

jelijä Wileniuksen, ajuri Cederbergin ja tilanomistaja Metsäahon kanssa tehdyt vuokrasopimukset astuvat voimaan kuitenkin vasta mikäli Helsingin Maatalouskerhoyhdistys on irtisanonut näitä alueita koskevat vuokrasopimuksensa.

Merkittiin¹⁾ metsätalousosaston vuokranneen puutarhuri V. Salmiselle huoneen ja hellahuoneen käsittävän asuinrakennuksen, pinta-alaltaan n. 26 m², Gästgivarsin vuokra-alueelta.

Vuokraoikeuden siirto. Päätettiin²⁾ hyväksyä vuokraoikeuden siirto, jonka mukaan maanviljelijä E. Jeskaselle siirtyi Herttoniemi nimiseen tilaan RN 5²¹ kuuluva 1/4 ha:n suuruinen peltoalue syyskuun 20 p:stä 1948 lukien 500 mk:n vuosivuokrausta.

Hyväksyttiin³⁾ vuokraoikeuden siirto, jonka mukaan Minkki oy:n vuokraoikeus Munkkiniemen kartanon vanhan tallirakennuksen itäosaan siirtyi Pi-Ke-To oy:lle lokakuun 1 p:stä 1948 lukien 7 050 mk:n kuukausivuokrausta 14 vuorokauden irtisanomisajoin. Vuokra-ajan päättyessä on vuokraajan korjattava rakennuksesta pois rakenteelliset laitteensa ilman kaupungin korvausta.

Maa-alueiden ja rakennusten hallinta. Tammikuun 1 p:stä 1949 lukien päätettiin⁴⁾ siirtää eräitä maatalousosaston hallinnassa olevia rakennuksia talo-osaston hallintaan. Samoin Talin siirtolapuutarhan reunassa olevat 2 peltotilkkuu päätettiin⁵⁾ siirtää tontti-osaston ja Talissa olevat ns. Kivitorpan rakennukset talo-osaston hallintaan.

Hyväksytytjä piirustuksia. Vuoden kuluessa hyväksyttiin piirustukset mm.: puuvaja- ja käymälärakennusta varten Herttoniemeen⁶⁾.

Inventoimishinnat. Yleisimpien maataloustuotteiden inventoimishinnat määrättiin⁷⁾.

Jäiden nostaminen Vantaanjoesta. Maatalousosasto oikeutettiin⁸⁾ myöntämään lupia jäiden nostamiseen Vantaanjoesta 10 mk:n hinnasta m²:ltä.

Taloustarvio. Ehdotus maatalousosaston taloustarvioksi v:ksi 1949 päätettiin⁹⁾ hyväksyä sellaisenaan esitettäväksi kiinteistölautakunnalle.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm. eläkkeitä¹⁰⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm.: viljelyspalstatoinnin lopettamista¹¹⁾, kaupungin maataloustyöntekijäin lauantaityöaika¹²⁾, eläkkeitä¹³⁾ ja kaupungin maataloustyöntekijäin työehtosopimuksen irtisanomista¹⁴⁾.

4. Kiinteistötoimiston metsätalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Suurjännitelinjan rakentaminen Pitäjänmäelle. Malmin sähkölaitos oy. oikeutettiin¹⁵⁾ rakentamaan 5 000 voltin suurjännitejohto Pitäjänmäen pohjoispuolelle radan suuntaisena Lassas RN 1³² ja Martas RN 2¹⁹ nimisten tilojen metsäalueelle seuraavin ehdoin:

1) Linja avataan 2 m:n latvusaukolla, minkä suuruusena se pidetään auki siten kuin yhtiön ja metsätalousosaston välillä kulloinkin lähemmin sovitaan.

2) Linjanpito-oikeudesta on yhtiön suoritettava kaupungille vuotuista korvausta, jonka suuruus lokakuun 1 p:n 1948 ja syyskuun 31 p:n 1949 välisenä aikana on 3 000 mk. Lokakuun 1 p:stä 1949 alkaen on korvauksen kulloinkin erääntyvää määrää korotettava yhtä monella kymmenellä prosentilla kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisessä syyskuussa on täysiä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin syyskuussa 1948. Jos edellä mainittu indeksi alenee siten, että se kysymyksessä olevassa syyskuussa on täysiä kymmeniä prosentteja alempi kuin syyskuussa 1948, on korvauksen erääntyvää määrää vastaavasti alennettava. Korvaus on suoritettava vuosittain marraskuun 1 p:nä. Ellei korvauseriä määräpäivinä suoriteta, on yhtiön maksettava niille 8 %:n vuotuinen korko maksupäivään ja lisäksi rahastuspalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

3) Irtisanomisaika on 3 kuukautta ja yhtiö sitoutuu 3 kuukauden kuluessa irtisanomisesta omalla kustannuksellaan tekemään laitteisiinsa sellaiset muutokset kuin kaupun-

1) Maa- ja metsätalousj. 23 p. marrask. 71 §. — 2) Kiint. lautak. 20 p. syysk. 1 229 §. — 3) S:n 11 p. lokak. 1 345 §. — 4) S:n 15 p. maalisk. 408 § ja maa- ja metsätalousj. 11 p. maalisk. 18 §. — 5) Kiint. lautak. 11 p. lokak. 1 344 §. — 6) Kiint. lautak. 2 p. elok. 1 005 §. — 7) Maa- ja metsätalousj. 22 p. tammik. 10 § ja 23 p. marrask. 56 §. — 8) S:n 22 p. tammik. 8 § ja 23 p. marrask. 55 §. — 9) S:n 5 p. elok. 46 §. — 10) Kiint. lautak. 2 p. elok. 1 004 §. — 11) S:n 9 p. helmik. 196 §. — 12) S:n 31 p. toukok. 786 §. — 13) S:n 31 p. toukok. 787 §. — 14) S:n 9 p. elok. 1 050 § ja 23 p. elok. 1 116 § ja maa- ja metsätalousj. 13 p. elok. 49 §. — 15) S:n 11 p. lokak. 1 346 §.

gin etu saattaa vaatia tai siirtämään johdon myöhemmin laadittavan asemakaavan edellyttämään paikkaan.

4) Kaupungilla on oikeus, jos se haluaa, irtisanoa sopimus lunastaakseen johdon irtisanomisen aikaan tapahtuvan arvioinnin mukaan.

Tallskär saaren vuokraus. Kalastaja H. Ekholm oikeutettiin¹⁾ pitämään kalastuskajua Tallskär nimisellä saarella maaliskuun 20 p:stä 1948 lukien 1 kuukauden irtisanomisajoin 1 000 mk:n etukäteen suoritettavasta vuosivuokrasta ehdoin, että vuokraaja on velvollinen valvomaan järjestystä ja puuston koskemattomuutta Tallskär ja Märaskär nimisillä saarilla.

Alueen vuokraaminen bitumitynnnyreitten polttamista ja leikkaamista varten. Sähköliike Sähkötekijä oy:lle päätettiin²⁾ vuokrata 200 m²:n suuruinen alue Herttoniemessä olevasta hiekkakuopasta syyskuun 15 p:stä joulukuun 15 p:ään 1948 1 200 mk:n kuukausivuokrasta määrätyn ehdoin.

Venevalkama-alueen merkittäminen. Metsätalousosaston venevalkama-alueeksi päätettiin³⁾ varata Tarvon tien läheisyydessä Kahvila Linnunlaulun länsipuolella oleva ranta-alue.

Rakennusten siirtäminen metsätalousosaston hallintaan. Eräät maatalousosaston ja talo-osaston hallinnassa olevat rakennukset, mm. talo-osaston hoidossa olleet Leppävaaran kartanon uusi päärakennus ja sen tontilla olevat rakennukset sekä Punamäki n:o 16 ulkorakennuksineen ja metsänvartijan asunto, päätettiin⁴⁾ siirtää metsätalousosaston hallintaan tammikuun 12 p:stä 1948 lukien ja anoa kaupunginhallitukselta rakennusten korjaus- ja muutostöitä varten yhteensä 814 000 mk.

Metsästys ja riistanhoito kaupungin metsäalueilla. Metsästyslupat päätettiin⁵⁾ edelleen kieltää kaupungin omistamilla Suur-Helsingin alueilla ja Leppävaarassa. Metsätalousosasto oikeutettiin kuitenkin antamaan ketun metsästyslupia ja voimassa olevien säädösten puitteissa myös variksen ampumislupia.

Metsien vartiointi. Kesän aikana suoritettu metsien tilapäinen vartiointi ja vartiointin tulokset merkittiin⁶⁾ tiedoksi.

Metsänvartijoille päätettiin⁷⁾ hankkia virkamerkiksi rinnassa kannettava kaupungin vaakuna ja myöhemmin vielä mahdollisuuksien mukaan kesäajaksi virkalakki.

Varoitus- ja kehoitustaulujen pystyttäminen. Hyväksyttiin⁸⁾ luonnokset ja värimallit kaupungin metsiin pystytettäviä varoitus- ja kehoitustauluja varten.

Variksien ampuminen. Lauttasaaren merilintusuojeluyhdistykselle myönnettiin⁹⁾ lupa ampua variksia Käärmeluodoilla maaliskuusta toukokuun 15 p:ään 1949.

Puutavaran myyntihinnat. Päätettiin¹⁰⁾ hyväksyä elokuun 15 p:stä lähtien käytännössä olleet polttopuun hinnat ja vahvistaa marraskuun 15 p:stä toistaiseksi käytettäväksi alla mainitut kantohinnat metsätalousosaston puutavaran luovutuksissa. Mikäli hinnoissa tapahtui kehitystä, joka viittasi olennaisesti tästä poikkeavaan hinnoitukseen oli päätös ensi tilassa tarkistettava.

Polttopuu:	Kantohinta, mk	Ainespuu:	Kantohinta, mk
Koivuhalot, p-m ³	600	Järeä puu:	
Havu- ja leppähalot, p-m ³	550	Havusahapuut (perusleimikolle tekn.j ³⁾	55
Sekahalot, p-m ³	500	Pyöreä pinotavara:	
		Kuusipaperipuu (puolipuhaana, p-m ³)	850

Soran myynti. Lautakunta päätti¹¹⁾, että soran jakelu saa tapahtua toistaiseksi samoilla perusteilla, jotka väliaikaisesti ovat olleet käytännössä. Kaupunginmetsänhoitajalle myönnettiin lupa luovuttaa kaupungin sorakuopista muuta kuin hyvälaatuista betonisoraa sitä tarvitseville 100 m³:n määrään saakka. Vuoden kuluessa myönnettiin¹²⁾ muutamia lupia.

¹⁾ Kiint. lautak. 8 p. maalisk. 358 §. — ²⁾ S:n 1 p. marrask. 1 457 §. — ³⁾ S:n 19 p. tammik. 78 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. tammik. 32 §. — ⁵⁾ Maa- ja metsätalousj. 23 p. marrask. 76 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. marrask. 74 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 5 p. huhtik. 490 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. huhtik. 487 § ja maa- ja metsätalousj. 20 p. huhtik. 38 §. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 15 p. maalisk. 411 §. — ¹⁰⁾ Maa- ja metsätalousj. 23 p. marrask. 72 §. — ¹¹⁾ Kiint. lautak. 26 p. huhtik. 606 §. — ¹²⁾ S:n 25 p. lokak. 1 398 § ja 8 p. marrask. 1 500 §.

Soran eri laaduille m³:ä kohden määrättiin ¹⁾ toukokuun 1 p:stä seuraavat hinnat: betonisora 100—150 mk, tiesora, joka ei kelpaa betonisoraksi 50—100 mk, muuraushiekka 50—100 mk, somero 20—60 mk, täytehiekka 10—50 mk, täytemaa 40 mk ja kivet 30 mk.

Kiven louhiminen. Vuoden kuluessa myönnettiin ²⁾ lupa kiven louhimiseen mm. 18 tapauksessa; hinnaksi vahvistettiin 150—400 mk m³:ltä.

Polttoturpeen nostaminen. Osuusliike Elanto oikeutettiin ³⁾ edelleen v. 1948—52 nostamaan polttoturvetta Sipoon maantien ja ampumaradan välillä olevasta suosta määrättyin ehdoin.

Vuokrauskartaston laatiminen. Hyväksyttiin ⁴⁾ kesän 1948 laidunmaiden vuokraukset ja vuokrauskartasto.

Työmaahuollosta aiheutuneen lisätyön korvaaminen. Kaupungin metsätyönjohtajalle metsäteknikko O. E. Töyrylle päätettiin ⁵⁾ maksaa metsätöiden tarvikehuollon aiheuttamasta lisätyöstä korvausta 2 000 mk kuukaudessa neljän kuukauden ajalta joulukuun 15 p:stä 1948 lukien metsätalousosaston tilapäisen työvoiman määrärahoista.

Talousarvio. Metsätalousosaston talousarvio v:ksi 1949 hyväksyttiin ⁶⁾ erinäisin muutoksin kiinteistölautakunnalle esitettäväksi.

Käyttövarat. Vuoden kuluessa myönnettiin ⁷⁾ lautakunnan käyttövaroista mm. työntekijän sairausapua 25 046 mk ja vuosilomakorvauksia yhteensä 10 584 mk.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm.: metsäopetuksen ottamista Helsingin kansakoulujen opetusohjelmaan ⁸⁾, kaupungin hallinnassa olevien kalavesien tutkimisen toimeenpanoa ⁹⁾ ja autosuojan rakentamista metsätalousosastolle ¹⁰⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm.: kunnan metsälautakunnan tehtävien hoitoa ¹¹⁾, Vantaanjoen varrella olevan Högbergin (Haltia-vuoren) luovuttamista urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan ¹²⁾ ja näkyväisyysraivausten suorittamista teiden mutkissa ja tasoylikäytävillä ¹³⁾.

5. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Kaupunginhallitukselle päätettiin puoltaa asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia, jotka koskivat 2 kaupunginosan korttelin n:o 37 tonttia n:o 15 ¹⁴⁾; 4 kaupunginosan korttelin n:o 69 a tonttia n:o 53 ¹⁵⁾; korttelin n:o 72 tonttia n:o 13 ¹⁶⁾ ja kortteleita n:o 170 ja 171 ¹⁷⁾; 7 kaupunginosan korttelin n:o 108 tonttia n:o 13 ¹⁸⁾; 9 kaupunginosan korttelin n:o 199 tontteja n:o 9 ja 16 ¹⁹⁾; 12 kaupunginosan korttelin n:o 378 tontteja n:o 8 ja 64 ²⁰⁾; 13 kaupunginosan korttelin n:o 412 b tonttia n:o 22 ²¹⁾; 14 kaupunginosan korttelia n:o 472 ²²⁾; korttelin n:o 479 tonttia n:o 5 ²³⁾ ja kortteleita n:o 514 ²⁴⁾, 524 ja 527 ²⁵⁾; 15 kaupunginosan korttelin n:o 617 tonttia n:o 1 ²⁶⁾; 20 kaupunginosan kortteleita n:o 785, 786, 790 ²⁷⁾ ja 791—794 ²⁸⁾; Länsisataman itäosaa ²⁹⁾ sekä Kreikkalaiskatolista hautausmaata ja Kaartin hautausmaata ¹⁷⁾; Herttoniemen asuntoalueen kortteleita n:o 105 ja 106 ³⁰⁾ ja Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelin n:o 2 tonttia n:o 2 ³¹⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 26 p. huhtik. 607 §. — ²⁾ S:n 12 p. tammik. 29 ja 31 §, 2 p. helmik. 156 ja 160 §, 8 p. maalisk. 359 §, 5 p. huhtik. 489 §, 26 p. huhtik. 608 §, 18 p. toukok. 709 ja 710 §, 7 p. kesäk. 832 ja 833 §, 2 p. elok. 1 006 §, 6 p. syysk. 1 166 ja 1 167 §, 4 p. lokak. 1 295 §, 8 p. marrask. 1 499 §, 15 p. marrask. 1 541 § ja 20 p. jouluk. 1 726 §. — ³⁾ S:n 12 p. tammik. 28 §. — ⁴⁾ Maa- ja metsätalousj. 23 p. marrask. 73 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 27 p. jouluk. 1 759 §. — ⁶⁾ Maa- ja metsätalousj. 13 p. elok. 53 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 5 p. huhtik. 488 § ja 6 p. syysk. 1 165 §. — ⁸⁾ S:n 15 p. maalisk. 410 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. huhtik. 492 § ja 7 p. kesäk. 834 §, 27 p. syysk. 1 256 §. — ¹⁰⁾ S:n 27 p. syysk. 1 258 §. — ¹¹⁾ S:n 16 p. helmik. 240 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. kesäk. 908 §. — ¹³⁾ S:n 27 p. syysk. 1 257 §. — ¹⁴⁾ S:n 9 p. elok. 1 051 § ja 11 p. lokak. 1 347 §. — ¹⁵⁾ S:n 3 p. toukok. 653 § ja 10 p. toukok. 686 §. — ¹⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 449 §, 5 p. huhtik. 495 § ja 3 p. toukok. 655 §. — ¹⁷⁾ S:n 15 p. marrask. 1 547 §. — ¹⁸⁾ S:n 5 p. huhtik. 496 §, 3 p. toukok. 656 § ja 28 p. kesäk. 938 §. — ¹⁹⁾ S:n 16 p. helmik. 242 § ja 7 p. kesäk. 835 §. — ²⁰⁾ S:n 25 p. lokak. 1 407 §. — ²¹⁾ S:n 12 p. huhtik. 536 §. — ²²⁾ S:n 27 p. syysk. 1 261 § ja 25 p. lokak. 1 399 §. — ²³⁾ S:n 12 p. huhtik. 535 § ja 12 p. heinäk. 964 §. — ²⁴⁾ S:n 14 p. kesäk. 872 § ja 4 p. lokak. 1 298 §. — ²⁵⁾ S:n 2 p. helmik. 167 §. — ²⁶⁾ S:n 1 p. marrask. 1 462 §. — ²⁷⁾ S:n 23 p. helmik. 293 §. — ²⁸⁾ S:n 13 p. jouluk. 1 694 §. — ²⁹⁾ S:n 14 p. kesäk. 871 §. — ³⁰⁾ S:n 3 p. toukok. 654 ja 657 § ja 31 p. toukok. 790 §. — ³¹⁾ S:n 20 p. syysk. 1 232 §.