

kuorolle Ruotsiin ja Norjaan suunniteltua konserttimatkaa varten ¹⁾; 120 000 mk Sällskapet M. M. nimiselle laulukuorolle Norjaan tehtävää konserttimatkaa varten ²⁾; 120 000 mk Viipurin lauluveikoille konserttimatkaa varten ³⁾; 100 000 mk Punaisen myllyn teatterin tuottaman tappion peittämiseksi ⁴⁾; 150 000 mk Suomen teatterijärjestöjen keskusliitolle ja 50 000 mk Centralförbundet för Finlands svenska teaterorganisationer-nimiselle yhdistykselle XXIII teatteripäivien mahdollisten järjestelykustannustappioiden peittämiseksi ⁵⁾; 50 000 mk Tähtitieteelliselle yhdistykselle Ursalle tähtinäytäntöjen aiheuttamien kustannusten peittämiseksi ⁶⁾ ja 25 000 mk pohjoismaisten ylioppilaskäräjien järjestelytoimikunnalle pohjoismaisen kokouksen järjestämistä varten ⁷⁾.

Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, korvauksetta luovuttaa filosofisen ja valtiotieteellisen tiedekunnan promootioon osanottajille tarvittavat bussit kuljetuksia varten jumalanpalveluksesta ja valtiollisen tiedekunnan aktista sankarihaudoille, kehoittaa rakennustömistä pystyttämään lippurivistön kahden puolen Unioninkatua yliopistolta suurlukon mainitun kadun puoleiselle ovelle, mistä työstä lasku oli lähetettävä kaupunginhallitukselle sekä kehoittaa kaupunginpuutarhaa huolehtimaan kaupungintalon juhlasalin koristelusta, mistä aiheutuva lasku oli myös lähetettävä kaupunginhallitukselle. Promootion yleiskustannusten peittämiseen myönnettiin 100 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista.

Vallilan kesäteatterin keittiörakennuksen laajentamista, käymälän korjaamista ja istutusten lisäämistä varten myönnettiin ⁹⁾ 458 000 mk yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Suomen osuuskauppojen keskuskunnan lahjoitus. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ pyytää taideteosten ostoja valmistelevaan asetettua toimikuntaa tekemään ehdotuksensa Suomen osuuskauppojen keskuskunnan lahjoittaman 150 000 mk:n suuruisen lahjoituksen käytöstä koristeellisen taulun ostamiseen.

Taideteosten osto. Kuvanveistäjä T. Häkkiseltä päätettiin ¹¹⁾ ostaa pronssinen ilvesveistos 20 000 mk:n hinnasta taideteosten ostoon myönnettyjä määrärahoja käyttäen.

Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ ostaa H. Hyvärisen Ilvesemo-nimisen veistoksen sijoitettavaksi johonkin kaupungin julkiseen rakennukseen sekä myöntää tarkoitusta varten 180 000 mk taideteosten ostoon merkityistä määrärahoista.

E. Tulenheimon muotokuva. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan E. Tulenheimon muotokuva päätettiin ¹³⁾ maalauttaa.

R. Ahlströmin rahastojen korkovaroista päätettiin ¹⁴⁾ luovuttaa 102 896 mk musiikkiavustusrahaston hoitolautakunnan, 102 896 mk Suomen taideakatemian, 51 449 mk Suomen kirjailijaliiton ja 51 449 mk Finlands svenska författarförening-nimisen yhdistyksen jaettavaksi.

Musiikkilahjoitusrahaston hoitokunnan ja Suomen kirjailijaliiton selostukset kertomusvuonna saamiensa korkovarin käytöstä merkittiin ¹⁵⁾ tiedoksi.

Sibelius-viikon säätiön perustaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁶⁾ hyväksyä Sibeliusviikon säädekirjan ja säätiön säännöt sekä antaa asiamiesosastolleen tehtäväksi hankkia niille asianomainen vahvistus. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehoittaa rahatoimistoa siirtämään kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista 100 000 mk säätiön tilille.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan alaiset viranhaltijat. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁷⁾ julistamaan II apulaisasemakaava-arkkitehdin virka haettavaksi siten, että hakijat saavat esittää omat palkkavaatimuksensa. Sen ohessa päätettiin, että jos virkaan nimitettävälle suoritettaisiin sopimuspalkka tai henkilökohtainen palkanlisä, oli asiasta ennen sen ratkaisemista pyydettävä Kaupunkiliiton palkka-asiaanneuvoston lausunto.

¹⁾ Khs 16 p. helmik. 477 §. — ²⁾ S:n 9 p. maalisk. 709 §. — ³⁾ S:n 4 p. toukok. 1 264 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. syysk. 2 378 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. maalisk. 774 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. lokak. 2 545 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. maalisk. 827 §. — ⁸⁾ S:n 27 p. huhtik. 1 128 §. — ⁹⁾ S:n 20 p. heinäk. 1 929 §. — ¹⁰⁾ S:n 19 p. lokak. 2 670 § ja 7 p. lokak. 3 217 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. elok. 2 121 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. marrask. 2 914 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. syysk. 2 247 §. — ¹⁴⁾ S:n 5 p. huhtik. 983 §. — ¹⁵⁾ S:n 25 p. toukok. 1 445 § ja 8 p. kesäk. 1 606 §. — ¹⁶⁾ S:n 28 p. jouluk. 3 475 §. — ¹⁷⁾ S:n 30 p. maalisk. 899 §.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin palkkaamaan kiinteistötoimiston talo-osastolle huhtikuun 1 p:stä tilapäinen osastosihteeri 35. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin ¹⁾ sekä tonttiosastolle heinäkuun 1 p:stä tilapäinen toimentaja 25. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin ²⁾).

Maanhankinta-alueiden kuntoonpanoon liittyviä tehtäviä hoitamaan päätettiin ³⁾ palkata tammikuun 15 p:stä rakennusmestari 34. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin sekä myöntää 278 300 mk palkan suorittamista varten yleisen kunnallishallinnon pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista Vuoden varrella tarvittavat tilapäiset apulaiset. Sitten kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ muuttaa aikaisempaa päätöstään siten, että mainitulta tililtä myönnettiin ainoastaan 36 300 mk eli palkka tammikuun 15 p:stä helmikuun 28 p:ään.

Kaupungin alueelle rakennettavien Arava-talojen rakennusaikaista valvontaa varten päätettiin ⁵⁾ palkata rakennusmestari J. Taipale 39 000 mk:n suuruisin kuukausipalkoin, lukuunottamatta kertomusvuoden maaliskuun aikana palveltua aikaa, jolta suoritettiin palkkaa 19 500 mk:n kuukausipalkan mukaan. Samalla asuntotuotantokomitea oikeutettiin hankkimaan rakennusmestari Taipaleelle liikennelaitoksen vuosikortti.

Puistotalojen isännöitsijän toimistoon päätettiin ⁶⁾ helmikuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseksi ajaksi palkata tilapäinen toimistoapulainen 20. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin.

Arkkitehti P. Hanstalle päätettiin ⁷⁾ myöntää heinäkuun 15 p:stä ero kiinteistötoimiston tonttiosaston päällikön virasta.

Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, että kiinteistölautakunnan alistettu ⁹⁾ päätös sairauslomakorvauksen myöntämisestä T. H. Nyholmille kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kiinteistölautakunnan käyttövaroista, saatiin panna täytäntöön. Samalla kaupunginhallitus päätti antaa rahatoimenjohtajan tehtäväksi laatia selvitys siitä, onko työntekijäin vuosiloman ja sairauden yms. ajalta maksettavat palkat suoritettava kulloinkin kysymyksessä olevaa työtä varten varatusta määrärahasta vai talousarvioon erikseen sellaisten etujen myöntämistä varten otetuista määrärahoista.

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan palkkaamaan talonmiehen seuraaviin kaupungin taloihin: taloon Lapinlahdenkatu 4, helmikuun 15 p:stä 1 700 mk:n kuukausipalkoin, sekä määrätä hänen virka-asunnokseen huoneen ja keittiön käsittävän, noin 37 m²:n suuruisen huoneiston n:o 22 talon G-portaassa ¹⁰⁾; taloon Vallilantie 8 tammikuun 1 p:stä 835 mk:n kuukausipalkoin, mikä palkka oli maksettava kaupungin talojen tilapäisen työvoiman tililtä ja määrätä talonmiehen virka-asunnoksi hänen silloisen asuntonsa ¹¹⁾ ja Malmin kunnallisiin asuntoihin helmikuun 1 p:stä 20. palkkaluokan mukaisin palkoin sekä määrätä hänen virka-asunnokseen huoneiston Opistotie 20 I 33. Palkkalautakuntaa kehoitettiin vahvistamaan mainittujen talonmiesten luontoisetukorvaukset. Vielä päätettiin Malmin kunnallisiin asuintaloihin palkata tilapäinen siivooja 1 g palkkaluokan mukaisin palkoin ¹²⁾).

Kaupunginhallitus päätti ¹³⁾, että kiinteistölautakunnan alistettu päätös 20. palkkaluokkaan kuuluvan lämmittäjän siirtämisestä vastaavaan tehtävään kalliosuojissa saatiin panna täytäntöön siten selvennettynä, että kaupungintalon 20. palkkaluokan lämmittäjä määrättiin väliaikaisesti hoitamaan kalliosuojien lämmittäjän tehtäviä.

Poliisitalon lämmittäjän päivystyskorvauksen määrittäminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾, että poliisitalon Sofiankatu 4 lämmittäjälle oli suoritettava päivystyskorvausta päivystystyömääräysten 3b kohdan mukaan sekä että päivystys käsittää 6 tuntia vuorokaudessa.

Virkapuvut. Kaupunginhallitus päätti ¹⁵⁾, ettei kiinteistölautakunnan alistettu päätös virkapuvun hankkimisesta kolmelle kaupunkimittausosaston mittamiehelle, jotka samalla toimivat autonkuljettajina, antanut aiheutta muihin toimenpiteisiin, kuin että kaupunginjohtajan tehtäväksi annettiin valmistella kysymystä yhdenmukaisen virkapukumallin vahvistamiseksi niille kaupungin henkilöautonkuljettajille, joille oli syytä hankkia virkapuku.

¹⁾ Khs 9 p. maalisk. 690 §. — ²⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 747 §. — ³⁾ S:n 12 p. tammik. 94 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. helmik. 531 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. maalisk. 766 §. — ⁶⁾ S:n 16 p. helmik. 445 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. kesäk. 1 805 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. maalisk. 691 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. tammik. 129 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. maalisk. 896 §. — ¹¹⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 750 §. — ¹²⁾ S:n 23 p. helmik. 524 §. — ¹³⁾ S:n 26 p. tammik. 197 §. — ¹⁴⁾ S:n 5 p. huhtik. 963 §. — ¹⁵⁾ S:n 23 p. helmik. 529 §.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ hankkimaan kaupungintalon ovenvartijoille sekä virastotalon kahdelle ovenvartijalle uudet virkapuvut ja käyttämään tarkoitukseen käytövarojaan 65 900 mk:aan asti.

Kiinteistötoimiston vahtimestarille päätettiin ²⁾ sallia tilata liikennelaitoksen vaateh-
timosta sininen puku kaksine housuineen sekä hankkia vahvistetun mallin mukainen sini-
nen lakki vaakunoineen.

Siivouskorvausten korottaminen. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistö-
lautakunnan korottamaan pinta-alan mukaan laskettuja siivouskorvauksia kesäkuun
1 p:stä 7 %. Sittenmin vahvistettiin ⁴⁾ mainitut siivouskorvaukset uudelleen korotetta-
vaksi tammikuun 1 p:stä 1951 alkaen.

Omalla autolla suoritetuista kuljetuksista maksettava korvaus. Alistettuaan ⁵⁾ tutkitta-
vakseen kiinteistölautakunnan päätöksen omalla henkilö- tai pakettiautolla suoritetuista
kuljetuksista maksettavasta korvauksesta kaupunginhallitus päätti ⁶⁾, että päätös saatiin
panna täytäntöön siten muutettuna, että päätöksessä tarkoitettulle henkilölle saatiin
maksaa korvauksena kuljetuksista 16 mk juoksukilometritä.

Virka-asuntojen määrääminen. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾, että kiinteistölautakunnan
alistettu ⁸⁾ päätös huoneen ja keittiön suuruisen huoneiston luovuttamisesta Kulosaaren
kirjastonhoitajalle talosta Hopeasalmentie 48, saatiin panna täytäntöön.

Aleksanterinkatu 16—18 talon talonmiehen virka-asunnoksi päätettiin ⁹⁾ määrätä
huoneen, keittiön ja eteisen käsittävä noin 40 m²:n suuruinen huoneisto n:o 6 talon E
portaassa.

Kartta-aineisto. Tukholmalaisen Ab. Lindqvists förlag-nimisen yhtiön anottua saada
maksuttomasti painattaa Helsingin kartta Helsinki-oppaaseensa kaupunginhallitus päät-
ti ¹⁰⁾ ilmoittaa, että kaupunki oli valmis myymään anojalle opaskirjan liitteeksi tarkoi-
tettua kaupungin karttaa 15 mk:n kappalehinnasta.

Helsingin puhelinyhdistys oikeutettiin ¹¹⁾ 100 000 mk:n korvauksesta painattamaan
kaupungin kartta puhelinluettelon n:o 64 liitteeksi.

Auton myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹²⁾ myymään Ford-merkkinen henkilö-
auto 90 000 mk:n hinnasta.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Tonttien myyntihinnat. Kaupunginhallitus teki ¹³⁾ joukon tonttien arvio- ja myynti-
hintojen vahvistamista koskevia päätöksiä.

Eräiden alueiden pakkolunastaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ esittää kulkulaitos-
ten ja yleisten töiden ministeriölle, että Helsingin—Vihdin maantien oikaisemista var-
ten pakkolunastettaisiin Konalan kylästä 60 metrin levyinen tiealue ja että samalla
pakkolunastettaisiin tarvittavat soranottoapaikat suurjännitejohdon rakentamista var-
ten.

Asiamiesosaston tehtäväksi annettiin ¹⁵⁾ suurjännitejohdon rakentamista varten anoa
läänihallitukselta kiireellistä pakkolunastusmenettelyä asianmukaisen käyttöoikeuden
aikaansaamiseksi Oulunkylässä oleviin tiloihin Linsved RN:o 1¹¹⁰, Kottby RN:o 1¹¹⁴, Villa
Grönlund RN:o 1⁹⁰, Gärdobacka RN:o 4¹⁴⁷, Gärdobacka RN:o 4²⁰¹ ja Tölle RN:o 4²¹⁸ 20 kV

Malmilla olevan Hämeentien levennystä varten pakkolunastetun alueen lunastushinta.
Kaupunginhallitus päätti ¹⁶⁾ antaa asiamiesosaston tehtäväksi pyytää oikeutta Malmilla
olevan Hämeentien leventämistä varten otettujen alueiden pakkolunastamiseen ja sen

¹⁾ Khs 27 p. huhtik. 1 144 § ja 7 p. jouluk. 3 231 §. — ²⁾ Khn jsto 15 p. marrask. 6861 §. —
³⁾ Khs 1 p. kesäk. 1 489 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. jouluk. 3 241 §, ks. Kunnall. asetuskok. s. 212. —
⁵⁾ S:n 11 p. toukok. 1 270 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. kesäk. 1 806 §. — ⁷⁾ S:n 12 p. lokak. 2 615 §. —
⁸⁾ S:n 14 p. syysk. 2 322 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. maalisk. 753 §. — ¹⁰⁾ S:n 23 p. helmik. 510 §. —
¹¹⁾ S:n 14 p. jouluk. 3 324 §. — ¹²⁾ Khn jsto 12 p. huhtik. 5 718 §. — ¹³⁾ Khs 23 p. helmik. 527 §, 2 p.
maalisk. 615 ja 629 §, 5 p. huhtik. 971 §, 7 p. syysk. 2 260 §, 26 p. lokak. 2 795 § ja 2 p. mar-
rask. 2 850 §. — ¹⁴⁾ S:n 3 p. elok. 2 000 §. — ¹⁵⁾ S:n 9 p. marrask. 2 930 § ja 21 p. jouluk. 3 401 §. —
¹⁶⁾ S:n 12 p. lokak. 2 611 §.

jälkeen, mikäli lupa saataisiin, pyytää lääninhallitusta tielain 15 §:n mukaisesti määräämään yhden välimiehen sekä kehoittaa asianomaisia maanomistajia valitsemaan välimiehen.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Kaupunginhallitus suostui seuraavien yhtymien omistamien tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentämiseen seuraavin tavoin:

Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen 2 kaupunginosan korttelissa n:o 41 omistaman Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 rakentamisaikaa kesäkuun 1 p:ään 1951¹⁾);

Colombian kahvi oy:n 3 kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman tontin n:o 56 rakentamisaikaa elokuun 1 p:ään 1950²⁾);

Alkon ravintolat oy:n 10 kaupunginosan korttelissa n:o 297 omistaman Pitkäsillanrannan tontin n:o 3 siten, että rakentamisaika edelleen lasketaan alkaneeksi kesäkuun 1 p:nä 1945 ehdoin, että Alkon ravintolat oy. joulukuun 1 p:ään 1950 mennessä allekirjoittaa tontin kauppakirjan ja kauppakirjaa allekirjoittaessa suorittaa kesäkuun 1 p:nä 1948 erääntyneet 1.838 milj. mk korkoineen³⁾);

Stiftelsen svenska handelshögskolan-nimisen säätiön 13 kaupunginosan korttelissa n:o 412b omistaman Arkadiankadun tontin n:o 22 rakentamisaikaa kesäkuun 1 p:ään 1951⁴⁾);

Bostadsaktiebolaget Mechelinsgatan n:o 38-nimisen yhtiön 14 kaupunginosan korttelissa n:o 508 omistaman tontin n:o 38 rakentamisaikaa lokakuun 1 p:ään 1950⁵⁾);

Norra svenska församlingens älderdomshem-nimisen säätiön 15 kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistamien tonttien n:o 12 ja 14 rakentamisaikaa kesäkuun 1 p:ään 1951⁶⁾);

Asunto oy. Urheilukatu 52-nimisen yhtiön 18 kaupunginosan korttelissa n:o 604 omistaman tontin n:o 52 toisen rakentamisvelvollisuuskauden kolmen vuoden määräajan laskettavaksi joulukuun 1 p:stä 1949 alkaen ja myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista Poistot ja palautukset 303 600 mk ko. korvaussaatavan poistamiseksi tileistä⁷⁾).

Oy. Metro-auto ab-nimisen yhtiön 22 kaupunginosan korttelissa n:o 692 omistaman Kuortaneentien tontin n:o 9 rakentamisaikaa kesäkuun 1 p:ään 1951⁸⁾);

Asunto-osakeyhtiö Hämeentie 78-nimisen yhtiön 22 kaupunginosan korttelissa n:o 530 olevan tontin n:o 78 rakentamisaikaa kesäkuun 1 p:ään 1951⁹⁾);

Sini-kulma oy:n 22 kaupunginosan korttelissa n:o 532 omistaman Päijänteentien tontin n:o 12 rakentamisaikaa syyskuun 1 p:ään 1950¹⁰⁾);

Suomen kalastus oy:n 43 kaupunginosan Herttoniemessä olevan Jäähdyttämä RN:n²³ rakentamisaikaa huhtikuun 21 p:ään 1951¹¹⁾);

Fastighets ab. Vävareg. F.K.I-nimisen yhtiön 46 kaupunginosan Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 1 olevan tontin n:o 2 rakentamisaikaa elokuun 1 p:ään 1950¹²⁾); sekä

Kuusinen oy:n 46 kaupunginosan Pitäjänmäen teollisuusalueelta lokakuun 20 p:nä 1941 tehdyllä kauppakirjalla myydyn tontin rakentamiselle asetetut 3 ja 6 vuoden määräajat laskettavaksi joulukuun 1 p:stä 1949 ja myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista Poistot ja palautukset 2.801 milj. mk ko. korvaussaatavien poistamiseksi tileistä¹³⁾).

Teollisuuskeskus oy. oli ilmoittanut, että sitten kun valtion rakennusainetoimikunta elokuun 1 p:nä 1950 oli kieltänyt yhtiöltä sementin saannin kolmeksi kuukaudeksi, oli rakennustyö Etelärannan tontilla n:o 10 viivästynyt niin, ettei rakennusta voitu saada valmiiksi määräaikaan¹⁴⁾ mennessä, kaupunginhallitus päätti¹⁵⁾ ilmoittaa yhtiölle, ettei kaupunginhallituksen käsityksen mukaan voitu vielä arvostella, aiheuttivatko yhtiön mainitsemat seikat sen, ettei rakennustöitä saada valmiiksi sovittuun määräaikaan mennessä, ja ettei kaupunginhallitus näin ollen toistaiseksi voinut hyväksyä yhtiön esittämiä seikkoja ylivoimaiseksi esteeksi.

Ab. Silfverberg & Wecksells förenade hattfabrikers Silveks-nimisen yhtiön rakennuslupa. Kaupunginhallitus päätti¹⁶⁾ ilmoittaa maistraatille, että maistraatin maaliskuun 12 p:nä

¹⁾ Khs 1 p. kesäk. 1 496 §. — ²⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 749 §. — ³⁾ S:n 28 p. syysk. 2 480 §. — ⁴⁾ S:n 5 p. huhtik. 960 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. helmik. 360 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 754 §. — ⁷⁾ S:n 20 p. heinäk. 1 928 §. ⁸⁾ S:n 23 p. maalisk. 843 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. toukok. 1 285 §. — ¹⁰⁾ S:n 26 p. tammik. 195 §. — ¹¹⁾ S:n 2 p. maalisk. 620 §. — ¹²⁾ S:n 2 p. helmik. 272 §. — ¹³⁾ S:n 6 p. heinäk. 1 863 §. — ¹⁴⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 68. — ¹⁵⁾ Khs 7 p. jouluk. 3 232 §. — ¹⁶⁾ S:n 16 p. helmik. 458 §.

1949 päivättyyn kirjeeseen liitettyjen piirustusten mukaisen rakennusyrityksen toteuttamisesta ja rakennuskorkeuden mahdollisesta rajoittamisesta edelleen käytiin neuvotteluja yhtiön kanssa, joten asiasta annettaisiin lausunto myöhemmin, mutta että maistraatin helmikuun 13 p:nä päivättyyn läheteeseen liitettyjen piirustusten mukaisen rakennusyrityksen toteuttamiselle ei kaupungin puolesta ollut estettä, koska rakennus ei tulisi häiritsemään näköalaa.

*Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta
koskevat kysymykset*

Maanvuokrasuhteitten pidentämistä koskeva laki. Suomen kaupunkiliiton hallitusta päätettiin¹⁾ pyytää esittämään valtioneuvostolle, että maanvuokrasuhteitten pidentämisestä kesäkuun 22 p:nä 1945 annettuun lakiin lokakuun 14 p:nä 1949 annetulla lailla lisättyä 4 §:n 2 momenttia muutettaisiin siten, että luvan mainitussa lainkohdassa tarkoitettuun irtisanomiseen voi antaa sisäasiainministeriö. Kaupunkiliitto ei kuitenkaan suostunut tekemään ehdotettua esitystä.

Huoneiston vuokraaminen päiväkotia varten. Kaupunginhallitus päätti²⁾, ettei kaupunki vuokraa huoneistoa rakenteilla olevasta talosta Kirstinkatu 12 niillä ehdoin, joita Kiinteistö oy. Kirstinkatu 12 toistaiseksi on esittänyt. Kaupunginhallitus päätti samalla kehoittaa kiinteistölautakuntaa uudelleen neuvottelemaan yhtiön kanssa huoneiston vuokraamisesta sekä sikäli kuin kaupungille edullisemmilla ehdoilla oli aikaansaataavissa vuokrasopimus, hankkimaan luotettavan selvityksen mainitun yhtiön rahoitussuunnitelmasta ja taloudellisesta tilasta.

Alueen vuokraaminen öljysatamaa varten. Merkittiin³⁾ tiedoksi Nobel-Standard oy:n kirjelmä, joka koski Laajasalon alueen vuokraamista öljysatamaa varten. Sen ohessa kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa kiirehtimään öljysataman sijoittamista ja vapaa-alueiden järjestämistä koskevan kysymyksen selvittelyä.

Marttilan omakotialueen vuokraehtojen täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti⁴⁾ täydentää v. 1941 Marttilan vuokra-alueen vuokrista tekemäänsä päätöstä⁵⁾ siten, että vuokrista jätetään kantamatta 50 % myöskin sinä aikana, jolloin tontilla olevassa rakennuksessa asuu rakennuksen omistaneen invalidin leski, joka leskenä yksin tai yhdessä aviopuolisonsa perillisten kanssa omistaa rakennuksen.

Marjaniemen melojat yhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti⁶⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa muuttamaan anojayhdistyksen vuokrasopimuksen sellaiseksi, että vajarakennukseen vuokraoikeuksineen voitiin vahvistaa kiinnitys.

Helsingin kaupungin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kirkkohallintokuntien anottua, että Helsingin seurakuntien v. 1945 Meilahden kansakoulutontista vuokraaman alueen vuokra-aikaa pidennettäisiin v:n 1953 loppuun kaupunginhallitus päätti⁷⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa viipymättä irtisanomaan seurakuntien kanssa tehdyn, korttelia n:o 621 koskevan vuokrasopimuksen, koska kansakouluhuoneistoista oli suuri puute ja Meilahden kansakoulua oli tarkoitus ruveta rakentamaan heti piirustusten valmistuttua.

Vihannesten tukkukaupan järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti⁸⁾ periaatteessa hyväksyä vihannestorin järjestämisen ns. Agroksen alueelle sekä kehoittaa kiinteistölautakuntaa irtisanomaan Renlund oy:n ja kaupungin välisen aluetta koskevan vuokrasopimuksen ja neuvottelemaan yhtiön kanssa sen omistamien, alueella olevien rakennusten myymisestä kaupungille.

Herttoniemen tonttia koskevan vuokrasopimuksen purkaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin⁹⁾ purkamaan taidemaalari A. Hakalan ja kuvanveistäjä L. Leppäsen ja kaupunginvälinen tonttia n:o 1 Herttoniemen korttelissa n:o 107 koskeva vuokrasopimus

¹⁾ Khs 9 p. helmik. 359 § ja 11 p. toukok. 1 294 §. Ks. v. 1949 Kunnall. as. kok. s. 223. —

²⁾ Khs 29 p. kesäk. 1 802 §. — ³⁾ Khs 22 p. kesäk. 1 767 § ja 20 p. heinäk. 1 933 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. tammik. 90 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 255 ja 337. — ⁶⁾ Khs 5 p. huhtik. 943 §. — ⁷⁾ S:n 2 p. helmik. 306 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. jouluk. 3 238 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. lokak. 2 805 §.

ehdoin, että vuokraajat vastaavat kaikista purkamisesta aiheutuvista kuluista sekä tontin vuokrasta siihen saakka, kunnes tontti saadaan uudelleen vuokratuksi. Asuntotuotantokomitealle päätettiin ilmoittaa hakijoiden luopuneen heille myönnetystä 750 000 mk:n asuntolainasta.

Kruunuvuorenkadun talon 11—13 lämmityskustannukset. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾, että talon Kruunuvuorencatu 11—13 vuokralaisten lämmityskustannukset saatiin kesäkuun 1 p:n 1949 ja toukokuun 31 p:n 1950 väliseltä ajalta periä 22 mk:n mukaan m²:ltä kuukaudessa.

Marttilan korttelin n:o 5 tontin n:o 1 vuosisuokra vahvistettiin ²⁾ maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka 17 700 mk:ksi ja perusvuosisuokra 2 200 mk:ksi määräämällä, että vuokrasta kannetaan 50 %, kunnes alueen kadut oli kestopäällystetty, minkä jälkeen kannettaisiin täysi vuokra.

Laajalahden asutusalueen eräiden vuokrien alentaminen. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan alentamaan seuraavien tonttien vuosisuokrat vuokrauden alusta lukien: korttelin n:o 26 tonttien n:o 2 ja 4, korttelin n:o 28 tontin n:o 2, korttelin n:o 36 tontin n:o 1, korttelin n:o 37 tontin n:o 2, korttelin n:o 52 tontin n:o 2, korttelin n:o 53 tontin n:o 4, korttelin n:o 68 tontin n:o 2, korttelin n:o 133 tontin n:o 3, korttelin n:o 135 tonttien n:o 8 ja 9, korttelin n:o 137 tonttien n:o 2 ja 5 ja korttelin n:o 138 tontin n:o 5. Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan Poistot ja palautukset 79 942 mk vv. 1946—48 liikaa perittyjen vuokrien poistamiseen tileistä.

Uudenmaan tarkastusoikeuden hyväksyttyä Helsingin maanlunastuslautakunnan päätöksen pakkolunastaa kaupungin maanhankintalaissa säädettyyn tarkoitukseen vv. 1946—47 aikana Laajalahden asutusalueelta vuokraamat tontit, jolla valtion suorittamalla toimenpiteellä kaupungin ja asianomaisten vuokraajien vuokrasuhde oli katsottava puretuksi, koska perusteet, joiden mukaan vuokrasopimukset aikanaan laadittiin, olivat kokonaan muuttuneet. Tämän vuoksi oli Laajalahden vuokramiesten toimikunta esittänyt, että vuokrasopimusten ehdot ja siihenastiset velvoitukset jätettäisiin Helsingin maanlunastuslautakunnan harkittavaksi ja päätettäväksi tonttien pakkolunastushinnan arvioinnin yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, ettei toimikunnan kirjelmä antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että vuokraajien oli kertomus vuoden loppuun mennessä lyhennettävä vuokravelkaansa 20 000 mk ja suoritettava loput vuokravelasta 2 kuukauden kuluessa v:n 1951 alusta lukien, ellei heille eri hakemuksesta myönnettäisi lykkäystä jäännöksen suorittamisesta, ja että lykkäysajan loppuun saakka perittäisiin vuokrasta korkoa 6 % ja sen jälkeen mahdollisesti maksamatta olevasta vuokravelasta 8 %.

Tonttien varaaminen kansakouluja varten. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ varata vastedes rakennettavia suomalaisia kansakouluja varten seuraavat tontit: Kaarelan asutusalueelta asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 33046, Pitäjänmäeltä noin 8 000 m²:n suuruisen alueen Kaivotien ja Oikotien välisestä koilliskulmauksesta, XVI kaupunginosan korttelista n:o 713 olevan tontin n:o 1, Talin alueelta noin 9 000 m²:n suuruisen alueen, Pakilan korttelin n:o 131 ja Pukinmäen korttelista n:o 21 noin 14 000 m²:n suuruisen alueen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa ottamaan huomioon tarpeellisen kansakoulutontin varaamisen asemakaavoja laadittaessa Hämeentien, Syyriankadun, Siiamintien ja Damaskuksentien rajoittamaa aluetta varten sekä tontin tultua asemakaavallisesti suunnitelluksi ryhtymään toimenpiteisiin alueen palauttamiseksi kaupungin hallintaan.

Ammattikoulutontin varaaminen. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa varaamaan korttelin n:o 701 Sturenkadun ja Nilsjätkadun kulmauksesta poikien ammattikoulutaloa varten sekä yleisten töiden lautakuntaa laadittutamaan luonnospii-rustukset ja kustannusarvion kortteleihin n:o 698 ja 701 rakennettavaa ammattikoulutaloa varten ja käyttämään suunnittelutyöhön tarkoitukseen aikaisemmin myönnettyjä siirtomäärärahoja.

Oulunkylän yhteiskoulun kannatusyhdistykselle päätettiin ⁷⁾ koulurakennuksen raken-

1) Khs 3 p. elok. 1 994 §. — 2) S:n 23 p. maalisk. 844 §. — 3) S:n 5 p. tammik. 21 § ja 23 p. helmik. 523 §. — 4) S:n 22 p. kesäk. 1 746 § ja 3 p. elok 1 993 §. — 5) S:n 2 p. maalisk. 657 §, 23 p. maalisk. 865 §, 13 p. huhtik. 1 049 § ja 25 p. toukok. 1 443 §. — 6) S:n 23 p. helmik. 555 §. — 7) S:n 14 p. syysk. 2 352 §.

tamista varten varata noin 12 200 m²:n suuruinen alue Oulunkylän kartanon alueelta sekä antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia luovutusehdot.

Muuttaen ¹⁾ aikaisempaa päätöstään kaupunginhallitus päätti ²⁾ varata Oulunkylän seurakunnan seurakuntakotia varten noin 3 600 m²:n suuruisen alueen Maunulan asuntoalueen korttelin n:o 225 pohjoispäästä.

Helsingin Vapaa-ajattelijat yhdistyksen anottua hautausmaan luovuttamista siviili-rekisteriin kuuluvia varten kaupunginhallitus päätti ³⁾ ilmoittaa, että mikäli hakija oli halukas omalla kustannuksellaan perustamaan hautausmaan, voitiin tarpeellinen maa-alue varata Pohjoisen hautausmaan itäpuolelta.

Poliisitaloa varten päätettiin ⁴⁾ Haagassa varata asemakaavaosaston laatimaan piirustukseen n:o 3 018 lähemmin merkitty tontti.

Pohjoisia kaupunginosia varten rakennettavaa sairaalaa varten päätettiin ⁵⁾ varata kiinteistölautakunnan laadittamaan karttaluonnokseen kirjaimilla A, B ja C merkityt alueet Kumpulan sairaalan ja Kättilöopistolle varattujen tonttien välillä.

Johtojen rakentaminen Rakuunantiehen. Rakennustoimisto Clas Thunbergin anomuksesta kaupunginhallitus päätti ⁶⁾, että Rakuunantien tonteille n:o 2, 4 ja 6 saatiin rakentaa tarpeelliset katu-, viemäri- ja vesijohdot seuraavin ehdoin:

1) työ on suoritettava niiden piirustusten mukaisesti, jotka Helsingin kaupungin rakennustoimiston katurakennusosasto työtä varten antaa. Näiden työtä varten annettujen piirustusten tulee aina olla nähtävinä työmaan toimistossa,

2) Helsingin kaupungin rakennustoimiston katurakennusosastolla on oikeus anojan kustannuksella asettaa kadun, väliaikaisena likavesijohtona käytettävän pintavesiviemärin ja vesijohdon rakentamisen ajaksi erityinen työnvalvoja ja, mikäli työtä tehdään vuorotyönä, vuorotteleva työnvalvoja; anojan on puolestaan asetettava suorittaakseen ottamiaan katu- ja katujohtotöitä varten työmaan vastaava rakennusmestari, jolle valvoja voi tehdä muistutuksen ja joka vastaa kaikissa suhteissa työn suorituksesta ja mahdollisista vahingoista,

3) edellisessä kohdassa mainituilla valvojilla on oikeus hylätä paikalle tuodut sopimattomat rakennusaineet sekä määrätä epätarkoituksenmukaiseksi arvostelemansa osa tehdystä rakenteesta purettavaksi ja uusittavaksi; mikäli katurakennusosasto toteaa, että anoja tehdyistä huomautuksista huolimatta ei noudata valvojan antamia ohjeita, on katurakennusosastolla oikeus keskeyttää työ ja anojan kustannuksella purkaa ne rakenteet, joita vastaan valvoja on tehnyt muistutuksensa,

4) jotta valvojan antamien muistutusten perusteella saataisiin menetellä 3:ssa kohdassa esitetyllä tavalla, tulee muistutusten olla kirjallisesti merkittyjä erityiseen valvojan hallussa olevaan valvontapäiväkirjaan ja varustetut valvojan sekä työmaan vastaa- van mestarin oikeaksi todistetulla nimikirjoituksella ja aikamerkinnällä,

5) anojan on kirjallisesti tilattava Helsingin kaupungin rakennustoimistolta väliaikaisena likavesijohtona käytettävän pintavesiviemärin ja vesijohdon perustuksen tekeminen em. viemärin ja siihen kuuluvien laitteiden hankinta ja asennus sekä viemäri- ja vesijohtokanavan täytteen vastaanotto ja tiivistämistyö sekä vaadittaessa suoritettava Helsingin kaupungin rakennustoimiston tilivirastoon tässä kohdassa mainituista hankinnoista ja töistä sekä kohdissa 2 ja 3 mainituista toimenpiteistä kaupungille koituneista kustannuksista korvaus, joka vastaa kaupungille aiheutuneita kustannuksia lisättynä 20 %,

6) kaupunki ei ole velvollinen mihinkään korvauksiin kohdassa 5 mainittujen töiden valmistumisen mahdollisesta viivästymisestä, aiheutuipa se mistä syystä tahansa,

7) viidennessä kohdassa lueteltujen kustannusten suorittamisesta on anojan asetettava 3 500 000 markan suuruinen vakuus, jonka laadun hyväksyy kaupunginhallituksen asiamiesosasto,

8) kohdissa 2—5 mainitut rakenteet jäävät korvauksetta kaupungin omaisuudeksi,

9) kohdissa 1—8 mainitut toimenpiteet eivät vapauta Rakuunantien tonttien n:o 2, 4 ja 6 omistajia asemakaavalain tai sitä täydentävien määräysten mukaan kuuluvista velvollisuuksista,

sekä lisäksi vesijohtolaitoksen asettaminen ehdoin,

¹⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 197. — ²⁾ Khs 16 p. maalisk. 746 §. — ³⁾ S:n 5 p. huhtik. 969 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. heinäk. 1 872 §. — ⁵⁾ S:n 6 p. heinäk. 1 888 §. — ⁶⁾ Khs 11 p. toukok. 1 310 §.

että anoja suorittaa omalla kustannuksellaan kaikki vesijohdon asentamista varten tarvittavat vesijohtokanavan louhinta-, kaivaus- ja peittämistyöt sekä että näin rakennettava vesijohto jää kaupungin omaisuudeksi.

Vielä kaupunginhallitus päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Vesijohtolaitos kuuluvista käyttövaroistaan 170 000 mk:n suuruisen lisämäärärahan tarvittavan vesijohdon putki- ja asennuskustannuksia varten.

Johtojen rakentaminen Gyldenintiehen. Asunto-osakeyhtiö Kaislakallion anottua saada rakentaa vesi- ja viemärijohdot yhtiön rakenteilla olevista asuinrakennuksista Gyldenintietä myöten lähimpiin kaupungin verkostoon liitettyihin vesi- ja viemärijohdoin kaupunginhallitus päätti¹⁾, että uusi vesijohto rakennetaan Lauttasaarentieltä siten, että se ulottuu Lielahdentien pohjoispuolella olevalle puistoalueelle ja että rakennustyössä on meneteltävä siten, että kaupunki suorittaa vain uuden johdon putkityöt, johtokaivannon kaivamis-, louhimis- ja peittämistöiden jäädessä anojayhtiön toimesta ja kustannuksella suoritettavaksi ehdoin, että kaivantotöissä noudatetaan vesilaitoksen paikan päällä antamia ohjeita ja että niin rakennettava vesijohto jää kaupungin omaisuudeksi. Edelleen kaupunginhallitus päätti oikeuttaa anojayhtiön rakentamaan viemärin Lauttasaaren korttelista n:o 31042 Gyldenintietä pitkin Kauppaneuvoksientien risteyksessä olevaan yleiseen viemäriin seuraavin ehdoin:

1) anoja kustantaa vesi- ja viemärijohdon rakentamisen tontiltaan kaupungin vastaaviin johtoihin sekä viemärijohdon rakentamisesta johtuvan Gyldenintien korottamisen Lauttasaarentien ja Kauppaneuvoksientien välillä, paitsi vesijohdon putkien ja lisälaitteiden hankintaa ja asennusta, jotka kaupunki kustantaa,

2) työ on suoritettava niiden piirustusten mukaan, jotka Helsingin kaupungin rakennustoimiston katurakennusosasto työtä varten antaa, ja on nämä piirustukset työn aikana pidettävä nähtävinä työmaan toimistossa;

3) Helsingin kaupungin rakennustoimiston katurakennusosastolla on oikeus asettaa anojan kustannuksella rakennustyön ajaksi työtä valvova rakennusmestari, jolla on oikeus hylätä paikalle tuodut sopimattomat rakennusaineet sekä määrätä epätarkoituksenmukaiseksi harkitsemansa osan tehdystä rakenteesta purettavaksi ja uusittavaksi anojan kustannuksella;

4) anoja asettaa työmaan vastaavan rakennusmestarin, jonka on oltava työn aikana tavattavissa ko. työmaalla ja jolle 3) kohdassa mainittu kaupungin asettama valvoja voi tehdä muistutuksensa, tämä anojan asettama vastaava mestari vastaa joka suhteessa työmaasta;

5) mikäli Helsingin kaupungin rakennustoimiston katurakennusosasto toteaa, ettei anoja noudata 3) kohdassa mainitun kaupungin asettaman valvojan antamia ohjeita, on katurakennusosastolla oikeus keskeyttää työ ja anojan kustannuksella purkaa ne osat tehdystä työstä, joita vastaan 3) kohdassa mainittu valvoja on tehnyt muistutuksensa, sekä saattaa paikka siihen kuntoon, missä se oli ennen työn aloittamista;

6) jotta valvojan antamien muistutusten perusteella saataisiin menetellä 5) kohdassa mainitulla tavalla, tulee muistutusten olla kirjallisesti merkittyjä erityiseen valvojan hallussa olevaan valvontapäiväkirjaan ja varustetut valvojan sekä 4) kohdassa mainitun työmaan vastaavan rakennusmestarin oikeiksi todistetuilla nimikirjoituksilla sekä aikamerkinnällä;

7) anojalla on velvollisuus itse suorittaa tai valitsemallaan urakoitsijalla suorituttaa muut hankinnat ja työt, paitsi niitä, mitkä on jätetty erikseen mainittu; anojan suoritettaviin töihin kuuluu myös kanavan ja kadun päällystysten saattaminen vähintään yhtä hyvään kuntoon kuin ko. kohta oli ennen työn alkamista sekä työmaan täydellinen siistiminen työn päätyttyä;

8) anojan on kirjallisesti tilattava Helsingin kaupungin rakennustoimiston katurakennusosastolta vesi- ja viemärijohdosten perustuksen tekeminen, niihin tarvittavien putkien ja lisälaitteiden hankinta ja asennus sekä kanavatäyteenä tarvittavan sepelin ja hiekan sijoittaminen paikalleen ja tiivistäminen;

9) hankinnoista, töistä ja valvonnasta, joita kaupunki joutuu kohtien 3), 5) ja 8) nojalla suorittamaan, maksaa anoja kaupungille korvauksen, jonka suuruus vastaa kaupungille näistä aiheutuneita kustannuksia lisättyinä 20 %;

¹⁾ Khs 29 p. kesäk. 1 814 §.

10) kohdassa 9) mainittu korvaus maksetaan sitä mukaa kuin kaupungin suorittamukseen ottama työ edistyy, kuitenkin vasta vaadittaessa, ja on anojan asetettava ennen työn aloittamista tämän korvauksen maksamisesta kaupunginhallituksen asiamies-osaston hyväksymä vakuus, jonka suuruus on 1.3 milj. mk;

11) kaupunki ei ole velvollinen mihinkään korvauksiin niiden mahdollisten viivytysten johdosta, joita anojalle saattaa aiheutua kaupungin toimenpiteiden takia;

12) kohdassa 1) mainitut rakenteet siirtyvät valmistuttuaan korvauksetta kaupungin omaisuudeksi, paitsi viemäriä, joka jää anojan omaisuudeksi siksi, kunnes kaupunki tai anoja toisilleen kirjallisesti toisin ilmoittaa, jolloin myös viemäri siirtyy korvauksetta kaupungin omaisuudeksi;

13) kohdissa 1)–12) mainitut toimenpiteet eivät vapauta anojan omistaman korttelin n:o 31042 tonttia n:o 1 asemakaavalain tai sitä täydentävien määräysten asettamista velvollisuuksista.

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että yhtiön kanssa tehtävään, viemäreitä koskevaan sopimukseen on sisällytettävä määräykset siitä, a) että kaupungilla on sellainen oikeus saada tontinomistajalta korvaus vastaisten katujen ja viemäreiden rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista, kuin kaupungilla olisi siinä tapauksessa, että tontti rakennettaisiin vasta asemakaavan vahvistamisen jälkeen, b) että sopimuksen nojalla suoritettavat viemäriyöt eivät vapauta ko. tontinomistajaa asemakaavalain tai sitä täydentävien määräysten mukaisesta viemärinrakennustöiden korvaamisvelvollisuudesta, c) ettei tästä sopimuksesta aiheutuvista, nyt suoritettavista töistä johtuvia kustannuksia ole otettava huomioon asemakaavalain 40 §:ssä edellytettyjä, tontinomistajien korvattavia viemärinrakennuskustannuksia vastaisuudessa määrättäessä ja tontinomistajien kesken jaettaessa sekä d) että tontin nykyisen omistajan on sitouduttava tonttia kolmannelle henkilölle luovuttaessaan sisällyttämään luovutuskirjaan määräyksen, jonka mukaan tontin uudet omistajat tunnustavat nyt kyseessä olevan järjestelyn heitä sitovaksi ja siinä tapauksessa, ettei mainitun järjestelyn kuitenkaan katsottaisi jostain syystä sitovan tontin vastaisia omistajia, vastaavat siitä kaupungille tai toisille tontinomistajille tavalla tai toisella mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista. Koska po. viemäri on tarkoitettu rakennettavaksi alueelle, joka toistaiseksi on J. Tallbergin perikunnan omistuksessa, kaupunginhallitus päätti vielä kehoittaa anojayhtiötä ennen sopimuksen tekoa pyytämään sanotun perikunnan suostumusta ko. viemärin rakentamiseen.

Putkitöiden suorittamista varten kaupunginhallitus päätti myöntää 410 000 mk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Vesijohtolaitos kuuluvista käyttövaroistaan.

Tien sekä viemäri- ja vesijohtojen rakentaminen Munkkiniemen kortteliin n:o 30054.

Kaupunginhallitus päätti¹⁾ hyväksyä Asunto oy. Itäinen Pitkätie 2 ja Asunto oy. Itäinen Pitkätie 4-nimisten yhtiöiden kanssa laaditun sopimusehdotuksen Munkkiniemen korttelin n:o 30054 tonteille n:o 2 ja 4 tarpeellisten tie-, viemäri- ja vesijohtotöiden suorittamiseksi.

Johtotöiden suorittaminen Lauttasaarella. Kaupunginhallitus päätti²⁾ anomuksesta oikeuttaa Asunto oy. Lauttakallio-, Asunto oy. Taivaanvuohentie 7 ja Asunto oy. Taivaanvuohentie 9-nimiset yhtiöt rakentamaan yhteisen viemärin siihen viemärikujaan, joka on jätetty Lauttasaaren korttelien n:o 31026 ja 31039 väliin ehdoin, että anojat tekevät kaupungin kanssa soveltuvalta kohdin samanlaisen sopimuksen³⁾, joka vaadittiin Asunto oy. Kaislakalliolta vastaavanlaisessa tapauksessa. Asetettavan vakuuden suuruus määrättiin 675 000 mk:ksi. Edelleen kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Taivaanvuohentiessä jo olevaa ja talon n:o 5 kohdalle ulottuvaa vesijohtoa jatketaan ko. tonttien kohdalle saakka siten, että putkityöt suoritetaan kaupungin toimesta ja kustannuksella, mutta kanavatyöt anojien kustannuksella, ehdoin, että rakennettava johto korvauksetta jää kaupungin omaisuudeksi. Vielä kaupunginhallitus päätti, että elleivät anojat suostu sellaiseen järjestelyyn, vaan katsoivat, että tarvittava vesijohto olisi rakennettava Lauttasaarentiessä olevasta johdosta korttelien n:o 31026 ja 31039 välissä olevan puiston kautta, kaupunki ei osallistu putkityökustannuksiin.

Munkkiniemen yhteiskoulun viemärijohto. Alistettuaan tutkittavakseen kaupungin-

¹⁾ Khs 29 p. kesäk. 1815 §. — ²⁾ S:n 14 p. jouluk. 3334 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 203.

hallitus päätti ¹⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan päätöksen, jonka mukaan Munkkiniemen Yhteiskoulun kannatusyhtiö oli oikeutettu rakentamaan viemärijohdon asemakaavassa puistoalueeksi suunnitellun kaupungin maa-alueen poikki Kivitorpantiellä kulkevaan yleiseen viemäriin 1 000 mk:n suuruisia vuotuista korvausta vastaan tammi-kuun 1 p:stä 1951 alkaen, paitsi muita ehtoja, lisäksi ehdoin, että yhtiö kaupungin niin vaatiessa kuuden kuukauden kuluessa irtisanomisesta lukien omalla kustannuksellaan ja korvauksetta poistaa tai siirtää viemärijohdon toiseen paikkaan ja siistii paikan alkuperäiseen kuntoonsa.

Kuivausjohdon rakentaminen Etel. Rautatiekadun alitse.. Rakennushallituksen anottua oikeutta saada johtaa korttelin n:o 215b tontin n:o 2 kuivausjohto Etel. Rautatiekadun alitse kadun vieressä kulkevaan rautatiealueella olevaan vesiojaan kaupunginhallitus päätti ²⁾ suostua anomukseen ehdoin,

1) että ko. tontin omistaja kustannuksellaan suorittaa kaikki ne kuivatusjohdon muutokset, jotka voivat aiheutua satamarataleikkauksen mahdollisista muutoksista ja laajennuksista,

2) että ko. kuivatusjohdon sijoitus- ja rakennuspiirustuksille hankitaan katurakennusosaston hyväksyminen sekä että työ suoritetaan katurakennusosaston ohjeiden mukaan,

3) että kuivatusjohdon rakennuttaja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä mahdollisesti saattaa syntyä työaikana tai myöhemmin työn suorituksesta tai johdon sijoituksesta, sekä

4) että ko. johdon haltija on velvollinen, jos kaupunki tarpeitaan silmälläpitäen katsoo välttämättömäksi, 3 kuukauden kuluessa irtisanomisesta omalla kustannuksellaan poistamaan kuivatusjohdon sekä palauttamaan kadun alkuperäiseen kuntoonsa.

Lämpöjohtokanavien rakentaminen. Maunulan kansanasunnot oy:n anomukseen saada vetää rautabetoniseinäinen lämpöjohtokanava Peltotien poikki kortteleiden n:o 236 ja 270 välille kaupunginhallitus päätti ³⁾ suostua ehdoin,

1) että katumaalle sijoitettavat rakenteet lasketaan muiden kysymykseen tulevien kuormien lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle kadun pinnalle liikkuvalla kuormalla ja sijoitetaan siten, ettei mikään osa niistä ole tasoa +18.50 ylempänä eikä tasoa +17.75 alempana,

2) että katumaalle sijoitettavista rakenteista esitetään ennen työn aloittamista katurakennusosaston hyväksyttäväksi vähintään 2 täydellistä piirustussarjaa, joista toinen jää katurakennusosaston arkistoon ja toinen tulee työn aikana olla työmaalla nähtävänä,

3) että kolmea vuorokautta ennen rakennustyön alkamista siitä tehdään katurakennusosastolle ilmoitus työn valvojan määräämistä varten, että rakennustyön aikana noudatetaan työn valvojan antamia ohjeita seikoissa, jotka koskevat rakenteiden sijaintia ja työkaivannon täyttämistä, ja että rakenteita ei peitetä, ennenkuin työn valvoja on tehnyt tätä koskevan hyväksyvän merkinnän työmaalla olevaan hyväksytyyn piirustukseen,

4) että anoja vastaa valvonnasta katurakennusosastolle koituvista kustannuksista,

5) että siinä tapauksessa, että myöhemmin käy välttämättömäksi sijoittaa ko. kohtaan kadussa sellaisia kaupungin laitteita, joiden tiellä ko. lämpöjohtokanava on, anoja sitoutuu kuuden kuukauden kuluessa irtisanomisesta omalla kustannuksellaan muuttamaan, siirtämään tai poistamaan anomuksessa mainitut laitteensa siten, että välttämättömäksi käynyt uusi rakenne voidaan tehdä, sekä palauttamaan kadun alkuperäiseen kuntoonsa,

6) että rakenteiden omistaja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä kaupungille tai kolmannelle henkilölle saattaa aiheutua työn aikana tai myöhemmin rakennustyöstä tai rakenteiden sijaitsemisesta kadussa, sekä

7) että anoja suorittaa kaupungille 1 000 mk:n vuotuisen korvauksen johtokanavan pitämisestä kadun alla.

Asuntotuotantokomitean anottua oikeutta saada vetää rautabetoniseinäinen lämpöjohtokanava Raisiontien poikki kortteleiden n:o 714 ja 715 välille kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ suostua anomukseen samoin ehdoin kuin Maunulan kansanasunnot oy:n ano-

¹⁾ Khs 7 p. syysk. 2 234 §. — ²⁾ S:n 26 p. tammik. 209 §. — ³⁾ S:n 11 p. toukok. 1 301 §. — ⁴⁾ S:n 11 p. toukok. 1 302 §.

mukseen paitsi, että katumaalle sijoitettavat rakenteet lasketaan muiden kysymykseen tulevien kuormien lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle kadun pinnalla liikkuvalla kuormalla ja sijoitetaan siten, ettei mikään osa niistä ole tasoa +11.70 ylempänä eikä tasoa +11.10 alempana.

Kaatuneitten muistosäätiön anomukseen, että se oikeutettaisiin kaivamaan vesi- ja viemärijohtokanava omistamaltaan tontilta kaupungin omistaman maan halki siten, että vesijohto yhdistettäisiin kaupungin vesijohtoon ja viemäri johdettaisiin säätiön tontille sijoitettavien hajoituskaivojen kautta avo-ojaan, suostuttiin¹⁾ ehdoin, että hakija rakentaa rakennustoimiston katurakennusosaston hyväksymän viemärin ja puhdistuslaitoksen, että hakija sitoutuu kolmen kuukauden kuluessa kirjallisesta irtisanomisesta korvauksetta poistamaan tai siirtämään viemäri- ja vesijohtonsa sekä että mainitusta oikeudesta suoritetaan 1 000 mk:n vuotuinen korvaus.

Wärtsilä oy:n ja kaupungin välinen sopimus. Kiinteistölautakunta oikeutettiin²⁾ tekemään sopimus Wärtsilä oy:n kanssa raiteiden vetämisestä kortteliin n:o 292 ja vesialueen täyttämistä seuraavin ehdoin:

A. Vesialueen täyttäminen ja kunnostaminen

1) Wärtsilä-yhtymä oy. korvaa kartassa 3 punaisella merkityn alueen täyttämistä ja sen yhteydessä tehtävistä ruoppauksista ym. töistä johtuvat kustannukset samoin kuin tämän täytealueen reunalaiturin tai verhouksen kustannukset, reunalaiturin kustannuksista ei kuitenkaan enempää kuin reunustaminen kivimuurilla maksaisi.

2) Kaupunki suorittaa mainitut työt siinä järjestyksessä kuin se katsoo sopivaksi sekä veloittaa niistä yhtymää vuosittain omien kustannusten perusteella, joihin lisätään kaupunginhallituksen vahvistama yleiskustannusprosentti, joka nykyään lasketaan 10—18 %:n mukaan riippuen töiden laajuudesta.

3) Tulevien raiteiden alle jäävien viemärien vahvistamisesta johtuvat kustannukset yhtymä korvaa samojen perusteiden mukaan kuin kohdassa 2) mainitaan. Jos kaupunki pidentää viemäreitään ennen raiteiden rakentamista, otetaan raiteiden tuottamat rasitukset huomioon ja lisäkustannukset veloitetaan yhtymältä. Viemärien pidennyksen suorittaa kaupunki muuten omalla kustannuksellaan, paitsi karttaan 3 merkityllä punaisella alueella, jolla pidennyksen kustannukset, mikäli sellaisia esiintyy, veloitetaan yhtymältä.

B. Rautatieraiteiden rakentaminen

a) Yhtymälle taataan oikeus käyttää raiteita vuoden 1964 loppuun asti ja sen jälkeen 6 kuukauden irtisanomisajalla.

b) Raiteet rakennetaan yhtymän toimesta ja kustannuksella kartan 1 mukaan, mutta kaupungin vaatimuksesta on yhtymä velvollinen kustannuksellaan muuttamaan raiteet kartan 2 mukaisiksi.

c) Raiteet ovat läpikulkuraiteita eikä niillä varsinkaan kesäaikana saa seisottaa rautatievaunuja. Raiteiden liikennöimisessä yhtymä on velvollinen noudattamaan rautatiehallituksen ja kaupungin määräyksiä.

d) Katualueella olevien raiteiden käyttöön voi kaupunginhallitus myöntää oikeuksia muillekin liikennöitsijöille.

e) Raiteista johtuvat lisäkustannukset ranta-alueen täyttämisestä ja viemärien vahvistamisesta korvaa yhtymä kaupungille.

f) Raiteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta kaupungin puhtaanapidettävillä alueilla suorittaa yhtymä kaupungille vuotuista korvausta vahvistetun taksan mukaan.

g) Kaupunki ei vaadi yhtymältä korvausta rautatieraiteiden rakentamisen johdosta poistettavista tai muutettavista rakennuksista tai varastoista.

Viemärin alentaminen. Kaupunginhallitus päätti³⁾ suostua Imatran voima oy:n anomukseen saada alentaa Malminrinteellä olevan tonttinsa ja Lapinlahdenkadun välillä olevaa yleistä viemäriä ehdoin,

1) että anoja kustantaa Malminrinteen viemärin alentamisen tonttinsa kohdalta Lapinlahdenkadulle,

2) että työ suoritetaan niiden piirustusten mukaan, jotka Helsingin kaupungin rakennustoimiston katurakennusosasto antaa ja on nämä piirustukset työn aikana pidettävä nähtävinä työmaan toimistossa,

¹⁾ Khn jsto 29 p. marrask. 6 937 §. — ²⁾ Khs 9 p. maalisk. 686 §. — ³⁾ S:n 10 p. elok. 2 049 §.

3) että viemäri rakennetaan 45P m/m lasitetusta saviputkesta, joka ympäröidään teräsbetonilla,

4) että Helsingin kaupungin rakennustoimistolla on oikeus asettaa anojan kustannuksella rakennustyön ajaksi työnvalvoja, jolla on oikeus hylätä paikalle tuodut sopimattomat rakennusaineet sekä määrätä epätarkoituksenmukaiseksi harkitseman osan tehdystä rakenteesta purettavaksi ja uusittavaksi anojan kustannuksella,

5) että anoja asettaa työmaan vastaavan rakennusmestarin, jonka on oltava työn aikana tavattavissa ko. työmaalla ja jolle 4) kohdassa mainittu kaupungin asettama valvoja voi tehdä muistutuksensa; tämä anojan asettama vastaava rakennusmestari vastaa joka suhteessa työmaasta,

6) että, mikäli kaupungin rakennustoimisto toteaa, ettei anoja noudata 4) kohdassa mainitun kaupungin asettaman valvojan antamia ohjeita, katurakennusosastolla on oikeus keskeyttää työ ja anojan kustannuksella purkaa tehdystä työstä ne osat, joita vastaan 4) kohdassa mainittu valvoja on tehnyt muistutuksensa, sekä itse tehdä tai valitsemallaan urakoitsijalla teettää työ loppuun anojan kustannuksella,

7) jotta valvojan antamien muistutusten perusteella saataisiin menetellä 6) kohdassa mainitulla tavalla, tulee muistutusten olla kirjallisesti merkittyjä erityiseen valvojan hallussa olevaan valvontakirjaan ja varustetut valvojan sekä 5) kohdassa mainitun työmaan vastaavan rakennusmestarin oikeiksi todistetuilla nimikirjoituksilla sekä aikamerkinnällä,

8) että anojalla on velvollisuus itse suorittaa tai valitsemallaan urakoitsijalla suorituttaa kaikki työn edellyttämät hankinnat sekä työt, paitsi niitä, mitkä on jätetty erikseen mainittu; anojan suoritettaviin töihin kuuluu myös kanavan ja kadun päällystykseen saattaminen vähintään yhtä hyvään kuntoon kuin ko. kohta oli ennen työn alkamista sekä työmaan täydellinen siistiminen työn päätyttyä,

9) että anojan on kirjallisesti tilattava Helsingin kaupungin rakennusosastolta viemärin perustuksen tekeminen, putken asentaminen vahvistuksineen sekä kanavatäytteenä tarvittavan sepelin ja hiekan sijoittaminen paikoilleen ja tiivistäminen,

10) että hankinnoista, töistä ja valvonnasta, joita kaupunki joutuu kohtien 4), 6) ja 9) nojalla suorittamaan, maksaa anoja kaupungille korvauksen, jonka suuruus vastaa kaupungille näistä aiheutuneita kustannuksia lisättynä 20 %.

11) että kohdassa 10) mainittu korvaus maksetaan sitä mukaa kuin kaupungin suoritettavakseen ottama työ edistyy, kuitenkin vasta vaadittaessa, ja on anojan asetettava ennen työn aloittamista tämän korvauksen maksamisesta kaupunginhallituksen asiamiesosaston hyväksymä vakuus, jonka suuruus on 600 000 mk,

12) että kaupunki ei ole velvollinen mihinkään korvauksiin niiden mahdollisten viivytysten johdosta, joita anojalle saattaa aiheutua kaupungin toimenpiteiden takia, sekä

13) että kohdassa 1) mainitut rakenteet siirtyvät valmistuttuaan korvauksetta kaupungin omaisuudeksi.

Raajarikkoisten koulusäätiö oikeutettiin ¹⁾ vetämään määrätyn ehdoin omistamaltaan tontilta tuleva viemäri- ja vesijohto Tenholantietä pitkin Kiskontien kulmaan 1 000 mk:n suuruisesta vuotuisesta korvauksesta tammikuun 1 p:stä 1951 alkaen.

Kansaneläkelaitos oikeutettiin ²⁾ rakentamaan määrätyn ehdoin lämpö- ja vesijohtokanava Mäntytien alitse talon n:o 23 kohdalla merkittyyn paikkaan 1 000 mk:n suuruisesta vuotuisesta korvauksesta tammikuun 1 p:stä 1951 lukien.

Virvoitusjuomakioskien rakentamisluvat: Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään Helsingin invalidien yhdistykselle oikeuden rakentaa kaupungin viranomaisen piirustusten mukaiset kioskit lautakunnan tarkemmin määrättyihin paikkoihin Tapanilan torille, Pirkkolan aukeamalle, jossa liikennelaitoksen linja-autot kääntyvät, Pasilan torille, Pitäjänmäelle Talin siirtolapuutarhan tienhaaraan ja Vanhaan kaupunkiin Vantaansillan pohjoispäähän seuraavin ehdoin:

1) kioskit siirtyvät korvauksetta kaupungin omistukseen heti, kun ne ovat valmistuneet,

2) kaupunki luovuttaa kioskit hakijayhdistyksen käyttöön 10 vuodeksi niiden valmistuspäivästä lukien,

¹⁾ Khn jsto 4 p. lokak. 6 603 §. — ²⁾ S:n 4 p. lokak. 6 602 §. — ³⁾ Khs 23 p. maalisk. 845 §.

3) hakijayhdistys on velvollinen edellä 2) kohdassa mainittuna aikana huolehtimaan kustannuksellaan kioskien kunnossapidosta,

4) hakijayhdistys on velvollinen edellä 2) kohdassa mainittuna aikana kiinteistölautakunnan määräysten mukaan kustannuksellaan suorittamaan ne muutostyöt, joita asema-kaavalliset tai muut pakottavat syyt saattavat aiheuttaa kioskien sijoitukseen nähden, sekä

5) muissa suhteissa on noudatettava kiinteistölautakunnan määräämiä vuokraehtoja.

Sotainvalidien veljesliitto oikeutettiin¹⁾ rakennuttamaan laadittujen piirustusten mukaiset kioskit asemakaavapiirrosten osoittamiin paikkoihin Pukinmäen aseman luona, Malmilla Opistotien kulmassa, Vartiokylän elokuvateatteria vastapäätä, Vartiokylän urheilukentän luona ja Herttoniemessä Susitien kulmassa samoin ehdoin kuin Helsingin invalidien yhdistys, paitsi että yhdistyksen oli palovakuutettava kioskit kaupungin hyväksi täydestä arvostaan.

Myyntitoiminnan kieltäminen asemarakennuksen ulkopuolella. Kaupunginhallitus päätti²⁾ esittää rautatiehallitukselle, ettei myönnettäisi lupia rautatieasemarakennuksen ulkopuolella tapahtuvaa myyntitoimintaa varten.

Liitosalueella olevat ilmoitustaulut. Kaupunginhallitus päätti³⁾ ettei esikaupunkitoimikunnan esitys liitosalueella ilmenevien epäkohtien korjaamisesta antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin, että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan mahdollisuuksiensa mukaan huolehtimaan siitä, että liitosalueen entisten kuntien ilmoitustaulut toistaiseksi pysytetään paikoillaan ja että niihin saadaan kiinnittää epävirallisia paikallisuontoisia ilmoituksia.

Muuntajan rakentaminen kaupungin omistamalle maalle. Nickby elektricitets-andelslag-nimisen osuuskunnan anomukseen saada rakentaa muuntaja kaupungin omistamalle maalle Martinkylän tien varrella päätettiin⁴⁾ suostua ehdoin, että kaupungilla on myöhemmin oikeus ottaa alue jälleen omaan käyttöönsä, jos se osoittautuu tarpeelliseksi.

Kaupungin omistamien vuokralle annettujen viljelysmaiden hoidon parantaminen. Merkittiin⁵⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan selostus toimenpiteistään vuokralle annettujen viljelysmaiden hoidon parantamiseksi, jonka mukaan lautakunta oli päättänyt hyväksyä viljelysmaiden vuokrauksia varten ohjeet, joiden mukaan oli mm. pyrittävä pitempiä aikaisiin vuokrauksiin. Vuokrattujen alueiden hoitoa ja kunnossapitoa tultaisiin valvomaan pitämällä taloudellisia katselmuksia tarpeen mukaan. Kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa suorituttamaan vuokratuilla alueilla katselmuksia ainakin kerran vuodessa.

Alueen luovuttaminen keskuskasvitarhamaata varten. Opetusministeriön pyydettyä, että kaupunki luovuttaisi alueen keskuskasvitarhaa varten kaupunginhallitus päätti⁶⁾ ilmoittaa, ettei kaupunki toistaiseksi osallistu keskuskasvitarhan aikaansaamiseen, mutta että kaupunginhallitus oli valmis esittämään valtuustolle, että opetusministeriölle vuokrataan keskuskasvitarhaa varten 0. s:n ha:n suuruinen alue Meilahdesta joulukuun 31 p:ään 1964 saakka seuraavin ehdoin:

1. Jos kaupunki ei tarvitse vuokrattua aluetta omiin tarkoituksiinsa, pitenee vuokra-aika 5 vuodella kerrallaan, ellei vuokrasuhdetta irtisanota vähintään 6 kuukautta ennen vuokratuuden päättymistä, kuitenkin kauintaan tammikuun 1 p:ään 1980 saakka.

2. Vuosivuokran suuruus on tammikuun 1 p:n 1950 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 4 000 mk, minkä jälkeen sen suuruus on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938—heinäkuun 1939 on 100, siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosivuokra on 500 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein.

3. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden tarpeen vaatiessa hakata puita vuokratulta alueelta, tästä kuitenkin sitä ennen vuokramiehen kanssa neuvoteltuaan. Vuokraajalla sen sijaan ei ole oikeutta kaataa alueella olevia puita.

4. Puutarhan kunnostamissuunnitelma ja sen ympärille rakennettavan aidan piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi, ennenkuin niiden toteuttamiseen ryhdytään.

¹⁾ Khs 14 p. syysk. 2 355 §. — ²⁾ S:n 29 p. kesäk. 1 809 §. — ³⁾ S:n 10 p. elok. 2 035 §. —

⁴⁾ S:n 10 p. elok. 2 040 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. tammik. 84 §. — ⁶⁾ S:n 12 p. tammik. 93 §.

Talin siirtolapuutarhan ulkovalaistuksen järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ myöntää lukuun Sähkölaitos kuuluvista käyttövaroistaan 70 000 mk ulkovalaistuksen järjestämiseksi Talin siirtolapuutarhan Rantatielle. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ oikeuttaa Suomen kaapelitehdas oy:n pystyttämään polkupyörätelineen Merimiehenkadun kaakkoselle jalkakäytävälle korttelin n:o 119 edustalle ilman korvausta ehdoin, että teline vaadittaessa heti poistetaan ja kumota aikaisemman Merimiehenkadun puistonpuoleiselle reunalle pystytettävää polkupyörätelinettä koskevan päätöksensä.

Ruokamullan luovuttaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ luovuttamaan Herttoniemen teollisuusalueelta poistettavaa ruokamultaa Herttoniemen omakotialueen vuokraajille heidän pihamaittensa ja istutustensa kunnostamista varten hintaan 150 mk/m³.

Kiinteistölautakunnan hallussa olevat maatilat ja metsätalous

Kaupungin metsien siistiminen. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen 530 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi kaupungin metsien siistimistä varten.

Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelutoimenpiteiden väliaikainen järjestäminen. Kaupunginmetsänhoitaja määrättiin ⁵⁾ viipymättä toistaiseksi ja siksi, kunnes asiasta oli lopullisesti päätetty, huolehtimaan Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelun valvonnasta. Edelleen siirrettiin urheilu- ja retkeilylautakunnan hallinnasta valvontaa varten oleva soutuvene arvoltaan 10 555 mk, ja 12 kieltotaulua, arvoltaan yhteensä 3 000 mk kiinteistölautakunnan hallintaan ja käytettäväksi. Kiinteistölautakunta oikeutettiin urheilu- ja retkeilymäärärahojen Tilapäisen työvoiman tililtä käyttämään tarkoitukseen varattua 135 504 mk:n suuruista määrärahaa luonnonsuojelualueen vartiointiin sekä 15 000 mk kaluston kunnossapitoon.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ anomuksesta oikeuttaa tie- ja vesirakennushallituksen suorittamaan Helsingin (Malmin) lentokentälle rakennettavan merkkivalaistuksen vaatiman metsän kaatamisen ehdoin, että tie- ja vesirakennushallituksen edustajat ennen kaatoa sopivat yksityiskohdista kaupungin kiinteistötoimiston metsätalousosaston kanssa.

Sanomalehtimiesten käynti Haltiavuorella. Kiinteistötoimiston maatalousosastolle myönnettiin ⁷⁾ 4 320 mk sanomalehtimiesretkikunnan kuljettamisesta Haltiavuoren maastoon.

Asuntorakennustoiminta

Kaupungin asuntorakennustoimintaa koskeva asuntotuotantokomitean selostus merkittiin ⁸⁾ tiedoksi.

Helsingin kunnantyöntekijäin keskustoimikunnan ym. kirjelmien johdosta, jotka koskivat kaupungin toimesta rakennettavien asunto-osakeyhtiötalojen osakkeiden luovutusta ja vuokrataloihin tulevien huoneistojen vuokraamista kaupunginhallitus päätti ⁹⁾,

1) että kaupungin perustamien asunto-osakeyhtiöiden Aravalainoituksen turvin rakentamien rakennusten huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet myydään sekä niiden osakeyhtiöiden, jotka kaupunki on perustanut ja jotka parhaillaan rakentavat asuinrakennuksia Aravalainoituksen avulla, ja kaupungin rakennuttamien Aravatalojen huoneistot vuokrataan ensi sijassa kaupungin palveluksessa oleville viranhaltijoille ja työntekijöille, mikäli he ovat asunnon tarpeessa,

2) että asuntotuotantokomitea valtuutetaan myymään Asunto-osakeyhtiö Raisiontie 4-, Asunto-osakeyhtiö Raisiontie 6- ja Asunto-osakeyhtiö Raisiontie 8-nimisten yhtiöiden osakkeet,

3) että asianomaisten yhtiöiden johtokunnat antavat vuokralle rakennuttamiinsa rakennuksiin tulevat huoneistot,

¹⁾ Khs 28 p. syysk. 2 496 §. — ²⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 758 §. — ³⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 751 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. marrask. 3 176 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. kesäk. 1 500 §. — ⁶⁾ S:n 24 p. elok. 2 172 §. — ⁷⁾ Khn jsto 5 p. heinäk. 6 264 §. — ⁸⁾ Khs 9 p. helmik. 418 § ja 2 p. maalisk. 612 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. maalisk. 688 §.

4) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan antamaan kiinteistötoimiston talo-osaston tehtäväksi yhteistoiminnassa asuntotuotantokomitean kanssa ottaa vuokralaiset kaupungin rakennuttamiin Aravataloihin,

5) että asuntotuotantokomitea oikeutetaan perustamaan väliaikainen toimisto, jossa asuntoja haluavat voivat tutustua rakennusten piirustuksiin ja johon asuntotuotantokomitealle osoitettavat osakkeiden ostoaanukset sekä vuokra-anomukset on jätettävä,

6) että asuntotuotantokomiteaa kehoitetaan ryhtymään muihinkin mahdollisesti tarvittaviin toimenpiteisiin 1) kohdassa mainittujen rakennusten huoneistojen luovuttamiseksi asuttaviksi,

7) että asuntotuotantokomiteaa kehoitetaan aikanaan antamaan lopullinen lausunto Pääkaupungin vuokralaisyhdistys r.y:n esityksestä rivitalojen hankkimiseksi.

Koska edellämainittua kaupunginhallituksen päätöstä oli usealta taholta moitittu ja kun sen oli käsitetty sisältävän, että pääasiassa vain kaupungin viranhaltijat ja työntekijät tulisivat saamaan huoneistoja, kaupunginhallitus, jonka tarkoituksena oli ollut ainoastaan se, että kun kaupungin viranhaltija tai työntekijä sekä ulkopuolinen yhtäaikaan pyytävät saada huoneistoja po. taloista, ensiksi mainitulla olisi siihen etuoikeus, mikäli asunnonhakijain asunnontarve oli sama, päätti ¹⁾ peruuttaa pykälän 688 kohdalla asiasta tekemänsä päätöksen 1) kohdan.

Kaupungin rakennuttamien Arava-huoneistojen myynti ja vuokraaminen. Jäsen Saastamoisen ehdotettua ²⁾, että asuntotuotantokomiteaa kehoitettaisiin antamaan syyskuun 14 p:ään mennessä kaupunginhallitukselle selostus siitä, miten kaupungin rakennuttamat Arava-huoneistot oli myyty ja vuokrattu, kaupunginhallitus päätti hankkia ko. selostuksen vasta sitten, kun komitea oli saanut työnsä päätökseen. Edelleen kaupunginhallitus katsoi ³⁾, ettei jäsen Saastamoisella kaupunginhallituksen vuosijäsenen ominaisuudessa ollut oikeutta tutustua komitean hallussa oleviin asiakirjoihin, mutta että vuosijäsenellä, joka samalla oli valtuutettu, oli kunnallislain mukaan valtuutettuna se oikeus ilman, että kaupunginhallitus tekee siitä mitään päätöstä.

V:n 1951 asuntojenrakennusohjelma. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä asuntotuotantokomitean ehdotuksen asuntojenrakentamishjelmaksi, kuitenkin niin, että komitealla oli oikeus harkita, mikä osa ohjelmasta oli siirrettävä toteutettavaksi vasta v. 1952.

Kaupungin rakennuttamien Arava-talojen rakennusaikainen valvonta. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ myöntää erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista käyttövaroistaan Vuoden varrella tarvittavat tilapäiset apulaiset 500 000 mk asuntotuotantokomitean käytettäväksi kaupungin alueelle rakennettavien Arava-talojen rakennusaikaista valvontaa varten ja 150 000 mk tarkastajan matkakustannusten peittämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ oikeuttaa asuntotuotantokomitean ryhtymään toimenpiteisiin Herttoniemen kortteliin n:o 101 suunnitellun täyskunnallisen vuokrataloryhmän rakentamiseksi jo kertomusvuonna käyttäen vv:n 1949 ja 1950 talousarvioihin asuntorakennustoiminnan tukemiseen varattuja määrärahoja sekä kehoittaa komiteaa huolehtimaan siitä, että puuttuvat varat pyydetään Aravalta v:n 1951 määrärahoista. Arkkitehti M. Tavion laatimat piirustukset mainittuja vuokrataloja varten hyväksyttiin ⁷⁾.

Kortteliin n:o 857 rakennettavien rakennusten muutospiirustukset hyväksyttiin ⁸⁾, samaten hyväksyttiin seuraaviin kortteleihin rakennettavien rakennusten piirustukset: Maunulan kortteleihin n:o 236 ja 270, Käpylän korttelissa n:o 888 olevalle tontille n:o 1 ja korttelissa n:o 803 olevalle tontille n:o 107 ⁹⁾.

Merkittiin tiedoksi asuntotuotantokomitean ilmoitus, että sementin puutteen takia oli keskeytettävä erinäisiä kaupungin asuntorakennustyömaila.

Väliaikaisten asuntorakennusten hankkiminen asunnoistaan hädätyille. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ hyväksyä arkkitehti O. Nummialan laatimat rakennusten piirustukset ja Rakennusliike Pölkky oy:n tarjouksen, jonka mukaan ko. rakennukset tulevat maksamaan yhteensä 20 084 100 mk, sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään sopimuksen sanotun yhtiön kanssa talojen rakentamisesta ja käyttämään tarkoitukseen kaupunginvaltuuston myöntämää 20 milj. mk:n määrärahaa sekä ylittämään sitä 84 100 mk.

¹⁾ Khs 16 p. maalisk. 765 §. — ²⁾ S:n 7 p. syysk. 2 287 §. — ³⁾ S:n 14 p. syysk. 2 336 § ja 23 p. marrask. 3 094 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. marrask. 3 113 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. helmik. 459 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. helmik. 369 §. — ⁷⁾ S:n 24 p. elok. 2 179 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. helmik. 273 §. — ⁹⁾ S:n 8 p. kesäk. 1 585 §. — ¹⁰⁾ S:n 12 p. lokak. 2 625 §.

Läpikulkutalojen rakentaminen Ruskeasuolle. Asuntotuotantokomitean tehtäväksi päätettiin¹⁾ antaa suunnitelman laadittamisen ensisijassa Ruskeasuon alueelta purettavista puutaloista muuttavien asukkaiden väliaikaista majoitusta varten rakennettavien ns. läpikulkutalojen rakentamiseksi korttelin n:o 727 tonteille n:o 1 ja 14 sekä ryhtymään suunnitelman toteuttamiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin.

Rakennussiirtokustannusten suorittaminen. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi²⁾ 110 000 mk kirvesmies V. Rantalan oikeudenomistajille kaupunginvaltuuston lokakuun 11 p:nä tekemän päätöksen nojalla suoritettavia siirtokustannuksia varten.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Haltialan vanhan päärakennuksen kunnostaminen hädättyjen perheiden tilapäismajoitusta varten. Kaupunginhallitus päätti³⁾ kumota yleisjaoston päätöksen myydä Haltiavuoren vanha päärakennus ja myöntää yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 1. s. milj. mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi rakennuksen kunnostamiseen, jonka jälkeen se olisi luovutettava hädättyjen perheiden tilapäismajoitukseen.

Kaupungin talojen korjaukset. Yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista, joissakin tapauksissa v:n 1949 vastaavasta määrärahasta myönnettiin korjaustöiden suorittamista varten kaupungintalon juhlasalissa 69 906 mk⁴⁾, jännitteen korotuksen ja virtalajin muuttamisen vuoksi kaupungintalossa suoritettavia korjauksia varten 1 353 986 mk⁵⁾, kaupungintalon öljylämmityslaitteiden hankkimiseen 406 407 mk⁶⁾, erinäisiä muutostöitä varten Kalmistokatu 5:ssä 460 510 mk⁷⁾, sähköjohtotöiden suorittamista varten Kulosaarentie 42:ssa 215 000 mk⁸⁾, Kasarmintorin hallin sähköjohtojen uusimiseen ja muutostöihin 2 131 075 mk⁹⁾, Esplanaadikappelin savupiipun poistamiseen, sähkö- ja kaasulieden hankkimiseen ja muiden paloturvallisuudesta johtuvien korjaustöiden suorittamiseen 1 milj. mk¹⁰⁾, taloissa Mäkelänkatu 78—82 olevissa kerhohuoneissa suoritettaviin korjauksiin 574 000 mk¹¹⁾ sekä Malmin kunnallisten asuntotalojen kahden likavesikaivon korjauksiin 120 000 mk¹²⁾.

Esplanaadikappeliin hankittujen 11 valokuvasuurennuksen maksamiseen myönnettiin¹³⁾ 22 400 mk.

Kahvila Maltan entisen huoneiston kunnostaminen. Kaupunginhallitus päätti¹⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan kahvila Maltan entisen huoneiston tammikuun 1 p:stä 1951 lukien kaupungin leski- ja orpoeläke-kassan käyttöön ja myöntää yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 1. s. milj. mk huoneistossa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä varten.

Erottajan kalliosuojan uutta sisäänkäyntikatosta varten päätettiin¹⁵⁾ hyväksyä professori A. Allon laatimat pääpiirustukset.

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin¹⁶⁾ 61 728 mk väliseinän rakentamisesta Erottajan kalliosuojaan aiheutuneen laskun maksamiseksi.

Tonttien kunnostaminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin¹⁷⁾ D. Laineen anomuksesta huolettimaan tontilla Topeliuksenkatu 16 olevan kuopan osittaisesta täyttämisestä kertomusvuoden kesän aikana.

Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin¹⁸⁾ 432 000 mk korttelin n:o 558 raivaamiseen rakennusjätteistä ja tasoittamiseen leikkipaikaksi.

Maunulan pienasunnot oy:n tonttien kunnostaminen. Kaupunginhallitus päätti¹⁹⁾ peruuttaa lokakuun 20 p:nä 1949 tekemänsä päätöksen uuden suunnitelman laatimisesta Maunulan pienasunnot oy:n tonttien kunnostamiseksi.

Rakennusten myyminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin²⁰⁾ myymään julkisella

¹⁾ Khs 26 p. lokak. 2 797 §. — ²⁾ S:n 26 p. lokak. 2 808 §. — ³⁾ S:n 26 p. lokak. 2 801 §. — ⁴⁾ S:n 16 p. maalisk. 752 § ja Khn jsto 15 p. marrask. 6 842 §. — ⁵⁾ Khs 4 p. toukok. 1 230 § ja Khn jsto 18 p. lokak. 6 657 §. — ⁶⁾ Khs 5 p. tammik. 20 §. — ⁷⁾ S:n 5 p. tammik. 29 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. lokak. 2 581 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. elok. 2 001 § ja 28 p. jouluk. 3 466 §. — ¹⁰⁾ S:n 16 p. helmik. 457 §. — ¹¹⁾ S:n 5 p. lokak. 2 595 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. kesäk. 1 490 §. — ¹³⁾ Khn jsto 5 p. heinäk. 3 233 §. — ¹⁴⁾ Khs 12 p. lokak. 2 608 §. — ¹⁵⁾ S:n 20 p. huhtik. 1 088 §. — ¹⁶⁾ S:n 26 p. lokak. 2 776 §. — ¹⁷⁾ S:n 6 p. heinäk. 1 868 §. — ¹⁸⁾ S:n 12 p. lokak. 2 617 §. — ¹⁹⁾ S:n 12 p. tammik. 33 §. — ²⁰⁾ Khn jsto 12 p. huhtik. 5 721 §.

huutokaupalla kaikki korttelissa n:o 173 olevat puiset varastorakennukset purettavaksi ja paikalta poiskuljetettavaksi.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ myymään huutokaupalla Haltialan päärakennus purettavaksi ja poissiirrettäväksi.

Rakennustoimistolle annettiin ²⁾ tehtäväksi myydä Bengtsårin tilan entinen muonamiehen rakennus tarjotusta 2 000 mk:n hinnasta.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ myymään Kulosaassa sijaitseva vanha ja käytöstä poistettu kioski 1 500 mk:n hinnasta paikalta poiskuljetettavaksi.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ myymään Lappeenrannan kaupungin rakennustoimistolle 10 kpl 19 × 1 000 mm:n maankoetustankoja 5 000 mk:n hinnasta, minkä lisäksi ostajan oli suoritettava kuljetuksesta aiheutuvat kustannukset.

Rakennusten purkaminen. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista talo-osaston määrärahoista Korjaukset myönnettiin ⁵⁾ 120 000 mk Lapinlahdenkadun 27:n talon pihamaalla olevan tiilisen varastorakennuksen purkamiseen ja poissiirtämiseen.

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 220 000 mk Kampin alueella olleen rakennuksen n:o 10 kivijalan poistamiseen, samalla kehoitettiin kaupunginhallituksen asiamiesosastoa perimään urakoitsija K. V. Kanervalta poistamiskustannukset ⁶⁾; Malmin sairaalan tulipalossa tuhoutuneen asuinrakennuksen jäännösten ja kivijalan purkamisesta ja poiskuljetuksesta sekä paikan siistimisestä aiheutuvien kustannusten suorittamiseksi 75 000 mk ⁷⁾; Riitamäen vanhan navettarakennuksen, Korppaan vanhan huvimajan, kaupunginmuseon vanhan käymälärakennuksen sekä Oulunkylän kartanon vanhan kivinavetan ja hirsisen vilja-aitan purkamiskustannuksiin 95 000 mk ⁸⁾ sekä Leppäsuon kahden kasvihuoneen ja Munkkiniemen kivisen navettarakennuksen purkamiskustannuksiin 368 000 mk ⁹⁾).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin purkamaan ja poistamaan seuraavat kaupungin omistamat vanhat rakennukset: korttelissa 217 oleva vanha siipirakennus ¹⁰⁾, Fallkullan tilan puutarhurin puuvaja, Haltialan tilan vanha vilja-aita, Pukinmäen tilalla oleva puuvaja- ja aittarakennus, juurikasvikkilari ja Helsingintie 20:n kohdalla oleva ulko-huonerakennus, Bredbackan tilan 2 vanhaa heinälatoa ja paja, Kaarellassa oleva vanha navetta, puutarhasauna, metsälato ja vanha paja, Oulunkylän kartanon vanha talli, vaja, sauna, palokunnan vaja ja Dalstenin vaja, Stansvikin tien varrella oleva lato ja Herttoniemessä olevan heinälato ¹¹⁾).

Albergan kartanon purkaminen. Lääninhallituksen pyydettyä kaupungin hallituksen lausuntoa anomuksesta, että Albergan kartanon purkaminen siirrettäisiin heinäkuun 1 p:ään 1951 kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ ilmoittaa, ettei sillä ollut mitään purkamisen siirtämistä vastaan.

Talin kartanon päärakennuksen hoito. Kaupunginhallitus päätti ¹³⁾, että rakennustoimiston oli huolehdittava Talin kartanon päärakennuksen hoidosta.

Kaupunginvaltuuston istuntosali sekä joitakin muita kaupungintalon huoneita luovutettiin vuokratta erinäisin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Helsingfors svenska Marthaförening-nimiselle yhdistykselle maalattujen perhemuotokuvien näyttelyä varten ¹⁴⁾; Helsingin kaupungin virkamiesyhdistyksen asiamiesten neuvottelukokousta varten ¹⁵⁾; Helsingin opettajayhdistykselle ¹⁶⁾; Helsingin torvisoittokunnalle konserttia varten ¹⁷⁾; helsinkiläisten raittius- ja nuorisojärjestöjen neuvottelukokousta varten ¹⁸⁾; raittiuslautakuntien yleisen edustajien kokousta varten ¹⁹⁾; liikennelaitoksen autonkuljettajien kunniamerkkien jakoa varten ²⁰⁾; pohjoismaisten liikennelaitosten välisten urheilukilpailujen osanottajille järjestettyä tilaisuutta varten ²¹⁾; Munkkiniemen kummikaupungin Solnan edustajien kunniaksi järjestettävää matineaa varten ²²⁾; Olympiakisojen järjestelytoimikunnan käyttöön ²³⁾; Pohjola-Norden yhdistyksen käyttöön muistotilaisuuden järjestämiseksi Ruotsin edesmenneen kuninkaan hautauspäivänä ²⁴⁾; Ranskalaisen

¹⁾ Khn jsto 29 p. maalisk. 5 644 §. — ²⁾ S:n 19 p. huhtik. 5 755 §. — ³⁾ S:n 22 p. marrask. 6 887 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. marrask. 6 935 §. — ⁵⁾ Khs 20 p. heinäk. 1 934 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. elok. 1 999 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. heinäk. 1 902 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. kesäk. 1 589 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. toukok. 1 291 §. — ¹⁰⁾ Khn jsto 26 p. huhtik. 5 826 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. lokak. 6 703 §. — ¹²⁾ Khs 27 p. huhtik. 1 140 §. — ¹³⁾ S:n 28 p. syysk. 2 469 §. — ¹⁴⁾ S:n 9 p. helmik. 346 §. — ¹⁵⁾ Khn jsto 1 p. marrask. 6 735 §. — ¹⁶⁾ Khs 13 p. huhtik. 1 021 §. — ¹⁷⁾ S:n 16 p. maalisk. 733 §. — ¹⁸⁾ Khn jsto 20 p. syysk. 6 535 §. — ¹⁹⁾ Khs 7 p. syysk. 2 236 §. — ²⁰⁾ Khn jsto 1 p. marrask. 6 714 §. — ²¹⁾ S:n 29 p. maalisk. 5 589 §. — ²²⁾ Khs 2 p. maalisk. 593 §. — ²³⁾ S:n 4 p. toukok. 1 213 ja 1 215 §; 17 p. elok. 2 118 § ja Khn jsto 1 p. marrask. 6 713 §. — ²⁴⁾ Khs 2 p. marrask. 2 838 §.

alkeiskoulun kannatusyhdistyksen käyttöön järjestettävää juhlaa varten¹⁾; Sotainvaliidiin veljesliiton Helsingin alaostalon naisjaostolle kokouksia varten kaksi kertaa kuukaudessa²⁾; Kaupungintuomarien yhdistyksen vuosikokousta varten³⁾; Suomen kunnallisen terveydenhoitoyhdistyksen vuosikokousta varten⁴⁾; Suomen naisten keskusliitolle naisten kunnallisten asuntopäivien järjestämistä varten⁵⁾; Suomen taksoitusvirkamiesten yhdistyksen neuvottelukokousta varten⁶⁾; Vanhainkodin kannatusyhdistykselle päiväjuhlan järjestämistä varten⁷⁾; kotitalouslautakunnan järjestämää äitienpäiväjuhlaa varten⁸⁾; äitiysneuvoloiden lääkäreille ja kättilöille järjestettävää neuvottelutilaisuutta varten⁹⁾; aloitetoimikuntien jäsenille järjestettävää neuvottelutilaisuutta varten¹⁰⁾; yleisten töiden lautakunnalle kokouksia varten¹¹⁾; yliopiston promootiojuhllisuuksia varten¹²⁾ sekä kodinhoitajien ja kodinhoitajatyössä toimivien viranhaltijain neuvottelutilaisuuteen¹³⁾.

Lisäksi luovutettiin kaupunginvaltuuston istuntosali 3 000 mk:n vuokrasta erinäisiin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Radio-orkesterin konsertin nauhoittamista varten¹⁴⁾ sekä Radioorkesterin konserttia varten¹⁵⁾.

Historiallisen kaupunginosan mittaaminen ja valokuvaaminen. Kaupunginhallitus päätti¹⁶⁾ myöntää sekalaisten yleisten menojen käyttövaroistaan 75 000 mk historialliseen kaupunginosaan siirrettäväksi tarkoitettujen empire-rakennusten mittaamisen ja valokuvaamisen alulle panemiseksi.

Kalliosuojien majoitusmaksut. Helsingin seurakuntien huoltokeskuksen ja Koulumatkailutoimisto oy:n anottua saada korottaa hallussaan olevien kalliosuojien majoitusmaksuja kaupunginhallitus päätti¹⁷⁾ oikeuttaa anojat korottamaan mainitut maksut kertomusvuoden lokakuun 1 p:stä lukien Sinebrychoffin, Katajanokan, Vilhovuoren, Siltavuoren ja Erottajan kalliosuojissa olevissa joukkomajoituspaikoissa majoitushuoneen laadusta riippuen 40—50 mk:aan henkilöä kohden vuorokaudessa sekä vahvistaa maksut Korkeavuorenkadun eli Erottajan kalliosuojassa olevista matkustajahuoneista samasta päivästä lukien seuraavasti: 2 hengen huone 90 mk henkilöltä vuorokaudessa, 4—6 hengen huone 75 mk henkilöltä vuorokaudessa ja 8 hengen huone 60 mk henkilöltä vuorokaudessa.

Kaupungin omistamien huviloiden ja rakennusten vuokraaminen kesäasunnoiksi. Kaupunginhallitus päätti¹⁸⁾ täydentää aikaisemmin tekemäänsä kaupungin omistamien huviloiden vuokrausta koskevaa päätöstään siten, että suuremmat huvilat olisi ensisijassa vuokrattava yhteisöille ja että pienemmät huvilat olisi yksinomaan vuokrattava kaupungin palveluksessa oleville viranhaltijoille ja työntekijöille, jolloin samalla olisi pyrittävä siihen, että viranhaltijoille ja työntekijöille luovutettuja huviloita ei pitkäksi aikaa vuokrattaisi samoille henkilöille. Kaupunginhallitus päätti myös, että huviloiden vuokraamismahdollisuuksista oli riittävästi tiedoitettava.

Bredbackan tilan huvilarakennuksen vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti¹⁹⁾, että kiinteistölautakunnan alistettu²⁰⁾ päätös Bredbackan tilan huvilarakennuksen vuokraamisesta revisori O. Wiherheimolle saatiin panna täytäntöön.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Asemakaavalainsäädännön uusimista koskeva Kaupunkiliiton lausunto merkittiin²¹⁾ tiedoksi.

Rakennussäännön 29 §:n 3 momentin mukaisten rakennuslupatodistusten antaminen. Kiinteistölautakunta määrättiin²²⁾ huolehtimaan rakennussäännön 39 §:n 3 momentissa mainittujen rakennuslupatodistusten antamisesta. Samaten oikeutettiin kiinteistölautakunta vastaanottamaan ja valmistelevaan anomuksia, jotka koskevat asemakaavalain 13 §:ssä mainittujen vakuuksien asettamista.

Teollisuusalueen järjestäminen Konalaan. Vapaaherratar I. Ramsayn ym. anottua teollisuusalueen järjestämistä Konalan kylään kaupunginhallitus päätti²³⁾ ilmoittaa ano-

¹⁾ Khs 17 p. elok. 2 120 §. — ²⁾ S:n 19 p. tammik. 140 §. — ³⁾ S:n 15 p. kesäk. 1 629 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. helmik. 504 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. helmik. 348 §. — ⁶⁾ S:n 2 p. maalisk. 592 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. jouluk. 3 220 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. maalisk. 594 §. — ⁹⁾ Khs jsto 8 p. marrask. 6 834 §. — ¹⁰⁾ S:n 1 p. marrask. 6 716 §. — ¹¹⁾ S:n 13 p. jouluk. 7 004 ja 7 009 §. — ¹²⁾ Khs 20 p. huhtik. 1 064 §. — ¹³⁾ Khs jsto 29 p. marrask. 6 945 §. — ¹⁴⁾ S:n 26 p. huhtik. 5 794 §. — ¹⁵⁾ S:n 10 p. toukok. 5 894 §. — ¹⁶⁾ Khs 4 p. toukok. 1 231 §. — ¹⁷⁾ S:n 21 p. syysk. 2 410 §. — ¹⁸⁾ S:n 16 p. helmik. 486 § ja 26 p. lokak. 2 799 §. — ¹⁹⁾ Khs 21 p. jouluk. 3 378 §. — ²⁰⁾ S:n 7 p. jouluk. 3 214 §. — ²¹⁾ S:n 29 p. kesäk. 1 804 §. — ²²⁾ S:n 26 p. lokak. 2 798 §. — ²³⁾ S:n 16 p. maalisk. 744 §.

jille, että Helsinki—Vihdin tien koillispuolelle oleville tilanosille voitiin järjestää teollisuusalue, mutta että tien lounaispuolella olevat osat on suunniteltu asuntokortteleiksi.

Tilanomistaja J. Gärkmanin ym. anottua Björkbon tilalla Konalan kylässä olevan pienteollisuusalueen laajentamista kaupunginhallitus päätti ¹⁾ ilmoittaa, että Nurmijärventien ja uuden Vihdintien maantien risteys todennäköisesti tulee olemaan verraten lähellä po. aluetta ja että, kun tiesuunnitelma ei ollut lopullisesti vahvistettu, aikaisemmin suunniteltua pienteollisuusaluetta ei ainakaan toistaiseksi voitu laajentaa, mutta että tiekysymyksen tultua ratkaistuksi voitiin asia ottaa uudelleen harkittavaksi.

Messuhallin koillispuolella oleva alue päätettiin ²⁾ järjestää asemakaavaosaston laatiman piirustuksen n:o 2997 mukaisesti, kuitenkin siten, että Stadionintien ja Messuhallin välisen puistikon pohjoispään lyhentäminen suoritetaan vasta myöhemmin tarvittaessa.

Kivelän sairaala-alueen suunnittelukilpailu. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä yleisten töiden lautakunnan päätöksen Kivelän sairaalan suunnittelukilpailusta maksettavista palkkioista.

Katujen nimet. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ puolestaan hyväksyä Länsisataman alueen katujen nimet seuraavasti:

Hyväksytty nimi:

Kalliosaarenkatu—Bergögatan
Saukonlaituri—Utterkajen
Hiilikatu—Kolgatan
Majakkakatu—Fyrbåkgatan
Neptuninkatu—Neptungatan
Ahtaajankatu—Stuvargatan
Läntinen Vaihdekatu—Västra Växelgatan
Itäinen Vaihdekatu—Östra Växelgatan
Koksikatu—Koksgatan

Siihen asti käytössä ollut nimi:

Kalliosaarenkatu—Bergögatan
Saukonlaituri—Utterkajen
Melkönkatu—Melkögatan
Majakkakatu—Båkgatan
Neptuninkatu—Neptunigatan
Lastauttajankatu—Stuvaregatan
Läntinen Vaihdekatu—Västra Växelgatan
Itäinen Vaihdekatu—Östra Växelgatan
Murtajankatu—Murtajagatan

Sen ohessa kaupunginhallitus päätti, että liikennealueella olevista liikenneväylistä oli edelleen käytettävä niiden entisiä nimiä.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdottaman Tammelundin alueen nimistön ja hyväksyä alueen nimeksi Tammisalo—Tammelund sekä kehoittaa lautakuntaa ottamaan hyväksytyt nimet huomioon laadittavassa asemakaavassa.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ hyväksyä seuraavat nimet merkittäväksi Tuomarinkylän alueen asemakaavaehdotukseen: Asessorinkuja—Assessorsgränd, Asessorintie—Assessorsvägen, Herastuomarintie—Häradsomarvägen, Käräjäkirjurintie—Tingsskrivarvägen, Laamannintie—Lamansvägen, Lainkaarentie—Lagbalksvägen, Lainlukijantie—Lagläsarvägen, Lakikuja—Laggränd, Lautamiehenpolku—Nämndemansstigen, Notaarintie—Notarietvägen, Pykäläpolku—Paragrafstigen, Sihteerintie—Sekreterersvägen, Valapolku—Edgängen ja Viskaalintie—Fiskalsvägen.

Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ hyväksyä seuraavat nimet Lassaksen alueen asemakaavaehdotukseen: Kanukalliontie—Kanubergsvägen, Laurinniitty—Larsängen, Laurinniityntie—Larsängsvägen, Laurinniitynkuja—Larsängsgränd, Laurinmäentie—Larsbacksvägen ja Laurinmäenkuja—Larsbacksgränd. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että nimet otetaan heti väliaikaisesti käytäntöön ja että tarvittavat kadunnimikilvet asetetaan paikoilleen jo rakennettujen katujen varsille.

Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadittua asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Untamonkujan nimi muutettaisiin Väinölänkujaksi.

Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että palokunnalle viipymättä tiedoitetaan kadunnimikilpien vaihtamisesta ja asettamisesta sellaisten katujen varsille, joilla aikaisemmin ei ollut ollut nimikilpiä.

Yleisten töiden lautakunnan ehdottama kadunnimikilpimalli päätettiin ¹⁰⁾ ottaa käytäntöön liitosalueella.

¹⁾ Khs 16 p. maalisk. 745 §. — ²⁾ S:n 1 p. kesäk. 1 491 §. — ³⁾ S:n 10 p. elok. 2 026 § ja 28 p. syysk. 2 486 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. helmik. 528 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. helmik. 534 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. huhtik. 958 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. marrask. 3 021 §. — ⁸⁾ S:n 12 p. lokak. 2 613 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. toukok. 1 287 §. — ¹⁰⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 757 §.

Pakilan urheilukentän laajentaminen. Kaupunginhallitus päätti¹⁾, että Pakilan urheilukentän laajentamista varten asemakaavaosaston piirroksessa n:o 3056 ehdotettu alue samoin kuin ehdotetun kenttäalueen itäpuolella ja korttelin n:o 132 eteläpuolella oleva puistoalue on varattava urheilualueeksi johon voitaisiin rakentaa suunnitellut kori- ja lentopallokentät, jalkapallokenttä sekä pukusuoja- ym. rakennukset ja että kiinteistö-lautakuntaa kehoitetaan ottamaan edelläoleva huomioon lopullista asemakaavaa suunniteltaessa.

Asemakaavamuutokset. Kiinteistölautakunnan tehtäväksi päätettiin²⁾ antaa tarpeellisen asemakaavamuutoksen hankkiminen Marian sairaalan oppilaskodin ullakon sisustamiseksi voimistelusaliksi.

Rouva K. Linkomon ym. antottua, että Pikku Kuusisaari jaettaisiin neljäksi kortteliksi asemakaavaosaston suunnitteleman kahden korttelin sijasta kaupunginhallitus päätti³⁾, että esitetty muutosehdotus voitiin hyväksyä ehdoin, että rakennusoikeus pysyy ennallaan ja että kaikki tontit viemäroidään Pikku Kuusisaaren ja Kuusisaaren väliseen salmeen.

Suomen kaupunkiliiton kanssa päätettiin⁴⁾ anomuksesta tehdä sopimus, jonka mukaan Kaupunkiliitto saa tehdä kortteliin n:o 401 tontille n:o 4 rakennettavan rakennuksensa kaupungin omistaman tontin n:o 6 puoleiseen palomuruuriin paloa hidastavia ikkunoita.

Asuntotuotantotoimikunnalta päätettiin⁵⁾ anoa, että rakennusmestari J. Käydyn rakennettavan rakennuksen yläkertaan saataisiin sisustaa toimikunnassa olevien alkuperäisten piirustusten mukainen erillinen huoneisto.

Brändö skolförening-nimisen yhdistyksen antottua, että yhdistyksen omistamaa koulutonttia koskeva asemakaavamääräys merkittäisiin asemakaavaan siten, että koulurakennuksessa voi olla asuntoja myös rehtoria ja opettajia varten kaupunginhallitus päätti⁶⁾, ettei asemakaavamääräystä tulla ottamaan asemakaavaan muussa kuin kaupunginvaltuuston päättämässä⁷⁾ muodossa, mutta että mikäli rehtorin asunto on olemassa silloin kun asemakaava vahvistetaan, huoneistoa saadaan edelleenkin käyttää mainittuun tarkoitukseen.

Kaupunginhallitus päätti⁸⁾ esittää lääninhallitukselle, ettei arkkitehti Petreliuksen oikeudenomistajien Malmi—Tapanilan asemakaavaehdotuksesta tekemä kantelu antaisi aihetta toimenpiteisiin.

Korkeussuhteitten muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä korttelin n:o 2 tonttien n:o 7 ja 8 korkeussuhteet piirustuksen n:o 2958 mukaisesti⁹⁾; korttelin n:o 15 piirustuksen n:o 3007 mukaisesti¹⁰⁾; korttelin n:o 52 tontin n:o 31 piirustuksen n:o 2955 mukaisesti¹¹⁾; korttelin n:o 54 piirustusten n:o 2956 ja 3036 mukaisesti¹²⁾; korttelin n:o 108 piirustuksen n:o 3012 mukaisesti¹³⁾; korttelien n:o 117—120 ja 127 piirustusten n:o 3039—3043 mukaisesti¹⁴⁾; korttelien n:o 128—132 piirustusten n:o 3065—3069 mukaisesti¹⁵⁾ korttelin n:o 215a piirustuksen n:o 3025 mukaisesti¹⁶⁾; korttelin n:o 215b piirustuksen n:o 3026 mukaisesti¹⁷⁾; korttelin n:o 473 tonttien n:o 5 ja 7 piirustuksen n:o 3037 mukaisesti¹⁸⁾; korttelin n:o 477 tontin n:o 58 piirustuksen n:o 2957 mukaisesti¹⁹⁾; korttelin n:o 484 piirustuksen n:o 2980 mukaisesti²⁰⁾; korttelin n:o 605 tontin n:o 6 piirustuksen n:o 3005 mukaisesti²¹⁾, korvauksena lisätystä rakennusoikeudesta päätettiin periä 216 000 mk; korttelin n:o 717 piirustuksen n:o 3046 mukaisesti²²⁾; korttelin n:o 732 piirustuksen n:o 3027 mukaisesti²³⁾; korttelin n:o 803 piirustuksen n:o 3059 mukaisesti²⁴⁾; sekä korttelien n:o 29101—29115 piirustusten n:o 2964—2978 mukaisesti²⁵⁾.

Helsingin maalaishallitus. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa yhtyvän Helsingin ja sen ympäristön aluesuunnitelmaliiton lausuntoon rakennussuunnitelmantakaisten määräysten tehostamisesta, jolla estettäisiin maan osittelu liian pieniin palstoihin.

¹⁾ Khs 23 p. marrask. 3 108 §. — ²⁾ S:n 19 p. lokak. 2 723 §. — ³⁾ S:n 16 p. maalisk. 757 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. marrask. 3 185 §. — ⁵⁾ Khn jsto 3 p. toukok. 5 864 §. — ⁶⁾ Khs 7 p. jouluk. 3 229 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 68. — ⁸⁾ Khs 9 p. maalisk. 689 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. maalisk. 748 §. — ¹⁰⁾ S:n 15 p. kesäk. 1 653 §. — ¹¹⁾ S:n 16 p. maalisk. 748 §. — ¹²⁾ S:n 5 p. huhtik. 967 § ja 7 p. syysk. 2 256 §. — ¹³⁾ Khs 20 p. heinäk. 1 925 §. — ¹⁴⁾ S:n 14 p. syysk. 2 351 §. — ¹⁵⁾ S:n 16 p. marrask. 3 020 §. — ¹⁶⁾ S:n 3 p. elok. 1 989 §. — ¹⁷⁾ S:n 7 p. syysk. 2 256 §. — ¹⁸⁾ S:n 16 p. maalisk. 747 §. — ¹⁹⁾ S:n 5 p. huhtik. 954 §. — ²⁰⁾ S:n 15 p. kesäk. 1 652 §. — ²¹⁾ S:n 14 p. syysk. 2 350 §. — ²²⁾ S:n 3 p. elok. 1 989 §. — ²³⁾ S:n 16 p. marrask. 3 019 §. — ²⁴⁾ S:n 5 p. huhtik. 955 §. — ²⁵⁾ S:n 10 p. elok. 2 034 §.

Leppävaara. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ ehdottaa lääninhallitukselle, että Leppävaaran alueen rakennussuunnitelmaehdotus n:o 2630, rakennusjärjestys ehdotus ja viemärimisehdotus n:o 2631 vahvistettaisiin. Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että kustannukset rakennussuunnitelman laatimisesta olivat kaikkiaan 79 000 mk, jotka jaakaantuivat eri maanomistajien kesken seuraavasti: Oy. Leppävaara 68 000 mk, Espoon kunta 1 000 mk, J. F. Gestrinin perikunta 600 mk, J., L. ja M.-A. af Heurlin 425 mk sekä muut 8 975 mk. Samalla päätettiin, ettei eri maanomistajille tulevaa 8 975 mk:n korvausta tarvinnut periä maanomistajilta.

Harakka. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ pyydettyä lausuntonaan ilmoittaa, että Harkan alueen rakennussuunnitelmaehdotus sekä rakennusjärjestys ehdotus ja viemärimisehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Hagalund. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ ilmoittaa lääninhallitukselle puoltavansa Hagalundin rakennussuunnitelman muuttamista edellytyksin, että asuntoja varten tarkoitettulle korttelin osalle vahvistetaan sellainen rakentamisen tiheyttä ja rakentamisen korkeutta koskeva rakennussuunnitelmamääräys, joka oikeassa suhteessa soveltuu Hagalundin alueen rakennusmääräyksiin. Lääninhallitus vahvisti ⁴⁾ ehdotuksen kesäkuun 30 p:nä.

Herttoniemen ja Laivalahden vuokra-alueiden järjestelytoimituksia koskevan kantelun johdosta kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ ilmoittaa lääninhallitukselle, että kaupunki tulee laatimaan alueen asemakaavan, mutta että työt ovat viivästyneet työvoimapulan takia.

Lohkomis- ja lainhuudatuskulojen suorittaminen eräissä aluevaihdoissa. Kiinteistölautakunnan ehdotettua, että sellaisissa aluevaihdoissa, jotka tapahtuvat yksityisten anomuksesta, mutta ovat myös kaupungin edun mukaisia vastaisen asemakaavan toteuttamista silmällä pitäen, kaupungin yksityiselle luovuttaman määräalan lohkomiskustannukset saataisiin suorittaa kaupungin varoista ja että lainhuudon hankkiminen yksityiselle luovutetusta määräalasta muodostettuun tilaan suoritettaisiin asiamiesosaston toimesta ja kaupungin kustannuksella, kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ kehoittaa lautakuntaa kussakin yksityistapauksessa harkitsemaan oliko kaupungin edun mukaista, että kaupunki lautakunnan mainitsemissa tapauksissa ottaa suorittaakseen lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä tekemään asiasta esityksen kaupunginhallitukselle samalla, kun esitys aluevaihdon suorittamisesta tehdään.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimiston työvoima. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾, että rakennustoimistoon saadaan v. 1951 palkata seuraavat tilapäiset viranhaltijat: talorakennusosastolle: 1 arkkitehti 43. palkkaluokan, 1 rakennusinsinööri 41. palkkaluokan, 2 toimistoapulaista 20. palkkaluokan ja 1 toimistoapulainen 18. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin ja 3 ikäkorotusta vastaavaa palkankorotusta sekä 1 toimistoapulainen 18. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin. Katurakennusosastolle: 1 insinööri 41. palkkaluokan ja 1 apulaista vahtimestari 19. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin. Puisto-osastolle: 1 piirtäjä 22. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin. Kansliaosastolle: 1 toimistoapulainen 18. palkkaluokan ja 7 lähetä 6. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin sekä 5 siivoojaa sopimuspalkalla. Samalla kaupunginhallitus päätti huomauttaa yleisten töiden lautakunnalle, että siivoojia palkattaessa on noudatettava kaupunginhallituksen vahvistamia pinta-alakorvauserusteita. Vielä saatiin ⁸⁾ rakennustoimiston talorakennusosastolle palkata lokakuun 1 p:stä 1 tilapäinen toimistoapulainen 20. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin, jonka palkkaukseen kertomusvuonna myönnettiin asianomaiselta tililtä 62 700 mk.

Työntutkimustoiminnan laajentamista varten päätettiin ⁹⁾ rakennustoimistoon sallia palkata järjestelyinsinööri 45. palkkaluokan ja työntutkija 35. palkkaluokan mukaisin palkkaeduin tammikuun 1 p:stä 1951.

Katurakennusosaston ylimääräisen insinöörin toimi päätettiin ¹⁰⁾ kesäkuun 1 p:stä korottaa 41. palkkaluokkaan.

¹⁾ Khs 13 p. huhtik. 1 033 §. — ²⁾ S:n 13 p. huhtik. 1 034 §. — ³⁾ S:n 2 p. maalisk. 618 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. heinäk. 1 926 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 752 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. lokak. 2 572 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. syysk. 2 374 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. syysk. 2 373 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. jouluk. 3 382 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. toukok. 1 418 §.