

13. Rakennustarkastus

Rakennustarkastuskonttorin kertomus toiminnastaan v. 1949 oli seuraavan sisältöinen:

Vuoden aikana vahvistettiin piirustuksia 1 233 uudisrakennusta varten, joista 288 oli lisärakennuksia tai korotuksia sekä 323 muutostöitä. Uudisrakennussuunnitelmissa oli 2 661 asuinhuoneistoa ja näissä 7 999 asuinhuonetta ja keskimäärin 3.0 huonetta huoneisto kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- yms. tiloja oli suunnitelmissa 196 279 m². Sanottujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 1 427 642 m³.

Vuoden aikana valmistui 427 uudisrakennusta, näistä 200 lisärakennuksia tai korotuksia, sekä muutostöitä 185. Valmistuneissa rakennuksissa oli 773 asuinhuoneistoa ja näissä 2 270 asuinhuonetta, mutta kun vuoden aikana puretuissa rakennuksissa oli 5 huonetta, oli vuoden asuinhuonelisäys 2 265. Valmistuneissa asuinhuoneistoissa oli keskimäärin 2.95 huonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- ym. tiloja oli valmistuneissa rakennuksissa yhteensä 53 633 m². Näiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 644 619 m³.

Rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena oli vuoden aikana 1 266 työmaata, joista uudis- ja lisärakennuksia 1 049 ja muutos- ja korjaustöitä 217. Kortiston mukaan oli työmailla suoritettu tarkastuksia n. 4 600.

Rakennusainekulutus rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisissa uudisrakennuksissa oli v. 1949 n. 12.0 miljoonaa tiiltä, n. 3 250 tonnia sementtiä ja n. 530 tonnia rautaa.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta kantoi kaupunki rakentajilta vuoden aikana 4 733 035 mk. Tämän lisäksi suorittivat rakentajat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 1 355 118 mk, joten kaupunki sai rakennustöiminnan kautta tuloja 6 088 153 mk. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 7 880 819 mk.
