

## 4. Kiinteistölautakunta

*Kiinteistölautakunnan kokoonpano.* Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi kertomusvuonna pankinjohtaja L. J. Ahva ja sen jäseninä talousjohtaja M. J. Hopeavuori, arkkitehti J. Lappi-Seppälä, toimistopäällikkö G. M. Modeen, toimitsija V. N. Puskala, asiamies E. O. Saastamoinen, johtaja K. T. Salmio, rakennusmestari U. M. Sipponen ja varatuomari K.-E. Östenson. Lautakunnan valitsemana varapuheenjohtajana toimi johtaja Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja V. V. Salovaara<sup>1)</sup>.

Tonttijaostoon kuuluivat puheenjohtajana toimistopäällikkö Modeen ja jäseninä arkkitehti Lappi-Seppälä ja toimitsija Puskala sekä varajäseninä varapuheenjohtajana varatuomari Östenson ja muina jäseninä pankinjohtaja Ahva ja rakennusmestari Sipponen, maa- ja metsätalousjaostoon puheenjohtajana johtaja Salmio ja jäseninä pankinjohtaja Ahva ja asiamies Saastamoinen sekä varajäseninä varapuheenjohtajana toimitsija Puskala ja muina jäseninä talousjohtaja Hopeavuori ja toimistopäällikkö Modeen sekä talojaostoon puheenjohtajana varatuomari Östenson ja jäseninä talousjohtaja Hopeavuori ja rakennusmestari Sipponen sekä varajäseninä varapuheenjohtajana johtaja Salmio ja muina jäseninä arkkitehti Lappi-Seppälä ja asiamies Saastamoinen<sup>2)</sup>.

Kaupunginvaltuuston vapautettua toimistopäällikkö Modeenin kiinteistölautakunnan jäsenyydestä syyskuun 15 p:stä alkaen kertomusvuoden loppuun, määrättiin tonttijaoston puheenjohtajaksi varatuomari Östenson ja varajäseneksi ent. veturinkuljettaja F. B. Gröndahl, maa- ja metsätalousjaostoon varajäseneksi varatuomari Östenson ja talojaoston puheenjohtajaksi talousjohtaja Hopeavuori ja jäseneksi Gröndahl.

*Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat.* Kiinteistölautakunnalla oli vuoden kuluessa 46 kokousta, tonttijaostolla 2, maa- ja metsätalousjaostolla 6 ja talojaostolla 2 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1 773 ja lähetettyjen kirjeiden luku 1 011. Tonttijaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 713, maa- ja metsätalousjaoston 78 ja talojaoston 15. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaarioon merkittyjen asiain luku oli 2 935, joista toimistopäällikön asioita oli 372, kansliaosaston sihteerin asioita oli 25, tonttiosastolle kuuluvia asioita oli 1 509, maatalousosastolle kuuluvia asioita oli 81, metsätalousosastolle kuuluvia asioita oli 81, asemakaavaosastolle kuuluvia asioita oli 209, kaupunkimittaosastolle kuuluvia asioita oli 146 ja talo-osastolle kuuluvia asioita oli 512.

Lautakunnan vuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

### 1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Lautakunnan kokoukset.* Lautakunnan kokoukset päätettiin<sup>3)</sup> pitää maanantaisin klo 15 ja pyhä- tai juhlapäivän sattuessaa maanantaiksi seuraavana arkipäivänä.

*Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen.* Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset pää-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 12 p. tammik. 2 ja 3 § ja 19 p. tammik. 60 §. — <sup>2)</sup> S:n 12 p. tammik. 4 § ja 11 p. lokak. 1 319 §. — <sup>3)</sup> S:n 12 p. tammik. 5 §.

tettiin<sup>1)</sup> julkaista sanomalehdissä Arbetarbladet, Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen Sosialidemokraatti, Työkansan Sanomat, Uusi Suomi ja Vapaa Sana.

*Viranhaltijat* <sup>2)</sup>. Merkittiin, että kiinteistötoimiston apulaissihteeri, hovioikeudenauskultantti E. A. Ruutu oli vakinaisena ryhtynyt hoitamaan kiinteistötoimiston sihteerin virkaa helmikuun 6 p:stä alkaen<sup>3)</sup>; kiinteistötoimiston apulaissihteerin virkaan valittiin hovioikeudenauskultantti P. H. Saarinen huhtikuun 6 p:stä lukien<sup>4)</sup> ja 18. palkkaluokkaan kuuluvaan autonkuljettaja-vahtimestarin virkaan E. Sihvonen<sup>5)</sup>. Tonttiosastolle tilapäiseksi omakotipuutarhaneuvojan apulaiseksi määrättiin puutarhaneuvoja H. Först toukokuun 1 p:stä syyskuun 30 p:ään 11 200 mk:n kuukausipalkasta<sup>6)</sup> ja tilapäiseen toimistoapulaisen toimeen A. S. Ylianttila enintään vuoden loppuun<sup>7)</sup>. Merkittiin, että metsätalousosaston metsänvartija A. A. A. Aalto oli vakinaisena ryhtynyt hoitamaan 21. palkkaluokkaan kuuluvaa metsänvartijan tointa helmikuun 11 p:stä 1948 alkaen<sup>8)</sup>. Asemakaavaosastolle valittiin 28. palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjän virkaan saman osaston piirtäjä R. Frankenhaeuser<sup>9)</sup>, 26. palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjän virkaan topografi T. Salminen yhden vuoden koeajaksi<sup>10)</sup> ja tilapäiseksi arkkitehdiksi arkkitehtiylioppilas R. Häggkvist enintään vuoden loppuun 12 545 mk:n kuukausipalkasta<sup>11)</sup>. Kaupunkimittausosastolle tilapäiseen piirtäjän virkaan valittiin piirtäjä K. Suitio enintään vuoden loppuun<sup>12)</sup>, 26. palkkaluokkaan kuuluvaan mittausteknikon virkaan mittausteknikko K. Salonen<sup>13)</sup>, 28. palkkaluokkaan kuuluvaan mittausteknikon virkaan saman osaston ylimääräinen mittausteknikko K-E. Rope<sup>14)</sup>, 18. palkkaluokkaan kuuluvaan toimistoapulaisen toimeen A. M. Kiviranta<sup>15)</sup>, 38. palkkaluokkaan kuuluvaan insinöörin virkaan dipl. insinööri A. E. Krogerus huhtikuun 6 p:stä lukien<sup>16)</sup>, 29. palkkaluokkaan kuuluvaan mittausteknikon virkaan mittausteknikko K-E. Rope kesäkuun 1 p:stä lukien<sup>17)</sup>, tilapäisen mittausteknikon virkaan ylioppilas O. Vehviläinen heinä-, elo- ja syyskuun ajaksi 18 090 mk:n kuukausipalkasta<sup>18)</sup>, 37. palkkaluokkaan kuuluvaan insinöörin virkaan dipl. insinööri L. L. Lius<sup>19)</sup>, 19. palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjän virkaan saman osaston 18. palkkaluokkaan kuuluva toimistoapulainen A. M. Kiviranta<sup>20)</sup>, vahtimestarin virkaan V. Hellsten<sup>21)</sup>, 26. palkkaluokkaan kuuluvaan tilapäiseen mittausteknikon virkaan topografi H. Mansala v:n 1949 alusta lukien<sup>22)</sup>, tilapäiseen toimistoapulaisen toimeen rouva S. Svärd vuoden alusta lukien maaliskuun 31 p:ään<sup>23)</sup>, piirtäjäharjoittelijan ja lähetin toimeen A. O. Monni kesäkuun 15 p:stä elokuun 15 p:ään 1948<sup>24)</sup>. Mittausharjoittelijaksi päätettiin<sup>25)</sup> ottaa hollantilainen ylioppilas J. W. T. Schiphorst yhden kuukauden ajaksi ja maksaa hänelle sama palkka kuin ammattitaitoiselle mittausteknikolle. Talo-osastolle määrättiin lähetti D. Nyström hoitamaan toimistoapulaisen tehtäviä tammikuun 1 p:stä toistaiseksi palkkiosta, joka hänen varsinaisen palkkansa kanssa vastaa kulloinkin 44. palkkaluokkan peruspalkkaa<sup>27)</sup>, edelleen Nyström 18. palkkaluokkaan kuuluvaan toimistoapulaisen toimeen lokakuun 16 p:stä lukien<sup>28)</sup>, sekä rakennusmestarin virkaan V. A. Pajakorpi<sup>29)</sup>.

Kertomusvuonna tilapäisinä viranhaltijoina toimineet seuraavat henkilöt päätettiin<sup>30)</sup> määrätä edelleen enintään v:n 1949 loppuun entisiin virkoihinsa: kansliaosastolla lähetit O. Vartia, A. Poutiainen ja R. Kōri; tonttiosastolla toimistoapulainen A. Ylianttila, varastoalueiden tarkastajan apulainen A. Aalto ja siirtolapuutarhaneuvojan apulainen R. Wendelin; metsätalousosastolla toimistoapulainen M. Tapanainen; asemakaavaosastolla piirtäjä U. Oranne; kaupunkimittausosastolla mittausteknikko H. Mansala, kartoittaja J. Antikainen ja piirtäjä K. Suitio; sekä talo-osastolla kalliosuojien tarkastaja V. Harmainen, puistotalojen isännöitsijä V. Ahde ja toimistoapulainen E. Suvanto.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 12 p. tammik. 6 §. — <sup>2)</sup> Kaikkien kiinteistölautakunnan alaisten osastojen viranhaltijoita koskevat asiat selostetaan tässä. — <sup>3)</sup> Kiint. lautak. 26 p. tammik. 111 § ja 16 p. helmik. 232 §. — <sup>4)</sup> S:n 5 p. huhtik. 468 §. — <sup>5)</sup> S:n 10 p. toukok. 667 §. — <sup>6)</sup> S:n 15 p. maalisk. 385 §. — <sup>7)</sup> S:n 21 p. kesäk. 890 §. — <sup>8)</sup> S:n 16 p. helmik. 241 §. — <sup>9)</sup> S:n 8 p. maalisk. 342 §. — <sup>10)</sup> S:n 26 p. huhtik. 589 §. — <sup>11)</sup> S:n 9 p. elok. 1 044 §. — <sup>12)</sup> S:n 12 p. tammik. 15 §. — <sup>13)</sup> S:n 26 p. tammik. 112 §. — <sup>14)</sup> S:n 15 p. maalisk. 386 §. — <sup>15)</sup> S:n 22 p. maalisk. 431 §. — <sup>16)</sup> S:n 5 p. huhtik. 473 §. — <sup>17)</sup> S:n 24 p. toukok. 732 §. — <sup>18)</sup> S:n 14 p. kesäk. 856 §. — <sup>19)</sup> S:n 29 p. marrask. 1 594 §. — <sup>20)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1 631 §. — <sup>21)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 674 §. — <sup>22)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 676 §. — <sup>23)</sup> S:n 12 p. tammik. 44 § ja 9 p. helmik. 209 §. — <sup>24)</sup> S:n 24 p. toukok. 748 § ja 13 p. jouluk. 1 703 §. — <sup>25)</sup> S:n 7 p. kesäk. 839 §. — <sup>26)</sup> S:n 27 p. syysk. 1 263 §. — <sup>27)</sup> S:n 26 p. tammik. 106 §. — <sup>28)</sup> S:n 4 p. lokak. 1 277 §. — <sup>29)</sup> S:n 21 p. kesäk. 887 §. — <sup>30)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 668 §.

Tilapäisistä viroista oli avoinna 1 lähetin virka kansliaosastolla ja 1 arkkitehdin virka ja 1 toimistoapulaisen virka asemakaavaosastolla.

Sairauslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin myönnettiin seuraaville viranhaltijoille: kiinteistötoimiston kansliaosaston toimistoapulaiselle H. D. Hohenthalille joulukuun 27 p:stä 1947 maaliskuun 27 p:ään 1948 sijaisenaan helmikuun 26 p:ään lakitieteen ylioppilas E. K. Mörä 38. palkkaluokan mukaan maksettavasta palkkiosta <sup>1)</sup> ja sen jälkeen neiti H. Berner 17. palkkaluokan mukaan maksettavasta palkkiosta <sup>2)</sup>, sekä vahtimestari E. Sihvoselle elokuun 25 p:stä elokuun 31 p:ään <sup>3)</sup>; tonttiosaston omakotipuutarhaneuvojalle E. Hakanpäälle elokuun 27 p:stä syyskuun 6 p:ään <sup>4)</sup>, omakotiarkkitehti O. A. Nummialalle marraskuun 25 p:stä tammikuun 10 p:ään 1949 <sup>5)</sup>, rakennusneuvoja Å. R. Grönrosille joulukuun 1 p:stä joulukuun 8 p:ään <sup>6)</sup> ja varastoalueiden tarkastajan apulaiselle A. A. Aallolle marraskuun 29 p:stä joulukuun 4 p:ään <sup>7)</sup>; maatalousosaston I apulaisagronomille J. Kukkoselle joulukuun 15 p:stä joulukuun 20 p:ään <sup>8)</sup>; metsätalousosaston metsänvartijalle A. A. Sireenille tammikuun 1 p:stä tammikuun 15 p:ään <sup>9)</sup> ja toimistoapulaiselle M. A. Tapanaiselle tammikuun 21 p:stä helmikuun 2 p:ään <sup>10)</sup>; asemakaavaosaston asemakaavainsinööriille H. R. Gefwertille tammikuun 6 p:stä tammikuun 19 p:ään ja heinäkuun 13 p:stä joulukuun 31 p:ään <sup>11)</sup> sekä arkkitehti T. A. Raunistolle toukokuun 24 p:stä kesäkuun 5 p:ään <sup>12)</sup>; kaupunkimittaosaston toimistoapulaiselle ekonomi L. Nurmiselle helmikuun 19 p:stä helmikuun 29 p:ään <sup>13)</sup>, mittausmies V. Naskille heinäkuun 6 p:stä heinäkuun 10 p:ään <sup>14)</sup>, mittausmies A. Liljestromille kesäkuun 17 p:stä heinäkuun 29 p:ään <sup>14)</sup>, insinööri A. O. Aarniolle elokuun 2 p:stä elokuun 9 p:ään <sup>15)</sup>, mittausmies V. Tannerille syyskuun 6 p:stä lokakuun 10 p:ään <sup>16)</sup>, insinööri N. Luomalle lokakuun 4 p:stä lokakuun 12 p:ään <sup>17)</sup> ja mittausmies V. Oksaselle lokakuun 30 p:stä marraskuun 6 p:ään ja marraskuun 27 p:stä joulukuun 17 p:ään <sup>18)</sup>; sekä talo-osaston kalliosuojien tarkastajalle V. A. Harmaselle toukokuun 29 p:stä kesäkuun 4 p:ään <sup>19)</sup> ja tilapäiselle toimistoapulaiselle E. Suvannolle kesäkuun 2 p:stä heinäkuun 1 p:ään <sup>20)</sup>.

Myös muille tässä mainitsemattomille kiinteistölautakunnan alaisten eri osastojen viranhaltijoille ja työntekijöille kuten talonmiehille, siivoojille jne. myönnettiin esitettyjen lääkärintodistusten perusteella asianmukaiset sairauslomamat ja järjestettiin lomista johtuvat palkkaukset.

Virkavapautta määrätyn palkkaeduin myönnettiin kaupunkimittaosaston toimistoapulaiselle ekonomi L. Nurmiselle maaliskuun 1 p:stä maaliskuun 14 p:ään <sup>21)</sup>, tonttiosaston päällikölle arkkitehti P. Hanstelle ja asemakaavaosaston toimistoarkkitehdille L. Pajamiehelle enintään 8 päivää Svenska kommunal-tekniska föreningen yhdistyksen järjestämään Tukholmassa huhtikuun 21 ja 24 p:n välisenä aikana pidettävään Stadsbyggnadsveckan IV nimiseen esitelmäkokoukseen osallistumista varten <sup>22)</sup>, asemakaavaosaston I apulaisasemakaava-arkkitehdille B. H. Aminoffille 18 päivää Göteborgin yleisasemakaavatoimiston toukokuun 21 ja 22 p:nä Göteborgissa järjestämään esitelmä- ja neuvotelukokoukseen osallistumista varten <sup>23)</sup>, kiinteistötoimiston sihteerille E. A. Ruudulle huhtikuun 16 p:stä huhtikuun 30 p:ään <sup>24)</sup>, kiinteistötoimiston toimistopäällikölle J. A. Savolaiselle toukokuun 13 p:stä toukokuun 24 p:ään ulkomaanmatkaa varten si, aiseinaan asemakaava-arkkitehti B. A. K. Brunila <sup>25)</sup>, kiinteistötoimiston autonkuljettaja-vahtimestarille P. K. Huttuselle lokakuun 28 p:stä joulukuun 4 p:ään terveydenhoidon katsastajien kurseille osallistumista varten <sup>26)</sup> ja tonttiosaston apulaispäällikölle K. E. Pettiselle tammi-helmikuun ajaksi 1949 <sup>27)</sup>.

Anomansa ero myönnettiin kaupunkimittaosaston 38. palkkaluokkaan kuuluvalla toimistoapulaiselle L. Nurmiselle maaliskuun 15 p:stä lukien <sup>28)</sup>, asemakaavaosaston 27.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 12 p. tammik. 11 §. — <sup>2)</sup> S:n 1 p. maalisk. 309 §. — <sup>3)</sup> S:n 30 p. elok. 1 128 §. — <sup>4)</sup> S:n 6 p. syysk. 1 181 §. — <sup>5)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1 633 §. — <sup>6)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 669 §. — <sup>7)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 670 §. — <sup>8)</sup> S:n 27 p. jouluk. 1 750 §. — <sup>9)</sup> S:n 19 p. tammik. 62 §. — <sup>10)</sup> S:n 2 p. helmik. 179 §. — <sup>11)</sup> S:n 19 p. tammik. 59 §, 12 p. heinäk. 955 § ja 13 p. syysk. 1 184 §. — <sup>12)</sup> S:n 31 p. toukok. 771 §. — <sup>13)</sup> S:n 1 p. maalisk. 311 §. — <sup>14)</sup> S:n 2 p. elok. 979 §. — <sup>15)</sup> S:n 2 p. elok. 980 §. — <sup>16)</sup> S:n 11 p. lokak. 1 323 §. — <sup>17)</sup> S:n 1 p. marrask. 1 438 §. — <sup>18)</sup> S:n 15 p. marrask. 1 523 §, 7 p. jouluk. 1 632 § ja 20 p. jouluk. 1 714 §. — <sup>19)</sup> S:n 31 p. toukok. 772 §. — <sup>20)</sup> S:n 7 p. kesäk. 812 §. — <sup>21)</sup> S:n 9 p. helmik. 181 § ja 16 p. helmik. 270 §. — <sup>22)</sup> S:n 15 p. maalisk. 390 §. — <sup>23)</sup> S:n 5 p. huhtik. 517 §. — <sup>24)</sup> S:n 19 p. huhtik. 559 §. — <sup>25)</sup> S:n 26 p. huhtik. 593 § ja 18 p. toukok. 694 §. — <sup>26)</sup> S:n 25 p. lokak. 1 435 §. — <sup>27)</sup> S:n 8 p. marrask. 1 486 §. — <sup>28)</sup> S:n 26 p. tammik. 103 §.

palkkaluokkaan kuuluvalla piirtäjällä P. A. Aarniolle maaliskuun 1 p:stä lukien<sup>1)</sup>, kaupunkimittausosaston 38. palkkaluokkaan kuuluvalla insinöörille V. Smedsille toukokuun 1 p:stä lukien siten, että hän kesälomansa vuoksi vapautui virastaan jo huhtikuun 1 p:nä<sup>2)</sup>, kiinteistötoimiston autonkuljettaja-vahtimestarille P. S. Ailolle toukokuun 16 p:stä lukien siten, että hän kesälomansa vuoksi vapautui virastaan jo huhtikuun 16 p:nä<sup>3)</sup>, kaupunkimittausosaston 29. palkkaluokkaan kuuluvalla mittausteknikolle K. Saloselle heinäkuun 9 p:stä lukien<sup>4)</sup>, asemakaavaosaston asemakaava-arkkitehdille B. A. K. Brunilalle tammikuun 1 p:stä 1949 lukien<sup>5)</sup>, kaupunkimittausosaston vahtimestarille J. E. Hindströmille<sup>6)</sup>, kaupunkimittausosaston 19. palkkaluokkaan kuuluvalla piirtäjällä E. M. Meurmanille (Ignatius) tammikuun 1 p:stä 1949<sup>7)</sup> ja asemakaavaosaston toimistoapulaiselle H. K. L. Nybergille marraskuun 15 p:stä 1948 lukien<sup>8)</sup>.

Hyväksyttiin<sup>9)</sup> ehdotus kiinteistötoimiston ylempien viranhaltijain kesälomiksi v. 1948 ja oikeutettiin toimistopäällikkö tekemään siihen tarpeelliseksi havaittuja pienempiä muutoksia. Toimiston muiden viranhaltijain kesälomien järjestäminen samoin kuin talousarvion edellyttämien kesälomasijaisten palkkaaminen jätettiin toimistopäällikön ratkaistavaksi asianomaisen osastonpäällikön esityksestä.

*Uuden vastuunalaisen arkistonhoitajan määrääminen kiinteistötoimiston kansliaosastolle.* Lautakunta päätti<sup>10)</sup> määrätä kiinteistötoimiston kansliaosaston vastuunalaiseksi arkistonhoitajaksi sihtööri E. A. Ruudun tilalle apulaissihtööri P. H. Saarisen tammikuun 1 p:stä 1949 lukien ja kysymyksessä olevan arkiston luovutuskatselmuksen tarkastajiksi asemakaavaosaston arkistonhoitaja-piirtäjä S. S. Saxelinin ja kaupunkimittausosaston toimistonhoitajan A. H. Erämiehen sekä antaa luovutuskatselmuksen ajan määräämisen kansliaosastolle, jonka oli siitä ilmoitettava kaupunginarkistonhoitajalle ja tarkastajiksi määrättyille.

*Laskujen hyväksyminen.* Lautakunta päätti<sup>11)</sup>, että kertomusvuonna toimistopäällikkö ja hänen estyneenä ollessaan sihtööri hyväksyy 11 pääluokan I luvun kohtiin 1—13 ja 16—22, VI luvun kohtiin 1, 2, 3, 5, 9, 11 ja 15 sekä VIII luvun 1 kohtaan kohdistuvat laskut, tonttiosaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy 11 pääluokan V lukuun kohdistuvat laskut, kaupunginagronomi ja hänen estyneenä ollessaan I apulaisagronomi hyväksyy 11 pääluokan II lukuun ja VI luvun 10 kohtaan kohdistuvat laskut sekä allekirjoittaa osaston shekkitilin shekit, kaupunginmetsänhoitaja ja hänen estyneenä ollessaan metsätyönjohtaja hyväksyy 11 pääluokan III lukuun ja VI luvun 12 kohtaan kohdistuvat laskut, kaupungingeodeetti ja hänen estyneenä ollessaan apulaisgeodeetti hyväksyy 11 pääluokan I luvun 14 ja 15 kohtiin kohdistuvat laskut ja talo-osaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy 11 pääluokan IV luvun 1—59 ja 85—90 sekä VI luvun 4 ja 7 kohtiin kohdistuvat laskut.

V:n 1949 määrärahoista maksettaviksi osoitetuista laskuista päätettiin<sup>12)</sup>, että toimistopäällikkö ja hänen estyneenä ollessaan sihtööri hyväksyy 11 pääluokan I luvun kohtiin 1—4, 10, 11, 12, 13, 19 ja 22, VI kohtiin 1—3, 15 ja 16 sekä VIII luvun kohtaan 1 kohdistuvat laskut, tonttiosaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy V luvun sekä VI luvun 9 ja 11 kohtiin kohdistuvat laskut, kaupunginagronomi ja hänen estyneenä ollessaan I apulaisagronomi hyväksyy 11 lukuun ja VI luvun 10 kohtaan kohdistuvat laskut ja allekirjoittaa osaston shekkitilin shekit, kaupunginmetsänhoitaja ja hänen estyneenä ollessaan kiinteistölautakunnan kulloinkin määräämä sijainen hyväksyy III lukuun ja VI luvun 12 kohtaan kohdistuvat laskut, kaupungingeodeetti ja hänen estyneenä ollessaan apulaisgeodeetti hyväksyy I luvun 14—18 ja 21 kohtiin kohdistuvat laskut sekä talo-osaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy I luvun kohtiin 5—9 ja 20, IV luvun 1—75 sekä VI luvun 4 ja 7 kohtiin kohdistuvat laskut.

*Vakuusasiakirjojen tarkastus.* Tarkastettiin<sup>13)</sup> kaupungin hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat, jolloin todettiin, että puuttuvat velkakirjat olivat maksettuina tai sen takia, että niissä määrätty ehdot oli täytetty, kuittausta vastaan luovutettu velalliselle tai lähetetty kiin-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 2 p. helmik. 147 §. — <sup>2)</sup> S:n 23 p. helmik. 274 §. — <sup>3)</sup> S:n 22 p. maalisk. 432 §. — <sup>4)</sup> S:n 12 p. huhtik. 519 §. — <sup>5)</sup> S:n 27 p. syysk. 1 249 § ja 20 p. jouluk. 1 718 §. — <sup>6)</sup> S:n 11 p. lokak. 1 318 §. — <sup>7)</sup> S:n 11 p. lokak. 1 321 § ja 20 p. jouluk. 1 718 §. — <sup>8)</sup> S:n 8 p. marrask. 1 485 §. — <sup>9)</sup> S:n 10 p. toukok. 668 §. — <sup>10)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1 635 §. — <sup>11)</sup> S:n 12 p. tammik. 10 §. — <sup>12)</sup> S:n 27 p. jouluk. 1 749 §. — <sup>13)</sup> S:n 27 p. jouluk. 1 751 §.

nityksen hakemista varten kaupunginhallituksen asiamiesosastolle. Todettiin, että korttelin n:o 517 Tavaststjernankadun tontin n:o 13 maksamattoman kauppahinnan osan ja rakennusvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi kaupungin hallussa olevat haltijavelkakirjat n:o III—VII oli kiinnitetty viimeksi kesäkuun 13 p:nä 1938.

*Kaupungin kiinteistöjen uudelleen arviointi.* Kaupungin kiinteistöjen uudelleen arviointia varten asetettavaan komiteaan lautakunta päätti<sup>1)</sup> ehdottaa kiinteistötoimiston eri osastoilta seuraavat henkilöt: insinööri J. A. Savolaisen komitean puheenjohtajaksi ja muiksi jäseniksi arkkitehti P. Hansteen, teknologian tohtori E. A. Salosen ja agronomi J. Kukkosen sekä rakennustoimiston talorakennusosastolta rakennusmestari K. A. Viljakaisen; lisäksi ehdotettiin, että komitea oikeutettaisiin ottamaan itselleen sihteeri.

*Kadunnimikomitea.* Kadunnimikomitean sallittiin<sup>2)</sup> järjestää kadunnimistöä koskeva selostustilaisuus kaupungin sanomalehdistön edustajille ja kiinteistölautakunnan jäsenille ja myönnettiin tätä varten lautakunnan käyttövaroista enintään 3 000 mk.

*Henkikirjoittajalle tehtävät ilmoitukset.* Lautakunta päätti<sup>3)</sup> määrätä kaupungin viranomaisten henkikirjoitusasetuksen 23 §:n mukaan henkikirjoittajalle tehtävät ilmoitukset toimitettavaksi siten, että kiinteistötoimiston asemakaavaosasto ilmoittaa uudet talon numerot ja entisiin talon numeroihin nähden tapahtuneet muutokset sekä kaupunkimittaosasto tonttien jakamiset ja uusien tonttien, yleisten alueiden ja julkisten paikkain muodostamiset.

*Insinöörien johtajataidolliset kurssit.* Kaupunkimittaosaston apulaisgeodeetti P. L. J. Kärkkäinen määrättiin<sup>4)</sup> osallistumaan Teollisuuden työnjohto-opiston maaliskuun 8 ja 18 p:n välisenä aikana järjestämille insinöörien johtajataidollisille kurseille ja myönnettiin kurssien osanottomaksu, 3 000 mk, lautakunnan käyttövaroista. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että ryhdyttäisiin toimenpiteisiin johtajataidollisten kurssien järjestämiseksi kuntien palveluksessa oleville insinööreille ja työnjohtajille, jolloin kurssien ohjelma olisi suunniteltava nimenomaan kunnallisia oloja silmällä pitäen.

*Konekirjoittajien pätevyysvaatimukset.* Kaupungin palveluksessa oleville tai sen palvelukseen otettaville konekirjoittajille asetettujen kaupunginhallituksen vahvistamien pätevyysvaatimusten noudattamiseksi päätettiin<sup>5)</sup>, että eräiden kiinteistötoimiston alaisen toimistoapulaisten oli v:n 1948 loppuun mennessä hankittava kaupunginhallituksen päätöksen edellyttämä todistus konekirjoitustaidostaan tai osallistuttava kiinteistötoimistossa järjestettävään kirjoituskokeeseen.

*Keskeneräisten asiain luettelo.* Marraskuun 1 p:nä 1947 laadittu luettelo kiinteistölautakunnan diaariion merkityistä keskeneräisistä asioista tarkastettiin<sup>6)</sup>.

*Helsingin olympiakisat.* Helsingin olympiakisojen urheilulaitoskomiteaan päätettiin<sup>7)</sup> valita toimistopäällikkö J. A. Savolainen.

*Lisäpalkkio auton hoidosta.* Kiinteistötoimiston vahtimestarille E. Sihvoselle päätettiin<sup>8)</sup> suorittaa lisäpalkkiona auton hoidosta 700 mk kuukaudessa kesäkuun 1 p:stä lukien.

*Talousarvio.* Kiinteistölautakunnan ehdotus talousarvioksi v:ksi 1949 hyväksyttiin ja päätettiin lähettää kaupunginhallitukselle<sup>9)</sup>.

*Käyttövarat.* Käyttövaroistaan lautakunta myönsi mm. seuraavat määrärahat: 2 000 mk talo-osaston rakennusmestarin B. F. F. Böökin hautausseppelettä varten<sup>10)</sup>; 102 000 mk joulukuusien pystyttämiseen Senaatintorille, Hakaniementorille ja Mannerheimintien varrelle Arkadian kortteliin n:o 198<sup>11)</sup>; sekä 10 000 mk mittausetumies A. Leppäselle määrätyn ehdoin kartoittajakurssin suorittamista varten<sup>12)</sup>.

*Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin mm. asioista, jotka koskivat aluevaihtoja<sup>13)</sup>, Malmin-Hämeentien ticalueiden järjestelyä<sup>14)</sup>, Lasipalatsi oy:n osakkeiden ostoa<sup>15)</sup> ja kiinteistötoimiston talo-osaston kirjanpitäjän viran muuttamista osastokamreerin viraksi<sup>16)</sup>.*

Palkkalautakunnalle tehtiin vuoden kuluessa lukuisia viranhaltijain palkkausta koskevia esityksiä.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 11 p. lokak. 1 324 §. — <sup>2)</sup> S:n 1 p. maalisk. 310 §. — <sup>3)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1 636 §. — <sup>4)</sup> S:n 23 p. helmik. 281 §. — <sup>5)</sup> S:n 14 p. kesäk. 854 §. — <sup>6)</sup> S:n 15 p. maalisk. 388 §. — <sup>7)</sup> S:n 19 p. tammik. 61 §. — <sup>8)</sup> S:n 2 p. elok. 978 §. — <sup>9)</sup> S:n 30 p. elok. 1 132 §. — <sup>10)</sup> S:n 16 p. helmik. 223 §. — <sup>11)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 671 §. — <sup>12)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 717 §. — <sup>13)</sup> S:n 23 p. helmik. 272 §, 28 p. kesäk. 928 ja 929 §. — <sup>14)</sup> S:n 7 p. kesäk. 814 §. — <sup>15)</sup> S:n 21 p. kesäk. 889 § ja 22 p. marrask. 1 570 §. — <sup>16)</sup> S:n 6 p. syysk. 1 182 §.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm.: asunto-olojen parantamista<sup>1)</sup>, kiinteän omaisuuden omistamista<sup>2)</sup>, alueostoja ja -vaihtoja<sup>3)</sup>, tonttien osoittamista eri tarkoituksiin<sup>4)</sup>, aatekilpailun järjestämistä Helsingin keski-osien asemakaavan aikaansaamista varten<sup>5)</sup>, pysyvän huvipuiston järjestämistä kaupunkiin<sup>6)</sup>, kiinteistötoimistossa suoritettuja rationalisointitöitä<sup>7)</sup>, uutta virka-sääntöehdotusta<sup>8)</sup>, uuden olympiakylän rakentamista<sup>9)</sup>, Bengtsårin tilusten käyttöä<sup>10)</sup>, viranhaltijain kortiston hoitoa<sup>11)</sup>, kaupungin kiinteän omaisuuden tarkastusta<sup>12)</sup>, lomaviettoa koskevaa komitean mietintöä<sup>13)</sup> ja korttelin n:o 411 järjestelyä<sup>14)</sup>.

## 2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kiinteistöjen osto.* Vuoden aikana kiinteistölautakunta teki seuraavat kaupunginvaltuuston päättämät kiinteistökaupat, jolloin kaupungille ostettiin Helsingin kaupungin Kulosaarissa oleva Tomten 200 i kvarteret 37 niminen tila RN 1<sup>615)</sup>, Lauttasaaren kylässä Drumsö nimiseen tilaan RN 1<sup>458</sup> kuuluva n. 3 844,3 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue<sup>16)</sup>, Malmin kylässä olevat tilat Haga RN 2<sup>6)</sup>, n:o 21 RN 3<sup>22</sup> ja Vilpo 11 niminen tila RN 7<sup>254</sup><sup>17)</sup> sekä Tapanilan kylässä olevat tilat U 29 A. RN 6<sup>424</sup>, U 29 B. RN 6<sup>425</sup>, U 29 C. RN 6<sup>426</sup> ja B 92 niminen tila RN 12<sup>238</sup><sup>18)</sup>.

*Tontti-aluevaihdot.* Vuoden aikana kiinteistölautakunta suoritti kaupunginvaltuuston päätösten mukaiset tontti- ja aluevaihdot, joten kaupungin omistukseen siirtyi 1 kaupunginosan korttelin n:o 4 Katariinankadun tontti n:o 7 kaikkinen tontilla olevine rakennuksineen<sup>19)</sup>, VI kaupunginosan korttelin n:o 114 Merimiehenkadun talo ja tontti n:o 29<sup>20)</sup>, Helsingin kaupungin Ala-Tikkurilan kylässä oleva Hevoshaka 18 niminen tila RN 2<sup>239</sup> sekä Malmin kylässä olevista tiloista RN 5<sup>5</sup>, 5<sup>59</sup> ja 5<sup>61</sup> kolme aluetta<sup>21)</sup>.

*Myydyt tontit.* Vuoden aikana myytiin huutokaupalla seuraavat tontit:

Korttelin n:o	K a t u	Tontin n:o	O s t a j a	Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>	Huuto-kauppahinta, mk	
622	Mannerheimintie	81	Rakennusmestarit L. Reitz ja V. Hj. Lehtinen <sup>22)</sup>	2 244,8	7 260 000	
623	S:n	83	} Sosiaalinen asunnontuotanto oy. <sup>23)</sup>	2 700,0	7 237 000	
623	S:n	85		2 993,0	7 208 000	
623	S:n	87		Sosiaalinen asunnontuotanto oy. <sup>24)</sup>	2 992,9	7 225 000
623	S:n	89		Sosiaalinen asunnontuotanto oy. <sup>24)</sup>	2 868,2	7 230 000
623	S:n	91		Rakennusmestari O. Karme <sup>24)</sup>	2 348,4	7 245 000
717	Maskuntie	2	Rakennusmestari H. Wuorio <sup>25)</sup>	1 689,4	900 000	
718	S:n	1	Johtaja C. Thunberg <sup>26)</sup>	2 027,9	900 000	
619	Mäntytie	8	Kansaneläkelaitos <sup>27)</sup>	1 850,0	5 588 000	

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 12 p. tammik. 14 § ja 19 p. tammik. 64 ja 65 §. — <sup>2)</sup> S:n 19 p. tammik. 66 ja 67 § ja 2 p. helmik. 151 §, 31 p. toukok. 773 §, 7 p. kesäk. 817 §, 21 p. kesäk. 891 §, 29 p. marrask. 1 597 § ja 13 p. jouluk. 1 682 ja 1 683 §. — <sup>3)</sup> S:n 26 p. tammik. 105 §, 9 p. helmik. 183 §, 16 p. helmik. 226 ja 227 §, 23 p. helmik. 283 §, 5 p. huhtik. 474 §, 19 p. huhtik. 555 §, 31 p. toukok. 769 §, 7 p. kesäk. 816 §, 21 p. kesäk. 886 §, 4 p. lokak. 1 280 §, 25 p. lokak. 1 373 §, 1 p. marrask. 1 439 ja 1 440 §, 8 p. marrask. 1 483 §, 15 p. marrask. 1 521 §, 29 p. marrask. 1 592 §, 13 p. jouluk. 1 679 § ja 20 p. jouluk. 1 712 §. — <sup>4)</sup> S:n 2 p. helmik. 148 §, 9 p. helmik. 182 §, 16 p. helmik. 229 § ja 8 p. marrask. 1 482 §. — <sup>5)</sup> S:n 23 p. helmik. 282 §. — <sup>6)</sup> S:n 8 p. maalisk. 340 §. — <sup>7)</sup> S:n 15 p. maalisk. 387 §. — <sup>8)</sup> S:n 26 p. huhtik. 591 § ja 11 p. lokak. 1 326 §. — <sup>9)</sup> S:n 31 p. toukok. 766 §. — <sup>10)</sup> S:n 7 p. kesäk. 815 §. — <sup>11)</sup> S:n 28 p. kesäk. 925 §. — <sup>12)</sup> S:n 30 p. elok. 1 130 §. — <sup>13)</sup> S:n 25 p. lokak. 1 370 §. — <sup>14)</sup> S:n 15 p. marrask. 1 522 § ja 20 p. jouluk. 1 713 §. — <sup>15)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1 634 §; ks. tämän kert. I osan s. 66. — <sup>16)</sup> Kiint. lautak. 18 p. toukok. 695 §; ks. tämän kert. I osan s. 65 ja 66. — <sup>17)</sup> Kiint. lautak. 12 p. heinäk. 953 § ja 27 p. jouluk. 1 748 §; ks. tämän kert. I osan s. 65. — <sup>18)</sup> Kiint. lautak. 23 p. helmik. 304 §, 5 p. huhtik. 469 § ja 12 p. heinäk. 953 §; ks. tämän kert. I osan s. 66. — <sup>19)</sup> Kiint. lautak. 12 p. heinäk. 958 § ja 30 p. elok. 1 131 §; ks. tämän kert. I osan s. 67. — <sup>20)</sup> Taloj. 18 p. syysk. 10 § ja kiint. lautak. 11 p. lokak. 1 358 § ja 27 p. jouluk. 1 748 §; ks. tämän kert. I osan s. 68. — <sup>21)</sup> Kiint. lautak. 19 p. huhtik. 556 §; ks. tämän kert. I osan s. 68—69. — <sup>22)</sup> Kiint. lautak. 4 p. lokak. 1 288 § ja 11 p. lokak. 1 327 §. — <sup>23)</sup> S:n 20 p. syysk. 1 226 § ja 27 p. syysk. 1 252 §. — <sup>24)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 720 § ja 27 p. jouluk. 1 753 §. — <sup>25)</sup> S:n 30 p. elok. 1 139 § ja 6 p. syysk. 1 154 §. — <sup>26)</sup> S:n 19 p. huhtik. 564 §, 21 p. kesäk. 893 § ja 28 p. kesäk. 930 §. — <sup>27)</sup> S:n 10 p. toukok. 676 § ja 18 p. toukok. 697 §.