

puhelin kioskityyppiä<sup>1)</sup>, ratsastushallin v:n 1950 vuokraa<sup>2)</sup>, eräiden mainospilareiden sijoittamista<sup>3)</sup> sekä kaupungin siistimistä olympiakisoihin mennessä<sup>4)</sup>.

Palkkalautakunnalle annettiin myöskin lausuntoja palkkausasioista.

## 8. Erinäisten kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kiinteistötoimiston maatalousosaston toiminnastaan antama kertomus v:lta 1949 oli seuraavan sisältöinen:

*Toimisto.* Toimiston työtavassa ei tapahtunut mainittavia muutoksia. Kiinteistölautakunnassa esiteltävät asiat olivat pitempiaikaisia vuokrauksia, kaupunginhallitukselle annettavia lausuntoja ym. yleisluontoisia asioita, maa- ja metsätalousjaostossa esiteltävät pääasiassa maanvuokrausasioita.

Viranhaltijamäärässä tuli muutoksia sikäli, että kaupunginagronomi A. J. Tammisen kuoleman kautta syyskuun 2 p:nä avoimeksi joutunutta kaupunginagronomin virkaa määrättiin virkaatekevänä hoitamaan I apulaisagronomi J. Kukkonen, II apulaisagronomi H. Lappalainen määrättiin taas oman toimensa ohella hoitamaan I apulaisagronomin tehtäviä syyskuun 5 p:stä alkaen. Näin hoidettiin virat vuoden loppuun saakka.

Sääntöpalkkaiset työnjohtajat, joita oli 6, olivat entiset. Samoin olivat apulaistyönjohtajat, A. A. Sundqvist Pukinmäen tilalla ja V. H. Karvonen Tuomarinkylässä, entiset. Apulaistyönjohtajat olivat aikaisemmin työsopimussuhteessa, mutta kertomusvuoden syyskuussa heidän palkkansa järjestettiin palkkaluokkiin, Pukinmäen työnjohtaja 13. palkkaluokkaan ja Tuomarinkylän 20. palkkaluokkaan.

Hallinnossa työnjako ei ollut yksityiskohtainen ja aivan tarkka, kun työt olivat urakkatyönluntoisia. Pääasiassa jaettiin työt seuraavasti: kaupunginagronomi hoiti esitykset kiinteistölautakunnalle ja maa- ja metsätalousjaostolle. Hänellä oli ylivalvonta toimistossa, omassa viljelyksessä olevilla tiloilla ja maanvuokrausalueilla, tärkeimmät myynnit ja ostot sekä rakennusasiat. Apulaisagronomi oli kaupunginagronomin apuna osaston töitä suorittaessa. Tehtäviä jouduttiin hoitamaan toisinaan ulkopuolella normaalin virka-ajan, jopa sunnuntaisinkin.

Työnjohtajille kuului töiden jako työntekijöille ja töiden valvonta, tiloilla pidettävä kirjanpito (varasto-, kassa- ja päivätyökirjanpito), tavaralähettykset, käteismyynti, työntekijäin palvelukseen otto jne. Heidän valvonnassaan oli myöskin maatilojen huomattava irtaimisto.

*Maa-alueet.* Tonttiosasto antoi takaisin perunapalstamaita niiden kysynnän heikkenemisen takia n. 56 ha. Samoin maatalouskerhoalueet ja yksityisten vuokra-alueet pienenivät. Aluevaihtojen ja ostojen kautta osastolle tuli lisämaata n. 10 ha.

Peltoalat olivat kertomusvuonna seuraavat:

| Tila                         | Omassa viljelyksessä, ha | Vakinaisella vuokralalla, ha | Tilapäisvuokralalla, ha | Yhteensä, ha |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|
| Fallkulla .....              | 90                       | 4                            | 7                       | 101          |
| Haltiala .....               | 175                      | —                            | 4                       | 179          |
| Herttoniemi .....            | —                        | 49                           | —                       | 49           |
| Kaarela .....                | —                        | 96                           | —                       | 96           |
| Korpas .....                 | —                        | 96                           | —                       | 96           |
| Kunnalliskoti .....          | —                        | 25                           | —                       | 25           |
| Leppävaara .....             | —                        | 60                           | —                       | 60           |
| Pukinmäki ja Oulunkylä ..... | 175                      | 141                          | 9                       | 325          |
| Stansvik .....               | —                        | 15                           | —                       | 15           |
| Tali .....                   | 109                      | 35                           | 14                      | 158          |
| Tullisaari .....             | —                        | 18                           | —                       | 18           |
| Tuomarinkylä .....           | 267                      | —                            | 10                      | 277          |
| Vartiokylä .....             | 112                      | 40                           | 3                       | 155          |
| Viikinmäki .....             | —                        | 38                           | —                       | 38           |
| Yhteensä                     | 928                      | 617                          | 47                      | 1 592        |

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 12 p. syysk. 1 470 §. — <sup>2)</sup> S:n 19 p. syysk. 1 516 §. — <sup>3)</sup> S:n 14 p. marrask. 1 843 §. — <sup>4)</sup> S:n 5 p. jouluk. 1 963 §.

Tilapäisvuokra-alueet käsittivät työntekijöille sekä palstaviljelijöille vuokratut alueet sekä siirtoväelle lain mukaan vuokratut alueet. Siirtoväelle vuokrattiin kertomusvuonna avopeltoa Talista 2.50 ha sekä heinämaata eri tiloilta yhteensä 11.50 ha.

*Peltoviljely.* Omassa viljelyksessä olevat maat jakaantuivat eri viljelyskasveille seuraavasti:

|                      | Fallkulla | Haltiala | Pukinmäki | Tali   | Tuomarin-<br>kylä | Vartio-<br>kylä | Kaikki<br>tilat |
|----------------------|-----------|----------|-----------|--------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Absoluuttiset luvut  |           |          |           |        |                   |                 |                 |
| Puutarhana .....     | 4.40      | —        | 0.80      | —      | —                 | 0.10            | 5.30            |
| Kesantona .....      | 4.00      | 7.08     | 7.19      | 7.19   | 15.68             | 14.39           | 55.51           |
| Rukiilla .....       | 9.20      | 5.77     | 9.79      | 9.16   | 19.62             | 4.46            | 58.00           |
| Syysvehnällä .....   | —         | 6.36     | 7.90      | —      | 13.73             | 3.00            | 30.99           |
| Kevätvehnällä .....  | 16.10     | 16.88    | 33.41     | 6.41   | 40.14             | 7.97            | 120.91          |
| Ohralla .....        | —         | 24.12    | 13.30     | 10.20  | 23.95             | 11.90           | 83.47           |
| Kauralla .....       | 13.05     | 40.93    | 26.36     | 34.24  | 40.79             | 24.09           | 179.46          |
| Perunalla .....      | 5.50      | 4.00     | 6.35      | 6.23   | 8.02              | 5.09            | 35.19           |
| Juurikasvilla .....  | 1.15      | —        | 1.45      | 0.88   | 1.05              | —               | 4.53            |
| Heinällä .....       | 28.15     | 60.93    | 48.73     | 29.70  | 83.31             | 34.58           | 285.40          |
| Laitumena .....      | 7.75      | 3.00     | 17.19     | 4.00   | 12.51             | 6.32            | 50.77           |
| Muilla kasveilla ... | 0.45      | 6.00     | 2.00      | 1.90   | 2.30              | 0.57            | 13.22           |
| Yhteensä             | 89.75     | 175.07   | 174.47    | 109.91 | 261.08            | 112.47          | 922.75          |
| Puutarhana .....     | 4.9       | —        | 0.4       | —      | —                 | 0.1             | 0.6             |
| Kesantona .....      | 4.4       | 4.0      | 4.1       | 6.5    | 5.9               | 12.8            | 6.0             |
| Rukiilla .....       | 10.3      | 3.3      | 5.6       | 8.3    | 7.3               | 4.0             | 6.2             |
| Syysvehnällä .....   | —         | 3.6      | 4.5       | —      | 5.1               | 2.7             | 3.3             |
| Kevätvehnällä .....  | 18.0      | 9.8      | 19.1      | 5.8    | 15.0              | 7.1             | 13.0            |
| Ohralla .....        | —         | 13.8     | 7.6       | 9.8    | 9.0               | 10.6            | 9.0             |
| Kauralla .....       | 14.5      | 23.3     | 15.1      | 31.1   | 17.5              | 21.4            | 20.0            |
| Perunalla .....      | 6.1       | 2.3      | 3.6       | 5.7    | 3.0               | 4.5             | 3.8             |
| Juurikasvilla .....  | 1.3       | —        | 0.7       | 0.8    | 0.4               | —               | 0.5             |
| Heinällä .....       | 31.4      | 34.8     | 28.4      | 27.0   | 31.2              | 30.7            | 30.7            |
| Laitumena .....      | 8.6       | 1.7      | 9.8       | 3.7    | 4.7               | 5.6             | 5.5             |
| Muilla kasveilla ... | 0.5       | 3.6      | 1.1       | 1.8    | 0.9               | 0.5             | 1.4             |
| Yhteensä             | 100.0     | 100.0    | 100.0     | 100.0  | 100.0             | 100.0           | 100.0           |

Edellä mainitut viljelysmaat muodostivat seuraavat suuremmat viljelysryhmät: kesantona 55.51 ha eli 6.0 % koko peltoalasta, leipäviljalla ja kauralla 478.83 ha eli 51.5 %, perunoilla ja juurikasveilla 39.72 ha eli 4.3 %, heinällä ja peltolaitumella 336.17 ha eli 36.2 % ja muilla viljelyskasveilla 18.52 ha eli 2.0 %.

Peltoviljelyssä oli viljanviljely vallalla, Leipäviljalla oli 31.5 % ja kauralla 20.0 %. Öljykasveja viljeltiin n. 4 ha:n alalla.

Kertomusvuonna viljeltyt kasvilajit olivat seuraavat: ruis: Pekka; syysvehnä: Varma; kevätvehnä: Timantti I ja Kärni; ohra: Balder; herne: Konkordia; kaura: Eho, Esa, Kultasade II ja Sisu; virna: oma vanha unkarilainen kanta; timotei: oma kanta; lanttu: Mustialan ja Bangholman kanta; rehujuurikas: Barres; peruna: Alfa, King Georg, Ruusulehti ja Tammiston aikainen; sekä öljykasvit: Konkurrent sinappi ja kuituöljypellava.

Kertomusvuonna luovuttiin aikaisemmin viljelystä Petkus-rukiista ja viljeltiin yksinomaan Pekka-ruista. Samoin Binder-ohran syrjäytti satoisampi Balder, jonka viljelystä mallasohraksi oli sopimus Oy. P. Sinebrychoffin kanssa. Uusia lajikkeita otettiin viljeltäväksi kevätvehnästä Kärni ja kaurasta Sisu. Kärni-vehnää oli Tuomarinkylässä 8.00 ha:n alueella ja Pukinmäessä n. 7 ha. Kärni-vehnää samoin kuin Sisu-kaurakin viljeltiin sopimusviljelyksessä Hankkijalle. Kärni osoittautui Timanttia satoisammaksi, joskin se on myöhäinen lajike ja jossain määrin sen viljely on epävarmaa. Sisu-kaura osoittautui satoisaksi lajikkeeksi. Sitä viljeltiin kertomusvuonna vain Pukinmäen tilalla n. 17 ha:n

alueella. Muita sopimusviljelyksiä oli perunasta 150 000 kg Valtion viljavarastolle sekä Hankkijalle sinapista ja kuituöljypellavasta.

Tärkeimmät kylvöt eri tiloilla olivat seuraavat:

|                   | Fallkulla,<br>kg | Haltiala,<br>kg | Pukinmäki,<br>kg | Tali,<br>kg | Tuomarinkylä,<br>kg | Vartio-<br>kylä,<br>kg | Kaikki<br>tilat,<br>kg |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Ruista .....      | 950              | 850             | 1 200            | 1 950       | 1 650               | 505                    | 7 105                  |
| Syysvehnää .....  | 1 100            | 1 350           | 2 200            | —           | 2 900               | 1 545                  | 9 095                  |
| Kevätvehnää ..... | 4 623            | 5 082           | 10 700           | 1 825       | 12 320              | 2 700                  | 37 250                 |
| Ohraa .....       | —                | 7 505           | 2 961            | 2 640       | 6 550               | 3 300                  | 22 956                 |
| Kauraa .....      | 3 750            | 11 975          | 7 375            | 8 825       | 12 650              | 6 400                  | 50 975                 |
| Perunaa .....     | 14 700           | 18 525          | 24 200           | 20 000      | 33 490              | 14 475                 | 125 390                |

Lisäksi kylvettiin muiden viljelyskasvien siemeniä, mm. timoteinsiemeniä 1 980 kg ja puna-apilan 905 kg. Hehtaaria kohden käytettiin seuraavia kylvömääriä: ruista 140—200 kg, syysvehnää n. 200 kg, kevätvehnää n. 300 kg, ohraa n. 250 kg ja perunaa n. 3 000 kg. Heinän siemenen sekoituksena käytettiin yleensä n. 5 kg puna-apilaa ja 25 kg timoteitä hehtaaria kohden. Kun käytettyyn siemenmäärään vaikutti maan laatu, kasvukunto, ojitus, siemenen itävyys jne., olivat eri tiloilla hehtaaria kohden käytetyt siemenmäärät eri suuria.

Tärkeimpien viljelyskasvien sadot olivat seuraavat:

|                         | Fallkulla | Haltiala | Pukinmäki | Tali  | Tuomarinkylä | Vartio-<br>kylä | Kaikki<br>tilat |
|-------------------------|-----------|----------|-----------|-------|--------------|-----------------|-----------------|
| Kokonaissadot, 1 000 kg |           |          |           |       |              |                 |                 |
| Ruista .....            | 20.3      | 13.2     | 29.1      | 21.7  | 40.6         | 9.7             | 134.6           |
| Syysvehnää .....        | —         | 18.5     | 24.9      | —     | 37.8         | 8.8             | 90.0            |
| Kevätvehnää .....       | 27.9      | 34.4     | 66.6      | 11.3  | 111.7        | 14.5            | 266.4           |
| Ohraa .....             | —         | 66.2     | 29.6      | 29.2  | 77.7         | 28.2            | 230.9           |
| Kauraa .....            | 31.4      | 109.5    | 60.9      | 87.6  | 116.1        | 48.0            | 453.5           |
| Perunaa .....           | 75.0      | 83.1     | 119.0     | 98.5  | 188.5        | 73.5            | 637.6           |
| Lanttua .....           | 16.3      | —        | 81.3      | 36.0  | 46.0         | —               | 179.6           |
| Rehujuurikkaita .....   | 18.0      | —        | 15.0      | —     | —            | —               | 33.0            |
| Heinää .....            | 110.1     | 250.5    | 181.0     | 134.2 | 330.0        | 120.0           | 1 125.8         |

|                                  |      |      |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Sadot hehtaaria kohden, 1 000 kg |      |      |      |      |      |      |      |
| Ruista .....                     | 2.2  | 2.3  | 2.9  | 2.4  | 2.1  | 2.2  | 2.1  |
| Syysvehnää .....                 | —    | 2.9  | 3.2  | —    | 2.8  | 2.9  | 2.9  |
| Kevätvehnää .....                | 1.7  | 2.0  | 2.0  | 1.8  | 2.8  | 1.8  | 2.2  |
| Ohraa .....                      | —    | 2.7  | 2.2  | 2.9  | 3.2  | 2.4  | 2.8  |
| Kauraa .....                     | 2.4  | 2.7  | 2.3  | 2.6  | 2.5  | 2.0  | 2.4  |
| Perunaa .....                    | 13.6 | 20.8 | 18.7 | 15.8 | 23.5 | 14.4 | 18.1 |
| Lanttua .....                    | 19.2 | —    | 65.0 | 40.9 | 43.8 | —    | 46.6 |
| Rehujuurikkaita .....            | 45.0 | —    | 75.0 | —    | —    | —    | 50.8 |
| Heinää .....                     | 4.5  | 4.5  | 4.0  | 4.9  | 4.3  | 3.7  | 4.2  |

AIV-rehua valmistettiin 175 200 kg, apilan siemeniä saatiin n. 1 470 kg, timotein siemeniä 2 575 kg, sinapin siemeniä 2 638 kg, herneitä n. 5 900 kg ja kuituöljypellavan siemeniä 1 400 kg. Pahoista poltettiin osa heti, koska niillä ei ollut riittävästi menekkiiä eikä hintaa.

Sadot olivat keskimäärin hyvät, joskin silti alhaisemmat kuin edellisenä vuonna. Fallkullan ja Vartiokylän satotulokset olivat muita tuntuvasti alhaisemmat, Tuomarinkylän taas selvästi muita paremmat.

Myytävät tuotteet saatettiin kaikki hyvään kauppakuntoon ja huomattava osa viljoista myytiin laatu- ja kauppasiemenenä.

Leipäviljan tuotantopalkkiota maksettiin osastolle kesäkuun 30 p:nä päättyneeltä luovutuskaudelta 1 272 497 mk.

Lannoitukseen käytetyt lanta- ja väkilannoitusmäärät olivat seuraavat:

|                            | Fallkulla | Haltiala | Pukinmäki | Tali   | Tuomarinkylä | Vartiokylä | Kaikki tilat |
|----------------------------|-----------|----------|-----------|--------|--------------|------------|--------------|
| Kaupunkilantaa, krm .....  | 150       | 340      | —         | 440    | 500          | 518        | 1 948        |
| Kotieläinlantaa, krm ..... | 150       | 657      | 1 312     | 490    | 1 740        | 748        | 5 097        |
| Väkilannoitteita, kg:      |           |          |           |        |              |            |              |
| Typpi .....                | 2 500     | 2 590    | 4 500     | 7 524  | 7 170        | —          | 24 284       |
| Fosfaatti .....            | 25 425    | 30 900   | 33 700    | 29 740 | 33 500       | 21 175     | 174 440      |
| Kali .....                 | 8 800     | 16 725   | 19 140    | 8 800  | 22 665       | 11 535     | 87 665       |
| Kalkki, kg .....           | 42 000    | —        | —         | 28 000 | —            | 31 500     | 101 500      |

Lannoitemäärät olivat runsaat, kalimäärät edellisten vuosien käyttömääriä huomattavasti suuremmat. Rakennustoimiston puhtaanapito-osasto ajoi korvausta vastaan kaupunkilantaa eri tiloilla oleviin lantakuoppiin, mistä se osaston toimesta ajettiin kesantomaille. Yllämainitun lisäksi saatiin puhtaanapito-osastolta paperilantaa Fallkullan puutarhaan 8 vaunulastia sekä Pukinmäen puutarhaan 6 vaunulastia.

*Työntekijät.* Osastolla oli kertomusvuonna kaksi kuukausipalkkaista apulaistyönjohtajaa. Työntekijöitä oli kertomusvuoden alussa ja lopussa seuraavasti:

| Tila               | Vakinaisia työntekijöitä |        | Tilapäisiä työntekijöitä |        | Yhteensä |        |
|--------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|----------|--------|
|                    | 1. 1                     | 31. 12 | 1. 1                     | 31. 12 | 1. 1     | 31. 12 |
| Fallkulla .....    | 11                       | 11     | 2                        | 2      | 13       | 13     |
| Haltiala .....     | 12                       | 12     | 4                        | 3      | 16       | 15     |
| Pukinmäki .....    | 27                       | 27     | 2                        | 2      | 29       | 29     |
| Tali .....         | 12                       | 12     | 3                        | 3      | 15       | 15     |
| Tuomarinkylä ..... | 27                       | 27     | 3                        | 3      | 30       | 30     |
| Vartiokylä .....   | 18                       | 18     | —                        | —      | 18       | 18     |
| Yhteensä           | 107                      | 107    | 14                       | 13     | 121      | 120    |

Tilapäistyöntekijöitä tarvittiin varsinkin sadonkorjuun aikana ja tarjolla oli vakinaisten työntekijäin perheenjäseniä ym. paikkakuntalaisia. Keskitalvella näille päiväläisille ei ollut sanottavasti työtä tarjolla.

Osaston alaisissa töissä oli voimassa kaupungin ja kaupungin maataloustyöntekijäin ammattiosaston välinen työehtosopimus.

Kertomusvuoden alussa oli tavallisen miespuolisen maataloustyöntekijän tuntipalkka 56: 25 mk ja naispuolisen 47: 75 mk. Helmikuun alusta tuli 5 %:n yleinen korotus, minkä mukaisina palkat pysyivät sitten vuoden loppuun saakka. Urakkatöitä ei varsinaisissa maataloustöissä voida mainittavammin järjestää.

Seuraavassa taulukossa esitetään muunnettujen työpäivien luku eri tiloilla kaikkiaan sekä 100 hehtaaria kohden:

| Tila            | Työpäiviä kaikkiaan<br>100 ha kohden |       | Tila                | Työpäiviä kaikkiaan<br>100 ha kohden |       |
|-----------------|--------------------------------------|-------|---------------------|--------------------------------------|-------|
|                 |                                      |       |                     |                                      |       |
| Fallkulla ..... | 4 102                                | 4 557 | Tuomarinkylä ...    | 8 280                                | 3 101 |
| Haltiala .....  | 5 713                                | 3 265 | Vartiokylä .....    | 4 283                                | 3 824 |
| Pukinmäki ..... | 7 549                                | 4 314 | Yhteensä ja keskim. | 34 384                               | 3 705 |
| Tali .....      | 4 457                                | 4 089 |                     |                                      |       |

*Hevoset.* Hevosia oli kertomusvuoden lopussa seuraavasti:

| Tila               | Hevosia   |               | Hevosten työpäiviä |           |
|--------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------|
|                    | Kaikkiaan | 100 ha kohden | Hevosta kohden     | Ha kohden |
| Fallkulla .....    | 6         | 6.7           | 198                | 13.1      |
| Haltiala .....     | 13        | 7.4           | 174                | 12.9      |
| Pukinmäki .....    | 15        | 8.6           | 175                | 14.9      |
| Tali .....         | 7         | 6.4           | 238                | 15.3      |
| Tuomarinkylä ..... | 16        | 6.7           | 181                | 10.8      |
| Vartiokylä .....   | 9         | 8.0           | 172                | 13.8      |
| Yhteensä           | 66        | 7.1           | 184                | 13.1      |

Varsoja ja nuoria hevosia oli 15. Hevoskanta pienentyi jo edellisestä vuodesta, joskin se vielä oli vahva. Koneellistumisen edistyttyä tullaan hevosmäärää vielä pienentämään.

*Nautakarja.* Karja on Ay-rotua. Tuomarinkylässä oli kertomusvuonna vielä 4—5 LSK-eläintä, mitä rotua tilan karja aikoinaan yksinomaan oli. Haltialassa ei karjaa ollut ja Talissa vain 3—4 lehmää oman väen maidon saantia varten.

Karjan lukumäärä, rehunkäyttö ja tuotanto keskimäärin tarkastusvuosina 1948/49 ja 1938/39 käyvät ilmi seuraavasta:

| Tila             | Tarkastusvuonna 1948/49 |                |            |         |            | Tarkastusvuonna 1938/39 |                |            |         |            |
|------------------|-------------------------|----------------|------------|---------|------------|-------------------------|----------------|------------|---------|------------|
|                  | Lehmien luku            | Rehu-yksiköitä | Maitoa, kg | Rasva-% | Rasvaa, kg | Lehmien luku            | Rehu-yksiköitä | Maitoa, kg | Rasva-% | Rasvaa, kg |
| Fallkulla .....  | 8.6                     | 3 571          | 4 053      | 4.3     | 175        | 20.8                    | 2 858          | 3 818      | 4.2     | 159        |
| Pukinmäki ...    | 30.8                    | 3 133          | 3 963      | 4.2     | 167        | 42.9                    | 2 876          | 3 510      | 4.0     | 141        |
| Tuomarinkylä     | 33.8                    | 3 072          | 3 682      | 4.0     | 149        | 27.2                    | 2 711          | 3 114      | 4.5     | 140        |
| Vartiokylä ..... | 9.0                     | 3 113          | 3 724      | 4.4     | 164        | —                       | —              | —          | —       | —          |
| Yht. ja keskim.  | 82.2                    | —              | 3 831      | 4.2     | 160        | 90.9                    | —              | 3 381      | 4.2     | 142        |

Eri rehulajien käyttö tarkastusvuonna oli koko karjan keskimäärään verraten pro-senteissa seuraava:

| Rehulaji           | Tarkastusvuonna 1948/49 |           |              |            | Tarkastusvuonna 1938/39 |           |              |  |
|--------------------|-------------------------|-----------|--------------|------------|-------------------------|-----------|--------------|--|
|                    | Fallkulla               | Pukinmäki | Tuomarinkylä | Vartiokylä | Fallkulla               | Pukinmäki | Tuomarinkylä |  |
| Öljyväkirehuja ... | 5.6                     | 6.8       | 9.7          | 5.9        | 9.0                     | 6.7       | 8.5          |  |
| Muita väkirehuja   | 26.1                    | 20.7      | 14.2         | 18.0       | 20.5                    | 17.2      | 15.8         |  |
| Korsirehuja .....  | 17.0                    | 25.4      | 24.2         | 18.0       | 34.3                    | 31.2      | 28.3         |  |
| Tuorerehuja .....  | 31.2                    | 17.2      | 25.0         | 33.2       | 9.4                     | 11.8      | 18.7         |  |
| Laidunta .....     | 20.1                    | 29.9      | 26.9         | 24.9       | 26.8                    | 33.1      | 28.7         |  |
| Yhteensä           | 100.0                   | 100.0     | 100.0        | 100.0      | 100.0                   | 100.0     | 100.0        |  |

Tarkastusvuoden 1948/49 tuotannot olivat siis jo paremmat kuin sotia edeltäneinä vuosina. Maitomäärässä oli 13.3 % nousu vv. 1938—39 tuotantoon verrattuna. Vertailun vuoksi mainittakoon, että tarkastusyhdistyksen, johon Fallkullan ja Pukinmäen karjat kuuluivat, keskimääräinen tuotanto v. 1948/49 oli 3 586 kg maitoa, 149 kg rasvaa rasvaprosentin ollessa 4.2.

Hyvän vuosituotannon v. 1948/49 saavuttaneista lehmistä mainittakoon seuraavat:

|                                                   | Maitoa<br>kg | Rasvaa<br>kg | Rasva-<br>% |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Pukinmäen Hyvikki 66 295 B <sub>3</sub> B .....   | 6 757        | 286          | 4.2         |
| Fallkullan Heilakka 66 292 B <sub>2</sub> B ..... | 5 653        | 242          | 4.3         |
| Pukinmäen Hoilikki 77 102 B <sub>3</sub> B .....  | 5 185        | 203          | 3.9         |

Korkein päivätuotanto oli 30.5 kg.

Kertomusvuonna liittyttiin Pukinmäen karjan osalta Uudenmaan keinosiemennys-yhdistykseen. Ayrshireyhdistys välitti yhden maatilojen sonneista siitoseläimeksi, joten vuoden lopussa oli sonneja kaksi, molemmat Tuomarinkylässä, Loisto Juan A 16 530 Veitakkalan jalostuskarjasta sekä nuori sonni Kotka, ostettu Suopellon tunnetusta karjasta.

*Talin sikala.* Talin sikalassa oli kertomusvuoden alussa 1 karju ja vuoden lopussa 2, emakoita vastaavasti 22 ja 15, nuoria sikoja 55 ja 19 sekä porsaita 13 ja 6.

Siat ovat yorkshiretyyppisiä polveutuen Herttoniemen vanhasta kannasta. Karjut on hankittu aina tunnetuista siitossikalosta. Kertomusvuonna ostettiin Perniöstä Nokon sikalasta nuori karju.

Porsaita syntyi vuoden aikana 353 kpl. Keskimääräinen porsasluku emakkoa kohden oli 10.7 porsasta, mitä tulosta on pidettävä tyydyttävänä.

Ruokinta pohjautui jäteviljaan, säilöperunaan sekä Helsingin työväenyhdistyksen ja Strömbergin ruokaloista ostettuun keittiöjätteeseen. Emakoille oli valmistettu myös AIV rehua n. 5 000 kg.

*Traktorit ja kuorma-autot.* Kertomusvuonna ostettiin Fallkullan, Haltialan ja Talin tiloille Fordson-Major merkiset traktorit. Vuoden lopussa oli tiloilla kaikkiaan 13 traktoria, joista 8 vanhaa. Traktorien työtunnit olivat seuraavat: Fallkullassa 1 228, Haltialassa 1 422, Pukinmäessä 1 904, Talissa 1 152, Tuomarinkylässä 2 513 ja Vartiokylässä 809, yhteensä 9 028 työtuntia.

Kuorma-autoja oli osastolla kaksi, toinen Vartiokylässä ja toinen, v. 1949 ostettu, Tuomarinkylässä. Autojen työtunnit olivat seuraavat: Fallkullassa 223, Haltialassa 185, Pukinmäessä 314, Talissa 112, Tuomarinkylässä 811 ja Vartiokylässä 1 775, yhteensä 3 420 työtuntia.

Vieraita autoja oli myös aika ajoin osaston ajoissa.

*Rakennukset.* Rakennusten korjauksia suoritettiin jatkuvasti kaikilla tiloilla. Eräitä rakennuksia korjattiin perusteellisesti Haltialassa, Pukinmäellä ja Vartiokylässä. Palkkautakunnan päätöksen mukaisesti perusteellisestikin korjatuista asunnoista kannettiin vain kohtuulliseksi katsotut vuokrat. Työläisasuntojen vuokrat vaihtelivat 15—30 mk/m<sup>2</sup> niiden kunnosta riippuen. Edelleen jatkettiin asuin- ja ulkorakennusten maalauksia kun kunnollisia maalitarpeita oli saatavissa. Uudisrakennuksina rakennettiin Tuomarinkylän ja Pukinmäen painorehutornit, 1 uusi heinälato sekä Pukinmäelle että Tuomarinkylään ja puutarhavaja Fallkullaan.

*Yleinen maataloustilanne.* Pahnatavaran menekki, joka jo edellisenä vuonna väheni huomattavasti, väheni vielä entisestään hintojen samalla laskiessa. Heinän kysyntä laimeni myös kovasti. Puutarhatuotteiden hinnat olivat edellisen vuoden alhaisella tasolla ja miltei kaikkien tuotteiden kysyntä osoitti heikkenevää suuntaa. Vain viljan ja maitotaloustuotteiden hinnat olivat säännöstelty palkkojen rinnalla, mikä tiesi peltoviljelyn kannattavuuden paremmuutta. Ainoastaan porsaiden kysyntä vilkastui jonkun verran, mikä tiesi niiden hinnan nousua kannattavuusrajan yläpuolelle. Vastaavasti kohosi myöskin sianlihan hinta.

*Tuotteiden myynti.* Siemenviljan myynti tapahtui pääasiassa Hankkijalle ja OTK:lle, ja leipäviljan myynti valtaosaltaan Helsingin mylly ja kauppa oy:lle. Perunoista ja juurikasveista myytiin kaupungin laitoksille niin paljon kuin nämä halusivat ja loput pääasiassa valtion viljavarastolle ja Osuusliike Elannolle sekä eräille tukkuliikkeille ja yksityisille. Maito myytiin Elannolle, teuraseläimet Karjakunnalle. Omat työntekijät saivat ostaa tiloilta tuottajahinnoilla tarvitsemansa viljatuotteet, maidon ja polttopuut.

*Taloudelliset tulokset.* Rahatoimisto hoiti entiseen tapaan sekä kameraalisen että liikekirjanpidon. Maatalousosaston toimistossa ja omassa viljelyksessä olevilla tiloilla oli oma kassakirjanpito, varasto- ja työkirjanpito. Inventointi suoritettiin vuoden vaihteessa omin voimin entiseen tapaan revisorin ollessa mukana. Kaupunginvaltuuston valitsemat tarkastajat suorittivat tavanmukaiset tarkastuksensa. Laskutus suoritettiin toimistosta käsin, missä myöskin hyväksyttiin laskut maksettaviksi. Liiketoiminta tapahtui pääasiassa muutamien suurliikkeiden ja erikoisliikkeiden kanssa.

Kiinteistötoimiston maatalousosaston hoidossa ja valvonnassa olevien maa-alueiden puhdas voitto (+) tai tappio (—) vv. 1945—49 oli seuraava:

| Tila             | Maataloudesta, mk | Maanvuokrauksesta, mk | Rakennusten vuokrauksesta, mk | Yhteensä, mk | Peltohehtaaria kohden, mk | Maanvuokrauksesta, mk |
|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| Fallkulla .....  | — 133 492         | + 72 344              | — 113 889                     | — 175 037    | — 1 483                   | + 6 576               |
| Haltiala .....   | +2 302 225        | + 16 539              | — 827 232                     | +1 491 532   | +13 155                   | + 4 134               |
| Pukinmäki ....   | +1 368 681        | + 508 887             | — 643 376                     | +1 234 192   | + 7 821                   | + 3 392               |
| Tali .....       | + 729 352         | + 188 575             | — 168 938                     | + 748 989    | + 6 691                   | + 3 848               |
| Tuomarinkylä     | +4 031 451        | + 98 489              | — 164 367                     | +3 965 573   | +15 099                   | + 9 848               |
| Vartiokylä ..... | — 807 378         | + 175 252             | — 395 894                     | —1 028 020   | — 7 208                   | + 4 075               |
| Herttoniemi ..   | —                 | + 162 619             | + 9 589                       | + 172 208    | —                         | + 3 318               |
| Kaarela .....    | —                 | + 243 679             | + 5 340                       | + 249 019    | —                         | + 2 538               |
| Korpas .....     | —                 | + 197 570             | —                             | + 197 570    | —                         | + 2 058               |

| Tila                   | Maataloudesta, mk | Maanvuokrauksesta, mk | Rakennusten vuokrauksesta, mk | Yhteensä, mk | Peltohehtaaria kohden, mk | Maanvuokrauksesta, mk |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| Kunnalliskoti.         | —                 | + 433 511             | —                             | + 433 511    | —                         | + 17 360              |
| Leppävaara ..          | —                 | + 169 574             | —                             | + 169 574    | —                         | + 2 826               |
| Stansvik .....         | —                 | + 30 795              | —                             | + 30 795     | —                         | + 2 053               |
| Tullisaari .....       | —                 | — 15 789              | —                             | — 15 789     | —                         | — 877                 |
| Viikkinmäki ...        | —                 | + 141 758             | —                             | + 141 758    | —                         | + 3 730               |
| Yhteensä               | +7 490 839        | +2 423 803            | —2 298 767                    | +7 615 875   | + 8 072                   | + 3 650               |
| 1948 .....             | +4 332 686        | +3 988 380            | — 887 235                     | + 7 433 831  | + 4 309                   | + 4 880               |
| 1947 .....             | +7 817 679        | +3 094 528            | + 215 155                     | +11 127 362  | + 9 499                   | + 3 680               |
| 1946 .....             | +7 974 986        | +2 768 968            | + 218 218                     | +10 962 172  | + 9 785                   | + 2 921               |
| 1945 .....             | +4 988 826        | +1 548 046            | + 197 736                     | + 6 734 607  | + 5 781                   | + 1 496               |
| Keskimäärin v. 1945—48 | +6 521 003        | +2 764 745            | — 510 979                     | + 8 774 769  | + 7 489                   | + 3 325               |

V:n 1949 talousarvioon oli maatalousosaston menoja varten merkitty 59 998 180 mk, johon vuoden aikana myönnettiin lisämäärärahoja 46 165 mk, joten käytettävissä oli 60 044 271 mk. Todelliset menot nousivat 49 994 271 mk:aan jakaantuen seuraaviin eriin:

| Talousarvion momenttiniemi          | Määrärahat, mk | Menot tilien mukaan, mk | Määrärahan säästö (+) tai yleistys (—), mk |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Hallinto:                           |                |                         |                                            |
| Palkat .....                        | 1 193 945      | 1 193 945               | —                                          |
| Huoneistomenot .....                | 52 000         | 34 000                  | + 18 000                                   |
| Muut kustannukset .....             | 180 000        | 249 294                 | — 69 294                                   |
| Maatilat:                           |                |                         |                                            |
| Palkat .....                        | 28 618 400     | 22 074 485              | + 6 543 915                                |
| Oma maatalous:                      |                |                         |                                            |
| Peltoviljelys .....                 | 7 500 000      | 7 474 744               | + 25 256                                   |
| Puutarhaviljelys .....              | 180 000        | 126 538                 | + 53 462                                   |
| Navetat .....                       | 8 300 000      | 4 770 370               | + 3 529 630                                |
| Sikala .....                        | 600 000        | 563 278                 | + 36 722                                   |
| Tallit .....                        | 4 710 000      | 2 693 765               | + 2 016 235                                |
| Tuotteiden myyntikustannukset ..... | 500 000        | 453 961                 | + 46 039                                   |
| Sivutoimintojen kustannukset .....  | 700 000        | —                       | + 700 000                                  |
| Kaluston kunnossapito .....         | 1 420 000      | 1 842 183               | — 422 183                                  |
| Rakennusten kunnossapito .....      | 1 175 000      | 1 531 750               | — 356 750                                  |
| Verot ja vakuutukset .....          | 225 000        | 589 492                 | — 364 492                                  |
| Kaluston hankinta .....             | 2 100 000      | 2 637 953               | — 537 953                                  |
| Uudisrakennukset .....              | 1 300 000      | 1 001 409               | + 298 591                                  |
| Vuokratalous:                       |                |                         |                                            |
| Maiden vuokraus .....               | 360 000        | 100 009                 | + 259 991                                  |
| Rakennusten vuokraus .....          | 930 000        | 2 607 095               | — 1 677 095                                |
| Yhteensä                            | 60 044 345     | 49 944 271              | + 10 100 074                               |

Osaston tulot olivat seuraavat:

| Talousarvion momenttiniemi | Tulot talousarvion mukaan, mk | Tulot tilien mukaan, mk | Ylitulot (+) tai vajeaus (—), mk |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Peltoviljelys .....        | 20 000 000                    | 24 014 717              | + 4 014 717                      |
| Puutarha .....             | 1 000 000                     | 2 082 667               | + 1 082 667                      |
| Navetat .....              | 7 500 000                     | 6 585 079               | — 914 921                        |

| Talousarvion momentti-nimike     | Tulot talousarvion mukaan, mk | Tulot tilien mukaan, mk | Ylitulot (+) tai vajaus (—), mk |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Sikala .....                     | 700 000                       | 865 177                 | + 165 177                       |
| Tallit .....                     | 4 700 000                     | 281 031                 | — 4 418 969                     |
| Tuotteiden myynti .....          | 20 000 000                    | 13 685 187              | — 6 314 813                     |
| Sivutoimintojen tulot .....      | 1 000 000                     | 499 332                 | — 500 668                       |
| Maidon ja tilojen vuokraus ..... | 3 000 000                     | 2 908 022               | — 91 978                        |
| Rakennusten vuokraus .....       | 3 500 000                     | 1 058 646               | — 2 441 354                     |
| Vakuutuskorvaukset .....         | 80 000                        | 64 173                  | — 15 827                        |
| Sekalaiset tulot .....           | 520 000                       | 853 091                 | + 333 091                       |
| Yhteensä                         | 62 000 000                    | 52 897 122              | — 9 102 878                     |

Kameraalisen kirjanpidon ylijäämä oli 2 952 851 mk, kun taas puhdas tuotto oli 7 615 875 mk.

V:n 1949 tulosta arvosteltaessa on huomioitava, että kameraaliset rakennusmenot ylittivät 5 100 000 mk, kaluston hankinta 2 600 000 mk, mitkä olivat poikkeuksellisen suuret, mutta ne olivat välttämättömiä sota-ajan rappioiden poistamisessa ja maatalouden koneellistamiseksi.

Kaupungin geodeetin antama toimintakertomus v:lta 1949 oli seuraavan sisältöinen:

Kaupunkimittausosaston henkilökunnan muodostivat kaupungingeodeetti, apulaisgeodeetti, 5 insinööriä, 7 vakinaista mittausteknikkoa, 1 ylimääräinen mittausteknikko, 2 laskijaa, 1 kiinteistöluettelon hoitaja, 5 vakinaista kartoittajaa, 1 toimistonhoitaja, 8 vakinaista piirtäjää, 1 ylimääräinen piirtäjä, 1 toimistoapulainen ja 1 vahtimestari.

Kaupungingeodeetille kuuluvista tontinmittaajan ja tonttikirjanpitäjän tehtävistä mainittakoon seuraavat työt ja toimitukset: 90 tontinmittausta, 190 kivijalankatselmusta, 23 tonttirajan tarkastusta, 279 rakennusalan paalutusta ym. toimitusta, 150 tonttikartan ja mittakirjan jäljennöstä, joista 7 kaupungin tarpeisiin, 603 karttaotetta tai -jäljennöstä, joista 112 kaupungin tarpeisiin, 6 asemakaavan tai rakennussuunnitelman mukaista paalutusta, 159 vuokra-alueen paalutusta, 57 paalutusta lohkomistoimitusta varten, 19, 2 km katujen, teiden, rata-alueiden ja sähkölinjojen suuntien paalutusta, 523 todistusta ja otetta, joista 9 kaupungin tarpeisiin, 69 maistraatille ym. lähetettyä kirjelmää sekä 64 tonttikarttaa.

Kolmiomittauksen yhteydessä rakennettiin yksi uusi havaintotorni, 2 pyramiidia, 9 kattolavaa sekä 35 tavallista maapistettä. Kolmiomittauksen kulmahavaintoja suoritettiin 125 pisteellä ja koordinaatit laskettiin 63 pisteelle.

Tarkkavaakitusverkkoa laajennettiin rakentamalla 82 uutta pistettä. Kaikkiaan havainnot tehtiin 115 pistettä varten ja lopulliset korkeudet laskettiin 60 uudelle pisteelle.

Monikulmiomittaus-, kartoitus- ja vaakitusyöt selviävät alla olevasta luettelosta:

| Monikulmiomittaus       |                                |                                  |                   |                                |                    |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| Mittausalue             | Rakennettu uusia pisteitä, kpl | Suoritettu kulmahavain-toja, kpl | Mitattu sivuja, m | Yksityis-kohtainen mittaus, ha | Pinta-vaakitus, ha |
| Kanta-Helsinki:         |                                |                                  |                   |                                |                    |
| tavallisia pisteitä ... | 130                            | 350                              | 40 000            | 20                             | —                  |
| haarukkapisteitä ....   | 80                             |                                  |                   |                                |                    |
| Herttoniemi .....       | 20                             | 17                               | 1 330             | —                              | —                  |
| Jollas .....            | —                              | —                                | —                 | 30                             | 30                 |
| Konala .....            | 87                             | 90                               | 15 500            | —                              | —                  |
| Koivusaari .....        | —                              | —                                | —                 | 6                              | 6                  |
| Laajasalo .....         | 50                             | 56                               | 4 400             | —                              | —                  |
| Lehtisaari .....        | —                              | —                                | —                 | 50                             | 50                 |
| Malmi-Tapanila .....    | 125                            | 125                              | 16 878            | —                              | —                  |
| Marjaniemi .....        | 24                             | 17                               | 1 200             | 56                             | 56                 |
| Oulunkylä-Pakila .....  | 74                             | 80                               | 7 730             | 317                            | 39                 |
| Stansvik .....          | 22                             | —                                | —                 | —                              | —                  |
| Yhteensä                | 612                            | 735                              | 87 038            | 479                            | 181                |



Täydennysmittauksia suoritettiin Kanta-Helsingissä, Malmi-Tapanilassa, Viikin alueella, Kulosaarissa, Talissa, Kaarelassa ja Konalassa.

Sisätöinä laskettiin koordinaatit 605 monikulmiopisteelle.

Mittausten perusteella piirrettiin karttoja mittakaavassa 1:500 289 ha ja 1:2 000 322 ha. Vanhoja karttoja täydennettiin täydennysmittausten pohjalla.

Maaperätutkimuksia suoritettiin Maunulassa 48 pisteellä, Mellunkylässä 409 pisteellä, Viikin alueella 333 pisteellä ja Käpylässä 126 pisteellä eli yhteensä 916 pisteellä.

Kiinteistöluetteloa täydennettiin edelleen, jolloin mm. seuraavat työt tehtiin: maa-talousosastolle tehtiin 64 väritettyä jäljennöstä kiinteistöluettelon karttalehdistä; piirrettiin kiinteistöluettelokartoille 6 uutta asuntoaluetta ja tehtiin niistä aiheutuneet muutokset tilusliitteille; merkittiin luetteloon ja karttalehdille 19 kiinteistöä, jotka kaupunki oli hankkinut sekä 63 peruutettua maanlunastustonttia; poistettiin luetteloista ja karttalehdistä myytyinä 425 maanlunastustonttia sekä 33 muuta tonttia.

Saapuneiden diaarioon merkittyjen kirjeiden lukumäärä oli 112.

Kaupungin alueella suoritettuja maanjakotoimituksia, joissa kaupunkimittausosaston edustaja oli läsnä, oli yhteensä 75.

Helsingin kaupungin kunnallisten työväenasuntojen hoidosta v. 1949 annettiin seuraava kertomus:

Kertomusvuoden aikana suoritettiin runsaasti rakennusten sisä- ja ulkokorjauksia. Täydellinen sisäkorjaus toimitettiin yhteensä 201 asunnossa. Viiden rakennuksen vesikatot uusittiin ja samoin viiden rakennuksen ulkomaalaus suoritettiin. Edellisenä vuonna alullepantua Vallilassa olevien taloryhmien sähköjohtojen ja -laitteiden uusimistyötä jatkettiin, mutta työn loppuunsaattaminen siirtyi kuitenkin seuraavaan vuoteen. Kirstinkadun 16:ssa olevaan taloryhmään asennettiin WC-laitteet entisten kelvottomaksi käyneiden kuivakäymälöiden sijaan kaupunginvaltuuston myönnettyä sitä varten tarvittavan 2 210 000 mk:n määrärahan lisätalousarvion yhteydessä.

Kertomusvuoden aikana valmistui Vallilassa olevan urheilukentän yhteyteen lastenkahlaamo sitä ympäröivine nurmikenttineen ja istutuksineen.

Asuinhuoneistojen lukumäärä pysyi ennallaan. Myymälähuoneistojen luku väheni yhdellä, kun talossa Hietaniemenkatu n:o 5—13 piharakennuksessa sijainnut myymälähuone varastohuoneineen yhdistettiin aikaisemmin samaan myymälään liitettyyn asuntoon, jossa muutenkin suoritettiin perusteelliset korjaus- ja muutostyöt. Asuinhuoneiden luku lisääntyi tämän johdosta yhdellä.

Asuntojen, huoneiden ja niissä asuneiden henkilöiden lukumäärä v:n 1949 päättyessä ilmenee seuraavasta yhdistelmästä:

| Taloryhmä                  | Asuntoja | Huoneita | A s u k k a i t a |                 |
|----------------------------|----------|----------|-------------------|-----------------|
|                            |          |          | yhteensä          | huonetta kohden |
| Hietaniemenkatu 5—13 ..... | 68       | 80       | 208               | 2.8             |
| Kirstinkatu 16 .....       | 40       | 44       | 134               | 3.0             |
| Somerontie 4—12 .....      | 124      | 130      | 400               | 3.0             |
| Kangasalan tie 13—19 ..... | 239      | 240      | 862               | 3.6             |
| Karstulantie I—XXI .....   | 333      | 500      | 1 271             | 2.8             |
| Mäkelänkatu 37—43 .....    | 87       | 175      | 373               | 2.1             |
| Sammatintie 9—11 .....     | 48       | 72       | 188               | 2.8             |
| Yhteensä                   | 939      | 1 241    | 3 436             | 2.8             |

Vastaava huoneluku v:n 1948 päättyessä oli 1 240 sekä asukasluku 3 374 ja asukkaita huonetta kohden 2.7.

Asuinhuoneistojen lisäksi oli 4 myymälähuoneistoa ja 1 toimistohuoneisto, jossa kunnallisten työväenasuntojen konttori sijaitsi.

Huhtikuun 28 p:nä 1949 annetun valtioneuvoston päätöksen nojalla asuntojenvuokrat korotettiin toukokuun 1 p:stä lukien 80 % kesäkuun 1 p:nä 1939 voimassa olleeseen tai

myöhemmin vahvistettuun perusvuokraan verraten. Liikehuoneistojen vuokrat korotettiin kesäkuun 1 p:stä 1949 lukien 300 % marraskuun 1 p:nä voimassaolleisiin vuokriin verraten.

*Menot ja tulot.* Kertomusvuoden menoarvioon merkityt määrärahat ja niiden käyttö ilmenee seuraavasta taulukosta:

| Talousarvion momenttinimike  | Määrärahat, mk <sup>1)</sup> | Menot tilien mukaan, mk | Määrärahan säästö (+) tai ylitys (-), mk |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Sääntöpalkkaiset virat ..... | 1 431 450                    | 1 431 450               | —                                        |
| Tilapäistä työvoimaa .....   | 482 440                      | 482 328                 | + 112                                    |
| Kesälomasijaiset .....       | 128 000                      | 127 282                 | + 718                                    |
| Vuokrat .....                | 209 600                      | 203 000                 | + 6 600                                  |
| Lämpö .....                  | 148 680                      | 129 830                 | + 18 850                                 |
| Valaistus .....              | 147 000                      | 164 584                 | — 17 584                                 |
| Siivoaminen .....            | 14 000                       | 18 068                  | — 4 068                                  |
| Vedenkulutus .....           | 833 963                      | 833 963                 | —                                        |
| Puhtaanapito .....           | 860 000                      | 863 372                 | — 3 372                                  |
| Kalustonhankinta .....       | 27 500                       | 17 683                  | + 9 817                                  |
| Kaluston kunnossapito .....  | 31 000                       | 14 227                  | + 16 773                                 |
| Kasvatustoiminta.....        | 50 000                       | 47 622                  | + 2 378                                  |
| Korjaukset .....             | 9 210 000                    | 8 844 142               | + 365 858                                |
| Yhteensä                     | 13 573 633                   | 13 177 551              | + 396 082                                |

Määrät osoittavat vuosikuluja ilman rakennusten ulkokorjauksista johtuneita menoja talousarvion mukaan 5 025 000 mk ja tilinpäätöksen mukaan 7 201 023 mk, jotka esiintyvät rakennustoimiston talorakennusosaston tileissä. Määriin ei myöskään sisälly rakennuksiin kiinnitetyn pääoman korkoja eikä kuoletuksia.

Eri asuntoryhmien kesken kustannukset jakaantuivat seuraavasti:

| Asuntoryhmä                | Mk        |                         | Mk         |
|----------------------------|-----------|-------------------------|------------|
| Hietaniemenkatu 5—13.....  | 866 439   | Sammatintie 9—11 .....  | 455 251    |
| Kirstinkatu 16 .....       | 3 518 092 | Kangasalan tie 11 ..... | 55 000     |
| Somerontie 4—12 .....      | 846 751   | Yhteensä                | 12 780 430 |
| Kangasalan tie 13—19 ..... | 1 611 533 | Kerhohuoneisto .....    | 397 121    |
| Karstulantie I—XXI.....    | 3 570 295 | Yhteensä                | 13 177 551 |
| Mäkelänkatu 37—43 .....    | 1 857 069 |                         |            |

Vuokrasaatavia siirtyi edelliseltä vuodelta jääminä 9 109 mk. Kertomusvuoden vuokratulo arvioitiin varsinaisessa talousarviossa 4 378 164 mk:ksi, minkä ohella lisätalousarviossa arvioitiin vuokratuloja saatavan vuokrien korotuksen johdosta 1 milj. mk joten arvioitu vuokratulo oli yhteensä 5 378 164 mk. Vapaina olleista asunnoista aiheutui tappiota 1 435 mk. V:een 1950 siirtyi jääminä 7 770 mk. Nettovuokratulot olivat yhteensä 5 566 934 mk, josta tulot asuin- ja liikehuoneistoista olivat 5 561 934 mk sekä kerhohuoneistosta 5 000 mk.

<sup>1)</sup> Tähän sisältyvät vuoden varrella myönnettyt lisämäärärahat, 369 453 mk.