

Julkisten muistomerkkien ja patsaiden nimikilvillä varustamista koskeva vtn Bruunin ym. aloite päätettiin ¹⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Henkilökohtaisen palkanlisän suorittaminen II apulaisasemakaava-arkkitehdin viran haltijalle. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, mikäli lautakunta nimittää II apulaisasemakaava-arkkitehdin virkaan Turun kaupungin apulaisasemakaava-arkkitehdin E. J. Berlinin, suorittamaan hänelle 47. palkkaluokan mukaisen peruspalkan lisäksi kaikki ikäkorotukset ja lisäksi 7 000 mk kuukaudessa siten, että ne ikäkorotukset, joihin arkkitehti Berlinillä ei virkasäännön mukaan ole oikeutta, sekä edellä mainittu 7 000 mk:n lisä on katsottava henkilökohtaiseksi palkanlisäykseksi, joka on maksettava kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahoista Sääntöpalkkaiset virat, tilillä olevaa määrärahaa tarvittaessa ylittäen.

Kaupunginagronomin viran siirtäminen ylempään palkkaluokkaan. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ siirtää kaupunginagronomin viran huhtikuun 1 p:stä lukien 45. palkkaluokkaan sekä myöntää käyttövaroistaan Uusien virkojen palkat sekä palkankorotukset 19 980 mk kertomusvuoden palkankorotukseen kiinteistölautakunnan käytettäväksi.

Hallikaitsijan viran perustaminen. Tammikuun 1 p:stä 1951 lukien päätettiin ⁴⁾ perustaa yksi 22. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluva hallikaitsijan virka, jonka haltijan palkkaukseen myönnettiin v:n 1951 talousarvion tililtä Uusien virkojen palkat sekä palkankorotukset kaupunginvaltuuston käytettäväksi 270 960 mk.

Kiinteistötoimiston eräiden tilapäisten virkojen vakinaistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ siirtää heinäkuun 1 p:stä sääntöpalkkaisiksi seuraavat kiinteistötoimiston virat: Tonttiosaston 25. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan ehdotetun siirtolapuutarhaneuvojan viran; Metsätaloussaston 23. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan ehdotetun toimistoapulaisen viran; Asemakaavaosaston 41. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan ehdotetun arkkitehdin viran, 29. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan ehdotetun piirtäjän viran ja 18. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan ehdotetun toimistoapulaisen viran; Kaupunginmittausosaston 30. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan ehdotetun kartoittajan viran ja 21. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan ehdotetun piirtäjän viran; Talo-osaston 34. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan ehdotetun puistotalojen isännöitsijän viran ja 20. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan ehdotetun toimistoapulaisen viran,

että kiinteistölautakunta oikeutetaan virkoja haettaviksi julistamatta siirtämään vakinaistettuihin virkoihin vastaavien tilapäisten virkojen silloiset haltijat, jos viranhaltija täyttää ne kelpoisuusvaatimukset, joita kyseessä oleva virka edellyttää, ja jos hän on sitä moitteettomasti hoitanut, edellytyksin,

a) että kiinteistölautakunta aikoinaan on viran haettavaksi julistettuaan nimittänyt viranhaltijan silloiseen virkaansa, tai

b) että vakinaistettavan viran pohjapalkka alittaa 16 100 mk kuukaudessa ja viran silloinen tilapäinen haltija on tullut mainittuun virkaan ennen tammikuun 1 p:ää 1949, myöntää käyttövaroistaan Uusien virkojen palkat sekä palkankorotukset 1 106 760 mk uusien virkojen kertomusvuoden palkkojen suorittamista varten.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ siirtää toukokuun 1 p:stä lukien yhden kaupungin talojen lämmittäjän viran 21. palkkaluokasta 19. palkkaluokkaan, koska virkaan aikaisemmin kuulunut siivoaminen oli erotettu lämmittäjän tehtävistä.

Kiinteistömäärärahat. V:n 1949 kiinteistömäärärahat päätettiin ⁷⁾ sallia ylitettävän yhteensä 9 178 334 mk.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ siirtää v:n 1949 tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvien määrärahojen Istutukset momentilla Kaupungin maatilojen ja

¹⁾ Kvsto 22 p. marrask. 724 §. — ²⁾ S:n 22 p. marrask. 708 §. — ³⁾ S:n 8 p. maalisk. 110 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. jouluk. 841 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. toukok. 254 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. huhtik. 204 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. helmik. 93 §, 8 p. maalisk. 138 §, 29 p. maalisk. 186 § ja 29 p. kesäk. 428 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. maalisk. 137 §.

kartanoiden puistot; siistimis- ja perusparannustöitä olevan säästön 140 000 mk kertomusvuonna käytettäväksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ylittämään seuraavat kertomusvuoden määrärahat: Sörnäs ab:n osuus yhtiön entisten vuokra-alueiden tuloista enintään 706 533 mk sekä uuden auton ostoon varatun määrärahan enintään 250 000 mk.

*Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat
kysymykset*

Erään Haagassa olevan tilan osto. Eläinlääkäri W. Hackmannin tarjouksen johdosta kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan mainitulta henkilöiltä Haagan kylässä sijaitsevan tilan Tomt 22 kv. 122 RN 2⁵⁹⁷ rakennuksineen 1.737 milj. mk:n kauppahinnasta sekä myöntää tuloa tuottaviin pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan Kiinteistöjen ostot, niitä ylittäen, mainitun määrän kauppahinnan suorittamista varten.

Lapinlahden kadulla sijaitsevan talon ja tontin n:o 18 osto. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan kamreeri G. Engbergiltä korttelissa n:o 166 b Lapinlahdenkadun varrella sijaitsevan talon ja tontin n:o 18 rasitevapaina 8.5 milj. mk:n kauppahinnasta sekä myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan mainitun summan sen suorittamista varten.

Eräiden Tapanilan kylässä olevien tilojen osto. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan rasitevapaina seuraavat Tapanilan kylässä olevat tilat ja alueet:

Ab. Mira oy:ltä tilan R 420 RN 8³⁰², 3.294 milj. mk:n kauppahinnasta ⁴⁾;
kauppapuutarhuri E. T. Lindgreniltä tilat P 39^{aa} RN 9⁸⁰ ja Pohjonen P 139^a RN 9⁹⁵,
pinta-alaltaan yhteensä 3.245 ha, 1 784 750 mk:n suuruudesta kauppahinnasta ⁵⁾;

rouva I. Jokiselta, rouva E. Jusleniukselta, herroilta R. ja O. Peleniukselta tilat Å 7 RN 5²⁸⁶ ja Å 65 RN 5³² niillä olevine rakennuksineen 5.826 milj. mk:n kauppahinnasta ⁶⁾;
sekä

Malmilla olevan Hämeentien leventämistä varten herra A. K. Aallolta kaupungingeodeetin heinäkuun 31 p:nä laatimaan karttapiirroksen merkityt n. 53.0 m² suuruisen alueen Tyynelä nimisestä tilasta RN 8⁴⁶⁵ ja n. 40.2 m² suuruisen alueen Rauhala nimisestä tilasta RN 8⁴⁶⁶, yhteensä 18 640 mk:n hinnasta sekä Talous-Osakekaupalta samoin kaupungingeodeetin heinäkuun 31 p:nä laatimaan karttapiirroksen merkityn n. 1 148 m²:n suuruisen alueen B 125a nimisestä tilasta RN 12⁹⁹, 149 240 mk:n hinnasta ⁷⁾.

Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, 7 778 630 mk kauppahintojen suorittamista varten.

Mellunkylän eräiden alueiden osto. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan rasitevapaina seuraavat Mellunkylässä olevat alueet:

maatalousneuvos O. V. Suoniolta ja hänen vaimoltaan Irja Suoniolta tilat Haka RN 2⁴, Vallinpelto RN 2⁹, Haka I RN 3⁵, Kuusela RN 4⁵¹, Pirttilä 4⁵², Pajala RN 4⁵³ ja Kotimäki RN 4⁵⁶ sekä noin 0.407 ha:n suuruisen määräalan tilasta Vallinpelto RN 3²³ ja yhteensä 24.955 ha:n suuruiset määräalat tiloista Bredbacka 4⁵⁴ ja Bredbacka RN 4⁵⁹, niillä olevine rakennuksineen ja rakenteellisine laitteineen tarjousta seuranneen luettelon mukaisesti 28.5 milj. mk:n suuruudesta yhteisestä kauppahinnasta ⁸⁾.

Maj-Lis, Karin, Hjalmar, Harling ja Elmer Wickströmiltä n. 7.889 ha:n suuruisen, kaupungingeodeetin kesäkuun 7 p:nä laatimaan karttapiirroksen merkityn alueen Nybronimisestä tilasta RN 2⁵⁶, 3 155 600 mk:n kauppahinnasta ⁹⁾.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi tuloa tuottaviin pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, 31 655 600 mk:n määrärahan.

Erään Oulunkylässä olevan tilan ostaminen. Vanhastakaupungista Tuomarinkylään kertomusvuonna rakennettavaa suurjännitejohtoa varten kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾

¹⁾ Kvsto 10 p. toukok. 283 ja 284 §. — ²⁾ S:n 25 p. tammik. 32 §. — ³⁾ S:n 25 p. tammik. 31 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. maalisk. 115 §; ks. myös v:n 1949 kert. s. 65. — ⁵⁾ Kvsto 14 p. kesäk. 365 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. jouluk. 743 §. — ⁷⁾ S:n 20 p. syysk. 542 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. maalisk. 116 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. kesäk. 408 §. — ¹⁰⁾ S:n 1 p. marrask. 654 §.

oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan insinööri J. I. Boxströmiltä Mariero nimisen tilan Oulunkylän kylästä rasitevapaana 1 018 750 mk:n kauppahinnasta. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottaviin pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, 1 018 750 mk kauppahinnan suorittamista varten.

Erään maa-alueen ostaminen Pitäjänmäen urheilukentän laajentamista varten. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan insinööri E. Perssonilta kaupungingeodeetin laatimaan, lokakuun 21 p:nä päivätyyn karttapiirroksen merkityn, n. 64 m²:n suuruisen alueen Liden nimisestä tilasta RN 2²¹ Talin kylästä rasitevapaana luovuttamalla vastineeksi 32 m³ peltomultaa. Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottaviin pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, kiinteistölautakunnan käytettäväksi mainittua tarkoitusta varten 8 000 mk.

Rastbölen tilan ostaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Walter ja Ingrid Ahlqvistin perillisiltä Helsingin pitäjän Nordsjön kylässä olevan Rastböle nimisen tilan RN 3¹²³, lukuunottamatta Broändan palstaa, pinta-alaltaan n. 8.5 ha, sekä mainitusta tilasta erotetut tilat RN 3¹⁶⁻³², rasitevapaana 120 milj. mk:n yhteisestä kauppahinnasta ehdoin, että siitä maksetaan kaupantekotilaisuudessa 1/3 käteisellä sekä 2/3 velkakirjoilla kaupunginhallituksen kanssa lähemmin sovittavin ehdoin. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottamattomiin pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, kauppahinnan kertomusvuonna maksettavan erän suorittamiseen 40 milj. mk sekä merkitä tarkoitusta varten v:n 1951 talousarvioon 80 milj. mk, mikä osoitetaan tulopuolelle merkittävästä, enintään 5 vuoden takaisinmaksuajalla otettavasta lainasta.

Forsbacka nimisen tilan ostaminen Tervalammen työlaitosta varten. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan pienviljelijä K. Sundbergin perikunnalta Vihdin pitäjän Tervalammen kylässä sijaitsevan Forsbacka nimisen tilan RN 3² kaikkine tilalla olevine rakennuksineen ja kertomusvuoden satoineen rasitevapaana 1.2 milj. mk:n kauppahinnasta ehdoin, että leskirouva Sundberg saa elinaikanaan ottaa tilan metsästä 10 m³ polttopuuta vuosittain. Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottaviin pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, kauppahinnan suorittamista varten 1.2 milj. mk.

Erään Oulunkylään kuuluvan maa-alueen vuokraaminen kaupungille. Kiinteistölautakunnan ilmoitettua, että alueliitoksen yhteydessä oli kaupungin omistukseen siirtynyt Oulunkylän kunnan rakennuttama huvila, joka sijaitsi kansakoulunopettaja E. H. Nyströmin omistamalla Dammen nimisellä tilalla, jonka vuokra-aika päättyi huhtikuun 30 p:nä. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan mainitun henkilön omistamaan Dammen nimiseen tilaan RN 4¹⁷⁶ kuuluvan, n. 2 100 m²:n suuruisen alueen toukokuun 1 p:stä alkaen 15 vuodeksi vuosivuokrasta, jonka suuruus maaliskuun 31 p:ään 1951 saakka on 31 500 mk ja joka sen jälkeen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938—heinäkuun 1939 on 100, siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuokra on 3 700 mk sekä ehdoin, että kaupungilla on oikeus hakea ja saada vuokraoikeuden jatkuvaisuuden vakuudeksi kiinnitys mainittuun tilaan.

Herra K. W. Nummelinin ja kaupungin välinen aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa ⁵⁾ kiinteistölautakunnan luovuttamaan maanvuokraaja K. V. Nummelinille kaupungingeodeetin joulukuun 19 p:nä 1949 laatimaan karttapiirroksen merkityn, noin 4 200 m² suuruisen määrä-alan Malmin kylässä sijaitsevasta Pehrsin tilasta RN 1⁴² ja myöntämään hänelle oikeuden pitää paikoillaan 10 vuoden ajan alueen ulkopuolelle jäävät, entisen vuokra-alueen kaksi kellaria, saunan ja kaivon sitä vastaan, että Nummelin luovuttaa kaupungille rasitevapaana Malmin kylässä omistamansa Vilpo 12 nimisen tilan RN 7²⁵⁵.

Johtaja S. Grahnin ja kaupungin välinen aluevaihto. Johtaja S. Grahn, joka omisti Primon tehdas nimisen toiminimen, oli ilmoittanut, että tehtaan laajentamisen vuoksi olisi sinne vedettävä pistoraide, jonka rakentamista varten olisi tarpeen saada kaupungin omistama kapea maakaistale. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan johtaja S. Grahnille kaupungingeodeetin laatimaan, tammikuun 16

¹⁾ Kvsto 7 p. jouluk. 742 §. — ²⁾ S:n 7 p. jouluk. 791 §. — ³⁾ S:n 11 p. lokak. 596 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. kesäk. 369 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. tammik. 35 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. helmik. 70 §.

p:nä päivättyyn karttapiirrokseen merkityn, noin 1 409 m²:n suuruisen alueen, joka kuuluu Filpus nimiseen tilaan RN 7²⁴¹ Helsingin kaupungin Malmin kylässä, ehdoin, että johtaja Grahni luopuu erottamisoikeudestaan kaupungingeodeetin laatimaan, niinkään tammikuun 16 p:nä päivättyyn, karttapiirrokseen merkittyyn, noin 1 480 m²:n suuruisen osaan siitä Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä olevaan, I 251 nimiseen tilaan RN 1¹⁹ kuuluvasta noin 5 387 m²:n suuruisesta alueesta, joka kaupunginvaltuuston päätöksen ¹⁾ mukaan elokuun 17 p:nä 1949 tehdyllä vaihtokirjalla oli luovutettu johtaja Grahnille, mutta jota ei vielä ollut lohottu eri tilaksi.

Kaartin kasarmien entistäminen ja kiinteistöjen vaihto valtion kanssa. Puolustusministeriö oli maininnut, että julkisuudessa oli vaadittu, ettei pommituksessa vahingoittunutta Kaartin kasarmia purettaisi, vaan että se entistettäisiin. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään valtion kanssa kiinteistöjen vaihdon, jonka mukaan kaupunki saa omistukseensa Kaartin kasarmien torin puoleisen rakennuksen ja tonttimaata noin 2 372 m² sekä tämän lisäksi kasarmien Fabianinkadun puoleisen ilmapommituksessa vaurioituneen sivurakennuksen kokonaisuudessaan ja lisäksi tonttimaata noin 1 352 m² sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa valtiolle Tilkan sotilassairaala-alueeseen liitettäväksi noin 6 440 m²:n suuruisen maa-alueen Mannerheimintien ja mainitun sairaala-alueen välillä olevasta korttelista n:o 722 sekä noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Tilkan alueen eteläpuolelta, kaikki ehdoin, että kaupunki sitoutuu entistämään sen omistukseen tulevan kasarmirakennuksen torin puoleisen julkisivun.

Tilkan pohjoispuolella olevan korttelin vaihtaminen valtion omistamaan kortteliin n:o 363. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun asemakaavanmuutos ja tonttijako on vahvistettu, luovuttamaan Suomen valtiolle sen tontin tai ne tontit, jotka muodostetaan kaupungingeodeetin laatimaan, tammikuun 16 p:nä päivättyyn karttapiirrokseen merkitystä, noin 45 500 m²:n suuruisesta Meilahden yksinäistilan RN 1² alueesta ehdoin, että valtio luovuttaa kaupungille vastineeksi tontin n:o 6 Toisen linjan varrelta korttelista n:o 363 ilman tontilla olevia rakennuksia ja verkkoaitaa, joiden omistusoikeuden valtio pidättää itselleen ja jotka saavat erikseen sovittavasta vuokrasta olla paikoillaan siksi, kunnes kaupunki vaatii ne poistettaviksi.

Aluevaihdon suorittaminen Keskusosuusliike Hankkijan kanssa. Keskusosuusliike Hankkija, joka omisti Maanviljelyskonetehtas oy:n osakekannan, oli pyytänyt, että kaupunki luovuttaisi yhtiön omistaman teollisuuslaitoksen laajentamista varten alueen yhtiön Malmin kylässä omistaman tehdasalueen vierestä. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Keskusosuusliike Hankkijalle tai Maanviljelyskonetehtas oy:lle kaupungingeodeetin laatimaan, kesäkuun 5 p:nä päivättyyn karttapiirrokseen merkityt, yhteensä noin 19 621.6 m²:n suuruiset alueet, nimittäin noin 1 286.6 m² tilasta n:o 79 RN 3⁹² ja noin 18 335.1 m² tilasta Tallbacka RN 8¹⁵⁷ Malmin kylässä sitä vastaan, että Keskusosuusliike Hankkija luovuttaa kaupungille rasitevapaana Suutarilan kylässä omistamansa Leppäsuon tilan RN 4⁴, ehdoin, että kaupungilla on oikeus rakentaa viemäri Pankkitieltä uudelle suunnitellulle valtatielle kortteleiden n:o 38 ja 41 välille kaupungin luovuttaman alueen poikki myöhemmin sovittavaan paikkaan.

Herra T. Kautsalon ja kaupungin välinen aluevaiho. Herra T. Kautsalo, joka omisti Kuusisto I nimisen tilan Vartiokylässä, oli pyytänyt, että koska tilasta asemakaavaluonnoksen mukaan tarvittiin alue tietä varten, kaupunki vaihtaisi hänen omistamansa tilan johonkin kaupungin omistamaan alueeseen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan herra T. Kautsalolle kaupungin Vartiokylässä omistamasta Tomt n:o 41 nimisestä tilasta RN 2⁴⁸³ laadittuun karttapiirrokseen merkityn, noin 1 253 m²:n suuruisen alueen sitä vastaan, että T. Kautsalo luovuttaa kaupungille rasitevapaana Vartiokylässä omistamastansa Kuusisto I nimisestä tilasta RN 5⁷⁹ samaan karttapiirrokseen merkityt, yhteensä 1 605 m²:n suuruiset alueet, ehdoin, että kaupungin T. Kautsalolle luovuttama alue liitetään tilaan Kuusisto I RN 5⁷⁹.

Muurari E. E. Saarisen ja kaupungin välinen aluevaihto. Muurari E. E. Saarinen, joka omisti Hevoshaka nimisen, Helsingin kaupungin Ala-Tikkurilan kylässä olevan tilan RN 2²³⁶, pinta-alaltaan noin 1 254 m², oli pyytänyt kaupunkia vaihtamaan sanotun tilan ohonkin muuhun maa-alueeseen, koska tilan kautta asemakaavaluonnoksen mukaan

¹⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 68. — ²⁾ S:n 8 p. maalisk. 117 §. — ³⁾ S:n 19 p. huhtik. 212 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. kesäk. 412 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. kesäk. 413 §.

tultaisiin rakentamaan 36 m:n levyinen valtatie. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan muurari E. E. Saarisen kanssa tilusvaihdon, jonka mukaan Saarinen luovuttaa kaupungille rasitevapaana Hevoshaka nimisen tilansa RN 2²³⁶, pinta-alaltaan 1 254 m², ja kaupunki luovuttaa Saariselle kaupungingeodeetin toukokuun 31 p:nä laatimaan karttapiirroksen merkityn noin 1 045 m²:n suuruisen maa-alueen Rasmus nimisestä tilasta RN 8⁴⁵⁵ Tapanilan kylässä.

Konemestari K. J. Soinisen ja kaupungin välinen aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan konemestari K. J. Soinisen kanssa sellaisen aluevaihdon, että Soininen luovuttaa rasitevapaana kaupungille Helsingin kaupungin Ala-Tikkurilan kylässä omistamansa Hevoshaka nimisen tilan RN 2²³⁷, pinta-alaltaan noin 1 320 m², ja että kaupunki luovuttaa Soiniselle kaupungingeodeetin toukokuun 31 p:nä laatimaan karttapiirroksen merkityn, noin 1 100 m² suuruisen maa-alueen Rasmus nimisestä tilasta RN 8⁴⁵⁵ Tapanilan kylässä.

Oy. Karl Fazerin konditorian ja kaupungin välinen aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Oy. Karl Fazerin konditoria nimiselle yhtiölle kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirroksen merkityt, Munkkiniemen uuden asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 30044 tontteja n:o 2, 4, 6 ja 8 vastaavat alueet Munkkiniemi nimisestä tilasta RN 1¹³² ja korttelin n:o 30006 tontteja n:o 4 ja 6 vastaavat alueet tiloista Villan n:o 4 i kvarteret n:o 6 RN 1⁵⁶ ja Villan n:o 6 i kvarteret n:o 6 RN 1⁵⁶, kaikki Munkkiniemen kylässä, sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasitevapaina samaan karttapiirroksen merkityt alueet, tilan T 21 K 7 RN 1¹⁰⁹ ja 7 290 m² tilasta Fiskarviken RN 1¹²⁵, molemmat sanotussa Munkkiniemen kylässä, seuraavin ehdoin:

- 1) yhtiö suorittaa sopimusta allekirjoitettaessa kaupungille välirahaa 358 800 mk;
- 2) kaupunki sitoutuu järjestämään yhtiön luovuttamalle maa-alueelle tulevan puiston siten, että yhtiölle korttelista n:o 30044 luovutetuille tonteille voidaan järjestää kävelytie puistosta, ja että
- 3) yhtiö sitoutuu poistamaan kaupungille luovutettavalla alueella olevat rakennukset ja laitokset 1 p:ään marraskuuta mennessä. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kaupunginhallitusta ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin Munkkiniemen uuden uimarannan kunnostamiseksi tyydyttävään kuntoon kesään 1951 mennessä.

Vt Hiitonen ja yhdeksän muuta valtuutettua olivat sittemmin esittäneet mainittua aluevaihtoa koskevan välikysymyksen, jossa he mm. tiedustelivat, millä perusteilla kyseiset maa-alueet oli arvioitu. Kaupunginvaltuusto päätti yhtyä kaupunginhallituksen lausuntoon katsoen, että kaupunginhallituksella oli ollut täysi oikeus arvioida maa-alueet samanarvoisiksi, koska asuntotontit arvioitiin rakennusoikeuden, eikä pinta-alan mukaan. Vesialue taas oli arvioitu indeksilukua pyöristäen sopimuksen aikaansaamiseksi yhtiön kanssa, jonka alkuperäiseen vaatimukseen vesialueesta oli kuulunut myös rakennusoikeus kortteliin n:o 30001. Edelleen kaupunginhallitus oli asiassa viitannut kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 17 §:n 2 momenttiin ⁴⁾. Merkittiin tiedoksi ⁵⁾.

Maanhankinta-alueiden kuntoonpanoon liittyvien tehtävien hoitaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ antaa eräiden maanhankinta-alueiden kuntoonpanoon liittyvien tehtävien hoitamisen asutuslautakunnalle, jonka avuksi perustettaisiin väliaikainen asustoittoimisto, sekä myöntää asutuslautakunnan käytettäväksi sekalaisten yleisten menojen käyttövaroistaan 1 173 300 mk toimiston palkkamenojen suorittamista varten maaliskuun 1 p:stä alkaen kertomusvuoden loppuun.

Tonttien luovuttaminen maanhankintalain 157 a §:ssä tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾,

että luovutettaessa ns. kerrostalotontteja maanhankintalain 157a §:ssä tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille myyntihinta, ja mikäli tontit vuokrataan, maanvuokra lasketaan vuoden 1944 lopun hintatason mukaan;

että kiinteistölautakunta oikeutetaan ilman huutokauppaa myymään kaupunginvaltuuston toukokuun 4 p:nä 1949 ja kesäkuun 29 p:nä 1949 tekemissä päätöksissä ⁸⁾ mainitut tontit myös edellisessä kohdassa tarkoitetuille asunto-osakeyhtiöille sekä

¹⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 414 §. — ²⁾ S:n 29 p. kesäk. 415 §. — ³⁾ S:n 30 p. elok. 490 §. — ⁴⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. v. 1948 s. 234. — ⁵⁾ Kvsto 11 p. lokak. 607 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. helmik. 72 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. maalisk. 174 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 69.

että kiinteistölautakunta oikeutetaan luovuttamaan vuokralle 1) kohdassa mainituille asunto-osakeyhtiöille myös sellaisia tontteja, jotka kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan on luovutettava yksinomaan myyntimenetelmää käyttäen, noudattamalla kaupunginvaltuuston toukokuun 2 p:nä 1945 vahvistamia Herttoniemen asuntoalueen vuokrauserusteita toukokuun 18 p:nä 1949 vahvistetuin muutoksin. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kehoittaa kaupunginhallitusta tekemään esityksen Marttilasta invalideille vuokrattujen tonttien vuokraehtojen muuttamisesta siten, että ehdot muodostuisivat yhtä edullisiksi kuin edellä vahvistetut ehdot.

Tonttien myynti maanhankintalain tarkoituksiin. Kaupat, joilla kiinteistölautakunta kaupunginvaltuuston valtuuttamana¹⁾ oli myynyt asunto- ja puutarhatontteja maansaantiin oikeutetuille Laajalahden, Etelä-Kaarelan, Pukinmäen, Oulunkylän, Itä-Pirkolan, Talin, Tuomarinkylän ja Herttoniemen asuntoalueilta, hyväksyttiin²⁾.

Tonttien myynti Ruskeasuon alueelta vuokra-alueiden lunastukseen oikeutetuille vuokramiehille. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään

1) rouva M. Sarlinille kaupungin Vähä-Huopalahden kylässä omistamasta tilasta Ruskeasuo-Brunakärr RN 1¹⁶ asemakaavan muutosehdotuksen mukaista, 16. kaupungin osan korttelin n:o 727 tonttia n:o 5 vastaavan, noin 973 m²:n suuruisen määräalan 398 930 mk:n suuruisesta kauppahinnasta, josta käteisellä oli suoritettava 100 000 mk ja loput 5 %:n korolla 3 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä lukien; ja

2) W. Rantalan oikeudenomistajille leski H. M. Rantalalle sekä lapsille A. A. Koivuselle, H. M. Rantalalle ja A. W. Rantalalle edellä mainitusta tilasta asemakaavan muutos ehdotuksen mukaista, sanotun korttelin tonttia n:o 3 vastaavan, noin 980 m²:n suuruisen määräalan 401 800 mk:n suuruisesta kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

a) kauppahinnasta on suoritettava käteisellä 1 800 mk ja loput 5 %:n korolla 10 vuodessa siten, että kauppahintaa on lyhennettävä joka vuosi vähintään 1/10;

b) ostajat ovat velvolliset siirtämään omistamansa rakennukset Ruskeasuon vuokra-alueelta n:o 35 joulukuun 31 p:ään 1951 mennessä sekä

c) kaupunki suorittaa ostajille siirtokustannusten kertakaikkisena korvauksena 410 000 mk, josta 110 000 mk maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja loput heti, kun mainittu alue on vapaa rakennuksista.

Erään Oulunkylässä olevan vuokra-alueen myyminen. Kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään leskirouva L. Gräsbäckille Oulunkylän kylässä sijaitsevasta, Oulunkylän kartano nimisestä tilasta RN 6 kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirrookseen merkityn, noin 2 142 m²:n suuruisen alueen 107 100 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, ja muuten seuraavin ehdoin:

1) asemakaavalaissa tarkoitettu korvaus katumaasta sisältyy kauppahintaan, mutta kadun ja viemärin rakentamisesta johtuvat kustannukset on kaupunki oikeutettu perimään asemakaavalain määräämässä järjestyksessä; sekä

2) ne osat myydyistä alueista, jotka kaupantekohetkellä ovat muiden kuin kaupungin välittömässä hallinnassa, siirtyvät ostajan hallintaan heti, kun näitä osia koskevat, silloin voimassa olevat vuokraussuhteet päättyvät.

Tonttien myyminen Viikkinmäen alueelta vuokra-alueiden lunastukseen oikeutetuille. Kaupunginvaltuusto⁵⁾ päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään

1) M. A. Nymanin kuolinpesän osakkaille poliisiteknikko A. G. Nymanille, kauppias L. S. Nymanille, työnjohtaja E. A. Nymanille, työmiehen vaimolle V. R. Lindströmille, kauppias R. R. Nymanille, komisarion vaimolle S. H. A. Savolaiselle sekä B. V. Nymanille

a) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan korttelin n:o 36001 suunniteltua tonttia n:o 3 vastaavan, noin 1 803 m²:n suuruisen alueen 750 000 mk:n kauppahinnasta ja kaupunginvaltuuston kesäkuun 14 p:nä määräämin ehdoin ja

b) saman korttelin suunniteltua tonttia n:o 1 vastaavan, noin 1 483 m²:n suuruisen alueen 617 000 mk:n kauppahinnasta, josta oli suoritettava 40 000 mk käteisellä, 268 500

¹⁾ Ks. v:n 1948 kert. I os. s. 69. — ²⁾ Kvsto 25 p. tammik. 34 §, 10 p. toukok. 261 §, 30 p. elok. 487 § ja 1 p. marrask. 655 §. — ³⁾ S:n 11 p. lokak. 601 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. kesäk. 368 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. jouluk. 744 §. —

mk 6 kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä ja loput 308 500 mk 2 vuoden kuluessa mainitusta päivästä sekä muutoin noudattamalla yleisiä asuntotonttien myyntiehtoja, paitsi että rakentamisvelvollisuus katsotaan täytetyksi; sekä

2) A. Lindströmille

a) korttelin n:o 36003 suunniteltua tonttia n:o 9 vastaavan, noin 1 398 m²:n suuruisen alueen 540 000 mk:n kauppahinnasta kaupunginvaltuuston määräämin ehdoin ja

b) saman korttelin suunniteltua tonttia n:o 8 vastaavan, noin 1 302 m²:n suuruisen alueen 542 000 mk:n kauppahinnasta, josta oli suoritettava 40 000 mk käteisellä, 231 000 mk 6 kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä ja loput 271 000 mk 2 vuoden kuluessa mainitusta päivästä sekä muutoin noudattamalla yleisiä asuntotonttien myyntiehtoja, paitsi että rakennusvelvollisuus katsottiin täytetyksi.

Teollisuustontin myynti Kevytvalu oy:lle. Korpivaara & Halla oy. oli pyytänyt, että sen sisaryhtiölle Kevytvalu oy:lle myytäisiin autokorjaamoa varten noin 10 000 m²:n suuruinen tontti Pitäjänmäen teollisuuskorttelista n:o 15. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Kevytvalu oy:lle tontin n:o 3 Hiomontien varrelta 46. kaupunginosan korttelista n:o 15 11. s milj. mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, sekä rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että tontille rakennetaan vähintään 10 000 m³:n suuruinen kivinen tehdasrakennus kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla. Kaupassa oli noudatettava Pitäjänmäen teollisuusalueen tavanmukaisia myyntiehtoja. Sittenmin kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ muuttaa aikaisempaa päätöstään siten, että mainittu tontti saatiin myydä Kevytvalu oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle.

Tontin n:o 10 Lapinlahdenkadun korttelissa n:o 154 myynti Satakuntalaiselle osakunnalle. Satakuntalaisen osakunnan pyydettyä saada ostaa tontti n:o 2 Unioninkadun varrelta korttelista n:o 45 osakuntatalon rakentamista varten, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, kun Unioninkadun tonttia n:o 2 ei voitu myydä, oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Satakuntalaiselle osakunnalle tai sen toimesta perustettavalle säätiölle tontin n:o 10 Lapinlahdenkadun varrelta korttelista n:o 154 8. s milj. mk:n kauppahinnasta, josta puolet oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, loppuosan jäädessä korottomaksi lainaksi, joka erääntyi maksettavaksi, jos tontille rakennettua rakennusta, lukuunottamatta sen kahta alinta kerrosta tai vastaavan suuruista kerrospinta-alaa, lakattiin käyttämästä osakunnan omiin tarpeisiin ja ylioppilasasuntolana, (noin puolet kerrosalasta kumpaankin tarkoitukseen) kaupunginvaltuuston aikaisemmin määräämin ehdoin.

Eräiden Malmin kylässä olevien alueiden myyminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Malmin kylässä sijaitsevasta Karls nimisestä tilasta RN 140 kaupungingeodeetin laatimiin, tammikuun 23 p:nä päivättyihin kartta-piirroksiin merkityt alueet, toimitusjohtaja J. G. Laukkaselle noin 1 441. s m²:n suuruisen alueen 216 150 mk:n kauppahinnasta, työnjohtaja A. O. Laukkaselle noin 2 439. s m²:n suuruisen alueen 365 550 mk:n kauppahinnasta ja työnjohtaja L. L. Laukkaselle noin 1 504. s m²:n suuruisen alueen 225 300 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

a) kauppahinnasta on kunkin alueen osalta maksettava 40 000 mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja loppuosat 8 %:n vuotuisine korkoineen 6 kuukauden kuluessa mainitusta päivästä lukien.

b) J. G. ja L. L. Laukkanen sitoutuvat rakentamaan ostamilleen alueille heinäkuun 1 p:nä mennessä vesikattoon 400 m²:n suuruisen asuinrakennuksen uhalla, että kumpikin mainituista ostajista muussa tapauksessa on velvollinen maksamaan kaupungille korvausta 100 000 mk, minkä korvauksen vakuudeksi kaupunki on oikeutettu saamaan kiinnityksen myydyistä määräaloista muodostettaviin tiloihin heti maksamattoman kauppahinnan jälkeen, ollen kiinteistölautakunta kuitenkin oikeutettu antamaan luvan kiinnittää sen edelle rakennustarkoituksiin saatavia lainoja aina 75 %:iin saakka lautakunnan hyväksymistä rakennuskustannuksista.

Tontin myyminen Etelä-Kaarelan asutusalueelta. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään kirvesmies E. E. Saloselle Etelä-Kaarelan

¹⁾ Kvsto 25 p. tammik. 33 §. — ²⁾ S:n 8 p. maalisk. 118 §. — ³⁾ S:n 17 p. helmik. 73 § ja 10 p. toukok. 262 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. helmik. 69 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. toukok. 309 §.

asutusalueelta asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 33 038 tonttia n:o 4 vastaavan, noin 1 540 m²:n suuruisen määräalan 200 000 mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) kauppahinnasta on suoritettava 100 000 mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, jolloin kuitenkin tämän summan lyhennykseksi luetaan ne 13 560 mk, jotka ostaja oli aikaisemmin suorittanut ¹⁾ samasta määräalasta tehdyn, mutta valtuuston hyväksymistä vaille jääneen kaupan nojalla, sekä loppuosa 7 %:n vuotuisine korkoineen viimeistään joulukuun 31 p:nä;

2) ostaja sitoutuu joulukuun 31 p:ään mennessä rakentamaan myydylle alueelle kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen omakotitilan uhalla, että ostaja muussa tapauksessa on velvollinen maksamaan kaupungille 50 000 mk:n suuruisen korvauksen.

Tonttien myyminen Helsingin ylioppilaskunnalle. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ varata korttelin n:o 411 tontit n:o 13, 16, 18 ja 20 Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle edelleen v:n 1951 loppuun. Sitten ylioppilaskunta ilmoitti rakentavansa mainitut tontit kahdessa vaiheessa ja pyysi, että ne myytäisiin sille. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle korttelin n:o 411 tontit 13, 16, 18 ja 20 seuraavin ehdoin:

1) tonttien yhteinen kauppahinta on 18.852 milj. mk, josta ostajan on suoritettava puolet 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, loppuosan jäädessä korottomaksi tontteihin kiinnitettäväksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi, jos tonteille rakennettuja rakennuksia lakataan käyttämästä ylioppilasasuntolana, osakuntahuoneina ja ylioppilaskirjastona, ja josta annettavan velkakirjan summa erääntyessään maksettavaksi on korotettava yhtä monta kymmentä prosenttia kuin erääntymiskuukauden virallinen elinkustannusindeksi on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 900;

2) tonteille on ensimmäisessä rakennusvaiheessa rakennettava vähintään 12 000 m³ käsittävä ylioppilasasuntola ja toisessa rakennusvaiheessa vähintään 14 000 m³ käsittävä osakunta- ja kirjastotalo uhalla, että elleivät sanotut rakennukset ole vesikatossa vastaavasti 2 ja 5 vuoden kuluttua kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä, ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille korvausta kummassakin tapauksessa 30 % puolesta kauppahinnasta, ja ellei rakennuksia vastaavasti vielä 4 ja 7 vuoden kuluttua mainitusta päivästä ole rakennettu vesikattoon, kummassakin tapauksessa lisäksi 120 % puolesta kauppahinnasta; sekä

3) muuten noudatetaan yleisiä asuntotonttien myyntiehtoja lukuun ottamatta IV A a), b) ja c) kohtia.

Koulutontin myynti Espoon kunnalle. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Espoon kunnalle kansakoulun rakentamista varten Laajalahden rakennussuunnitelmaluonnoksen korttelin n:o 96 tonttia n:o 10 vastaavan, noin 9 293 m² suuruisen määräalan Espoon pitäjän Bredvikin yksinäistaloon kuuluvasta Bredvik nimisestä tilasta RN 1⁸⁸ 1.58 milj. mk:n kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) kauppahinta jää velaksi, joka sidotaan elinkustannusindeksiin elokuun 1938—heinäkuun 1939 siten, että indeksilukua 100 vastaava velka on 170 000 mk, ja joka velka, mikäli kaupunki niin haluaa, erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että alue edelleen myydään tai että sitä ryhdytään käyttämään muuhun tarkoitukseen kuin kansakoulutonttina;

2) ostajan on suoritettava myydyn määräalan osalle myöhemmin mahdollisesti tulevat tienrakennuskustannukset.

Korttelissa n:o 700 olevan tontin n:o 15 myyminen Vallilan silkkitehdas oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Vallilan silkkitehdas oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 700 olevan tontin n:o 15 Pälkäneentien varrelta 2.125 milj. mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja muuten tavanmukaisin ehdoin, kuitenkin niin, että rakentamisvelvollisuus katsotaan täytetyksi.

¹⁾ Ks. v:n 1949 kert. II osaa. — ²⁾ Kvsto 17 p. helmik. 71 §. — ³⁾ S:n 11 p. lokak. 598 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. elok. 489 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. kesäk. 366 §; ks. myös v:n 1938 kert. s. 72.

Korttelissa n:o 715 olevan tontin n:o 11 myynti. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Asunto-oy. Raisiontie 11—Resovägen 11 bostads-ab. nimiselle yhtiölle 16. kaupunginosan korttelista n:o 715 olevan tontin n:o 11 3.2 milj. mk:n kauppahinnasta, josta 40 000 mk on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöspäivästä, ja muuten noudattaen voimassa olevia tonttien myyntiehtoja.

Kiinteistön myynti Malmin—Tapanilan kylätien hoitokunnalle. Ab. parkstad-Vandapuistokylä oy. oli v. 1930 vuokrannut Malmin—Tapanilan kylätien hoitokunnalle soranottopaikaksi 10 vuoden ajaksi M 55 Sandtag RN 7¹⁵⁶ nimisen noin 1.005 ha:n suuruisen tilan mm. ehdoin, että kun vuokra, yhteensä 60 330 mk, oli täysin maksettu, vuokralainen saisi omistusoikeuden tilaan, johon sille oli annettava kauppakirja. Mainittu hoitokunta oli sittemmin pyytänyt, että kaupunki, joka v. 1934 oli ²⁾ ostanut kyseisen tilan ja purkanut yhtiön, antaisi hoitokunnalle kauppakirjan tilaan. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Malmin kylässä sijaitsevan M 55 Sandtag nimisen tilan RN 7¹⁵⁶ omistusoikeudella Malmin—Tapanilan kylätien hoitokunnalle tai kylätien osakkaiden tarkoitusta varten muodostamalle oikeushenkilölle siten, että kauppakirjaan merkitään kauppahinnan tulleen maksetuksi aikaisemmin suoritettujen vuokramaksujen muodossa.

Tontin myynti Sören Berner & co oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Sören Berner & co oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Herttoniemen teollisuusalueen korttelista n:o 66 noin 3 205 m²:n suuruisen alueen, joka kuuluu Herttoniemen tilaan RN 5²⁴ Herttoniemen kylässä, 5 milj. mk:n kauppahinnasta, joka on suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä, rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että alueelle rakennetaan vähintään 3 200 m³ käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla. Muuten on noudatettava Herttoniemen teollisuusalueen tavanmukaisia myyntiehtoja.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään seuraavat Pitäjänmäen teollisuusalueen tontit alla mainituista kauppahinnoista, jotka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan tonttia koskevasta lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja rakentamisvelvollisuuteen nähden ehdoin, että tonteille rakennetaan alla mainitut rakennukset kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla sekä muuten Pitäjänmäen teollisuusalueen suhteen noudatettavin myyntiehdoin:

Pohjoismainen sähkö-oy:lle tai sen tytäryhtiölle Kiinteistöosakeyhtiö Valimontie 2 nimiselle yhtiölle kaupungingeodeetin laatimaan helmikuun 21 p:nä päivätyyn karttapiirroksen merkitty, noin 4 879.1 m²:n suuruinen alue 46. kaupunginosan korttelista n:o TK 14 yhdistettäväksi saman korttelin tonttiin n:o 3 6.03 milj. mk:n kauppahinnasta ehdoin, että alueelle rakennetaan vähintään 5 000 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus ⁵⁾;

Oy. Wulff ab:ille tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle kaupungingeodeetin laatimaan, helmikuun 21 p:nä päivätyyn karttapiirroksen merkitty noin 5 236 m²:n suuruinen alue 46. kaupunginosan korttelista n:o TK 14 6.47 milj. mk:n kauppahinnasta, jolloin tontille oli rakennettava vähintään 5 300 m³ käsittävä kivinen tehdas- tai varastorakennus ⁶⁾; sekä

Oy. Weilin & Göös ab:ille tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46. kaupunginosan korttelissa n:o 15 oleva Hiomontien tontti n:o 1 13.5 milj. mk:n kauppahinnasta, jolloin alueelle oli rakennettava vähintään 10 000 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus ⁷⁾.

Alueen varaaminen Asunnonhankinta talo oy:lle. Asunnonhankinta talo oy. oli anonut, että sille varattaisiin noin 17 ha:n suuruinen ns. Talin Pajamäen alue siten, että yhtiö rakentaisi alueen kadut ja viemärit ja että yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle luovutettaisiin alueen asemakaavaluonnoksen mukaiset tontit. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾,

1) että n:olla 3095 merkitty luonnos Talin Pajamäen asemakaavaksi hyväksytään;

2) että Asunnonhankinta talo oy:lle varataan vv. 1951—1953 rakennettavaksi luonnoksen mukaiset tontit, lukuun ottamatta yleisen rakennuksen tonttia;

¹⁾ Kvsto 14 p. kesäk. 367 §. — ²⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 7. — ³⁾ Kvsto 11 p. lokak. 599 §. —

⁴⁾ S:n 11 p. lokak. 600 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. kesäk. 409 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. kesäk. 410 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. jouluk. 798 §. — ⁸⁾ S:n 20 p. jouluk. 844 §.

3) että alueen kadut ja viemärit annetaan mainitun yhtiön rakennettaviksi kaupungin valvonnan alaisina ja että samanaikaisesti näiden töiden kanssa alueelle rakennetaan kaupungin toimesta katuvesijohdot;

4) että alueelta tullaan luovuttamaan yhtiölle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille tontteja sitä mukaa, kuin tonttien käytölle tarpeelliset kadut ja viemärit on rakennettu, jolloin kerrostalotontit ja liiketalotontit tullaan myymään tavanomaisin ehdoin sekä muut tontit vuokraamaan myöskin tavanomaisin ehdoin 60 vuoden ajaksi;

5) että tonttien myyntihintaa ja vuosivuokran suuruutta laskettaessa pidetään perusteena raakamaan osalta 110 mk/m² ja rakennusoikeuden perusteella laskettavana hinnan lisäyksenä 15 800 mk huoneyksikköä kohti, jolloin edellä mainitut luvut vastaavat elinkustannusindeksin elokuu 1938—heinäkuu 1939 indeksilukua 939;

6) että tonttien myynti kussakin eri tapauksessa samoin kuin vuokrausperusteet on alistettava kaupunginvaltuuston päätettäväksi;

7) että edellä mainitun yhtiön suoritettavien katu- ja viemäritöiden suhteen on noudatettava yleisten töiden lautakunnan asettamia ehtoja ja määräyksiä sekä

8) että tontit on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman mukaisesti.

Eräiden Pohjois-Haagan II asuntoalueen tonttien varaaminen Rakennusurakoitsijain asuntoyhtymälle. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ anomuksesta,

1) että Rakennusurakoitsijain asuntoyhtymälle varataan v. 1951 loppuun Pohjois-Haagan II asuntoalueelta asemakaavasuunnitelman kortteliin n:o 29 116 kuuluva tontti n:o 1, kortteliin n:o 29 117 kuuluvat tontit n:o 1—5, kortteliin n:o 29 118 kuuluva tontti n:o 1, kortteliin n:o 29 119 kuuluva tontti n:o 1 ja kortteliin n:o 29 120 kuuluvat tontit n:o 1—4 asemakaavasuunnitelman mukaisten asuintalojen rakentamista varten;

2) että mainitut tontit tullaan myymään tai mahdollisesti vuokraamaan Rakennusurakoitsijain asuntoyhtymälle tai sen toimesta perustettaville yhtiöille sitä mukaa kuin alueen kadut, viemärit ja vesijohdot, joiden viimeksi mainittujen rakentamisesta kaupunki tulee huolehtimaan, saadaan asianmukaiseen kuntoon;

3) että Rakennusurakoitsijain asuntoyhtymälle uskotaan Ida Ekmanin tien ja siihen tulevan viemärin rakentaminen kaupungin valvonnan alaisena siten, että rakentamisessa on noudatettava yleisten töiden lautakunnan asettamia ehtoja ja määräyksiä;

4) että mainittujen tonttien hinnat tai vuokrat määrätään Pohjois-Haagan II asuntoalueen muiden tonttien yleistä hinta- tai vuokratasoa vastaaviksi, jolloin kuitenkin niiden alennuksena otetaan huomioon yhtymän suorittamien katu- ja viemäritöiden arvo;

5) että tonttien myynti kussakin eri tapauksessa samoin kuin vuokrausperusteet on alistettava kaupunginvaltuuston päätettäväksi sekä

6) että tontit on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman mukaisesti.

Korttelissa n:o 580 olevan tontin n:o 70 myynti Hakalle. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin asuntokeskuskunta Haka nimiselle osuuskunnalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 580 olevan tontin n:o 70 8.752 milj. mk:n kauppahinnasta ja muuten voimassa olevia tontin myyntiehtoja noudattaen, paitsi että kauppakirjaan otetaan määräys siitä, että tontille ei saa rakentaa suurempaa rakennusta kuin mikä vastaa 146 huoneyksikköä.

Laajalahden asuntoalueen korttelissa n:o 37 olevan tontin n:o 4 kaupan purkaminen. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan purkamaan kaupungin ja tarjoilija L. W. Bäckmanin välisen, Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 37 tonttia n:o 4 vastaavasta määräalasta tehdyn⁴⁾ kaupan ehdoin, että kaupunki suorittaa ostajalle takaisin hänen maksamansa osan kauppahinnasta 17 072 mk ilman korkoa, että ostajan kiinnityskulujen korvaamiseksi ennakkona suorittamat 1 000 mk jäävät kaupungille korvaukseksi kaupanteosta ja sen purkamisesta aiheutuneista kuluista ja että ostaja suorittaa kaupan purkamissopimuksen todistamisesta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

Vtn Saastamoisen ym. aloite kaupungin tonttipolitiikan periaatteista päätettiin⁵⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

¹⁾ Kvsto 20 p. jouluk 845 §. — ²⁾ S:n 20 p. jouluk. 846 §. — ³⁾ S:n 8 p. maalisk. 119 §. —

⁴⁾ Ks. v:n 1949 kert. II osaa. — ⁵⁾ Kvsto 17 p. helmik. 100 §.

Tonttien rakentamisaajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti pidentää Duodecimin lääkärin yksityissairaala oy:lle sairaalatarkoituksiin myydyn 14. kaupunginosan korttelissa n:o 520 olevan Topeliuksenkadun tontin n:o 15 rakentamisaikaa joulukuun 1 p:ään 1951 saakka ¹⁾; Sini-kulma oy:lle tehdasrakennuksen rakentamista varten myydyn ²⁾, 22. kaupunginosan korttelissa n:o 532 olevan Päijänteentien tontin n:o 12 rakentamisaikaa kertomusvuoden loppuun saakka ³⁾; Läkares sjukhus ab:lle sairaalatarkoituksiin myydyn ⁴⁾, 14. kaupunginosan korttelissa n:o 478 olevan Kammionkadun tontin n:o 6 rakentamisaikaa joulukuun 1 p:ään 1951 ⁵⁾ saakka sekä Otrio oy:lle tehdasrakennuksen rakentamista varten Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 2 olevan Kutomontien tontin n:o 5 rakentamisaikaa v:n 1951 loppuun ⁶⁾.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnan ilmoitus uurnahautausmaan hautausmaksuista. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ hyväksyä kirkkohallintokunnan ilmoituksen, jonka mukaan hautausmaksu poltetun ruumiin tuhkan hautaamisesta ilman uurnaa uurnahautausmaan ns. yleiseen osastoon oli vahvistettu 500 mk:ksi. Kustannukset uurnalehdon hautojen avaamisesta, peittämisestä, puhtaanapidosta ym. järjestelystä oli arvioitu seuraavasti:

1½ tuntia haudan avaamiseen à 100 mk	150 mk
2 » » peittämiseen, alueen tasaamiseen ja työvälineiden poiskuljettamiseen à 100 mk	200 »
1½ » alueen puhtaanapitoon, järjestelytöihin ym. à 100 mk	150 »
	<u>500 mk</u>

Tontin vuokraaminen Oy. Helsingin kansanasunnot nimiselle yhtiölle. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oy. Helsingin kansanasunnot nimiselle yhtiölle kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatiman piirustuksen n:o 2985 mukaista 25. kaupunginosan korttelin n:o 803 tonttia n:o 107 vastaavan, noin 7 959 m²:n suuruisen alueen toukokuun 1 p:n 1950—joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokran suuruus on toukokuun 1 p:n 1950 — maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 182 000 mk, minkä jälkeen sen suuruus on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938 — heinäkuun 1939 on 100, siten että indeksiä 100 vastaava perusvuokra on 22 200 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:in;

2) vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen rakennusjärjestyksen mukaan määräytyvän katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, mutta on vuokramies kuitenkin velvollinen antamaan nämä työt kaupungin suoritettaviksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, mikäli kaupunki niin haluaa sekä

3) muuten noudatetaan tavanmukaisia vuokraehtoja.

Helsingin golfklubin kenttäalueen vuokra-ajan jatkaminen ja lisäalueen vuokraaminen. Helsingin golfklubi, joka aikoinaan oli vuokrannut Talin kartanon alueelta noin 33.16 ha golfkenttäaluetta varten, oli huomauttaen, että vuokra-aika oli päättynyt v:n 1949 lopussa, anonut, että sille entisen lisäksi olympiakisoja silmällä pitäen vuokrattaisiin noin 7 ha:n suuruinen lisäalue. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin golfklubi yhdistykselle tammikuun 1 p:stä alkaen 15 vuoden ajaksi Talin kylässä sijaitsevan Talin kartanon, jonka muodostavat Lassaksen perintötila RN 1³² ja Martisin perintötila RN 2⁹, päärakennuksen sekä sen yhteydessä golfkenttänä käytettäväksi laadittuun karttaan merkityn, noin 38.9 ha:n suuruisen alueen, johon myös kuului osia Reimars RN 3² ja Munkkiniemi RN 1¹³² nimisistä tiloista, 50 000 mk:n indeksiin sidottavasta vuosivuokrasta kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin.

¹⁾ Kvsto 11 p. lokak. 605 §; ks. v:n 1939 kert. s. 56. — ²⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 42. —

³⁾ Kvsto 11 p. lokak. 606 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 56. — ⁵⁾ Kvsto 1 p. marrask. 658 §; ks. v:n 1945 kert. I osan s. 79. — ⁶⁾ Kvsto 1 p. marrask. 659 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. kesäk. 361 §; ks. myös v:n 1949 kert. I osan s. 74. — ⁸⁾ Kvsto 19 p. huhtik. 213 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. kesäk. 370 §.

Alueiden vuokraaminen Maunulan kansanasunnot oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Maunulan kansanasunnot oy:lle Maunulan asuntoalueelta asemakaavasuunnitelman mukaisista kortteleista n:o 236 ja 270 yhteensä noin 15 600 m²:n suuruiset alueet yleishyödyllistä rakennustoimintaa varten toukokuun 1 p:n 1950 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi siten, että vuosivuokra on toukokuun 1 p:n ja maaliskuun 31 p:n 1955 välisenä aikana 152 000 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938 — heinäkuun 1939 on 100, siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 18 200 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:in ja muuten v. 1949 määrätyn ²⁾ ehdoin. Edelleen päätettiin vuokrata Maunulan asuntoalueen korttelin n:o 236 eteläpuolelta noin 1 400 m²:n suuruinen alue lämpökeskusrakennuksen rakentamista varten samoin ehdoin, paitsi että alkuvuokra maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka on 10 000 mk vuodessa ja perusvuokra 1 200 mk. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi huolehtia siitä, että lämpökeskusrakennusta varten luovutettavan alueen vuokrauksen kautta tapahtuva puistoalueen supistuminen korvataan alueelle myöhemmin laadittavan asemakaavan yhteydessä pienentämällä vastaavasti rakennuskortteleiden alaa.

Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Maunulan kansanasunnot oy:lle Maunulan asuntoalueen asemakaavasuunnitelman mukaisen korttelin n:o 276, pinta-alaltaan noin 9 810 m², yleishyödyllistä rakennustoimintaa varten tammikuun 1 p:n 1951 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

vuosivuokra on tammikuun 1 p:stä 1951 maaliskuun 31 p:ään 1955 190 240 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuokra on 21 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:in;

vuokraa ei kanneta siltä ajalta, jolloin alueiden rakentamiseen myönnettyjä valtion lainoja on maksamatta, ja

muuten noudatetaan samoja määräyksiä, jotka on otettu yhtiön kanssa aikaisemmin tehtyihin vuokrasopimuksiin.

Tämän ohessa kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa purkamaan kesäkuun 29 p:nä 1949 ja huhtikuun 19 p:nä 1950 tehtyjen päätösten nojalla Maunulan asemakaavasuunnitelman mukaisten korttelien n:o 236 ja 270 14 700 m²:n ja 15 600 m²:n suuruisista alueista sekä korttelin n:o 236 eteläpuolella olevasta 1 400 m²:n suuruisesta alueesta Maunulan kansanasunnot oy:n kanssa tehdyt vuokrasopimukset joulukuun 31 p:nä 1950 sekä yhdistämään kaikki sanotut vuokraukset ja edellä mainitun uuden vuokrauksen yhteen sopimukseen, jossa vuokra-aika on tammikuun 1 p:stä 1951 joulukuun 31 p:ään 2010, vuosivuokra maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka 598 240 mk ja sen jälkeen riippuvainen elinkustannusindeksistä pitämällä perusvuokrana 75 400 mk ja johon sopimukseen otetaan ne muut määräykset, jotka sisältyvät yhtiön kanssa aikaisemmin tehtyihin erillisiin sopimuksiin.

Maunulan korttelin n:o 218 vuokraaminen. Liikemies H. Kaipio oli anonut, että hänelle vuokrattaisiin tontti Maunulan korttelista n:o 218 liiketalon rakentamista varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan liikemies H. Kaipiolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle liiketalon rakentamista varten noin 2 100 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää Maunulan asemakaavaluonnoksen korttelin n:o 218 syyskuun 1 p:n 1950 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi, 31 000 mk:n indeksiin sidottavasta vuosivuokrasta kiinteistölautakunnan määrättävin ehdoin.

Tontin vuokraaminen Oulunkylän seurakunnalle. Oulunkylän seurakunta oli pyytänyt, että sille lahjoitettaisiin tai vuokrattaisiin Maunulantien ja Lampuotilantien risteyksestä Maunulasta tontti seurakuntakodin rakentamista varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oulunkylän seurakunnalle mainittua tärkeitä varten Maunulan korttelista n:o 225 noin 3 673,8 m²:n suuruisen alueen lokakuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 2010 vuosivuokrasta, jonka suuruus lokakuun 1 p:n 1950 ja maaliskuun 31 p:n 1955 välisenä aikana on 40 000 mk ja joka sen jälkeen on riip-

¹⁾ Kvsto 19 p. huhtik. 235 §. — ²⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 76. — ³⁾ Kvsto 20 p. jouluk. 847 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. s. 76. — ⁵⁾ Kvsto 30 p. elok. 491 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. kesäk. 416 § ja 20 p. syysk. 543 §.

puvainen virallisesta elinkustannusindeksistä siten, että perusvuokrana pidetään 5 000 mk vuodessa, kuitenkin niin, että vuokrasta kannetaan ainoastaan 50 % niin kauan kuin alueella olevia rakennuksia käytetään seurakuntakodin tarpeisiin, ja että jos kaupunki myöhemmin sallii tonttia käytettävän tehokkaammin kuin mitä vuokraa määrättäessä esitettyjen piirustusten mukaan on oletettu, kaupungilla on oikeus korottaa vuokraa, sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin.

Korttelin n:o 917 tontin n:o 2 vuokraaminen Asunto-oy. Annalanpuistolle. Asunto-oy. Annalanpuisto, jolle v. 1945 oli vuokrattu ¹⁾ korttelin n:o 917 tontti n:o 4, oli pyytänyt, että sille vuokrattaisiin myöskin tontti n:o 2 asuinrakennuksen rakentamista varten. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan perustettavana olevalle Asunto-oy. Annalanpuisto nimiselle yhtiölle korttelin n:o 917 tontin n:o 2 tammikuun 1 p:n 1951 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka tammikuun 1 p:n 1951 ja maaliskuun 31 p:n 1953 välisenä aikana on 60 000 mk ja joka huhtikuun 1 p:stä 1953 alkaen on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä noudattaen 20 %:n indeksivaihteluja ja pitämällä vv. elokuu 1938 — heinäkuu 1939 indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana 22 600 mk.

Korttelin n:o 601 vuokraaminen Oy. Shell ab:lle. Oy. Shell ab. jolle aikanaan oli vuokrattu ³⁾ kortteli n:o 601, oli anonut, että korttelin vuokraoikeutta jatkettaisiin 25 vuodelta toukokuun 1 p:stä 1959 lukien, jolloin entinen vuokrasopimus päättyy, sekä että yhtiö vapautettaisiin luovuttamasta mukavuuksilaitosta ja muuntaja-asemaa varten tilaa. Lisäksi yhtiö oli pyytänyt, että sen ei v:n 1951 aikana tarvitsisi tehdä uutta sopimusta, koska suunnitellusta uudisrakennusyrityksestä oli neuvoteltava yhtiön ulkomailla olevan johdon kanssa. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oy. Shell ab:lle korttelin n:o 601 tammikuun 1 p:n 1951 ja joulukuun 31 p:n 1975 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1) Vuosivuokra on maaliskuun 31 p:ään 1954 saakka 518 400 mk ja huhtikuun 1 p:stä 1954 alkaen määräytyy vuokra elinkustannusindeksin elokuu 1938 — heinäkuu 1939 mukaan siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 65 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysin 10 %:ein.

2) Kortteliin on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen autonhuolto- ja bensiininjakeluasema, jonka tulee olla valmiina viimeistään kesäkuun 1 p:nä 1952.

3) Kaikki rakennettavaan rakennukseen tulevat tilat on käytettävä vuokraajan omiin tarkoituksiin.

4) Vuokraaja on oikeutettu luopumaan vuokrasopimuksesta joulukuun 31 p:ään 1951 mennessä edellytyksin, ettei uuden autonhuolto- ja bensiininjakeluaseman rakennustöitä ole mainittuun ajankohtaan mennessä vielä aloitettu. Jos vuokraaja luopuu uudesta vuokrasopimuksesta, tulee sen ja kaupungin välinen huhtikuun 11 p:nä 1939 tehty vuokrasopimus uudelleen voimaan.

5) Muutoin noudatetaan tavanomaisia bensiinin- ja autonhuoltoasemapaikan vuokraehtoja.

Kulosaaren ja Herttoniemen välisessä salmessa olevan luodon vuokraaminen. Helsingin sosialidemokraattinen keskusteluseura, jolle oli vuokrattu Kulosaaren ja Herttoniemen välisessä salmessa oleva luoto sitä ympäröivine vesialueineen v:n 1951 loppuun, oli pyytänyt, että vuokra-aikaa jatkettaisiin 10 vuotta. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään Helsingin sosialidemokraattiselle keskusteluseuralle vuokratun Kulosaaren ja Herttoniemen välisessä salmessa sijaitsevan luodon ja siihen liittyvän 1 000 m²:n suuruisen vesialueen vuokra-aikaa joulukuun 31 p:ään 1960 saakka vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1952 saakka on 3 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä pitämällä perusvuosivuokrana 400 mk.

Korttelissa n:o 895 olevan tontin n:o 7 vuokra-ajan pidentäminen. Suomen kukkasrahasto, jolla oli vuokralla mainittu tontti v:n 1999 loppuun, oli pyytänyt, että tontin vuokra-aikaa pidennettäisiin v:n 2010 loppuun, jotta yhdistys saisi tontille rakennettavaa rakennusta varten Arava lainan. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölauta-

¹⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 74 ja v:n 1949 kert. I osan s. 79. — ²⁾ Kvsto 7 p. jouluk. 748 §. — ³⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 63. — ⁴⁾ Kvsto 7 p. jouluk. 747 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. jouluk. 746 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. kesäk. 371 §.

kunnan pidentämään Metsätien varrella korttelissa n:o 895 olevan tontin n:o 7 vuokra-aikaa joulukuun 31 p:ään 2010 saakka siten, että vuokra pidennetyltä vuokra-ajalta on 216 000 mk vuodessa, muiden vuokraehtojen jäädessä entiselleen.

Läntisen Kaivopuiston huvila-alueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään Läntisen Kaivopuiston huvila-alueiden n:o 1, 1a, 2 ja 3 vuokraoikeuksia entisin ehdoin vuodeksi kerrallaan, kuitenkin enintään kesäkuun 1 p:ään 1953 saakka.

Oikeuden myöntäminen pitää rakennusta kaupungin maalla. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan oikeuttamaan Asunto oy. puistotalon pitämään Munkkiniemen kylässä omistamalleen tilalle n:o 20 kv 20 RN 1⁸³ rakennuttamansa rakennuksen osan kaupungin samassa kylässä omistaman Munkkiniemen tilan RN 1¹³² alueella niin kauan kuin sanottu rakennus on olemassa, kuitenkin enintään joulukuun 31 p:ään 2048 saakka 10 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta.

Vtn Modeenin ym. aloite Meilahden ja Eläintarhan huvila-alueiden vuokra-ajan pidentämisestä päätettiin³⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Vtn Hopeavuoren ym. aloite Hermannin tonttien vuokrasopimusten pidentämisestä. Aloitteen tekijät olivat huomauttaneet, että kun Hermannin tontit vuokrattiin vain 3 kk:n irtisanomisajoin, eivät vuokramiehet voineet suorittaa minkäänlaisia korjauksia, joten rakennukset olivat erittäin huonossa kunnossa ja ehdottivat, että ne vuokrattaisiin 5 vuodeksi ehdoin, että rakennukset korjattaisiin ja ympäristö siistittäisiin olympiakisoihin mennessä. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut, että Hermann oli juuri sellainen vanha asutusalue, joka erittäin hyvin sopi uudisrakennustoimintaan, koska se sijaitsi lähellä keskustaa ja työpaikkoja. Kun alueen, jonka asemakaava oli vahvistettu v. 1941, uudelleen rakentamista ei saataisi suoritetuksi ennen olympiakisoja, oli lautakunta päättänyt pidentää Hermannin I:n tonttien vuokraoikeuksia v. 1952 loppuun ehdoin, että vuokraajat kunnostavat ja siistivät rakennuksensa kiinteistölautakunnan lähemmin määräämällä tavalla. Kun Kyläsaaresta Pasilaan johtavan liikenneväylän ja radan rakentaminen siirtyy yli olympiakisojen, on vuokra-ajan pidennys voitu ulottaa koskemaan myös Hermannin II tontteja. Kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾, ettei aloite anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Vtn Sundqvistin ym. aloite siirtymisestä tonttien luovuttamisessa kokonaan vuokrausjärjestelmään päätettiin⁵⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Vtn Hiitosen ym. aloite puolustuslaitoksen alueiden saattamisesta kaupungin käyttöön päätettiin⁶⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupungin asukkaiden oikeuttaminen myymään tuotteitaan toreilla. Kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾ oikeuttaa kaikki kaupungin alueella ammattimaista maanviljelystä ja puutarhanhoitoa harjoittavat, niin myös kaupungin alueella sijaitsevien omakotitonttien sekä siirtolapuutarhapalstojen ja muiden sellaisten viljelmien haltijat myymään tuotteitaan kaupungin toreilla maalaisriveissä toistaiseksi, kuitenkin enintään v:n 1953 loppuun.

Liitosalueen kioskien aukioloaikaa koskeva vtn Heiton ym. aloite päätettiin⁸⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Metsätalous

Jätepuutavaran kerääminen metsistä ja ulkoilualueilta. Vt Hiitonen ym. olivat tekevänsä aloitteessa ehdottaneet, että yksityisten sallittaisiin tarpeellisen ohjauksen ja valvonnan alaisina kerätä risuja ja kuivia puita Helsinkiä ympäröivistä metsistä. Kiinteistölautakunta ilmoitti, että metsätaloustaloustoimisto oli jo kokeilumielessä myöntänyt yksityisille henkilöille luvan kerätä jätepuutavaraa metsänvartioiden valvonnan alaisina ja oli järjestelmää tarkoitus edelleenkin jatkaa. Kaupunginhallitus ilmoitti rakennus-toimiston puhtaanapito-osaston voivan kahden viikon ajaksi luovuttaa noin 30—40 naista metsissä suoritettavia siivoustöitä varten. Kaupunginvaltuusto päätti⁹⁾, ettei aloite antanut aiheutta muihin toimenpiteisiin, kuin että kaupunginhallitus oikeutetaan tarkoi-

¹⁾ Kvsto 29 p. maalisk. 175 §; ks. v:n 1942 kert. s. 47 ja v:n 1946 kert. I os. s. 86. — ²⁾ Kvsto 25 p. tammik. 36 §. — ³⁾ S:n 10 p. toukok. 289 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. maalisk. 149 § ja 30 p. elok. 492 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. jouluk. 826 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. jouluk. 795 §. — ⁷⁾ S:n 30 p. elok. 496 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. kesäk. 439 §. — ⁹⁾ S:n 31 p. toukok. 335 § ja 11 p. jouluk. 802 §.

tusta varten ylittämään kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvia käyttövarojaan enintään 530 000 mk.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Tonttimittauksia ym. koskevan taksan korottaminen. Kaupunginvaltuuston kesäkuun 22 p:nä 1938 hyväksymän ja sisäasiainministeriön lokakuun 1 p:nä 1938 vahvistaman ¹⁾ taksan, jonka mukaan Helsingin kaupungissa suoritetaan maksut jakolaitoksesta, tonttimittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa heinäkuun 17 p:nä 1931 annetun lain ja maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen mukaisista toimituksista, sisältämät maksut päätettiin ²⁾ korottaa 700 %. Sisäasiainministeriö vahvisti ³⁾ taksan heinäkuun 31 p:nä.

Kaupungingeodeetin tehtävistä suoritettavia maksuja koskevan taksan korottaminen. Kaupunginvaltuuston kesäkuun 22 p:nä 1938 hyväksymässä taksassa edellytettyjä, kaupungingeodeetin tehtävistä suoritettavia maksuja, jotka eivät sisälly jakolaitoksesta, tonttimittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen edellyttämään taksaan, päätettiin ⁴⁾ korottaa 700 %.

Vtn Lappi-Seppälän ym. aloite asemakaavaosaston työn tehostamisesta päätettiin ⁵⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Asemakaavalain 13 §:ssä mainittujen vakuuksien hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ määrätä kiinteistölautakunnan siksi elimeksi, joka hyväksyy asemakaavalain 13 §:ssä mainitut vakuudet.

Helsingin keskiosien asemakaavakilpailu. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ kaupunginhallituksen esityksestä, että Helsingin keskustan asemakaavakysymystä edelleen kehitettäessä on seurattava palkintolautakunnan esittämiä suuntaviivoja.

Rakennuskiellon jatkaminen liitosalueen eräille osille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ pyytää sisäasiainministeriötä edelleen kieltämään uusien rakennusten rakentamisen ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta sisäasiainministeriön helmikuun 16 p:nä 1946 antamassa päätöksessä n:o 3470/K mainituilla alueilla, lukuunottamatta Munkkiniemen, Lauttasaaren ja Herttoniemen alueita, sekä määräämään, että rakennuskielto on voimassa Haagan alueella v:n 1951 loppuun ja muilla alueilla v:n 1952 loppuun.

Merkittiin ⁹⁾ tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli vahvistanut joulukuun 29 p:nä 1949 kaupunginvaltuuston esityksestä rakennuskiellon jatkumisen *Munkkiniemen ja Lauttasaaren* alueilla v:n 1950 kesäkuun loppuun ja muilla alueilla v:n 1950 loppuun.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ pyytää valtioneuvostolta asemakaavalain 19 §:n mukaista poikkeusta *31. kaupunginosan* eli Lauttasaaren etelä- ja keskiosan sekä *30. kaupunginosan* eli Munkkiniemen eteläosan asemakaava-alueita koskevasta rakennuskielloista siten, että mainituille alueilla saataisiin vv. 1950 ja 1951 aikana rakentaa uudisrakennuksia vahvistettujen asemakaavojen mukaisesti maistraatin kussakin tapauksessa antamalla luvalla huolimatta siitä, että alueita ei vielä ole jaettu tonteiksi.

Merkittiin ¹¹⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön elokuun 5 p:nä vahvistaneen kaupunginvaltuuston esityksestä, että *31. kaupunginosan* eli Lauttasaaren keskiosan asemakaavaehdotuksen käsittävälle osalle saadaan maistraatin kussakin tapauksessa antamalla luvalla rakentaa uudisrakennuksia kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukaan.

Merkittiin ¹²⁾ tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli syyskuun 22 p:nä kaupunginvaltuuston pyynnöstä myöntänyt *Lauttasaaren eteläosaan ja Munkkiniemen eteläosaan* nähden poikkeuksen asemakaavalain 13 §:n b-kohdassa säädetystä uudisrakennuskiellosta v:n 1951 loppuun.

Merkittiin ¹³⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön kaupunginvaltuuston esityksestä määränneen toukokuun 30 p:nä, että *Tammelundin alueen rakennuskielto* on edelleen voimassa entisin ehdoin kertomusvuoden loppuun saakka.

Vakuutusyhtiö Pohjolan rakennuksen korottaminen. Vakuutusyhtiö Pohjola, joka

¹⁾ Kunnall. asetus kok. s. 138. — ²⁾ Kvsto 10 p. toukok. 259 §. — ³⁾ S:n 11 p. kak. 575. — ⁴⁾ S:n 10 p. toukok. 258 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. toukok. 333 §. — ⁶⁾ S:n 1 p. marrask. 656 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. maalisk. 177 §; Khn mietintö no 3. — ⁸⁾ Kvsto 7 p. jouluk. 754 §; ks. v:n 1946 kert. I osan s. 86. — ⁹⁾ Kvsto 25 p. tammik. 20 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. elok. 505 §. — ¹¹⁾ S:n 20 p. syysk. 534 §. — ¹²⁾ S:n 11 p. lokak. 576 §. — ¹³⁾ S:n 10 p. toukok. 263 § ja 29 p. kesäk. 394 §; ks. v:n 1946 kert. I osan s. 87.

omisti 2. kaupunginosan korttelissa n:o 34 olevan tontin n:o 17 oli pyytännyt lupaa saada korottaa tontilla olevaa rakennusta 2 kerroksella, koska yhtiö tarvitsi toimistohuoneita ja ruokailutiloja henkilökuntaansa varten. Kiinteistölautakunnan ilmoitettua, ettei sillä ollut mitään huomauttamista korotusta vastaan, kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa Vakuutusyhtiö Pohjolan korottamaan 2. kaupunginosan korttelissa n:o 34 sijaitsevalla tontilla n:o 17 olevan rakennuksensa yläreunan korkeuteen +29.0 ehdoin, että yhtiö suorittaa kaupungille korvauksena tästä oikeudesta 7.5 milj. mk, mikä määrä oli maksettava ennen kuin ko. rakennuksen piirustukset jätetään vahvistettaviksi, kuitenkin ennen huhtikuun 1 p:ää 1951.

Kaupunginvaltuuston v. 1949 vahvistamien asemakaavan- ja tonttijaonmuutosten vahvistaminen. Sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ seuraavina päivinä jällempänä mainittujen asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia koskevat kaupunginvaltuuston päätökset ³⁾: tammikuun 16 p:nä 1950 4. kaupunginosan korttelin n:o 158 tontin n:o 20 ja 39, 6. kaupunginosan korttelin n:o 227, 9. kaupunginosan korttelin n:o 199 tonttien n:o 2, 5 ja 9 sekä korttelin n:o 200 tontin n:o 1, 14. kaupunginosan korttelin n:o 484, 16. kaupunginosan korttelin n:o 732, 20. kaupunginosan korttelien n:o 785, 786 ja 790, 22. kaupunginosan korttelin n:o 542 tonttien n:o 9, 11 ja 13, 29. kaupunginosan korttelien n:o 29101, 29102, 29104, 29105, 29106, 29107, 29108, 29109, 29110, 29111, 29112, 29113 ja 29114 ja 81. kaupunginosan korttelin n:o 108; tammikuun 17 p:nä 1950 81. kaupunginosan korttelien n:o 117, 118, 119, 120, 128, 129, 130 ja 131 sekä tammikuun 24 p:nä 1950 1. kaupunginosan korttelin n:o 24 tontin n:o 6 ja 16. kaupunginosan korttelin n:o 721.

Eräiden alueiden asemakaavojen ja tonttijakojen hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä asemakaavamääräyksen 4. kaupunginosan korttelissa n:o 215 b olevalle tontille n:o 12 piirustuksen n:o 3050 mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että tielle, joka kiersi Töölönlahden rantoja Mannerheimintielle, ei ollut asemakaavassa vahvistettu nimeä. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä piirustuksen n:o 3058 mukaisen asemakaavaehdotuksen, jonka mukaan 11. ja 14. kaupunginosassa sijaitsevan Eläintarhantien jatkeen nimeksi tulee Eläintarhantie—Djurgårdsvägen, sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ hyväksyä 16. kaupunginosan kortteleiden 727 ja 734 tonttijaon piirustusten n:o 426 ja 427 mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi.

Asunto-oy. Tusina oli anonut, että sen Urheilukatu 52:ssa olevan rakennuksen kellari-kerroksen osaa saataisiin käyttää työhuoneena. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ hyväksyä asemakaavamääräyksen 18. kaupunginosan korttelissa n:o 604 olevalle tontille n:o 52 piirustuksen n:o 3062 mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa kiinteistön omistajalle suoritettavaksi määrätyn korvauksen 320 000 mk:ksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ hyväksyä 20. kaupunginosan kortteleiden n:o 791—794 asemakaavan piirustuksen n:o 2817 mukaisesti ja viemäroimissuunnitelman n:o 2818 ja sisäasiainministeriö vahvisti sen syyskuun 15 p:nä.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ hyväksyä osia 21. ja 23. kaupunginosasta käsittävän asemakaavaehdotuksen n:o 2952 ja viemäroimissuunnitelman n:o 2953 ja sisäasiainministeriö vahvisti sen syyskuun 12 p:nä.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 30. kaupunginosan seuraavia kortteleita koskevan tonttijaon sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja hyväksyttäväksi: korttelin n:o 30005 tonttijaon piirustuksen n:o 421 mukaisesti ¹⁰⁾, korttelin n:o 30009 tonttijaon piirustuksen n:o 422 mukaisesti ¹¹⁾, korttelin n:o 30056 tonttijakoehdotuksen piirustuksen n:o 424 mukaisesti ¹²⁾ ja korttelin n:o 30059 tonttijaon piirustuksen n:o 423 mukaisesti ¹³⁾.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁴⁾ hyväksyä 30. kaupunginosan eteläosan asemakaavan

¹⁾ Kvsto 20 p. syysk. 544 §. — ²⁾ S:n 17 p. helmik. 53 §. — ³⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 80—87. — ⁴⁾ S:n 1 p. marrask. 660 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. marrask. 665 §. — ⁶⁾ S:n 13 p. jouluk. 822 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. jouluk. 753 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. kesäk. 376 § ja 1 p. marrask. 632 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. huhtik. 214 § ja 1 p. marrask. 632 §. — ¹⁰⁾ S:n 11 p. jouluk. 800 §. — ¹¹⁾ S:n 1 p. jouluk. 801 §. — ¹²⁾ S:n 7 p. jouluk. 752 §. — ¹³⁾ S:n 1 p. marrask. 662 §. — ¹⁴⁾ S:n 29 p. kesäk. 418 §.

piirustuksen n:o 2994 mukaisesti ja n:olla 2995 merkityn viemärisuunnitelman sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti pyytää, että valtioneuvosto asemakaavalain 19 §:n nojalla määräisi, että asemakaavaehdotuksen käsittävälle alueelle saataisiin maistraatin kussakin tapauksessa antamalla luvalla rakentaa uudisrakennuksia kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukaan. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁾ elokuun 18 p:nä mainitun päätöksen.

Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ hyväksyä 31. kaupunginosan keskiosan asemakaavan piirustuksen n:o 2948 mukaisesti ja n:olla 2949 merkityn viemärisuunnitelman sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti pyytää, että valtioneuvosto asemakaavalain 19 §:n nojalla määräisi, että asemakaavaehdotuksen käsittävälle alueelle saataisiin maistraatin kussakin tapauksessa antamalla luvalla rakentaa uudisrakennuksia valtuuston hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukaan. Sitten olivat eräät tonttien omistajat valittaneet mainitusta päätöksestä, jonka vuoksi kiinteistölautakunta oli muuttanut aikaisemmin hyväksyttyä asemakaavaa kaupunginhallituksen ehdottamalla tavalla. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ hyväksyä korjatun ehdotuksen n:o 2948 31. kaupunginosan asemakaavaksi sanotun kaupunginosan korttelin n:o 31011 asemakaavaehdotuksen piirustuksen n:o 3072 mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä 31. kaupunginosan eteläosan asemakaavan piirustuksen n:o 2950 mukaisesti sekä n:olla 2951 merkityn viemärisuunnitelman sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti pyytää, että valtioneuvosto asemakaavalain 19 §:n nojalla määräisi, että asemakaavaehdotuksen käsittävälle alueelle saataisiin maistraatin kussakin tapauksessa antamalla luvalla rakentaa uudisrakennuksia valtuuston hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukaan. Sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun 8 p:nä mainitun päätöksen.

Osaa 36. kaupunginosasta (Viikinmäki) koskevan asemakaavan hyväksyminen ja tonttien luovuttaminen alueelta vuokra-alueiden haltijoille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾: 1) hyväksyä n:olla 3000 merkityn asemakaavaehdotuksen, joka käsittää osan 36. kaupunginosasta, ja n:olla 3001 merkityn viemäroimissuunnitelman; 2) oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään seuraaville vuokraajille tai entisten vuokraajien oikeudenomistajille edellä mainitun asemakaavaehdotuksen mukaisia tontteja vastaavat määräalat: E. S. Berglundille, N. E. Bollströmille sekä A. A. ja J. Esselströmille, H. Falckille, F. E. Forsbergin kuolinpesän osakkaille; C. Ingbergin kuolinpesän osakkaille, G. R. Karlssonin kuolinpesän osakkaille, A. Lindströmille, O. V. Lindströmin kuolinpesän osakkaille, H. Längin kuolinpesän osakkaille, M. A. Nymänin kuolinpesän osakkaille, J. V. Palinin kuolinpesän osakkaille, G. V. Reinin kuolinpesän-osakkaille, F. V. Tammelinille, O. Vartevalle, O. M. Virtasen kuolinpesän osakkaille, V. Åvallin kuolinpesän osakkaille, A. V. Öhrnbergin kuolinpesän osakkaille ja F. J. Öhrnbergin kuolinpesän osakkaille; 3) määrätä, että mainittujen määrä-alojen myynnissä on noudatettava seuraavia ehtoja: a) kauppahinta on 416 mk/m²; b) kauppahinta on maksettava 10 vuodessa siten, että sitä vuosittain lyhennetään vähintään 1/10:lla ja sille lasketaan korkoa 5 %, jolloin kuitenkin joulukuun 31 p:ään 1952 saakka korkoa lasketaan vain 62 mk/m² hinnan mukaisesti lasketulle määrälle ja tämän jälkeen koko maksamatta olevalle kauppahinnalle; c) kaupunki sitoutuu rakentamaan alueen kadut sorapäällysteisiksi sekä rakentamaan niihin viemäri- ja vesijohdot joulukuun 31 p:ään 1952 mennessä; ja d) kaupunki sitoutuu aluetta varten tehtävään asemakaavaehdotukseen ottamaan sellaiset asemakaavamääräykset, joiden mukaan myydyille tonteille saadaan rakentaa 2-kerroksinen, palonarkaan luokkaan kuuluva asuinrakennus, jonka ala saa olla enintään 1/6 tontin pinta-alasta ja johon saadaan sijoittaa enintään 4 huoneistoa; 4) oikeuttaa kiinteistölautakunnan määräämään muut myyntiehdot ja myöntämään vuokramiehille oikeuden pitää rakennuksiaan entisillä paikoillaan 25 vuotta kaupantekopäivästä lukien ja 5) merkitä v:n 1951 talousarvioon 3.9 milj. mk Viikinmäen alueelle rakennettavien katujen kuntoonpanoa varten, 3.325 milj. mk katuihin rakennettavia viemäreitä varten, 2 milj. mk laskuviemärin rakentamiseksi Viikinmäen alueelta Vanhankaupunginlahteen ja 7.5 milj. mk tilapäisen syöttöjohdon ja pysyväisten johtojen

¹⁾ S:n 20 p. syysk. 533 §. — ²⁾ S:n 31 p. toukok. 313 §. — ³⁾ S:n 7 p. jouluk. 750 §. — ⁴⁾ S:n 31 p. toukok. 312 § ja 30 p. elok. 446 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. kesäk. 377 §.

rakentamiseksi ko. aluetta varten ja oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään määrärahaa jo kertomusvuonna. Sisäasiainministeriö vahvisti¹⁾ päätöksen syyskuun 26 p:nä.

Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ hyväksyä 44. kaupunginosan eli Tammisalon asema-kaavaehdotuksen n:o 2986 ja siihen liittyvän viemäroimissuunnitelman n:o 2987 sellaisina kuin mainitut ehdotukset ovat muutettuina elokuun 14 p:nä sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja hyväksyttäväksi sekä lisäksi kehoittaa kaupunginhallitusta antamaan urheilu- ja retkeilylautakunnan tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin ns. Aitorannan alueen järjestämiseksi lasten uimarannaksi siksi ajaksi, kunnes suunniteltu tie, joka tulee kulkemaan alueen lävitse, rakennetaan.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaava- ja tonttijaonmuutokset. Osuusliike Elannon antottua, että sen 2. kaupunginosassa korttelissa n:o 36 olevat tontit n:o 7 b ja 9 yhdistettäisiin yhdeksi, kaupunginvaltuusto päätti³⁾ hyväksyä 2. kaupunginosan korttelin n:o 36 tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 429 mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kiinteistölautakunnan ilmoitettua, että kaupungin omistamia 2. kaupunginosan korttelissa n:o 37 olevia rakentamattomia tontteja olivat useat järjestöt pyytäneet saada ostaa, oli tonttien rakentamismahdollisuuksia tutkittu ja tultu siihen tulokseen, että tontit olisi rakennettava samanaikaisesti ja että olisi tarkoituksenmukaisinta yhdistää ne yhdeksi tontiksi. Kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ hyväksyä 2. kaupunginosan korttelissa n:o 37 olevia tontteja n:o 11 ja 13 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen n:o 3051 mukaisesti ja mainitun korttelin tonttijaon muutoksen n:o 420 sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Oy. Stockmann ab:n pyydettyä sellaisen asemakaavan hyväksymistä, että sen 2. kaupunginosan korttelissa n:o 95 a omistaman tontin n:o 1 asemakaava muutettaisiin siten, että kortteli kokonaisuudessaan saataisiin rakentaa samaan korkeuteen kuin entisen rakennuksen korkein osa. Kaupunginvaltuusto päätti⁵⁾ hyväksyä 2. kaupunginosan korttelia n:o 95 a koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3016 mukaisesti, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁶⁾ syyskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen.

Fastighets ab. Unionsgatan 16, joka omisti 3. kaupunginosan korttelissa n:o 53 olevan tontin n:o 13, pyydettyä, että tontin asemakaavaa muutettaisiin siten, että rakennuksen ullakolle saataisiin sisustaa liikehuoneistoja kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾ hyväksyä 3. kaupunginosan korttelissa n:o 53 olevaa tonttia n:o 13 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen n:o 3024 mukaisesti, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁸⁾ marraskuun 30 p:nä valtuuston päätöksen.

Teollisuuskeskus oy., jolle oli luovutettu 3. kaupunginosan korttelissa n:o 54 oleva tontti n:o 10 ehdoin, että tontille rakennettava rakennus saataisiin korottaa kahdella ullakkokerroksella ja että rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta Etelärannan puolelta jätettäisiin n. 350 m²:n suuruinen asemakaavaan merkitty tonttiosa yleiseksi kulkutiekseksi, oli pyytänyt, että samalla kun tontin asemakaava muutettaisiin valtuuston aikaisemman päätöksen mukaisesti⁹⁾, vahvistettaisiin myös sellainen asemakaavamääräys, että mainittujen ullakkokerrosten päälle saataisiin sisustaa suomalainen sauna ja ravintolan mukavuuksilaitokset sekä että rakennuksen kattolista Unioninkadun puolelta saataisiin tehdä samaan tasoon Etelärannan puoleisen osan kanssa. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁰⁾ hyväksyä 3. kaupunginosan korttelia n:o 54 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2989 ja mainittua korttelia koskevan tonttijaon muutosehdotuksen n:o 400. Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa kiinteistönomistajan maksettavaksi määrätyn korvauksen 2 milj. mk:ksi. Edelleen valtuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun valtuuston päätös asemakaavan ja tonttijaon muutoksen osalta oli vahvistettu, tekemään Teollisuuskeskus oy:n kanssa sellaisen maanvaihdon, että yhtiö luovuttaa edellä mainitusta tontista Etelärantaan ja Etel. Makasiinikatuun liitettäväksi yhteensä n. 4.5 m²:n suuruiset alueet sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa yhtiölle tonttiin liitettäväksi saman suuruiset alueet Pohj. Makasiinikadusta, Etelärannasta ja Etel. Makasiinikadusta. Sisäasiainministeriö vahvisti¹¹⁾ heinäkuun 1 p:nä kaupunginvaltuuston päätöksen.

¹⁾ Kvsto 1 p. marrask. 632 §. — ²⁾ S:n 7 p. jouluk. 749 §. — ³⁾ S:n 13 p. jouluk. 820 §. — ⁴⁾ S:n 1 p. marrask. 663 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. kesäk. 417 §. — ⁶⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 309. — ⁷⁾ Kvsto 30 p. elok. 500 §. — ⁸⁾ S:n 20 p. jouluk. 832 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 316. — ⁹⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 67. — ¹⁰⁾ Kvsto 10 p. toukok. 264 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 300.

3. kaupunginosan *korttelin* n:o 56 tonttien n:o 1 ja 19 omistaja Ab. Fabiansgatan 9 oli pyytänyt, että tontit yhdistettäisiin niiden tulevaisuudessa tapahtuvaa tarkoituksenmukaista rakentamista silmällä pitäen. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin n:o 56 tontteja n:o 1 ja 19 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2990 ja mainittua korttelia koskevan tonttijaon muutosehdotuksen n:o 409, ja sisäasiainministeriö vahvisti²⁾ syyskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen.

Oy. Tilgmann ab:n anottua, että sen 4. kaupunginosan *korttelissa* n:o 71 tontilla n:o 4 olevan rakennuksen ullakolle saataisiin henkilökuntaa varten sisustaa keittiö sekä ruokasaleja, kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3052, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi³⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁴⁾ marraskuun 13 p:nä. Kiinteistönomistajan suoritettava korvaus vahvistettiin 800 000 mk:ksi.

Rakennushallitus oli teknillisen korkeakoulun pyynnöstä anonut, että 4. kaupunginosan korttelissa n:o 75 olevan sähköteknillisen laboratorion rakennusta saataisiin korottaa yhdellä kerroksella. Kaupunginvaltuusto päätti⁵⁾ hyväksyä 4. kaupunginosan *korttelin* n:o 75 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3006 ja tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 414 mukaisesti, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁶⁾ marraskuun 30 p:nä kaupunginvaltuuston päätöksen.

Kiinteistö oy. Bulevardi 28-nimisen yhtiön anottua, että se saisi sisustaa 5. kaupunginosan *korttelissa* n:o 85 omistamallaan tontilla n:o 13 olevan rakennuksen ullakon konttorihuoneiksi, kiinteistölautakunta oli laadituttanut sen mukaisen n:olla 3014 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi⁷⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁸⁾ marraskuun 2 p:nä. Kiinteistön omistajan maksettavaksi määrätty korvaus vahvistettiin 1.33 milj. mk:ksi.

Oy. Karl Fazer ab., joka omisti 6. kaupunginosan *korttelissa* n:o 122 olevan tontin n:o 2 oli pyytänyt saada sisustaa sillä olevan rakennuksen ullakon, pinta-alaltaan 527 m². Kaupunginvaltuusto päätti⁹⁾ hyväksyä 6. kaupunginosan korttelissa n:o 122 olevan tontin n:o 2 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3002 mukaisesti ja sisäasiainministeriö vahvisti¹⁰⁾ syyskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen. Kiinteistön omistajan suoritettava korvaus vahvistettiin 600 000 mk:ksi.

Johtaja C. Thunberg oli pyytänyt sellaisen asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä, että hänen 6. kaupunginosan *korttelissa* n:o 228 olevalle tontilleen n:o 8 rakennettava rakennus saataisiin rakentaa tontilla n:o 10 olevaan rakennukseen kiinni siten, että rakennuksilla olisi yhteinen palomuuuri. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2923, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi¹¹⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti¹²⁾ huhtikuun 5 p:nä valtuuston päätöksen.

Kiinteistölautakunnan laadittua johtaja A. Kallion ja rakennusmestari N. Niemen anomuksen johdosta asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2979, jonka mukaan 7. kaupunginosan *korttelissa* n:o 185 olevalle tontilla n:o 23 sijaitsevan rakennuksen Huvilakadun puoleisen osan ullakon lattia saataisiin rakentaa 110 cm korkeammalle kuin rakennusjärjestys sallii, valtuusto hyväksyi¹³⁾ muutosehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti¹⁴⁾ huhtikuun 14 p:nä sen päätöksen.

Asunto-oy. Kaivopuisto 3-niminen yhtiö, joka omisti 9. kaupunginosan *korttelissa* n:o 200 olevan tontin n:o 1 oli pyytänyt, että Itäisen Puistotien leventämisen yhteydessä sanotusta tontista otettaisiin katumaaksi n. 2.1 m²:n suuruinen osa katulinjan suoristamiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi¹⁵⁾ 9. kaupunginosan korttelissa n:o 200 olevaa tonttia n:o 1 koskevan asemakaavan muutoksen n:o 3004 ja sanotun korttelin tonttijaon muutosehdotuksen n:o 413, ja sisäasiainministeriö hyväksyi¹⁶⁾ syyskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että edellä mainitusta tontista n:o 1 oli pakkolunastettava kaupungin omistukseen Itäiseen Puistotiehen liitettäväksi n. 2.1 m²:n suuruinen alue.

¹⁾ Kvsto 10 p. toukok. 265 §. — ²⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 310. —

³⁾ Kvsto 11 p. lokak. 602 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. jouluk. 776 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 315. —

⁵⁾ Kvsto 30 p. elok. 501 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. jouluk. 832 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 317. —

⁷⁾ Kvsto 30 p. elok. 502 §. — ⁸⁾ S:n 22 p. marrask. 701 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 315. —

⁹⁾ Kvsto 14 p. kesäk. 374 §. — ¹⁰⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 310. —

¹¹⁾ Kvsto 25 p. tammik. 37 §. — ¹²⁾ S:n 10 p. toukok. 243 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 295. —

¹³⁾ Kvsto 8 p. maalisk. 125 §. — ¹⁴⁾ S:n 10 p. toukok. 243 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 296. —

¹⁵⁾ Kvsto 14 p. kesäk. 375 §. — ¹⁶⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 311. —

Varatuomari I. Horelli ja johtaja E. Rydman olivat perustettavana olevan Bostads ab. Östra Allén 6 asunto oy. nimisen yhtiön puolesta pyytäneet, että 9. kaupunginosan korttelissa n:o 202 olevalle tontille n:o 6 rakennettava erillinen pienehkö rakennus voitaisiin sijoittaa naapuritontin n:o 7 rajalla olevan rakennuksen pätyyn kiinni. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä 9. kaupunginosan korttelissa n:o 202 olevaa tonttia n:o 6 koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 2982 mukaisesti, ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ kesäkuun 30 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2919, jonka mukaan 9. kaupunginosassa olevan *Kaivopuiston Rantatien ja Länt. Puistotien nimi* muutetaan *Ehrenströmintieksi* — *Ehrenströmsvägen* ja *Kaivopuistossa olevan ajotien* nimeksi hyväksytään *Länt. Puistotie* — *Västra Allén*, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ helmikuun 21 p:nä valtuuston päätöksen.

Puukonttori oy., joka oli vuokrannut 10. kaupunginosan korttelissa n:o 275 olevat tontit n:o 7, 9 ja 26, oli pyytänyt tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi voidakseen käyttää aluetta tarkoituksenmukaisemmin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ 10. kaupunginosan korttelin n:o 275 tonttijaonmuutoksen n:o 408, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ kesäkuun 12 p:nä valtuuston päätöksen.

Oy. Stockman ab:n, joka omisti 11. kaupunginosan korttelissa n:o 312 olevan tontin n:o 4, ja Asunto oy. III linja 3-nimisen yhtiön, joka omisti samassa korttelissa olevan tontin n:o 3, pyydettyä sanottujen tonttien yhdistämistä, kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ hyväksyä 11. kaupunginosan korttelin n:o 312 tonttijaon muutoksen piirustuksen n:o 428 mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja hyväksyttäväksi.

Rakennusmestari A. Euramaan, joka perustettavaa asunto-oy:tä varten oli ostanut 12. kaupunginosan korttelissa n:o 356 olevan tontin n:o 9, pyydettyä, että tontille rakennettava rakennus saataisiin Josafatinkadun puolelta rakentaa korkeuteen + 48.95, kiinteistölautakunta oli laadituttanut asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2941, jonka valtuusto oli hyväksynyt ⁸⁾, ja sisäasiainministeriö vahvistanut ⁹⁾ valtuuston päätöksen huhtikuun 26 p:nä.

Kiinteistölautakunnan laaditettua Rakennusliike oy. Puomin anomuksesta asemakaavan muutosehdotuksen n:o 417, jonka mukaan 12. kaupunginosan korttelin n:o 359 tontit n:o 4, 6 ja 8 yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, valtuusto hyväksyi ¹⁰⁾ muutosehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹¹⁾ marraskuun 30 p:nä sen päätöksen.

Suomen kaupunkiliitto, jolle kesäkuussa 1949 oli myyty ¹²⁾ 13. kaupunginosan korttelissa n:o 401 oleva tontti n:o 4, oli pyytänyt, että asemakaavaan merkitty, tontille rakennettavan rakennuksen kautta Eduskuntatalolle johtava suunniteltu kulkuaukko poistettaisiin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹³⁾ 13. kaupunginosan korttelissa n:o 401 olevaa tonttia n:o 4 koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 2934 mukaisesti, ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁴⁾ maaliskuun 29 p:nä sen päätöksen.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁵⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laatiman piirustuksen n:o 3057 mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan 14. kaupunginosassa olevan *Humallahden puistikon nimi* muutetaan *Sibeliuksen puisto—Sibeliusparken*, sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja hyväksyttäväksi.

Finlands svenska författareförening yhdistyksen anottua, että Mikael Lybeckin muistoksi Niittykadun nimi muutettaisiin Mikael Lybeckin kaduksi, kaupunginvaltuusto päätti ¹⁶⁾ hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2921, jonka mukaan 14. kaupunginosassa oleva *Niittykadun nimi* muutetaan nimeksi *Mikael Lybeckin katu* — *Mikael Lybecks gata*, ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁷⁾ helmikuun 21 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁸⁾ hyväksyä 14. kaupunginosan korttelissa n:o 473 olevia tontteja n:o 5, 7 ja 63 koskevan asemakaavan muutoksen n:o 2962 sekä sanottua korttelia

¹⁾ Kvsto 10 p. toukok. 266 §. — ²⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 300. — ³⁾ Kvsto 25 p. tammik. 40 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. maalisk. 158 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 294. — ⁵⁾ Kvsto 19 p. huhtik. 217 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 285. — ⁷⁾ Kvsto 13 p. jouluk. 821 §. — ⁸⁾ S:n 17 p. helmik. 74 §. — ⁹⁾ S:n 31 p. toukok. 295 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 296. — ¹⁰⁾ Kvsto 30 p. elok. 503 §. — ¹¹⁾ S:n 20 p. jouluk. 832 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 285. — ¹²⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 201. — ¹³⁾ Kvsto 17 p. helmik. 97 § a 8 p. maalisk. 126 §. — ¹⁴⁾ S:n 19 p. huhtik. 196 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 295. — ¹⁵⁾ Kvsto 1 p. marrask. 664 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 319. — ¹⁶⁾ Kvsto 25 p. tammik. 39 §. — ¹⁷⁾ S:n 29 p. maalisk. 158 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 294. — ¹⁸⁾ Kvsto 19 p. huhtik. 216 §.

koskevan tonttijaon muutoksen n:o 407, ja sisäasiainministeriö vahvisti¹⁾ toukokuun 24 p:nä sen päätöksen.

Puolustusministeriön henkilökunnalle rakennettavia asuntoja varten perustettu Asunto-oy. Länt. Rantatie 3 oli pyytänyt, että sen 14. kaupunginosan *korttelissa n:o 484* olevan tontin n:o 3 asemakaavaa muutettaisiin siten, että rakennettava alue siirrettäisiin jonkin verran lähemmäksi Länt. Rantatietä rakennuksessa olevien pykälien aiheuttaman varjostuksen pienentämiseksi ja pihamaan laajentamiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi²⁾ 14. kaupunginosan *korttelissa n:o 484* olevaa tonttia n:o 3 koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 2999 mukaisesti, ja sisäasiainministeriö vahvisti³⁾ heinäkuun 4 p:nä valtuuston päätöksen.

Helsingin yleisen sairaalan rakennustoimikunnan anottua, että 15. kaupunginosan *korttelin n:o 526* tontin n:o 2 asemakaavaa muutettaisiin siten, että tontille voitaisiin rakentaa 6-kerroksisia sairaanhoitajattarien asuntorakennuksia, kiinteistölautakunta oli laadituttanut asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2942, jonka valtuusto⁴⁾ hyväksyi, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁵⁾ kesäkuun 12 p:nä.

Kaupunginhallituksen kehoituksesta oli kiinteistölautakunta laadituttanut 15. kaupunginosan *korttelissa n:o 613* olevan tontin n:o 32 asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3003 mukaisesti, jossa rakennusrajoja oli muutettu siten, että tontille tuleva lastentalo sopivasti voitiin sille rakentaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁶⁾ muutoksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁷⁾ marraskuun 30 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁸⁾ 16. kaupunginosan *korttelissa n:o 714* olevaa tonttia n:o 8 ja *korttelia n:o 715* koskevan asemakaavan muutoksen n:o 2947 sekä viimeksi mainitun korttelin tonttijakoehdotuksen n:o 405, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁹⁾ kesäkuun 12 p:nä sen päätöksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi¹⁰⁾ 16. kaupunginosan *korttelissa n:o 721* olevaa tonttia n:o 1 koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3060 mukaisesti sekä alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja hyväksyttäväksi.

Ruskeasuon alueen vuokramiesten pyydettyä, että heille vapaaehtoisilla kaupoilla myytäisiin vuokra-alueitansa vastaavat tontit, kiinteistölautakunta oli lunastuskysymyksen järjestelyn helpottamiseksi laadituttanut ehdotuksen Ruskeasuon pohjoisosan asemakaavan täydentämiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi¹¹⁾ 16. kaupunginosan *kortteleita n:o 727, 728, 730 ja 731* koskevan asemakaavan muutoksen piirustuksen n:o 3013 mukaisesti, ja sisäasiainministeriö vahvisti¹²⁾ syyskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen. Lisäksi oikeutettiin kiinteistölautakunta myymään järempänä mainituille henkilöille seuraavin hinnoin ja muuten lautakunnan määräämin ehdoin Vähähuopalahden kylässä olevista tiloista Reijola—Grejus RN 3² ja Ruskeasu—Brunakärr RN 1¹⁶ asemakaavan muutosehdotuksen mukaisten kortteleiden n:o 727 ja 734 järempänä mainittuja tontteja vastaavat määräalat: korttelista n:o 727 J. Areniukselle tontin n:o 7 pinta-alaltaan n. 1 250 m² 512 500 mk:n kauppahintaan, H. Lindhille tontin n:o 16 pinta-alaltaan n. 1 140 m² 467 400 mk:n kauppahintaan; korttelista n:o 734 V. Kauppiselle tontin n:o 8 pinta-alaltaan n. 1 010 m² 414 100 mk:n kauppahintaan ja V. Rantaselle tontin n:o 6 pinta-alaltaan n. 1 000 m² 410 000 mk:n kauppahintaan.

Asunto oy. Mannerheimintie 77 yhtiön anottua, että sen 18. kaupunginosan *korttelissa n:o 622* olevalla tontilla sijaitsevan rakennuksen pohjakerrokseen saataisiin sisustaa myymälähuoneita, kiinteistölautakunta oli laadituttanut n:olla 3038 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi¹³⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti¹⁴⁾ marraskuun 13 p:nä valtuuston päätöksen. Kiinteistön omistajan suoritettava korvaus vahvistettiin 245 000 mk:ksi.

Kaupunginvaltuusto päätti¹⁵⁾ hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2920, jonka mukaan 23. kaupunginosassa olevan *Toukolantien ja sen jatkeena olevan Kumpulän-*

¹⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 393 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 297. — ²⁾ Kvsto 31 p. toukok. 311 §. — ³⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 301. — ⁴⁾ Kvsto 17 p. helmik. 75 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. elok. 504 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. jouluk. 832 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 317. — ⁷⁾ Kvsto 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 298. — ⁸⁾ Kvsto 29 p. maalisk. 176 §. — ⁹⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 299. — ¹⁰⁾ Kvsto 1 p. marrask. 661 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 293 ja 319. — ¹¹⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 411 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 311. — ¹³⁾ Kvsto 11 p. lokak. 603 §. — ¹⁴⁾ S:n 7 p. jouluk. 776 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 316. — ¹⁵⁾ Kvsto 25 p. tammik. 40 §.

tien osan nimi muutetaan Kustaa Vaasan tieksi — Gustav Vasas väg. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁾ helmikuun 21 p:nä kaupunginvaltuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ 25. kaupunginosan *kortteleita n:o 803 ja 804* koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2985 ja ensiksi mainittua korttelia koskevan tonttijakoehdotuksen n:o 410, ja sisäasiainministeriö vahvisti ³⁾ elokuun 9 p:nä valtuuston päätöksen.

Vanhainkodin kannatusyhdistyksen anottua, että 25. kaupunginosan *korttelissa n:o 872* oleva tontti n:o 1 luovutettaisiin sille vuokravapaasti käytettäväksi vastaisuudessa rakennettavaa vanhainkotia varten, kiinteistölautakunta oli laadituttanut asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2930 ja tonttijakokartan n:o 406, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ huhtikuun 26 p:nä valtuuston päätöksen. Lisäksi oikeutettiin kiinteistölautakunta vuokraamaan Vanhainkodin kannatusyhdistykselle yllä mainitussa korttelissa oleva tontti n:o 1 maaliskuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 2010 vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1954 on 156 000 mk ja joka sen jälkeen oli sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa indeksi elokuun 1938—heinäkuun 1939 on 100, siten että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 26 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:in sekä ehdoin, että tontista ei kanneta vuokraa sinä aikana jolloin sillä olevia rakennuksia käytetään vanhainkotina.

Suomen punaisen ristin piirihallitus, jolle oli vuokrattu ⁶⁾ 25. kaupunginosan *korttelissa n:o 884* oleva tontti, oli ilmoittanut, että tontille oli erinäisistä syistä rakennettava lautainen palonarkaan luokkaan kuuluva rakennus aikaisemmin määrätyn paloa hidastavan rakennuksen sijaan. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut n:olla 2984 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi ⁷⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ syyskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen.

Helsingin perheasunnot oy., jolle oli vuokrattu 25. kaupunginosan *korttelissa n:o 888* oleva tontti n:o 1 oli pyytänyt saada ketjutalojen asemesta rakentaa suunnittelemansa kerrostalot. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ kiinteistölautakunnan laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2983, ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁰⁾ elokuun 9 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen n:o 3078 mukaisesti, jonka mukaan 25. kaupunginosassa olevan *Untamonkujan nimi* muutetaan Väinölänkujaksi, sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ¹²⁾ kiinteistölautakunnan myymään Huopalahden seurakunnalle 30. kaupunginosan *korttelissa n:o 30028* olevan tontin n:o 18, joka oli tarkoitettu asuinrakennusta varten, seurakunta oli pyytänyt, että tontin rakennusrajat muutettaisiin seurakuntahuoneistolle sopiviksi. Kiinteistölautakunta olikin laadituttanut asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3063, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹³⁾ ja alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Oy. Esab ab., joka omisti 46. kaupunginosan *korttelissa n:o 4* olevat tontit n:o 5 ja 6, oli pyytänyt, että tontit tehdasrakennuksen laajentamisen vuoksi yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut tonttijaon muutosehdotuksen n:o 418, jonka mukaan tontit yhdistettiin tontiksi n:o 7 Kutomontien varrella. Kaupunginvaltuustohyväksyi ¹⁴⁾ ehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁵⁾ marraskuun 13 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ¹⁶⁾ kiinteistölautakunnan myymään Sanoma oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 7 409.3 m²:n suuruisen osan 46. kaupunginosan *korttelista n:o 15*, kiinteistölautakunta oli laadituttanut korttelia koskevan tonttijaon muutosehdotuksen n:o 398, jonka mukaan yhtiölle myytävästä alueesta muodostettiin tontti n:o 2 ja jäljelle jäävän osan numeroksi tontti n:o 3. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁷⁾

¹⁾ Kvsto 29 p. maalisk. 158 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 294. — ²⁾ Kvsto 10 p. toukok. 267 §. —

³⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 303. — ⁴⁾ Kvsto 17 p. helmik. 76 §. —

⁵⁾ S:n 31 p. toukok. 295 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 297. — ⁶⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 76. —

⁷⁾ Kvsto 10 p. toukok. 268 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 312. —

⁹⁾ Kvsto 10 p. toukok. 269 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 304. —

¹¹⁾ Kvsto 11 p. jouluk. 799 §. — ¹²⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 71. — ¹³⁾ Kvsto 7 p. jouluk. 751 §. —

¹⁴⁾ S:n 11 p. lokak. 604 §. — ¹⁵⁾ S:n 7 p. jouluk. 776 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 285. — ¹⁶⁾ Ks. v:n 1949 kert. s. 73. — ¹⁷⁾ Kvsto 25 p. tammik. 38 §.

ehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁾ maaliskuun 6 p:nä valtuuston päätöksen.

Kiinteistölautakunta oli laadituttanut Bang & c:o ab:n anomuksesta 46. kaupungin osan *korttelin n:o 16* tonttien n:o 3 ja 8 tonttijaon muutosehdotuksen n:o 416, jonka mukaan tontit muutettiin yhdeksi tontiksi n:o 11. Kaupunginvaltuusto ²⁾ hyväksyi ehdotuksen ja alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja hyväksyttäväksi.

Kiinteistölautakunta oli laadituttanut asemakaavan muutosehdotuksen n:o 3015 81. kaupungin osan *korttelista n:o 101*, jotta korttelin maastoa voitaisiin tarkoituksenmukaisesti käyttää kaupungin kertomusvuoden rakennusohjelmaan kuuluvan n. 50 000 m³ käsittävän rakennusryhmän rakentamiseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ ehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ syyskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen.

Rakennusmestari M. Back, jolle kiinteistölautakunta oli varannut mm. 81. kaupungin osan *korttelin n:o 109* tontit n:o 9, 10 ja 11, joille silloisen asemakaavamääräyksen mukaan saatiin rakentaa enintään 8 m korkea ja 4 huoneistoa käsittävä rakennus, oli pyytänyt, että tontit yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, jolle voitaisiin rakentaa kivinen lamellitalo ja jolle siten voitaisiin anoa Arava-lainaa. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2998 ja tonttijaon muutoksen n:o 412, jotka kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ päätöksen syyskuun 26 p:nä.

Koulurakennuskomitea oli pyytänyt, että 81. kaupungin osan *korttelissa n:o 126* olevan Herttoniemen kansakoulua varten tarkoitetun tontin n:o 1 rakennusrajoja muutettaisiin siten, että suunnitellun voimistelusalin rakentaminen siipirakennukseen voitaisiin toteuttaa ja että jatkokoulun rakennus saataisiin sijoitetuksi suunnitellulla tavalla. Kiinteistölautakunnan laadituttama n:olla 2940 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾ sen, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ valtuuston päätöksen kesäkuun 12 p:nä.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Väli aikaisten asuntorakennusten hankkiminen asunnoistaan hädätyille. Vt Enne ym. olivat tehneet aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunginhallituksen tehtäväksi annettaisiin mahdollisuuksien mukaan huolehtia siitä, että huoneenvuokralautakunnat varaisivat kaikki vapautuvat asunnot niille lapsiperheille, jotka olivat joutuneet hädätyiksi ilman omaa syytään. Olisi koetettava vielä vaikuttaa teollisuus- ja liikelaitoksiin siten, että ne ryhtyisivät rakennuttamaan huoneistoja palveluksessaan oleville. Huoneenvuokralautakunnat olivat antamassaan lausunnossa ilmoittaneet, että asunnot oli pyritty jakamaan niille asunnonhakijoille, joiden asunto-olojen oli katsottu olleen vaikeimmat, jolloin ilman omaa syytään hädätyiksi joutuneet lapsiperheet oli yleensä asetettu etusijalle. Kun kuitenkin asunnonhakijoiden joukossa oli lukuisasti sellaisiakin lapsiperheitä, joilla ei koskaan ollut ollut asuntoa, ei huoneenvuokralautakuntien mielestä voitu omaksua sellaista käytäntöä, että kaikki vapautuvat huoneistot varattaisiin ilman omaa syytään hädätyille lapsiperheille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ kehoittaa kaupunginhallitusta kiireellisessä järjestyksessä tekemään ehdotuksen väli aikaisten asuntorakennusten hankkimiseksi perheille, jotka oli asunnoistaan hädäty sen johdosta, että heidän asuintalonsa oli revitty uudisrakennustoiminnan johdosta. Sitten kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ merkitä v:n 1951 talousarvioon 20 milj. mk:n suuruisen määrärahan sellaisten valmiiden puutalojen, joissa jokainen asunto on varustettu vesi- ja viemärijohtoilla, hankkimiseksi perheille, jotka oli asunnoistaan hädäty sen johdosta, että heidän asuintalonsa revittiin uudisrakennustoiminnan johdosta, sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen käyttämään määrärahan jo kertomusvuonna. Samalla kaupunginvaltuusto päätti varata mainittuja rakennuksia varten Maunulassa Lampuotilantien, Kuusikkotien ja Monsaksentien välillä olevan alueen sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään rakennusten piirustukset ja ryhtymään muihin asian vaatimiin toimenpiteisiin. Lisäksi kaupunginvaltuusto lausui mielipiteenään, että henkilöt ja perheet, jotka oli sijoitettu näihin väliaikaisiin asuntora-

¹⁾ Kvsto 19 p. huhtik. 196 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 285. — ²⁾ Kvsto 30 p. elok. 499 §. — ³⁾ S:n 29 p. kesäk. 419 §. — ⁴⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 313. — ⁵⁾ Kvsto 31 p. toukok. 314 §. — ⁶⁾ S:n 1 p. marrask. 632 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 314. — ⁷⁾ Kvsto 8 p. maalisk. 124 §. — ⁸⁾ S:n 30 p. elok. 446 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 299. — ⁹⁾ S:n 30 p. elok. 494 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. syysk. 545 §.

kennuksiin, olisi mikäli mahdollista säilytettävä huoneenvuokralautakuntien kortistossa häädettyinä ja heille myönnettävä pysyviä asuntoja järjestyksessä, jota lautakunnat soveltavat häädettyihin vuokralaisiin.

Kumpulan kunnallisten asuinrakennusten vuokrien määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾, että Kumpulan kunnallisten asuintalojen vuokrat toistaiseksi pysytetään entisen suuruisina ja että kiinteistölautakunnalla vastedes on oikeus päättää po. vuokrien mahdollisesta korottamisesta ottaen huomioon yleisen vuokratason kehityksen.

Maunulan pienasunnot oy:n vuokrien määrääminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että Maunulan pienasunnot oy:n vuokrat saadaan v:n 1951 alusta korottaa siten, että suurempien huoneistojen vuokra on 3 600 mk kuukaudessa ja pienempien 3 500 mk kuukaudessa. Lisäksi kiinteistölautakunta oikeutettiin vastaisuudessa päättämään vuokrien suuruudesta.

Asuin- ja konttorirakennuksen rakentaminen Heinolan sahalle. Halkotoimisto oli huomauttanut, että oli osoittautunut mahdottomaksi saada kaupungin Heinolan maalaiskunnassa omistamalle sahalle ammattitaitoista ja huolellista työvoimaa, josta sahan korkeatehoisten uudenaikaisten koneiden täysitehoinen käyttö riippui, ellei heille voitu sahalla järjestää asuntoja. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ merkitä v:n 1951 talousarvioon 6.6 milj. mk:n suuruisen määrärahan asuin- ja konttorirakennuksen rakentamista varten Heinolan sahalle, sekä oikeuttaa halkotoimiston käyttämään määrärahan heti.

Kaupungin kiinteistöjen kunnostamista koskeva aloite. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾, että vtn Lappi-Seppälän ym. aloite kaupungin kiinteistöjen kunnostamisesta ei antanut aihetta enempään toimenpiteisiin, koska niiden kunnostamiseen oli jo ryhdytty myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Kaivohuoneen korjaaminen. Komitea, joka oli asetettu tutkimaan kaupungin kesäravintolakysymystä, oli tullut siihen tulokseen, ettei Kaivohuoneen ravintolaa olisi enää korjattava, vaan että sen tilalle olisi Itäiseen Kaivopuistoon rakennettava uusi ulkoravintola. Kiinteistölautakunnan esitettyä kantanaan, ettei kaupungilla ollut mahdollisuuksia uuden ravintolarakennuksen rakentamiseen, kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ palauttaa asian kaupunginhallitukseen ravintolan kannattavuuden selville saamiseksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾, ettei vtn Leivo-Larssonin ym. kaupungin asuntotuotantoa edistäviä toimenpiteitä koskeva aloite antanut aihetta enempään toimenpiteisiin, koska tarkoitusta varten v. 1948 asetettu komitea pystyi hoitamaan kaikki asuntorakennustoimintaa koskevat tehtävät.

Vtn Hiitosen ym. aloitteet asuntotuotannon edistämiseksi ja asukkaiden ottamiseksi kaupungin rakennuttamiin asuintaloihin päätettiin ⁷⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltaviksi.

Vtn Kiven ym. aloitteet kunnallisen asuntotuotannon laajentamiseksi ja uuden olympiakylän huoneistojen varaamiseksi rintamamiehille päätettiin ⁸⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltaviksi.

Vtn Kulon ym. aloite pienasuntojen tuottamiseksi suurperheisille, vähävaraisille asunnon tarvitsijoille päätettiin ⁹⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Vtn Mannisen ym. aloite liitosalueiden asukkaiden tarpeiden huomioon ottamisesta rakennusohjelmia laadittaessa päätettiin ¹⁰⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Vtn Enteen ym. välikysymys asukkaiden ottamiseksi kaupungin rakennuttamiin Arava-taloihin. Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ viitaten huhtikuun 13 p:nä v. 1949 tekemäänsä ja kaupunginhallituksen maaliskuun 9 p:nä tekemään päätökseen, ettei aloite antanut aihetta toimenpiteisiin.

Kaupungin Arava-talojen jakoa koskeva välikysymys. Vt Ryömä ym. olivat kaupungin Arava-talojen huoneistojen jakoa koskevassa välikysymyksessään huomauttaneet ¹²⁾, ettei kaupunginvaltuuston asettama asuntotuotantokomitea ollut asuntojen jaossa toiminut kaupunginvaltuuston päätöksen ¹³⁾ edellyttämällä tavalla, ja tiedustelivat, mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus aikoi ryhtyä valtuuston päätöksen toteutta-

¹⁾ Kvsto 1 p. marrask. 657 §; ks. myös v:n 1948 kert. I osan s. 86. — ²⁾ Kvsto 20 p. jouluk. 848 §; ks. myös v:n 1948 kert. I osan s. 86. — ³⁾ S:n 14 p. kesäk. 363 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. kesäk. 372 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. jouluk. 745 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. elok. 493 §. — ⁷⁾ S:n 8 p. maalisk. 155 § ja 29 p. maalisk. 192 §. — ⁸⁾ S:n 20 p. syysk. 567 § ja 8 p. maalisk. 148 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. huhtik. 241 §. — ¹⁰⁾ S:n 19 p. huhtik. 238 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. maalisk. 178 §; ks. myös v:n 1949 kert. I osan s. 88 ja tämän kert. s. 209. — ¹²⁾ Kvsto 11 p. lokak. 608 §. — ¹³⁾ Ks. v:n 1949 kert. I osan s. 88.

miseksi. Asuntotuotantokomitea oli pyydettyä lausuntonaan esittänyt, että kaupunginvaltuuston kokouksessa huhtikuun 13 p:nä 1949 oli hyväksytty komitean laatima suunnitelma kaupungin ja sen perustamien yhtiöiden yleishyödylliseksi rakennustoiminnaksi v. 1949. Rakennusohjelma oli suunniteltu v. 1949 voimaan tulleen Arava-lainsäädännön puitteissa, jonka säädännön määräyksiä oli myös noudatettava huoneistojen jaossa. Kaupunginhallituksen maaliskuun 9 p:nä tekemän ¹⁾ päätöksen mukaan huolehtii asuntotuotantokomitea puolikunnallisten osakeyhtiötalojen myynnistä ja asianomaisten yhtiöiden johtokunnat huolehtivat rakennuttamiinsa taloihin kuuluvien huoneistojen vuokraamisesta. Tasapuolisen jaon aikaansaamiseksi oli hakemukset luetteloitu ja ryhmitelty asunnontarpeen, perhesuhteiden ym. asunnon saantiin vaikuttavien seikkojen mukaan. Komitea oli siihen mennessä laatinut ehdotuksen Helsingin perheasunnot oy:n korttelissa n:o 888 sijaitsevien huoneistojen vuokraamisesta, ja yhtiö oli ehdotuksen mukaisesti lopullisesti vuokrannutkin ne. Lisäksi komitea oli tehnyt ehdotuksen Maunulan kansanasunnot oy:n rakennuttamien Maunulan asuntoalueen korttelien n:o 236 ja 270 huoneistojen suurimman osan vuokraamisesta. Kortteliin n:o 857 rakennettavan ns. käärmetalon huoneistojen jako ja Ruskeasuon osakehuoneistojen myynti oli vielä suorittamatta. Kaupunginhallitus esitti lausuntonaan, että asuntotuotantokomitea oli asuntoja jakaessaan toiminut kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti, eikä katsonut olevan syytä ryhtyä asiassa enempiin toimenpiteisiin. Merkittiin ²⁾ tiedoksi.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimiston talorakennusosaston uudelleen järjestely. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, että kaupunginarkkitehdin virka sillä kertaa julistetaan haettavaksi sopimuspalkkaisena, että talorakennusosastoon perustetaan kesäkuun 1 p:stä lukien seuraavat uudet virat: 47. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva I apulaiskaupunginarkkitehdin virka; kolme 45. palkkaluokkaan kuuluvaa arkkitehdin virkaa; 45. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva rakennusinsinöörin virka; 43. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva rakennusinsinöörin virka; 43. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva koneinsinöörin virka sekä 37. palkkaluokkaan kuuluva rakennusmestarin virka, ja että silloinen apulaiskaupunginarkkitehdin viran nimitys muutetaan II apulaiskaupunginarkkitehdiksi, että talorakennusosaston rakennusinsinöörin 46. palkkaluokan virka korotetaan 47. palkkaluokkaan, ja että viran nimitys muutetaan työpäälliköksi, että talorakennusosastolla korotetaan kesäkuun 1 p:stä lukien kolme silloista 42. palkkaluokan arkkitehdin virkaa 43. palkkaluokkaan sekä että kaupunginvaltuuston käyttövaroista uusien virkojen palkat sekä palkankorotukset myönnetään 2 177 350 mk uusien virkojen palkkoihin sekä palkankorotuksiin kertomusvuoden aikana.

Kaupunginarkkitehdin viran täyttäminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään diplomi arkkitehti L. Björkin kanssa sopimuksen, jonka mukaan hänelle kaupunginarkkitehdin virasta suoritetaan palkkana 90 000 mk kuukaudessa ilman ikäkorotuksia sidottuna elinkustannusindeksiin siten, että sanottu palkka vastaa indeksiä sellaisena, kuin se oli toukokuun 31 p:nä sekä että hänelle lisäksi myönnetään 6 viikon vuosiloma, josta 4 viikkoa kesällä ja 2 viikkoa talvella.

Henkilökohtaisen palkanlisän suorittaminen I apulaiskaupunginarkkitehdin viran haltijalle. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan tekemään arkkitehti J. Bjurströmin kanssa sopimuksen, jonka mukaan hänelle suoritetaan I apulaiskaupunginarkkitehdin virasta palkkaa 80 000 mk kuukaudelta ilman ikäkorotuksia sidottuna indeksiin siten, että sanottu palkka vastaa indeksiä sellaisena kuin se oli lokakuun 4 p:nä, että arkkitehti Bjurströmille taataan oikeus vuosilomaan virkasäännön mukaisesti ja oikeus eläkkeeseen viranhaltijain eläkesäännön mukaisesti laskemalla eläke 47. palkkaluokan mukaisesti, kuin myös, että palkasta suoritetaan 47. palkkaluokan mukainen pohjapalkka varsinaisena palkkana ja sen yli menevä osa hänen henkilökohtaisena palkanlisänään.

¹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 209. — ²⁾ Kvsto 11 p. lokak. 608 § ja 18 p. lokak. 616 §. —

³⁾ S:n 19 p. huhtik. 219 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. elok. 456 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. marrask. 709 §.