

Talousarvio. Hyväksyttiin kiinteistölautakunnan kertomusvuoden lisätalousarvion¹⁾ ja v:n 1950 talousarvion²⁾ ehdotukset ja päätettiin lähettää ne kaupunginhallitukselle.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm.: kadunnimikomitean jäsenten erikoispalkkioita³⁾, eräiden kaupunkimittausosaston ja asemakaavaosaston viranhaltijain kurssimaksujen suorittamista kaupungin varoista⁴⁾, maakiinteistöjen ym. kiinteistöjen ostoja⁵⁾, tilapäisen työvoiman palkkausta⁶⁾, tietöitä⁷⁾, eräiden vanhojen rakennusten purkamista ja poiskuljettamista⁸⁾, aluevaihtoja⁹⁾, kiinteistölautakunnan edustajien lähettämistä kaupunkipäiville Hämeenlinnaan¹⁰⁾, uuden olympiakylän rakentamista¹¹⁾, ehdokkaiden nimeämistä aloitetoimikuntiin¹²⁾, ja maatalousosaston arkiston järjestämistä¹³⁾.

Palkkalautakunnalle tehtiin lukuisia viranhaltijain palkkausta koskevia esityksiä.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm.: viranhaltijain konekirjoituskokeita¹⁴⁾, aloitetoiminnan käytäntöön ottoa kaupungin laitoksissa¹⁵⁾, tehdaskorttelin n:o 173 myyntiä Vainvienti-osuusliike Valiolle¹⁶⁾, asuntorakennustoimintaa¹⁷⁾, kiinteän omaisuuden tarkastajain toimintakertomuksia v:lta 1947 ja 1948¹⁸⁾, aluevaihtoja ja alueiden pakkolunastuksia¹⁹⁾, tonttien varaamista postitalojen käyttöön²⁰⁾, maakiinteistöjen ym. kiinteistöjen myyntejä ja ostoja²¹⁾, I. kaupunginosan korttelin n:o 43 asemakaavan muutosta²²⁾, komitean asettamista esikaupunkiliikenteen järjestämiseksi²³⁾, eräiden asemakaavaosaston viranhaltijain palkkausta²⁴⁾, apuraha-anomuksia ulkomaanmatkoja ja kursseja varten²⁵⁾, maanluovuttajien edustusta maanlunastus- ja asukkaanoittolautakunnissa²⁶⁾, anomuksia saada omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta²⁷⁾, kaupungin luonnonsuojeluvalvonnan toimintaa²⁸⁾, paikan varaamista uutta elintarvikekeskusta varten²⁹⁾, kaupungin rahatoimistossa suoritettua työntutkimusta³⁰⁾, asuntotontteihin kohdistuvien tehtävien siirtymistä kaupungeille ja kauppaloille³¹⁾, Kaartin kasarmin restauroimista ja aluevaihtoa³²⁾, sekä maatalousosaston kassassa ilmennyttä kassavajauksen peittämistä³³⁾.

Palkkalautakunnalle annettiin viranhaltijain palkkausta koskevia lausuntoja.

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

V:n 1950 katurakennusohjelma hyväksyttiin³⁴⁾.

Ostetut kiinteistöt. Kaupunginvaltuuston päätösten³⁵⁾ mukaisesti lautakunta päätti ostaa valtuuston määräämin ehdoin seuraavat kiinteistöt: Tapanilan kylästä Saksantarha nimisen tilan RN 13¹⁴⁾, joka päätettiin luovuttaa maatalousosaston hallintaan³⁶⁾; 9. kaupunginosan korttelin n:o 199 Myllytien 3:sta talon ja tontin, jotka päätettiin jättää talo-

¹⁾ Kiint. lautak. 23 p. toukok. 789 §. — ²⁾ S:n 5 p. syysk. 1393 §. — ³⁾ S:n 10 p. tammik. 14 §, 11 p. huhtik. 571 § ja 20 p. kesäk. 1078 §. — ⁴⁾ S:n 10 p. tammik. 11 §, 24 p. tammik. 87 § ja 24 p. lokak. 1702 § ja 1703 §. — ⁵⁾ S:n 24 p. tammik. 91 §, 14 p. helmik. 212 §, 21 p. maalisk. 417, 420 ja 421 §, 4 p. huhtik. 515 §, 11 p. huhtik. 572 §, 9 p. toukok. 774 §, 16 p. toukok. 839 ja 847 §, 30 p. toukok. 946 §, 7 p. kesäk. 976 §, 20 p. kesäk. 1079 §, 29 p. elok. 1334 §, 26 p. syysk. 1527 § ja 24 p. lokak. 1701 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. helmik. 178 §, 29 p. elok. 1335 §, 12 p. syysk. 1430 § ja 31 p. lokak. 1735 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. helmik. 247 §, 14 p. maalisk. 380 § ja 21 p. maalisk. 417 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. maalisk. 378 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. maalisk. 379 §, 19 p. huhtik. 625 §, 13 p. kesäk. 1031 §, 29 p. elok. 1337 § ja 19 p. jouluk. 2035 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. heinäk. 1179 §. — ¹¹⁾ S:n 22 p. elok. 1293 §. — ¹²⁾ S:n 12 p. syysk. 1433 §. — ¹³⁾ S:n 24 p. lokak. 1704 §. — ¹⁴⁾ S:n 10 p. tammik. 18 § ja 21 p. helmik. 245 ja 246 §. — ¹⁵⁾ S:n 17 p. tammik. 60 §. — ¹⁶⁾ S:n 24 p. tammik. 90 § ja 13 p. kesäk. 1036 §. — ¹⁷⁾ S:n 31 p. tammik. 138 §, 4 p. huhtik. 519 ja 520 § ja 23 p. toukok. 898 §. — ¹⁸⁾ S:n 21 p. helmik. 249 §, 28 p. helmik. 291 §. — ¹⁹⁾ S:n 28 p. helmik. 289 §, 7 p. maalisk. 335 §, 25 p. huhtik. 651 §, 23 p. toukok. 891 §, 12 p. syysk. 1434 § ja 26 p. syysk. 1521 §. — ²⁰⁾ S:n 7 p. maalisk. 333 §. — ²¹⁾ S:n 7 p. maalisk. 334 ja 336 §, 14 p. maalisk. 381 §, 4 p. huhtik. 516 §, 11 p. huhtik. 568 §, 25 p. huhtik. 654 §, 30 p. toukok. 944 §, 13 p. kesäk. 1035 §, 20 p. kesäk. 1075 §, 19 p. syysk. 1490 §, 3 p. lokak. 1564 §, 10 p. lokak. 1597 §, 17 p. lokak. 1644 ja 1645 §, 14 p. marrask. 1818 § ja 12 p. jouluk. 1980 §. — ²²⁾ S:n 14 p. maalisk. 377 §. — ²³⁾ S:n 4 p. huhtik. 518 §. — ²⁴⁾ S:n 11 p. huhtik. 573 §. — ²⁵⁾ S:n 25 p. huhtik. 649 ja 650 § ja 29 p. elok. 1336 §. — ²⁶⁾ S:n 20 p. kesäk. 1074 §. — ²⁷⁾ S:n 4 p. heinäk. 1130 § ja 12 p. jouluk. 1986 §. — ²⁸⁾ S:n 5 p. syysk. 1390 §. — ²⁹⁾ S:n 31 p. lokak. 1740 §. — ³⁰⁾ S:n 31 p. lokak. 1741 §. — ³¹⁾ S:n 12 p. jouluk. 1984 §. — ³²⁾ S:n 19 p. jouluk. 2036 §. — ³³⁾ S:n 19 p. jouluk. 2038 ja 2039 §. — ³⁴⁾ S:n 19 p. huhtik. 633 §. — ³⁵⁾ Ks. tämän kert. I osan ss. 64—67. — ³⁶⁾ Kiint. lautak. 2 p. toukok. 719 §.

osaston hoitoon ¹⁾; Suutarilan kylästä Stenbacka nimisen tilan RN 1¹⁰ sekä tilalla olevan ladon, jotka päätettiin luovuttaa maatalousosaston hallintaan ²⁾; Etelä-Kaarelan kylästä Björkbacka nimisestä tilasta RN 7¹⁸ n. 2. s ha:n suuruisen osan ³⁾; lasten päiväkotia varten 22. kaupunginosan korttelista n:o 530 Vallilantien 8:sta Lasten työkotiyhdistyksen omistaman rakennuksen, jonka korjaustyöt päätettiin antaa talo-osaston suoritettavaksi ⁴⁾; palolaitoksen käyttöön Tapanilan kylästä BR 304 nimisen tilan RN 10⁴⁰ ⁵⁾; Tapanilan kylästä Ny 189 nimisen tilan RN 3¹⁴², joka päätettiin jättää tonttiosaston hallintaan ⁶⁾; Tapanilan kylästä Peltola nimisen tilan RN 13⁶ ⁷⁾; Suutarilan kylästä Bertas RN 1²⁹ ja Tiemaa I RN 1²⁸ nimiset tilat ⁷⁾; Nurmijärven tien rakentamiseen tarvittavan Haagan kylässä olevasta Tomt 15 kv. 4 nimisestä tilasta RN 2²⁸⁴ n. 115 m²:n suuruisen alueen ⁸⁾; Osakeyhtiö Aleksanterinkatu 16—18 nimiseltä yhtiöltä 1. kaupunginosasta korttelin n:o 4 Katariinankadun talon ja tontin n:o 7, jotka päätettiin luovuttaa talo-osaston hoitoon ⁹⁾; Helsingin juutalaiselta seurakunnalta 4. kaupunginosasta korttelin n:o 154 Lapinlahdenkadun tontin n:o 10, joka päätettiin jättää tonttiosaston hoitoon ⁹⁾; Malmin kylästä Filppus nimisestä tilasta RN 7³⁵² n. 1. o ha:n suuruisen alueen, joka päätettiin luovuttaa maatalousosaston hoitoon ⁹⁾; sekä Marian sairaalan hoitajatar- ja oppilasasuntolaksi 16. kaupunginosan korttelin n:o 717 talon ja tontin Nousiaistentien 3:sta päättään samalla ehdottaa kaupunginhallitukselle, että talo luovutettaisiin sairaalalautakunnan hallintaan ¹⁰⁾ ja Iso-Huopalahden kylästä Helaranta n:o 1 ja Helaranta n:o 2 nimiset tilat, jotka päätettiin luovuttaa tonttiosaston hallintaan, sekä Leppävaara nimiseen tilaan kuuluvan 17. o ha:n suuruisen vesialueen, Terhola nimiseen tilaan kuuluvan 2 300 m²:n suuruisen vesialueen ja Suontaus nimiseen tilaan kuuluvan 4 700 m²:n suuruisen vesialueen, jotka päätettiin luovuttaa metsätalousosaston hallintaan ¹¹⁾.

Osakkeiden ostaminen Bostadsab. Mechelingatan 38 nimisessä yhtiössä. Kaupunginvaltuuston päätettyä ¹²⁾ merkitä v:n 1950 talousarvioon 12 800 000 mk osakkeiden ostamiseksi lastentarhahuoneistoa varten Bostadsab. Mechelingatan 38 nimisessä yhtiössä lautakunta päätti ¹³⁾, että mainitun yhtiön rakennusrahastoon kaupungin puolesta suoritettavasta 12.7 milj. mk:sta maksetaan $\frac{1}{4}$ kaupungille yhtiössä otettavia osakkeita merkitessä, $\frac{1}{4}$ yhtiön rakennettavan uudisrakennuksen muurausvaiheen aikana, $\frac{1}{4}$ rakennuksen sisärappauksen aikana ja $\frac{1}{4}$ kun rakennuskatselmusmiehet ovat loppukatselmuksessa hyväksyneet rakennuksen tarkoitukseensa täysin valmiina.

Kaupunginhallitukselta päätettiin ¹⁴⁾ anoa 254 000 mk Bostadsab. Mechelingatan 38 nimisen yhtiön kanssa tehtävästä sopimuskirjasta suoritettavan leimaveron maksamiseksi; sekä edellyttäen, että kaupunginhallitus myöntää anotun määrärahan, merkitä kaupungille mainitun yhtiön osakkeet n:o 41—60, nimellisarvoltaan jokainen 5 000 mk, ja suorittaa koko 100 000 mk:n suuruinen osakemaksu merkitsemistilaisuudessa; sopia yhtiön kanssa kaupungin hallintaan tulevien huoneistojen rakentamisesta yhtiön rakennettavassa uudisrakennuksessa; sekä määrätä talo-osaston päällikön valvomaan mainittujen huonetilojen rakentamista ja tekemään lautakunnalle esitykset rakennusrahastomaksun toisen, kolmannen ja neljännen erän suorittamisesta.

Sairaanhoitajattarien asuntolaa varten tarvittavan huoneiston hankkimiseksi lautakunta päätti ¹⁵⁾:

1) ostaa rouva M. Paulilta Bostadsab. Mechelingatan 38 nimisen yhtiön osakkeet n:o 1—10 912 800 mk:n kauppahinnasta ja insinööri G. Nyströmiltä saman yhtiön osakkeet n:o 21—30 samoin 912 800 mk:n kauppahinnasta sekä maksaa kauppahinnat kaupantekotilaisuudessa ja suorittaa kaupoista menevän leimaveron yhteensä 21 907 mk;

2) tehdä kysymyksessä olevan yhtiön kanssa esitetyn luonnoksen mukaisen sopimuksen ostettuja osakkeita vastaavien huonetilojen rakentamisesta sairaanhoitajattarien asuntolaksi sekä suorittaa sopimuskirjasta menevän leimaveron 223 488 mk; ja

3) määrätä talo-osaston päällikön lautakunnan puolesta valvomaan mainittujen huonetilojen rakentamista ja tekemään lautakunnalle esitykset rakennusrahastomaksun toisen, kolmannen ja neljännen erän suorittamisesta.

¹⁾ Kiint. lautak. 25 p. heinäk. 1 174 §. — ²⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 128 §. — ³⁾ S:n 7 p. marrask. 1 784 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. marrask. 1 783 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. tammik. 135 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 128 §. — ⁷⁾ S:n 26 p. syysk. 1 529 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. toukok. 719 §. — ⁹⁾ S:n 28 p. marrask. 1 885 §. — ¹⁰⁾ S:n 2 p. toukok. 719 §. — ¹¹⁾ S:n 2 p. toukok. 719 § ja 4 p. heinäk. 1 128 §. — ¹²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 15. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 12 p. syysk. 1 436 §. — ¹⁴⁾ S:n 26 p. syysk. 1 529 ja 1 532 §. — ¹⁵⁾ S:n 28 p. marrask. 1 887 §.

Hietalahdenkadun leventämiseen tarvittavan alueen hankkiminen. Työväen oy. Taimin kanssa päätettiin¹⁾ tehdä kaupunginvaltuuston marraskuun 26 p:nä 1947 tekemän päätöksen mukainen sopimus Hietalahdenkadun leventämistä varten tarvittavan n. 181. s m²:n suuruisen alueen luovuttamisesta kaupungille korttelin n:o 157 tontista n:o 18.

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuuston päätösten²⁾ mukaisesti ja valtuuston määräämin ehdoin kiinteistölautakunta päätti suorittaa seuraavat aluevaihdot: Bostadsab. Sanduddsgatan 6 nimisen yhtiön kanssa vaihdon, joka koski 13. kaupunginosan korttelin n:o 411 tonttia n:o 6³⁾; Helsingin—Malmin—Porvoon maantien oikaisua varten tarvittavan alueen hankkimiseksi eräitä Malmin kylässä olevia tiloja koskevan vaihdon Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa⁴⁾; johtaja S. Grahnin kanssa vaihdon, joka koski Tapanilan ja Malmin kylissä olevia alueita⁵⁾; arkkitehti A. Petreliuksen perikunnan kanssa vaihdon, joka koski Tapanilan kylässä olevia alueita⁶⁾ sekä rakennusmestari E. Kalmen kanssa aluevaihdon, joka koski Mellunkylässä ja Munkkiniemenkylässä sijaitsevia maa-alueita⁷⁾.

Myödyt tontit. Kaupunginvaltuuston oikeuttamana⁸⁾ ja valtuuston määräämin ehdoin päätettiin myydä seuraavat tontit: Suomen kaupunkiliitolle 13. kaupunginosan korttelin n:o 401 Aionkadun tontti n:o 4⁹⁾; Pitäjänmäen Verkatehdas oy:lle n. 133. s m²:n suuruisen alue liitettäväksi 46. kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 2 tonttiin n:o 2¹⁰⁾; Sähköliikkeiden oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46. kaupunginosan teollisuusalueen korttelin n:o 16 Hiomontien tontti n:o 9¹⁰⁾; kaupungin toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille 16. kaupunginosan korttelin n:o 714 Raisiontien tontit n:o 4, 6 ja 8 sekä perustettavalle lämpökeskusosakeyhtiölle tontti n:o 2¹¹⁾; varatuomari U. Aaltosen, arkkitehtien V. Malmion ja H. Sysimetsän sekä toimistopäällikkö A. K. Jokisalon toimesta perustettavalle yhtiölle 16. kaupunginosan korttelin n:o 721 tontti n:o 1¹²⁾ Sanoma oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 7 409. s m²:n suuruisen alue 46. kaupunginosan korttelin n:o 15 Hiomontien 2:sta¹³⁾; Andelslaget Varuboden nimiselle osuuskunnalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46. kaupunginosan korttelin n:o 14 Valimontien tontti n:o 1¹⁴⁾; Huopalahden seurakunnalle Munkkiniemen kylästä Tomt 18 kv. 28 niminen tila RN 1^{953 14)}; Raajarikkoisten koulusäätiö—Skolstiftelsen för vanföra nimiselle säätiölle 16. kaupunginosan korttelin n:o 732 Tenholantien tontti n:o 1, jonka lisäksi vuokrattiin tonttiin liittyvä 5 000 m²:n suuruisen puistoalue¹⁴⁾.

Samoin päätettiin¹⁵⁾ myydä eräät Malmin kylässä sijaitsevat vuokra-alueet pienviljelijä V. B. Boströmille, rouva E. Lillqvistille, leskirouva S. E. Lindbäckille, autonkuljettaja J. F. Malmbackille, kivityömiehen leskelle A. V. Henellille ja vahtimestari J. K. Karlssonille.

Seuraavat tontit päätettiin myydä ilman huutokauppaa anojien toimesta perustettaville asunto-osakeyhtiöille mainituista arviohinnoista, joista 40 000 mk:n suuruisen käteismaksu oli maksettava rahatoimistoon määrättyyn päivään mennessä:

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
720	Kiskontie	6	Rakennustoimisto E. Niemelä ¹⁶⁾	1 979	2 268 000
720	»	8	Rakennustoimisto oy. ¹⁶⁾	2 136	2 268 000
720	»	10	Insinööritoimisto A. A. Palmberg oy. ¹⁶⁾	2 069	2 268 000
720	»	12	Normirakenne oy. ¹⁶⁾	1 694	2 268 000
720	Koroistentie	1	Normirakenne oy. ¹⁷⁾	1 680	2 268 000
720	»	4	Rakennustoimisto E. Niemelä ¹⁷⁾	1 601	2 268 000
720	»	15	Rakennustoimisto oy. ¹⁷⁾	1 906	2 268 000
622	Mannerheimintie	75	Rakennusmestari A. Euramaa ¹⁶⁾	2 993	7 590 000
717	Maskuntie	8	Asunto oy. Maskuntie ^{8 18)}	1 580	900 000
717	Nousiaistentie	5	Asunto oy. Nousiaistentie ^{5 19)}	1 806	891 000
717	»	7	Asunto oy. Nousiaistentie ^{7 20)}	1 935	900 000

¹⁾ Kiint. lautak. 28 p. helmik. 290 §. Ks. v:n 1947 kert. I osan s. 69 ja 76—77. — ²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 67. — ³⁾ Kiint. lautak. 7 p. helmik. 174 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. toukok. 894 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 174 §. — ⁶⁾ S:n 26 p. syysk. 1 529 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. marrask. 1 784 §. — ⁸⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 70. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 25 p. heinäk. 1 174 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. helmik. 248 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 174 §. — ¹²⁾ S:n 10 p. lokak. 1 598 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. marrask. 1 784 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. marrask. 1 885 §. — ¹⁵⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 034 §. Ks. myös tämän kert. I osan s. 71. — ¹⁶⁾ Kiint. lautak. 13 p. kesäk. 1 038 §. — ¹⁷⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 935 §. — ¹⁸⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 090 §. — ¹⁹⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 936 §. — ²⁰⁾ S:n 12 p. jouluk. 1 992 §.

Kiinteistölautakunta möi huutokaupalla vuoden aikana seuraavat tontit:

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
622	Mannerheimintie	73	Rakennusmestari J. Häyrynen ¹⁾	2 993	7 590 000
622	»	79	Johtaja C. Thunberg ²⁾	2 993	7 248 000
618	Mäntytie	10	Kansaneläkelaitos ³⁾	2 134	5 250 000
619	»	12	Osuuskassojen keskus oy. ⁴⁾	2 391	5 250 000
620	»	9	Imatran voima oy. ja Oulujoki oy. ⁵⁾	3 014	6 365 000

Maanhankintalain mukaan myytiin kertomusvuonna seuraavat tontit:

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
33 038	Etelä-Kaarela	1	Kirvesmies E. P. Härkönen ⁶⁾	2 027	129 728
33 038	»	2	Sotilasmestari E. V. Ihämäki ⁷⁾	1 797	115 008
33 038	»	3	Sähköasentaja Y. O. Vihtonen ⁷⁾	2 083	124 980
33 038	»	4	Kirvesmies E. E. Salonen ⁶⁾	1 540	98 560
33 038	»	5	Kirvesmies K. A. Pitkäaho ⁸⁾	1 910	129 880
33 039	»	1	Raitiovaununkuljettaja E. Nyberg ⁹⁾	2 500	170 000
33 039	»	4	Leskirouva H. V. Tenhunen ⁷⁾	1 700	102 000
33 039	»	5	Vahtimestari L. Ekholm ⁹⁾	1 665	113 220
33 039	»	10	Viilaa P. E. Nieminen ⁸⁾	2 440	126 880
33 039	»	11	Peltiseppä V. Honkanen ¹⁰⁾	2 428	155 398
33 039	»	12	Varastonhoitaja J. V. Auvinen ⁹⁾	1 863	119 232
33 039	»	13	Ylipostinkantaja P. H. Roine ⁶⁾	1 800	115 200
33 039	»	15	Varastomies O. M. Fagerström ⁶⁾	1 960	125 440
33 039	»	15	Puuseppä H. K. Turri ¹⁰⁾	1 960	125 440
33 040	»	1	Konttoristi E. Rämö ⁶⁾	1 750	105 000
33 040	»	6	Työntekijä V. E. Virtanen ¹⁰⁾	2 066	123 960
33 040	»	12	Työntekijä L. J. Valkeinen ⁸⁾	1 978	142 416
33 040	»	13	Raitiovaununkuljettaja P. A. Mantere ⁹⁾	1 634	104 576
33 041	»	1	Autoilija T. R. Railio ⁷⁾	1 745	97 720
33 041	»	2	Metallisorvaaja E. J. Lampen ⁸⁾	2 355	122 460
33 041	»	3	Työntekijä S. Ikäheimonen ⁷⁾	1 623	97 380
33 041	»	4	Levyseppä U. I. Maunu ¹⁰⁾	1 520	97 280
33 042	»	3	Kirvesmies A. E. Ojanen ⁹⁾	1 558	99 712
33 042	»	4	Varastomies A. E. Laaksonen ⁶⁾	1 558	99 712
33 042	»	6	Autonkuljettaja S. A. Landen ⁶⁾	1 590	101 760
33 042	»	7	Vääpeli S. V. Kaleva ⁷⁾	1 923	115 380
33 042	»	10	Työntekijä V. J. Strengell ⁸⁾	1 502	96 128
33 043	»	1	Työntekijä V. V. Myhrberg ⁸⁾	2 370	149 310
33 043	»	10	Korjaaja S. E. Holmström ¹⁰⁾	1 564	100 096
33 043	»	12	Viilaa V. A. Lehtonen ⁸⁾	1 581	101 184
33 043	»	20	Vartija J. M. Moilanen ⁷⁾	1 775	106 500
33 044	»	1	Kirvesmies J. Lahtinen ⁷⁾	2 150	129 000
33 044	»	2	Kirvesmies H. A. Wikholm ¹⁰⁾	2 000	116 000
33 044	»	4	Kirvesmies S. Kupiainen ⁹⁾	1 750	112 000
33 044	»	5	Maalari K. E. Salonen ⁷⁾	1 731	117 708
33 044	»	6	Rasvaaja N. R. Idström ⁷⁾	1 950	132 600
33 044	»	7	Kivityömies A. K. Lindroos ⁶⁾	1 710	109 440
33 044	»	8	Kirvesmies V. T. Lindsten ⁸⁾	2 274	118 248
33 044	»	9	Maalari H. G. Dyster ⁸⁾	1 500	90 000
33 044	»	12	Vahtimestari L. E. Söderholm ⁹⁾	2 000	120 000
33 044	»	13	Raitiovaununkuljettaja K. F. Dubb ¹⁰⁾	1 850	111 000
33 044	»	14	Raitiovaununkuljettaja G. A. Dubb ⁷⁾	2 190	140 160
33 044	»	15	Autokoulunopettaja O. M. Peltola ⁷⁾	2 140	128 400
33 045	»	1	Kirvesmies O. Kaskisuo ⁷⁾	1 950	124 800
33 045	»	2	Peltiseppä V. O. Salonen ⁸⁾	2 150	150 500
33 045	»	3	Mittamies K. K. Juutilainen ⁸⁾	2 367	151 488
33 045	»	4	Teknikko A. J. V. Kulonen ⁹⁾	1 990	127 360

¹⁾ Kiint. lautak. 24 p. tammik. 97 §. — ²⁾ S:n 10 p. tammik. 21 §. — ³⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 081 §. — ⁴⁾ S:n 22 p. elok. 1 296 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. syysk. 1 438 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. lokak. 1 569 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. elok. 1 349 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. lokak. 1 756 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. syysk. 1 538 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 938 §.

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
33 045	Etelä-Kaarela	5	Varastoyöntekijä V. Pylväläinen ¹⁾	2 028	129 792
33 045	»	6	Postinkantaja O. V. Luoto ²⁾	1 800	115 200
33 048	»	4	Kirjanpitäjä O. Tammio ³⁾	1 529	94 798
33 049	»	3	Kirvesmies V. Särkkä ⁴⁾	1 530	91 800
33 049	»	5	Kirvesmies M. Sappinen ⁴⁾	2 076	132 864
33 049	»	6	Pursimies S. Karvonen ²⁾	2 036	130 304
33 049	»	8	Autonkuljettaja Ä. A. K. Kuisma ²⁾	1 639	104 896
33 049	»	9	Autonasentaja G. H. Enochsson ¹⁾	1 629	97 740
33 049	»	10	Asentaja H. A. Strandberg ¹⁾	1 620	97 200
33 049	»	11	Massanpuristaja A. H. Strengell ¹⁾	1 610	96 600
33 049	»	12	Talonmies K. M. Keisto ¹⁾	1 709	102 540
33 050	»	4	Veistäjä K. J. Rissanen ⁴⁾	1 850	118 400
33 050	»	5	Rakennustyöntekijä E. S. Ruotsalainen ⁴⁾	1 832	117 248
33 050	»	6	Poliisikonstaapeli U. A. Saarinen ⁴⁾	1 500	96 000
33 050	»	7	Työntekijä H. C. Rask ⁴⁾	1 500	96 000
33 050	»	9	Työntekijä H. P. Malmström ¹⁾	1 500	90 000
33 050	»	10	Laitosmies P. Salmi ³⁾	1 494	95 616
33 050	»	11	Muurari O. N. Rasila ³⁾	1 494	95 616
33 050	»	12	Sähköasentaja P. I. Heinonen ⁴⁾	1 500	96 000
33 050	»	14	Varastomies O. M. Fagerström ⁵⁾	1 500	96 000
33 051	»	1	Talonmies S. L. Virtanen ³⁾	1 494	83 664
33 051	»	2	Viilaaja T. T. Rahko ³⁾	1 500	90 000
33 051	»	3	Viilaaja P. V. Virtanen ³⁾	1 500	90 000
33 051	»	4	Hioja K. H. J. Kuisma ¹⁾	1 500	90 000
33 051	»	5	Peltiseppä V. J. Vehviläinen ¹⁾	1 500	90 000
33 051	»	6	Kirvesmies V. Lind ¹⁾	1 470	88 200
33 051	»	7	Peltiseppä U. I. Viljanen ¹⁾	1 470	88 200
E 305	Itä-Pirkkola	1	Sahateknikko N. N. Borg ⁶⁾	1 350	124 200
E	»	2	Rakennusmestari K. A. Salonen ⁶⁾	1 350	124 200
E 305	»	3	Metallihöylääjä V. V. Ovaskainen ⁷⁾	1 350	125 550
F	»	2	Kirjansitoja V. I. Nyyssönen ⁶⁾	1 350	124 200
F 306	»	3	Tehdastyöntekijä J. E. Jussila ⁸⁾	1 350	124 200
F 306	»	4	Laboratoriomestari R. A. Brinck ⁷⁾	1 350	122 850
F 306	»	5	Työntekijä M. O. Vilen ⁶⁾	1 429	130 039
F 306	»	6	Sepänapulainen U. E. Salonen ⁶⁾	1 350	121 500
F 306	»	7	Kultaseppä K. K. Laakso ⁶⁾	1 350	128 250
F 306	»	8	Maalari A. V. Juutinen ⁶⁾	1 350	120 150
F 306	»	9	Puuseppä A. Nerg ⁷⁾	1 350	126 900
F 306	»	10	Putkenasentaja A. V. V. Roivas ⁶⁾	1 370	134 260
G 307	»	1	Puutarha-apulainen E. E. Lökfors ⁶⁾	1 298	114 224
G 307	»	2	Rouva S. K. Tuomi ⁶⁾	1 350	117 450
G 307	»	4	Tullivartija K. Varma ⁶⁾	1 350	117 450
G 307	»	5	Muusikko A. Anttila ⁶⁾	1 350	110 700
30	Laajalahti	6	Leskierouva R. J. Saarela ⁹⁾	4 062	243 720
30	»	7	Työnjohtaja R. S. Sädevuo ¹⁰⁾	3 192	194 712
32	»	2	Rakennusmestari H. Ylätalo ¹¹⁾	2 380	226 100
34	»	2	Koneteknikko O. T. Lehmuskallio ¹²⁾	1 503	99 198
36	»	7	Muurari T. O. Räsänen ¹⁴⁾	2 938	179 218
37	»	4	Tarjoilija L. W. Bäckman ¹²⁾	2 298	147 072
37	»	6	Varastonhoitaja T. V. Kauranen ¹⁵⁾	1 878	116 436
37	»	8	Kirvesmies R. A. Rautiainen ¹⁵⁾	1 800	111 600
38	»	2	Filmiteknikko O. Ekström ¹²⁾	1 442	89 404
39	»	4	Hinnoittelija H. O. Salo ⁹⁾	1 598	108 664
42	»	4	Muurari N. M. Koivumäki ¹¹⁾	1 672	117 040
43	»	2	Tarkkailija V. Weid ¹¹⁾	1 560	93 600
43	»	7	Levyseppä E. J. Paasonen ¹⁵⁾	1 674	100 440
44	»	5	Tarkastaja O. W. Lindqvist ¹⁶⁾	1 731	103 860
50	»	8	Kultaaja K. O. Salkorinne ¹⁷⁾	1 457	91 791
52	»	3	Liikennetarkastaja B. A. Sinkkonen ¹⁶⁾	1 549	113 077

¹⁾ Kiint. lautak. 29 p. elok. 1349 §. — ²⁾ S:n 26 p. syysk. 1538 §. — ³⁾ S:n 3 p. lokak. 1569 §. — ⁴⁾ S:n 31 p. lokak. 1756 §. — ⁵⁾ S:n 5 p. jouluk. 1938 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 096 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 201 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. lokak. 1 755 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. helmik. 221 §. — ¹⁰⁾ S:n 2 p. toukok. 725 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. elok. 1 350 §. — ¹²⁾ S:n 7 p. maalisk. 347 §. — ¹³⁾ S:n 24 p. lokak. 1 712 §. — ¹⁴⁾ S:n 10 p. tammik. 27 §. — ¹⁵⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 095 §. — ¹⁶⁾ S:n 28 p. helmik. 303 §. — ¹⁷⁾ S:n 21 p. maalisk. 435 §.

Kort- telin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
53	Laajalahti	1	Tullaaja E. K. Valtamo ¹⁾	1 683	136 323
53	"	1	Poliisikonstaapeli A. O. Järvinen ¹⁾ ¹¹⁾	1 683	136 323
53	"	3	Autonkuljettaja P. Kovanen ¹⁾	1 789	143 120
54	"	2	Lasimestari A. S. Kaivanto ⁴⁾	1 514	99 924
56	"	1	Rakennusmestari Y. Hyvärinen ¹²⁾	1 511	145 056
56	"	6	Herra E. E. D. Bernström ¹³⁾	1 497	143 712
57	"	1	Maalari R. S. Saarinen ¹³⁾	1 536	147 456
57	"	3	Viilaaja T. A. Kirjonen ²⁾	1 536	147 456
57	"	4	Opiskelija S. S. Rätty ⁴⁾	1 535	147 360
57	"	6	Työntekijä V. F. Ävall ⁵⁾	1 535	147 360
59	"	1	Kirvesmies H. F. Lindholm ³⁾	1 621	155 616
59	"	2	Puuseppä H. A. Kuosmanen ³⁾	1 621	155 616
59	"	3	Työnjohtaja F. E. Ahlblad ⁴⁾	1 623	155 808
59	"	4	Vahtimestari K. A. Pettersson ¹³⁾	1 613	154 848
60	"	1	Autoilija U. A. Rajala ¹⁴⁾	1 483	142 368
60	"	2	Kauppatieteiden kandidaatti O. P. Pesonen ¹⁵⁾	1 509	144 864
65	"	1	Autonkuljettaja N. J. Välipirtti ¹⁶⁾	1 852	138 900
65	"	4	Leskirouva A. A. ja lapset R. I. ja R. E. Åkerlund ⁵⁾	1 653	109 098
65	"	5	Viilaaja A. I. Erkkilä ¹³⁾	1 461	111 036
68	"	1	Sellotaiteilija U. E. Viitasalo ⁶⁾	3 860	378 280
68	"	4	Rakennusmestari O. J. Koskinen ⁴⁾	2 579	232 110
68	"	5	Kivityöntekijä R. J. Vihavainen ⁶⁾	2 587	232 830
68	"	6	Hammasteknikko E. Saikkonen ¹⁶⁾	2 362	238 562
68	"	7	Varastonhoitaja L. F. Parikka ¹²⁾	2 214	225 828
69	"	1	Postinkantaja E. J. Tiukka ³⁾	1 673	165 627
69	"	8	Konttoristi E. E. Seväkivi ⁴⁾	1 579	159 479
83	"	3	Varastomies P. J. Nurkka-Tuorila ¹⁴⁾	1 618	145 620
84	"	4	Kirvesmies L. M. Mattsson ¹²⁾	1 512	151 200
84	"	9	Teknikko H. A. Kymäläinen ⁷⁾	1 531	122 480
87	"	4	Kirjanpitäjä L. J. Karvonen ²⁾	1 227	111 657
88	"	1	Toimitusjohtaja H. A. A. Sundman ¹³⁾	1 126	114 852
88	"	2	Sähköasentaja A. A. Konoi ⁸⁾	1 253	126 553
89	"	1	Suutari A. A. Voltti ¹⁷⁾	1 914	195 228
91	"	4	Opiskelija Y. I. Iivonen ¹³⁾	2 074	194 956
95	"	19	Toimittaja L. K. Meriläinen ⁵⁾	1 045	99 275
95	"	20	Poliisikonstaapeli V. J. Oinonen ¹⁶⁾	1 189	111 566
95	"	27	Kirvesmies A. V. Salminen ⁹⁾	1 156	116 756
95	"	30	Työntekijä H. H. Bergström ¹⁷⁾	1 023	104 346
96	"	4	Työnjohtaja P. A. Junkkala ¹⁰⁾	1 109	113 118
96	"	5	Muurari U. A. Liikanen ¹³⁾	1 352	136 552
96	"	6	Farmasian kandidaatti A. H. Wiberg ⁵⁾	1 376	129 344
96	"	13	Laivuri V. Marttila ¹⁰⁾	1 027	89 349
96	"	15	Sotilasmestari E. J. Mäkinen ¹⁶⁾	1 034	105 468
96	"	16	Aliluutnantti J. J. Lae ¹⁶⁾	1 073	93 351
97	"	3	Levyseppä V. A. Koski ¹⁷⁾	1 525	122 000
97	"	6	Metsätyöntekijä U. A. Pohjanvaara ⁷⁾	1 526	106 820
98	"	5	Filosofian maisteri J. T. Waltari ¹⁴⁾	1 533	101 178
98	"	6	Komentaja E. A. Huima ¹³⁾	1 544	101 904
98	"	8	Maatalousteknikko P. Vihavainen ⁷⁾	1 566	126 846
99	"	7	Rakennusmestari H. H. Kinnunen ¹⁾	1 585	110 950
99	"	7	Rakennusmestari H. H. Kinnunen ¹⁰⁾	1 585	158 500
100	"	1	Kirjaltaja O. Vattulainen ¹⁰⁾	1 589	111 230
100	"	1	Kirjaltaja O. Vattulainen ¹⁵⁾	1 589	158 900
118	"	9	Ompelija M. J. ja lapset A. H. ja S. V. Sjöblom ⁸⁾	1 763	128 699
128	"	5	Kirjaltaja A. Lailio ¹²⁾	1 286	129 886
128	"	6	Rahastaja I. E. ja lapset S. S., A. J. ja K. I. Vesa ¹³⁾	1 257	126 957

¹⁾ Kiint. lautak. 28 p. helmik. 303 §. — ²⁾ S:n 21 p. maalisk. 435 §. — ³⁾ 14 p. helmik. 221 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. toukok. 725 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. elok. 1350 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. maalisk. 347 §. — ⁷⁾ S:n 24 p. lokak. 1712 §. — ⁸⁾ S:n 10 p. tammik. 27 §. — ⁹⁾ S:n 20 p. kesäk. 1095 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. maalisk. 435 §. — ¹¹⁾ S:n 5 p. jouluk. 1937 §. — ¹²⁾ S:n 30 p. toukok. 955 §. — ¹³⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 200 §. — ¹⁴⁾ S:n 3 p. lokak. 1 570 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. huhtik. 579 §. — ¹⁶⁾ S:n 19 p. syysk. 1 495 §. — ¹⁷⁾ S:n 7 p. marrask. 1 798 §. — ¹⁸⁾ S:n 9 p. toukok. 797 §.

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
129	Laajalahti	3	Työntekijä A. H. Pankka ¹⁾	1 493	149 300
131	»	2	Teknikko I. O. Forsström ¹⁾	1 289	130 189
131	»	5	Peltiseppä P. L. Vuorinen ²⁾	1 335	140 175
131	»	6	Autonkuljettaja A. R. Melander ³⁾	1 369	142 376
131	»	13	Autontarkastaja V. V. Aho ⁴⁾	1 497	155 688
132	»	13	Maanviljelijä M. Vaittinen ⁵⁾	5 225	370 975
132	»	22	Kirvesmies O. O. Holstein ⁶⁾	4 307	357 481
132	»	23	Työnjohtaja A. Merikari ³⁾	4 302	357 066
133	»	2	Muusikko S. A. Alatalo ⁷⁾	1 763	109 306
133	»	4	Kirvesmies N. Isoksola ⁸⁾	1 765	105 900
135	»	1	Herra T. E. Hannuksela ⁹⁾	1 408	135 168
135	»	4	Sorvaaja T. O. Virtala ⁶⁾	1 442	138 432
137	»	1	Varastomies H. J. Ruotsalainen ⁵⁾	1 530	104 040
138	»	2	Työntekijä A. A. Parvisto ⁴⁾	1 407	95 676
138	»	6	Mekaanikko S. R. Skogberg ⁸⁾	2 013	124 806
138	»	7	Talonmies Y. G. Nurmisto ⁴⁾	1 826	115 038
138	»	10	Asemamies A. I. Ryytty ⁸⁾	1 597	106 999
138	»	17	Työnjohtaja V. Innanen ⁵⁾	1 455	98 940
139	»	9	Liikkeenharjoittaja S. O. Viitanen ¹⁰⁾	4 913	403 866
139	»	12	Johtaja S. J. Kuokkanen ⁸⁾	4 932	404 424
509	»	5	Filosofian maisteri O. B. Mårtensson ¹¹⁾	1 437	137 952
301	Oulunkylä	5	Insinööri A. J. Viberg ¹²⁾	1 288	128 800
301	»	6	Työnjohtaja B. A. Krabbe ¹²⁾	1 260	126 000
301	»	7	Kersantti V. N. Sulkula ¹²⁾	1 320	132 000
302	»	1	Hankintapäällikkö K. I. Kariluoto ¹²⁾	1 329	132 900
302	»	2	Leskirouva I. ja lapset H. ja P. A. Mujunen ¹²⁾	1 287	128 700
302	»	3	Mittaaja M. Neuvonen ¹²⁾	1 287	128 700
302	»	4	Seppä I. A. Paukkunen ¹²⁾	1 257	125 700
302	»	5	Autonkuljettaja T. O. Neuvonen ¹²⁾	1 346	134 600
302	»	6	Kansakoulunopettaja U. I. Toivonoja ¹²⁾	1 328	132 800
302	»	8	Rouva E. H. ja lapset A. I., V. K., M. E. A., K. H. ja E. K. Särkkä ¹³⁾	1 323	132 300
302	»	9	Kirjaltaja G. K. Forsberg ¹²⁾	1 270	123 190
302	»	10	Metallisorvaaja V. J. Järvinen ¹³⁾	1 285	124 645
303	»	1	Autoilija R. I. Forsberg ¹²⁾	1 457	160 070
303	»	2	Toimistovirkailija I. E. ja lapset T. S. ja H. V. Lehmus ¹²⁾	1 358	135 800
303	»	3	Herra T. E. Jokinen ¹²⁾	1 364	136 400
303	»	5	Kirjaltaja K. H. Forsberg ¹²⁾	1 506	150 600
303	»	6	Autonkuljettaja G. C. Ignatiew ¹²⁾	1 260	126 000
303	»	7	Uuttaaja F. V. Johansson ¹²⁾	1 266	126 600
303	»	8	Työntekijä J. J. Eriksson ¹²⁾	1 315	131 500
303	»	9	Työntutkija A. T. Laitinen ¹²⁾	1 338	129 786
B	Pukinmäki	1	Työmies E. V. Nyholm ¹⁴⁾	1 705	153 450
B	»	3	Konepajatyöntekijä H. Pusa ¹⁴⁾	1 350	128 250
B	»	6	Tavaranmerkitsijä S. A. Wikholm ¹⁴⁾	1 405	126 450
C	»	5	Edustaja J. E. Seger ¹⁴⁾	1 498	142 310
C	»	6	Koneteknikko V. O. Liukkonen ¹⁴⁾	1 481	133 290
C	»	7	Levyseppä O. B. Hagström ¹⁴⁾	1 514	136 260
E	»	4	Kauppamatkustaja V. J. Laaksonen ¹⁴⁾	1 409	126 810
E	»	9	Kirjansitoja V. Salmela ¹⁴⁾	1 945	167 270
F	»	1	Asentaja T. J. Rantanen ¹⁴⁾	1 250	103 750
F	»	2	Auton asentaja V. E. Järvinen ¹⁴⁾	1 250	118 750
F	»	4	Vaunumestari E. K. Hölttä ¹⁴⁾	1 268	101 440
33 017	Talin kylä, Lassaksen alue	1	Kirvesmies E. A. Perkamo ¹⁵⁾	2 177	189 399
33 017	»	1	Kirvesmies E. A. Perkamo ¹⁶⁾	2 177	189 399
33 018	»	1	Autonkuljettaja S. R. Lindholm ¹⁷⁾	1 879	163 473
33 018	»	2	Työntekijä O. Kuuluvainen ¹⁶⁾	4 426	323 098

¹⁾ Kiint. lautak. 5 p. jouluk. 1937 §. — ²⁾ S:n 10 p. tammik. 27 §. — ³⁾ S:n 14 p. helmik. 221 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. syysk. 1495 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. helmik. 303 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. kesäk. 1095 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. toukok. 797 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. elok. 1350 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. maalisk. 435 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. marrask. 1798 §. — ¹¹⁾ S:n 7. maalisk. 347 §. ¹²⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 146 §. — ¹³⁾ S:n 31 p. lokak. 1 755 §. — ¹⁴⁾ S:n 21 p. marrask. 1 865 §. — ¹⁵⁾ S:n 24 p. tammik. 105 §. — ¹⁶⁾ S:n 23 p. toukok. 915 §. — ¹⁷⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 147 §.

Korttelin n:o	Katu tai alue	Tontin n:o	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
33 018	Talin kylä, Lassaksen alue	3	Satamatyöntekijä H. Lindblom ¹⁾	4 587	330 264
33 019	„ „	3	Satulaseppä E. Y. Rytty ²⁾	6 087	401 742
33 019	„ „	4	Puutarhuri H. Forssell ²⁾	4 532	339 900
33 019	„ „	5	Rouva T. Öhman ³⁾	4 319	328 244
33 019	„ „	6	Vahtimestari E. O. Väkevä ⁴⁾	4 260	340 800
33 020	„ „	1	Sorvaaja S. R. Vasenius ⁵⁾	1 898	165 126
33 020	„ „	2	Vaatturi K. K. Aalto ⁶⁾	2 373	206 451
33 020	„ „	3	Leskirouva H. M. Aalto ²⁾	2 405	209 235
33 021	„ „	1	Modisti S. Salo ja lapsi I. K. Salo ²⁾	1 540	146 300
33 021	„ „	1	Varastonhoitaja H. E. Kivikoski ⁷⁾	1 540	146 300
33 021	„ „	2	Herra J. J. Mauno ⁴⁾	1 561	148 295
33 021	„ „	3	Tarkastaja V. A. Salminen ⁴⁾	2 301	204 789
33 021	„ „	4	Viilaaja R. Ahonen ⁷⁾	2 347	204 189
33 021	„ „	5	Hitsaaja R. K. M. Rantanen ⁴⁾	1 805	157 035
33 021	„ „	5	Viilaaja U. M. Uusimaa ⁷⁾	1 805	157 035
33 021	„ „	6	Herra B. A. Rauhalta ⁴⁾	1 808	157 296
33 021	„ „	7	Teknikko V. Virtanen ⁴⁾	1 573	160 446
33 021	„ „	9	Insinööri E. Tomisaho ⁴⁾	1 521	144 495
35 167	Tuomarinkylä	7	Herra E. J. Tiesvirta ⁸⁾	1 655	82 750
35 167	„	8	Autonkuljettaja M. A. Nurmi ⁹⁾	1 685	84 250
35167a	„	3	Hitsaaja T. T. Mäkelä ¹⁰⁾	1 738	86 900
35167a	„	5	Koneenkäyttäjä A. A. Astrala ¹¹⁾	1 678	83 900
35 168	„	1	Herra E. Halonen ⁸⁾	1 407	70 350
35 168	„	15	Herra J. V. Teerijö ⁸⁾	1 610	80 500
35 174	„	14	Asentaja S. U. Korhonen ⁸⁾	2 140	128 400
35 175	„	1	Mekaanikko A. O. Toivari ¹⁰⁾	1 977	110 712
35 175	„	1	Rakennusmestari R. I. Hahl ¹¹⁾	1 977	110 712

Maanhankintalain mukaisten asuntotilojen ja -tonttien myyntipäätösten peruuttaminen. Kaikki uudet maanhankintalain tarkoituksiin tapahtuvia luovutuksia koskevat myyntipäätökset päätettiin tehdä ehdoin, että päätökset raukeavat, ellei kauppakirjoja allekirjoiteta 2 kuukauden kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöksestä lukien. Kertomusvuoden aikana peruutettiin seuraavien henkilöiden kanssa tehdyt myyntisopimukset: Korhonen, S. U. ja Virtanen, F. ¹²⁾; Eriksson, N. U., Hallen, W. M., Hämäläinen, T. H., Innanen, V., Jansson, W. H., Juvonen, V. P., Kalenius, E. V., Kauppila, A., Klubb, O., Korjo, G., Koski, S. S., Koskinen, E., Kuuppo, V. A., Laita, V., Lindberg, T. E., Lindqvist, G. B., Lindqvist, O. V., Liukkonen, P. T., Lönnqvist, N. V. E., Matikainen, S., Mattlin, A. E., Melin, A. H., Mustonen, E. O., Mäkelä, K. J., Nordström, J. G., Ojala, P. B., Palmroos, U. A., Pasonen, O. P., Petersen, E. T., Pirhonen, Y., Pohjonen, V. B., Ravia, H., Rehell, H. H., Rintala, A. J., Ruotsalainen, H. J., Saarela, A. J., Salava, N. J., Saxberg, O. V., Siukkonen, B. A., Sundman, H. A. A., Sundqvist, S. E., Tapanainen, V., Toittanen, J., Vaittinen, M. ja V., Velto, H. M., Viitasalo, U., Viklund, S. V., Wink, T., Volborth, L. O. ja Öhman, T. O. ¹³⁾; Kinnunen, H. H. ja Väättänen, T. ¹⁴⁾; Konoin, A. ¹⁵⁾; Härmä, A. A. ¹⁶⁾; Sallas, A. A. ¹⁷⁾; Koskinen, A. E. ja Ruokoaho, P. P. ¹⁸⁾; Kemiläinen, A. S. ¹⁹⁾; Kuokkanen, S. ²⁰⁾; sekä Pirinen, O. E. ja Ranta, N. O. ²¹⁾.

Maanhankintalain soveltaminen kaupungin omistamilla mailla. Lautakunta päätti ²²⁾ myydä Pukinmäen asutusalueelta 45 asuntotonttia ja Etelä-Kaarelasta tontteja niiden paaluttamisen edistymisen mukaan maanlunastuslautakunnan määräämin hinnoin sekä hyväksyä vapaaehtoisia myyntejä varten maanlunastuslautakunnan määräämät hinnat Oulunkylästä luovutettaville tonteille. Kaupunginhallitukselle päätettiin ilmoittaa, että Herttoniemen asutusalueelta ei ollut onnistuttu luovuttamaan maanhankintalain tarkoi-

¹⁾ Kiinti. lautak. 4 p. heinäk. 1 147 §. — ²⁾ S:n 14 p. maalisk. 390 §. — ³⁾ S:n 19 p. syysk. 1 497 §. — ⁴⁾ S:n 24 p. tammik. 105 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. toukok. 915 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. toukok. 798 §. — ⁷⁾ S:n 2 p. toukok. 726 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. tammik. 149 §. — ⁹⁾ S:n 2 p. toukok. 727 §. — ¹⁰⁾ S:n 11 p. huhtik. 580 §. — ¹¹⁾ S:n 19 p. syysk. 1 496 §. — ¹²⁾ S:n 31 p. tammik. 148 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. helmik. 184 §. — ¹⁴⁾ S:n 21 p. maalisk. 434 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. huhtik. 525 §. — ¹⁶⁾ S:n 23 p. toukok. 901 §. — ¹⁷⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 082 §. — ¹⁸⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 189 §. — ¹⁹⁾ S:n 3 p. lokak. 1 572 §. — ²⁰⁾ S:n 31 p. lokak. 1 744 §. — ²¹⁾ S:n 31 p. lokak. 1 754 §. — ²²⁾ S:n 2 p. toukok. 720 § ja 22 p. elok. 1 327 §.

tuksiin asuntotontteja vuokrausmenetelmää käyttäen siten, kuin kaupunginvaltuuston syyskuun 15 p:nä 1948 tekemä päätös edellytti, jonka vuoksi kiinteistölautakunta joutui myymään ne maansaantiin oikeutetuille kaupunginvaltuuston helmikuun 4 p:nä 1949 antaman yleisvaltuutuksen nojalla alistamalla kuitenkin kaupat kaupunginvaltuuston hyväksyttäviksi. Lisäksi päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että Herttoniemen asutusalueelle ei rakennettaisi niitä suunniteltuja teitä, joita varten kaupunginvaltuusto oli varannut kertomusvuoden talousarvioon 3 100 000 mk.

Lautakunta päätti¹⁾ ottaa maanhankintalain mukaan maansaantiin oikeutetuille myytyjen tonttien ja asuntotilojen kauppakirjoihin asutustoimenpiteiden turvaamisesta eräissä tapauksissa syyskuun 23 p:nä 1949 annetun lain määräykset myytyjen tonttien edelleen luovuttamisesta.

Parissa maanhankintalain mukaisessa tonttikaupassa oikeutettiin²⁾ ostaja suorittamaan maksamatta oleva kauppahinnan osa valtion maanostolainoilla.

Tontteja koskevat kauppakirjat. Huutokaupalla myydyistä tonteista laadittiin³⁾ kauppakirjat sikäli kuin myyntiehdot ja vaatimukset tulivat määräajassa täytetyiksi.

Lautakunta päätti⁴⁾, että toukokuun 18 p:nä 1948 pidetyssä huutokaupassa kansaneläkelaitoksen huutamasta korttelin n:o 619 Mäntytien tontista n:o 8 saatiin tehdä kauppakirja ehdoin, että allekirjoitus tapahtui viimeistään maaliskuun 31 p:nä 1949 ja että ennen kauppakirjan allekirjoittamista suoritettiin koko kauppahinnan jäljellä oleva osa vuotuisine korkoineen, joka 2 754 000 mk:n suuruiselle osalle laskettiin toukokuun 18 p:stä 1948 tammikuun 31 p:ään 1949 $8\frac{1}{4}\%$:n ja helmikuun 1 p:stä 1949 maksupäivään asti 8% :n mukaan sekä 2 794 000 mk:n suuruiselle osalle toukokuun 18 p:stä 1948 maksupäivään asti $7\frac{3}{4}\%$:n mukaan.

Liikkeenharjoittaja E. I. Kiilakarin ja hänen vaimonsa S. Kiilakarin sekä työnjohtaja N. Loukomaan kanssa päätettiin⁵⁾ laatia kauppakirja Pukinmäen yksinäistaloa olevaan Boxbackan tilaan RN 1¹⁶³ kuuluvaa palstaa n:o 24 F vastaavasta määräalasta, jolloin 700 mk:n suuruisen kauppahinta samalla oli kuitattava täysin maksetuksi.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Niissä tapauksissa, joissa rakentamisvelvollisuus katsottiin täytetyksi, päätettiin luovuttaa takaisin rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi annetut velkakirjat.

Tiealueen luovuttaminen Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 9. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan lautakunta päätti⁶⁾ luovuttaa korvauksetta 46. kaupungin-osan eli Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 9 olevan tontin n:o 2 suurimman osan omistajalle kaupungin mainitusta tontista omistaman n. 21. s m²:n suuruisen, tontin n:o 3 arvokkaimman osan omistajalle n. 130. s m²:n suuruisen ja tontin n:o 10 suurimman osan omistajalle n. 25 m²:n suuruisen maantiealueen.

Mannerheimintien tonttien n:o 87 ja 89 myyntipäätöksen muuttaminen. Sosiaalinen asunnontuotanto Sato oy:n joulukuun 27 p:nä 1948 pidetyssä tonttihuutokaupassa korttelin n:o 623 Mannerheimintien tonteista n:o 87 ja 89 tekemät ostotarjoukset päätettiin⁷⁾ julistaa mitättömiksi myyntiehtojen laiminlyönnin takia sekä kauppahinnan lyhennysmaksut, yhteensä 80 000 mk, menetetyiksi kaupungille. Tontit varattiin anomuksesta perustettavalle Asunto-oy. Mannerheimintie 87—89 nimiselle yhtiölle.

Tonttikaupan purkaminen Laajalahden asuntoalueella. Kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti lautakunta päätti⁸⁾ purkaa Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 46 tonttia n:o 4, korttelin n:o 68 tonttia n:o 6 ja korttelin n:o 139 tonttia n:o 13 koskevat kauppasopimukset määrätyn ehdoin.

Maksuajan pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa myönnettiin lukuisasti erilaisia maksuja koskevia maksuajan pidennyksiä ja määrättiin erääntyville erille suoritettavaksi 6—8 %:n suuruisen korko erääntymispäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta.

Rakentamisajan pidentäminen. Vuoden kuluessa lautakunta antoi lukuisia lausuntoja ja teki esityksiä ja päätöksiä, jotka koskivat rakentamisajan pidentämistä.

¹⁾ Kiint. lautak. 31 p. lokak. 1 742 §. — ²⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 199 §. — ³⁾ S:n 21 p. helmik. 253 §, 7 p. maalisk. 338 §, 25 p. huhtik. 668 §, 9 p. toukok. 794 §, 23 p. toukok. 904 §, 7 p. kesäk. 979 §, 8 p. elok. 1 263 § ja 17 p. lokak. 1 656 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. maalisk. 337 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. elok. 1 295 § ja 26 p. syysk. 1 529 §. — ⁶⁾ S:n 21 p. maalisk. 418 §. Ks. tämän kert. I os. s. 78. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 10 p. lokak. 1 610 §. — ⁸⁾ S:n 10 p. tammik. 3 §, 25 p. heinäk. 1 174 § sekä 7 p. marrask. 1 784 §. Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 69, tämän kert. I osan s. 69.

Tonttien varaaminen. Kertomusvuoden kuluessa varattiin ¹⁾ sekä asunto- että tehdastontteja määrääjäksi tai jatkettiin varaamisaikaa edelleen. Joissakin tapauksissa perutettiin ²⁾ myös aikaisemmin tehtyjä varaamisia.

Indeksivuokrien vahvistaminen. Käytössä olevat indeksivuokrat vahvistettiin ³⁾ Herttoniemen öljysatama-alueella, Herttoniemen, Sörnäisten, Vallilan ja Pitäjänmäen teollisuusalueilla sekä Ruoholahden, Vartiokylän (Puodinkylän), Taivaskallion ja Humaliston alueilla.

Samoin vahvistettiin ⁴⁾ Pirkkolan ja Marttilan omakotitontteja ja asuntotontteja sekä Käpylästä Syreenin Väri oy:lle vuokrattua tonttia koskevat vuokrasopimuksiin otetut indeksimääräysten mukaiset vuokrankorotukset.

Oulunkylän siirtolapuutarhapalstojen vuokramaksut päätettiin ⁵⁾ sitoa indeksiin siten, että perusindeksiä 100 vastaava perusvuokra on 1 mk m²:ltä.

Herttoniemen asuntoalueen tonttien vuosivuokrien vahvistaminen. Herttoniemen asuntoalueen 2- ja useampikerroksisten rakennusten tonttien vuosivuokrat vahvistettiin ⁶⁾.

Vuokralle annetut tontit. Kaupunginvaltuuston päätösten ⁷⁾ mukaisesti ja valtuuston määräämin ehdoin päätettiin vuokrata seuraavat tontit: valtiolle sokeainkoulua varten 11. kaupunginosan korttelin n:o 302 Ensi linjan tontti n:o 1 ⁸⁾; kauppias L. Mikkolalle 22. kaupunginosan korttelin n:o 542 Inarintien tontit n:o 11 ja 13 ⁹⁾; Helsingin kansanasunnot oy.—Helsingfors folkbostäder ab. nimiselle yhtiölle 25. kaupunginosan korttelia n:o 809 vastaava alue ¹⁰⁾; Helsingin kaupungin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille 25. kaupunginosan korttelin n:o 826 tontti n:o 6 ¹¹⁾; Suomen punaiselle ristille lasten päiväkodin rakentamista varten 25. kaupunginosan korttelin n:o 884 tontin n:o 1 pohjoispäästä n. 1 650 m²:n suuruinen alue ¹²⁾; Föreningen Betel yhdistykselle Haagan kylästä Tomt 17 kv. 85 niminen tila RN 2⁴⁴² ¹³⁾; johtaja P. H. Zilliacukselle Kulosaaren kylästä Brändöntien korttelista n:o 41a n. 1 064 m²:n suuruinen alue ¹⁴⁾; Maunulan kansanasunnot oy:lle yleishyödyllistä rakennustoimintaa varten Maunulan asuntoalueelta kortteleista n:o 236 ja 270 yhteensä n. 14 700 m²:n suuruiset alueet ¹⁵⁾; sekä Puistolan vapaaehtoiselle palokunnalle Tapanin kylästä tiloista Us 282 RN 6²⁷ ja Us 349 RN 6²⁰⁶ yhteensä n. 3 350 m²:n suuruinen alue ¹⁶⁾.

Lisäksi vuokrattiin kertomusvuoden aikana seuraavat asunto- ja liiketalotontit:

Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosi-vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 108 tontit n:o 5—10	Asunto oy. Susitie 18—28 ¹⁷⁾	{ 1955, maalisk. 31 2010, jouluk. 31	96 000 ²⁴⁾ 15 700
S:n kortt. n:o 109, tontti n:o 8	Rakennusmestari M. Back ¹⁸⁾	{ 1955, maalisk. 31 2000, jouluk. 31	18 000 ²⁴⁾ 3 000
S:n kortt. n:o 110, tontti n:o 5	Mylläri E. Pitkonen ¹⁹⁾	{ 1950, maalisk. 31 2000, jouluk. 31	3 690 ²⁴⁾ 1 845
S:n kortt. n:o 110, tontti n:o 6	Teknikko K. Karppinen ja vakuutustarkastaja A. Lappi ²⁰⁾	{ Kuten edellä " "	3 430 ²⁴⁾ 1 715
S:n kortt. n:o 110, tontti n:o 10	Teknikko U. Hiltunen ²¹⁾	{ " " " "	3 530 ²⁴⁾ 1 765
S:n kortt. n:o 111, tontti n:o 2	Autoilija P. V. Solajärvi ²²⁾	{ " " " "	3 310 ²⁴⁾ 1 655
S:n kortt. n:o 111, tontti n:o 5	Liikkeenharjoittajat R. M. Hynninen ja K. P. T. Tirronen ²³⁾	{ " " " "	3 390 ²⁴⁾ 1 695

¹⁾ Kiint. lautak. 30 p. toukok. 953 §, tonttij. 20 p. tammik. 3 §, 3 p. helmik. 41 §, 17 p. helmik. 59 §, 17 p. maalisk. 110 ja 136 §, 14 p. huhtik. 183 ja 184 §, 28 p. huhtik. 207, 208, 209 ja 211 §, 12 p. toukok. 228 ja 260 §, 25 p. toukok. 280 ja 284 §, 2 p. kesäk. 327 §, 9 p. kesäk. 360 §, 25 p. elok. 509 §, 8 p. syysk. 538 ja 554 §, 22 p. syysk. 558 ja 559 §, 13 p. lokak. 594 ja 595 §, 29 p. jouluk. 773 §. — ²⁾ Tonttij. 3 p. maalisk. 100 §, 9 p. kesäk. 360 §, 25 p. heinäk. 468 §, 8 p. syysk. 537 §, 29 p. jouluk. 773 §. — ³⁾ Kiint. lautak. 19 p. huhtik. 634 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. syysk. 1 500 §. — ⁵⁾ S:n 5 p. syysk. 1 407 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 091 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. I osan ss. 75—78. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 11 p. huhtik. 569 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. syysk. 1 529 §. — ¹⁰⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 033 §. — ¹¹⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 128 §. — ¹²⁾ S:n 10 p. tammik. 3 §. — ¹³⁾ S:n 26 p. syysk. 1 529 §. — ¹⁴⁾ S:n 10 p. lokak. 1 598 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 170 §. — ¹⁶⁾ S:n 2 p. toukok. 719 §. ¹⁷⁾ S:n 8 p. elok. 1 257 §. — ¹⁸⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 921 §. — ¹⁹⁾ Tonttij. 22 p. syysk. 560 §. — ²⁰⁾ S:n 25 p. elok. 511 §. — ²¹⁾ S:n 17 p. helmik. 63 §. — ²²⁾ S:n 25 p. toukok. 285 §. — ²³⁾ S:n — 12 p. toukok. 229 §. — ²⁴⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra.

Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Herttoniemi, kortt. n:o 111, tontti n:o 7	Kuorma-autoilija E. J. Riihilampi ¹⁾	Kuten edellä	3 390
S:n kortt. n:o 112, tontti n:o 6	Maalari O. Supperi ²⁾	» »	¹⁸⁾ 1 695
S:n kortt. n:o 112, tontti n:o 10	Puuseppä H. Kuosmanen ³⁾	» »	3 350
S:n kortt. n:o 112, tontti n:o 11	Tarkastaja A. Lindstedt ⁴⁾	» »	¹⁸⁾ 1 675
S:n kortt. n:o 112, tontti n:o 12	Insinööri V. A. Hagelin ⁵⁾	» »	9 500
S:n kortt. n:o 112, tontti n:o 16	Kirvesmies M. Sintonen ⁶⁾	» »	¹⁸⁾ 1 900
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 1	Kansakoulunopettaja V. N. Peltonen ⁷⁾	» »	9 200
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 6	Autonkuljettaja E. S. Ala-Koukari ⁸⁾	» »	¹⁸⁾ 1 840
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 7	Varastonhoitaja G. Aaltonen ⁹⁾	» »	8 650
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 9	Levyseppä O. Seppänen ²⁾	» »	¹⁸⁾ 1 730
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 10	Muurari T. T. Simolin ¹⁰⁾	» »	8 100
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 12	Toimitusjohtaja G. Mattila ¹¹⁾	» »	¹⁸⁾ 1 620
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 14	Konemestari S. Halme ²⁾	» »	7 850
S:n kortt. n:o 113, tontti n:o 15	Sähköasentaja H. A. Lindström ⁸⁾	» »	¹⁸⁾ 1 570
S:n kortt. n:o 114, tontti n:o 8	Muurari O. J. Peltokukka ¹⁰⁾	» »	8 500
S:n kortt. n:o 114, tontti n:o 9	Maalari J. A. Byman ¹²⁾	» »	¹⁸⁾ 1 700
S:n kortt. n:o 114, tontti n:o 21	Tarkastaja V. Ordén ¹¹⁾	» »	8 300
S:n kortt. n:o 116, tontti n:o 3	Teknikko E. V. Kaipiala ⁸⁾	» »	¹⁸⁾ 1 660
S:n kortt. n:o 116, tontti n:o 6	Insinööri J. I. Nissinen ⁷⁾	» »	8 400
Munkkiniemi, tilasta RN 1 ³⁷⁷ alue asuinparakkia varten	Rouva M. Salmi ¹³⁾	1 kk. irtis. jälk.	¹⁸⁾ 1 680
Pakila, kortt. n:o 111, tontti n:o 2	Autoilija V. J. Mäkelä ¹⁴⁾	1950, kesäk. 30	8 000
S:n kortt. n:o 111, tontti n:o 3	Työnjohtaja U. Laine ¹⁵⁾	1951, maalisk. 31	¹⁸⁾ 1 600
S:n kortt. n:o 111, tontti n:o 4	Työnjohtaja H. Koskinen ¹⁶⁾	1965, toukok. 31	1 600
S:n kortt. n:o 111, tontti n:o 5	Kirjaltaja V. A. Hänninen ¹⁷⁾	2000, jouluk. 31	¹⁸⁾ 1 600
S:n kortt. n:o 111, tontti n:o 6	Rakennusmestari A. Kaljunen ¹⁷⁾	Kuten edellä	8 400
		» »	¹⁸⁾ 1 680
		» »	8 750
		» »	¹⁸⁾ 1 750
		» »	8 200
		» »	¹⁸⁾ 1 640
		» »	3 550
		» »	¹⁸⁾ 1 775
		» »	3 530
		» »	¹⁸⁾ 1 765
		» »	3 630
		» »	¹⁸⁾ 1 815
		» »	8 900
		» »	¹⁸⁾ 1 780
		» »	8 500
		» »	¹⁸⁾ 1 700
		» »	4 000
		» »	1 210
		» »	2 010
		» »	¹⁸⁾ 1 005
		» »	¹⁸⁾ 715
		Kuten edellä	1 210
		» »	2 010
		» »	¹⁸⁾ 1 005
		» »	¹⁸⁾ 715
		» »	1 210
		» »	2 010
		» »	¹⁸⁾ 1 005
		» »	¹⁸⁾ 715
		1950, kesäk. 30	1 210
		1951, maalisk. 31	2 010
		1965, maalisk. 31	¹⁸⁾ 1 005
		2000, jouluk. 31	¹⁸⁾ 715
		Kuten edellä	1 210
		» »	2 010
		» »	¹⁸⁾ 1 005
		» »	¹⁸⁾ 715

¹⁾ Tonttij. 23 p. kesäk. 406 §. — ²⁾ S:n 25 p. toukok. 285 §. — ³⁾ S:n 23 p. marrask. 709 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. kesäk. 328 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. marrask. 708 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. syysk. 560 §. — ⁷⁾ S:n 31 p. maalisk. 138 §. — ⁸⁾ S:n 20 p. tammik. 4 §. — ⁹⁾ S:n 7 p. heinäk. 443 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. huhtik. 210 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. elok. 521 §. — ¹²⁾ S:n 25 p. toukok. 318 §. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 31 p. lokak. 1 749 §. — ¹⁴⁾ S:n 25 p. heinäk. 465 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. elok. 498 §. — ¹⁶⁾ S:n 11 p. elok. 497 §. — ¹⁷⁾ S:n 25 p. toukok. 281 §. — ¹⁸⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra.

Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi päätyy	Vuosi- vuokra, mk
Pakila, kortt. n:o 126, tontti n:o 3	Lastenhoitaja K. Inkinen ¹⁾	{ 1950, kesäk. 30 1951, maalisk. 31 2000, jouluk. 31	1 380 2 290 ⁹⁾ 1 140
S:n kortt. n:o 127, tontti n:o 2	Varastonhoitaja V. V. Vuolas ja työnjohtaja E. Hahl ²⁾	{ 1950, kesäk. 30 1951, maalisk. 31 1000, jouluk. 31 2950, kesäk. 30	1 330 2 210 ⁹⁾ 1 100 1 200
S:n kortt. n:o 135, tontti n:o 1	Rakennusmestari A. Koskinen ³⁾	{ 1951, maalisk. 31 1965, toukok. 31 2000, jouluk. 31	1 990 ⁹⁾ 995 ⁹⁾ 710
Paloheinä, kortt. n:o 35 055, tontti n:o 9	Osuusliike Elanto ⁴⁾	1954, kesäk. 30	13 500
Pirkkola, kortt. n:o 235, tontti n:o 27	Osastonhoitaja O. J. Hallikainen ⁵⁾	{ 1954, heinäk. 31 1955, maalisk. 31 2000, jouluk. 31	850 1 410 ⁹⁾ 1 410
Torpparinmäki, kortt. n:o 35 177, tontti n:o 12	Osuusliike Elanto ⁴⁾	1954, kesäk. 30	10 700
Toukola, rantakortteli n:o 1	Herra I. Kemilä ⁶⁾	1 kk. irtis. jälk.	15 300
Vanhakaupunki, huvila-alue n:o 22	Rouva I. Falck ⁷⁾	6 kk. irtis. jälk.	1 200
Viikinmäki RN 2, huvila-alue n:o 14	Rouvat R. Lindström ja S. Savolainen ⁸⁾	6 kk. irtis. jälk.	6 000

Taulukossa mainittujen tietojen lisäksi päätettiin Osuusliike Elannolle vuokrattujen tonttien suhteen, että kiinteistölautakunta tulisi esittämään kaupunginvaltuustolle ennen vuokrakauden päättymistä, jos vuokraaja niin halusi, tonttien luovuttamista vuokraajalle pitkäaikaisin vuokrasopimuksin, jolloin vuokran suuruus määrättäisiin samaksi kuin kaupungin muissakin vastaavanlaisten alueiden vuokrauksissa.

Pakilan korttelin n:o 111 tonteista n:o 2, 3, 4, 5 ja 6 sekä korttelin n:o 135 tontista n:o 1 mainittakoon, että niiden alasta oli puolet tarkoitettu rakennettavaksi osaksi ja toinen puoli puutarhamaaksi, jonka vuokra-aika kesti toukokuun 31 p:ään 1965. Vuokraajat oikeutettiin myöskin ottamaan vettä kaupungin järjestämästä vesipostista 350 mk:n vuotuisesta korvauksesta. Viimeksi mainittuun tonttiin nähden oli kaupungilla tai sen määräämällä lisäksi oikeus vuokra-aikana vuokraajaa kuulematta a) suorittaa tontilla tai korkeintaan 100 m:n etäisyydellä siitä tutkimuksia kivennäislöydösten selville saamiseksi, b) vallata vuokra-alueella tai korkeintaan 100 m:n etäisyydellä siitä tavatut kivennäislöydökset sekä c) saada vuokra-alue ja sitä 100 m:n leveydellä ympäröivä vyöhyke joko kokonaan tai osittain liitetyksi mahdollisesti muodostettavaan kaivospiiriin vuokra-alueella tai sen läheisyydessä tavatun kivennäislöydöksen hyväksikäyttämistä varten. Kaupungilla oli oikeus hakea vuokraajan kustannuksella kiinnitys mainitun valtausoikeuden vakuudeksi.

Herttoniemen omakotialueella olevista tonteista mainittakoon, että niistä päätettiin toistaiseksi kantaa vuokraa vain 50 %.

Nymanin perikunnan vuokra-alueiden uudelleen järjestely. J. A. ja Aleksandra Nymanin perikunnan Vanhassakaupungissa olevien vuokra-alueiden pinta-alat ja vuokramaksut päätettiin ¹⁰⁾ tarkistaa ja vuokrata perikunnalle Vanhankaupungin huvila-alueet n:o 36 ja 38 tammikuun 1 p:stä 1949 alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin 3 900 mk:n vuosi-vuokrasta tavanmukaisin vuokraehdoin. Lisäksi vuokrattiin Vantaanjoen varrella oleva peltoalue tammikuun 1 p:stä 1949 lukien 6 kuukauden irtisanomisajoin 5 000 mk:n vuosi-vuokrasta.

Pakilan korttelin n:o 560 Maistraatinkadun tontin n:o 1 jakaminen. Pakilan korttelin n:o 560 Maistraatinkadun tontti n:o 1 päätettiin ¹¹⁾ jakaa kahteen, 1 a:lla ja 1 b:llä merkittyyn osaan, joista tontti n:o 1 a vuokrattiin toimitusjohtaja J. A. Haapasalolle ja tontti n:o 1 b J., O. ja N. Kalininille, V. Koposelle ja B. Kaltalalle, kumpainenkin tammikuun

¹⁾ Tonttij. 23 p. kesäk. 391 §. — ²⁾ S:n 17 p. helmik. 60 §. — ³⁾ Kiint. lautak. 9 p. toukok. 836 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. toukok. 950 §. — ⁵⁾ Tonttij. 25 p. heinäk. 480 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 12 p. jouluk. 1 990 §. — ⁷⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 167 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 168 §. — ⁹⁾ Indeksiin sidottu perusvuokra. — ¹⁰⁾ Kiint. lautak. 4 p. heinäk. 1 150 §. — ¹¹⁾ S:n 7 p. marrask. 1 795 §.

1 p:stä 1950 alkaen 300 mk:n vuosittaisesta etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta ja muuten entisin ehdoin.

Stadionin aluetta koskevan vuokrasopimuksen muuttaminen. Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön välistä helmikuun 15 p:nä 1934 tehtyä¹⁾ vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että säätiölle vuokrattu alue käsittää tammikuun 1 p:stä 1949 alkaen kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan ja tonttijaon muutoksen mukaisen n. 49 216,9 m²:n suuruisen korttelin n:o 514 tontin n:o 3 ja että vuosivuokra sanotusta päivästä alkaen on kaikkiaan 1 500 mk.

Alppilan ulkoravintolan vuokraaminen. Aktiebolaget Alphyddan nimiselle yhtiölle päätettiin²⁾ vuokrata Alppilan ulkoravintola viereisine n. 900 m²:n suuruisine alueineen tammikuun 1 p:stä 1949 joulukuun 31 p:ään 1958 valtuuston määräämin ehdoin. Samalla hyväksyttiin vakuudeksi yhtiön antama kaupungin hallussa oleva 200 000 mk:n suuruinen vakuus.

Vesilentoaseman perustaminen Helsinkiin. Veljekset Karhumäki oy:lle päätettiin³⁾ vuokrata vesilentoasemaa varten n. 2 000 m²:n suuruinen alue Läntisestä Ouratsaaresta sekä vesialue kahta n. 1,5 × 0,2 km:n suuruista lähtö- ja laskurataa varten Lauttasaaren selältä kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen ja kaupunginhallituksen määräämän lisäehdon mukaisesti. Yhtiölle myönnettiin⁴⁾ myöskin oikeus rakentaa saarelle kaksi väliaikaista lentosiltaa sekä tilapäinen työkaluvaja.

Bensiininjakeluasemien vuokralleanto. Oy. Nobel-Standard ab:lle päätettiin⁵⁾ vuokrata Toukolassa oleva bensiininjakeluasema toukokuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 1953 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka toukokuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 1950 välisenä aikana oli 48 000 mk vuodessa, ollen kaupungilla oikeus tarkistaa vuokra tammikuun 1 p:stä 1951 lähtien vuosittain samansuuruiseksi, kuin miksi se määrättiin muista varsinaisista bensiininjakeluasemista sekä yhtiöllä oikeus pitää alueella yksi jake-lupylväs ehdoin, että yhtiö ostaa Helsingin kaupungilta 150 000 mk:n kauppahinnasta jakeluasemalla olevan asemarakennuksen.

Wärtsilä-yhtymä oy:n Hietalahden telakalle päätettiin⁶⁾ vuokrata Telakkakadulta alue maanalaista, enintään 5 000 litran vetoista säiliötä ja jakelumittaria varten 6 kuukauden irtisanomisajoin 12 000 mk:n vuosivuokrasta ja ehdoin, että asemaa käytetään yhtiön omia ja Oy. Karl Fazer ab:n autoja varten.

Telva oy. oikeutettiin⁷⁾ rakentamaan puinen laituri ja pitämään bensiinin myyntipumppua vuokraamallaan Valkosaaren veneveistämöalueella 28 000 mk:n vuosikorvauksesta 6 kuukauden irtisanomisajoin.

Lisäalueen vuokraaminen Kaartin maneesin muuttamiseksi autotalli- ja autohuoltoasemarakennukseksi. Johtaja M. Törnroosille päätettiin⁸⁾ vuokrata Kaartin maneesin länsipäädyn ja Kasarmikadun välistä n. 665 m²:n suuruinen katualue elokuun 1 p:n 1949 ja kesäkuun 30 p:n 1954 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

- 1) aluetta saadaan käyttää vain autohuoltoasemaa varten;
- 2) vuosivuokran suuruus on 192 000 mk, jolloin kaupungilla on tammikuun 1 p:n 1952 jälkeen oikeus korottaa vuokraa samassa suhteessa kuin mahdollisesti muillekin autohuoltoasemille;
- 3) autohuoltoasemalla saadaan pitää enintään 4 bensiinipumppua; ja
- 4) muuten noudatetaan kaupungin lyhytaikaisten vuokrasopimusten tavanomaisia ehtoja.

Hevosten jaloittelun alueen luovuttaminen poliisilaitokselle. Poliisilaitoksen hevosten jaloittelun alueeksi päätettiin⁹⁾ vuokrata n. 2 ha:n suuruinen alue ratsastushallin itäpuolelta Reijolasta 6 kuukauden irtisanomisajoin 25 000 mk:n vuosivuokrasta.

Töölön sokeritehtaan aluetta koskeva järjestely. Päätettiin¹⁰⁾, että sen jälkeen kun kaupunginvaltuuston 14. kaupunginosan korttelia n:o 472 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyminen oli vahvistettu, muutetaan kaupungin ja Suomen sokeri oy:n välillä helmikuun 22 p:nä 1939 laadittua aluejärjestelysopimusta siten, että kaupunki

¹⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 3 §. Ks. v:n 1934 kert. s. 13—16. — ²⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 3 §. Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 77. — ³⁾ Kiint. lautak. 9 p. toukok. 796 §. Ks. tämän kert. I osan s. 74. — ⁴⁾ Tonttij. 9 p. kesäk. 380 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 25 p. huhtik. 665 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. lokak. 1 662 §. — ⁷⁾ Tonttij. 2 p. kesäk. 336 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 7 p. maalisk. 361 § ja 4 p. heinäk. 1 148 §. — ⁹⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 087 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. helmik. 174 §. Ks. tämän kert. I osan s. 67.

vuokraa yleisestä alueesta yhtiölle n. 94. m²:n suuruisen alueen niin pitkäksi aikaa kuin korttelissa n:o 472 ylläpidetään sokeritehdasta sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungin vapaaseen hallintaan nykyisestä korttelista n:o 472 kaksi, yhteensä n. 130. m²:n suuruista aluetta, muiden sopimusehtojen pysyessä entisellään.

Pitäjänmäen Hiomontien tontin n:o 6 vuokralleanto. Lautakunta päätti¹⁾ vuokrata johtaja K. Kastenin toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelin n:o 16 Hiomontien tontin n:o 6 joulukuun 16 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 1975 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokran suuruus on 80 000 mk joulukuun 16 p:stä 1949 maaliskuun 31 p:ään 1951 ja huhtikuun 1 p:stä 1951 sen suuruus määräytyy elinkustannusindeksin elokuun 1938—heinäkuun 1939 mukaan siten, että indeksiä 100 vastaa perusvuosivuokra 10 000 mk ja että noudatetaan 10 %:n vaihteluja;

2) vuokraaja on oikeutettu saamaan vuokraamansa tontin edelleen vuokralle 20 vuoden ajaksi joulukuun 31 p:stä 1975 lukien silloin määrättävin vuokraehdoin jos kaupunki ei tarvitse vuokrattua tonttia omaan käyttöönsä;

3) kaupungilla on vuokraajaa enempiä kuulematta oikeus mahdollisten malmilöydösten johdosta suorittaa tutkimuksia, tehdä valtauksia ja käyttää valtausoikeutta kysymyksessä olevalla tontilla ja sen välittömässä ympäristössä; sekä

4) muuten noudatetaan tavanmukaisia Pitäjänmäen teollisuusalueen vuokraehtoja.

Lisäalueen vuokraaminen Etelä-Suomen voima oy:lle. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti päätettiin²⁾ vuokrata Etelä-Suomen voima oy:lle muuntoasemaa varten n. 350 m²:n suuruinen lisäalue Herttoniemestä lokakuun 1 p:stä 1949 toukokuun 31 p:ään 1969 valtuuston päättämin ehdoin.

Lautatarha-alueen vuokralleanto Herttoniemestä. Johtaja T. Luukkoselle päätettiin³⁾ vuokrata 1 500 m²:n suuruinen alue Herttoniemen teollisuuskorttelista n:o 58 syyskuun 15 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 1951 väliseksi ajaksi 120 000 mk:n vuosivuokrasta puutavaraliikkeen harjoittamista varten.

Alueen vuokraaminen Vallilan metsästä sepelinmurskaamoa varten. Liikkeenharjoittaja W. Laineelle päätettiin⁴⁾ vuokrata tammikuun 1 p:stä 1950 lähtien 6 440 m²:n suuruinen alue sepelinmurskaamoa varten Vallilan metsästä Savonkadun varrelta 3 kuukauden irtisanomisajoin 220 000 mk:n vuosivuokrasta ehdolla, että vuokraaja rakentaa alueen ympärille kiinteistölautakunnan hyväksymän aitaluokkapiirustuksen mukaisen aidan toukokuun 5 p:ään 1950 mennessä.

Liikennelaitoksen sepelimurskaamoalueen suurentaminen. Liikennelaitoksen 2 000 m²:n suuruinen sepelimurskaamoalue Kumpulantien varrella päätettiin⁵⁾ merkitä tammikuun 1 p:stä 1949 alkaen 4 000 m²:n suuruiseksi ja vuositilivuosvuokraksi 48 000 mk.

Varasto-, työpaja- ja ms. alueiden vuokrasopimusten täydentäminen. Lautakunta vahvisti⁶⁾ vuokrasopimusehtoihin liitettävät varasto-, työpaja- jms. alueiden käyttöä koskevat järjestyssäännöt sekä hyväksyi periaatteessa esitetyt luonnokset vuokrasopimuskaavakkeiksi⁷⁾ ja antoi kaavakkeiden lopullisen sanamuodon sihteerin laadittavaksi.

Halkovarastoalueiden vuokrat. V:n 1950 tammikuun 1 p:stä lukien päätettiin⁸⁾ noudattaa myöskin halkojen varastoimista koskevilla vuokrauksissa yleisiä varastoalueiden vuokrataksia ja luopua näistä alueista tähän asti myönnetystä vuokranalennuksesta.

Vuokralle annetut varastoalueet. Kertomusvuoden aikana hyväksytyistä varastoalueiden ja -tonttien vuokrasopimuksista mainittakoon seuraavat:

Alue	Vuokraaja	Irtisanomis-aika	Vuosi-vuokra, mk
Herttoniemi, 7 300 m ²	Kaupungin sähkölaitos ⁹⁾	3 kk	219 000
Kyläsaari, kortt. n:o VI, tontit n:o 1, 2, 3 ja 6, 2 760 m ²	Rakennusliike Polar oy. ¹⁰⁾	6 »	158 400
S:n kortt. n:o VII, tontit n:o 1 ja 6	Paperinkäyttö oy. ¹⁰⁾	6 »	165 360
» » » VII, » » 3 ja 4, 2 100 m ²	Upake oy. ¹¹⁾	3 »	168 000

¹⁾ Kiint. lautak. 5 p. jouluk. 1923 §. — ²⁾ S:n 26 p. syysk. 1929 §. Ks. tämän kert. I osan s. 78. — ³⁾ Kiint. lautak. 12 p. syysk. 1939 §. — ⁴⁾ Tonttij. 29 p. jouluk. 792 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. marrask. 695 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 7 p. maalisk. 344 §, tonttij. 3 p. maalisk. 104 §. Ks. Kunnall. asetuskok. s. 130. — ⁷⁾ Kunnall. asetuskok. s. 94. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 11 p. huhtik. 584 §. — ⁹⁾ Tonttij. 14 p. huhtik. 167 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. tammik. 13 §. — ¹¹⁾ S:n 22 p. syysk. 578 §.

Alue	Vuokraaja	Irti- sanomis- aika	Vuosi- vuokra, mk
Malmi, hautausmaan pohj. puolelta 5 400 m ²	Kaupungin rakennustoimisto ¹⁾	6 kk	162 000
Meilahti, varastoalue n:o 13, 900 m ²	Rakennustoimisto Arvonen oy. ²⁾	3 »	54 000
Mäkelä, kortt. n:o 1, tontti n:o 5, 680 m ²	Liikemies O. Veckman ³⁾	3 »	40 800
S:n kortt. n:o VI, 3 765 m ²	Kaupungin rakennustoimisto ⁴⁾	3 »	225 000
» » » XI, 3 450 m ²	Oy. Viarecta ab. ⁵⁾	3 »	207 000
» tontti n:o 1/IX, 1 000 m ²	Insinööri-toimisto P. Alenius ⁶⁾	3 »	60 000
» » » 1/X, 1 185 m ²	Liikkeenharjoittaja E. P. Haapamäki ⁷⁾	3 »	71 100
» » » 2/X, 1 100 m ²	Romukauppias J. Nisumäki ⁸⁾	3 »	66 000
Oulunkylä, 2 000 m ²	Sahakeskus oy. ⁹⁾	3 »	100 000
Reijola, puuhallin luota 1 000 m ²	Kaupungin liikennelaitos ¹⁰⁾	3 »	20 000
Uusipello, tontti n:o 11, 600 m ²	Yleinen huolinta oy. ¹¹⁾	3 »	36 000
» » » 26, 675 m ²	Asfalttiliike Lidman ja kumpp. ¹²⁾	3 »	40 500
Vallila, metsästä 3 000 m ²	Rakennushiekka oy. ¹³⁾	3 »	180 000

Edellä lueteltujen alueiden vuokrasopimuksiin mainittakoon seuraavat lisäykset: Paperinkäyttö oy:lle ja Upake oy:lle myönnettiin oikeus pitää kapearaidetta vuokra-alueellaan; kaupungin rakennustoimistolle varattiin lisäksi vastaista tarvetta varten yhteensä 3 385 m²:n suuruinen alue; Oy. Viarecta ab. velvoitettiin ottamaan osaa tien- teko- ja kunnossapitokustannuksiin; Sahakeskus oy:n alueelle ei saanut rakentaa min- käänlaisia rakennuksia; sekä joissakin tapauksissa oikeutettiin varastoalueen vuokraaja ottamaan alivuokralainen määrääjäksi alueelleen.

Viikin uusi varastoalue. Lautakunta päätti ¹⁴⁾ vuokrata tontteja Viikinmäeltä varasto-, paja- ja pienien verstaiden tarvetta varten 5 vuoden vuokra-ajalla indeksiin sidotusta 40—50 mk:n vuosivuokrasta m²:ltä kuuluen kunkin tontin osalle oma tieteko- ja kun- nossapitovelvollisuus sekä rajoitettu siirto-oikeus.

Kertomusvuoden kuluessa vuokrattiin mainittuja tontteja seuraaville anojille: maa- larimestari O. Lilja ¹⁵⁾, herra S. K. Aro-Raunio ¹⁶⁾, metallisorvaamonharjoittelija M. Helake ¹⁷⁾, Oy. Lasitukku ¹⁸⁾, Hienokivi oy. ¹⁹⁾ ja E. Vainion puusepänliike ²⁰⁾.

Sähkölaitoksen varastoalueen pienentäminen. Sähkölaitoksen Kyläsaaren varasto- alueelta vuokraaman 50 000 m²:n suuruisen varastoalueen pinta-alaksi päätettiin ²¹⁾ merkitä kesäkuun 1 p:stä alkaen 5 000 m² ja kuukausivuokraksi 33 000 mk entisen 75 000 mk:n sijasta.

Varastoalueen pinta-alan suurentaminen. Rakennus oy. Cultorille Kyläsaaren varasto- alueelta vuokrattua 3 080 m²:n suuruisia aluetta päätettiin ²²⁾ suurentaa 1 100 m²:llä tammikuun 1 p:stä 1950 lähtien ja vuosivuokraksi määrättiin 200 000 mk. Samalla pää- tettiin poistaa vuokrasopimuksesta kauttakulkua koskeva kohta 14).

Tilapäiset varastoalueet. Kaupunginhallituksen päätökseen ²³⁾ nojautuen sanottiin kertomusvuoden aikana irti suuri joukko tilapäisten halkovarastojen vuokrasopimuk- sia.

Lisäksi käsiteltiin vuoden kuluessa lukuisia asioita, jotka koskivat erilaisia pienekköjä, usein tilapäisiä varastoalueita, niiden vuokrausta, vuokraoikeuden siirtoa tai irtisano- mista, veloitusta alueen luvattomasta käytöstä yms., mutta tiedot näistä on jätetty vähä- arvoisina pois tästä kertomuksesta.

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttöpalstat. Kertomusvuoden viljelyskaudeksi vuok- rattiin seuraavat viljelys- ja syöttöpalstat.

¹⁾ Tonttij. 14 p. huhtik. 166 §. — ²⁾ S:n 28 p. huhtik. 195 §. — ³⁾ S:n 9 p. marrask. 657 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. huhtik. 168 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. toukok. 240 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. heinäk. 477 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. toukok. 292 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. maalisk. 159 ja 161 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. elok. 490 §. — ¹⁰⁾ S:n 23 p. marrask. 695 §. — ¹¹⁾ S:n 8 p. syysk. 546 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. marrask. 659 §. — ¹³⁾ S:n 9 p. marrask. 658 §. — ¹⁴⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 25 §. — ¹⁵⁾ S:n 24 p. tammik. 102 §. — ¹⁶⁾ Tonttij. 25 p. elok. 515 §. — ¹⁷⁾ S:n 25 p. elok. 514 §. — ¹⁸⁾ S:n 23 p. marrask. 696 §. — ¹⁹⁾ S:n 3 p. helmik. 43 § ja 31 p. maalisk. 150 §. — ²⁰⁾ S:n 28 p. huhtik. 196 §. — ²¹⁾ S:n 25 p. toukok. 307 §. — ²²⁾ S:n 29 p. jouluk. 786 §. — ²³⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 200.

Alue	Vuokraaja	Vuokra, mk
Herttoniemi, ent. Nummelan maat, 3.80 ha	Herra A. O. Rasi ¹⁾	⁹⁾ 12 000
S:n 2 ha	Puutarhuri V. C. Lindström ²⁾	20 000
» 0.90 ha	» » ³⁾	6 000
» syöttömaata, ns. huoltolautakunnan palstat	» » ²⁾	2 500
» 1.50 ha	S.O.K. ¹⁾	15 000
» 1 ha	Oy. Alkoholiliike ³⁾	10 000
» Holmbergin torppa, 0.90 ha	Rouva E. Renqvist ²⁾	9 000
» 0.70 ha	Wärtsilä-yhtymä oy. Kone ja silta ³⁾	7 000
» viljelysmaata 0.6 ha + syöttömaa d	Rouva E. Johansson ³⁾	9 000
» 0.40 ha	Suomen sokeri oy. Töölön tehdas ²⁾	4 000
» viljelysmaata 0.35 ha	Herra G. Eklund ⁴⁾	2 000
» syöttömaa c	» » » ⁴⁾	1 200
» » p	» » » ⁴⁾	2 500
» 0.35 ha	Oy. Medica ³⁾	3 500
» 0.3 ha	Enso-Gutzeit oy. Vallilan tehtaas ³⁾	3 000
» viljelysmaata 0.25 ha + syöttömaa q	Herra F. Haapanen ³⁾	4 500
» 0.25 ha	Rouva C. Tidström ²⁾	2 500
» 0.18 ha	Oy. Masalin ja kumpp. ³⁾	1 800
» syöttömaata	Rouva M. Helander ⁵⁾	2 500
» syöttömaa b	Herra A. Johansson ⁶⁾	1 200
» » K	Herra H. Renqvist ²⁾	4 500
Kaupungin taimitarhan viereltä 0.048 ha	Rouva E. Mandelin ²⁾	480
Koskela, viljelyspalsta litt. d, 1.372 ha	» E. Wilkman ²⁾	13 000
Kumpula, viljelyspalstat K ¹ , K ² , j, litt. S ja U, 1.35 ha	Rouva G. Wuorela ²⁾	16 000
S:n s:n litt. 4 (Novilla) 0.5 ha	Puutarhuri J. Toivonen ²⁾	6 000
» 0.30 ha	Sähkölaitoksen henkilökunta, Kallion asema ³⁾	3 000
» 0.22 ha	Putkimies K. Putkonen ²⁾	2 200
» viljelyspalsta n:o 15	Rouva S. Odell ²⁾	2 500
» s:n litt. g	» I. Laukkanen ¹⁾	1 000
Kyläsaari, syöttömaata täytemaalta	Herra A. Ståhlberg ²⁾	2 200
Käpylä, lisäalue asutopalstaan n:o 4	» E. Ilola ¹⁾	2 500
Laajalahti, kortt. n:o 8, 0.09 ha	Rakennusmestari I. Sainio ²⁾	900
Marjaniemi, siirtolapuutarhan viereltä syöttö- maa n:o I	Herra V. Käppi ⁵⁾	2 500
Meilahti, 4 ha	Sotainvalidiiden veljesliiton Helsingin alaosasto ²⁾	40 000
S:n viljelyspalsta n:o 3, 0.13 ha	Rataesimies H. Strömberg ³⁾	1 300
» syöttömaa n:o 6	Rouva E. Luoto ³⁾	400
Munkkiniemi, kortt. n:o 91, 0.04 ha	» A.-L. Forsell ²⁾	400
S:n kortt. n:o 91, 0.02 ha	» L. Kytönen ²⁾	200
» syöttömaata Haapalahdentien varrella	Ajuri F. Wuori ²⁾	1 000
Niittylä, 0.38 ha	Herra W. A. Lehtimäki ³⁾	3 800
S:n viljelysmaata 0.18 ha	Rouva I. Laine ⁷⁾	600
Oulunkylä, viljelyspalsta RN 6, 0.75 ha	Toimitusjohtaja W. Matilainen ²⁾	7 500
S:n s:n RN 6, 0.44 ha	Rouva E. Rosendahl ²⁾	4 400
» Niittypelto 3, 0.09 ha	Herra L. Rajala ²⁾	900
» Nybondas RN 5 ² , 0.48 ha	Herra A. Koivula ³⁾	4 800
» litt. a, 0.04 ha	Herra M. Lahtinen ²⁾	400
» syöttömaata siirtolapuutarhan viereltä	» A. Dahlsten ²⁾	800
Pakila, Raiviosstä 0.48 ha	Herra L. E. Rosqvist ⁸⁾	4 800
» Kytöniitty, syöttömaata	Rouva E. Björk ¹⁾	3 500
Paloheinä, 0.225 ha	Herra Y. Hietanen ⁵⁾	2 000
S:n viljelysmaata 0.12 ha	» A. Taipale ²⁾	1 200
» syöttömaata	» E. Lindgren ²⁾	2 500
» »	» A. Haakanen ³⁾	3 800
Pasila, viljelyspalsta litt. e	» E. Hj. Jansson ²⁾	1 600
Pirkkola, syöttömaa k	» V. Savander ⁵⁾	3 500
» » »	» A. Hurmalainen ¹⁾	1 500
» » » A ja B	» K. F. Cederberg ²⁾	800
Pukimäki, II Vantaantie 21, syöttömaata	Rouva A. Kunnaila ³⁾	500
Reijola, Mansikkamäki ja Hallipelto, 1 ha	Herra A. Seppälä ²⁾	8 000
S:n viljelyspalsta litt. K 4, 0.87 ha	Rouva R. A. Jäppilä ²⁾	9 000
» s:n litt. C, 0.27 ha	Herra K. A. From ²⁾	3 000

¹⁾ Tonttij. 25 p. toukok. 315 §. — ²⁾ S:n 28 p. huhtik. 200 §. — ³⁾ S:n 12 p. toukok. 264 §. —
⁴⁾ S:n 23 p. kesäk. 402 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. kesäk. 338 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. heinäk. 476 §. — ⁷⁾ S:n
25 p. heinäk. 475 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. kesäk. 374 §. — ⁹⁾ S:n 23 p. kesäk. 405 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokra, mk
S:n s:n Punamäki litt. A, 0.20 ha	Metsänvartija A. Aalto ¹⁾	2 000
» » litt. d + d ¹ , 0.125 ha	Ajuri A. J. Palotie ²⁾	1 250
» » litt. d, 0.05 ha	Rouva A. Laitinen ³⁾	500
» » litt. a + a ¹	Neiti V. Moschkireff ²⁾	2 100
» » K ¹ , K ² , K ³	Herra A. Aarnio ²⁾	2 000
» syöttömaa f ¹ + f ²	Herra A. Aarnio ²⁾	1 000
» » g ¹ ja g ²	Herra O. Vennola ¹⁾	3 000
Ritola, RN 3 ¹¹¹ , 0.23 ha	Herra K. V. Auer ⁴⁾	2 000
Ruskeasuo, 0.221 ha	Rouva F. L. Viljanen ¹⁾	3 000
» 0.20 ha	Huvila oy. Tyynelä ¹⁾	2 000
Seurasaaarentien varrelta syöttömaa, ranta-alue	Maanviljelijä J. Witick ¹⁾	800
Suursuo, 0.12 ha	Neiti M. Luther ¹⁾	1 200
Talintien vierestä Pitkänpellon länsipää, syöttömaa	Ajuri F. Wuori ¹⁾	3 000
Tarvontien itäpuolelta syöttömaa	Maanviljelijä J. Witick ¹⁾	1 800
Tilkka, ent. viljelysalue sairaalan viereltä, 0.35 ha	Keskussotilassairaala ^{1 5)}	2 500
Toukola, viljelyspalsta litt. a, 1 800 m ²	Rouva A. Lindroos ¹⁾	2 000
Vanhakaupunki, 0.60 ha	Yhdistyneet villatehtaat, Helsingin osasto ¹⁾	6 000
Viikinmäki, 1.30 ha	Herra J. Öhrnberg ³⁾	6 500
Viikin varastoalueen eteläpuolelta syöttömaa	Rouva I. Falck ²⁾	3 500

Kaupungilta vuokratun viljelysmaan edelleen vuokraaminen. Lautakunta päätti ⁶⁾ oikeuttaa Helsingin maatalouskerhoyhdistyksen v:n 1949 viljelyskauden ajaksi vuokraamaan yhdistykseen kuulumattomille henkilöille kaupungilta vuokraamia viljelysmaita ehdoin, että yhdistyksen oli kertomusvuoden syksyyn mennessä laadittava kiinteistö-lautakunnalle luettelo vuokraajista, vuokramaksuista sekä vuokratuista maakappaleista.

Kunnalliskodin viljelysalueen pienentäminen. Päätettiin ⁷⁾ merkitä kunnalliskodin viljelysalueen suuruudeksi entisen 7 ha:n sijasta 6 ha tammikuun 1 p:stä 1950 alkaen ja vuosivuokraksi määrättiin 42 000 mk.

Asuntoalueita koskevien vuokrasopimusten pidentäminen. Vuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntoalueita koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Eläintarha, huvila-alue n:o 6	Stiftelsen Sjukhemmet i Helsingfors ⁸⁾	1950, tammik. 1	1954, jouluk. 31	5 000
Haaga, Munksnäs RN 1 ¹⁰²⁵ , 400 m ²	Professori J. Jännes ⁹⁾	1949, tammik. 1	6 kk. irtis. aika	1 000
» Tomt 9 kv. 161	Huvilanomist. J. E. Juhava ¹⁰⁾	S:n	1950, jouluk. 31	3 000
Kaivopuisto, länt. huvila-alue n:o 1	Neiti N. Alfthan ¹¹⁾	1949, kesäk. 1	1950, kesäk. 1	2 000
S:n s:n n:o 1 a	Rouva E. Staudinger ¹²⁾	S:n	S:n	2 000
S:n s:n n:o 2	Th. Wegeliuksen kuolinpesä ¹²⁾	S:n	S:n	2 000
S:n s:n n:o 3	Neiti K. ja herra E. Lindelöf ¹³⁾	S:n	S:n	4 800
Kuusisaari, huvilapalsta n:o 1	Liikkeenharjoitt. M. Tohtua ¹⁴⁾	1950, tammik. 1	1952, jouluk. 31	15 000
S:n huvilapalstat n:o 2 ja 3	Evankelis-Luth. Nuoret yhd. ¹⁵⁾	S:n	1953, jouluk. 31	7 860
Käpylä, asutopalsta n:o 5	Taiteilija R. Partanen ¹⁶⁾	1949, heinäk. 1	6 kk. irtis. aika	6 000
25. kaupunginosa, kortt. n:o 842, tontti n:o 4	HAKA ¹⁷⁾	2000, tammik. 1	2010, jouluk. 31	elink. ind. perust.
S:n s:n n:o 888, tontti n:o 1	Helsingin perheasunnot oy. ¹⁷⁾	2005, tammik. 1	S:n	S:n
Leppävaara, kortt. n:o 71, tontti n:o 10, 600 m ²	Neiti I. A. Flinck ¹⁸⁾	1948, heinäk. 1	1950, kesäk. 30	3 000

¹⁾ Tonttij. 28 p. huhtik. 200 §. — ²⁾ S:n 12 p. toukok. 264 §. — ³⁾ S:n 2 p. kesäk. 338 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. toukok. 315 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. syysk. 572 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 23 p. toukok. 913 §. — ⁷⁾ Tonttij. 26 p. lokak. 639 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 7 p. marrask. 1 794 §. — ⁹⁾ S:n 7 p. helmik. 181 §. — ¹⁰⁾ S:n 14 p. helmik. 220 §. — ¹¹⁾ S:n 24 p. tammik. 99 §. — ¹²⁾ S:n 28 p. maalisk. 484 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. kesäk. 989 — ¹⁴⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 050 §. — ¹⁵⁾ S:n 21 p. helmik. 261 §. — ¹⁶⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 042 §. — ¹⁷⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 033 §, ks. tämän kert. I osan s. 79. — ¹⁸⁾ Kiint. lautak. 31 p. tammik. 142 §.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Leppävaara, Suotorppa	Työntekijät V. Korsumäki ja I. Korhonen ¹⁾	1948, syysk. 1	1950, elok. 31	2 000
Malmi-Tapanila, Innu n:o 258 RN 1 ²⁶	Rouva S. Siimes ²⁾	1950, tammik. 1	1951, jouluk. 31	3 200
Oulunkylä, etel. huvilaryhmä n:o 11 b	Rouva L. V. Grönqvistin oikeudenomistajat ³⁾	1949, tammik. 1	1960, tammik. 1	6 000
S:n s:n n:o 14	Helsingin säilyke oy.-Helsingfors konserv ab. ⁴⁾	1948, syysk. 1	1950, elok. 31	3 000
S:n it. huvilaryhmä, Kumpu n:o 14	Rouva L. Lönnrot-Seppälä ⁵⁾	S:n	1950, heinäk. 15	5 000
S:n s:n n:o 32	Rouva M. Landen ⁶⁾	1949, syysk. 1	1950, elok. 31	2 000
S:n s:n n:o 34, Myllyhaka n:o 8	Faktori O. Lindstedt ⁷⁾	1949, elok. 24	1960, tammik. 1	4 000
S:n s:n n:o 44 B	Kirvesmiehet P. ja A. Leinonen ⁸⁾	1949, kesäk. 1	1960, tammik. 1	500
S:n länt. huvilaryhmä n:o 11	Työntekijä U. R. Juhankoski ⁹⁾	1947, marrask. 10	1955, huhtik. 1	500
Rajasaari, huvilapalsta n:o 1 b	Hammaslääkäri A. H. von Fieandt ¹⁰⁾	1950, tammik. 1	6 kk. irtis. aika	5 900
Toukola kortt. n:o 903, Kongontie n:o 2	Neiti E. Åhman ¹¹⁾	1949, heinäk. 22	1952, heinäk. 22	6 400
S:n Kirsikkatie	Osuusliike Elanto ¹²⁾	1950, tammik. 1	1954, jouluk. 31	15 000

Käpylän asuntopalstan n:o 5:n vuokrasopimuksen pidentämisen yhteydessä poistettiin palstaa koskeva vapaa siirto-oikeus.

Oulunkylän läntisen huvilaryhmän huvilapalstan n:o 11 vuokrasopimuksessa mainittiin mm., että jos vuokra-alueiden järjestelyn yhteydessä tarvittaisiin osia vuokra-alueesta, oli vuokraaja velvollinen luovuttamaan sellaiset osat kaupungin käyttöön vuokralennusta vastaan, ja että vuokraajan oli luovuttava lunastusvaatimuksestaan.

Rajasaaren huvilapalstaa n:o 1 b koskevassa vuokrasopimuksessa mainittiin, että vuokraaja sai käyttää vuokra-alueestaan luovutettavaa osaa siksi kunnes rakennustoimisto sitä tarvitsi.

Tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastuskysymys. Niiden huvilalueiden vuokraoikeuksia, jotka päättyivät v:n 1948 kuluessa ja joiden haltijat olivat asianmukaisessa järjestyksessä anoneet alueidensa lunastamista tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamisesta helmikuun 28 p:nä 1936 annetun lain nojalla, päätettiin ¹³⁾ jatkaa edelleen entisin ehdoin, kunnes lunastuskysymys oli lopullisesti ratkaistu.

Rekola oy:n puutarhaviljelyspalstojen vuokrasopimusten jatkaminen. Rekola oy:n puutarhaviljelyspalstojen Reijola litt. j, 1.250 ha, litt. i 0.93 ha, A ja B 0.48 ha sekä n:o 8 0.452 ha vuokraoikeuksia päätettiin ¹⁴⁾ jatkaa 5 vuotta eli tammikuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 1954 vastaavasti 37 500 mk:n, 29 000 mk:n, 8 000 mk:n ja 5 500 mk:n vuosivuokrasta ehdoin, että mikäli kaupunki vuokra-aikana tarvitsee osia kysymyksessä olevista alueista omiin tarkoituksiinsa, on vuokraaja velvollinen 3 kuukauden kuluttua irtisanomisesta korvauksetta luovuttamaan sellaiset alueet kaupungin käyttöön.

Kaupungin halkotoimiston vuokrasopimuksen jatkaminen. Kaupungin halkotoimiston käyttöön päätettiin ¹⁵⁾ luovuttaa edelleen Varastokadun tontti n:o 11 ja Lautatarhankadun tontti n:o 30 heinäkuun 4 p:stä 1949 lukien toistaiseksi vuosivuokrasta, joka heinäkuun 4 p:stä 1949 maaliskuun 31 p:ään 1951 on 179 350 mk Varastokadun tontista ja 130 900 mk Lautatarhankadun tontista ja joka huhtikuun 1 p:stä 1951 lukien määräytyy elinkustannusindeksin mukaan siten, että indeksiä 1 000 vastaa 21 100 mk:n suuruinen perusvuokra Varastokadun tontista ja 15 400 mk:n suuruinen perusvuokra Lautatarhankadun tontista noudattamalla 10 %:n vaihteluja sekä muita tavanmukaisia ehtoja.

Wärtsilä-yhtymä oy:n virkistysalue. Wärtsilä-yhtymä oy:n vuokrasopimusta Hertto-

¹⁾ Kiint. lautak. 31 p. tammik. 141 §. — ²⁾ S:n 7 p. maalisk. 343 §. — ³⁾ S:n 17 p. tammik. 73 §. — ⁴⁾ S:n 31 p. tammik. 144 § ja 29 p. elok. 1 348 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. tammik. 143 § ja 26 p. syysk. 1 541 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. elok. 1 347 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. maalisk. 342 §. — ⁸⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 045 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. lokak. 1 571 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. marrask. 1 892 §. — ¹¹⁾ S:n 7 p. marrask. 1 797 §. — ¹²⁾ S:n 19 p. jouluk. 2046 §. — ¹³⁾ S:n 17 p. tammik. 65 §. — ¹⁴⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 088 §. — ¹⁵⁾ S:n 12 p. jouluk. 1 993 §.

niemen tilan RN 519 n. 2. s ha:n suuruiseen virkistysalueeseen päätettiin ¹⁾ jatkaa toistaiseksi kuukauden irtisanomisajoin 1 500 mk:n kuukausivuokrasta.

Koulumatkailutoimiston parakkialue. Koulumatkailutoimistolle Lauttasaaren kansanpuiston kaakkoiskärjestä vuokratun n. 1 ha:n suuruisen parakkialueen vuokraoikeutta päätettiin ²⁾ jatkaa tammikuun 1 p:stä kesäkuun 30 p:ään 1950 4 000 mk:n suuruudesta vuokrasta.

Ikämiesten maja oy:lle Herttoniemen korttelin n:o 108 kerhoilumaja-alueeksi vuokratun 2 050 m²:n suuruisen tontin n:o 3 vuokraoikeutta päätettiin ³⁾ jatkaa edelleen marraskuun 16 p:stä 1949 lähtien 3 kuukauden irtisanomisajoin 12 000 mk:n vuosivuokrasta.

Osuusliike Elannon myymälää varten Herttoniemen siirtolapuutarha-alueelta vuokrattua 45 m²:n suuruista palstaa koskevaa vuokrasopimusta päätettiin ⁴⁾ jatkaa kesäkuun 1 p:stä 1949 toukokuun 31 p:ään 1954 ja vuosivuokraksi määrättiin 28 000 mk.

Mustikkamaalla olevien telakka-alueiden vuokra-ajan pidentäminen. Kaupunginvaltuuston oikeuttamana lautakunta päätti ⁵⁾ vuokrata Mustikkamaalta Ab. Silverundsvarvet—Hopeasalmenveistämö oy:lle ja veneenrakentaja Th. Wickmanille valtuuston päätöksen mukaiset alueet valtuuston määräämin ehdoin 10 vuodeksi heinäkuun 1 p:stä 1949 lukien.

Suomen hiilihappoteollisuus oy:n vuokrasopimuksen pidentäminen. Suomen hiilihappoteollisuus oy:lle Sörnäisistä vuokratun 3 788 m²:n suuruisen tehdasalueen vuokraoikeutta jatkettiin ⁶⁾ toukokuun 1 p:stä 1949 huhtikuun 30 p:ään 1952 151 520 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisin ehdoin.

Helsingin meijeriliike oy:n vuokrasopimuksen pidentäminen. Helsingin meijeriliike oy:lle Vallilan tehdaskorttelista n:o 697 vuokrattujen Teollisuuskadun tonttien n:o 7 ja 9 vuokraoikeutta päätettiin ⁷⁾ jatkaa vähintään 20 vuotta edelleen tammikuun 1 p:stä 1960 lukien.

Lataus oy:n vuokra-alue. Päätettiin ⁸⁾ jatkaa entisin ehdoin Lataus oy:n vuokraoikeutta Vartiokylässä sijaitsevaan 12 324 m²:n suuruiseen alueeseen.

Pasilan sikala-alue. Päätettiin ⁹⁾ jatkaa työnjohtaja V. Löfin vuokraoikeutta ns. Pasilan sikala-alueeseen entisen suuruisena joulukuun 31 p:ään 1951 saakka 22 400 mk:n vuosivuokrasta.

Vanhankaupungin koiratarha-alue. Vanhassakaupungissa vesijohtolaitoksen pohjoispuolella oleva 1 000 m²:n suuruinen koiratarha-alue vuokrattiin ¹⁰⁾ edelleen koirien kouluttaja R. Vailelle tammikuun 1 p:stä 1950 joulukuun 31 p:ään 1951.

Katukahvilat. Ravintola Elite oy:lle ravintolan edustalta Hesperiankadun 22:ssa olevasta puistikosta vuokrattua n. 200 m²:n suuruista ulkoilmatarjoilualueutta koskevaa vuokrasopimusta päätettiin ¹¹⁾ jatkaa edelleen kesäkaudeksi 1949 5 000 mk:n vuokrasta entisin ehdoin.

Helsingin osuusliike nimiselle osuuskunnalle Arkadiankadun 23:n edustalta kesäkaudeksi ulkoilmatarjoilua varten vuokrattu n. 220 m²:n suuruinen alue vuokrattiin ¹²⁾ edelleen osuuskunnalle toukokuun 15 p:stä ja lokakuun 1 p:ään 1949 10 000 mk:n vuokrasta ja muuten entisin ehdoin.

Vesilinnanmäen kesäteatterialue päätettiin ¹³⁾ vuokrata edelleen Suomen työväenteatterin kannatusyhdistykselle 3 500 mk:n vuosivuokrasta 5 vuodeksi tammikuun 1 p:stä 1950 lähtien entisin ehdoin.

Tanssilava-alueiden vuokrasopimusten tarkistaminen ja pidentäminen. Tanssilava-alueita koskevat vuokrasopimukset päätettiin ¹⁴⁾ sanoa irti vuokraehtojen tarkistusta varten ja samalla kehoittaa näitä alueita vuokranneita yhdistyksiä heti ryhtymään tehokkaisiin toimenpiteisiin lavalta kuuluvan äänen kantautumisen estämiseksi asuintaloihin tai muuten siitä häiriytyviin kohteisiin sekä vähentämään viikottaisten tanssi-iltojen lukumäärän kolmeen, mikäli se tähän asti oli ollut sitä suurempi.

Eräille yhdistyksille vuokrattujen tanssilava-alueiden vuokrasopimukset päätettiin ¹⁵⁾ uudistaa 3 kuukauden irtisanomisajoin ehdoin, että yhdistykset sitoutuivat vaadittaessa

¹⁾ Tonttij. 29 p. jouluk. 761 §. — ²⁾ Kiint. lautak. 28 p. marrask. 1 888 §. — ³⁾ S:n 26 p. syysk. 1 537 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 142 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 174 §. ks. tämän kert. I osan s. 79. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 25 p. huhtik. 662 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. toukok. 793 §. — ⁸⁾ Tonttij. 14 p. jouluk. 736 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. jouluk. 763 §. — ¹⁰⁾ Kiint. lautak. 26 p. syysk. 1 536 §. — ¹¹⁾ S:n 23 p. toukok. 908 §. — ¹²⁾ S:n 23 p. toukok. 909 §. — ¹³⁾ S:n 26 p. syysk. 1 540 §. — ¹⁴⁾ S:n 11 p. huhtik. 582 §. — ¹⁵⁾ S:n 5 p. jouluk. 1 928 §.

palkkaamaan 1—2 poliisimiestä pitämään silmällä yleisön huvitilaisuuksista poistumista, että tanssitilaisuuksia järjestettiin enintään kolmena iltana viikossa, ja että kiinteistö-lautakunta oli oikeutettu kieltämään enempien tanssitilaisuuksien järjestämisen lavalla, jos siitä oli häiriötä ympäristön asukkaille.

Suomen kommunistisen puolueen Helsingin piirijärjestön Alppilan¹⁾ tanssilava-aluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin uudistaa 70 000 mk:n vuosivuokrasta määrätyin lisäehdoin ja Malmin seudun työväenyhdistyksen Pukinmäellä²⁾ olevaa tanssilava-aluetta koskeva vuokrasopimus 10 000 mk:n vuosivuokrasta samaten lisäehdoin.

Bensiininjakelu- ja autohuoltoasemat. Vuoden kuluessa pidennettiin seuraavia bensiininjakeluasemien paikkoja koskevat vuokrasopimukset:

Paikka	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi-vuokra, mk
		mistä	mihin	
14. kaup. osan kortt. n:o 469 Mannerheimintie-Kivelänk. S:n kortt. n:o 518	Bensiininkuluttajain oy. ³⁾ Oy. Nobel-Standard ab. ⁴⁾	1948, tammik. 1	1 kk. irtis. aika 1950, maalisk. 31 ja sen jälk. 3 kk. irtis. aika	48 000 288 000
18. kaup. osan kortt. n:o 604 Reijolankadun tontti n:o 3 Haaga, III kauppalanos, kortt. n:o 74 tonttiin n:o 2 rajoit- tuva alue	Suomalainen Gulf Oil Co oy. ⁵⁾ Trustivapaa Bensiini oy. ⁶⁾	1948, marrask. 7	1949, jouluk. 31	144 000 48 000
Hietalahdentori	Bensiininkuluttajain oy. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Hietalahdentori	Bensiininkuluttajain oy. ⁷⁾	1950, tammik. 1	1950, jouluk. 31	48 000
Kampintori	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Katajanokka	Oy. Nobel-Standard ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Kulosaari	Oy. Nobel-Standard ab. ⁸⁾	1950, tammik. 1	1950, jouluk. 31	30 000
Liisantor	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Länt. Brahenkatu	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	96 000
Länt. Brahenkatu, lisäalue	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	24 000
Mechelininkatu	Oy. Nobel-Standard ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	96 000
Mechelininkatu	Oy. Nobel-Standard ab. ⁸⁾	1950, tammik. 1	1950, jouluk. 31	60 000
Merikatu	Oy. Nobel-Standard ab. ⁸⁾	1950, tammik. 1	1950, jouluk. 31	30 000
Merisatama	Oy. Nobel-Standard ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Mäkelän- ja Pohjolankadun ris- teys	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Pakila, Uudentien ja Alkutien kulmaus	Liikemies V. Matilainen ⁹⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	7 200
Porvoon- ja Degeröntien risteys	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Puutarhakatu	Oy. Nobel-Standard ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Puutarhakatu	Oy. Nobel-Standard ab. ⁸⁾	1950, tammik. 1	1950, jouluk. 31	30 000
Sturenkatu	Oy. Nobel-Standard ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Töölöntori	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000
Vaasankatu	Oy. Shell ab. ³⁾	1949, tammik. 1	1949, jouluk. 31	48 000

Varastoalueita koskevien vuokrasopimusten pidentäminen. Päätettiin jatkaa mm. seuraavia varastoalueita koskevia vuokrasopimuksia: Helsingin romu oy:n Kyläsaaren varastoalueen tontteja n:o 12 ja 13 koskevaa vuokrasopimusta 111 200 mk:n vuosivuokrasta 3 kk:n irtisanomisajoin¹⁰⁾; Helsingin puhelinyhdistyksen Kyläsaaren varastoalueetta n:o 3/III koskevaa sopimusta tammikuun 1 p:stä 1950 alkaen 164 000 mk:n vuosivuokrasta 3 kuukauden irtisanomisajoin¹¹⁾; Oy. Renlund ab:lle vuokratun ns. Agrokseen alueen vuokraoikeutta tammikuun 1 p:stä 1950 kahden kuukauden irtisanomisajoin entisin ehdoin¹²⁾; kaupungin sähkölaitoksen Sörnäisten rantatiellä sijaitsevan kivihilivarastoalueen käyttöoikeutta, joka kuitenkin myöhemmin irtisanottiin joulukuun 31 p:stä 1949 lähtien¹³⁾; sekä Lataus oy:n ja Ilotulitus oy:n Vartiokylässä sijaitsevien varastoalueiden vuokrasopimuksia v:n 1949 loppuun¹⁴⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 4 p. huhtik. 535 §. — ²⁾ S:n 25 p. huhtik. 666 §. — ³⁾ S:n 10 p. tammik. 26 § ja 17 p. lokak. 1 661 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 195 §. — ⁵⁾ S:n 24 p. tammik. 100 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. tammik. 72 §. — ⁷⁾ S:n 31 p. lokak. 1 752 §. — ⁸⁾ S:n 24 p. lokak. 1 713 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. syysk. 1 408 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 17 p. helmik. 70 §. — ¹¹⁾ S:n 9 p. marrask. 661 §. — ¹²⁾ Kiint. lautak. 21 p. marrask. 1 862 §. — ¹³⁾ Tonttij. 17 p. helmik. 71 § ja 13 p. lokak. 606 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. helmik. 72—73 §.

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto. Kiinteistölautakunta hyväksyi seuraavien asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron:

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Espoo, Iso-Huopalahti, Albergan perintötila n:o 2	Kauppias O. A. ja konttoristi L. K. Palmroos ¹⁾
Haaga, kortt. n:o 36, tontti n:o 17	Rouva A. M. Tammola ²⁾
S:n » » 48, » » 4	Rouva I. M. Hietala ³⁾
S:n » » 73, » » 4	Myymlänhoitaja T. M. Weckman ⁴⁾
S:n Torpet RN 27 ⁵⁾	Johtaja A. P. Rissanen ⁵⁾
Hermannin I, kortt. n:o 650, tontti n:o 69	Aviopuolisot E. ja H. Syvänen ⁶⁾
S:n » » 654, » » 13	Rouva M. Kempainen ⁷⁾
S:n » » 655, » » 14	Poliisikonstaapeli E. Honkatukia ⁸⁾
S:n » » 655, » » 14	Veneenrakentaja A. Peltonen ⁹⁾
Herttoniemi, huvila-alue n:o 3	Kauppias M. Kousa ¹⁰⁾
S:n » » 35	Konttoripäällikkö E. A. Wilkman ¹¹⁾
S:n » » 73	Lapset Irma, Reino ja Raimo Jeskanen ¹²⁾
S:n kortt. n:o 110, tontti n:o 4	Asentaja Y. Putkonen ¹³⁾
S:n » » 110, » » 4	Seppä S. K. Nousiainen ¹⁴⁾
S:n » » 111, » » 2	Rakennusmestari K. Palmu ¹⁵⁾
S:n » » 111, » » 3	Puuseppä H. E. Rahikainen ¹⁶⁾
S:n » » 111, » » 15	Ekonomi P. U. Mantere ¹⁷⁾
S:n » » 113, » » 6	Neiti K. K. Jaakkola ¹⁸⁾
S:n » » 113, » » 13	Työnjohtaja E. Laiho ¹⁹⁾
Koskela, » » 982, » » 8	Maalarimestari K. Nieminen ²⁰⁾
S:n » » 982, » » 14	Fast. ab. Pyttisvägen ²¹⁾
S:n » » 982, » » 16	Johtaja G. Schönberg-Ståhl ²²⁾
S:n » » 982, » » 16	Työnjohtaja O. Holmgren ²³⁾
S:n » » 982, » » 21	Rouvat L. Raitanen ja M. Viinikainen ²⁴⁾
S:n » » 985, » » 19	Maatalous- ja metsätieteen kandidaatti R. Heinonen ²⁵⁾
S:n » » 987, » » 26	Aviopuolisot M. ja A. Pimiä ²⁶⁾
S:n » » 987, » » 36	Aviopuolisot A. J. ja B. K. Ollikainen ²⁷⁾
S:n » » 988, » » 2	Professori L. Simons ²⁸⁾
S:n » » 988, » » 4	Aviopuolisot Y. ja J. Snellman ²⁹⁾
S:n » » 991, » » 10	Kauppias M. Bedretin ³⁰⁾
S:n » » 992, » » 10	Konttoripäällikkö K. E. Packalen ³¹⁾
Kumpula, ½ alueesta litt. Ö	Neiti T. V. Röhr ³²⁾
S:n kortt. n:o 923, tontti n:o 95	Rouva S. M. Daniels ³³⁾
S:n » » 924, » » 94 p o e l	Metsätöyryjohtaja J. Rekiranta ³⁴⁾
S:n » » 926, » » 82	Muurari L. M. Myllyniemi ³⁵⁾
S:n » » 927, » » 12	Rouva V. Hänen ³⁶⁾
S:n » » 935, » » 43	Kauppias E. Väisänen ³⁷⁾
S:n » » 943, » » 7	Leskirouva S. Helenius ³⁸⁾
Käpylä, » » 823, » » 18	Aviopuolisot H. Merja ja H. Manninen-Merja ³⁹⁾
S:n » » 861, » » 17	Maalarimestari K. J. Palosaari ⁴⁰⁾
S:n » » 868, » » 13	Maalari A. Flytströmin oikeudenomistajat ⁴¹⁾
S:n » » 868, » » 19	Huvilanomistaja A. Ikosen oikeudenomistajat ⁴²⁾
S:n » » 868, » » 22 puolet	Leskirouva I. Ikonen ⁴³⁾
S:n » » 869, » » 10	Autonkuljettaja A. E. Koskinen ⁴⁴⁾
S:n » » 873, » » 3 b	Autonkuljettaja E. I. Naulapää ⁴⁵⁾
S:n » » 873, » » 8	Aviopuolisot V. ja H. Laaksonen ⁴⁶⁾
S:n » » 874, » » 19	Rouva T. E. Rauhanen ⁴⁷⁾

¹⁾ Kiint. lautak. 25 p. huhtik. 669 §. — ²⁾ Tonttij. 14 p. jouluk. 757 §. — ³⁾ S:n 3 p. helmik. 54 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. elok. 535 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. heinäk. 435 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. tammik. 31 §. — ⁷⁾ S:n 20 p. tammik. 32 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. kesäk. 347 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. jouluk. 753 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. elok. 529 §. — ¹¹⁾ S:n 26 p. lokak. 650 §. — ¹²⁾ S:n 17 p. maalisk. 118 §. — ¹³⁾ S:n 12 p. toukok. 267 §. — ¹⁴⁾ S:n 25 p. toukok. 319 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. elok. 501 §. — ¹⁶⁾ S:n 11 p. elok. 502 §. — ¹⁷⁾ S:n 17 p. maalisk. 120 §. — ¹⁸⁾ S:n 31 p. maalisk. 162 §. — ¹⁹⁾ S:n 25 p. toukok. 320 §. — ²⁰⁾ S:n 26 p. lokak. 645 §. — ²¹⁾ S:n 23 p. marrask. 716 §. — ²²⁾ S:n 20 p. tammik. 30 §. — ²³⁾ S:n 23 p. marrask. 714 §. — ²⁴⁾ S:n 8 p. syysk. 553 §. — ²⁵⁾ S:n 9 p. kesäk. 369 §. — ²⁶⁾ S:n 12 p. toukok. 270 §. — ²⁷⁾ S:n 26 p. lokak. 649 §. — ²⁸⁾ S:n 2 p. kesäk. 343 §. — ²⁹⁾ S:n 25 p. toukok. 300 §. — ³⁰⁾ S:n 25 p. elok. 532 §. — ³¹⁾ S:n 11 p. elok. 504 §. — ³²⁾ S:n 2 p. kesäk. 346 §. — ³³⁾ S:n 17 p. maalisk. 122 §. — ³⁴⁾ S:n 25 p. elok. 531 §. — ³⁵⁾ S:n 9 p. marrask. 682 §. — ³⁶⁾ S:n 12 p. toukok. 271 §. — ³⁷⁾ S:n 20 p. tammik. 33 §. — ³⁸⁾ S:n 13 p. lokak. 624 §. — ³⁹⁾ S:n 23 p. kesäk. 427 §. — ⁴⁰⁾ S:n 23 p. marrask. 715 §. — ⁴¹⁾ S:n 25 p. toukok. 299 §. — ⁴²⁾ S:n 12 p. toukok. 274 §. — ⁴³⁾ S:n 23 p. kesäk. 426 §. — ⁴⁴⁾ S:n 25 p. elok. 533 §. — ⁴⁵⁾ S:n 13 p. lokak. 621 §. — ⁴⁶⁾ S:n 7 p. heinäk. 431 §. — ⁴⁷⁾ S:n 14 p. jouluk. 758 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Laajalahti, kortt. n:o 133, tontti n:o 2	Muusikko S. A. Alatalo ¹⁾
Marttila, » » 1, » » 11	Sorvaaja M. A. Halmela ²⁾
S:n » » 2, » » 14 puolet	Leskirouva H. Hytönen ³⁾
S:n » » 3, » » 1	Aviopuolisot E. ja H. Penttilä ⁴⁾
S:n » » 5, » » 2	Aviopuolisot J. O. ja O. J. Terho ⁵⁾
Meilahti, huvila-alue 26 b	Toimitusjohtaja L. V. Vakkola ⁶⁾
Munkkiniemi, kortt. n:o 136, tontti n:o 73	Kirvesmies H. Virolaisen oikeudenomistajat ⁷⁾
Oulunkylä, etel. huvilaryhmä, palsta n:o 11 b	Rouva L. V. Grönqvistin oikeudenomistajat ⁸⁾
S:n it. » » » 44 b	Kirvesmies P. ja rouva A. Leinonen ⁹⁾
S:n » » » huvila-alue n:o 47	Maalari V. J. Väänänen ¹⁰⁾
S:n » » » Kullobacka » 9	Leskirouva V. Juselius ¹¹⁾
Pakila, kortt. n:o 107, tontti n:o 8	Aviopuolisot J. ja I. V. Polkko ¹²⁾
S:n » » 107, » » 10	Rouva I. Cederberg ¹²⁾
S:n » » 107, » » 11	Aviopuolisot V. ja T. T. Halme ¹²⁾
S:n » » 107, » » 12	Metsänhoitaja E. Aukee ¹²⁾
S:n » » 109, » » 1	Asentaja O. Häkkinen ¹²⁾
S:n » » 109, » » 2	Rouva V. Hölcker ¹²⁾
S:n » » 109, » » 3	Työnjohtaja A. Tuomola ¹²⁾
S:n » » 109, » » 4	Sähköasentaja T. Kallinen ¹²⁾
S:n » » 109, » » 5	Teknikko L. Strand ¹²⁾
S:n » » 109, » » 6	Leskirouva T. Virkki ¹²⁾
S:n » » 109, » » 7	Hovioikeudenauskultantti J. Salo ¹²⁾
S:n » » 109, » » 8	Koneasentaja T. A. Mannonen ¹²⁾
S:n » » 109, » » 9	Aviopuolisot J. ja H. Korhonen ¹²⁾
S:n » » 109, » » 10	Herra E. K. Murtomäki ¹²⁾
S:n » » 109, » » 11	Aviopuolisot J. ja A. S. Kortelainen ¹²⁾
S:n » » 109, » » 12	Tullaaja K. Lindholm ¹²⁾
S:n » » 111, » » 7	Aviopuolisot E. ja L. M. Hänninen ¹³⁾
S:n » » 111, » » 8	Aviopuolisot Erkki ja Eila Rantama ¹³⁾
S:n » » 111, » » 9	Aviopuolisot M. ja K. S. Hiillosmäki ¹⁴⁾
S:n » » 111, » » 10	Aviopuolisot R. ja T. Hakio ¹³⁾
S:n » » 111, » » 11	Aviopuolisot T. A. ja M. A. Rekola ¹³⁾
S:n » » 126, » » 9	Rouva T. Lindqvist ¹²⁾
S:n » » 126, » » 11	Rakennusmestari A. Kolppo ¹²⁾
S:n » » 126, » » 12	Liikkeenharjoittaja A. Kokkonen ¹²⁾
S:n » » 126, » » 13	Autonkuljettaja O. Eloranta ¹²⁾
S:n » » 126, » » 14	Aviopuolisot A. ja M. Turunen ¹²⁾
S:n » » 126, » » 15	Varastonhoitaja U. Turunen ¹²⁾
S:n » » 133, » » 2	Edustaja J. Hiltunen ¹⁵⁾
Pirkkola, » » 227, » » 3	Myymälänhoitaja K. V. Aho ¹⁶⁾
S:n » » 232, » » 14	Työnjohtaja M. E. Laakso ¹⁷⁾
S:n » » 234, » » 16	Oppilas E. U. Kallioinen ¹⁸⁾
S:n » » 234, » » 16	Aviopuolisot T. ja S. Nyyssönen ¹⁹⁾
S:n » » 235, » » 2	Kirvesmies T. J. Bergmanin oikeudenomistajat ²⁰⁾
S:n » » 235, » » 5	Raitiovaununkuljettaja J. A. Gustafsson ²¹⁾
S:n » » 235, » » 8	Opettaja N. Leinonen ²²⁾
S:n » » 235, » » 9	Aviopuolisot E. K. ja herra L. Mustonen ²³⁾
S:n » » 235, » » 20	Aviopuolisot U. A. ja M. O. Niklander ²⁴⁾
Pasila, » » 560, » » 1 puolet	J. Kalin, V. Koponen, O. Kalin, N. Kalin ja B. Kal-tala ²⁵⁾
S:n » » 560, » » 2	Johtaja E. Peräsola ja liikemies V. Manninen ²⁶⁾
S:n » » 565, » » 8	Viilaaja T. Laine ja putkenasentaja P. Lundström ²⁷⁾
Reijola, litt. A	Herra J. Suomi ²⁸⁾
Reimars, kortt. n:o 18, tontti n:o 3 puolet	Työnjohtaja A. E. Ekman ²⁹⁾
S:n » » 18, » » 3 puolet	Rakennusmestari V. Ekman ²⁹⁾
S:n » » 26, » » 8	Hovimestari A. Bergman ³⁰⁾

¹⁾ Tonttij. 31 p. maalisk. 158 §. — ²⁾ S:n 9 p. kesäk. 370 §. — ³⁾ S:n 14 p. jouluk. 749 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. kesäk. 425 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. toukok. 298 §. — ⁶⁾ S:n 13 p. lokak. 618 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. heinäk. 437 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 17 p. tammik. 73 §. — ⁹⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 045 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 22 p. syysk. 564 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. jouluk. 754 §. — ¹²⁾ Kiint. lautak. 4 p. heinäk. 1 169 §. — ¹³⁾ Tonttij. 20 p. tammik. 29 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. maalisk. 121 §. — ¹⁵⁾ S:n 17 p. maalisk. 119 §. — ¹⁶⁾ S:n 9 p. kesäk. 368 §. — ¹⁷⁾ S:n 25 p. toukok. 302 §. — ¹⁸⁾ S:n 17 p. helmik. 86 §. — ¹⁹⁾ S:n 14 p. jouluk. 750 §. — ²⁰⁾ 12 p. toukok. 272 §. — ²¹⁾ S:n 25 p. toukok. 301 §. — ²²⁾ S:n 9 p. marrask. 679 §. — ²³⁾ S:n 31 p. maalisk. 164 §. — ²⁴⁾ S:n 2 p. kesäk. 348 §. — ²⁵⁾ S:n 13 p. lokak. 622 §. — ²⁶⁾ S:n 29 p. jouluk. 776 §. — ²⁷⁾ S:n 7 p. heinäk. 436 §. — ²⁸⁾ S:n 17 p. maalisk. 117 §. — ²⁹⁾ S:n 2 p. kesäk. 345 §. — ³⁰⁾ S:n 31 p. maalisk. 157 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Taivaskallio, kortt. n:o 891, tontti n:o 11	Konttoripäällikkö H. Venesmaa ¹⁾
S:n » » 893a, » » 13	Rouva A. K. C. Tallgren ²⁾
S:n » » 893, » » 19	Alaikäinen E. J. Äyräs ³⁾
S:n » » 899, » » 15	Jaostopäällikkö S. Viljakainen ⁴⁾
Toukola, » » 907, » » 11	Leskirouva V. ja poika K. A. Sundqvist ⁵⁾
S:n » » 911, » » 31	Kivityömiehen vaimo K. Airamo ⁶⁾
S:n » » 912, » » 7	Kirvesmies A. J. Suomalainen ⁷⁾
S:n » » 912, » » 8	Konttoristi G. M. E. ja G. A. Lindbäck, leskirouva
S:n » » 912, » » 13	G. E. Löfberg ja autonkuljettaja G. B. Lindbäck ⁸⁾
S:n » » 915, » » 37	Rouva J. E. sekä lapset I. K. ja T. T. Koski ⁹⁾
» » » » puolet	Talonmies V. A. Johansson ¹⁰⁾
S:n » » 916, » » 16	Leskirouva T. M. Kantola ¹¹⁾
S:n » » 916, » » 16	Rouva E. Salokoski ¹²⁾
S:n rantakorttelin alue n:o 2	Leskirouva I. Vanhala ¹³⁾
Turholma, verotilaan RN 17 kuuluvat 2 500 ja	Johtaja A. Rasmussén ¹⁴⁾
3 520 m ² :n suuruiset vuokra-alueet	
Vallila, kortt. n:o 531, tontti n:o 29	Hammaslääkäri T. Aschan, everstinrouva S. Sittkoff
S:n » » 537, » » 2	ja johtaja H. Grönlund ¹⁵⁾
S:n » » 545, » » 27	Liikkeenharjoittaja I. Kemilä ¹⁶⁾
S:n » » 545, » » 27	Herra J. Korpela ¹⁷⁾
S:n » » 546, » » 4	Johtaja G. Lundyschew ¹⁸⁾
S:n » » 550, » » 16	Rikosetsivä E. Hietava ¹⁹⁾
S:n » » 550, » » 22	Portinvartija J. K. Hakala ²⁰⁾
S:n » » 551, » » 7	Aviopuolisot P. ja E. Kalja ²²⁾
Vanhakaupunki, huvila-alue litt. A	Työntekijä J. Kaltala ²²⁾
S:n, Viikinkmäki RN 2, huvila-alue n:o 14	Herra L. Rossi ²³⁾
	Rouvat R. Lindström ja S. Savolainen ²⁴⁾

Edellä olevassa taulukossa mainittujen asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron yhteydessä päätettiin tontin vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitetty kaupungin myöntämä laina joko siirtää vuokraoikeuden uuden omistajan vastattavaksi tai irtisanoa tai tehdä esitys lainan irtisanomisesta lainaehtojen mukaan heti takaisin maksettavaksi. Vuokraoikeuden siirron tapahtuessa myynnin perusteella merkittiin tapaukset, jolloin kauppa oli vapaaehtoista maanhankintaa koskevan lain mukaan leimaverosta vapaa tai kauppakirjat oli määrätyn summan arvosta varustettu leimamerkeillä. Joissakin tapauksissa vahvistettiin uusi vuokra.

Invalidien leskien vuokranalennus. Kaupunginhallitukselle päätettiin ²⁵⁾ esittää, että Marttilan omakotitonttien vuokramaksut pysytettäisiin 50 %:n suuruisena vuokraoikeuden siirtyessä invalidin leskelle, niin kauan kuin leski eli naimattomana.

Krematorion aluetta koskeva vuokraoikeuden siirto. Hietaniemenkadun varrella korttelissa n:o 454 olevan 7 675 m²:n suuruisen krematorion alueen vuokraoikeus merkittiin ²⁶⁾ siirtyneeksi Suomen krematorioyhdistyksen Helsingin osastolle Suomen krematorioyhdistyksen varojen ja velkojen siirryttyä mainitulle yhdistykselle.

Vapaa siirto-oikeuden myöntäminen. Espoon pitäjän Iso-Huopalahden kylästä Albergan perintötilasta n:o 2 vuokratun alueen vuokraoikeuden haltijoille kauppias O. A. Palmroosille ja konttoristi L. K. Palmroosille myönnettiin ²⁷⁾ vuokraoikeuden vapaa siirto-oikeus mainittuun alueeseen.

Varastokadun tontin n:o 5 vuokraoikeuden siirto. Merkittiin ²⁸⁾, että Averma osakeyhtiö oli myynyt vuokraoikeutensa korttelin n:o 275 Varastokadun tonttiin n:o 5 Leipurien hedelmä oy:lle tontilla olevine rakennuksineen 1 200 000 mk:n kauppahinnasta.

¹⁾ Tonttij. 31 p. maalisk. 163 §. — ²⁾ S:n 22 p. syysk. 588 §. — ³⁾ S:n 7 p. heinäk. 430 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. heinäk. 432 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. lokak. 646 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. jouluk. 752 §. — ⁷⁾ S:n 26 p. lokak. 644 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. heinäk. 455 §. — ⁹⁾ S:n 12 p. toukok. 269 §. — ¹⁰⁾ S:n 22 p. syysk. 563 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. heinäk. 485 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. syysk. 552 §. — ¹³⁾ S:n 11 p. elok. 503 §. — ¹⁴⁾ S:n 12 p. toukok. 273 §. — ¹⁵⁾ S:n 2 p. kesäk. 349 §. — ¹⁶⁾ S:n 13 p. lokak. 623 §. — ¹⁷⁾ S:n 8 p. syysk. 555 §. — ¹⁸⁾ S:n 14 p. jouluk. 755 §. — ¹⁹⁾ S:n 23 p. kesäk. 424 §. — ²⁰⁾ S:n 12 p. toukok. 268 §. — ²¹⁾ S:n 25 p. elok. 534 §. — ²²⁾ S:n 22 p. syysk. 589 §. — ²³⁾ S:n 25 p. toukok. 297 §. — ²⁴⁾ Kiint. lautak. 4 p. heinäk. 1 168 §. — ²⁵⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 053 § ja tonttij. 14 p. jouluk. 749 §; vrt. v:n 1941 kert. s. 337. — ²⁶⁾ Kiint. lautak. 12 p. jouluk. 1 996 §. — ²⁷⁾ S:n 25 p. huhtik. 669 §. — ²⁸⁾ Tonttij. 7 p. heinäk. 450 §.

Herttoniemen teollisuusalueella olevan halkovarastoalueen vuokraoikeuden siirto. Kaupungin halkotoimiston vuokraoikeus Herttoniemen teollisuusalueella olevaan halkovarastoalueeseen siirrettiin ¹⁾ joulukuun 1 p:stä 1949 lähtien Puukeskus oy:lle. Alue vuokrattiin 2 600 m²:n suuruiseen 6 kuukauden irtisanomisajoin 208 000 mk:n vuosivuokrasta ja vuokraaja oikeutettiin käyttämään sitä tilapäisen höyläämön ja lautatarhan alueena.

Varastoalueiden vuokraoikeuden siirtoja. Vuoden kuluessa päätettiin hyväksyä mm. seuraavat vuokraoikeuden siirrot: Lapinniessä sijaitsevan 1 836 m²:n suuruisen varastoalueen uudeksi haltijaksi Oy. Maan auto ab. ²⁾; Kyläsaaren varastokorttelin n:o III tonttien n:o 8 ja 9 haltijaksi Vallilan uusi romukauppa ³⁾ ja korttelin n:o VII tonttien n:o 3 ja 4 haltijaksi Asfaltti osakeyhtiö Lemminkäinen ⁴⁾; Mäkelän varastoalueen korttelin n:o II tontin n:o 2 haltijaksi Rakennus oy. Elmeri Niemelä ⁵⁾ ja tontin n:o 2/XIII haltijaksi Vallilan metalli oy. ⁶⁾; sekä Uudenpellon varastoalueen tontin n:o 23 uudeksi haltijaksi Normirakenne oy. ⁷⁾.

Herttoniemen korttelin n:o 43 166 tonttien n:o 10 ja 4 vuokraamispäätöksen peruuttaminen. Päätettiin ⁸⁾ peruuttaa kiinteistölautakunnan kokouksessa joulukuun 7 p:nä 1948 tekemät päätökset, jotka koskivat Herttoniemen korttelin n:o 43 166 tontin n:o 10 vuokraamista ekonomi O. J. Alatalolle ja tontin n:o 4 vuokraamista sorvaaja M. K. Vilhuselle.

Toukolantien vapauttaminen katurakennustöitä varten. Toukolan korttelin n:o II huvila-alueella n:o 2 ja korttelin n:o III huvila-alueella n:o 3 koskevat vuokrasopimukset päätettiin ⁹⁾ irtisanoa joulukuun 15 p:stä 1949 ja antaa kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin alueella olevien asuinrakennusten purkamisluvan hankkimiseksi Toukolantien katurakennustöitä varten.

Kanasaarta koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen. Satamarakennusosaston pyynnöstä päätettiin ¹⁰⁾ irtisanoa kesäkuun 30 p:stä 1950 lähtien herra T. Helen vuokraoikeus Sörnäisten satamassa sijaitsevaan Kanasaareen.

Lauttasaarella olevaa lasten kesäviettopaikkaa koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen. Helsingin nuorten demokraattiselle järjestölle v:sta 1945 alkaen vuokrattua ja Helsingin demokratian pioneerien aluejärjestölle v. 1947 siirrettyä n. 5 000 m²:n suuruisia Lauttasaarella Rakkaudenniemellä olevaa lasten kesäviettopaikkana pidettyä aluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin ¹¹⁾ irtisanoa lokakuun 31 p:stä 1949 lukien.

Tebul oy:n vuokratontteja koskevan sopimuksen purkaminen. Tebul oy:n kanssa tehdyt 10 kaupunginosan korttelin n:o 277 Varastokadun tontteja n:o 2 ja 4 koskevat vuokrasopimukset päätettiin ¹²⁾ purkaa huhtikuun 1 p:stä 1949 lukien kaupunginhallituksen määräämin ehdoin, joiden mukaan vuokraaja suorittaa kustannukset kiinnitysten kuoletamisesta.

Vuokraoikeuden menettäminen. Eräiden viljelemättä ja hoitamatta jätettyjen Pakilan siirtolapuutarhapalstojen vuokraoikeudet julistettiin ¹³⁾ menetetyiksi kesäkuun 8 p:stä 1949 alkaen.

Toukolan rantakorttelista L. A. Salo oy:lle vuokrattujen alueiden vuokrasopimukset päätettiin ¹⁴⁾ irtisanoa maksamattomien vuokravelkojen ja vuokraehtojen muiden rikkomusten vuoksi kesäkuun 30 p:stä 1949 alkaen.

Malmin kylässä olevien kiinteistöjen siirtäminen tonttiosaston hallintaan. Tonttiosaston hallintaan päätettiin luovuttaa Malmin kylästä kaupungille ostettu Vilppo II niminen tila RN 7²⁵⁴ ¹⁵⁾ sekä n. 1 000 m²:n suuruisen peltopalstan vuokraoikeus ¹⁶⁾. Merkittiin ¹⁷⁾, että 25. kaupunginosan korttelit n:o 884 ja 886 siirtyivät tammikuun 1 p:stä 1950 alkaen tonttiosaston hallintaan.

Eräiden Pakilan valtausalueiden valtausoikeuksien menettäminen. Kauppa- ja teollisuusministeriön päätökset joulukuun 28 ja 31 p:iltä 1948, joissa ministeriö kaivoslain 21 §:n säännöksen nojalla julisti Pakilan I, III, IV, V, XXX ja XXXI nimisten valtausalueiden valtausoikeudet menetetyiksi, koska kaupunki ei ollut 2 vuoden määräajassa

¹⁾ Tonttij. 29 p. jouluk. 785 §, kiint. lautak. 21 p. marrask. 1 860 ja 19 p. jouluk. 2 052 §. —

²⁾ Tonttij. 17 p. helmik. 89 §. — ³⁾ S:n 25 p. elok. 518 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. jouluk. 735 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. toukok. 242 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. elok. 516 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. maalisk. 91 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 17 p. lokak. 1 647 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. syysk. 1 410 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 29 p. jouluk. 784 §. —

¹¹⁾ Kiint. lautak. 8 p. elok. 1 258 §. — ¹²⁾ S:n 23 p. toukok. 911 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. kesäk. 980 § ja 17 p. lokak. 1 649 §. — ¹⁴⁾ S:n 7 p. kesäk. 984 §. — ¹⁵⁾ S:n 2 p. toukok. 715 §. — ¹⁶⁾ Tonttij. 3 p. helmik. 55 §. — ¹⁷⁾ S:n 26 p. lokak. 639 §.

valtauskirjojen antamisesta hakenut valtausalueiden kaivospiirien määräämistä, merkittiin ¹⁾ tiedoksi.

Tien käyttöoikeuden myöntäminen. Seita oy:lle myönnettiin ²⁾ tien käyttöoikeus 10 × 5 m:n levyisellä kaupungin Pakilan kylässä omistamalla tiealueella 5 vuodeksi ja sen jälkeen sopimus oli edelleen voimassa ellei kaupunki sitä irtisanonut, ja ehdoin, että tie rakennettiin katurakennusosaston ohjeiden mukaan.

Lääketieteen lisensiaatin lesken A. D. Taipaleen Pakilan kylässä omistamille Aunela RN 4³⁹⁰ ja Mirjala RN 4³⁸⁹ nimisille tiloille myönnettiin ³⁾ toistaiseksi tieoikeus kaupungin omistamalla maalla ehdoin, että tieoikeus astui voimaan vasta sen jälkeen kun rouva Taipaleen toimesta ja kustannuksella oli rakennettu tieosa rakennustoimiston katurakennusosaston antamien ohjeiden mukaisesti.

Aviopuolisot J. ja S. Torkkeli oikeutettiin ⁴⁾ käyttämään Pakilan kylästä Elomäen tilasta RN 1⁵ ostamalleen maa-alueelle johtavia Heinätietä, Kivimäentietä ja Halkosuontietä tammikuun 1 p:stä 1950 alkaen määrätyn ehdoin.

Muuntamot. Kaupungin sähkölaitos oikeutettiin ⁵⁾ rakentamaan muuntoasemat mm. Päijänteen ja Vääksyntien kulmaukseen, Pohjolankadun varrelle korttelin n:o 886 koillispuolelle, Mannerheimintien 71:n kohdalle ja sen tontin koillispuolelle.

Lämpöjohtokanavan rakentaminen kortteleiden n:o 618 ja 619 välillä. Osuuskassojen keskus oy. oikeutettiin ⁶⁾ rakentamaan lämpöjohtokanava 15. kaupunginosan kortteleiden n:o 618 ja 619 välillä olevan puistokaistaleen alitse 1 000 mk:n vuosivuokrasta, joka on tammikuun 1 p:stä 1950 alkaen suoritettava vuosittain etukäteen, ja muuten määrätyn ehdoin.

Hajotuskaivon rakentaminen katualueelle. Ulkoasiainministeriö oikeutettiin ⁷⁾ toistaiseksi pitämään Neuvostoliitolle korttelista n:o 133 luovutetun tontin n:o 4 viemäriin kuuluvaa hajotuskaivoa Ullankadun alueella 10 000 mk:n suuruudesta kertakaikkisesta korvauksesta ja ehdoin, että kaivo rakennetaan kaupungin rakennustoimiston osoitusten mukaan ja että se valtion toimesta poistetaan tai siirretään uuteen paikkaan ja katu saatetaan entiseen kuntoonsa kuukauden kuluessa, jos kaupunki sitä vaatii.

Pohjavesikaivon rakentaminen. Oy. Etelä Esplanadikatu n:o 2 niminen yhtiö oikeutettiin ⁸⁾ rakentamaan pohjavesikaivo Eteläranta 20:n kohdalle jalkakäytävän alle tammikuun 1 p:stä 1950 lukien 1 000 mk:n vuosivuokrasta ehdoin, että kaivo poistetaan 2 viikon kuluessa, jos kaupunki sitä vaatii.

Polttoainesäiliön sijoittaminen. Suomen messut osuuskunta oikeutettiin ⁹⁾ sijoittamaan öljysäiliö Messuhallin tontin itäpuolelle puistoalueelle tammikuun 1 p:stä 1950 lähtien toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajoin 1 000 mk:n suuruudesta vuotuiskorvauksesta.

Sähköjohtojen vetäminen. Oy. Albergan sähkö ab. oikeutettiin ¹⁰⁾ vetämään sähköjohtot kaupungin omistamalla Espoon kuntaan kuuluvalla Albergan tilalla RN 2⁶⁹⁹ toukokuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 1953 väliseksi ajaksi 1 000 mk:n vuosivuokrasta ja määrätyn ehdoin.

Uimarannan vuokraaminen kaupungille. Kaupungin käyttöön päätettiin ¹¹⁾ vuokrata rakennusmestari E. Lönngreniltä hänen Vantaan Pikkukoskella omistamansa kallio-alue 10 vuodeksi tammikuun 1 p:stä 1948 lukien 5 000 mk:n vuosivuokrasta ja myönnettiin v:n 1948 vuokraan varat saman vuoden käyttövaroista.

Pallokentän raivaaminen Koskelan kortteliin n:o 986. Kosken pojat, Käpylän seurakunnan nuorukaiset, Käpylän Urheilu veikot ja Vipu-veljet nimiset yhdistykset sekä Nastolantien varrella asuvien poikien puolesta rouva O. Tehiranta oikeutettiin ¹²⁾ yhteisesti raivaamaan Koskelan korttelin n:o 986 idänpuoleisella maellä oleva hiekkavallien välinen tasanne pallopelejä varten ja asettamaan alueelle toistaiseksi tarvittavat verkko- ja maalilaitteet ehdoin, että alue on yleisesti käytettävissä.

Varastosuojan rakentaminen hautausmaa-alueelle. Helsingin yksityiselle kreikkalais-katoliselle yhdyskunnalle päätettiin ¹³⁾ antaa lupa esitettyjen piirustusten mukaisen varastosuojan rakentamiseen yhdyskunnan hautausmaalle.

Messukentän luovuttaminen kevätmessuja varten. Suomen messut osuuskunnalle päätet-

¹⁾ Kiint. lautak. 17 p. tammik. 68 §; ks. v:n 1945 kert. I osan s. 232, v:n 1946 kert. I osan s. 111 ja v:n 1947 kert. I osan s. 188. — ²⁾ Kiint. lautak. 25 p. heinäk. 1 191 §. — ³⁾ S:n 31 p. lokak. 1 745 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 049 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. elok. 1 256 §. — ⁶⁾ S:n 10 p. lokak. 1 603 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. lokak. 1 565 § ja 14 p. marrask. 1 822 §. — ⁸⁾ S:n 21 p. marrask. 1 861 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. marrask. 1 863 §. — ¹⁰⁾ S:n 4 p. huhtik. 536 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. helmik. 210 §. — ¹²⁾ S:n 12 p. syysk. 1 441 §. — ¹³⁾ Tonttij. 17 p. helmik. 80 §.

tiin¹⁾ luovuttaa n. 500 m²:n suuruinen alue Messukentän lounaispuolelta maaliskuun 15 p:n ja huhtikuun 15 p:n väliseksi ajaksi 5 000 mk:n korvauksesta ja määrätyn ehdoin.

Sirkuksen pystyttäminen. Messukenttä päätettiin²⁾ luovuttaa huhtikuun 15 p:stä toukokuun 26 p:ään sirkuksen pystyttämistä varten 50 000 mk:n korvauksesta Ensi Kotien liitto, Nuorten kotien ystävät ja Työväen ohjelmapalvelu nimisille yhdistyksille ehdoin, että järjestäjät noudattavat kaupungin rakennustoimiston antamia ohjeita ja siinä tapauksessa, että messukenttä kysymyksessä olevana aikana tarvittaisiin jotain messunäyttelyä varten, järjestäjät tyytyisivät pystyttämään sirkuksensa stadionin etelänpuoleiselle aukiolle samoin ehdoin.

Lasten Päivän tivolii. Stadionin etelänpuoleinen aukio päätettiin³⁾ luovuttaa Lasten Päivän tivolille elokuun 25 p:stä lokakuun 6 p:ään samassa laajuudessa kuin edellisenäkin vuonna 50 000 mk:n suuruudesta korvauksesta ehdoin, että tivolin pystyttämisessä noudatettiin rakennustoimiston ohjeita ja että pääsy stadionille ei häiriintynyt.

Eläintarhanajot. Eläintarhan puistoalue päätettiin⁴⁾ luovuttaa toukokuun 8 p:nä 1949 järjestettäviä tavanmukaisia Eläintarhan auto- ja moottoripyöräkilpailuja varten Eläintarhanajojen järjestelytoimikunnan käyttöön määrätyn tavanmukaisin ehdoin.

Koiravaljakkoajot. Helsingin palveluskoiraharrastajat yhdistys oikeutettiin⁵⁾ järjestämään koiravaljakkoajoja lapsille talvipyhäpäivinä klo 10—14 Hesperian puistossa, Sibeliuspuistikossa ja Väinämöisenkadun aukiolla.

Etelä-Suomen palvelukoirayhdistys oikeutettiin⁶⁾ järjestämään talvipyhäpäivinä 1 000 mk:n suuruudesta korvauksesta koiravaljakkoajoja lapsille Torkkelin puistikossa ja Käpylän urheilukentän viereisellä leikkikentällä.

Ulkoilmajuhlien, -kokousten ja -kilpailujen järjestäminen. Kertomusvuoden aikana käsiteltiin⁷⁾ monia asioita, jotka koskivat luvan myöntämistä ulkoilmajuhlien, ulkoilmakokousten, yhteislauluiltojen, erilaisten kilpailujen ym. ulkoilmatilaisuuksien järjestämiseen.

Kotieläinten pitäminen. Terveystoimiviranomaisten pyynnöstä päätettiin⁸⁾ sanoa irti joulukuun 31 p:stä joukko vuokrasopimuksia, jotka koskivat lampaan- ja sianpito-oikeutta. Kotieläinten pitäminen omakoti- ja siirtolapuutarha-alueilla kiellettiin⁹⁾.

Lipputankon pystyttäminen. Laulu-Miesten kiinteistö oy. oikeutettiin¹⁰⁾ pystyttämään lipputanko Hietaniemen- ja Leppäsuonkadun kulmauksessa olevaan puistikoon määrätyn ehdoin ja toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajoin 300 mk:n suuruudesta vuosikorvauksesta.

Hyväksytyjä piirustuksia. Kertomusvuoden aikana hyväksyttiin tai puollettiin piirustuksia uudisrakennuksia tai vanhojen rakennusten muutostöitä ja lisärakennuksia varten Haagan¹¹⁾, Herttoniemen¹²⁾, Koskelan¹³⁾, Käpylän¹⁴⁾, Laajalahden¹⁵⁾, Laajasalon¹⁶⁾, Marttilan¹⁷⁾, Maunulan¹⁸⁾, Pakilan¹⁹⁾, Pirkkolan²⁰⁾, Reimarsin²¹⁾ ja Ruskeasuon²²⁾

¹⁾ Kiint. lautak. 21 p. maalisk. 429 §. — ²⁾ S:n 24 p. tammik. 101 § ja 7 p. helmik. 182 §. — ³⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 092 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. maalisk. 489 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. tammik. 146 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 045 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. helmik. 185—186 §, 14 p. helmik. 217 §, 21 p. helmik. 256 §, 21 p. maalisk. 430 §, 28 p. maalisk. 482—483 §, 11 p. huhtik. 581 §, 19 p. huhtik. 630 §, 25 p. huhtik. 660 ja 663 §, 2 p. toukok. 724 §, 9 p. toukok. 779—781 §, 16 p. toukok. 856, 860—861 §, 23 p. toukok. 905—907, 914 ja 940 §, 30 p. toukok. 954 §, 7 p. kesäk. 985 §, 13 p. kesäk. 1 041 ja 1 046—1 048 §, 20 p. kesäk. 1 084—1 086, 1 093, 1 094, 1 097—1 099 ja 1 121—1 123 §, 4 p. heinäk. 1 132, 1 133, 1 139 ja 1 144 §, 25 p. heinäk. 1 180, 1 181, 1 183 ja 1 184 §, 8 p. elok. 1 255 ja 1 259 §, 22 p. elok. 1 297—1 298 §, 29 p. elok. 1 340, 1 345 ja 1 384 §, 5 p. syysk. 1 397, 1 398 ja 1 406 §, 12 p. syysk. 1 440 §, 19 p. syysk. 1 492—1 494 ja 1 499 §, 10 p. lokak. 1 602 ja 1 613 § sekä tonttij. 25 p. toukok. 278 § ja 304 §, 23 p. kesäk. 409 §. — ⁸⁾ Tonttij. 14 p. jouluk. 746 §. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 21 p. maalisk. 424 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. syysk. 1 395 §. — ¹¹⁾ Tonttij. 26 p. lokak. 641 §. — ¹²⁾ S:n 20 p. tammik. 7 §, 3 p. helmik. 40 §, 17 p. helmik. 64 §, 31 p. maalisk. 140 §, 14 p. huhtik. 183—184 §, 12 p. toukok. 230 §, 25 p. toukok. 283, 294 ja 321 §, 2 p. kesäk. 353 §, 9 p. kesäk. 361, 366 ja 367 §, 23 p. kesäk. 393 ja 415 §, 25 p. heinäk. 458 §, 25 p. elok. 519 §, 22 p. syysk. 577 ja 585 §, 13 p. lokak. 596 ja 605 §, 9 p. marrask. 655 §, 23 p. marrask. 693 §. — ¹³⁾ S:n 26 p. lokak. 638 §. — ¹⁴⁾ Kiint. lautak. 25 p. heinäk. 1 204—1 205 §, tonttij. 3 p. maalisk. 105 §. — ¹⁵⁾ Tonttij. 31 p. maalisk. 143 §, 14 p. huhtik. 190—191 §. — ¹⁶⁾ S:n 9 p. marrask. 674 §, 23 p. marrask. 711 §. — ¹⁷⁾ S:n 17 p. helmik. 65 §, 25 p. heinäk. 459 §, 25 p. elok. 527 §, 22 p. syysk. 586 §, 26 p. lokak. 635 §, 14 p. jouluk. 731 §. — ¹⁸⁾ Kiint. lautak. 25 p. heinäk. 1 203 §, 7 p. marrask. 1 796 §. — ¹⁹⁾ Tonttij. 17 p. helmik. 59, 61 ja 62 §, 17 p. maalisk. 112 §, 31 p. maalisk. 141 §, 14 p. huhtik. 187 §, 28 p. huhtik. 220 §, 12 p. toukok. 226—227 §, 25 p. toukok. 293 §, 2 p. kesäk. 354 §, 9 p. kesäk. 362 §, 23 p. kesäk. 400, 407 ja 408 §, 7 p. heinäk. 446 §, 11 p. elok. 499 §, 25 p. elok. 510 §, 8 p. syysk. 539 §, 13 p. lokak. 604 §, 26 p. lokak. 634 §. — ²⁰⁾ S:n 17 p. helmik. 66 §, 14 p. huhtik. 185—186 §, 12 p. toukok. 228 §, 25 p. toukok. 282 §, 14 p. jouluk. 720 §. — ²¹⁾ S:n 14 p. huhtik. 189 §, 22 p. syysk. 561 §, 9 p. marrask. 656 §. — ²²⁾ Kiint. lautak. 25 p. heinäk. 1 197 §.

vuokra-alueille sekä varasto- ja teollisuusalueille¹⁾. Lisäksi hyväksyttiin mm. piirustukset verkkopallokentän katsomorakennelmia varten²⁾, muuntoasemia varten³⁾, 22. kaupunginosan korttelin n:o 585 tontille n:o 45 öljylämmitykseen siirtymistä varten⁴⁾, Oy. Arabia ab:n lastenseimen muutostöitä varten⁵⁾, Sotainvaliidiin veljesliiton Lauttasaassa sijaitsevan virkistysalueen lisärakennusta varten⁶⁾, Pitäjänmäen voimistelutalon urheiluseuran kioskirakennusta varten⁷⁾, Käpylässä sijaitsevaa Helsingin suomalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien vanhainkotiä varten⁸⁾, Vanhassakaupungissa sijaitsevan seurantalons muutostöitä varten⁹⁾, Puistolan VPK:n taloa varten¹⁰⁾, »Pihlaja» ja »Somakoti» tyyppisten rakennusten piirustukset Oy. Arabia ab:n vuokraamalle alueelle¹¹⁾ sekä Helsingin yksityisen kreikkalaiskatolisen seurakunnan kirkon muutospiirustukset¹²⁾.

Omakotilainat. Merkittiin tiedoksi sosialiministeriön päätökset, jotka koskivat kaupungin välittämiä valtion omakotirahastosta omakotirakennustoimintaa varten myönnettyjä lainoja sekä päätettiin ryhtyä päätösten aiheuttamiin toimenpiteisiin. Lisäksi käsiteltiin vuoden kuluessa lukuisasti kaikenlaisia muita omakotirakennustoimintaa koskevia laina-asioita.

V:n 1949 talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemiseksi varatun määrärahan käyttäminen. V:n 1949 talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemiseksi varatun määrärahan käyttämistä käsittelevän kaupunginhallituksen huhtikuun 7 p:lle 1949 päivätyn mietinnön¹³⁾ ehdotusten mukaisesti lautakunta päätti¹⁴⁾ varata korttelit n:o 714, 857, 236 ja 270 sekä 809 mietinnössä mainittujen yhtiöiden rakennustoimintaa varten.

Kaupungin ja Helsingin osakepankin välinen tilitys. Hyväksyttiin¹⁵⁾ kaupungin ja Helsingin osakepankin välinen tilitys niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla oli ollut v. 1948 ent. kortteleista n:o 532 ja 272 sekä Verkkosaarista.

Korvauksen periminen valtiolta Puolimatkan saaren käytöstä. Puolustusministeriön kiinteistöosastoa päätettiin¹⁶⁾ veloittaa Puolimatkan saaren käytöstä heinäkuun 1 p:n 1947 ja joulukuun 31 p:n 1948 väliseltä ajalta 15 600 mk:lla ja pyytää kaupunginhallituksen asiamiesosastoa ryhtymään oikeudellisiin toimenpiteisiin kertyneen vuokravelan, 57 200 mk:n, perimiseksi.

Korvauksen suorittaminen C. T. Ward oy:lle. C. T. Ward oy:lle päätettiin¹⁷⁾ suorittaa 49 500 mk korvauksena Haagaan rakennetun vesijohdon rakennustöiden yhtiölle aiheuttamista vahingoista.

Etel. Hesperiäkadun verkkopallokentän kenttämaksut vahvistettiin¹⁸⁾ v:ksi 1949 alueen vuokraajan, Helsingin verkkopalloseuran, esityksen mukaisesti.

Mainonta. Kertomusvuoden aikana käsiteltiin¹⁹⁾ anomuksia, jotka koskivat mainosjulistaiden pystyttämistä ja mainoskulkueiden ym. mainostoiminnan järjestämistä.

Komiteat. Talo-osaston päällikkö U. J. Kallio päätettiin²⁰⁾ määrätä kiinteistölautakunnan edustajaksi komiteaan, joka oli asetettu selvittämään neuvolahuoneistojen hankkimista Puistolaan ja siihen liittyviä kysymyksiä.

Käyttövarat. Kertomusvuoden käyttövaroistaan lautakunta myönsi perunapalstojen paaluttamiseen 50 000 mk²¹⁾, joista käytettiin 49 944 mk, sekä Pohjoismaiden puutarhanäyttelyyn osallistumista varten 20 000 mk²²⁾, joista käytettiin 18 895 mk. Lisäksi käytettiin maansaajille lähetettävää tiedustelukirjelmää varten 5 087 mk.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm.: tonttikauppoja

¹⁾ Kiint. lautak. 24 p. tammik. 102 §, tonttij. 20 p. tammik. 21 §, 3 p. helmik. 42 §, 17 p. helmik. 81—83 ja 85 §, 3 p. maalisk. 95, 96 ja 106 §, 17 p. maalisk. 132 ja 136 §, 31 p. maalisk. 142, 155 ja 156 §, 14 p. huhtik. 175, 177 ja 178 §, 12 p. toukok. 243 ja 245 §, 25 p. toukok. 308 §, 9 p. kesäk. 378—379 §, 23 p. kesäk. 418 ja 420 §, 25 p. heinäk. 479 ja 482 §, 11 p. elok. 491, 493 ja 507 §, 25 p. elok. 528 §, 8 p. syysk. 541 §, 22 p. syysk. 576 §, 9 p. marrask. 670—673, 675 ja 676 §, 23 p. marrask. 712—713 §, 14 p. jouluk. 733, 744 ja 756 §, 29 p. jouluk. 791 §. — ²⁾ Kiint. lautak. 20 p. kesäk. 1 083 §. — ³⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 145 §, 8 p. elok. 1 256 §. — ⁴⁾ Tonttij. 20 p. tammik. 20 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. maalisk. 154 §, 14 p. huhtik. 188 §, 2 p. kesäk. 350 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. huhtik. 176 §. — ⁷⁾ S:n 12 p. toukok. 244 §. — ⁸⁾ S:n 25 p. toukok. 279 §. — ⁹⁾ S:n 25 p. toukok. 316 §. — ¹⁰⁾ S:n 8 p. syysk. 540 §. — ¹¹⁾ S:n 23 p. marrask. 694 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. kesäk. 377 §, 11 p. elok. 500 §. — ¹³⁾ Khsn mietintö n:o 6. — ¹⁴⁾ Kiint. lautak. 2 p. toukok. 719 §, ks. tämän kert. I osan s. 88. — ¹⁵⁾ Kiint. lautak. 9 p. toukok. 791 §. — ¹⁶⁾ S:n 10 p. tammik. 24 §. — ¹⁷⁾ S:n 10 p. lokak. 1 599 §. — ¹⁸⁾ S:n 16 p. toukok. 859 §. — ¹⁹⁾ S:n 2 p. toukok. 723—724 §, tonttij. 20 p. tammik. 9 §. — ²⁰⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 040 §. — ²¹⁾ S:n 9 p. toukok. 782 §. — ²²⁾ S:n 7 p. kesäk. 982 §.

ja tonttienvuokrausta ¹⁾, omakotirakennustoimintalainoja ²⁾, katu- ja viemäritöitä ³⁾, oikeuden myöntämistä rakennuksen pitämiseen kaupungin omistamalla maalla ⁴⁾ sekä rakennuslupia ⁵⁾).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: tonttien varaamista eri tarkoituksiin ⁶⁾, Mäkelän varastokorttelin n:o VI kunnostamista urheiluvälinevarastoksi ym. ⁷⁾, maanhankintalain soveltamisesta johtuvia kysymyksiä ⁸⁾, Ruskeasuon, Reijolan, Uudenpellon ja Pasilan vuokra-alueiden järjestelyä ⁹⁾, asuntoavustuslainoja ¹⁰⁾, pohjoismaisen puutarhanäyttelyn järjestämistä Helsinkiin ¹¹⁾, liikennejärjestelyjä ¹²⁾, yleishyödyllisten asuntoyhtymien rakennusten palovakuuttamista ¹³⁾, Herttoniemen uutta raatojen hautauspaikkaa ¹⁴⁾, uudistus- ja korjaustöitä Lammassaareissa ¹⁵⁾, vuokrasopimusten pidentämistä ¹⁶⁾, pienasuntojen istutusten kunnostamista ¹⁷⁾, lainan myöntämistä Helsingfors segelsällskap nimiselle yhdistykselle ¹⁸⁾ sekä Helsingin kansanasunnot oy:n osakepääoman korottamista ¹⁹⁾).

Lausuntoja Helsingin maistraatille annettiin tulenarkojen nesteiden säilyttämisestä ²⁰⁾).

3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupungin vuokramaiden rappiota koskevat tutkimukset. Kaupunginhallituksen jäsenen A. Backmanin huomautusten johdosta, jotka koskivat kaupungin vuokralle antamien maiden huonoa kuntoa ja rappeutuneisuutta, pantiin toimeen ²¹⁾ tarkastuksia kaupungin vuokra-alueilla. Merkittiin ²²⁾, että maatalousosaston toimesta tultaisiin viipymättä suorittamaan kaikki tarpeellisiksi havaitut rakennusten korjaukset ja antamaan vuokraajille kehoitus oien ja maiden kunnostamiseen.

Maanvuokrauksissa noudatettavat ohjeet. Vuokramaiden rappion ehkäisemiseksi hyväksyttiin ²³⁾ näin kuuluvat maanvuokrauksissa noudatettavat ohjeet sekä lisäykset kaupunkialueita koskeviin maanvuokravälikirjoihin:

»1. Viljelmiä (maata, asunto-, ja talousrakennuksia yhdessä) vuokrattaessa on pyrittävä pitkäaikaisiin, vähintään 5 vuoden vuokrasopimuksiin.

a) Näillä alueilla on pidettävä vähintään joka toinen vuosi taloudellisia katselmuksia, joiden pöytäkirjoissa todetaan rakennusten ja maiden kunto sekä määrätään suoritettavat kunnostamistyöt ja niiden määräajat.

b) Näille vuokraviljelmille on järjestettävä päiväkirjat, johon kaupungin edustaja tekee käynneistään ja tarkastuksistaan tarpeelliset merkinnät.

2. Viljelmillä ja maa-alueiden vuokrauksissa, missä syystä tai toisesta 5-vuotisvuokraukset eivät voi tulla kysymykseen, tyydytään vain 1 vuoden vuokrasopimuksiin, mitkä jatkuvat seuraavan vuoden ellei sopimusta ole irtisanottu 2 kk ennen vuokra-
vuoden päättymistä

¹⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 20 §, 17 p. tammik. 63 §, 21 p. helmik. 257 §, 11 p. huhtik. 576 §, 19 p. huhtik. 632 ja 635 §, 2 p. toukok. 728—731 §, 9 p. toukok. 785 ja 795 §, 16 p. toukok. 855 §, 23 p. toukok. 912 §, 30 p. toukok. 947, 948, 951 ja 953 §, 7 p. kesäk. 986 §, 4 p. heinäk. 1 169 §, 25 p. heinäk. 1 186 ja 1 202 §, 8 p. elok. 1 261 §, 22 p. elok. 1 300 ja 1 304 §, 12 p. syysk. 1 445 §, 19 p. syysk. 1 498 §, 26 p. syysk. 1 533 §, 10 p. lokak. 1 604 ja 1 608 §, 24 p. lokak. 1 707 ja 1 710 §, 7 p. marrask. 1 793 §, 14 p. marrask. 1 823 ja 1 827 §, 21 p. marrask. 1 864 §, 5 p. jouluk. 1 922 ja 1 932 §, 19 p. jouluk. 2 051 ja 2 053 §. — ²⁾ S:n 2 p. toukok. 721 §, 17 p. lokak. 1 651 §. — ³⁾ S:n 16 p. toukok. 848 §, 23 p. toukok. 900 §, 25 p. heinäk. 1 194 §, 22 p. elok. 1 305 §, 29 p. elok. 1 342 §, 5 p. syysk. 1 403 §, 7 p. marrask. 1 790 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. jouluk. 2 043 §. — ⁵⁾ Tonttij. 26 p. lokak. 631 §, 9 p. marrask. 654 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 22 §, 21 p. maalisk. 425 ja 426 §, 11 p. huhtik. 577 §, 19 p. huhtik. 629 §, 30 p. toukok. 949 ja 956 §, 7 p. kesäk. 992 §, 20 p. kesäk. 1 089 §, 4 p. heinäk. 1 131 §, 25 p. heinäk. 1 198 §, 8 p. elok. 1 264 §, 10 p. lokak. 1 607 §, 17 p. lokak. 1 652 ja 1 655 §, 24 p. lokak. 1 708 §, 7 p. marrask. 1 789 §, 14 p. marrask. 1 826 §, 5 p. jouluk. 1 931 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. huhtik. 661 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. maalisk. 387 §, 3 p. lokak. 1 566 §, 31 p. lokak. 1 750 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. maalisk. 389 §, 25 p. huhtik. 667 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. maalisk. 423 §, 9 p. toukok. 789 §, 20 p. kesäk. 1 124 §, 4 p. heinäk. 1 140 §, 5 p. syysk. 1 401 §, 3 p. lokak. 1 567 §, 10 p. lokak. 1 609 ja 1 611 §. — ¹¹⁾ S:n 9 p. toukok. 784 §, 7 p. kesäk. 981 §. — ¹²⁾ S:n 23 p. toukok. 916—918 §. — ¹³⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 039 §. — ¹⁴⁾ S:n 4 p. heinäk. 1 149 §. — ¹⁵⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 185 §. — ¹⁶⁾ S:n 25 p. heinäk. 1 188 § ja 5 p. jouluk. 1 927 §. — ¹⁷⁾ S:n 10 p. lokak. 1 612 §, 28 p. jouluk. 2 092 §. — ¹⁸⁾ S:n 28 p. marrask. 1 890 §. — ¹⁹⁾ S:n 12 p. jouluk. 1 988 §. — ²⁰⁾ S:n 24 p. tammik. 98 §, 28 p. helmik. 298 §, 14 p. maalisk. 385 §, 29 p. elok. 1 339 §, 5 p. syysk. 1 402 §, 5 p. jouluk. 1 929—1 930 §. — ²¹⁾ S:n 9 p. toukok. 777 §, ks. tämän kert. I osan sivu 200. — ²²⁾ Maa- ja metsätalousj. 12 p. toukok. 14 § ja 10 p. kesäk. 21 §. — ²³⁾ Kiint. lautak. 19 p. jouluk. 2 054 §.