

## 4. Kiinteistölautakunta

*Kiinteistölautakunnan kokoonpano.* Kaupunginvaltuuston valitsemana kuuluivat kiinteistölautakuntaan <sup>1)</sup> kertomusvuonna seuraavat jäsenet: pankinjohtaja L. J. Ahva puheenjohtajana sekä muina jäsenenä taloustirehtööri M. J. Hopeavuori, arkkitehti J. Lappi-Seppälä, toimitsija J. Leino, toimitsija M. Malmberg, kanslianeuvos G. M. Modeen, järjestösihteeri V. Puskala, johtaja K. T. Salmio ja notariaattipäällikkö K.-E. Östenson. Toimitsijoiden Malmbergin <sup>2)</sup> ja Leinon <sup>3)</sup> erottua valittiin edellisen tilalle toimitusjohtaja E. Hasa ja jälkimmäisen tilalle toimitsija E. Hakala. Lautakunnan valitsemana <sup>4)</sup> varapuheenjohtajana toimi johtaja K. T. Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja V. V. Salovaara <sup>5)</sup>.

Tonttijaostoon <sup>6)</sup> kuuluivat puheenjohtajana kanslianeuvos Modeen, varapuheenjohtajana arkkitehti Lappi-Seppälä ja jäsenenä järjestösihteeri Puskala sekä varajäsenenä pankinjohtaja Ahva, toimitsija Malmberg, jonka erottua toimitusjohtaja Hasa <sup>7)</sup>, ja notariaattipäällikkö Östenson. Maa- ja metsätalousjaostoon <sup>6)</sup> kuuluivat puheenjohtajana pankinjohtaja Ahva ja jäsenenä toimitsija Leino, jonka erottua toimitsija Hakala <sup>3)</sup>, sekä varajäsenenä järjestösihteeri Puskala, kanslianeuvos Modeen ja taloustirehtööri Hopeavuori. Talojaostoon <sup>6)</sup> kuuluivat puheenjohtajana notariaattipäällikkö Östenson, varapuheenjohtajana toimitsija Malmberg, jonka erottua toimitusjohtaja Hasa <sup>7)</sup>, ja jäsenenä taloustirehtööri Hopeavuori sekä varajäsenenä arkkitehti Lappi-Seppälä, johtaja Salmio ja toimitsija Leino, jonka erottua toimitsija Hakala <sup>3)</sup>.

*Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat.* Kiinteistölautakunnalla oli kertomusvuonna 47 kokousta, tonttijaostolla 24, maa- ja metsätalousjaostolla 7 ja talojaostolla 7 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 319 ja lähetettyjen kirjeiden luku 1 449. Tonttijaoston pöytäkirjojen pykäläluku oli 678, maa- ja metsätalousjaoston 97 ja talojaoston 36. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 385, joista toimistopäällikölle kuuluvia asioita oli 515, kansliaosaston sihteerille kuuluvia 25, tonttiosastolle kuuluvia 1 501, maatalousosastolle kuuluvia 128, metsätalousosastolle kuuluvia 96, asemakaavaosastolle kuuluvia 340, kaupunkimittaosastolle kuuluvia 196 ja talo-osastolle kuuluvia asioita 584.

Kiinteistölautakunnan kertomusvuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

### 1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Lautakunnan kokoukset* päätettiin <sup>8)</sup> pitää maanantaisin klo 15 ja pyhä- tai juhlapäivän sattua maanantaiksi seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista.

*Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset* päätettiin <sup>9)</sup> julkaista seuraavissa sanomalehdissä: Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen Sosialidemokraatti, Svenska Demokraten, Työkansan Sanomat, Uusi Suomi ja Vapaa Sana.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 16 p. tammik. 71 §; ks. tämän kert. I osan ss. 103 ja 105. — <sup>2)</sup> S:n 8 p. toukok. 919 §. — <sup>3)</sup> S:n 3 p. heinäk. 1 283 §. — <sup>4)</sup> S:n 16 p. tammik. 72 §. — <sup>5)</sup> S:n 23 p. tammik. 120 §. — <sup>6)</sup> S:n 16 p. tammik. 73 §. — <sup>7)</sup> S:n 8 p. toukok. 921 §. — <sup>8)</sup> S:n 9 p. tammik. 9 §. — <sup>9)</sup> S:n 9 p. tammik. 10 §.

*Viranhaltijat.* Kiinteistötoimiston eri osastojen henkilökunnassa sattuiivat kertomusvuoden aikana seuraavat muutokset: kansliaosastolle määrättiin sairauslomasijaiseksi toimistoapulaisen virkaan rouva M. Hirn tammikuun 19 p:stä helmikuun 28 p:ään ja marraskuun 2 p:stä joulukuun 31 p:ään <sup>1)</sup>, 21. palkkaluokan vahtimestarin virkaan E. Sihvonen maaliskuun 1 p:stä alkaen <sup>2)</sup>, 20. palkkaluokan vahtimestarin virkaan H. Kautiainen syyskuun 1 p:stä alkaen <sup>3)</sup> ja tilapäiseksi toimistoapulaiseksi neiti L. Antikainen syyskuun 1 p:stä marraskuun 30 p:ään <sup>4)</sup>; tonttiosastolle kesäloma-apulaiseksi arkkitehti-ylioppilas P. Hakaniemi kesäkuun 15 p:stä alkaen 3 kuukaudeksi <sup>5)</sup>, 25. palkkaluokan tilapäisen toimentajan virkaan saman osaston 21. palkkaluokan toimistoapulainen I. Sandström syyskuun 1 p:stä vuoden loppuun <sup>6)</sup>, 21. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan ekonomi K. Pallas, jonka peruutettua hakemuksensa, neiti H. M. Vuoriniemi <sup>7)</sup>, osaston päällikön virkaan saman osaston apulaispäällikkö K. Pettinen lokakuun 15 p:stä <sup>8)</sup> ja apulaispäällikön virkaan diplomi-insinööri K. G. R. Holm tammikuun 1 p:stä 1951 <sup>9)</sup>; maatalousosastolle 19. palkkaluokan tilapäisen toimistoapulaisen virkaan neiti M. Varonen toukokuun 1 p:stä ja syyskuun 16 p:stä 18 tunniksi viikossa <sup>10)</sup> sekä kaupungin-  
 agronomin virkaan saman osaston I apulaisagronomi J. Kukkonen lokakuun 1 p:stä <sup>11)</sup>; metsätalousosastolle valistustoiminnan hoitajaksi kertomusvuoden ajaksi professori N. Söyrinki <sup>12)</sup>, kalastuksenkaitsijan virkaan kalastusneuvoja M. Vanhanen helmikuun 10 p:stä <sup>13)</sup> ja sairauslomasijaiseksi toimistoapulaisen virkaan neiti K. Anttonen maaliskuun 11 p:stä huhtikuun 1 p:ään <sup>14)</sup>; asemakaavaosastolle osastosihteerin virkaan hovi-oikeudenauskultantti A. Poukka helmikuun 17 p:stä <sup>15)</sup>, 42. palkkaluokan arkkitehdin virkaan arkkitehti T. Raunisto helmikuun 1 p:stä <sup>16)</sup>, 41. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri H. Roos helmikuun 1 p:stä <sup>17)</sup>, virkaa tekevänä tekniikan ylioppilas P. Uusitalo lokakuun 19 p:stä <sup>18)</sup> ja virkaan valittuna diplomi-insinööri A. J. Koivu joulukuun 1 p:stä <sup>19)</sup>, 42. palkkaluokan insinöörin virkaa tilapäisesti hoitamaan tekniikan ylioppilas L. Jämsä toukokuun 8 p:stä heinäkuun 26 p:ään <sup>20)</sup>, tekniikan ylioppilas A. Koivu lokakuun 19 p:stä <sup>21)</sup> ja virkaan valittuna diplomi-insinööri L. G. Piponius joulukuun 11 p:stä <sup>22)</sup>, 41. palkkaluokan arkkitehdin virkaan arkkitehti I. Mikkola tammikuun 1 p:stä 1951 <sup>23)</sup>, tuntipalkalla tilapäiseksi apulaiseksi arkkitehti O. Stenius <sup>24)</sup> sekä II apulaisasemakaava-arkkitehdin virkaan Turun kaupungin asemakaava-arkkitehti E. J. Berlin, joka kuitenkin ilmoitti, ettei voinut ottaa virkaa vastaan <sup>25)</sup>; kaupunkimitausosastolle sairauslomasijaiseksi toimistonhoitajan virkaan saman toimiston piirtäjä H. Mäkipää tammikuun 1 p:stä huhtikuun 30 p:ään, avoinna olevaa virkaa hoitamaan oman toimensa ohella toukokuun 1 p:stä ja virkaan valittuna toukokuun 16 p:stä alkaen <sup>26)</sup>, 43. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri E. Krogerus tammikuun 10 p:stä <sup>27)</sup>, 21. palkkaluokan piirtäjän virkaan saman osaston toimistoapulainen H. Salonen helmikuun 10 p:stä <sup>28)</sup>, 42. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri L. L. Lius helmikuun 16 p:stä <sup>29)</sup>, 41. palkkaluokan insinöörin virkaan diplomi-insinööri S. Korte toukokuun 1 p:stä <sup>30)</sup>, 20. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan neiti H. Heino toukokuun 1 p:stä <sup>31)</sup>, 22. palkkaluokan piirtäjän virkaan saman osaston piirtäjä T. Hakio lokakuun 1 p:stä <sup>32)</sup> ja 21. palkkaluokan piirtäjän virkaan neiti S. A. Korjula joulukuun 1 p:stä <sup>33)</sup>; sekä talo-osastolle tilapäiseen 20. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan neiti K. A. Siltalehto tammikuun 10 p:stä <sup>34)</sup>, tilapäisen toimistoapulaisen virkaan rouva E. Pajunen tammikuun 1 p:stä ja viransijaisena 18. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan helmikuun 1 p:stä <sup>35)</sup>, tilapäisen toimistoapulai-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 23 p. tammik. 129 §, 6 p. helmik. 248 §, 13 p. marrask. 2035 §, 4 p. jouluk. 2193 §.—  
<sup>2)</sup> S:n 20 p. helmik. 366 §.—<sup>3)</sup> S:n 27 p. maalisk. 613 §.—<sup>4)</sup> S:n 4 p. syysk. 1562 §, 30 p. lokak. 1946 §.—  
<sup>5)</sup> S:n 12 p. kesäk. 1195 §.—<sup>6)</sup> S:n 4 p. syysk. 1563 §.—<sup>7)</sup> S:n 9 p. lokak. 1811 §, 6 p. marrask. 2000 §.—  
<sup>8)</sup> S:n 23 p. lokak. 1909 §.—<sup>9)</sup> S:n 27 p. marrask. 2126 §.—<sup>10)</sup> S:n 24 p. huhtik. 809 §, 23 p. lokak. 1905 §.—  
<sup>11)</sup> S:n 16 p. lokak. 1862 §.—<sup>12)</sup> S:n 6 p. helmik. 250 §, 11 p. syysk. 1599 §.—  
<sup>13)</sup> S:n 6 p. helmik. 251 §.—<sup>14)</sup> S:n 13 p. maalisk. 518 §.—<sup>15)</sup> S:n 23 p. tammik. 133 §.—<sup>16)</sup> S:n 30 p. tammik. 180 §.—  
<sup>17)</sup> S:n 30 p. tammik. 181 §.—<sup>18)</sup> S:n 23 p. lokak. 1904 §.—<sup>19)</sup> S:n 27 p. marrask. 2125 §.—  
<sup>20)</sup> S:n 8 p. toukok. 916 § ja 3 p. heinäk. 1280 §.—<sup>21)</sup> S:n 23 p. lokak. 1903 §.—<sup>22)</sup> S:n 27 p. marrask. 2124 §.—  
<sup>23)</sup> S:n 16 p. lokak. 1864 §.—<sup>24)</sup> S:n 23 p. lokak. 1908 §.—<sup>25)</sup> S:n 4 p. jouluk. 2197 § ja 27 p. jouluk. 2302 §.—  
<sup>26)</sup> S:n 9 p. tammik. 6 §, 6 p. maalisk. 462 §, 27 p. maalisk. 621 §, 24 p. huhtik. 811 § ja 15 p. toukok. 978 §.—  
<sup>27)</sup> S:n 9 p. tammik. 7 §.—<sup>28)</sup> S:n 6 p. helmik. 249 §.—  
<sup>29)</sup> S:n 13 p. helmik. 302 §.—<sup>30)</sup> S:n 27 p. maalisk. 614 §.—<sup>31)</sup> S:n 17 p. huhtik. 719 §.—  
<sup>32)</sup> S:n 18 p. syysk. 1666 §.—<sup>33)</sup> S:n 13 p. marrask. 2033 §.—<sup>34)</sup> S:n 9 p. tammik. 20 §.—  
<sup>35)</sup> S:n 16 p. tammik. 76 §.

sen virkaan neiti M. Rostua helmikuun 1 p:stä<sup>1)</sup>, 18. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan rouva E. Pajunen huhtikuun 1 p:stä<sup>2)</sup>, 20. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan neiti S. I. Puustinen kesäkuun 1 p:stä<sup>3)</sup>, osastosihteerin virkaan saman osaston kalliosuojien tarkastaja V. Harmanen syyskuun 1 p:stä vuoden loppuun<sup>4)</sup> ja sairauslomasijaiseksi toimistoapulaisen virkaan rouva Y. Laitinen lokakuun 16 p:stä tammikuun 7 p:ään 1951<sup>5)</sup>.

Myöhemmin perustettavan asutustoimiston tilapäisen toimistoapulaisen virkaan valittiin<sup>6)</sup> S. Joutsenlahti maaliskuun 1 p:stä.

Sairauslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin nauttivat eri osastojen seuraavat viranhaltijat: kansliaosaston toimistoapulainen D. Hohenthal tammikuun 19 p:stä helmikuun 28 p:ään ja marraskuun 2 p:stä joulukuun 31 p:ään<sup>7)</sup> sekä sihteerin E. Ruutu toukokuun 10 p:stä 27 p:ään<sup>8)</sup>; tonttiosaston omakotipuutarhaneuvoja E. Hakanpää helmikuun 23 p:stä maaliskuun 11 p:ään ja marraskuun 22 p:stä 29 p:ään<sup>9)</sup>, puutarhakonsulentti E. Koch toukokuun 23 p:stä 27 p:ään<sup>10)</sup>, siirtolapuutarhaneuvojan apulainen R. Wendelin kesäkuun 3 p:stä 11 p:ään<sup>11)</sup> sekä rakennusneuvoja A. Grönroos syyskuun 30 p:stä lokakuun 7 p:ään ja 11 p:stä 18 p:ään<sup>12)</sup>; maatalousosaston työnjohtaja T. Roos kesäkuun 16 p:stä heinäkuun 7 p:ään<sup>13)</sup>, tilapäinen toimistoapulainen M. Varonen elokuun 15 p:stä syyskuun 9 p:ään<sup>14)</sup> ja maataloustyönjohtaja N. F. Zachrisson marraskuun 29 p:stä joulukuun 15 p:ään<sup>15)</sup>; metsätalousosaston toimistoapulainen M. Tapanainen tammikuun 2 p:stä 14 p:ään ja maaliskuun 11 p:stä huhtikuun 1 p:ään<sup>16)</sup>; asemakaavaosaston arkkitehti T. Raunisto joulukuun 27 p:stä 1949 tammikuun 5 p:ään 1950<sup>17)</sup> ja piirtäjä U. Oranne syyskuun 21 p:stä 27 p:ään<sup>18)</sup>; kaupunkimittaosaston toimistonhoitaja A. Erämies tammikuun 1 p:stä huhtikuun 30 p:ään<sup>19)</sup>, mittausmies P. Papunen tammikuun 19 p:stä 29 p:ään<sup>20)</sup>, mittauteknikko T. Laine tammikuun 25 p:stä 31 p:ään<sup>21)</sup> mittausmies K. Paarvala helmikuun 14 p:stä maaliskuun 13 p:ään ja maaliskuun 28 p:stä kesäkuun 30 p:ään<sup>22)</sup>, mittausapulainen T. Nissinen maaliskuun 31 p:stä huhtikuun 6 p:ään ja huhtikuun 11 p:stä marraskuun 19 p:ään<sup>23)</sup>, kartoittaja V. O. Tanner huhtikuun 20 p:stä kesäkuun 30 p:ään<sup>24)</sup>, piirtäjä T. E. Hakio kesäkuun 30 p:stä lokakuun 15 p:ään<sup>25)</sup>, kartanpiirtäjä P. Heinonen heinäkuun 2 p:stä 15 p:ään<sup>26)</sup>, kartoittaja U. Hyppönen elokuun 28 p:stä syyskuun 10 p:ään ja syyskuun 28 p:stä marraskuun 29 p:ään<sup>27)</sup>, mittauteknikko K. E. Rope lokakuun 17 p:stä 22 p:ään<sup>28)</sup> ja mittausmies K. Syrjänen marraskuun 10 p:stä 18 p:ään<sup>29)</sup>; sekä talo-osaston päällikkö U. Kallio joulukuun 29 p:stä 1949 tammikuun 31 p:ään 1950<sup>30)</sup>, toimistoapulainen A. Tiusanen tammikuun 7 p:stä 31 p:ään<sup>31)</sup>, rakennusmestari V. Pajakorpi helmikuun 7 p:stä 13 p:ään<sup>32)</sup>, toimistoapulainen E. Suvanto helmikuun 5 p:stä 18 p:ään, toukokuun 2 p:stä 8 p:ään ja synnytyslomaa lokakuun 16 p:stä 1950 tammikuun 7 p:ään 1951<sup>33)</sup> sekä toimistoapulainen E. Pajunen elokuun 21 p:stä syyskuun 3 p:ään<sup>34)</sup>.

Sääntöjen mukainen sairausloma ja palkkaus myönnettiin samoin eri osastojen muulle henkilökunnalle, kuten talonmiehille, siivoojille ym. niihin verrattaville, heidän lääkärin todistuksen mukaisen sairauslomansa ajalta.

Virkavapautta täysin palkkaeduin Ruotsiin tehdyn opintomatkan vuoksi nauttivat tonttiosaston apulaispäällikkö K. Pettinen toukokuun 8 p:stä 19 p:ään<sup>35)</sup> sekä omakotipuutarhaneuvoja E. Hakanpää ja siirtolapuutarhuri M. Nurminen kesäkuun 22 p:stä 29 p:ään<sup>36)</sup>.

Palkatonta virkavapautta käräjiä istumista varten nautti asemakaavaosaston osastosihteerin A. Poukka lokakuun 5 p:stä 17 p:ään<sup>37)</sup>.

1) Kiint. lautak. 13 p. helmik. 308 §. — 2) S:n 27 p. maalisk. 616 §. — 3) S:n 24 p. huhtik. 812 §. — 4) S:n 28 p. elok. 1 490 §. — 5) S:n 9 p. lokak. 1 805 §. — 6) S:n 20 p. helmik. 368 §. — 7) S:n 23 p. tammik. 128 §, 6 p. helmik. 247 §, 13 p. marrask. 2 030 § ja 4 p. jouluk. 2 192 §. — 8) S:n 22 p. toukok. 1 037 §. — 9) S:n 6 p. maalisk. 471 § ja 27 p. marrask. 2 127 §. — 10) S:n 5 p. kesäk. 1 136 §. — 11) S:n 19 p. kesäk. 1 231 §. — 12) S:n 16 p. lokak. 1 860 §. — 13) S:n 3 p. heinäk. 1 278 §. — 14) S:n 28 p. elok. 1 482 §. — 15) S:n 18 p. jouluk. 2 262 §. — 16) S:n 30 p. tammik. 179 § ja 13 p. maalisk. 517 §. — 17) S:n 9 p. tammik. 16 §. — 18) S:n 2 p. lokak. 1 765 §. — 19) S:n 9 p. tammik. 6 §, 6 p. maalisk. 461 § ja 27 p. maalisk. 620 §. — 20) S:n 30 p. tammik. 178 §. — 21) S:n 13 p. helmik. 296 §. — 22) S:n 13 p. maalisk. 516 § ja 15 p. toukok. 979 §. — 23) S:n 24 p. huhtik. 806 § ja 2 p. toukok. 872 §, 5 p. kesäk. 1 137 § ja 28 p. elok. 1 483 §. — 24) S:n 12 p. kesäk. 1 197 §. — 25) S:n 28 p. elok. 1 480 § ja 9 p. lokak. 1 809 §. — 26) S:n 28 p. elok. 1 481 §. — 27) S:n 11 p. syysk. 1 600 § ja 13 p. marrask. 2 031 §. — 28) S:n 30 p. lokak. 1 950 §. — 29) S:n 20 p. marrask. 2 074 §. — 30) S:n 9 p. tammik. 5 § ja 23 p. tammik. 127 §. — 31) S:n 9 p. tammik. 23 §. — 32) S:n 27 p. helmik. 415 §. — 33) S:n 27 p. helmik. 416 §, 8 p. toukok. 915 § ja 11 p. syysk. 1 602 §. — 34) S:n 28 p. elok. 1 488 §. — 35) S:n 24 p. huhtik. 807 §. — 36) S:n 8 p. toukok. 918 §. — 37) S:n 2 p. lokak. 1 764 §.

Pyytämänsä eron saivat seuraavat viranhaltijat: kansliaosaston vahtimestari P. Huttunen helmikuun 28 p:stä <sup>1)</sup>, tonttiosaston päällikkö P. Hanste heinäkuun 15 p:stä <sup>2)</sup>, asemakaavaosaston II apulaisasemakaava-arkkitehti L. Pajamies huhtikuun 1 p:stä <sup>3)</sup>, ja 41. palkkaluokan insinööri H. Roos elokuun 1 p:stä <sup>4)</sup> sekä talo-osaston toimistoapulainen A. Tiisanen helmikuun 1 p:stä <sup>5)</sup> ja tilapäinen toimistoapulainen K. Siltalehto helmikuun 16 p:stä alkaen <sup>6)</sup>.

Kaupunkimittausosaston toimistonhoitaja A. Erämies kuoli huhtikuun 4 p:nä.

*Kesälomat.* Hyväksyttiin <sup>7)</sup> suunnitelma kiinteistötoimiston johtavassa asemassa olevien viranhaltijain v:n 1950 kesälomiksi ja toimistopäällikkö oikeutettiin tekemään siihen tarpeellisiksi havaittavia vähäisiä muutoksia. Toimiston muiden viranhaltijain kesälomien järjestäminen, samoin kuin talousarvion edellyttämien kesälomasijaisten palkkaaminen jätettiin toimistopäällikön ratkaistavaksi asianomaisen osastopäällikön esityksestä.

*Vakinaistetut virat.* Lautakunta päätti <sup>8)</sup> siirtää kaupunginvaltuuston vakinaistamiin kiinteistötoimiston virkoihin vastaavien tilapäisten virkojen haltijat heinäkuun 1 p:stä seuraavasti: tonttiosastolle siirtolapuutarhaneuvojan virkaan A. R. Wendelin, metsätalousosastolle 23. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan M. A. Tapanainen, asemakaavaosastolle 29. palkkaluokan piirtäjän virkaan U. Oranne ja 18. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan H. Nyberg, kaupunkimittausosastolle 30. palkkaluokan kartoittajan virkaan H. Mansala ja 21. palkkaluokan piirtäjän virkaan V. O. Vesterinen sekä talo-osastolle puistotalojen isännöitsijän virkaan V. Ahde ja 20. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan E. S. Suvanto.

*Tilapäisen työvoiman palkkaaminen v:ksi 1951.* Seuraavat kiinteistölautakunnan eri osastojen tilapäiset viranhaltijat, joiden palkka maksettiin tilapäisen työvoiman määrärahoista, määrättiin <sup>9)</sup> hoitamaan entisiä virkojaan enintään v:n 1951 loppuun: kansliaosaston lähetit L. Lindvall, K. Schadowitz, T. Keränen ja J. Johansson, tonttiosaston toimentaja I. Sandström, toimistoapulainen A. Fagerlund ja varastoalueiden tarkastajan apulainen A. Aalto, asemakaavaosaston sihteerit A. Poukka, kaupunkimittausosaston mittausteknikko J. Rope ja piirtäjäharjoittelija M. v. Grönhagen-Welitschsko sekä talo-osaston sihteerit V. Harmanen ja toimistoapulainen T. Rostua. Kalliosuojien tarkastajan virka jäi avoimeksi.

*Oikeus sivutoimen hoitamiseen.* Palkkalautakunnalle puollettiin <sup>10)</sup> 3 tapauksessa viranhaltijan oikeutta sivutoimen hoitamiseen.

*Valtioneuvoston palkankorotuspäätöksen soveltaminen kaupungin viranhaltijoihin.* Merkittiin <sup>11)</sup> tiedoksi kaupunginvaltuuston päätös kaupungin viranhaltijoiden palkkojen korotuksesta ja päätettiin samalla korottaa tilapäisen henkilökunnan palkkoja valtuuston päätöksen puitteissa sekä ilmoittaa siitä palkkalautakunnalle.

*Maatalousosaston työnjohtajien takautuva palkankorotus.* Lautakunta päätti <sup>12)</sup> muuttaa maatalousosaston apulaistyönjohtajien palkkojen korotuksesta aikaisemmin tekemänsä päätöstä siten, että A. Sundqvistille suoritettiin kaupunginvaltuuston marraskuun 21 p:nä 1949 tekemän päätöksen mukainen takautuva hyvitys helmikuun 1 p:n v. 1949 jälkeiseltä virassaoloajalta ja V. Karvoselle samalta ajalta hyvitys, joka vuoden 1949 helmi- ja maaliskuulta oli 910 mk kuukaudessa ja huhtikuun 1 p:stä marraskuun 30 p:ään 930 mk kuukaudessa.

*Ikälisää vastaavat palkankorotukset* myönnettiin vuoden aikana yhdeksälle kaupunkimittausosaston mittausmiehelle <sup>13)</sup> ja kahdelle maatalousosaston ylimääräiselle työnjohtajalle <sup>14)</sup>.

*Autojen hoidosta maksettavan korvauksen korottaminen.* Kiinteistötoimiston vahtimestareille ja kaupunkimittausosaston mittausmiehille päätettiin <sup>15)</sup> maksaa 2 000 mk:n lisäpalkkio kuukaudessa auton hoidosta kertomusvuoden alusta alkaen.

*Edustus komiteoissa.* Komiteaan, jonka tuli valmistella historiallisen kaupunginosan perustamista Helsinkiin, määrättiin kiinteistölautakunnan edustajaksi I apulaisasema-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 23 p. tammik. 130 §. — <sup>2)</sup> S:n 17 p. heinäk. 1 338 §. — <sup>3)</sup> S:n 13 p. helmik. 297 §. — <sup>4)</sup> S:n 12 p. kesäk. 1 196 §. — <sup>5)</sup> S:n 9 p. tammik. 23 §. — <sup>6)</sup> S:n 13 p. helmik. 307 §. — <sup>7)</sup> S:n 22 p. toukok. 1 038 §. — <sup>8)</sup> S:n 3 p. heinäk. 1 276 §. — <sup>9)</sup> S:n 18 p. jouluk. 2 261 §. — <sup>10)</sup> S:n 6 p. helmik. 245 §, 20 p. helmik. 362 §, 19 p. kesäk. 1 232 §. — <sup>11)</sup> S:n 17 p. huhtik. 717 §; ks. tämän kert. I osan s. 7. — <sup>12)</sup> S:n 9 p. tammik. 19 §; ks. v:n 1949 kert. s. 8. — <sup>13)</sup> S:n 16 p. tammik. 99 §, 3 p. heinäk. 1 315 §, 16 p. lokak. 1 887 §, 11 p. jouluk. 2 247 §. — <sup>14)</sup> S:n 20 p. maalisk. 583 §. — <sup>15)</sup> S:n 27 p. helmik. 414 §.

kaava-arkkitehti B. Aminoff <sup>1)</sup>. Johtaja T. Salmio nimettiin kiinteistölautakunnan edustajaksi komiteaan, joka oli asetettu harkitsemaan, mitä mahdollisuuksia oli saada teollisuuslaitokset, joille kaupunki myi teollisuustontteja, sekä mahdollisesti muutkin teollisuusyritykset, rakentamaan asuntoja työläisilleen tai ainakin osallistumaan sellaisten rakennusten rahoittamiseen <sup>2)</sup>. Asunto- ja asemakaavaneuvottelukuntaan määrättiin kiinteistölautakunnan edustajaksi pankinjohtaja L. Ahva <sup>3)</sup>. Komiteaan, joka laati ehdotusta uusiksi säännöiksi kaupungin kalavesissä harjoitettavaa kalastusta varten sekä esityksiä kalastuksen ja metsästyksen järjestämiseksi kaupungin alueella, valittiin edustajaksi kaupunginmetsänhoitaja E. E. Erkkilä <sup>4)</sup>. Arkkitehti B. Aminoff päätettiin <sup>5)</sup> vapauttaa kadunnimikomitean jäsenyydestä ja hänen tilalleen valittiin professori O. Ahlbäck.

*Kiinteistölautakunnan ja sen jaostojen pöytäkirjojen nähtävänä pitäminen.* Lautakunta päätti <sup>6)</sup>, että sen kokousten pöytäkirjat pidetään 8 päivän kuluttua kustakin kokouspäivästä ja sen jaostojen kokousten pöytäkirjat vuosineljänneksittäin yleisesti nähtävänä kiinteistötoimiston kansliaosastolla. Samalla päätettiin ilmoittaa mainitusta päätöksestä sekä kiinteistölautakunnan ja sen jaostojen kokousajoista painatus- ja hankintatoimistolle.

*Vakuusasiakirjojen tarkastus.* Lautakunta tarkasti <sup>7)</sup> kaupungin hallussa olevat myyjien tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat, jolloin todettiin, että muut puuttuvat velkakirjat oli maksettuina tai sen takia, että niissä määrätty ehdot oli täytetty, kuittausta vastaan luovutettu velallisille tai lähetetty kiinnityksen uudistamista varten kaupunginhallituksen asiamiesosastolle. Stiftelsen norra svenska församlingens ålderdomshem nimisen säätiön rakennusvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi luovuttamat velkakirjat oli jätetty esitettäväksi raastuvanoikeudelle haettaessa oikeuden suostumusta tonttien yhdistämisen kautta järjestetyn uuden tontin muodostukseen. Lisäksi merkittiin, että korttelissa n:o 419 olevista tonteista n:o 2 ja 26 valtion antamat velkakirjat olivat edelleen voimassa.

*Diaari.* Kiinteistölautakunnan diaariin merkityistä keskeneräisistä asioista marraskuun 1 p:nä 1949 laadittu luettelo tarkastettiin <sup>8)</sup> ja eräitä asioita poistettiin diaarista tarpeettomina tai siitä syystä, että ne oli siirretty jonkin muun hallintoelimen käsiteltäväksi. Joulukuun 31 p:nä 1949 keskeneräisinä olleista asioista kiirehdyttiin <sup>9)</sup> lausunnon antamista kaupunginhallitukselle.

*Kiinteistölautakunnan talousarvio.* Hyväksyttiin <sup>10)</sup> ehdotukset kiinteistölautakunnan kertomusvuoden lisätalousarvioksi ja v:n 1951 talousarvioksi ja päätettiin lähettää ne kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

*Vakuuden määrääminen katurakennuskustannusten korvaamisesta.* Niissä tapauksissa, joissa tontin omistaja katsottiin velvolliseksi korvaamaan katurakennuskustannukset, kiinteistölautakunta määräsi <sup>11)</sup> asemakaavalain 13 §:n e- ja f-kohtien edellyttämien vakuuksien laadun ja määrän.

*Vuokramaksun kiinnitysvakuuden rajan korottaminen.* Lautakunta päätti <sup>12)</sup>, että milloin vuokrasopimukseen sisältyi vapaa siirto-oikeus, oli vaadittava kiinnitysvakuus, jos vuokramaksu oli 10 000 mk tai suurempi, ja että 10 000 mk pienempien vuokramaksujen vakuudeksi vahvistetut kiinnitykset jätettäisiin vastedes uudistamatta.

*Indeksistä riippuvan vuokramaksun vakuudeksi haettavan kiinnityksen määrä.* Päätettiin <sup>13)</sup>, että indeksistä riippuvan vuokramaksun suorittamisen vakuudeksi haetaan kiinnitys sille määrälle, joka vastaa 15-kertaista perusvuosivuokraa pyörästettynä ylöspäin lähimpään 5- tai 10-tuhatlukuun ja ottamalla huomioon erityisestä ehdosta riippuvat vuokrankorotukset.

*Rakennussäännön 29 §:n 3 momentissa mainittujen todistusten antaminen määrättiin <sup>14)</sup> kiinteistötoimiston apulaissihteerin tehtäväksi.*

*Kiinteistötoimistolle tilattavat sanomalehdet ja aikakauskirjat.* Päätettiin <sup>15)</sup>, mitkä sanomalehdet ja aikakauskirjat saatiin tilata v:ksi 1951 kiinteistötoimiston kaikille eri osastoille.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 3 p. huhtik. 664 §. — <sup>2)</sup> S:n 28 p. elok. 1 485 §. — <sup>3)</sup> S:n 28 p. elok. 1 486 §. — <sup>4)</sup> S:n 28 p. elok. 1 489 §. — <sup>5)</sup> S:n 4 p. jouluk. 2 194 §. — <sup>6)</sup> S:n 23 p. tammik. 121 §. — <sup>7)</sup> S:n 27 p. jouluk. 2 307 §. — <sup>8)</sup> S:n 17 p. huhtik. 723 §. — <sup>9)</sup> S:n 17 p. huhtik. 724 §. — <sup>10)</sup> S:n 5 p. kesäk. 1 140 § ja 13 p. syysk. 1 662 §. — <sup>11)</sup> S:n 27 p. marrask. 2 128 §, 4 p. jouluk. 2 189—2 191 §, 18 p. jouluk. 2 265 §, 27 p. jouluk. 2 309 §. — <sup>12)</sup> S:n 13 p. helmik. 309 §. — <sup>13)</sup> S:n 4 p. syysk. 1 568 §. — <sup>14)</sup> S:n 9 p. lokak. 1 812 §, 13 p. marrask. 2 039 §. — <sup>15)</sup> S:n 27 p. marrask. 2 123 §.

*Käyttövarat.* Kertomusvuoden käyttövaroistaan lautakunta myönsi mm. seuraavat määrärahat: 2 000 mk kukkien ostamiseen talo-osaston päällikön U. Kallion 60-vuotispäivän johdosta <sup>1)</sup>; 5 000 mk Pikkukosken uimaranta-alueen vuokran maksamiseen <sup>2)</sup>; 1 000 mk professori Eliel Saarisen rahastoon <sup>3)</sup>; 20 000 mk kiinteistötoimiston vahtimestarin virkapuvun hankkimiseen <sup>4)</sup>; 18 000 mk Asunto-oy. uusi linjatalo nimisen yhtiön 30:n osakkeen ostamisesta menevän leimaveron suorittamiseen <sup>5)</sup>; sekä 245 000 mk joulu-kuusien pystyttämiseen julkisille paikoille <sup>6)</sup>.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm.: kadunnimikomitean jäsenten erikoispalkkioita <sup>7)</sup>, virkapukujen hankkimista <sup>8)</sup>, avoinna olevien virkojen täyttämistä <sup>9)</sup>, palkkausoloja <sup>10)</sup>, uusien virkojen perustamista <sup>11)</sup>, tilapäistä työvoimaa <sup>12)</sup>, kiinteistöjen ostoa tai myyntiä <sup>13)</sup>, aluevaihtoja <sup>14)</sup>, ehdokkaiden nimeämistä aloitetoimikuntiin <sup>15)</sup>, matka-apurahojen myöntämistä <sup>16)</sup>, eräiden sairauskulujen korvaamista <sup>17)</sup>, Kuusinen oy:n rakennusoikeuden täyttämättä jättämistä <sup>18)</sup>, lohkomis- ja lainhuudatuskulujen suorittamista <sup>19)</sup>, omalla autolla tehtyjen virkamatkojen korvauksen korottamista <sup>20)</sup> sekä kassakaapin hankkimista kansliaosastolle <sup>21)</sup>.

Palkkalautakunnalle tehtiin lisäksi useita viranhaltijain palkkausta koskevia esityksiä.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: aluevaihtoja <sup>22)</sup>, puutavaran kyllästystarvetta <sup>23)</sup>, rakennuslupia, lisärakennusoikeutta ym. rakentamismääräyksiä <sup>24)</sup>, teiden leventämiseen tarvittavista maa-alueista maksettavia korvauksia <sup>25)</sup>, maatalouslaskentalautakuntien asettamista <sup>26)</sup>, kaupungin edustusta eräässä kokouksessa <sup>27)</sup>, saunakomitean mietintöä <sup>28)</sup>, Munkkiniemen yhteiskoulun toimitalon luovuttamista kaupungille <sup>29)</sup>, Strömsin lahden pohjukan järjestämistä uimarannaksi <sup>30)</sup>, Teekkarikylän rakentamiseen myönnettävää avustusta <sup>31)</sup>, pääkaupungin köyhäinhoidollisen laitoshoidon laajennus- ja järjestelykysymystä <sup>32)</sup>, kiinteistöjen ostoa <sup>33)</sup>, apurahaanomuksia ulkomaanmatkoja varten <sup>34)</sup>, viran- ja toimenhaltijain sosiaalisen huollon järjestämistä <sup>35)</sup>, kulkuyhteyden järjestämistä Paloheinän alueelta Välitalontielle <sup>36)</sup>, alueen varaamista kaupungin pohjoisia kaupunginosia varten rakennettavalle sairaalalle <sup>37)</sup>, kiinteistöjen omistusoikeutta <sup>38)</sup>, uusien metsäalueiden hankkimista <sup>39)</sup>, autovaurion korvaamista <sup>40)</sup>, Bengtsårin koulutilan hallintaa ja hoitoa <sup>41)</sup>, halkotoimiston uudesti järjestämistä <sup>42)</sup>, Villinge gård & trafik -nimisen yhtiön osakkeiden ostamista <sup>43)</sup>, alueiden käyttöoikeuden pakkolunastamista <sup>44)</sup>, välimiehen valitsemista välimieslautakuntaan <sup>45)</sup>, väliaikaisten asuntojen rakentamista hädätyille perheille <sup>46)</sup>, Väinämöisenkadun jääkiekkoradan katsomon sijoitusta <sup>47)</sup>, Humalluodon kanoottivajojen siirtämistä urheiluja retkeilylautakunnan hallintaan <sup>48)</sup>, Munkkiniemen uimarannan käyttöajan pidentämistä <sup>49)</sup> sekä mahdollisuuksia saada teollisuusyritykset rakentamaan tai rahoittamaan asuntoja työläisilleen <sup>50)</sup>.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 9 p. tammik. 68 §. — <sup>2)</sup> S:n 23 p. tammik. 132 §. — <sup>3)</sup> S:n 28 p. elok. 1 484 §. — <sup>4)</sup> S:n 20 p. marrask. 2 081 §. — <sup>5)</sup> S:n 27 p. marrask. 2 130 §. — <sup>6)</sup> S:n 11 p. jouluk. 2 229 §. — <sup>7)</sup> S:n 9 p. tammik. 8 §, 3 p. huhtik. 662 §, 9 p. lokak. 1 804 §, 27 p. jouluk. 2 305 §. — <sup>8)</sup> S:n 9 p. tammik. 14 §, 17 p. heinäk. 1 340 §. — <sup>9)</sup> S:n 27 p. maalisk. 622 §, 16 p. lokak. 1 863 §, 17 p. heinäk. 1 339 §. — <sup>10)</sup> S:n 9 p. tammik. 15 §, 6 p. helmik. 246 §. — <sup>11)</sup> S:n 9 p. tammik. 22 §, 6 p. helmik. 256 §, 13 p. marrask. 2 038 §. — <sup>12)</sup> S:n 6 p. helmik. 252 §, 13 p. maalisk. 519 §, 15 p. toukok. 981 §, 3 p. heinäk. 1 277 §. — <sup>13)</sup> S:n 9 p. tammik. 18 §, 13 p. helmik. 301 §, 3 p. huhtik. 661 ja 663 §, 8 p. toukok. 920 §, 22 p. toukok. 1 042 ja 1 043 §, 31 p. heinäk. 1 381 §, 4 p. syysk. 1 566 §, 18 p. syysk. 1 668 §, 30 p. lokak. 1 945 §, 6 p. marrask. 1 999 ja 2 001 §, 4 p. jouluk. 2 183 §. — <sup>14)</sup> S:n 16 p. tammik. 74 §, 8 p. toukok. 923 §, 5 p. kesäk. 1 138 ja 1 139 §, 30 p. lokak. 1 948 §. — <sup>15)</sup> S:n 6 p. helmik. 241 §. — <sup>16)</sup> S:n 20 p. maalisk. 564 §, 17 p. huhtik. 720 ja 726 §, 12 p. kesäk. 1 198 §. — <sup>17)</sup> S:n 27 p. helmik. 418 §. — <sup>18)</sup> S:n 19 p. kesäk. 1 235 §. — <sup>19)</sup> S:n 4 p. syysk. 1 569 §. — <sup>20)</sup> S:n 25 p. syysk. 1 724 §. — <sup>21)</sup> S:n 27 p. jouluk. 2 310 §. — <sup>22)</sup> S:n 16 p. tammik. 75 §, 13 p. helmik. 300 §, 20 p. helmik. 363 §, 22 p. toukok. 1 040 ja 1 041 §, 25 p. syysk. 1 717 §. — <sup>23)</sup> S:n 23 p. tammik. 125 §. — <sup>24)</sup> S:n 6 p. helmik. 253 §, 20 p. marrask. 2 077 §, 27 p. marrask. 2 129 §. — <sup>25)</sup> S:n 6 p. helmik. 255 §. — <sup>26)</sup> S:n 20 p. helmik. 367 §. — <sup>27)</sup> S:n 23 p. tammik. 126 §. — <sup>28)</sup> S:n 27 p. helmik. 417 §. — <sup>29)</sup> S:n 20 p. maalisk. 563 §. — <sup>30)</sup> S:n 3 p. huhtik. 660 §. — <sup>31)</sup> S:n 17 p. huhtik. 718 §. — <sup>32)</sup> S:n 24 p. huhtik. 805 §. — <sup>33)</sup> S:n 6 p. maalisk. 468—470 §, 8 p. toukok. 917 §, 25 p. syysk. 1 714 ja 1 716 §, 2 p. lokak. 1 763 §, 16 p. lokak. 1 858 §, 13 p. marrask. 2 036 §, 20 p. marrask. 2 075 §. — <sup>34)</sup> S:n 15 p. toukok. 977 §, 9 p. lokak. 1 810 §. — <sup>35)</sup> S:n 30 p. toukok. 1 078 §. — <sup>36)</sup> S:n 19 p. kesäk. 1 236 §. — <sup>37)</sup> S:n 19 p. kesäk. 1 237 §. — <sup>38)</sup> S:n 3 p. heinäk. 1 284 §, 17 p. heinäk. 1 344 ja 1 345 §, 9 p. lokak. 1 813 §, 11 p. jouluk. 2 230 §. — <sup>39)</sup> S:n 4 p. syysk. 1 560 §. — <sup>40)</sup> S:n 11 p. syysk. 1 604 §. — <sup>41)</sup> S:n 2 p. lokak. 1 767 §. — <sup>42)</sup> S:n 9 p. lokak. 1 807 §. — <sup>43)</sup> S:n 16 p. lokak. 1 857 §. — <sup>44)</sup> S:n 23 p. lokak. 1 906 §. — <sup>45)</sup> S:n 30 p. lokak. 1 942 §. — <sup>46)</sup> S:n 6 p. marrask. 1 998 §. — <sup>47)</sup> S:n 13 p. marrask. 2 037 §. — <sup>48)</sup> S:n 20 p. marrask. 2 082 §. — <sup>49)</sup> S:n 27 p. marrask. 2 122 §. — <sup>50)</sup> S:n 4 p. jouluk. 2 188 §.