

16. Rakennustoimikunta

Rakennustoimikunnan antama kertomus toiminnastaan v. 1948 oli seuraavan sisällöinen:

Kaupunginhallituksen v. 1946 asettaman ¹⁾ rakennustoimikunnan menot olivat suorittaneet osaksi valtio ja osaksi Helsingin kaupunki. V:sta 1948 alkaen tuli voimaan uusia, rakennustoiminnan säännöstelyä koskevia määräyksiä ²⁾ ja niiden nojalla rakennustoimikunta joutui kokonaan kunnalliseksi elimeksi ³⁾.

Toimikunnan kokoonpano. Rakennustoimikuntaan kuuluivat puheenjohtajana kiinteistöjohtaja V. V. Salovaara, varapuheenjohtajana dipl. insinööri E. A. Kalaja, sihteerinä apulaiskaupunginsihteerinä T. S. Törnblom, muina jäseninä pankinjohtaja L. J. Ahva, arkkitehti P. Hanste, apulaisinsinööri T. I. Raulo, toimitsija W. A. Rautelin, johtaja E. M. Sorvari ja arkkitehti A. V. Toivonen sekä varajäseninä dipl. insinööri A. I. Ranki ja toimitsija E. O. Saastamoinen. Esittelijänä toimi rakennusasiames.

Valmistavaan työvaliokuntaan kuuluivat arkkitehti A. V. Toivonen, dipl. insinööri E. J. Peltonen ja rakennusasiames dipl. insinööri A. E. Lahti.

Toimikunnan tekemien päätösten toimeenpanosta huolehti rakennusasiames E. J. Peltonen, johon kuuluivat rakennusasiames, 3—4 toimistoapulaista ja 5 rakennustarkastustoimiston piiritarkastajaa, joille tämä oli sivutoimi.

Rakennustoimikunnan toiminta. Kertomusvuoden aikana myönnettiin 408 rakennustyölupaa, jotka koskivat yhteensä 101 949 m³. Tästä kuutiomäärästä oli asuinrakennuksia 56 641 m³ eli n. 630 huonetta.

Samaan aikaan myönsi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön rakennusasiain osasto (Kymro) toimikunnan antaman lausunnon perusteella yhteensä 293 työlupaa. Nämä koskivat 791 524 m³, josta asuinrakennuksia oli 255 727 m³ eli n. 2 840 huonetta. Erikoisesti mainittakoon, että kaikki halukkaat asuintalojen rakentajat saivat sekä työluvan että tarvittavan materiaalin.

Tärkeimpiä säännöstelyalaisia rakennusaineita myönnettiin tammikuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n 1948 välisenä aikana seuraavasti:

| Tavaralaji | Uudisrakennuksiin | Korjaustöihin | Yhteensä |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|
| Nauloja, kg | 35 718 | 62 301 | 98 019 |
| Betoniterästä, kg | 8 911 | 900 | 9 811 |
| Teräsverkkkoa, kg | 4 904 | 350 | 5 254 |
| Sementtiä, pp. | 18 988 | — | — |
| Tiiliä, kpl. | 753 103 | 324 183 | 1 077 286 |
| Täryttiä, kpl. | 22 330 | — | 22 330 |
| Kevytbetonia, m ³ | 563 | — | 563 |

Ostolupia kirjoitettiin yhteensä n. 11 600 kpl.

¹⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 151. — ²⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. s. 81. — ³⁾ Ks. tämän kert. I osan ss. 106—107.

Määrärahojen käyttö. Toimikunnalle myönnettiin määräraha 1 550 000 mk, jota tiliä Kymro myöhemmin hyvitti 10 550 mk:lla, joten käytettävissä oli yhteensä 1 560 550 mk. Kertomusvuonna käytettiin tästä toimikunnan menoihin 1 558 797 mk, joten huolimatta indeksin aiheuttamista palkankorotuksista, oli säästö 1 753 mk. Säästö aiheutui lähinnä siitä, että syksyllä, jolloin huomattava osa rakennusaineista vapautui säännöstelystä, ei samaan aikaan vapautunutta toimistoapulaisten paikkaa täytetty.
