

12. Rakennustarkastus

Helsingin kaupungin rakennustarkastuskonttorin kertomus v:lta 1948 oli seuraavan sisältöinen:

V:n 1948 aikana vahvistettiin piirustuksia 976 uudisrakennusta varten, joista 340 oli lisärakennuksia tai korotuksia, sekä 336 muutostöitä varten. Uudisrakennussuunnitelmissa oli 1 461 asuinhuoneistoa ja näissä 4 366 asuinhuonetta ja keskimäärin 3.0 huonetta huoneistoa kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- yms. tiloja oli suunnitelmissa 147 874 m². Mainittujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 919 153 m³.

Vuoden aikana valmistui 420 uudisrakennusta, joista 195 oli lisärakennuksia tai korotuksia, ja 208 muutostöitä. Valmistuneissa rakennuksissa oli 738 asuinhuoneistoa ja näissä 1 929 asuinhuonetta, mutta kun vuoden aikana puretuissa rakennuksissa oli 49 huonetta, oli vuoden asuinhuonelisäys 1 880. Valmistuneissa asuinhuoneistoissa oli keskimäärin 2.6 huonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- ym. tiloja oli valmistuneissa rakennuksissa yhteensä 95 726 m². Näiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 557 265 m³.

Rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena oli vuoden aikana 934 työmaata, josta uudis- ja lisärakennuksia oli 735 ja muutos- ja korjaustöitä 199. Kortiston mukaan suoritettiin työmailla n. 3 400 tarkastusta.

Rakennusainekulutus rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisissa uudisrakennuksissa oli kertomusvuoden aikana n. 10.1 milj. tiiltä, n. 2 800 tonnia sementtiä ja n. 450 tonnia rautaa.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta rakentajat maksoivat kaupungille 3 255 675 mk. Tämän lisäksi rakentajat suorittivat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 817 429 mk, joten kaupunki vuoden kuluessa sai rakennustoinnin kautta tuloja 4 073 104 mk. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot nousivat 7 036 368 mk:aan.
