4 milj. mk:n kauppahinnasta. Lisäksi valtuusto myönsi tililtä Kiinteistöjen ostot, sillä olevaa määrärahaa ylittäen, 4.4 milj. mk ko. kauppahinnan suorittamiseen (20.6. 444 §).

*Alueen lunastaminen Malmilla olevan Hämeentien leventämistä varten.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Malmilla olevan Hämeentien leventämistä varten E. ja T. Nylundilta kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirrookseen merkityn n. 94 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Apotekstontennimisestä tilasta RN 7<sup>80</sup> Helsingin kaupungin Malmin kylästä rasitevapaana 23 500 mk:n kauppahinnasta, minkä suuruinen summa myönnettiin ao. tililtä sanotun kauppahinnan suorittamiseen (30.5. 363 §).

*Lemmilän ja Linnanmäen tilojen ostaminen poikien tarkkailukotia varten.* Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa ostamaan johtaja I. Saarniolta hänen Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä omistamansa tilat Linnanmäki RN 5<sup>22</sup> ja Linnanmäki I RN 5<sup>33</sup> kaikkine niillä olevine rakennuksineen ja irtaimistoineen lukuun ottamatta astiastoa, tekstiilejä ja eräitä henkilökohtaisia pikku esineitä rasitevapaina 2.9 milj. mk:n suuruudesta yhteisestä kauppahinnasta sekä johtaja R. Tulogelta hänen sanotussa Ridasjärven kylässä omistamansa Lemmilän tilan RN 5<sup>42</sup> kaikkine tilalla olevina rakennuksineen rasitevapaana 10 milj. mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla, että kauppahinnasta suoritetaan 4 milj. mk kaupungin vuoden 1950 obligatioina 99 %:n kurssiin. Samalla valtuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin lastensuojelulautakunnalle tarpeettomien ainakin 10 ha käsittävien maa-alueiden myymiseksi Lemmilän tilasta. Edelleen valtuusto päätti myöntää tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, sanottujen kauppahintojen suorittamiseen 12.9 milj. mk (28.11. 775 §).

*Oulunkylän Kunnantien leventämistä varten tarvittavan alueen osto.* Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa ostamaan Suomen lähetysseuralta noin 384 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Lepo-nimisestä tilasta RN 4<sup>33</sup> Oulunkylästä rasitevapaana 153 600 mk:n kauppahinnasta, minkä suorittamiseen myönnettiin ao. tililtä tarvittava summa, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen (19.12. 838 §).

*Tilojen ostaminen Pakilasta.* Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa ostamaan Pakinkylän vapaaehtoiselta palokunnalta sen omistamat tilat Palomäki RN 1<sup>89</sup> ja Palomäki I RN 4<sup>203</sup> Pakilan kylästä rasitevapaina 490 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjä poistaa alueella olevat rakennukset joulukuun 31 p:ään 1953 mennessä. Edelleen valtuusto päätti myöntää tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, kauppahinnan suorittamiseen 490 000 mk (19.12. 841 §).

Palokaivoja varten tarvittavien alueiden hankkiminen. Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa ostamaan esittämillään ehdoilla tai korvauksetta vastaanottamaan palokaivoja varten tarvittavat seuraavat alueet: 1) puutarhuri A.P. Rissaselta ja hänen vaimoltaan M. Rissaselta apulaiskaupungingeodeetin marraskuun 7 p:nä 1951 laatimaan karttapiirroksen merkityn 97 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen heidän omistamastaan Ny 181-nimisestä tilasta RN 3<sup>3</sup> Tapanilan kylästä 19 400 mk:n kauppahinnasta; 2) R. Simolalta sekä U., M-L., I. ja E. Eskeliniltä apulaiskaupungingeodeetin edellä mainittuun karttapiirroksen merkityn noin 54 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen heidän omistamastaan P.298- nimisestä tilasta RN 9<sup>53</sup> Tapanilan kylästä 5 400 mk:n kauppahinnasta; ja 3) everstiluutnantti H. Wihtolilta ja hänen vaimoltaan E. Wihtolilta lokakuun 30 p:nä laadittuun karttapiirroksen merkityn noin 62 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen heidän omistamastaan Borgis-nimisestä tilasta RN 14<sup>12</sup> Mellunkylästä. Lisäksi valtuusto myönsi tililtä Kiinteistöjen ostot, sillä olevaa määrärahaa ylittäen, kauppahintojen suorittamiseen yhteensä 24 800 mk (19.12. 839 \$)

Aluevaihdon suorittaminen Munkkiniemessä Aktiebolaget villa Munksnäs n:o 17 oy:n ym. kanssa. Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa tekemään seuraavan vaihto- ja luovutussopimuksen:

1) Jällempänä mainitut yhtiöt luovuttavat kaupungille rasitevapaina:

- a) kaikki elokuun 18 p:nä 1950 vahvistetun asemakaavan mukaisen Kartanon puiston alueella omistamansa tilat ja tilanosat Munkkiniemen kylässä, nimittäin:

Aktiebolaget villa Munksnäs n:o 17 oy.	osan tilasta	T. 17	V.M	RN 1 622
Aktiebolaget villa Munksnäs n:o 18 oy.	" "	T. 18	V.M	" 1 623
Aktiebolaget villa Munksnäs n:o 19 oy.	" "	T. 19	V.M	" 1 624
Aktiebolaget villa Munksnäs n:o 20 oy.	" "	T. 20	V.M	" 1 625
Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 21 oy.	" "	T. 21	V.M	" 1 626
Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 22 oy.	tilan	T. 22	V.M	" 1 627
Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 23 oy.	" "	T. 23	V.M	" 1 628
Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 24 oy.	" "	T. 24	V.M	" 1 629
Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 25 oy.	osan tilasta	T. 25	V.M	" 1 630

- b) Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 1 oy. sanotun asemakaavan mukaisen korttelin n:o 30 014 tontin n:o 6 alueella omistamansa osan tilasta T. 1 V.M RN 1<sup>606</sup>; ja
- c) kaikki sanotun asemakaavan mukaan korttelin n:o 30 014 vieressä olevalla puistoalueella omistamansa tilanosat, nimittäin:

Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 1 oy.	osan tilasta	T. 1	V.M	RN 1 <sup>606</sup>
Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 3 oy.	" "	T. 3	V.M	RN 1 <sup>608</sup>
Fastighetsaktiebolaget Munksnäs n:o 4 oy.	" "	T. 4	V.M	RN 1 <sup>609</sup>

2) Kaupunki luovuttaa yllä mainituille yhtiöille taikka jollekin niistä tai joillekin niistä yhteisesti tahi johtaja H. Reincken toimesta perustettaville yhtiöille sanotussa Munkkiniemen kylässä omistamastaan Munkkiniemen tilasta RN 11144 korttelin n:o 30 016 tontteja n:o:t 1,3,5 ja 6 sekä tontin n:o 2 l 283,2 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa ja tonttiin n:o 4 liitettävää 108,3 m<sup>2</sup>:n suuruista kaistaletta vastaavat alueet.

3) Yhtiöt suorittavat vaihtokirjaa allekirjoitettaessa kaupungille väli- rahaa 213 000 mk.

4) Kaupungin luovuttamista alueista muodostettavien tonttien omistajat sitoutuvat korvaamaan kaupungille tonttiansa osuudet katujen ja viemärien rakentamiskustannuksista asemakaavalain mukaisesti.

5) Kaupungin luovuttamista alueista muodostettaville tonteille ei määrätä rakentamisvelvollisuutta (24.10. 697 §).

Alueiden vaihtaminen Helsingin puhelinyhdistyksen kanssa. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Helsingin puhelinyhdistykselle kaupungingeodeetin laatimiin, maaliskuun 12 p:nä päivätyihin karttapiirroksiin merkityt alueet, nimittäin noin 2 100,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Gullby-tilasta RN 8<sup>519</sup> Tapanilan kylässä ja noin 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka vastaa suunniteltua tonttia n:o 2 Pitäjänmäen teollisuuskorttelissa n:o 22 ja johon kuuluu osia tiloista L 1<sup>29</sup> RN 1<sup>29</sup>, L 1<sup>30</sup> RN 1<sup>30</sup> ja Lassas RN 1<sup>66</sup> Tallin kylässä, minkä vastikkeeksi Helsingin puhelinyhdistys luovuttaisi kaupungille rasitevapaina sanotussa Tapanilan kylässä omistamansa tilan Telefon-

centralen RN 85<sup>18</sup> ja suorittaa kaupungille 1 850 000 mk, joka oli maksettava käteisellä 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksentekopäivästä. (4.7. 483 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa tekemään autonkuljettaja I.O. Lehtisen kanssa sellaisen aluevaihdon, että Lehtinen luovuttaa kaupungille Etelä-Kaarelan kylässä omistamastaan Storkens-nimisestä tilasta RN 7<sup>16</sup> kaupungingeodeetin laatimaan, marraskuun 1 p:nä päivättyyn karttapiirroksen merkityn noin 1 020 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Lehtiselle sanottuun karttapiirroksen merkityn noin 850 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen mainitussa kylässä omistamastaan Fridkulla-nimisestä tilasta RN 5<sup>9</sup> ja suorittaa välirahana 15 000 mk. Lisäksi valtuusto päätti myöntää välirahan suorittamista varten tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, 15 000 mk (14.11. 742 §).

*Aluevaihdon suorittaminen Maunolan sisarusten kanssa.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan konttoristi L. Maunolalle, kansakoulunopettaja A. Maunolalle, kansakoulunopettaja M. Maunolalle ja räätälinööri Y. Maunolalle 783 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Albergan tilasta RN 2<sup>19</sup> Espoon pitäjän Stor-Hoplaksin kylästä sitä vastaan, että mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille rasitevapaana sanotussa kylässä omistamastaan Päätalö-nimisestä tilasta RN 2<sup>56</sup> kaksi aluetta, joiden yhteinen pinta-ala on noin 783 m<sup>2</sup> (14.2. 108 §).

*Aluevaihdon suorittaminen arkkitehti A. Petreliuksen perikunnan kanssa.* Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa syyskuun 7 p:nä 1949 tekemänsä päätöksen aluevaihdon suorittamisesta arkkitehti A. Petreliuksen perikunnan kanssa ja kehoittaa kiinteistölautakuntaa tekemään sanotun perikunnan kanssa seuraavan sopimuksen:

1) Kaupunki luovuttaa arkkitehti A. Petreliuksen perikunnalle Tapanilan kylässä omistamastaan Bamsas-nimisestä tilasta RN 12<sup>240</sup> kaupungingeodeetin laatimaan, lokakuun 15 p:nä päivättyyn karttapiirroksen merkityn noin 181.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen;

2) arkkitehti A. Petreliuksen perikunta luovuttaa kaupungille sanotussa Tapanilan kylässä omistamistaan tiloista Marjala RN 85<sup>58</sup>, B. 354<sup>a</sup> RN 12<sup>104</sup> ja B. 355 RN 12<sup>105</sup> edellä mainittuun karttaan merkityn pyykkien 19, 20, 21, 24, 25, 29 ja pisteen n:o 3 osoittaman linjan lounaispuolella olevat ja lounaassa Malmin Hämeentien rajoittamat alueet sekä tilasta B. 103 RN 12<sup>351</sup> mainittuun karttaan merkityn Malmin Hämeentien lounaispuolella sijaitsevan alueen;

3) kaupunki maksaa arkkitehti A. Petreliuksen perikunnalle välirahana 800 000 mk ja sitoutuu siihen, että tilojen RN 85<sup>58</sup>, 12<sup>104</sup> ja 12<sup>105</sup> kohdalle Malmin Hämeentien varteen muodostettavat tontit vapautetaan katumaan korvausvelvollisuudesta sanotun tulevan kadun osalta;

4) mikäli silloin, kun ensimmäinen asemakaava vahvistetaan ko. alueille, voidaan todeta, että perikunta on tämän vaihdon yhteydessä luovuttanut kaupungille enemmän maata kuin korvausvelvollisuuteen asemakaavan vahvistamishetkenä voimassa olevien säännösten mukaan kuuluisi, korvaa kaupunki perikunnalle liikaa luovutetun maan arvon 270 mk:n neliömetrihinnan mukaan;

5) edellä mainittu korvaus on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa elokuu 1938 - heinäkuu 1939 on merkitty luvulla 100 siten, että korvaus on erääntyessään maksettavaksi korotettava tai alennettava vastaavasti kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku on täysinä kymmeninä indeksilukua 1 080 korkeampi tai alempi;

6) tilasta Marjala RN 85<sup>58</sup> kaupungille luovutetulla alueella oleva kuusi-aita sekä muut puut ja pensaat jäävät perikunnan omaisuudeksi ja alue perikunnan käyttöön 10 vuoden ajaksi vaihtokirjan allekirjoittamisesta lähtien; sekä

7) jos kaupunki haluaa edellisessä kohdassa mainitun alueen haltuunsa ennen kuin siinä mainittu määräaika on päättynyt, on kaupunki velvollinen tekemään siitä kirjallisen ilmoituksen perikunnalle vähintään 3 kk ennen alueen haltuunottoa ja maksamaan haltuunottamisesta perikunnalle 300 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka kuitenkin vähenee 1/10:lla jokaiselta sopimuksen allekirjoittamisesta kuluneelta täydeltä vuodelta.

Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti myöntää tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, välirahan maksamiseen 800 000 mk. (14.11. 743 §).

*Aluevaihdon suorittaminen Suomalaisen teatteritalon oy:n kanssa.* Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa tekemään Suomalaisen teatteritalon oy:n kanssa sellaisen aluevaihdon, että yhtiö luovuttaisi rasiteva-

paana kaupungille Itäinen Teatterikuja-nimisen kadun, pinta-alaltaan noin 1 003.6 m<sup>2</sup>, sitä vastaan, että kaupunki luovuttaisi yhtiölle omistusoikeuden Kaisaniemen puiston puolella olevaan, yhtiön omistamaan korttelissa n:o 39 c olevaan tonttiin n:o 8 rajoittuvan 2 m levyisen ja noin 76.3 m<sup>2</sup> suuruisen alueen seuraavilla ehdoilla: 1) kaupunki suorittaa yhtiölle välirahana 16 milj. mk; 2) asemakaavamääräyksellä määrätään, että edellä mainittu 76.3 m<sup>2</sup> suuruisen jalkakäytävänä käytetty alue on edelleenkin säilytettävä yleisenä jalkakäytävänä ja 3) asemakaavamuutoksella oikeutetaan yhtiö laajentamaan tontilla n:o 8 korttelissa n:o 39 c olevaa rakennusta Kaisaniemen puistoon päin 2 m leveydeltä edellä mainitun jalkakäytävän yläpuolelle toisesta kerroksesta lähtien tukemalla rakennusta pohjakerroksen kohdalla jalkakäytävän ulkoreunaan asetettavalla pylväsriivillä. Lisäksi valtuusto päätti myöntää välirahan suorittamiseen 16 milj. mk tililtä Kiinteistöjen ostot (29.8. 544 § ja 12.9. 590 §).

*Turun maantien leventämistä varten tarvittavan alueen hankkiminen.* Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa tekemaan insinööri E.W. Enbomin kanssa aluevaihdon, jossa insinööri Enbom luovuttaisi kaupungille Haagan kylässä omistamastaan T.9 K.74-nimisestä tilasta RN 2777 kaupungingeodeetin laatimaan, lokakuun 29 p:nä päivättyyn karttapiirroksen merkityn, noin 124 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, minkä vastikkeeksi kaupunki luovuttaisi insinööri Enbomille samaten 124 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, josta osa kuuluu Backas-nimiseen tilaan RN 2791 mainitussa Haagan kylässä ja osa Munkkiniemen tilaan RN 1144 Munkkiniemen kylässä (28.11. 788 §).

*Tontin luovuttaminen Kruunuhaan sähköasemaa varten.* Kaupunginvaltuusto päätti, että korttelissa n:o 17 oleva tontti n:o 14, osoite Mariankatu 22, luovutettaisiin sähkölaitoksen hallintaan tammikuun 1 p:stä 1953 lähtien. Samalla valtuusto päätti vahvistaa sanotun tontin pääoma-arvon 9 405 000 mk:ksi (28.11. 778 §).

*Malmin lentokentän laajentaminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan korvauksetta valtion hallintaan noin 4.4 ha:n suuruisen alueen Malmin kylässä sijaitsevasta ns. Tattarisuon viljelysalueesta ilmailukäyttöön käyttettäväksi sen sopimuksen mukaisin ehdoin, joka lentokentän hallinta-ajasta solmittiin valtion kanssa toukokuun 10 p:nä 1935 (29.8. 550 §).

*Tontin luovuttaminen ruotsinkielistä poikakoulua varten.* Kaupunginvaltuusto päätti kumota kesäkuun 18 p:nä 1930 tekemänsä päätöksen noin 4 930 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen luovuttamisesta korttelista n:o 480 ruotsinkielistä poikakoulua varten (14.2. 106 §).

Jällepanä mainituilta alueilta kaupunginvaltuusto päätti myydä tontteja seuraavasti:

*Aleksis Kivenkadun varrelta korttelista n:o 359.* Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa myymään Asunto-oy. Aleksis Kivenkatu 4-6-8- nimiselle yhtiölle 12.kaupunginosan korttelissa n:o 359 olevan tontin n:o 3 Aleksis Kivenkadun varrelta 1 072 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksentekopäivästä (24.10. 698 §).

*Herttoniemen teollisuusalueelta.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Oy. Fundus ab:lle Herttoniemen teollisuusalueen korttelista n:o 66 noin 3 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 5 640 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksentekopäivästä ja muuten lähemmin määrätyn ehdoin (31.1. 59 §).

Kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa myymään Oy. E.M. Nordqvist ab.-nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle syyskuun 15 p:nä 1950 päivättyyn karttapiirroksen merkityn noin 1 769 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Herttoniemen tilasta RN 5<sup>30</sup> Herttoniemen kylässä 3 282 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) alueelle on rakennettava vähintään 1 769 m<sup>3</sup> käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus 3:n ja viimeistään 6 vuoden kuluessa tavanmukaisella uhallalla;

2) ostaja on velvollinen 5 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunnonrakennusyritykseen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä laajennuksen johdosta lisääntyy;

3) ostajan on 2)kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitoumus, jossa ostaja, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, sitoutuu suorittamaan kaupungille alueen kauppahinnan suuruisen korvauksen, josta joka kerta, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, kuitataan maksetuksi valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa ja joka mahdollisesti jäljellä olevalta osaltaan erääntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määräjän umpeen kulluttua;

4) edellä kohdassa 3) mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava tai alennettava vastaavasti niin paljon kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku, jossa elokuu 1938 - heinäkuu 1939 on merkitty luvulla 100, on täysinä kymmeninä indeksilukua 100 korkeampi tai alempi;

5) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi on otettava myydystä alueesta muodostettavaan tilaan tai tonttiin ensisijainen kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, ellei kiinteistölautakunta hyväksy muuta vakuutta; ja

6) muutoin on noudatettava Herttoniemen teollisuusalueen tavanmukaisia myyntiehtoja. (14.11. 740 §).

*Kirkkokadun varrelta.* Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa myymään Suomen Pankille 1.kaupunginosan korttelissa n:o 43 olevasta tontista n:o 17 noin 203.8 m<sup>2</sup>:n suuruisen, samassa korttelissa olevaan tonttiin n:o 15 rajoittuvan ja tonttijouon muutoksella viimeksi mainittuun tonttiin liitettävän alueen 61 200 mk:n suuruisesta kauppahinnasta (28.11. 791 §).

*Maanhankintalain edellyttämät tonttikaupat.* Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa purkamaan kaupungin ja jalkineyöntekijä A.A. Voltin välillä Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 89 tonttia n:o 1 vastaavasta alueesta marraskuun 17 p:nä 1949 tehdyn kaupan sillä ehdolla, että kaupunki suorittaa ostajalle takaisin ilman korkoa hänen maksamansa osan kauppahinnasta 25 228 mk ja että Voltti suorittaa kaupungille 5 000 mk korvauksena kaupungille kaupan johdosta aiheutuneista kuluista sekä maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Lisäksi valtuusto päätti myöntää tililtä Kiinteistöjen ostot, tilillä olevaa määrärahaa ylittäen, 25 228 mk kauppahinnan takaisin suorittamista varten (28.11. 787 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä ne kaupat, joilla kiinteistölautakunta maanhankintalain mukaisesti on myynyt asunto- ja puutarhatontteja v:n 1950 neljännen vuosineljänneksen aikana (14.2. 109 §).

Kaupunginvaltuuston oikeutettua helmikuun 4 p:nä 1948 kiinteistölautakunnan maanhankintalain 74 §:n mukaisesti myymään suoraan maansaantiin oikeutetuille kaupungin omistamista tiloista asunto- ja puutarhatontteja valtuuston vahvistamin ehdoin kiinteistölautakunta ilmoitti myyneensä kertomusvuoden I ja II vuosineljänneksen aikana asunto- ja puutarhatontteja seuraavilta asuntoalueilta jälempänä mainitut määrät: Etelä-Kaarelan alueelta 85 tonttia, Herttoniemen alueelta 3 tonttia, Itä-Pirkkolan alueelta 2 tonttia, Laajalahden alueelta 10 tonttia, Oulunkylän alueelta 8 tonttia, Pukinmäen alueelta 3 tonttia ja Tuomarinkylän alueelta 12 tonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi mainitut kaupat (12.9. 592 §). Edelleen kiinteistölautakunta ilmoitti myyneensä kertomusvuoden III vuosineljänneksellä asunto- ja puutarhatontteja jälempänä mainituilta asuntoalueilta seuraavat määrät: Etelä-Kaarelan alueelta 25 tonttia, Herttoniemen alueelta 6 tonttia, Itä-Pirkkolan alueelta 3 tonttia, Laajalahden alueelta 4 tonttia, Oulunkylän alueelta 1 tontin, Pukinmäen alueelta 2 tonttia, Tuomarinkylän alueelta 12 tonttia ja Vartiokylän alueelta 16 tonttia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi edellä mainitut kaupat (19.12. 844 §).

*Ns. kerrostalo-rakennustoimintaa varten myytävien tonttien hinnan vahvistaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään asutuslautakunnan toimesta perustettaville maanhankintalain 157a §:ssä tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille seuraavat asuntotontit jälempänä mainituista hinnoista:

Tontti	Kortteli	Hinta	
1	29109	1 400 000	mk
2	29109	1 380 000	"
3	29109	1 610 000	"
71	622	2 970 000	" (29.8. 551 §).

**Munkkiniemen alueelta.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään diplomi-insinööri H. Valjakalle ja hänen vaimolleen L. Valjakalle ne osat, jotka kaupunki omisti 30. kaupunginosan korttelissa n:o 33032 olevasta tontista n:o 5, nimittäin noin 279 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kaupungin Munkkiniemen kylässä omistamasta tilasta T.4.k. 38 RN 11068 ja noin 151,8 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan kaupungin samassa kylässä omistamasta Munkkiniemi-nimisestä tilasta RN 11138, yhteensä 228 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä. Sitten kun aikanaan vahvistettaisiin korvaus, jonka tontinomistaja asemakaavalain mukaan on velvollinen suorittamaan kaupungille katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista, olisi otettava huomioon, että edellä mainittuun kauppahintaan sisältyi mainitunlainen korvaus 430,8 m<sup>2</sup>:n suuruisesta tontinosas kohden (4.7. 491 §).

**Pitkän sillanrannan varrelta.** Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan lokakuun 6 p:nä 1950 tekemän kaupan, jolla korttelissa n:o 297 oleva tontti n:o 3 Pitkän sillanrannan varrelta oli myyty Alkon Ravintolat oy:lle perustettavaa yhtiötä varten (31.1. 58 §).

**Pitäjänmäen teollisuusalueelta.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa myymään *Kansallisen-Osake-Pankille* noin 1 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Pitäjänmäentien, Valimontien ja Kornetintien kulmuksesta 46. kaupunginosan korttelista n:o 10 liikerakennuksen rakentamista varten 4 672 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä (24.10. 699 §).

Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa, sen jälkeen kun asema-kaavan tonttijaon muutos olisi vahvistettu, myymään *Oy. Teräsköyysi-nimiselle* yhtiölle kaupunkimittausosaston laatimaan karttapiirroksen merkityn, noin 2 046,9 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Pitäjänmäen teollisuuskorttelin n:o 19 lounaispuolelta liitettäväksi tonttiin n:o 1, jonka yhtiö omisti mainitussa korttelissa, 2 850 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, ja muutoin seuraavin ehdoin:

1) ostajan on rakennettava myydylle alueelle tai ennestään omistamalleen tontille n:o 1 vähintään 2 100 m<sup>3</sup> käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus 3:n ja viimeistään 6 vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla;

2) ostaja on velvollinen 5 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöksestä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunnonrakennusyritykseen tai rahoittamalla henkilökunnan omia rakennusyrityksiä, hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle teollisuuslaitoksen laajentamisesta aiheutuvan lisähenkilökunnan määrästä;

3) ostajan on 2) kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitomus, jossa ostaja, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, sitoutuu suorittamaan kaupungille alueen kauppahinnan suuruisen korvauksen, josta joka kerran, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, kuitataan maksetuksi valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa ja joka jäljellä ehkä olevalta osaltaan erääntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määräjän umpeen kuluttua;

4) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava tai alennettava vastaavasti niin paljon kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksi elokuu 1938-heinäkuu 1939 = 100 täysinä kymmeninä on indeksilukua 1 100 korkeampi tai alempi;

5) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi on myydystä alueesta muodostettavaan tonttiin otettava ensisijainen kiinnitys, ellei kiinteistölautakunta hyväksy muuta vakuutta (19.12. 843 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään *Oy. Nikolajeff ab.-nimiselle yhtiölle* tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelin n:o 21 kaakkoispuolelta maaliskuun 12 p:nä päivättyyn karttapiirroksen merkityn, sanottuun korttelin suunniteltua tonttia n:o 1 vastaavan noin 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, johon kuuluu tiluksia Talin kylässä olevista tiloista Lassas RN 166 ja Reimars RN 32, 5 200 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja muuten seuraavin ehdoin:

1) myydylle tontille on rakennettava vähintään 4 000 m<sup>3</sup>:n suuruinen kivinen tehdas- tai varastorakennus 3:n ja viimeistään 6 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä tavanmukaisella uhalla;



2) ostaja on velvollinen 5 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunnonrakennusyritykseen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä;

3) ostajan on 2) kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitomus, jossa ostaja sitoutuu, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, suorittamaan kaupungille alueen kauppahinnan suuruisen korvauksen, josta joka kerran, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, kuitataan maksetuksi valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa, ja joka mahdollisesti jäljellä olevalta osaltaan erääntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määräajan umpeen kuluttua;

4) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava samassa suhteessa kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku täysinä kymmeninä on indeksilukua 1 030 korkeampi;

5) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi on myydyistä alueesta muodostettavaan tonttiin otettava ensisijainen kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, rakennusvelvollisuuden täyttämiseksi annettavan sitoumuksen vakuudeksi vahvistettavan kiinnityksen jälkeen;

6) myydyin tontin lounaispään kautta kulkeva tie on korvauksetta luovutettava yleiselle liikenteelle siihen saakka, kunnes rakenteilla oleva Pitäjänmäentie valmistuu ja otetaan yleiseen liikenteeseen; sekä

7) muutoin noudatetaan Pitäjänmäen teollisuustonttien tavaomaisia myyntiehtoja (11.4. 240 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Oy. Renlund ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 31 260 000 mk:n kauppahinnasta noin 22 093 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 46. kaupunginosan korttelista TK 14, mikä hinta oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja muuten seuraavin ehdoin:

1) myydylle alueelle on rakennettava vähintään 22 000 m<sup>3</sup> käsittävä kiviinen tehdas- ja varastorakennus 3:n ja viimeistään 2 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä tavanmukaisella uhalla;

2) ostaja on velvollinen 5 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunnonrakennusyritykseen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määrästä;

3) ostajan on 2) kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitomus, jossa ostaja, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, sitoutuu suorittamaan kaupungille alueen kauppahinnan suuruisen korvauksen, josta joka kerran, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, kuitataan maksetuksi valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa, ja joka jäljellä ehkä olevalta osaltaan erääntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määräajan umpeen kuluttua;

4) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava samassa suhteessa kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku täysinä kymmeninä on indeksilukua 990 korkeampi;

5) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi on myydyistä alueesta muodostettavaan tonttiin otettava ensisijainen kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, 1) kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettavan sitoumuksen maksamista koskevan kiinnityksen jälkeen; sekä

6) muuten noudatetaan Pitäjänmäen teollisuustonttien tavanmukaisia myyntiehtoja (11.4. 241 §).

Pohjois-Haagan asuntoalueelta. Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa myymään Asunto-oy. Simsiönkuja 3- nimiselle yhtiölle 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29 113 olevan tontin n:o 2 vahvistetuista tontinmyyntiehdoin 3 245 000 mk:n kauppahinnasta sillä edellytyksellä, että tontin rakentamista varten saataisiin valtion asuntolaina (10.10. 668 §).

Ruskeasuon alueelta. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään tarkastaja E. Elvilälle tontin n:o 21 korttelista n:o 730 Kiskontien varrelta 471 000 mk:n kauppahinnasta ja muuten seuraavin ehdoin:

1) kauppahinta on maksettava 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lyhennetään vähintään 1/10 ja että sille lasketaan kiinteistölautakunnan lopul-

lisesta myyntipäätöspäivästä korko, joka on yhtä prosenttia korkeampi Suomen Pankin kulloinkin voimassa olevaa alinta diskonttokorkoa, ei kuitenkaan yli 10 % kunkin suorituksen tapahtuessa maksamatta olevalle velkamäärälle;

2) ostaja sitoutuu rakentamaan tontille omakotitalon vesikattovaiheeseen 2:n ja viimeistään 4 vuoden kuluessa tammikuun 1 päivästä alkaen tavamukaisella uhalla;

3) ostaja sitoutuu poistamaan Meilahden huvila-alueen n:o 26 c asuinrakennuksen, joka sijaitsee Paciuksenkadun jatkeella, joulukuun 31 päivään mennessä sekä luovuttamaan Paciuksenkadun rakentamiseen tarvittavan 1 006 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen heti kaupungin vapaaseen hallintaan, paitsi edellä mainitun asuinrakennuksen paikkaa, joka luovutetaan heti, kun rakennus on purettu sekä

4) muuten noudattaen yleisiä tontinmyyntiehtoja (14.2. 107 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan, sillä endolla, että tontille rakennettavaa rakennusta varten saataisiin valtion asuntolaina, myymään Asunto-oy. Maskuntie 9- nimiselle yhtiölle korttelissa n:o 718 olevan tontin n:o 9 Maskuntien varrelta 1 116 000 mk:n kauppahinnasta muutoin tavamukaisia myyntiehtoja noudattaen, paitsi että käteismaksuna oli suoritettava 40 000 mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä (16.5. 315 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Asunto-oy. Nousiaistentie n:o 8- nimiselle yhtiölle *Nousiaistentien varrelta* korttelissa n:o 716 olevan tontin n:o 8, sillä edellytyksellä, että tontin rakentamiseen saataisiin asuntolaina, 1 200 000 mk:n kauppahinnasta muutoin vahvistetuin tontinmyyntiehdoin, paitsi että käteismaksuna oli suoritettava 40 000 mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä (20.6. 445 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Suomen hotellin ravintolakoulusäätiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 13. kaupunginosan korttelissa n:o 419 olevan tontin n:o 11 *Perhonkadun varrelta* 10.17 milj. mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin: Kauppahinnasta puolet oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä toisen puolen jäädessä korottomaksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että tontin omistaja myy tontin tai ryhtyy käyttämään sille rakennettavaa rakennusta muuhun tarkoitukseen kuin hotellin ravintolakouluksi ja josta annettavan velkakirjan sisältö erääntyessään maksettavaksi on korotettava yhtä monella kymmenellä prosentilla kuin erääntymiskauden virallinen elinkustannusindeksi on täysinä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin v:n 1950 joulukuun indeksi lähimpään kymmenlukuun pyöristettyinä; muutoin oli noudatettava vahvistettuja oppikoulutonttien luovutusehtoja (31.1. 60 §). Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa tammikuun 31 p:nä tekemäänsä edellä mainittua päätöstä tontin myymisestä siten, että 2 585 000 mk kauppahinnan puoliskosta oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja 2.5 milj. mk 3 kuukauden kuluessa mainitusta päivästä lähtien (7.3. 162 §).

Kiinteistölautakunta oli lehtori H. Vilkemaan anomuksesta varannut yksinäisten naisten asuintaloo varten tontin n:o 15 *Ruusulankadun varrelta* korttelista n:o 477, minkä myyntihinnaksi tulitaisiin ehdottamaan 10 875 000 mk. Sen jälkeen oli vt Vilkemaa Yksinäisten naisten asunto-osakeyhtiön puolesta anonut, että tontin hinta alennettaisiin 6,5 milj. mk:aan, koska kaupungin olisi syytä tukea osakkaiden, joista noin 90 % oli sairaanhoitajia, omatoimista pyrkimystä. Valtuusto päätti kuitenkin hylätä anomuksen (24.10. 700 §).

*Taka-Töölöstä* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään 1) Helsingin Yliopistolle tai sen toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille tontit n:o 50 ja 52 Pihlajatie varrelta korttelissa n:o 611 kummankin 4 560 000 mk:n kauppahinnasta voimassa olevin tontinmyyntiehdoin; 2) Helsingin Yliopistolle korttelissa n:o 620 olevan tontin n:o 5 Mäntytien varrelta 6 857 000 mk:n kauppahinnasta voimassa olevin tontinmyyntiehdoin; 3) ajuri E. Valleniukselle korttelissa n:o 734 olevan tontin n:o 4 Sauvontien varrelta 750 000 mk:n kauppahinnasta, muutoin voimassa olevin myyntiehdoin, paitsi että kauppahinta oli maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, sekä että rakennusvelvollisuus katsottiin täytetyksi ja että ostajan oli luovuttava vuokraoikeuksistaan Tilkan huvila-alueisiin n:o 1 A ja 1 B. Lisäksi valtuusto päätti varata tontit n:o 47 ja 49 Pihlajatie varrelta korttelissa n:o 611 sekä tontit n:o 17, 19 ja 25 Mäntytien varrelta korttelissa n:o 620 joulukuun 31 p:ään 1952 saakka Helsingin Yliopistolle (30.5. 364 §).

**Vallilan tehdaskorttelista.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Kiinteistöosaakeyhtiö Teollisuuskatu 1c-1b- nimiselle yhtiölle Vallilan tehdaskorttelissa n:o 532 olevan tontin n:o 1b 11 430 000 mk:n kauppahinnasta, joka määrättiin suoritettavaksi 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, ja muuten vahvistetuin tontinmyyntiehdoin, kuitenkin niin, että tontin rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi (30.5. 365 §).

**Viikinmäen alueelta.** Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen kesäkuun 14 p:nä 1950 tekemänsä päätöstä, oikeuttaa kiinteistölautakunnan 1) tekemään lunastukseen oikeutettujen vuokraajien H. Falckin ja C. Inbergin kuolinpesän osakkaiden kanssa sellaiset sopimukset, että mainitut henkilöt luopuvat vuokra-alueittensa lunastusoikeudesta sillä ehdolla, että he saavat korvauksetta pitää nykyiset asuin- ja talousrakennuksensa entisillä paikoillaan, niin kauan kuin ne pidetään kaupungin hyväksymässä kunnossa ja niitä käytetään nykyisiin tarkoituksiinsa, kuitenkin enintään 25 vuoden ajan kesäkuun 1 p:stä alkaen, sekä että rakennusten omistajilla on oikeus myydä rakennukset ja että ostajalla on oikeus pitää niitä samoilla ehdoilla paikoillaan edellä mainitun määräajan loppuun; 2) myymään Viikin Latokartanon kylässä sijaitsevasta Viikinmäen tilasta RN 2 jätkeä mainituille vuokra-alueensa lunastukseen oikeutetuille vuokraajille helmikuun 26 p:nä päivättyihin karttapiiroksiin merkityt seuraavat alueet:

A) E.S. Berglundille noin 1 838.8 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 353 000 mk:n kauppahinnasta;

B) H. Långin kuolinpesän osakkaille puutarhaviilijä E.M. Långille, johtajanvaimo E.P. Strömbergille ja neiti L.E. Långille noin 1 777.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 341 000 mk:n kauppahinnasta ja lisäehdolla, että lunastajat saavat pitää korvauksetta ko. alueen ulkopuolelle jäävän kellarin entisellä paikallaan joulukuun 31 p:ään 1960;

C) G.R. Karlssonin kuolinpesän osakkaille tehdastyöntekijä E.H. Karlssonille ja työntekijä K.V. Karlssonille noin 1 134.1 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 218 000 mk:n kauppahinnasta;

D) H. Ävallin oikeudenomistajalle työntekijän leski A.I. Mäelle noin 1 310.6 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 252 000 mk:n kauppahinnasta;

E) Vahtimestari O. Vartevalle 1 530.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 294 000 mk:n kauppahinnasta;

F) Leski A. Tamminlinille 1 468.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 281 894 mk:n kauppahinnasta.

Kaikkissa myynneissä oli noudatettava seuraavia ehtoja:

a) Kauppahinnat on maksettava 10 vuoden kuluessa siten, että kauppahintoja vuosittain lyhennetään vähintään 1/10:llä ja että maksamattomalle osalle suoritetaan 5 % vuotuinen korko;

b) kaupunki sitoutuu rakentamaan myytyjen alueiden viereen sorapäälytteen tien v:n 1952 loppuun mennessä;

c) ostajat ovat velvollisia asemakaavalain mukaisessa järjestyksessä kaupungille aikanaan korvaamaan katu- ja viemäri- ja rakennuskustannukset, mutta katumaa- ja korvausten katsotaan sisältyvän alueiden hintoihin sekä

d) kiinteistölautakunnalla on oikeus määrätä muut myyntiehdot ja myöntää muille kuin kohdissa A) ja B) mainituille vuokraajille oikeuden pitää rakennuksiaan entisillä paikoillaan enintään 25 vuotta kaupantekopäivästä alkaen (30.5. 366 §).

**Rakentamisajan pidentämisestä koskevat asiat.** Kaupunginvaltuusto myöntyi jätkeä mainittujen yhtiöiden omistamien tonttien rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentämiseen seuraavasti:

Stiftelsen svenska handelshögskolan-nimisen säätiön omistaman tontin n:o 22 korttelissa 412 t **Arkadiankadun varrella** kesäkuun 1 p:ään 1952 (12.9. 594 §);

Suomen kalastus oy:n **Herttoniemen tilasta RN 521** myydyin 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen joulukuun 31 p:ään 1951 (11.4. 245 §);

**Asunto-osaakeyhtiö** Pengertalon omistamien tonttien n:o 39 ja 41 korttelissa n:o 340 **Hämeentien varrella** joulukuun 31 p:ään 1951 (4.7. 485 §);

**Asunto-osaakeyhtiö Hämeentie** 78-nimisen yhtiön tontin n:o 78 korttelissa n:o 530 **Hämeentien varrella** kesäkuun 1 p:ään 1952 (7.3. 163 §);

**Nuorten miesten kristillisen yhdistyksen omistaman tontin n:o 1 Katsanienkadun varrella** korttelissa n:o 41 kesäkuun 1 p:ään 1952 (4.7. 484 §);

Mäkres sjukehus ab-nimisen yhtiön omistaman tontin n:o 6 *Kammionkadun varrella* korttelissa n:o 478 joulukuun 1 p:ään 1952 sekä oikeutti kiinteistölautakunnan harkintansa mukaan myöntämään rakentamisajan pidennystä edelleen joulukuun 1 p:ään 1954 (28.11. 786 §);

Colombian Kahvi oy:n omistaman tontin n:o 56 korttelissa n:o 707 *Mäkelänkadun varrella* syyskuun 1 p:ään 1950 (7.3. 166 §);

Suomen desinfioimis oy:n *Pitäjänmäen teollisuusalueella* omistaman Kulmaan tilan RN 11121 joulukuun 31 p:ään 1952 (13.6. 415 §); lisäksi

Hämäläisten talo oy:lle myönnettiin lykkäystä sen maksettavaksi määrätystä, 375 000 mk:n suuruisen, lisätystä rakentamisoikeudesta johtuvan korvauksen suorittamisesta siten, että summasta oli suoritettava 125 000 mk vuosittain vv. 1952, 1953 ja 1954 (14.11. 740 §) ja vielä

hylättiin Oy. Tehotalon anomus vapautuksen myöntämiseksi sille Päijänteen tien varrella olevan tontin n:o 18 rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä määrätyn korvauksen suorittamisesta (28.11. 785 §).

*Vtn Procopén ym. aloite* Kaartin kasarmin tontin hankkimisesta kaupungille lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (30.5. 395 §).

*K i i n t e ä n o m a i s u u d e n v u o k r a - j a m u u t a n a u t i n t a o i k e u t t a k o s k e v a t k y s y m y k s e t .*

*Maa-alueen vuokraaminen Oy. Nobel-Standard ab:lle.* V. 1950 mainittu yhtiö oli pyytänyt saada ostaa alueen Laajasalosta voidakseen viivytyksettä ryhtyä suunnittelemaan uutta öljysatamaa. Sittemmin yhtiö jätti kaupunginhallitukselle uuden muiston toukokuun 18 p:nä, missä esitettiin mm. seuraavaa: "Helsingin öljysatamakysymys on edelleen lopullisesti ratkaisematta ja molemmat suurimmat öljy-yhtiöt Shell ja Nobel-Standard ovat pakotetut toimimaan Sörnäisten niemen erittäin ahtaissa ja epämukavissa oloissa. Koska öljysatamakysymyksen ratkaisu ei ole yksistään kaupungin ja jonkin yksityisen yhtiön välinen asia, vaan tulevat sen ratkaisusta hyvinkin suuressa määrin riippumaan Helsingin ja sen ympäristön taloudelliset edut, olisi välttämätöntä, että Helsinkiin saataisiin kunnollinen öljysatama, johon voitaisiin tuoda polttonesteet suurissakin tankkialuksissa täysin lastein. Helsingin osuus yhtiön koko tuonnista on vain 28 %, ja jos jatkuvasti muiden satamien, lähinnä Kotkan ja Turun kautta tuotava öljymäärä lisääntyy, merkitsee se paitsi kuljetustaloudellisia tappioita, huomattavan tulolähteen menetystä kaupungille." Edellä selostetun kirjeilmän lisäksi olivat autoilijain järjestöt vedonneet kaupunginhallitukseen huomauttaen, että nykyinen öljysatama ei pysty palvelemaan Helsinkiä ja sen ympäristöä enää kuin muutaman vuoden ajan, mistä syystä kaupungin olisi saatava uusi ja ajanmukainen öljysatama. Satamarakennusosasto esitti lausunnossaan ko. muistion johdosta, että Laajasalon länsirannan eteläosa soveltuisi syväkulkusten laivojen satamaksi syvävetisyytensä ansiosta ja lisäksi se olisi sovelias eristettäväksi alueeksi. Satamalautakunta huomautti edellä olevan lisäksi, että ne suunnitelmat, joita Herttoniemen öljysatamaan aikoinaan kiinnitettiin, olivat osoittautuneet riittämättömiksi, kun maan liikenneclot parin vuosikymmenen kuluessa olivat täysin muuttuneet. Vaikka kaupungin johtomiesten silloista kaukonäköisyyttä pidettiin enemmän kuin optimistisena, oli öljysatamakysymys sodan jälkeen joutunut aivan uuteen vaiheeseen ja sen ratkaisu voitaisiin ilmeisesti toteuttaa parhaiten Laajasalossa. Koska öljysatama olisi siitä edullinen kaupungille, että se tarvitsisi hyvin vähän kaupungin varojen sijoituksia laitureihin, varastosuojiiin ym., mistä syystä myöskin monet kaupungit kilvan tarjosivat alueita öljy-yhtiöille, puolsi satamalautakunta lisäalueen myymistä Laajasalosta anojayhtiölle.

Kiinteistölautakunta asettui lausunnossaan sille kannalle, että kun Laajasalon asemakaavoitus ei vielä ollut edistynyt alustavia suunnitelmia pidemmälle, olisi täysin epätarkoituksenmukaista sijoittaa sen luonnonkauneimmalle paikalle öljysatama ja siten sitoa vastaiset suunnitelmat ilman riittävää harkintaa ja tutkimusta. Lautakunnan käsityksen mukaan olisi kysymys alueen luovuttamisesta ko. yhtiölle Laajasalon lounaisrannalta ja rautatien rakentamisesta sinne kytkettävä yleisasemakaavan suunnitteluun. Koska kaupungilla oli puute sopivista, yleisölle vapaista ranta-alueista, oli Laajasalon keskiosan Turholman ja Stansvikin tilojen vielä vapaat rannat koetettu yleis-

suunnitelmassa säilyttää kaupungin asukkaiden virkistysalueina. Myöskin yksityiset maanomistajat, joiden olisi luovutettava tarvittavat maa-alueet öljysatamaan johtavaa rautatietä varten, olivat asettuneet jyrkästi kielteiselle kannalle ko. suunnitelmaan nähden. Edellä sanottuun vedoten kiinteistö-lautakunta ehdotti, että kaupunginhallitus jättäisi asian lepäämään, siksi kunnes tutkimukset muiden öljysataman paikaksi mahdollisesti sopivien alueiden osalta saataisiin loppuun suoritetuiksi. Kaupunginhallitus puolsi alueen luovuttamista vedoten siihen, että ellei ko. yhtiölle myönnetä sen anomaa aluetta, se ilmeisesti hakeutuu muualle, missä tapauksessa kaupunki menettäisi vuosittain kymmeniä miljoonia markkoja satamatuloistaan. Ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti, että Laajasalossa Koirasaaren vieressä oleva noin 70 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue vuokrattaisiin Oy. Nobel-Standard ab:lle 50 vuoden ajaksi öljyvarastoalueena ja öljysatamana käytettäväksi, sekä oikeutti kaupunginhallituksen määräämään alueen tarkemmat rajat ja vahvistamaan vuokraehdot huomioon ottaen, että alueelle rakennettaisiin säiliöitä siten, että ne palvelisivat jo seuraavan lämmityskauden tarpeita (30.5. 376 §).

**Sopimuksen tekeminen valtion kanssa kättilöopiston rakentamisesta.** Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kesäkuun 29 p:nä 1949 tekemänsä päätöstä siten, että kaupunginhallitus oikeutettaisiin tekemään valtion asianomaisten viranomaisten kanssa pääosiltaan seuraavansisältöinen sopimus tonttien luovuttamisesta Helsingin Kättilöopistoa varten sekä kättilöopiston rakentamisesta ja ylläpidosta: Helsingin kaupunki vuokraa valtiolle Sofianlehdonkadun ja Limingantien kulmukseen muodostettavan noin 13 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja Sofianlehdonkadun länsipuolelle edellistä tonttia vastapäätä muodostettavan noin 8 575 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin seuraavilla ehdoilla: 1) valtio rakentaa edelliselle tontille vähintään 250 hoitopaikkaa käsittävän kättilöopiston ja jälkimmäiselle tarvittavat asunnot; 2) vuokra-aika on 1.6.1951 - 31.12.2000, mutta jatkuu nyt sovitun ehdon senkin jälkeen, niin kauan kuin sanotuille tonteille rakennettuja rakennuksia käytetään kättilöopiston tarkoituksiin; 3) vuokramaksu on 1 000 mk kummastakin tontista eli yhteensä 2 000 mk vuodessa, niin kauan kuin tonteille rakennettavia rakennuksia käytetään kättilöopiston tarkoituksiin. Jos tonteille rakennettuja rakennuksia ryhdytään käyttämään muuhun tarkoitukseen, on vuokramaksu edellisestä tontista 968 000 mk ja jälkimmäisestä 539 000 mk vuodessa maaliskuun 31 p:nä 1953 saakka, minkä jälkeen vuokramaksut ovat riippuvaisia virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938-hefnäkuun 1939 on 100, siten, että indeksinä 100 vastaavat vuokrat ovat 123 000 ja 68 500 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein; 4) muissa suhteissa noudatetaan tavanmukaisia vuokraehtoja; 5) kaupunki osallistuu kättilöopiston perustamis- ja rakennus- sekä sisustamiskustannuksiin siten, että se maksaa 50 % mainituista kustannuksista 90 synnytyspaikan ja 35 gynekologisen sairaansijan sekä 75 % poliklinikan ja siihen liittyvän äitiysneuvolan osalta. Kaupunki ei osallistu rakennuskustannuksiin, mikäli ne koskevat yksinomaan varsinaiseen opetustoimeen tarvittavia huonetiloja ja oppilasaruntoja; 6) kaupunki osallistuu kättilöopiston vuotuiset tulot ylittäviin kunnossapito- ja käyttökustannuksiin maksamalla 50 % opiston 250 synnytys- ja sairaansijan osalle tulevista menoista niiden kaupungin potilaiden hoitopäivien mukaan, joita vuoden kuluessa on hoidettu edellisessä kohdassa mainituilla 125 hoitopaikalla. Samoin kaupunki suorittaa 75 % poliklinikan ja siihen liittyvän äitiysneuvolan vuotuisista kunnossapito- ja käyttökustannuksista, sitten kun niistä on tulot vähennetty. Yksinomaan opetustoiminnasta aiheutuviin vuotuisiin kunnossapito- ja käyttökustannuksiin ei kaupunki osallistu; 7) muutoin on kaupungille varattujen hoitopaikkojen ja poliklinikan rakentamisesta ja käytöstä soveltuville kohdin voimassa, mitä valtion ja kaupungin välillä Helsingin yleisen sairaalan rakentamisesta ja käyttämisestä kesäkuun 9 p:nä 1939 allekirjoitetussa sopimuksessa on sanottu (30.5. 382 §).

Jällempänä mainituilta alueilta vuokrattiin tontteja seuraavasti:

**Heritonien asuntoluueelta.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille 81. kaupunginosan korttelin n:o 137 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 138 tontin n:o 1 maaliskuun 31 p:nä 1950 saakka, korttelissa n:o 137 olevan tontin 295 000 mk:n ja korttelissa n:o 138 olevan tontin 320 000 mk:n vuosivuokrasta, jotka vuokrat määrättiin kiinteiksi maaliskuun 31 p:nä 1955

saakka sekä sen jälkeen riippuvaisiksi virallisesta elinkustannusindeksistä (elokuu 1938-heinäkuu 1939 = 100) siten, että perusindeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra oli vastaavasti 34 500 mk ja 37 500 mk (19.12. 842 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Yhdyspuu oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle *Herttoniemen teollisuusalueen* korttelista n:o 58 laadittuun karttapiirokseen merkityn 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka kuuluu Herttoniemen tilaan RN 53<sup>0</sup> Herttoniemenkylässä, seuraavin ehdoin: 1) vuokra-aika alkaa tammikuun 1 p:nä 1952 ja päättyy joulukuun 31 p:nä 1981; 2) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka 115 200 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 10 800 mk; 3) alueelle on kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti rakennettava tehdasrakennus 3 vuoden kuluessa lautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä vuokraoikeuden menettämisen uhalla; 4) vuokraaja on velvollinen 5 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunnonrakennusyritykseen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4 rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määräästä; 5) vuokraajan on 4) kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitoumus, jossa vuokraaja, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, sitoutuu suorittamaan kaupungille 2 880 000 mk:n suuruisen korvauksen. Tästä korvauksesta kuitataan maksetuksi joka kerta, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa. Jäljelle ehkä jäänyt osa korvauksesta eräänntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määrääjän umpeenkuluttua; 6) edellä 5) kohdassa mainitun sitoumuksen sisältö on eräänntyessään maksettavaksi korotettava vastaavasti niin paljon kuin eräänntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku on täysin kymmeninä pisteinä indeksilukua 1 070 korkeampi; 7) kohdassa 5) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi otetaan vuokraoikeuteen ja vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, etuoikeutettuna vuokramaksun vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen jälkeen, ellei kiinteistölautakunta hyväksy muuta vakuutta. (26.9. 632 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan järjestösihteereille T. Sainiolle ja A. Karviselle perustettavaa yhtiötä varten *Kaivopuiston rannassa* noin 70 m Merenkävijäin laiturista itäänpäin sijaitsevan, noin 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 10 vuodeksi kesäkuun 1 p:stä lähtien 150 000 mk:n indeksiin sidottavasta vuosivuokrasta enintään 100 m<sup>2</sup>:n laajuisen, kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen kahvilarakennuksen rakentamista varten lautakunnan tarkemmin määrättävin vuokraehdot. Edelleen valtuusto myönsi 600 000 mk käyttövaroistaan edeltä arvaamattomien pääomamenojen tililtä viemäri- ja vesijohdon rakentamiseen mainitulle vuokra-alueelle (11.4. 242 §). Sittemmin kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan alentamaan Oy. Ursula-nimiselle yhtiölle Kaivopuiston rannasta vuokratun, edellä mainitun ulkoilmakahvilaa varten tarkoitetun alueen ensimmäisen vuokravuoden vuokran 50 000 mk:aan (26.9. 635 §).

*Koskelasta*. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan sitten kun korttelin n:o 953 asemakaava ja tonttijako olisi vahvistettu, vuokraamaan 1) Wärtsilä-yhtymä oy. Kone ja Sillan työntekijäin toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiö Koskelantie 29- nimiselle yhtiölle tontin n:o 1 korttelissa n:o 953 joulukuun 31 p:ään 2010 saakka 214 000 mk:n vuosivuokrasta, joka oli kiinteä maaliskuun 31 p:ään 1954 ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra oli 20 800 mk ja että indeksivaihtelut otettiin huomioon ainoastaan täysin 20 %:ein; ja 2) Wärtsilä-yhtymä oy. Arabian työntekijäin toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle tontin n:o 2 korttelissa n:o 953 joulukuun 31 p:ään 2010 saakka 198 000 mk:n vuosivuokrasta, joka oli kiinteä maaliskuun 31 p:ään 1954 ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin kuten edellisessäkin tapauksessa piltäen perusvuosivuokrana 19 200 mk (16.5. 317 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Pohjolan pesula oy.- nimiselle yhtiölle *Koskelasta* Kunnalliskodintien ja Lillukkapolun kulmuksesta noin 4 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen pesulaitosta varten seuraavin ehdoin: 1) vuokra-aika alkaa heinäkuun 1 p:nä ja päättyy joulukuun 31 p:nä 1981; 2) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1954 saakka 288 000 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 29 000 mk; 3) alueelle saadaan rakentaa enintään

15 500 m<sup>3</sup> käsittävä kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen pesularakennus, jonka on oltava valmiina heinäkuun 1 p:ään 1953 vuokraoikeuden menettämisen uhalla; 4) vuokraaja kustantaa itse tarvitsemansa vesi- ja viemärijohdot nykyisistä katujohdoista vuokraamalleen alueelle; 5) vuokraaja on velvollinen 5 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunonrakennusyritykseen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan pesulaitoksen henkilökunnan määrästä; 6) vuokraajan on 5)kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitoumus, jossa vuokraaja sitoutuu, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, suorittamaan kaupungille 7 200 000 mk:n suuruisen korvauksen. Tästä korvauksesta kuitataan maksetuksi joka kerta, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa. Jäljelle ehkä jäänyt osa korvauksesta erääntyy maksettavaksi asunonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määräajan umpeenkuluttua; 7) edellä 6)kohdassa mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava vastaavasti niin paljon kuin erääntymistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku täysinä kymmeninä pisteinä on indeksilukua 1 050 korkeampi; 8) kohdassa 6) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi otetaan vuokraoikeuteen ja vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, etuoikeuksin vuokramaksun vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen jälkeen, ellei kiinteistölautakunta hyväksy muuta vakuutta (30.5. 380 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan liikkeenharjoittaja O. Ahosen ja rouva D. Lindholmin toimesta perustettavalle yhtiölle tontin n:o 2 Koskelan korttelissa n:o 990 marraskuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 2010 vuosisuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka on 38 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä perusvuosisuokrana 3 500 mk (24.10. 701 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan järempänä mainituille yhtiöille huhtikuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 2010 tontit seuraavasti:

Kortteli N:o	Tontti N:o	Vuokraaja	Vuosisuokra 31.3.1954 saakka mk	Perusvuosisuokra mk
859 a	1	Asunto oy. voittaja-Segraren bostads ab.	137 000	13 700
871	1	Asunto oy. voittaja-Segraren bostads ab.	126 000	12 600
950	1	Asunto oy. soutaja-Roddiaren bostads ab.	401 000	40 100
951	2	Asunto oy.lähtökuoppa-Startgropen bostads ab.	313 000	31 300
952	1	Asunto oy.lähtökuoppa-Startgropen bostads ab.	515 000	51 500
952	2	Asunto oy.maaliviiva-Mällinjen bostads ab.	135 000	13 500
952	3	Oy. Kisalämpö ab.	44 000	4 400
952	4	Asunto oy. maaliviiva-Mällinjen bostads ab.	673 000	67 300

Vuosisuokrat päätettiin huhtikuun 1 p:stä 1954 sitoa viralliseen elinkustannusindeksiin ja kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus luovuttaa Koskelantien varrella olevien tonttien edustalla olevat kaistaleet esittämällänsä ehdoilla tonttien vuokraajien hallintaan sekä tekemään yhtiöiden kanssa sopimukset katuosuuksien kunnossapidosta (7.3. 173 §).

**Kulosaaresta.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Oy. Kulosaaren kasino-nimiselle yhtiölle kaksi yhteensä noin 29 m<sup>2</sup>:n suuruisia aluetta Brändö villastad-nimisestä tilasta RN 1802 Kulosaaren kylästä marraskuun 1 p:n 1951 - joulukuun 31 p:n 2000 väliseksi ajaksi 10 000 mk:n vuosisuokrasta koko vuokra-ajalta, mikä vuokra oli suoritettava viimeistään 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä (28.11. 789 §).

**Käpylästä.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Asunto-oy. Pohjolankatu 43- nimiselle yhtiölle Käpylän korttelin n:o 815 ajaksi 1.7.1951 - 31.12.2010 seuraavin ehdoin: 1) vuosisuokra on heinäkuun 1 p:n 1951 - maaliskuun 31 p:n 1955 välisenä aikana 59 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä pitäen indeksilukua 100 vastavana perusvuosisuokrana 6 000 mk; 2) kortteliin rakennettava asuintalo saa suuruudeltaan olla enintään 15 200 m<sup>3</sup> ja sen asuinhuoneistoista on vähintään

30 % luovutettava maansaantiin oikeutetuille, joiden on luovuttava maansaanti-oikeudestaan; ja 3) vuokrauksessa noudatetaan muuten tavanmukaisia ehtoja (20.6. 446 §).

**Käpyläntien varrelta.** Kaupunginvaltuusto päätti korottaa Helsingin perhe-asunnot oy:lle 25. kaupunginosan korttelista n:o 888 vuokratun tontin n:o 1 perusvuosivuokran huhtikuun 1 p:stä 1952 alkaen 59 300 mk:ksi (30.5. 370 §). Sisäasiainministeriö vahvisti valtuuston päätöksen elokuun 2 p:nä (29.8. 504 §).

**Kyläsaaren varastokorttelista.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Rakennus-oy. Cultor-nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle tontin n:o 1 Kyläsaaren varastokorttelista n:o 665 seuraavin ehdoin: 1) vuokra-aika alkaa toukokuun 1 p:stä 1952 ja päättyy joulukuun 31 p:ään 1981; 2) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka 450 000 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa elokuun 1938-heinäkuun 1939 on merkitty luvulla 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosivuokra on 45 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysin 10 %:ein; 3) kaupungilla on oikeus vuokratuoden kestäessä korottaa edellä 2) kohdassa mainittua vuokraa siten, että vuokra, sitten kun puheena olevan teollisuus- ja varastoalueen kuntoonpanotyöt on suoritettu niin pitkälle, että sille voidaan määrätä yleiset luovutusehdot, tulee vastamaan teollisuus- ja varastoalueiden yleistä vuokratasoa; 4) vuokraaja sitoutuu omalla kustannuksellaan rakentamaan vuokra-alueelleen johdettavat vesi- ja viemärijohdot sekä tien kaupungin määräysten mukaisesti, mikäli se niitä tarvitsee ennen kuin nämä työt suoritetaan kaupungin toimesta; 5) tontin luoteiskulmassa olevan vanhan asuinrakennuksen paikkaa koskevan vuokrasopimuksen saannon irti kaupunki päättyväksi ennen vuokra-ajan alkamista, mutta kaupunki ei vastaa siitä, että sanottu rakennus vuokratuoden alkuun mennessä tulee poistetuksi; 6) alueella olevan yleisen viemärin suojaamisessa ja kuormittamisessa on vuokraajan noudatettava rakennustoimiston määräyksiä ja on ko. viemäri huomioitava alueelle rakennettavien rakennusten suunnittelussa (28.11. 790 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan A.W. Liljeberg oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 7 384,6 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 2 tehdaskorttelista n:o 677 **Kyläsaaressa** seuraavin ehdoin: 1) vuokra-aika alkaa tammikuun 1 p:nä 1952 ja päättyy joulukuun 31 p:nä 1981; 2) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1953 saakka 591 000 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosivuokra on 63 000 mk; 3) kaupungilla on oikeus vuokratuoden kestäessä korottaa edellä 2) kohdassa mainittua vuokraa siten, että vuokra, sitten kun ko. teollisuusalueen kuntoonpanotyöt on suoritettu niin pitkälle, että sille voidaan määrätä yleiset luovutusehdot, tulee vastamaan teollisuusalueen yleistä vuokratasoa (26.9. 633 §).

**Maunulasta.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Das Schweizerische Praktikantenhaus-nimiselle s~~ä~~tiölle asuinrakennuksen ja mahdollisesti saunan rakentamista varten apulaiskaupungingeodeetin elokuun 14 p:nä laatimaan piirrokseseen merkityn 914 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Maunulan korttelista n:o 285 Haavistontien varrelta syyskuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 2010 seuraavilla ehdoilla: 1) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka 11 200 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938-heinäkuun 1939 = 100 on perustana siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosivuokra on 1 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon ainoastaan täysin 20 prosenttein. Vuokrasta kannetaan kuitenkin vain 50 % sinä aikana, kun tontille rakennettava rakennusta käytetään sveitsiläisten harjoittelijoiden asuntolana; 2) vuokraoikeus saadaan kaupunkia kuulematta siirtää kolmannelle; 3) vuokralaisen on huolehdittava katusuoksiensa kunnossa- ja puhtaanapidosta rakennusjärjestyksen mukaisesti, mutta vuokralainen on kuitenkin velvollinen antamaan nämä työt kaupungin suoritettavaksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, jos kaupunki niin määrää; 4) muutoin noudatetaan tavanmukaisia vuokraehtoja (12.9. 593 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille **Maunulan** asuntoalueen asemakaavaluonnoksen mukaisesti korttelin n:o 278, pinta-alaltaan 21 641 m<sup>2</sup> vuoden 2010 loppuun vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1954 on 512 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosivuokra on 47 300 mk (10.10. 669 §).



**Oulunkylästä.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Asunto-oy. Oulunkylän rivitalot-nimiselle yhtiölle Oulunkylän asunto-alueelta asemakaavasuunnitelman mukaisia tontteja vastaavat, yhteensä noin 5 038 ha:n suuruiset alueet syyskuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 2010 vuosivuokrasta, jonka suuruus maaliskuun 31 p:ään 1954 oli 1.38 milj. mk ja joka sen jälkeen olisi riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidettäisiin 127 000 mk (10.10. 670 §).

**Pakilasta.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Pakinkylän vapaaehtoiselle palokunnalle Pakilan palokunnantalon rakentamista varten rakennussuunnitelman mukaisen tontin n:o 1 korttelissa n:o 112, pinta-alaltaan noin 1 632 m<sup>2</sup> tammikuun 1 p:stä 1952 joulukuun 31 p:ään 2000 seuraavien ehdoin: 1) tontista ei kanneta vuokraa siltä ajalta, kun sille rakennettavaa rakennusta käytetään kaupungin tai sen määrätyn osan palosuojeluun; 2) jos kaupunki suostuu siihen, että aluetta tai rakennuksia käytetään muuhun tarkoitukseen, peritään alueesta vuosivuokra, jonka suuruus on 19 600 mk tammikuun 1 p:n 1952 ja maaliskuun 31 p:n 1955 välisenä aikana, minkä jälkeen se on riippuvainen elinkustannusindeksistä (elokuu 1938-heinäkuu 1939 = 100) siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 1 800 mk; 3) kaupungilla on oikeus korottaa vuokra yleistä vuokratasoa vastaavaksi asemakaavan mukaisten teiden tultua rakennetuiksi kestopäällysteisiksi tai alueen tultua viemäröidyksi, kuitenkin enintään kolminkertaiseksi; 4) tontille on joulukuun 31 p:ään 1954 mennessä rakennettava ainakin 700 m<sup>3</sup> käsittävä kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen palosuojeluun käytettäväksi tarkoitettu rakennus vuokraoikeuden menettämisen uhalla (19.12. 841 §).

**Pitäjänmäen teollisuusalueelta.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan kesäkuun 1 p:n 1951- joulukuun 31 p:n 1975 väliseksi ajaksi: A) Oy. Pohjoismaiden paperikomppania-nimiselle yhtiölle **Pitäjänmäen teollisuusalueen** korttelin n:o 22 suunniteltua tonttia n:o 4 vastaavan, noin 2 382 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuosivuokrasta, jonka suuruus maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 123 900 mk ja joka tämän jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 12 000 mk. B) Jääkone oy:lle suunniteltua sanotun korttelin tonttia n:o 6 vastaavan, noin 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen siten, että vuosivuokra maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 83 200 mk ja että perusvuokra on 8 000 mk. C) Lennart Holmberg oy:lle saman korttelin suunniteltua tonttia n:o 8 vastaavan noin 2 508 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen siten, että vuosivuokra maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 130 000 mk ja että perusvuosivuokra on 12 500 mk. D) Kutomohuolto oy:lle noin 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Talin kylään kuuluvasta Reimarsin tilasta RN 3<sup>2</sup> siten, että vuosivuokra maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 83 200 mk ja että perusvuosivuokra on 8 000 mk. Vuokrasopimuksiin oli otettava **Pitäjänmäen teollisuusalueen** tavanomaisten vuokraehtojen lisäksi seuraavat ehdot: 1) Vuokraajalla on oikeus saada vuokraamansa tontit edelleen vuokralle tammikuun 1 p:stä 1976 alkaen 20 vuodeksi silloin määrättävin vuokraehdoin, ellei kaupunki tarvitse vuokrattua aluetta omaan käyttöönsä; 2) kaupunki sitoutuu rakentamaan vuokrattujen alueiden viereen sorapäällysteisen kadun viemäri- ja vesijohtoineen vuoden 1952 loppuun mennessä; 3) vuokraaja on velvollinen viiden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osakkaaksi asunnonrakennusyritykseen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle rakennettavan teollisuuslaitoksen henkilökunnan määräst; 4) vuokraajan on 3 kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitoumus, jossa vuokraaja, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, sitoutuu suorittamaan kaupungille vuokratun alueen arvoa vastaavan korvauksen, jolloin edellä A) kohdassa mainitun alueen arvona pidetään 3 090 000 mk, B) kohdassa mainitun 2 075 000 mk, C) kohdassa mainitun 3 250 000 mk ja D) kohdassa mainitun 2 075 000 mk. Tästä korvauksesta kuitataan maksetuksi joka kerta, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa. Jäljelle ehkä jäänyt osa korvauksesta eräänny maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määräjän umpeen kuluttua; 5) edellä 4 kohdassa mainitun sitoumuksen sisältö on eräännytyessään maksettavaksi korotettava vastaavasti niin paljon kuin eräännytyessä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku täysinä kymmeninä pisteinä on indeksilukua 1 030 korkeampi; 6) kohdassa 4 mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi otetaan vuokraoikeuteen ja vuokra-alueelle raken-

nettaviin rakennuksiin kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, etuoikeutettuna vuokramaksun vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen jälkeen ellei kiinteistölautakunta hyväksy muuta vakuutta (16.5. 319 §).

Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Laakerikeskus oy.- nimiselle yhtiölle tontin n:o 7 Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 14 joulukuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1975 vuosivuok- rasta, jonka suuruus maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 475 000 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindekseistä siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra oli 44 000 mk. Vuokrausehdot oli- vat muutoin seuraavat: 1) vuokraajalla on oikeus saada vuokraamansa tontti edelleen vuokralle tammikuun 1 p:stä 1976 20 vuodeksi silloin määrättävin vuokraehdoin, ellei kaupunki tarvitse vuokrattua tonttia omaan käyttöönsä; 2) vuokraaja on velvollinen viiden vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lo- pullisesta vuokrauspäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhtymällä osak- kaaksi asunnonrakennusyritykseen tai rahoittamalla henkilökunnan omia raken- nusyrityksiä, hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle teollisuuslaitok- sen mahdollisesta laajentumisesta aiheutuvalle henkilökunnan lisämäärälle; 3) vuokraajan on 2. kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitoumus, jossa yhtiö, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, sitoutuu suorittamaan kaupungille vuokratun tontin arvoa 11 884 000 mk vas- taavan korvauksen, joista joka kerran, kun rakentamisvelvollisuuden täyttämi- seksi rakennettu asunto on valmistunut, kuitataan maksetuksi valmistunutta asuntoa vastaava suhteellinen osa ja joka jäljellä ehkä olevalta osaltaan erääntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun määrä- ajan umpeen kuluttua; 4) edellä 3) kohdassa mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava vastaavasti kuin erääntymistä edeltä- neen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku täysinä kymmeninä on in- deksilukua 1 080 korkeampi; 5) kohdassa 3) mainitun sitoumuksen täyttämisen vakuudeksi otetaan vuokraoikeuteen ja vuokra-alueelle rakennettuihin raken- nuksiin kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta määrää, etuoikeuksin vuokramaksun vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen jälkeen, ellei kiinteistö- lautakunta hyväksy muuta vakuutta (14.11. 744 §).

Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa toukokuun 16 p:nä tekemänsä päätöksen Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelin n:o 22 suunniteltua tonttia n:o 4 vas- taavan alueen vuokraamisesta Oy. Pohjoismaiden paperikomppania-nimiselle yh- tiölle ja kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan sanotun alueen Asfaltti ja sementtivalimo oy.- nimiselle yhtiölle 1.1.1952 - 31.12.1975 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, jonka suuruus maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 123 900 mk ja joka tämän jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannus- indekseistä siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 12 000 mk. Vuokrausehdot olivat muutoin seuraavat: 1) Vuokraajalla on oikeus saada vuokraamansa tontti edelleen vuokralle tammikuun 1 p:stä 1976 alkaen 20 vuo- deksi silloin määrättävin vuokraehdoin, ellei kaupunki tarvitse vuokrattua aluetta omaan käyttöönsä; 2) kaupunki sitoutuu rakentamaan vuokratun alueen viereen sorapäällysteisen kadun viemäri- ja vesijohtoineen v:n 1952 loppuun mennessä; 3) vuokraaja on velvollinen viiden vuoden kuluessa kiinteistölauta- kunnan lopullisesta vuokrauspäätöspäivästä joko rakentamalla itse tai ryhty- mällä osakkaaksi asunnonrakennusyritykseen hankkimaan sopivat asunnot vähin- tään 1/4:lle siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumää- rä laajennuksen johdosta lisääntyy; 4) vuokraajan on 3. kohdassa mainitun vel- vollisuuden täyttämiseksi annettava kaupungille sitoumus, jossa vuokraaja si- toutuu, ellei se täytä sanottua velvollisuuttaan, suorittamaan kaupungille vuokratun alueen arvoa vastaavan korvauksen, jolloin alueen arvona pidetään 3 090 000 mk. Tästä korvauksesta kuitataan maksetuksi joka kerta, kun raken- tamisvelvollisuuden täyttämiseksi rakennettu asunto on valmistunut, valmistu- nutta asuntoa vastaava suhteellinen osa. Jäljelle ehkä jäänyt osa korvaukses- ta erääntyy maksettavaksi asunnonrakentamisvelvollisuutta varten asetetun mää- räjän umpeen kuluttua; 5) edellä 4) kohdassa mainitun sitoumuksen sisältö on erääntyessään maksettavaksi korotettava vastaavasti niin paljon kuin eräänty- mistä edeltäneen kuukauden virallinen elinkustannusindeksiluku täysinä kymme- ninä pisteinä on indeksilukua 1 030 korkeampi; 6) kohdassa 4) mainitun situ- muksen täyttämisen vakuudeksi otetaan vuokraoikeuteen ja vuokra-alueelle ra- kennettaviin rakennuksiin kiinnitys, jonka suuruuden kiinteistölautakunta mää- rää, etuoikeuksin vuokramaksun vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen jälkeen, ellei kiinteistölautakunta hyväksy muuta vakuutta (10.10. 671 §).

**Tivolialueen vuokraaminen.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Lastensuojelun keskusliitolle noin 5,37 ha:n suuruisen alueen tivolitointia varten kesäkuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 1960 seuraav-  
 vin ehdoin: 1) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1953 100 000 mk ja sen jäl-  
 keen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä pitäen perusindeksiä  
 100 vastaavana perusvuosivuokrana 10 000 mk ja ottaen huomioon vuotuiset in-  
 deksivaihtelut ainoastaan täysin 10 prosenttein. Kaupungilla on kuitenkin oi-  
 keus vuokratukauden kestäessä korottaa perusvuosivuokraa, kuitenkin enintään  
 50 000 mk:aan, mikäli kaupunki pitää sitä tarpeellisenä muuttuneiden olosuh-  
 teiden perusteella; 2) voittovarat, jotka saavutetaan tällä alueella toimival-  
 la tivolilla ja huvipaikalla, on jaettava käytettäväksi lastensuojelutarkoi-  
 tuksiin vain Helsingin kaupungissa. Selvitys tästä on toimitettava kaupungin-  
 hallitukselle kunkin vuoden huhtikuun 1 p:ään mennessä; 3) vuokralaisen on  
 osallistuttava tivolialueen järjestelyn johdosta ajankohtaiseksi tulleeseen  
 vesilaitoksen putkenasentajan asunon rakentamiseen kertakaikkisella 100 000  
 mk:n määrällä, jota paitsi vuokraajan on järjestettävä siksi ajaksi, kunnes  
 mainittu asunto valmistuu ko. putkenasentajalle sopiva asunto vesilaitoksen  
 hyväksymällä tavalla; 4) tivolialueen käyttösuunnitelmat on alistettava kiin-  
 teistölautakunnan hyväksyttäväksi ja on kaikkien laitteiden ja rakennelmien  
 maastoon kiinnittämisessä noudatettava rakennustoimiston ja vesilaitoksen lä-  
 hemmin antamia määräyksiä; 5) alueelta kantautuva ääni on tehokkaasti estettä-  
 vä häiritsemästä ympäristöstä; 6) vuokralaisen on, mikäli poliisilaitos pitää  
 tarpeellisenä, palkattava tarpeellinen määrä poliisimiehiä järjestyksen pitoon  
 iltaisin järjestettävien huvitilaisuuksien päättymisajaksi poliisilaitoksen  
 lähemmin määräämiin paikkoihin; 7) alueen käytön puille ja istutuksille mah-  
 dollisesti aiheuttamat vahingot samoin kuin alueen kunnostamis- ja siivoamis-  
 kustannukset alueen käytön päätyttyä on vuokraajan korvattava kaupungille ra-  
 kennustoimiston laskun mukaan; 8) vesilaitoksen toimihenkilöille ja vesisäi-  
 liiden varastotilan vuokraajille on varattava kaikkina vuokratukauden aikoina  
 esteetön pääsy ja autolla-ajo-oikeus vesisäiliöille (16.5. 316 §).

**Vartiokylästä.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa vuokraa-  
 maan kirvesmies K.O. Lönnbergille asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o  
 13 Vartiokylän korttelissa A vastaavan noin 1 380 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Varti-  
 okylään kuuluvasta Nykulla-nimisestä tilasta RN 2301 liike- ja asuintalon  
 rakentamista varten seuraavien ehtoin: 1) vuokraaja sitoutuu luopumaan maan-  
 saantioikeudestaan; 2) vuokra-aika alkaa lokakuun 1 p:nä ja päättyy joulukuun  
 31 p:nä 1999; 3) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka 6 900 mk,  
 minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että  
 indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 650 mk; 4) mikäli vuokrattavan  
 alueen sivuille tulee rakennettavaksi kadut, viemärit tai vesijohdot, on kau-  
 pungilla oikeus korottaa vuosivuokraa tästä aiheutuvaa arvonnousua vastaavas-  
 ti, kuitenkin enintään 3-kertaiseksi; 5) vuokrattavan alueen osalle tulevis-  
 ta edellä 4) kohdassa mainittujen töiden aiheuttamista kustannuksista vastaa  
 kaupunki; 6) vuokraaja vastaa teiden ja katujen kunnossapidosta, joko siten,  
 että hän yksin vastaa vuokrattavan alueen tie- ja katuosuuksien kunnossapi-  
 dosta tai vuokrattavan alueen osuudesta koko alueen teiden tai katujen kun-  
 nossapitokustannuksista (26.9. 634 §).

**Puotinkylän-Marjanien työväentalo oy:lle vuokratun maa-alueen vuokra-  
 ajan pidentäminen.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentä-  
 mään Puotinkylän-Marjanien työväentalo oy:lle Majfältet-nimisestä tilasta  
 RN 2415 Vartiokylässä vuokratun 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen joulukuun 31 p:nä  
 1955 päättyvää vuokra-aikaa joulukuun 31 p:ään 1972 saakka entisten ehtojen  
 lisäksi seuraavien ehtoin: 1) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1952 saakka  
 3 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä pe-  
 rusvuokran ollessa 300 mk ja huomioiden indeksivaihtelut täysin 10 %:in ja  
 2) kaupungilla on oikeus suhteellista vuokratulennusta vastaan ottaa 3 kuu-  
 kauden irtisanomisaajan jälkeen hallintaansa osa vuokra-alueesta, mikäli se  
 pitää sitä tarpeellisenä (16.5. 313 §).

**Tontin varaaminen uutta ruokatehdasta varten.** Vtn Bruunin kouluaterioiden  
 tason parantamista koskevan aloitteen käsittelyn yhteydessä kiinteistölaui-  
 takunnan tehtäväksi annettiin Vallilan puutavara oy:n kanssa korttelissa n:o  
 534 Teollisuuskadun varrella olevaa tonttia n:o 3 koskevan vuokrasopimuksen  
 irtisanominen sekä elintarvikekeskuksen siirron kautta vapautuvien huoneisto-  
 jen vastaisen käytön suunnittelu (7.3. 161 §).

**II linjan varrelta.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan, samalla kun Tiikan alueen pohjoispuolella sijaitsevaa aluetta ja korttelia n:o 363 koskeva aluevaihto valtion ja kaupungin välillä toteutetaan, vuokraamaan valtiolle korttelin n:o 363 tontista n:o 6 noin 9 720 m<sup>2</sup> käsittävän, aidalla erotetun osan 10 vuodeksi 194 400 mk:n vuosivuokrasta, joka oli maksettava vuosittain heinäkuun 1 p:nä ja joka oli kiinteä maaliskuun 31 p:ään 1952 asti ja tämän jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin pitäen indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana 20 000 mk ja ottaen indeksivaihte-  
lut huomioon ainoastaan täysin 10 prosentein (16.5. 318 §).

**Tuomarinkylästä.** Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan liikkeenharjoittaja E. Tiesvirralle tai hänen toimestaan perustet-  
tavalle yhtiölle asemakaavaluonnoksen mukaista tonttia n:o 14 Tuomarinkylän Torpparinmäen korttelissa n:o 35174 vastaavan noin 2 140 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Tuomarinkylään kuuluvasta Tuomarinkylän kartano-nimisestä tilasta RN 1<sup>115</sup> lii-  
ke- ja asuintalon rakentamista varten seuraavin ehdoin: 1) vuokra-aika alkaa lokakuun 1 p:nä 1951 ja päättyy joulukuun 31 p:nä 1976; 2) vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1955 asti 21 600 mk, minkä jälkeen se on sidottu viralli-  
seen elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosi-  
vuokra on 2 200 mk, mutta on kaupungilla oikeus, mikäli tontin arvo suoritet-  
tujen katu-, vesi- ja viemärijohtotöiden johdosta nousee, vastaavasti korot-  
taa perusvuosivuokraa, ei kuitenkaan 8 800 mk suuremmaksi; 3) tontille on  
kahden vuoden kuluessa vuokraoikeuden menettämisen uhalla rakennettava kiin-  
teistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen asuin- ja liiketalo; 4) kaupunki vastaa vuokratun tontin osalle tulevista tien, kadun, viemäri-  
ja mahdollisen vesijohtoon rakennuskustannuksista. Tien ja kadun kunnossapi-  
dosta sen sijaan vastaa vuokraaja (29.8. 552 §).

### A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Jälempänä mainittujen asemakaavan muutoksia ja tonttijakoja koskevien päät-  
tösten kohdalla katso vastaavia asemakaavamääräyksiä v:n 1951 Kunnallisen ase-  
tuskokoelman ss. 365-394 sekä tonttijaonmuutoksia ss. 395-396.

**Kaupunginvaltuuston v. 1950 päättämien asemakaavan ja tonttijaon muutosten vahvistaminen.** Sisäasiainministeriö vahvisti jälempänä mainittuina päivinä seuraavat kaupunginvaltuuston asemakaavan muutoksia koskevat päätökset: jou-  
lukuun 11 p:nä 1950 valtuuston marraskuun 1 p:nä 1950 päättämät muutokset: 2. kaupunginosan korttelin n:o 37 tontin n:o 11 ja 13; 4. kaupunginosan kortte-  
lin n:o 215 b tontin n:o 12; 11. ja 14. kaupunginosassa olevan Eläintarhantien jatkeen nimen vahvistamisen Eläintarhantieksi; 14. kaupunginosassa olevan Hu-  
mallahden puistikon nimen muuttamisen Sibeliuksen puistoksi; 16. kaupunginosan korttelin n:o 721 tontin n:o 1; 30. kaupunginosan korttelin n:o 30059 tontti-  
jaon hyväksymisen (31.1. 33 §); tammikuun 9 p:nä 1951 valtuuston toukokuun 31  
p:nä ja joulukuun 7 p:nä 1950 päättämän Lauttasaaren eli 31. kaupunginosan kes-  
kiosan asemakaavan hyväksymisen (31.1. 32 §); tammikuun 22 p:nä 1951 valtuuston  
joulukuun 13 p:nä 1950 päättämät muutokset: 2. kaupunginosan korttelin n:o 36  
tonttijaon muutoksen; 11. kaupunginosan korttelin n:o 312 tonttijaon muutoksen;  
16. kaupunginosan kortteleiden n:o 727 ja 734 tonttijaon hyväksymisen sekä tam-  
mikuun 26 p:nä 1951 valtuuston joulukuun 11 p:nä 1950 tekemän päätöksen, jol-  
la 25. kaupunginosassa olevan Untamonkujan (Untamogränd) nimi muutettiin Väi-  
nölänkujaksi (Väinölägränd) (14.2. 92 §).

**Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaon muutokset.** 1. kaupunginosan korttelissa n:o 21 olevien tonttien n:o 5, 6 ja 8  
yhdistämisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3126 ja tonttijaon muutosehdo-  
tuksen n:o 445 mukaisesti (16.5. 321 §); sisäasiainministeriö vahvisti päät-  
töksen kesäkuun 6 p:nä (4.7. 465 §);

1. kaupunginosan korttelin n:o 43 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o  
3187 mukaisesti ja tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 332 mukaisesti sekä  
alistasi päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (28.11.  
791 §);

2. kaupunginosan korttelissa n:o 35 olevaa tonttia n:o 4 koskevan asemakaa-  
van muutoksen piirustuksen n:o 3098 mukaisesti; samalla valtuusto päätti vah-  
vistaa kiinteistönomistajan suoritettavaksi määrätyn korvauksen 525 000 mk:ksi  
(14.2. 111 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen maaliskuun 22 p:nä  
(25.4. 259 §);

2. kaupunginosan *korttelissa n:o 36* sijaitsevalle tontille n:o 9 rakennettavan rakennuksen räystäskorkeuden korottamiseen + 28.0 sillä ehdolla, että osuusliike Elanto suorittaa kaupungille korvauksena tästä oikeudesta 10 725 000 mk, mikä määrä oli maksettava ennen kuin sanotun rakennuksen piirustukset jätettiin vahvistettaviksi, kuitenkin viimeistään lokakuun 1 p:ään mennessä, mihin saakka edellä mainittu korvaushinta oli voimassa (30.5. 373 \$);

2. kaupunginosan *korttelissa n:o 37* olevia tontteja n:o 3 ja 4 koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3157 ja saman korttelin tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 475 mukaisesti (29.8. 553 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 5 p:nä (14.11. 715 \$);

2. kaupunginosan *korttelin n:o 39 c* asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 197 mukaisesti ja tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 496 mukaisesti; päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (12.12. 810 \$);

3. kaupunginosan *korttelissa n:o 47* olevien tonttien n:o 12 ja 17 asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 100 ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 448 (16.5. 322 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 3 p:nä (29.8. 504 \$);

3. kaupunginosan *korttelissa n:o 48* olevan tontin n:o 10 asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 128 mukaisesti; samalla valtuusto vahvisti Suomen väri- ja vernissatehdas oy:n suoritettavan korvauksen 3 375 000 mk:ksi (16.5. 323 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 2 p:nä (29.8. 504 \$);

3. kaupunginosan *korttelissa n:o 58* sijaitsevan tontin n:o 13 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 156 mukaisesti (29.8. 554 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 5 p:nä (14.11. 715 \$);

4. kaupunginosan *korttelissa n:o 64* olevan tontin n:o 1 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 162 mukaisesti, samalla valtuusto vahvisti kiinteistönomistajan suoritettavan korvauksen 1.2 milj. mk:ksi (29.8. 555 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 5 p:nä (14.11. 715 \$);

5. kaupunginosan *korttelissa n:o 94* olevan tontin n:o 7 asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 034 mukaisesti, samalla kiinteistönomistajan suoritettava korvaus määrättiin 350 000 mk:ksi (10.1. 19 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen helmikuun 23 p:nä (21.3. 205 \$);

6. kaupunginosan *korttelissa n:o 112* olevan tontin n:o 2 + 4 tonttijaon muutosehdotuksen n:o 449 mukaisesti (16.5. 324 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 2 p:nä (29.8. 504 \$);

6. kaupunginosan *korttelissa n:o 232* olevan tontin n:o 1 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 184 mukaisesti sekä alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (14.11. 745 \$);

7. kaupunginosan *korttelissa n:o 107* olevan tontin n:o 13 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 170 mukaisesti (12.9. 595 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 20 p:nä (14.11. 715 \$);

7. kaupunginosan *korttelin n:o 183* tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 436 mukaisesti (14.2. 112 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen maaliskuun 15 p:nä (11.4. 229 \$);

7. kaupunginosan *korttelissa n:o 183* olevan tontin n:o 1 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 131 mukaisesti (16.5. 325 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 31 p:nä (29.8. 504 \$);

9. kaupunginosan *korttelin n:o 199* tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 484 mukaisesti; päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (24.10. 702 \$);

10. kaupunginosan *korttelin n:o 274* asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen n:o 3 186 mukaisesti ja tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 488 mukaisesti; päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (28.11. 792 \$);

10. kaupunginosan *korttelissa n:o 283* olevia tontteja n:o 2 ja 3 koskevan tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 457 mukaisesti (30.5. 368 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 31 p:nä (29.8. 504 \$);

11. kaupunginosan *korttelin n:o 340* tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 479 mukaisesti (10.10. 673 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen marraskuun 13 p:nä (19.12. 821 \$);

12. kaupunginosan *kortteleita n:o 354 b, 357, 372 ja 393* sekä Helsinginkadun, Sturenkadun ja Viipurinkadun välistä puistoa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 141 pysyvistä huvipuistoa varten (30.5. 369 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 31 p:nä (29.8. 504 \$);

12. kaupunginosan *korttelissa n:o 377* olevan tontin n:o 7 asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 116 (25.4. 274 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen kesäkuun 6 p:nä (4.7. 465 §);
12. kaupunginosan *korttelia n:o 357* koskevan tonttijaon piirustuksen n:o 467 mukaisesti (29.8. 556 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 5 p:nä (14.11. 715 §);
13. kaupunginosan *korttelissa n:o 411* olevien tonttien yhdistämisen tonttijakokartan n:o 425 sekä asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 086 mukaisesti (10.1. 20 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen helmikuun 21 p:nä (21.3. 205 §);
13. kaupunginosan *korttelissa n:o 412 a* olevaa tonttia n:o 7 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 087 mukaisesti (10.1. 21 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen helmikuun 23 p:nä (21.3. 205 §);
14. kaupunginosan *korttelin n:o 525* tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 437 mukaisesti (14.2. 113 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen maaliskuun 19 p:nä (25.4. 259 §);
14. kaupunginosan *korttelin n:o 525* tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 451 mukaisesti sekä ilmoitti päätöksestään valtioneuvostolle (13.6. 416 §);
14. kaupunginosan *korttelin n:o 481* asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 192 mukaisesti ja tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 489 mukaisesti; päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (19.12. 846 §);
14. kaupunginosan *korttelissa n:o 487* olevan tontin n:o 7 asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3 161 mukaisesti (29.8. 557 §); sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 12 p:nä päätöksen (14.11. 715 §);
15. kaupunginosan *korttelissa n:o 611* olevien tonttien n:o 50 ja 52 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 164 ja samaa korttelia koskevan tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 478 mukaisesti (12.9. 596 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 20 p:nä (14.11. 715 §);
16. kaupunginosan *korttelin n:o 730* eteläosan tonttijaon piirustuksen n:o 472 mukaisesti (4.7. 486 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 20 p:nä (26.9. 604 §);
21. kaupunginosan *korttelia n:o 656* ja Vegankadun osan muuttamista puistoksi koskevan muutoksen piirustuksen n:o 3 196 mukaisesti sekä saman korttelin tonttijaon piirustuksen n:o 497 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (19.12. 847 §);
22. kaupunginosan *korttelissa n:o 559* olevan tontin n:o 2 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 172 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (12.12. 811 §);
22. kaupunginosan *korttelissa n:o 580* olevan tontin n:o 68 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 090 mukaisesti (14.2. 114 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen huhtikuun 2 p:nä (25.4. 259 §);
23. kaupunginosassa sijaitsevan Damaskuksentien itäpään *korttelin n:o 917* kohdalla muuttamista puistoksi koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 179 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (14.11. 746 §);
23. kaupunginosan *korttelin n:o 677* tonttijakoehdotuksen piirustuksen n:o 446 mukaisesti (7.3. 165 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen huhtikuun 20 p:nä (16.5. 297 §);
24. kaupunginosan *korttelin n:o 953 koillisosan* tonttijaon piirustuksen n:o 481 mukaisesti (10.10. 674 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen 15 p:nä marraskuuta (19.12. 821 §);
24. kaupunginosan *korttelin n:o 953* asemakaavaehdotuksen kartan n:o 3 133 mukaisesti käsittäen Koskelantien, Kustaa Vaasantien, Kumpulantien ja Intiankadun välisen osan sekä saman korttelin länsiosaa koskevan tonttijaon piirustuksen n:o 455 mukaisesti (4.7. 487 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 2 p:nä (29.8. 504 §);
24. kaupunginosan *kortteleiden n:o 950, 951 ja 952* sekä niiden lähiympäristön asemakaavaehdotuksen piirustuksen n:o 3 096 mukaisesti sekä mainittujen kortteleiden tonttijakoehdotukset piirustusten n:o 440, 441 ja 442 mukaisesti, samaten 25. kaupunginosan *kortteleiden n:o 859 a ja 871* asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 097 ja tonttijaon muutokset piirustusten n:o 443 ja 444 mukaisesti (31.1. 61 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen maaliskuun 5 p:nä (11.4. 229 §);
25. kaupunginosan *korttelin n:o 802* tonttijaon piirustuksen n:o 494 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (12.12. 812 §);

25. kaupunginosan korttelin n:o 815 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 165 mukaisesti (12.9. 597 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 20 p:nä (14.11. 715 §);

25. kaupunginosan korttelin n:o 815 tonttijaon piirustuksen n:o 480 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (24.10. 703 §);

25. kaupunginosan korttelin n:o 861 eteläosan tonttijaon piirustuksen n:o 466 mukaisesti (4.7. 488 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 20 p:nä (26.9. 604 §);

25. kaupunginosan korttelin n:o 888 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 142 mukaisesti (30.5. 370 §); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 2 p:nä (29.8. 504 §);

29. kaupunginosan korttelin n:o 29 109 tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 493 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (12.12. 813 §);

29. kaupunginosan korttelissa n:o 29 113 olevaa tonttia n:o 2 koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 183 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (14.11. 747 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 004 tonttijaon piirustuksen n:o 477 mukaisesti (29.8. 558 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 5 p:nä (14.11. 715 §);

30. kaupunginosan korttelissa n:o 30 006 olevien tonttien n:o 4 ja 6 sekä korttelissa n:o 30 044 sijaitsevien tonttien n:o 2,4,6 ja 8 tonttijaot karttojen n:o 433 ja 434 mukaisesti (7.3. 167 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen huhtikuun 18 p:nä (16.5. 297 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 008 tonttijaon tonttijakokartan n:o 456 mukaisesti (30.5. 371 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 010 tonttijaon piirustuksen n:o 432 mukaisesti (14.2. 115 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen huhtikuun 2 p:nä (25.4. 259 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 016 tonttijaon piirustuksen n:o 492 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (12.12. 814 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 024 tonttijaon piirustuksen n:o 430 mukaisesti (10.1. 18 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen helmikuun 13 p:nä (7.3. 148 §);

30. kaupunginosan korttelissa n:o 30 026 olevan tontin n:o 53 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 102 mukaisesti (7.3. 168 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen huhtikuun 17 p:nä (16.5. 297 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 028 tonttijaon piirustuksen n:o 450 mukaisesti (16.5. 326 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 2 p:nä (29.8. 504 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 032 tonttijaon piirustuksen n:o 439 mukaisesti (14.2. 116 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen maaliskuun 22 p:nä (25.4. 259 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 045 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 150 mukaisesti ja tonttijakoehdotuksen piirustuksen n:o 459 mukaisesti (20.6. 447 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 14 p:nä (12.9. 571 §);

30. kaupunginosan kortteleiden n:o 30 050 ja 30 094 tonttijaonmuutoksen tonttijakokarttojen n:o 453 ja 454 mukaisesti (16.5. 327 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 2 p:nä (29.8. 504 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 052 tonttijaon piirustuksen n:o 460 mukaisesti (13.6. 417 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 20 p:nä (26.9. 604 §);

30. kaupunginosan korttelin n:o 30 054 tonttijaon piirustuksen n:o 435 mukaisesti (14.2. 117 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen maaliskuun 22 p:nä (25.4. 259 §);

30. kaupunginosan korttelissa n:o 30 056 olevia tontteja n:o 5 ja 12 koskevan asemakaavan muutoksen piirustusten n:o 3 129 ja 452 mukaisesti (16.5. 328 §), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen kesäkuun 27 p:nä (29.8. 504 §);

31. kaupunginosan korttelin n:o 31 023 ja korttelissa n:o 31 040 olevien tonttien n:o 3,4,5,6 ja 7 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 115 mukaisesti sekä mainittujen kortteleiden tonttijaon piirustusten n:o 461 ja 462

mukaisesti (13.6. 418 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 31 p:nä (29.8. 502 \$);

31.kaupunginosan *korttelin* n:o 31 024 tonttijaon piirustuksen n:o 447 mukaisesti (25.4. 273 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen kesäkuun 6 p:nä (4.7. 465 \$);

31.kaupunginosan *korttelin* n:o 31 025 tonttijaon piirustuksen n:o 473 mukaisesti (29.8. 557 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 5 p:nä (14.11. 713 \$);

31.kaupunginosan *korttelin* n:o 31 029 tonttien n:o 3 ja 4 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 113 mukaisesti (11.4. 244 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen toukokuun 31 p:nä (20.6. 436 \$);

31.kaupunginosan *korttelissa* n:o 31 039 olevan tontin n:o 4 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 132 mukaisesti ja saman korttelin tonttijaon piirustuksen n:o 465 mukaisesti (20.6. 449 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 9 p:nä (29.8. 504 \$);

31.kaupunginosan *korttelissa* n:o 31 077 olevan tontin n:o 5 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 145 mukaisesti ja saman kaupunginosan *korttelin* n:o 31 113 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 144 mukaisesti sekä viimeksi mainitun korttelin tonttijaon piirustuksen n:o 464 mukaisesti (20.6. 450 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 9 p:nä (29.8. 504 \$);

31.kaupunginosan *korttelissa* n:o 31 107 olevan tontin n:o 6 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 146 mukaisesti (20.6. 451 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 19 p:nä (29.8. 504 \$);

31.kaupunginosan *korttelin* n:o 31 107 tonttijaon piirustuksen n:o 463 mukaisesti (10.10. 675 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen marraskuun 15 p:nä (19.12. 821 \$);

31.kaupunginosan *korttelin* n:o 31 135 tonttijaon piirustuksen n:o 474 mukaisesti (29.8. 560 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen lokakuun 5 p:nä (14.11. 715 \$);

31.kaupunginosan *korttelin* n:o 31 136 tonttijaon piirustuksen n:o 468 mukaisesti (4.7.489 \$); sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 20 p:nä (26.9. 604 \$);

31.kaupunginosan *Vaskiniemen puistoaluetta* koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 149 mukaisesti (20.6. 448 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 19 p:nä (29.8. 504 \$);

36.kaupunginosan *kortteleiden* n:o 36 001, 36 002 ja 36 003 tonttijaon piirustusten n:o 469, 470 ja 471 mukaisesti (4.7. 490 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 14 p:nä (12.9. 571 \$);

46.kaupunginosan *korttelin* n:o 2 tonttien n:o 1 ja 2 tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 458 mukaisesti (30.5. 372 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 31 p:nä (29.8. 504 \$);

46.kaupunginosan *korttelin* n:o 14 tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 431 mukaisesti (10.1. 22 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen helmikuun 13 p:nä (7.3. 148 \$);

46.kaupunginosan *korttelin* n:o 14 tonttijaon piirustuksen n:o 483 mukaisesti (10.10. 676 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen marraskuun 15 p:nä (19.12. 821 \$);

46.kaupunginosan *korttelin* n:o 21 tonttijaon piirustuksen n:o 451 mukaisesti (16.5. 329 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen heinäkuun 2 p:nä (29.8. 504 \$);

46.kaupunginosan *kortteleiden TK 22 ja TK 23* asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 088 mukaisesti (14.2. 118 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen maaliskuun 22 p:nä (25.4. 259 \$);

46.kaupunginosan *kortteleiden* n:o 22 ja 23 tonttijaon piirustusten n:o 498 ja 499 mukaisesti, päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (19.12. 848 \$);

31.kaupunginosan *kortteleiden* n:o 126 ja 127 tonttijaon piirustusten n:o 401 ja 403 mukaisesti (7.3. 169 \$), sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen huhtikuun 20 p:nä (16.5. 297 \$);

31.kaupunginosan *korttelin* n:o 137 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3 191 mukaisesti ja muodostettavien uusien *kortteleiden* n:o 137 ja 138 tonttijaon piirustusten n:o 490 ja 491 mukaisesti; päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi (28.11. 793 \$);

*Tammisalun asemakaavaa koskeva valitus.* Kaupunginvaltuusto hyväksyttyä 44.kaupunginosan asemakaavan ja alistettua päätöksensä valtioneuvoston tut-



kittavaksi ja vahvistettavaksi valittivat pääkonsuli A. Himberg ja pääkonsuli O. Kaupin kuolinpesä valtioneuvostolle ko. päätöksestä. Koska valituksessa esitettyjä vaatimuksia oli pidettävä aiheettomina, päätti kaupunginvaltuusto ehdottaa sisäasiainministeriölle, että valitus hylättäisiin (11.4. 243 §);

**Tammisaloon asemakaavan vahvistaminen.** Sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 15 p:nä kaupunginvaltuuston joulukuun 7 p:nä tekemän päätöksen, jolla 44. eli Tammisaloon kaupunginosan asemakaava oli hyväksytty (13.6. 398 §).

Maalinnan kannatusyhdistys oli anonut oikeutta 14. kaupunginosan korttelissa n:o 517 tontilla n:o 26 olevan rakennuksen korottamiseen 1 kerroksella, jotta siihen voitaisiin sijoittaa Helsingin englantilainen yhteiskoulu. Kiinteistölautakunta oli tämän johdosta laadituttanut asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen n:o 3 117 mukaisesti, minkä valtuusto hyväksyi (7.3. 164 §) alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi ja vahvistaen samalla kiinteistön omistajan suoritettavan korvauksen 1 155 000 mk:ksi. Koska mainitusta päätöksestä oli valitettu siihen vedoten, että po. tontti ei ollut sopiva koulun paikaksi, päätti kaupunginvaltuusto ehdottaa sisäasiainministeriölle, ettei edellä mainittua päätöstä vahvistettaisi (30.5. 367 §). Sisäasiainministeriö ilmoitti elokuun 9 p:nä päättäneensä jättää po. muutosta koskevan päätöksen vahvistamatta (29.8. 505 §).

Vanhoiden kaupunginosien terveyttäminen. Kaupunginvaltuusto päätti antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi laadituttua seuraavien kortteleiden terveyttämistä tarkoittavat asemakaavan muutosehdotukset:

4. kaupunginosa: korttelit n:ot 73, 74, 76, 79 - 81, 155 - 158, 166a, 166b, 168 ja 169.

5. kaupunginosa: korttelit n:ot 83, 90 - 92 ja 113.

6. kaupunginosa: korttelit n:ot 112, 114 - 116, 121 - 125.

7. kaupunginosa: korttelit n:ot 100b, 105, 107 - 109, 126, 128, 129, 134 ja 135.

10. kaupunginosa: korttelit n:ot 250, 251, 284 - 286, 295 ja 298.

11. kaupunginosa: korttelit n:ot 301a, 302, 303, 305, 307 - 310, 312 - 321, 323, 324, 329, 336 ja 343.

12. kaupunginosa: korttelit n:ot 348, 349, 355, 356, 358 - 362, 364, 373 - 381, 387 ja 388.

Lisäksi valtuusto päätti pyytää valtioneuvostoa kieltämään uudisrakennusten rakentamisen edellä mainituille kortteleille ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta (29.8. 548 §); sisäasiainministeriö suostui lokakuun 5 p:nä anomukseen siten, että rakennuskielto olisi voimassa kauintaan tammikuun 1 p:nä 1953 (14.11. 714 §).

Rakennuskiellot. Sisäasiainministeriö vahvisti helmikuun 23 p:nä 31. kaupunginosan asemakaava-alueutta koskevan poikkeuksen rakennuskiellosta, jota kaupunginvaltuusto oli anonut elokuun 30 p:nä 1950 (21.3. 204 §).

Sisäasiainministeriö antoi pyydetyn rakennuskiellon joulukuun 20 p:nä 1950 eräille liitosalueen osille, josta valtuusto oli tehnyt päätöksen joulukuun 7 p:nä 1950, sekä määräsi, että rakennuskielto olisi voimassa Haagan alueella v:n 1951 loppuun ja muilla alueilla v:n 1952 loppuun (31.1. 34 §).

#### *Talaja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset*

**Herttoniemessä olevan hiihtomajan ostaminen.** Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Ikämiesten maja oy:ltä sen omistaman, Herttoniemen korttelissa n:o 108 olevalla tontilla n:o 3 sijaitsevan hiihtomajarakennuksen lisärakennuksineen rasitevapaina yhteensä 750 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta ehdoin, että rakennuksessa olevat huoneetilat, paitsi kaupungille vuokrattua luokkahuonetta, ovat vapaat vuokralaisista ennen kuin kaupakirja allekirjoitetaan ja kauppahinta maksetaan. Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan 750 000 mk kauppahinnan suorittamiseen (31.1. 56 §).

**Pasilassa olevien rakennusten ostaminen.** Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa ostamaan Svenska friförsamlingen-nimiseltä yhdistykseltä Pasilan korttelin n:o 563 tontilla n:o 3 Susannankadun varrella olevat, kansakoululaitoksen tarkoituksiin tarvittavat rakennukset ja laitteet rasitevapaina 800 000 mk:n hinnasta. Edelleen valtuusto myönsi tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan 800 000 mk kauppahinnan suorittamiseen (26.9. 631 §).

Vtn Sundqvistin ym. välikysymys uuden Olympiakylän lämpökeskuksen rakentamisesta. Mainitussa huhtikuun 11 p:nä tehdyssä aloitteessa esitettiin, että "yleiseltä kannalta katsottuna ei suinkaan ole samantekevää, rakennetaanko uutta Kisakylää varten uusi lämpökeskus vai käytettäväkö jo olemassa olevaa Olympiakylän lämpökeskusta, joka jo alunperin lienee suunniteltu tyydyttämään myös ko. tarvetta." Olympiarakennus-toimikunta antoi selityksensä, jossa Ekonon antamaan lausuntoon nojautuen todettiin, että oman lämpökeskuksen rakentaminen tulisi muodostumaan sekä hankinta- että käyttökustannuksiltaan asukkaille edullisemmaksi. Myöskin Olympiakylän lämpökeskus oyn vanhan osan vaatimat korjaukset ja laitteiden uusiminen tulisivat liian aikaisin taloudellisesti rasittamaan kisakylän asunto-osakeyhtiöitä. Mainittuihin seikkoihin vedoten po. toimikunta ei katsonut olevan syytä muuttaa suunnitelmia, joiden pohjalla se jo toista vuotta oli työskennellyt ja ehdottikin se näin ollen, ettei välikysymys antaisi aihetta enempiin toimenpiteisiin. Kaupunginvaltuusto merkitsi vastauksen välikysymykseen tiedoksi (25.4. 267 §).

Vtn Schybergsonin ym. Sederholmin talon käyttöä ja hoitoa koskeva aloite. V. 1949 tehdyssä aloitteessa ehdotettiin, että huomioon ottaen mainitun talon historiallisen arvon olisi "ryhdyttävä tarmokkaisiin toimenpiteisiin talon täydelliseksi entistämiseksi sekä tehtävä periaatepäätös Sederholmin talon käyttämisestä tarkoituksiin, jotka sointuvat yhteen talon historiallisen ja edustavan luonteen kanssa." Kiinteistölautakunnan, museolautakunnan ja palolautakunnan annettua lausuntoa aloitteessa tarkoitettua asiasta kaupunginhallitus totesi, ettei silloisissa oloissa ollut mahdollisuuksia ryhtyä ko. talon entisöimiseen ja käyttämiseen museotarkoituksiin. Kaupunginvaltuusto päätti, että aloite ei antanut aihetta muihin toimenpiteisiin (29.8. 549 §).

Viikinmäen vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten ostaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan G.V. Reinin kuolinpesän osakkailta heidän Viikinmäen vuokra-alueella omistamansa rakennuksen 1 265 000 mk:n kauppahinnasta. Lisäksi valtuusto päätti, että kuolinpesälle myytävän, korttelissa n:o 36 002 olevan tontin n:o 5 kauppahinta oli maksettava silloin, kun kaupunki suoritti edellä mainitun rakennuksen kauppahinnan. Edelleen valtuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan käyttövaroitetaan 1 265 000 mk rakennuksen kauppahinnan suorittamiseen (16.5. 314 §).

Vtn Heiton ym. liitosalueella olevien kioskien avoinnaoloaikaa koskeva aloite. Aloitteessa esitettiin yhdenmukaisesti Suomen kioskikauppiaitten liiton kirjelmän kanssa, että yksityiset kioskit liitoalueella saataisiin pitää avoinna arkisin klo 20.30 saakka ja sunnuntaisin klo 9 - 20.30. Kaupunginvaltuusto päätti, vedoten lakiin liikkeiden aukioloajasta, että aloite ei antanut aihetta toimenpiteisiin (7.3. 170 §). Rouva E. Artolahti ym. olivat valittaneet lääninhallitukseen edellä mainitusta valtuuston päätöksestä anoen, että kioskien aukioloaikaa koskeva valtuuston päätös kumottaisiin. Kaupunginvaltuusto päätti, että lääninhallitukselle annettavassa selityksessä annettaisiin, että valitus hylättäisiin (25.4. 261 §).

Kustaa Vaasantien ja Intiänsäädän risteykseen rakennettavien kunnallisten asuntojen vuokrien määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa määräämään mainittujen kunnallisten asuntojen kuukausivuokraksi 160 mk/m<sup>2</sup> (19.12. 845 §).

Vtn Kiven ym. aloite huoneistojen varaamisesta rintamamiehille. Aloitteessa ehdotettiin, että olisi varattava sopivilta paikoilta tontteja niitä kerrostaloja varten, joista maansaantiin oikeutetut voisivat saada asunto-osakkeita. Kaupunginvaltuusto päätti, että noin kolmasosa uuden Olympiakylän huoneistoista olisi luovutettava ensi sijassa kaupungin palveluksessa oleville ja sen jälkeen siirtoväelle ja muille maansaantiin oikeutetuille sillä ehdolla, että kaikki huoneistojen saajat luopuvat maansaantioikeudestaan sekä että muut kuin kaupungin palveluksessa olevat ja siirtoväki ovat asuneet Helsingissä tammikuun 1 p:nä 1947 ja jatkuvasti sen jälkeen. Lisäksi valtuusto päätti, että maansaantiin oikeutetut osakkeiden ostajat saavat suorittaa 100 000 mk:n suuruisen osan kauppahinnasta viimeistään 5 vuoden kuluttua kaupantekopäivästä 3 %n vuotuisine korkoineen (7.3. 172 §).

Seuraavat asuntotuotantoa koskevat aloitteet lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi: Vtn Ahteen ym. aloite 2 miljardin markan määrärahan merkitsemisestä v:n 1952 talousarvioon käytettäväksi yleishyödyllisen asuntotuotannon tukemiseen (12.9. 602 §) sekä vtn Enteen ym. aloitteet 2 miljardin markan määrärahan varaamisesta kertomusvuoden talousarvioon asuntorakennustoimintaa varten (25.4. 288 §), väestönsuojien majoitustoiminnan ottami-

sesta kaupungin haltuun sekä asuntojen järjestämisestä väestönsuojissa asuville (30.5. 393 §) ja 2 miljardin markan määrärahan varaamisesta v:n 1952 talousarvioon asuntorakennustoimintaa varten (26.9. 641 §).

Vtn Kulon ym. aloitteessa toimenpiteistä pääkaupungissa vallitsevan asuntopulan poistamiseksi (25.4. 289 §) oli ehdotettu, että asetettaisiin 8-henkinen toimikunta, joka saisi tehtäväkseen laatia sellaisen suunnitelman, että se toteutettuna merkitsisi asuntopulan poistamista. Koska aloitteessa ehdotettu elin jo oli asetettu sekä muihin siinä tarkoitettuihin toimenpiteisiin ryhdytty, päätti valtuusto, että aloite ai antanut aiheita toimenpiteisiin (26.9. 630 §).

Vtn Ohmanin toukokuun 16 p:nä tehdyssä aloitteessa (349 §) oli ehdotettu määrärahan varaamista puurakennuksien rakentamiseksi pommisuojoissa asuville. Jo v. 1948 oli kaupunginhallitus asettanut toimikunnan selvittämään, mitä mahdollisuuksia olisi tilapäismajoitukseen joutuneiden olojen parantamiseksi. Huhtikuun 7 p:nä 1949 asetettiin toinen komitea valmistelemaan yksityiskohdista ehdotusta uusien yhteismajoituspaikkojen ja päiväkotien rakentamisesta sekä tilapäismajoituksessa esiintyvien puutteiden korjaamisesta. Saatuaan ko. komiteain lausunnot sekä kiinteistölautakunnan niiden johdosta antamat lausunnot kaupunginhallitus laati ehdotuksen, jonka mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuoden lisätalousarvioon merkittäisiin 60 milj. mk kerrostalojen ja 60 milj. mk pysyvärakenteisten, ei tehdasvalmisteisten, vesi- ja viemärijohtoilla varustettujen puutalojen rakentamiseksi helsinkiläisille sekä hädätyille että pommisuojoissa asuville lapsiperheille, sekä 2 milj. mk pommisuojojen parantamiseen sekä lisäksi oikeutti kaupunginhallituksen varaan rakennuksia varten tarvittavat tontit ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin rakennusten aikaansaamiseksi (13.6. 419 §).

Asukkaiden ottamista pommisuojiin koskevan päätöksen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen kesäkuun 13 p:nä tekemäänsä päätöstä asukkaiden ottamista pommisuojiin koskevalta osalta, kehoittaa kaupunginhallitusta huolehtimaan siitä, että Erottajan, Katajanokan, Vilhovuoren, Siltavuoren, Käenkuhan ja Sinebryhoffin kalliosuojien majapaikkojen yhteinen majoitusvahuus vahvistetaan enintään 700:ksi samoin kuin pommisuoja-asutuksen asteettaisesta lopettamisesta siten, että majapaikkojen yhteinen majoitusvahuus vähenee vuosittain vähintään 150 henkilöllä (24.10. 695 §).

Maunulan väliaikaisten asuinrakennusten sekä puutalojen vuokralaisia koskevan päätöksen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa syyskuun 20 p:nä 1950 ja kesäkuun 13 p:nä tekemäänsä päätöstä siten, että kiinteistötoimiston talo-osaston ja huoneenvuokralautakuntien yhteisjärjestelyin saataisiin siirtää Maunulan väliaikaisiin asuinrakennuksiin sekä Kustaa Vaasantien varrelle rakennettaviin puutaloihin vuokralaisiksi ensi sijassa kalliosuojissa ja ns. hätäasunnoissa asuvia sekä myös hädätyjä lapsiperheitä ja viimeksi mainitun taloryhmän huoneistoihin myöskin puistotaloissa asuvia lapsiperheitä, jolloin puistotaloissa vapautuvat asuinhuoneistot olisi otettava käyttöön ns. läpikulkuasuntoina, joihin osoitettaisiin asukkaiksi ensi sijassa purettavista taloista hädätyjä lapsiperheitä siksi, kunnes huoneenvuokralautakunnat osoittaisivat heille pysyvän asunnon (26.9. 628 §).

Maunulan väliaikaisten asuinrakennusten vuokrien määrääminen. Kaupunginvaltuusto kehoitti kiinteistölautakuntaa määräämään Maunulan ns. läpikulkutalojen vuokrat siten, että alakerran huoneistojen kuukausivuokraksi tulisi 150 mk/m<sup>2</sup> ja yläkerran 100 mk/m<sup>2</sup> (26.9. 629 §).

Vtn Enteen välikysymys asuntojen järjestämisestä kalliosuojissa asuville ja asuntopulan poistamisesta. Välikysymyksessä tiedusteltiin, mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus oli "ryhtynyt asuntopulan ja maanalaisissa pommisuojoissa asuvien asuntokurjuuden poistamiseksi." Kaupunginhallitus viittasi vastauksessaan niihin toimenpiteisiin, joihin oli ryhdytty vtn Ohmanin toukokuun 16 p:nä tekemän aloitteen johdosta (katso edellä olevaa).

Kaupunginvaltuusto päätti, että vtn Lappi-Seppälän, Hiitosen, Kulon, Kiven ja Enteen tekemät aloitteet, jotka kaikki jollakin tavoin koskivat asunnonrakennustoiminnan edistämistä, eivät antaneet aiheita emmpiin toimenpiteisiin ottaen huomioon asuntotuotantokomitean suunnitelman, joka käsitti ehdotuksen määrärahan varaamiseksi seuraavan vuoden talousarvioon asunnonrakennustoimintaa varten sekä sen rahoittamista kokonaisuudessaan (13.6. 429 §).

## S i i r t o l a p u u t a r h a t

*Marjaniemen ja Pakilan siirtolapuutarhojen vuokrien alentaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti alentaa Marjaniemen siirtolapuutarhan palstojen perusvuokrat tammikuun 1 p:stä alkaen ja Pakilan siirtolapuutarhan palstojen perusvuokrat huhtikuun 1 p:stä alkaen 1 mk:sta 75 p:iin m<sup>2</sup>:ltä vuodessa (16.5. 320 §).

*Oulunkylän siirtolapuutarhan vuokrat.* Kaupunginvaltuusto päätti, että Oulunkylän siirtolapuutarhan palstojen vuokrat sidotaan maaliskuun 14 p:stä 1940 alkaen indeksiin siten, että perusindeksiä 100 vastaava perusvuokra on 75 p./m<sup>2</sup> vuodessa (14.2. 120 §).

*Uuden siirtolapuutarhan perustaminen Reimarsiin.* Kaupunginvaltuusto päätti, että Reimarsin tilan maalle Reimarsin omakotialueen ja Marttilan invalidikylän pohjoispuolelle perustetaan uusi, noin 12 ha:n suuruinen ja noin 254 siirtolapuutarhapalstaa käsittävä siirtolapuutarha, josta on käytettävä nimeä Reimarlan siirtolapuutarha - Reimars koloniträdgård (30.5. 374 §).

*Vallilan siirtolapuutarhan puutarhapalstojen vuokra-ajan jatkaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan jatkamaan Vallilan siirtolapuutarhapalstojen vuokraoikeuksia maaliskuun 15 p:stä 1952 alkaen 10 vuodella vuosivuokrasta, joka määräytyy elinkustannusindeksin elokuun 1938 - heinäkuun 1939 mukaan siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosi vuokra on 75 p./m<sup>2</sup>:ltä ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysin 20 %:iin (14.2. 121 §).

## 10. Yleisiä töitä koskevat asiat

*Rakennustoimisto.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään arkkitehti E.A. Hämäläisen kanssa sopimuksen, jonka mukaan hänelle rakennustoimiston talorakennusosaston yliarkkitehdin virasta suoritettaisiin palkkaa 85 000 mk kuukaudessa ilman ikälisiä elinkustannusindeksiin sidottuna siten, että sanottu palkka vastaisi indeksiä sellaisena kuin se oli heinäkuun 1 p:nä, sekä että hänelle myönnettäisiin vuosiloma kertomusvuodesta alkaen ja laskettuna valtion palveluksessa suoritettujen virkavuosien mukaan (29.8. 517 §). Sosiaaliministeriön palkkaosasto hyväksyi syyskuun 8 p:nä valtuuston ko. päätöksen (26.9. 605 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että diplomi-insinööri P.J. Aallolle, jonka yleisten töiden lautakunta oli valinnut rakennustoimiston talorakennusosaston 43.palkkaluokkaan kuuluvaan rakennusinsinöörin virkaan, myönnettäisiin oikeus lukea hyväkseen kaikki mainitun palkkaluokan mukaiset ikälisät heti virkaan astuttuaan (10.10. 658 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että rakennustoimiston puhtaanapito-osastolle perustettaisiin kaksi uutta 29.palkkaluokkaan kuuluvaa piirityönjohtajan virkaa tammikuun 1 p:stä 1952 alkaen (14.11. 725 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että rakennustoimiston puhtaanapito-osaston osastokamreerin virka siirrettäisiin 34.palkkaluokasta 32.palkkaluokkaan, että puhtaanapito-osaston sääntöpalkkainen siivoojan virka lakkautettaisiin ja että saman osaston sääntöpalkkainen vahtimestarin virka lakkautettaisiin (21.3. 213 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan ylittämään kertomusvuoden talousarvion tilapäisen työvoiman tilillä olevaa määrärahaa 415 380 mk tilapäisen, 45.palkkaluokkaan kuuluvan insinöörin viran palkkausta varten (21.3. 212 §).

*Yleisten töiden määrärahat.* Eräille v:n 1949 talousarvion tileille myönnettiin yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi lisämäärärahoja yhteensä 85 546 mk (7.3. 188 §).

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää kertomusvuoden tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan käyttövaroistaan yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi lisämäärärahoja eräille v:n 1949 talousarvion tileille yhteensä 2 128 247 mk (14.2. 140 §).

Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin siirtämään järempänä mainituilla v:n 1950 tileillä olevat määrärahat kertomusvuonna käytettäväksi, koska niitä ei sattuneiden lakkojen ym. rakennustöiden viivästyminen vuoksi ollut