

200 000 mk:n suuruinen avustus Kirjoja sokeille nimiselle yhdistykselle sokeain kirjaston toiminnan ylläpitämiseen kertomusvuonna.

Musiikkilautakunta oikeutettiin ¹⁾ ylittämään kertomusvuoden talousarvioon varattua Suomen kansallisteatterin avustusrahaa 1 000 000 mk avustuksen myöntämistä varten mainitulle teatterille sen studiotoiminnan tukemiseen.

Musiikkilautakunta oikeutettiin ²⁾ ylittämään kertomusvuoden talousarvioon merkitä Ab. Lilla teatern yhtiön avustusrahaa 100 000 mk tilapäisen lisäavustuksen myöntämistä varten mainitulle yhtiölle.

Haagan kauppalan historian julkaiseminen. Koska Haagan kauppalan historia, minkä painattamiseen oli ryhdytty v. 1948, ei ollut ehtinyt valmistua v:n 1948 kuluessa, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, että v:n 1948 talousarvion pääluokan Sekalaiset yleiset menot luvun Käyttövarat momentille Kaupunginvaltuuston yleiset käyttövarat Haagan kauppalan historian julkaisemista varten varattu 720 000 mk:n määräraha saadaan siirtää kertomusvuonna käytettäväksi.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistötoimisto. Kaupunginhallituksen oikeutettua ⁴⁾ kiinteistölautakunnan tekemään Kalataloussäätiön kanssa kaupungin kalavesiä koskevan tutkimuksen järjestämistä tarkoittavan sopimuksen, minkä mukaan kaupunki mm. luovuttaa tarvittaessa tutkimustyön suorittamiseen soutu- tai moottoriveneen, kiinteistölautakunta oli sittemmin ilmoittanut, että oli tultu siihen tulokseen, ettei tutkimustyötä suoritettaessa tulla toimeen yksinomaan soutuveneellä, jota varten kertomusvuoden talousarvioon oli otettu määräraha vaan että tarkoitukseen olisi hankittava myöskin moottorivene. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ylittämään kertomusvuoden talousarvion kiinteistöjen pääluokan luvun Metsätaloussasto tilapäisen työvoiman määrärahaa moottoriveneen kuljettajan palkkaamista varten enintään 60 000 mk ja saman pääluokan ja luvun määrärahaa Kaluston ja työvälineiden hankinta ja kunnossapito enintään 208 000 mk, moottoriveneen hankkimista ja sen käyttökustannusten suorittamista varten.

Kiinteistömäärärahat. Seuraavia v:n 1948 kiinteistömäärärahvoja päätettiin ⁶⁾ sallia ylittää alla mainitun verran: pääluokan Kiinteistöt luvun Kiinteistölautakunta ja kiinteistötoimisto määrärahoja Muiden kuin varsinaisten toimistoviranhaltijain sairaalomasi-jaiset 213 844 mk, Tarverahat 599 763 mk ja Normaalikellojen kunnossapito 51 238 mk; luvun Maataloussasto määrärahoja Puhtaanapito 46 000 mk, Kaluston kunnossapito 500 000 mk, Lääkkeet ja sairaanhoitotarvikkeet 62 000 mk, Maanviljelys 3 600 000 mk ja Rakennukset 1 500 000 mk; luvun Metsätaloussasto määrärahaa Kaluston ja työvälineiden hankinta ja kunnossapito 24 000 mk; luvun Talo-osasto kaupungin talojen määrärahoja Puhtaanapito 119 002 mk, Kaluston hankinta 13 310 mk ja Kaluston kunnossapito 115 404 mk; poliisihuoneistojen määrärahoja Lämpö 500 000 mk ja Puhtaanapito 111 069 mk, kunnallisten työväenasuntojen määrärahoja Vuokrat 4 200 mk ja Kaluston hankinta 8 497 mk, puistotalojen määrärahoja Lämpö 49 620 mk ja Puhtaanapito 660 000 mk, kauppahallien, kioskien ja torien vartioimismäärärahaa 10 650 mk, rakennusten korjausmäärärahoja Tuberkuloosia sairastavien henkilöiden asuntotalot 5 290 mk, Kirjastorakennukset 21 056 mk, Erinäiset korjaukset 93 363 mk, Kioskirakennukset 64 871 mk ja Lämpö- ja vesijohtojen korjaus 90 810 mk ja kalliosuojien määrärahoja Valaistus ja tuuletus 199 618 mk ja Puhtaanapito 89 651 mk; luvun Erinäiset menot määrärahaa Sörnäs ab:n osuus yhtiön entisten vuokra-alueiden tuloista 106 697 mk; luvun Erinäisten hallintokuntain rakennusten korjaukset määrärahoja Kansakoulut 1 517 084 mk, Liitosalueitten kansakoulurakennukset 588 665 mk, Työväenopisto 45 390 mk ja Lämpö- ja vesijohtojen korjaus 624 413 mk; sekä luvun Käyttövarat määrärahaa Kaupunginhallituksen käytettäväksi 61 767 mk.

V:n 1948 talousarvion pääluokan Tuloa tuottavat pääomamenot luvun Talorakennuk-

¹⁾ Kvsto 21 p. jouluk. 673 §. — ²⁾ S:n 9 p. marrask. 587 §. — ³⁾ S:n 23 p. maalisk. 157 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 208. — ⁵⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 150 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. tammik. 47 §. 9 p. helmik. 89 §, 2 p. maalisk. 125 §, 23 p. maalisk. 156 § ja 13 p. huhtik. 211 §.

set määrärahaa Työväenasunnot korttelissa n:o 585, pihatukimuurin ja aidan korjaus päätettiin ¹⁾ sallia ylittää 464 169 mk sekä tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan luvun Talorakennukset määrärahoja Kulosaaren kartanon sauna 236 681 mk ja Stansvikin kartanon sauna 466 700 mk.

Seuraavia v:n 1949 talousarvion pääluokkaan Kiinteistöt kuuluvia määrärahoja päätettiin ²⁾ sallia ylittää alla mainituin määrin: kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahoja Kesälomasijaiset 28 773 mk ja Muiden kuin varsinaisten toimistoviranhaltijain sairaslomasijaiset 400 000 mk; luvun Maatalousosasto määrärahoja Kaluston kunnossapito 600 000 mk, Rakennusten kunnossapito 450 000 mk, Kaluston hankinta 550 000 mk ja Rakennusten vuokraus 1 700 000 mk; luvun Talo-osasto kaupungin talojen määrärahoja Valaistus 220 000 mk, Puhtaanapito 450 000 mk ja Korjaukset 7 870 000 mk, poliisitalojen määrärahoja Valaistus 100 000 mk ja Siivoaminen 310 000 mk, kunnallisten työväenasuntojen määrärahaa Valaistus 40 000 mk, puistotalojen määrärahaa Korjaukset 1 500 000 mk, Kumpulan kunnallisten asuntojen määrärahaa Valaistus 20 000 mk ja rakennusten korjausmäärärahaa Työväenasunnot 2 500 000 mk; sekä luvun Erinäiset menot määrärahoja Sörnäs ab:n osuus yhtiön entisten vuokra-alueiden tuloista 150 000 mk, Helsingin matkailijakartan uusi painos 500 000 mk ja Uuden auton osto 72 090 mk.

V:n 1948 talousarvion pääluokan Kiinteistö luvun Kiinteistölautakunta ja kiinteistötoimisto määrärahan Yleis- ja rekisterikarttojen valmistus samoin kuin saman pääluokan luvun Erinäiset menot määrärahan Helsingin matkailijakartan uusi painos jäännökset päätettiin ³⁾ siirtää kertomusvuonna käytettäviksi.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Katariinankadun talon ja tontin n:o 7 ostaminen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt ⁴⁾, että kaupunki luovuttaa Oy. Aleksanterinkatu 16—18 nimisen yhtiön, joka omistaa Katariinankadun talon ja tontin n:o 7, osakkeenomistajien toimesta perustettavalle yhtiölle omistamansa Etelärannan tontin n:o 10 rakennuksineen sitä vastaan, että osakkeenomistajat luovuttavat kaupungille mainitun yhtiön koko osakekannan. Yhtiön johtokunta oli sittemmin ilmoittanut pitävänsä suotavana, että kiinteistö jo ennen kertomusvuoden loppua myydään kaupungille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Osakeyhtiö Aleksanterinkatu 16—18 nimiseltä yhtiöltä sen omistaman talon ja tontin n:o 7 Katariinankadun varrella korttelissa n:o 4 12 500 000 mk:n kauppahinnasta, jolla yhtiön on lyhennettävä velkaansa kaupungille. Sen ohessa valtuusto päätti merkitä v:n 1950 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 12 500 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Mariankadun talon ja tontin n:o 13 ostoa koskeva kaupunginhallituksen ehdotus hylättiin ⁶⁾.

Lapinlahdenkadun tontin n:o 10 ostaminen. Helsingin juutalainen seurakunta, jolle kaupunki oli myynyt ⁷⁾ Lapinlahdenkadun tontin n:o 10 seurakuntataloa varten, oli ilmoittanut, ettei sillä ollut mahdollisuuksia rakentaa tontille seurakuntataloa, sekä ehdottanut, että kaupunki ostaisi tontin takaisin samasta hinnasta, mistä se oli myyty. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Helsingin juutalaiselta seurakunnalta tontin n:o 10 korttelissa n:o 154 5 600 000 mk:n kauppahinnasta, josta puolet suoritetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa ja toinen puoli kuitataan maksetuksi kaupungin seurakunnalta olevaa samansuuruista kauppahintasaatavaa vastaan. Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti merkitä v:n 1950 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 2 800 000 mk:n suuruisen määrärahan.

Nousiaistentien talon ja tontin n:o 3 ostaminen. Sairaalamautakunnan ehdotettua, että Nousiaistentien talo ja tontti n:o 3 ostettaisiin Marian sairaalan hoitajatar- ja oppilasasuntolaksi, kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun rakennus on valmis ja loppukatselmuksessa hyväksytty tarkoitukseensa, ostamaan Asunto

¹⁾ Kvsto 2 p. maalisk. 125 §. — ²⁾ S:n 4 p. toukok. 249 §, 18 p. toukok. 284 §, 29 p. kesäk. 361 §, 7 p. syysk. 435 §, 9 p. marrask. 589 §, 30 p. marrask. 636 § ja 21 p. jouluk. 679 §. — ³⁾ S:n 19 p. tammik. 43 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 67. — ⁵⁾ Kvsto 9 p. marrask. 563 ja 680 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. syysk. 403 § ja 19 p. lokak. 507 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 81. — ⁸⁾ Kvsto 9 p. marrask. 564 §. — ⁹⁾ S:n 13 p. huhtik. 191 §.

oy. Nousiaistentie 3 nimiseltä yhtiöltä talon ja tontin n:o 3 Nousiaistentien varrella korttelissa n:o 717 rasitevapaana 17 800 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta. Sen ohessa valtuusto päätti merkitä kertomusvuoden talousarvioon mahdollisesti tehtävään muutokseen tai v:n 1950 talousarvioon 17 800 000 mk:n suuruisen määrärahan kiinteistön kauppahinnan suorittamista varten sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan käyttämään määrärahan heti.

Myllytien talon ja tontin n:o 3 ostaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Aktiebolaget Qvarnbacken nimiseltä yhtiöltä talon ja tontin n:o 3 Myllytien varrella korttelissa n:o 199 rasitevapaana 20 000 000 mk:n kauppahinnasta, josta 10 000 000 mk maksetaan käteisellä kauppakirjaa allekirjoitettaessa ja loput Helsingin kaupungin v:n 1946 II obligaatiolainan obligaatioissa, joiden maksuaika on 15 vuotta ja korko talletuskorosta riippuen 5—7 %, laskettuna parikurssiin. Sen ohessa valtuusto päätti merkitä kertomusvuoden talousarvioon tehtävään muutokseen kauppahinnan suorittamista varten 20 000 000 mk:n suuruisen määrärahan, josta 10 000 000 mk merkitään lainavaroilla peitettäväksi.

Erään Malmin alueen ostaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan maanviljelijä R. Långilta ja hänen vaimoltaan G. Långilta kaupungingeodeetin laatimaan ja kesäkuun 2 p:lle 1949 päivättyyn karttapiirrookseen punaisilla rajaviivoilla merkityn n. 1. o ha:n suuruisen alueen Filppus nimisestä tilasta RN 735² Helsingin kaupungin Malmin kylässä rasitevapaana 1 500 000 mk:n kauppahinnasta, merkitä v:n 1950 talousarvioon 1 500 000 mk:n suuruisen määrärahan kauppahinnan suorittamista varten ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan käyttämään määrärahan jo kertomusvuonna.

Eräiden Tapanilan tilojen ostaminen. Liitosalueen pohjoisosassa tarvittavan palolaitoksen vartioaseman sijoittamista silmälläpitäen kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan talonomistaja A. Malmiarolta BR 304 nimisen tilan RN 10⁴⁰ Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä rasitevapaana 2 000 000 mk:n kauppahinnasta, joka suoritetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa, sekä merkitä v:n 1950 talousarvioon tai kertomusvuoden talousarvioon tehtävään muutokseen kauppahinnan suorittamista varten 2 000 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan autonkuljettaja B. Koskiselta ja hänen vaimoltaan M. I. Koskiselta heidän Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä omistamansa Saksantarha nimisen tilan RN 13¹⁴ rasitevapaana 1 110 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka maksetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa, sekä merkitä kertomusvuoden talousarvioon mahdollisesti tehtävään muutokseen tai v:n 1950 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 1 110 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan rouva A. M. Karhistolta hänen omistamansa Ny 189 nimisen tilan RN 3¹⁴² Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä rasitevapaana 334 800 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka suoritetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa, merkitä kertomusvuoden talousarvioon tehtävään muutokseen 334 800 mk:n suuruisen määrärahan kauppahinnan suorittamista varten sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan heti käyttämään mainitun määrärahan.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan neiti O. J. Lempiseltä Peltola nimisen tilan RN 13⁶ Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä rasitevapaana 1 161 600 mk:n suuruudesta kauppahinnasta sekä merkitä v:n 1950 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 1 161 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää jo kertomusvuonna.

Kaupunginhallituksen esitys eräiden Tapanilan kylässä sijaitsevien tilojen ostamisesta Ab. Mira oy:ltä hylättiin ⁷⁾.

Eräiden Suutarilan kylässä olevien tilojen ostaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan puutarhurinleskeltä A. J. Redliniltä ja puutarhuri S. Redliniltä heidän Helsingin kaupungin Suutarilan kylässä omistamansa tilat

¹⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 340 §. — ²⁾ S:n 7 p. syysk. 404 § ja 9 p. marrask. 565 §. — ³⁾ S:n 11 p. tammik. 13 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. huhtik. 187 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. kesäk. 305 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. syysk. 405 §. — ⁷⁾ S:n 26 p. lokak. 515 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. toukok. 237 § ja 7 p. syysk. 406 §.

Bertas RN 1²⁹ ja Tiemaa I RN 1²⁸ rasitevapaina 3 549 000 mk:n yhteisestä kauppahinnasta sekä merkitä v:n 1950 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 3 549 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan leskirouva S. Eklundilta Helsingin kaupungin Suutarilan kylässä olevan Stenbacka nimisen tilan RN 1¹⁰ sekä mainitulla tilalla Suutarinkylän tien varrella olevan rehuladon rasitevapaina 2 780 000 mk:n kauppahinnasta ehdoin, että kauppaan ei kuulu kaupungingeodeetin laatimaan, toukokuun 18 p:lle 1949 päivättyyn karttapiirrookseen punaisella rajaviivoilla merkitty alue ja sillä olevat rakennukset. Sen ohessa valtuusto päätti merkitä kertomusvuoden talousarvioon tehtävään muutokseen kauppahinnan suorittamista varten 2 780 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Erään Björkbackan tilan alueen ostaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan aviopuolisilta H. ja Å. Fagerströmiltä rasitevapaina 1 500 000 mk:n kauppahinnasta kaupungingeodeetin elokuun 29 p:nä 1949 laatimaan karttapiirrookseen punaisilla rajaviivoilla merkityn n. 2. s ha:n suuruisen määrään heidän omistamastaan Björkbacka nimisestä tilasta RN 7¹⁸ Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylässä sekä merkitä v:n 1950 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 1 500 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Oy. Hiekan omistamien tilojen ostaminen. Kaupunginvaltuuston päätettyä ³⁾ ostaa Oy. Hiekan kaikki osakkeet, yhtiön johtokunta, joka oli kokoonpantu kaupungin edustajista, oli pitänyt suotavana, että kaupunki niin pian kuin mahdollista ottaisi haltuunsa yhtiön kiinteän omaisuuden. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ ostaa Oy. Hiekalta 100 000 mk:n kauppahinnasta yhtiön Helsingin maalaiskunnan Tikkurilan kylässä omistamat tilat Hiekka RN 1⁵⁷, Hiekka 2 RN 1⁶⁵, Hiekka 1 RN 1⁶⁷, Hiekka 3 RN 3⁴⁵, N:o 1 RN 5⁷⁵, N:o 2 RN 5⁷⁷, N:o 3 RN 5⁷⁹, N:o 6 RN 5⁸¹, N:o 7 RN 5⁸³ ja N:o 8 RN 5⁸⁵. Lisäksi valtuusto päätti myöntää tarkoitukseen 100 000 mk yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylitäten.

Eräiden Laajalahden ranta- ja vesialueiden ostaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan rasitevapaina seuraavat Espoon pitäjän Storhoplaxin kylässä sijaitsevat tilat ja vesialueet:

lääketieteen ja kirurgian tohtori M. O. af Heurliniltä, molempain oikeuksien kandi-daatti L. O. af Heurliniltä ja hänen vaimoltaan A. K. af Heurliniltä sekä filosofian tohtori L. O. af Heurliniltä ja filosofian kandidaatti K. M. af Heurliniltä tilat Helaranta n:o 1 RN 2²⁹³ ja Helaranta n:o 2 RN 2²⁹⁴ yhteisestä 3 000 000 mk:n kauppahinnasta;

Oy. Leppävaara nimiseltä yhtiöltä Leppävaara nimiseen tilaan RN 2⁶⁶⁴ kuuluvan vesi-alueen, pinta-alaltaan 17.69 ha, 1 547 875 mk:n kauppahinnasta;

alaikäisiltä J. L. ja M. A. af Heurliniltä Terhola nimiseen tilaan RN 1⁸⁶ kuuluvan vesi-alueen, pinta-alaltaan n. 2 300 m², 20 125 mk:n kauppahinnasta; sekä

alaikäisiltä H. A. K. ja M. J. sekä L. M. af Heurliniltä Suontaus nimiseen tilaan RN 1⁸⁷ kuuluvan vesialueen, pinta-alaltaan n. 4 700 m², 41 125 mk:n kauppahinnasta.

Sen ohessa valtuusto päätti merkitä kertomusvuoden talousarvioon mahdollisesti tehtävään muutokseen tai v:n 1950 talousarvioon kauppahintojen suorittamista varten 4 609 125 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Lisäalueen ostaminen Heinolan sahaa varten. Kaupunginvaltuuston päätettyä ⁶⁾ ostaa alueen Heinolan sahaa varten halkotoimiston neuvottelukunta oli ilmoittanut, että saha-alueen edustalla oli eräs n. 100 m²:n suuruinen luoto, joka oli sahalle tarpeellinen tukki-lauttojen kiinnittämistä varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ ostaa maanviljelijä J. Hakotieltä ja hänen vaimoltaan I. Hakotieltä heidän omistamaansa Heinolan pitäjän Heinolan kylässä sijaitsevaan Ylä-Pessalan tilaan RN 1⁸⁰ kuuluvan ns. Itäpirtinniemen edus-talla olevan n. 100 m²:n suuruisen luodon rasitevapaina 10 000 mk:n suuruisesta kauppa-hinnasta, joka halkotoimistolla oli oikeus suorittaa käytettävissään olevista varoista.

Maantien rakentamista varten tarvittavien alueiden hankinta. Nurmijärventien eteläosan rakentamista varten tarvittavan alueen hankkimiseksi kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾

¹⁾ Kvsto 8 p. kesäk. 306 §. — ²⁾ S:n 26 p. lokak. 516 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 15. — ⁴⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 341 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. huhtik. 188 § ja 8 p. kesäk. 307 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1947 kert. I osan s. 68—69 ja v:n 1948 kert. I osan s. 65. — ⁷⁾ Kvsto 13 p. huhtik. 190 §. — ⁸⁾ S:n 13 p. huhtik. 189 §.

oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan liikemies A. Taimiselta Helsingin kaupungin Haagan kylässä sijaitsevasta Tomt 15 Kv. 4 nimisestä tilasta RN 2⁸⁴ kaupungingeodeetin laatimaan, maaliskuun 28 p:lle 1949 päivätyyn karttapiirokseen punaisella värillä merkityn n. 115 m²:n suuruisen alueen rasitevapaana 115 000 mk:n kauppahinnasta ehdoin, että kaupunki sitoutuu jättämään tiealueen rajalla kasvavan suuren koivun paikoilleen, mikäli se työn suorituksen ja liikenneturvallisuuden kannalta on mahdollista. Sen ohessa valtuusto päätti merkitä kertomusvuoden talousarvioon mahdollisesti tehtävään muutokseen tai v:n 1950 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 115 000 mk:n määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää heti.

Yleisten töiden lautakunnan pyydettyä, että Helsingin—Malmin—Porvoon maantien oikaisua varten tarvittavat alueet hankittaisiin kaupungille mahdollisia varatöitä varten kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa sellaisen aluevaihdon, että seurakunnat luovuttavat kaupungille kaupungingeodeetin huhtikuun 19 p:nä 1949 laatimaan karttapiirokseen punaisella värillä merkityn n. 3 842 m²:n suuruisen alueen Helsingin kaupungin Malmin kylässä omistamastaan Henriksberg nimisestä tilasta RN 8⁷² sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa seurakunnille mainittuun karttapiirokseen sinisellä värillä merkityt yhteensä n. 3 842 m²:n suuruiset alueet Malmin kylässä omistamastaan tiloista Ströms RN 4³ ja Haga RN 2⁵⁴.

Lauttasaarenkatua varten tarvittavan osan hallinto-oikeuden pakkolunastaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi ryhtyä heti sen jälkeen kun asianomainen asemakaavanmuutos oli vahvistettu, toimenpiteisiin kreikkalaiskatolisesta hautausmaasta Lauttasaarenkatua varten tarvittavan osan hallinto-oikeuden pakkolunastamiseksi.

Katujärjestelyä varten suoritettava aluevaihto. Leppäsuonkadun järjestelyä silmälläpitäen kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan Bostads ab. Sanduddsgatan 6 nimisen yhtiön kanssa sellaisen aluevaihdon, että yhtiö rasitevapaana luovuttaa kaupungille katumaaksi omistamastaan korttelin n:o 411 tontista n:o 6 kaupungingeodeetin joulukuun 27 p:nä 1948 laatimaan karttapiirokseen punaisella värillä merkityn n. 20.2 m²:n suuruisen alueen sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa yhtiölle yleisestä alueesta mainittuun tonttiin liitettäväksi samaan karttapiirokseen vihreällä värillä merkityn n. 123.6 m²:n suuruisen alueen seuraavin ehdoin:

1) kaupunki sitoutuu omalla kustannuksellaan purkamaan Leppäsuonkadulle joutuvan osan yhtiölle kuuluvasta autohallirakennuksesta ja rakentamaan uuden seinän ja siihen oven sekä kadulta halliin johtavan ajoluiskan;

2) kaupunki suostuu yhtiön kustannuksella suorittamaan yhtiölle kuuluvan katuosuuden kestopäällystämisen reunakiven asettamisineen; sekä

3) yhtiö sitoutuu suorittamaan edellä 2) kohdassa mainituista töistä aiheutuvat kustannukset kaupungille viimeistään 10 vuoden kuluessa laskettuna katuosuuden valmistumisesta siten, että vuosittain suoritetaan $\frac{1}{10}$ kustannusten määrästä korkoineen, joka 1 %:lla ylittää Suomen pankin kulloinkin voimassa olevan alimman diskonttokoron, ollen yhtiöllä oikeus milloin tahansa lyhentää velkaansa suuremmalla määrällä tai maksaa se kokonaan.

Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti merkitä kertomusvuoden talousarvioon mahdollisesti tehtävään muutokseen tai v:n 1950 talousarvioon 290 000 mk:n suuruisen määrärahan autohallin osan purkamis- ym. töiden suorittamiseen ja 195 000 mk:n suuruisen määrärahan kiinteistön omistajan velvollisuutena olevien kadunpäällystystöiden suorittamiseen sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään mainitut määrärahat heti.

Suomen sokeri oy:n kanssa tehtävä rajajärjestely. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sen jälkeen kun asianmukainen asemakaavan- ja tonttijaoonmuutos ⁵⁾ on vahvistettu, tekemään kaupungin ja Suomen sokeri oy:n välillä helmikuun 22 p:nä 1939 laadittuun aluejärjestelysopimukseen sellaisen muutoksen, että kaupunki vuokraa yleisestä alueesta yhtiölle kaupungingeodeetin laatimaan karttapiirokseen vihreällä merkityn n. 94.9 m²:n suuruisen alueen niin pitkäksi ajaksi kuin korttelissa n:o 472 ylläpidetään sokeritehdasta sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungin vapaaseen

¹⁾ Kvsto 4 p. toukok. 238 §. — ²⁾ S:n 9 p. helmik. 80 §; ks. tämän kert. I osan, s. 81. —

³⁾ Kvsto 19 p. tammik. 36 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. tammik. 37 §. — ⁵⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 83.

hallintaan nykyisestä korttelista n:o 472 kaksi samaan karttapiirrokseen punaisella värillä merkittyä yhteensä n. 130.2 m²:n suuruisia aluetta, muiden sopimusehtojen pysyessä entisellään.

Kulosaaressa suoritettava aluevaihto. Brändö skolförening yhdistys oli ilmoittanut, että erehdyksessä oli aikoinaan sen omistamalla Kulosaaressa olevalla koulutontilla sijaitsevat rakennukset rakennettu niin, että koulurakennuksen nurkkaus ja lähes puolet ulko-huonerakennuksesta sijaitsi yhdistyksen omistaman tontin rajojen ulkopuolella kaupungin nykyään omistamalla maalla. Tämän johdosta yhdistys oli anonut, että kaupunki suostuisi suorittamaan sellaisen aluevaihdon, että ne alueet, joilla osa rakennuksia sijaitsee, liitettäisiin yhtiön omistamaan tonttiin ja että tontin rajoja samalla järjestettäisiin siten, että kiinteistö saisi säännöllisemmän muodon. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Brändö skolförening nimiselle yhdistykselle kaupungingeodeetin laatimaan, syyskuun 26 p:lle 1949 päivätyyn karttaan keltaisella värillä merkityt kolme aluetta, pinta-alaltaan yhteensä n. 841.1 m², kaupungin Kulosaaren kylässä Helsingin kaupungissa omistamasta Brändö villastad nimisestä tilasta RN 1⁹⁵⁰ ja vihreällä värillä merkityn, n. 306.0 m²:n suuruisen alueen Brändö villastad Helsinki nimisestä tilasta RN 1⁹⁵⁵ eli siis yhteensä 1 147.1 m² ehdoin:

että yhdistys luovuttaa vastikkeena kaupungille rasitevapaana samassa kylässä omistamastaan Brändö skola nimisestä tilasta RN 1⁶²⁶ kaupungingeodeetin laatimaan karttaan punaisella värillä merkityn, n. 190.4 m²:n suuruisen alueen;

että yhdistyksen kaupungille maksettava väliraha on 670 000 mk, joka saa kokonaisuudessaan jäädä korottomaksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että yhdistys myy tilan RN 1⁶²⁶ tai kaupungin edellä luovuttamista alueista muodostettavat tilat tahi mainituista tiloista muodostettavan tontin;

että mainitun velan vakuudeksi vahvistetaan kiinnitys tilaan Brändö skola RN 1⁶²⁶ lla kaupungin yhdistykselle luovuttamista alueista muodostettaviin tiloihin etuoikeudeja 3 603 000 mk:n suuruisen kiinnitysten jälkeen; sekä

että edellisessä kohdassa mainituista tiloista muodostettava tontti merkitään asemakaavaan koulutontiksi ja asemakaavamääräyksellä määrätään, ettei tontilla saa olla muita asuinhuoneistoja kuin mitkä ovat rakennuksen hoitohenkilökunnalle tarpeelliset.

Johtaja S. Grahnin ja kaupungin välinen aluevaihto. Johtaja S. Grahn, joka omisti Primon tehdas nimisen toiminimen sekä Solbacka nimisen tilan Malmin kylässä, oli huomauttanut, että asemakaavasuunnitelmien mukaan tulisi Solbacka nimisen tilan kautta rakennettavaksi leveä valtatie. Kun tilaa näin ollen ei voitaisi käyttää asuntojen rakentamiseen Primon tehtaan henkilökunnalle, johtaja Grahn oli pyytänyt, että hän saisi vaihtaa Solbackan tilan joihinkin kaupungin omistamiin alueisiin. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan johtaja S. Grahnille kaupungingeodeetin laatimaan, kesäkuun 13 p:lle 1949 päivätyyn karttapiirrokseen merkityn n. 1 470 m²:n suuruisen alueen Innus nimisestä tilasta RN 1²⁸⁰ Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä sekä n. 6 597 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää n. 5 387 m²:n suuruisen osan tilasta I 251 RN 1¹⁹ sekä tilat I 254 a RN 1⁵⁴, I 255 a RN 1⁵⁶ ja I 253 a RN 1⁷¹ mainituissa Tapanilan kylässä, ynnä tilasta I 251 RN 1¹⁹ luovutettavalla osalla sijaitsevan huvilarakennuksen ja autovajan ehdoin, että johtaja Grahn luovuttaa kaupungille rasitevapaana Helsingin kaupungin Malmin kylässä omistamansa Solbacka nimisen tilan RN 7²³⁸ ja suorittaa kaupungille välirahana 287 500 mk.

Rakennusmestari E. Kalmen ja kaupungin välinen aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan rakennusmestari E. Kalmen kanssa sellaisen aluevaihdon, että rakennusmestari Kalme luovuttaa kaupungille rasitevapaana omistamastaan Kila litt. 1 a¹³⁴ nimisestä tilasta RN 1³⁴⁰ Helsingin kaupungin Mellunkylän kylässä kaupungingeodeetin elokuun 29 p:nä 1949 laatimaan piirrokseen punaisilla rajaviivoilla merkityn noin 16.74 ha:n suuruisen määräalan sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Kalmelle tai hänen toimestaan perustettaville asuntoyhtiöille kaupungingeodeetin niinikään elokuun 29 p:nä 1949 laatimaan piirrokseen punaisella värillä merkityt määräalat Munkkiniemi nimisestä tilasta RN 1¹¹²⁶ Helsingin kaupungin Munkkiniemen kylässä, mitkä määräalat vastaavat tontteja n:o 2, 5, 9 ja 12 korttelissa n:o 30 056 Munkkiniemen asemakaavasuunnitelmassa, ehdoin, että Kalme maksaa kaupungille välirahaa

¹⁾ Kvsto 21 p. jouluk. 664 §. — ²⁾ S:n 29 p. kesäk. 345 §. — ³⁾ S:n 26 p. lokak. 517 §.

78 200 mk vaihtokirjaa allekirjoitettaessa ja että kaupungin luovuttamien tonttien rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja.

Arkkitehti A. Petreliuksen perikunnan ja kaupungin välinen aluevaihto. Arkkitehti A. Petreliuksen perikunta oli huomauttanut, että Tapanilan asemakaavaluonnoksen mukaan tulee eräs tontti muodostumaan kolmeen eri tilaan kuuluvasta palstasta, joista tiloista kaksi kuuluu perikunnalle ja yksi kaupungille. Koska kaupungin omistama palsta on tiemaata, jota ei tulla käyttämään, perikunta oli ehdottanut, että kaupunki vaihtaisi mainitun tiemaan erääseen perikunnan omistamaan samansuuruiseen alueeseen, joka välittömästi liittyy kaupungin omistamaan tiemaahan ja jota vastaisuudessa tarvitaan tietä varten. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään arkkitehti A. Petreliuksen perikunnan kanssa sellaisen aluevaihdon, että perikunta rasitevapaana luovuttaa kaupungille kaupungingeodeetin kesäkuun 21 p:nä 1949 laatimaan karttapiirroksen punaisella värillä merkityn n. 158 m²:n suuruisen alueen Helsingin kaupungin Tapanilan kylässä omistamastaan tilasta B 112 a parcell RN 12¹⁰³ sitä vastaan, että kaupunki puolestaan luovuttaa perikunnalle samaan karttapiirroksen vihreällä värillä merkityn n. 158 m²:n suuruisen alueen mainitussa Tapanilan kylässä omistamastaan Bamsas nimisestä tilasta RN 12²⁴⁰.

Maanhankintalain tarkoituksiin luovutettavien tonttien myyntiehtojen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan maanhankintalain 74 §:n mukaisesti myymään suoraan maansaantiin oikeutetuille kaupungin omistamista tiloista asunto- ja puutarhatontteja vahvistamastaan kauppahinnasta ja mm. ehdoin, että mikäli tontit myydään muille kuin siirtoväkeen kuuluville maansaantiin oikeutetuille, on ehdoksi asetettava, että mikäli ostaja luovuttaa tonttinsa rakentamattomana 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, kaupungille on maksettava korvauksena saman suuruinen määrä kuin millä kaupunki on tilan myynyt sekä että mainitun korvauksen vakuudeksi on vahvistettava kiinnitys myytyyn tonttiin parhaalla etuoikeudella maksamattoman kauppahinnan jälkeen. Maatalousministeriön asutusasiainosasto oli sittemmin ilmoittanut, ettei edellä selostettua ehtoa voida pitää lainmukaisena, koska asutettavan oikeuden rajoitukset tilaansa on laissa nimenomaan määrätty ja koska kaupungilta tontteja ostaneet asutettavat joutuisivat toiseen asemaan kuin hallintasopimuksella maata saaneet ja vapaaehtoisilla kaupoilla muilta kuin Helsingin kaupungilta maata ostaneet asutettavat. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ muuttaa tekemäänsä päätöstä kaupungin maan luovuttamisesta vapaaehtoisilla kaupoilla maanhankintalain edellyttämiin tarkoituksiin siten, että vastedes myytävien tonttien kauppakirjoihin ei ole otettava mainitussa kaupunginvaltuuston päätöksessä mainittua ehtoa siitä, että ostajan on suoritettava määrätty korvaus, mikäli tontti myydään rakentamattomana 10 vuoden kuluessa. Lisäksi valtuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan muuttamaan puheena olevaa ehtoa jo myytyjen tonttien osalta siten, että sen korvausmäärän edelle, jonka maansaaja voi joutua suorittamaan kaupungille, jos hän luovuttaa tonttinsa rakentamattomana 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, saadaan, paitsi tontin maksamatonta kauppahintaa, kiinnittää määrä, joka vastaa 75 % tontille rakennettavien rakennusten hyväksytyistä rakennuskustannuksista.

Tonttien myynti maanhankintalain tarkoituksiin. Kaupat, joilla kiinteistölautakunta valtuuston valtuuttamana oli myynyt asunto- ja puutarhatontteja maansaantiin oikeutetuille Laajalahden, Tuomarinkylän, Talin, Oulunkylän, Itä-Pirkkolan ja Etelä-Kaarelan asuntoalueilta, hyväksyttiin ⁴⁾.

Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁵⁾ kiinteistölautakunnan purkamaan Laajalahden asuntoalueen tonttikauppoja 5 tapauksessa.

Kiinteistölautakunnan oikeuttaminen myymään asuntotontteja ilman huutokauppaa. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään alla mainitut asuntotontit ilman huutokauppaa seuraavista arviohinnoista sellaisille rakennusyrityksille, jotka tulevat saamaan valtion asuntolainaa, sen jälkeen kun asianomaisten yritysten taholta on esitetty todistus mainitun lainan saamisesta ollen myynnissä noudatettava muuten voimassa olevia myyntiehtoja paitsi että käteismaksuna oli suoritettava 40 000 mk:

¹⁾ Kvsto 7 p. syysk. 407 §. — ²⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 69. — ³⁾ Kvsto 18 p. toukok. 271 § ja 8 p. kesäk. 308 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. maalisk. 109 §, 18 p. toukok. 270 §, 7 p. syysk. 409 § ja 9 p. marrask. 568 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. kesäk. 346 §, 7 p. syysk. 410 ja 412 § sekä 26 p. lokak. 519 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. toukok. 236 § ja 29 p. kesäk. 344 §.

12 kaupunginosan korttelissa n:o 359 olevan Aleksis Kivenkadun tontin n:o 10 b 3 400 000 mk:sta, korttelissa n:o 387 olevan Aleksis Kivenkadun tontin n:o 74 1 495 000 mk:sta ja korttelissa n:o 388 olevan Aleksis Kivenkadun tontin n:o 78 2 400 000 mk:sta; 16 kaupunginosan korttelissa n:o 716 olevan Nousiaistentien tontin n:o 8 900 000 mk:sta, korttelissa n:o 717 olevan Maskuntien tontin n:o 4 867 000 mk:sta, Nousiaistentien tontin n:o 5 891 000 mk:sta, Maskuntien tontin n:o 6 897 500 mk:sta, Nousiaistentien tontin n:o 7 900 000 mk:sta, Maskuntien tontin n:o 8 900 000 mk:sta ja Maskuntien tontin n:o 10 900 000 mk:sta, korttelissa n:o 718 olevat Maskuntien tontit n:o 3, 5, 7 ja 9 vastaavasti 894 500 mk:sta, 863 500 mk:sta, 880 500 mk:sta ja 840 000 mk:sta, korttelissa n:o 719 olevat Kiskontien tontit n:o 15, 17 ja 19 vastaavasti 855 000 mk:sta, 900 000 mk:sta ja 820 000 mk:sta sekä korttelissa n:o 720 olevat Koroistentien tontit n:o 1 ja 15 sekä Kiskontien tontit n:o 4, 6, 8, 10 ja 12 kunkin 2 268 000 mk:sta; sekä 18 kaupunginosan korttelissa n:o 622 olevat Mannerheimintien tontit n:o 75 ja 77 kummankin 7 590 000 mk:sta.

Pohjois-Haagan tonttien luovutusehdot. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾, että Pohjois-Haagan tontteja luovutettaessa sovelletaan myyntijärjestelmää.

Tontin luovuttaminen Suomen kaupunkiliitolle. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Suomen kaupunkiliitolle 13 kaupunginosan korttelissa n:o 401 olevan Ainonkadun tontin n:o 4 4 750 000 mk:n kauppahinnasta ehdoin:

että tontin kauppahinta saa jäädä korottomaksi lainaksi kaupungille niin kauaksi aikaa kuin tonttia käytetään Suomen kaupunkiliiton tarkoituksiin;

että mikäli Kaupunkiliiton jäsenkunnilta puheena olevan rakennushankkeen toteuttamiseksi peritään lisämaksuja, on kuitenkin Helsingin kaupungin suorittamalla lisämaksuilla lyhennettävä kauppahintaa 50 %:iin asti; sekä

että ellei tonttia rakenneta v:n 1954 loppuun mennessä, erääntyy koko kauppahinta maksettavaksi.

Koulutontin luovuttaminen Raajarikkojen koulusäätiölle. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun tarpeellinen asema- ja tonttijako oli vahvistettu, myymään Raajarikkojen koulusäätiölle koulukotitontiksi 16 kaupunginosan korttelissa n:o 732 olevan Tenholantien tontin n:o 1 6 200 000 mk:n kauppahinnasta, joka saa jäädä korottomaksi lainaksi ensimmäistä kiinnitystä vastaan niin kauaksi aikaa kuin tontti on säätiön hallussa ja sitä käytetään säätiön koulukotitarkoitukseen ehdoin:

että säätiö suostuu mahdollisen sopimuksen tekoon kaupungin käytettäväksi vastaisuudessa tulevista laitoksen oppilaspaikoista;

että rakennuspiirustukset ja kustannusarviot alistetaan kiinteistölautakunnan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi;

että tontille kolmen vuoden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen tekopäivästä rakennetaan raajarikkoisten koulukoti uhall, että kauppahinta muussa tapauksessa erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi;

että säätiö yksin kustantaa tontin yhdistämisen viemäriverkostoon; sekä

että muussa suhteessa noudatetaan voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja, kuitenkin niin, että niiden mukainen rakennusvelvollisuus aika lasketaan alkavaksi kolmen vuoden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksen tekopäivästä ja lukuunottamatta niiden IV A a), b) ja c) kohtien määräyksiä.

Mannerheimintien tonttien n:o 87 ja 89 myynti. Tehdystä anomuksesta kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään posti- ja lennätinlaitoksen viranhaltijoille M. Helastien, T. Itäahon ja J. Sorannon toimesta perustettavalle yhtiölle 18 kaupunginosan korttelissa n:o 623 olevat Mannerheimintien tontit n:o 87 ja 89, edellisen 7 225 000 mk:n kauppahinnasta ja jälkimmäisen 7 230 000 mk:n kauppahinnasta muuten noudattaen tavanmukaisia asuntotonttien myyntiehtoja, paitsi että kummankin tontin kauppahinnasta oli suoritettava 40 000 mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä.

Raisiontien tonttien n:o 4, 6 ja 8 myynti. Kaupunginvaltuusto päätti⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään kaupungin toimesta tonttien rakentamista varten perustettaville asunto-osakeyhtiöille 16 kaupunginosan korttelissa n:o 714 Raisiontien varrella

¹⁾ Kvsto 7 p. syysk. 417 §. — ²⁾ S:n 29 p. kesäk. 343 §. — ³⁾ S:n 9 p. marrask. 569 §; ks. tämän kert. I osan s. 80. — ⁴⁾ Kvsto 21 p. jouluk. 662 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. kesäk. 351 §; ks. tämän kert. I osan s. 84.

olevat tontit n:o 4, 6 ja 8 vastaavasti 3 160 000 mk:n, 3 800 000 mk:n ja 4 600 000 mk:n kauppahinnoista sekä perustettavalle lämpökeskusakeyhtiölle mainitussa korttelissa olevan tontin n:o 2 400 000 mk:n kauppahinnasta muuten voimassa olevia tontinmyyntiehtoja noudattaen, paitsi että käteismaksuna oli suoritettava 40 000 mk.

Tontin myynti korttelista n:o 721. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun tarpeellinen asemakaavanmuutos ja tonttijako oli vahvistettu, myymään varatuomari U. Aaltosen, arkkitehtien V. Malmion ja H. Sysimetsän sekä toimistopäällikkö A. K. Jokisalon toimesta perustettavalle yhtiölle 16 kaupunginosan korttelissa n:o 721 olevan tontin n:o 1 16 100 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja noudattaen, kuitenkin siten, että käteisesti oli suoritettava 40 000 mk ja että rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräaika alkaa tammikuun 1 p:stä 1950, sekä että kaupunki pidättää itselleen oikeuden korvauksetta pitää tontilla olevan Haagan raitiotielinjan paikoillaan enintään 5 vuoden ajan tammikuun 1 p:stä 1950 laskettuna.

Korttelissa n:o 173 olevien tonttien n:o 45 a ja 47 a sekä osan Eerikinkatua myyntiä Vainvienti-osuusliike Valiolle koskeva kaupunginhallituksen ehdotus hylättiin ²⁾.

Tontin myynti Huopalahden seurakunnalle. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Huopalahden seurakunnalle Tomt 18 kv. 28 nimisen tilan RN 1⁹⁵³ Helsingin kaupungin Munkkiniemen kylässä 1 480 000 mk:n kauppahinnasta, josta 15 % oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä ja loppuosa 20 vuoden kuluessa noudattaen muuten soveltuvin osin yleisiä asuntotonttien myyntiehtoja lukuunottamatta niiden IV 1 a), b) ja c) kohtia sekä lisäksi ehdoin, että lopulliset rakennuspiirustukset oli esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.

Eräiden vuokra-alueiden myynti. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut, että tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamisesta helmikuun 28 p:nä 1936 annetun lain mukaan olivat mm. eräät Malmin kylässä olevien vuokra-alueiden haltijat aikoinaan vaatineet saada lunastaa vuokra-alueet omikseen. Vuokra-alueiden järjestely toimitus oli kuitenkin ollut sodan vuoksi keskeytyneenä, mutta nyttemmin oli toimitusta ryhdytty jatkamaan. Toimitusmiehet olivat myöntäneet lunastusoikeuden 8 vuokraoikeuden haltijalle. Kaupungin edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa olivat alempana mainitut 6 vuokramiestä suostuneet tekemään kaupungin kanssa vapaaehtoisen sopimuksen alueiden lunastamisesta. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään:

1. pienviljelijä V. B. Boströmille Malmin kylässä sijaitsevasta Dalin tilasta RN 6⁷² kaupungingeodeetin marraskuun 18 p:nä 1949 laatimaan karttapiirrookseen punaisilla rajaviivoilla merkityn n. 2 922,8 m²:n suuruisen määräalan 292 280 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

a) kauppahinnasta maksetaan käteisellä 92 280 mk ja loput 200 000 mk on maksettava 10 vuoden kuluessa 5 %:n korkoineen siten, että kauppahintaa on vuosittain lyhennettävä vähintään 20 000 mk:lla;

b) ostaja on oikeutettu pitämään ilman eri korvausta ostamansa alueen ulkopuolelle jäävät rakennuksensa tai niiden osat entisillä paikoillaan 5 vuotta ja senkin jälkeen, kunnes kaupunki tarvitsee niiden alueita omaan käyttöönsä, mutta kuitenkin enintään 10 vuotta;

c) ostaja saa vedenotto-oikeuden 10 vuoden ajaksi entiselle vuokra-alueelle rakentamaansa kaivoon;

d) ostaja sitoutuu korvaamaan kaupungille kaikki ne kustannukset, jotka kaupungille aiheutuvat katujen ja viemärien rakennustöistä asemakaavalaissa määrättyjen jakoperusteiden mukaisesti. Korvaukset on suoritettava viimeistään 5 vuoden kuluessa töiden valmistuttua, mutta jos myydylle alueelle aiotaan rakentaa uudisrakennus, on ne maksettava kaupungille ennen sen rakentamista. Korvauksiin ei lueta asemakaavalaissa tarkoitettua katumaan korvausta, joka on sisällytetty tontin hintaan.

2. rouva E. Lillqvistille Malmin kylässä sijaitsevasta Hagan tilasta RN 2²⁵⁴ kaupungingeodeetin marraskuun 18 p:nä 1949 laatimaan karttapiirrookseen punaisilla rajaviivoilla merkityn, n. 1 987 m²:n suuruisen määräalan 99 350 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

¹⁾ Kvsto 28p. syysk. 462 § ja 21 p. jouluk. 669 §; ks. tämän kert. I osan s. 84. — ²⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 342 §. — ³⁾ S:n 9 p. marrask. 567 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. marrask. 626 §.

a) kauppahinnasta maksetaan käteisellä 9 350 mk ja loput 90 000 mk on maksettava 10 vuoden kuluessa 5 %:n korkoineen ja siten, että maksamatonta kauppahintaa on vuosittain lyhennettävä ainakin 9 000 mk:lla; sekä

b) kuten kohdassa 1. d);

3. leskirouva S. E. Lindbäckille Malmin kylässä sijaitsevasta Tallbackan tilasta RN 8¹⁵⁷ kaupungingeodeetin marraskuun 18 p:nä 1949 laatimaan karttapiirroksen punaisilla rajaviivoilla merkityn n. 1 600 m²:n suuruisen määrään 80 000 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

a) kauppahinnasta maksetaan käteisellä 10 000 mk ja loput 70 000 mk on maksettava 10 vuoden kuluessa 5 %:n korkoineen siten, että maksamatonta kauppahintaa on vuosittain lyhennettävä vähintään 7 000 mk:lla;

b) ostaja on oikeutettu korvauksetta pitämään hallussaan entisen vuokra-alueensa 5 vuotta; sekä

c) kuten kohdassa 1. d).

4. autonkuljettaja J. F. Malmbäckille Malmin kylässä sijaitsevasta Hagan tilasta RN 2²⁵⁴ kaupungingeodeetin marraskuun 18 p:nä 1949 laatimaan karttapiirroksen punaisilla rajaviivoilla merkityn n. 1 535 m²:n suuruisen määrään 84 425 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

a) kauppahinnasta maksetaan käteisellä 9 425 mk ja loput 75 000 mk on maksettava 10 vuoden aikana, jolloin korkoa lasketaan 5 % ja jolloin maksamatonta kauppahintaa on lyhennettävä vuosittain ainakin 7 500 mk:lla;

b) ostaja on oikeutettu korvauksetta pitämään hallussaan entisen vuokra-alueensa 5 vuotta; sekä

c) kuten kohdassa 1. d).

5. kivityömiehen leskelle A. V. Henellille edellä mainitusta tilasta kaupungingeodeetin marraskuun 18 p:nä 1949 laatimaan karttapiirroksen punaisilla rajaviivoilla merkityn n. 1 772 m²:n suuruisen määrään 97 460 mk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

a) kauppahinnasta maksetaan käteisellä 12 460 mk ja loput 85 000 mk on maksettava 10 vuoden kuluessa, jolloin korkoa lasketaan 5 % ja jolloin maksamatonta kauppahintaa on vuosittain lyhennettävä ainakin 8 500 mk:lla;

b) kuten kohdassa 4. b); ja

c) kuten kohdassa 1. d); sekä

6. vahtimestari J. K. Karlssonille edellä mainitusta tilasta kaupungingeodeetin marraskuun 21 p:nä 1949 laatimaan karttapiirroksen punaisella rajaviivoilla merkityn n. 2 000 m²:n suuruisen määrään 110 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

a) kauppahinnasta maksetaan käteisellä 20 000 mk ja loput 90 000 mk on maksettava 10 vuoden kuluessa, jolloin korkoa lasketaan 5 % ja jolloin maksamatonta kauppahintaa on vuosittain lyhennettävä ainakin 9 000 mk:lla;

b) kuten kohdassa 4. b); sekä

c) kuten kohdassa 1. d).

Lykkäyksen myöntäminen Koulukotisäätiö Ainolalle tontin kauppahinnan suorittamisessa. Koulukotisäätiö Ainola, jolle kaupunki oli myynyt ¹⁾ tontin, jonka kauppahinta oli maksettava tammikuun 25 p:ään 1949 mennessä, oli anonut lykkäystä kauppahinnan maksamatta olevan erän osalta. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa Koulukotisäätiö Ainolan suorittamaan kyseisen kauppahinnan jäännöksen 50 0000 mk 8 %:n korkoineen viimeistään huhtikuun 1 p:nä 1950 ehdoin, että tontin kauppakirja allekirjoitetaan ennen kesäkuun 1 p:ää 1949 ja että kauppakirjaa allekirjoitettaessa suoritetaan 8 %:n vuotuisen korko 300 000 mk:lle v:n 1948 lokakuun 25 p:n ja marraskuun 15 p:n väliseltä ajalta ja 50 000 mk:lle v:n 1948 lokakuun 25 p:n ja v:n 1949 tammikuun 27 p:n väliseltä ajalta.

Erästä Pukinmäen yksinäistalosta myytyä maa-alueetta koskevan kauppakirjan laatiminen. Liikkeenharjoittaja E. I. Kiilakari, hänen vaimonsa S. Kiilakari ja työnjohtaja N. Loukoma olivat yhteisessä kirjelmässä ilmoittaneet, että Boxbacka ab. niminen osake-

¹⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 70. — ²⁾ Kvsto 4 p. toukok. 239 §.

yhtiö, jonka kaikki osakkeet v. 1917 olivat siirtyneet kaupungin omistukseen, oli lokakuun 1 p:nä 1916 myynyt P. ja H. Martikaiselle Pukinmäeltä palstan n:o 24 F eräänlaisella kauppasopimuksella. Koska mainittu palsta nyttemmin testamentin kautta oli siirtynyt kirjelmän allekirjoittajille, olivat he pyytäneet, että kaupunki tekisi pätevän kauppakirjan heidän kanssaan mainitusta maa-alueesta, jotta siihen voitaisiin saada lainhuuto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan laatimaan liikkeenharjoittaja E. I. Kiilakarin ja hänen vaimonsa S. Kiilakarin sekä työnjohtaja N. Loukomaan kanssa kauppakirjan Pukinmäen yksinäistaloa olevaan Boxbackan tilaan RN 1¹⁶³ kuuluvaa palstaa n:o 24 F vastaavasta määräalasta, jolloin 700 mk:n suuruinen kauppahinta samalla oli kuitattava täysin maksetuksi.

Pitäjänmäen teollisuustonttien myynti. Pitäjänmäen verkatehdas oy. oli, ilmoittaen, että yhtiön kaupungilta ostamalle ²⁾ tontille rakennetun rakennuksen kaksi kulmaa ja osa rakennuksen savupiipusta oli erehdyksessä rakennettu tontin rajan ulkopuolelle kaupungin omistamalle puistoalueelle, anonut, että sille myytäisiin tarvittava lisäalue. Kaupungin valtuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sen jälkeen kun asianmukainen asemakaavan- ja tonttijaonmuutos oli vahvistettu, myymään Pitäjänmäen verkatehdas oy:lle kaupungingeodeetin laatimaan, joulukuun 9 p:lle 1948 päivättyyn karttaan punaisella värillä merkityn n. 133.6 m²:n suuruisen, kaupungin omistamaan Munkkiniemen tilaan RN 1¹³⁰ Helsingin kaupungin Munkkiniemen kylässä kuuluvan alueen liitettäväksi 46 kaupunginosan korttelissa n:o 2 olevaan tonttiin n:o 2 160 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään seuraavat Pitäjänmäen teollisuusalueen tontit alla mainituista kauppahinnoista, jotka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan tonttia koskevan myyntipäätöksen tekopäivästä ja rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että kyseisille tonteille rakennetaan alla mainitut rakennukset kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla sekä muuten Pitäjänmäen teollisuusalueen suhteen noudatettavin myyntiehdoin:

Andelslaget Varuboden osuuskunnalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46 kaupunginosan korttelissa n:o 14 oleva Valimontien tontti n:o 1 4 660 000 mk:n kauppahinnasta, jolloin tontille oli rakennettava vähintään 4 000 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus ⁴⁾;

Sanoma oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle kaupungingeodeetin laatimaan, syyskuun 26 p:lle 1949 päivättyyn karttapiirrookseen punaisilla rajaviivoilla merkitty 7 409.3 m²:n suuruinen alue 46 kaupunginosan korttelissa n:o 15 olevasta Hiomontien tontista n:o 2 8 630 000 mk:n kauppahinnasta, jolloin alueelle tai siitä muodostettavalle tontille oli rakennettava vähintään 7 400 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus ⁵⁾;

Bang & Co oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46 kaupunginosan korttelissa n:o 16 oleva Takomontien tontti n:o 3 2 000 000 mk:n kauppahinnasta, jolloin tontille oli rakennettava vähintään 1 800 m³ käsittävä kivinen varastorakennus ⁶⁾; sekä

Sähköliikkeiden oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 46 kaupunginosan korttelissa n:o 16 oleva Hiomontien tontti n:o 9 2 000 000 mk:n kauppahinnasta, jolloin tontille oli rakennettava vähintään 1 750 m³ käsittävä kivinen tehdas- ja varastorakennus ⁷⁾.

Tonttien myynnin järjestämisestä koskeva vtn Lappi-Seppälän ym. aloite ei antanut ⁸⁾ aiheutta toimenpiteisiin.

Tonttien rakentamisajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ pidentää valtiolle suomenkielistä tyttökoulua varten myydyn 12 kaupunginosan korttelissa n:o 352 olevan Josafatinkadun tontin n:o 2 rakentamisaikaa heinäkuun 22 p:ään 1954 saakka sekä Suomen punaiselle ristille reumasairaalaa varten myydyn 14 kaupunginosan korttelissa n:o 479 olevan Topeliuksenkadun tontin n:o 5 rakentamisaikaa marraskuun 17 p:ään 1954 saakka.

¹⁾ Kvsto 7 p. syysk. 408 §. — ²⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 72. — ³⁾ Kvsto 9 p. helmik. 79 §; ks. tämän kert. I osan s. 86. — ⁴⁾ Kvsto 9 p. marrask. 566 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. lokak. 518 §. — ⁶⁾ S:n 21 p. jouluk. 663 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. helmik. 78 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. toukok. 233 §; ks. v:n 1948 kert. I osan s. 73. — ⁹⁾ Kvsto 9 p. marrask. 571 ja 572 §.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Hietaniemenkadun varrelle järjestettävän uurnalehdon hallinta. Kaupunginhallituksen käytyä valtuuston kehoituksesta¹⁾ neuvotteluja Helsingin kirkkohallintokunnan edustajien kanssa Hietaniemenkadun varrelle järjestettävän uurnalehdon mahdollisesta luovuttamisesta kirkkohallintokunnan hallintaan kaupunginvaltuusto päätti²⁾ näiden neuvottelujen perusteella oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa seuraavanlaisen sopimuksen: »Helsingin kaupunki luovuttaa Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain hallintaan ja käyttöön tämän kaupungin 13 kaupunginosassa sijaitsevan noin 15 400 m²:n suuruisen alueen uurnahautausmaaksi oheenliitetyn kartan mukaisesti seuraavin ehdoin:

1) Aluetta saadaan käyttää ainoastaan asianomaisessa järjestyksessä poltettujen ruumiiden tuhkan hautaamiseen.

2) Seurakuntain käyttöoikeus on voimassa niin kauan kuin aluetta käytetään 1) kohdassa mainittuun tarkoitukseen.

3) Mitään vuokramaksua tai siihen verrattavaa vastiketta ei suoriteta niin kauan kuin aluetta tämän sopimuksen mukaisesti käytetään polttohautausmaana.

4) Seurakunnat ottavat alueen hallintaansa maaliskuun 1 päivänä 1949 ja sitoutuvat kunnostamaan osan alueesta niin, että hautauksia siellä voidaan toimittaa vuoden 1949 aikana.

5) Hautausmaan suunnittelussa on kaupungin hyväksyttävä osa siitä varattava varsinaisia, yksityisille luovutettavia uurnahautoja varten ja osa alueeksi, jossa ei tule olemaan erityisiä hautoja, vaan hautaus toimitetaan peittämällä tuhka turpeen alle mitään muistomerkkiä sen kohdalle asettamatta tai sitä muullakaan tavoin näkyvästi merkitsemättä.

6) Yksityiset hautapaikat luovutetaan enintään 25 vuoden ajaksi kerrallaan, jota aikaa saadaan pidentää uusilla enintään 25 vuoden pituisilla kausilla.

7) Hautauksesta, joka toimitetaan 5) kohdan jälkimmäisessä osassa mainituin tavoin, eivät seurakunnat ole oikeutettuja kantamaan muita maksuja kuin suoranaiset hautauskustannukset.

8) Poltetun vainajan tuhkauurnaa tai tuhkaa varten on luovutettava paikka siihen katsomatta, oliko vainaja kuulunut Helsingin suomalaisiin ja ruotsalaisiin evankelisluterilaisiin seurakuntiin vai ei, eikä viimeksimainitussa tapauksessa saa periä suurempaa maksua kuin seurakuntiin kuuluneilta vainajilta.

9) Seurakunnat huolehtivat siitä, että alue julistetaan hautausmaaksi.»

Vesilentoaseman perustaminen. Veljekset Karhumäki oy. oli anonut, että sille vuokrattaisiin 25 vuoden ajaksi Oura niminen saari sekä tarvittava vesialue vesilentoaseman perustamista varten. Asemaa ei käytettäisi säännöllisen lentoliikenteen harjoittamiseen, vaan lentokyyti-asemana, joka lähinnä vastaisi vuokra-autoasemaa. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Veljekset Karhumäki oy:lle vesilentoasemaa varten n. 2 000 m²:n suuruisen alueen Läntisestä Ourasaaresta sekä vesialueen kahta n. 1.5 × 0.2 km:n suuruista lähtö- ja laskurataa varten laadittuun karttaan tarkemmin merkityistä paikoista Lauttasaaren selältä ehdoin:

että vuokra-aika on 10 vuotta laskettuna huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen;

että vuosivuokra on 55 000 mk huhtikuun 1 p:n 1949 ja maaliskuun 31 p:n 1952 välisenä aikana, minkä jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jolloin indeksi elokuu 1938—heinäkuu 1939 on 100, siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosivuokra on 8 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein;

että kaupunki korjaa kertomusvuonna Ourakarin ja Läntisen Ourasaaren välillä olevan sillan, minkä jälkeen vuokramies huolehtii sen kunnossapidosta;

että vuokra-alueelle saadaan rakentaa vain lentosilta, enintään 16 × 16 m:n suuruinen hangaari sekä pieni hallintorakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti;

että lentoaseman toiminnalle tarpeelliset teknilliset laitteet on rakennettava erityisen

¹⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 89. — ²⁾ Kvsto 9 p. helmik. 77 §. — ³⁾ S:n 9 p. helmik. 83 § ja 13 p. huhtik. 196 §.

katselmuslautakunnan määräämällä tavalla, johon lautakuntaan tulevat kuulumaan kiinteistölautakunnan, satamalautakunnan sekä urheilu- ja retkeilylautakunnan määräämät edustajat;

että kaupunki pidättää itselleen oikeuden rakentaa vuokrattaville vesialueille v:n 1952 olympiakisoja varten tarpeelliseksi katsomansa laitteet silläkin uhalla, että lentotoiminta niiden vuoksi estyisi;

että vuokramies ei ole oikeutettu estämään liikkumista vuokratuilla vesialueilla eikä sellaisten vesiurheilukilpailujen järjestämistä, joissa kilpailureitit kulkevat vuokrattujen alueiden poikki; sekä

että vuokramies on velvollinen kohtuullisesta korvauksesta sallimaan yksityisten lentokoneiden käyttää erikoistapauksissa yhtiön lentosiltaa.

Sen sijaan valtuusto päätti hylätä kaupunginhallituksen ehdotuksen 700 000 mk:n suuruisen määrärahan myöntämisestä kivipenkereen rakentamiseen Hietaniemestä Ourakarille ja kääntymispaikan järjestämiseen Ourakarille.

Vt Saastamoinen oli sittemmin valittanut yllä olevasta valtuuston päätöksestä lääninhallitukseen katsoen, että koska vesilentoaseman perustamista koskevasta kaupunginhallituksen ehdotuksesta oli äänestetty määrärahoineen eikä ehdotus saanut lain vaatimaa määräänemmistöä puolelleen, oli koko kaupunginhallituksen ehdotuksen katsottava tulleen hylätyksi. Kaupunginvaltuuston annettua ¹⁾ lääninhallitukselle asiasta selityksensä lääninhallitus oli heinäkuun 5 p:nä 1949 päättänyt ²⁾ hylätä vt Saastamoisen valituksen.

Paikan varaaminen pysyväästä huvipuistoa varten. Kysymys pysyvän huvipuiston järjestämisestä Helsinkiin oli ollut jo pariin otteeseen harkinnan alaisena. Kaupunginhallitus oli nimittäin asettanut v. 1935 ja v. 1940 komitean harkitsemaan huvipuistokysymyksen järjestämistä, mutta kysymys oli molemmilla kerroilla rauennut. Kun nyt v. 1952 pidettäväksi suunniteltuja olympiakisoja varten olisi järjestettävä myöskin huvipuisto, kaupunginhallitus oli uudelleen asettanut ³⁾ komitean selvittämään kysymystä pysyvän huvipuiston paikasta ja huvipuistoon rakennettavan tivolin hallintomuodosta. Komitea oli sittemmin jättänyt ehdotuksensa, jossa huvipuiston paikaksi oli esitetty Alppilan aluetta, mihin kiinteistölautakunta, urheilu- ja retkeilylautakunta ja yleisten töiden lautakunta olivat ilmoittaneet yhtyvän. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ varata Viipurinkadun, rautatien ja Kotkankadun jatkeena olevan Alppilan ravintolaan vievän tien välisen ns. Alppilan alueen pysyvän huvipuiston paikaksi.

Tontin vuokraaminen valtiolle sokeainkoulua varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan valtiolle sokeainkoulua varten 11 kaupunginosan korttelissa n:o 302 olevan Ensi linjan tontin n:o 1 tammikuun 1 p:stä 1949 lukien 10 vuodeksi vuokrasta, joka v:lta 1949 oli 3 000 mk ja sen jälkeen 1 000 mk vuodessa sekä muuten tavanmukaisin ehdoin.

Puistoalueen vuokraaminen Raajarikkojen koulusäätiölle. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Raajarikkojen koulukotisäätiölle n. 5 000 m²:n suuruisen puistoalueen säätiölle 16 kaupunginosan korttelista n:o 732 koulukotitontiksi myydyin ⁷⁾ Tenholantien tontin n:o 1 koillispuolelta käytettäväksi koulukodin virkistysalueena joulukuun 31 p:ään 1979 saakka 5 000 mk:n vuosivuokrin sekä ehdoin:

että mikäli puistoaluetta ei käytetty mainittuun tarkoitukseen, päättyi vuokraoikeus heti;

että kaupungilla oli oikeus muuttaa puistoalueen suuruutta ja rajoja, jos ympäristön asemakaava niin vaatii tai kaupunki tarvitsi aluetta; sekä

että sikäli kuin alue aidattiin, oli piirustukset jätettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.

Tontin vuokraaminen Oy. Helsingin kansanasunnot yhtiölle. Kaupunginvaltuuston päätettyä ⁸⁾, että kortteliin n:o 809 Mäkelänselänkadun varrella ryhdytään Oy. Helsingin kansanasunnot nimisen yhtiön toimesta rakentamaan vuokrataloa yhtiö oli sittemmin pyytänyt saada vuokrata mainittua korttelia vastaavan alueen jo ennen asemakaavan ja tonttijaonmuutoksen vahvistamista. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ oikeuttaa kiinteistö-

¹⁾ Kvsto 8 p. kesäk. 293 §. — ²⁾ S:n 7 p. syysk. 374 §. — ³⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 131. — ⁴⁾ Kvsto 21 p. jouluk. 666 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. maalisk. 139 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. marrask. 569 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 70. — ⁸⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 88. — ⁹⁾ Kvsto 18 p. toukok. 272 §.

lautakunnan vuokraamaan Oy. Helsingin kansanasunnot nimiselle yhtiölle 25 kaupungin-osan korttelia n:o 809 vastaavan alueen kesäkuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi ehdoin:

että vuosivuokra on kesäkuun 1 p:n 1949 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 172 000 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuu 1938 — heinäkuu 1939 on 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosi-vuokra on 30 000 mk, ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:in;

että vuokraoikeus saadaan maanomistajaa kuulematta siirtää kolmannelle; sekä

että yhtiö on velvollinen huolehtimaan korttelin n:o 809 kohdalla katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapidosta rakennusjärjestyksen määräysten mukaan, mutta on yhtiö kuitenkin velvollinen antamaan nämä työt kaupungin suoritettavaksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, mikäli kaupunki niin haluaa.

Alueiden vuokraaminen Maunulan kansanasunnot oy:lle. Kaupunginvaltuuston päätetty¹⁾, että Maunulan asuntoalueen kortteleihin n:o 236 ja 270 ryhdytään Maunulan kansanasunnot oy:n toimesta rakentamaan vuokrataloja, yhtiö oli sittemmin pyytänyt, että tarvittavat alueet mainituista kortteleista vuokrattaisiin sille. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Maunulan kansanasunnot oy:lle Maunulan asuntoalueelta asemakaavasuunnitelman mukaisista kortteleista n:o 236 ja 270 yhteensä n. 14 700 m²:n suuruiset alueet yleishyödyllistä rakennustoimintaa varten kesäkuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi ehdoin:

että vuosivuokra on kesäkuun 1 p:n 1949 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 246 000 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuu 1938 — heinäkuu 1939 on 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosi-vuokra on 35 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:in;

että vuokraa ei kanneta siltä ajalta kun alueiden rakentamiseen myönnettyjä valtion lainoja on maksamatta;

että vuokraoikeus saadaan kaupunkia kuulematta siirtää kolmannelle;

että yhtiön on huolehdittava katuosuutensa kunnossa- ja puhtaanapidosta rakennusjärjestyksen mukaisesti, mutta yhtiö on kuitenkin velvollinen antamaan nämä työt kaupungin suoritettavaksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää; sekä

että muuten noudatetaan tavanmukaisia vuokraehtoja.

Tontin vuokraaminen evankelisluterilaisille seurakunnille. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille 25 kaupungin-osan korttelissa n:o 826 olevan tontin n:o 6 kesäkuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi ehdoin:

että vuosivuokran suuruus on kesäkuun 1 p:n 1949 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 226 500 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuu 1938 — heinäkuu 1939 on 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosi-vuokra on 39 250 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:in;

että tontista ei kanneta vuokraa siltä ajalta kun tontille rakennettavaa rakennusta käytetään vanhainkotina;

että tontille on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen vanhainkoti kesäkuun 1 p:n 1954 mennessä;

että vuokramies on kaupunkia enempää kuulematta oikeutettu luovuttamaan vuokraoikeutensa kolmannelle;

että vuokramies on velvollinen pitämään tonttinsa edustalla olevat kadut kunnossa ja puhtaana rakennusjärjestyksessä määrätyn tontin hoitoalueen mukaisesti, jolloin kuitenkin kaupunki on oikeutettu todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta ottamaan suorittaakseen mainitut tehtävät mikäli se niin haluaa; sekä

että muutoin noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Inarintien tonttien n:o 11 ja 13 vuokralleanto. Kauppias L. Mikkola, joka aikoinaan oli vuokrannut kaupungilta Inarintien tontit n:o 11 ja 13, oli huomauttaen, että tonttien vuokra-aika menee umpeen kertomusvuoden lopussa, anonut, että tontit myytäisiin hänelle tai mikäli kaupunki ei niitä halunnut myydä, vuokrattaisiin hänelle edelleen.

¹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 88. — ²⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 347 §. — ³⁾ S:n 8 p. kesäk. 311 §.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan kauppias L. Mikkolalle 22 kaupunginosan korttelissa n:o 542 olevat Inarintien tontit n:o 11 ja 13 tammikuun 1 p:n 1950 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi ehdoin:

että vuosisuokran suuruus on tammikuun 1 p:n 1950 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 37 400 mk, minkä jälkeen sen suuruus on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938—heinäkuun 1939 on 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosisuokra on 5 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein;

että vuokramies on velvollinen rakentamaan vuokratuille tonteille joulukuun 31 p:ään 1951 mennessä kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen uhalla, että vuokra on tämän jälkeen kaksikertainen, kunnes tällainen rakennus on valmistunut;

että vuokraoikeus saadaan kaupunkia kuulematta siirtää kolmannelle;

että vuokramiehen on huolehdittava katusuuksiensa kunnossa- ja puhtaanapidosta rakennusjärjestyksen mukaisesti, mutta hän on kuitenkin velvollinen antamaan nämä työt kaupungin suoritettavaksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää; sekä

että muuten noudatetaan tavanmukaisia vuokraehtoja.

Erään Kulosaaren tontin vuokralleanto. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan toimitusjohtaja P. H. Zilliacukselle Brändö villastad Helsinki nimisestä tilasta RN 1⁹⁵⁵ Kulosaaren kylässä tässä kaupungissa Brändöntien varrelta korttelista n:o 41 a n. 1 064 m²:n suuruisen alueen marraskuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 2010 väliseksi ajaksi asuntotontiksi ehdoin:

että vuosisuokran suuruus on marraskuun 1 p:n 1949 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 28 800 mk, minkä jälkeen sen suuruus on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938—heinäkuun 1939 on 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosisuokra on 4 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein;

että alueelle on rakennettava kahden vuoden kuluessa vuokratkauden alkamisesta vähintään 400 m³ käsittävä asuinrakennus; sekä

että muuten noudatetaan tavanmukaisia vuokraehtoja.

Tontin vuokraaminen Betel yhdistykselle. Föreningen Betel niminen yhdistys oli aikoinaan vuokrannut Haagasta tontin, jota koskeva vuokra-aika menee umpeen v:n 1953 lopussa. Yhdistys oli huomauttanut, että tontilla oleva rakennus oli liian pieni sen tarpeita silmälläpitäen, minkä vuoksi olisi välttämätöntä rakentaa rakennus lähitulevaisuudessa uudelleen. Kun tämä taas edellytti pitempää hallinto-oikeutta tonttiin, yhdistys oli anonut, että tontti vuokrattaisiin sille esim. 50 vuoden ajaksi varaamalla sille etuoikeus tontin lunastamiseen Haagan asemakaavan tultua vahvistetuksi. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Föreningen Betel yhdistykselle Tomt 17 kv. 85 nimisen tilan RN 2⁴⁴² Helsingin kaupungin Haagan kylässä lokakuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 2000 väliseksi ajaksi ehdoin:

että vuosisuokran suuruus on lokakuun 1 p:n 1949 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 9 600 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938—heinäkuun 1939 on 100 siten, että indeksia 100 vastaava perusvuosisuokra on 1 200 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein;

että tilasta ei kanneta vuokraa siltä ajalta, kun sitä käytetään seurakunnallisiin tarkoituksiin;

että tilalle on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen, seurakunnallista toimintaa varten tarkoitettu rakennus kesäkuun 1 p:ään 1954 mennessä;

että vuokramies on kaupunkia enempää kuulematta oikeutettu luovuttamaan vuokraoikeutensa kolmannelle;

että vuokramiehen on huolehdittava katusuuksiensa kunnossa- ja puhtaanapidosta rakennusjärjestyksen mukaisesti, mutta hän on kuitenkin velvollinen antamaan nämä työt kaupungin suoritettavaksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää;

¹⁾ Kvsto 7 p. syysk. 413 §. — ²⁾ S:n 28 p. syysk. 463 §. — ³⁾ S:n 7 p. syysk. 414 §.

että vanha vuokrasopimus kyseisestä tilasta puretaan syyskuun 30 p:stä 1949 lukien; sekä

että muuten noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Tontin luovuttaminen Puistolan vapaaehtoiselle palokunnalle. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Puistolan vapaaehtoiselle palokunnalle n. 3 350 m²:n suuruisen alueen kaupungin Tapanilan kylässä omistamista tiloista Us 282 RN 6²⁷ ja Us 349 RN 6²⁰⁶ toukokuun 1 p:n 1949 ja joulukuun 31 p:n 2000 väliseksi ajaksi ehdoin:

että vuosivuokra on toukokuun 1 p:n 1949 ja maaliskuun 31 p:n 1954 välisenä aikana 14 000 mk, minkä jälkeen se on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa indeksi elokuun 1938—heinäkuun 1939 on 100 siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 2 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysin 20 %:ein;

että kaupungilla on oikeus korottaa vuokraa asemakaavan mukaisten teiden tultua rakennetuiksi kestopäällysteisiksi tai alueen tultua viemäroidyksi, kuitenkin enintään 100 %:lla;

että alueesta ei kanneta vuokraa siltä ajalta kun sitä käytetään Helsingin kaupungin palosuojeluun;

että vuokramies on oikeutettu kaupunkia kuulematta luovuttamaan vuokraoikeutensa kolmannelle;

että vuokra-alueelle on 5 vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen vuokrauspäätöksen tekopäivästä rakennettava vähintään 500 m³ käsittävä kaupungin asianomaisten viranomaisten hyväksymien piirustusten mukainen, palosuojeluun käytettäväksi tarkoitettu rakennus uhalla, että vuokraoikeus muuten on heti menetetty, jos kiinteistölautakunta niin vaatii;

että vuokramies on velvollinen ilman eri korvausta sallimaan kaupungin sijoittaa vuokramiehen alueelle rakennuttamaan rakennukseen yhden paloauton ja ryhmän palomiehiä; sekä

että muussa suhteessa noudatetaan tavanmukaisia vuokraehtoja.

Herttoniemen muuntoasema. Etelä-Suomen voima oy:n pyydettyä, että sille vuokrataisiin Herttoniemen muuntoaseman laajentamista varten sille aikaisemmin vuokratun ²⁾ alueen vierestä lisäalue, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Etelä-Suomen voima oy:lle muuntoasemaa varten n. 350 m²:n suuruisen lisäalueen Herttoniemestä lokakuun 1 p:stä 1949 alkaen toukokuun 31 p:ään 1969 saakka siten, että kaikki alueet vuokrataan lokakuun 1 p:stä 1949 lukien samalla vuokrasopimuksella 15 950 mk:n vuosivuokrasta lokakuun 1 p:n 1949 ja toukokuun 31 p:n 1959 väliseltä ajalta ja 19 140 mk:n vuosivuokrasta kesäkuun 1 p:n 1959 ja toukokuun 31 p:n 1969 väliseltä ajalta.

Lisäalueen vuokraaminen Vaasan höyrymylly oy:lle. Vaasan höyrymylly oy:n anottua saada vuokrata laitostensa laajentamista silmälläpitäen sille aikaisemmin vuokratun tontin vierestä lisäalueen kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾:

oikeuttaa satamalautakunnan Vaasan höyrymylly oy:lle vuokraamaan Munkkisaaren tehdaskorttelin n:o 177 nykyisen tontin n:o 5 pohjoisrajalla olevan, laadittuun karttaan merkityn 10 m:n levyisen, 900 m²:n suuruisen kaistaleen kesäkuun 30 p:ään 1985 saakka 20 mk:n perusvuokrasta m²:ltä ja muuten samoille ehdoilla kuin viereinen alue, johon nyt vuokrattava alue yhdistetään, paitsi että kaupunki ei korvaa sitä vahinkoa, joka yhtiölle mahdollisesti syntyy siinä tapauksessa, että tonttijakoa ei hyväksyttäisi; sekä

että Munkkisaaren tehdaskorttelin n:o 177 alueita koskevat Vaasan höyrymylly oy:n nykyiset vuokrasopimukset saadaan korvata uudella virallisella tonttijakoa vastaavalla vuokrasopimuksella, johon sisällytetään ehto, että yhtiö ei saa täyttää tontin vesi-alueita ilman erikoislupaa.

Tiealueen luovuttaminen. Pitäjänmäen teollisuuskorttelin n:o 9 tonttijakoehdotuksen ⁵⁾ mukaan tulisi mainitun korttelin tontteihin n:o 2, 3 ja 10, joiden sivuitse kulkee vanha Turun maantie, jonka alue osittain ulottuu tonteille, kuulumaan sekä yksityisten että kaupungin omistamaa maata. Asemakaavalain 26 §:n mukaan on tällöin yksityisillä, jotka omistavat suurimman ja arvokkaimman osan tonteista, oikeus lunastaa kau-

¹⁾ Kvsto 13 p. huhtik. 193 §. — ²⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 62. — ³⁾ Kvsto 7 p. syysk. 415 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. maalisk. 115 §; ks. v:n 1946 kert. I osan s. 85. — ⁵⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 81.

pungin omistama tiealue. Koska kuitenkin Ab. M. G. Stenius, joka myydessään ne tilat, joista kyseiset tontit pääasiassa muodostuvat, oli tiloihin sisällyttänyt myöskin maantialeueen, joka siis oli tullut kuulumaan erotettuihin tiloihin, täten oli saanut hinnan myöskin tiloihin luetusta maantialeueesta, ja koska mainitun yhtiön omaisuus oli siirtynyt kaupungille, kiinteistölautakunta oli esittänyt, ettei tonttien omistajilta uudelleen vaadittaisi korvausta maantialeueesta. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan korvauksetta luovuttamaan 46 kaupunginosan korttelissa n:o 9 sijaitsevan tontin n:o 2 suurimman osan omistajalle kaupungin mainitusta tontista omistaman n. 21,8 m²:n suuruisen, tontin n:o 3 arvokkaimman osan omistajalle n. 130,5 m²:n suuruisen ja tontin n:o 10 suurimman osan omistajalle n. 25 m²:n suuruisen maantialeueen.

Herttoniemen asuntoalueen tonttien vuokrausperusteiden muuttaminen. Muuttaen Herttoniemen asuntoalueen keskiosan tonttien vuokrausperusteiden vahvistamisesta tekemäänsä päätöstä ²⁾ kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan mainitulta asuntoalueelta tontteja kaksi- ja useampikerroksisia rakennuksia varten joulukuun 31 p:ään 2010 saakka siten, että vuosivuokra on kiinteä maaliskuun 31 p:ään 1955 saakka.

Hautausmaa-alueen luovutusta koskevien ehtojen muuttaminen. Muuttaen lisäalueen luovuttamista Helsingin ja Viipurin yksityisille kreikkalaiskatolisille yhdyskunnille koskevaa päätöstään ⁴⁾ kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾, että mainittu lisäalue on aidattava viimeistään joulukuun 31 p:ään 1950 mennessä.

Pasilan tonttien vuokrasopimusten jatkaminen. Vt. Hopeavuori ym. olivat tehneet aloitteen ⁶⁾, jossa pyydettiin, että Pasilan tonttien vuokra-aikaa, joka päättyi v:n 1950 lopussa, jatkettaisiin 10 vuodella, sekä että kaupunginhallitus ryhtyisi kiireellisiin toimenpiteisiin asiassa sen epävarman tilanteen johdosta, joka nykyisin painaa Pasilan tonttivuokraajia ja asukkaita. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään Pasilan alueen tonttien vuokra-aikaa joulukuun 31 p:ään 1960 saakka siten, että vuosivuokrat ovat riippuvaisia virallisesta elinkustannusindeksistä pitämällä perusvuokrina alkuperäisissä sopimuksissa mainittujen vuokrien 10-kertaisia määriä, lukuunottamatta tonttia n:o 31 korttelissa n:o 572, jonka perusvuokrana on pidettävä 400 mk, ja että vuokramiehillä on oikeus vahvistetuista myyntihinnoista ostaa vuokratonttinsa, mikäli Pasilan alueelta asemakaavan vahvistamisen jälkeen yleensä päätetään myydä tontteja ja mikäli vuokratontit vastaavat asemakaavan mukaisia tontteja, sekä muutoin kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin.

Tonttien vuokra-aikojen pidentäminen. Alla mainittujen yhtiöiden tehtyä anomukset vuokratonttiansa vuokra-aikojen pidentämisestä valtion asuntolainan saamista silmälläpitäen kaupunginvaltuusto päätti:

muuttaa päätöstään ⁸⁾ 23 kaupunginosan korttelissa n:o 917 olevan tontin n:o 4 vuokraamisesta rakennusmestari J. Äärin ja varatuomari E. Alopaeuksen toimesta perustettavalle yleishyödylliselle yhtiölle siten, että vuokra-aika päättyy joulukuun 31 p:nä 2010 ⁹⁾);

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin asuntokeskuskunta Hakalle 25 kaupunginosan korttelista n:o 842 vuokratun ¹⁰⁾ Käpylätien tontin n:o 4 joulukuun 31 p:ään 2010 saakka ¹¹⁾); sekä

oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään 25 kaupunginosan korttelista n:o 888 Helsingin perheasunnot oy:lle vuokratun ¹²⁾ tontin n:o 1 vuokra-aikaa joulukuun 31 p:ään 2010 saakka ¹³⁾).

Mustikkamaan telakka-alueet. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Mustikkamaalta Ab. Silversundsvarvet — Hopeasalmenveistämö oy:lle n. 4 540 m²:n suuruisen alueen 36 320 mk:n vuosivuokrasta ja veneenrakentaja Th. Wickmanille n. 6 320 m²:n suuruisen alueen 50 560 mk:n vuosivuokrasta, kummatkin alueet heinäkuun 1 p:stä 1949 lukien 10 vuodeksi tavanmukaisin vuokraehdoin.

¹⁾ Kvsto 2 p. maalisk. 112 §. — ²⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 76. — ³⁾ Kvsto 18 p. toukok. 275 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 77. — ⁵⁾ Kvsto 9 p. marrask. 573 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. lokak. 512 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. jouluk. 665 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 74. — ⁹⁾ Kvsto 9 p. marrask. 570 §. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1938 kert. s. 69. — ¹¹⁾ Kvsto 18 p. toukok. 273 §. — ¹²⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 84. — ¹³⁾ Kvsto 18 p. toukok. 274 §. — ¹⁴⁾ S:n 29 p. kesäk. 348 §.

Kaupungin tontinvuokrien määräämistä koskeva vtn Hiitosen ym. aloite päätettiin¹⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Kaupunginvaltuuston v. 1948 päättämien asemakaavan- ja tonttijaonmuutosten vahvistaminen. Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavina päivinä alla mainittujen alueiden asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia²⁾ koskevat kaupunginvaltuuston päätökset³⁾: helmikuun 12 p:nä 1949 7 kaupunginosan korttelin n:o 133⁴⁾ sekä helmikuun 28 p:nä 1949 12 kaupunginosan korttelin n:o 378, 14 kaupunginosan korttelin n:o 514 ja 20 kaupunginosaan kuuluvan Länsisataman⁵⁾.

Rakennuskiellon jatkaminen liitosalueen erälle osille. Kaupunginvaltuusto päätti⁶⁾ pyytää sisäasiainministeriötä edelleen kieltämään uusien rakennusten rakentamisen ministeriön helmikuun 16 p:nä 1946 antamassa päätöksessä mainituille alueille ilman Helsingin kaupungin maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta sekä määräämään, että rakennuskielto on voimassa Munkkiniemen ja Lauttasaaren alueilla v:n 1950 kesäkuun loppuun ja muilla alueilla v:n 1950 loppuun.

Merkittiin⁷⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön kaupunginvaltuuston esityksestä määränneen maaliskuun 16 p:nä 1949, että Tammelundin alueelle annettu rakennuskielto on aikaisemmin määrätyin ehdoin voimassa kyseisellä alueella siihen saakka kunnes kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan tälle alueelle, kuitenkin enintään toukokuun 1 p:ään 1950 saakka.

Eräiden alueiden asemakaavojen ja tonttijakojen hyväksyminen. Raajarikkojen koulu-säätiön anottua, että sille luovutettaisiin raajarikkoisten lasten koulukodin rakentamista varten asemakaavan ulkopuolella Tenholantien varrella sijaitseva 4 000 m²:n suuruinen tontti ja tontin vierestä n. 5 000 m²:n suuruinen puistoalue, kiinteistölautakunta oli laadittanut alueen järjestämiseksi n:olla 2 855 merkityn asemakaavaehdotuksen, jonka mukaan asemakaava olisi vahvistettava 16 kaupunginosan korttelille n:o 732, joka käsittäisi ainoastaan yhden, kyseistä koulukotia varten tarkoitettun tontin n:o 1, pinta-alaltaan 4 060 m². Tonttia ympäröivä alue oli merkitty puistoksi, josta osa voitaisiin erottaa koulukodin puistopihaksi. Ehdotukseen liittyi n:olla 375 merkitty kyseisen korttelin tonttijakoa osoittava kartta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁸⁾ ehdotukset ja päätti alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kiinteistölautakunnan laadittua keskusvankilan alueen tonttijakoa koskevan tonttijakokartan n:o 350 selityksineen, jonka mukaan keskusvankilan alue muodostuisi Hämeentien varrella sijaitsevaksi 21 kaupunginosan koko korttelin n:o 649 käsittäväksi tontiksi n:o 2, jonka pinta-alaksi tulisi 251 163,7 m² ja joka tontti olisi toistaiseksi suurin Helsingin kaupungissa, kaupunginvaltuusto päätti⁹⁾ hyväksyä ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti¹⁰⁾ valtuuston päätöksen toukokuun 2 p:nä.

Kaupunginvaltuusto päätti¹¹⁾ hyväksyä Pohjois-Haagaa koskevan asemakaavaehdotuksen piirustuksen n:o 2 890 mukaisesti ja siihen liittyvän viemäroimissuunnitelman piirustuksen n:o 2 891 mukaisesti sekä alueen kortteleita n:o 29 101, 29 102 ja 29 104—29 114 varten laaditut tonttijakokartat n:o 381—391, 393 ja 394 sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti¹²⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadittutaman, 23 kaupunginosan korttelia n:o 672 koskevan tonttijakoehdotuksen n:o 365, minkä mukaan kortteli käsittää yhden tontin n:o 1, pinta-alaltaan 20 479,8 m². Sisäasiainministeriö vahvisti¹⁰⁾ päätöksen huhtikuun 27 p:nä.

Kaupunginvaltuusto päätti¹³⁾ hyväksyä 43 kaupunginosan kortteleiden n:o 43 010—43 012 tonttijaon piirustusten n:o 367, 369 ja 370 mukaisesti ja sisäasiainministeriö vahvisti¹⁴⁾ päätöksen elokuun 23 p:nä.

¹⁾ Kvsto 26 p. lokak. 544 §. — ²⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. s. 292, 293 ja 307. — ³⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 81, 82, 84 ja 85. — ⁴⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 130 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. huhtik. 168 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. marrask. 627 §; ks. v:n 1946 kert. I osan s. 86. — ⁷⁾ Kvsto 2 p. maalisk. 113 § ja 13 p. huhtik. 169 §; ks. v:n 1946 kert. I osan s. 87. — ⁸⁾ Kvsto 9 p. marrask. 569 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. helmik. 81 §. — ¹⁰⁾ S:n 8 p. kesäk. 292 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 307. — ¹¹⁾ Kvsto 7 p. syysk. 417 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. helmik. 82 §. — ¹³⁾ S:n 23 p. maalisk. 147 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 307.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä 46 kaupunginosan korttelia n:o 9 koskevan tonttijaon piirustuksen n:o 341 mukaisesti ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ päätöksen elokuun 22 p:nä.

Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ hyväksyä 81 kaupunginosan kortteleiden n:o 117—120 ja 128—131 tonttijaot piirustusten n:o 335 ja 342—348 mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä 1 kaupunginosan korttelissa n:o 24 olevan tontin n:o 6 asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 908 ja mainitun korttelin tonttijaon muutosehdotuksen n:o 395 sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Eläkekassa Elonvaran anottua, että sen 2 kaupunginosan korttelissa n:o 37 olevalla Kaisaniemenkadun tontilla n:o 15 sijaitsevan rakennuksen varsinaiseen ullakkokerrokseen saataisiin sisustaa konttori- ja työhuoneita sekä tämän ullakkokerroksen yläpuolella olevalle ullakolle kahvihuone ym., kiinteistölautakunta oli laadittanut asianmukaisen n:olla 2 792 merkityn ehdotuksen asemakaavamääräyksiksi, jonka valtuusto hyväksyi ⁵⁾ ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ päätöksen syyskuun 9 p:nä. Kiinteistön omistajan suoritettava korvaus vahvistettiin 660 000 mk:ksi.

Kiinteistölautakunnan laadittua Ab. Södra Esplanadgatan n:o 2 nimisen yhtiön tätä koskevan anomuksen johdosta asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 834, jonka mukaisesti yhtiön 3 kaupunginosan korttelissa n:o 46 omistamalla tontilla n:o 20 olevan talon ullakolle saatiin sijoittaa kokoussali; valtuusto hyväksyi ⁷⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ syyskuun 9 p:nä sen päätöksen. Kiinteistön omistajan suoritettava korvaus vahvistettiin 600 000 mk:ksi.

Sanoma oy:n anottua saada sisustaa 3 kaupunginosan korttelissa n:o 51 omistamallaan tontilla n:o 13 olevan rakennuksen ullakon valokuvauslaitokseksi kiinteistölautakunta oli laadittanut tämän mukaisen n:olla 2 831 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 23 p:nä sen päätöksen. Kiinteistön omistajan lisätystä rakennusoikeudesta suoritettava korvaus vahvistettiin 350 000 mk:ksi.

Työväen Oy. Alku yhtiön pyydettyä sellaisen asemakaavanmuutoksen hyväksymistä, että kun sen 4 kaupunginosan korttelissa n:o 158 omistamalle tontille n:o 20 + 39 rakennettava rakennus Hietalahden kadun puolella rakennetaan n. 10 m:n päähän tontinrajasta, rakennus saataisiin rakentaa vastaavasti korkeammaksi. Kiinteistölautakunta oli tämän vuoksi laadittanut n:olla 2 907 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jossa rakennusosien laajuus ja korkeus oli määrätty asemakaavamääräyksillä. Valtuusto hyväksyi ¹¹⁾ ehdotuksen ja alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Länsisataman liikenneyhteyksien parantamista tarkoittavien suunnitelmien toteuttamista silmälläpitäen kiinteistölautakunta oli kaupunginhallituksen toimeksiannosta ¹²⁾ laadittanut n:olla 2 812 merkityn asemakaavaehdotuksen, johon kreikkalaiskatolisen seurakunnan hautausmaan uudet rajat oli merkitty satamalaitoksen satamarakennusosaston suunnitelman mukaan. Ehdotukseen oli lisäksi otettu Suomen kaartin hautausmaa niine lisäalueineen, pinta-alaltaan n. 10 000 m², jotka valtion ja kaupungin välillä kesäkuun 27 p:nä 1928 allekirjoitetun aluevaihtosopimuksen mukaan oli liitetty tähän hautausmaahan. Lauttasaarenkadun uuden katusillan rakentaminen sekä sillan alitse kulkevan liikenteen järjestäminen aiheutti muutoksia myöskin 4 kaupunginosan kortteleiden n:o 170 ja 171 asemakaavaan. Korttelin n:o 170 etelä- ja itäosasta tulisi varattavaksi n. 3 500 m²:n suuruinen alue katumaaksi ja liikennealueeksi. Samoin tulisi voimassa olevan asemakaavan mukainen kortteli n:o 171 kokonaisuudessaan kuulumaan liikennealueeseen, johon tarkoitukseen korttelia jo käytettiin. Kreikkalaiskatolisen seurakunnan ja Suomen kaartin hautausmaa eivät olleet aikaisemmin kuuluneet asema-

¹⁾ Kvsto 2 p. maalisk. 112 §. — ²⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 307. — ³⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 148 §. — ⁴⁾ S:n 21 p. jouluk. 668 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. toukok. 240 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 299. — ⁷⁾ Kvsto 13 p. huhtik. 194 §. — ⁸⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 300. — ⁹⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 140 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 299. — ¹¹⁾ Kvsto 9 p. marrask. 574 §. — ¹²⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 218.

kaavoitettuun alueeseen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä 4 kaupunginosassa olevia kortteleita n:o 170 ja 171 koskevan asemakaavan muutoksen ja 20 kaupunginosassa olevia kreikkalaiskatolisen seurakunnan hautausmaata ja Suomen kaartin hautausmaata koskevan asemakaavan kiinteistölautakunnan laadituttaman piirustuksen mukaisesti ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ huhtikuun 22 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ³⁾ satamalautakunnan vuokraamaan Vaasan höyrymylly oy:lle 6 kaupunginosan korttelin n:o 177 tontin n:o 5 pohjoisrajalla olevan 900 m²:n suuruisen kaistaleen kiinteistölautakunta oli tämän johdosta kaupunginhallituksen toimeksiannosta laadittanut tonttijaon muutosehdotuksen n:o 372, jonka mukaan mainitulla yhtiöllä aikaisemmin vuokralla olevat tontit n:o 5 ja 7 oli yhdistetty yhdeksi tontiksi, johon lisäksi oli liitetty edellä mainittu 900 m²:n suuruinen kaistale. Näin muodostuneen uuden tontin numeroksi oli merkitty 6 ja se oli pinta-alaltaan 8 100 m². Korttelin pohjoisosassa olevasta tontista n:o 1 oli muodostettu tontti n:o 2, pinta-alaltaan 9 135 m². Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ elokuun 22 p:nä valtuuston päätöksen.

Tomtaktiebolaget Solid, joka omisti 6 kaupunginosan korttelin n:o 227 tontin n:o 2, oli myynyt samassa korttelissa olevan tontin n:o 3 omistavalle yhtiölle 151,7 m²:n suuruisen, tonttien rajalla olevan alueen sekä alueella olevan osan rakennustaan. Yhtiöt olivat tämän vuoksi pyytäneet, että korttelin tonttijakoa muutettaisiin niin, että myyty tontinosa liitettäisiin tonttiin n:o 3. Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan anomuksen johdosta laadituttaman tonttijaon muutosehdotuksen n:o 380 sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Rakennushallitus oli ilmoittanut, että Suomen valtio rauhansopimuksen mukaan oli velvollinen rakentamaan Neuvostoliiton lähetystötalon 7 kaupunginosan korttelin n:o 133 tontille n:o 4. Rakennustyön suorittaa rakennushallitus ja Neuvostoliiton taholta oli laadittu sellaiset piirustukset rakennusta varten, että niiden mukaan rakennus tulee ylittämään tontin rakennusrajan ja rakennuksen korkein kohta rakennusjärjestyksen salliman suurimman korkeuden. Kun ei ollut mahdollisuuksia saada rakennusta sopeutetuksi rakennusrajojen ja rakennusjärjestyksen mukaiseksi, rakennushallitus oli pyytänyt, että asemakaavaa muutettaisiin niin, että piirustusten mukainen rakennus voidaan tontille rakentaa. Kiinteistölautakunta oli tämän johdosta laadittanut n:olla 2 857 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan ulkoisia rakennusrajoja oli muutettu anomuksen mukaisesti ja torniosan korkeus määrätty asemakaavamääräyksellä. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ syyskuun 9 p:nä valtuuston päätöksen.

Sitten kun 9 kaupunginosan korttelissa n:o 199 olevan tontin n:o 2 ja korttelissa n:o 200 olevan tontin n:o 1 omistajien kanssa oli saatu aikaan Eteläsataman laiturialueen laajentamissuunnitelman edellyttämä mainittujen tonttien kautta kulkevan satamaratatunnelin siirtoa koskeva sopimus ⁹⁾ kiinteistölautakunta oli kaupunginhallituksen kehoituksesta laadittanut n:olla 2 899 merkityn asemakaavan muutoksen, jossa edellä mainitun sopimuksen määräys on kyseisille tonteille merkitty asemakaavamääräyksenä. Satamaradan uusi suunta kulkee avoleikkauksena myöskin korttelissa n:o 199 olevien kaupungin omistamien tonttien n:o 5 ja 9 kohdalla. Kun Etelärannan ja radan leikkauksen väliin jäävää näiden tonttien kapeaa osaa ei voida käyttää rakentamiseen, on ehdotuksessa tämä alue merkitty puistoksi. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ hyväksyä 9 kaupunginosan korttelissa n:o 199 olevia tontteja n:o 2, 5 ja 9 sekä korttelissa n:o 200 olevaa tonttia n:o 1 koskevan asemakaavanmuutoksen kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisesti sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Ranskan lähetystö oli ilmoittanut, että Ranskan valtio aikoi rakentaa lähetystötalon 9 kaupunginosan korttelin n:o 203 tontille n:o 8 a. Tontin muoto asetti kuitenkin erinäisiä vaikeuksia sen rakentamiselle, minkä vuoksi rakennus olisi saatava sijoittaa lähemmäksi tontin rajoja kuin rakennusjärjestys edellytti, minkä ohessa rakennuksen laajuutta olisi jonkun verran ylitettävä eli toisin sanoen tontin pinta-alasta käytettävä

¹⁾ Kvsto 9 p. helmik. 80 §. — ²⁾ S:n 8 p. kesäk. 292 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 294. — ³⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 78. — ⁴⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 141 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 307. — ⁶⁾ Kvsto 26 p. lokak. 520 §. — ⁷⁾ S:n 18 p. toukok. 277 §. — ⁸⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 301. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 241. — ¹⁰⁾ Kvsto 9 p. marrask. 575 §.

rakentamiseen suurempi osa kuin rakennusjärjestyksessä oli sallittu, rakennuksen kokonaistilavuuden silti kuitenkin suurenematta. Tämän vuoksi lähetystö oli pyytänyt, että asemakaavaa muutettaisiin siten, että rakennusyritys voitaisiin toteuttaa laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan anomuksen johdosta laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen piirustuksen n:o 2 836 mukaisesti ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ päätöksen kesäkuun 18 p:nä.

Suomen sokeri oy., jolla oli vuokralla 14 kaupunginosan kortteli n:o 472, osaksi niin kauan kuin korttelissa ylläpidetään sokeritehdasta ja osaksi määräajaksi, oli pyytänyt, että vuokra-alueen Eläintarhantien puoleinen raja järjestettäisiin osittain uudelleen aluevaihdon avulla. Kiinteistölautakunnan laadittua tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 803 sekä tonttijaon muutosehdotuksen n:o 363 valtuusto hyväksyi ³⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ päätöksen huhtikuun 20 p:nä.

Puolustusministeriö oli maininnut, että valtio omisti 14 kaupunginosan korttelin n:o 484 käsittävän Mechelininkadun varrella sijaitsevan tontin n:o 34, jolle oli rakennettu kasarmi- ym. rakennuksia. Koska tarkoituksena oli vuokrata korttelin länsiosasta n. 4 500 m²:n suuruinen tontti puolustuslaitoksen viran- ja toimenhaltijain muodostamalle asunto-osakeyhtiölle, joka tulisi rakentamaan tontille asuinrakennuksen, puolustusministeriö oli anonut, että korttelin asemakaavaa ja tonttijakoa muutettaisiin niin, että korttelin länsiosaan muodostettaisiin asuntotontti. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarvittavan n:olla 2 906 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän tonttijakokartan n:o 397. Uusi tontti n:o 3 oli merkitty asuntotontiksi, jossa rakennuksen suuruus ja korkeus oli määrätty asemakaavamääräyksillä. Muu osa korttelista muodosti yleisen rakennuksen tontin. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä ehdotukset sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Liikennelaitoksen lautakunta, jonka hallinnassa olivat 14 kaupunginosan korttelit n:o 492 ja 493 ja niiden välinen Ruusulankadun osa, oli anonut, että nämä korttelit yhdistettäisiin yhdeksi kortteliksi ja että kyseinen Ruusulankadun osa liitettäisiin näin muodostettavaan kortteliin, joka tulisi käsittämään yhden tontin. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut anomuksen johdosta n:olla 2 829 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan uuden korttelin numero oli 492 sekä tonttijaon muutosehdotuksen n:o 371, jonka mukaan mainittu kortteli muodostaisi yhden tontin n:o 1, pinta-alaltaan 20 709.1 m². Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁷⁾ päätöksen elokuun 22 p:nä.

Kaupunginvaltuuston annettua ⁸⁾ kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia ehdotuksen asemakaavan muutokseksi, jolla ammattilääketieteellisen tutkimuslaitoksen 15 kaupunginosan korttelin n:o 529 tontille n:o 1 määrätään rasiitteen katurakennusosaston piirustuksessa n:o 6 690 merkitty alue viemärikujaksi siten laajennettuna, että alueeseen kuuluu myöskin se osa, jossa on tutkimuslaitoksen tontilla olevassa kaivossa pääviemäritunneliin johtava yhdystunneli, kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 838, jonka valtuusto hyväksyi ⁹⁾ ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁰⁾ syyskuun 9 p:nä sen päätöksen.

Asunto oy. Pihlajatie 37 niminen yhtiö oli luvatta sisustanut 15 kaupunginosan korttelissa n:o 610 olevalle Pihlajatien tontille n:o 37 rakentamansa talon ullakkokerrokseen toimistohuoneita. Kun asutopulan vuoksi ei valmiiksi rakennetun huoneiston purkaminen voisi tulla kysymykseen, oli kaupunginhallitus ilmoittanut kiinteistön omistajalle olevansa valmis puoltamaan tonttia koskevan asemakaavan muuttamista niin, että ullakon sisustaminen tulee luvalliseksi, mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa huoneiston asuntotarkoituksiin. Yhtiön esitettyä sittemmin huoneenvuokralautakunnan todistuksen siitä, että huoneisto oli luovutettu lautakunnan osoittamalle perheelle asunnoksi kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan kaupunginhallituksen toimeksiannosta laadituttaman, n:olla 2 870 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan rakennuksen ullakolle saatiin sijoittaa asuinhuoneita ja sisä-

¹⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 142 §. — ²⁾ S:n 7 p. syysk. 370 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 297. — ³⁾ Kvsto 19 p. tammik. 37 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. kesäk. 292 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 294. — ⁵⁾ Kvsto 9 p. marrask. 576 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. maalisk. 143 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 298. — ⁸⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 93. — ⁹⁾ Kvsto 4 p. toukok. 241 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 301. — ¹¹⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 350 §.

asiainministeriö vahvisti ¹⁾ syyskuun 9 p:nä valtuuston päätöksen. Kiinteistön omistajan suoritettava korvaus vahvistettiin 105 000 mk:ksi.

Koska Kuusitien länsipäähän suunnittelusta ²⁾ puistikosta Meilahden maanalaista muuntoasemaa varten varatulle paikalle olisi rakennettava kallion rinteelle kolmikerroksinen rakennus, mihin sijoitettaisiin ruokailuhuone, asemamestarin asunto yms., kiinteistölautakunta oli laadituttanut tämän johdosta tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 806, jonka mukaan 15 kaupunginosaan muodostetaan yleistä rakennusta varten *kortteli n:o 617*, sekä samaa kortteliä koskevan tonttijakoehdotuksen n:o 364, jonka mukaan kortteli käsittää yhden tontin n:o 1, pinta-alaltaan 948.4 m². Valtuusto hyväksyi ³⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ sen päätöksen huhtikuun 11 p:nä.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ⁵⁾ mm., että 16 kaupunginosaan *korttelin n:o 714* rakentamista varten perustetaan 3 puolikunnallista asunto-osakeyhtiötä ja että näitä yhtiöitä varten mahdollisesti perustetaan erillinen lämpökeskusosakeyhtiö, kiinteistölautakunta oli kaupunginhallituksen asettaman asuntotuotantokomitean ⁶⁾ pyynnöstä laadituttanut n:o:lla 2 872 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijakokartan n:o 377. Muutosehdotuksen mukaan tulee kortteli jaettavaksi neljään eri tonttiin, joista kahdella on yksi 3 à 4-kerroksinen asuntorakennus, yhdellä yksi 3 à 4-kerroksinen asuntorakennus ja 2-kerroksinen lastenseimi- ja lastentarharakennus, minkä lisäksi lämpökeskuksen tontille tulee 1-kerroksinen lämpökeskusrakennus sekä pieni 2-kerroksinen siipirakennus henkilökuntaa varten. Ehdotuksessa on korttelin eteläraja järjestetty uudelleen ja kapea kaistale korttelin eteläpuolelle olevasta puistosta tulee liitettäväksi kortteliin. Rakennusoikeuden laajuus on määritelty rakennusrajoilla ja asemakaavamääräyksillä. Uudet tontit on merkitty n:o:illa 2, 4, 6 ja 8. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ sen päätöksen syyskuun 9 p:nä.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ⁹⁾ kiinteistölautakunnan myymään varatuomari U. Aaltosen ym. toimesta perustettavalle yhtiölle 16 kaupunginosaan *korttelin n:o 721* tontin n:o 1 kiinteistölautakunta laaditutti mainitun päätöksen edellyttämän asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 917 sekä tonttijakoehdotuksen n:o 399. Muutosehdotuksen mukaan tulisi tästä korttelista muodostettavaksi kaksi kortteliä, jotka oli merkitty n:o:illa 721 ja 733. Edelliseen kortteliin oli suunniteltu kaksi, n:o:illa 1 ja 2 merkittyä tonttia, joiden pinta-alat olivat vastaavasti 16 982.9 m² ja 5 317.4 m². Kortteli n:o 733 käsitti vain yhden yleisen rakennuksen paikaksi merkityn tontin. Korttelin n:o 721 länsipuolelle Mannerheimintielle asti oli merkitty puistoalue, joka yhtenäisenä vyöhykkeenä jatkui etelästä pohjoiseen ulottuen kortteliin n:o 733 ja Koroistentielle asti. Muodostettaville asuntotonteille tulisi rakennettavaksi neljä 6-kerroksista, maaston kaltevuudesta johtuen osittain 7-kerroksista pistetaloa sekä neljä 3—4-kerroksista rakennusta. Lisäksi tulisi yhden pistetalon yhteyteen 1-kerroksinen lämpökeskusrakennus. Eri rakennusten ja rakennusosien rakennusalat ja kerrosten lukumäärä oli määrätty asemakaavamääräyksillä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁰⁾ ehdotukset ja päätti alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Asunto-oy. Mannerheimintie 81, joka oli ostanut 18 kaupunginosaan *korttelissa n:o 622* olevan tontin n:o 81, oli pyytänyt sellaisen asemakaavanmuutoksen hyväksymistä, että kellarikerrokseen saataisiin autotallien sijasta sisustaa liikehuoneita. Kiinteistölautakunta, joka oli katsonut, että anomukseen voidaan suostua, oli laadituttanut n:o:lla 2 841 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon oli otettu asemakaavamääräys liikehuoneiden sisustamisesta määrätyn tontinosaan kellarikerrokseen. Valtuusto hyväksyi ¹¹⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹²⁾ syyskuun 9 p:nä valtuuston päätöksen. Tontin omistajan suoritettava korvaus vahvistettiin 264 000 mk:ksi.

Sosiaalinen asunnontuotanto oy., joka oli ostanut 18 kaupunginosaan *korttelissa n:o 623* olevat tontit n:o 83, 85, 87 ja 89 perustettavaa yhtiötä varten, oli pyytänyt, että kaksi ensiksi mainittua tonttia yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi ja samoin kaksi viimeksi mainittua, koska yhtiön tarkoituksena oli perustaa kaksi asunto-osakeyhtiötä, joista

¹⁾ Kvsto 19 p. lokak. 486 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 302. — ²⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 43. — ³⁾ Kvsto 19 p. tammik. 38 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. toukok. 257 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 293. — ⁵⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 70. — ⁶⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 134. — ⁷⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 351 §. — ⁸⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 302. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 71. — ¹⁰⁾ Kvsto 21 p. jouluk. 669 §. — ¹¹⁾ S:n 18 p. toukok. 278 §. — ¹²⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 303.

toinen rakentaisi talot kahdelle ensiksi mainitulle tontille siten, että rakennuksille tulee yhteinen lämpökeskus ja pesutupa, ja toinen vastaavasti kahdelle viimeksi mainitulle tontille. Kiinteistölautakunnan laadittua tonttijakokartan n:o 366, jonka mukaan uudet tontit oli merkitty n:oilla 83+85 ja 87+89, valtuusto hyväksyi ¹⁾ lautakunnan ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ elokuun 23 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ³⁾, että Salmisaarelle tarkoitusta varten varatulle alueelle rakennetaan sähkölaitokselle uusi höyryvoima-asema sekä hyväksyttyä suunnitelmat voimalaitoksen rakentamista varten kiinteistölautakunta oli yhteistoiminnassa sähkölaitoksen kanssa laatinut ehdotuksen voima-aseman alueen rajoiksi. Alue tulisi käsittämään 20 kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 786, joka oli varattu höyryvoima-asemaa varten sekä lisäksi osan tehdaskorttelista n:o 790, Iso Pässi nimisen saaren ja sen eteläpuolella olevan vesialueen samoin kuin myös Pässinkarin pohjoisen osan. Kiinteistölautakunta oli myöskin laadittanut ehdotuksen n:o 2 739 asemakaavan muutokseksi, jonka mukaan voimalaitosta varten varattavasta alueesta muodostettaisiin tehdaskortteli n:o 786 sekä tonttijakokartan n:o 353; jonka mukaan kortteli muodostaisi yhden tontin n:o 1. Edellä mainittuun asemakaavanmuutokseen sisältyi myöskin kortteli n:o 785, joka oli merkitty liiketalokortteliksi ja joka oli tarkoitettu varattavaksi työväestön ravintolaa varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä 20 kaupunginosassa olevia kortteleita n:o 785, 786 ja 790 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja korttelia n:o 786 koskevan tonttijaon kiinteistölautakunnan ehdotusten mukaisesti ja alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Asunto oy. Kulmarinne nimisen yhtiön anottua, että sen 22 kaupunginosan korttelissa n:o 532 a omistamat Mäkelänskadun tontti n:o 4 c ja Päijänteentien tontti n:o 10 yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, koska oli taloudellisempaa rakentaa tonteille yhteinen rakennus, kiinteistölautakunta oli laadittanut anomuksen mukaisen tonttijaon muutosehdotuksen n:o 379, jossa uuden tontin numeroksi oli merkitty 4 d Mäkelänskadun varrella. Valtuusto hyväksyi ⁵⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ syyskuun 9 p:nä valtuuston päätöksen.

Kauppias L. Mikkola, jolle oli vuokrattu ⁶⁾ 22 kaupunginosan korttelissa n:o 542 olevat Inarintien tontit n:o 11 ja 13, oli anonut, että nämä tontit yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, koska ne pienuutensa vuoksi voitaisiin edullisemmin rakentaa yhtenä tonttina. Koska tonttien yhdistämisen yhteydessä olisi asemakaavanmuutoksella syytä tarkistaa sallittua rakennusoikeutta kiinteistölautakunta oli laadittanut n:o:lla 2 902 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen jossa myös tontin n:o 9 rakennusala oli määrätty, ja tonttijakokartan n:o 396, jotka valtuusto hyväksyi ⁷⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Valtuuston oikeutettua ⁸⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oy. Helsingin kansanasunnot nimiselle yhtiölle 25 kaupunginosan korttelia n:o 809 vastaavan alueen kiinteistölautakunta oli sittemmin laadittanut korttelia koskevan rakennusohjelman edellyttämän asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 861 sekä tonttijaon muutosehdotuksen, jonka mukaan korttelissa olevat tontit oli yhdistetty yhdeksi tontiksi n:o 2, pinta-alaltaan 4 211,7 m². Valtuusto hyväksyi ⁹⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁰⁾ päätöksen heinäkuun 5 p:nä.

Helsingin kaupungin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunta, joka oli anonut ⁶⁾ saada vuokrata 25 kaupunginosan korttelissa n:o 826 olevan tontin n:o 6 vanhainkodin rakentamista varten, oli samalla anonut, että tontin asemakaavaa muutettaisiin niin, että tontille saataisiin rakentaa 157 huoneyksikköä. Kiinteistölautakunta, joka oli puoltanut tällaisen rakennusoikeuden myöntämistä, oli laadittanut tästä johtuvan ehdotuksen n:o 2 853 asemakaavamääräysten vahvistamiseksi, minkä valtuusto hyväksyi ¹¹⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹²⁾ valtuuston päätöksen heinäkuun 5 p:nä.

¹⁾ K:sto 2 p. maalisk. 111 §. — ²⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 307. — ³⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 110 ja v:n 1942 kert. I osan s. 60. — ⁴⁾ Kvsto 7 p. syysk. 416 § ja 28 p. syysk. 464 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. kesäk. 349 §. — ⁶⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 76. — ⁷⁾ Kvsto 9 p. marrask. 577 §. — ⁸⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 75. — ⁹⁾ Kvsto 8 p. kesäk. 310 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. syysk. 370 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 297. — ¹¹⁾ Kvsto 8 p. kesäk. 311 §. — ¹²⁾ S:n 7 p. syysk. 370 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 298.

Helsingin asuntokeskuskunta Haka, jolla oli vuokralla 25 kaupunginosan *korttelin* n:o 842 tontti n:o 4, oli anonut, että tonttia koskevia asemakaavamääräyksiä muutettaisiin niin, että tontille rakennettavien rakennusten korkeus sai olla enintään 15 m nykyisen 13 m:n asemesta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ kiinteistölautakunnan anomuksen johdosta laadituttaman asemakaavamääräyksen muutosehdotuksen n:o 2 830 ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ toukokuun 6 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ³⁾ rakennuttaa kunnallisia vuokraloja asunnon-tarpeessa oleville 25 kaupunginosan *kortteliin* n:o 857 sekä kehoitettua kiinteistölautakuntaa varaamaan mainitun korttelin tähän tarkoitukseen kiinteistölautakunta oli kaupunginhallituksen asettaman ⁴⁾ asuntotuotantokomitean pyynnöstä laadituttanut korttelin rakennusohjelman edellyttämän n:olla 2 873 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen ja n:olla 378 merkityn tonttijakokartan. Alueelle tulisi rakennettavaksi 4-kerroksisia asuintaloja sekä 2-kerroksinen lastenseimi- ja lastentarharakennus, jonka yhteydessä on lämpökeskus. Kun rakennusten sijoitus piirustuksia lopullisesti tutkittaessa voi vielä muuttua ja kun kortteli on kaupungin suoranaudessa hallinnassa, ei rakennusten sijoitusta ollut määrätty rakennusrajoilla. Rakentamisoikeus oli määrätty asemakaavamääräyksillä siten, että korttelin pinta-alasta saadaan käyttää rakentamiseen enintään $\frac{1}{4}$ ja että kortteliin saadaan rakentaa enintään 4-kerroksisia ja enintään 14 m:n korkuisia rakennuksia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ valtuuston päätöksen syyskuun 9 p:nä.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ⁷⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan Suomen punaiselle ristille lasten päiväkodin rakentamista varten alueen 25 kaupunginosan *korttelin* n:o 884 tontin n:o 1 pohjoisosasta ja annettua kiinteistölautakunnan tehtäväksi travittavan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen laadituttamisen kiinteistölautakunta olikin laadituttanut n:olla 2 828 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, nohoj oli otettu asemakaavamääräys, jonka mukaan piirustukseen merkitylle osalle korttelia saadaan rakentaa 1-kerroksinen paloa hidastavaa luokkaa oleva rakennus. Tonttijaon muutosehdotuksen n:o 368 mukaan on yhdistykselle vuokrattavasta alueesta muodostettu tontti n:o 2, pinta-alaltaan 1 650 m². Valtuusto hyväksyi ⁸⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ valtuuston päätöksen toukokuun 6 p:nä.

Kiinteistölautakunnan laaditettua lisäalueen myyntiä 46 kaupunginosan *korttelin* n:o 2 tontista n:o 2 Pitäjänmäen verkatehdas oy:lle edellyttävän asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 797 ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 360, joiden mukaan tontin rajaa oli siirretty niin, että rakennuksen ja rajan väliin jäi kulkumahdollisuus ja tarvittavan lisäalueen pinta-ala näin ollen oli 133.6 m², kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁰⁾ valtuuston päätöksen huhtikuun 27 p:nä.

Oy. Veljekset Kulmala ab. ja Otrio oy., jotka olivat yhteisesti ostaneet 46 kaupunginosan *korttelissa* n:o 2 olevan tontin n:o 6, olivat pyytäneet, että tontti jaettaisiin kahteen yhtäsuureen osaan, jonka jälkeen omistajat rakentaisivat kumpikin omalle osalleen teollisuusrakennuksen. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut anomuksen mukaisen tonttijaon muutosehdotuksen n:o 374, jonka mukaan kyseinen tontti oli jaettu kahdeksi tontiksi n:o 7 ja 8, jotka kumpikin olivat pinta-alaltaan 3 793.2 m². Valtuusto hyväksyi ¹¹⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹²⁾ elokuun 31 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ¹³⁾ kiinteistölautakunnan myymään Oy. Paperitukku ab:lle 46 kaupunginosan *korttelissa* n:o 16 sijaitsevat tontit n:o 4 ja 7, joille oli yhteisesti rakennettava tehdas- ja varastorakennus määrättyssä ajassa, yhtiö oli pyytänyt, että tontit yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi. Kiinteistölautakunta olikin laadituttanut tonttijaon muutosehdotuksen n:o 373, jonka mukaan puheena olevat tontit oli yhdistetty tontiksi n:o 10 Takomotien varrella. Valtuusto hyväksyi ¹⁴⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 22 p:nä valtuuston päätöksen.

¹⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 144 §. — ²⁾ S:n 8 p. kesäk. 292 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 296. — ³⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 88. — ⁴⁾ S:n v:n 1948 kert. I osan s. 134. — ⁵⁾ Kvsto 29 p. kesäk. 352 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 304. — ⁷⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 76. — ⁸⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 145 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. helmik. 79 §. — ¹⁰⁾ S:n 8 p. kesäk. 292 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 295. — ¹¹⁾ Kvsto 13 p. huhtik. 195 §. — ¹²⁾ S:n 28 p. syysk. 445 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 307. — ¹³⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 73. — ¹⁴⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 146 §.

Asunto-oy. Susitie 18—28 oli anonut, että sen 81 kaupunginosan korttelista n:o 108 vuokraamat tontit n:o 5—10 yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, koska tonteille rakennettaisiin yhtenäinen taloryhmä. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä kiinteistö-lautakunnan anomuksen johdosta laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 895, jossa eri rakennusten paikat oli merkitty rakennusrajoilla, sekä tonttijakokartan n:o 392, jonka mukaan tontit oli yhdistetty yhdeksi tontiksi n:o 11, sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunkien yleisen keskinäisen palovakuutusyhtiön rakennuksen korottaminen. Kaupunkien yleinen keskinäinen palovakuutusyhtiö, joka omisti 2 kaupunginosan korttelissa n:o 35 olevan tontin n:o 14, oli pyytänyt lupaa saada korottaa tontilla olevaa vanhaa 5-kerroksista rakennusta kahdella kerroksella, koska yhtiö välttämättä oli lisätilan tarpeessa. Kuudenteen kerrokseen sijoitettaisiin toimistohuoneita ja seitsemäs kerros varattaisiin kokonaisuudessaan henkilökunnan ruokalaksi. Kiinteistölautakunnan ilmoitettua, ettei sillä ollut mitään huomauttamista korotusta vastaan kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa Kaupunkien yleisen keskinäisen palovakuutusyhtiön sijoittamaan 2 kaupunginosan korttelissa n:o 35 sijaitsevilla tontilla n:o 14 olevan rakennuksensa julkisivun yläreunan korkeuteen + 29.0 ehdoin, että yhtiö suoritti kaupungille korvauksena tästä oikeudesta 3 600 000 mk, mikä määrä oli maksettava ennen kuin kysymyksessä olevan rakennuksen piirustukset jätetään vahvistettaviksi, kuitenkin viimeistään syyskuun 1 p:nä 1949.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Suunnitelman laatiminen kunnallista rakennustoimintaa varten. Vt. Eriksson-Lihr ym. olivat tehneet aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunginhallituksen tehtäväksi annettaisiin eri lautakunnilta hankkimien tietojen nojalla laatia pitkäköö ajanjaksoa aarten tarkoitettu ohjelma kunnallista rakennustoimintaa varten, jossa ohjelmassa olisi mm. tärkeysjärjestyksessä otettava huomioon ne työt, jotka olisi suoritettava esim. vuosina 1949—52. Kaupungin eri lauta- ja johtokunnat olivat sittemmin kaupunginhallituksen kehoituksesta ³⁾ jättäneet yleisten töiden lautakunnalle luettelon alaistensa virastojen ja laitosten toimintaa ja kehittämistä varten v. 1949—52 välttämättä tarvittavista suurehkoista rakennushankkeista ilmoituksineen niiden keskinäisestä tärkeysjärjestyksestä. Samoin oli yleisten töiden lautakunta jättänyt lausuntonsa, johon liittyi kaupunginhallituksen kehoituksen ³⁾ mukainen, osastottain laadittu luettelo rakennustoimiston toimialaan kuuluvista rakennusyrityksistä. Tähän luetteloon kaupunginhallitus oli merkinnyt myös liikennelaitoksen lautakunnan, satamalautakunnan ja teknillisten laitosten lautakunnan esittämät työt samoin kuin myös kaupunginhallituksen ehdottamat lisäykset. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾, että mainittu luettelo rakennustoista merkitään tiedoksi sekä että niiden yksityiskohtaisesta toteuttamisesta päätetään erikseen jokaisen vuoden talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Asuntorakennustoiminnan tukeminen. Komitean, jonka kaupunginhallitus oli asettanut ⁵⁾ suunnittelemaan kertomusvuoden talousarvioehdotukseen yleishyödyllistä rakennustoimintaa varten merkityn 300 milj. mk:n suuruisen määrärahan käyttöä, saatua mietintönsä valmiiksi, kaupunginvaltuusto, hyväksyen siinä tehdyt ehdotukset, päätti ⁶⁾:

1) että kertomusvuoden talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemiseksi otettu 300 milj. mk:n määräraha käytetään ainoastaan kerrostalojen rakentamiseen ja varataan kaupungin omaa tai sen perustamien yhtiöiden rakennustoimintaa varten;

2) a) että Ruskeasuon kortteelin n:o 714 rakentamista varten kaupungin toimesta perustetaan 3 puolikunnallista asunto-osakeyhtiötä, joiden osakkeet kaupunki perustajana merkitsee myytäväksi asunontarvitsijoille 10 vuoden maksuajalla;

b) että kaupunki merkitsee omaan omistukseensa ne osakkeet, jotka tuottavat hallintaoikeuden ohjelmaan kuuluvaan erilliseen lastentarha- ja seimirakennukseen;

c) että kaupunki siinä tapauksessa, että edellä mainittuja asunto-osakeyhtiöitä varten katsotaan tarkoituksenmukaiseksi perustaa erillinen lämpökeskusosakeyhtiö, jonka osakkaina mainitut asunto-osakeyhtiöt ovat, osallistuu lämpökeskuksen rahoitta-

¹⁾ Kvsto 26 p. lokak. 521 §. — ²⁾ S:n 2 p. maalisk. 110 §. — ³⁾ Ks. khn mietintö n:o 17. —

⁴⁾ Kvsto 23 p. maalisk. 163 §, 28 p. syysk. 465 § ja 26 p. lokak. 523 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 134. — ⁶⁾ Kvsto 13 p. huhtik. 192 §; khn mietintö n:o 6.

miseen merkitsemällä yhtiössä osakkeita suhteessa viereiseen kortteliin rakennettavan kansakoulurakennuksen kuutiomäärään ehdoin, että lämpökeskusosakyhtiö jakaa myöskin koululle lämpöä; sekä

d) että kiinteistölautakunnalle annetaan tehtäväksi varata kyseinen kortteli perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten samoin kuin aikanaan ryhtyä toimenpiteisiin rakennusohjelman edellyttämän asemakaavanmuutoksen toteuttamiseksi ja vahvistuttaa tonttien myyntihinnat;

3) a) että korttelin n:o 857 Mäkelänskadun varrella ryhdytään kaupungin toimesta rakentamaan kunnallisia vuokrataloja vähävaraisia, monilapsisia perheitä ja yleensä asunnontarpeessa olevia varten; sekä

b) että kiinteistölautakunnalle annetaan tehtäväksi varata kyseinen kortteli tähän tarkoitukseen;

4) että kortteliin n:o 888, mikä on vuokrattu Helsingin perheasunnot oy:lle ryhdytään mainitun yhtiön toimesta rakentamaan vuokrataloja vähävaraisia, monilapsisia perheitä ja yleensä asunnontarpeessa olevia varten;

5) a) että Maunulan asuntoalueen kortteliin n:o 236 ja 270 ryhdytään Maunulan kansanasunnot oy:n toimesta rakentamaan vuokrataloja vähävaraisia, monilapsisia perheitä ja yleensä asunnontarpeessa olevia varten;

b) että mikäli katsotaan tarkoituksenmukaiseksi, kortteliin n:o 277 rakennetaan yhteinen lämpökeskus näitä rakennuksia varten;

c) että kiinteistölautakunnalle annetaan tehtäväksi varata nämä korttelit edellä mainittua yhtiötä varten;

6) a) että kortteliin n:o 809 Mäkelänskadun varrella ryhdytään Helsingin kansanasunnot oy. nimisen yhtiön toimesta rakentamaan vuokrataloja yleensä asunnontarpeessa olevia varten; sekä

b) että kiinteistölautakunnalle annetaan tehtäväksi varata kyseinen kortteli mainitulle yhtiölle.

Asuntotuotannon edistämistä koskevat aloitteet. Koska valtuusto oli hyväksynyt ¹⁾ ohjelman talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemiseksi varatun määrärahan käyttämisestä eivät vtn Leivo-Larssonin ym., vtn Öhmanin ym., eikä vtn Lappi-Sepälän ym. aloitteet antaneet ²⁾ aihetta enempään toimenpiteisiin.

Asuntotuotannon edistämistä koskevat vtn Enteen ym. sekä vtn Leivo-Larssonin ym. aloitteet päätettiin ³⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltaviksi.

Vallilantien talon n:o 8 osto päiväkotia varten. Tukholman kaupungin päiväkotien johtokunta oli ilmoittanut olevansa pakotettu lopettamaan Vallilantien 8:ssä sijaitsevan päiväkodin toiminnan syyskuun 1 p:stä 1949 lukien sekä tarjonnut rakennuksen, joka sijaitsee kaupungilta vuokratulla tontilla, kaupungin ostettavaksi. Samalla johtokunta oli esittänyt, että kaupunki ottaisi suorittaakseen päiväkodin entiselle opettajalle H. Söderströmille samansuuruisen eläkkeen, minkä johtokunta oli maksanut, sekä että opettaja E. Ekmanille, joka oli palvellut päiväkodissa 30 vuotta, myönnettäisiin eläke. Lastentarhain johtokunta oli puoltanut rakennuksen ostamista Vallilan kaupungin-osassa tarvittavaa uutta koululasten päiväkotia varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾:

että kiinteistölautakunta oikeutetaan ostamaan Lasten työkotiyhdistykseltä sen korttelissa n:o 530 Vallilantien varrella olevalla tontilla n:o 8 omistama rakennus rasitevapaana 350 000 mk:n hinnasta;

että tarkoitusta varten merkitään 350 000 mk:n suuruinen määräraha v:n 1950 talousarvioon ja että kiinteistölautakunta oikeutetaan käyttämään määräraha jo kertomusvuonna;

että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan suorittamaan mainitun rakennuksen korjaukset lautakunnan käytettävissä olevasta määrärahasta; sekä

että rouva H. Söderströmille suoritetaan 5 500 mk:n suuruinen eläke kuukaudessa syyskuun 1 p:stä 1949 lukien ja neiti E. Ekmanille suoritetaan samasta ajankohdasta lukien eläke hänen Tukholman päiväkodissa palveleimensa virkavuosien mukaisesti.

Maunulan pienasunnot oy:n vuokrat. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾, että Maunulan pienasunnot oy:n vuokrien suuruudesta tehtyä ⁶⁾ päätöstä sovelletaan edelleen v. 1950

¹⁾ Ks. ylemp. — ²⁾ Kvsto 4 p. toukok. 233, 234 ja 235 §; ks. v:n 1948 kert. I osan s. 87. —

³⁾ Kvsto 7 p. syysk. 441 § ja 28 p. syysk. 483 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. lokak. 503 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. marrask. 578 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1948 kert. I osan s. 86.

sekä että v:n 1950 talousarvioon kaupungin omistamien kiinteistösaakeyhtiöiden tulovähennysten rahoittamiseen otettavasta määrärahasta myönnettävisiä lainoista peritään kaupunginvaltuuston päätöksen ¹⁾ mukainen 2 %:n vuotuinen korko.

Kaupungintalon juhlasalin akustiikan parantaminen. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ²⁾ ylittämään v:n 1948 talousarvion pääluokan Tuloa tuottamattomat pääomamenot luvun Talorakennukset määrärahaa Kaupungintalon juhlasalin akustiikan parantaminen enintään 37 182 mk.

Alppilan ulkoravintola. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, muuttaen Alppilan ulkoravintolan vuokrauksesta tekemäänsä päätöstä, oikeuttaa Ab. Alphyddan nimisen yhtiön suorittamaan Alppilan ravintolan korjaus- ja muutostyöt viimeistään v:n 1951 aikana kuitenkin niin, että rakennusten ulkokorjaukset ja ulkomaalaus suoritetaan ennen kesäkuun 1 p:ää 1951.

Asemakaava-alueen tonttien rakentamista koskeva v:n Lappi-Seppälän ym. aloite päätettiin ⁴⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Rakennusneuvonnan järjestämistä koskeva v:n Lappi-Seppälän ym. aloite päätettiin ⁵⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupungin kiinteistöjen siistimis- ja korjaustoimenpiteitä koskeva v:n Lappi-Seppälän ym. aloite lähetettiin ⁶⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Sederholmin talon käyttöä ja hoitoa koskeva v:n Schybergsonin ym. aloite lähetettiin ⁷⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Siirtolapuutarhat

Marjaniemen ja Pakilan siirtolapuutarhat. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁸⁾ alentamaan Marjaniemen ja Pakilan siirtolapuutarhojen palstojen perusvuokrat 1 mk:aan m²:ltä vuodessa.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimiston tilivirasto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾, että rakennustoimiston tilivirastoon perustetaan tammikuun 1 p:stä 1949 lukien 21 palkkaluokkaan kuuluva kassanhoitajan virka; sekä että samasta ajankohdasta lukien lakkautetaan yksi 16 palkkaluokan toimistoapulaisen virka.

Rakennustoimisto. Yleisten töiden lautakunta oli maininnut, että Kyläsaaren ja Rajasaaren viemäriverden puhdistuslaitoksilla olevat lomittavat koneenhoitajat ja Savilan pumppuasemalla oleva koneenhoitaja nykyisin palkataan työmäärärahoista. Koska nämä toimet olivat pysyväisluontoisia ja niitä tultaisiin jatkuvastikin tarvitsemaan, rakennustoimiston katurakennusosasto oli tehnyt ehdotuksen näiden 3 toimen vakinaistamisesta. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾, että Kyläsaaren ja Rajasaaren viemäriverden puhdistuslaitoksia sekä Savilan pumppuasemaa varten perustetaan tammikuun 1 p:stä 1950 lukien kolme 27 palkkaluokkaan kuuluvaa koneenhoitajan virkaa sekä että yleisten töiden lautakunta oikeutetaan kyseisiin virkoihin siirtämään niiden nykyiset haltijat.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾, että rakennustoimiston katurakennusosastolle perustetaan Kyläsaaren puhdistamoa varten 27 palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluva laboraattorin virka tammikuun 1 p:stä 1950 lukien sekä että yleisten töiden lautakunta oikeutetaan nimittämään mainittuun virkaan sitä haettavaksi julistamatta ylimääräinen laboraattori K. Puomila.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹²⁾, että rakennustoimiston varasto-osaston varastokirjurin virkanimitys muutetaan varastokirjanpitäjäksi sekä että virka siirretään 20 palkkaluokasta 21 palkkaluokkaan marraskuun 1 p:stä 1949 lukien.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹³⁾, että kertomusvuoden talousarvioon mahdollisesti tehtävään muutokseen tai v:n 1950 talousarvioon merkitään 435 800 mk:n suuruinen määräraha rakennustoimiston korjauspajan työkaluvaraston ja työnjohtajien huonetilojen

¹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 12. — ²⁾ Kvsto 19 p. tammik. 49 §. — ³⁾ S:n 21 p. jouluk. 667 §; ks. v:n 1948 kert. I osan s. 77. — ⁴⁾ Kvsto 9 p. marrask. 595 §. — ⁵⁾ S:n 21 p. marrask. 613 §. — ⁶⁾ S:n 18 p. toukok. 288 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. lokak. 511 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. toukok. 276 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. tammik. 26 §. — ¹⁰⁾ S:n 9 p. marrask. 554 §. — ¹¹⁾ S:n 7 p. syysk. 386 §. — ¹²⁾ S:n 19 p. lokak. 497 §. — ¹³⁾ S:n 13 p. huhtik. 210 §.