

7. Kiinteistötoimiston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupungin virastojen ja laitosten huoneistot. Joko muilta vuokratuista tai kaupungin itsensä omistamista huoneistoista luovutettiin huoneistoja kaupungin virastoja ja laitoksia varten seuraavasti:

Huoltoviraston V kanslian käyttöön päätettiin¹⁾ luovuttaa lisätilaksi kansanhuoltolautakunnan huoneisto Oulunkylästä Sarkapellon 1:stä 15 840 mk:n vuotuisesta tilitysvuokrasta tammikuun 1 p:stä 1949 alkaen.

Kaivopuiston piirin lastenneuvolaa varten päätettiin²⁾ vuokrata 47.5 m² huonetilaa Kättilöopistolta Itäisen Puistotien 1:stä 5 938 mk:n kuukausivuokrasta vapaine lämpöineen, valoineen ja siivouksineen lokakuun 1 p:stä 1948 alkaen toistaiseksi kuukauden irtisanomisajoin.

Lisätilaksi Haagan sivukirjastolle päätettiin³⁾ luovuttaa kansanhuollon entinen toimistohuoneisto Huvilapolun 3:sta sekä vahvistaa kokonaisvuokraksi lämpöennakkoinen 4 020 mk kuukaudessa.

Lastenhoidon sivuneuvolaa varten päätettiin⁴⁾ vuokrata Helsingin kaupungin seurakuntien omistamasta talosta Ruskeasuo n:o 4 päiväkäyttöön klo 10—15 väliseksi ajaksi huoneen ja keittiön suuruinen huoneisto, yhteensä 45 m², vapaine lämpöineen ja valoineen 2 000 mk:n kuukausivuokrasta tammikuun 1 p:n ja toukokuun 31 p:n 1949 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu tavallisena vuosivuokrasopimuksena 3 kuukauden irtisanomisajoin.

Äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin⁵⁾ vuokrata Vartiokylästä Puotinkylänkulma oy:n omistaman talon III kerroksessa sijaitseva 4 huoneen ja keittiön, 90 m²:n suuruinen huoneisto helmikuun 1 p:stä 1949 alkaen 3 kuukauden irtisanomisajoin 14 675 mk:n kuukausivuokrasta, joka alennettuna oli 13 500 mk sekä lämpöennakkoa 1 800 mk. Vuokraajalla oli oikeus käyttää maksutta saunaa ja pesutupaa. Samalla päätettiin irtisanoa kauppias K. E. Lindin ja Puotinkylänkulma oy:n kanssa tehdyt neuvolain ja alue-lääkärin käytössä olleita huoneistoja koskevat vuokrasopimukset tammikuun 31 p:stä 1949 alkaen.

Lastensuojelulautakunnalle päätettiin⁶⁾ luovuttaa Malmin huoneenvuokralautakunnan käytöstä vapautunut 46.5 m²:n suuruinen kahden huoneen huoneisto Päätien 6:sta helmikuun 1 p:stä 1949 alkaen 1 460 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen.

Munkkiniemen sivukirjastoa varten päätettiin⁷⁾ luovuttaa lisätilaa 87 m² lattia-alaa Riihitien talosta n:o 12—14 2 175 mk:n suuruisesta tilitysvuokrasta kuukaudessa maaliskuun 1 p:stä 1949 alkaen.

Elintarvikekeskuksen autotalliksi päätettiin⁸⁾ luovuttaa Kallion paloaseman alla oleva suojatila.

Lauttasaaren sivukirjastoa varten päätettiin⁹⁾ vuokrata Asunto-osakeyhtiö Otavantie 9—11:ltä 223 m²:n suuruinen huoneisto 43 m²:n kellaritiloineen huhtikuun 1 p:stä toukokuun 31 p:ään 1949 korkeintaan 30 000 mk:n, kaikki sallitut vuokrankorotukset sisältävästä kuukausivuokrasta vapaine lämpöineen sekä edelleen kesäkuun 1 p:stä 1949 alkaen toistaiseksi tavallisin vuosivuokrasopimuksin 3 kuukauden irtisanomisajoin.

Raastuvanoikeuden istuntosaliksi siihen liittyvine muine tiloineen päätettiin¹⁰⁾ varata huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen vanhan raatihuoneen pihasiiven alakerros, yhteensä noin 130 m², josta tilitysvuokra lämpöineen 25 mk:n mukaan neliömetriltä oli kuukaudessa 3 250 mk ja vuodessa 39 000 mk sekä kertomusvuoden 9 kuukaudelta 29 250 mk.

Munkkiniemen ruotsinkielisen lastentarhan ja Kaartintorpan siirrettävän seimen käyttöön päätettiin¹¹⁾ luovuttaa entinen kansanhuollon toimistohuoneisto kaupungin omistamasta talosta Laajalahdentien 12:sta toukokuun 1 p:stä 1949 alkaen 2 290 mk:n kuukausitilitysvuokrasta. Huoneistossa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten päätettiin anoa 878 000 mk:n suuruinen määräraha.

Verotusvalmisteluviraston käyttöön päätettiin¹²⁾ vuokrata Osuuskunta Urluksen omistamasta talosta Pohj. Hesperiankadun 15:stä Lotta Svärd järjestön selvittelytoimis-

¹⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 47 §. — ²⁾ S:n 10 p. tammik. 50 §. — ³⁾ S:n 10 p. tammik. 53 §. — ⁴⁾ S:n 24 p. tammik. 118 §. — ⁵⁾ S:n 24 p. tammik. 124 §. — ⁶⁾ S:n 24 p. tammik. 128 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. helmik. 202 §. — ⁸⁾ S:n 21 p. helmik. 281 §. — ⁹⁾ S:n 28 p. helmik. 327 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. maalisk. 469 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. huhtik. 690 §. — ¹²⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 118 §.

ton hallinnassa ollut 198.7 m²:n suuruinen huoneisto maaliskuun 15 p:stä 1949 toukokuun 31 p:ään 1949 7 808 mk:n kuukausivuokrasta, jolloin alennettu vuokra oli 5 400 mk ja lämpöennakko 2 408 mk. Sopimus jatkui edelleen kesäkuun 1 p:stä 1949 alkaen 19 738 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen vuoden kerrallaan, ellei sitä jommaltakummalta puolen irtisanottu viimeistään 4 kuukautta ennen vuokratuuden päättymistä.

Päätettiin ¹⁾ jatkaa vuokrasopimusta, joka koski Svenska K.F.U.M. i Helsingfors nimiseltä yhdistykseltä Kruunuhaan ruotsalaisen kansakoulun käyttöön vuokrattua huonetta Liisankadun 27:stä, kesäkuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään 1949.

Päätettiin ²⁾ uusia Töölön yhteiskoulun kanssa tehty vuokrasopimus, joka koski Töölön suomenkielisen kansakoulun lisätiloja, syyskuun 1 p:stä 1949 toukokuun 31 p:ään 1950 korotetusta 14 000 mk:n kuukausivuokrasta entisin ehdoin.

Talo-osasto oikeutettiin ³⁾ luovuttamaan lokakuun 1 p:stä 1949 alkaen kaupungin tilastotoimiston käyttöön Merimiehenkadun 43:n pohjakerroksesta 90 m²:n suuruinen huoneistotila ja suorittamaan tarvittavat kunnostustyöt.

Pukinmäen kansakoulua varten päätettiin ⁴⁾ vuokrata Pukinmäen V.P.K:lta sen omistama talo Urheilutien 6:sta heti talon valmistuttua 12 000 mk:n kuukausivuokrasta määrätyn ehdoon.

Nuorisotyölautakunnan käyttöön päätettiin ⁵⁾ luovuttaa tilastotoimistolta vapautuneet kaksi toimistohuonetta pinta-alaltaan yhteensä 37.3 m² ja varastoala 14.8 m² Unioninkadun 27:n IV kerroksesta.

Lisäksi käsiteltiin suuri joukko vuokrausasioita, jotka koskivat mm. yhtiövuokria, vuokrankorotuksia, lämpökustannuksia, vuokrasopimuksen irtisanomisia, valituksia huoneenvuokralautakunnan päätöksestä ym. Eräissä tapauksissa ilmoitettiin vuokranantajalle, ettei vuokrankorotusta tai vuokrasopimuksen irtisanomista voitu hyväksyä, ennen kuin sille oli hankittu huoneenvuokralautakunnan vahvistus.

Poliisilaitoksen huoneistot ja tallit. Merkittiin tiedoksi ⁶⁾, että poliisivankilan lisärakennus Aleksanterinkadun 22—24:ssa oli valmistunut ja sisäasiainministeriön hyväksymänä luovutettu poliisilaitoksen käyttöön huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen 16 740 mk:n kuukausittain maksettavasta tilitysvuokrasta.

Päätettiin ⁷⁾ asentaa lämminvesilaitteet poliisipiirien huoneistoihin, Vallilan ja Töölön piirejä lukuun ottamatta.

Oulunkylän poliisiaseman käyttöön päätettiin ⁸⁾ vuokrata autotalli herra A. Härköselältä Pellavakaski 4a:n talosta 2 000 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen syyskuun 1 p:stä 1949 alkaen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Merkittiin ⁹⁾, että poliisilaitoksen ratsastavalle osastolle oli luovutettu Helsingin ratsastushallista lisää talli- ja varastotilaa n. 720 m², josta tilitysvuokra oli 23 515 mk kuukaudessa.

Kulosaaren suomenkielisen kansakoulun lisätila. Lautakunta päätti ¹⁰⁾ pyytää kaupunginhallituksen asiamiesosastoa ryhtymään toimenpiteisiin Kulosaarentien 6—8:ssa olevan huoneisto n:o 3:n vapauttamiseksi Kulosaaren suomenkielisen kansakoulun tarpeisiin.

Malmi ja Oulunkylän aluelääkärien virka-asunnot. Päätettiin ¹¹⁾ kehoittaa terveydenhuoltolautakuntaa vuokraamaan tammikuun 1 p:stä 1950 virka-asunnoiksi Malmilta aluelääkäri H. Nymanille kaupungin omistaman talon Helsingintien 14:stä 7 000 mk:n kuukausivuokrasta ilman valoa ja lämpöä kuukauden irtisanomisajoin ja korvaamaan kodissa kävijäin vuosittaisen polttopuunkulutuksen sekä Oulunkylästä aluelääkäri E. Lindroosille kaupungin omistaman huvilan Patola 27 10 290 mk:n kuukausivuokrasta ilman lämpöä ja valoa samoin kuukauden irtisanomisajoin huomioon ottaen, että kummallekin aluelääkärille maksettaisiin 3 000 mk:n kuukausikorvaus kaupungin potilaiden vastaanotosta mainituissa huoneistoissa.

Kaupungintalossa sijaitsevien virastohuoneistojen järjestely. Lautakunta päätti ¹²⁾ hyväksyä palkkalautakunnan, kaupunginarkiston, työtehotuimiston sekä painatus- ja hankintatuimiston huoneistojen uuden sijoituksen kaupungintalossa Pohj. Esplanaadikadun 11—13:ssa sekä niiden tilitysvuokrien määrät.

¹⁾ Kiint. lautak. 22 p. elok. 1 317 §. — ²⁾ S:n 12 p. syysk. 1 471 §. — ³⁾ S:n 19 p. syysk. 1 508 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. syysk. 1 512 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. lokak. 1 623 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 160 §. — ⁷⁾ S:n 5 p. syysk. 1 423 §. — ⁸⁾ S:n 22 p. elok. 1 319 §. — ⁹⁾ S:n 12 p. syysk. 1 472 §. — ¹⁰⁾ S:n 4 p. huhtik. 550 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. marrask. 1 906 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. maalisk. 473 §.

Kansanhuoltotoimistolta vapautuneet huoneet. Vuoden kuluessa palautettiin¹⁾ Oy. Mikonkatu 9 nimiselle yhtiölle Hallituskadun 17:sta kansanhuoltotoimiston käytössä olleita huoneita sitä mukaa, kuin niitä vapautui. Viimeiset toukokuun 20 p:nä 1940 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokratut huoneet palautettiin²⁾ lokakuun 1 p:stä 1949, jolloin vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi. Osa huhtikuun 15 p:nä 1940 allekirjoitetulla sopimuksella vuokratuista huonetiloista jäi vielä tammikuun 1 p:stä 1950 kansanhuoltotoimiston käyttöön, josta lähtien merkittiin³⁾ kuukausivuokraksi lämpöineen 31 280 mk.

Takaisin luovutetut huoneet päätettiin⁴⁾ korjauttaa vuokranantajan vaatimalla tavalla.

Äitiys- ja lastenneuvolarakennuksen suunnitteleminen Puistolaan. Lautakunta päätti⁵⁾ antaa rakennustoimiston tehtäväksi suunnitella asianmukaisen rakennuksen äitiys- ja lastenneuvolaa sekä lastentarhaa varten Puistola-Tapanilan seutuville.

Lasipalatsin huoneistojen vuokraus. Talo-osasto oikeutettiin⁶⁾ vuokraamaan Seximo oy:lle Lasipalatsin kiinteistön II:ssa kerroksessa oleva ravintolahuoneisto alakerran auloiheen ja portaikkoineen toukokuun 16 p:stä 1949 alkaen 6 kuukauden ajaksi. Vuokrasopimus joko lakkasi mainitun ajan päättyessä, mikäli se oli jommankumman taholta irtisanottu 3 kuukautta aikaisemmin, tai jatkui 3 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 275 000 mk:n etukäteen maksettavasta kuukausivuokrasta, johon tuli lisäksi eri korvaus lämmöstä, valosta ja lämpimästä vedestä. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan Lasipalatsin I kerroksessa oleva ravintolaosa Rafu Lönnström oy:lle 25 000 mk:n kuukausivuokrasta samoin vuokraehdoin, mutta kuukauden irtisanomisajoin.

Päätettiin⁷⁾ jatkaa Oy. Helsingin meijeriliike ab:n hallinnassa olleen myymälähuoneiston vuokrasuhdetta edelleen joulukuun 31 p:ään saakka ja sen jälkeen kuukauden kerrallaan määrätyin ehdoin.

Pommisuojiin käyttäminen majoitustarkoituksiin. Lautakunta päätti⁸⁾ kieltää alakäisten tilapäisenkin majoittamisen pommisuojiin. Paloturvallisuuden tehostamiseksi määrättiin kulkua haittaavat esteet viipymättä poistettaviksi pommisuojoista ja päätettiin kiireellisesti ryhtyä syttyvästä aineesta olevien väliseinien purkamiseen ja muun palavan aineen poistamiseen. Lisäksi päätettiin, että pois muuttaneiden tilalle otettaisiin uusia asukkaita niin vähän kuin mahdollista.

Myöhemmin merkittiin⁹⁾ tiedoksi ryhdytyn seuraaviin toimenpiteisiin: merkki- ja varavalot järjestettäisiin kaikkiin kalliosuojiin, joissa majoitusta oli; Vilhovuoren, Korkeavuoren ja Sinebrychoffin kalliosuojiin järjestettäisiin klo 22—6:n väliseksi ajaksi 3 palovartijaa sekä 1 vapaavuorottelija; perhemajoitukseen käytetyssä Diakonissalaitoksen suojassa korvattaisiin pahviseinät kipinoituneilla, jolloin palovartijaa ei tarvittu; Vilhovuoren kalliosuojan II kerros kunnostettaisiin 180—200 miesasukkia varten ja sinne siirrettäisiin Käenkujan puoleisesta majapaikasta noin 40 asukkaa.

Talo-osasto oikeutettiin¹⁰⁾ vuokraamaan Koulumatkailutoimistolle Erottajan kalliosuojan 450 m²:n suuruinen etuosa toistaiseksi 3 kk:n molemminpuolisin irtisanomisajoin tilapäismajoitukseen käytettäväksi.

Talo-osaston hallintaan siirretyt kiinteistöt. Lautakunta päätti¹¹⁾ siirtää Tuomarin kylän kartanon päärakennuksen sekä 3 ulkorakennusta tammikuun 1 p:stä 1950 maatalousosastolta talo-osaston hallintaan sekä oikeuttaa talo-osaston samasta päivästä lähtien vuokraamaan mainitut rakennukset ja noin 2 aarin suuruisen puutarhamaan sekä maatalousosaston kanssa yhteisen piha-alueen käyttöoikeuden J. Kavaleffin perikunnalle toistaiseksi 3 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 12 000 mk:n kuukausivuokrasta ilman lämpöä. Vuokraaja veloitettiin omalla kustannuksellaan huolehtimaan rakennusten korjauksista, paitsi päärakennuksen ulkokaton korjauttamista, joka jätettiin talo-osaston tehtäväksi.

Helsingin maalaiskunnan ja kaupungin taloudellisen välien selvittelyn yhteydessä siirtyi tammikuun 1 p:stä 1950 kaupungin omistukseen 5 ns. pienasuntotaloa, joissa oli yhteensä 40 huoneen ja keittiön huoneistoa. Puistotalojen isännöitsijä määrättiin otta-

¹⁾ Kiint. lautak. 7 p. helmik. 200 § ja 20 p. kesäk. 1 113 §. — ²⁾ S:n 19 p. syysk. 1 513 §. — ³⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 018 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 024 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. syysk. 1 466 §. — ⁶⁾ S:n 2 p. toukok. 761 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. lokak. 1 586 §. ja 5 p. jouluk. 1 968 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 163 §. — ⁹⁾ S:n 10 p. lokak. 1 637 §. — ¹⁰⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 067 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 020 §.

maan talot haltuunsa ja tekemään kiinteistölautakunnalle esitys niiden hoidosta. Kiinteistölautakunta päätti¹⁾ määrätä talot talo-osaston hoidettaviksi.

Helsingin poliisien yhdistyksen vuokraama huvila-alue. Päätettiin²⁾ oikeuttaa Helsingin poliisien yhdistys pystyttämään, samoin kuin edellisinäkin vuosina, Lauttasaaressa olevalle ent. Åbergin huvila-alueelle 25 kesämajaa 50 mk:n kuukausivuokrasta majaa kohden kesäkuun 1 p:nä 1949 alkavana kesäkautena entisin ehdoin. Samalla päätettiin evätä yhdistyksen pyyntö alueella sijaitsevan huvilan korjaustöiden suorittamisesta kaupungin varoilla sekä velvoittaa yhdistys tekemään omalla kustannuksellaan välttämättömät korjaukset.

Kaivohuone. Päätettiin³⁾ hyväksyä Arkkitehtuuritoimisto Lappi-Seppälä ja Martas oy:n laatimat Kaivohuoneen ulkoravintolarakennuksen muutos- ja lisärakennuspiirustukset ja tilata mainitulta arkkitehtuuritoimistolta piirustusten pohjalle rakentuvat pääpiirustukset työselityksineen. Samalla päätettiin vuokrata Kaivohuoneen ravintolanpito rouva M. Tölkölle huhtikuun 1 p:stä syyskuun 30 p:ään etukäteen maksettavasta 300 000 mk:n suuruudesta vuokrasta entisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin ja lisäehdoin, että kaupungilla oli oikeus kesän aikana suorittaa ravintolarakennuksen lisärakennustyöt.

Munkkiniemessä olevaa talli- ja asuntorakennusta koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen. Talo-osaston tehtäväksi päätettiin⁴⁾ antaa sanaa heti irti Munkkiniemessä Länsitien päässä olevan tallirakennuksen länsiosaa koskeva vuokrasopimus sekä tallirakennuksen lähellä olevan asuntorakennuksen kaikki vuokrasopimukset toukokuun 31 p:stä 1949 lukien ja ryhtyä, sitten kun kaupunginhallitus oli antanut siihen suostumuksensa, toimipiteisiin tallirakennuksen poistamiseksi irtisanomisajan päätyttyä ja samoin myöskin asuinrakennuksen poistamiseksi heti kun huoneenvuokralautakunta sen salli.

Peltoalueen luovuttaminen Kumpulantien rakennustyötä varten. Lautakunta päätti⁵⁾ suorittaa Annalan kartanon vuokraajalle V. Liemolalle 35 000 mk korvauksena hänelle vuokratun peltoalueen luovuttamisesta Kumpulantien rakennustyöhön ja alentaa rakennusten ja alueiden yhteisen vuosivuokran 38 000 mk:aan huhtikuun 1 p:stä lähtien.

Linja-autoaseman vuokran tarkistus. Merkittiin⁶⁾, että koska Oy. Matkahuolto ab. oli luovuttanut linja-autoasemarakennuksen vuokratilasta 173 m²:n suuruisen huoneistotilan halkotoimiston käyttöön, alennettiin yhtiön hallintaan jääneen osan vuosivuokra 300 000 mk:sta 264 000 mk:aan.

Huoneiston vaihto. Talo-osasto oikeutettiin⁷⁾ vuokraamaan sähkölaitoksen varastonhoitajalle V. Itäharjulle kaupungin omistamasta talosta Kruunuvuorenkadun 11—13:sta 130 m²:n suuruinen huoneisto, koska hänellä aikaisemmin vuokralla ollut 103 m²:n suuruinen huoneistonsa luovutettiin suomenkielisten kansakoulujen käyttöön. Kuukausivuokra määrättiin samaksi kuin pienemmän huoneiston, mutta lämmityskorvaus suuremman pinta-alan mukaan.

Runeberginkadun 3:ssa olevan huoneiston kunnostaminen. Päätettiin⁸⁾, että Runeberginkadun 3 I kerroksessa olevan 3 huoneen ja keittiön huoneiston kunnostaminen suoritettaisiin rakennustoimiston laatiman suunnitelman mukaisesti, ja että työn suorittaminen annettaisiin talo-osaston valvonnan alaisena Suomen tehdas- ja asuinrakennus oy:lle 790 000 mk:n urakkahinnasta.

Myymälähuoneiston muuttaminen asuinhuoneistoksi. Päätettiin⁹⁾ muuttaa kunnallisissa työväenasunnoissa Hietaniemenkadun 5—13 L-rakennuksessa sijaitseva myymälähuoneisto g 68 kolme huonetta, keittiön ja eteisen käsittäväksi asuinhuoneistoksi.

Suojakaivannon purkaminen Malmilla. Talo-osasto oikeutettiin¹⁰⁾ purkamaan Malmilla suojakaivanto, jota yleistä rauhaa häiritsevät ainekset käyttivät oleskelupaikanaan. Työhön saatiin käyttää kalliosuojien korjauksia varten varattua määrärahaa.

Torikauppiaiden rattaiden säilytyspaikka. Talo-osasto oikeutettiin¹¹⁾ aitaamaan ja kunnostamaan Kruunuvuorenkadun 11—13:ssa oleva rakentamaton, noin 1 400 m²:n suuruinen tonttiosa Kauppatorilla toimivien kauppiaiden myyntirattaiden ym. välineiden säilytyspaikaksi.

¹⁾ Kiint. lautak. 28 p. jouluk. 2 105 §. — ²⁾ S:n 21 p. helmik. 278 §. — ³⁾ S:n 7 p. helmik. 195 §. 14 p. maalisk. 410 § ja 21 p. maalisk. 460 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. maalisk. 378 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. huhtik. 556 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. elok. 1 278 §. — ⁷⁾ S:n 12 p. syysk. 1 468 § ja 19 p. syysk. 1 509 §. — ⁸⁾ S:n 24 p. tammik. 112 § ja taloj. 17 p. tammik. 7 §. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 21 p. helmik. 284 §. — ¹⁰⁾ S:n 29 p. elok. 1 375 §. — ¹¹⁾ S:n 9 p. toukok. 830 §.

Muutos- ja korjaustyöt. Kertomusvuoden aikana päätettiin ¹⁾ suorittaa useita pienehköjä huoneistojen ja rakennusten muutos- ja korjaus- ym. rakennustöitä. Määrärahat niitä varten päätettiin monessa tapauksessa anoa kaupunginhallitukselta.

Vierailta vuokrattujen huoneistojen vuokrien korotus. Päätettiin ²⁾ oikeuttaa talo-osasto korottamaan vuokria 300 % huhtikuun 1 p:stä 1949 lähtien marraskuun 1 p:nä 1941 voimassa olleista vuokramääristä niissä tapauksissa, joissa kaupunki oli yleisiä tarkoituksiaan varten vuokrannut käyttöönsä vierailta asuin- tai muita huoneistoja lämpöineen. Samalla päätettiin, että mikäli ei päästy vuokralleantajan kanssa yksimielisyyteen mainitun suuruudesta vuokrankorotuksesta, tapaus oli esitettävä kiinteistölautakunnalle.

Puistotalojen vuokrien korotukset. Lautakunta päätti ³⁾ korottaa puistotalojen vuokria sallitut 30—45 % sekä hylätä Koskelan puistotalojen asukkaiden anomuksen, ettei vuokrankorotusta sovellettaisi.

Sunnuntaityökorvauksen suorittaminen talonmiehille ja lämmittäjille. Lautakunta päätti ⁴⁾, muuttaen marraskuun 15 p:nä 1948 tekemänsä päätöstä, suorittaa talonmiehille, talonmieslämmittäjille ja lämmittäjille sunnuntaityökorvauksina vuodelta 1947 yhteensä 378 824 mk talo-osaston tilapäisen työvoiman tililtä. Samoin päätettiin suorittaa mainitut korvaukset taannehtivasti v:n 1948 tammikuun 1 p:n ja elokuun 31 p:n väliseltä ajalta.

Kaupungintalon lämpökeskuksen lämmittäjänvirkojen järjestely. Lautakunta päätti ⁵⁾ lakkauttaa kaupungintalon lämpökeskuksessa yhden lämmittäjien vapaavuorottelijan tilapäisen viran ja Sofiankadun 4:ssä yhden tilapäisen apulaislämmittäjän viran, sekä suostua siihen, että yhden 20. palkkaluokkaan kuuluvan sääntöpalkkaisen lämmittäjänviran haltija saatiin siirtää lämmittäjän tehtäviin kalliosuojiin ja hänen palkkauksensa suorittaa mainitun avoimeksi jätetyn kaupungintalon lämmittäjänviran perusteella.

Kauppahallit. Kertomusvuoden aikana vuokrattiin ⁶⁾ joukko kauppahallien vapaina olevia myymälöitä kirjallisten anomusten perusteella. Lisäksi hyväksyttiin ⁷⁾ vuoden 1948 lopulla pidetyissä huutokaupoissa myymälöistä tehdyt korkeimmat tarjoukset.

Määrättiin ⁸⁾ kauppahallien myymälöiden sallitut maksimivuokrat. Vuokrat päätettiin korottaa v:n 1939 vuokrasta 12-kertaisiksi eräin poikkeuksin seuraavasti: Hakaniemen- ja Hietalahdenhallin ⁹⁾ myymälöiden vuokrat heinäkuun 1 p:stä, Kauppatorinhallin ¹⁰⁾ lokakuun 16 p:stä ja Kasarmintorinhallin ¹¹⁾ joulukuun 1 p:stä lähtien.

Kauppahalleissa suoritettiin seuraavia uudelleen järjestelyjä: Hietalahdenhallissa ¹²⁾ 3 lihamyymälää muutettiin leikkelemyymäläksi, Kauppatorinhallissa ¹³⁾ paperimyymälä voimamyymäläksi, Kasarmintorinhallissa ¹⁴⁾ muutettiin 7 jalkinemyymälästä 6 vaatetavaramyymäläksi ja 1 nahkavalmisteiden myymäläksi, Hakaniemen hallissa ¹⁵⁾ muutettiin 2 vihannesmyymälää kukkamyymäläksi ja yksi kukkamyymälä vihannesmyymäläksi sekä myönnettiin ¹⁶⁾ kori- ja puuastoiden myymälässä oikeus harjoittaa tuoreen kalan, kalasäilykkeiden ja suolakalan kauppaa sekä tuoreen kalan perkausta.

Hyväksyttiin ¹⁷⁾ eräitä kauppahallien myymälöitä koskevia vuokraoikeuden siirtoja.

Kauppahallit päätettiin ¹⁸⁾ pitää avoinna joulukuun 19 p:stä 23 p:ään kello 18:aan asti illalla, mikäli hallien kauppiaat sitä halusivat. Hallien henkilökunnalle päätettiin myös maksaa tästä johtunut ylityökorvaus.

Virvoitusjuomakioskit. Kertomusvuoden kesäkaudeksi päätettiin ¹⁹⁾ vuokrata huutokaupalla 43 virvoitusjuomakioskia yhteensä 4 807 000 mk:n pohjavuokrasta entisin vuokrausehdoin, paitsi että jäätelönmyynti kioskeista kiellettiin.

Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan tavanomaisin vuokrausehdoin virvoitusjuomakioskin pitoa varten seuraavat paikat: kioskikauppias E. Koskiselä Malmilta Porvoon-

¹⁾ Kiint. lautak. 17 p. tammik. 81 §, 7 p. helmik. 197 §, 14 p. maalisk. 409 §, 21 p. maalisk. 463 § ja 471 §, 4 p. huhtik. 549 § ja 554 §, 11 p. huhtik. 606 §, 25 p. huhtik. 696 §, 16 p. toukok. 886 §, 25 p. heinäk. 1 231 §, 29 p. elok. 1 381 §, 3 p. lokak. 1 590 §, 31 p. lokak. 1 773 §, 21 p. marrask. 1 882 §, 28 p. marrask. 1 904 § ja 1 905 §, 5 p. jouluk. 1 964 §. — ²⁾ S:n 25 p. huhtik. 693 §. — ³⁾ S:n 9 p. toukok. 829 §, 16 p. toukok. 876 § ja taloj. 6 p. toukok. 26 ja 27 §. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 45 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. jouluk. 2 101 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. toukok. 924 §, 5 p. syysk. 1 425 §, taloj. 6 p. toukok. 28—30 §, 19 p. elok. 34—36 §, 17 p. lokak. 38—40 §, 28 p. jouluk. 45—46 §. — ⁷⁾ Taloj. 17 p. tammik. 8—15 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 28 p. maalisk. 510 § ja taloj. 18 p. helmik. 17 §. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 23 p. toukok. 933 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. lokak. 1 692 §. — ¹¹⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 966 §. — ¹²⁾ S:n 5 p. syysk. 1 425 §. — ¹³⁾ S:n 17 p. lokak. 1 693 §. — ¹⁴⁾ S:n 24 p. lokak. 1 731 §. — ¹⁵⁾ Taloj. 28 p. jouluk. 47 §. — ¹⁶⁾ Kiint. lautak. 9 p. toukok. 832 § ja 14 p. marrask. 1 847 §. — ¹⁷⁾ S:n 21 p. maalisk. 455 § ja taloj. 17 p. lokak. 41 §. — ¹⁸⁾ Kiint. lautak. 19 p. jouluk. 2 077 §. — ¹⁹⁾ S:n 4 p. huhtik. 558 §.

ja Tullivuorentien risteyksestä 20 000 mk:n vuosivuokrasta¹⁾, rouva E. Lagervallille Munkkiniemestä raitiotien päätepysäkin luota Saunalahdentien varrelta 3 400 mk:n vuosivuokrasta²⁾, kauppias A. Karlssonille Haagan raitiotien päätepysäkin luota 3 400 mk:n vuosivuokrasta³⁾ sekä kauppias M. Hänniselle Malmilta Helsingintien 5—7:stä kioskipaikka 20 000 mk:n vuosivuokrasta⁴⁾.

Helsingin työväenteatterin kannatusyhdistykselle päätettiin⁵⁾ vuokrata edelleen Valilan ulkoilmanäyttämön alueella sijaitseva ravintolakioski kesäkuun 1 p:stä 1948 toukuuun 31 p:ään 1953 5 000 mk:n nimellisivuokrasta koko vuokratkaudelta.

Talo-osasto oikeutettiin⁶⁾ siirtämään Porvoon- ja Viipurinkatujen kulmauksessa olevan virvoitusjuomakioskin vuokraoikeus kauppias E. Koskiselta rouva A. Toivoselle. Vuokraksi hyväksyttiin 500 000 mk.

Meritullintorille päätettiin⁷⁾ rakennuttaa uusi virvoitusjuomakioski ja antaa työ kii-reellisenä talorakennusosaston suoritettavaksi. Kaupunginhallitukselta päätettiin anoa oikeutta entisen kioskin myymiseen tai purkamiseen.

Torikauppa. Leskirouva L. P. Karppiselle myönnettiin⁸⁾ edelleen v:ksi 1949 Kauppatorilla hallussaan oleva sokeiden myyntipaikka.

Kauppatorin maalaisriveistä päätettiin⁹⁾ vuokrata 8 perunanmyyntipaikkaa 750 mk:n pohjavuokrasta kuukaudessa ja 22 puutarhatuotteiden myyntipaikkaa 1 500 mk:n pohjavuokrasta kuukaudessa.

Sanomalehtien myyntipaikat. Päätettiin¹⁰⁾ oikeuttaa Pikatoimisto Mars huolehtimaan v:n 1949 aikana entiseen tapaan sanomalehtien katumyynnistä. Samalla määrättiin 113 myyntipaikkaa.

Kengänkiilloituspaikat vuodeksi 1949 määrättiin¹¹⁾ ja Pikatoimisto Mars oikeutettiin¹²⁾ ottamaan käytäntöön uudenmalliset kiilloitustelineet.

Makkaroiden myyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin¹³⁾ vuokraamaan kertomusvuoden ajaksi herra K. Korhoselle makkaroiden myyntipaikka Malmilta Hämeentien ja Pää-tien risteyksestä tai osaston lähemmin määräämältä myyntipaikalta tavanomaisin vuokraehdoin 3 600 mk:n kuukausivuokrasta.

Päätettiin¹⁴⁾ vahvistaa 19 makkaroiden myyntipaikkaa uudelleen vuokrattaviksi heinäkuun 1 p:stä klo 21:sta alkaen tammikuun 1 p:ään klo 3:een yöllä. Uudet pohjavuokrat vahvistettiin, mutta muut vuokrausehdot pysytettiin entisinä. Samat myyntipaikat vuokrattiin¹⁵⁾ vuodeksi 1950 samoin ehdoin.

Kukkien myyntipaikat. Lautakunta päätti¹⁶⁾ vuokrata huutokaupalla 19 kukkien myyntipaikkaa kesäksi 1949 entisin vuokrausehdoin, mutta edellisen vuoden huutokauppavuokrasta 50 % alennetuista pohjavuokrasta.

Päätettiin oikeuttaa¹⁷⁾ kukkakauppias S. Nyman luovuttamaan vuokraamansa kukkien myyntipaikka uudelleen huutokaupattavaksi ehdoin, että hän maksoi kaupungille huutokauppakulut sekä uuden tarjouksen ja oman sopimuksensa vuokraerotuksen. Samalla päätettiin varata kaikille muillekin kukkakauppiaille oikeus yhtyä samoin ehdoin samantaiseen uudelleen huutokauppaamiseen.

Jäätelön myyntipaikat. Päätettiin¹⁸⁾ vuokrata huutokaupalla vuoden 1949 jäätelön myyntipaikat entisin huutokauppaehdoin, paitsi että irtojäätelö määrättiin myytäväksi vohveleissa.

Valokuvauspaikat. Päätettiin¹⁹⁾ vuokrata huutokaupalla vuoden 1949 valokuvauspaikat entisin vuokrausehdoin, paitsi että vuokra-ajaksi vahvistettiin huhtikuun 16 p:n ja marraskuun 15 p:n välinen aika.

Joulukuusien myyntipaikat. Päätettiin²⁰⁾ vuokrata huutokaupalla joulukuun 20 p:n ja 24 p:n väliseksi ajaksi entiset joulukuusien yksinmyyntipaikat 3 000 mk:n pohjavuokrasta sekä 19 entistä yleismyyntipaikkaa 300 mk:n päivävuokrasta. Metsätaloustalustoimisto oikeutettiin myymään kuusia liitosalueella vuokratta.

¹⁾ Kiint. lautak. 21 p. maalisk. 453 §. — ²⁾ S:n 11 p. huhtik. 607 §. — ³⁾ S:n 11 p. huhtik. 608 §. — ⁴⁾ S:n 9 p. toukok. 831 §. — ⁵⁾ S:n 21 p. maalisk. 462 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. huhtik. 710 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. huhtik. 707 §. — ⁸⁾ S:n 21 p. maalisk. 454 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 972 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. helmik. 322 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. helmik. 323 §. — ¹²⁾ S:n 4 p. huhtik. 552 §. — ¹³⁾ S:n 9 p. toukok. 833 §. — ¹⁴⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 119 §; ks. tämän kert. I osan s. 200. — ¹⁵⁾ Kiint. lautak. 5 p. jouluk. 1 971 § ja 19 p. jouluk. 2 074 §. — ¹⁶⁾ S:n 4 p. huhtik. 559 §. — ¹⁷⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 165 §. — ¹⁸⁾ S:n 4 p. huhtik. 563 §. — ¹⁹⁾ S:n 4 p. huhtik. 560 §. — ²⁰⁾ S:n 28 p. marrask. 1 911 §, ja 19 p. jouluk. 2 075 §.

Joulupöydänkoristeiden myyntipaikat. Jouluksi 1949 vuokrattiin ¹⁾ joulupöydänkoristeiden myyntipaikkoja 13, yhteensä 71 500 mk:n vuokrasta ja samalla päätettiin, ettei tähän tarkoitukseen tultais enää myyntipaikkoja vuokraamaan.

Lupa Pelastusarmeijan joulupatojen sijoittamiseen kaduille 18:aan eri paikkaan myönnettiin ²⁾.

Lupa tinan valantaan uudenvuoden yönä. Päätettiin ³⁾ oikeuttaa Helsingin invalidien yhdistys järjestämään uudenvuoden yönä klo 21:stä 3:een tinan valantaa määrättyissä paikoissa kaduilla yhteensä 7 000 mk:n korvauksesta.

Kiikarin vuokrauspaikka. Talo-osasto oikeutettiin ⁴⁾ vuokraamaan herra Y. Orpanalle Kaivopuiston rantamilta kiikarin vuokrauspaikka kesäkuun 1 p:stä syyskuun 30 p:ään 3 000 mk:n vuokrasta.

Linja-autoaseman sanomalehtikioskia koskevaan sopimukseen tehty lisäys. Lautakunta oikeutti ⁵⁾ Rautatiekirjakauppa oy:n toistaiseksi syyskuun 1 p:stä alkaen asettamaan linja-autoasemalle laitureita kiertävän painotuotteiden myyjän 1 000 mk:n kuukausikorvauksesta.

Myyntipaikkojen vuokraoikeuden siirto. Talo-osastolle päätettiin ⁶⁾ antaa oikeus kioski-, kukkienmyynti- ym. vastaavanlaisten paikkojen vuokraoikeuden siirtämiseen kolmannelle henkilölle entisin vuokraehdoin.

Virvokkeiden tilapäinen myyntioikeus. Helsingin purjehdusseurojen kilpailu- ja propagandatoimikunnalle myönnettiin ⁷⁾ oikeus ilman kaupungille maksettavaa korvausta myydä virvokkeita ja jäätelöä propagandapurjehduskilpailujen aikana Kaivopuistossa kesäkuun 12 p:nä 1949.

Mainonta. Kertomusvuoden kuluessa myönnettiin useita lupia mainostaulujen, -pilareiden ym. pystyttämiseen sekä erilaisten arpajaisvoittojen, kuten autojen tai veneiden näytteille asettamiseen.

Oy. Suomen ulkomainonta—Finlands uterekklamering ab. nimistä yhtiötä päätettiin ⁸⁾ kehoittaa poistamaan yhtiön mainospylväistä tai -tauluista mainokset heti, kun mainostettava tilaisuus oli pidetty, tai kun mainosten sopimuksen mukainen esillä oloaika oli päättynyt. Yhtiölle päätettiin ⁹⁾ vuokrata paikat Hankkijan edustalta, Erottajalta, Hakaniementorilta ja Messuhallin edustalta kiinteiden mainospilareiden tilalle pystytettäviä pyöriviä valomainospilareita varten, joiden piirustukset oli julkisivulautakunnan hyväksyttävä.

Tasavallan presidentin valitsijamiesvaalien mainonta. Lautakunta päätti ¹⁰⁾ vaalimainonnan suhteen aikanaan hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti julkaista joulun ja uudenvuoden välisenä aikana sanomalehdistössä tammikuun 16 ja 17 päivinä 1950 suoritettavien tasavallan presidentin valitsijamiesvaalien mainostusta koskevat määräykset kuulutuksen muodossa ja lähettää jäljennöksen kuulutuksesta poliisilaitokselle kehoituksin valvoa, ettei annettuja määräyksiä rikottu ja että rikkomuksien sattuessa syylliset saatettiin rangaistukseen.

Katujen joulukoristelu. Lautakunta päätti myöntää lupia toimeenpanna joulukoristelun valaistuksineen joulumarkkinoiden ajaksi, kauppaliikkeiden yhteisesti kustantamana, seuraavilla kaduilla: Ylioppilastalon ja Unioninkadun välisellä Aleksanterinkadulla ¹¹⁾, Yrjön- ja Fredrikinkadun välisellä Iso-Robertinkadulla ¹²⁾, Aleksanterin- ja Pohj. Esplanaadikadun välisellä Fabianinkadulla ¹³⁾, Senaatintorin ja Kauppatorin välisellä Unioninkadulla ¹⁴⁾ sekä Iso-Robertinkadun ja Bulevardin välisellä Fredrikinkadulla ¹⁵⁾. Samoin myönnettiin lupia joulukoristeiden pystyttämiseen korvauksetta useiden myymälöiden ja elokuvateattereiden edustalle.

Hyväksytyjä piirustuksia. Hyväksyttiin mm. Lasipalatsirakennuksen alakerran ¹⁶⁾ sekä yläkerran ¹⁷⁾ muutospiirustukset, Kala- ja vihannessäilyke oy:n vuokraaman kalliosuojan sisäänkäytävän piirustukset ¹⁸⁾ ja entisen halkotoimiston autohallirakennuksen muutospiirustukset ¹⁹⁾.

¹⁾ Kiinti. lautak. 12 p. jouluk. 2 027 §. — ²⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 028 §. — ³⁾ S:n 28 p. jouluk. 2 104 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 027 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. elok. 1 376 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. huhtik. 709 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. toukok. 884 §. — ⁸⁾ S:n 17 p. lokak. 1 687 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 076 §. — ¹⁰⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 019 §. — ¹¹⁾ S:n 7 p. marrask. 1 813 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. marrask. 1 876 §. — ¹³⁾ S:n 21 p. marrask. 1 877 §. — ¹⁴⁾ S:n 21 p. marrask. 1 880 § ja 28 p. marrask. 1 908 §. — ¹⁵⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 026 §. — ¹⁶⁾ S:n 2 p. toukok. 762 §. — ¹⁷⁾ S:n 9 p. toukok. 834 §. — ¹⁸⁾ S:n 16 p. toukok. 887 §. — ¹⁹⁾ S:n 22 p. elok. 1 324 §.

Arviolausuntoja osakkeiden, palstojen ym. kiinteistöjen myyntiarvosta annettiin ¹⁾ vuoden kuluessa useita.

Vallilan kerhokeskukselle myönnettiin ²⁾ vuoden aikana määrärahoja kerhotoimintaa, välineiden hankkimista ym. varten talo-osaston kasvatustoiminnan tililtä.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin mm. asioista, jotka koskivat: Esplanaadikappelin v:n 1948 vuokran alentamista ³⁾, rakennusten purkamista ⁴⁾, maidontarkastamon huoneiston kunnostamista ⁵⁾, autoasemapuhelimen järjestämistä Töölön kuorma-autoasemalle ⁶⁾, tilapäismajoitusulojen parantamista ⁷⁾, Koskelan puistokylän talonmiehen virka-asunnon määräämistä ⁸⁾, kiinteistöjen palovakuutusta ⁹⁾, uusien virkojen perustamista ¹⁰⁾, Kasarmintorin ja Kauppatorin kauppahallien korjaamista ¹¹⁾, tilitysvuokrien perusteiden tarkistamista ¹²⁾, epäsosiaalisten poikien sijoittamiseen tarvittavaa huoneistoa ¹³⁾, kiinteistöjen ostoa ¹⁴⁾, Katajanokan kalliosuojan majapaikan aukioloaikaa ¹⁵⁾, kalliosuojaihin asennettavia merkkivaloja ¹⁶⁾, Lauttasaaren kansanpuistossa olevien rakennelmien käyttämistä asuntotarkoituksiin ¹⁷⁾, terveydellisten tutkimusten laboratorion happovaras-
ton tuuletuksen järjestämistä ¹⁸⁾, Ruskeasuon lastentarha- ja seimitalon valmistumisaikaa ¹⁹⁾, Alppilan ravintolarakennuksen korjausajan pidentämistä ²⁰⁾, koksien käyttämistä kunnalliskodin lämmitykseen ²¹⁾, Oy. Bergholm ab:n lahjoittaman Suurkirkon tornikellon lasin paikoilleen panoa ²²⁾ sekä lisäksi lukuisia esityksiä, jotka koskivat talojen ja huoneistojen korjauksia, vuokria ym.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: kiinteistöjen ostoa ²³⁾, palkkausasioita ²⁴⁾, huoneistojen varaamista, lisätiloja, vuokrausta ym. ²⁵⁾, aluelääkärille polttopuista maksettavaa korvausta ²⁶⁾, Korkeamman kauppaopetuksen kannatusosakeyhtiön korvausvaatimusta ²⁷⁾, bensiiniasemarakennuksen luovuttamista kiinteistölautakunnan hallintaan ja sen myymistä ²⁸⁾, virastoissa ja laitoksissa tehtäviä muutos- ja korjaustoimia ²⁹⁾, virka-asunnon määräämistä ³⁰⁾, poliisivartioiden tehostamista Tapanilassa ja Puistolassa ³¹⁾, ullakkokerroksen sisustamista asuinhuoneistoksi ³²⁾, Korkeasaaren lautan lähtöpaikan järjestelyä ³³⁾, kaupungin apulaiseläinlääkärin asuntokysymystä ³⁴⁾, nuorisotalon järjestämistä Kaivopuistoon ³⁵⁾, makkarain myyntiajan pidentämistä ja myyntipaikkojen vuokrien alentamista ³⁶⁾, raha-avustusten myöntämistä ³⁷⁾, yksityisen maalla sijaitsevan kioskin aukioloaikaa ³⁸⁾, Kruunuvuorenkadun 11—13 tontilla olevan lasten leikkipaikan säilyttämistä ³⁹⁾, Tervalammen työlaitoksen kiinteistöjen irtaimiston palovakuuttamista ⁴⁰⁾, Oulunkylän vartiopiiriin poliisiaseman siirtämistä Pakilan alueelle ⁴¹⁾, vuokrakasarmirakennuksen purkamista ⁴²⁾, Toukolan ja Kumpulan puistotalojen korjauksia ⁴³⁾, torilla myytävien elintarvikkeiden säilyttämistä ⁴⁴⁾, uutta

¹⁾ Kiint. lautak. 24 p. tammik. 116 §, 14 p. helmik. 240 §, 21 p. helmik. 276 §, 25 p. huhtik. 697 §, 23 p. toukok. 930 §, 23 p. toukok. 934 §, 7 p. kesäk. 1 018 §, 29 p. elok. 1 379 §, 12 p. syysk. 1 473 §, 3 p. lokak. 1 582 §, 24 p. lokak. 1 727—1 728 §, 28 p. marrask. 1 903 ja 1 912 §. — ²⁾ Taloj. 17 p. tammik. 2 ja 3 §, 11 p. huhtik. 20 §, 28 p. jouluk. 43 § ja 44 §. — ³⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 48 §. — ⁴⁾ S:n 10 p. tammik. 49 §, 26 p. syysk. 1 552 §, 31 p. lokak. 1 776 §, 14 p. marrask. 1 848 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. helmik. 196 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. helmik. 204 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. helmik. 275 § ja 7 p. maalisk. 367 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. maalisk. 365 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. maalisk. 449 §, 16 p. toukok. 883 § ja 13 p. kesäk. 1 068 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. maalisk. 507—508 §, 10 p. lokak. 1 636 § ja taloj. 18 p. helmik. 18 §. — ¹¹⁾ Kiint. lautak. 11 p. huhtik. 610 § ja 29 p. elok. 1 382 §. — ¹²⁾ S:n 25 p. huhtik. 708 §. — ¹³⁾ S:n 2 p. toukok. 765 §. — ¹⁴⁾ S:n 19 p. syysk. 1 517 §, 10 p. lokak. 1 638 §, 24 p. lokak. 1 732 § ja 28 p. jouluk. 2 100 §. — ¹⁵⁾ S:n 22 p. elok. 1 320 §. — ¹⁶⁾ S:n 22 p. elok. 1 321 §. — ¹⁷⁾ S:n 12 p. syysk. 1 474 §. — ¹⁸⁾ S:n 19 p. syysk. 1 511 §. — ¹⁹⁾ S:n 10 p. lokak. 1 621 §. — ²⁰⁾ S:n 14 p. marrask. 1 849 §. — ²¹⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 022 §. — ²²⁾ S:n 12 p. jouluk. 2 023 §. — ²³⁾ S:n 10 p. tammik. 46 §, 24 p. tammik. 113 ja 115 §, 4 p. huhtik. 547 ja 555 §, 22 p. elok. 1 318 §, 29 p. elok. 1 380 §. — ²⁴⁾ S:n 7 p. helmik. 199 § ja 14 p. maalisk. 406 §. — ²⁵⁾ S:n 7 p. helmik. 202 §, 21 p. helmik. 277 §, 28 p. helmik. 321 ja 324 §, 7 p. maalisk. 363 §, 14 p. maalisk. 403 §, 21 p. maalisk. 457, 458 ja 474 §, 28 p. maalisk. 501 ja 506 §, 4 p. huhtik. 551 §, 11 p. huhtik. 604 §, 9 p. toukok. 815 §, 16 p. toukok. 880 §, 25 p. heinäk. 1 228 §, 26 p. syysk. 1 551 ja 1 556 §, 17 p. lokak. 1 684 §, 31 p. lokak. 1 775 §, 21 p. marrask. 1 875 §, 19 p. jouluk. 2 072 §. — ²⁶⁾ S:n 21 p. helmik. 279 §. — ²⁷⁾ S:n 28 p. helmik. 318 §. — ²⁸⁾ S:n 14 p. maalisk. 412 §. — ²⁹⁾ S:n 21 p. maalisk. 451 §, 11 p. huhtik. 603 ja 605 §, 13 p. kesäk. 1 066 §, 20 p. kesäk. 1 112 §, 26 p. syysk. 1 557 §. — ³⁰⁾ S:n 21 p. maalisk. 464 §. — ³¹⁾ S:n 21 p. maalisk. 472 §. — ³²⁾ S:n 21 p. maalisk. 475 §. — ³³⁾ S:n 2 p. toukok. 759 §. — ³⁴⁾ S:n 9 p. toukok. 820 §. — ³⁵⁾ S:n 9 p. toukok. 821 §. — ³⁶⁾ S:n 9 p. toukok. 827 § ja taloj. 6 p. toukok. 23 §. — ³⁷⁾ Kiint. lautak. 16 p. toukok. 878 §, 24 p. lokak. 1 729 §. — ³⁸⁾ S:n 23 p. toukok. 931 §. — ³⁹⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 022 §. — ⁴⁰⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 229 §. — ⁴¹⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 243 §. — ⁴²⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 244 §. — ⁴³⁾ S:n 29 p. elok. 1 378 §. — ⁴⁴⁾ S:n 12 p. syysk. 1 467 §.

puhelin kioskityyppiä¹⁾, ratsastushallin v:n 1950 vuokraa²⁾, eräiden mainospilareiden sijoittamista³⁾ sekä kaupungin siistimistä olympiakisoihin mennessä⁴⁾.

Palkkalautakunnalle annettiin myöskin lausuntoja palkkausasioista.

8. Erinäisten kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kiinteistötoimiston maatalousosaston toiminnastaan antama kertomus v:lta 1949 oli seuraavan sisältöinen:

Toimisto. Toimiston työtavassa ei tapahtunut mainittavia muutoksia. Kiinteistölautakunnassa esiteltävät asiat olivat pitempiaikaisia vuokrauksia, kaupunginhallitukselle annettavia lausuntoja ym. yleisluontoisia asioita, maa- ja metsätalousjaostossa esiteltävät pääasiassa maanvuokrausasioita.

Viranhaltijamäärässä tuli muutoksia sikäli, että kaupunginagronomi A. J. Tammisen kuoleman kautta syyskuun 2 p:nä avoimeksi joutunutta kaupunginagronomin virkaa määrättiin virkaatekevänä hoitamaan I apulaisagronomi J. Kukkonen, II apulaisagronomi H. Lappalainen määrättiin taas oman toimensa ohella hoitamaan I apulaisagronomin tehtäviä syyskuun 5 p:stä alkaen. Näin hoidettiin virat vuoden loppuun saakka.

Sääntöpalkkaiset työnjohtajat, joita oli 6, olivat entiset. Samoin olivat apulaistyönjohtajat, A. A. Sundqvist Pukinmäen tilalla ja V. H. Karvonen Tuomarinkylässä, entiset. Apulaistyönjohtajat olivat aikaisemmin työsopimussuhteessa, mutta kertomusvuoden syyskuussa heidän palkkansa järjestettiin palkkaluokkiin, Pukinmäen työnjohtaja 13. palkkaluokkaan ja Tuomarinkylän 20. palkkaluokkaan.

Hallinnossa työnjako ei ollut yksityiskohtainen ja aivan tarkka, kun työt olivat urakkatyönluntonaisia. Pääasiassa jaettiin työt seuraavasti: kaupunginagronomi hoiti esitykset kiinteistölautakunnalle ja maa- ja metsätalousjaostolle. Hänellä oli ylivalvonta toimistossa, omassa viljelyksessä olevilla tiloilla ja maanvuokrausalueilla, tärkeimmät myynnit ja ostot sekä rakennusasiat. Apulaisagronomi oli kaupunginagronomin apuna osaston töitä suorittaessa. Tehtäviä jouduttiin hoitamaan toisinaan ulkopuolella normaalin virka-ajan, jopa sunnuntaisinkin.

Työnjohtajille kuului töiden jako työntekijöille ja töiden valvonta, tiloilla pidettävä kirjanpito (varasto-, kassa- ja päivätyökirjanpito), tavaralähettykset, käteismyynti, työntekijäin palvelukseen otto jne. Heidän valvonnassaan oli myöskin maatilojen huomattava irtaimisto.

Maa-alueet. Tonttiosasto antoi takaisin perunapalstamaita niiden kysynnän heikkenemisen takia n. 56 ha. Samoin maatalouskerhoalueet ja yksityisten vuokra-alueet pienivät. Aluevaihtojen ja ostojen kautta osastolle tuli lisämaata n. 10 ha.

Peltoalat olivat kertomusvuonna seuraavat:

Tila	Omassa viljelyksessä, ha	Vakinaisella vuokralla, ha	Tilapäisvuokralla, ha	Yhteensä, ha
Fallkulla	90	4	7	101
Haltiala	175	—	4	179
Herttoniemi	—	49	—	49
Kaarela	—	96	—	96
Korpas	—	96	—	96
Kunnalliskoti	—	25	—	25
Leppävaara	—	60	—	60
Pukinmäki ja Oulunkylä	175	141	9	325
Stansvik	—	15	—	15
Tali	109	35	14	158
Tullisaari	—	18	—	18
Tuomarinkylä	267	—	10	277
Vartiokylä	112	40	3	155
Viikinmäki	—	38	—	38
Yhteensä	928	617	47	1 592

¹⁾ Kiint. lautak. 12 p. syysk. 1 470 §. — ²⁾ S:n 19 p. syysk. 1 516 §. — ³⁾ S:n 14 p marrask. 1 843 §. — ⁴⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 963 §.